Dépôt du règlement MAR 1 1 1996

Adoption finale du règlement unanume 94/04/22

RAPPORT AU CONSEIL NO (M.96-1542

RÈGLEMENT 4502

Modifiant le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme »

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Sacrement, dans les zones résidentielles dont la majorité des bâtiments ont au maximum deux étages, de réviser à la baisse la hauteur prescrite et, pour l'ensemble du territoire, de réduire la portée de l'article 155 du règlement (celui-ci permet actuellement, pour les usages appartenant aux groupes d'utilisation résidentielle (sauf Habitation 11) ou au groupe Public 1 ou Public 2, d'excéder de 50% la hauteur prescrite pourvu que la partie du bâtiment qui excède la hauteur prescrite ne représente pas plus de 20% du volume du bâtiment) en limitant, pour les usages appartenant au groupe Habitation 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 ou 13, ou au groupe Public 1 ou 2, la possibilité d'excéder la hauteur prescrite aux cas où cela permet de réaliser la construction d'un toit en pente et en prescrivant que cette aire supplémentaire ne doit pas être habitable;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 1 du présent règlement qui a pour objet de modifier l'article 155 du règlement VQZ-3, de créer les codes de spécifications 163.91, 163.92, 163.93 et 165.13, de modifier les codes de spécifications 165.01, 165.07, 165.09 et 165.10, d'appliquer dans les zones 134-H-163.03 et 247-H-163.03 le code 163.91 au lieu du code 163.03 qui s'y applique actuellement, d'appliquer dans la zone 121-H-163.19 le code 163.92 au lieu du code 163.19 qui s'y applique actuellement, d'appliquer dans la zone 104-H-163.27 le code 163.93 au lieu du code 163.27 qui s'y applique actuellement et d'appliquer dans les zones 123-H-165.04 et 127-H-165.04 le code 165.13 au lieu du code 165.04 qui s'y applique actuellement;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Sauveur, dans la zone située du côté nord-ouest de l'intersection du boulevard Charest Ouest et de la rue de Mazenod, de permettre l'implantation, à titre d'usage complémentaire à un commerce de vente d'instruments de musique et de disques existant avant le 1^{er} janvier 1996, d'une école de musique, dans le même bâtiment que l'usage principal;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 2 du présent règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications la note 329 et de modifier le code de spécifications 163.75;

La Ville de Québec DÉCRÈTE ce qui suit:

- 1. Le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme » est modifié de la façon suivante :
 - a) en remplaçant l'article 155 du règlement VQZ-3 par le suivant:

« La hauteur d'un bâtiment utilisé principalement pour un usage appartenant à l'un des groupes d'utilisation résidentielle, à l'exclusion du groupe Habitation 11, au groupe Public 1 ou au groupe Public 2 peut excéder la hauteur maximale prescrite aux conditions suivantes:

La hauteur du bâtiment peut excéder la hauteur maximale prescrite jusqu'à 50% de celle-ci pourvu que la partie du bâtiment qui excède la hauteur prescrite ne représente pas plus de 20% du volume total du bâtiment.

Pour les usages appartenant au groupe Habitation 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 ou 13, ou groupe Public 1 ou Public 2, le surhaussement de la hauteur décrit dans l'alinéa précédent n'est autorisé que pour permettre la construction d'un toit en

pente et l'aire ainsi ajoutée au bâtiment ne peut pas être habitable. »;

- b) en créant les codes de spécifications 163.91, 163.92, 163.93 et 165.13 tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 163.91, 163.92, 163.93 et 165.13 qui sont jointes au présent règlement en annexe l pour en faire partie intégrante;
- c) en modifiant les codes de spécifications 165.07 et 165.09 en y remplaçant la hauteur maximale de «9» par une hauteur maximale de «7» en regard de la rubrique « Normes d'implantation générale » tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 165.07 et 165.09 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
- d) en modifiant les codes de spécifications 165.01 et 165.10 en y remplaçant la hauteur maximale de «9» par une hauteur maximale de «7» en regard de la rubrique « Normes d'implantation générale » et en remplaçant la hauteur maximale de «9» par une hauteur maximale de «7» en regard de la rubrique « Normes d'implantation particulières Note 3 » tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 165.01 et 165.10 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
- e) en appliquant le code de spécifications 163.91 dans les zones 134-H-163.03 et 247-H-163.03 au lieu du code 163.03 qui s'y applique actuellement tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 94903Z02 en date du 5 mars 1996 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;
- f) en appliquant le code de spécifications 163.92 dans la zone 121-H-163.19 au lieu du code 163.19 qui s'y applique

actuellement tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 94903Z02 en date du 5 mars 1996 qui est joint au présent règlement en annexe Il pour en faire partie intégrante;

- g) en appliquant le code de spécifications 163.93 dans la zone 104-H-163.27 au lieu du code 163.27 qui s'y applique actuellement tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 94903Z02 en date du 5 mars 1996 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;
- h) en appliquant le code de spécifications 165.13 dans les zones 123-H-165.04 et 127-H-165.04 au lieu du code 165.04 qui s'y applique actuellement tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 94903Z02 en date du 5 mars 1996 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 2. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en ajoutant au cahier des spécifications la note suivante:

«329. Une école de musique complémentaire à un commerce de vente d'instruments de musique et de disques existant avant le 1^{er} janvier 1996 aux conditions suivantes:

- l'usage complémentaire doit faire l'objet d'une demande de permis distincte de celle de l'usage principal;
- 2. une seule enseigne d'au plus 1 mètre carré est autorisée pour l'usage complémentaire;

- l'usage complémentaire doit être aménagé dans le même bâtiment que l'usage principal. »;
- b) en modifiant le code de spécifications 163.75 en y ajoutant une référence à la note 329 en regard de la rubrique « Spécifiquement permis » tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 163.75 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 3. En considération des articles 1 et 2 , le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en y ajoutant les nouvelles pages contenant les nouveaux codes de spécifications 163.91, 163.92, 163.93 et 165.13, qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante et en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 163.75, 165.01, 165.07, 165.09 et 165.10 du cahier de spécifications par les nouvelles pages contenant les dits codes de spécifications qui sont également jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 4. En considération des articles 1 et 2, l'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant le plan du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéro 94903Z02 en date du 21 février 1996, par le nouveau plan du Service de l'urbanisme numéro 94903Z02, en date du 5 mars 1996 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 5. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

Assentiment donné

`

Maire

QUÉBEC, le 1er mars 1996

Boutun Roy & associés

RÈGLEMENT 4502

NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 4502 a pour but :

- 1. dans le quartier Saint-Sacrement, dans les zones résidentielles dont la majorité des bâtiments ont au maximum deux étages, de réviser à la baisse la hauteur prescrite et, pour l'ensemble du territoire, de réduire la portée de l'article 155 du règlement (celui-ci permet actuellement, pour les usages appartenant aux groupes d'utilisation résidentielle (sauf Habitation 11) ou au groupe Public 1 ou Public 2, d'excéder de 50% la hauteur prescrite pourvu que la partie du bâtiment qui excède la hauteur prescrite ne représente pas plus de 20% du volume du bâtiment) en limitant, pour les usages appartenant au groupe Habitation 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 ou 13, ou au groupe Public 1 ou 2, la possibilité d'excéder la hauteur prescrite aux cas où cela permet de réaliser la construction d'un toit en pente et en prescrivant que cette aire supplémentaire ne doit pas être habitable;
- 2. dans le quartier Saint-Sauveur, dans la zone située du côté nord-ouest de l'intersection du boulevard Charest Ouest et de la rue de Mazenod, de permettre l'implantation, à titre d'usage complémentaire à un commerce de vente d'instruments de musique et de disques existant avant le 1^{er} janvier 1996, d'une école de musique, dans le même bâtiment que l'usage principal.

RÈGLEMENT 4502

ANNEXE I

Règlement VQZ-3, Annexe B, pages contenant les codes de spécifications créés par le présent règlement: 163.75, 163.91, 163.92, 163.93, 165.01, 165.07, 165.09, 165.10 et 165.13.

Normes d'implantation	153 Hauteur maximale	153 Hauteur minimale	168 Marge avant	168 Marge arrière	168 Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	158 I.O.S	161 R.P.T	185 Aire libre %	184 Aire agrément %
GÉNÉRALES	13						0,50	1,50	40	30
PARTICULIÈRES										

GÉNÉRALES **PARTICULIÈRES**

Normes de densité	159 - Superficie		16 R.P.T m	-	167 Logements à l'hectare		
de densite	Admin. et service Vente au détail		Admin. et service	Vente au détail	Nombre minimal Nombre maxii		
GÉNÉRALES	1100			2,75	7,2		
PARTICULIÈRES							

AIRES: R-4

1502										163.9
GROUPE D'UTILISATION AG AGRICULTURE 1		ULTURE						ės		
		ULTURE ET ÉLEVA						63		
AGRICULTURE 2 ROUPE D'UTILISATION RÉ				W. A. ISOI I	t D. IIMEI t	C. EN DANG	te	64		
			DOCCUPATIO	M: A: ISULI	E - D: JUMELE -	C: EN MANG	EE	-	4.5	_
HABITATION 1		LOGEMENT						65		
HABITATION 2		LOGEMENTS						- 66		
HABITATION 3	31	LOGEMENTS						67	A B	С
HABITATION 4	4/	À 8 LOGEMENTS						68	A B	С
HABITATION 5	9/	À 12 LOGEMENTS						69	A B	C
HABITATION 6	13	À 36 LOGEMENTS						70	Х	
HABITATION 7	37	LOGEMENTS ET F	PLUS					71	x	
		AISONS DE PENSI		ØFS.				72		
HABITATION 8					_			73		
HABITATION 9		AISONS DE PENSIO		S ET PLUS						
HABITATION 10		ABITATION COLLEC	STIVE					74		
HABITATION 11	<u> </u>	AISONS MOBILES						75		
HABITATION 12	M	AISONS DE CHAME	BRES - 4 Å 9 CHW	MBRES				75.	1	
HABITATION 13	M	AISONS DE CHAME	BRES - 10 CHAMB	RES ET PLUS				75.:	2	
RMES SPÉCIALES APPLI	CABLES AUX LO	OGEMENTS								
	H	ABITATION PROTÉ	GÉE					94		
	- %	DE LOGEMENTS D	DE 2 CHAMBRES	OU PLUS OU DE	85 M.º OU PLUS			292	2 75	
	*	DE LOGEMENTS D	DE 3 CHAMBRES	DU PLUS OU DE	105 M.º OU PLUS			292	2 20	
ROUPE D'UTILISATION CO	MMERCIALE (C)								
COMMERCE 1	D',	ACCOMMODATION	ı					. 7€	-	
COMMERCE 2		ERVICES ADMINIST				_		77		
_		ÔTELLERIE								
COMMERCE 3								78		
COMMERCE 4		ÉTAIL ET SERVICE				_		79		
COMMERCE 5	RI	ESTAURATION, DÉ	BITS D'ALCOOL E	T DIVERTISSEM	NENT			80	<u> </u>	
COMMERCE 6	DI	E DÉTAIL AVEC NU	ISANCES					81		
COMMERCE 7	Di	E GROS						82	!	
COMMERCE 8	S	TATIONNEMENT						83		
ROUPE D'UTILISATION INI										
	-	, SSOCIÉ AU COMMI	EDGE DE DÉTAIL					0.4		
INDUSTRIE 1			ENCE DE DE IAIL				<u> </u>	84		
INDUSTRIE 2		ANS NUISANCE						85		
INDUSTRIE 3	<u> </u>	NUISANCE FAIBLE	·					86	<u> </u>	
INDUSTRIE 4	A	NUISANCE FORTE	!					87	•	
ROUPE D'UTILISATION PU	BLIQUE (P)									
PUBLIC 1		CLIENTÈLE DE VO	ISINAGE					. 88	, x	
		CLIENTÈLE DE QU			 					
PUBLIC 2								89		
PUBLIC 3		CLIENTÈLE LOCAL						90)	
PUBLIC 4	A	CLIENTÈLE DE RÉ	GION					91		
ROUPE D'UTILISATION RÉ	CRÉATIVE (R)									
RÉCRÉATION 1	a	E LOISIRS						92	2	
RÉCRÉATION 2	Å	GRANDS ESPACE	s					93	3	
ORMES SPÉCIALES	-	_								
	P	ROJET D'ENSEMBI	F					16	•	
										
		DE STATIONNEMI				-		33		
	т	YPE D'ENTREPOS	AGE PERMIS					33	8	
		DE LA SUPERFICI	E DE TERRAIN P	OUR ENTREPOS	AGE			33	8	
ÉCIFIQUEMENT EXCLUS:										
ÉCIFIQUEMENT PERMIS:								-		_
OTES: 1, 52, 252										
lormes	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184
'implantation	Hauteur	Hauteur	Marge	Marge	Marge	Largeur	I.O.S	R.P.T	Aire libre	Aire
	maximale	minimale	avant	arrière	latérale	combinée	""		%	agrémen
		Ì				cours				%
						latérales				1
		ļ						•		1
ÉNÉRALES	9		7,5				0.50	4.00	40	
	.		(,3				0,50	1,00	40	30
ARTICULIÈRES							1			
			I .	1	<u> </u>		Į į	 	l	<u> </u>
lormes	54	1	54		54					
le lotissement	Largeur	au lot	Profondeur o	du lot	Superficie du lot	1				
SÉNÉRALES				1		1				
PARTICULIÈRES						7		•		
				<u> </u>						
ormes		159 - 160		1	16				167	
le densité	8	Superficie maximale R.P.T maximal Logements à l'hectare								

Vente au détail

2,75

Admin. et service

Logements à l'hectare Nombre minimal Nombre

22,5

Nombre maximal

AIRES: RS-1

de densité

GÉNÉRALES

PARTICULIÈRES

Admin. et service

4400

Vente au détail

AIRES: RS-1

PARTICULIÈRES

AGRICULTURE 1	cı	ULTURE							63	ı	
AGRICULTURE 2		ULTURE ET ÉLI							64		
ROUPE D'UTILISATION RÉ			SES D'OCCUPATION	: A:1	80LÉ -	B: JUMELÉ -	C: EN RANGÉE	·			
HABITATION 1	11	LOGEMENT							65	AB	c
HABITATION 2	21	LOGEMENTS							66	A B	С
HABITATION 3	3!	LOGEMENTS							. 67	AB	С
HABITATION 4	4,	A 8 LOGEMENT	TS							AB	<u>c</u>
HABITATION 5	9 /	À 12 LOGEMEN	rts						69	A B	C
HABITATION 6	13	À 36 LOGEME	INTS						70	<u> </u>	
HABITATION 7	37	LOGEMENTS	ET PLUS						71	Х	
HABITATION 8	M	AISONS DE PE	NSION - 4 À 9 CHAMBRE	s					72		
HABITATION 9	M	AISONS DE PE	NSION - 10 CHAMBRES	ET PLU	S				73	·	
HABITATION 10	H	ABITATION CO	LLECTIVE						74	<u> </u>	
HABITATION 11	M	AISONS MOBIL	ES						75	i	
HABITATION 12	M	AISONS DE CH	IAMBRES - 4 Å 9 CHAMB	RES					75.	1	
HABITATION 13	M	AISONS DE CH	IAMBRES - 10 CHAMBRE	S ET PI	.US				· 75.	2	
ORMES SPÉCIALES APPLI	CABLES AUX L	OGEMENTS									
	н-	ABITATION PR	OTÉGÉE						94		
	%	DE LOGEMEN	TS DE 2 CHAMBRES OU	PLUS C	XU DE 85	M.º OU PLUS			292	2 75	
	%	DE LOGEMEN	TS DE 3 CHAMBRES OU	PLUS C	OU DE 101	M. OU PLUS			292	2 20	
ROUPE D'UTILISATION CO	MMERCIALE (Ċ)			_						
COMMERCE 1	ים	ACCOMMODA.	TION						76	·	
COMMERCE 2	SI	ERVICES ADMI	NISTRATIFS						77		
COMMERCE 3	н	OTELLERIE							78	l	
COMMERCE 4	DI	ÉTAIL ET SERV	ACES						79)	
COMMERCE 5	RI	ESTAURATION	, DÉBITS D'ALCOOL ET	DIVERT	ISSEMEN	т.			. 80)	
COMMERCE 6	Di	E DÉTAIL AVE	NUISANCES						81		
COMMERCE 7	Di	E GROS							82		_
COMMERCE 8	8	TATIONNEMEN	π						83	3	
ROUPE D'UTILISATION IN	DUSTRIELLE (I))									
INDUSTRIE 1	A:	SSOCIÉ AU CO	MMERCE DE DÉTAIL						84	ļ.	
INDUSTRIE 2	s	ANS NUISANCI							85	i	
INDUSTRIE 3	A	NUISANCE FA	IBLE						86	3	
INDUSTRIE 4	A	NUISANCE FO	RTE					•	87	,	
ROUPE D'UTILISATION PU	BLIQUE (P)										
PUBLIC 1	A	CLIENTÈLE DE	E VOISINAGE						88	3 X	
PUBLIC 2	A	CLIENTÈLE DI	E QUARTIER						. 89)	
PUBLIC 3	A	CLIENTÈLE LO	CALE						90)	
PUBLIC 4	٨	CLIENTÈLE DI	E RÉGION						91		
ROUPE D'UTILISATION RE	CRÉATIVE (R)						-				
RÉCRÉATION 1	D	E LOISIRS							92	2	
RECREATION 2	À	GRANDS ESP.	ACES						93	3	
IORMES SPÉCIALES			-								
	P	ROJET D'ENSE	EMBLE						16	6	
	*	DE STATION	NEMENT COUVERT	-					33	2	
	Т	YPE D'ENTRE	POSAGE PERMIS						33		
	×	DE LA SUPER	RFICIE DE TERRAIN POU	IR ENTR	EPOSAG	E			. 33		
PÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
PÉCIFIQUEMENT PERMIS:											
IOTES: 1, 52, 252											
Normes	153	153	168	11	68	168	168	158	161	185	184
l'implantation	Hauteur	Hauteur			rge	Marge	Largeur	I.O.S	R.P.T	Aire libre	Aire
	maximale	minimak	e avant	am	ière	latérale	combinée			%	agrément
							cours				%
							19(0) 8(53				
GÉNÉRALES			7.5	-		 		1			+
JEHERALES	9		7,5]		0,50	1,00	40	30
PARTICULIÈRES									<u> </u>		
Normes	54		54		1	54					<u> </u>
de lotissement	Largeur	du lot	Profondeur du	lot	s	uperficie du lo	t				
			1		1						
GÉNÉRALES											
	<u> </u>				 						
PARTICULIÈRES					1						
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	10-	100						· .		
lormes		159 - 1 Superficie m				16 R.P.T m)	167	
e densité	Admin. et s	•	Vente au détail		Admin	et service	Vente au de	átail Na	Logem mbre minima	ents à l'hectare	e maximal
	<u>'</u>			- !		. J. GC: TAG		140		Nombr	e mexima)
SÉNÉRALES	1100	1		- 1		- 1	2.75	1	7.0	1	

2,75

7,2

GÉNÉRALES

PARTICULIÈRES

1100

AGRICULTURE 1

CULTURE

502			165.
GROUPE D'UTILISATION AGRI	COLE (A)		
AGRICULTURE 1	CULTURE	63	
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64	
	DENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE		
HABITATION 1	1 LOGEMENT	6 5	A B C
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66	Α
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67	
HABITATION 4	4 Å 8 LOGEMENTS	68	
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69	
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70	
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71	
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72	
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73	
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74	
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75	-
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 Å 9 CHAMBRES	75.1	
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2	
ORMES SPÉCIALES APPLICA	ABLES AUX LOGEMENTS		
	HABITATION PROTÉGÉE	94	
	% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.º OU PLUS	292	75
	% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.º OU PLUS	292	20
ROUPE D'UTILISATION COM	MERCIALE (C)		
COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76	
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77	
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78	
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79	
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80	
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	. 81	
COMMERCE 7	DE GROS	82	
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83	
ROUPE D'UTILISATION INDU	STRIELLE (I)		
INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84	
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85	
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86	
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87	
GROUPE D'UTILISATION PUBI	LIQUE (P)		
PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88	x
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89	
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90	
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91	
GROUPE D'UTILISATION RÉCI	RÉATIVE (R)	-	
RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92	
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93	
NORMES SPÉCIALES			
	PROJET D'ENSEMBLE	166	
	% DE STATIONNEMENT COUVERT	332	
	TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338	
	% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338	

NOTES: 52, 252			
Normes	153	153	ī
dimplentation	Houdous	Houseur	1

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

	Normes d'implantation	153 Hauteur maximale	153 Hauteur minimale	168 Marge avant	168 Marge arrière	168 Marge latérale	168 Largeur combinée cours latérales	158 I.O.S	161 R.P.T	185 Aire libre %	184 Aire agrément %
ľ	GÉNÉRALES	7		7,5				0,25	0,50	50	40
ľ	PARTICULIÈRES										
1	Note-3	7		7,5				0,30	0,60	50	40

Normes de lotissement	54 Largeur du lot	54 Profondeur du lot	54 Superficie du lot
GÉNÉRALES	_		
PARTICULIÈRES			

Normes de densité	159 - Superficie i		16 R.P.T m	-	167 Logements à l'hectare		
de delibite	Admin. et service	Vente au détail	Admin. et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal	
GÉNÉRALES	4400			2,75	22,5		
PARTICULIÈRES							

AIRES: RS-1

VQZ-3 - CAHIE	ER DES ?	SPECI'	FICATI	ONS	·						
4502	III D.S	71.110	. 10	7112							165.07
GROUPE D'UTILISATION AG			•						•		-
AGRICULTURE 1		CULTURE		_					63	a	_
AGRICULTURE 2		CULTURE ET ÉI			4				64		
GROUPE D'UTILISATION RÉ			SES D'OCC	,UPATIO	IN: A: ISOLE-	- B: JUMELE -	C: EN RANGE	ĚE	<u> </u>	- A R	
HABITATION 1 HABITATION 2		LOGEMENTS							65 66		<u>c</u>
HABITATION 2 HABITATION 3		LOGEMENTS							67	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
HABITATION 4	4/	À 8 LOGEMEN	ENTS						68	8	
HABITATION 5		À 12 LOGEME							69		
HABITATION 6		3 Å 38 LOGEM 7 LOGEMENTS							70 71		
HABITATION 7 HABITATION 8			TS ET PLUS PENSION - 4 Å i	9 CHAME					71 72	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
HABITATION 9			PENSION - 10 C						73		
HABITATION 10	НА	ABITATION CO	COLLECTIVE						74	4	
HABITATION 11		MAISONS MOBI							75 76 •		
HABITATION 12			CHAMBRES - 4						75,1 75,2	·	
HABITATION 13 NORMES SPÉCIALES APPLI			CHAMBRES - 10) CHAme.	RES ET PLUS				7 <u>5.</u> 2	2	
NOTIFIED C. 2.1		ABITATION PE							94	4	
					OU PLUS OU DE 85				292	22 75	
TO A TION CO			INTS DE 3 CHA	AMBRES C	OU PLUS OU DE 10	85 M.º OU PLUS			292	20	
GROUPE D'UTILISATION CO	-	(C) D'ACCOMMODA	· PION						76	-	
COMMERCE 1 COMMERCE 2			MINISTRATIFS						76 77		
COMMERCE 3		HÔTELLERIE	Alfare.						77		
COMMERCE 4	DÉ	DÉTAIL ET SER							79	9	
COMMERCE 5					ET DIVERTISSEMEN	т			80		
COMMERCE 6			VEC NUISANCES	.s					81		
COMMERCE 7		DE GROS STATIONNEME							82		
COMMERCE 8 GROUPE D'UTILISATION INI										<u>i</u>	
INDUSTRIE 1		-	COMMERCE DE	E DÉTAIL	,				84	4	
INDUSTRIE 2	s/	SANS NUISANO	ICE						85	5	
INDUSTRIE 3		A NUISANCE FA							86		
INDUSTRIE 4 GROUPE D'UTILISATION PU		À NUISANCE FO	ORTE	·					87	<u>′</u>	
GROUPE D'UTILISATION PU PUBLIC 1		· CHENTÈLE !	DE VOISINAGE	e _					88	8 X	
PUBLIC 1 PUBLIC 2			DE QUARTIER						88		
PUBLIC 3	٨	À CLIENTÈLE L	LOCALE						90		
PUBLIC 4		À CLIENTÈLE C	DE RÉGION						91		
GROUPE D'UTILISATION RÉ) DE LOISIRS			_		_		. · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	_	_
RÉCRÉATION 1 RÉCRÉATION 2		DE LOISIRS À GRANDS ESF	CES						92		
NORMES SPECIALES		Gross	PACE						·	,	
		PROJET D'ENS							166		
			NNEMENT COU						332	32	
			REPOSAGE PER						336		
		DE LA SUFE	ARFICIE DE 11.	RRAIN FU	OUR ENTREPOSAG	<u>3E</u>			338	.8	
SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:											
SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:											
NOTES: 52, 252		-		-	-	-			-		
Normes	153	153	1	168	168	168	168	158	161	185	184
d'implantation	Hauteur	Hauteu	ur Ma	arge	Marge	Marge	Largeur	1.0.5	R.P.T	Aire libre	Aire
1	maximale	minimal		vant	arrière	latérale	combinée cours			%	agrément
į į	1						cours				%
	1				<u> </u>						
GÉNÉRALES	7		7	7,5				0,35	0,75	50	40
PARTICULIÈRES	1	1	1		1			-	1	-	
	!		-					<u> </u>			
Normes	54	4	1	54		54					
de lotissement	Largeur		Profo	ondeur di	du lot F	Superficie du loi	ot				
	.		+								
GÉNÉRALES											
PARTICULIÈRES			+				\neg				
		150									
Normes	1 ,	159 - Superficie r				16 R.P.T m			l onem	167 ents à l'hectare	
de densité	Admin. et s	-		au détail	il Admir	n. et service	maximai ∣ Venteauo	détail N	Logeme Iombre minimal		e re maximal
GÉNÉRALES	4400						2,75		22,5		/ Hiterania
	<u> </u>					J	4			<u> </u>	
PARTICULIÈRES		1	1			1	l			_	

AIRES: RS-1

4502										165.10
GROUPE D'UTILISATION AC		4.4								
AGRICULTURE 1		ULTURE						63		
AGRICULTURE 2		CLASSES		1801 É	~ ""#E É			64	<u> </u>	
GROUPE D'UTILISATION RI			D'OCCUPA IIO	N: A: 15ULE -	B: JUMELE -	C: EN RANGEE	•	2 /	- A D	_
HABITATION 1		LOGEMENTS						65		<u>c</u>
HABITATION 2		LOGEMENTS						66		
HABITATION 3		LOGEMENTS						67		
HABITATION 4		À 8 LOGEMENTS						68		
HABITATION 5		À 12 LOGEMENTS						69		
HABITATION 6		3 À 36 LOGEMENTS 7 LOGEMENTS ET P						70		
HABITATION 7		7 LOGEMENTS ET PI						71		
HABITATION 8		MISONS DE PENSIO						72		
HABITATION 9		MAISONS DE PENSIO		S ET PLUS				73	·	
HABITATION 10		MAISONS MORILES	JTIVE					74		
HABITATION 11		MISONS MOBILES	1 A CUA					75	•	
HABITATION 12		MISONS DE CHAMB						75.1		
HABITATION 13		ALISONS DE CHAMB	JRES - 10 CHAMBH	RES ET PLUS				75.2	2	
NORMES SPÉCIALES APPL								α.		
		ABITATION PROTEC						94		
		DE LOGEMENTS D						292	•	
CONTRACTOR DUITE ISATION CO		6 DE LOGEMENTS DI	E 3 CHAMBRES C	AU PLUS COU DE 16.	SM.º OU PLUS			292	92 20	
GROUPE D'UTILISATION CO		C) PACCOMMODATION						76	-	
COMMERCE 1 COMMERCE 2	<u>-</u>	ERVICES ADMINIST						76 77		
		OTELLERIE	RATIFS							
COMMERCE 3		IOTELLERIE DÉTAIL ET SERVICES								
COMMERCE 4								79 RO		
COMMERCE 5		RESTAURATION, DÉE DE DÉTAIL AVEC NUI		f DIVER HOSE	π			80		
COMMERCE 6		E DÉTAIL AVEC NUI	ISANCES					81		
COMMERCE 7		E GROS						82		
COMMERCE 8 GROUPE D'UTU ISATION IN		TATIONNEMENT						. 83	'	
GROUPE D'UTILISATION IN		i) ISSOCIÉ AU COMME	TO DE DETAIL							
INDUSTRIE 1			RCE DE DE LA					85		
INDUSTRIE 2		ANS NUISANCE					· ·	85		
INDUSTRIE 3		NUISANCE FAIBLE						86		
INDUSTRIE 4		NUISANCE FORTE						87	·	
GROUPE D'UTILISATION PE	, ,		···· A.P.					R/		
PUBLIC 1		CLIENTÈLE DE VOI						88		
PUBLIC 2		CLIENTÈLE DE QUA						89	-	
PUBLIC 3		CLIENTÈLE LOCALI						90		
PUBLIC 4		CLIENTÈLE DE RÉC	GION					91	1	
GROUPE D'UTILISATION RI	- ·							. 04		
RÉCRÉATION 1	-	DE LOISIRS						92		
RÉCRÉATION 2		GRANDS ESPACES	<u>\$</u>					93	<u>s</u>	
NORMES SPÉCIALES	Р	PROJET D'ENSEMBLE						16	_	
		PROJET D'ENSEMBLI 16 DE STATIONNEME						166		
								332		
		TYPE D'ENTREPOSA LA DE LA SUPERFICIE						338		
TO THE PURI LIE		N DE LA SUPERFICIE	E DE TERRORIS.	JUR ENIKETOWN	<u>Æ</u>			336	8	
SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								•		
NOTES: 19, 52, 252	469	159	100	100	100	100			·er	
Normes	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184
d'implantation	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge amère	Marge latérale	Largeur combinée cours tatérales	1.0.\$	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %
GÉNÉRALES	7	<u></u>	7.5		+	+	0.25	0.50	50	40

Normes d'implantation	153 Hauteur maximale	153 Hauteur minimale	168 Marge avant	168 Marge amère	168 Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	158 1.O.S	161 R.P.T	185 Aire libre %	184 Aire agrément %
GÉNÉRALES	7		7,5				0,25	0,50	50	40
PARTICULIÈRES		_		-	1]				
Note-3	7		7,5				0,30	0,60	50	40

Normes de lotissement	54 Largeur du lot	54 Profondeur du lot	54 Superficie du lot
GÉNÉRALES			
PARTICI II IÈRES			

Normes de densité	Companyation and a second		16 R.P.T m	_	167 Logements à l'hectare	
de densite			Admin. et service	Vente au détail	Nombre minimal Nombre maxir	
GÉNÉRALES	4400			2,75	22,5	
PARTICULIÈRES						

AIRES: RS-1

Normes d'implantation	Hauteur maximale	153 Hauteur minimale	168 Marge avant	168 Marge arrière	168 Marge latérale	168 Largeur combinée cours latérales	158 I.O.S	161 R.P.T	185 Aire libre %	184 Aire agrément %
GÉNÉRALES	7		7,5				0,25	0,50	50	40
PARTICULIÈRES										
Note-3	7		7,5				0,30	0,60	50	40

de lotissement GÉNÉRALES **PARTICULIÈRES**

Normes de densité	159 - 160 Superficie maximale Admin. et service Vente au détail		16 R.P.T n	-	167 Logements à l'hectare	
de delisite			Admin. et service Vente au détail		Nombre minimal Nombre maxis	
GÉNÉRALES	1100			2,75	7,2	
PARTICULIÈRES						

AIRES: R-3

RÈGLEMENT 4502

ANNEXE II

Règlement VQZ-3, Annexe A, le plan numéro 94903Z02, en date du 5 mars 1996.

Les plans dont il est fait mention à l'annexe II du présent règlement ne sont pas reproduits, pour cause. Les originaux faisant partie intégrante du règlement peuvent être consultés sur demande au Service du greffe de la Ville.

VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 11 mars 1996, les projets de règlements suivants ont été déposés :

4502	Modifiant le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme ».
4504	Règlement décrétant différents travaux publics et une dépense et un emprunt d'une somme de 102 500 \$ nécessaire à cette fin.
4505	Règlement décrétant différents travaux de nature capitale pour l'exercice financier 1996.
4508	Règlement modifiant le règlement 3688 « Sur l'utilisation temporaire de certains immeubles ».
4510	Règlement modifiant le règlement VQO-2 « Règlement sur l'organisation administrative de la Ville » .
4511	Règlement décrétant les travaux d'élargissement du boulevard Lebourgneuf entre les boulevards Pierre-Bertrand et des Gradins.
4512	Règlement décrétant des travaux de réaménagement des rues St- Joachim et St-Augustin.
4513	Règlement décrétant des travaux d'aménagement de traverses piétonnes.
4518	Règlement décrétant des travaux de réfection de l'avenue Laurier entre Place Montcalm et l'avenue Taché.
VQA-7	Règlement sur les animaux domestiques.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Le greffier de la Ville,

Antoine Carrier, avocat

Québec, le 12 mars 1996

A être publié dans LE JOURNAL DE QUÉBEC le 18 mars 1996

Approx April Manuer 96-03-12

JOURNAL DE QUEBEC

18-03-96

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du conseil municipal de la Ville de Québec, tenue le 11 mars 1996, les projets de règlements suivants ont été déposés:

 $4502 \quad \mbox{Modifiant le règlement VQZ-3 «Sur le zonage et l'urbanisme»}.$

4504 Réglement décrétant différents travaux publics et une dépense et un emprunt d'une somme de 102 500 \$ nécessaire à cette fin.

4505 Règlement décrétant différents travaux de nature capitale pour l'exercice financier 1996.

4508 Règlement modifiant le règlement 3688 «Sur l'utilisation temporaire de certains immeubles».

4510 Règlement modifiant le règlement VQO-2 «Règlement sur l'organisation administrative de la Ville».

4511 Règlement décrétant les travaux d'élargissement du boulevard Lebourgneuf, entre les boulevards Pierre-Bertrand et des Gradins.

4512 Règlement décrétant des travaux de réaménagement des rues Saint-Joachim et Saint-Augustin.

4513 Règlement décrétant des travaux d'aménagement de traverses piétonnes.

4518 Réglement décrétant des travaux de réfection de l'avenue Laurier entre Place Montcalm et l'avenue Taché.

VQA-7 Règlement sur les animaux domestiques.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Québec, le 12 mars 1996

Le greffler de la ville Antoine Carrier, avocat AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 11 mars 1996, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 4502 "Modifiant le règlement VQZ-3 "Sur le zonage et l'urbanisme" dans le but de:

- réviser à la baisse, dans le quartier Saint-Sacrement, dans les zones résidentielles dont la majorité des bâtiments ont au maximum deux étages, la hauteur prescrite et, pour l'ensemble du territoire, de réduire la portée de l'article 155 du règlement (celui-ci permet actuellement, pour les usages appartenant aux groupes d'utilisation résidentielle (sauf Habitation 11) ou au groupe Public 1 ou Public 2, d'excéder de 50% la hauteur prescrite pourvu que la partie du bâtiment qui excède la hauteur prescrite ne représente pas plus de 20% du volume du bâtiment) en limitant, pour les usages appartenant au groupe Habitation 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 ou 13, ou au groupe Public 1 ou 2, la possibilité d'excéder la hauteur prescrite aux cas où cela permet de réaliser la construction d'un toit en pente et en prescrivant que cette aire supplémentaire ne doit pas être habitable et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de modifier l'article 155 du règlement VQZ-3, de créer les codes de spécifications 163.91, 163.92, 163.93 et 165.13, de modifier les codes de spécifications 165.01, 165.07, 165.09 et 165.10, d'appliquer dans les zones 134-H-163.03 et 247-H-163.03 le code 163.91 au lieu du code 163.03 qui s'y applique actuellement, d'appliquer dans la zone 121-H-163.19 le code 163.92 au lieu du code 163.19 qui s'y applique actuellement, d'appliquer dans la zone 104-H-163.27 le code 163.93 au lieu du code 163.27 qui s'y applique actuellement et d'appliquer dans les zones 123-H-165.04 et 127-H-165.04 le code 165.13 au lieu du code 165.04 qui s'y applique actuellement, tel que démontré au croquis # 1 ci-après illustré;
- permettre, dans le quartier Saint-Sauveur, dans la zone située du côté nord-ouest de l'intersection du boulevard Charest Ouest et de la rue de Mazenod, l'implantation, à titre d'usage complémentaire à un commerce de vente d'instruments de musique et de disques existant avant le 1^{er} janvier 1996, d'une école de musique, dans le même bâtiment que l'usage principal et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications la note 329 et de modifier le code de spécifications 163.75, tel que démontré au croquis # 2 ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement en s'adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le greffier de la Ville,

Antoine Carrier, avocat

Québec, le 13 mars 1996

A être publié dans: Journal de Québec

A la date suivante: Lundi, le 18 mars 1996

Approxive: Sise blocetoe.

Service des finances 76-03-12-

Ċ,

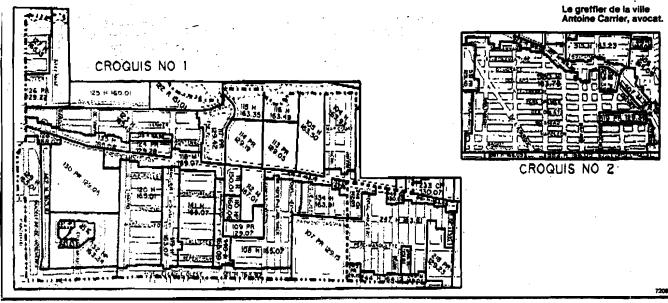
Journal de Québec 18-03-96

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 11 mars 1996, le conseil municipal de la Ville de Québec à déposé le projet de règlement numéro 4502 «Modifiant le règlement VQZ-3 'Sur le zonage et l'urbanisme'» dans le but de:

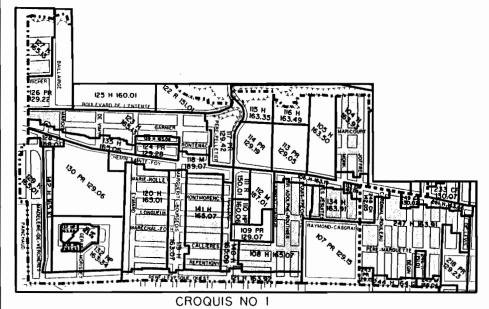
- 1° réviser à la baisse, dans le quartier Saint-Sacrement, dans les zones résidentielles dont la majorité des bâtiments ont au maximum deux étages, la hauteur prescrite et, pour l'ensemble du territoire, de réduire la portée de l'article 155 du réglement (celui-ci permet actuellement, pour les usages appartenant aux groupes d'utilisation résidentielle (sauf Habitation II) ou au groupe Public 1 ou Public 2, d'excéder de 50% la hauteur prescrite pourvu que la partie du bâtiment qui excéde la hauteur prescrite ne représente pas plus de 20% du volume du bâtiment) en limitant, pour les usages appartenant au groupe Habitation 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12 ou 13, ou au groupe Public 1 ou 2, la possibilité d'excéder la hauteur prescrite aux cas où cela permet de réaliser la construction d'un toit en pente et en prescrivant que cette aire supplémentaire ne doit pas être habitable et,
 - en adoptant, pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de modifier l'article 155 du règlement VQZ-3, de créer les codes de spécifications 163.91, 163.92, 163.93 et 165.13, de modifier les codes de spécifications 165.01, 165.07, 165.09 et 165.10, d'appliquer dans les zones 134-H163.03 et 247-H-163.03 le code 163.91 au lieu du code 163.03 qui s'y applique actuellement, d'appliquer dans le zone 163.92 au lieu du code 163.19 qui s'y applique actuellement, d'appliquer dans le zone 104-H-163.27 le code 163.93 au lieu du code 163.27 qui s'y applique actuellement et d'appliquer dans les zones 123-H-165.04 et 127-H-165.04 le code 165.13 au lieu du code 165.04 qui s'y applique actuellement, tel que démontré au croquis #1 ci-après illustré;
- 2° permettre, dans le quartier Saint-Sauveur, dans la zone située du côté nord-ouest de l'intersection du boulevard Charest Ouest et de la rue de Mazenod, l'implantation, à titre d'usage complémentaire à un commerce de vente d'instruments de musique et de disques existant avant le 1er janvier 1996, d'une école de musique, dans le même bâtiment que l'usage principal et,
- en adoptant, pour ca faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications la note 329 et de modifier le code de spécifications 163.75, tel que montré au croquis #2 ci-acrés illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce réglement en s'adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.



RÈGLEMENT 4502





CROQUIS NO 2