

Dépôt du règlement FEV 2 6 1996

Adoption finale du règlement 96104/09 *renumme*

RAPPORT AU CONSEIL

No. CM-96-1514

RÈGLEMENT 4476

**Modifiant le règlement VQZ-3
« Sur le zonage et l'urbanisme »**

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42^o et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Lebourgneuf, dans la zone située du côté sud de la rue des Rocailles entre le boulevard des Gradins et l'avenue des Replats, de permettre, dans la cour arrière, l'entreposage extérieur de matériaux empilés et de produits finis sur une hauteur n'excédant pas 3,75 mètres et sur une superficie n'excédant pas 25% du terrain; l'espace utilisé pour l'entreposage extérieur doit cependant être entouré d'une clôture d'une hauteur minimale de 2 mètres;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 1 du présent règlement qui a pour objet de créer le code de spécifications 210.17 et de créer la zone 15122-I-210.17 à même une partie de la zone 1577-I-210.14 qui est réduite d'autant;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Vieux-Québec/Basse-Ville, dans la zone comprenant la promenade du Vieux-Port à la Pointe-à-Carcy et le site de l'ex-édifice du Havre, de permettre de façon spécifique les activités portuaires, de même que les quais en eau profonde;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 2 du présent règlement qui a pour objet de créer le code de spécifications 150.05, de modifier le code 151.04, d'agrandir la zone 833-R-150.01 à même une partie de la zone 829-R-151.04 qui est réduite d'autant, d'agrandir la zone 828-CP-122.09 à même une partie de la zone 829-R-151.04 qui est réduite d'autant, d'appliquer dans la zone 833-R-150.01 le code 150.05 au lieu du code 150.01 qui s'y applique actuellement;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Neufchâtel, dans la zone comprenant le côté nord de la rue de Mortagne et le côté ouest de la rue de Martigny, de permettre les maisons unifamiliales isolées;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 3 du présent règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 268.01;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Neufchâtel, suite à l'agrandissement du lot 3568, d'agrandir la zone située de part et d'autre du boulevard Saint-Claude, à l'est de la route Sainte-Geneviève, pour y inclure la partie du lot 3568 qui est actuellement comprise dans la zone voisine et faire coïncider la limite des deux zones touchées avec la limite de ce lot;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 4 du présent règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 14223-HP-265.40 à même une partie de la zone 14132-HP-264.13 qui est réduite d'autant;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Lebourgneuf, d'agrandir la zone située du côté sud-ouest de l'intersection de la Côte des Érables et du boulevard Pierre-Bertrand, pour y inclure la partie du lot 243 qui est actuellement comprise dans la zone voisine et faire ainsi coïncider la limite des deux zones touchées avec la limite de ce lot;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 5 du présent règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 1520-CI-222 à même une partie de la zone 1519-CI-217 qui est réduite d'autant;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Vieux-Québec/Basse-Ville, dans la zone située du côté nord-ouest de l'intersection des rues Dalhousie et Saint-Jacques, d'augmenter de 15 à 16,5 mètres la hauteur maximale des bâtiments;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 6 du présent règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 189.23;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Montcalm, dans la zone située du côté sud de la Grande Allée, à l'ouest de l'avenue Cartier, comprenant les terrains de la Fabrique de la paroisse Saint-Dominique, de permettre d'exploiter commercialement les espaces de terrains desservant un usage appartenant à un groupe d'utilisation publique;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 7 du présent règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications les notes 324 et 325 et de modifier le code de spécifications 129.04;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Maizerets, dans la zone située de part et d'autre de l'avenue D'Estimauville entre la voie ferrée et le boulevard Sainte-Anne, de permettre l'exploitation d'un parcours miniature de golf sur le terrain d'un centre commercial d'une superficie minimale de 5 000 mètres carrés;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 8 du présent règlement qui a pour objet d'ajouter un article 99.1 et de modifier les articles 2 et 191 du règlement, d'ajouter une note 326 au cahier des spécifications et de modifier le code de spécifications 123.03;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Vieux-Limoilou, dans la zone située du côté ouest de la 4^e Avenue, entre la 12^e et la 17^e Rue, de réduire la densité des constructions résidentielles en ne permettant plus l'implantation d'usages appartenant aux classes d'occupation B ou C du groupe Habitation 4 (de 4 à 8 logements jumelés ou en rangée) ou aux groupes Habitation 6 (de 13 à 36 logements) ou Habitation 7 (de 37 logements et plus);

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 9 du présent règlement qui a pour objet de créer le code de spécifications 163.69 et de l'appliquer dans la zone 924-H-163.12 au lieu du code 163.12 qui s'y applique actuellement;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Vieux-Québec/Haute-Ville, de modifier le zonage dans la zone située du côté sud-ouest de l'intersection de la Côte du Palais et de la rue de l'Arsenal afin de renforcer la vocation résidentielle de celle-ci en n'y permettant plus l'implantation de bureaux, de commerces de

détails, d'usages publics, de maisons de chambres et de maisons de pension; de modifier également le zonage dans les zones comprenant le site des anciennes casernes du Parc de l'Artillerie, le site des ruines de l'église Saint-Patrick et l'îlot de l'Arsenal, afin d'y renforcer la vocation publique de celles-ci en n'y permettant plus l'implantation de logements, de bureaux, de commerces de détails, d'hôtels, de maisons de chambres et de maisons de pension;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 10 du présent règlement qui a pour objet de créer le code de spécifications 130.15 et de l'appliquer dans la zone 445-M-186.19 au lieu du code 186.19 qui s'y applique actuellement et de remplacer en conséquence, dans l'identification de la zone, la lettre « M » par les lettres « PC », la nouvelle identification de la zone devenant 445-PC-130.15, de créer la zone 451-P-129.01 à même une partie de la zone 424-M-186.14 qui est réduite d'autant, de créer la zone 452-H-163.02 à même une partie de la zone 445-M-186.19 qui est réduite d'autant, de créer la zone 454-P-129.01 à même une partie de la zone 430-M-189.32 qui est réduite d'autant, de supprimer le code de spécifications 186.19 qui n'est plus appliqué dans aucune zone et de modifier l'annexe C concernant les usages dérogatoires;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier le zonage applicable dans les dix zones résidentielles du quartier Vieux-Québec/Haute-Ville afin d'y prescrire des droits acquis stricts; de modifier le zonage applicable dans la zone située du côté nord-est de l'intersection des rues D'Auteuil et Saint-Louis afin de ne plus y permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Commerce 2 (Services administratifs) et ce afin de renforcer la vocation résidentielle de la zone;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 11 du présent règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 411-H-163.02 à même la zone 410-CH-142.02 qui est éliminée, de supprimer le code de spécifications 142.02 qui n'est plus appliqué dans aucune zone et de modifier l'annexe C concernant les usages dérogatoires;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Vieux-Québec/Haute-Ville, de contingenter le nombre de couette et café autorisé en prescrivant une distance minimale séparant les terrains où ces usages sont implantés;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 12 du présent règlement qui a pour objet d'ajouter, au Chapitre 5 du règlement VQZ-3, une section 10 et un article 99.2 au règlement VQZ-3;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Lebourgneuf, de réviser le zonage applicable dans le secteur du boulevard Lebourgneuf entre les boulevards des Gradins et des Galeries et notamment :

- de permettre les bars complémentaires à un restaurant dans les zones où les restaurants sont autorisés;
- de permettre l'implantation de logements de densité élevée (13 logements et plus) dans la zone située du côté nord du boulevard Lebourgneuf entre l'avenue des Gerbes et l'édifice du Carrefour Chrétien;
- de permettre les restaurants au sous-sol et au rez-de-chaussée des bâtiments occupés par des usages appartenant au groupe Commerce 2 (services administratifs) dans les zones situées du côté sud du boulevard Lebourgneuf et dans celle située du côté ouest du boulevard des Gradins entre la rue des Rocailles et le boulevard Lebourgneuf;
- de permettre les usages appartenant au groupe Commerce 4 (Commerces de détail), à tous les étages, dans la zone située du côté nord du boulevard Lebourgneuf entre l'avenue des Gerbes et le boulevard des Gradins;
- d'augmenter la hauteur minimale des bâtiments de 3 à 7,5 mètres dans la zone située du côté nord du boulevard Lebourgneuf entre l'avenue des Gerbes et le boulevard des Gradins;
- d'augmenter la hauteur minimale des bâtiments dans la zone située du côté nord-est de l'intersection du boulevard Lebourgneuf et la rue Le Mesnil;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 13 du présent règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications les notes 327 et 328, de modifier les codes de spécifications 224, 224.02, 224.05, 224.07, 225, 225.02, 229, 229.01, 230.03, 230.05 et 230.06, de créer le code de

spécifications 224.09, d'appliquer le code de spécifications 224.09 dans la zone 1552-C-224.02 au lieu du code 224.02 qui s'y applique actuellement et de supprimer la note 202 du cahier des spécifications;

ATTENDU qu'il y a lieu d'apporter au texte du règlement et de ses annexes quelques modifications mineures pour y corriger des erreurs de concordance et y apporter des précisions afin d'en assurer la cohérence et d'en faciliter l'application;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 14 du présent règlement qui a pour objet de modifier les articles 179, 180 et 344 du règlement, la note 134 du cahier des spécifications et les codes de spécifications 265.03, 266.24, 266.30 et 271.02, le sous-paragraphe m) du paragraphe 2^o des articles 5, 6 et 7 de la section 3 de l'annexe D concernant les normes de stationnement, le sous-paragraphe a) du paragraphe 2^o des articles 2, 3 et 4 de la section 2 de l'annexe D concernant les normes de stationnement et de supprimer les notes 280, 302 et 305 du cahier des spécifications;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans les zones où elles sont permises, de contingenter le nombre de maisons de chambres et de maisons de pension autorisées, en prescrivant une distance minimale séparant les terrains où ces usages sont implantés;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 15 du présent règlement qui a pour objet d'ajouter un article 99.3 au règlement VQZ-3;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Neufchâtel, dans la zone située le long de la rivière Saint-Charles, entre la limite de la ville de Loretteville et le boulevard de la Colline, de permettre les usages appartenant au groupe Récréation 2 (à grands espaces);

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 16 du présent règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 250.04;

La Ville de Québec DÉCRÈTE ce qui suit:

1. Le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme » est modifié de la façon suivante :

a) en créant le code de spécifications 210.17 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 210.17 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

b) en créant la zone 15122-I-210.17 à même une partie de la zone 1577-I-210.14 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 94903Z03 en date du 21 février 1996 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

2. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) en créant le code de spécifications 150.05 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 150.05 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

b) en modifiant le code de spécifications 151.04 en y supprimant la référence à la note 223 en regard de la rubrique « Spécifiquement permis » tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 151.04 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

c) en agrandissant la zone 833-R-150.01 à même une partie de la zone 829-R-151.04 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 94903Z02 en date du 21 février 1996 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;

d) en agrandissant la zone 828-CP-122.09 à même une partie de la zone 829-R-151.04 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 94903Z02 en date du 21 février 1996 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;

e) en appliquant le code de spécifications 150.05 dans la zone 833-R-150.01 au lieu du code 150.01 qui s'y applique actuellement tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 94903Z02 en date du 21 février 1996 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

3. Ce règlement est modifié en y remplaçant dans le code de spécifications 268.01 en regard la rubrique « Habitation 1 » les lettres « B C » par les lettres « A B C » tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 268.01 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

4. Ce règlement est modifié en agrandissant la zone 14223-HP-265.40 à même une partie de la zone 14132-HP-264.13 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 94903Z05 en date du 21 février 1996 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

5. Ce règlement est modifié en agrandissant la zone 1520-CI-222 à même une partie de la zone 1519-CI-217 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 94903Z03 en date du 21 février 1996 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

6. Ce règlement est modifié en remplaçant dans le code de spécifications 189.23 la hauteur maximale de 15 mètres par une hauteur maximale de 16,5 mètres en regard de la rubrique « Normes d'implantation générales » tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 189.23 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

7. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) en ajoutant au cahier des spécifications les notes suivantes:

« 324. Malgré toute disposition à l'effet contraire, il est permis d'exploiter commercialement les espaces de stationnement

desservant un usage appartenant à un groupe d'utilisation publique.

325. Un espace de stationnement ne peut être aménagé à moins de 17 mètres de la ligne de l'emprise d'une voie publique, à moins de 1,5 mètre d'une ligne arrière de lot ni à moins de 1 mètre d'une ligne latérale de lot. »;

b) en modifiant le code de spécifications 129.04 en y ajoutant une référence à la note 324 en regard de la rubrique « Spécifiquement permis » et une référence à la note 325 en regard de la rubrique « Notes » et en remplaçant la lettre « C » par le symbole « X » en regard de la rubrique « Commerce 8 » tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 129.04 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

8. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) en ajoutant à l'article 2 du règlement la définition suivante:

« **Centre Commercial** » : Un bâtiment ou une partie de bâtiment d'une superficie minimale de 375 mètres carrés occupé par plusieurs usages appartenant à l'un des groupes d'utilisation commerciale; »;

b) en ajoutant au règlement VQZ-3, après l'article 99, l'article suivant:

« 99.1 Parcours miniature de golf sur le terrain d'un centre commercial

Lorsque le cahier des spécifications indique que le présent article s'applique, il est permis d'exploiter un parcours miniature de golf sur une partie d'une aire de stationnement desservant un centre commercial d'une superficie minimale de 5 000 mètres carrés, aux conditions suivantes :

1^o L'implantation du parcours de golf ne diminue pas le nombre de cases de stationnement disponibles en deça du nombre prescrit;

2^o Le parcours est séparé de l'emprise de la voie publique et de l'espace servant au stationnement par une bande paysagée de 6 mètres de profondeur et est ceinturé par une clôture ajourée, à l'exclusion d'une clôture à maille de chaîne, de 1,2 mètre de hauteur. La bande paysagée séparant le parcours de golf de l'espace servant au stationnement doit être aménagée au moyen d'un couvert arbustif dense, composé moitié-moitié d'arbustes feuillus et de conifères. La bande paysagée séparant le parcours de golf de l'emprise de la voie publique doit être gazonnée et plantée d'arbres ornementaux dont le tronc a un diamètre supérieur à 25 millimètres lors de la plantation;

3^o Aucune enseigne au sol s'ajoutant au système d'affichage commun du centre commercial n'est autorisée. Seule une enseigne posée sur le bâtiment de service est autorisée. »;

c) en ajoutant à l'article 191 du règlement l'alinéa suivant :

« Malgré l'absence d'un bâtiment principal sur le lot, il est permis d'implanter une construction ou un bâtiment accessoire constituant le prolongement normal et logique des fonctions d'un usage principal dont les activités principales se tiennent à l'extérieur. »;

d) en ajoutant au cahier des spécifications la note suivante:

« 326. Un parcours miniature de golf aux conditions prescrites à l'article 99.1. du règlement. »;

e) en modifiant le code de spécifications 123.03 en y ajoutant une référence à la note 326 en regard de la rubrique « Spécifiquement

permis » tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 129.03 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

9. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) en créant le code de spécifications 163.69 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 163.69 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

b) en appliquant le code de spécifications 163.69 dans la zone 924-H-163.12 au lieu du code 163.12 qui s'y applique actuellement tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 94903Z01 en date du 21 février 1996 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

10. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) en créant le code de spécifications 130.15 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 130.15 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

b) en créant la zone 452-H-163.02 à même une partie de la zone 445-M-186.19 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 94903Z02 en date du 21 février 1996 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;

c) en créant la zone 451-P-129.01 à même une partie de la zone 424-M-186.14 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 94903Z02 en date du 21 février 1996 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;

d) en créant la zone 454-P-129.01 à même une partie de la zone 430-M-189.32 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de

l'urbanisme numéro 94903Z02 en date du 21 février 1996 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;

e) en appliquant dans la zone 445-M-186.19 le code de spécifications 130.15 au lieu du code 186.19 qui s'y applique actuellement et en remplaçant en conséquence, dans l'identification de la zone, la lettre « M » par les lettres « CP », la nouvelle identification de la zone devenant 445-CP-130.15 tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 94903Z02 en date du 21 février 1996 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;

f) en supprimant le code de spécifications 186.19;

g) en modifiant l'annexe C concernant les usages dérogatoires en y ajoutant une référence à la zone 451 indiquant que les articles 134, 135, 136 et 142 s'appliquent dans cette zone, une référence à la zone 452 et une référence à la zone 454 indiquant que les articles 134, 136 et 142 s'appliquent dans cette zone.

11. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) en agrandissant la zone 411-H-163.02 à même la zone 410-CH-142.02 qui est supprimée tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 94903Z02 en date du 21 février 1996 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;

b) en supprimant le code de spécifications 142.02;

c) en modifiant l'annexe C concernant les usages dérogatoires en y supprimant, aux zones 405, 406, 411, 413, 425, 427, 434, 441 et 450, la référence indiquant que les articles 134, 135, 136, 142 et 146 s'appliquent dans ces zones, de même que la référence à la zone 410 et aux articles qui s'y s'appliquent.

12. Ce règlement est modifié en ajoutant au chapitre 5 du règlement, après l'article 99.1 de la section 9, la section et l'article suivants:

Section 10 - Contingement des usages

« 99.2 Couette et café - Vieux-Québec/Haute-Ville

Dans le quartier Vieux-Québec/Haute-Ville, le nombre de couette et café ne doit pas être supérieur à 10 et la distance entre les établissements doit être supérieure à 50 mètres.

Aux fins de l'application de l'alinéa précédent, la distance considérée est celle séparant le point le plus rapproché d'un terrain où est implanté un couette et café du point le plus rapproché du terrain où est situé un autre couette et café. ».

13. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) en ajoutant au cahier des spécifications les notes suivantes:

« 327. Pour les usages appartenant aux groupes Habitation 6, 7 et 10, 50% du nombre de cases de stationnement prescrit pour ces usages doit être souterrain.

328. Les usages appartenant au groupe Commerce 1 pourvu qu'ils soient situés au sous-sol ou au rez-de-chaussée, qu'ils soient aménagés de façon à ce qu'on ne puisse y accéder directement de l'extérieur du bâtiment, qu'aucune enseigne commerciale ne soit installée à l'extérieur du bâtiment ou près des portes ou fenêtres de façon à être aperçue de l'extérieur du bâtiment. »;

b) en modifiant les codes de spécifications 224 et 224.02 en y ajoutant les lettres « S » et « R » en regard de rubrique « Commerce 5 », une référence à la note 95 en regard de la rubrique « Spécifiquement

exclus » et une référence aux notes 206 et 328 en regard de la rubrique « Spécifiquement permis » et en supprimant la référence à la note 102 en regard de la rubrique « Spécifiquement permis » tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 224 et 224.02 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

c) en modifiant le code de spécifications 224.05 en y ajoutant les lettres « S » et « R » en regard de rubrique « Commerce 5 », une référence à la note 95 en regard de la rubrique « Spécifiquement exclus » et une référence aux notes 206 et 328 en regard de la rubrique « Spécifiquement permis » et en supprimant la référence à la note 202 en regard de la rubrique « Spécifiquement permis » tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 224.05 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

d) en modifiant les codes de spécifications 224.07, 230.05 et 230.06 en y ajoutant les lettres « S » et « R » en regard de rubrique « Commerce 5 », une référence à la note 95 en regard de la rubrique « Spécifiquement exclus » et une référence à la note 206 en regard de la rubrique « Spécifiquement permis » et en supprimant la référence à la note 102 en regard de la rubrique « Spécifiquement permis » tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 224.07, 230.05 et 230.06 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

e) en modifiant le code de spécifications 225 en y ajoutant une référence à la note 206 en regard de la rubrique « Spécifiquement permis » et en remplaçant la hauteur minimale de 7 mètres par une hauteur minimale de 8,5 mètres en regard de la rubrique « Normes d'implantation générales » tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 225 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

f) en modifiant les codes de spécifications 225.02, 229 et 229.01 en y ajoutant une référence à la note 206 en regard de la rubrique « Spécifiquement permis » tel qu'il appert des pages contenant les codes

de spécifications 225.02, 229 et 229.01 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

g) en modifiant le code de spécifications 230.03 en remplaçant les lettres « S » et « R » par le symbole « X » en regard des rubriques « Commerce 1 » et « Commerce 4 » et en remplaçant la hauteur minimale de 3 mètres par une hauteur minimale de 7,5 mètres en regard de la rubrique « Normes d'implantation générales » tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 230.03 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

h) en créant le code de spécifications 224.09 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 224.09 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

i) en appliquant le code de spécifications 224.09 dans la zone 1552-C-224.02 au lieu du code 224.02 qui s'y applique actuellement tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 94903Z03 en date du 21 février 1996 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;

j) en supprimant la note 202 du cahier des spécifications.

14. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) en ajoutant au paragraphe 1^o du premier alinéa de l'article 179, à la première ligne, après le mot « clôture » les mots « ou une haie »;

b) en ajoutant à la fin de l'article 180 l'alinéa suivant:

« Aux fins de l'application de la présente disposition, la marge minimale considérée est celle qui est prescrite avant les majorations prévues à l'article 173. »;

- c) en remplaçant, au paragraphe 2^o du premier alinéa de l'article 344, à la première ligne, le chiffre « 1200 » par le chiffre « 120 »;
- d) en supprimant du cahier des spécifications les notes 280, 302 et 305;
- e) en modifiant le code de spécifications 265.03 en y supprimant la référence à la note 280 en regard de la rubrique « Notes » tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 265.03 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
- f) en modifiant les codes de spécifications 266.24 et 266.30 en y supprimant la référence à la note 305 en regard de la rubrique « Notes » tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 266.24 et 266.30 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
- g) en modifiant le code de spécifications 271.02 en y supprimant la référence à la note 302 en regard de la rubrique « Notes » tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 271.02 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
- h) en remplaçant, à la note 134 du cahier des spécifications, le nom de la rue « Gignac » par celui de « de la Maréchaussée »;
- i) en remplaçant, au sous-paragraphe m) du paragraphe 2^o des articles 5, 6 et 7 de la section 3 de l'annexe D « Concernant le stationnement », les mots « une case par chambre » par les mots « une case par 2 chambres »;
- j) en remplaçant, au sous-paragraphe a) du paragraphe 2^o des articles 2, 3 et 4 de la section 2 de l'annexe D « Concernant le stationnement », les chiffres « 8 et 9 » par les chiffres « 8, 9, 12, et 13 ».

15. Ce règlement est modifié en ajoutant, après l'article 99.2 du règlement VQZ-3, l'article suivant:

99.3. Maisons de chambres et maisons de pension

Dans les zones où les usages appartenant aux groupes Habitation 8, 9, 12, et 13 sont autorisés, une distance d'implantation minimale entre ces usages est prescrite.

Pour les usages appartenant au groupe Habitation 8, 2 terrains doivent séparer la ligne latérale du terrain où est situé un bâtiment où un tel usage est implanté de la ligne latérale d'un autre terrain où se trouve un bâtiment occupé également par un usage appartenant au groupe Habitation 8.

Pour les usages appartenant au groupe Habitation 12, 3 terrains doivent séparer la ligne latérale du terrain où est situé un bâtiment où un tel usage est implanté de la ligne latérale d'un autre terrain où se trouve un bâtiment occupé également par un usage appartenant au groupe Habitation 12 ou par un usage appartenant au groupe Habitation 8.

Pour les usages appartenant aux groupes Habitation 9 ou 13, 4 terrains doivent séparer la ligne latérale du terrain où est situé un bâtiment où l'un de ces usages est implanté de la ligne latérale d'un autre terrain où se trouve un bâtiment occupé également par un usage appartenant aux groupes Habitation 9 ou 13 ou par un usage appartenant aux groupes Habitation 8 ou 12. ».

16. Ce règlement est modifié en ajoutant dans le code de spécifications 250.04 le symbole « X » en regard de la rubrique « Récréation 2 » tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 250.04 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

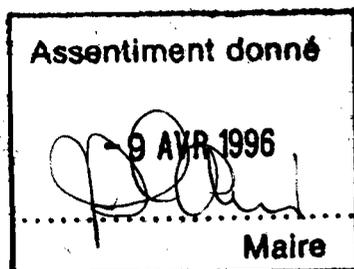
17. En considération des articles 1 à 16 , le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en y ajoutant les nouvelles pages contenant les nouveaux codes de spécifications 130.15, 150.05, 163.69, 210.17, 224.09, qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante et en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 123.03, 129.04, 151.04, 189.23, 224, 224.02, 224.05, 224.07, 225, 225.02, 229, 229.01, 230.03, 230.05, 230.06, 250.04, 265.03, 266.24, 266.30, 268.01, 271.02 par les nouvelles pages contenant lesdits codes de spécifications qui sont également jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

18. En considération des articles 1 à 16, l'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant les plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 94903Z01, 94903Z02, 94903Z03, 94903Z05 en date du 13 décembre 1995 par les nouveaux plans du Service de l'urbanisme numéros 94903Z01, 94903Z02, 94903Z03, 94903Z05 en date du 21 février 1996 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

19. En considération des articles 1 à 16, l'annexe C concernant les usages dérogatoires est remplacée par la nouvelle annexe C qui est jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.

20. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUÉBEC, le 15 février 1996



Boutin, Roy & Associés
BOUTIN, ROY & ASSOCIÉS

RÈGLEMENT 4476

NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 4476 a pour objet:

1. dans le quartier Lebourgneuf, dans la zone située du côté sud de la rue des Rocailles entre le boulevard des Gradins et l'avenue des Replats, de permettre, dans la cour arrière, l'entreposage extérieur de matériaux empilés et de produits finis sur une hauteur n'excédant pas 3,75 mètres et sur une superficie n'excédant pas 25% du terrain; l'espace utilisé pour l'entreposage extérieur doit cependant être entouré d'une clôture d'une hauteur minimale de 2 mètres;
2. dans le quartier Vieux-Québec/Basse-Ville, dans la zone comprenant la promenade du Vieux-Port à la Pointe-à-Carcy et le site de l'ex-édifice du Havre, de permettre de façon spécifique les activités portuaires, de même que les quais en eau profonde;
3. dans le quartier Neufchâtel, dans la zone comprenant le côté nord de la rue de Mortagne et le côté ouest de la rue de Martigny, de permettre les maisons unifamiliales isolées;
4. dans le quartier Neufchâtel, suite à l'agrandissement du lot 3568, d'agrandir la zone située de part et d'autre du boulevard Saint-Claude, à l'est de la route Sainte-Geneviève, pour y inclure la partie du lot 3568 qui est actuellement comprise dans la zone voisine et faire coïncider la limite des deux zones touchées avec la limite de ce lot;
5. dans le quartier Lebourgneuf, d'agrandir la zone située du côté sud-ouest de l'intersection de la Côte des Érables et du boulevard Pierre-Bertrand, pour y inclure la partie du lot 243 qui est actuellement comprise dans la zone voisine et faire ainsi coïncider la limite des deux zones touchées avec la limite de ce lot;
6. dans le quartier Vieux-Québec/Basse-Ville, dans la zone située du côté nord-ouest de l'intersection des rues Dalhousie et Saint-Jacques, d'augmenter de 15 à 16,5 mètres la hauteur maximale des bâtiments;
7. dans le quartier Montcalm, dans la zone située du côté sud de la Grande Allée, à l'ouest de l'avenue Cartier, comprenant les terrains de la Fabrique de la paroisse Saint-Dominique, de permettre d'exploiter commercialement les espaces de terrains desservant un usage appartenant à un groupe d'utilisation publique;
8. dans le quartier Maizerets, dans la zone située de part et d'autre de l'avenue D'Estimauville entre la voie ferrée et le boulevard Sainte-Anne, de permettre l'exploitation d'un parcours miniature de golf sur le terrain d'un centre commercial d'une superficie minimale de 5 000 mètres carrés;
9. dans le quartier Vieux-Limoilou, dans la zone située du côté ouest de la 4^e Avenue, entre la 12^e et la 17^e Rue, de réduire la densité des constructions résidentielles en ne permettant plus l'implantation d'usages appartenant aux classes d'occupation B ou C du groupe Habitation 4 (de 4 à 8 logements jumelés ou en rangée) ou aux groupes Habitation 6 (de 13 à 36 logements) ou Habitation 7 (de 37 logements et plus);
10. dans le quartier Vieux-Québec/Haute-Ville, de modifier le zonage dans la zone située du côté sud-ouest de l'intersection de la Côte du Palais et de la rue de l'Arsenal afin de renforcer la vocation résidentielle de celle-ci en n'y permettant plus l'implantation de bureaux, de commerces de détails, d'usages publics, de maisons de chambres et de maisons de pension; de modifier également le zonage dans les zones comprenant le site des anciennes casernes du Parc de l'Artillerie, le site des ruines de l'église Saint-Patrick et l'îlot de l'Arsenal, afin de renforcer la vocation publique de celles-ci en n'y permettant plus l'implantation de logements, de bureaux, de commerces de détails, d'hôtels, de maisons de chambres et de maisons de pension;

11. de modifier le zonage applicable dans les dix zones résidentielles du quartier Vieux-Québec/Haute-Ville afin d'y prescrire des droits acquis stricts; de modifier le zonage applicable dans la zone située du côté nord-est de l'intersection des rues D'Auteuil et Saint-Louis afin de ne plus y permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Commerce 2 (Services administratifs) et ce afin de renforcer la vocation résidentielle de la zone;
12. dans le quartier Vieux-Québec/Haute-Ville, de contingenter le nombre de couette et café autorisé en prescrivant une distance minimale séparant les terrains où ces usages sont implantés;
13. dans le quartier Lebourgneuf, de réviser le zonage applicable dans le secteur du boulevard Lebourgneuf entre les boulevards des Gradins et des Galeries et notamment :
 - de permettre les bars complémentaires à un restaurant dans les zones où les restaurants sont autorisés;
 - de permettre l'implantation de logements de densité élevée (13 logements et plus) dans la zone située du côté nord du boulevard Lebourgneuf entre l'avenue des Gerbes et l'édifice du Carrefour Chrétien;
 - de permettre les restaurants au sous-sol et au rez-de-chaussée des bâtiments occupés par des usages appartenant au groupe Commerce 2 (services administratifs) dans les zones situées du côté sud du boulevard Lebourgneuf et dans celle située du côté ouest du boulevard des Gradins entre la rue des Rocailles et le boulevard Lebourgneuf;
 - de permettre les usages appartenant au groupe Commerce 4 (Commerces de détail), à tous les étages, dans la zone située du côté nord du boulevard Lebourgneuf entre l'avenue des Gerbes et le boulevard des gradins;
 - d'augmenter la hauteur minimale des bâtiments de 3 à 7,5 mètres dans la zone située du côté nord du boulevard Lebourgneuf entre l'avenue des Gerbes et le boulevard des Gradins;
 - d'augmenter la hauteur minimale des bâtiments dans la zone située du côté nord-est de l'intersection du boulevard Lebourgneuf et la rue Le Mesnil;
14. d'apporter au texte du règlement et de ses annexes quelques modifications mineures pour y corriger des erreurs de concordance et y apporter des précisions afin d'en assurer la cohérence et d'en faciliter l'application;
15. dans les zones où elles sont permises, de contingenter le nombre de maisons de chambres et de maisons de pension autorisées, en prescrivant une distance minimale séparant les terrains où ces usages sont implantés;
16. dans le quartier Neufchâtel, dans la zone située le long de la rivière Saint-Charles, entre la limite de la ville de Loretteville et le boulevard de la Colline, de permettre les usages appartenant au groupe Récréation 2 (à grands espaces).

RÈGLEMENT 4476

ANNEXE I

Règlement VQZ-3, Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 123.03, 129.04, 130.15, 151.04, 150.05, 163.69, 189.23, 210.17, 224, 224.02, 224.05, 224.07, 224.09, 225, 225.02, 229, 229.01, 230.03, 230.05, 230.06, 250.04, 265.03, 266.24, 266.30, 268.01, 271.02.

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64
GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENNELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE		
HABITATION 1	1 LOGEMENT	65
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. ² OU PLUS	292
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. ² OU PLUS	292

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76	X
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77	X
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78	
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79	X
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80	X
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81	X
COMMERCE 7	DE GROS	82	
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83	X

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84	X
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85	X
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86	
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87	

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338 A
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338 50

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94, 226

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 207, 208, 326

NOTES:

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %
GÉNÉRALES	20						0,50	1,50	40	10
PARTICULIÈRES										
Normes de lotissement	54		54		54					
	Largeur du lot		Profondeur du lot		Superficie du lot					
GÉNÉRALES										
PARTICULIÈRES										
Normes de densité	159 - 160		163		167					
	Superficie maximale		R.P.T maximal		Logements à l'hectare					
	Admin. et service	Vente au détail	Admin. et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal				
GÉNÉRALES	11000		2,20	2,20	0	0				
PARTICULIÈRES										

AIRES: C-1

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

HABITATION 1	1 LOGEMENT	65
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M ² OU PLUS	292
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M ² OU PLUS	292

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81
COMMERCE 7	DE GROS	82
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83 X

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88	X
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89	X
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90	X
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91	X

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 274

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %
GÉNÉRALES	23									
PARTICULIÈRES										

Normes de lotissement	54	54	54
	Largeur du lot	Profondeur du lot	Superficie du lot
GÉNÉRALES			
PARTICULIÈRES			

Normes de densité	159 - 160		163		167	
	Admin. et service	Vente au détail	Admin. et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal
GÉNÉRALES			6,60	6,60	58,5	
PARTICULIÈRES						

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENNELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

HABITATION 1	1 LOGEMENT	65
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 86 M ² OU PLUS	292
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 106 M ² OU PLUS	292

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81
COMMERCE 7	DE GROS	82
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83 X

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88	X
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89	X
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90	X
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91	X

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92	X
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93	

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 324

NOTES: 61, 325

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %
GÉNÉRALES	13		20				0,50	1,50	40	10
PARTICULIÈRES										
Normes de lotissement	54		54		54					
	Largeur du lot		Profondeur du lot		Superficie du lot					
GÉNÉRALES										
PARTICULIÈRES										
Normes de densité	159 - 160		163		167					
	Superficie maximale		R.P.T maximal		Logements à l'hectare					
GÉNÉRALES	Admin. et service	Vente au détail	Admin. et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal				
PARTICULIÈRES	4400			2,75	22,5					

AIRES: RS-1

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

HABITATION 1	1 LOGEMENT	65
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. ² OU PLUS	292
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. ² OU PLUS	292

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81
COMMERCE 7	DE GROS	82
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 185, 186

NOTES:

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184		
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %		
GÉNÉRALES								0,00				
PARTICULIÈRES												
Normes de lotissement	54		54		54							
	Largeur du lot		Profondeur du lot		Superficie du lot							
GÉNÉRALES												
PARTICULIÈRES												
Normes de densité	159 - 180		163		167							
	Superficie maximale		R.P.T maximal		Logements à l'hectare		Admin. et service		Vente au détail			
GÉNÉRALES							6,00		6,00		58,5	
PARTICULIÈRES												

AIRES: CVR2

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

HABITATION 1	1 LOGEMENT	65
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 86 M ² OU PLUS	292
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M ² OU PLUS	292

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81
COMMERCE 7	DE GROS	82
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 130

NOTES:

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %
GÉNÉRALES										
PARTICULIÈRES										
Normes de lotissement	54		54		54					
	Largeur du lot		Profondeur du lot		Superficie du lot					
GÉNÉRALES										
PARTICULIÈRES										
Normes de densité	159 - 160		163		167					
	Admin. et service	Superficie maximale Vente au détail	Admin. et service	R.P.T maximal Vente au détail	Nombre minimal	Logements à l'hectare Nombre maximal				
GÉNÉRALES				6,60	6,60	58,5				
PARTICULIÈRES										

AIRES: CVR2

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63	
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64	

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

HABITATION 1	1 LOGEMENT	65	A B C
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66	A B C
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67	A B C
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68	A
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69	
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70	
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71	
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72	
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73	
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74	
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75	
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1	
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2	

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94	
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M ² OU PLUS	292	75
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M ² OU PLUS	292	20

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81
COMMERCE 7	DE GROS	82
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88	X
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89	
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90	
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91	

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %
GÉNÉRALES	13						0,50	1,50	40	30
PARTICULIÈRES										
Normes de lotissement	54		54		54					
	Largeur du lot	Profondeur du lot	Profondeur du lot	Profondeur du lot	Superficie du lot	Superficie du lot				
GÉNÉRALES										
PARTICULIÈRES										
Normes de densité	159 - 160		163		167					
	Admin. et service	Superficie maximale Vente au détail	Admin. et service	R.P.T maximal Vente au détail	Admin. et service	Logements à l'hectare	Nombre minimal	Nombre maximal		
GÉNÉRALES	1100			2,75		7,2				
PARTICULIÈRES										

AIRES: R-6

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63		
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64		

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

HABITATION 1	1 LOGEMENT	65	A	B	C
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66	A	B	C
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67	A	B	C
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68	A	B	C
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69	A	B	C
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70		X	
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71		X	
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72		X	
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73		X	
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74		X	
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75			
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1		X	
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2		X	

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94	X
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. ² OU PLUS	292	
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. ² OU PLUS	292	

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76	X
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77	X
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78	X
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79	X
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80	X
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81	
COMMERCE 7	DE GROS	82	
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83	X

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84	X
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85	
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86	
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87	

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88	X
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89	X
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90	X
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91	X

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92	X
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93	

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166	X
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332	
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338	
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338	

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 141, 206, 207, 208, 215

NOTES:

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184				
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %				
GÉNÉRALES	16,5	9												
PARTICULIÈRES														
Normes de lotissement	54		54		54									
	Largeur du lot		Profondeur du lot		Superficie du lot									
GÉNÉRALES														
PARTICULIÈRES														
Normes de densité	159 - 160		163		167									
	Superficie maximale		R.P.T maximal		Logements à l'hectare		Admin. et service		Vente au détail		Nombre minimal		Nombre maximal	
GÉNÉRALES			6,60		6,60		58,5							
PARTICULIÈRES														

AIRES: CVR2

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

HABITATION 1	1 LOGEMENT	65
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M ² OU PLUS	292
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M ² OU PLUS	292

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77 X
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81
COMMERCE 7	DE GROS	82 X
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86 X
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338 B
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338 25

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93, 142, 146

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 172, 198, 205

NOTES: 34

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184		
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %		
GÉNÉRALES	13		11	3	7,5	15	0,50	1,00	40	10		
PARTICULIÈRES												
Normes de lotissement	54		54		54							
	Largeur du lot		Profondeur du lot		Superficie du lot							
GÉNÉRALES												
PARTICULIÈRES												
Normes de densité	159 - 160		163		167							
	Superficie maximale		R.P.T maximal		Logements à l'hectare		Nombre minimal		Nombre maximal			
GÉNÉRALES	Admin. et service	Vente au détail	Admin. et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal	1925	5500	1,32	1,32	0	0
PARTICULIÈRES												

AIRES: IC-4

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

HABITATION 1	1 LOGEMENT	65
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M. ² OU PLUS	292
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. ² OU PLUS	292

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	78	
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77	X
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78	
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79	
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80	S-R
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81	
COMMERCE 7	DE GROS	82	
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83	

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88	X
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89	X
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90	X
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91	X

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92	X
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93	

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 158, 159, 206, 328

NOTES: 267

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	165	164
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %
GÉNÉRALES	24	11	10	4,5	3	9	0,80	3,30	20	10
PARTICULIÈRES										
Normes de lotissement	54		54		54					
	Largeur du lot		Profondeur du lot		Superficie du lot					
GÉNÉRALES										
PARTICULIÈRES										
Normes de densité	159 - 160		163		167					
	Superficie maximale		R.P.T maximal		Logements à l'hectare		Admin. et service		Vente au détail	
GÉNÉRALES	11000	13200	2,20	2,20	22,5					
PARTICULIÈRES										
Note-90			3,30	3,30	22,5					

AIRES: RS-3

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

HABITATION 1	1 LOGEMENT	65
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. ² OU PLUS	292
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. ² OU PLUS	292

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76	
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77	X
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78	
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79	
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80	S-R
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81	
COMMERCE 7	DE GROS	82	
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83	

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88	X
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89	X
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90	X
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91	X

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92	X
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93	

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 158, 159, 206, 328

NOTES: 267

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %
GÉNÉRALES	24	11	10	4,5	3	9	0,80	2,20	20	10
PARTICULIÈRES										
Normes de lotissement	54		54		54					
	Largeur du lot	Profondeur du lot	Profondeur du lot	Profondeur du lot	Superficie du lot	Superficie du lot				
GÉNÉRALES										
PARTICULIÈRES										
Normes de densité	159 - 160		163		167					
	Admin. et service	Vente au détail	Admin. et service	Vente au détail	Admin. et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal	Nombre minimal	Nombre maximal
GÉNÉRALES	11000	13200	2,20	2,20	2,20	2,20	22,5			
PARTICULIÈRES										

AIRES: RS-3

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64
GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE		
HABITATION 1	1 LOGEMENT	65
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. ² OU PLUS	292
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. ² OU PLUS	292

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76	
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77	X
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78	
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79	
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80	S-R
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81	
COMMERCE 7	DE GROS	82	
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83	

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88	X
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89	X
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90	X
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91	X

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92	X
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93	

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 158, 159, 206, 328

NOTES: 267, 270

Normes d'implantation	153	153	168	168	166	168	156	161	185	164
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %
GÉNÉRALES	24	10	7		3	9	0,80	3,30	20	10
PARTICULIÈRES										
Normes de lotissement	54		54		54					
	Largeur du lot		Profondeur du lot		Superficie du lot					
GÉNÉRALES										
PARTICULIÈRES										
Normes de densité	159 - 160		163		167					
	Superficie maximale		R.P.T maximal		Logements à l'hectare		Admin. et service		Vente au détail	
GÉNÉRALES			3,30		3,30		58,5			
PARTICULIÈRES										

AIRES: CS-1

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64
GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE		
HABITATION 1	1 LOGEMENT	65
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M ² OU PLUS	292
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M ² OU PLUS	292

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76	X
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77	X
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78	
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79	X
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80	S-R
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81	
COMMERCE 7	DE GROS	82	
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83	

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92	X
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93	

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95, 103

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

NOTES: 35, 271

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184	
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %	
GÉNÉRALES	24	7	7		3	9	0,80	3,30	20	10	
PARTICULIÈRES											
Normes de lotissement	54		54		54						
	Largeur du lot	Profondeur du lot	Profondeur du lot	Profondeur du lot	Superficie du lot	Superficie du lot					
GÉNÉRALES											
PARTICULIÈRES											
Normes de densité	159 - 160		163		167						
	Superficie maximale		R.P.T maximal		Logements à l'hectare		Admin. et service	Vente au détail	Admin. et service	Vente au détail	Nombre minimal
GÉNÉRALES	1925	5500	1,32	1,32	0	0					
PARTICULIÈRES											
Note-79			3,30	3,30	0	0					
Note-80	11000		2,20	2,20	0	0					

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63	
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64	
GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE			
HABITATION 1	1 LOGEMENT	65	
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66	
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67	
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68	
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69	
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70	X
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71	X
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 8 CHAMBRES	72	
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73	
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74	X
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75	
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 8 CHAMBRES	75.1	
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2	

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94	
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. ² OU PLUS	292	
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. ² OU PLUS	292	

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76	
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77	X
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78	
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79	
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80	
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81	
COMMERCE 7	DE GROS	82	
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83	

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84	
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85	
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86	
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87	

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88	X
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89	X
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90	X
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91	X

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92	X
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93	

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166	X
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332	
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338	
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338	

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 102, 158, 159

NOTES: 267, 327

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %
GÉNÉRALES	24	11	10	4,5	3	9	0,80	2,20	20	10
PARTICULIÈRES										
H6	24	15	10	9	4,5	9	0,60		40	35
H7	24	15	10	9	4,5	9	0,60		40	35
H10	24	15	10	9	4,5	9	0,60		40	35
Normes de lotissement	54		54		54					
	Largeur du lot		Profondeur du lot		Superficie du lot					
GÉNÉRALES										
PARTICULIÈRES										
Normes de densité	159 - 160		163		167					
	Superficie maximale		R.P.T maximal		Logements à l'hectare					
	Admin. et service	Vente au détail	Admin. et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal				
GÉNÉRALES	11000	13200	2,20	2,20	22,5					
PARTICULIÈRES										

AIRES: RS-3

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	83	
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64	

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

HABITATION 1	1 LOGEMENT	65	
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	68	B C
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67	A B C
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68	A B C
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69	A B C
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70	X
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71	X
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72	
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73	
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74	
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75	
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1	
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2	

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94	
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 66 M ² OU PLUS	292	
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M ² OU PLUS	292	

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76	SR
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77	X
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78	
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79	SR
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80	SR
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81	
COMMERCE 7	DE GROS	82	
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83	

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84	SR
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85	
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86	
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87	

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88	X
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89	X
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90	X
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91	X

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92	X
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93	

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166	X
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332	
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338	
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338	

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95, 103

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 183, 206

NOTES: 31, 287

Normes d'implantation	153	153	188	188	188	188	158	161	185	184	
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %	
GÉNÉRALES	24	8,5		4,5	3	9	0,80	2,20	20	10	
PARTICULIÈRES											
Normes de lotissement	54		54		54						
	Largeur du lot		Profondeur du lot		Superficie du lot						
GÉNÉRALES											
PARTICULIÈRES											
Normes de densité	159 - 160		163		167						
	Superficie maximale		R.P.T maximal		Logements à l'hectare		Admin. et service	Vente au détail	Admin. et service	Vente au détail	Nombre minimal
GÉNÉRALES	11000		13200		2,20		2,20	2,20	22,5		
PARTICULIÈRES											

AIRES: RS-3

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63	
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64	

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

HABITATION 1	1 LOGEMENT	85	
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	86	
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	87	
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	88	A B C
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	89	A B C
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70	X
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71	X
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72	
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73	
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74	
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75	
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1	
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2	

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94	
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. ² OU PLUS	292	
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. ² OU PLUS	292	

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76	SR
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77	X
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78	
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79	SR
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80	SR
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81	
COMMERCE 7	DE GROS	82	
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83	

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84	
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85	
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86	
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87	

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88	X
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89	X
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90	X
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91	X

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92	X
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93	

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166	X
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332	
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338	
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338	

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95, 103

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 183, 201, 206

NOTES: 31, 267

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %
GÉNÉRALES	24	8,5		2,5	1,5	3	0,50	1,50		
PARTICULIÈRES										

Normes de lotissement	54	54	54
	Largeur du lot	Profondeur du lot	Superficie du lot
GÉNÉRALES			
PARTICULIÈRES			

Normes de densité	159 - 160		163		167	
	Admin. et service	Superficie maximale	Admin. et service	R.P.T maximal	Nombre minimal	Logements à l'hectare
GÉNÉRALES	11000	Vente au détail	2,20	Vente au détail	22,5	Nombre maximal
PARTICULIÈRES						

AIRES: RS-3

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

HABITATION 1	1 LOGEMENT	65
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. ² OU PLUS	292
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. ² OU PLUS	292

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76	X
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77	X
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78	
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79	X
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80	X
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81	
COMMERCE 7	DE GROS	82	
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83	

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84	X
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85	
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86	
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87	

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88	X
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89	X
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90	X
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91	X

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92	X
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93	

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95, 103

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 208

NOTES: 267

Normes d'implantation	153	153	188	188	188	188	158	181	185	184
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %
GÉNÉRALES	24	11	10	4,5	3	9	0,80	2,20	20	10
PARTICULIÈRES										

Normes de lotissement	54	54	54
	Largeur du lot	Profondeur du lot	Superficie du lot
GÉNÉRALES			
PARTICULIÈRES			

Normes de densité	159 - 180		183		187	
	Superficie maximale		R.P.T maximal		Logements à l'hectare	
	Admin. et service	Vente au détail	Admin. et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal
GÉNÉRALES	11000	13200	2,20	2,20	22,5	
PARTICULIÈRES						

AIRES: RS-3

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63
---------------	---------	----

AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64
---------------	--------------------	----

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

HABITATION 1	1 LOGEMENT	65
--------------	------------	----

HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66
--------------	-------------	----

HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67
--------------	-------------	----

HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68
--------------	-----------------	----

HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69
--------------	------------------	----

HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70
--------------	-------------------	----

HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71
--------------	----------------------	----

HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72
--------------	-------------------------------------	----

HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73
--------------	--	----

HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74
---------------	-----------------------	----

HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75
---------------	-----------------	----

HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1
---------------	--------------------------------------	------

HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2
---------------	---	------

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94
---------------------	----

% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M ² OU PLUS	292
--	-----

% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M ² OU PLUS	292
---	-----

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76	X
------------	-----------------	----	---

COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77	X
------------	-------------------------	----	---

COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78	
------------	------------	----	--

COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79	X
------------	--------------------	----	---

COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80	X
------------	---	----	---

COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81	
------------	--------------------------	----	--

COMMERCE 7	DE GROS	82	
------------	---------	----	--

COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83	
------------	---------------	----	--

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84	X
-------------	-------------------------------	----	---

INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85	
-------------	---------------	----	--

INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86	
-------------	-------------------	----	--

INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87	
-------------	------------------	----	--

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88	X
----------	--------------------------	----	---

PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89	X
----------	-------------------------	----	---

PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90	X
----------	--------------------	----	---

PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91	X
----------	-----------------------	----	---

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92	X
--------------	------------	----	---

RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93	
--------------	------------------	----	--

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166
-------------------	-----

% DE STATIONNEMENT COUVERT	332
----------------------------	-----

TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338
---------------------------	-----

% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338
--	-----

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95, 103

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

NOTES: 267

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %
GÉNÉRALES	24	7,5	10	4,5	3	9	0,80	3,30	20	10
PARTICULIÈRES										

Normes de lotissement	54	54	54
	Largeur du lot	Profondeur du lot	Superficie du lot
GÉNÉRALES			
PARTICULIÈRES			

Normes de densité	159 - 160		163		167	
	Superficie maximale		R.P.T maximal		Logements à l'hectare	
	Admin. et service	Vente au détail	Admin. et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal
GÉNÉRALES	11000	13200	2,20	2,20	22,5	
PARTICULIÈRES						
Note-78			3,30	3,30	22,5	

AIRES: RS-3

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

HABITATION 1	1 LOGEMENT	65
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M ² OU PLUS	292
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M ² OU PLUS	292

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76	X
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77	X
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78	
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79	X
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80	
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81	
COMMERCE 7	DE GROS	82	
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83	

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88	X
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89	X
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90	X
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91	X

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 285

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	166	158	161	185	184
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %
GÉNÉRALES	24	7,5	10	4,5	3	9	0,80	2,20	20	10
PARTICULIÈRES										
Normes de lotissement	54		54		54					
	Largeur du lot		Profondeur du lot		Superficie du lot					
GÉNÉRALES										
PARTICULIÈRES										
Normes de densité	159 - 160		163		167					
	Superficie maximale		R.P.T maximal		Logements à l'hectare		Admin. et service		Vente au détail	
GÉNÉRALES	11000		13200		2,20		2,20		22,5	
PARTICULIÈRES										

AIRES: RS-3

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)		
AGRICULTURE 1	CULTURE	63
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64
GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE		
HABITATION 1	1 LOGEMENT	65
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2
NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS		
	HABITATION PROTÉGÉE	94
	% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. ² OU PLUS	292
	% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. ² OU PLUS	292
GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)		
COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76 X
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77 X
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79 X
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80 S-R
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81
COMMERCE 7	DE GROS	82
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83
GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)		
INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87
GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)		
PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91
GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)		
RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92 X
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93
NORMES SPÉCIALES		
	PROJET D'ENSEMBLE	166
	% DE STATIONNEMENT COUVERT	332
	TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338
	% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95, 103

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 208

NOTES: 35, 322, 323

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %
GÉNÉRALES	24	7	7		3	9	0,80	3,30	20	10
PARTICULIÈRES										

Normes de lotissement	54	54	54
	Largeur du lot	Profondeur du lot	Superficie du lot
GÉNÉRALES			
PARTICULIÈRES			

Normes de densité	159 - 160		163		167	
	Superficie maximale		R.P.T maximal		Logements à l'hectare	
	Admin. et service	Vente au détail	Admin. et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal
GÉNÉRALES	1925	5500	1,32	1,32	0	0
PARTICULIÈRES						
Note-79			3,30	3,30	0	0
Note-80	11000		2,20	2,20	0	0

AIRES: IC-4

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENNELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

HABITATION 1	1 LOGEMENT	65
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 66 M. ² OU PLUS	292
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 106 M. ² OU PLUS	292

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76	X
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77	X
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78	
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79	X
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80	S-R
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81	
COMMERCE 7	DE GROS	82	
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83	

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92	X
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93	

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	336
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	336

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95, 103

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

NOTES: 35, 271, 321

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %
GÉNÉRALES	24	7	7		3	9	0,80	3,30	20	10
PARTICULIÈRES										

Normes de lotissement	54	54	54
	Largeur du lot	Profondeur du lot	Superficie du lot
GÉNÉRALES			
PARTICULIÈRES			

Normes de densité	159 - 160		163		167	
	Admin. et service	Superficie maximale Vente au détail	Admin. et service	R.P.T maximal Vente au détail	Nombre minimal Logements à l'hectare	Nombre maximal
GÉNÉRALES	1925	5500	1,32	1,32	0	0
PARTICULIÈRES						
Note-79			3,30	3,30	0	0
Note-80	11000		2,20	2,20	0	0

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63	
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64	
GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE			
HABITATION 1	1 LOGEMENT	65	A B C
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66	A
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67	
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68	
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69	
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70	
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71	
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 8 CHAMBRES	72	
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73	
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74	
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75	
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 8 CHAMBRES	75.1	
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2	

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. ² OU PLUS	292
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. ² OU PLUS	292

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81
COMMERCE 7	DE GROS	82
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92	X
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93	X

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	336
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	336

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 125

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 71

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %
GÉNÉRALES	7,5		11	11	3	9	0,10			
PARTICULIÈRES										
Normes de lotissement	54		54		54					
	Largeur du lot	Profondeur du lot	Superficie du lot							
GÉNÉRALES										
PARTICULIÈRES										
Normes de densité	159 - 160		163		167					
	Superficie maximale		R.P.T maximal		Logements à l'hectare		Admin. et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal
GÉNÉRALES	0	0	0,00	0,00	0	0				
PARTICULIÈRES										

AIRES: RE-11

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63	
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64	

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

HABITATION 1	1 LOGEMENT	65	A B C
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66	A
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67	
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68	
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69	
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70	
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71	
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72	
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73	
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74	
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75	
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1	
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2	

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. ² OU PLUS	292
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. ² OU PLUS	292

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81
COMMERCE 7	DE GROS	82
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88	X
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89	
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90	
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91	

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28, 246

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	156	161	185	184
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %
GÉNÉRALES	7		4,5	9	2	5,6	0,35	0,60	50	45
PARTICULIÈRES										
H1 B	7		6	9	3,6		0,35	0,60	50	45
H1 C	7		9	11			0,35	0,60	50	45
Normes de lotissement	54		54		54					
	Largeur du lot		Profondeur du lot		Superficie du lot					
GÉNÉRALES										
PARTICULIÈRES										
Normes de densité	159 - 160		163		167					
	Superficie maximale		R.P.T maximal		Logements à l'hectare					
	Admin. et service	Vente au détail	Admin. et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal				
GÉNÉRALES	1100	5500	1,65	1,65		71,5				
PARTICULIÈRES										

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENNELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

HABITATION 1	1 LOGEMENT	65	A B C
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66	A B C
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67	A B C
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68	
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69	
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70	
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71	
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72	
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73	
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74	
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75	
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1	
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2	

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. ² OU PLUS	292
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. ² OU PLUS	292

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81
COMMERCE 7	DE GROS	82
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88	X
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89	
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90	
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91	

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166	X
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332	
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338	
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338	

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28, 300

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %
GÉNÉRALES	10		6	9	2	6	0,35	0,90	55	35
PARTICULIÈRES										
H1 C	10		9	11			0,35	0,90	55	35

Normes de lotissement	54	54	54
	Largeur du lot	Profondeur du lot	Superficie du lot
GÉNÉRALES			
PARTICULIÈRES			

Normes de densité	159 - 160		163		167	
	Superficie maximale Admin. et service	Vente au détail	R.P.T maximal Admin. et service	Vente au détail	Logements à l'hectare Nombre minimal	Nombre maximal
GÉNÉRALES	1100	5500	1,65	1,65	7,2	
PARTICULIÈRES						

AIRES: EX-1

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63	
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64	

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

HABITATION 1	1 LOGEMENT	65	A B C
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66	A B C
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67	A B C
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68	
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69	
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70	
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71	
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72	
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73	
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74	
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75	
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1	
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2	

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. ² OU PLUS	292
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. ² OU PLUS	292

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81
COMMERCE 7	DE GROS	82
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88	X
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89	
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90	
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91	

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166	X
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332	
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338	
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338	

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 38

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %
GÉNÉRALES	7		6	9	2	6	0,35	0,90	55	35
PARTICULIÈRES										
H1 ABC	6		4,5	9	2	5,6	0,35	0,60	50	45
H2 A	6		4,5	9	2	5,6	0,35	0,60	50	45
Normes de lotissement	54	54	54							
	Largeur du lot	Profondeur du lot	Superficie du lot							
GÉNÉRALES										
PARTICULIÈRES										
Normes de densité	159 - 160		163		167					
	Admin. et service	Superficie maximale Vente au détail	Admin. et service	R.P.T maximal Vente au détail	Nombre minimal	Logements à l'hectare Nombre maximal				
GÉNÉRALES	1100	5500	1,65	1,65	7,2					
PARTICULIÈRES										

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

HABITATION 1	1 LOGEMENT	65	A B C
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66	A B C
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67	A B C
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68	
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69	
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70	
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71	
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72	
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73	
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74	
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75	
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1	
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2	

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 86 M. ² OU PLUS	292
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. ² OU PLUS	292

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81
COMMERCE 7	DE GROS	82
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88	X
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89	
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90	
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91	

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	106
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %
GÉNÉRALES	7,5		6	9	2	6	0,35	0,90	55	35
PARTICULIÈRES										
H1 A	6		4,5	9	2	5,6	0,35	0,60	50	45
H1 BC	6		4,5	9	3,6		0,35	0,60	50	45
H2 A	6		4,5	9	2	5,6	0,35	0,60	50	45
Normes de lotissement	54	54	54							
	Largeur du lot	Profondeur du lot	Superficie du lot							
GÉNÉRALES										
PARTICULIÈRES										
Normes de densité	159 - 160		163		167					
	Superficie maximale		R.P.T maximal		Logements à l'hectare					
	Admin. et service	Vente au détail	Admin. et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal				
GÉNÉRALES	1100	5500	1,65	1,65	7,2					
PARTICULIÈRES										

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

HABITATION 1	1 LOGEMENT	65	
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66	
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67	A B C
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68	A B C
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69	A B C
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70	X
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71	X
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72	
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73	
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74	X
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75	
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1	
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2	

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M ² OU PLUS	292
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M ² OU PLUS	292

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81
COMMERCE 7	DE GROS	82
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88	X
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89	
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90	
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91	

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166	X
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332	
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338	
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338	

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 303

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %
GÉNÉRALES	13		6,5	9	2	5,6	0,35	1,00	55	35
PARTICULIÈRES										

Normes de lotissement	54	54	54
	Largeur du lot	Profondeur du lot	Superficie du lot
GÉNÉRALES			
PARTICULIÈRES			

Normes de densité	159 - 160		163		167	
	Superficie maximale		R.P.T maximal		Logements à l'hectare	
	Admin. et service	Vente au détail	Admin. et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal
GÉNÉRALES	1100	5500	1,65	1,65	7,2	
PARTICULIÈRES						

AIRES: R-11

RÈGLEMENT 4476

ANNEXE II

Règlement VQZ-3, Annexe A, les plans numéros 94903Z01, 94903Z02, 94903Z03, 94903Z05 en date du 21 février 1996.

Les plans dont il est fait mention à l'annexe II du présent règlement ne sont pas reproduits, pour cause. Les originaux faisant partie intégrante du règlement peuvent être consultés sur demande au Service du greffe de la Ville.

RÈGLEMENT 4476

ANNEXE III

Règlement VQZ-3, Annexe C en date du 21 février 1996.

Règlement VQZ-3 Annexe C - 96-02-21

Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
353		X	X	X		X	X		
354		X	X	X		X	X		
356									
357		X		X		X			
359									
361									
401									
402									
403									
404		X	X	X		X			
405									
408									
407		X		X		X			
408		X		X		X			
409						X			
411									
412						X			
413									
414									
415		X		X					
416		X		X		X			
417		X		X		X			
418		X		X		X			
419									
420									
421		X		X		X			
422		X		X		X			
423		X		X		X			
424		X	X	X		X			
425									
426		X	X	X		X			
427									
428									
429									
430		X		X		X			
431		X		X		X			
433		X	X	X		X	X		
434									
435									
436									
437									
438									
439									
440		X		X		X			
441									
444		X		X		X			
445		X	X	X		X			
446		X		X		X			
448		X		X		X			
449		X		X		X			
450									
451		X	X	X		X			
452									
454		X		X		X			
501		X	X	X		X			

Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
559							X		
560									
561									
562									
563		X	X	X		X			
564		X	X	X		X(2)	X		
565		X	X	X		X			
567									
568		X				X			
569									
570									
571		X	X	X		X			
573		X	X	X		X(2)			
574		X	X	X		X	X		
575		X	X	X		X(2)	X		
576									
577									
578							X		
579		X	X	X		X	X		
580		X	X	X		X	X		
581		X	X	X		X	X		
582		X	X	X		X	X		
583									
601									
602		X	X	X		X			
603		X	X	X		X			
604		X	X	X		X			
605									
606									
607		X	X	X		X			
608		X	X	X		X			
609		X	X	X		X		X	
610		X	X	X		X			
611		X	X	X		X			
612		X	X	X		X	X	X	
613		X	X	X		X	X	X	
614		X	X	X		X			
615		X	X	X		X	X	X	
616		X	X	X		X			
617		X	X	X		X	X	X	
618		X	X	X		X			
620		X	X	X		X			
621		X	X	X		X	X	X	
622		X	X	X		X			
623		X	X	X		X			
624		X	X	X		X			
627		X	X	X		X		X	
628		X	X	X		X			
629		X	X	X		X			
630		X	X	X		X	X	X	
632		X	X	X		X			
633		X	X	X		X			
634		X	X	X		X			
636		X	X	X		X			
637		X	X	X		X			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 96-02-21

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
638	X	X	X		X			
639	X	X	X		X			
640	X	X	X		X	X	X	
641	X	X	X		X	X	X	
644	X	X	X		X			
646	X	X	X		X			
647	X	X	X		X			
648	X	X	X		X			
649	X	X	X		X			
650	X	X	X		X			
651	X	X	X		X			
652	X	X	X		X			
653	X	X	X		X			
654	X	X	X		X			
655	X	X	X		X			
656	X	X	X		X			
657	X	X	X		X			
658	X	X	X		X			
659	X	X	X		X			
660	X	X	X		X			
661	X	X	X		X			
663	X	X	X		X	X	X	
664	X	X	X		X			
665	X	X	X		X	X	X	
666	X	X	X		X			
667	X	X	X		X			
668	X	X	X		X			
669	X	X	X		X	X	X	
672	X	X	X		X	X	X	
673	X	X	X		X			
675	X	X	X		X			
676	X	X	X		X			
677	X	X	X		X			
678	X	X	X		X			
679								
701								
702								
703								
704	X	X			X			
705	X				X			
706								
707								
708	X	X	X		X			
709	X	X	X		X			
802	X(3)		X(3)		X(5)			
804	X(3)		X(4)		X(5)			
806	X(3)		X(4)		X(5)			
807	X(3)		X(4)		X(5)			
808	X(3)		X(4)		X(5)			
809	X(3)		X(4)		X(5)			
810	X(3)		X(4)		X(5)			
811	X(3)		X(4)		X(5)			
812	X(3)		X(4)		X(5)			
813	X(3)		X(4)		X(5)			
814	X(3)		X(4)		X(5)			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 96-02-21

Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
	913						X		
	914	X	X	X		X	X		
	915	X	X	X		X			
	916	X	X	X		X			
	917	X	X	X		X	X		
	918	X				X	X		
	919								
	920	X	X	X		X			
	921	X	X	X		X	X		X(1)
	922								
	923	X	X	X		X			
	924	X	X	X		X	X		X(1)
	925	X	X	X		X	X		X(1)
	926	X	X	X		X			
	927								
	928								
	929								
	930								
	931	X	X	X		X			X(1)
	932	X	X	X		X	X		X(1)
	933								
	934	X	X	X		X	X		
	935	X	X	X		X			
	936								
	937	X	X	X		X			
	938	X	X	X		X			
	939								
	940								
	941	X	X	X		X			
	942	X		X		X	X		
	943	X	X	X		X			
	944	X	X	X		X	X		
	945	X	X	X		X			
	946	X	X	X		X			
	947	X	X	X		X			
	948	X	X	X		X			
	949	X	X	X		X			
	950	X	X	X		X			
	951	X	X	X		X			
	952	X	X	X		X			
	953	X	X	X		X	X		
	954	X	X	X		X	X		
	955								
	956	X	X	X		X			
	957								
	958	X	X	X		X	X		
	959	X	X	X		X	X		
	960	X	X	X		X			
	961	X	X	X		X			
	962	X	X	X		X			
	963								
	964								
	965	X	X	X		X	X		
	966	X	X	X		X			
	967	X	X	X		X			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 96-02-21

Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
1035									
1036		X		X		X			
1037		X	X	X		X			
1038		X		X		X			
1039									
1040									
1042		X		X		X			
1043		X		X		X			
1044		X		X		X			
1045									
1048		X		X		X	X		
1049		X		X		X			
1050		X	X	X		X			
1051		X	X	X		X			
1101		X	X	X		X(2)			
1102		X	X	X		X	X		
1103									
1104		X	X	X		X	X		
1105									
1106									
1108									
1109									
1110									
1111		X	X	X		X			
1112		X	X	X		X	X		
1113									
1114									
1115		X	X	X		X	X		
1116									
1117									
1118		X	X	X		X			
1119		X	X	X		X			
1121									
1122									
1123									
1124		X	X	X		X	X		
1125		X	X	X		X	X		
1126									
1127									
1128		X	X	X		X	X		
1129		X		X		X			
1130		X	X	X		X	X		
1131									
1132									
1133		X	X	X		X	X		
1134		X	X	X		X			
1135		X	X	X		X			
1136		X	X	X		X			
1137		X	X	X		X	X		
1140									
1141		X	X	X		X	X		
1147		X	X	X		X	X		
1148		X	X	X		X	X		
1149		X	X	X		X	X		

VILLE DE QUÉBEC

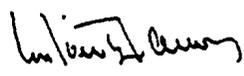
AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 26 février 1996, les projets de règlements suivants ont été déposés :

- 4476 Modifiant le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme » .
- 4498 Règlement décrétant différents travaux de réfection de bâtiments, structures, réseaux d'éclairage et de signaux lumineux.
- 4499 Règlement modifiant le règlement 4023 « Règlement décrétant l'exécution de divers travaux publics et un emprunt de 3 137 000 \$ nécessaire à cette fin » tel que modifié par le règlement 4327.
- 4500 Règlement décrétant un emprunt de 200 000 \$ afin de permettre la poursuite du programme d'aide à l'accession à la propriété établi par le règlement 3909 tel que modifié par les règlements 4016, 4077 et 4152.
- 4503 Sur l'approbation d'un plan de modification d'une construction et l'approbation de l'occupation de bâtiments ou d'autres ouvrages relativement à un projet d'agrandissement d'un bâtiment multifonctionnel situé au 110, Grande-Allée ouest.

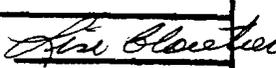
Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Le greffier de la Ville,


Antoine Carrier, avocat

Québec, le 27 février 1996

A être publié dans LE JOURNAL DE QUÉBEC
le 4 mars 1996

Fonds disponibles au(x) poste(s): _____
Approuvé: 
Service des finances 96-02-28

JOURNAL DE QUEBEC

04-03-96



VILLE DE
québec

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 26 février 1996, les projets de règlements suivants ont été déposés:

- 4476 Modifiant le règlement VQZ-3 «Sur le zonage et l'urbanisme».
- 4498 Règlement décrétant différents travaux de réfection de bâtiments, structures, réseaux d'éclairage et de signaux lumineux.
- 4499 Règlement modifiant le règlement 4023 «Règlement décrétant l'exécution de divers travaux publics et un emprunt de 3 137 000 \$ nécessaire à cette fin» tel que modifié par le règlement 4327.
- 4500 Règlement décrétant un emprunt de 200 000 \$ afin de permettre la poursuite du programme d'aide à l'accession à la propriété établi par le règlement 3909 tel que modifié par les règlements 4016, 4077 et 4152.
- 4503 Sur l'approbation d'un plan de modification d'une construction et l'approbation de l'occupation de bâtiments ou d'autres ouvrages relativement à un projet d'agrandissement d'un bâtiment multifonctionnel situé au 110, Grande Allée Ouest.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Québec, le 27 février 1996

LE GREFFIER DE LA VILLE
ANTOINE CARRIER, avocat

LA VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 26 février 1996, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 4476 "Modifiant le règlement VQZ-3 "Sur le zonage et l'urbanisme"" dans le but:

- 1° de permettre, dans le quartier Lebourgneuf, dans la zone située du côté sud de la rue des Rocailles entre le boulevard des Gradins et l'avenue des Replats, dans la cour arrière, l'entreposage extérieur de matériaux empilés et de produits finis sur une hauteur n'excédant pas 3,75 mètres et sur une superficie n'excédant pas 25% du terrain; l'espace utilisé pour l'entreposage extérieur doit cependant être entouré d'une clôture d'une hauteur minimale de 2 mètres et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de créer le code de spécifications 210.17 et de créer la zone 15122-I-210.17 à même une partie de la zone 1577-I-210.14 qui est réduite d'autant, tel que démontré au croquis # 1 ci-après illustré;
- 2° de permettre de façon spécifique, dans le quartier Vieux-Québec/Basse-Ville, dans la zone comprenant la promenade du Vieux-Port à la Pointe-à-Carcy et le site de l'ex-édifice du Havre, les activités portuaires, de même que les quais en eau profonde et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet de créer le code de spécifications 150.05, de modifier le code 151.04, d'agrandir la zone 833-R-150.01 à même une partie de la zone 829-R-151.04 qui est réduite d'autant, d'agrandir la zone 828-CP-122.09 à même une partie de la zone 829-R-151.04 qui est réduite d'autant, d'appliquer dans la zone 833-R-150.01 le code 150.05 au lieu du code 150.01 qui s'y applique actuellement, tel que démontré au croquis # 2 ci-après illustré;
- 3° de permettre, dans le quartier Neufchâtel, dans la zone comprenant le côté nord de la rue de Mortagne et le côté ouest de la rue de Martigny, les maisons unifamiliales isolées et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 268.01, tel que démontré au croquis # 3 ci-après illustré;
- 4° d'agrandir, dans le quartier Neufchâtel, suite à l'agrandissement du lot 3568, la zone située de part et d'autre du boulevard Saint-Claude, à l'est de la route Sainte-Geneviève, pour y inclure la partie du lot 3568 qui est actuellement comprise dans la zone voisine et faire coïncider la limite des deux zones touchées avec la limite de ce lot et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 4 dudit règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 14223-HP-265.40 à même une partie de la zone 14132-HP-264.13 qui est réduite d'autant, tel que démontré au croquis # 4 ci-après illustré;
- 5° d'agrandir, dans le quartier Lebourgneuf, la zone située du côté sud-ouest de l'intersection de la Côte des Érables et du boulevard Pierre-Bertrand, pour y inclure la partie du lot 243 qui est actuellement comprise dans la zone voisine et faire

ainsi coïncider la limite des deux zones touchées avec la limite de ce lot et,

- en adoptant pour ce faire, l'article 5 dudit règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 1520-CI-222 à même une partie de la zone 1519-CI-217 qui est réduite d'autant, tel que démontré au croquis # 5 ci-après illustré;

6° d'augmenter de 15 à 16,5 mètres la hauteur maximale des bâtiments, dans le quartier Vieux-Québec/Basse-Ville, dans la zone située du côté nord-ouest de l'intersection des rues Dalhousie et Saint-Jacques et,

- en adoptant pour ce faire, l'article 6 dudit règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 189.23, tel que démontré au croquis # 6 ci-après illustré;

7° de permettre, dans le quartier Montcalm, dans la zone située du côté sud de la Grande Allée, à l'ouest de l'avenue Cartier, comprenant les terrains de la Fabrique de la paroisse Saint-Dominique, d'exploiter commercialement les espaces de terrains desservant un usage appartenant à un groupe d'utilisation publique et,

- en adoptant pour ce faire, l'article 7 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications les notes 324 et 325 et de modifier le code de spécifications 129.04, tel que démontré au croquis # 7 ci-après illustré;

8° de permettre, dans le quartier Maizerets, dans la zone située de part et d'autre de l'avenue D'Estimauville entre la voie ferrée et le boulevard Sainte-Anne, l'exploitation d'un parcours miniature de golf sur le terrain d'un centre commercial d'une superficie minimale de 5 000 mètres carrés et,

- en adoptant pour ce faire, l'article 8 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter un article 99.1 et de modifier les articles 2 et 191 du règlement, d'ajouter une note 326 au cahier des spécifications et de modifier le code de spécifications 123.03, tel que démontré au croquis # 8 ci-après illustré;

9° de réduire, dans le quartier Vieux-Limoilou, dans la zone située du côté ouest de la 4^e Avenue, entre la 12^e et la 17^e Rue, la densité des constructions résidentielles en ne permettant plus l'implantation d'usages appartenant aux classes d'occupation B ou C du groupe Habitation 4 (de 4 à 8 logements jumelés ou en rangée) ou aux groupes Habitation 6 (de 13 à 36 logements) ou Habitation 7 (de 37 logements et plus) et,

- en adoptant pour ce faire, l'article 9 dudit présent règlement qui a pour objet de créer le code de spécifications 163.69 et de l'appliquer dans la zone 924-H-163.12 au lieu du code 163.12 qui s'y applique actuellement, tel que démontré au croquis # 9 ci-après illustré;

- 10^o de modifier, dans le quartier Vieux-Québec/Haute-Ville, le zonage dans la zone située du côté sud-ouest de l'intersection de la Côte du Palais et de la rue de l'Arsenal afin de renforcer la vocation résidentielle de celle-ci en n'y permettant plus l'implantation de bureaux, de commerces de détails, d'usages publics, de maisons de chambres et de maisons de pension; de modifier également le zonage dans les zones comprenant le site des anciennes casernes du Parc de l'Artillerie, le site des ruines de l'église Saint-Patrick et l'Ilot de l'Arsenal, afin d'y renforcer la vocation publique de celles-ci en n'y permettant plus l'implantation de logements, de bureaux, de commerces de détails, d'hôtels, de maisons de chambres et de maisons de pension et,
- en adoptant pour ce faire, l'article 10 dudit règlement qui a pour objet de créer le code de spécifications 130.15 et de l'appliquer dans la zone 445-M-186.19 au lieu du code 186.19 qui s'y applique actuellement et de remplacer en conséquence, dans l'identification de la zone, la lettre « M » par les lettres « PC », la nouvelle identification de la zone devenant 445-PC-130.15, de créer la zone 451-P-129.01 à même une partie de la zone 424-M-186.14 qui est réduite d'autant, de créer la zone 452-H-163.02 à même une partie de la zone 445-M-186.19 qui est réduite d'autant, de créer la zone 454-P-129.01 à même une partie de la zone 430-M-189.32 qui est réduite d'autant, de supprimer le code de spécifications 186.19 qui n'est plus appliqué dans aucune zone et de modifier l'annexe C concernant les usages dérogatoires, tel que démontré au croquis # 10 ci-après illustré;
- 11^o de modifier le zonage applicable dans les dix zones résidentielles du quartier Vieux-Québec/Haute-Ville afin d'y prescrire des droits acquis stricts; de modifier le zonage applicable dans la zone située du côté nord-est de l'intersection des rues D'Auteuil et Saint-Louis afin de ne plus y permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Commerce 2 (Services administratifs) et ce afin de renforcer la vocation résidentielle de la zone et,
- en adoptant pour ce faire, l'article 11 dudit règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 411-H-163.02 à même la zone 410-CH-142.02 qui est éliminée, de supprimer le code de spécifications 142.02 qui n'est plus appliqué dans aucune zone et de modifier l'annexe C concernant les usages dérogatoires, tel que démontré aux croquis # 11 et 12 ci-après illustrés;
- 12^o de contingenter, dans le quartier Vieux-Québec/Haute-Ville, le nombre de couette et café autorisé en prescrivant une distance minimale séparant les terrains où ces usages sont implantés et,
- en adoptant pour ce faire, l'article 12 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter, au Chapitre 5 du règlement VQZ-3, une section 10 et un article 99.2 au règlement VQZ-3;
- 13^o de réviser, dans le quartier Lebourgneuf, le zonage applicable dans le secteur du boulevard Lebourgneuf entre les boulevards des Gradins et des Galeries et notamment :

- de permettre les bars complémentaires à un restaurant dans les zones où les restaurants sont autorisés;
 - de permettre l'implantation de logements de densité élevée (13 logements et plus) dans la zone située du côté nord du boulevard Lebourgneuf entre l'avenue des Gerbes et l'édifice du Carrefour Chrétien;
 - de permettre les restaurants au sous-sol et au rez-de-chaussée des bâtiments occupés par des usages appartenant au groupe Commerce 2 (services administratifs) dans les zones situées du côté sud du boulevard Lebourgneuf et dans celle située du côté ouest du boulevard des Gradins entre la rue des Rocailles et le boulevard Lebourgneuf;
 - de permettre les usages appartenant au groupe Commerce 4 (Commerces de détail), à tous les étages, dans la zone située du côté nord du boulevard Lebourgneuf entre l'avenue des Gerbes et le boulevard des Gradins;
 - d'augmenter la hauteur minimale des bâtiments de 3 à 7,5 mètres dans la zone située du côté nord du boulevard Lebourgneuf entre l'avenue des Gerbes et le boulevard des Gradins;
 - d'augmenter la hauteur minimale des bâtiments dans la zone située du côté nord-est de l'intersection du boulevard Lebourgneuf et la rue Le Mesnil et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 13 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications les notes 327 et 328, de modifier les codes de spécifications 224, 224.02, 224.05, 224.07, 225, 225.02, 229, 229.01, 230.03, 230.05 et 230.06, de créer le code de spécifications 224.09, d'appliquer le code de spécifications 224.09 dans la zone 1552-C-224.02 au lieu du code 224.02 qui s'y applique actuellement et de supprimer la note 202 du cahier des spécifications, tel que démontré au croquis # 13 ci-après illustré;
- 14^o d'apporter au texte du règlement et de ses annexes quelques modifications mineures pour y corriger des erreurs de concordance et y apporter des précisions afin d'en assurer la cohérence et d'en faciliter l'application et,
- en adoptant pour ce faire, l'article 14 dudit règlement qui a pour objet de modifier les articles 179, 180 et 344 du règlement, la note 134 du cahier des spécifications et les codes de spécifications 265.03, 266.24, 266.30 et 271.02, le sous-paragraphe m) du paragraphe 2^o des articles 5, 6 et 7 de la section 3 de l'annexe D concernant les normes de stationnement, le sous-paragraphe a) du paragraphe 2^o des articles 2, 3 et 4 de la section 2 de l'annexe D concernant les normes de stationnement et de supprimer les notes 280, 302 et 305 du cahier des spécifications, tel que démontré aux croquis # 14, 15 et 16 ci-après illustrés;
- 15^o de contingenter, dans les zones où elles sont permises, le nombre de maisons de chambres et de maisons de pension autorisées, en prescrivant une distance minimale séparant les terrains où ces usages sont implantés et,

- en adoptant pour ce faire, l'article 15 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter un article 99.3 au règlement VQZ-3;
- 16° de permettre, dans le quartier Neufchâtel, dans la zone située le long de la rivière Saint-Charles, entre la limite de la ville de Loretteville et le boulevard de la Colline, les usages appartenant au groupe Récréation 2 (à grands espaces) et,
- en adoptant pour ce faire, l'article 16 dudit règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 250.04, tel que démontré au croquis # 17 ci-après illustré;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement en s'adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le greffier de la Ville,

Antoine Carrier

Antoine Carrier, avocat

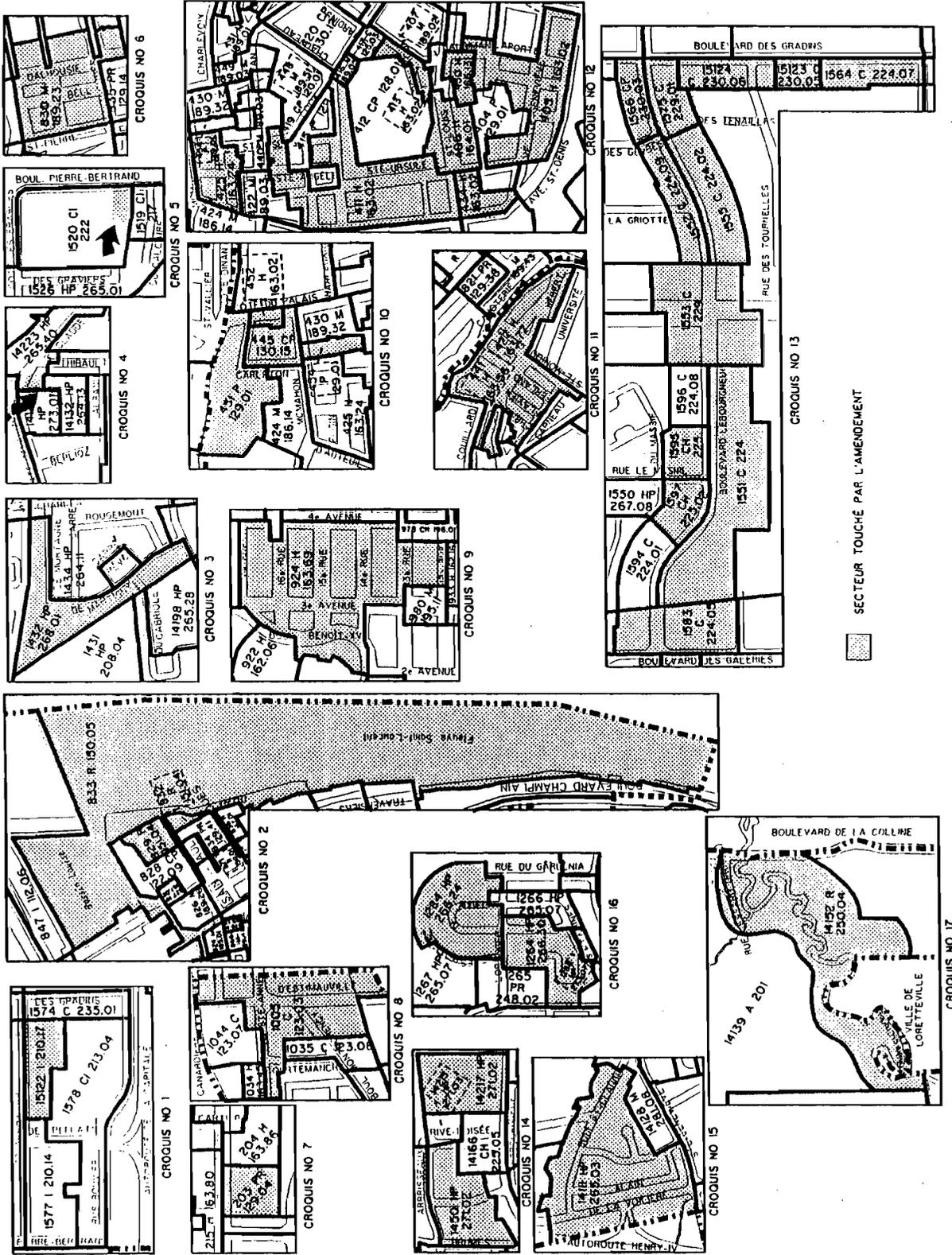
Québec, le 26 février 1996

A être publié dans: Journal de Québec

A la date suivante: Vendredi, le 1^{er} mars 1996

Fonds disponibles au(x) poste(s): _____
Approuvé: <i>Nice Cloutier</i>
Service des finances 96-02-28

RÈGLEMENT 4476



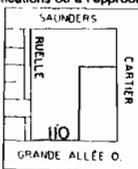
AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que le conseil municipal de la Ville de Québec a adopté le règlement numéro 4430 modifiant le règlement VQZ-3 sur le zonage et l'urbanisme...

Le greffier de la Ville, Antoine Carrier, avocat

Québec, le 27 février 1996

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 26 février 1996, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 4503 sur l'approbation d'un plan de modification d'une construction et l'approbation de l'occupation de bâtiments ou d'autres ouvrages...

- 1. d'approuver les plans de construction ou de modification et les documents accessoires décrivant le projet d'agrandissement d'un bâtiment multifonctionnel situé au 110, Grande-Allée Ouest, Québec, devant être réalisés dans la zone délimitée par la rue Saunders, l'avenue Cartier, la Grande-Allée et la rue de la Grande-Allée...



CROQUIS NO 1 Le greffier de la Ville, Antoine Carrier, avocat.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 336 et de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Québec, le 27 février 1996

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 26 février 1996, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 4478 modifiant le règlement VQZ-3 sur le zonage et l'urbanisme dans le but:

- 1. de permettre, dans le quartier Lebourgneuf, dans la zone située du côté sud de la rue des Rocailles entre le boulevard des Gradins et l'avenue des Replets, pour y inclure la cour arrière, l'entrepasse extérieur de matériaux empietés et de produits finis sur une hauteur n'excédant pas 25% du terrain; l'espace utilisé pour l'entrepasse extérieur doit cependant être entouré d'une clôture d'une hauteur minimale de 2 mètres et...

- 10. de modifier, dans le quartier Vieux-Québec/haute-ville, le zonage dans la zone située du côté sud-ouest de l'intersection de la côte du Palais et de la rue de l'Arsenal afin de renforcer la vocation résidentielle de celle-ci en y permettant plus l'implantation de bureaux, de commerces de détail, d'usages publics, de maisons de chambres et de maisons de pension; de modifier également le zonage dans les zones comprenant le site des anciennes casernes du parc de l'Antillerie, le site des ruines de l'église Saint-Patrick et l'îlot de l'Arsenal, afin d'y renforcer la vocation publique de celles-ci en y permettant plus l'implantation de logements, de bureaux, de commerces de détail, d'hôtels, de maisons de chambres et de maisons de pension et...

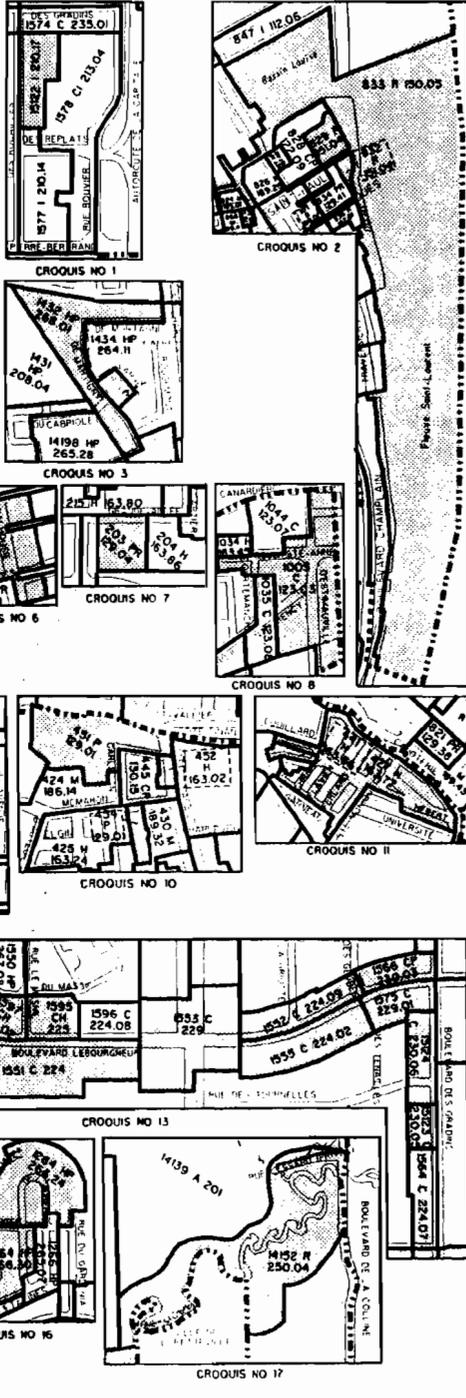
- d'appliquer le code de spécifications 224.09 dans la zone 1552-C-224.02 au lieu du code 224.02 qui s'y applique actuellement et de supprimer la note 202 du cahier des spécifications, tel que démontré au croquis n° 13 ci-après illustré;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 218.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le greffier de la Ville, Antoine Carrier, avocat

Québec, le 26 février 1996



SECTEUR TOUCHÉ PAR L'AMÉNAGEMENT