RAPPORT AU CONSEIL

REGLEMENT VQZ-2

"Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur des Rivières" REGLEMENT VQZ-2

"Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur des Rivières"

REGLEMENT NO VQZ-2

"SUR LE ZONAGE ET L'URBANISME DANS LE SECTEUR DES RIVIERES"

TABLE DES MATIERES

	ARTICLES
DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES	2
CHAPITRE I	
DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES A L'ÉMISSION DES DIVERS PERMIS	3 à 29
SECTION I DISPOSITIONS GÉNÉRALES	3 à 7
SECTION II PERMIS DE LOTISSEMENT	8 à 11
SECTION III PERMIS DE CONSTRUCTION	12 à 18
SECTION IV PERMIS D'OCCUPATION	19 à 2.
SECTION V PERMIS D'ENSEIGNE	23 et 24
SECTION VI PERMIS SPÉCIAUX	25 à 29
CHAPITRE II	
NORMES DE ZONAGE	30 à 67
SECTION I CLASSIFICATION DES USAGES	30 à 59
Sous-Section 1 Utilisation agricole	34 et 35
Sous-Section 2 Utilisation industrielle	36 à 39
Sous-Section 3 Utilisation commerciale	40 à 47

1

Sous-Section 4 Utilisation institutionnelle	48 à 50
Sous-Section 5 Utilisation récréative	51 à 53
Sous-Section 6 Utilisation résidentielle	54 à 59
SECTION II ZONES	60 et 61
SECTION III LE CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	62 à 67
CHAPITRE III	
NORMES DE LOTISSEMENT	68 à 79
SECTION I TRACÉ DES RUES	69 à 76
SECTION II LES LOTS	77 à 79
CHAPITRE IV	
NORMES D'IMPLANTATION	80 à 128
SECTION I BATIMENT PRINCIPAL	80 à 95
SECTION II BATIMENTS ACCESSOIRES ET ANNEXES, USAGES COMPLÉMENTAIRES	96 à 104
SECTION III MARGES	105 à 113
SECTION IV AIRES LIBRES	114 à 123
SECTION V NORMES D'IMPLANTATION SPÉCIALES DANS LES ZONES OU LES PROJETS D'ENSEMBLE SONT PERMIS	124 à 128

1

NORMES DE STATIONNEMENT, DE CHARGEMENT

CHAPITRE V

ET DE DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES	129 à 140
SECTION I NORMES DE STATIONNEMENT	129 à 136
SECTION II NORMES DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES	137 à 140
CHAPITRE VI	
NORMES DE CONSTRUCTION	141 à 144
CHAPITRE VII	
AUTRES NORMES	145 à 157
SECTION I NORMES CONCERNANT LES ENSEIGNES	145
SECTION II NORNMES D'ÉCLAIRAGE	146 à 149
SECTION III NORMES CONCERNANT L'ARCHITECTURE ET L'ESTHÉTIQUE DES CONSTRUCTIONS	150 à 153
SECTION IV OCCUPATION DES SOUS-SOLS	154
SECTION V NORMES CONCERNANT LES ANTENNES	155
SECTION VI NORMES CONCERNANT L'ENTRETIEN DES TERRAINS	156
SECTION VII NORMES CONCERNANT LES BATIMENTS DONT LES MURS FORMENT UN ANGLE RENTRANT	157
CHAPITRE VIII	
NORMES SPÉCIALES	158 à 175
SECTION I ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	159 et 160

1

SECTION II LES ZONES TAMPONS	161 à 163
SECTION III LOGEMENT PERMIS AVEC LES ÉTABLISSEMENTS COMMERCIAUX	164
SECTION IV LOTISSEMETS ET CONSTRUCTIONS EN BORDURE DES COURS D'EAU ET DES LACS	165 et 166
SECTION V CHALETS	167
SECTION VI HABITATIONS EN BORDURE D'UNE VOIE FERRÉE OU D'UNE AUTOROUTE	168 et 169
SECTION VII PARCS DE MAISONS MOBILES	170 à 173
SECTION VIII ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES	174
SECTION IX ACCOMMODATION POUR LES USAGES D'UN BATIMENT	175
D ON BATTMENT	173
CHAPITRE IX	173
	176 à 188
CHAPITRE IX	
CHAPITRE IX LES USAGES DÉROGATOIRES SECTION I	176 à 188
CHAPITRE IX LES USAGES DÉROGATOIRES SECTION I NATURE DES USAGES DÉROGATOIRES SECTION II	176 à 188 176
CHAPITRE IX LES USAGES DÉROGATOIRES SECTION I NATURE DES USAGES DÉROGATOIRES SECTION II EXPANSION DES USAGES DÉROGATOIRES SECTION III	176 à 188 176 177 à 180
CHAPITRE IX LES USAGES DÉROGATOIRES SECTION I NATURE DES USAGES DÉROGATOIRES SECTION II EXPANSION DES USAGES DÉROGATOIRES SECTION III RECONSTRUCTION D'UN BATIMENT DÉTRUIT SECTION IV	176 à 188 176 177 à 180 181
CHAPITRE IX LES USAGES DÉROGATOIRES SECTION I NATURE DES USAGES DÉROGATOIRES SECTION II EXPANSION DES USAGES DÉROGATOIRES SECTION III RECONSTRUCTION D'UN BATIMENT DÉTRUIT SECTION IV LOT DÉROGATOIRE SECTION V	176 à 188 176 177 à 180 181 182

r

CHAPITRE X

INFRACTIONS ET PEINES

189 à 196

CHAPITRE XI

DISPOSITIONS DIVERSES ET TRANSITOIRES

197 à 201

T

REGLEMENT NO VQZ-2

"SUR LE ZONAGE ET L'URBANISME DANS LE SECTEUR DES RIVIERES"

ATTENDU les pouvoirs octroyés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des Lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par l'article 386 dudit chapitre;

ATTENDU la refonte générale des règlements municipaux;

ATTENDU qu'il est opportun de procéder à la refonte des dispositions du règlement 2272 "Sur l'urbanisme dans le secteur Des Rivières";

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier les règlements d'urbanisme en vigueur dans la Ville de Québec afin de les rendre conformes au contenu du schéma d'aménagement de la Communauté Urbaine de Québec;

ATTENDU les pouvoirs octroyés à la Ville de Québec par le paragraphe 23° de l'article 185, par l'article 335, par les paragraphes 1°, 3°, 6°, 8°, 11°, 12°, 12a°, 12b°, 13°, 17°, 19°, 20°, 21°, 22°, 42°, 42a°, 42b°, 42c°, 42d°, 42e°, 42f°, 42g°, 42h°, 43°, 43a°, 43c°, 44°, 44a°, 45°, 45a°, 46°, 53°, 55°, 58°, 60°, 61°, 64°, 65°, 70°, 78°, 79°, 86°, 87°, 93°, 96°, 96a°, 106°, 132°, 136°, 162°, 170°, 202°, 204°, 207° et 208° de l'article 336, par les articles 336a, 337, 433, 353, 354, 388, 388a, 415, 416, 417, 418, 432, 434, 548, 548b, 548d, 548e et 589 du chapitre ci-haut mentionné.

IL est ORDONNÉ et STATUÉ par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, à savoir:

- Le présent règlement s'applique aux quartiers du secteur Des Rivières décrits aux plans joints aux présentes en annexe A pour en faire partie intégrante.
- 2. Dans le présent règlement, à moins que le contexte n'impose un sens différent, on entend par:

"Abri d'auto": construction couverte, employée pour le rangement ou le stationnement d'au plus 2 automobiles et dont au moins 50% du périmètre total est ouvert ou non obstrué ou dont au moins deux côtés sont entièrement ouverts ou non obstrués;

"Aire bâtissable": portion de la surface totale d'un lot une fois soustraits les espaces prescrits pour les marges de recul obligatoires;

"Aire d'agrément": aire servant à des fins de délassement et pouvant comprendre jardin, patio, balcon, foyer, piscine;

"Aire libre": toute surface d'un lot non occupée par un bâtiment;

"Aire privée": partie de l'aire d'agrément, aménagée à l'extérieur d'un bâtiment, réservée à l'usage exclusif de l'occupant d'un logement et directement accessible depuis ce dernier;

"Alignement ou ligne de recul avant": ligne parallèle à la ligne de rue cadastrée passant à travers la propriété privée et déterminant la distance minimale de tout point de la ligne de rue cadastrée, en deça de laquelle aucune construction ne peut être érigée, à moins d'être spécifiquement autorisée par le présent règlement;

"Annexe": construction faisant corps avec le bâtiment principal et située sur le même lot;

"Automobile": véhicule de moins de 7 mètres de long et de 2,5 mètres de haut;

"Autoroute": route à grand débit de circulation dont l'accès est limité;

"Bâtiment accessoire": bâtiment détaché du bâtiment principal situé sur le même lot et servant à un usage complémentaire à l'usage principal;

"Bâtiment dos à dos": bâtiment dont le mur arrière est mitoyen ou séparé d'un autre bâtiment par un corridor intérieur;

"Bâtiment isolé": bâtiment non adjacent ni relié à un autre;

"Bâtiment principal": le bâtiment qui détermine l'usage principal;

"Bâtiments en rangée": suite de 3 bâtiments ou plus dont au moins un mur latéral est mitoyen à
un bâtiment adjacent, l'ensemble formant une bande continue;

"Bâtiments jumelés": bâtiment relié latéralement par un mur mitoyen à un autre bâtiment;

"Bâtiment temporaire": construction d'un caractère passager, destinée à des fins spéciales et pour une période de temps définie par la Commission;

"Commission": le mot "Commission" signifie la Commission d'urbanisme et de conservation de Québec;

"Construction hors toit": construction érigée sur le toit de toute partie d'un bâtiment;

"Cour arrière": espace s'étendant sur toute la largeur du lot, compris entre la ligne arrière du lot et le mur arrière du bâtiment;

"Cour avant": espace s'étendant sur toute la largeur du lot, compris entre une ligne de rues ou une ligne d'un lot détenu en copropriété donnant sur une rue et le mur de la façade principale du bâtiment;

"Cour latérale": espace s'étendant entre la cour avant et la cour arrière et compris entre la ligne latérale du lot et le mur latéral du bâtiment;

"Densité brute": nombre moyen de logements par hectare de terrain compris à l'intérieur d'un périmètre donné;

"Densité nette": nombre moyen de logements par hectare de terrain affecté spécifiquement à l'habitation;

"Enseigne publicitaire": une enseigne annonçant une entreprise, une profession, un produit, un service ou un divertissement, exercé, vendu ou offert à un autre endroit que celui où elle est placée;

"Escalier de secours": une ou plusieurs volées de marches et paliers destinés à être utilisés en cas d'urgence;

"Établissement à caractère érotique": les établissements à caractère érotique désignent les établissements où sont présentés des spectacles à caractère érotique qui sont décrits ci-dessous.

Ces établissements comprennent:

1° Les établissements qui tirent ou cherchent à tirer profit de manière principale de la présentation habituelle ou régulière, d'un spectacle dans lequel une personne présente met en évidence ses seins, ses parties génitales ou ses fesses, s'il s'agit d'une femme, ou ses parties génitales ou ses fesses s'il s'agit d'un homme, en reproduisant l'expression du désir ou du plaisir sexuel ou en attirant l'attention sur l'une de ces parties du corps, à l'aide de gestes, de paroles ou de sons, pour provoquer l'excitation sexuelle d'un ou de plusieurs spectateurs.

2º Les établissements qui, en vue d'accroître la demande des biens ou des services qu'ils offrent de manière principale

a) permettent que ces biens ou ces services soient fournis habituellement ou régulièrement par une personne dont les seins, les parties génitales ou les fesses, s'il s'agit d'une femme, ou les parties génitales ou les fesses s'il s'agit d'un homme sont dénudés; ou

b) permettent que la personne qui fournit ces biens ou ces services, soit, de façon habituelle ou régulière, uniquement vêtue, s'il s'agit d'une femme, de ses soutien-gorge, culotte, porte-jarretelles et bas, recouverts ou non d'un vêtement transparent ou, s'il s'agit d'un homme, de son cache-sexe ou caleçon.

3° Les établissements détenteurs d'un permis d'alcool

a) qui présentent habituellement ou régulièrement un spectacle dans lequel une personne présente exécute une danse en dénudant ses seins, ses parties génitales ou ses fesses, s'il s'agit d'une femme ou, s'il s'agit d'un homme, ses parties génitales ou ses fesses; ou

b) qui organisent habituellement ou régulièrement des activités au cours desquelles une femme dénude ses seins, ses parties génitales ou ses fesses ou au cours desquelles un homme dénude ses parties génitales ou ses fesses; "Façade principale": soit la partie d'un bâtiment qui contient l'entrée principale lorsque celleci fait face à une rue ou à un lot détenu en copropriété donnant accès à une rue, soit la partie d'un bâtiment qui fait face à une rue ou à un lot détenu en copropriété donnant accès à une rue;

"Fondation": partie de la construction sous le rez-de-chaussée et comprenant les murs, les empattements, les semelles, les piliers et les pilotis;

"Garage privé": tout espace abrité, complètement fermé, non exploité commercialement et destiné à servir au remisage d'automobiles;

"Garantie": dépôt en argent, chèque certifié, cautionnement, émis par une banque, une compagnie d'assurances, une société de fiducie ou de gestion ou autre caution acceptée par le Comité exécutif. Lorsqu'elle est exigée par le présent règlement, la garantie doit être remise entre les mains du greffier de la Ville;

"Habitation": bâtiment ou partie d'un bâtiment occupé à des fins résidentielles et comportant un ou plusieurs logements;

"Hauteur d'un bâtiment": distance verticale entre le niveau moyen du sol adjacent au bâtiment et un plan horizontal passant par la partie la plus élevée de la construction;

"Ilot": groupe de lots borné en tout ou en partie par des rues;

"Indice d'occupation du sol": fraction de l'aire totale d'un terrain occupée par un bâtiment;

"Largeur d'un lot": distance entre les lignes latérales du terrain mesurée à l'alignement de construction; "Ligne arrière de lot": ligne située au fond du lot;

"Ligne avant de lot": ligne située en front du lot et coïncidant avec la ligne de rue cadastrée ou avec la ligne d'un lot détenu en copropriété donnant accès à une rue;

"Ligne latérale de lot": ligne séparant un lot d'un autre adjacent et reliant les lignes arrière et avant dudit lot;

"Logement": une ou plusieurs pièces affectées à une personne ou plusieurs personnes vivant en commun et comportant des installations sanitaires et de cuisine;

"Lot": lorsqu'un bâtiment, une construction ou un usage est implanté sur un terrain composé de plusieurs lots ou parties de lots distincts, les limites et les lignes de lots qui doivent être considérées pour l'application du présent règlement sont les limites du terrain;

"Lot d'angle": lot borné par une rue cadastrée sur au moins 2 côtés, formant un angle égal ou inférieur à 135 degrés;

"Lot intérieur": lot dont la ligne avant ou la ligne arrière coïncide avec la ligne de rue cadastrée ou lot borné par 2 rues consécutives formant un angle supérieur à 135 degrés;

"Lot transversal": lot d'angle ou intérieur dont 2 côtés non reliés sont bornés par une rue cadastrée;

"Maison d'accueil pour itinérants": bâtiment ou partie de bâtiment où on loue à une clientèle
itinérante des chambres meublées ou des emplacements
meublés dans une salle commune, possédant ou non des

installations pour servir des repas ou pour permettre à la clientèle de les préparer;

"Maison d'hébergement": bâtiment ou partie de bâtiment constitué de plusieurs chambres ou logements où l'on offre à une clientèle en situation d'aide, un gîte et l'entretien ainsi que de l'assistance, de l'encadrement ou des services reliés à la santé ou à la réadaptation sociale, économique ou psychologique à l'exclusion toutefois des services médicaux, paramédicaux et esthétiques. Des espaces communautaires équivalant à au moins 10% de la superficie nette du bâtiment doivent être aménagés à des fins de repos, de préparation ou de consommation de repas;

"Maison mobile": habitation conçue pour être transportable, fabriquée selon des normes d'espace égales à celles que prévoit le Code canadien pour la construction résidentielle 1975 (N.R.C.C. - 13982) et pouvant être installée sur des roues, des vérins, des poteaux, des piliers ou sur une fondation permanente;

"Marge de recul arrière": profondeur moyenne minimale de la cour arrière;

"Marge de recul avant": profondeur minimale de la cour avant correspondant à la distance entre l'alignement et l'emprise de la rue;

"Marge de recul latérale": largeur minimale de la cour latérale;

"Occupé": lorsqu'elle s'applique à un bâtiment, une construction, un terrain ou un lot l'expression "occupé" doit être interprétée comme si elle était suivie des mots "destiné, aménagé ou établi pour être occupé";

"Parc de maisons mobiles": ensemble de 25 lots ou plus dont chacun est destiné à recevoir une maison mobile implantée en permanence sur des vérins, des poteaux, des piliers ou sur une fondation permanente;

"Parc de roulottes et terrain de camping": terrain permettant un séjour à court terme aux remorques de voyageurs, aux véhicules récréatifs ainsi qu'aux caravanes et tentes de campeurs;

"Passage piétonnier": passage réservé exclusivement à l'usage des piétons;

"Pièce habitable": toute pièce destinée principalement au séjour des personnes selon les dimensions, les superficies et le volume minimaux prévus aux règlements provinciaux d'hygiène;

"Profondeur d'un lot": distance moyenne entre les lignes avant et arrière d'un lot;

"Projecteur": tout appareil d'éclairage à faisceau dirigé tel que décrit par l'Illuminating Engineering Society (I.E.S.), 1972, 5e édition, et Canadian Standard Association;

"Rapport plancher/terrain (R.P.T.)":
proportion entre la superficie de plancher d'un bâtiment
et la superficie du lot ou du terrain qu'il occupe;

"Rez-de-chaussée": étage d'un bâtiment dont le plancher est situé à moins de 2 mètres au dessus du niveau moyen du sol nivelé adjacent ou l'étage situé immédiatement au dessus du sous-sol;

"Sous-sol": étage d'un bâtiment situé sous le rez-de-chaussée et dont le plancher est situé sous le niveau moyen du sol nivelé adjacent;

"Superficie de plancher": pour les fins du calcul du rapport plancher/terrain, la superficie de plancher signifie la superficie totale, calculée à l'extérieur des murs, des planchers de tous les étages d'un bâtiment à l'exclusion de ceux dont le plancher est situé à plus de 1,2 mètre en dessous du sol nivelé adjacent; dans tous les autres cas, tous les étages du bâtiment doivent être considérés;

"Superficie d'un logement": superficie du plancher d'un logement à l'exclusion de la superficie des planchers de balcon, de garage ou autre dépendance attenante. Cette superficie se mesure à partir de la face intérieure des murs;

"Terrain de camping": voir "parc de
roulottes";

"Usage principal": la fin principale à laquelle un immeuble, un bâtiment, une construction, un établissement, un local, un lot ou une de leurs parties est utilisé ou occupé;

"Utilisé": lorsqu'elle s'applique à un bâtiment, une construction, un terrain ou un lot l'expression "utilisé" doit être interprétée comme si elle était suivie des mots "destiné, aménagé ou établi pour être utilisé";

"Véranda": balcon couvert, vitré et disposé en saillie à l'extérieur d'un bâtiment et non utilisé comme pièce habitable;

"Zone tampon": partie de terrain comprenant un assemblage d'éléments paysagers qui forment un écran visuel et sonore d'au moins 2 mètres de hauteur.

11,

CHAPITRE I

DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES A L'ÉMISSION DES DIVERS PERMIS

SECTION I

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Obligation

Quiconque désire entreprendre une activité qui nécessite l'émission d'un permis en vertu du présent règlement doit obtenir ce permis avant d'entreprendre ladite activité.

Aucun permis ne peut être émis avant que n'aient été observées les prescriptions du présent règlement.

Le requérant doit effectuer les travaux conformément aux conditions stipulées au permis et aux déclarations faites lors de la demande.

Modifications au permis ou aux plans et devis

Toute modification apportée après l'émission du permis doit être approuvée avant l'exécution des travaux.

Cette approbation n'a pas pour effet de prolonger la durée du permis, à moins que la nouvelle approbation le mentionne expressément.

Tarifs des permis

Les tarifs des permis sont fixés par règlement du Conseil.

6. Suites données à la demande de permis

L'administration du présent règlement est confiée au chef de la Division des permis. Lorsque le dossier de la demande est complété, celui-ci s'assure de la conformité de la demande avec les dispositions du règlement, avec celles de tous les règlements et avec les conditions établies par le Conseil et fait ensuite rapport à la Commission.

Après avoir pris connaissance du rapport du chef de la Division des permis, la Commission examine la demande. Elle peut approuver l'émission du permis ou refuser d'y donner son approbation. Le directeur du Service de l'urbanisme ou toute personne autorisée par lui agit comme conseiller technique de la Commission qui peut lui demander son avis sur toute demande déposée devant elle.

Le chef de la Division des permis dispose d'un délai de 30 jours de la date de réception de la demande pour vérifier la conformité de la demande et faire rapport à la Commission. Il doit aviser le requérant du refus de la Commission relativement à l'émission du permis dans les 7 jours suivant ladite décision, ou, dans le même délai, informer le requérant que son permis est disponible ou qu'il ne peut être émis parce que son projet n'est pas conforme aux lois et règlements en vigueur dans la Ville.

Si le requérant ne vient pas chercher le permis demandé dans les 30 jours de l'expédition de l'avis l'informant que son permis est disponible ou n'acquitte pas les droits prescrits dans le même délai, le permis ne peut plus être émis et les travaux doivent faire l'objet d'une nouvelle demande de la part du requérant et d'une nouvelle étude de la part de la Ville et de la Commission. Dans un tel cas, le requérant n'a droit à aucun remboursement des sommes déjà payées en vue de l'obtention de son permis.

7. Pouvoir de la Commission

La Commission contrôle l'apparence architecturale et la symétrie des constructions dans les différentes zones et, nonobstant tout règlement de construction, elle peut refuser son approbation pour tout permis de construction, de réparation, de démolition ou de lotissement.

La Commission peut également recommander au Comité exécutif d'exiger, comme condition préalable à l'émission d'un permis, le dépôt d'un cautionnement d'exécution dont la valeur ne doit pas dépasser 10% de la valeur des travaux projetés. La Commission peut également recommander au Comité exécutif de confisquer le cautionnement déposé si les travaux ne sont pas complétés dans le délai mentionné au permis.

SECTION II

PERMIS DE LOTISSEMENT

8. Nécessité du permis de lotissement

Quiconque prépare ou fait préparer un plan relatif à une opération cadastrale ou tout plan de modification ou d'annulation du livre de renvoi, que ce plan contienne ou non des rues, devra obtenir l'approbation de la Commission et se procurer un permis de lotissement.

9. Avis de l'intention de lotir

Quiconque désire diviser un terrain en lots ou modifier des divisions existantes, doit, lorsque le projet comporte plus de 5 lots à bâtir ou des rues:

1° aviser par écrit la Commission de son intention de lotir, faisant connaître les nom, prénom et adresse du requérant et de son procureur, la description cadastrale du ou des terrains que l'on désire lotir et la nature du projet;

- 2° fournir à la Commission les renseignements qu'elle peut exiger pour une bonne compréhension de l'intention du requérant;
- 3° s'enquérir des conditions exigibles par la Ville pour la cession et l'ouverture des rues;
- 4º respecter les données des plans municipaux d'aménagement sanctionnés par le Conseil.

10. Forme de la demande de permis

Quiconque divise un terrain en lots doit soumettre pour approbation les documents suivants:

- 1° Dans le cas où le projet ne comporte pas plus de 5 lots à bâtir ni de rues, un plan projet du lotissement proposé exécuté à une échelle exacte montrant:
- a) le cadastre identifié conformément à l'article 2175 du Code civil;
- b) les lignes de lot et leurs dimensions approximatives;
- c) les servitudes ou droits de passage;
- d) le tracé et l'emprise des rues existantes;
- e) la date, le titre, le nord astronomique, l'échelle et les nom et adresse du ou des propriétaires de même que ceux des personnes qui ont collaboré à la préparation du projet;

2° Dans les autres cas:

a) Un plan projet de lotissement exécuté à une échelle exacte montrant, en plus des

éléments énumérés au paragraphe 1°, les éléments suivants:

- i) les caractéristiques naturelles du terrain (cours d'eau, drains de surface, marécages, roc de surface, boisés, etc.);
- ii) le relief du sol exprimé par des lignes de niveau dont les intervalles sont suffisants pour la bonne compréhension de la topographie du site;
- iii) le tracé et l'emprise des rues proposés et des rues existantes ou déjà acceptées avec lesquelles les rues proposées communiquent;
- iv) l'espace réservé pour les différents types d'habitation, de commerce et d'industrie;
- v) l'espace réservé pour les parcs, les espaces de verdure, les écoles, les églises, les voies de communications et autres fins publiques;

b) Un tableau donnant:

- i) la superficie totale du terrain et les superficies allouées pour les rues, les parcs, les écoles, les églises, la circulation et autres fins publiques;
- ii) les densités brute et nette d'occupation résidentielle;
- c) Un plan de localisation exécuté à une échelle de 1:10 000 ou à une échelle plus précise, montrant le territoire environnant et la manière dont le développement proposé y est intégré.

11. Espace réservé pour les parcs

Le règlement sur la cession de terrains aux fins d'aménagement de parcs ou de terrains de jeux

comme condition préalable à l'approbation d'un plan relatif à une opération cadastrale, avec ses amendements existants et à venir, s'appliquent intégralement au territoire visé par le présent règlement.

SECTION III

PERMIS DE CONSTRUCTION

12. Nécessité du permis de construction

Quiconque effectue ou fait effectuer des travaux pour:

1° édifier une construction permanente ou temporaire, implanter un bâtiment;

2° modifier, réparer, reconstruire, transformer, démolir ou ajouter à une construction quelconque ou partie de construction;

3° excaver, terrasser, niveler, remplir, paver, aménager, réaménager ou modifier un terrain;

doit, au préalable, soumettre ses plans et son projet au chef de la Division des permis et obtenir de lui, avec l'approbation de la Commission, un permis écrit. Le certificat d'obtention de ce permis doit être affiché sur l'emplacement des travaux pendant toute leur durée.

Dans le cas de démolition, aucune demande de permis ne peut être acceptée aussi longtemps que les plans de réutilisation du sol n'ont pas été fournis et approuvés par la Commission et que n'a pas été déposée une garantie d'exécution égale à la valeur des travaux à effectuer, mais n'excédant pas la valeur inscrite au rôle des immeubles à démolir.

13. Cas d'exception

Il n'est toutefois pas nécessaire d'obtenir un permis de construction pour le peinturage ou pour les menues réparations nécessitées par l'entretien régulier des constructions.

En outre, ne sont pas tenues à l'obligation d'obtenir un permis de construire, les constructions suivantes, si elles respectent les dispositions du présent règlement:

- 1° les piscines constituées d'éléments préfabriqués, démontables et transportables, installées pour une période annuelle de moins de 4 mois;
- 2° les hangars préfabriqués n'excédant pas 7,5 mètres carrés d'occupation au sol;
- 3° les abris d'hiver visés à l'article 101;
- 4° les bâtiments temporaires utilisés lors des travaux de construction, ainsi qu'une roulotte pour loger le gardien sur le chantier, pourvu qu'elle rencontre toutes les normes de sécurité et d'hygiène. Ces constructions ne sont pas soumises aux dispositions du présent règlement. Elles doivent être enlevées ou démolies dans les 30 jours qui suivent la fin des travaux à l'endroit où elles sont installées.

Il est permis d'installer une roulotte pour le gardien sur un chantier, pourvu que celle-ci rencontre toutes les normes de sécurité et d'hygiène.

14. Forme de la demande de permis

La demande du permis de construire doit être faite par écrit et signée par le propriétaire ou son représentant autorisé sur les formules préparées et fournies à cette intention par la Ville de Québec. La demande doit indiquer la date à laquelle les travaux seront terminés et être accompagnée des pièces suivantes:

- 1° trois copies d'un plan d'implantation exécuté à une échelle exacte du ou des bâtiments sur le lot ou les lots sur lesquels on projette de construire, indiquant:
- a) l'identification cadastrale du terrain ainsi que l'adresse du bâtiment s'il y a lieu;
- b) la topographie du terrain par des cotes ou des lignes d'altitude;
- c) le nivellement proposé montré par des cotes ou des lignes d'altitude;
- d) la localisation et les dimensions au sol de chaque bâtiment;
- e) les distances entre chaque bâtiment et les lignes de lot;
- f) le nombre, l'emplacement et les dimensions des cases de stationnement et des allées d'accès;
- g) l'aménagement paysager, incluant les arbres de toutes tailles situés sur le terrain visé ou sur l'emprise des voies publiques limitrophes, l'emplacement et la largeur des allées de piétons, la superficie des aires d'agrément, des aires de jeux et des aires privées;
- h) l'emplacement des clôtures architecturales, des murets, des haies denses, des lignes électriques et téléphoniques, des luminaires extérieurs et des panneaux directionnels;
- i) la date, le titre, le nord astronomique, l'échelle et les nom et adresse du ou des

propriétaires de même que ceux des personnes qui ont collaboré à la préparation du projet;

- j) l'aménagement et l'emplacement des zones tampons;
- 2° deux copies des plans, élévations, coupes, croquis et devis requis par le chef de la Division des permis pour qu'il puisse avoir une compréhension claire du projet de construction à ériger ou des travaux à effectuer, de l'usage du bâtiment et de celui du terrain. Ces plans doivent être dessinés à l'échelle et reproduits par un procédé indélébile;
- 3° deux copies des plans et devis complets des travaux à effectuer requis par le chef de la Division des permis pour qu'il puisse juger de la conformité du projet à ériger ou des travaux à effectuer avec les lois et règlements applicables. Ces plans doivent être dessinés à l'échelle et reproduits par un procédé indélébile;
- 4° des photographies du bâtiment existant, dans le cas du transport d'un bâtiment ou dans le cas de l'implantation d'un bâtiment composé de sections préfabriquées, des photographies ou des esquisses du bâtiment qui doit être assemblé;
 - 5° les niveaux d'excavation;
- 6° l'échéancier de la réalisation des différents travaux y compris l'aménagement paysager et l'aménagement des zones tampons;
- 7° un certificat émis par la ville attestant que le règlement la cession de terrains aux fins d'aménagement de parcs ou de terrains de jeux comme condition préalable à l'approbation d'un plan relatif à une opération cadastrale a été respecté;

8° un exemplaire ou une copie de tous les documents accompagnant la demande de permis est conservé par la Ville, et ce, que le permis soit émis ou non.

15. Causes de refus d'un permis

Aucun permis de construction ne peut être accordé:

1° à moins que le terrain sur lequel doit être érigé chaque bâtiment projeté, y compris ses dépendances, ne forme un lot distinct sur le plan officiel du cadastre ou sur le plan de subdivision fait et déposé conformément à l'article 2175 du Code civil; cependant, plusieurs bâtiments destinés à l'habitation, avec usage commun pour les résidants de certains espaces récréatifs, des aires de stationnement ou d'équipement communautaire, formant un projet d'ensemble, peuvent être érigés sur un même lot. Toutefois, après le début des travaux, toute subdivision ou aliénation d'une partie de ce lot est nulle, sauf si la Ville y a consenti par résolution du Comité exécutif;

2° à moins que les services publics d'aqueduc et d'égouts ne soient établis sur la rue en bordure de laquelle on se propose d'ériger le bâtiment concerné;

âtre érigé le bâtiment soit adjacent à une rue publique; les lots qui ne conservent pas une largeur minimale de 6 mètres en bordure de la voie publique ne sont pas considérés comme étant adjacents à la voie publique; cependant, dans les zones dans lesquelles les projets d'ensemble sont autorisés, il est également permis de construire un bâtiment appartenant aux groupes Habitation III ou IV sur un lot qui n'est pas adjacent à la voie publique, pourvu que l'accès du bâtiment à la voie publique se fasse à travers une aire de stationnement adjacente à la voie publique ou reliée à celle-ci par une allée d'accès d'une longueur inférieure à 10 mètres;

4° si le bâtiment et ses dépendances ne sont pas en tout point conformes aux prescriptions des lois et règlements en vigueur dans la Ville de Québec;

5° à moins que, dans le cas de l'implantation d'un bâtiment composé de sections préfabriquées, les nouvelles fondations ne soient terminées.

Cependant, pour les bâtiments agricoles sur des terres en culture, le chef de la Division des permis peut émettre un permis lorsque preuve est faite que le bâtiment projeté sera pourvu d'une source d'alimentation en eau potable et d'équipement sanitaire conformes aux exigences du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec.

De plus, dans les zones où les codes de spécifications 2.1, 3, 4, 6, 8, 64, 64.2, 64.3, 65.8 et 66.1 s'appliquent, il est permis de construire un bâtiment du groupe Habitation I, en bordure d'une rue existant le ler avril 1985 desservie uniquement par le service public de l'aqueduc, pourvu que ce bâtiment soit pourvu d'une installation septique conforme aux dispositions du règlement 1960 "Régissant la construction et l'entretien des installations septiques non raccordées à l'égout municipal" et aux normes adoptées en vertu de la Loi de la protection de l'environnement.

16. Causes d'invalidité du permis

Tout permis de construction devient nul et sans remboursement du tarif exigé:

- 1° si la construction n'a pas été commencée dans les 6 mois de la date de l'émission du permis;
- 2° si les travaux ont été interrompus pendant une période continue d'au moins 6 mois;
- 3° si les dispositions du présent règlement ou les déclarations faites dans la demande du permis de construction ne sont pas observées.

Dans ce cas, si le constructeur ou le propriétaire désire commencer ou continuer la construction, il devra se pourvoir d'un nouveau permis de construction.

17. Nécessité de vérification des marges

Tout détenteur de permis de construction doit, dès que le creusage pour les fondations est terminé et dès que celles-ci sont commencées, remettre au chef de la Division des permis un certificat de localisation préparé par un arpenteur-géomètre certifiant que les marges sont conformes à celles spécifiées au permis ou prescrites par le présent règlement.

- 18. A la demande du requérant, le chef de la Division des permis peut émettre un permis pour l'excavation, les fondations ou l'érection de la structure, si:
- 1° tous les documents requis à l'appui de la demande de permis, à l'exception de ceux visés par le paragraphe 3° du premier alinéa de l'article 14 sont produits;
- 2° le projet ou les travaux à effectuer sont conformes aux normes prescrites par le présent règlement concernant les usages autorisés, l'implantation des bâtiments et le stationnement;
- 3° la Commission a pris connaissance de tous les documents requis pour lui permettre de considérer les incidences de l'apparence architecturale et de la symétrie des constructions du projet ou des travaux à effectuer et a autorisé l'émission d'un tel permis d'excavation, de fondations ou d'érection de la structure.

SECTION IV

PERMIS D'OCCUPATION

19. Nécessité du permis d'occupation

Tout immeuble ou partie d'immeuble nouvellement érigé ou modifié, ou dont on a changé la destination ou l'usage, ne peut être occupé avant qu'un permis
d'occupation ne soit émis par le chef de la Division des
permis à l'effet que l'immeuble nouvellement érigé ou
modifié ou, selon le cas, que la destination ou l'usage
nouveau de l'immeuble est conforme aux lois et règlements
en vigueur dans la Ville de Québec. Aucun permis ne peut
être émis avant que tous les travaux n'aient été complétés conformément aux plans et devis soumis et approuvés
et aux conditions énoncées au permis.

20. Conditions d'émission du permis

Le permis ne peut être émis que si les prescriptions de tous les règlements et lois en vigueur dans la Ville de Québec relatifs à l'usage prévu ont été respectées.

21. Permis d'occupation temporaire

Le chef de la Division des permis peut émettre un permis d'occupation temporaire pour tout immeuble ou partie d'immeuble, même si les travaux ne sont pas entièrement terminés, pourvu qu'il comporte tous les éléments de charpente, d'isolation, de mécanique, d'électricité, de plomberie et de chauffage prévus par les plans originaux et soit, de plus, raccordé aux services municipaux et qu'il puisse servir aux fins auxquelles il est destiné. Ce permis n'est valide que pour la période qui y est indiquée et est non renouvelable en aucun cas. La période de sa validité ne peut excéder 18 mois.

22. Changement d'usage

Quiconque désire changer partiellement ou totalement l'usage d'un bâtiment doit obtenir au préalable un nouveau permis d'occupation. Ce nouveau permis doit indiquer l'ancien usage ainsi que le nouveau et mentionner si le nouvel usage est conforme au présent règlement ou si le requérant bénéficie de droits acquis à un usage dérogatoire conformément au chapitre IX du présent règlement.

SECTION V

PERMIS D'ENSEIGNE

23. Nécessité du permis

Quiconque projette de poser, ériger, agrandir, reconstruire, modifier, déplacer, enlever ou redessiner une enseigne est tenu d'obtenir à cette fin un permis du chef de la Division des permis. Le requérant doit présenter un plan du projet accompagné de toutes les informations pertinentes à sa compréhension.

24. Causes de refus du permis

Aucun permis d'enseigne ne peut être émis si le projet n'est pas en tout point conforme aux prescriptions de l'article 145 du présent règlement.

SECTION VI

PERMIS SPÉCIAUX

25. Utilisation de la voie publique

Le chef de la Division des permis peut, dans les cas spéciaux et exceptionnels et après approbation par le directeur du Service de la circulation et du transport, émettre un permis d'occupation d'une partie de

la voie publique n'excédant pas le tiers de sa largeur, pour y déposer certains matériaux servant ou provenant de la construction, démolition ou réparation d'un bâtiment situé en bordure de la voie publique.

L'espace occupé doit être entouré d'une clôture de planches ou d'un autre matériau opaque et résistant d'au moins 2,4 mètres de hauteur et muni de dispositifs approuvés par le Service de la circulation et du transport propres à protéger le public et, du soleil couchant au soleil levant, être protégé par des feux également approuvés par le Service de la circulation et du transport.

Des trottoirs du même niveau que les trottoirs existants doivent être accessibles pour la circulation des piétons, lesquels doivent être protégés par une construction temporaire consistant en un mur intérieur lisse, un mur du côté de la rue d'au moins un mètre de hauteur et un toit d'une résistance suffisante pour parer aux dangers de la chute des matériaux provenant du bâtiment en construction, en réparation ou en démolition.

La responsabilité du propriétaire envers le public ou envers la Ville n'est pas dégagée du fait qu'un permis d'utilisation d'une partie de la rue lui ait été accordé ou qu'il ait suivi les directives du chef de la Division des permis, du Service de la circulation et du transport ou de tout autre officier ou employé de la Ville.

26. Conservation des arbres

Nul ne peut abattre ou faire abattre un arbre sans avoir obtenu au préalable un permis à cette fin. Ce permis ne peut être délivré sans approbation préalable de la Commission.

Un permis pour l'abattage d'un arbre ne peut être émis que dans les circonstances suivantes:

- 1° si l'arbre que l'on désire abattre est mort ou atteint d'une maladie incurable;
- 2° si l'arbre que l'on désire abattre est dangereux pour la santé ou la sécurité des citoyens;
- 3° si l'arbre que l'on désire abattre constitue une nuisance ou cause des dommages à la propriété publique ou privée;
- 4° si l'arbre que l'on désire abattre est une nuisance pour la croissance et le bien-être des arbres voisins;
- 5° si l'abattage de l'arbre visé est absolument nécessaire pour réaliser un projet de construction; dans ce cas, le permis pour l'abattage de l'arbre ne sera émis que lorsque le permis de construction aura déjà été émis.
- 27. Dans tous les cas visés par les paragraphes 1°, 2°, 3° et 4° du deuxième alinéa de l'article 26, le requérant doit joindre avec sa demande de permis un rapport détaillé préparé par un arboriculteur qualifié ou un certificat émis par le Service des loisirs et des parcs, démontrant que l'arbre en question entre dans une des catégories d'arbres qui peuvent être abattus conformément aux dispositions de cet article.
- 28. Malgré toutes dispositions contraires, le montant du droit payable pour l'obtention du permis est de 10,00 \$ et ce, quel que soit le nombre d'arbres visés par la demande pourvu que ceux-ci soient situés sur le même terrain. Cependant, aucun droit n'est exigible lorsque les arbres faisant l'objet de la demande de permis doivent être abattus à la demande de la Ville. Les droits doivent être payés au moment du dépôt de la demande et sont remboursés si la demande est refusée.

29. Plantation d'arbres sur la propriété publique

Personne ne peut faire de plantation sur la propriété publique sans permis écrit du chef de la Division des permis du Service de l'urbanisme émis sur approbation du chef de la Division des parcs du Service des loisirs et des parcs.

CHAPITRE II

NORMES DE ZONAGE

SECTION I

CLASSIFICATION DES USAGES

30. Méthode de classification

Pour les fins du présent règlement, les usages sont groupés de la façon suivante:

Groupe Agriculture	I	- culture
	II	- culture et élevage
Groupe Industrie	I	- associable au commerce de détail
	II	- sans nuisance
	III	- à nuisance faible
	IV	- à nuisance forte
Groupe Commerce	I	- d'accommodation
	II	- services administra-
		tifs
	III	- hôtelleries
	IV	- de détail et de servi-
		ces
	V	- restauration et diver-
		tissement
	VI	- de détail avec
		nuisance
	VII	- de gros
	VIII	- stationnement

I	 à clientèle de voisi- nage
II	 à clientèle de quar- tier
III	- à clientèle de région
I	- de plein air
II	- de sport
III	- à grands espaces
I	- unifamiliale isolée
II	 unifamiliale de type varié
III	 groupement à caractère familial
IV	 groupement à caractère non familial
V	- maisons mobiles
VI	- habitation collective
	II III III III III IV V

Lorsqu'un usage pose des difficultés de classification, on peut référer à la classification des activités économiques du Québec, 1984, préparée par le Bureau de la statistique du Québec, afin de déterminer dans quel groupe doit être classé l'usage en question.

Tous les usages qui s'inscrivent dans le cadre des normes et critères établis pour un groupe donné font partie de ce groupe; il appartient au requérant de faire la preuve que l'usage demandé rencontre les conditions d'éligibilité du groupe visé.

31. Usages exclus

Sont spécifiquement exclus les usages suivants:

1° les cimetières de véhicules automobiles; 2° les dépotoirs à ciel ouvert, sauf les dépôts à neige dans les zones où ils sont spécifiquement autorisés;

3° sous réserve du sous-paragraphe u) du paragraphe 1° du deuxième alinéa de l'article 45, les roulottes et maisons mobiles hors des parcs prévus à cette finet spécifiquement permis en vertu de l'article 64;

4° les jeux de boules (pin ball machines), les jeux électroniques ainsi que les salles de jeux électroniques;

5° les écuries ou autres remises d'animaux, à l'exception toutefois des chenils et des oiselleries conformes aux dispotions du règlement concernant l'hygiène et la salubrité relativement à la garde et à la vente de certains animaux, sauf dans les zones agricoles ou le groupe Agriculture II est autorisé ainsi que dans les zones dans lesquelles, elles sont spécifiquement permises en vertu de l'article 64;

6° les établissements à caractère érotique sauf si ils sont situés dans une zone où ils sont spécifiquement permis en vertu des dispositions de l'article 64.

32. Equipements à caractère public de nature régionale et réseaux d'utilité publique

L'implantation et l'opération d'équipements à caractère public de nature régionale et des éléments des réseaux d'utilité publique énumérés cidessous sont autorisées uniquement aux endroits spécifiés sur le plan des équipements et des réseaux qui est joint au présent règlement en annexe C ou en vertu des dispositions de l'article 64. Les équipements et les éléments visés par le premier alinéa sont les suivants:

- 1° conduite maîtresse d'aqueduc;
- 2° usine de traitement d'eau;
- 3° prise d'eau;
- 4° poste de chloration;
- 5° conduite régionale d'égout;
- 6° poste de pompage d'égout;
- 7° station d'épuration;
- 8° cour de triage;
- 9° gare qui n'est pas de nature locale;
- 10° aéroport;
- 11° quai en eaux profondes;
- 12° incinérateur;
- 13° site d'enfouissement;
- 14° dépotoir à neige qui n'est pas de nature locale;
- 15° installation émettrice de radio diffusion AM;
- 16° centre d'accueil touristique régional;
- 17° corridor hydroélectrique;
- 18° poste d'énergie électrique;
- 19° gazoduc;
- 20° poste de décompression;
- 21° réseau de communication hertzienne;

33. Usages autorisés dans toutes les zones

Sous réserve de l'article 32, l'implantation de constructions et d'équipements complémentaires ou accessoires aux services d'utilité publique est autorisée sur l'ensemble du territoire visé par le présent règlement, pourvu qu'elle fasse l'objet de l'émission d'un permis de construction approuvé au préalable par la Commission et que ces équipements ou constructions ne causent aucun bruit, fumée, poussière, odeur, chaleur, gaz, éclat de lumière ou vibration plus intense à la limite du terrain qu'ils occupent que l'intensité moyenne de ces facteurs de nuisance à cet endroit.

A titre non limitatif, font partie des équipements complémentaires ou accessoires aux services d'utilité publique les équipements suivants:

- 1° les kiosques abritant des transformateurs des compagnies d'électricité;
 - 2° les cabines téléphoniques;
- 3° les boîtes interfaces et les raccordements "piédestaux" d'une compagnie de téléphone ou de câblodistribution,
- 4° les huttes d'une compagnie de téléphone;
- 5° les dépôts de papier journal, de verre, etc., pour recyclage;
- 6° les régulateurs de la Communauté Urbaine de Québec;
 - 7° les régulateurs de la Ville;
- 8° les stations de pompage de la Communauté Urbaine de Québec;
 - 9° les stations de pompage de la Ville;
- 10° les postes de détente d'une compagnie de gaz, ceux-ci devant cependant être aménagés en souter-rain dans les zones résidentielles ainsi que dans toute zone publique, commerciale, industrielle ou récréative où l'entreposage extérieur de type C ou D est interdit;
- 11° les abris pour les utilisateurs du service de transport en commun pourvu qu'ils ne soient pas implantés:
- a) à moins de 4,5 mètres du point d'intersection entre une entrée charretière et la chaussée;

b) entre les intersections, sur un lot d'angle, des lignes de recul avant et de la chaussée;

- c) à moins de 15 mètres de la chaussée de la rue qui, selon le sens du flot de la circulation, constitue l'intersection précédente ni à moins de 7,5 mètres de la chaussée de la rue qui constitue l'intersection suivante;
- d) à moins de 2 mètres de la chaussée en bordure de laquelle ils sont installés;

12° les boîtes de distribution de courriers pourvu qu'elles soient situées à plus de 3 mètres d'une entrée charretière, à plus de 12 mètres d'une intersection et à plus de 15 mètres d'un arrêt d'autobus.

Sous-Section 1 - Utilisation agricole

34. Groupe Agriculture I - culture

Font partie de ce groupe les usages suivants, apparentés exclusivement à la culture:

- 1° fermes de grandes cultures;
- 2° fermes de grandes cultures mixtes;
- 3° fermes de fruits et de légumes;
- 4° spécialités horticoles;
- 5° services relatifs aux cultures.

35. Groupe Agriculture II - culture et élevage

Font partie de ce groupe les usages apparentés à l'agriculture en général et à l'élevage tels que:

1° fermes d'élevage (sauf spécialité
 animale);

- 2° fermes de spécialité animale;
- 3° fermes mixtes d'élevage, de grandes cultures et de production horticole;
- 4° services relatifs à l'élevage et aux spécialités animales.

Sous-Section 2 - Utilisation industrielle

36. Groupe Industrie I - associable au commerce de détail

Font partie de ce groupe les ateliers de fabrication artisanale et les entreprises manufacturières qui répondent aux conditions suivantes:

- 1° ils ne doivent causer, en aucun temps aucune vibration, émanation de gaz ou de senteur, éclat de lumière, chaleur, fumée, poussière ou bruit à l'extérieur du local où est exercée l'activité;
- 2° toutes les opérations doivent être tenues à l'intérieur d'un bâtiment, y compris l'entreposage des produits et le remisage des déchets. Les déchets peuvent toutefois être entreposés à l'extérieur du bâtiment dans des conteneurs métalliques;
- 3° l'activité ne doit pas occuper une superficie de plancher supérieure à 100 mètres carrés;
- 4° les produits fabriqués sont offerts en vente sur place;
- 5° seul le stationnement des automobiles est autorisé dans la cour avant, et seulement si la localisation des cases de stationnement et de leurs allées d'accès sont conformes au sous-paragraphe e) du paragraphe 2° de l'article 110;
- 6° le stationnement des véhicules commerciaux n'est autorisé que dans la cour arrière;

7° les emplacements de chargement de même que les tabliers de manoeuvres doivent être conformes aux articles 138 à 140;

8° toutes les surfaces de terrain non bâties doivent être engazonnées, asphaltées, pavées, gravelées ou aménagées de manière à éviter tout soulèvement de poussière ou formation de boue.

37. Groupe Industrie II - sans nuisance

Font partie de ce groupe, qu'ils soient ou non compris dans un autre groupe, les établissements industriels de type manufacturier qui satisfont aux exigences suivantes:

- 1° ils ne doivent causer, en aucun temps, de manière continue ou intermittente, aucun bruit, fumée, poussière, émanation de gaz ou d'odeur, chaleur, éclat de lumière ou vibration à l'extérieur du local où est exercée l'activité;
- 2° toutes les opérations doivent être tenues à l'intérieur du bâtiment, y compris l'entreposage des produits et aucune marchandise ne doit être laissée à l'extérieur du bâtiment pour quelque période que ce soit;
- 3° ils ne doivent présenter aucun danger d'explosion ou d'incendie;
- 4° seul le stationnement des automobiles est autorisé dans la cour avant, et seulement si la localisation des cases de stationnement et de leurs allées d'accès sont conformes au sous-paragraphe e) du paragraphe 2° de l'article 110;
- 5° le stationnement des véhicules commerciaux n'est autorisé que dans la cour arrière;

6° les emplacements de chargement de même que les tabliers de manoeuvres doivent être conformes aux articles 138 à 140;

7° toutes les surfaces non bâties doivent être engazonnées, asphaltées, pavées, gravelées ou aménagées de manière à éviter tout soulèvement de poussière ou formation de boue.

38. Groupe Industrie III - à nuisance faible

Font partie de ce groupe les usages de type manufacturier, les ateliers, les usines, les chantiers ou les entrepôts, s'ils satisfont aux exigences suivantes:

- 1° toutes les opérations doivent être tenues à l'intérieur du bâtiment et seul l'entreposage spécifié au cahier des spécifications est autorisé;
- 2° l'intensité, à la limite du terrain, du bruit produit par un établissement, ne doit pas être supérieure à l'intensité moyenne du bruit normal de la rue et de la circulation à cet endroit;
- 3° aucune poussière ou cendre de fumée ne doit être rejetée dans l'atmosphère;
- 4º l'émission d'odeur ou de gaz au-delà des limites du terrain est prohibée;
- 5° aucune lumière éblouissante, directe ou réfléchie, par le ciel ou autrement, émanant d'arcs électriques, de chalumeaux à acétylène, de phares d'éclairage, de hauts-fourneaux ou autres équipements industriels de même nature ne doit être visible d'aucun endroit situé hors des limites du terrain;
- 6° aucune chaleur émanant d'un procédé industriel ne doit être ressentie hors des limites du terrain;

 7° aucune vibration terrestre ne doit être perceptible aux limites du terrain;

8° seul le stationnement des automobiles est autorisé dans la cour avant, et seulement si la localisation des cases de stationnement et de leurs allées d'accès sont conformes au sous-paragraphe e) du paragraphe 2° de l'article 110;

9° le stationnement des véhicules commerciaux n'est autorisé que dans la cour arrière;

 10° les emplacements de chargement, de même que les tabliers de manoeuvres doivent être conformes aux articles 138 à 140.

39. Groupe Industrie IV - à nuisance forte

Font partie de ce groupe les établissements manufacturiers, les ateliers, les usines, les chantiers, les entrepôts et autres usages non compris dans les autres groupes, dont les opérations ne causent en aucun temps aucune émanation de gaz ou de senteur, éclat de lumière, chaleur, poussière, fumée ou bruit plus intense à la limite de la zone que l'intensité moyenne de ces facteurs de nuisance à cet endroit.

Sous-Section 3 - Utilisation commerciale

40. Groupe Commerce I - d'accommodation

Ce groupe comprend les commerces d'accommodation et les services suivants:

- 1° les magasins d'alimentation;
- 2° les débits de tabac;
- 3° les dépôts de nettoyage à sec;
- 4° les libre-service de blanchissage ou de nettoyage à sec;

- 5° les salons de coiffure et d'esthétique;
- 6° les banques à charte ainsi que les institutions régies par la Loi sur les caisses d'épargne et de crédit;
- 7° les pharmacies;
- 8° les bureaux de médecins ou de dentistes;
- 9° les cordonneries;
- 10° les dépanneurs.

Ces commerces ou services doivent répondre aux conditions suivantes:

- 1° toutes les opérations, y compris le remisage des déchets et l'entreposage, sont tenues à l'intérieur d'un bâtiment isolé ou d'une partie de bâtiment séparée de tout logement;
- 2° les établissements sont situés au rezde-chaussée ou au-dessous avec au moins une entrée indépendante;
- 3° la superficie totale de plancher occupée n'est pas supérieure à 80 mètres carrés par établissement; plusieurs établissements peuvent être regroupés dans un bâtiment d'une superficie maximale de 250 mètres carrés; cependant un magasin d'alimentation peut occuper à lui seul cette superficie de 250 mètres carrés;
- 4° sauf pour la livraison, ils n'entraînent aucune circulation de véhicules lourds ou commerciaux.

41. Groupe Commerce II - services administratifs

Appartiennent à ce groupe, de façon exclusive, tous les usages administratifs qui sont énumérés aux sous-groupes suivants, pourvu qu'aucune marchandise ne soit vendue sur place et que l'activité n'entraîne aucune circulation de véhicules lourds ou commerciaux, sauf pour la livraison:

1° Les bureaux administratifs

Les bureaux administratifs de toute entreprise, compagnie, association, syndicat, parti politique, organisation civique ou amicale, de même que ceux des gouvernements municipaux, scolaires, provinciaux ou fédéraux.

2° Les services financiers et immobiliers

Font partie de ce sous-groupe:

- a) sociétés de prêts à la consommation;
- b) sociétés de financement des entreprises;
- c) intermédiaires de placement de portefeuille;
- d) sociétés de prêts hypothécaires;
- e) sociétés d'assurance-vie;
- f) sociétés d'assurance-dépôts;
- g) sociétés d'assurance-biens et risques divers;
- h) courtiers et négociants en valeurs mobilières;
- i) courtiers en prêts hypothécaires;
- j) bourses des valeurs et des marchandises;
- k) exploitants de bâtiments et de logements;
- agences d'assurances et agences immobilières;

3° Les services aux entreprises

Font partie de ce sous-groupe les usages suivants:

- a) bureaux de placement et services de location de personnel;
- b) services d'informatique et services connexes;
- c) services de comptabilité et de tenue de livres;
- d) services de publicité;
- e) bureaux d'architectes, d'ingénieurs et autres services scientifiques et techniques;
- f) études d'avocats et de notaires;
- g) bureaux de conseillers en gestion;
- h) autres services aux entreprises, sauf les services de véhicules blindés qui font partie du groupe Commerce VI ou VII.

4° Les services professionnels reconnus par l'Office de professions du Québec.

42. Groupe Commerce III - hôtellerie

Appartiennent à ce groupe, de façon exclusive, les établissements hôteliers régis par la Loi sur l'hôtellerie ainsi que les maisons d'accueil pour itinérants.

Cependant, tous les usages du groupe Commerce V qui sont accessoires à un usage principal groupe Commerce III doivent être exercés au rez-de-chaussée ou au sous-sol du bâtiment. Dans le cas de bâtiments de plus de 10 étages, ils peuvent également être exercés sur un étage situé au-dessus du dixième. Dans tous les la superficie maximale de plancher autorisée cas, pour l'ensemble de ces usages accessoires est de 75 mètres carrés, plus un mètre, chambre au-dessus de la par

sixième. De plus, ces établissements doivent être aménagés de façon à ce qu'on ne puisse accéder aux usages accessoires de l'extérieur du bâtiment, sauf en ce qui concerne les cafés-terrasses, et aucune enseigne ou affiche identifiant ou annonçant ces usages ne peut être placée à l'extérieur du bâtiment.

Malgré le paragraphe 3° de l'article 63, les établissements qui appartiennent au groupe Commerce III et qui appartiennent au sous-groupe créé par le paragraphe 2° du 4e alinéa du présent article, ne peuvent exercer, comme usage complémentaire un usage relié au divertissement et appartenant au groupe Commerce V.

Ces usages sont répartis dans un des sousgroupes suivants:

1° Hôtellerie de grande capacité

Appartiennent à ce sous-groupe les établissements hôteliers de plus de 60 chambres.

2° Hôtellerie de faible capacité

Appartiennent à ce sous-groupe les établissements hôteliers de 60 chambres ou moins;

3° Motel

Appartiennent à ce sous-groupe les motels et les hôtels-motels au sens de la Loi sur l'hôtellerie;

4° Maison d'accueil pour itinérants

Appartiennent à ce sous-groupe les maisons d'accueils pour itinérants.

43. Commerce IV - détail et services

Ce groupe comprend les usages de commerce de détail ou de services énumérés dans les sous-groupes

suivants pourvu que toutes les opérations soient effectuées à l'intérieur d'un local et qu'aucune marchandise ne soit remisée, exposée ou offerte en vente à l'extérieur d'un bâtiment.

Toutes les activités doivent être tenues à l'intérieur du bâtiment. Cependant, quiconque opère un commerce situé à l'intérieur d'un local peut utiliser lui même un espace à l'extérieur, immédiatement adjacent à son local d'affaires, pour y opérer la vente d'aliments, aux dispositions conformément du règlement 2969, plantes, d'articles de jardinage, d'éléments servant à l'aménagement paysager, ainsi que d'articles de sport ou loisir, à l'exception toutefois des véhicules motorisés, du ler mai au 31 octobre. Cet espace ainsi utilisé ne doit pas excéder 10% de la superficie de l'étage prindu local adjacent. Il doit également être aménagé cipal façon à éviter tout soulèvement de poussière ou toute formation de boue et son aménagement doit faire d'une demande de permis, conformément aux dispositions de la section III du chapitre I.

Il est également permis, du 1er mai au 31 octobre, d'exploiter un commerce visant exclusivement ou en grande partie la vente de marchandises à l'extérieur et ce, aux conditions suivantes:

- 1° le terrain où se fait cette activité doit être aménagé de façon à éviter tout soulèvement de poussière ou toute formation de boue;
- 2° ce terrain doit avoir une superficie minimale de 3 000 mètres carrés;
- 3° il doit y avoir sur ce terrain un bâtiment de service d'une superficie minimale de 50 mètres carrés, muni de toilettes et autres services à l'usage du personnel et de la clientèle;
- 4° les unités de vente, d'une superficie maximale de 3 mètres carrés, comprenant comptoir d'éta-

lage et abri, sont standardisées, démontables, solides et de belle apparence;

5° ces unités sont adjacentes à une aire de stationnement à l'usage des véhicules des vendeurs;

- 6° un stationnement comprenant au moins deux cases par unité de vente doit être aménagé sur le terrain;
- 7° l'aménagement du terrain doit être conforme aux dispositions du présent règlement relatives aux usages commerciaux;
- 8° l'activité ne cause en aucun temps aucune fumée, poussière, odeur, chaleur, gaz, éclat de lumière, vibration ou bruit plus intense à la limite du terrain que l'intensité moyenne de ces facteurs de nuisance à cet endroit.

Ces activités sont réparties dans un des sous-groupes suivants:

1° Communications

Font partie de ce sous-groupe les usages suivants:

- a) industrie de la diffusion des télécommunications;
- b) industrie de la transmission des télécommunications;
- c) autres industries de télécommunications;
- d) bureaux de poste seulement.

2° Commerces de détail

Font partie de ce sous-groupe les usages suivants:

a) magasins d'alimentation;

- b) magasins de spiritueux, de vin et de bière;
- c) magasins de médicaments sur ordonnance et de médicaments brevetés;
- d) magasins de chaussures;
- e) magasins de vêtements pour hommes;
- f) magasins de vêtements pour dames;
- g) magasins de vêtements non classés ailleurs;
- h) magasins de tissus et de fils;
- i) magasins de meubles et de maison;
- j) magasins d'appareils ménagers, de postes de télévision et de radio et d'appareils stéréophoniques;
- k) magasins d'accessoires d'ameublement;
- 1) magasins de marchandises diverses;
- m) librairies et papeteries;
- n) fleuristes;
- o) magasins de quincaillerie, de peinture, de vitres et de papiers peints;
- p) magasins d'articles de sport et de bicyclettes;
- q) magasins d'instruments de musique et de disques;
- r) bijouteries et ateliers de réparation de montres et de bijoux;
- s) magasins d'appareils et fourniture
 photographique;
- t) magasins de jouets, d'articles de loisir, d'articles de fantaisie et de souvenirs;
- u) magasins de marchandises d'occasion;
- v) opticiens;
- w) galeries d'art et magasins de fourniture;

- x) magasins de bagages et de maroquinerie;
- y) marchands de monuments funéraires et pierres tombales;
- z) magasins d'animaux de maison;
- aa) marchands de pièces de monnaie et de timbres;
- ab) autre magasins de vente au détail.

 3° Services médicaux, paramédicaux et esthétiques

Font partie de ce sous-groupe les usages suivants:

- a) cabinets privés de médecins;
- b) cabinets d'autres praticiens du domaine de la santé;
- c) cabinets de spécialistes du domaine des services sociaux;
- d) laboratoires médicaux et autres laboratoires du domaine de la santé;
- e) les services esthétiques.

4° Services de loisirs

Appartiennent à ce groupe de façon exclusive:

- a) production de films et de matériel audio-visuel;
- b) théâtres et autres spectacles;
- c) salles de quilles et de billards;
- d) salles, studios et écoles de danses.

Peuvent également appartenir à ce groupe, les autres services de loisirs reliés au sport, à l'athlétisme ou à la culture dont toutes les activités sont tenues à l'intérieur d'un bâtiment.

5° Services financiers

Font partie de ce sous-groupe les usages suivants:

- a) banques à charte et autres intermédiaires de type bancaire;
- b) caisses d'épargne et de crédit.

6° Services personnels

Font partie de ce sous-groupe les usages suivants:

- a) salons de coiffure et salons de beauté;
- b) salons de blanchissage et de nettoyage;
- c) salons funéraires;
- d) ménages;
- e) cordonneries;
- f) nettoyage, réparation et entreposage de fourrures;
- g) autres services personnels et domestiques.

7° Services de transport

Font partie de ce sous-groupe les gares d'autobus et de trains ainsi que les postes de taxis.

8° Services vétérinaires

Font partie de ce sous-groupe les services de vétérinaires et les cliniques pour chiens, chats, oiseaux et autres animaux d'intérieur.

9° Services à l'automobile

Font partie de ce sous-groupe les postes d'essence répondant à la définition du règlement 2150.

10° Services divers

Font partie de ce sous-groupe les usages suivants:

- a) location d'appareils audiovisuels;
- b) services de location d'automobiles, à condition toutefois que le remisage des véhicules à louer soit à l'intérieur d'un bâtiment et que les véhicules loués répondent à la définition d'automobile de l'article 2 du présent règlement;
- c) photographes;
- d) service de voyages.

44. Groupe Commerce V - restauration et divertissement

Ce groupe comprend, de façon exclusive, tous les usages commerciaux reliés à la restauration et au divertissement, tels que définis dans les sous-groupes suivants:

1° Usages reliés à la restauration

Ce sous-groupe comprend les établissements dont l'activité est de préparer et de servir des repas destinés à être consommés sur place, la consommation de boissons alcoolisées n'y étant autorisée qu'en accompagnement d'un repas. Ce sous-groupe comprend aussi les établissements dont l'activité consiste à préparer et à vendre, ou à vendre seulement, des repas ou cassecroûte destinés à être emportés ou livrés, tels que les

établissements de pizza à emporter, de poisson et de poulet frit à emporter, de mets chinois à emporter, les comptoirs à hot-dogs, à crêpes, à gaufres, à crème glacée et autres établissements du même genre.

2° Usages reliés au divertissement

Ce sous-groupe comprend:

- a) tous les établissements où la consommation de boissons alcoolisées est autorisée en accompagnement ou en dehors du service des repas, tels que les restaurants, bars, les brasseries et les tavernes, la danse ou la présentation de spectacles n'y étant pas autorisée;
- b) tous les établissements décrits au sous-paragraphe a) où l'on offre en plus à la clientèle des spectacles ou des présentations visuelles, tels que les boîtes à chansons, les cafés-théâtres, les cabarets.
- c) tous les établissements décrits aux sous-paragraphes a) ou b) où l'on met en plus, à la disposition de la clientèle, une piste de danse, tels que les cafés dansants ou autres établissements similaires.

45. Groupe Commerce VI - de détail avec nuisances

Font partie de ce groupe les sous-groupes ci-après énumérés, pourvu qu'ils répondent aux conditions suivantes:

- 1° ils ne doivent causer aucune vibration, émanation de gaz ou de senteur, éclat de lumière, chaleur, fumée, poussière ou bruit à l'extérieur du local où est exercée l'activité;
- 2° ils ne doivent présenter aucun danger d'explosion ou d'incendie;

- 3° toutes les opérations doivent être tenues à l'intérieur d'un bâtiment;
- 4º l'exposition extérieure de produits est prohibée, sauf:
- a) si l'entreposage extérieur de tels produits est autorisé par le code de spécifications applicable;
- b) s'il s'agit de détaillants de véhicules pour lesquels l'exposition de véhicules neufs ou usagés pour la mise en vente est autorisée dans les cours latérales et arrière, de même que dans la cour avant, à condition toutefois que les normes d'aménagement paysager prescrit par le sous-paragraphe e) du paragraphe 2° de l'article 110 soient respectées; la superficie totale de l'aire affectée à cet entreposage de véhicules ne devant cependant pas excéder 50% de la superficie du terrain;
- c) s'il s'agit de serres commerciales ou de centres de jardins pour lesquels l'entreposage extérieur des plantes, arbustes, arbres, fleurs est autorisé sans restriction sur le site, à l'exception de la cour avant; l'espace servant à l'entreposage des végétaux devant cependant être clôturé.
- 5° sauf dans les cas mentionnés au paragraphe 4°, aucune marchandise ou matériel n'est laissé à l'extérieur de l'édifice pour quelque période que ce soit;
- 6° seul le stationnement des automobiles est autorisé dans la cour avant;
- 7° le stationnement des véhicules commerciaux n'est autorisé que dans la cour arrière;
- 8° les emplacements de chargement de même que les tabliers de manoeuvres doivent être conformes aux articles 138 à 140 du présent règlement;

9° toutes les surfaces non bâties sont engazonnées, asphaltées, pavées, gravelées ou aménagées de manière à éviter tout soulèvement de poussière ou toute formation de boue.

Ces activités sont réparties dans un des sous-groupes suivants:

1° Les commerces de détail et de services

Font partie de ce sous-groupe les commerces de détail et de services suivants:

- a) la vente au détail, la réparation,
 la location d'automobiles neuves et usagées, ainsi que la vente de pièces et d'accessoires relatifs à ces véhicules;
- b) la vente au détail de bateaux, motocyclettes, motoneiges, ainsi que la vente de pièces et d'accessoires relatifs à ces véhicules, l'entretien et la réparation de ces véhicules;
- c) la vente au détail ou la location de camions, ainsi que la vente de pièces et d'accessoires relatifs à ces véhicules, l'entretien et la réparation de ces véhicules;
- d) la vente au détail de matériel de camping, d'articles de sports, sauf la vente de roulottes motorisées;
 - e) les stations de service;
 - f) les lave-autos;
 - g) les quincailleries;
- h) la vente au détail de vitres, miroirs, portes et fenêtres préfabriquées;

- i) la vente au détail de tapis, de papiers peints, de revêtements muraux ou de sols;
- j) la vente au détail de matériaux de construction;
 - k) la vente au détail de piscines;
- l) la vente au détail d'appareils de salle de bain et de comptoirs de cuisine (sauf fabrication);
- m) la vente au détail de meubles et d'appareils ménagers avec les services d'entretien et de réparations connexes;
- n) la vente au détail d'appareils électriques et électroniques et les centres de services d'entretien et de réparation connexes;
- o) les studios de cinéma, de télévision et de radio;
- p) les serres commerciales et les centres de jardins;
 - q) les poissonneries;
 - r) la vente de monuments funéraires;
 - s) les ateliers de soudure;
- t) les plombiers, électriciens, entrepreneurs peintres et autres entrepreneurs spécialisés du groupe 42 de la "Classification type des industries 1980" qui répondent aux exigences spécifiées au présent paragraphe;
- u) les bureaux de vente de maisons mobiles ou de maisons préfabriquées, l'exposition de maisons témoins étant autorisée dans la cour arrière du bureau des ventes, à condition que les bâtiments exposés

ne soient pas installés sur des fondations permanentes ni raccordés aux services municipaux; l'implantation de ces maisons témoins devant cependant faire l'objet d'une approbation de la Commission;

- v) les services de livraison postale, de messagers, de livraison de colis et les bureaux de poste;
- w) les services de véhicules blindés;
- x) les nettoyeurs à sec et les services de blanchissage avec collecte à domicile.
 - 2° Les entreprises de distribution

Font partie de ce groupe les entrepreneurs de distribution en gros des produits suivants:

- a) produits alimentaires;
- b) boissons;
- c) médicaments et produits de toilette;
- d) produits du tabac;
- e) vêtements;
- f) tissus et articles de mercerie;
- g) appareils ménagers, électriques et électroniques et leurs pièces;
- h) meubles de maisons;
- i) accessoires d'ameublement;
- j) véhicules automobiles;
- k) pièces et accessoires de véhicules automobiles;
- 1) articles de quincaillerie;
- m) matériaux et fournitures de plomberie, de chauffage et de climatisation;
- n) peinture, vitres et papiers
 peints;

- o) machineries, matériel et fournitures agricoles;
- p) papeterie et fournitures de bureaux;
- q) autres papiers et produits du papier;
- r) jouets et articles de sport;
- s) matériel et fournitures photographiques, instruments et accessoires de musique;
- t) bijoux et montres;
- u) livres, périodiques et journaux;
- v) marchandises d'occasion;
- w) produits chimiques d'usages ménagers.

46. Groupe commerce VII - de gros

Font partie de ce groupe les usages appartenant aux sous-groupes énumérés, à conditions qu'ils répondent aux exigences suivantes:

1° les opérations relatives à ces usages ne doivent causer, en aucun temps, aucune émanation de gaz ou de senteur, éclat de lumière, chaleur, poussière, fumée ou bruit plus intense à la limite de la zone que l'intensité moyenne de ces facteurs de nuisance à cet endroit;

2° l'entreposage extérieur est autorisé selon le code de spécifications applicable du cahier, sauf pour les serres commerciales et les établissements de vente de véhicules automobiles qui peuvent dépasser les pourcentages autorisés, conformément aux sousparagraphes b) et c) du paragraphe 4° du premier alinéa de l'article 45;

3° seul le stationnement d'automobiles est autorisé dans la cour avant;

- 4° le stationnement des véhicules commerciaux n'est autorisé que dans la cour arrière;
- 5° les emplacements de chargement de même que les tabliers de manoeuvres doivent être conformes aux articles 138 à 140 du présent règlement.

Ces activités sont réparties dans un des sous-groupes suivants:

 1° Les commerces de détail et de services

Font partie de ce sous-groupe les usages suivants:

- a) les commerces de détail et de services énumérés au paragraphe 1° du deuxième alinéa de l'article 45;
- b) les garages d'autobus ainsi que les opérations d'entretien et de réparation de ces véhicules;
 - c) la vente de roulottes motorisées;
- d) les services de réparation, de location, de vente au détail de moteurs, de machinerie motorisée, de camions et autres véhicules ou machinerie lourde;
- e) les entreprises de transport scolaire;
- f) les entrepreneurs généraux ou spécialisés;

2° Les commerces de gros

Font partie de ce sous-groupe les usages suivants:

Les entreprises de distribution énumérées au paragraphe 2° du deuxième alinéa de l'article 45 ainsi que les commerces de gros suivants:

- a) produits agricoles;
- b) produits pétroliers;
- c) métaux et produits en métal;
- d) bois de construction, contreplaqué et bois travaillé;
- e) autres matériaux;
- f) matières de rebuts;
- g) papier journal;

3° Les services de transport et d'entreposage

Font partie de ce sous-groupe les entreprises suivantes:

- a) les entrepôts de tout genre de marchandise;
- b) les entreprises de déménagement;
- c) les entreprises de camionnage ou de transport de marchandises sèches ou liquides.

Ne font cependant pas partie de ce sous-groupe les élévateurs à grains, les dépôts de sel, les dépôts à neige, les réservoirs de pétrole, à mazout, à gaz qui ne sont autorisés que lorsqu'une mention spécifique à cet effet apparaît sous la rubrique "Utilisation spécifiquement permise" du code de spécifications.

47. Commerce VIII - stationnement

Ce groupe comprend les établissements dont l'activité principale consiste à exploiter des aires de

stationnement et des garages pour le stationnement d'automobiles.

Lorsque le symbole "C" apparaît en regard de cet usage au code de spécifications, il indique que le stationnement doit être entièrement couvert. Lorsqu'un nombre apparaît en plus en regard de cet usage, il indique le pourcentage des cases de stationnement qui doit être couvert. Lorsqu'aucune telle indication n'apparaît en regard de l'usage, il n'existe aucune obligation à cet égard.

Sous-Section 4 - Utilisation institutionnelle

48. Groupe Public I - à clientèle de quartier

Ce groupe comprend les jardins d'enfants, garderies, pouponnières et écoles qui répondent aux conditions suivantes:

1° les activités sont tenues à l'intérieur d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment, séparé de tout logement, sauf en ce qui concerne les aires de jeux extérieures des garderies;

2º la superficie de plancher occupée par l'activité ne dépasse pas 125 mètres carrés.

49. Groupe Public II - à clientèle de quartier

Ce groupe comprend tous les usages reliés à l'éducation, à la santé, à la culture ou au culte, dont le bassin de desserte s'étend à un quartier à l'exception de ceux compris dans le groupe Public III - à clientèle de région, et qui ne causent en aucun temps aucune émanation de gaz ou de senteur, aucun éclat de lumière, aucune chaleur, poussière, fumée ou bruit plus intense à la limite du terrain que l'intensité moyenne de ces facteurs de nuisance à cet endroit.

Font partie de ce groupe, pourvu qu'ils rencontrent les conditions ci-haut mentionnées, les usages suivants:

- a) enseignement élémentaire et secondaire;
- b) bibliothèques;
- c) musées et archives;
- d) autres services d'enseignement;
- e) autres établissements de soins de santé et de services sociaux;
- f) services de soins de santé hors institution;
- g) services sociaux hors institution;
- h) laboratoires médicaux et autres laboratoires du domaine de la santé;
- i) pompes funèbres;
- j) organisations religieuses.

50. Groupe Public III - à clientèle de région

Ce groupe comprend, de façon exclusive, les usages relatifs au service d'éducation d'une institution d'enseignement collégial ou universitaire, aux services de santé d'un centre hospitalier, d'un hôpital ou d'un centre d'accueil de réadaptation physique et aux services de détention d'une prison fédérale ou provinciale.

Sous-Section 5 - Utilisation récréative

51. Groupe Récréation I - de plein air

Ce groupe comprend les parcs publics de toute nature.

52. Groupe Récréation II - de sport

Ce groupe comprend tous les usages récréatifs notamment ceux reliés à l'activité physique.

A titre indicatif, appartiennent à ce groupe:

- a) arénas;
- b) gymnases;
- c) terrains de jeux avec équipements;
- d) palestres;
- e) patinoires;
- f) piscines;
- g) terrains de baseball, football, soccer, softball, badminton, croquet, sports de piste et pelouse, etc;
- h) centres sportifs et de conditionnement physique;
- i) centres culturels;
- j) courts de tennis, de squash, de raquetball;
- k) centres d'interprétation.

53. Groupe Récréation III à grands espaces

Ce groupe comprend tous les usages récréatifs à grands espaces.

A titre indicatif, peuvent appartenir à ce groupe:

- a) parcs de toute nature;
- b) lieux de pique-nique;
- c) terrains de camping;
- d) centres de nature;
- e) centres d'interprétation;
- f) camps de vacances;
- g) camps musicaux;
- h) activités nautiques de toutes sortes;
- i) centres de ski;
- j) terrains de golf;
- k) jardins zoologiques;
- 1) jardins botaniques;
- m) écoles et pistes d'équitation;
- n) bases d'alpinisme;

- o) champs de tir;
- p) pistes de courses;
- q) ciné-parcs.

Sous-Section 6 - Utilisation résidentielle

54. Groupe Habitation I - unifamiliale isolée

Ce groupe comprend exclusivement les habitations isolées comportant un seul logement.

55. Groupe Habitation II - unifamiliale de type varié

Ce groupe comprend toute habitation d'un seul logement jumelée, en rangée ou dos à dos ainsi que les habitations isolées de deux logements.

56. Groupe Habitation III - groupement à caractère familial

Ce groupe comprend toute habitation de plusieurs logements isolée, jumelée, en rangée ou dos à dos d'au plus 3 étages, dont tous les logements ont au moins deux chambres, un accès en propre au niveau du sol et une aire extérieure privée d'au moins 20 mètres carrés directement accessible du logement desservi.

57. Groupe Habitation IV - groupement à caractère non familial

Ce groupe comprend toute habitation de plusieurs logements, isolée ou jumelée, dont les logements peuvent être accessibles depuis un vestibule ou un corridor commun et dont l'aire d'agrément est d'au moins 30 mètres carrés par logement.

58. Groupe Habitation V - maisons mobiles

Ce groupe comprend les parcs de maisons mobiles.

59. Groupe Habitation VI - habitation collective

Ce groupe comprend tous les bâtiments ayant au moins 25 logements dont au moins 10% de la superficie totale de plancher du bâtiment ou de plusieurs bâtiments, s'il s'agit d'un projet d'ensemble ou de bâtiments reliés entre eux, est utilisé pour offrir aux occupants desdits bâtiments des services communautaires comprenant au moins une cuisine, une salle à manger, des aires récréatives et pouvant également comprendre une clinique médicale.

Ces services communautaires doivent être destinés à être utilisés par les occupants des bâtiments seulement et, à cette fin, aucune affiche annonçant le service communautaire ne peut être installée à l'extérieur des bâtiments ou à proximité des portes ou fenêtres, de façon à être vue de l'extérieur des bâtiments.

SECTION II

ZONES

60. Répartition du territoire en zones

Afin de pouvoir réglementer les usages sur tout le territoire des quartiers Duberger, Les Saules, Neufchâtel et Lebourgneuf, il est divisé en zones délimitées aux plans de zonage numéros 88095-12-13, 88095-14.1, 88095-14.2 et 88095-15 du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec, en date du 13 décembre 1988, qui sont joints au présent règlement en annexe A pour en faire partie intégrante.

Chaque zone porte un code d'identification qui se décompose de la façon suivante:

1° un premier numéro identifiant la zone. Les premiers chiffres de ce numéro réfèrent aux quartiers de la façon suivante:

- a) 12 quartier Duberger;
- b) 13 quartier Les Saules;
- c) 14 quartier Neufchâtel;
- d) 15 quartier Lebourgneuf.

2° une lettre ou une composition de lettres représentant les utilisations dominantes permises dans la zone. Les lettres utilisées ont la signfication suivante:

- a) A utilisation agricole;
- b) I utilisation industrielle;
- c) C utilisation commerciale;
- d) P utilisation institutionnelle;
- e) R utilisation récréative;
- f) H utilisation résidentielle;
- g) M utilisation mixte.

3° un code de spécifications déterminant la réglementation particulière applicable à cette zone et référant au cahier des spécifications.

exemple:

1 0 5

С

2 1

Numéro d'identification de la zone

Utilisation dominante

Numéro d'identification du code de spécifications

Quartier Les Saules

61. Interprétation des limites des zones

Sauf indication contraire, les limites de toutes les zones coïncident avec la ligne médiane des rues existantes ou cadastrées ou projetées, des ruelles, des chemins, des voies de chemin de fer, des ruisseaux et

des rivières ainsi que les lignes de lots cadastrés et les limites des quartiers.

Elles peuvent également être indiquées par une cote de distance portée sur le plan de zonage à partir d'une limite ci-dessus indiquée.

Lorsqu'une limite de zone coïncide avec la ligne médiane d'une rue projetée, la limite de zone est la ligne médiane de la rue cadastrée ou construite lorsqu'elle est effectivement cadastrée ou construite.

Lorsqu'une limite de zone est approximativement parallèle à la ligne médiane d'une emprise de rue, la première est considérée comme vraiment parallèle à la seconde, à la distance prévue au plan de zonage.

SECTION III

LE CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

62. Dispositions générales

Le cahier des spécifications reproduit sous l'annexe B fait partie intégrante du présent règlement et donne toutes les spécifications particulières à chaque zone.

63. Groupes permis

1° Ces groupes, indiqués au cahier, sont définis à la section I du présent chapitre relative à la classification des usages. Un "*" vis-à-vis un groupe indique que les usages compris dans ce groupe sont permis dans cette zone, à l'exclusion de tous les autres, sous réserve de l'article 64 qui permet d'y introduire ou d'y exclure des usages. Les symboles "S", "R", "1" ou "2", inscrits en regard d'un groupe d'usages indiquent que les usages appartenant à ce groupe sont autorisés respectivement au sous-sol (S), au rez-de-chaussée (R), au premier (1) ou au deuxième (2) étage seulement.

Lorsqu'un bâtiment est situé sur un terrain borné par deux rues dont les élévations diffères de façon à ce que ce bâtiment puisse disposer de deux rez-de-chaussée, tel que défini par le présent règlement, le rez-de-chaussée de la rue la plus basse est. considéré comme tel aux fins du présent règlement, le rez-de-chaussée de la rue la plus élevée étant considé un premier étage. Le symbole R autorise également l'implantation de l'usage à tout étage d'un bâtiment qui est adjacent à un passage piétonnier.

2° Pour chaque groupe permis dans une zone, seuls sont autorisés les usages qui s'inscrivent dans le cadre des normes ou critères établis. La présente disposition doit s'interpréter strictement à l'encontre du droit d'exercer un usage non spécifiquement permis.

3° L'autorisation d'un usage principal implique automatiquement l'autorisation d'un usage complémentaire.

64. Usages spécifiquement exclus ou permis

Tout usage inscrit à cet item est spécifiquement exclu ou permis dans la zone, sans tenir compte du groupe qui le comprend.

65. Normes de lotissement

Elles sont des minima relatifs aux dimensions et à la superficie des lots intérieurs. Si aucune norme n'apparaît en regard de ces rubriques, il n'existe aucune restriction quant aux dimensions et à la superficie des lots intérieurs.

66. Normes d'implantation

Sous réserve des pouvoirs de la Commission de contrôler l'apparence architecturale et la symé-

trie des constructions, les normes particulières à chaque zone sont indiquées comme suit:

1° Hauteurs minimale et maximale:

Ces hauteurs sont exprimées en mètres et indiquent les hauteurs minimales et maximales des constructions dans la zone. Lorsqu'aucune hauteur n'apparaît en regard de l'une ou l'autre de ces rubriques, il n'y a aucune restriction quant à la hauteur minimale ou maximale des constructions.

2° Marges de recul avant, arrière, latérales et largeur combinée des cours latérales:

Elles sont exprimées en mètres. Sous réserve du respect des distances de dégagement prescrites par la section V du chapitre IV, lorsqu'aucune norme n'apparaît en regard de ces rubriques, il n'existe aucune restriction à cet égard.

3° Indice d'occupation du sol:

Il est exprimé comme une fraction de l'aire au sol occupée par le bâtiment par rapport à l'aire du terrain. Lorsqu'aucune norme n'apparaît en regard de cette rubrique, il n'existe aucune restriction à cet égard.

4° Rapport plancher/terrain (R.P.T.):

Il indique la superficie maximale de plancher qui est permise par rapport à la superficie du lot ou terrain sur lequel le bâtiment est implanté. Lorsqu'aucune norme n'apparaît en regard de cette rubrique, il n'existe aucune restriction à cet égard.

5° Aire d'agrément:

Elle est exprimée en pourcentage de la superficie totale du lot et indique la superficie mini-

male de l'aire d'agrément. Lorsqu'aucune norme n'apparaît en regard de cette rubrique, il n'existe aucune restriction à cet égard.

6° Aire libre:

Elle est exprimée en pourcentage de la superficie totale du lot et indique la superficie minimale de l'aire libre. Lorsqu'aucune norme n'apparaît en regard de cette rubrique, il n'existe aucune restriction à cet égard.

7° Superficie maximum - administration et services:

Elle est exprimée en mètres carrés. Lorsqu'aucune norme n'apparaît en regard de cette rubrique, il n'existe aucune restriction à cet égard.

8° Superficie maximum - vente au détail:

Elle est exprimée en mètres carrés. Lorsqu'aucune norme n'apparaît en regard de cette rubrique, il n'existe aucune restriction à cet égard.

9° Rapport plancher/terrain maximum - administration et services:

Il exprime la superficie maximale de plancher qui est permise par rapport à la superficie du lot ou du terrain sur lequel le bâtiment utilisé à des fins d'administration ou de services est implanté. L'absence de norme en regard de cette rubrique indique que le rapport plancher/terrain applicable pour les bâtiments utilisés à des fins d'administration ou de services est celui qui s'applique pour les autres usages autorisés.

10° Rapport plancher/terrain maximum - vente au détail:

Il exprime la superficie maximale de plancher qui est permise par rapport à la superficie du lot ou du terrain sur lequel le bâtiment utilisé à des fins de vente au détail est implanté. L'absence de norme en regard de cette rubrique indique que le rapport plancher/terrain applicable pour les bâtiments utilisés à des fins de vente au détail est celui qui s'applique pour les autres usages autorisés.

11° Projet d'ensemble:

Le symbole "*" en regard de cette rubrique indique qu'il est possible d'aménager des projets d'ensemble avec usage commun de certains équipements.

12° Nombre minimum de logements à l'hectare:

Il indique la densité minimale de logements devant être construits dans une zone. Lorsqu'aucune norme n'apparaît en regard de cette rubrique, il n'existe aucune restriction à cet égard.

13° Nombre maximum de logements à l'hectare:

Il indique la densité maximale de logements pouvant être construits dans une zone. Lorsqu'aucune norme n'apparaît en regard de cette rubrique, il n'existe aucune restriction à cet égard.

67. Normes spéciales

Des normes spéciales peuvent être imposées à une zone, conformément au chapitre VIII.

CHAPITRE III

NORMES DE LOTISSEMENT

68. Tout projet de lotissement soumis à la Ville qui contient des rues à être cédées à la corporation doit respecter les lois et règlements en vigueur dans la Ville et les exigences spécifiques de tous les services de la Ville.

SECTION I

TRACÉ DES RUES

69. Tracé des rues en fonction de la nature du sol

Le tracé des rues doit éviter les tourbières, les terrains marécageux, les terrains instables et tout terrain impropre au drainage ou exposé aux inondations, aux éboulis et aux affaissements. Il doit également éviter les affleurements rocheux et, en général, tout terrain qui n'offre pas une épaisseur suffisante de dépôts meubles ou de roches friables pour qu'on puisse y creuser à un coût raisonnable les tranchées nécessaires au passage des canalisations d'utilité publique.

70. Tracé des rues en fonction de la topographie

La pente de toute rue principale de 20 mètres d'emprise et plus ne doit pas être inférieure à 0,5% ni supérieure à 8%.

Dans les rues locales, résidentielles et commerciales de 15 mètres d'emprise, la pente ne doit pas être inférieure à 0,5% ni supérieure à 10%, sauf sur une longueur maximale de 60 mètres où elle pourra atteindre 12%.

La pente d'une rue dans un rayon de 30 mètres d'une intersection ne doit pas dépasser 5%.

71. Tracé des rues en fonction des boisés

En général, le tracé des rues doit contourner les boisés, bosquets, rangées d'arbres, pour emprunter les espaces déboisés.

72. Emprise des rues

L'emprise des rues principales n'est jamais inférieure à 20 mètres.

Les rues secondaires servant à distribuer la circulation sur les rues locales doivent avoir une emprise d'au moins 18 mètres.

Les rues locales destinées exclusivement à la desserte des propriétés riveraines doivent avoir une emprise de 15 mètres dans les zones résidentielles d'habitations d'un seul logement, de 18 mètres dans les secteurs résidentiels d'habitations de deux logements et de 20 mètres dans les secteurs résidentiels d'habitations de plusieurs logements.

Pour l'application du présent article, la classification des rues est déterminée par le Service de la circulation et du transport de la Ville, suivant les normes établies dans le "Manual of Geometric Design Standards for Canadian Roads and Streets", distribué par Geometric Design Committee, Canadian Good Roads Association, 1963 et révisé en 1971-1972.

73. Virages, angles d'intersection et visibilité

Les intersections et les virages doivent respecter les normes établies dans le "Manual of Geometric Design Standards for Canadian Roads and Streets", distribué par Geometric Design Committee,

Canadian Good Roads Association, 1963 et révisé en 1971-1972. Cependant, on doit respecter les prescriptions suivantes:

1° les intersections doivent être à angle droit; dans des cas exceptionnels, si, de l'avis de la Commission, elles s'avèrent une solution esthétique, les intersections peuvent être à un angle moindre, pourvu qu'il soit égal ou supérieur à 75 degrés;

2° il ne doit pas y avoir d'intersection du côté intérieur des courbes dont le rayon intérieur est de moins de 180 mètres ni du côté extérieur de celles dont le rayon extérieur est de moins de 120 mètres;

3° sur une même rue, la distance entre deux intersections doit être d'un minimum de 60 mètres;

4° sur un lot d'angle, on doit aménager un triangle de visibilité dont les côtés ont 5 mètres dans le cas des groupes Habitation et 7,5 mètres dans les autres cas, mesuré à partir de l'intersection des emprises de rues le long de ces dernières. Ce triangle doit être laissé libre de tout obstacle d'une hauteur supérieure à 0,75 mètre du niveau de la rue.

74. Culs-de-sac

Les culs-de-sac sont interdits sauf, si de l'avis de la Commission, ils s'avèrent une solution esthétique ou économique pour l'exploitation d'un terrain dont la forme, le relief ou la localisation ne se prêtent pas avec avantage à l'usage d'une rue continue. Dans ce cas, ils doivent respecter les normes établies dans le "Manual of Geometric Design Standards for Canadian Roads and Streets" distribué par Geometric Design Committee, Canadian Good Roads Association, 1963, révisé en 1971-1972.

75. Longueurs d'îlots

La longueur d'un îlot ne doit pas être supérieure à 350 mètres. Cette distance peut exceptionnellement être portée à 480 mètres si un chemin public pour piétons d'une largeur minimale de 4 mètres pouvant également servir de passage aux véhicules d'urgence, est prévu vers le milieu pour permettre un accès direct à une rue voisine.

76. Largeurs d'îlots

La largeur des îlots bornés entièrement par des rues, destinés à la construction d'habitations de faible et moyenne densité, doit être suffisante pour permettre 2 rangées de lots adossés; cette largeur doit correspondre à deux fois la profondeur minimale des lots exigée dans le présent règlement.

SECTION II

LES LOTS

77. Dimensions et superficie des lots

Les normes minimales relatives aux dimensions et à la superficie des lots intérieurs sont contenues au cahier des spécifications. Pour les lots d'angle et tout lot adjacent latéralement à un chemin public pour piétons et à un parc public, une addition de 3 mètres à la largeur est exigée dans chaque cas et la superficie équivalente exigée est le produit de cette largeur additionnelle par la profondeur minimale exigée.

78. Exception aux normes

Toute dimension d'un lot peut être réduite de 25% de la dimension exigible lorsque à cause de la topographie ou de l'étroitesse de la propriété, on ne peut procurer la dimension normale, et ce, pourvu que la norme de superficie soit respectée.

Sous réserve des dispositions du paragraphe 1° du premier alinéa de l'article 15, il est permis
de subdiviser un lot comportant plusieurs bâtiments principaux lorsque chaque nouveau lot ainsi créé comporte un
bâtiment principal desservi par des services d'aqueduc et
d'égoût et respecte toutes les autres dispositions du
présent règlement, notamment en ce qui concerne les
normes d'implantation des bâtiments et les normes de
stationnement, et ce, même si les nouveaux lots ainsi
créés sont dérogatoires aux normes concernant la largeur,
la longueur et la superficie des lots.

79. Passage des divers réseaux

La Ville peut exiger une servitude de passage pour ses services lors de l'émission d'un permis.

La Ville peut, seule ou conjointement avec les compagnies de services publics, exiger une servitude de passage là où le passage de ses services ou de ceux des entreprises de services publics est jugé nécessaire lors de l'émission d'un permis.

CHAPITRE IV

NORMES D'IMPLANTATION

SECTION I

BATIMENT PRINCIPAL

80. Superficie minimale

Tout bâtiment principal doit avoir une superficie au sol d'au moins 50 mètres carrés. Les bâtiments d'habitations d'un étage doivent avoir 65 mètres carrés de superficie au sol, dans ce dernier cas, le garage privé, isolé ou non, et toute dépendance annexe sont exclus du calcul de la superficie.

81. Façade minimale

La façade principale de tout bâtiment principal comprenant un seul logement, y compris les habitations jumelées, en rangée ou dos à dos, doit avoir au moins 6 mètres de largeur. Les maisons mobiles peuvent cependant avoir une façade principale inférieure à 6 mètres pourvu qu'elle soit supérieure à 3,6 mètres.

La façade principale de tout bâtiment principal de deux logements, isolé, jumelé, en rangée ou dos à dos, est de 9 mètres.

La façade principale de tout bâtiment principal autre que les bâtiments d'un ou de deux logements doit avoir au moins 7,3 mètres.

Dans certaines zones précisées au cahier des spécifications, la façade principale d'un bâtiment peut être moins large conformément aux dispositions de l'article 105.

De plus, une série ininterrompue de maisons en rangée ne peut contenir plus de 8 unités et la

largeur totale des façades d'une telle série ininterrompue de maisons en rangée ne peut dépasser 50 mètres.

82. Hauteurs minimale et maximale

Elles sont propres à chaque zone et sont indiquées dans le cahier des spécifications.

La hauteur de tous les bâtiments dans une zone doit respecter les hauteurs minimale et maximale Cependant, la prescription relative prescrites. hauteur maximale ne s'applique pas aux édifices du culte, aux cheminées, aux structures érigées sur le toit d'un édifice et occupant moins de 10% de la superficie toit, aux antennes de radio et de télévision, de même parapets, saillis ou autres éléments qu'aux corniches, architecturaux du toit qui ne sont pas occupés ou utilisés et qui sont d'une hauteur inférieure à 2 mètres. règlement numéro 3091 de la Ville de Québec "concernant l'implantation des antennes" ainsi que ses amendements existant et à venir s'appliquent.

La hauteur des bâtiments appartenant aux groupes Habitations I, II, III et IV peut excéder de 50% la hauteur prescrite au cahier des spécifications, si le volume de la partie du bâtiment située au- dessus de la hauteur maximale prescrite au cahier des spécifications ne dépasse pas 20% du volume total du bâtiment.

De plus, dans les zones dans lesquelles les usages appartenant au groupe Industrie III et IV sont permis, il est permis d'ériger, au-delà de la hauteur maximale prescrite, des équipements, appareils ou structures nécessaires aux procédés industriels, pourvu qu'ils ne dépassent pas la hauteur maximale prescrite de plus de 50% et que leur superficie soit inférieure à 10% de la superficie au sol des bâtiments.

83. Implantation

L'implantation des bâtiments doit respecter les normes contenues à la section III du présent chapitre concernant les marges.

84. Indice d'occupation du sol

Il est propre à chaque zone et est indiqué au cahier des spécifications. L'indice d'occupation du sol indiqué au cahier des spécifications peut être majorée de 10% si toutes les autres normes d'implantation sont respectées.

85. Superficie maximum - administration et services

Il est propre à chaque zone et est indiqué au cahier des spécifications. Sous réserve de la superficie maximale de plancher prescrite pour les établissegroupe Commerce I et pour l'ensemble des établissements de ce groupe d'usages à l'intérieur d'un lorsqu'une superficie maximum est exprimée en regard de cette rubrique, elle indique la superficie de tous les usages reliés à l'administration et maximale aux services tel que défini à l'article 90 qui peut s'implanter à l'intérieur d'un bâtiment.

86. Superficie maximum - vente au détail

Il est propre à chaque zone et est indiqué au cahier des spécifications. Sous réserve de la superficie maximale de plancher prescrite pour les établissegroupe Commerce Ι et pour l'ensemble établissements de ce groupe d'usages à l'intérieur d'un lorsqu'une superficie maximum est exprimée en bâtiment, rubrique, elle indique la superficie regard cette maximale de tous les usages reliés à la vente au détail tel que défini à l'article 90 qui peut s'implanter l'intérieur d'un bâtiment.

87. Rapport plancher/terrain (R.P.T.)

Il est propre à chaque zone et est indiqué au cahier des spécifications.

88. Rapport plancher/terrain - administration et services

Lorsqu'un rapport plancher/terrain maximum est inscrit au code des spécifications en regard de cette rubrique, il s'applique, malgré le rapport plancher/terrain applicable dans ce code de spécifications prescrit par l'article 87, s'il est inférieur à ce dernier, aux usages relatifs à l'administration et aux services définis à l'article 90.

89. Rapport plancher/terrain - vente au détail

Lorsqu'un rapport plancher/terrain maximum est inscrit au code des spécifications en regard de cette rubrique, il s'applique, malgré le rapport plancher/terrain applicable dans ce code de spécifications prescrit par l'article 87, s'il est inférieur à ce dernier, aux usages relatifs à la vente au détail définis à l'article 90.

90. 1° Pour les fins des articles 85, 86, 88, 89 et 163, les usages reliés à l'administration et aux services désignent les usages du groupe Commerce II à l'exclusion des services médicaux et paramédicaux, les commerces de services administratifs des groupes Commerce IV, VI et VII ainsi que les centres de congrès.

2º Pour les fins des articles 85, 86, 88, 89 et 163, les usages reliés à la vente au détail désignent les bureaux de médecins ou dentistes appartenant au groupe Commerce I, les services médicaux et paramédicaux du groupe Commerce II, les usages du groupe Commerce III, les usages du groupe Commerce IV à l'exclusion des commerces de services administratifs, les usages du groupe Commerce V, les usages de commerces de détail des

groupes Commerce VI et VII, ainsi que les usages du groupe Commerce VIII.

91. Lorsque les usages relatifs à l'administration et aux services ou à la vente au détail sont implantés dans un même bâtiment et que des rapports plancher/terrain distincts sont prescrits en vertu des articles 88 et 89, le rapport plancher/terrain le plus élevé s'applique.

92. Lots non conformes à la réglementation

Dans secteur à majeure partie consun existe un terrain complètement entouré de truit, s'il lots occupés ou construits, ou de rues, qui ne respecte les dimensions minimales exigées par les normes de lotissement, on peut y construire un bâtiment, malgré les dites normes de lotissement, pourvu que soient respectées les normes d'implantation ainsi que toutes les autres dispositions du présent règlement.

93. Projet d'ensemble

Lorsque le présent article s'applique, il est permis d'implanter, sur un seul lot, plusieurs bâtiments appartenant aux groupes Habitation II, III ou IV qui forment un ensemble, pourvu que ces groupes soient déjà autorisés dans la zone et que ces bâtiments aient l'usage commun de certains espaces récréatifs, d'aire de stationnement ou d'équipements communautaires. Toute subdivision ou aliénation d'une partie de ce lot, postérieure au début des travaux, doit être autorisée par le Comité exécutif.

94. Nombre minimum de logements à l'hectare

nombre de logements qui doit être sur un lot à la suite de travaux aménagés de construction, de rénovation ou de transformation d'un immeuble situé en bordure d'une rue dans laquelle les services d'aqueduc ou d'égout ont été établis après le 1er doit être au moins égal au nombre de 1985, logements à

l'hectare prescrit dans la zone, sauf si le requérant démontre que la densité nette d'occupation atteint déjà, pour l'ensemble de la zone, le nombre minimum prescrit.

Pour les fins du présent article, le nombre de logements pouvant être aménagés sur un lot en respectant le nombre minimum de logements à l'hectare prescrit est calculé de la façon suivante:

$$X = \frac{N \times S}{10\ 000\ m^2}$$

X = nombre minimum de logements devant être aménagés

N = nombre minimum de logements à l'hectare prescrit

S = superficie du lot

95. Nombre maximum de logements à l'hectare

Le nombre de logements qui peuvent être aménagés sur un lot, à la suite de travaux de construction, de rénovation ou de transformation d'un immeuble situé en bordure d'une rue dans laquelle les services d'aqueduc ou d'égoût ont été installés après le ler avril 1985, ne peut exécer le nombre de logements à l'hectare prescrit dans la zone.

Pour les fins du présent article, le nombre maximum de logements pouvant être aménagés sur un lot en respectant le nombre maximum de logements à l'hectare prescrit est calculé de la façon suivante:

$$X = \frac{N \times S}{10\ 000\ m^2}$$

X = nombre maximum de logements pouvant être aménagés

N = nombre maximum de logements à l'hectare prescrit

S = superficie du lot

SECTION II

BATIMENTS ACCESSOIRES ET ANNEXES, USAGES COMPLÉMENTAIRES

96. Implantation

Sauf disposition contraire, l'implantation des bâtiments accessoires ou annexes doit respecter les normes contenues à la section III du présent chapitre concernant les marges.

Les bâtiments accessoires et annexes à une utilisation autre que résidentielle doivent être implantés dans l'aire bâtissable du lot.

97. Bâtiments accessoires, garages privés et hangars

Dans tous les cas, il doit y avoir un bâtiment principal sur le lot pour pouvoir implanter un bâtiment accessoire, tel que garage, hangar ou autres.

98. Superficie maximale totale

La superficie combinée des bâtiments accessoires ne doit pas excéder 10% de la superficie du lot.

99. Normes d'implantation des bâtiments accessoires à des bâtiments résidentiels

1° Dimensions des garages privés

La superficie d'un garage privé, accessoire à un bâtiment appartenant aux groupes Habitane peut excéder la plus grande des deux tion I et II, superficies suivantes: 25 mètres carrés ou 40% de la projection au sol du bâtiment principal. La hauteur d'un étage ne doit pas excéder 4 mètres. garage d'un seul Cependant, sous réserve du pouvoir de la Commission de l'apparence architecturale et la symétrie des contrôler constructions, cette hauteur peut être augmentée jusqu'à

la hauteur du bâtiment principal et ce, pour des motifs d'harmonie architecturale.

Lorsque le bâtiment principal est une habitation de plusieurs logements, un seul garage est autorisé et on ne peut y aménager plus de deux cases de stationnement par logement.

 2° Dimensions maximales des hangars et remises

Un seul hangar ou remise par bâtiment appartenant aux groupes Habitation I, II, III, IV, V ou VI est autorisé. Sa superficie maximale est de 25 mètres carrés et sa hauteur calculée à sa partie la plus élevée ne doit pas excéder 4 mètres.

3° Recul des bâtiments accessoires

Sous réserve des articles 110 à 113, les bâtiments accessoires, séparés du bâtiment principal, doivent être construits à une distance minimale de 1,8 mètre de ce dernier et de 0,6 mètre de la limite arrière ou latérale d'un lot. Ils peuvent être construits avec un mur mitoyen à un autre bâtiment accessoire construit au même moment.

Les bâtiments accessoires attenants au bâtiment principal peuvent être construits à une distance minimale de 0,6 mètre des limites arrière ou latérales du lot.

Les distances minimales de dégagement mentionnées aux deux alinéas précédents sont calculées à partir du point du bâtiment accessoire qui est le plus rapproché du bâtiment principal ou de la ligne de lot.

100. Normes d'implantation des bâtiments accessoires à des bâtiments autres que résidentiels

La hauteur des bâtiments accessoires à des bâtiments autres que ceux appartenant aux groupes Habitation I, II, IV, V ou VI doit être conforme aux exigences de l'article 82 du présent règlement.

La distance de dégagement entre un bâtiment accessoire et les lignes de lot doit être au moins égale à la moitié de sa hauteur.

101. Abri d'hiver

La construction d'un abri d'hiver pour automobiles ainsi que les abris pour protéger les allées piétonnières et les accès au bâtiment est permise, pourvu qu'elle rencontre toutes les exigences suivantes:

- 1° les abris doivent être érigés durant la seule période du premier octobre d'une année au premier mai de l'année suivante;
- 2º les abris doivent être érigés sur une voie d'accès au stationnement ou sur ce dernier ainsi qu'au-dessus des passages piétonniers existants;
- 3° ces constructions doivent être revêtues de façon uniforme de toile ou de panneaux démontables;
- 4° la distance entre cet abri et la rue ne doit pas être inférieure à un mètre et la distance entre l'abri et le bord extérieur du trottoir inférieure à 0,25 mètre;
- 5° la hauteur maximale de cet abri ne doit pas excéder 2,25 mètres;
- $6^{\circ}~$ les éléments de charpente et de structure ne doivent pas être apparents.

102. Abri d'auto

Les abris d'auto doivent respecter les prescriptions suivantes:

1° aucune porte ne doit fermer l'entrée;

2° ils peuvent être construits à 0,60 mètre de la ligne latérale et à 3 mètres de la ligne avant du lot, à la condition que le périmètre empiétant à l'intérieur des marges soit entièrement ouvert et que la hauteur maximale de la construction soit de 3 mètres. Toutefois, il est possible de fermer le périmètre ouvert durant la période allant du premier octobre d'une année au premier mai de l'année suivante par des toiles ou des panneaux démontables de tout matériau approuvé par la Commission.

103. Piscines

- 1° toute piscine doit être installée ou construite à une distance minimale de 1,5 mètre des lignes de propriété;
- 2° des trottoirs d'une largeur minimale de l mètre doivent être construits autour de la piscine en s'appuyant à la paroi de la piscine sur tout son périmètre. Ces trottoirs doivent être construits de matériau antidérapant;
- 3° toute piscine dont une quelconque de ses parties a une profondeur de plus de 0,5 mètre doit être entourée d'un mur ou d'une clôture à paroi lisse d'au moins 1,25 mètre de hauteur. Cette clôture ou mur doit être muni d'une porte avec serrure;
- 4° les filtres thermopompe ou autres équipements accessoires munis d'un moteur doivent être installés à l'intérieur d'une construction fermée ou être situés à au moins 5 mètres des lignes de lots.

Les dispositions des paragraphes 1° et 3° du présent article ne s'appliquent pas aux piscines préfabriquées déposées sur le sol qui ont plus de 1,25 mètre de profondeur. Cependant, tout dispositif ou échelle permettant l'accès à la piscine doit être rétractable ou pouvoir être enlevé facilement.

104. Constructions spécifiquement interdites dans toutes les cours avant et les cours latérales

Sont interdites dans toutes les cours avant et les cours latérales les constructions suivantes:

- 1° les réservoirs, bonbonnes, thermopompes, citernes non complètement emmurés;
- 2º les conduits d'amenée de fils électriques, téléphoniques ou autres, lorsque ces fils sont aériens;
- 3° les cordes à linge et leurs points d'attache, sauf celui situé sur le mur latéral du bâtiment principal.

SECTION III

MARGES

105. Marges de recul avant, arrière, latérales et largeur combinée des cours latérales

Les spécifications relatives aux marges de recul avant, arrière, latérales et à la largeur combinée des cours latérales sont propres à chaque zone et sont contenues dans le cahier des spécifications.

Pour les lots d'angle et les lots transversaux, la marge de recul avant doit être observée sur chacune des rues. Pour les lots adjacents latéralement à un passage piétonnier ou à un parc, la marge latérale qui borne ledit chemin public pour piétons ou ledit parc doit être majorée de 1,5 mètre.

Dans le cas de bâtiments jumelés, en rangées ou dos à dos, la prescription des marges du côté de la mitoyenneté ne s'applique pas. Dans le cas de bâtiments en rangées ou jumelés, la prescription concernant la largeur combinée des cours latérales ne s'applique pas.

Dans le cas d'un lot dont les dimensions sont fixées conformément à l'article 78, la marge de recul arrière et la largeur combinée des cours latérales doivent être ajustées proportionnellement aux modifications de la largeur et de la profondeur du lot.

Dans le cas d'un bâtiment d'habitation dont la superficie vitrée du mur d'une pièce donnant sur une cour latérale est égale ou supérieure à 2,5 mètres carrés, on doit respecter sur ce côté le double de la marge latérale prescrite.

Pour les lots d'angle intérieurs, les marges latérales et la largeur minimale du bâtiment doivent être mesurées dans l'axe de la ligne de construction avant.

Dans le cas où il y a une case de stationnement ou une allée d'accès dans la cour latérale, la marge minimale est de 3,6 mètres.

106. Réduction des marges de recul latérales

Lorsqu'une note apparaissant au cahier des spécifications indique que le présent article s'applique, il est permis de construire des habitations d'un seul logement, isolées ou jumelées, ayant des marges latérales inférieures à celles prescrites ailleurs dans le présent règlement.

La marge de recul latérale peut être réduite à 3 mètres dans le cas d'une habitation unifamiliale jumelée; dans le cas d'une habitation unifamiliale isolée, l'une des marges latérales peut être réduite à 3 mètres et l'autre à 0.

De telles marges réduites sont permises aux conditions suivantes:

1° toutes les habitations projetées avec de telles marges réduites doivent être montrées sur un plan d'implantation préalable approuvé par la Commission;

2° des habitations montrées sur un tel plan d'implantation, qui forment une série ininterrompue de bâtiments jumelés ou affectés de marges de recul latérales nulles ou réduites, doivent faire l'objet de demandes de permis simultanées et doivent être mises en chantier de façon à être terminées en même temps.

Elles doivent être munies d'un abri d'auto ou d'un garage, dont au moins tous les éléments structuraux (poutres et colonnes) doivent être érigés en même temps que ces habitations.

Ces garages ou abris d'auto peuvent être construits jusqu'à la ligne séparatrice des lots et peuvent être contigus autant à une habitation qu'à un autre garage ou abri d'auto.

Ces garages ou abris d'auto doivent être munis d'ouvertures permanentes de dimensions égales à l'arrière et à l'avant, de façon à permettre l'accès de véhicules ou d'équipement à la cour arrière;

3° les habitations projetées avec de telles marges réduites ne doivent comprendre aucune fenêtre sur les murs latéraux; 4° de telles habitations, de même que leurs bâtiments accessoires, doivent s'égoutter entièrement sur les lots où ils sont construits;

5° toutes les servitudes mutuelles nécessaires à l'entretien ou à la réparation des bâtiments principaux ou accessoires, de même qu'à la construction et au parachèvement des bâtiments accessoires, doivent être consenties et constatées par un document enregistré au Bureau d'enregistrement du district de Québec avant toute demande de permis de construction;

6° l'apparence architecturale de chaque bâtiment apparaissant sur le plan d'implantation mentionné au paragraphe 1° doit, au moment de la construction et en tout temps par la suite, de l'avis de la Commission, s'harmoniser avec l'apparence architecturale des autres bâtiments apparaissant sur ledit plan.

107. Marge de recul avant dans les secteurs en majeure partie construits

Malgré les prescriptions indiquées au cahier des spécifications, dans les secteurs en majeure partie construits, la marge de recul avant prescrite est celle qui, de l'avis de la Commission, s'harmonise avec l'alignement des constructions existantes ou qui le rend uniforme sauf dans le cas des bâtiments dos à dos destinés à l'habitation.

108. Marge de recul avant le long des rues non conformes

Pour toutes constructions faites le long de rues ne possédant pas la largeur déterminée à l'article 72, la marge de recul avant déterminée au cahier des spécifications est majorée d'une distance égale à la moitié de la différence entre la largeur réelle de l'emprise de la rue et la largeur qu'elle doit avoir conformément aux dispositions de l'article 72. Dans le cas d'habitations, la marge de recul avant ainsi déterminée ne doit cependant en aucun cas dépasser 7,5 mètres.

109. Marge de recul sur les lots contenant ou situés à proximité d'un tuyau d'aqueduc ou d'égout

Les marges de recul sur les lots contenant ou situés à proximité d'un tuyau d'aqueduc ou d'égout peuvent être majorées par la Commission de façon à ce que bâtissable du lot soit située à la distance minimale nécessaire pour assurer la sécurité desdits tuyaux d'aqueduc ou d'égout en tenant compte de leur diamètre, de la profondeur de leur enfouissement et de la nature du Les autres marges de recul peuvent être diminuées conséquence de façon à ce que la superficie de l'aire bâtissable ne soit pas réduite et de façon à assurer l'harmonie de la construction avec les constructions environnantes.

110. Constructions permises à l'intérieur de la marge de recul avant

1° Aucune construction n'est permise dans l'espace compris entre l'alignement de construction et l'emprise de la voie publique;

2° Font exception à cette règle générale:

a) les trottoirs, les plantations, les allées ou autres aménagements paysagers, les clôtures et les murets de moins de 0,75 mètre de hauteur.

Cependant, lorsque le trottoir ou l'allée piétonnière est combiné aux allées ou cases de stationnement autorisées par les sous-paragraphes c) et d), ces trottoirs et allées piétonnières doivent être pris en considération dans le calcul de la largeur ou de l'empiètement maximum permis. Un trottoir ou une allée piétonnière est considéré comme combiné à l'allée ou à la case de stationnement si la distance les séparant est inférieure à un mètre;

- b) les balcons, perrons, porches, auvents, avant-toits et escaliers extérieurs, pourvu que l'empiètement n'excède pas 1,20 mètre;
- c) les allées d'accès à des aires de stationnement;
- d) pour les groupes Habitation I et II, au plus 2 cases de stationnement par lot, pourvu que ces cases soient utilisées par des automobiles seulement, qu'elles soient situées en face d'un garage, d'un abri d'auto ou dans le prolongement de la cour latérale, et que la largeur totale de tous les accès piétons, de l'accès et des cases de stationnement, ne dépasse pas 7 mètres.

Le stationnement en façade d'un bâtiment est permis pourvu que les cases de stationnement soient situées à plus de 2 mètres du bâtiment et que l'empiètement en façade du bâtiment n'excède pas 3 mètres;

- e) pour un usage commercial ou industriel, les cases de stationnement pour les automobiles et leurs allées d'accès, pourvu qu'elles soient situées à plus de 4,5 mètres de l'emprise de la voie publique;
- f) les abris d'autos conformes aux dispositions du présent règlement;
- g) les enseignes conformes aux dispositions du présent règlement;
- h) les abris d'hiver conformes aux dispositions du présent règlement.

111. Constructions permises à l'intérieur des marges de recul avant autres que celles situées du côté de la façade principale

Malgré les dispositions de l'article 110, il est permis d'ériger des constructions à l'intérieur d'une marge de recul avant, pourvu que:

1° cette marge de recul avant ne soit pas située du côté de la façade principale du bâtiment;

2° les constructions soient faites à l'intérieur d'un espace ceinturé d'un écran visuel d'au moins 1,5 mètre de hauteur, constitué d'une haie dense, d'un muret ou d'une clôture ajourée à moins de 50%; l'écran peut être élevé jusqu'à une hauteur maximale de 1,85 mètre, pourvu qu'il ne dépasse pas le niveau du lot adjacent ou de la rue de plus de 1,5 mètre;

3° la hauteur de toutes les constructions soit inférieure à la partie la moins élevée de l'écran; cependant, s'il s'agit de constructions autorisées dans les cours avant en vertu de l'article 110, elles peuvent dépasser cette hauteur.

Le présent article n'a pas pour effet, pour les lots d'angle, d'autoriser des constructions autres que celles prévues à l'article 110 dans les parties de la marge de recul avant du côté de la façade principale qui sont situées entre les prolongements du mur de la façade principale et l'emprise de la voie publique de ce côté.

112. Constructions permises à l'intérieur des marges latérales

1° Aucune construction n'est permise dans l'espace compris entre la ligne latérale du lot et la ligne latérale de construction établie par le présent règlement.

2° Font exception à cette règle:

- a) les trottoirs, les plantations, les allées ou autres aménagements paysagers, les clôtures et les murets d'une hauteur n'excédant pas 2 mètres;
- b) les aires de stationnement et leurs allées d'accès;
- c) les balcons, perrons, porches, auvents, avant-toits et escaliers extérieurs, pourvu que l'empiètement n'excède pas 1,20 mètre;
- d) un abri d'auto, les abris d'hiver, un garage privé conformes aux dispositions du présent règlement.

113. Constructions permises à l'intérieur des marges arrière

- 1° Aucune construction n'est permise dans l'espace compris entre la ligne arrière de construction et la ligne arrière du lot.
 - 2° Font exception à cette règle:
- a) les constructions énumérées à l'article 112;
- b) les constructions servant aux usages complémentaires à l'habitation seulement, à l'exception des thermopompes, conformément aux dispositions du présent règlement;
- c) les piscines conformes aux dispositions du présent règlement.

SECTION IV

AIRES LIBRES

114. Aménagement des aires privées

Les aires privées doivent être aménagées de façon à assurer l'intimité nécessaire à ceux qui l'utilisent. Ces aires sont généralement entourées d'une haie ou d'une clôture et le sol est de préférence engazonné, pavé ou recouvert d'un pont de bois ou de tout autre matériau constituant une surface propre et résistante.

115. Aménagement des aires d'agrément

Les aires d'agrément autres que les aires privées doivent également être engazonnées, pavées ou recouvertes d'un pont de bois ou de tous autres matériaux constituant une surface propre et résistante.

Dans le cas d'habitations de plus de 15 logements, une superficie d'au moins 5% de l'aire d'agrément doit être aménagée en aire de jeux.

116. Aménagement de la cour avant

La cour avant d'un terrain doit être gazonnée et plantée d'arbres ornementaux dont le tronc a un diamètre supérieur à 25 millimètres lors de la plantation à raison d'au moins un arbre par 25 mètres carrés.

117. Clôture

Sauf pour les utilisations institutionnelles et récréatives, aucune clôture ornementale, ajourée ou non, haie ou muret, de plus de 2 mètres de hauteur n'est permis dans les cours ou le long des lignes de lot, sauf lorsque, de l'avis de la Commission, des raisons d'esthétisme le justifient.

118. Aménagement accessible au public

Il est interdit d'aménager à moins de 2 mètres du bord d'un extérieur d'un balcon ou d'une fenêtre d'un logement, aucun trottoir, allée d'accès, stationnement, bac à ordures, équipements récréatifs ou autre aménagement de terrains qui est utilisable par toute personne autre que les résidants du logement adjacent, à l'exception des éléments mentionnés ci-dessus qui sont aménagés sur la voie publique.

Aucun passage piétonnier ne doit être aménagé à moins 4,5 mètres du bord extérieur d'un balcon ou d'une fenêtre d'un logement, à l'exception des allées qui aboutissent perpendiculairement au mur du bâtiment vis-à-vis l'entrée.

119. Plantation de peupliers, de saules d'érables rouges et d'érables argentés

Sur une distance de 6 mètres de toute emprise publique où sont prévus ou installés des services publics, il est interdit de planter des peupliers, des saules, des érables rouges et des érables argentés.

120. Superficies des aires d'agrément et des aires libres

Elles sont propres à chaque zone et sont indiquées au cahier des spécifications.

121. Délai de réalisation des aménagements

L'ensemble des aires libres doit être complètement aménagé conformément au plan d'implantation en deça d'un délai de 18 mois après l'émission du permis d'occupation du ou des bâtiments ou terrains.

Toutes les parties ne servant pas à des aménagements pavés, gravelés ou construits doivent être terrassées convenablement et ensemencées de gazon ou de tourbe.

122. Normes d'implantation spéciales pour l'aménagement paysager

réserve des prescriptions du présent règlement relatives à la surperficie maximale rapport plancher/terrain maximal des usages reliés à l'administration, au service et à la vente au détail, lorsqu'une note apparaissant au code des spécifications indique que le présent article s'applique, l'indice du bâtiment principal peut d'occupation du sol être augmenté de 0,10 et le rapport plancher/terrain 0,20 lorsqu'une superficie minimale de 15% de la superficie du est gazonnée et aménagée avec plantation d'arbres et d'arbustes. On doit planter dans cette surface aménagée arbres d'un diamètre minimal, lors de leur plantad'environ 0,05 mètre calculés à un mètre au-dessus du niveau du sol et d'une hauteur minimale de 3 mètres, à raison d'au moins un arbre pour chaque 50 mètres carrés de surface aménagée.

123. Accès aux cours arrière de maisons en rangée

cours arrière de maisons en rangée doivent être accessibles en tout temps sans qu'il soit nécessaire de passer par l'intérieur de ces maisons. peut être assuré par une servitude de droit de passage d'une largeur minimale de 2 mètres, consentie mutuellement par chacun des propriétaires desdites maisons en rangée, à l'arrière de leur lot et, s'il y a dans les cours latérales des unités de bout de ou par un passage piétonnier d'une largeur minimale de 2 mètres, détenue en copropriété par la totalité des propriétaires des maisons en rangée desservies par le passage.

Ces passages doivent être laissés libres en tout temps de toute obstruction.

SECTION V

NORMES D'IMPLANTATION SPÉCIALES DANS LES ZONES OU LES PROJETS D'ENSEMBLE SONT PERMIS

124. Distances de dégagement

Dans les zones où les projets d'ensemble sont permis, on doit respecter, en plus des normes d'implantation prescrites au cahier des spécifications, à l'exception toutefois des marges de recul arrière, des marges de recul latérale et de la largeur combinée des cours latérales, les normes suivantes: tous les bâtiments principaux, sauf ceux des groupes Habitation I et II, doivent respecter une distance de dégagement calculée selon la méthode suivante:

- 1° lorsque l'un des murs ayant regard sur les murs des autres bâtiments contient au moins une fenêtre d'une pièce habitable, la distance minimale exigée (D) de ce côté, des autres bâtiments, est la moitié de la distance (T) telle que définie et calculée au paragraphe 3° ci-dessous;
- 2° lorsque les murs des 2 bâtiments principaux qui se font face ne contiennent aucune fenêtre de pièce habitable, la distance minimale exigée (D) est le quart de la distance (T) telle que définie et calculée au paragraphe 3° ci-dessous;
- 3° la distance T est obtenue par le calcul suivant:

T = H + KL

- 4° interprétation des symboles:
- a) H est la moyenne des hauteurs des deux bâtiments considérés;
- b) L est le résultat du calcul de la longueur de la face exposée du mur;

c) D est la distance de dégagement exigée de tout point des bâtiments;

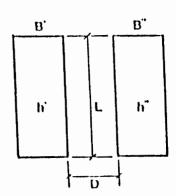
d) K est un coefficient prenant l'une ou l'autre des valeurs suivantes:

 i) 1,0 quand les murs sont sensiblement parallèles ou ne divergent pas d'un angle supérieur à 40 degrés;

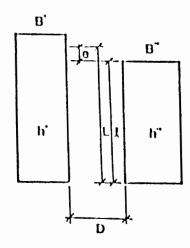
ii) 0,5 quand les murs divergent d'un angle supérieur à 40 degrés.

Les diagrammes ci-dessous illustrent le mode de calcul et l'interprétation à donner aux variantes T, D, H et L suivant certains cas particuliers d'implantation:

1° Cas général:



2° Cas particulier:

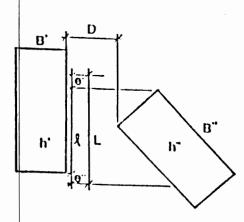


T = H + L
où:
H = h' + h''
2
h' est la hauteur du
bâtiment B'
h'' est la hauteur du
bâtiment B''

bâtiments partiellement décalés

e est une longueur supplémentaire de face exposée dont l'insertion dans le calcul de L rend b' B' b'

3° Cas particulier:



compte de l'obstruction visuelle possiblement subie dans la partie décalée du bâtiment B' en raison de la présence rapprochée du bâtiment B'': e égale la longueur du mur de la partie décalée jusqu'à une longueur limite de 4,5 mètres

$$T = H + L$$

où:

 $H = \frac{h' + h''}{2}$
 $L = 1 + e' + e''$
 $e' \leqslant 4,5 \text{ mètres}$
 $e'' \leqslant 4,5 \text{ mètres}$

murs obliques

$$T = H + L$$
2

où:
 $H = h' + h''$
2

 $L = 1 + e' + e''$
 $e' \le 4,5 \text{ mètres}$
 $e'' \le 4,5 \text{ mètres}$

4° Cas particulier:

h"

B"

h

h⁻

Β,

D

bâtiment dont les parties sont de hauteur inégale

 $T = le plus grand de T_1,$ $T_2 ou T_3$

$$T_1 = \underline{H_1} + \underline{L}_1$$

$$2 \qquad 2$$

où:

$$H_{\underline{1}} = \underline{h' + h''}$$

$$L_1 = 1' + e'$$

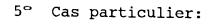
*
$$T_2 = \underline{H}_2 + \underline{L}_2$$

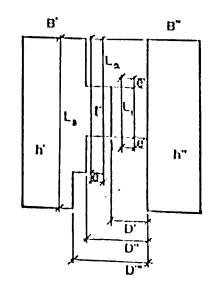
2 2

où:

$$H_2 = \frac{h'' + h'''}{2}$$

$$L_2 = 1'' + e''$$





bâtiment dont la façade exposée est composée de plusieurs murs en retrait les uns par rapport aux autres

Les distances D_1 , D_2 et D_3 sont chacune séparement exigible.

*
$$T_1 = H + L_1$$

où:

$$H = h' + h''$$
2
 $L_1 = 1' + e' + e''$

*
$$T_2 = H + L_2$$

où:

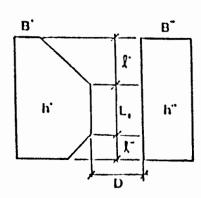
$$H = h' + h''$$
2
 $L_2 = 1'' + e'''$

*
$$T_3 = H + L_3$$

où:

$$H = \frac{h' + h''}{2}$$

6° Cas particulier:



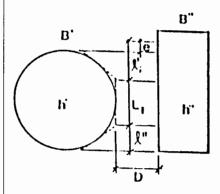
bâtiment dont la façade est composée de plusieurs murs tantôt sensiblement parallèles

$$T = H + L_1 + \underline{L}_2$$

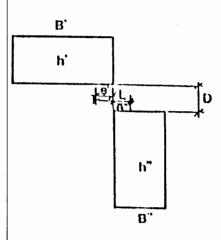
où:

$$L_2 = 1' + 1''$$

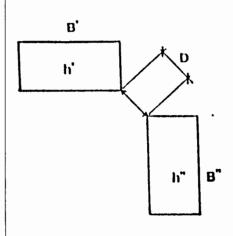
7° Cas particulier:



8° Cas particulier:



9° Cas particulier:



bâtiment de forme circulaire ou irrégulière

$$T = H + L_1 + \underline{L}_2$$

où:

$$L_2 = 1' + 1'' + e$$

bâtiments entièrement décalés dont les faces sont situées sur un axe commun

$$T = H + L$$

où:

$$L = e' + e''$$

e' ≤ 4,5 mètres e'' ≤ 4,5 mètres

bâtiment entièrement décalé

Afin d'abréger le calcul, la formule simplifiée suivante est substituée à celle décrite à l'exemple 1 du présent paragraphe:

D = 3 mètres

ou:

$$D = \underline{H}$$

où:

$$H = h' + h''$$

la distance la plus grande prévalant.

125. Dimension des cours

Toute cour doit être de dimension suffisante pour que 2 bâtiments principaux, lorsqu'ils sont construits de part et d'autre d'une voie publique ou d'une ligne séparative de terrain, soient espacés d'une distance non inférieure à la distance minimale exigée entre 2 bâtiments, telle que définie et calculée aux articles 124 et 128.

En outre, lorsqu'un bâtiment principal est érigé à proximité d'une ligne séparative de terrain, la profondeur minimale de la cour que délimite cette ligne séparative de terrain doit être au moins égale à la moitié de la distance minimale exigible entre 2 bâtiments, présumés identiques à ce premier, qui seraient placés de part et d'autre de la ligne séparative et dont les faces exposées présenteraient le décalage minimal.

126. Répartition des groupes d'usages à l'intérieur d'un projet d'ensemble

Dans un projet d'ensemble comprenant 500 logements et plus, la répartition des groupes d'usages doit être faite de la façon suivante:

1° Dans le cas des zones régies par les codes des spécifications 7, 7.1, 41, 43.1, 51.4, 80, 80.1, 81.1, 81.2, 81.3, 81.4, 81.5 et 83.

Groupes d'usages	<pre>% maximal permis du nombre total de logements</pre>
Habitation I	10
Habitation II	30
Habitation III	65
Habitation IV	75

Un pourcentage maximal de 15% de la superficie du terrain visé par le projet, excluant les rues et les terrains cédés à la Ville pour fins de parc, peut être alloué à l'utilisation commerciale.

 2° Dans le cas des zones régies par les codes des spécifications 83, 84, 85, 85.1, 85.3, 85.4, 85.5, 85.6, 86, 90.1, 90.2 et 90.3.

Groupes d'usages	% maximal permis du nombre total de logements
Habitation I	25
Habitation II	50
Habitation III	50
Habitation IV	50

127. Dans les zones régies par le code de spécification 63, la densité sur le site d'un projet d'ensemble ne peut dépasser 29 logements à l'hectare et les groupes d'usages doivent être réparties comme suit:

Groupes d'usages	% maximal permis du nombre total de logements
Habitation I	100

Habitation II 100
Habitation III et IV 60

De plus, les espaces récréatifs et communautaires doivent représenter 20% de la superficie du site et les bâtiments appartenant aux groupes Habitation III ou IV doivent être localisés en bordure des voies publiques existantes le 26 septembre 1983.

128. Normes d'implantation et d'aménagement affectant certaines zones

Malgré les dispositions de l'article 124, dans les zones pour lesquelles une note au cahier des spécifications indique que le présent article s'applique, l'implantation des bâtiments doit se faire selon les normes qui suivent:

1° Distances de dégagement

La distance de dégagement entre le mur d'un bâtiment comportant des fenêtres de séjour et la rue est de 7,5 mètres. La distance de dégagement entre le mur d'un bâtiment comportant des fenêtres de chambres à coucher et la rue est de 5,3 mètres.

Toutefois, de telles distances peuvent être réduites jusqu'à la marge de recul avant prescrite, vis-à-vis les parties du mur qui ne contiennent pas de fenêtres de pièces habitables.

La distance de dégagement entre 2 murs de bâtiments qui se font face est égale à la hauteur moyenne des 2 bâtiments. Si ces 2 murs comportent des fenêtres de séjour, la distance minimale est de 15 mètres. Si un des murs comporte des fenêtres de séjour et l'autre seulement des fenêtres de chambre à coucher, la distance minimale est de 13 mètres. Si les 2 murs comportent seulement des fenêtres de chambres à coucher, la distance minimale est de 10 mètres.

2° Aires privés

Tout logement faisant partie d'un bâtiment d'une hauteur inférieure à 3,5 étages, et occupant le plancher situé le plus près du sol adjacent, doit disposer d'une aire privée occupant une bande de terrain d'une largeur minimale de 2,5 mètres, adjacente au bâtiment.

Cet espace doit être bien délimité et peut être clôturé ou muré pour assurer l'intimité des occupants du logement qu'il dessert.

CHAPITRE V

NORMES DE STATIONNEMENT, DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

SECTION I

NORMES DE STATIONNEMENT

129. Règle générale

Dans tous les cas, on doit avoir un nombre suffisant de cases de stationnement hors rue pour répondre aux besoins de ou des usages d'un immeuble. Le nombre minimal de cases exigé est déterminé au présent chapitre.

130. Nombre de cases requises

Les exigences qui suivent s'appliquent aux travaux d'agrandissement d'un usage, aux travaux de construction d'un bâtiment neuf ainsi qu'au changement d'usage en tout ou en partie d'un immeuble. Dans le cas d'un agrandissement, seul l'agrandissement est soumis aux Cependant, l'agrandissement présentes normes. avoir pour effet de réduire le nombre de cases de stationnement existant avant les travaux à moins que le nombre total de cases de stationnement existant après la réalisation des travaux d'agrandissement soit suffisant pour desservir l'ensemble des usages du bâtiment ainsi Elles s'appliquent également aux additionnels créés à l'occasion de travaux de subdivision rénovation de logements existants qui conséquence d'augmenter le nombre total de logements dans un bâtiment.

Dans le cas d'un changement d'usage total ou partiel d'un bâtiment qui a pour conséquence d'augmenter le nombre de cases de stationnement qui doivent être aménagées pour desservir l'ensemble des usages d'un bâtiment, le nombre de cases supplémentaires qui doit être

aménagé est égal à la différence entre un nombre total de cases exigées pour desservir l'ensemble des usages du bâtiment après le changement et un nombre total de cases qui était requis pour desservir l'ensemble des usages du bâtiment avant le changement.

131. Le nombre minimal de cases requises pour répondre aux besoins d'un usage est établi à l'annexe D qui est joint au présent règlement pour en faire partie intégrante. Tous les usages desservis doivent être considérés séparément dans le calcul du nombre total de cases requises.

Lorsque le bâtiment a une superficie supérieur à 2 500 mètres carrés et est utilisé par au moins 2 usages distincts, le nombre de cases de stationnement exigé peut être réduit au nombre de cases de stationnement établi en utilisant le mode de calcul prescrit par la publication "Share Parking" publiée par Urban Land Institute (ULI - The Urban Land Institute, Share Parking, Washington, D.C., 1983).

132. Situation des cases de stationnement

Les cases de stationnement doivent être situées sur le même lot que l'usage desservi ou sur un lot adjacent.

Sous réserve du règlement 2150 "Concernant les stations-service, les postes d'essence et les lave-autos", pour un usage industriel, les cases ne peuvent être situées à l'intérieur de la marge de recul avant.

Sous réserve du règlement 2150 "Concernant stations-service, les postes d'essence et les laveun usage commercial, les cases et leurs pour allées d'accès peuvent être situées à l'intérieur la qu'elles soient à plus marge de recul avant, pourvu de la voie publique. Elles 4,5 mètres de l'emprise de peuvent également être situées à moins de 75 mètres de l'usage desservi.

133. Pour un usage résidentiel seulement le stationnement d'automobiles est permis dans les cours avant, latérales et arrière.

134. Stationnement commun

L'aménagement d'une aire commune de stationnement pour desservir plus d'un usage peut être autorisé par la Commission sur production d'un contrat liant les requérants relatif à l'utilisation commune du stationnement. Le permis d'occupation n'est valide que pour la période prévue dans ledit contrat.

Dans un tel cas, lorsqu'il est démontré que les besoins de stationnement de chacun des usages ne sont pas simultanés, le nombre total de cases requises est équivalent au plus grand nombre de cases requis pour les usages qui utilisent simultanément l'aire de stationnement.

135. Dimensions des cases de stationnement et des allées

1° Chaque case de stationnement doit avoir les dimensions minimales suivantes:

a) longueur: 5,5 mètresb) largeur: 2,75 mètres

Lorsque des cases sont réservées spécifiquement à des petites voitures, la largeur minimale peut être de 2,5 mètres et la longueur minimale de 4,5 mètres. Une aire de stationnement déservant un bâtiment ne peut comprendre plus de 25% de cases réservées spécifiquement aux petites voitures. Chacune de ces cases doit être clairement identifiée comme étant réservé à des petites voitures.

2° La largeur minimale d'une allée de circulation ainsi que la largeur minimale d'une rangée de cases de stationnement et de l'allée de circulation qui y donne accès doivent, suivant l'angle de stationnement, être comme suit:

Angle de stationnement	Largeur d'une allée de circulation	Largeur totale d'une rangée de cases et de l'allée de circulation
0 degré	3 mètres	5,80 mètres
30 degrés	3 mètres	7,65 mètres
45 degrés	3,5 mètres	8,85 mètres
60 degrés	5 mètres	11 mètres
90 degrés	6,5 mètres	12 mètres

136. Aménagement et entretien des aires de stationnement

- 1° Une allée d'accès servant à la fois pour l'entrée et la sortie des automobiles doit avoir une largeur minimale de 6 mètres et maximale de 10 mètres.
- 2° Une allée d'accès unidirectionnelle pour automobiles doit avoir une largeur minimale de 3 mètres et maximale de 6 mètres.
- 3° Les allées de circulation dans l'aire de stationnement ainsi que les allées d'accès ne peuvent en aucun temps être utilisées pour le stationnement.
- 4° Les aires de stationnement pour 5 véhicules et plus doivent être organisées de telle sorte que les véhicules puissent y entrer et en sortir en marche avant.
- 5° Les rampes ou allées d'accès ne doivent pas avoir une pente supérieure à 20% sauf à moins de 4,5 mètres de l'emprise de la voie publique où la pente ne peut excéder 5%. Elles ne doivent pas commencer leur pente en deça de 1,2 mètre de la ligne de rue, ni être situées à moins de 6 mètres de l'intersection des lignes d'emprise des deux voies publiques;

- 6° Aucune case de stationnement ou allée d'accès au stationnement ne peut être aménagée directement devant la façade principale d'un bâtiment résidentiel, sauf dans les cas suivants:
- a) s'il s'agit de bâtiments résidentiels en rangée. Dans ce cas, aucune partie de l'allée d'accès ou de la case de stationnement ne peut être aménagée à moins de 2 mètres du bâtiment ni excéder 3 mètres de largeur. Les cases de stationnement et les allées d'accès de 2 bâtiments en rangée adjacents doivent également être adjacentes ou être séparées l'une de l'autre d'une distance minimale de 6 mètres;
- b) s'il s'agit d'un bâtiment résidentiel et s'il existe un garage ou un abri d'auto incorporé au bâtiment dont l'entrée est située dans la façade principale du bâtiment;
- c) s'il s'agit d'un bâtiment résidentiel du groupe Habitation I ou II et que l'aménagement est conforme au sous-paragrahe d) du paragraphe 2° de l'article 110.
- Cependant, une allée d'accès à une case de stationnement peut être aménagée devant la façade principale d'un bâtiment si la largeur de l'allée d'accès ne dépasse pas 3 mètres et si elle est parallèle et adjacente à la ligne latérale du lot.
- 7° Sur un lot d'angle, aucune entrée charretière ne peut être aménagée à moins de 6 mètres d'une intersection. L'allée d'accès doit être le prolongement de la case de stationnement et être parallèle au mur latéral du bâtiment.
- 8° La distance entre 2 rampes d'accès sur un même lot ne doit pas être inférieure à 7,5 mètres.
- 9° Toutes les surfaces doivent être pavées de manière à éliminer tout soulèvement de poussière et à ce qu'il ne puisse s'y former de boue.

10° Toute aire de stationnement de plus de 5 véhicules, non clôturée, doit être entourée d'une bordure de métal, de béton, de pierre ou de madriers traités d'un enduit hydrofuge, d'au moins 0,15 mètre de hauteur et située à au moins un mètre des lignes séparatrices des terrains adjacents. Cette bordure doit être solidement fixée et bien entretenue.

11° Lorsqu'une aire de stationnement de plus de 5 véhicules est adjacente à un lot situé dans une zone d'habitation, elle doit être séparée de ce lot par un muret de maçonnerie, une clôture ou une haie dense de 1,5 mètre de hauteur sous réserve de l'article 110.

Toutefois, si l'aire de stationnement en bordure d'un lot situé dans une zone d'habitation est à un niveau inférieur d'au moins 1,5 mètre par rapport à celui de ce lot, aucun muret, ni clôture, ni haie n'est requis.

12° L'aménagement de la cour avant d'une aire de stationnement doit être conforme aux dispositions de l'article 116 sous réserve des dispositions du règlement 2150 de la Ville de Québec relatif aux stations-service.

13° Dans le cas d'un bâtiment de plus de 5 logements, aucune case de stationnement ou allée d'accès à un tel stationnement ne doit être aménagée à moins de 2 mètres du bord extérieur d'un balcon ou d'une fenêtre d'un logement. Dans le cas de l'allée d'accès, cette distance minimale de dégagement peut cependant être réduite, à condition toutefois que celle-ci soit séparée du balcon ou de la fenêtre par un écran paysager.

14° Lorsque le code de spécifications l'indique, un pourcentage du nombre total des cases de stationnement qui doit être aménagé, prescrit par le code des spécifications, doit être couvert.

SECTION II

NORMES DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

137. Règle générale

Les exigences qui suivent s'appliquent aux travaux d'agrandissement d'un usage, aux travaux de construction d'un bâtiment neuf, ainsi qu'au changement d'usage en tout ou en partie d'un immeuble. Dans le cas d'un agrandissement, seul l'agrandissement est soumis aux présentes normes.

138. Situation des emplacements de chargement

Les emplacements de chargement ainsi que les tabliers de manoeuvres doivent être situés entièrement sur le lot de l'usage desservi. A l'exception des groupes d'habitation I et II, tous les espaces de chargement doivent être situés sur les côtés des bâtiments ou à l'arrière.

Les emplacements de chargement doivent être distincts des espaces de stationnement requis.

139. Malgré l'article 138, les emplacements de chargement ainsi que les tabliers de manoeuvre, desservant un usage appartenant à l'un des groupes Commerce VI ou VII ou Industrie II, III ou IV, peuvent être aménagés sur des lots de coin entre la ligne de lot et le mur du bâtiment qui ne contient pas d'entrée principale, pourvu que soit aménagée, à la satisfaction de la Commission, le long de la limite du lot, une bande de terrain paysagé comprenant un élément structurant opaque tel une clôture d'une hauteur maximale de 1,85 mètre, accompagné d'une plantation dense de végétaux.

140. Tabliers de manoeuvres pour les groupes Industrie II, III et IV

A chaque emplacement de chargement doit être joint un tablier de manoeuvre d'une superficie

suffisante pour que le plus gros véhicule utilisé pour transporter les biens à être chargés ou déchargés puisse y accéder en marche avant et changer complètement de direction sans pour cela emprunter la voie publique.

CHAPITRE VI

NORMES DE CONSTRUCTION

141. Codes de construction

Les dispositions du règlement sur l'application d'un Code du bâtiment 1985 ainsi que le Code national de prévention des incendies, Canada, 1985, C.N.R.C. numéro 17306F, qui ne sont pas incompatibles avec les dispositions du présent règlement s'appliquent et en font partie intégrante.

142. Lois et règlements

Toutes les lois et règlements provinciaux et fédéraux et leurs amendements en vigueur dans la ville de Québec s'appliquent, en particulier:

- 1° les règlements adoptés en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q.; chapitre Q-2);
- 2° la Loi sur les installations électriques (L.R.Q.; chapitre I-13.1) et les règlements adoptés en vertu de cette loi;
- 3° le Code de plomberie adopté en vertu de la Loi sur les installations de tuyauterie (R.R.Q.; chapitre I-12.1 r-1);
- 4° la Loi sur la sécurité dans les édifices publics (L.R.Q.; chapitre S-3) et les règlements adoptés en vertu de cette loi;
- 5° le règlement relatif au camping adopté en vertu de l'article 12 de la Loi sur l'hôtellerie (R.R.Q.; chapitre H-3 r-2);
- 6° la Loi sur le commerce des produits pétroliers (L.R.Q.; chapitre C-31).

143. Batiments incendiés, inoccupés ou non terminés

Sous réserve du règlement 2150 "Concernant les stations-service, les postes d'essence et les lave-autos", les fondations à ciel ouvert non immédiatement utilisées d'un bâtiment incendié, démoli, transporté ou non complètement terminé doivent être entourées d'une clôture peinte de 2,4 mètres de hauteur, constituée de planches de bois non ajourées ou d'un autre matériaux opaque et résistant.

144. Conservation des arbres lors des travaux de construction

Tout propriétaire ou constructeur doit protéger toute plantation située aux abords des chantiers et sur la propriété publique.

CHAPITRE VII

AUTRES NORMES

SECTION I

NORMES CONCERNANT LES ENSEIGNES

- 145. Toutes les dispositions du règlement no 2011 de la Ville de Québec "Concernant les enseignes" s'appliquent. Les enseignes publicitaires sont interdites sur tout le territoire. Cependant, les enseignes sont autorisés sur le terrain d'une entrepublicitaires prise dont la fabrication d'enseignes publicitaires ou de panneaux-réclame et une spécialité ou une opération particulière, condition que ladite entreprise y à la opère ses activités administratives et pourvu que:
- 1° il n'y ait pas plus de 2 enseignes pour chaque entreprise;
- 2° chaque enseigne soit installée sur une structure qui lui est propre, posée directement sur le sol et indépendante de tout bâtiment;
- 3° la hauteur de l'enseigne et de sa structure, mesurée à partir du niveau moyen du sol fini adjacent jusqu'au point le plus élevé de l'enseigne ou de sa structure, ne dépasse pas 8 mètres;
- 4° la superficie de l'enseigne, sans tenir compte de la structure, ne dépasse pas 30 mètres carrés;
- 5° chaque enseigne soit érigée à au moins 5 mètres de distance de toute ligne de propriété et à au moins 50 mètres de tout bâtiment.

SECTION II

NORMES D'ÉCLAIRAGE

146. Généralités

Tout éclairage extérieur ou intérieur qui gêne les propriétés adjacentes ou qui nuit aux activités du voisinage est prohibé.

Il est également interdit d'installer des sources lumineuses créant de la confusion avec des signaux de circulation routière ou créant un quelconque éblouissement chez les conducteurs de véhicules circulant sur la voie publique.

147. Projecteurs

Tout projecteur doit être muni d'un paralume assurant une coupure parfaite du faisceau pour tout point situé à l'extérieur de la propriété privée, à l'exception des voies d'accès; l'orientation des projecteurs doit être telle que les angles horizontal et vertical formés par l'axe du faisceau principal et l'axe de la voie publique adjacente ne soient jamais moindre que 30 degrés.

148. Surfaces lumineuses

La luminance des surfaces lumineuses de toutes formes, à l'exception des appareils fluorescents, ne doit jamais excéder 4 000 candelas par mètre carré pour un observateur placé à quelque endroit de la ligne de propriété.

La luminance des appareils d'éclairage fluorescent ne doit jamais excéder 1 000 candelas par mètre carré pour un observateur placé à quelque endroit de la ligne de propriété.

La luminance des enseignes lumineuses doit être conforme aux recommandations de l'Illuminating

Engineering Society (ref. I.E. S. Light Handbook, 4th ed., pages 16 - 50).

149. Surfaces éclairées

La luminance moyenne des surfaces verticales éclairées ne doit pas excéder 200 candelas par mètre carré pour un observateur placé à quelque endroit de la ligne de propriété.

SECTION III

NORMES CONCERNANT L'ARCHITECTURE ET L'ESTHÉTIQUE DES CONSTRUCTIONS

150. Parements extérieurs

Sont prohibés comme parements extérieurs les matériaux suivants:

- 1° le papier, les cartons-planches, les tôles et les enduits imitant ou tendant à imiter la pierre, la brique ou autres matériaux naturels;
- 2° le papier goudronné ou minéralisé et les papiers similaires;
 - 3° la tôle non architecturale;
- 4° le bloc de béton non décoratif ou non recouvert d'un matériau de finition.
 - 5° les panneaux de copeaux agglomérés;
- 6° les dérivés du bois qui ne sont pas peints ou teints.

151. Bâtiments accessoires ou annexes

Les matériaux de parement de tout bâtiment secondaire ou annexe de toute construction hors toit,

visibles des voies publiques limitrophes, doivent, à la satisfaction de la Commission, s'agencer de façon esthétique à ceux du bâtiment principal.

152. Esthétique des constructions

La Commission peut refuser tout permis pour des raisons d'apparence architecturale ou de symétrie des constructions.

A titre d'exemple, la Commission peut refuser son approbation pour les motifs suivants:

- 1° éléments mécaniques ou structuraux laissés apparents;
- 2° emploi de matériaux non finis, ou de piètre qualité, ou de durabilité incompatible avec l'usage projeté;
- 3° architecture jugée disgracieuse ou préjudiciable à l'harmonie des bâtiments avoisinants;
- 4° disparité des styles, des matériaux, des modes de construction dans un même projet.

153. Escaliers extérieurs

Les escaliers extérieurs sont prohibés dans les cours avant et latérales d'un lot pour tout étage d'un bâtiment autre que le rez-de-chaussée.

Dans le cas de constructions existant avant le 15 mai 1975, il est possible d'installer des escaliers menant aux étages supérieurs dans les cours avant et latérales, à condition que ces escaliers soient complètement fermés, qu'ils fassent corps avec le bâtiment principal et respectent les prescriptions concernant les marges.

SECTION IV

NORMES CONCERNANT L'OCCUPATION DES SOUS-SOLS

154. L'aménagement de logements au sous-sol d'un bâtiment doit répondre aux dispositions et normes du présent règlement.

Aucun logement ne peut être établi dans un sous-sol dont le niveau moyen du plancher d'une pièce fenestrée est situé à plus de 1,2 mètre en-dessous du niveau moyen du sol nivelé adjacent.

SECTION V

NORMES CONCERNANT LES ANTENNES

155. Le règlement numéro 3091 de la Ville de Québec "Concernant l'implantation des antennes" ainsi que ses amendements existant et à venir s'appliquent.

SECTION VI

NORMES CONCERNANT L'ENTRETIEN DES TERRAINS

156. Tous les terrains, occupés ou non, doivent être laissés libres de cendres, eaux sales, immondices, déchets, détritus, fumier, animaux morts, matières fécales ou putrescibles, broussailles, rebuts, pièce de véhicule ou véhicule désaffecté.

SECTION VII

NORMES CONCERNANT LES BATIMENTS DONT LES MURS FORMENT UN ANGLE RENTRANT

157. Les dispositions du présent article régissent la distance minimale entre des ouvertures situées dans 2 murs formant un angle rentrant. Cette distance

est mesurée le long du mur entre le bord extérieur de chacune des ouvertures. D'autre part, l'angle considéré est l'angle à l'extérieur du périmètre du bâtiment.

Cette distance peut être nulle lorsque l'une des conditions suivantes est présente:

- 1° les ouvertures considérées appartiennent à un même et seul logement;
- 2° les murs forment un angle supérieur ou égal à 150 degrés;
- 3° aucune des 2 ouvertures considérées n'est un balcon ou la fenêtre d'une pièce habitable, et l'angle des murs est supérieur ou égal à 120 degrés.

La distance minimale est de 2,25 mètres lorsque les ouvertures appartiennent à des logements distincts, si l'une au moins des 2 ouvertures est un balcon ou la fenêtre d'une pièce habitable et que, de plus, l'angle des murs est inférieur à 150 degrés, mais supérieur ou égal à 120 degrés.

Cette distance minimale est de 4,5 mètres lorsque l'une au moins des 2 ouvertures est un balcon ou la fenêtre d'une pièce habitable et que les murs forment un angle sensiblement orthogonal ou inférieur à 120 degrés.

CHAPITRE VIII

NORMES SPÉCIALES

158. Les dispositions édictées dans ce chapitre s'appliquent lorsque leurs références sont spécifiquement mentionnées dans le cahier des spécifications à l'item "normes spéciales".

SECTION I

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

159. Généralités

Le règlement 1365 de la Ville de Québec "Concernant la prévention des incendies" s'applique.

A moins des stipulations contraires dans le présent règlement, aucun entreposage n'est permis dans la cour avant.

160. Types d'entreposage

Le cahier des spécifications indique pour chaque zone le type d'entreposage extérieur permis. Lorsqu'aucune norme n'apparaît en regard de cette rubrique, aucun entreposage extérieur n'est permis. Les matières ou produits à entreposer à l'extérieur sont classés en trois types.

Lorsqu'un chiffre apparaît en regard de la rubrique "pourcentage de la superficie de terrain pour indique le pourcentage maximal de la entreposage", il superficie de terrain qui peut être utilisé pour de Lorsqu'aucune indication n'apparaît l'entreposage. en regard de cette rubrique, aucune partie du terrain peut être utilisée pour fins d'entreposage.

Le code de spécifications applicable indique quel type d'entreposage extérieur est autorisé

dans la zone. Tout entreposage autre que celui spécifiquement autorisé au cahier des spécifications est interdit.

1° Type A

Ce premier type comprend l'entreposage de pièces d'équipement, de machinerie mobile, de matériaux empilés ou de produits finis sur une hauteur n'excédant pas 3,75 mètres. Les espaces réservés à l'entreposage doivent être localisés dans la cour arrière et une clôture d'une hauteur minimale de 2 mètres doit entourer la superficie réservée à l'entreposage.

2° Type B

Ce type d'entreposage comprend tout entreposage de machinerie mobile, de pièces d'équipement, de matériaux empilés ou de produits finis sur une hauteur n'excédant pas 6 mètres. L'entreposage n'est pas autorisé dans la cour avant et une clôture d'une hauteur minimale de 2 mètres doit ceinturer la portion de terrain réservée à l'entreposage.

3° Type C

Ce type d'entreposage comprend tout entreposage de machinerie mobile, de pièces d'équipement, de produits manufacturés, de produits empilés ou en vrac, sans limite de hauteur, à condition toutefois qu'une clôture d'une hauteur minimale de 2 mètres ceinture l'espace réservé à l'entreposage. Ce type d'entreposage n'est pas autorisé dans la cour avant.

SECTION II

LES ZONES TAMPONS

161. Nécessité des zones tampons

On doit prévoir et aménager des zones tampons aux endroits indiqués par le présent règlement.

162. Prescriptions minimales

1° Les zones tampons doivent être aménagées sur la propriété de l'usage nuisible, le long de ses limites contiguës à des espaces publics ou à des zones d'usages différents ou moins nuisibles.

2° Ces zones doivent avoir la largeur prescrite sur le plan de zonage ou par l'article 163.

3° Lorsque des zones tampons sont spécifiquement exigées en bordure des cours d'eau, aucun arbre
ou arbuste existant ne doit être abattu sur toute la
profondeur de la zone. Dans le cas où les arbres et
arbustes sont insuffisants pour former un écran, on doit
reboiser sur une profondeur minimale de 3 mètres à partir
de la ligne des hautes eaux. Un aménagement paysager
soigné doit être réalisé sur toute la profondeur de la
zone et toute construction y est prohibée.

163. Zone tampon pour certains usages ayant un degré d'incidence contraignante élevée

Une zone tampon d'une profondeur minimale de 20 mètres doit être aménagée le long de toutes les limites du terrain où sont exercés les usages suivants:

- 1° sites d'extraction de matières premières minéralogiques;
- 2° explotation et enlèvement de sol arable et de la tourbe;

- 3° site d'enfouissement;
- 4° dépotoir à neige;
- 5° station d'épuration;
- 6° poste d'énergie;
- 7° les usages appartenant au groupe
 Industrie IV;
- 8° cour de triage.

La zone tampon doit avoir une profondeur minimale de 100 mètres le long des limites contiguës à des lots situés dans une zone où s'applique un code de spécifications qui autorise l'implantation des usages des groupes Habitation I, II, III, IV, V et VI, ainsi que Public I, II et III où les usages reliés à l'administration et au service décrit à l'article 90.

SECTION III

LOGEMENT PERMIS AVEC LES ÉTABLISSEMENTS COMMERCIAUX

- 164. Aucun logement ne doit être situé dans un bâtiment où sont permis les usages commerciaux, à moins que le code de spécifications indique que le présent article s'applique et que le logement soit conforme aux prescriptions suivantes:
- 1° qu'il s'agisse d'un usage complémentaire à l'usage du bâtiment principal;
 - 2° qu'il ait une entrée distincte;
- 3° qu'il possède des fenêtres donnant sur les cours latérales ou arrière;
- $4^{\circ}\,$ qu'il soit conforme aux normes édictées dans le présent règlement.

SECTION IV

LOTISSEMENTS ET CONTRUCTIONS EN BORDURE DES COURS D'EAU ET DES LACS

objet de former un ou plusieurs lots distinct, situés en tout ou en partie dans le lit moyen d'un lac ou d'une rivière ou à moins de 25 mètres de la limites des hautes eaux, est prohibé dans ou en bordures des lacs et de cours d'eau identifiés aux plans joints au présent règlement en annexe A, sauf s'il s'agit d'un immeuble affecté à des fins publiques.

2° Tous les lots riverains de rivières, de ruisseaux et de lacs qui ne sont pas visés par le paragraphe 1° doivent avoir une superficie minimale de 1 800 mètres carrés, une largeur minimale de 35 mètres et une profondeur minimale de 45 mètres, calculées à la ligne déterminée par les hautes eaux, sauf s'il s'agit d'un immeuble affecté à des fins publiques.

Au abord d'un cour d'eau ou d'un lac identifié sur les plans joints au présent règlement en annexe A, aucune construction autre que celles énumérées articles 110 et 111 ainsi que les immeubles utilisés à des fins publiques, les ouvrages effectués à des de salubrité et de sécurité des biens et des personnes ou les bâtiments accessoires ou annexes d'une superficie inférieure à 19 mètres carrés et d'une hauteur inférieure 4 mètres, ne peut être édifié dans le lit moyen d'un lac ou d'une rivière ou à moins de 25 mètres de la limite hautes eaux. Tous travaux de déblai et de remblai y des prohibés dans le lit moyen d'un lac ou d'une rivière est ou à moins de 25 mètres de la limite des hautes eaux sauf ceux requis pour les immeubles utilisés à des fins publiques et pour les ouvrages effectués à des fins de salubrité et de sécurité des biens et des personnes.

Pour les fins du présent article, la ligne des hautes eaux est la ligne où la végétation passe d'une prédominance de plantes aquatiques à une prédominance de plantes terrestes; le lit moyen d'un lac ou d'une rivière

est l'espace du plan d'eau compris jusqu'à la limite des hautes eaux du lac ou de la rivière.

166. Utilisation du sol et lotissement sur les terrains en forte pente

Sur les terrains et abords de terrain de forte pente, identifiés sur les plans joints au présent règlement en annexe A, l'utilisation du sol et le lotissement sont assujettis aux prescriptions suivantes:

- 1° un terrain possédant une pente moyenne supérieur à 14 degrés ne peut être affecté à l'implantation d'un bâtiment principal, ne peut faire l'objet de travaux de déblai ou de remblai et ne peut faire l'objet d'une opération cadastrale qui a pour but d'y former en totalité ou en partie, un ou plusieurs lots distincts;
- 2° sur les autres terrains ainsi identifiés, une bande de terrain d'au moins 20 mètres de profondeur, calculée à partir de la ligne de crête du talus,
 ne peut être affectée à l'implantation d'un bâtiment
 principal, ne peut faire l'objet de travaux de déblai ou
 de remblai et ne peut faire l'objet d'une opération
 cadastrale qui a pour but d'y former, en totalité ou en
 partie, un ou plusieurs lots distincts;
- 3° les prohibitions du présent article relatives aux opérations cadastrales ne s'appliquent pas pour les immeubles affectés à des fins publiques. Celles relatives à l'implantation d'un bâtiment principal ou aux travaux de déblai et de remblai ne s'appliquent pas pour un immeuble affecté à des fins publiques ou pour un ouvrage effectué à des fins de salubrité ou de sécurité des biens ou des personnes;
- 4° Sous réserve de l'article 180 et malgré les paragraphes 1°, 2° et 3°, il est permis d'agrandir soit en hauteur, soit à l'intérieur des cours latérales ou arrière, un bâtiment qui est situé sur les terrains et aux abords de terrains en forte pente identifiés sur le plan de zonage.

SECTION V

CHALETS

- 167. Les chalets doivent être conformes aux prescriptions suivantes:
- 1° toutes les exigences du présent règlement concernant les habitations permanentes doivent être respectées, à l'exception des normes d'isolation thermique;
- 2° les résidences saisonnières ou chalets ne doivent pas être occupés en permanence du début d'octobre à la fin d'avril, à moins que la construction ne rencontre toutes les normes du présent règlement en ce qui concerne les habitations permanentes.

SECTION VI

HABITATIONS EN BORDURE D'UNE VOIE FERRÉE OU D'UNE AUTOROUTE

168. Constructions en bordure d'une voie ferrée

Aucune partie d'un bâtiment utilisée à des fins résidentielles ne peut être érigée à moins de 30 mètres de l'emprise d'une voie ferrée. La présente disposition ne s'applique toutefois pas sur un lot cadastré avant le 13 mai 1985 ou sur une partie de lot décrite dans un acte enregistré avant cette date, si elle a pour conséquence de rendre impossible la construction sur ce lot ou sur cette partie de lot d'un bâtiment appartenant au groupe Habitation I, II, III ou IV et si ce lot ou cette partie de lot était situé, le ler avril 1985, en bordure d'une rue et était desservi par l'aqueduc et l'égout.

169. Constructions en bordure d'une autoroute

Aucune partie de bâtiment utilisée pour un usage appartenant aux groupes Public I, II ou III, ne peut être érigé à moins de 45 mètres de l'emprise d'une autoroute.

Aucun bâtiment devant être utilisé partiellement ou totalement à des fins résidentielles, ne peut être érigé à moins de 30 mètres de l'emprise d'une autoroute.

Quiconque désire construire ou ériger un bâtiment devant être utilisé partiellement ou totalement à des fins résidentielles à moins de 75 mètres mais à plus de 30 mètres de l'emprise d'une autoroute, doit joindre à sa demande de permis un document, préparé par un ingénieur qualifié dans ce domaine, attestant que le bruit, mesuré à l'emplacement prévu pour la construction, est inférieur à 55dBA.

Si la construction de mur, d'écran antibruit ou de talus, ou la construction ou l'aménagement de tout autre correctif est requis pour abaisser le niveau de bruit à moins de 55dBA, ces constructions ou aménagements doivent être réalisés, aux frais du requérant, avant l'émission de tout permis de construction, la vérification du niveau de bruit existant à l'endroit prévu pour la construction devant être faite après la mise en place des correctifs requis.

Pour les fins du présent article, le niveau de bruit évalué est celui du niveau équivalent (Neq) évalué pendant 24 heures consécutives.

SECTION VII

PARC DE MAISONS MOBILES

- 170. Un permis peut être émis pour l'installation d'une maison mobile dans un parc prévu à cet effet, pourvu que toutes les prescriptions suivantes soient observées:
- 1° la maison mobile peut être raccordée immédiatement aux réseaux d'aqueduc et d'égout municipaux ou à une fosse septique et une source d'approvisionnement en eau potable conformes à la Loi sur la qualité de l'environnement et aux règlements de la Ville;
- 2° le lot sur lequel est installée la maison mobile est loti conformément au présent règlement et l'aménagement du parc de maisons mobiles est conforme aux normes de la Société centrale d'hypothèques et de logement contenues dans "parc et lotissement pour maisons mobiles", numéro NHA 5053 4/73;
- 3° le lot est préalablement complètement aménagé.
- 171. Il est interdit d'ajouter à une maison mobile toute construction sans avoir obtenu au préalable un permis. Ces constructions doivent, à la satisfaction de la Commission, être peintes, de façon à s'agencer à l'apparence générale de la maison mobile. Elles doivent être enlevées si une autre maison mobile ne lui est substituée sur le lot dans un délai de un mois.
- 172. L'espace sous la maison mobile doit être entouré de matériaux dont l'apparence, à la satisfaction de la Commission, ne dépare pas la maison mobile ou ses environs.
- 173. Toute maison mobile employant le système de chauffage à l'huile doit être pourvue d'un réservoir conforme aux normes contenues dans le Code des liquides inflammables et combustibles adoptées par l'Association

canadienne des assureurs, ACA-30-1972, lequel doit être peint de façon à s'agencer, à la satisfaction de la Commission, à l'apparence générale de la maison mobile et installé à l'arrière sur une base approuvée par la Commission. L'usage de bidons ou autres contenants de même espèce comme réservoir est strictement prohibé.

SECTION VIII

ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES

- 174. Malgré toute disposition contraire, le résident peut, sous réserve de l'obtention d'un permis d'occupation, exercer son métier ou sa profession à l'intérieur de sa résidence ou de son logement dans les zones où les usages des groupes Habitation sont autorisés, pourvu que la superficie de toutes les parties du logement ou de la résidence utilisées en totalité ou en partie à cette fin soit inférieure à 30 mètres carrés et que les conditions suivantes soient satisfaites:
- 1° toutes les activités reliées au métier ou à la profession sont tenues à l'intérieur du bâtiment, y compris le remisage des déchets et l'entreposage;
- 2° aucune marchandise ou aucun produit non fabriqué à cet endroit ne peut y être vendu ou offert en vente;
- 3° l'activité n'entraîne aucune circulation de véhicules lourds ou de véhicules commerciaux de livraison ou de transport;
- 4° tout affichage est interdit, sauf une enseigne d'identification non lumineuse posée à plat sur le bâtiment et dont la surface ne dépasse pas 0,2 mètre carré;
- 5° l'activité ne cause en aucun temps aucune émanation de gaz ou de senteur, éclat de lumière, chaleur, poussière, fumée ou bruit plus intense à la

limite du terrain que l'intensité moyenne de ces facteurs de nuisance à cet endroit;

6° la partie du logement ou de la résidence affectée à ces activités ne doit pas être pourvue d'une entrée extérieure distincte; cependant, la résidence ou le logement doit être lui-même pourvu d'une telle entrée extérieure distincte;

7° la partie du logement ou de la résidence affectée à ces activités doit être située au rezde-chaussée ou au sous-sol;

8° le nombre d'employés non domiciliés ou non résidents pouvant travailler à l'intérieur de l'établissement ne peut être supérieur à deux.

SECTION IX

ACCOMMODATION POUR LES USAGERS D'UN BATIMENT

175. Malgré toute disposition contraire, il est permis d'aménager dans un bâtiment destiné à un usage des groupes Habitation IV - groupement à caractère non familial et Habitation VI - habitation collective, s'il comprend plus de 40 logements, des commerces d'accommodation appartenant au groupe Commerce I, afin de desservir les résidents ou les occupants de ce bâtiment.

Ces commerces d'accommodation doivent être destinés à être utilisés par les occupants du bâtiment seulement; à cette fin, aucune affiche annonçant le commerce ne peut être installée à l'extérieur du bâtiment ou à proximité des portes ou fenêtres, de façon à être aperçu de l'extérieur du bâtiment.

CHAPITRE IX

LES USAGES DÉROGATOIRES

SECTION I

NATURE DES USAGES DÉROGATOIRES

176. Tout bâtiment, tout lot ou tout usage ou d'un bâtiment ou d'un lot, qui utilisation n'est pas conforme aux dispositions du présent règlement, mais existant en conformité avec les règlements en vigueur avant la date d'entrée en vigueur d'une disposition le rend non conforme ou ayant été approuvé par la Commission avant la date d'entrée en vigueur d'une telle disposition ou avant la date d'adoption par le Comité exécutif d'une telle disposition ou avant la date d'adoption par le Comité exécutif d'une résolution conformément aux pouvoirs qui lui sont conférés par le paragraphe l'article 185 de la Charte de la Ville de Québec, 1929. pourvu que le permis demandé soit émis dans un délai ne dépassant pas 12 mois de la date d'approbation par Commission, constitue un usage dérogatoire qui est sujet aux dispositions du présent chapitre.

Ces usages dérogatoires peuvent être groupés de la façon suivante:

- 1º les bâtiments dérogatoires;
- 2º les lots dérogatoires;
- 3º les usages dérogatoires d'un bâtiment dérogatoire;
- 4º les usages dérogatoires d'un bâtiment conforme;
- 5° les usages dérogatoires d'un lot dérogatoire;

6° les usages dérogatoires d'un lot conforme.

SECTION II

EXPANSION DES USAGES DÉROGATOIRES

177. L'expansion d'un usage dérogatoire est permise, pourvu que les agrandissements projetés rencontrent les prescriptions des articles 178 à 180.

178. Expansion d'un usage dérogatoire à l'intérieur d'un batiment

La superficie de plancher occupée par l'ensemble des usages dérogatoires à l'intérieur d'un bâtiment, au 13 décembre 1988, rendant lesdits usages dérogatoires, peut être accrue de:

- 1° 40% si cette superficie est inférieure à 185 mètres carrés;
- 2° 25% si cette superficie est égale ou supérieure à 185 mètres carrés, sans toutefois dépasser 750 mètres carrés;
- 3° 10% si cette superficie est supérieure à 750 mètres carrés.

Si cette expansion des usages dérogatoires nécessite l'agrandissement du bâtiment, cet agrandissement ne peut se faire à même un bâtiment adjacent ou sur un lot adjacent et l'agrandissement doit être conforme à toutes les dispositions du présent règlement.

179. Agrandissement des batiments dont l'occupation est dérogatoire

Les bâtiments dont l'occupation est dérogatoire peuvent être agrandis sur le même lot jusqu'à

concurrence de:

- 1° 40% de la superficie au sol des bâtiments existant à la date d'entrée en vigueur du règlement qui rend l'occupation dérogatoire si cette superficie est inférieure à 185 mètres carrés;
- 2° 25% de la superficie au sol des bâtiments existant à la date d'entrée en vigueur du règlement qui rend l'occupation dérogatoire, si cette superficie est comprise entre 185 mètres et 750 mètres carrés;
- 3° 10% de la superficie au sol des bâtiments existant à la date d'entrée en vigueur du règlement qui rend l'occupation dérogatoire, si cette superficie est supérieure à 750 mètres carrés.

L'agrandissement doit être conforme à toutes les dispositions du présent règlement.

180. Les dispositions du présent règlement qui autorisent l'expansion d'usages dérogatoires ne peuvent avoir pour effet d'autoriser une expansion de plus de 50% de la superficie du terrain ou du plancher qui était utilisé le ler avril 1985 par un usage relatif à l'administration ou au service ou à la vente au détail défini à l'article 90 lorsque cet usage était dérogatoire à cette date ou est devenu dérogatoire avant la date d'entrée en vigueur du présent règlement.

SECTION III

RECONSTRUCTION D'UN BATIMENT DÉTRUIT

181. Si un bâtiment dérogatoire, ou dont l'occupation est dérogatoire est détruit, est devenu dangereux, ou a perdu au moins la moitié de sa valeur, la reconstruction ou réfection d'un tel bâtiment ne peut être effectuée qu'en conformité des règlements en vigueur au moment de cette réfection ou reconstruction. L'occu-

pation du bâtiment reconstruit doit être conforme aux règlements en vigueur à ce moment.

Cependant, si la destruction du bâtiment est due à un cas fortuit ou à une autre cause hors du contrôle du propriétaire, le bâtiment reconstruit ou réparé peut à nouveau être exploité ou occupé par l'usage dérogatoire antérieur. De plus, le bâtiment peut être reconstruit dans la forme et l'emplacement qu'il occupait sa démolition. Pour pouvoir bénéficier du privilège accordé par le présent alinéa, le propriétaire du bâtiment doit en commencer la reconstruction ou la réparation dans les 6 mois suivant la date de la destruction. Les travaux devront être terminés 12 mois après la demande de permis. Une fois le bâtiment reconstruit ou réparé, il doit être réoccupé immédiatement sans qu'il y ait une nouvelle interruption de l'usage dérogatoire.

SECTION IV

LOT DÉROGATOIRE

182. Sous réserve des prescriptions de l'article 92, un bâtiment construit sur un lot dérogatoire peut être agrandi ou modifié conformément aux dispositions du présent règlement.

SECTION V

INTERRUPTION D'UN USAGE DÉROGATOIRE

183. Lorsque l'occupation dérogatoire d'une construction ou d'un terrain est interrompue pour une période de 6 mois, toute occupation subséquente doit être conforme au présent règlement.

Toutefois, lorsqu'une construction est d'une nature telle que les seules occupations qui peuvent en être faites sont dérogatoires et qu'il n'est pas possible d'utiliser ladite construction à des fins

conformes, sans que des travaux de transformation n'y soient effectués à un coût supérieur à la valeur réelle de ladite construction, la période d'abandon suite à laquelle toute occupation subséquente doit être conforme au présent règlement est établie à 12 mois. A la fin de ladite période, la construction doit être modifiée et transformée pour en permettre une occupation conforme au présent règlement ou être démolie.

De plus, si l'interruption est due à un cas fortuit ou à une autre cause hors du contrôle du propriétaire du bâtiment, il est présumé ne pas y avoir eu d'interruption, pourvu que l'occupation dérogatoire soit reprise dès que cet empêchement a cessé d'exister.

SECTION VI

RÉPARATION D'UN BATIMENT DÉROGATOIRE

184. Un bâtiment dérogatoire ou dont l'occupation est dérogatoire peut être réparé et entretenu de façon convenable pour servir à l'usage auquel il est affecté et ne pas devenir une menace à la santé ou à la salubrité.

185. Les bâtiments existants dérogatoires peuvent être agrandis pourvu que les agrandissements projetés rencontrent les prescriptions du présent règlement.

Toutefois, lorsqu'il s'agit de l'addition d'un ou de plusieurs étages sur un bâtiment existant, les marges de recul applicables sont celles du bâtiment existant même si elles ne sont pas conformes aux marges prescrites par le présent règlement et ce, pourvu qu'aucun lot résidentiel ne soit adjacent au lot sur lequel est situé ledit bâtiment du côté où la marge prescrite n'est pas respectée, qu'il en soit séparé ou non par une ruelle ou une allée d'accès pour automobiles.

SECTION VII

CHANGEMENT D'USAGE

186. Il est permis de changer l'usage dérogatoire d'un bâtiment pour un autre usage dérogatoire appartenant à un groupe d'usages ayant un degré d'incidence contraignante identique ou inférieur à l'ancien, tel qu'indiqué à l'échelle du degré d'incidence apparaissant à l'article 187. Lorsqu'il y a eu substitution d'usages pour un usage appartenant à un groupe ayant un degré d'incidence contraignante inférieur au premier, il est interdit de remplacer ce nouvel usage par un usage subséquent appartenant à un groupe ayant un degré d'incidence contraignante supérieur.

187. Échelle du degré d'incidence contraignante des groupes d'usages

Degré d'incidence contraigante	Groupes d'usages
1	Habitation I, II et VI Institution I Récréatif I
2	Habitation III
3	Habitation IV et V
4	Commerce II
5	Commerce I
6	Institution II
7	Commerce IV à l'exception des services médicaux et paramédicaux appartenant au sous-groupe décrit au paragraphe 3° du 4e alinéa de l'article 43 Industrie I
8	Récréation II et III
9	Commerce III

10	Industrie II
11	Les usages reliés à la restauration, tels que décrits au paragraphe 1° du premier alinéa de l'article 44
12	Les usages reliés au divertissement décrits au sous-paragraphe a) du paragraphe 2° du premier alinéa de l'article 44
13	Les usages reliés au divertissement décrits au sous-paragraphe b) du paragraphe 2° du premier alinéa de l'article 44
14	Les usages reliés au divertissement décrits au sous-paragraphe c) du paragraphe 2° du premier alinéa de l'article 44
15	Commerce VI Industrie III
16	Commerce VII Industrie IV

Les usages appartenant aux groupes Agriculture I et II ne sont autorisés que dans les zones où le règlement le permet.

188. Lorsque les dispositions du présent règlement permettent la substitution d'un usage dérogatoire par un autre usage dérogatoire relié à l'administration et au service ou à la vente au détail tel que défini à l'article 90, l'implantation du nouvel usage dérogatoire doit respecter le rapport plancher/terrain prescrit pour cet usage ainsi que la superficie maximale prescrite pour l'usage.

CHAPITRE X

INFRACTIONS ET PEINES

- 189. Quiconque contrevient aux dispositions du présent règlement commet une infraction et est passible, sur condamnation par la Cour municipale:
- 1° pour la première infraction, d'une amende de 100 00 \$ et des frais;
- 2° pour une deuxième infraction à une même disposition au cours des 12 mois subséquents, d'une amende de 200,00 \$ et des frais;
- 3° pour toute autre infraction à une même disposition dans les 12 mois subséquents, d'une amende de 500,00 \$ et des frais.

Lorsque le contrevenant est une personne, société, corporation ou coopérative dont la principale occupation est la réalisation de travaux qui nécessitent l'obtention d'un permis de construction, les sanctions à appliquer sont les suivantes:

- 1° pour la première infraction, d'une amende de 200,00 \$ et des frais;
- 2° pour une deuxième infraction à une même disposition au cours des 12 mois subséquents, d'une amende de 400,00 \$ et des frais;
- 3° pour toute autre infraction à une même disposition dans les 12 mois subséquents, d'une amende de 500,00 \$ et des frais.
- A défaut de paiement de l'amende et des frais dans chacun des cas, le contrevenant est passible d'un emprisonnement dont la durée est déterminée en vertu des dispositions de la Loi sur les poursuites sommaires (L.R.Q. chapitre P-15).

Chaque jour pendant lequel se poursuit cette infraction constitue une infraction distincte et séparée.

- 190. Quiconque a effectuer ou effectue des travaux pour lesquels un permis est nécessaire en vertu du chapitre I sans avoir obtenu cedit permis commet une infraction et est passible, sur condamnation par la Cour municipale:
- 1° pour la première infraction, d'une amende de 100 00 \$ et des frais;
- 2° pour une deuxième infraction à une même disposition au cours des 12 mois subséquents, d'une amende de 200,00 \$ et des frais;
- 3° pour toute autre infraction à une même disposition dans les 12 mois subséquents, d'une amende de 500,00 \$ et des frais.

- 1° pour la première infraction, d'une amende de 200,00 \$ et des frais;
- 2º pour une deuxième infraction à une même disposition au cours des 12 mois subséquents, d'une amende de 400,00 \$ et des frais;
- 3° pour toute autre infraction à une même disposition dans les 12 mois subséquents, d'une amende de 500,00 \$ et des frais.
- A défaut de paiement de l'amende et des frais dans chacun des cas, le contrevenant est passible d'un emprisonnement dont la durée est déterminée en vertu

des dispositions de la Loi sur les poursuites sommaires (L.R.Q. chapitre P-15).

Chaque jour pendant lequel se poursuit cette infraction constitue une infraction distincte et séparée.

- 191. Quiconque maintient des travaux pour lesquels un permis est nécessaire en vertu du chapitre I sans avoir obtenu cedit permis commet une infraction et est passible, sur condamnation par la Cour municipale:
- 1° pour la première infraction, d'une amende de 100 00 \$ et des frais;
- 2° pour une deuxième infraction à une même disposition au cours des 12 mois subséquents, d'une amende de 200,00 \$ et des frais;
- 3° pour toute autre infraction à une même disposition dans les 12 mois subséquents, d'une amende de 500,00 \$ et des frais.

- 1° pour la première infraction, d'une amende de 200,00 \$ et des frais;
- 2° pour une deuxième infraction à une même disposition au cours des 12 mois subséquents, d'une amende de 400,00 \$ et des frais;
- 3° pour toute autre infraction à une même disposition dans les 12 mois subséquents, d'une amende de 500,00 \$ et des frais.
- A défaut de paiement de l'amende et des frais dans chacun des cas, le contrevenant est passible

d'un emprisonnement dont la durée est déterminée en vertu des dispositions de la Loi sur les poursuites sommaires (L.R.Q. chapitre P-15).

Chaque jour pendant lequel ces travaux sont maintenus constitue une infraction distincte et séparée.

- 192. Quiconque maintient des travaux dérogeant aux conditions mentionnées au permis émis pour ces travaux en vertu du chapitre I commet une infraction et est passible, sur condamnation par la Cour municipale:
- 1° pour la première infraction, d'une amende de 100 00 \$ et des frais;
- 2° pour une deuxième infraction à une même disposition au cours des 12 mois subséquents, d'une amende de 200,00 \$ et des frais;
- 3° pour toute autre infraction à une même disposition dans les 12 mois subséquents, d'une amende de 500,00 \$ et des frais.

- 1° pour la première infraction, d'une amende de 200,00 \$ et des frais;
- 2° pour une deuxième infraction à une même disposition au cours des 12 mois subséquents, d'une amende de 400,00 \$ et des frais;
- 3° pour toute autre infraction à une même disposition dans les 12 mois subséquents, d'une amende de 500,00 \$ et des frais.

A défaut de paiement de l'amende et des frais dans chacun des cas, le contrevenant est passible d'un emprisonnement dont la durée est déterminée en vertu des dispositions de la Loi sur les poursuites sommaires (L.R.Q. chapitre P-15).

Chaque jour pendant lequel ces travaux sont maintenus constitue une infraction distincte et séparée.

- 193. Quiconque fait défaut d'effectuer des travaux pour lesquels un permis est émis en vertu du chapitre I conformément aux conditions stipulées à ce permis commet une infraction et est passible, sur condamnation par la Cour municipale:
- 1° pour la première infraction, d'une amende de 100 00 \$ et des frais;
- 2° pour une deuxième infraction à une même disposition au cours des 12 mois subséquents, d'une amende de 200,00 \$ et des frais;
- 3° pour toute autre infraction à une même disposition dans les 12 mois subséquents, d'une amende de 500,00 \$ et des frais.

- 1° pour la première infraction, d'une amende de 200,00 \$ et des frais;
- 2° pour une deuxième infraction à une même disposition au cours des 12 mois subséquents, d'une amende de 400,00 \$ et des frais;

3° pour toute autre infraction à une même disposition dans les 12 mois subséquents, d'une amende de 500,00 \$ et des frais.

A défaut de paiement de l'amende et des frais dans chacun des cas, le contrevenant est passible d'un emprisonnement dont la durée est déterminée en vertu des dispositions de la Loi sur les poursuites sommaires (L.R.Q. chapitre P-15).

Chaque jour pendant lequel se poursuit cette infraction constitue une infraction distincte et séparée.

- 194. Quiconque occupe un immeuble sans avoir obtenu un permis d'occupation conformément à la section IV du chapitre I commet une infraction et est passible, sur condamnation par la Cour municipale:
- 1° pour la première infraction, d'une amende de 100 00 \$ et des frais;
- 2° pour une deuxième infraction à une même disposition au cours des 12 mois subséquents, d'une amende de 200,00 \$ et des frais;
- 3° pour toute autre infraction à une même disposition dans les 12 mois subséquents, d'une amende de 500,00 \$ et des frais.

- 1º pour la première infraction, d'une amende de 200,00 \$ et des frais;
- 2º pour une deuxième infraction à une même disposition au cours des 12 mois subséquents, d'une amende de 400,00 \$ et des frais;

3° pour toute autre infraction à une même disposition dans les 12 mois subséquents, d'une amende de 500,00 \$ et des frais.

A défaut de paiement de l'amende et des frais dans chacun des cas, le contrevenant est passible d'un emprisonnement dont la durée est déterminée en vertu des dispositions de la Loi sur les poursuites sommaires (L.R.Q. chapitre P-15).

Chaque jour pendant lequel se poursuit cette infraction constitue une infraction distincte et séparée.

195. Quiconque occupe un immeuble de façon dérogatoire aux conditions stipulées au permis ou aux déclarations faites lors de la demande de permis commet une infraction et est passible, sur condamnation par la Cour municipale:

1° pour la première infraction, d'une amende de 100 00 \$ et des frais;

2º pour une deuxième infraction à une même disposition au cours des 12 mois subséquents, d'une amende de 200,00 \$ et des frais;

3° pour toute autre infraction à une même disposition dans les 12 mois subséquents, d'une amende de 500,00 \$ et des frais.

Lorsque le contrevenant est une personne, société, corporation ou coopérative dont la principale occupation est la réalisation de travaux qui nécessitent l'obtention d'un permis de construction, les sanctions à appliquer sont les suivantes:

1° pour la première infraction, d'une amende de 200,00 \$ et des frais;

2º pour une deuxième infraction à une même disposition au cours des 12 mois subséquents, d'une amende de 400,00 \$ et des frais;

3° pour toute autre infraction à une même disposition dans les 12 mois subséquents, d'une amende de 500,00 \$ et des frais.

A défaut de paiement de l'amende et des frais dans chacun des cas, le contrevenant est passible d'un emprisonnement dont la durée est déterminée en vertu des dispositions de la Loi sur les poursuites sommaires (L.R.Q. chapitre P-15).

Chaque jour pendant lequel se poursuit cette infraction constitue une infraction distincte et séparée.

196. Tout contrevenant est également sujet, en plus des sanctions prévues par le présent chapitre, à tous les recours ou sanctions prévues par les lois et règlements en vigueur dans la Ville de Québec, plus spécialement et sans limiter la généralité de ce qui précède, par ce prévu aux paragraphes 6°, 19°, 22°, 55°, 64°, 65°, 78°, 106° et 132° de l'article 336 ainsi qu'aux articles 336a, 352, 353, 354, 415 et 416 de la Charte de la Ville de Québec.

CHAPITRE XI

DISPOSITIONS DIVERSES ET TRANSITOIRES

197. Le règlement 2272 "Sur l'urbanisme dans le secteur Des Rivières ainsi que les règlements 2320, 2341, 2374, 2397, 2409, 2421, 2428, 2430, 2356, 2431, 2441, 2452, 2459, 2461, 2486, 2490, 2503, 2504, 2530. 2528, 2532, 2562, 2572, 2578, 2584, 2587, 2591, 2627, 2649, 2725, 2729, 2772, 2686, 2775, 2789, 2795, 2801, 2820, 2871, 2883, 2895, 2901, 2925, 2958, 2861, 2960, 2985, 3016, 3025, 3031, 3050, 3057, 3083, 3099, 3136, 3111, 3169, 3179, 3189, 3211, 3230, 3220, 3143, 3245, 3267, 3290, 3305, 3322, 3336, 3340, 3345, 3281. 3357. 3367. 3391, 3393, sont abrogés.

198. Les ordonnances ou autres textes édictés en application des dispositions abrogées en vertu de l'article 197 demeurent en vigueur dans la mesure où ils sont compatibles avec les dispositions du présent règlement, les textes ainsi maintenus en vigueur sont réputés avoir été édictés en vertu de ces dernières.

199. Les affaires pendantes devant tout cour de justice en vertu des dispositions abrogées selon l'article 197 sont continuées et décidées conformément aux dispositions du présent règlement.

200. Tout renvoi dans une loi, un règlement, ordonnance, contrat ou document aux règlements abrogés en vertu de l'article 197 ou à l'une de leurs dispositions est un renvoi aux dispositions correspondantes du présent règlement.

201. Le présent règlement entre en vigueur suivant la Loi.

QUÉBEC, le 15 décembre 1988

BOUTIN, ROY & ASSOCIÉS

NOTES EXPLICATIVES DES CHANGEMENTS APPORTÉS AUX REGLEMENTS, CODES ET PLANS DES REGLEMENTS VQZ-1 ET VQZ-2.

REGLEMENT VQZ-2

MODIFICATIONS APPORTEES AU REGLEMENT AVANT QU'IL SOIT SOUMIS POUR ADOPTION EN DEUXIEME LECTURE

- 1.- L'identification et le titre du règlement ont été corrigés. Ils se lisent maintenant comme suit: <u>VQZ-2</u> "sur le <u>zonage</u> et l'urbanisme dans le secteur des Rivières".
- 2.- Un attendu a été inséré afin de faire état des modifications apportées aux règlements d'urbanisme en vigueur dans la Ville afin de les rendre conformes au schéma d'aménagement de la C.U.Q.
- 3.- La définition du mot "cave" a été supprimée puisque cette expression n'est plus utilisée dans le cadre du règlement.
- 4.- Les définitions des mots "rez-de-chaussée" et "sous-sol" ont été modifiées afin de les harmoniser entre elles.
- 5.- La définition de l'expression "superficie de plancher" a été modifiée de façon à préciser que c'est seulement pour les fins de calcul du rapport plancher\terrain que les étages situés en-dessous du sol ne sont pas considérés.
- 6.- Le dernier alinéa de l'article 15 a été modifié afin de retrancher certains codes de spécification de l'énumération qui s'y retrouve et de stipuler

que la permission de construire des bâtiments en bordure des rues desservies uniquement par le service public de l'aqueduc s'applique uniquement pour les rues existantes le 1er avril 1985 soit la date d'adoption du schéma d'aménagement de la C.U.Q.

- 7.- L'article 22 a été modifié afin d'y corriger une référence qui était inexacte.
- 8.- Le paragraphe 30 de l'article 31 a été modifié afin de préciser que les roulottes et maisons mobiles sont autorisées uniquement dans les parcs prévus à cette fin qui sont spécifiquement permis par le code de spécification applicable.
- 9.- Les sous-paragraphes a) et b) du paragraphe 11º du deuxième alinéa de l'article 33 ont été modifiés afin de préciser les règles d'implantation des abris pour les utilisateurs du service du transport en commun.
- 10.- Le sous-paragraphe c) du paragraphe 11º du deuxième alinéa de l'article 33 a été modifié pour remplacer la norme de 22 mètres par 15 mètres.
- 11. Un paragraphe 12º a été ajouté au deuxième alinéa de l'article 33 afin de prévoir les normes d'implantation des boîtes de distribution de courrier.
- 12.- L'article 40 a été modifié afin de supprimer les garderies de l'énumération des commerces faisant partie du groupe Commerce I - accommodation.
- 13.- Le libellé du deuxième alinéa de l'article 43 a été modifié afin de préciser que toutes les opérations doivent être tenues à l'intérieur d'un bâtiment.

- 14.- L'article 47 a été modifié pour y ajouter un alinéa qui explique l'utilisation du symbole "C" au cahier des spécifications. Ce symbole indique dans quel cas les stationnements doivent être couverts.
- 15.- L'article 60 a été modifié afin de corriger la date des plans qui sont joints au règlement en annexe A.
- 16.- Le libellé du premier alinéa de l'article 66 de même que les paragraphes 4º, 5º, 6º et 12º ont été modifiés afin de préciser que les normes d'implantation demeurent toujours assujetties au pouvoir de la Commission d'urbanisme de contrôler l'apparence architecturale et la symétrie des constructions.
- 17.- L'article 67 a été modifié afin d'y corriger une référence qui était inexacte.
- 18.- Le troisième alinéa de l'article 82 a été modifié afin de prévoir que les toits des bâtiments des groupes Habitation III et IV peuvent excéder de 50% la hauteur prescrite et ce, aux conditions déjà prévues à cet article.
- 19.- L'article 90 a été modifié afin de préciser quels usages font partie des usages reliés à l'administration et au service ainsi qu'à la vente au détail de façon à assurer une parfaite concordance avec les dispositions du schéma d'aménagement de la C.U.Q.
- 20.- L'article 127 a été modifié afin d'y corriger une référence qui était inexacte.

- 21. L'article 130 a été modifié d'une part pour préciser que l'agrandissement d'un bâtiment ne peut pas avoir pour effet de réduire le nombre de cases de stationnement existantes et d'autre part, pour préciser le nombre de cases de stationnement qui doivent être aménagées lorsqu'il y a changement d'usage à l'intérieur d'un bâtiment.
- 22.- L'article 131 a été modifié afin de préciser les règles régissant la réduction du nombre de cases de stationnement exigé lorsqu'il y a utilisation simultanée des cases de stationnement par plusieurs usages différents
- 23.- L'article 132 a été supprimé puisque la norme concernant le nombre de cases de stationnement devant être aménagées pour des logements destinés à être occupés par des personnes de plus de 60 ans apparaît à l'annexe D.
- 24.- L'article 133 a été réidentifié comme étant l'article 132 et le dernier alinéa de cet article 132 est devenu le nouvel article 133.
- 25.- Le paragraphe 1º de l'article 135 a été modifié pour hausser de 20% à 25% le pourcentage maximal de cases de stationnement qui peuvent être aménagées pour desservir spécifiquement des petites voitures.
- 26.- Le paragraphe 5º de l'article 136 a été modifié afin de réviser les règles régissant les pentes des rampes ou allées d'accès aux stationnements.
- 27. Un nouveau paragraphe 7º a été introduit dans l'article 136 afin de préciser les règles régissant le localisation des entrées charretières. Cette disposition avait été omise par erreur.

- 28.- Les paragraphes 8° à 13° de l'article 136 ont été réidentifiés.
- 29.- L'article 154 a été modifié afin de préciser les règles régissant l'aménagement des logements dans les sous-sols.
- 30.- Un deuxième alinéa a été introduit à l'article 160 afin d'insérer des dispositions permettant d'interpréter la rubrique "pourcentage de la superficie de terrain pour entreposage" que l'on retrouve dans les codes de spécification.
- 31.- L'article 164 a été modifié afin de préciser que les logements permis avec les établissements commerciaux sont limités aux usages complémentaires seulement.
- 32.- L'article 165 a été modifié afin de préciser que les opérations cadastrales, de construction de même que les travaux de remblai et de déblai sont également prohibés dans le lit moyen des lacs ou des cours d'eau.
- 33.- Le paragraphe 4º a été ajouté à l'article 166 afin de permettre, dans certains cas, l'agrandissement de bâtiments situés aux abords des terrains en forte pente.
- 34.- L'article 181 a été modifié afin de remplacer la date du 6 décembre 1988 par la date d'entrée en vigueur du règlement VQZ-2.
- 35. Le deuxième alinéa de l'article 185 a été modifié afin d'harmoniser le texte de cette disposition

avec celui de la disposition similaire prévue à l'article 174 du règlement VQZ-1.

- 36. La présentation de l'article 187 a été modifiée.
- 37.- La note 51 du cahier des spécifications a été modifiée pour préciser que sont spécifiquement exclus non seulement les usages Commerce VII mais éaglement ceux du groupe Industrie IV dans les zones dans lesquelles cette note s'applique.
 - 38.- La note 61 a été ajoutée au cahier des spécifications afin de prescrire les dimensions minimales des lots situés en bordure des rues existantes le 1er avril 1985, desservies uniquement par l'aqueduc sur lesquelles pourront s'implanter des bâtiments du groupe Habitation I.
 - 39.- Les notes 61 à 74 ont été ajoutées afin de tenir compte de certaines modifications apportées au zonage dans les zones dans lesquelles ces notes s'appliquent.
 - 40. Le paragraphe 320 de l'annexe D concernant le nombre minimal de cases de stationnement requis a été modifié pour préciser que cette norme s'applique uniquement aux logements des personnes âgées de plus de 60 ans.
 - 41.- Un paragraphe 35° a été ajouté à cette annexe afin d'indiquer la norme applicable pour les cliniques médicales et les bureaux de professionnels de la santé.
 - 42.- Un paragraphe 36° a été ajouté à cette annexe afinde prévoir la norme applicable pour l'hôtellerie.

43. Un paragraphe 37º a été ajouté à cette annexe afin de prévoir la norme applicable pour les salons d'esthétique ou de coiffure.

REGLEMENT VQZ-2

MODIFICATIONS APPORTÉES AU RÈGLEMENT AVANT QU'IL SOIT SOUMIS POUR ADOPTION EN DEUXIÈME LECTURE (CODES ET PLANS)

- 1.- Une nouvelle note sera introduite dans les codes ci-dessous fenumérés afin de permettre l'expansion à plus de 75 mètres de la limite de l'aire d'affectation pour les codes 17.4, 17.3, 32, 32.06, 17.02, 35.01, 32.07, 40, 32.03, 32.05, 19.01, 13, 15.01, 33.01.
- 2.- Le code 15.02 devra être modifié en retirant l'usage, hôtel de grande capacité, (correction d'une erreur cléricale, conformément au zonage existant avant la proposition du VOZ-2).
- 3.- La note 49, concernant le développement résidentiel à moins de 70 mètres d'une rue, est ajoutée au code de spécification 64.03 conformément aux exigences du schéma de la Communauté urbaine.
- 4.- Toutes les grilles seront ajuster afin d'introduire l'article du règlement correspondant aux usages ou aux normes prescrits.
- 5.- Tous les codes seront réajustés à 2 décimales conformément aux codes identifiés au plan de zonage.
- 6.- Le commerce d'hôtellerie est retiré du code 35.1 conformément au règlement de zonage proposé dans le règlement VQZ-1.
- 7.- Le code 13.04 est modifié en indiquant la note 29 concernant les garages de débosselage ou de peinture dans la rubrique spécifiquement exclus conformément au zonage en vigueur avant la proposition du projet d'un règlement de zonage VQ2-1.
- 8.- La note 24 est retirée des codes 03, 52, 51, 01, 06 conformément aux orientations du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine qui ne permet pas l'exploitation de puits d'extraction et d'eau de source dans certaines zones du règlement de zonage.
- 9.- La note 29 concernant les garages de débosselage et de peinture doit être inscrite dans la rubrique spécifiquement exclus dans le code 13.4.

- 10. La rubrique logement permis dans un établissement commercial est retirée des codes 31.01, 31.02, 31.03, 17, 31.04, 31.05, 31.08. Dorénavant, cet usage sera considéré de façon général dans le règlement comme un usage accessoire. Cette modification est faite conformément aux exigences du schéma.
- 11.- Les superficies maximum pour le commerce administratif et de services ainsi que pour les commerces de vente au détail doivent être inscrites dans le code 33.3, conformément aux exigences du schéma.
- 12.- Un nouveau code 50.04 est créé en bordure de la rivière St-Charles, afin de n'y permettre que les usages récréatifs, tel que prescrit par le schéma.
- 13.- L'aire d'affectation du schéma d'aménagement correspondant au code 64.12 doit être inscrite dans ce code.
- 14.- Les superficies et les rapports plancher-terrain pour les commerces administratifs et de services ainsi que pour la vente au détail sont tous majorés de 10% tel que le permet le schéma d'aménagement de la Communauté urbaine.
- 15.- Les dates des plans ainsi que les titres des plans sont modifiés.
- 16.- Les limites des zones de la rue Blain et du carrefour Neufchâtel sont ajustées.
- 17.- La note 61 concernant la superficie des lots est introduite dans les codes 65.08, 64 et 64.02.
- 18.- La limite de la zone de la rue St-Laurent est ajustée dans le secteur Neufchâtel.
- 19.- La limite d'une zone publique est réduite au profit d'une zone commerciale en y intégrant l'édifice de l'UPA situé en bordure du boulevard Hamel. (erreur cléricale)
- 20.- Appliquer le code de spécification 02, plutôt que 05 dans les zones 1362-AC-05 et 1363-AC-05, (erreur cléricale dans la nouvelle zone industrielle l'Ormière et de la Capitale).
- 21.- Indiquer le numéro 1373-M-84 dans la zone qui porte le numéro 464-C-34 dans le règlement 2272, (erreur cléricale, un numéro de zone a été oublié dans cette zone).

- 22.- Ajouter une zone 14152-CI-20 dans la zone qui porte le numéro 6141-I-11.4 dans le règlement 2272, (erreur cléricale). Le tracé de la zone a été oublié.
- 23.- Réidentifier la zone 14134-M-86.01.
 - 24.- Appliquer le code de spécification 65.09 plutôt que 65.4 dans la zone 14110-HP-65.04. (erreur cléricale)
 - 25.- Appliquer le code de spécification 65.06, plutôt que 65.07 dans la zone 1410-HP-65.07. (erreur cléricale)
 - 26.- Appliquer le code de spécification 64.04, plutôt que 64.11 dans la zone 1497-HP-64.11. (erreur cléricale)
 - 27.- Appliquer le code de spécification 69, plutôt que 64.10 dans la zone 1421-HP-64.10. (erreur cléricale)
 - 28.- Appliquer le code de spécification 64.11, plutôt que 64.10 dans la zone 1414-HP-64.10. (erreur cléricale)
 - 29.- Appliquer le code de spécification 66.08, plutôt que 72 dans la zone 1542-HP-72. (erreur cléricale)
 - 30.- Appliquer le code de spécification 51.04, plutôt que 80.01 dans la zone 1540-M-80.01. (erreur cléricale)
 - 31.- Appliquer le code de spécification 8.02, plutôt que 8.01 dans la zone 1441-AH-8.02. (erreur cléricale)
 - 32.- Réviser la forme des zones 1440-C-35, anciennement la zone 6129-C-28 dans le règlement 2272, la zone 14148-HP-64.02, anciennement la zone 6126-H-62 dans le règlement 2272, ainsi que les zones 1410 et 1409-HP.
 - 33.- Ajuster les limites de zones à la limite de plans de secteurs différents.
 - 34.- Agrandir la zone 1540-M-51.04 à même la zone 1537-M-80.01 afin de respecter les usages et densités d'occupation prescrits par le schéma de la Communauté urbaine.
 - 35.- Agrandir la zone 1504-R-53 à même la zone 1503-AH-03, conformément aux usages permis par le schéma de la Communauté urbaine.

- 36.- Une note 52 est ajoutée dans la rubrique "spécifiquement exclus" du code 06, conformément aux exigences de la Communauté urbaine.
- 37.- Appliquer le code 0.05 dans les zones 1362 et 1363 plutôt que 0.02. (erreur cléricale)

LA VILLE DE QUEBEC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 31 octobre 1988, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro VQU-1 "Sur l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" et le projet de règlement VQU-2 "Sur l'urbanisme dans le secteur Des Rivières":

- A- DANS LA POURSUITE DES DEUX OBJECTIFS PRINCIPAUX SUIVANTS:
- 1°- mettre en place sur le territoire de la Ville de Québec deux nouveaux règlements de zonage qui sont entièrement conformes aux dispositions du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec, cet objectif résultant d'une obligation imposée par l'adoption le ler avril 1985 du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec;
- 20- de refondre les règlements numéros 2272 "Sur l'urbanisme dans le secteur Des Rivières" et 2474 "Sur l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" puisque le règlement 2272 avait depuis son adoption été modifié par 76 règlements d'amendements, et le règlement 2474 par 79 règlements d'amendements, chaque règlement d'amendements incorporant plusieurs modifications au zonage.
 - B- DANS LA POURSUITE DES OBJECTIFS SECONDAIRES SUIVANTS:
 - le repérage et la correction de l'ensemble des erreurs cléricales qui s'étaient glissées dans les modifications successives des règlements 2272 et 2474;
 - 2º l'harmonisation des textes des deux règlements de zonage qui s'appliquent dans la Ville de Québec;
 - 3º la refonte des dispositions concernant le nombre de cases de stationnement exigé pour chacun des usages dans la Ville;
 - 1'incorporation de certaines modifications particulières au zonage jugées prioritaires.

Les règlements VQU-1 "Sur l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" et VQU-2 "Sur l'urbanisme dans le secteur Des Rivières" régissent dorénavant certains domaines non régis jusqu'à ce jour ou régis avec un contrôle différent de ceux prescrits par le schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec. A cet égard plusieurs dispositions nouvelles furent intégrées à la réglementation municipale notamment:

- des dispositions pour régir le lotissement et la construction sur et aux abords des terrains en forte pente;
- des dispositions pour régir le lotissement et la construction près des fleuves, des rivières et des lacs;
- des dispositions pour régir la construction en bordure des voies ferrées et des autoroutes;
- des dispositions pour prévoir une superficie maximale pour les établissements reliés à l'administration, au service ou à la vente au détail;
- des dispositions pour prévoir un rapport plancher/ terrain maximum pour les établissements reliés à l'administration, au service ou à la vente au détail;

- des dispositions pour prévoir un nombre maximum ou minimum de logements à l'hectare pouvant être aménagés dans certaines parties du territoire;
- des dispositions concernant l'implantation des équipements régionaux d'utilité publique;
- des dispositions pour limiter l'accroissement des usages dérogatoires reliés à l'administration, au service et à la vente au détail.

Dans le cadre de cette mise en conformité des règlements municipaux, chacun des codes de spécifications applicables sur chaque parcelle du territoire de la Ville a été revisé afin de tenir compte des affectations du sol et des normes d'implantation prescrites par le schéma d'aménagement de la Communauté Urbaine de Québec, cet exercice ayant donné lieu à la création d'environ 125 nouveaux codes de spécifications différents.

Dans la poursuite de l'objectif de refonte des dispositions de zonage applicables dans la Ville, la conception du cahier des spécifications, a été revisé ce qui a donné lieu à la réorganisation de certains usages, à la création de nouveaux usages et à l'élaboration ou à la suppression de certaines normes spéciales d'aménagement ou d'implantation.

Le zonage du territoire a fait l'objet d'une nouvelle cartographie de chacune des zones, l'ensemble du territoire de la Ville qui était jusqu'à maintenant visé par 133 plans de zonage distincts est maintenant couvert par 13 plans de zonage.

Dans la poursuite des objectifs secondaires, les modifications suivantes ont été apportées:

- 10 Correction des erreurs cléricales
- 20 Harmonisation des textes
- 30 Refonte des dispositions concernant le stationnement
- Les projets de règlement VQU-1 et VQU-2 incorporent certaines modifications particulières:
 - A- MODIFICATIONS PARTICULIERES INCORPOREES AU PROJET DE REGLEMENT VQU-1:
 - La zone mixte située à l'est de l'avenue Belvédère et au sud du boulevard Saint-Cyrille a été agrandie vers l'est à même la zone publique voisine. Les normes d'implantation de cette zone ont été modifiées pour porter la hauteur maximale permise de 13 mètres à 15 mètres et le rapport plancher/terrain de 1,5 à 2 mètres. De plus les normes d'implantation de la zone publique voisine ont également été modifiées pour porter l'indice d'occupation au sol de 0.50 à 0.80 et pour réduire le pourcentage d'aires libres de 40% à 10%, tel qu'indiqué au plan no l ci-après illustré.
 - La zone commerciale située en bordure du chemin Saint-Louis à l'ouest de l'avenue Bougainville a été agrandie vers le sud de façon éa réduire les normes d'implantation qui étaient en vigueur à cet endroit, tel qu'indiqué au plan no 2 ci-après illustré.
 - La réglementation a été modifiée de façon à corriger l'échelle d'incidence contraignante des usages de façon à ce que les services médicaux et paramédicaux soient classés au même niveau d'incidence contraignante que les autres usages de type administratif.

- MODIFICATIONS PARTICULIERES INCORPOREES AU PROJET DE REGLEMENT VQU-2:
- La zone commerciale située à l'ouest de l'avenue Sainte-Claire et au nord du boulevard Saint-Joseph a été agrandie à même une partie de la zone voisine afin de permettre l'implantation des commerces de type administratif à proximité du site d'exploitation de la carrière située à cet endroit, tel qu'indiqué au plan no 3 ciaprès illustré.
- La réglementation a été modifiée afin de corriger une erreur cléricale qui s'était glissée lors des amendements successifs en créant une zone résidentielle publique à l'extrémité sud de la rue Léo-Lessard dans le quartier Lebourgneuf.
- Une zone mixte située à l'intersection du boulevard Père-Lelièvre et de l'avenue Blouin a été agrandie à même une zone résidentielle adjacente située à l'est de l'avenue Blouin afin de permettre l'implantation de bâtiments résidentiels de moyenne densité à cet endroit, tel qu'indiqué au plan no 4 ci-après illustré.
- La réglementation a été modifiée de façon à corriger l'échelle d'incidence contraignante des usages, de façon à ce que les services médicaux et paramédicaux soient classés au même niveau d'incidence contraignante que les autres usages de type administratif.
- La limite de la zone commerciale située à l'intersection du boulevard de l'Ormière et de la rue Blain a été modifiée afin de corriger une erreur cléricale relative à la description de cette zone.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance desdits reglements en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue Desjardins, chambre 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions đе l'article 388 de la Charte de la Ville.

(Plans à reproduire)

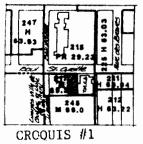
Le Greffier de la Ville

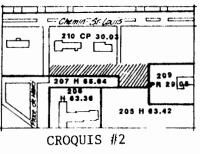
Antoine Carrier, avocat

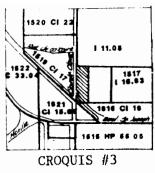
Québec, le 2 novembre 1988

A ETRE PUBLIE DANS: Le Soleil AUX DATES SUIVANTES: 3 ET 4 NOVEMBRE 1988

34 1 m on 44

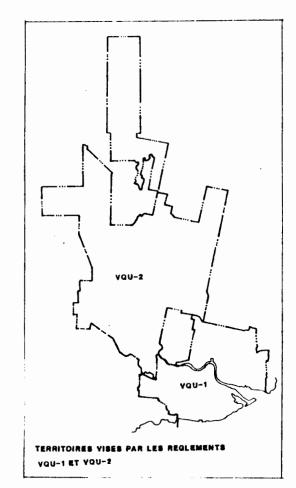








CROQUIS #4





AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par la présente, donné qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 31 octobre 1988, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

3389 - Concernant l'ouverture de la rue des Tournelles.

VQU-1 - Sur l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoitou VQU-2 - Sur l'urbanisme dans le secteur Des Rivières.

AVIS PUBLIC est, per les présents, donné que lors d'une séance tenue le 31 octob Conseil municipal de la Ville de Ouèbec a adopté en première lecture le projet de numéro VQU-1 "Sur l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse Ville et Limo projet de règlement VQU-2 "Sur l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".

B- DANS LA POURSUITE DES OBJECTIFS SECONDAIRES SUIVANTS

Les règlements VQU-1 "Sur l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville. Basse-Ville et Limoilou" et VQU-2 "Sur l'urbanisme dans le secteur Des Rinières" régissent dorénavant certains do-maines non régis jusqui à ce jour ou régis avec un contrôle différent de cœus prescrits par le schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec. A cet égard, plusieurs dispositions nouvelles furent intégrées à la réglementation municipe notamment.

- des dispositions pour régir la construction en bordure des voies ferrées et des eutoroutes:
- des dispositions pour prévoir une superficie maxir l'administration, au service ou à la vente au détait;

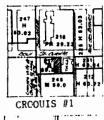
- r administration, au service ou à la vente au détail; des dispositions pour prévoir un repport plancher/terrain maximum pour les établissements reliés à l'administration, au service ou à la vente au détail; des dispositions pour prévoir un nombre maximat ou minimat de logements à l'hectare pouvant être aménagés dans certaines parties du territoire; des dispositions concernant l'implantation des équipoments régionaux d'utilité publique; des dispositions pour limiter l'accroissement des usages dérogatoires reliés à l'administration, au service et à la vente au détail.

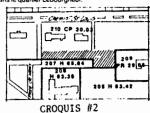
age du territoire a fait l'objet d'une nouvelle cartographie de chacune des zones, ble du territoire de la Ville qui était jusqu'à maintenant visé par 133 plans de zonage sest maintenant couvert par 13 plans de zonage.

- - itculières:

 A MODIFICATIONS PARTICULIÈRES INCORPORÉES AU PROJET DE RÈGLEMENT YQU-1:

 La zone mixte située à l'Est de l'avenue Belvédère et au Sud du boufevard
 Saint-Cyrille a été agrandie vers l'Est à même la zone publique voisine. Les normes
 d'implantation de cette zone ont été modifiées pour porter la hauteur maximale permise de 13 mêtres à 15 métres et le rapport plancher/terrain de 1,5 à 2 mêtres. De plus
 les normes d'implantation de la zone publique volsine ont également été modifiées
 pour porter l'indice d'occupation au soi de 0,50 à 0.80 et pour réduire le pourcentage
 d'aires libres de 40% à 10%, tel qu'indiqué au plan no 1 cl-après illustré.
 - La zone commerciale située en bordure du chemin Saint-Louis à l'Ouest de l'en Bougainville a été agrandie vers le Sud de façon à réduire les normes d'implan qui étaient en vigueur à cet endroit, tel qu'indiqué au plan no 2 cl-après illustré.

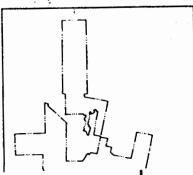


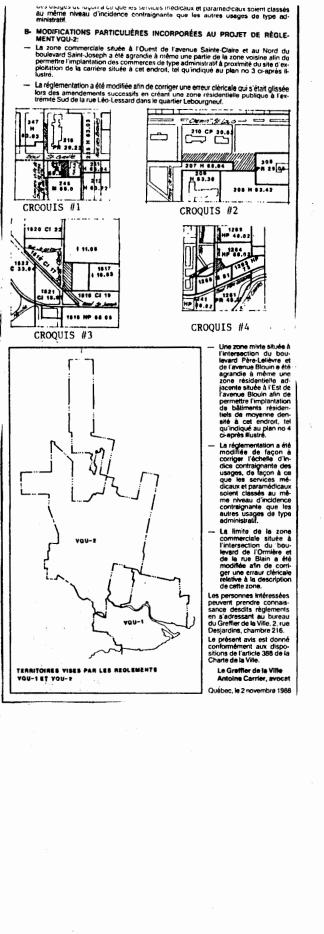






CROQUIS #4





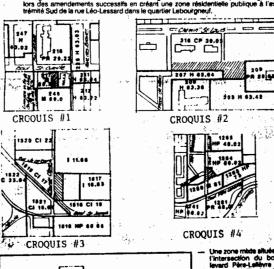
Le Soleil Vendedi le y Voicinha) 1785 duébec **AVIS PUBLIC** AVIS PUBLIC est, par la présente, donné qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 31 octobre 1988, les règlements suivants ont été lus pour le gremière fois. Le Greffier de la Ville Antoine Carrièr, avoc Ouébec;
da retondre les règlements numéros 2272 "Sur l'urbanisme dans le secteur Des Rivièr et 2474 "Sur l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" puisqui réglement 2272 avait depuis son adoption été modifié par 76 règlement 3474 par 79 règlements d'ammendements, chaque règlement d'ammendements incorporant plusieurs modifications au zonage.

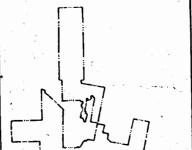
B- DANS LA POURSUITÉ DES OBJECTIFS SECONDAIRES SUIVANTS:

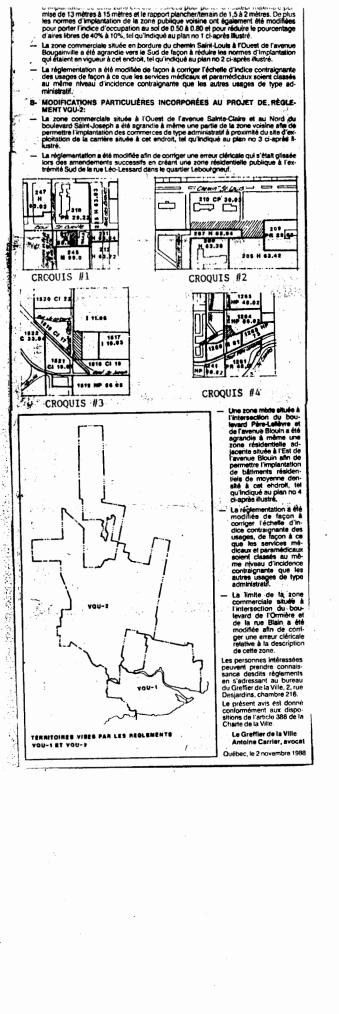
1º le répérage ét la correction de l'ensemble des erreurs cièricales qui s'étaient glisse dans les modifications successives des règlements 2272 et 2474;

"Enamentation des textes des faux violaments de zonance qui s'appliquent dans

- - MODIFICATIONS PARTICULIÈRES INCORPORÉES AU PROJET DE RÈGLE-MENT VQU-2:







REGLEMENT VQZ-2

Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières

ANNEXE "A"

REGLEMENT VOZ-2

Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières

ANNEXE "B"

- 1. Sous réserve de la section V du chapitre IV.
- 2. Dans le cas de bâtiments d'habitation jumelés, la marge de recul avant est de 6 mètres et la marge de recul arrière est de 9 mètres.

Dans le cas de bâtiments d'habitation en rangée, la marge de recul avant est de 9 mètres et la marge de recul arrière est de 12 mètres. La marge avant de 9 mètres peut cependant être réduite à 6 mètres, lorsque des garages intégrés sont prévus pour l'ensemble des bâtiments de la rangée au moment de la construction. Ces garages ne peuvent cependant, en aucun cas, être convertis en pièces habitables.

Dans le cas de bâtiments d'habitation dos-à-dos, la marge de recul avant est de 9 mètres.

- 3. Sauf pour les superficies maximales et les rapports plancher/terrain prescrits pour les usages reliés à l'administration, au service et à la vente au détail de même qu'en ce qui concerne les nombres minimums et maximums de logements à l'hectare, les normes d'implantation et de lotissement sont celles du code des spécifications no 65.4.
- 4. Station-service.
- 5. Sauf pour les superficies maximales et les rapports plancher/terrain prescrits pour les usages reliés à l'administration, au service et à la vente au détail de même qu'en ce qui concerne les nombres minimums et maximums de logements à l'hectare, les normes d'implantation et de lotissement sont celles du code des spécifications no 65.2
- 6. Sauf pour les superficies maximales et les rapports plancher/terrain prescrits pour les usages

reliés à l'administration, au service et à la vente au détail de même qu'en ce qui concerne les nombres minimums et maximums de logements à l'hectare, et sous réserve de la section V du chapitre IV, les normes d'implantation et de lotissement sont celles du code des spécifications no 2.

- 7. Sauf pour les superficies maximales et les rapports plancher/terrain prescrits pour les usages reliés à l'administration, au service et à la vente au détail de même qu'en ce qui concerne les nombres minimums et maximums de logements à l'hectare, et sous réserve de la section V du chapitre IV, les normes d'implantation et de lotissement sont celles du code des spécifications no 66.4.
- 8. Sauf pour les superficies maximales et les rapports plancher/terrain prescrits pour les usages reliés à l'administration, au service et à la vente au détail de même qu'en ce qui concerne les nombres minimums et maximums de logements à l'hectare, et sous réserve de la section V du chapitre IV, les normes d'implantation et de lotissement sont celles du code des spécifications no 31.5.
- 9. Sauf pour les superficies maximales et les rapports plancher/terrain prescrits pour les usages reliés à l'administration, au service et à la vente au détail de même qu'en ce qui concerne les nombres minimums et maximums de logements à l'hectare, et sous réserve de la section V du chapitre IV, les normes d'implantation et de lotissement sont celles du code des spécifications no 65.4.
- 10. Sauf pour les superficies maximales et les rapports plancher/terrain prescrits pour les usages reliés à l'administration, au service et à la vente au détail de même qu'en ce qui concerne les nombres minimums et maximums de logements à l'hectare, et sous réserve de la section V du chapitre IV, les normes d'implantation et de lotissement sont celles du code des spécifications no 47.

Case postale 700, 2, rue des Jardins, Bur. 444 Québec GTR 4S9

- 11. Sauf pour les superficies maximales et les rapports plancher/terrain prescrits pour les usages reliés à l'administration, au service et à la vente au détail de même qu'en ce qui concerne les nombres minimums et maximums de logements à l'hectare, et sous réserve de la section V du chapitre IV, les normes d'implantation et de lotissement sont celles du code des spécifications no 48.
- 12. Sauf pour les superficies maximales et les rapports plancher/terrain prescrits pour les usages reliés à l'administration, au service et à la vente au détail de même qu'en ce qui concerne les nombres minimums et maximums de logements à l'hectare, et sous réserve de la section V du chapitre IV, les normes d'implantation et de lotissement sont celles du code des spécifications no 81.
- 13. Sauf pour les superficies maximales et les rapports plancher/terrain prescrits pour les usages reliés à l'administration, au service et à la vente au détail de même qu'en ce qui concerne les nombres minimums et maximums de logements à l'hectare, et sous réserve de la section V du chapitre IV, les normes d'implantation et de lotissement sont celles du code des spécifications no 70. Sauf le rapport plancher/terrain qui est de 2.00.
- 14. Pour les lots existants conformément à l'article 2175 du Code Civil avant le 18 mars 1976, ainsi que pour les parties de lots décrites dans un contrat de vente enregistré avant cette même date, les normes d'implantation et de lotissement du code de spécifications 64.5 s'appliquent.
- 15. L'article 106 concernant la réduction des marges de recul latérales s'applique.
- 16. L'article 128 concernant l'implantation et l'aménagement de certaines zones s'applique.

- 17. Entreprises de transport.
- 18. L'indice d'occupation du sol du bâtiment principal ne peut être inférieur à 0.2, sauf pour les stations-service, les établissements reliés à l'entretien des véhicules automobiles qui n'impliquent pas de réparation, les établissements reliés à la vente de véhicules automobiles ainsi que pour les établissements du groupe Commerce V.

De plus, sur des terrains dont la superficie est supérieure à 3,000 mètres carrés, l'indice d'occupation du sol minimal peut être abaissé de 0.01 pour chaque 1% de la superficie du terrain aménagé en aire d'agrément, en sus du minimum exigé au cahier des spécifications et ce, jusqu'à concurrence de 0.1 pourvu toutefois que la superficie au sol du bâtiment ne soit en aucun cas inférieure à 600 mètres carrés.

- 19. L'article 122 s'applique.
- 20. La marge de recul est de 7,5 mètres en bordure du boulevard Le Bourgneuf.
- 21. La marge de recul est de 15 mètres en bordure du boulevard Pierre-Bertrand.
- 22. Les marges de recul latérales peuvent être réduites à 3 mètres dans le cas d'habitations unifamiliales jumelées ou isolées.
- 23. Malgré les dispositions de l'article 7.2, l'emprise des rues locales destinées exclusivement à la desserte des propriétés riveraines peut être réduite à 9 mètres.
- 24. L'implantation et l'exploitation de puits d'extraction d'eau de source, sans aucun bâtiment, sont autorisées dans la zone.

- 25. L'indice d'occupation du sol du bâtiment principal ne peut être inférieur à 0.10.
- 26. Gravières, sablières, carrières.
- 27. Dépôt à neige.
- 28. Malgré les dispositions du chapitre V, les aires de chargement sont permises en façade du bâtiment à condition toutefois que l'activité de chargement n'empiète, en aucune façon, sur la voie publique.
- 29. Garages de débosselage ou de peinture s'ils ne sont pas rattachés à un concessionnaire automobiles.
- 30. L'indice d'occupation du sol d'un bâtiment principal ne peut être inférieure à 0.2, sauf pour les stations-services, les établissements reliés à l'entretien des véhicules automobiles qui n'impliquent pas de réparation, les établissements reliés à la vente de véhicules automobiles, les centres de jardins ainsi que pour les établissements du groupe Commerce V.
- 31. La transformation d'habitations isolées d'un seul logement en habitations isolées de deux logements est autorisée uniquement si chacun des logements a au moins deux chambres et un accès distinct au niveau du sol. De plus, une seule porte est permise sur la façade principale.
- 32. Exposition de maisons modulaires.
- 33. Casse-croûte, service de restauration sans service de boisson et poste d'essence.
- 34. L'implantation d'usages appartenant aux groupes Habitation II, III et IV, est autorisée uniquement aux étages situés au-dessus du rez-de-chaussée des bâtiments dont le sous-sol et le rez-de-chaussée

sont utilisés exclusivement à des fins commerciales.

- 35. L'implantation de restaurants avec ou sans service d'alcool est autorisé, à titre d'usage complémentaire, à l'intérieur des bâtiments, aux conditions suivantes:
 - 1° La superficie de plancher de l'usage complémentaire ne doit pas dépasser 10% de la superficie de plancher de l'usage principal.
 - 2° La superficie de plancher du bâtiment doit excéder 1000 mètres carrés.
 - L'implantation du restaurant doit se faire à l'intérieur d'un bâtiment utilisé à des fins industrielles ou commerciales afin d'éviter de construire un bâtiment qui serait destiné uniquement à cette fonction.
 - 4° Les heures d'ouverture au public doivent être les mêmes que les heures normales de travail dans le bâtiment dans lequel ils sont opérés.
- 36. Les bâtiments isolés de deux logements ainsi que les habitations jumelées.
- 37. Les habitations jumelées.
- 38. Les entreprises de distribution en gros et au détail.
- 39. L'agrandissement d'un bâtiment dérogatoire, autorisé par le règlement, peut se réaliser malgré les articles 112 et 113.
- 40. L'aménagement d'aires de stationnement est autorisé dans les cours arrières et latérales seulement.

- 41. Les usages appartenant au sous-groupe visé au paragraphe 9° du quatrième alinéa de l'article 43.
- 42. Le stationnement est permis uniquement dans les cours arrières et latérales des bâtiments.
- 43. Les stations de service.
- 44. La hauteur minimale prescrite pour les hôtels est de 7 mètres. La façade principale des hôtels doit faire face à la rue Bouvier ou au boulevard Pierre-Bertrand.
- 45. Pour les usages appartenant au groupe Commerce I, le stationnement est autorisé uniquement dans les cours latérales, les cours arrières ainsi que dans les cours avant qui ne contiennent pas la façade principale du bâtiment.
- 46. Les projets d'ensemble constitués de bâtiments appartenant aux groupes Habitation I et II sont spécifiquement permis.
- 47. Les zones tampons doivent être aménagées aux endroits indiqués aux plans de zonage malgré le paragraphe 1° de l'article 162. De plus, la marge de recul arrière prescrite est augmentée de la profondeur minimale prescrite de la zone tampon.
- 48. Un seul établissement à caractère érotique d'une superficie maximale de 400 mètres carrés est permis dans une zone dans laquelle la présente note s'applique.
- 49. Les utilisations résidentielles sont autorisées uniquement à moins de 70 mètres de l'emprise d'une voie de circulation identifiée aux plans joints au présent règlement en annexe A.
- 50. L'implantation des établissements intérieurs de sport, de loisir et de culture est autorisée

uniquement à moins de 70 mètres de l'emprise d'une voie de circulation indentifiée aux plans joints au présent règlement en annexe A.

- 51. Les usages du groupe Commerce VII et ceux du groupe Industrie IV qui causent, à l'extérieur des limites du terrain où est exercé cet usage, un bruit plus intense que l'intensité moyenne du bruit normal de la rue aux limites de ce terrain.
- 52. Les équipements intérieurs de sport, de loisir et de culture.
- 53. Les usages des groupes Industrie II et III ainsi que Commerce VI et VII qui causent, à l'extérieur du bâtiment, un bruit plus intense que l'intensité moyenne du bruit normal de la rue aux limites du terrain où est exercé cet usage.
- 54. Les usages des groupes Habitation I et II en bordure des rues dans lesquelles les services d'aqueduc et d'égoût existaient le ler avril 1985.
- 55. Terminus d'autobus; des aménagements paysagers doivent être réalisés sur au moins 20% de la superficie du terrain.
- 56. Hotelleries de grande capacité visées au paragraphe 1° du quatrième alinéa de l'article 42.
- 57. Les commerces de détail visés au paragraphe 1° du deuxième alinéa de l'article 46.
- 58. Les commerces de détail visés au paragraphe l° du deuxième alinéa de l'article 46 et ceux du groupe Commerce VI.
- 59. Les usages reliés au divertissement visés au paragraphe 2° du premier alinéa de l'article 44.

- 60. Les usages reliés au divertissement visés aux sous-paragraphes b) et c) du paragraphe 2° du premier alinéa de l'article 44.
- I en bordure d'une rue desservie uniquement par le service public de l'aqueduc est autorisée uniquement sur des terrains de plus de 1 250 mètres carrés, d'une largeur minimale de 25 mètres mesurée à 15 mètres de la ligne avant du lot et d'une profondeur minimale moyenne de 25 mètres mesurée à partir de la ligne avant du lot. La largeur et la profondeur minimales peuvent être réduites de 25% pourvu que la superficie minimale soit toujours respectée.
- 62. Les superficies maximales et les rapports plancher/terrain prescrits pour les usages reliés à l'administration, au service et à la vente au détail du code de spécifications 32.02 s'appliquent également sur les terrains sur lesquels sont érigés ou projetés des bâtiments situés à moins de 325 mètres de la ligne médiane du boulevard Lebourgneuf.
- 63. Les superficies maximales et les rapports plancher/terrain prescrits pour les usages reliés à l'administration, au service et à la vente au détail du code de spécifications 32.02 s'appliquent également sur les terrains sur lesquels sont érigés ou projetés des bâtiments situés à moins de 75 mètres de la ligne médiane du boulevard des Gradins.
- 64. Les superficies maximales et les rapports plancher/terrain prescrits pour les usages reliés à l'administration, au service et à la vente au détail du code de spécifications 32.02 s'appliquent également sur les terrains sur lesquels sont érigés ou projetés des bâtiments situés à moins de 75 mètres de la ligne médiane du boulevard des Gradins dans la partie située à l'intérieur du 250

mètres calculée à partir de la ligne médiane du boulevard Lebourgneuf.

Il est également possible de se référer aux superficies maximales et les rapports plancher/terrain prescrits pour les usages reliés à l'administration, au service et à la vente au détail du code de spécifications 32 pour les bâtiments situés à moins de 75 mètres de la ligne médiane du boulevard des Gradins dans la partie au-delà de 250 mètres calculée à partir de la ligne médiane du boulevard Lebourgneuf.

- 65. Les superficies maximales et les rapports plancher/terrain prescrits pour les usages reliés à l'administration, au service et à la vente au détail du code de spécifications 32.01 s'appliquent également sur les terrains sur lesquels sont érigés ou projetés des bâtiments situés à moins de 325 mètres de la ligne médiane du boulevard Lebourgneuf.
- 66. maximales Les superficies et les rapports plancher/terrain prescrits pour les usages reliés l'administration, au service et à la vente au détail du code de spécifications 32 s'appliquent également sur les terrains sur lesquels sont érigés ou projetés des bâtiments situés à moins de 75 mètres de la ligne médiane du boulevard des Gradins.
- 67. les Les superficies maximales et rapports plancher/terrain prescrits pour les usages reliés l'administration, au service et à la vente au détail du code de spécifications 32 s'appliquent également sur les terrains sur lesquels érigés ou projetés des bâtiments situés à moins de mètres de l'intersection de la rue des Rocailles et du boulevard des Gradins.
- 68. Les superficies maximales et les rapports plancher/terrain prescrits pour les usages reliés

- à l'administration, au service et à la vente au détail du code de spécifications 32 s'appliquent également sur les terrains sur lesquels sont érigés ou projetés des bâtiments situés à moins de 75 mètres du prolongement de la ligne médiane de la rue des Rocailles.
- 69. Les superficies maximales et les rapports plancher/terrain prescrits pour les usages reliés à l'administration, au service et à la vente au détail du code de spécifications 32.05 s'appliquent également sur les terrains sur lesquels sont érigés ou projetés des bâtiments situés à moins de 75 mètres de la ligne séparatrice des lots 218 et 219.
- 70. Les superficies maximales et les rapports plancher/terrain prescrits pour les usages reliés à l'administration, au service et à la vente au détail du code de spécifications 32.04 s'appliquent également sur les terrains sur lesquels sont érigés ou projetés des bâtiments situés à moins de 75 mètres de la ligne séparatrice des zones 1587 et 1585.
- 71. superficies maximales et les rapports Les plancher/terrain prescrits pour les usages reliés l'administration, au service et à la vente au détail du code de spécifications 15 s'appliquent également sur les terrains sur lesquels érigés ou projetés des bâtiments situés à moins de 75 mètres de la ligne séparatrice des zones 1307 et 1368.
- 72. superficies maximales et les rapports Les plancher/terrain prescrits pour les usages reliés l'administration, au service et à la vente au détail du code de spécifications 15 s'appliquent les terrains sur lesquels également sur érigés ou projetés des bâtiments situés à moins de 75 mètres de la ligne séparatrice des zones 1308 et 1309.

- 73. superficies maximales et les rapports plancher/terrain prescrits pour les usages reliés l'administration, au service et à la vente au du code de spécifications 15 s'appliquent détail également sur les terrains sur lesquels érigés ou projetés des bâtiments situés à moins de 1308 75 mètres de la ligne séparatrice des zones et 1310.
- 74. Les superficies maximales et les rapports plancher/terrain prescrits pour les usages reliés l'administration, au service et à la vente au détail des codes de spécifications 17.05, 31.07 et s'appliquent également sur les terrains sur lesquels sont érigés ou projetés des bâtiments situés à moins de 75 mètres de la ligne médiane du boulevard Hamel.

AMIER DES SPEC		: MEGL	a harbarbarbar E E

KUUFES D'UTILI		n E	n L
GRICOLE		# #	#
Horiculture		5.4	
AQTICUITURE ESIDENI:ELLE	il:Culture et elevage	: 35	•
	i:Unitamiliale isolee	: 54	1: 1-
		. 55	
	III:Groupement caractere familial		
	lv:Groupement caract. non tamilial:		
		: 58	
Habitation	Vi:Habitation collective	<u> </u>	4.
DMMERCIALE		1	
		E 40	-
		H 44 1	-
	ii:Hotelierie	: 42	
		4 4 5	
	V:Restauration et divertissement		-
Lommerce	Vi:De detall avec nulsances	: 40	
	pu ²	: 47	-
NUSTRIELLE			r r
		: 36	
	il:bans nuisance	: 37	
industrie	iii:A nuisance taibles	: 38	77 15
industrie	IV:A nuisance fortes	£ 59	E C
	(P)	e R	3
		: 46	-
	ii:A cilentele de quantien	\$ 44°	-
	lli:A cirentere de region	: 50	
come and come and come of the come		a u	3
		, E.,	
Recreation	libe prein air	5 5 1 5 5 7	
Recreation Recreation Recreation RECIFIQUEMENT	libe plein air líibe soort llliA granos espaces EXCLUE	: 51 : 52 : 53	:
Récreation	libe plein air líibe soort llliA granos espaces EXCLUE	: 52	:
Recreation Récreation Recreation RECIFIQUEMENT RECIFIQUEMENT	libe piein air ilibe sport lli:A granos espaces EXCLUE PERMIS	: 52 : 53	# E
Recreation Récreation Recreation RECIFIQUEMENT RECIFIQUEMENT	libe piein air illih granos espaces EXCLUE PERMIS SSEMENT : Largeur ou lot	5253	E
Recreation Récreation Recreation PECIFIQUEMENT PECIFIQUEMENT	libe piein air iíibe soort 111:A granos espaces EXCLUE PERMIS :SSEMENT : : iargeur ou iot protondeur du lot	: 52 : 53	
Recreation Récreation Recreation RECIFIQUEMENT RECIFIQUEMENT	libe piein air ii:be soort 111:A granos espaces EXCLUE PERMIS SSEMENT : largeur ou lot profondeur du lot superficie ou lot	: 52 : 53	# E E E E E E E E E E E E E E E E E E E
Recreation Récreation Recreation RECIFIQUEMENT PECIFIQUEMENT RECIFIQUEMENT	libe piein air ili:A granos espaces EXCLUE PERMIS SSEMENT : Largeur ou lot protondeur ou lot superticle ou lot	: 52 : 53	
Recreation Récreation Recreation PECIFIQUEMENT PECIFIQUEMENT PECIFIQUEMENT RECIPIQUEMENT	libe blein air libe soort llim granos espaces EXCLUE PERMIS SSEMENT : largeur ou lot protondeur ou lot superticle ou lot	5.2 5.3 5.3 5.3 5.3 7.7 7.7 7.7 7.7 7.7 8.2	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Recreation Récreation Recreation PECIFIGUEMENT PECIFIGUEMENT ORMES DE LOTI Satiment isole ORMES D'IMPLE Auteur maxima	libe piein air iiibe soort Illih granos espaces EXCLUE PERMIS SSEMENT I targeur ou tot pro+ondeur ou tot super+icle ou tot ANTATION ate	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82	
Recreation Récreation Recreation PECIFIQUEMENT PECIFIQUEMENT WALLE DE LOTI RATIMENT 18016 WALLEUR MAXIMA HAUTEUR MINIMA HAUTEUR DE PECUS	i:De piein air ii:De sport Ill:A granos espaces EXCLUE PERMIS SSEMENT : Largeur ou lot profondeur ou lot superficie ou lot superficie ou lot ale ale ale a ayant	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105	
Recreation Récreation Recreation PECIFIQUEMENT PECIFIQUEMENT DECIFIQUEMENT CORMES DE LOTI NATIMENT ISOLE NATIMENT MAXIMA NAUTEUR MINIMA NAUTEUR MINIMA NAUTEUR CE RECUI	i:De piein air ii:De sport Ill:A granos espaces EXCLUE PERMIS SSEMENT : targeur ou tot protondeur du lot superticze du tot ANTATION ale ale ale arriere	5.2 5.3 5.3 5.3 7.7 7.7 7.7 7.7 7.7 1.05 1.05	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Recreation Récreation Recreation PECIFIQUEMENT PELIFIQUEMENT ORMES DE LOTI VACUMENT 15016 VACUMENT MAXIMA VACU	i:De piein air ii:De soort III:A granos espaces EXCLUE PERMIS SSEMENT : targeur ou tot protondeur du lot superticle du tot ANTATION ale ale ale avant arriere i laterale	52 53 53 77 77 77 77 105 105 105	
Recreation Récreation Recreation PECIFIQUEMENT PECIFIQUEMENT ORMES DE LOTI Satiment isole CARMES D'IMPLE Satiment maximal Sarge de recui Sarge de recui Sargeur compir	i:De piein air ii:De soort III:A granos espaces EXCLUE PERMIS SSEMENT : Largeur du lot profondeur du lot superficie du lot superficie du lot ale ale i avant i arrière i laterale nee des cours latérales	52 53 53 77 77 77 77 82 82 105 105 105	
Recreation Récreation Recreation PECIFIQUEMENT PECIFIQUEMENT ORMES DE LOTI Satiment isole Varque de recui larque de recui	i:De piein air ii:De soort III:A granos espaces EXCLUE PERMIS SSEMENT : largeur qu lot profondeur qu lot superficie qu lot superficie qu lot ale i avant arriere i laterale nee ces cours laterales pation qu soi	52 53 53 77 77 77 77 82 82 105 105 105	: /.5 : /.5 : /.5 : /.5
Recreation Récreation Recreation PECIFIGUEMENT PECIFIGUEMENT IORMES DE LOTI PATIMENT ISOLE PATIMENT MAXIMA PAUTEUR MAXIMA PAUT	i:De piein air ii:De soort III:A granos espaces EXCLUE PERMIS SSEMENT : largeur qu lot profondeur qu lot superficie qu lot superficie qu lot ale i avant arriere i laterale nee ces cours laterales pation qu soi	52 53 53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 84	: /. 5 : /. 5 : /. 5 : /. 5
Recreation Récreation Recreation PECIFIQUEMENT PELIFIQUEMENT WORMES DE LOTI VALUEMENT ISOLE VALUEMENT MAXIMA VALUEMENT VAL	i:De piein air ii:De sport III:A granos espaces EXCLUE PERMIS SSEMENT : largeur ou lot profondeur ou lot superficze ou lot ANTATION ale ale ale lare lare lareale mee des cours laterales pation ou sol mer/terrain	52 53 53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 84	
Recreation Récreation Recreation PECIFIGUEMENT PECIFIGUEMENT CORMES DE LOTI CORME	i:De piein air ii:De sport III:A grands espaces EXCLUE PERMIS SSEMENT : largeur du lot profondeur du lot suberficie du lot ANTATION ale arrière i laterale hee des cours latérales bation du soi her/terrain ot ximum - Administration & Service	52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 120 120 120 120	1
Recreation Récreation Recreation PECIFIQUEMENT PELIFIQUEMENT CORMES DE LOTI CATAMENT ISOLE CORMES D'IMPLE CATAMENT MAXIMA CATAMENT CATA	i:De piein air ii:De sport III:A grands espaces EXCLUE PERMIS SSEMENT : largeur du lot profondeur du lot suberficie du lot ANTATION ale arrière i laterale hee des cours latérales bation du soi her/terrain ot ximum - Administration & Service	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120	1
Recreation Récreation Recreation PECIFIQUEMENT PECIFIQUEMENT ORMES DE LOTI Satiment isole CAMES D' IMPLE CAMES	libe piein air iiibe sport lli:A grands espaces EXCLUE PERMIS SSEMENT : Largeur ou lot profondeur du lot superficie du lot superficie du lot aite i avant arrière i laterale nee des cours laterales dation du sol ner/terrain nt ximum - Administration & Service ximum - Vente au detail Administration & Service	52 53 53 77 77 77 77 82 80 100 100 100 100 100 100 100 100 100	
Recreation Récreation Recreation PECIFIQUEMENT PECIFIQUEMENT CORMES DE LOTI CATIMENT ISOLE CATIMENT	1:De piein air 1:De sport 1:De sport 1:De sport 1:De sport 1:De sport EXCLUE PERMIS SSEMENT 1: Largeur qu lot pro+ondeur du lot super+lcle du lot super+lcle du lot 4NTATION Ale Largeur Largeur ANTATION Ale Largeur Lar	52 53 53 77 77 77 80055 80055 1005 1205 1205 1205 1205 1205 1205	
Recreation Récreation Recreation PECIFIGUEMENT PECIFIGUEMENT IORMES DE LOTI Satiment isole Ratiment isole Ratione de recui Range de recui	1:De piein air 11:De soort 111:A granos espaces EXCLUE PERMIS SSEMENT 1: Largeur ou lot 1: profondeur du lot 1: superficie du lot 1: superficie du lot 1: superficie du lot 1: avant 1: arrière 1: laterale 1: ee ces cours laterales 1: ation du soi 1: her/terrain Pit 1: ximum — Administration & Service 1: ximum — Vente au detail 1: Administration & Service 1: vente au detail 1: m de logements à l'nectare	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 22 : 105 : 105 : 120 :	1
Recreation Récreation Recreation PECIFIGUEMENT PECIFIGUEMENT CORMES DE LOTI VATIMENT ISOLE VALUE DE RECUI VALUE VALUE DE RECUI VALUE DE RECUI VALUE DE RECUI VALUE DE RECUI VALUE	1:De piein air 11:De soort 111:A granos espaces EXCLUE PERMIS SSEMENT : largeur ou lot protondeur ou lot superticle ou lot ANTATION ale ale lavant arriere laterale nee des cours laterales bation ou soi ner/terrain nt ximum - Administration & Service ximum - Vente au detail Administration & Service vente au detail m de logements a l'nectare m de logements a l'nectare	52 53 53 53 77 77 77 77 82 80 105 105 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120	
Recreation Récreation Recreation PECIFICUEMENT PECIFICUEMENT CORMES DE LOTI CORME	i:De piein air ii:De sport Ili:A granos espaces EXCLUE PERMIS SSEMENT : targeur ou tot profondeur du lot superficie du tot ANTATION ale i avant arrière i taterale nee des cours tatérales bation ou soi ner/terrain ot ximum — Administration & Service ximum — Vente au detail Administration & Service vente au detail m de logements à l'hectare m de logements à l'hectare mose	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 22 : 105 : 105 : 105 : 120 :	
Recreation Recreation Recreation Recipionement RECIPIONEMENT RECIPIONEMENT RECIPIONEMENT ROCKMES DE LOTI RATIMENT ISOLE RATIMENT MAXIMA RATIONE DE RECUI RATIONE DE RECUI RATIONE DE RECUI RATIONE RAT	1:De piein air 11:De sport 11:A granos espaces EXCLUE PERMIS SSEMENT : targeur du lot profondeur du lot suberficie du lot ANTATION ale a evant arrière i laterale nee des cours latérales pation du soi ner/terrain ot ximum — Administration & Service ximum — Vente au detail Administration & Service vente au detail m de logements a l'hectare m oe logements a l'hectare moie	52 53 53 53 77 77 77 77 82 80 105 105 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120	1
Recreation Récreation Recreation RecifiqueMENT RECIFIQUEMENT RECIFIQUEMENT RECIFIQUEMENT RORMES DE LOTI RATIMENT ISOLE RATIMENT MAXIMA RATIGE DE RECUI RATIGE DE RATIMUM — RET MAXIMUM — ROMOPE MINIMUM ROMOPE MAXIMUM ROMOPE DE CENSE NURMES SPECIA	1:De piein air 11:De sport 11:A granos espaces EXCLUE PERMIS SSEMENT 1: targeur ou tot profondeur du lot superficze du tot ANTATION 1: avant arrière 1: taterale 1: ee des cours tatérales 1: aton du soi 1: ner/terrain Administration & Service Vente au detail 4: Administration & Service Vente au detail m de logements a l'hectare mole LES	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 120 : 1	1
Recreation Récreation Recreation Recreation RECIFIQUEMENT RECIFIQUEMENT RECIFIQUEMENT RORMES DE LOTI RATIMENT ISOLE RORMES DE LOTI RATIMENT MAXIMA MANGE DE RECUI MANGE MAXIMUM — NOMBE SPECIA Type d'entrep MANGE SPECIA	1:De piein air 11:De sport 111:A granos espaces EXCLUE PERMIS SSEMENT 1: Largeur qu lot profondeur du lot superficie du lot ANTATION 1: avant 1: avant 1: arrière 1: laterale 1: ee ces cours laterales 1: ation du soi ner/terrain 1: Administration & Service Vente au detail Administration & Service Vente au detail m de logements à l'hectare m de logements à l'hectare mole LES Osage permis ficie de terrain pour entreposage	: 52 : 53 : 53 : 77 77 : 77 : 77 : 8005 : 1005 : 1005 : 1200 : 12	
Recreation Recreation Recreation Recreation RECIFIQUEMENT RECIFICUEMENT	1:De piein air 11:De sport 111:A granos espaces EXCLUE PERMIS SSEMENT 1: Largeur qu lot profondeur du lot superficie du lot ANTATION 1: avant 1: avant 1: arrière 1: laterale 1: ee ces cours laterales 1: ation du soi ner/terrain 1: Administration & Service Vente au detail Administration & Service Vente au detail m de logements à l'hectare m de logements à l'hectare mole LES Osage permis ficie de terrain pour entreposage	: 52 : 53 : 53 : 77 77 : 77 : 77 : 8005 : 1005 : 1005 : 1200 : 12	
Recreation Récreation Recreation Recreation RECIFIQUEMENT RECIFIQUEMENT RECIFIQUEMENT RECIFIQUEMENT RATIMENT ISOLE RATIMENT ISOLE RATIMENT ISOLE RATIMENT OF TOTAL RATIONE OF TOTAL RATIONER RATI	1:De piein air 11:De sport 111:A granos espaces EXCLUE PERMIS SSEMENT : largeur ou lot profondeur du lot superficie du lot ANTATION ale ale 1 avant 1 arrière 1 laterale nee des cours latérales pation du soi ner/terrain Tt Ximum — Administration & Service Ximum — Vente au detail Administration & Service vente au detail m de logements à l'nectare m de logements à l'nectare mole LES Osage permis ficie de terrain pour entreposage 15 dans un établissement commercial	: 52 : 53 : 53 : 77 77 : 77 : 77 : 8005 : 1005 : 1005 : 1200 : 12	

	: HRT :	
CAHIER DES SPECIFICATIONS	: REGL :	. 2
FROUPES D'UTILISATION	5	
AGRICOLE (A)	: :	:
Agriculture litulture		,
Agricuiture fi:Cuiture et elevage RESIDENTIELLE (H)	: 35 :	:
Habitation I:Unitamiliale isolee	: 54 :	
Habitation li:Unifamiliale de type varie	: 55 :	:
Habitation iii:Groupement caractere familiai		
Habitation lv:Groupement caract. non +amilial		
Habitation V:Maisons modiles Habitation VI:Habitation collective	: 58 : : 59 :	-
COMMERCIALE (C)	# 1	•
Commerce 1:D'accommodation	4 0 ;	<u>.</u>
Commerce (1:Services administratits	41	•
Commerce li:Hotelierie Commerce iV:De detail et de services	: 42 : : 43 :	
Commerce IV:De detail et de services Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De detail avec nuisances	: 45	
Commerce VII:De gros	: 46 (
Commerce VIII:Stationnement	: 47	H H
INDUSTRIELLE (i) Industrie (:Associable au comm. de détail	: : პრ	
industrie li:Sans nuisance	: 50 : : 57 :	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
industrie lV:A nuisance fortes	: 39	*
PUBLIQUE (P)	. 26 ° .	8 #
Public l:A clientèle de Voisinage Public il:A clientèle de quartier	: 48 : : 49	
Public Ill:A clientele de region	. 77 : 50:	
RECREATIVE (R)	4	4
Recreation libe piein air	i ii i	u
Récréation il:De sport	: 52	:
Récréation il:úe sport Récréation Ill:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE		:
Récreation il:De sport Recreation lli:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMISE NOTE: 24	: 52	:
Récreation il:De sport Recreation lli:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMISE NOTE: 24 NORMES DE LOTISSEMENT	: 52	: :
Récreation il:De sport Recreation lli:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMISE NOTE: 24 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : Largeur du lot	: 52 : 55 :	: : : : : : :
Récreation il:De sport Recreation lli:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMISE NOTE: 24 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77	: : : : : : : : : : : : : : :
Récreation il:De sport Recreation lli:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMISE NOTE: 24 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot pro+ondeur du lot super+icie du lot	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77	45 60 3000
Récreation il:De sport Recreation lli:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMISE NOTE: 24 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot pro+ondeur du lot super+icle du lot	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77	45 60 3000
Récreation il:De sport Récreation lli:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMISE NOTE: 24 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77	: 45 : 45 : 60 : 3000 :
Récreation iliée sport Recreation lli:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMISE NOTE: 24 NORMES DE LOFISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105	45 60 3000 7.5
Récreation iliée sport Recreation lli:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMISE NOTE: 24 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105	45 45 3000 7.5
Récreation iliúe sport Recreation lli:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMISE NOTE: 24 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	52 55 55 77 77 77 77 105 105 105	45 60 3000 7.5 11
Récreation if:De sport Recreation lli:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMISE NOTE: 24 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105	: 45 : 60 : 3000 : 7.5 : 7.5 : 11 : 3
Récréation ilibe sport Recreation ili: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMISE NOTE: 24 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	45 60 3000 7.5 11 11 11 5
Récreation il:De sport Recreation lli:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMISE NOTE: 24 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	: 45 : 60 : 3000 : 7.5 : 11 : 11 : 3 : 9 : 0.10
Récréation 11:De sport Recréation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMISE NOTE: 24 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	: 45 : 60 : 3000 : 7.5 : 11 : 11 : 3 : 9 : 0.10
Récreation ili:De sport Recreation lli:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMISE NOTE: 24 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	45 60 3000 7.5 7.5 11 11 3 9
Récreation ili:De sport Recreation lli:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMISE NOTE: 24 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	52 55 55 105 105 105 105 105 105 105 105 1	45 45 3000 7.5 11 11 3 9 0.10 1500 5500
Récreation ili: De sport Recreation ili: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMISE NOTE: 24 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 52 : 55 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 120 : 85 : 88 : 88 : 89	: 45 : 45 : 60 : 3000 : 7.5 : 11 : 11 : 3 : 9 : 0.10 : 5500 : 5500 : 1.32 : 1.32
Récreation II: De sport Recreation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMISE NOTE: 24 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 87 : 120 : 85 : 86 : 89 ; 94	: 45 : 45 : 5000 : 7.5 : 11 : 11 : 3 : 9 : 0.10 : 5500 : 1.32 : 1.32
Récreation il:De sport Recreation ll:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMISE NOTE: 24 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 87 : 120 : 88 : 89 : 94 : 95	: 45 : 60 : 3000 : 7.5 : 11 : 11 : 3 : 9 : 0.10 : 5500 : 1.32 : 1.32
Récreation if:De sport Recreation ll:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMISE NOTE: 24 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 87 : 120 : 85 : 86 : 89 ; 94	: 45 : 45 : 3000 : 7.5 : 7.5 : 11 : 11 : 3 : 9 : 0.10 : 550 : 1.32 : 1.32
Récreation if:De sport Recreation ill:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMISE NOTE: 24 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	52 55 55 105 105 105 105 105 105 105 105 1	45 45 3000 7.5 11 11 3 9 0.10 1.32 1.32 1.32
Récreation il:0e sport Recreation il:4 grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMISE NOTE: 24 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 85 : 88 : 89 : 93 : 93 : 93 : 93	: 45 : 45 : 5000 : 7.5 : 7.5 : 11 : 11 : 3 : 9 : 0.10 : 5500 : 1.32 : 1.32 : 1.32
Récreation ili:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMISE NOTE: 24 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	52 55 55 105 105 105 105 105 105 105 105 1	: 45 : 60 : 3000 : 7.5 : 11 : 11 : 9 : 0.10 : 5500 : 1.32 : 1.32 : 1.32
Récreation il:de sport Recreation il:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMISE NOTE: 24 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	52 55 55 105 105 105 105 105 105 105 105 1	: 45 : 45 : 3000 : 7.5 : 11 : 11 : 3 : 0.10 : 5500 : 1.32 : 1.32 : 1.32

		COVE
AHIER DES SFECIFICATIONS	KEUL :	Z. 1
ROUPES D'UTILISATION	4	
AGRICOLE (A)		
Agriculture liculture		N-c
Agricuiture il:Culture et elevage	: <i>5</i> 5 :	
RESIDENTIELLE (H) Habitation (:Unitamiliale isolee	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	
Habitation il:Unitamiliate de type varie	1 54 1	
Habitation [[i:Unitamiliare de type varie Habitation [[i:Groudement caractere +amiliar		
mabitation iv:Groupement caract. non +amiliai	: 56 : : 57 :	
Habitation V: Maisons mobiles	: 56 :	
Habitation Vi:Habitation collective	: Jo : : 59 :	
COMMERCIALE (C)		
Commerce 1:D'accommogation	* 40 :	
Commerce (i:Services administratits		
Commerce lil:Hotelierie	42 :	
Commerce iV:De détail et de services	: 43 :	
Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De detail avec nuisances	1 45	!
Lommerce vli:be aros	: 40 :	
Commerce viii:Stationnement	£ 47	•
INDUSTRIELLE (1)	:	
industrie :: Associable au comm. de detail	s 50	1
industrie il:bans nuisance	: 37 :	9
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	1
industrie IV:A nuisance fortes	: 39	
PUBLIQUE (P)	11 S	1
Public 1:A cilentele de voisinade	: 46 :	: N-lu
Public II:A clientéle de duartier	3 Add by	a 1
Public Ill:A cilentèle de region	: 50 :	:
RECREATIVE (R)		
	12	
mecreation i:be pieth air	: 51	N-10
kecreation libe plein air Récreation ilibe sport Recreation lllix grands espaces		N-10
Recreation i:De piein air Récreation il:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 51 : : 52 :	N-10
Recreation i:De piein air Récreation il:De sport Recreation III:H grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54	51 52 53 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55	N-10
Recreation i:De piein air Récreation il:De sport Recreation III:H grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NURMES DE LOTISSEMENT	5 5 1 1 5 2 1 5 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	N-10
Recreation libe piein air Récreation ilide sport Recreation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NURMES DE LOTISSEMENT Batiment isoie : largeur du lot	51 52 53 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55	N-10
Recreation i:De piein air Récreation il:De sport Recreation lil:H grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NURMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot protondeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	N-10
Recreation i:De piein air Récreation III:De soort Recreation III:De grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NURMES DE LOTISSEMENT Satiment isoie: largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	N-10
Recreation i:De piein air Récreation il:De sport Recreation Ill:H grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NURMES DE LOTISSEMENT Satiment isoie: largeur du lot	51 52 53 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55	N-10
Recreation i:De piein air Récreation il:De sport Recreation III:H grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NURMES DE LOTISSEMENT Satiment isoie : largeur du lot	51 52 53 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55	N-10
Recreation i:De piein air Récreation III:De sport Recreation III:De sport Recreation III:De sport Recreation III:De sport RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NURMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	51 52 53 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55	N-10
Recreation i:De piein air Récreation il:De sport Recreation III:H grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	51 52 53 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55	N-10
Recreation i:De piein air Récreation ii:De soort Recreation III:H grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NURMES DE LOTISSEMENT Satiment isoie : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 57 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82	N-10
Recreation i:De piein air Récreation ii:De soort Recreation III:H grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 VURMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105	1240
Recreation ii. De piein air Recreation III: de sport Recreation III: de grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NUMMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105	1240
Recreation libe pietn air Récreation libe sport Recreation Ill: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NUMMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	1240
Recreation i: De piein air Récreation ii: De sport Recreation III: M grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 VURMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105	1240 11240
Recreation i: De piein air Récreation il: De sport Recreation Ill: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIGUEMENT PERMIS NUTE: 54 NUMMES DE LUTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	1240
Recreation 1:De piein air Récreation 11:De sport Recreation III:H grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NUMMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105	1240 1240
Recreation 1:De piein air Récreation 11:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NUMMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 :	1240
Recreation 1: De piein air Récreation 11: De sport Recreation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NUMMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 :	1240
Recreation i: De piein air Récreation il: De sport Recreation Ill: H grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NURMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 :	1240
Recreation 1: De piein air Récreation 11: De sport Recreation III: H grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NUMMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 1	1240
Recreation 1: De piein air Récreation 11: De sport Recreation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NURMES DE LOTISSEMENT Batiment 1: Soie : largeur du lot	: 51 : 55 : 55 : 57 77 : 77 : 77 : 22 8005 : 105 : 105	1240
Recreation 1: De piein air Récreation 11: De sport Recreation III: H grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NURMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 1	1240 1 1240
Recreation 1: De piein air Récreation 11: De sport Recreation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NURMES DE LOTISSEMENT Batiment 1: Soie : Targeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 1	1240
Recreation 1: De piein air Récreation 11: De soort Recreation 2: De soort Recreation 3: De soort Recreation	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 1	1240 1 1240
Recreation 1: De piein air Récreation 11: De soort Recreation 11: De soort Recreation 11: H grands espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE SPECIFIGUEMENT PERMIS NOTE: 54 NURMES DE LOTISSEMENT Batiment 1: Soie : Targeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 :	1240 1240 1111 1111 1111 1111 1111 1111
Recreation 1:De pietn air Récreation 1:De sport Recreation III:H grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment 1sole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 28 8 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	1240 1240 1111 1111 1111 1111 1111 1111
Recreation 1: De piein air Récreation 11: De soort Recreation 11: De soort Recreation 11: H grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NURMES DE LOTISSEMENT Batiment 1soie: Targeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 22 8 0 0 5 : 10 0 5	1240 1 1240

MOTE : 9, 61

	: ART	
	: KEGL	f 3
ROUPES D'UTILISATION	3 k	"
GRICOLE (A)		a a
Agriculture lituiture Agriculture lituulture et elevage	: 34 : 35	
ESIDENTIELLE (H)		3 ×
Habitation ::Unitamiliale isolee		: N-14
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	: 55	
Habitation iii: Groupement caractere familiai		-
Habitation ly:Groupement caract, non tamilial Habitation V:Maisons modiles	: 57 : 58	-
Habitation Vi:Habitation collective	: 59	-
OMMERCIALE (C)	4	
Lommerce l:D'accommodation	# 41.7	E U
Commerce (1:Services administratits	2 44.1	-
Commerce lll:Hotelierie Commerce IV:De detail et de services	# 42 # 43	
Lommerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De detail avec nuisances	: 45	a s
Lommerce VII:be gros	: 46	
Commerce Viii:Stationnement	# 47	r u
NDUSTRIELLE (1) Industrie I:Associable au comm. de détail	: చేం	E E
industrie :: i: Sans nuisance	: 3/	
Industrie Ili:A nuisance faibles	: 38	
industrie IV:A nuisance fortes	8 39	n n
PUBLIQUE (P)	3	3
Public 1:A cilentèle de Volsinage	: 45 : 49	
Public II:A clientele de quartier Public III:A clientele de région	: 49 : 50	
RECREATIVE (R)	s Author	-
	8	ä
	: : 51	; ; *
	: 52	; *
Recreation 1:De piein air		; *
Recreation libe oiein air Récreation ilibe soort Recreation lli:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 52	; *
Recreation libe piein air Récreation ilibe sport Recreation lli:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT	: 52 : 53	* *
Recreation l:De piein air Récreation il:De sport Recreation lli:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	52 53	; *
Recreation libe piein air Récreation Ilibe soort Recreation Ili:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT	52 53 53	: * : *
Recreation libe oiein air Récreation llide soort Recreation llide soort Recreation llide grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur ou lot protondeur du lot superticle ou lot	52 53 53	: * : * : * : 60 : 70 : 6000
Recreation libe piein air Récreation Ilide sport Recreation Ilide sport Recreation Ilide sport Recreation Ilide sport RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole: largeur du lot protondeur du lot suberticle du lot	52 53 53	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De piein air Récreation 11:De soort Recreation 11:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur ou lot pro+ondeur du lot suber+icle ou lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	52 53 53 77 77 77 77 82 82	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De piein air Récreation 11:De sport Recreation 11:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NORMES DE LOTISSEMENT Patiment isole : largeur du lot pro+ondeur du lot suber+icle du lot Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De piein air Récreation 11:De sport Recreation 11:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot pro+ondeur du lot suber+icle du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arriere	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De piein air Récreation 11:De port Recreation 11:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Patiment isole: largeur du lot pro+ondeur du lot suber+icle du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul iaterale	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105	: * : * : 60 : 70 : 6000 : 97 : 15 : 15
Recreation 1:De piein air Récreation 1:De sport Recreation 1:De sport Recreation 1:De sport Recreation 1:De sport Recreation 1:De sport RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment 1sole : Largeur du lot pro+ondeur du lot super+1cle du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul laterale Largeur compinee des cours latérales	52 53 53 77 77 77 77 82 82 105 105 105	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Récreation ilibe piein air Récreation ilibe sport Recreation Illia grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur ou lot pro+ondeur du lot super+icle ou lot Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul iaterale Largeur combinee des cours laterales Lindice d'occupation du soi	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De biein air Récreation 11:De soort Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES De LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 84 : 120	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De biein air Récreation 11:De soort Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De piein air Récreation 11:De soort Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 120 : 120	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De piein air Récreation 11:De sport Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De oiein air Récreation 11:De soort Recreation 11:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 82 82 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10	: * : * : 60 : 70 : 6000 : 5000 : 15 : 7 : 15 : 7 : 15 : 7 : 1100 : 1.100 : 1.100 : 1.100
Recreation 1:De piein air Récreation 11:De soort Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot	: 52 : 53 : 53 : 77 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 68 : 68 : 68 : 68 : 68	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De piein air Récreation 11:De soort Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXOLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur ou lot	52 53 53 53 53 53 53 54 77 77 77 62 62 62 62 63 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De piein air Récreation 11:De sport Recreation 11:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS WORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	: 52 : 53 : 53 : 77 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 68 : 68 : 68 : 68 : 68	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De piein air Récreation 11:De soort Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXOLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur ou lot	52 53 53 53 77 77 77 77 82 105 105 105 100 120 120 120 120 120 120 120 120 120	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Récreation 1: De piein air Récreation 1: De soort Recreation 11: De soort Recreation 11: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment 1: Soie : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 88 : 89 : 93 : 93 : 93	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Récreation 1:De pien air Récreation 11:De sport Recreation 11:De sport Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment 1sole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 88 : 89 : 93 : 93 : 160	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Récreation 1:De piein air Récreation 1:De soort Recreation 1:De soort Record Recreation Record Recreation Record Recreation Record Recreation Record Recreation Recre	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 88 : 89 : 93 : 93 : 160	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *

LAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART : : REGL :	CODE :
GROUPES D'Ullelsation		····· ··· · · · · · · · · · · · · · ·
AGRICOLE (A)		:
Agriculture l:Culture	34 :	* :
Agricuiture fi:Culture et elevage	: 35 :	:
RESIDENTIELLE (H)	E	
Habitation ::Unitamiliale isolee		N-14 :
Habitation lil:Unitamiliale de type Varie Habitation lil:Groupement caractère tamilial	: 55 :	* :
Habitation iV:Groupement caract. non familial		
Habitation ViMaisons modiles	: 58 :	
Habitation Vi:Habitation collective	B Ejly B	:
COMMERCIALE (C)	1 1	# #
Commerce 1:D'accommodation Commerce :1:Services administratits	: 40 s	
Commerce litervices administrative	: 41 : : 42 :	,
Commerce iV:De detail et de services	: 43 :	-
Lommerce V:Restauration et divertissement		-
Commerce VI:De detail avec nuisances	: 45 :	-
Lommerce VII:De gros	46 1	_
Commerce Viil:Stationnement	. 47 :	
INDUSTRIELLE (1)	a	6. Y
industrie : i:Associable au comm. de détail	3 30 8	
industrie II:Sans nuisance	: 37 :	
industrie – iii:A nuisance faibles	: 38 :	: ;
industrie lV:A nuisance tortes	a 39 a	
PUBLIQUE (P)	n :	; :
Public l:A clientèle de voisinage	: 46 :	: :
Public : (1:A clientele de quartier	: 49	:
Public Illi:A cilentèle de region	: 50 :	:
RECREATIVE (R)	-	:
The William Control of the Control o	: 51 :	!
Recreation libe plein air		
Récreation II:De soort	: 52	s u
Recreation I:De Diein air Recreation II:De soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 23		s u
Recreation II:De soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 23 NURMES DE LOTISSEMENT	: 52 ; : 53 ;	
Recreation II:De soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 23 NURMES DE LOTTSSEMENT Batiment isole : Largeur ou lot	: 52 : : 53 :	
Recreation II:De soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 23 NURMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot protondeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	: 45 : 60
Recreation II:De soort Recreation II:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 23 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot pro+ondeur du lot super+icle ou lot	: 52 : : 53 :	: 45 : 60 : 3000
Recreation II:De soort Recreation II:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 23 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot pro+ondeur du lot super+icle ou lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	45 60 3000
Recreation II:De soort Recreation II:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 23 NURMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77	45 60 3000
Recreation II:De soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 23 NURMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot pro+ondeur du lot super+icle ou lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	45 60 3000 7.5
Recreation II:De soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 23 NURMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105	45 60 5000 7.5
Recreation II:De soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 23 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	45 45 3000 7.5
Recreation [I:De soort Recreation 1]:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 23 NURMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	45 45 3000 7.5 11
Recreation II:De soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 23 NURMES DE LOTISSEMENT batiment isole: largeur ou lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	45 60 3000 7.5 11 11
Recreation II:De soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 23 NURMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	45 60 3000 7.5 11 11 5
Recreation II:De soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 23 NURMES DE LOTISSEMENT batiment isole: largeur ou lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	45 60 3000 7.5 11 11 5
Recreation II:De soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 23 NURMED DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	45 60 3000 7.5 11 11 11 5
Recreation II:De soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 23 NURMED DE LOTTSSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 1	45 60 3000 7.5 11 11 11 5
Recreation II:De soort Recreation III:A granos esoaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 23 NURMES DE LOTISSEMENT batiment isole: largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	45 45 3000 7.5 11 11 11 11 11 11 220
Recreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 23 NURMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	45 45 3000 7.5 11 11 5 9 10.10
Recreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 23 NURMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	45 45 3000 7.5 11 11 3 4 0.10 1100 1100 1100
Recreation II:De soort Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 23 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot	: 52 ; 53 ; 53 ; 53 ; 53 ; 53 ; 53 ; 54 ; 54	45 60 3000 7.5 11 11 3 4 10 11 220 1100 1100 1100 1100
Recreation II:De soort Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 23 NURMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 88 : 89 : 94	: 45 : 60 : 3000 : 7.5 : 11 : 11 : 5 : 9 : 0.10 : 100 : 1.10 : 1.10
Recreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 23 NURMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 :	45 60 3000 7.5 11 11 11 220 1100 1.100 1.100 1.100
Recreation II:De sport Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 23 NURMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	45 45 3000 7.5 11 11 3 45 7.5 11 11 11 11 11 11 11 11 11 1
Recreation II:De soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 23 NORMES DE LOTISSEMENT batiment isole : largeur ou lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 :	45 45 3000 7.5 11 11 3 4 10 11 11 11 11 11 11 11 11 11
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 23 NURMES DE LOTTSSEMENT batiment isole : largeur ou lot	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 :	45 60 3000 7.5 11 11 5 9 100 1100
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 23 NURMES DE LOTTSSEMENT batiment isole: largeur du lot	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 :	45 60 3000 7.5 11 11 5 9 100 1100
Recreation II:De soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 23 NURMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 :	45 60 3000 7.5 11 11 20 1100 1.10 1.10 1.10
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 23 NURMES DE LOTTSSEMENT batiment isole: largeur du lot	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 :	45 45 3000 7.5 11 11 11 11 11 11 11 11 11 1

NOTE: 49, 61

		: COOL :
		, un un un
AGRICOLE (A) Agriculture l:Culture	: 34 :	:
	: 35 :	
RESIDENTIELLE (H)		
Habitation ::Unifamiliale isolee	: 54 :	: N-14 :
Habitation li:Unitamiliale de type varie	: 55 :	
Habitation (11:6roupement caractere familial	: 56:	
Habitation iV:Groupement caract. non tamilial		
Habitation V: Maisons mobiles	: 58 :	
	: 59:	
COMMERCIALE (C) Commerce 1:D'accommodation	: 40 :	_
Commerce 1:D'accommodation Commerce 11:Services administratifs	: 40 ; : 41 ;	-
	. 42:	
Commerce IV:De détail et de services	: 43 :	
Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De detail avec nuisances	: 45	-
Commerce Vl::De gros	: 4a :	: :
Commerce Vill:Stationnement	: 47	: :
INDUSTRIELLE (1)	: ;	
Industrie : i:Associable au comm. de detail	: 36 :	
industrie Ii:Sans nuisance	: 37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	-
the fill part part and part of the part of	: 39 :	
PUBLIQUE (P)		: :
Public l:A clientèle de voisinage	: 48 :	-
Public II:A clientèle de quartier	: 49 : : 50 :	
Public III:A clientele de region		
RECREATIVE (R) Recreation I:De piein air	: 51	
Récreation II:De sport	: 52	
Recreation III:A grands espaces	. 53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		:
		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 24		
The sale has the s	:	
The sale has the s	: 77	45
NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : largeur du lot protondeur du lot	: 77/ : 77/	: 45 : 60 :
NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : largeur du lot protondeur du lot superticle du lot	: 77	: 3000 :
NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : largeur du lot pro+ondeur du lot super+icle du lot	£ 77	: 3000 ; :
NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : largeur du lot pro+ondeur du lot super+icle du lot	: 77 : : 82	: 3000 : : : 7.5
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot pro+ondeur du lot super+icle du lot NORMES D'imPLANTATION Hauteur maximale	: 77 : : 82	: 3000 ; : : 7.5
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	: 77 : : 82 : 82 : 105	: 3000 ; : : 7.5 : 11
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isoié : largeur du lot	: 77 : : 82 : 82 : 105 : 105	: 3000 ; : : 7.5 : 11
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isoié : largeur du lot	: 77 : : 82 : 82 : 105 : 105 : 105	: 3000 (: : 7.5 : 11 : 11 : 5
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 :	7.5 11 11 5
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 :	. 3000 . 7.5 . 7.5 . 11 . 11 . 5 . 6
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 :	: 3000 : : 7.5 : 11 : 11 : 5 : 9 : 0.10
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isoié : largeur du lot	: 77 :	: 3000 ; : : 7.5 : 11 : 11 : 5 : 9 : 0.10
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isoié : largeur du lot	: 77 :	: 3000 :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isoié : largeur du lot	: 77 :	: 3000 ; : : 7.5 : 11 : 11 : 5 : 9 : 0.10
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 :	3000 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 :	: 3000 ; :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 :	: 3000 ; :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 :	: 3000 ; : 7.5 : 7.5 : 11 : 11 : 5 : 9 : 0.10 : 220 : 5500 : 1.65 : 1.65 : 71.50
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 82 : 120 : 84 : 87 : 120 : 88 : 97 : 93	3000 (7.5 (7.5 (11 (11 (11 (12 (13 (14 (14 (15 (14 (15 (16 (16 (16 (16 (16 (16 (16 (16
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 88 : 89 : 93	3000 7.5 11 11 3 9 0.10 1.65 1.65 71.50
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isoie : largeur du lot	: 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 88 : 89 : 93	3000 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 120 : 85 : 88 : 89 : 93 : 93	: 3000 ; : 7.5 : 11 : 11 ; : 5 : 9 : 0.10 : 220 : 5500 : 1.65 : 71.50
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 120 : 85 : 88 : 89 : 97 : 97 : 160	3000 ; 7.5 11 11 5 10.10 11 10.5 10.10 11 10.5 10.65 10.65 10.65 10.65 10.65 10.65
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 120 : 85 : 88 : 89 : 93 : 93 : 160	: 3000 :

NOTES :

	: ART	at the last last
AHIER DES SPECIFICATIONS	: REDL	6 🕁
ROUPES D'UTILISATIUN	#	=
GRICOLE (A)	a a	3
Agriculture li:Culture Agriculture ll:Culture et elevage	: 34	
ESIDENTIELLE (H)	: 35	
Habitation ::Unitamiliale isolée		: : N-14
habitation li:Unitamiliale de type varie	: 55	
Habitation iii:Groupement caractere tamilial	: 56	
mabitation lv:broupement caract. non tamiliai	: 57	ti ti
Habitation Vidaisons mobiles	: 56	:
Habitation Vi:Habitation collective OMMERCIALE (C)	59	i.
Commerce 1:D'accommogation	:	#
Commerce :: Services administratifs	: 40 : 41	
Commerce il:Hotelierie	41 42	-
Commerce IV:De detall et de services	: 43	-
Commerce V:Restauration et divertissement		-
Commerce Vi:De detail avec nuisances	: 45	#
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 45	-
NDUSTRIELLE (1)	: 47	:
Industrie I:Associable au comm. de detail	: : 36	
Inoustrie Il:Sans nuisance	: 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	-
lnoustrie IV:A nuisance fortes	\$ S9	N II
UBLIQUE (P)	4	14
Public I:A clientele de voisinage	: 48	_
Puolic II:A clientele de quantier	49	•
Public III:A ciientele de région	: 50	th II
FFREATTUR (D)	_	_
		a a
REDREATIVE (R) Recreation libe plein air Récreation libe sport	: 51	# *
Recreation libe plein air Récreation libe sport Recreation IlliA grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE		# *
Recreation libe plein air Récreation libe sport	51 52	# *
Recreation l:De blein air Récreation li:De sport Recreation Ill:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE	51 52	# *
Recreation libe blein air Récreation libe sport Recreation Illia grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS	: 51 : 52 : 53	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation libe plein air Récreation lli:De sport Recreation lli:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LO(ISSEMENT atiment isole : largeur du lot pro+ondeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 77 : 77	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation libe plein air Recreation libe sport Recreation IlliA grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS JORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot protondeur du lot superficie du lot	: 51 : 52 : 53 : 77 : 77 : 77	: * : * : 45
Recreation libe plein air Récreation libe sport Recreation IlliA grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOCISSEMENT Patiment isole: largeur du lot protondeur du lot superficle du lot	: 51 : 52 : 53 : 77 : 77 : 77	: * : * : 45
Recreation libe plein air Récreation libe sport Recreation IlliA grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 77 : 77 : 77	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation libe plein air Récreation llibe sport Recreation llibe sport Recreation llibe prances PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS URMES DE LO(ISSEMENT atiment isole : largeur du lot pro+ondeur du lot super+icle du lot Super+icle du lot auteur maximale auteur minimale	51 52 53 53 77 77 77 77 82 82	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De piein air Récreation 11:De sport Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS WORMES DE LO(ISSEMENT Catiment isole : largeur du lot Coro+ondeur du lot Super+icle du lot Super+icle du lot (Auteur maximale) (Auteur minimale) (Arge de recui avant	51 52 53 53 77 77 77 77 82 82 100	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation libe piein air Récreation llibe sport Recreation llibe sport Recreation llibe orange espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS URMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	51 52 53 53 77 77 77 77 77 82 82 105 105	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De plein air Récreation 11:De sport Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS URMES DE LO(ISSEMENT atiment isole : largeur du lot	51 52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De piein air Récreation 11:De sport Recreation III:A grands espaces PECIFIGUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LO (ISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De piein air Récreation 1:De sport Recreation II:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOCISSEMENT atiment isole : largeur du lot	51 52 53 53 53 53 53 64 64 64 64 64 64 64 64	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De piein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LO (ISSEMENT atiment isole : largeur du lot	51 52 53 53 53 77 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De piein air Récreation 1:De port Recreation 11:De prancs espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS DORMES DE LOGISSEMENT Catiment 1:Sole : Targeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De piein air Récreation 11:De sport Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS DORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 120	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De piein air Récreation 11:De sport Recreation 11:De sport Recreation 11:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS URMES DE LOGISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 1	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De piein air Récreation 11:De sport Recreation 11:De sport Recreation 11:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS DE LOCISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	51 52 53 53 53 53 64 64 64 64 64 65 68 68	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De piein air Récreation 11:De sport Recreation 11:De sport Recreation 11:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ***********************************	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 120 : 120 : 120 : 120 : 120	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De piein air Récreation 11:De sport Recreation 11:De sport Recreation 11:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ***********************************	51 52 53 53 53 53 64 64 64 65 68 68 68 69 69 69 69 69 69 69	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De piein air Récreation II:De sport Recreation III:De sport Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ***CORMES DE LOCISSEMENT** ***CORMES DE LOCISSEM	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 1	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De piein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS CORMES DE LOCISSEMENT Catiment isole : largeur du lot	51 52 53 53 53 53 64 64 64 65 68 68 68 69 69 69 69 69 69 69	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De piein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ***ORMES DE LOCISSEMENT (atiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 1	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation I:De piein air Récreation II:De sport Recreation III:De sport Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ADRMES DE LO (ISSEMENT Natiment isole : largeur du lot	51 52 53 53 53 53 53 64 67 77 77 77 77 62 63 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De piein air Récreation 11:De sport Recreation 11:De sport Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS ***********************************	51 52 53 53 53 53 53 64 67 77 77 77 77 62 63 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *

	ART : REGL :	CODE :
GROUPES D'UTILISATION	n	= = = = = = = = = = = = = = = = = = = =
	* ** **	N-6 :
Agriculture l:Culture : Agriculture ll:Culture et elevage :		14-0 :
and pater one and a subset of a supple of the supple of th		#: 17
Habitation 1:Unitamiliale isolee		N-9 :
11 C/C T C C C T C 1	56 :	
Habitation IV:Groupement caract. non +amilial:	57 :	M-13 :
Habitation V: Maisons mobiles :	: 58 :	
Habitation VI:Habitation collective : COMMERCIALE (C)	59 :	
Lommerce 1:D'accommodation		N-7 :
Commerce ii:Services administratifs :	41 : 42 :	
Commerce []:Hotelierie : Commerce []:De détail et de services :	: 42 : : 43 :	
Commerce V: Restauration et divertissement :		
Commerce Vi:De detail avec nuisances	45 :	
Commerce VII:De gros : Commerce VIII:Stationnement :	46 : 47 :	
INDUSTRIELLE (1)	. **/ :	
îndustrie : î:Associable au comm. de détail :	: 36 :	
industrie Il:Sans nuisance	37 :	
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	: 38 : : 39 :	
PUBLIQUE (P)	u i	:
Public : l':A clientèle de voisinage :		N-11 :
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de region	: 49 : : 50 :	
RECREATIVE (R)	:	: :
Recreation l:De plein air		N-10 :
Récréation II:De sport Recreation III:A granos espaces	: 52 : : 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		
		*
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : laroeur du lot	: 77	
profondeur du lot	: 77 : 77	
superficie du lot	: 77	
NORMES D'IMPLANTATION		i ii
Hauteur maximale	: 82 : 82	:
Hauteur minimale	: 82 : 105	
Marge de recul avant Marge de recul arriere	: 105	
Marge de recui laterale	: 105	
Largeur compinée des cours laterales	: 105 : 84	
Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain	: 87	
And the last of th	. 87 . 120	
Aire libre Aire d'agrement Super+icle maximum - Administration & Service Super+icle maximum - Vente au détail	: 120	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Superficie maximum - Administration & Service	: 85 : 86	: 5500 :
REL Waxiudu — Haminiactarion & service		
RPT maximum - Vente au détail	: 89 : 94	: 1.65 :
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 94 : 95	: /.20 ;
Projet d'ensemble	93	
100 AND		P
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: 150	:
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	: ;
Logement permis dans un établissement commercial	164	E 2
% du stationnement privé couvert	: 156	ā 5

CAHIER DES SPECIFICATIONS	KEGL :	CODE :
GROUPES D'UTILISATION	#	
AGRICOLE (A)		,
Agriculture l:Culture		N-6
Agriculture Il:Culture et élevage	: 35 :	
RESIDENTIELLE (H) Habitation [:Unifamiliate isolée	. =:/	N-9
Habitation li:unitamiliale de type varié		N-9
Habitation III:Groupement caractere tamilial		N-12
Habitation IV:Groupement caract. non +amilia:		N-13
Habitation V:Maisons mobiles	. 58 :	
mabitation Vi:Habitation collective	: 59 :	
COMMERCIALE (C)	:	
Commerce I:D'accommodation		N-7
Commerce il:Services administratifs Commerce ill:Hotelierie	41 5 42 5	
Commerce ill:Hotellerle Commerce iV:De detall et de services	: 42: : 43:	
Commerce 17.50 detail et de services Commerce V:Kestauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances	 : 45 :	
Commerce VII:De aros	46 1	
Commerce VIII:Stationnement	47 :	
INDUSTRIELLE (I)	# #	
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36:	
industrie 11:5ans nuisance	37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38:	
industrie IV:A nuisance tortes	: 37 :	
PUBLIQUE (P)	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	N-10
Public I:A clientèle de Voisinage Public II:A clientele de quartier	. 49 s	
Public Ill:A clientèle de région	. 50 :	
kecreation live piein air	: 51 :	N-10
Récreation II:De sport	: 52 :	
Recreation lil:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 55:	
SPECIFIQUEMENT PERMIS		
NORMES DE LOTISSEMENT	#	
	: 77 :	
	. 77	
	77 :	
1.3 mar 1.34 a blass from the second of the	: 82 :	
11 41 41 41 41 41 41 41 41 41 41 41 41 4	: 82 :	
ualde ne leror avaur	: 105	•
Marge de recul arrière	: 105 :	!
Marge de recul arriere Marge de recul laterale	: 105 : : 105 :	
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales	: 105 : : 105 : : 105 :	
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi	: 105 : : 105 : : 105 :	
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Kapport plancher/terrain	: 105 : : 105 : : 105 : : 84 :	: : : :
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi kapport blancher/terrain Aire libre	: 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 :	: : : :
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinee des cours latérales Indice d'occupation du soi kapport blancher/terrain Aire libre Aire d'agrement	: 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 :	
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Super+icle maximum — Administration & Service	: 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85	: : : : : : 550
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 :	5500
Marge de recul arriere Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport blancher/terrain Aire libre Hire d'agrement Super+icle maximum - Administration & Service Super+icle maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail	: 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 :	550 5500 1.65
Marge de recul arrière Marge de recul laterale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Super+icle maximum - Administration & Service Super+icle maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 88 : 89 : 94	550 5500 5500 1.45 1.65
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	105 : 105 : 105 : 64 : 67 : 120 : 85 : 88 : 89 : 94 : 95	550 5500 5500 1.65 1.65
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport blancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 88 : 89 : 94	550 5500 5500 1.65 1.65
Marge de recul arriere Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport blancher/terrain Alre libre Hire d'agrement Super+icle maximum — Administration & Service Super+icle maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 85 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93	550 5500 1.65 1.65 7.20
Marge de recul arriere Marge de recul laterale Largeur combinee des cours laterales Indice d'occupation du soi Rapport blancher/terrain Alre libre Alre d'agrement Super+icle maximum — Administration & Service Super+icle maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 88 : 89 : 94 : 95 : 94 : 95 : 120	550 5500 5500 1.65 1.65 7.20
Marge de recul arrière Marge de recul laterale Largeur combinee des cours laterales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Alre libre Alre d'agrement Super+icle maximum — Administration & Service Super+icle maximum — Vente au détail RFT maximum — Administration & Service RFT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Nombre d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 88 : 89 : 94 : 95 : 95 : 95 : 160 : 160	550 5500 5500 1.65 1.65 7.20
Marge de recul arrière Marge de recul laterale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du soi Rapport blancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Super+icle maximum — Administration & Service Super+icle maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Nombre d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 88 : 89 : 94 : 95 : 95 : 95 : 160 : 160	550 5500 1.65 1.65 7.20

NOTES .

CAHIER DES SPECIFICATIONS	ART : REGL :	CODE :
GROUPES D'UTILIBATION		
AGRICOLE (A)	i :	
Agriculture l:Culture :	34 :	
Agriculture [1:Culture et elevage : RESIDENTIELLE (H)	35 :	
Habitation i:Unitamiliate isotée :	. 411,414 n	N-9 :
Habitation li:Unitamiliale de type varie :		
Habitation [1]:Groupement caractère +amiliai :		N-12 :
Habitation iV:Groupement caract. non +amiliai:	57 :	N-13 :
Habitation Vidaisons mobiles	: 58 :	
Habitation Vi:Habitation collective :	59 :	
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation	# 44() #	-
Commerce ::D accommodation; Commerce ::Services administratifs	: 40 : : 41 :	**
Commerce iil:Hotel:er:e	4 42 8	
Commerce iV:De detail et de services	: 43 :	
Commerce V:kestauration et divertissement	: 44:	u s
Commerce Vi:De detail avec nulsances	:	
Commerce Vil:De gros	. 46 :	
Commerce VIII:Stationnement	: 47 :	
inqustrie i:Associable au comm. de detall	ప్రము	
industrie litans nuisance	. 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
industrie lV:A nuisance fortes	: 3.9	e ti
PUBLIQUE (P)	7	# #
	-	I N-1C E
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public Illi:A clientele de région RECREATIVE (R)	: 50	n ::
RECREATION 1:De piein air	u beji	n a n N-10 s
Recreation (1:0e sport	. 52	
Recreation llith grands espaces	: 53	<u>.</u>
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		# #
SPECIFICUEMENT PERMIS .		n, n n
	h	E
NORMES DE LOTISSEMENT	. 77	i 5
And the de the country and the contract of the country and the	: 77	
superficie du lot	: 77	
		u
NORMES D'IMPLANTATION	B U	B B
Hauteur maximale	: 82 : 82	
Hauteur minimate	: 105	
Marge de recui avant Marge de recui arriere	: 105	
Marge de recul laterale	: 105	: :
Largeur combinee des cours latérales	: 105	
indice d'occupation du soi	: 84	
Rapport piancher/terrain	9 87	
Aire libre	: 120	
Aire d'agrement	: 120	
Superticle maximum - Administration & Service Superticle maximum - Vente au detali	. SA	: 220 :
RPT maximum - Administration & Service	: 88	g 3
RPT maximum - Vente au détail	: 89	: 1.10 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	; 74 : 55	: 8.80 :
	: 93	
	-	
NORMES SPECIALES	4	# # #
Type o entreposage permis	: 160	
% de la superficie de terrain pour entreposage	100	4 d
Logement permis dans un établissement commerclai % ou stationnement prive couvert	: 104	e 1
Verific proportional and proportion of the contract of	and the food food	

MOTE: 49, 61

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		
Agriculture l:Culture		N-6 :
Agricuiture li:Cuiture et élevage : RESIDENTIELLE (H)	: 35 :	: :
Habitation i:Unifamiliale isolée	54	N-9 :
	55 :	
Habitation [1]:Groupement caractere familial : Habitation = 1V:Groupement caract. non familial:		
Habitation V: Maisons mobiles :	: 58 :	
Habitation V1:Habitation collective	59 ;	
COMMERCIALE (C) : Commerce ::D'accommodation :		:
Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs :	: 40 : : 41 :	-
Commerce lli:Hotel.erie	42:	-
Commerce (V:De detail et de services :	43 :	-
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce Vi:De detail avec nuisances :	: 44 : : 45 :	
Commerce VII:De gros	46 :	-
Commerce VIII:Stationnement	47 :	
INDUSTRIELLE (I)		-
Industrie : I:Associable au comm. de détail : industrie : II:Sans nuisance :	: 36 : : 37 :	
industrie iii:A nuisance faibles :	. 37 . : 38 :	
industrie IV:A nuisance fortes	39 :	_
PUBLIQUE (P)		4
Fublic I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier :	48 : 49 :	N-10 :
	50:	-
RECREATIVE (R)	:	:
		N-10 :
Récréation <i>II:D</i> e sport Recréation III:A grands espaces	: 52 : : 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		
SPECIFIQUEMENT PERMIS		: :
NORMES DE LOTISSEMENT		: :
	: 77 : : 77 :	
	77 :	
NORMES D'IMPLANTATION : Hauteur maximale :	: 82 :	
	82	
Marge de recui avant :	: 195 :	1
Marge de recul arrière :	: 105 :	, k
•	: 105 : : 105 :	
	. 133 . : 84 :	
Rapport plancher/terrain :	: 87 :	: :
Aire libre	120	:
Aire d'agrement : Superficie maximum - Administration & Service :	: 120 : : 85 :	: 550 :
	. 85 :	
	: 88	
	89 :	
Nombre minimum de logements à l'hectare : Nombre maximum de logements à l'hectare :	94 95	: :71.50 :
	93	
NOTE PART AND ADD ADD ADD ADD ADD ADD ADD ADD ADD		
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: 160 :	
% de la superficie de terrain pour entreposage		
Logement permis dans un établissement commercial :	164	H H
% du stationnement prive couvert	: 136	d 9
NOTES :		

AGNOURS D'UTILIBATION	CAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART : : REGL :	COVE : 8.2 :
### AGRICULE			•
Agriculture		_	
### ### ### ### ### ### ### ### ### ##		-	-
Habitation			
Habitation Ilitaroubement caractere familial 50 N-12 Habitation Vitroubement caractere familial 57 N-15 Habitation Vitroubement caractere 561 1 1 1 1 1 1 1 1 1	RESIDENTIELLE (H)	:	
Habitation Ilitaroubement caractere familial 50 N-12 Habitation Vitroubement caractere familial 57 N-15 Habitation Vitroubement caractere 561 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Habitation (:Unifamiliale isolée	: 54 :	
Habitation Ilitaroubement caractere familial 50 N-12 Habitation Vitroubement caractere familial 57 N-15 Habitation Vitroubement caractere 561 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Habitation Il:Uni+amiliale de type varié	: 55 :	
Habitation ViMaisons mobiles : 56 : : Habitation ViMaisons mobiles : 59: : : COMMERCIALE (C) : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	Habitation lilibroupement caractere +amilial	: 25 :	
### Habitation	Habitation IV: Groupement caract, non tamilial	. 5/ :	
COMMERCIALE CD			-
Commerce			
Commerce	Commerce 1:D'accommodation	- "	_
Commerce 11!Hottelierie 42	Commerce II:Services administratifs		
Commerce			
Commerce	Commerce IV:De détail et de services	: 43 :	:
Commerce		. 44 :	ET 11
Commerce VIII: Stationnement 47	Commerce Ví:De détail avec nuisances	: 45 :	
INDUSTRIELLE (1)			-
Industrie			
Industrie IIII4 nuisance faibles 38 1 1 1 1 1 1 1 1 1		-	_
Industrie IIII4 nuisance faibles 38 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Industrie ::Associable au comm. de détail		
Industrie IV: A nuisance fortes 39	industrie II:bans nuisance		
PUBLIQUE P			
Public 1:A clientele de quartier 48 : N=10 : Public Public 11:A clientele de quartier 49 : \$ Public 11:A clientele de region 50 : \$ RECREATIVE (R) \$ Recréation 1:De pien air \$ Récréation 1:De sport \$ Récréation 11:A grands espaces \$ SPECIFIQUEMENT EXCLUE \$ \$ SPECIFIQUEMENT PERMIS \$ \$ NORMES DE LOTISSEMENT \$ \$ Batiment isole : largeur du lot \$ \$ NORMES D'IMPLANTATION \$ \$ Hauteur maximale \$ \$ Hauteur minimale \$ \$ Marge de recul avant \$ \$			
RECREATIVE (R) Recreation 1:De pien air : 51 : N-10 : Recreation 1:De sport : 52 : 1	Public l:A clientèle de voisinage	. 48 :	N-10:
RECREATIVE (R) Recreation 1:De pien air : 51 : N-10 : Recreation 1:De sport : 52 : 1	Public II:A clientele de quartier		
Recreation 1:De piein air : 51 : N-10 : Récreation 11:De sport : 52 : - 1 : SPECIFIGUEMENT EXCLUE : 58 : 53 : - 1 : SPECIFIGUEMENT EXCLUE : SPECIFIGUEMENT EXCLUE : SPECIFIOUEMENT PERMIS : - 2 : - 2 : SPECIFIOUEMENT PERMIS : - 3	Public Illi:A clientèle de région	: 50:	:
Recreation	RECREATIVE (R)	: :	: :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE	Recreation libe piein air		
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIF) QUEMENT PERMIS SPECIF) QUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot			
SPECIFIQUEMENT PERMIS SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot : 77 : :		: 53 :	8
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	SPECIFIQUEMENT EXCLUE		:
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	SPECIE LOUEMENT PERMIS		
Batiment isole : largeur du lot protongeur de recul arrière protongeur des cours laterales protongeur des cours laterales protongeur des cours laterales protongeur du lot protongeur du sol protongeur des cours laterales protongeur des cours laterales protongeur protonge	Sand Control of the Sand Sand Class Control of the Control of the Sand Sand Sand Sand Sand Sand Sand Sand		
Batiment isole : largeur du lot protongeur de recul arrière protongeur des cours laterales protongeur des cours laterales protongeur des cours laterales protongeur du lot protongeur du sol protongeur des cours laterales protongeur des cours laterales protongeur protonge	AND THE REPORT AND THE PART AND THE REPORT AND THE	B	
profondeur du lot superficie du lot 77 : superficie de terrain pour entreposage la 64 : superficie de terrain pour entreposage la 64 : superficie de terrain pour entreposage la 64 : superficie de terrain de la gement 95 : superficie de terrain 65 : superficie de superficie de superficie de terrain 65 : superficie de superficie de superficie de terrain pour entreposage 160 : superficie d		:	:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul interale Largeur combinée des cours laterales Largeur des la cours la	•		
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur maximum Hobs Hobs Hauteur minimale Hauteur maximum Hobs Hauteur maximum Hobs Hauteur minimale Hauteur maximum Hobs Hauteur minimale Hauteur maximum Hobs Hobs Hauteur maximum Hobs Hauteur minimale Hauteur maximum Hobs Hauteur hauteur hauteur Hobs Hauteur Haut			
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant Marge de recui avant Marge de recui arrière Marge de recui laterale Marge de recui avant Marge	superficie du loc		
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant Marge de recui avant Marge de recui arrière Marge de recui laterale Marge de recui avant Marge	NORMES D'IMPLANTATION	P :	
Marge de recui avant Marge de recui avant Marge de recui arrière Marge de recui laterale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Super+licle maximum - Administration & Service Super+licle maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail ROMBITE minimum de logements à l'hectare Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis Me la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial 105: 105: 105: 107: 108: 108: 109: 120: 120: 120: 120: 120: 120: 120: 120		: 82	:
Maroe de recul arrière Marge de recul laterale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Super+lcie maximum — Administration & Service RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial 105: 105: 84: 105: 87: 87: 88: 120:	Hauteur minimale	: 82	, n
Marge de recul laterale : 105 : : Largeur combinée des cours laterales : 105 : : Indice d'occupation du soi : 84 : : Kapport plancher/terrain : 87 : : Aire libre : 120 : : Aire d'agrement : 120 : : Super+icle maximum - Administration & Service : 85 : 550 : Super+icle maximum - Vente au detail : 86 : 5500 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.65 : RPT maximum - Vente au detail : 87 : 1.65 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 7.20 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : : Projet d'ensemble : 93 : N-1 : NORMES SPECIALES : : Type d'entreposage permis : 160 : : % de la super+icle de terrain pour entreposage : 160 : : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : :	Marge de recui avant	: 105	:
Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du soi : 84 : : 87 :	Marce de recul arrière		_
Indice d'occupation du soi 84 : Rapport plancher/terrain 87 : Aire libre 120 :	Tag .		-
Rapport plancher/terrain Aire fibre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au detail RFT maximum — Administration & Service RFT maximum — Administration & Service RFT maximum — Vente au detail RFT	has been been been been been been been bee		
Aire libre Aire d'agrement Super+icle maximum - Administration & Service Super+icle maximum - Vente au detail RFT maximum - Administration & Service RFT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial: 164			
Aire d'agrement Super+icle maximum - Administration & Service : 85 : 550 : Super+icle maximum - Vente au detail : 86 : 5500 : RFT maximum - Administration & Service : 88 : 1.65 : RFT maximum - Vente au detail : 89 : 1.65 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 7.20 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : . Projet d'ensemble : 93 : N-1 : NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis : 160 : . % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : . Logement permis dans un établissement commercial : 164 : .		. 120	
Super+1cle max1mum - Administration & Service : 85 : 550 : Super+1cle max1mum - Vente au detail : 86 : 5500 : RFT max1mum - Administration & Service : 88 : 1.65 : RFT max1mum - Vente au detail : 87 : 1.65 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 7.20 : Nombre max1mum de logements à l'hectare : 95 : 7.20 : Nombre max1mum de logements à l'hectare : 95 : 75 : 75 : 75 : 75 : 75 : 75 : 75			
Superficie maximum - Vente au detail : 86 : 5500 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.65 : RPT maximum - Vente au detail : 87 : 1.65 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 74 : 7.20 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 75 : N-1 : Projet d'ensemble : 73 : N-1 : NORMES SPECIALES : 160 : 170 : 1			: 550 :
RPT maximum - Administration & Service 88: 1.65: RPT maximum - Vente au detail 87: 1.65: Nombre minimum de logements à l'hectare 94: 7.20: Nombre maximum de logements à l'hectare 95: Projet d'ensemble 93: N-1: NORMES SPECIALES Type d'entrebosage permis 160: % de la suberficie de terrain pour entreposage 160: Logement permis dans un établissement commercial 164:			
RPT max1mum - Vente au detail		: 88	: 1.65 :
Nombre minimum de logements à l'hectare : 74 : 7.20 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 75 : 75 : 75 : 75 : 75 : 75 : 75 : 7	RPT maximum - Vente au détail	: 89	: 1.65 :
Nombre maximum de logements à l'hectare : 55 : Projet d'ensemble : 93 : N-1 : NORMES SPECIALES : 160 : You d'entreposage permis : 160 : You de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 :			
Projet d'ensemble . 93 : N-1 : NORMES SPECIALES : 160	Nombre maximum de logements à l'hectare	-	
Type d'entreposage permis : 160 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : :		: . 93	: N-1 :
Type d'entreposage permis : 160 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : :		, h	1
% de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : :		1 444	
Logement permis dans un établissement commercial : 164 : :	Type d'entreposage permis		
% du stationnement privé couvert : 136 : :	" de la suberticie de catratir bodr ancrebosade	164	
As the content of the	7 du stationnement orivé couvert	: 136	1 1

NOTES :

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		,
Agriculture l:Culture : Agriculture ll:Culture et élevage : RESIDENTIELLE (H) :	: 34 : : 35 :	
Habitation l:Unifamiliale isolée Habitation li:Unifamiliale de type varié :	54 : 55 :	N-9 :
Habitation [1]:Groupement caractère familial : Habitation lV:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles :		N-12 : N-13 :
Habitation V1:Habitation collective : COMMERCIALE (C) Commerce 1:D'accommodation :	59 : 40 :	
Commerce Il:Services administratifs Commerce III:Hotelierie	41 : 42 :	:
Commerce [V:De detail et de services : Commerce V:Restauration et divertissement ; Commerce VI:De detail avec nuisances ;	: 43 : : 44 : : 45 :	
Commerce VII:De gros : Commerce VIII:Stationnement : INDUSTRIELLE (I) :	46 : 47 :	:
industrie : l'Associable au comm. de détail : industrie : ll:Sans nuisance :	36 : 37 :	
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	: 38 : : 39 : : :	
Public l:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de region :	: 48 : : 49 : : 50 :	
RECREATIVE (R) : Recreation l:De plein air : Récreation II:De sport :	: : 51 : : 52 :	N-11 :
Recreation III:A granos espaces : SPECIFIQUEMENT EXCLUE	53 :	
SPECIFIQUEMENT PERMIS		1
NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : largeur ou lot	 	
profondeur du lot superficie du lot	77 77	: :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	82	
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arriere	: 82 : : 105 : : 105 :	:
Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi	105 : 105 :	
Rapport plancher/terrain Aire libre	87 : 120 :	: :
Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 120 : : 85 : 86 :	: 5500 :
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 88 : 89	: 1.65 : : 1.65 : : 7.20 :
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	95 93	: 14-1
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: : 160	
% de la superticie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert		t B
NOTES:		

SKOUPES D'UTILISATION	CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE
### AGNITURE			# ~~~~
## Agriculture 1:Culture 34 35 RESIDENTIELLE 11:Culture et elevage 35 35 RESIDENTIELLE 11:Culture et elevage 35 35 RESIDENTIELLE 11:Culture et elevage 35 35 35 RESIDENTIELLE 11:Culture et elevage 55 35 35 35 35 35 35 3			1 1
## Agriculture	***	: - 3.4	# #
RESIDENTIELLE (H) Habitation ilUni+amiliale isolée : 54: Habitation ilUni+amiliale de type varie : 55: Habitation V:Broudement caractere +amilial : 56: Habitation V:Habitation collective : 57: Habitation V:Habitation collective : 57: COMMERCIALE (C) Lommerce 1:D'accommodation 40: Commerce 1:D'accommodation 40: Commerce 1:Hotelierie 42: Commerce 1:Hotelierie 42: Commerce V:De detail et de services 45: Commerce V:De detail et de services 45: Commerce V:De detail et de services 45: Commerce V:De detail avec nuisances 45: Commerce V:De detail avec nuisances 46: Commerce V:De detail avec nuisances 46: Commerce V:De detail avec nuisances 47: INDUSTRIELLE (!) Industrie I:Associable au comm. de detail 36: Industrie I:Sans nuisance 37: Industrie I:Sans nuisance 37: Industrie I:Associable au comm. de detail 36: Industrie I:Associable au comm.	•		
Habitation 11:Unitamiliale de type varie 55 Habitation 11:Groupement caracter familial 56 Habitation 10:Groupement caract, non familial 57 Habitation V:Habitation collective 57 Habitation V:Habitation collective 57 COMMERCIALE (C) Lommerce 1:D'accommodation 40 Lommerce 1:D'accommodation 40 Commerce 1:D'accommodation 42 Lommerce 1:D'accommodation 44 Commerce 1:D'accommodation 44 Lommerce 1:D'accommodation 44 Lommerce V:De detail et de services 45 Lommerce V:De detail et de services 45 Lommerce V:De detail et de services 45 Lommerce V:De detail et de services 46 Lommerce V:De detail et de services 46 Lommerce V:De detail evenuisances 47 Lommerce V:De detail evenuisances 47 Lommerce V:De detail evenuisances 46 Lommerce V:De detail evenuisances 47 Lommerce V:De detail evenuisances 37 Lommerce V:De detail evenuisances 37 Lommerce V:De detail evenuisance 38 Lommerce V:De detail evenuisance 38 Lommerce V:De detail evenuisance 38 Lommerce V:De detail evenuisance 37 Lommerce V:De detail e	RESIDENTIELLE (H)	n n	• •
Habitation IV:Groupement caracter +amilial: 56: Habitation IV:Groupement caract, non +amilial: 57: Habitation IV:Groupement caract, non +amilial: 57: Habitation V:Maisons mobiles: 58: Habitation VI:Mabitation collective: 59: COMMERCIALE (C): 10-0000			
Habitation 1/10 1/1			
Habitation V: Habitation collective : 59; COMMERCIALE (C) Lommerce 1:D'accommodation : 40; Commerce 1:D'e detail et de services : 42; Commerce V: De detail et de services : 43; Commerce V: De detail avec nuisances : 45; Commerce V: De detail avec nuisances : 46; Commerce V: De detail avec nuisances : 47; INDUSTRIELLE (1) Industrie I: Sans nuisance : 37; Industrie I: Sans nuisance : 37; Industrie I: Sans nuisance : 38; Industrie I: Sans nuisance : 38; Industrie I: A cilenteie de voisinage : 48; Industrie I: A cilenteie de voisinage : 48; PUBLIQUE (P) Public I: A cilenteie de quartier : 49; Public I: A cilenteie de quartier : 49; Public I: A cilenteie de region : 50; RECREATIVE (R) Recreation I: De piein air : 51; Recreation I: De piein air : 51; Recreation I: De piein air : 52; Recreation I: De piein air : 51; Recreation I: De piein air : 52; Recreation I: De piein air : 53; Recreation I: De piein air : 54; Recreation I: De piein air : 55; Recreat			-
Habitation Vishabitation collective 59 : COMMERCIALE (C)			
Lommerce			
Commerce II:Services administratifs 41		:	27 E
Commerce 11: Hotelierie 42			- '
Commerce IV:De detail et de services 43 : Commerce ViRestauration et divertissement 44 : Commerce ViDe detail avec nuisances 45 : Commerce VIII:De gros 46 : 47 : Commerce VIII:De gros 46 : 47 : Commerce VIII:De gros 46 : 47 : Commerce VIII:Stationnement 47 : INDUSTRIELLE (1) Industrie I:Associable au comm. de détail 36 : Industrie II:Sans nuisance 37 : Industrie III:Sans nuisance 37 : Industrie III:A nuisance faibles 38 : * Industrie IV:A nuisance faibles 38 : * Industrie IV:A nuisance faibles 39 : Industrie IV:A nuisance faibles 48 : 49 : PUBLIQUE (P) Public II:A clientèle de voisinage 48 : 49 : Public II:A clientèle de quartier 49 : Public II:A clientèle de region 50 : RECREATIVE (R) Recreation II:De sport 51 : 52 : Recreation II:De sport 52 : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT 57 : Hauteur maximale 82 : 13 Marge de recui avant 105 : 37 : Narge de recui avant 105 : 37 : 38 Marge de recui avant 105 : 37 : 38 Marge de recui avant 105 : 37 : 38 Marge de recui avant 105 : 37 : 38 Marge de recui laterale 105 : 37 : 38 Marge de recui laterale 105 : 37 : 38 Marge de recui laterale 105 : 37 : 38 Marge de recui laterale 105 : 37 : 38 Marge de recui laterale 105 : 37 : 38 Marge de recui laterale 105 : 37 : 38 Marge de recui laterale 105 : 37 : 38 Marge de recui laterale 105 : 37 : 38 Marge de recui laterale 105 : 37 : 38 Marge de recui laterale 105 : 37 : 38 Marge de recui laterale 105 : 37 : 38 Marge de recui laterale 105 : 37 : 38 Marge de recui laterale 105 : 37 : 38 Marge de recui laterale 105 : 37 : 38 Marge de recui laterale 105 : 37 : 38 Marge de recui laterale 105 : 37 : 38 Marge de recui laterale 105 : 37 : 38 Marge de recui laterale 105 : 38 : 35 : 35 : 35 : 35 : 35 : 35 : 3			-
Commerce			
Commerce VI:De gros : 46 : * Commerce VII:De gros : 46 : * Commerce VIII:De gros : 47 : * INDUSTRIELLE (1) Industrie I:Associable au comm. de détail : 36 : 1 Industrie III:A nuisance : 37 : 1 Industrie III:A nuisance faibles : 38 : * Industrie IV:A nuisance fortes : 39 : 1 PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 46 : 47 : 1 Public III:A clientèle de voisinage : 46 : 47 : 1 Public III:A clientèle de quartier : 47 : 47 : 1 Public III:A clientèle de region : 50 : 1 RECREATIVE (R) RECREATIVE (R) RECREATIVE (R) RECREATIVE (R) RECREATION III:De bieln air : 51 : 52 : 1 RECREATION III:A grands espaces : 53 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55 : 5			
Commerce VIII:Stationnement 47 INDUSTRIELLE (1)	Commerce VI:De détail avec nuisances		•
INDUSTRIELLE		: 4o	: * :
Industrie I:Associable au comm. de détail : 36 : Industrie II:Sans nuisance : 37 : Industrie II:Sans nuisance : 37 : Industrie IV:A nuisance faibles : 38 : * Industrie IV:A nuisance faibles : 38 : * Industrie IV:A nuisance fortes : 39 : PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48 : Public II:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientele de quartier : 49 : Public III:A clientele de region : 50 : RECREATIVE (R) Hecreation II:De pieln air : 51 : Récréation III:De sport : 52 : Récréation III:A grands espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot : 77 : Dorofondeur ou lot : 77 : DORMES D'IMPLANTATION : : 13 Hauteur maximale : 82 : 13 Hauteur maximale : 82 : 13 Hauteur maximale : 82 : 13 Hauteur minimale : 82 : Marge de recul avant : 105 : 31 Marge de recul avant : 105 : 31 Marge de recul laterale : 105 : 35 Largeur combinée des cours latérales : 105 : 35 Indice d'occupation du soi : 84 : 0.56 Rapport biancher/terrain : 87 : 1.06 Aire libre : 120 : 16 Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.32		47	
Industrie II:Sans nuisance			
Industrie fil:A nuisance faibles : 38 : * Industrie lv:A nuisance fortes : 39 : PUBLIQUE (P) Public 1:A clientele de voisinage : 48 : Public 1f:A clientele de quartier : 49 : Public 1ll:A clientele de quartier : 49 : Public 1ll:A clientele de region : 50 : RECREATIVE (R) Recreation libe biein air : 51 : Récreation fil:De sport : 52 : Recreation lil:A grands espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT : 77 : superficie du lot : 77 : superficie du lot : 77 : NORMES D'IMPLANTATION : : 77 : NAUTURE Marge de recui avant : 105 : 11 Marge de recui avant : 105 : 12 Marge de recui avant : 105 : 13 Marge de recui avant : 105 : 14 Marge de recui avant : 105 : 15 Marge de recui avant : 105 : 15 Marge de recui laterale : 105 : 7. Superficie du soi : 84 : 0,50 Marge de recui laterale : 105 : 15 Marge de recui avant : 105 : 15 Marge de recui laterale : 105 : 7. Superficie du soi : 84 : 0,50 Marge de recui laterale : 105 : 15 Marge de recui			-
Industrie IV:A nuisance fortes 39 19			
Public 1:A clientèle de voisinage 48 : Public 1f:A clientele de quartier 49 : Public 1ll:A clientele de quartier 49 : Public 1ll:A clientele de region 50 : RECREATIVE (R) Recreation 1:De blein air 51 : Récréation 1:De sport 52 : Recreation 1ll:A grands espaces 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: SI SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT 57 : Drofondeur du lot 77 : Drofondeur du lot 77 : Superficie du lot 77 : NORMES D'IMPLANIATION 52 : Hauteur maximale 52 : Hauteur minimale 52 : Marge de recui avant 105 : 11 Marge de recui avant 105 : 12 Marge de recui laterale 105 : 7.5 Largeur combinée des cours laterales 105 : 15 Indice d'occupation du soi 84 : 0.50 Alre libre 120 : 40 Alre libre 120 : 40 Alre d'agrement 120 : 40 Superficie maximum - Administration & Service 85 : 550 RPT maximum - Administration & Service 88 : 1.32			
Public If:A clientele de quartier 49: Public Ill:A clientele de region 50: RECREATIVE (R) Recréation 1:De piein air 51: Récréation Ill:A grands espaces 53: SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT 6: 177:		u 6	•
Public Ill:A cilentere de region : 50 : RECREATIVE (R) Recreation 1:De Diein air : 51 : Recreation Il:De sport : 52 : Recreation Ill:A grands espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT : : 77 :	The state of the s	: 48 ;	: :
RECREATIVE (R)			
Recreation 1: De Diein air Récréation II: De sport Récréation III: De sport Recréation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: SI SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot 77 :		: 50 :	:
Récréation II: De sport Récréation III: A grands espaces Récréation III: A grands espaces Récréation III: A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot		: ,	
Recreation 111:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot			
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot : 77:			
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot			:
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 :			: :
profondeur du lot : 77 :			
Superficie du lot : 77 :	Batıment isole : largeur du lot		
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Hire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service 105: 13 105: 11 105: 12 105: 7.5 105: 15 106: 15 107: 107 108: 108 109: 109 109	profondeur au lot	: 77 :	
NORMES D'IMPLANIATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Largeur combinée des cours Laterales Indice d'occupation du soi Rapport Diancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service RPT maximum — Administration & Service 103 133 134 135 135 136 137 138 138 138 138 138 138 138	·		_
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul arrière Marge de recul laterale Marge de recul laterale Marge de recul laterale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Suberficie maximum — Administration & Service Suberficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service 88: 1.32			
Marge de recui avant Marge de recui arrière Marge de recui laterale Marge de recui laterale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service 1105 : 11 105 : 11 105 : 11 105 : 11 105 : 11 105 : 12 105 : 33 105 : 35 105 :	Hauteur maximale	: 82 :	
Marge de recul arrière : 105 : 33 Marge de recul laterale : 105 : 7.5 Largeur combinée des cours laterales : 105 : 15 Indice d'occupation du soi : 84 : 0.50 Rapport plancher/terrain : 87 : 1.00 Aire libre : 120 : 40 Aire d'agrement : 120 : 10 Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.32			
Marge de recui laterale : 105 : 7.5 Largeur combinee des cours laterales : 105 : 15 Indice d'occupation du soi : 84 : 0.50 Rapport plancher/terrain : 87 : 1.00 Aire libre : 120 : 40 Aire d'agrement : 120 : 10 Suberficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.32			
Largeur combinee des cours laterales : 105 : 15 indice d'occupation du soi : 84 : 0.50 kapport plancher/terrain : 87 : 1.00 Aire libre : 120 : 40 Aire d'agrement : 120 : 10 Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.32	"		
Indice d'occupation du soi : 84 : 0.50 Rapport plancher/terrain : 87 : 1.00 Aire libre : 120 : 40 Aire d'agrement : 120 : 10 Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.32	•		
Rapport Diancher/terrain : 87 : 1.00 Aire libre : 120 : 40 Aire d'agrement : 120 : 10 Suberficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 Suberficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.32	-		
Aire d'agrement : 120 : 10 Suberficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 Suberficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.32			
Suberficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 suberficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.32			
Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.32	•		
RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.32			
The state of the s			
Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 :	Nombre minimum de locements à l'hectare	94	:
Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 :	Nombre maximum de logements à l'hectare	: 95 :	: :
Projet d'ensemble : 93 :	trojet djeusewote	95;	
NORMES SPECIALES : :			
Type d'entreposage permis : 160 : A		1 2 30	. A :
% de la superficie de terrain pour entreposage : 160 :			
Logement permis dans un établissement commercial : 164 :	% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160 :	: :
% du stationnement privé couvert : 136 :	% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	: 160 : : 164 :	:

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		
Agriculture l:Culture	34 :	-
Agriculture (I:Culture et elevage : RESIDENTIELLE (H)	: 35 :	
Habitation I:Unifamiliale isolée	54 :	
Habitation ll:Unitamiliale de type varié :	55 :	ts T
Habitation [il:Groupement caractère familiai :	56 :	_
Habitation IV:broupement caract, non tamilial: Habitation V:Maisons mobiles	57 : 58 :	_
Habitation ViHabitation collective :	59 :	
COMMERCIALE (C)		
	40 s	11
Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs : Commerce III:Hotelteria	41 :	
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:De détail et de services	42 : 43 :	
Commerce IV: De decail et de services : Commerce V: Restauration et divertissement :		
Commerce VI:De détail avec nuisances :	45 :	-
Commerce VII:De gros	46 :	× :
Commerce VIII:Stationnement :	47 :	ä
INDUSTRIELLE (I)	91	
Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance :	36 : 37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	38:	
industrie IV:A nuisance fortes :	35 :	
PUBLIQUE (P)	:	:
Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier :	48 :	-
Public II:A clientele de quantier : Public III:A clientèle de region :	49 : 50 :	_
RECREATIVE (R)		-
Recreation (:De piein air	51 :	_
Récreation II:De sport	: 52 :	
Recreation III:A grands espaces : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51	55 :	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35		:
NORMES DE LOTISSEMENT		
	77 :	H
profondeur du lot	77 :	
superficie du lot :	77 :	
NORMES D'IMPLANIATION		
Hauteur maximale	82	13 :
Hauteur minimale	82 :	
	: 105 :	7.5
Marge de recul arrière : Marge de recul latérale :	: 105 : : 105 :	7.5 : 7.5 :
Largeur combinée des cours latérales :		15 :
*	: 84 :	0.60
Rapport plancher/terrain		1.20 :
		: 40 : 5 :
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 120 : 	. 550 .
Superficie maximum - Huministration & Service : Superficie maximum - Vente au detail :	. 25 : : 86 :	: 5500 :
		1.32
RPT maximum - Vente au detail	89 :	: 1.32 :
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	94 : 95 :	;
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	; 73 :	
	i para cana anna anna anna i i	
1 Thank 1 Signs Seef Seed 1 Deep 2007 the 1 Deep 2007	:	:
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 160 :	
Logement permis dans un établissement commercial		
	: 156	

NOTES : 25; 28

CAHIER DES SPECIFICATIONS	REGL :	10.2 :
GROUPES D'UTILISATION		
AGRICOLE (A)		
Agriculture l:Culture :	34:	:
Agriculture [1:Culture et elevage	: 35:	;
RESIDENTIELLE (H)	#	;
Habitation [:Unifamiliale isolée	: 54 :	
Habitation ll:Unitamiliale de type varié :	; 60 ;	
Habitation III:Groupement caractère familial		
Habitation IV: Groupement caract. non familial:		-
Habitation V: Maisons mobiles	: 58:	
Habitation Vi:Habitation collective :	59 :	:
COMMERCIALE (C)	4 4	
Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs :	: 40 : : 41 :	
commerce II:Services administratives :	· 42 :	
Commerce IV:De détail et de services	. 43 :	
Commerce V:Restauration et divertissement :		
Commerce VI:De detail avec nuisances	45 :	
Commerce VII:De gros	5. : 46:	
Commerce VIII:Stationnement	: 47 :	-
INDUSTRIELLE (I)		
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36:	-
inqustrie Ii:Sans nuisance :	37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38 :	
industrie IV:A nuisance fortes :	39 :	
PUBLIQUE (P)	: :	
Public : : A cilentèle de Voisinage :	48 :	:
Public II:A clientèle de quartier	49 :	:
Public Ill:A clientèle de region	50 :	:
RECREATIVE (R)	:	
Recreation l:De blein air	: 5ı :	:
Récréation II:De sport	: 52 :	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	: 52 :	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 35; 56 NORMES DE LOTISSEMENT	52 : 53 :	
Récréation II:De sport Kecréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 35; 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 	
Récréation II:De sport Kecréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 35; 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot protondeur du lot	52 : 53 : 	; ;
Récréation II:De sport Kecréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 35; 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot protondeur du lot	52 53 	; ;
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 35; 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 77 77 77	
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 35; 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 77 77 77	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 35; 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	52 53 77 77 77 77	13
Récréation II:De sport Kecréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 35; 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	52 53 77 77 77 77 82	13
Récréation II:De sport Kecréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 35; 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	52 53 53 77 77 77 82 82 105	13
Récréation II:De sport Hecréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 35; 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	52 53 77 77 77 77 82 82 105	13
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 35; 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale	52 53 77 77 77 77 82 82 105 105	13 11 3 7.5
Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 35; 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105	13 11 3 7.5 15
Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 35; 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105	13 11 3 7.5 15
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 35; 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 84 87	13 11 3 7.5 15 0.50 1.00
Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 35; 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 105 105 105 105 105 120	13 11 3 7.5 15 0.50 1.00 40
Récréation II:De sport Kecreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 35; 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 82 105 105 105 105 105 120 84 87	13 11 3 7.5 15 0.50 1.00 40 10
Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 35; 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 120 84 87 120 120 85 86	13 11 3 7.5 15 0.50 1.00 40 10 550 550
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 35; 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot protondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iatérale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service	52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88	13 11 3 7.5 15 0.50 1.00 40 10 550 5500 1.32
Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 35; 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot protondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iatérale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail	52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88 89	13 11 3 7.5 15 0.50 1.00 40 10 550 5500 1.32 1.32
Récréation II:De sport kecreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 35; 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88 89	13 11 3 7.5 15 0.50 1.00 40 10 550 5500 1.32 1.32
Récréation II:De sport kecreation II:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 35: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 120 84 87 120 120 85 86 88 89 94 95	13 11 3 7.5 15 0.50 1.00 40 10 550 550 1.32 1.32
Récréation II:De sport kecreation II:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 35: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88 89	13 11 3 7.5 15 0.50 1.00 40 10 550 550 1.32 1.32
Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 35; 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 82 105 105 105 105 120 120 84 87 120 120 85 86 88 89 94 95 95	13 11 3 7.5 15 0.50 1.00 40 10 550 550 1.32 1.32
Récréation II: De sport Recreation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 35; 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot protondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Maroe de recul arrière Marge de recul itaterale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	52 53 53 77 77 77 77 77 82 105 105 105 105 120 120 84 87 120 120 85 86 88 89 94 95 95	13 11 3 7.5 15 0.50 1.00 40 10 550 5500 1.32 1.32
Récréation II: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 35; 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 120 84 87 120 120 120 85 86 88 89 94 95 93	13 11 3 7.5 15 0.50 1.00 40 10 550 5500 1.32 1.32
Récréation II: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 35; 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 120 84 87 120 120 120 85 86 88 89 94 95 93	13 11 3 7.5 15 0.50 1.00 40 10 550 5500 1.32 1.32
Récréation II: De sport Recreation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 35; 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANIATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES livne d'entreposage permis	52 53 53 77 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 120 84 87 120 120 120 85 86 88 89 94 95 93	13 11 3 7.5 15 0.50 1.00 40 10 550 5500 1.32 1.32

NOTES : 25; 44

	: ART : : REGL :	CODE
	: rand :	
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	ž "	
Agriculture 1: Culture	: 34:	
Agriculture II:Culture et élevage	: 35 :	
RESIDENTIELLE (H)	1 1	
Habitation : i:Unifamiliale isolée	: 54 :	
Habitation li:Unitamiliale de type varie		
Habitation III:Groupement caractère familiai Habitation IV:Groupement caract. non tamiliai		
Habitation V:Maisons mobiles	: 57 : : 58 :	
Habitation VI:Habitation collective	. 59:	
COMMERCIALE (C)	: :	
Commerce 1:D°accommodation	: 40 :	
Commerce II:Services administratifs	: 41 :	
Commerce III:Hotelierie Commerce IV:De détail et de services	: 42 : : 43 :	
Commerce 17: De detail et de services Commerce V: Restauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances	. 45 :	
Commerce VII:De gros	46 :	
Commerce VIII:Stationnement	: 47 :	
INDUSTRIELLE (I)	: :	
Industrie : 1:Associable au comm. de détail	: 36 :	
industrie - II:Sans nuisance Industrie - III:A nuisance faibles	37 :	
industrie III:A nuisance faibles industrie IV:A nuisance fortes	: 38 ; : 39 ;	
PUBLIQUE (P)		
Public l:A clientèle de voisinage	48 :	
Public II:A clientèle de quartier	49 :	
Public lli:A clientèle de region	: 50 :	
RECREATIVE (R)	1 1	
Recreation libe blein air Récreation II:De sport	51 : 52 :	
Recreation II:De Sport Recreation III:A grands espaces	: 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57	i ii	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35		
NORMES DE LOTISSEMENT		***************************************
	i ————— i i 77 i	
Batıment isole : largeur du lot	77 :	
Batıment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 77 : : 77 :	
Batıment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 77 : : 77 :	
Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 77 : 77 : : 82	1.3
Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot suberficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	13
Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot suberficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	77 77 : : 82 : 82 : 105	13
Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Targe de recul arrière	77 77 1	13 11 5
Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	77 77 82 82 82 105 105	13 11 3 7.5
Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur compinee des cours latérales	77 77 82 82 82 105 105	13 11 3 7.5 15
Batiment isole : largeur du lot	77 77 82 82 82 105 105	13 11 3 7.5 15
Batiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 :	13 11 3 7.5 15 0.50 1.00 40
Batiment isole : largeur du lot	77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 105	13 11 3 7.5 15 1.00 40 10
Batiment isole: largeur du lot	77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 120 84 120	13 11 3 7.5 15 10.50 1.00 40
Batiment isole: largeur du lot	77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 120 120 120	13 11 3 7.5 15 0.50 1.00 40 10
Batiment isole: largeur du lot	77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77	13 11 3 7.5 15 0.50 1.00 40
Batiment isole: largeur du lot	77 77 82 82 82 105 105 105 105 120 120 85 86 88	13 11 3 7.5 15 0.50 1.00 40
Batiment isole: largeur du lot	77 77 82 82 105 105 105 105 120 120 120 120 85 88 88 89	13 11 3 7.5 15 0.50 1.00 40 10
Batiment isole: largeur du lot	77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 84 87 120 85 86 88 89 94 95	13 11 3 7.5 15 0.50 1.00 40 10
Batiment isole : largeur du lot	77 77 82 82 105 105 105 105 120 120 120 120 85 88 88 89	13 11 3 7.5 15 0.50 1.00 40 10
Batiment isole: largeur du lot	77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 88 89 94 95	13 11 3 7.5 15 0.50 1.00 40 10
profondeur du lot suberticle du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul atérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Suberticle maximum - Administration & Service Suberticle maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la suberficie de terrain pour entreposage	77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88 89 94 95 93	13 11 3 7.5 15 0.50 1.00 40 10
Batiment isole: largeur du lot	77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88 89 94 95 93	13 11 3 7.5 15 0.50 1.00 40 10

CAHIER DES SPECIFICATIONS :	ART : REGL :	CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		
Agriculture l:Culture :	34 :	-
Agricuiture II:Culture et élevage	35 :	
RESIDENTIELLE (H)		
Habitation f:Unifamiliate isoiée :	54 : 55 :	
Habitation Il:Unitamiliale de type varié : Habitation III:Groupement caractère familiai :		
Habitation IV:Groupement caract. non tamilial:		-
Habitation V:Maisons mobiles :	58 :	
Habitation VI:Habitation collective :	59 :	#
COMMERCIALE (C)		:
Commerce 1:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs :	40 : 41 :	
Commerce III: bervices administrative :	42 :	_
Commerce IV:De détail et de services :		
Commerce V: Restauration et divertissement :	44 :	-
Commerce VI:De détail avec nuisances :	45 :	:
Commerce VII:be gros :	46 :	
Commerce VIII:Stationnement	47 :	-
INDUSTRIELLE (I) : Industrie I:Associable au comm. de détail :	: : 36 :	
industrie I: Hassociable au Comm. de detail :	37 :	
industrie III:A nuisance faibles :	38 :	
industrie : iV:A nuisance +ortes		:
PUBLIQUE (P)	: :	
Public l:A cirentèle de Voisinage :	48 :	
Public II:A clientèle de quartier :	49 : 50 :	
Public III: A clientèle de region : RECREATIVE (R) :		
Recreation I: De piein air	5ı :	-
Récréation II:De sport	: 52 :	
Recreation III:A grands espaces :	53 :	1
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51		•
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35		E. Li
NORMES DE LOTISSEMENT		
Batıment isolé : largeur du lot :	77 :	
profondeur du lot	: 77 :	:
	77 :	
NORMES D'IMPLANTATION		·
	: 82 :	13 :
Hauteur minimale	82 :	11:
Marge de recui avant	: 105 : : 105 :	: 11 : : 3 :
Ha		7.5
Largeur combinée des cours latérales	105	
Indice d'occupation du soi	: 34	
Rapport blancher/terrain	: 87 :	1.00
Aire libre	: 120 :	40
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 120 :	: 10 : : 4400 :
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 85	. 7700 : 5500 !
RPT maximum - Administration & Service	. 88	2.20
RPT maximum - Vente au détail	: 89	: 1.65
Nombre minimum de logements à l'hectare	94 95	d n
	: 95 : 93	
rrojet o chacmare	7.3 !	-
NORMES SPECIALES		
Type d'entreposage permis	: 160	: A
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	: 160 : 160	
Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert	: 104 : 136	u .
" On profitnishenc bilias comasic	4.50	-

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION	5	
AGRICOLE (A)	# # ***	9
Agriculture l:Culture Agriculture II:Culture et élevage	: 34 : 35	
RESIDENTIELLE (H)	:	
Habitation : l:Unifamiliale isolée Habitation : ll:Unifamiliale de type varie	: 54 : 55	
Habitation III:Groupement caractere familial		
Habitation IV:Groupement caract. non +amiliai		
Habitation V:Maisons mobiles Habitation V):Habitation collective	: 58 : 59	
COMMERCIALE (C)		
Commerce 1:D'accommodation	: 40	-
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotelierie	: 41 : 42	_
Commerce IV:De détail et de services	: 43	
Commerce V: Restauration et divertissement		
Commerce VI:De detall avec nulsances Commerce VII:De gros	: 45 : 46	_
Commerce VIII:Stationnement	: 47	
INDUSTRIELLE (1)	-	n "
Industrie : i:Associable au comm. de getail Industrie : li:Sans nuisance	: 36 : 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	-
PUBLIQUE (P) Public l:A clientèle de voisinage	: : 48	
Public II:A clientele de quartier	: 49	
Public Ill:A clientèle de region	: 50	
RECREATIVE (R) Recreation I:De piein air	: : 5:	
Récréation (1:De sport	: 52	
Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 53	: 53	
SPECIFICOENEN, EXCLUE NOTE: 30		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35		10 10 10
NORMES DE LOTISSEMENT		
Batıment isole : largeur du lot	77	
•	: 77	
superficie du lot	: 77 :	
NORMES D'IMPLANTATION	-	
Hauteur maximale	: 82 : 82	
Hauteur minimale Marge de recul avant		: 11 :
harqe de recul arrière	: 105	: 3:
Marge de recui latérale		: 7.5 : : 15 :
Langeur combinee des cours latérales Indice d'occupation du soi	: 105 : 84	
Rapport plancher/terrain	: 87	
Aire libre	: 120 : 120	
Aire d'agrement Super+icle maximum - Administration & Service	: 85	
Superficie maximum - Vente au détail	: 86	
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 88	: 1.32 : : 1.32 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 94	
Nombre maximum de logements à l'hectare	: 95	
Projet d'ensemble	93	
NORMES SPECIALES	:	: :
Type d'entreposage permis		: A :
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	: 164	1 A
% du stationnement prive couvert	: 136	: :

CAHIER DES SPECIFICATIONS	REGL :	: CODE :
Agriculture II: Culture et élevage RESIDENTIELLE (H) Habitation II: Unifamiliale isolée Habitation III: Unifamiliale de type varié Habitation III: Groupement caractère familial Habitation IV: Groupement caract. non familial: Habitation V: Maisons mobiles Habitation VI: Habitation collective COMMERCIALE (C) Commerce (C) Commerce III: Hotelierie Commerce IV: De détail et de services Commerce VI: De détail avec nuisances Commerce VII: De gros Commerce VIII: Stationnement INDUSTRIELLE (I) Industrie II: Anuisance faibles Industrie III: Anuisance faibles Industrie IV: Anuisance faibles INDUSTRIELLE (P) Public IV: Anuisance faibles INDUSTRIELLE (P) Public IV: Anuisance faibles INDUSTRIELLE (P) Public IV: Anuisance faibles IV: Anuisa	34 35 54 55 55 55 55 57 89 44 44 47 57 89 49 51 52	* * * *
Recreation III:A grands espaces : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 53 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35	. 53 :	
NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : largeur du lot profondeur du lot	77 77 77 77	
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 105 ; : 105 ; : 84 ; : 87 ; : 120 ;	13 : 13 : 11 : 3 : 7.5 : 15 : 0.50 : 1.00 : 40 : 10 : 550 : 550 : 1.65 :
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement prive couvert	: 160 : 160	
NOTE: 25		

CAHIER DES SPECIFICATIONS :	: ART : REGL :	CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		_
Agriculture 1:Culture	34 :	:
Agricuiture II:Culture et elevage	: 35 :	
RESIDENTIELLE (H) : Habitation I:Unifamiliale isolée :	: 54 :	-
Habitation li:Unifamiliale de type varié :	55 :	
	56 :	
Habitation IV:Groupement caract. non familial:	57 :	
Habitation V:Maisons modiles : Habitation V1:Habitation collective :	: 58 : : 59 :	
	; <u>9</u> 7 ;	
Commerce T:D'accommodation :	40 :	
Commerce II:Services administratifs	41 :	_
Commerce III:Hotelierie : Commerce IV:De détail et de services :	: 42 : : 43 :	
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement :		
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	
Commerce VII:De gros	: 46 :	
Commerce VIII:Stationnement	47 :	-
INDUSTRIELLE (I) : Industrie I:Associable au comm. de détail :	: 36:	
Industrie Il:Sans nuisance	37 :	r b
Industrie III:A nulsance talbles	: 38 :	
Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	: 39 :	
Public I:A clientèle de voisinage	. 48 :	, i
Public II:A clientèle de quartier	49	
	: 50 :	
RECREATIVE (R)	: 51 :	
Recréation I:De plein air Récréation II:De soort	: 52 :	
Recreation III:A grands espaces	: 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 53		2
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35		:
NORMES DE LOCISSEMENT	#	
Batiment isole : largeur du lot	77	
profondeur du lot	: 77 : : 77 :	-
superficie du lot		
NORMES D'IMPLANTATION	<u>.</u>	
Hauteur maximale Hauteur minimale	u 5	: 13:
Marge de recui avant	· 105	. 11 .
Marge de recul arrière	: 105	3 : 7.5 :
Marge de recui laterale	: 105	: 7.5 : : 15 :
Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi		: 0.50 :
	: 87	: 1.00 :
	- 4 (***) 2 %	_ 21 21 4 -
Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 120	10:
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	: 4400 : •:3200 •
APT maximum - Administration & Service	: 88	: 2.20:
RPT maximum - Vente au détail	: 89	: 2.20 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	94 95	: :
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble		
Oler a eusempre		<u> </u>
NORMES SPECIALES		1 1
Type d'entreposage permis	: 150	
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	: 164	;
% du stationnement privé couvert	: 136	: :

CAHIER DES SPECIFICATIONS :	ART : REGL :	CODE :
GROUPES D'UTILISATION		*
AGRICOLE (A) : Agriculture 1:Culture :	: 34 :	1
Agriculture II:Culture et élevage	35 :	
RESIDENTIELLE (H)		
Habitation I:Unifamiliale isolée :	54 :	_
Habitation II:Unitamiliale de type varié :	55 :	
Habitation III:Groupement caractère familiai :	56:	:
Habitation IV: Groupement caract. non familial:	57 :	:
Habitation V:Maisons mobiles :	58 :	
Habitation VI:Habitation collective :	59 :	:
COMMERCIALE (C) :	: :	_
Commerce 1:D'accommodation :	40 :	
Commerce II:Services administratifs :	41 : 42 :	
Commerce III:Hotelierie : Commerce IV:De détail et de services :	42 : 43 :	
Commerce IV: De detail et de services : Commerce V: Restauration et divertissement :		
Commerce Vi:De detail avec nuisances :	45 :	-
Lommerce VII:De gros	46 :	
Commerce Vill:Stationnement :	47	
INDUSTRIELLE (I)		
Industrie : l'Associable au comm. de détail :	36:	:
industrie II:Sans nuisance :	37 :	:
Industrie III:A nuisance faibles	: 38 :	
Industrie IV:A nuisance fortes :	39:	* :
PUBLIQUE (P)	:	_
Public :: A clientèle de voisinage :	: 48 :	
Public II:A ciientèle de quartier	: 49 :	
Public Ill:A clientèle de région :	: 50 :	
RECREATIVE (R)	: 51 :	
Recréation libe plein air Récréation llibe sport	. 51 : . 52 :	
Recreation III:De Sport Recreation III:A grands espaces	: 55:	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51		
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35		:
NORMES DE LOTISSEMENT	2	: :
Batıment isole : largeur du lot	77 :	
• 1	77	
superficie du lot	: 77 :	
NORMES D'IMPLANTATION	:	
Hauteur maximale	: 82	: 13:
Hauteur minimale	· 82	
Marge de recui avant	: 105	11:
Marge de recui arrière	: 105	7.5:
Marge de recui latérale		7.5 :
Largeur combinée des cours Laterales	: 105	: 15 :
Indice d'occupation du soi		: 0.50 :
Rapport Diancher/terrain	: 87 : 120	: 1.00 :
Aire libre	: 120 - 120	
Aire d'agrement	: 120 : 120 : 85	. 550.
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 86	. 5500 :
RPT maximum - Administration & Service	: 88	: 1.32 :
RPT maximum - Vente au détail	: 89	: 1.32 :
	- 0.7	
Nombre maximum de logements à l'hectare	95	
Projet d'ensemble	93	: :
ally day min ton the limit the time of the	p	b
NORMES SPECIALES	: 160	
Type d'entreposage permis		
% de la superficie de terrain pour entreposage	1 100 1 147	
Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert	: 136	: !
% on stationnement brive codyerc	as factori	-
NOTE: 25		

		CODE :
		•
GROUPES D'UTILISATION : AGRICOLE (A) :		=
Agriculture 1:Culture :	34 :	
•	35 :	4
RESIDENTIELLE (H)	B.	10 R
Habitation I:Unifamiliale isolée :	54 :	:
Habitation II:Unitamiliale de type varié : Habitation III:Groupement caractère familial :	55 : 56 :	:
Habitation IV: Groupement caract. non familial:		-
Habitation V:Maisons mobiles :	58 :	
Habitation Vi:Habitation collective :	59 :	1
COMMERCIALE (C)	:	:
Commerce I:D:accommodation :	40 #	;
Commerce II:Services administratifs :	41 : 42 :	
Commerce III:Hotelierle Commerce íV:De détail et de services	42 : 43 :	
Commerce V:Restauration et divertissement :		
Commerce VI:De détail avec nuisances	45 :	
Commerce VII:De gros	46 :	*
Commerce VIII:Stationnement :	47 :	
INDUSTRIELLE (I)	:	
Industrie : I:Associable au comm. de détail :	36:	
industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	37 : 38 :	
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	ათ: 39:	
PUBLIQUE (P)	···' / #	
Public l:A clientèle de voisinage :	46 :	
Public II:A clientele de quartier :	49 :	
Public Ill:A clientèle de région :	50 :	
RECREATIVE (R) :	:	
Recreation live plein air	51 :	
Récréation II:De sport	52 :	
Recreation III:A grands espaces : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51	53 :	;
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35		:
NORMES DE LOTISSEMENT		
	77 :	;
profondeur du lot	77 :	
	77 :	
	1 H	
NORMES D'IMPLANTATION : Hauteur maximale	82 :	1.75
	82 :	
Marge de recui avant		11
Marge de recul arriere		7.5
Marge de recui laterale		7.5
Largeur combinée des cours latérales	: 105 :	
	: 84 :	
	: 87 : : 120 :	
	: 120 :	
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	4400
Superficie maximum - Vente au détail	: 86 :	5500
RPT maximum - Administration & Service	: 88	
171 1 1117/1/ 12 1117/11 1 1 11/11	: 89 :	
Nombre minimum de logements à l'hectare	. 94 . 95	
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	. 70 . . 93	
rojet a ensembre	# / 'w' 5	=
NORMES SPECIALES	tt u	_
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	. C
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	1
Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert	: 164 : 136	

MOTE: 25

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION	*	
AGRICOLE (A)		
Agriculture l:Culture	34 :	
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	: 35 :	
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54 :	
Habitation li:Unitamiliale de type varié	. 55 :	
Hapitation III:Groupement caractére familial		:
Habitation IV: Groupement caract. non +amilial		
Habitation V:Maisons mobiles Habitation V:Habitation collective	: 58 : : 59 :	
COMMERCIALE (C)	: 37 :	
Commerce 1:D'accommodation	40 :	
Commerce II:Services administratifs	: 41 :	
Commerce III:Hotelierie	: 42 :	
Commerce IV:De détail et de services	: 43 :	
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances	: 44 : : 45 :	
Commerce VI:De detail avec nuisances Commerce VII:De gros	. 46 :	
Commerce VIII:Stationnement	47	
INDUSTRIELLE (I)	:	
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36 :	
Industrie II:Sans nuisance	: 37 :	
<pre>Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes</pre>	: 38 : : 39 :	
PUBLIQUE (P)		. T
Public I:A cirentèle de voisinage	. 48 :	
Public II:A clientèle de quartier	: 49 :	•
Public III:A clientèle de region	: 50 :	;
RECREATIVE (R)	-	:
Recreation I:De plein air	: 51 :	i.
	• — ,	•
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51	: 52 : : 53 :	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35	: 53 :	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35	: 53 :	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35	: 53 :	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 53 : ::	:
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 53 : : 77 : : 77 : : 77	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82	13
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 53 : : 77 : : 77 : : 77 : : 82 : : 82 :	13
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	13 11 7.5
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	13 11 7.5 7.5
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	13 11 7.5 7.5
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : : 77 : : 77 : : 77 : : 82 : : 82 : : 105 : : 105 : : 105 : : 105 : : 84 :	13 11 7.5 7.5 15 0.60
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 53 : : 77 : : 77 : : 77 : : 82 : : 82 : : 105 :	13 11 7.5 7.5 15 0.60
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 53 : : 77 : : 77 : : 77 : : 82 : : 105 : : 105 : : 105 : : 84 : : 87 : : 120 : : 120	13 11 7.5 7.5 15 0.60 1.20
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85	13 11 7.5 7.5 15 0.60 1.20
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 53 : : 77 : : 77 : : 77 : : 82 : : 105 : : 105 : : 105 : : 84 : : 87 : : 120 : : 120	13 11 7.5 7.5 15 0.60 1.20 30 550 550
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	13 11 7.5 7.5 15 0.60 1.20 30 5500 1.32 1.32
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	13 11 7.5 7.5 15 0.60 1.20 5500 1.32 1.32
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	13 11 7.5 7.5 10.60 1.20 30 5500 1.32 1.32
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	13 11 7.5 7.5 15 0.60 1.20 550 550 1.32 1.32
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	13 11 7.5 7.5 15 0.60 1.20 550 550 1.32 1.32
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	13 11 7.5 7.5 10.40 1.20 30 5500 1.32 1.32
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	13 11 7.5 7.5 15 0.60 1.20 5500 1.32 1.32
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	13 11 7.5 7.5 15 0.60 1.20 550 550 1.32 1.32

CAHIER DES SPECIFICATIONS	REGL :	CODE :
GROUPES D'UTILISATION :		-
AGRICOLE (A) : Agriculture I:Culture :	: 34 :	_
Agriculture II:Culture et élevage	35 :	_
RESIDENTIELLE (H)		
Habitation ::Unifamiliale isolée :	54 :	:
Habitation II:Unifamiliale de type varié :		
Habitation Ill:Groupement caractere familial :		
Habitation IV:Groupement caract. non tamiliai: Habitation V:Maisons mobiles	57 : 58 :	_
Habitation Vi:Habitation collective	59 :	-
COMMERCIALE (C)		
Commerce l:D'accommodation :	40 :	:
Commerce II:Services administratifs :	41 :	-
Commerce III:Hotelierie :	42 :	
Commerce IV:De détail et de services : Commerce V:Restauration et divertissement :	43 : 44 :	_
Commerce VI:De détail avec nuisances :	44 :	_
Commerce VII: be gros	46 :	_
Commerce VIII:Stationnement	47 :	
INDUSTRIELLE (1)		_
Industrie : l'Associable au comm. de détail :	: 36 :	
Industrie II:Sans nuisance :	37 :	
Industrie III:A nuisance faibles : Industrie IV:A nuisance fortes :	: 38 :	* :
	17 i	
Public l:A clientèle de voisinage :	48 :	_
Public II:A clientèle de quartier :	: 49 :	1
Public III:A clientèle de région :	50:	:
RECREATIVE (R)	ļ	-
Récréation libe blein air : Récréation llibe sport :	51 : 52 :	
Recreation III:A grands espaces :	. 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51	, and an	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35		10 10 11 11
NORMES DE LOTISSEMENT		
	77 :	
profondeur du lot	: 77 :	
superficie du lot	77 :	:
NORMES D'IMPLANTATION		***************************************
	82 :	13:
Hauteur minimale	: 82 :	
		11:
Marge de recul arrière		7.5 : 7.5 :
Marge de recul latérale Largeur combinee des cours latérales	105 :	
192	. 84	
	87 :	1.00:
	: 120 :	
	: 120 :	
Superficie maximum - Administration & Service	: 85 : : 86 :	
	: 88 : 88	
111 1 11211 11 11 11 11 11 11 11 11 11 1	. 89 :	
Nombre minimum de logements à l'hectare	94	1
Nombre maximum de logements à l'hectare	: 95	
	: 93 :	
NORMES SPECIALES	n 3	
Type d'entreposage permis		: В :
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	a 3
Logement permis dans un établissement commercial		
% du stationnement privé couvert	: 136	ā
j. c. jung dan 1800 100 jing		

CAHIER DES SPECIFICATIONS	ART : REGL :	CODE :
GROUPES D'UTILISATION		# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
AGRICOLE (A)	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	:
	34 : 35 :	
110		
	54 :	
Habitation Il:Unitamiliale de type varié :	55 i	
Habitation III:Groupement caractere familial :		-
Habitation IV:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles	5/ : : 58 :	
Habitation Vi:Habitation collective :	. 59 :	
COMMERCIALE (C)		
	40 :	
	41:	
Commerce III:Hotelierle : Commerce IV:De détail et de services :	42 : 43 :	
Commerce 10:De detail et de services . Commerce V:Restauration et divertissement :		
Commerce VI:De détail avec nuisances :	45 :	
Commerce VII:De gros :	46 :	
Commerce VIII:Stationnement :	47 :	-
INDUSTRIELLE (I) :	: 36:	
Industrie : l'Associable au comm. de détail : lnoustrie : ll:Sans nuisance :	37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	38 :	
	39 :	* :
PUBLIQUE (P)	:	
	: 48 :	
Public II:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de région :	: 49 : : 50 :	
RECREATIVE (R)	:	
Recreation I:De blein air	51:	
Récreation II:De sport	: 52 :	
Recréation III:A grands espaces :	53 :	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 51; 57		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35, cour de triage		1
NORMES DE LOTISSEMENT	#	9
Batıment isole : largeur du lot	77 :	:
profondeur du lot	: 77	: :
	77	
NORMES D'IMPLANTATION	8	T
Hauteur maximale		: 13 :
HECCECH MINIMALE	: 82 :	1 1
Marge de recui avant	: 105	
Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 105	: 7.5 : : 7.5 :
Largeur combinée des cours Jatérales	: 105	. 15 :
Indice d'occupation du soi		: 0.60 :
		: 1.20 :
Aire libre	: 120	: 30:
Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service	: 120 · 85	
Superficie maximum - Huministration & Service Superficie maximum - Vente au détail	. 86	
RPT maximum - Administration & Service	: 88	: :
RPT maximum - Vente au détail	: 89	H #:
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 94 : 95	: :
(400)1101 C (1100)11 C C C C C C C C C C C C C C C C C C	. 73 : 93	
	<u> </u>	1 1
NORMES SPECIALES	: : 160	1 1
lype d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage		
Logement permis dans un établissement commercial	1 154	
% du stationnement privé couvert	: 136	:
NOTE: 25		

CAHIER DES SPECIFICATIONS	REGL :	
GROUPES D'UTILISATION		:
Agriculture l:Culture	34	
Agriculture II:Cuiture et elevage : RESIDENTIELLE (H)	: 35 :	_
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54 :	_
Habitation ll:Unitamiliale de type varié :	55 :	_
Habitation III:Groupement caractère familiai : Habitation IV:Groupement caract. non familiai:		
Habitation V: Maisons mobiles	. 58 :	
Habitation V1:Habitation collective : COMMERCIALE (C)	59 :	-
Commerce (c) Commerce l:D'accommodation	: 40 :	
Commerce II:Services administratifs	41	
Commerce III:Hotelierie Commerce IV:De détail et de services	: 42 : : 43 :	-
Commerce IV:De detail et de services ; Commerce V:Restauration et divertissement ;		
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	
Commerce VII:De gros : Commerce VIII:Stationnement :	46 : 47 :	
INDUSTRIELLE (1)		
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36 :	
industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	: 37 : : 38 :	
Industrie IV:A nuisance fortes	39	
PUBLIQUE (P)	1 10	-
Public l:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier :	: 48 ; : 49 ;	
Public III:A clientele de région :	50 :	-
RECREATIVE (R)	: ::::::::::::::::::::::::::::::::::::	-
Récréation I:De blein air Récréation II:De sport	: 51 : : 52 :	
Recreation III:A grands espaces	53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51		
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35		# "
NORMES DE LOTISSEMENT		
	: 77 :	
	: 77 ; : 77 ;	
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 82 :	. 17
	82 :	
Marge de recui avant	105	: 11 :
Mange de recul arrière Mange de recui latérale		7.5 : 7.5 :
**	105	
	84	
	: 87 : : 120	
	120	
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	
	: 86 : : 88	
RPT maximum - Vente au détail	89	: 1.32 :
	94 95	:
	9 3	: :
NORMES SPECIALES		#
Type d'entreposage permis	: 160	: C :
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	: :
Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert	: 164 : 136	
NOTE: 25		. "

ROUPES D'UTILISATION	: KEDL	: 11.6
		=
GRICOLE (A)		• 1
Agriculture l:Culture	: 34	b
Agricuiture il:Culture et elevage	: 35	:
ESIDENTIELLE (H)		8
Habitation f:Unifamiliale isolée	: 54	
Habitation — Il:Unitamiliale de type varié Habitation — IlI:Groupement caractère familial	: 55 : 56	
Habitation IV:Groupement caract. non familial		
Habitation V:Maisons mobiles	: 58	
Habitation Vi:Habitation collective	: 59	<u>.</u>
OMMERCIALE (C)	:	5
Commerce i:D'accommodation Commerce [[:Services administratifs	: 40	
Commerce [[:Services administratifs	: 41 : 42	
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:De détail et de services	: 43	
Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	:
Commerce VII:De gros	: 46	: *
Commerce VIII:Stationnement	: 47	:
NDUSTRIELLE (I)		ii.
Industrie : ::Associable au comm. de détail	: 36 : 37	
Industrie l:Associable au comm. de détail Industrie lI:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	: 37 : 38	
Industrie IV:A nuisance fortes		: *
STOLIC (P)		:
Public i:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de region	: 48	n B
Public II:A clientele de quartier	: 49	
Public III:A clientèie de région	: 50	ţ.
RECKEH LIVE (R)	1 Eur.	:
Recreation I:De plein air Récreation II:De sport	: 51 : 52	
Récréation III:De abort Récréation III:A grands espaces	: 53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57		
NORMES DE LOTISSEMENT		
Batıment isole : largeur du lot profondeur du lot	: 77	
,,,		:
profondeur du lot superficie du lot	: 77	:
profondeur du lot superficie du lot 	: 77 : 77	
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 77	:
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	77 77 	
profondeur du lot superficie du lot	: 77 : 77 -:	:
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iatérale	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105	:
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales	# 77 # 77 # 82 # 82 # 105 # 105 # 105	
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iatérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105	
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iatérale Largeur combinée des cours latérales Kapport plancher/terrain	# 77 # 77 # 82 # 82 # 105 # 105 # 105	
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120	
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Harge de recul arrière Marge de recul latérale Laroeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 120	
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Harge de recul avant Harge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	77 77 82 82 105 105 105 105 105 120 120	
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Harge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Mapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service	77 77 82 82 105 105 105 105 105 120 120 120	
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul atérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Mapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	# 77	
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Mapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	77 77 82 82 105 105 105 105 105 120 120 120	
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	# 77	
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	77 77 82 82 105 105 105 105 120 120 120 85 88 88 89 94	
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arière Marge de recul iatérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrèment Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	# 77	
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Nombre d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	# 77	
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arière Marge de recul iatérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrèment Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 120 120 120 120 120 120 140 150	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :

=-- (

CAHIER DES SPECIFICATIONS :	: ART : : REGL :	CODE :
GROUPES D'UTILISATION :		
Agriculture i:Culture :	: 34:	;
Agricuiture [[:Culture et élevage	35 :	-
RESIDENTIELLE (H)		
Habitation I:Unifamiliate isotée	: 54 :	-
Habitation ll:Unitamiliale de type varié : Habitation ll:Groupement caractère familial :	: 55 : : 56 :	
Habitation IV:Groupement caract. non familial:		
Habitation V:Maisons mobiles	. 58 :	-
Habitation Vi:Habitation collective :	: 59 :	:
COMMERCIALE (C)		
Commerce l:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs	: 40 : : 41 :	:
Commerce III:Hotelierie	42 :	
Commerce IV:De détail et de services	43 :	
Commerce V:Restauration et divertissement :		
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45 :	
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 46 : : 47 :	
INDUSTRIELLE (I)	. **/ :	
Industrie I:Associable au comm. de détail	. 36 :	
Inqustrie II:Sans nuisance	37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38:	
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39 :	
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de Voisinage :	: 48 :	
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	. 40 : : 49 :	
Public III:A clientèle de région	. ဗေဂ် မ	
RECREATIVE (R)	: :	
Recreation live olein air	: 51 :	
1 complete and property and property the state of the sta	: 52 :	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51	: 53 :	;
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 35 Ecuries		;
NORMES DE LOTISSEMENT	g	
	. 77 :	
	77	
superficie du lot	77 ;	
NORMES D'IMPLANTATION		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	: 82 :	
	: 82 : : 105 :	
Marge de recui avant		7.5
Buses de maril amrièra	: 105 :	
Marge de recul arrière Marge de recul latérale		
Marge de recui latérale	: 105 :	1. 0
Marge de recui latérale Largeur compinée des cours latérales Indice d'occupation du soi	: 105 : : 84 :	0.50
Marge de recui latérale Largeur compinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	: 105 : : 84 : : 87 :	0.50
Marge de recui latérale Largeur compinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	: 105 : : 84 : : 87 : : 120 :	0.50 1.00 35
Marge de recui latérale Largeur compinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement	: 105 : : 84 : : 87 : : 120 :	0.50 1.00 35
Marge de recui latérale Largeur compinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service	: 105 : : 84 : : 87 : : 120 :	0.50 1.00 35 10
Marge de recui latérale Largeur compinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 :	0.50 1.00 35 10 550 5500
Marge de recui latérale Largeur compinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail	: 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 :	0.50 1.00 35 10 550 550 1.32
Marge de recui latérale Largeur compinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 89 : 94	0.50 1.00 35 10 550 5500 1.32
Marge de recui latérale Largeur comoinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 94 : 95 : 93	0.50 1.00 35 10 550 550 1.32 1.32
Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre d'ensemble ————————————————————————————————————	: 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 89 : 94 : 95 :	0.50 1.00 35 10 550 550 1.32 1.32
Marge de recui latérale Largeur compinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 94 : 95 : 93 : 93 : 93	0.50 1.00 35 10 550 5500 1.32 1.32
Marge de recui latérale Largeur compinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 89 : 94 : 95 : 93 : 160 :	0.50 1.00 35 10 550 5500 1.32 1.32
Marge de recui latérale Largeur compinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	: 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 89 : 94 : 95 : 93 : 160 : 160	0.50 1.00 35 10 550 5500 1.32 1.32

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: AKT : : REGL :	: CODE :
	* *** *** *** *** *** *** *** *** ***	
AGRICOLE (A)	3	
Agriculture I:Culture Agriculture II:Culture et elevage	: 34 : : 35 :	
RESIDENTIELLE (H)	ar which i	
Habitation [:Unifamiliale isolee	. 54 :	
Habitation II:Unitamiliale de type varié	: 55 :	
Habitation III:Groupement caractère familiai Habitation IV:Groupement caract. non familiai	: 56 :	: :
Habitation V: Maisons modiles	: 57 : : 58 :	
Habitation Vi: Habitation collective	. 59 :	
COMMERCIALE (C)	1	, ,
Commerce 1:D'accommodation	: 40 ;	
Commerce II:Services administratifs Lommerce III:Hotelierie	: 41 :	
Commerce III:Hotellerle Commerce IV:De détail et de services	42 :	
Lommerce V:Restauration et divertissement	: 45 ; : 44 ;	
Commerce Vi:De détail avec nuisances	: 45	
Commerce VII:De gros	: 46 :	
Commerce VIII:Stationnement	: 47	: :
INDUSTRIELLE (I)	£ ;	-
Industrie : [:Associable au comm. de detail industrie : []:Sans nuisance	: 36 - 35	
Industrie III:bans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	: 37 : : 38	
industrie IV:A nuisance fortes	: 59	
PUBLIQUE (P)		·
Public l:A clientèle de voisinage	: 48	1 ±
fublic II:A clientèle de quantier	: 49	
hard table to give the first the first term of t	: 50 :	
Public III:A clientèle de région	-	•
RECREATIVE (R)	Ī.	
RECREATIVE (R) Recreation l:De piein air	: : 51	; * ;
RECREATIVE (R) Recreation l:De piein air Récreation ff:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29	Ī.	* * :
RECREATIVE (R) Recreation l:De piein air Recreation II:De sport Recreation III:A grands espaces	: : 51 : 52	* * :
RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air Recreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS	: : 51 : 52	* * :
RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air Recreation 11:De sport Recreation 111:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOCISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot	: 51 : 52 : 53	* * :
RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air Recreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LO(ISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 51 : 52 : 53	* * :
RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air Recreation 11:De sport Recreation 111:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOCISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot	: 51 : 52 : 55 : 77 : 77	* * :
RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LO(ISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 51 : 52 : 55 : 77 : 77	* * :
RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air Récreation 11:De sport Recreation 111:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LO(ISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53	* * :
RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air Récreation 11:De sport Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LO(ISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air Récreation 11:De sport Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOGISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 55 : 55	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air Récreation 11:De sport Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOGISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53	* * ; * ; * ; * ; * ; * ; * ; * ; * ; *
RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air Récreation 11:De sport Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LO(ISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air Récreation 11:De sport Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOSSEMENT Batiment isole : largeur du lot	51 52 53 53 53 53 6 77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105	* * 13 11 7.5 7.5 15 17.5 18
RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air Récreation 11:De sport Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LO(ISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105	* * 13 11 7.5 7.5 15 40
RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOCISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANIATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant Marge de recui avant Marge de recui laterale Largeur combinée des cours laterales Indice d'Occupation du soi Aire libre Aire d'agrement. Superficie maximum - Administration & Service	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 85	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air Récreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOGISSEMENT Batiment isole: iargeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 85 : 86	* * 13 11 7.5 7.5 15 9.50 150 5500
RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air Recreation 11:De sport Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOCISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 120 : 88 : 88	* * 13 11 7.5 7.5 150 150 150 1.32
RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air Récreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOGISSEMENT Batiment isole: iargeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 85 : 86	* * 13 11 7.5 7.5 150 150 150 1.32
RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air Recreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOGISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 1005 : 1098 : 120 :	* * 13 11 7.5 7.5 15 9.58 40 15 550 1.32 1.32
RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air Recreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LO(ISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 1	* * 13 11 7.5 7.5 15 9.58 40 15 550 1.32 1.32
RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air Récreation 1I:De sport Recreation 1II:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot protondeur du lot suberficie du lot NORMES D'IMPLANIATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant harge de recui avant harge de recui laterale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du sot Aire libre Aire d'agrement. Suberticle maximum — Administration & Service Suberticle maximum — Vente au detail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 1005 : 1098 : 120 :	* * 13 11 7.5 7.5 15 9.58 40 15 550 1.32 1.32
RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air Récreation 11:De sport Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot protondeur du lot suberficie du lot NORMES D'IMPLANIATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant harge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Aire libre Aire d'agrement. Suberticie maximum - Administration & Service Superticie maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & Service NT maximum - Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare NORMES SPECIALES	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 1005 : 1098 : 120 :	* * 13 11 7.5 7.5 15 9.50 40 15 5500 1.32 1.32
RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air Récreation 1I:De sport Recreation 1II:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot protondeur du lot suberficie du lot NORMES D'IMPLANIATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant harge de recui avant harge de recui laterale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du sot Aire libre Aire d'agrement. Suberticle maximum — Administration & Service Suberticle maximum — Vente au detail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 1	* * 13 11 7.5 7.5 150 1500 1.32 1.32
RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LO(ISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 77 : 77 : 77 : 100 : 100 : 100 : 100 : 100 : 100 : 100 : 100 : 100	* * 13 11 7.5 7.5 150 1500 1500 1.32 1.32

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		
Agriculture 1:Culture	34:	:
Agriculture II:Cuiture et elevage	. 35 :	
RESIDENTIELLE (H)		
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54 :	_
Habitation II:Unifamiliale de type varié :	55 :	
Habitation III:Groupement caractère familiai	56 :	
Habitation IV:Groupement caract, non +amilial: Habitation V:Maisons mobiles	57 : 58 :	
Habitation VI:Habitation collective	59 :	
COMMERCIALE (C)	. U7 :	
Commerce I:Diaccommodarion	40 :	_
Commerce ll:Services administratifs :	41 :	* :
Commerce lil:Hotel:er:e :	42 :	
Commerce IV:De détail et de services	: 43:	
Commerce V:Kestauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances	44 :	* :
Commerce VI:De detail avec nuisances : Commerce VII:De gros :	40 :	-
Commerce VIII:Stationnement	47 :	
INDUSTRIELLE (1)	h h	•
Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance : Industrie III:A nuisance faibles :	36:	* :
Industrie II:Sans nuisance ;	37 :	* :
	: 38 :	
Industrie IV:A nuisance fortes :	39 :	1
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier : Public Ill:A clientèle de région : RECREATIVE (R)	: 48 :	
Public I:A clientele de voisinage :	49 :	-
Public Ill:A ciientèle de région :	50 :	
RECREATIVE (R)		:
Récréation I:De piein air : Récréation II:De sport :	51 :	× :
	: 52 :	
Récréation III:A granos espaces :	53:	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
NORMES DE LOTISSEMENT		
Batiment isolé : largeur du lot :	77 :	
profondeur du lot	77 :	:
superficie du lot	: 77 :	:
NORMES D'IMPLANTATION		1 mm mm mm mm # #
Hauteur maximale		9:
Hauteur minimale	82 :	
Marge de recui avant		11:
Marge de recul arriere	: 105 :	6:
Marge de recul latérale		7.5 : 15 :
Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol		: 0.50
Rapport plancher/terrain		1.00 :
Aire libre	120	
Aire d'aorément	: 120 :	10 :
Superficie maximum - Administration & Service	85	: 550:
Superficie maximum - Vente au détail		: 5500 :
RPT maximum - Administration & Service		: 1.32 :
RPT maximum - Vente au détail		: 1.32 :
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	94 : 95 :	:
Projet d'ensemble	. 93	
NORMES SPECIALES	:	: :
t Ame or with amazanine man ura a	: 160 :	
% de la superficie de terrain pour entreposage		
Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert	: 164 : : 136	
4 Or Practounament butte forter r	a and their	

NOTE: 30; 61

CAHIER DES SPECIFICATIONS		13.2 :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	**************************************	:
Agriculture l:Culture : Agriculture li:Culture et élevage : RESIDENTIELLE (H)	34 : 35 :	:
Habitation II:Unitamiliale de type varié :	54 : 55 :	:
Habitation IV:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles :		:
COMMERCIALE (C)	59 : 40 :	#
Commerce II:Services administratifs : Commerce III:Hotelierie :	41 : 42 :	* :
Commerce IV:De détail et de services : Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances :	45 :	* ;
Commerce VII:De gros : Commerce VIII:Stationnement : INDUSTRIELLE (I) :	46 : 47 :	:
Industrie : l'Associable au comm. de détail : Industrie : II:Sans nuisance :		* :
Industrie IV:A nuisance fortes : PUBLIQUE (P) :	39:	:
Public II:A clientele de quartier : Public III:A clientèle de région :	48 : 49 : 50 :	:
RECREATIVE (R) : Récreation l:De blein air : Récréation II:De sport :	: 51 : 52 :	* "
Recreation III:A grands espaces : SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 53 :	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS		2 V
er e	77	
profondeur du lot superficie au lot	77 77	:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	82	13:
Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 105 : : 105 :	; 9; ; 6;
Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi	: 105 : : 84 :	. 0.50 :
Aire libre	: 120 :	1.00 : 40 :
Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 85 : 86 : 88	: 550 : : 5500 : : 1.32 :
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 89	: 1.32 : : : :
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	
lonement nermis dans un établissement commercial	: 164 : 136	: :

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		
Agriculture I:Culture Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	34 ; 35 ;	_
Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation Ii:Unifamiliale de type varié	: 54	-
Habitation III: Groupement caractère familiai	: 55 : : 56 :	
Habitation IV:Groupement caract. non familia:		-
Habitation V:Maisons mobiles	: 58 :	_
Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C)	: 59 :	_
Commerce I:D'accommodation	• 40 :	•
Commerce II:Services administratifs	: 41 :	
Commerce III:Hotelierie Commerce IV:De détail et de services	: 42 : : 43 :	_
Commerce V:Restauration et divertissement		* *
Commerce VI:De détail avec nuisances		* ;
Commerce VII:De gros	46 :	•
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	: 47 :	•
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36:	_
Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	: 37 :	
industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	: 38 : : 39 :	
PUBLIQUE (P)	:	
	: 48 :	-
Public II:A clientele de quartier	: 49 :	
Public Ili:A clientèle de région RECREATIVE (R)	: 50 :	
	: 51 :	* 1
Récréation l:De blein air Récréation II:De sport	: 52 :	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	53 :	8
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 4: 29: 41		
NORMES DE LOTISSEMENT	:	:
Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot	: 77 : 77 :	
superficie du lot	77	
NORMES D'IMPLANTATION		
Hauteur maximale	: 82 :	
Hauteur minimale	: 82 :	11 1
Marge de recui avant Marge de recui arrière		7.5
Marge de recui latérale		7.5:
Largeur combinée des cours latérales		15 :
Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain	: 84 : : 87 :	0.50 :
Aire libre		: 40 :
Aire d'aorement	: 120 :	10:
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	: 550:
Superficie maximum – Vente au détail RPT maximum – Administration & Service		: 5500 : : 1.32 :
RPT maximum - Vente au détail		1.32 :
Nombre minimum de logements à l'hectare		: :
	95	
Frojet d'ensemble	: 93	
NORMES SPECIALES	:	:
Type d'entreposage permis	: 160	
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	: 160	
% du stationnement privé couvert	: 136	

### AGRICOLE (A) ### Agriculture 1:Culture 1:Culture 34: ### Agriculture 1:Culture 35: ### Agriculture 35:	:
Agriculture	
Habitation	:
Habitation If Groupement caractère familial 56	1
Habitation	;
Commerce I:D'accommodation : 40 : Commerce II:Services administratifs : 41 : * Commerce III:Hotelierie : 42 : Commerce IV:De détail et de services : 43 : Commerce V:Restauration et divertissement : 44 : * Commerce VI:De détail avec nuisances : 45 : * Commerce VII:De gros : 46 : Commerce VIII:Stationnement : 47 : INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail : 36 : * Industrie II:Sans nuisance : 37 : * Industrie IV:A nuisance faibles : 38 : Industrie IV:A nuisance fortes : 39 : PUBLIQUE (P) Public II:A clientèle de voisinage : 48 : Public II:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientèle de region : 50 : RECREATIVE (R) Rècréation III:De piein air : 51 : * Récréation III:De sport : 52 : * Rècréation III:A granos espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 4; 29; 41; 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot : 77 : profondeur du lot : 77 : NORMES D'IMPLANTATION : 182 : Hauteur maximale : 82 :	;
Commerce III:Hotelierie : 42 : Commerce IV:De détail et de services : 43 : Commerce V:Restauration et divertissement : 44 : * Commerce VI:De détail avec nuisances : 45 : * Commerce VII:De gros : 46 : Commerce VIII:Stationnement : 47 : INDUSTRIELLE (1) : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	
Commerce	:
Commerce VIII: Stationnement 47 :	
Industrie II:Sans nuisance : 37 : * Industrie III:A nuisance faibles : 38 : Industrie IV:A nuisance fortes : 39 : PUBLIQUE (P) : : : Public I:A clientèle de voisinage : 48 : Public III:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientèle de region : 50 : RECREATIVE (R) Recréation I:De piein air : 51 : * Récréation III:A grands espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 4; 29; 41; 56 NORMES DE LOTISSEMENT : : Profondeur du lot : 77 : Superficie du lot : 77 : NORMES D'IMPLANTATION : : : Hauteur maximale : 82 : Hauteur minimale : 82 :	;
Industrie IV:A nuisance fortes : 39 : PUBLIQUE (P) : : Public I:A clientèle de voisinage : 48 : Public III:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientèle de region : 50 : RECREATIVE (R) : : Recréation II:De piein air : 51 : * Récréation III:A grands espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 4; 29; 41; 56 NORMES DE LOTISSEMENT : : profondeur du lot : 77 : superficie du lot : 77 : NORMES D'IMPLANTATION : : Hauteur maximale : 82 : Hauteur minimale : 82 :	
Public I:A clientèle de voisinage : 48 : Public II:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientèle de region : 50 : RECREATIVE (R) Rècréation I:De piein air : 51 : * Récréation III:A grands espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 4; 29; 41; 56 NORMES DE LOTISSEMENT : 77 :	;
RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air Récréation II:De sport :51: * Récréation III:A grands espaces :53: SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 4; 29; 41; 56 NORMES DE LOTISSEMENT : : Batiment isole : largeur du lot :77: Superficie du lot :77: Superficie du lot :77: NORMES D'IMPLANTATION : : Hauteur maximale :82: Hauteur minimale :82:	;
Récréation II:De sport Recréation III:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 4; 29; 41; 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale 52: * ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 4; 29; 41; 56 NORMES DE LOTISSEMENT : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	
profondeur du lot : 77 : superficie du lot : 77 :	
NORMES D'IMPLANTATION : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	
	13
I Shared Sand Sand Sand Sand Sand Sand Sand San	11
Marge de recui latérale : 105 : 7	
<pre>Indice d'occupation du soi : 84 : 0.5 Rapport plancher/terrain : 87 : 1.0 Aire libre : 120 :</pre>	OC.
Aire libre : 120 : 4 : 4 : 4 : 4 : 5 : 5 : 5 : 5 : 5 : 5	
Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 55 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.	00 32
RPT maximum - Vente au détail : 89 ; 1. Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 :	
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial: 164:	
% du stationnement privé couvert : 136 : NOTES: 30: 44	

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION :		
AGRICOLE (A)		, <u>,</u>
Agriculture I:Culture : Agriculture II:Culture et élevage :	34 35	
RESIDENTIELLE (H)	: 33	: :
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54	;
Habitation II:Uni+amiliale de type varié :	55	
Habitation III:Groupement caractère familial	56	
Habitation IV:Groupement caract. non familiai: Habitation V:Maisons mobiles	: 57 : 58	
Habitation Vi:Habitation collective :	59	
COMMERCIALE (C)		
Commerce 1:D'accommodation :	40	: :
Commerce II:Services administratifs	41	_
Commerce III:Hotelierie :	42	
Commerce IV:De détail et de services : Commerce V:Kestauration et divertissement :	: 43 : 44	: * :
Commerce VI:De détail avec nuisances		
Commerce VII:De gros	46	-
Commerce VIII:Stationnement	47	f :
INDUSTRIELLE (I)	•	E
Industrie I:Associable au comm. de détail		* * :
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles		: * :
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	: 38 : 39	
PUBLIQUE (P)	:	
Public l:A clientèle de voisinage	48	
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région :	50	
RECREATIVE (R)	F	# B
Récréation l:De plein air Récréation ll:De sport	: 51 : 52	: 本 :
Racrastion III.A orande espaces		
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29: 52	: 53	2 2
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52	: 53	2 a
	: 5 3	: :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48	: 53 :	: :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	:	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot profondeur du lot	: : 77 : 77	: : : :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot profondeur du lot	:	: : : :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	77 77 77	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	77 77 77 77	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	77 77 77 77 77	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	77 77 77 77 77 82 82	: 13 : : : 11 :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 77 77 77 82 82 82 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 77 77 77 	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	77 77 77 77 82 82 82 105 105 105	: 13 : 11 : 7.5 : 7.5 : 15 : 0.50 :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	77 77 77 77 77 82 82 82 105 105 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 120 84	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 120 84 87	: 13 : 11 : 7.5 : 7.5 : 15 : 15 : 40 : 15 : 550 : 5500 :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 84 120 87 120 86 88	: 13 : 13 : 15 : 15 : 15 : 15 : 15 : 15
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 84 120 120 85 86 88 89	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 84 120 120 86 88 99 94	13 : 13 : 15 : 7.5 : 15 : 15 : 5500 : 1.32 :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 84 120 120 85 86 88 89	13 : 13 : 15 : 7.5 : 15 : 15 : 5500 : 1.32 :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 84 120 120 86 88 99 94	13 : 13 : 15 : 7.5 : 15 : 15 : 5500 : 1.32 :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 84 120 120 86 88 99 94	13 : 13 : 15 : 15 : 15 : 15 : 15 : 15 :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 84 120 120 120 86 88 89 94 95 93	13 : 13 : 15 : 15 : 15 : 15 : 15 : 15 :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 84 120 120 120 86 88 89 94 95 93	13 : 11 : 7.5 : 15 : 15 : 15 : 5500 : 1.32 :

		CODE :
CAHIER DES SPECIFICATIONS	REGL :	15.6 :
GROUPES D'UTILISATION :	:	2
AGRICOLE (A)	:	:
Agriculture l:Culture : Agriculture II:Culture et élevage :	34 : 35 :	
RESIDENTIELLE (H)		:
Habitation I:Unifamiliale isolée	54 :	:
Habitation II:Unitamiliale de type varié :	: 55 :	
Habitation III:Groupement caractere familiai		
Habitation IV:Groupement caract, non familial: Habitation V:Maisons mobiles	57 : 58 :	
Habitation VI:Habitation collective	57 :	
COMMERCIALE (C)		
Commerce I:D'accommodation	40 :	-
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotelierie	41 : 42 :	
Commerce III:Hotellerle Commerce IV:De détail et de services	: 4Z : : 43 :	
Commerce V:Restauration et divertissement :		* :
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45 :	* :
Commerce VII:De gros	46 :	
Commerce VIII:Stationnement	47 :	:
INDUSTRIELLE (I) Industrie : :Associable au comm. de détail :	: 3A :	* *
Industrie II:Sans nuisance		* :
Industrie III:A nursance farbles	38 :	:
industrie IV:A nuisance fortes	39 :	t
PUBLIQUE (P)		•
Public l:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier	: 48 : : 49 :	
Public III:A clientèle de region	. 5ó:	
RECREATIVE (R)	:	:
Recreation libe piein air		* :
Récréation II:De sport	: 52 : : 53 :	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52		
<u> </u>		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48		:
NORMES DE LOTISSEMENT	g	
	: 77 :	
	: 77	
	: 77 :	
NORMES D'IMPLANTATION	-	· ·
Hauteur maximale	: 82	
I I have been the second to th	: 82 :	
	: 105	. 9:
Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 105 : 105	
1,007 print print print print p	: 105	
indice d'occupation du soi	: 84	
1) The fact that the same of	: 87	
T \ da \ \text{loss} \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	: 120 : 120	
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service		
Superficie maximum - Vente au détail	. (5)	: 5500 :
RPT maximum - Administration & Service	: 25	。 : 30 ·
	: 88	
RPT maximum - Vente au détail	: 88 : 89	: 1.32 :
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 88	: 1.32 : : :
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 88 : 89 : 94	: 1.32 : : :
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 88 : 89 : 94 : 95	: 1.32 : : :
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	: 88 : 89 : 94 : 95 : 93	: 1.32 : : : : : : : ::
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: 88 : 89 : 94 : 95 : 93 :	: 1.32 : : : : : : : : : : :: : : : : : :
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 88 : 89 : 94 : 95 : 93 : : 160 : 160	1.32 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: 88 : 89 : 94 : 95 : 93 : : 160 : 160	: 1.32 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE :
GROUPES D'UTILISATION :		
AGRICOLE (A)	:	:
Agriculture I:Culture : Agriculture II:Culture et élevage :	34 : 35 :	
RESIDENTIELLE (H) :	:	:
Habitation I:Unifamiliale isolée :	54 :	:
Habitation II:Unifamiliale de type varié : Habitation III:Groupement caractère familial :	55 : 56 :	r E
Habitation IV:Groupement caract. non familial:		
Habitation V: Maisons mobiles :	58 :	:
Habitation VI:Habitation collective : COMMERCIALE (C)	59 :	
Commerce I:D'accommodation :	40 :	:
Commerce II:Services administratifs :	41 :	:
Commerce Ill:Hotelierie :	42 :	
Commerce IV:De détail et de services : Commerce V:Restauration et divertissement :	43 :	* :
Commerce VI:De détail avec nuisances	45 :	
Commerce VII:De gros :	46 :	h ii
Commerce VIII:Stationnement : INDUSTRIELLE (I) :	47:	:
Industrie I:Associable au comm. de détail :	36:	* :
Industrie II:Sans nuisance :	37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	38 :	:
Industrie IV:A nuisance fortes : PUBLIQUE (P) :	39 :	
Public 1:A clientèle de Voisinage :	48 :	
Public II:A clientele de quartier :	49 :	:
Public III:A clientèle de région :	50:	:
RECREATIVE (R) : Récréation I:De plein air :	51 :	* -
Récréation II:De sport	52 :	
Recreation III:A grands espaces : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29	53 :	
SPECIFIQUEMENT PERMIS		3
NORMES DE LOTISSEMENT	: :	:
Date included a second of the	77 : 77 :	
NORMES D'IMPLANTATION	: 82 :	4 📆 🔒
1 1 Per July 12 Company 111 per 12 day and and	. 02 : : 82 :	
(1 mg mg) = pm mg) (11 m 1 m m m	: 105 :	11:
Marge de recul arrière		7.5:
fight buffer buffer the buffer of the buffer	: 105 : : 105 :	7.5 :
The part of the pa		
Rapport plancher/terrain	: 87 :	
1141 - 44 - 141	: 120 : : 120 :	
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service		
Superficie maximum - Vente au détail	: 86:	220 :
RPT maximum - Administration & Service	: 88 :	
RPT maximum - Vente au détail	: 89 : : 94 :	1.10:
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 74 : : 95 :	:
Projet d'ensemble	93	
AND MAN SAME NAME NAME NAME NAME NAME NAME NAME N	E	:
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: : 160 :	: :
// de la superficie de terrain pour entreposage		
Logement permis dans un établissement commercial	: 164 :	:
% du stationnement privé couvert	: 136 :	:

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
	:	
AGRICOLE (A)	:	:
Agriculture l:Culture Agriculture II:Culture et élevage	: 34 : : 35 :	
RESIDENTIELLE (H)		
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54 :	_
Habitation II:Unifamiliale de type varie	: 55 :	
Habitation III:Groupement caractère familial Habitation IV:Groupement caract. non familial:	: 56: : 57:	
Habitation V: Maisons mobiles	. 58 :	
Habitation VI:Habitation collective	: 59:	
COMMERCIALE (C)	: :	_
Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	: 40 : : 41 :	-
Commerce III:Hotelierie	: 41 : : 42 :	
Commerce IV:De détail et de services	43:	
Lommerce V:Kestauration et divertissement :		
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45 :	
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 46 : : 47 :	-
INDUSTRIELLE (I)	. 7/ .	
Industrie I:Associable au comm. de détail Inoustrie II:Sans nuisance	: 36:	* :
Industrie II:Sans nuisance	: 37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38 :	-
industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	: 39 :	
	48	-
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 49 :	
Public III:A clientèle de région	50 :	
RECREATIVE (R)	: 51 :	
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	. 52 :	
Récreation III:A grands espaces	: 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
NORMES DE LOTISSEMENT	h	
Batiment isole : largeur du lot	77,	
profondeur du lot	: 77 :	:
superficie du lot	77 :	:
NORMES D'IMPLANTATION		:
Hauteur maximale		13 :
Hauteur minimale	: 82 : : 105 :	: 11 :
Marge de recul avant Marge de recul arriere	105	7.5 :
Marge de recul latérale	: 105 :	7.5 :
Largeur combinée des cours latérales		15:
Indice d'occupation du sol		: 0.50 :
1700/2010 - 2000	: 87 : : 120 :	1.00:
Aire libre Aire d'agrèment	: 120 :	: 15 :
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	4400 :
Superficie maximum - Vente au détail	: 86 :	: 5500 :
	: 88	
		: 1.65 :
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	94 95	
Projet d'ensemble	: 93	
NORMES SPECIALES	5	d
Type d'entreposage permis	: 160	
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	a !
Logement permis dans un établissement commercial	: 164 : 136	
% du stationnement privé couvert	n 1	•

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART : REGL :	: CODE : : 15.1 :
BROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	#	4 ·····
Agriculture I:Luiture	: 34 :	
Agricuiture ff:Cuiture et élevage	: 35	
RESIDENTIELLE (H)	E	it i
Habitation I:Unifamiliale isolee	1 54	
Habitation II:Unitamiliale de type varie Habitation III:Groupement caractère familial	: 55 . : 56	
Habitation IV: Groupement caract, non +amilial		
Habitation V: Maisons mobiles	: 58	
Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C)	: 59 :	11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Commerce 1:D'accommodation	: 40	
Commerce II:Services administratifs	: 41	•
Commerce III:Hotelierie Commerce IV:De detail et de services	42	р ; к и
Company and the first property and the first		: : * :
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	· · · ·
Commerce VII:De gros	: 45	
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)		11 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Industrie : I:Associable au comm. de détail		: *
îndustrie îl:Sans nuisance		# × ;
Industrie [i]:A nuisance faibles	: 38	
Industrie IV:A nuisance tortes PUBLIQUE (P)	: 39	u II
Fublic I:A clientèle de Voisinage	: 48	
Public II:A clientele de quartier	: 49	-
Public II:A clientéle de quartier Public III:A clientéle de region	: 50	:
RECREATIVE (R)	3	
RECREATIVE (K) Récréation l:De piein air	: 51	13 年
RECREATIVE (K) Récréation l:De piein air Récréation ll:De sport	5 5 1 5 5 2	1 · 本
RECREATIVE (R) Récréation l:De piein air Récréation ll:De sport Recreation ll:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29	: 51	1 · 本
RECREATIVE (R) Recreation l:De piein air Récréation lI:De sport Recreation lli:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS	: 51 : 52 : 53	B * *
RECREATIVE (R) Recreation l:De piein air Récréation lI:De sport Recreation lii:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS	: 51 : 52 : 53	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATIVE (R) Recreation l:De piein air Récréation lí:De sport Recreation lli:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : Largeur du lot	: 51 : 52 : 53	* *
RECREATIVE (R) Recreation l:De piein air Récréation li:De sport Recreation lii:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot	51 52 53 53 53	* *
RECREATIVE (R) Recreation l:De piein air Récréation lI:De sport Recreation lli:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot orofondeur du lot superficie du lot	51 52 53 53 53	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATIVE (R) Recreation l:De piein air Récréation li:De sport Recreation lii:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot	51 52 53 53 53	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATIVE (R) Recreation l:De piein air Récréation lI:De sport Recreation lli:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	51 52 53 53 77 77 77 77	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATIVE (R) Recreation l:De piein air Récréation li:De sport Recreation lii:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	51 52 53 53 53 53	
RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air Récréation 1:De sport Recreation 1:1:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	51 52 53 53 53 53	
RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air Récréation 1:De sport Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	51 52 53 53 53 77 77 77 77 82 82 105 105	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATIVE (R) Récréation l:De piein air Récréation iI:De sport Recreation lii:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	51 52 53 53 53 53 53 54 57 77 77 77 77 105 105 105 105	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATIVE (R) Recreation I:De piein air Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	51 52 53 53 53 53 53 54 54	: * : : : : : : : : : : : : : : : : : :
RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air Récréation 11:De sport Recreation 11:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	51 52 53 53 53 53	: * : : : : : : : : : : : : : : : : : :
RECREATIVE (R) Récréation 1:De piein air Récréation II:De sport Recreation II:De sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isolé : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120	: * * : 13 : 15 : 7.55 : 0.50 : 1.00 : 15 : 15
RECREATIVE (R) Récréation 1:De piein air Récréation 1:De sport Recreation 1:De sport Recreation 1:La grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85	: * :
RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air Recreation 1:De sport Recreation PERMIS RECREATIVE 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Recreation 1:De sport du lot Recreate du lot Recreation du lot Recreation Recreation de soit Recreation du soit Recreation du soit Report plancher/terrain Recreation d'agrement Recreation Recreation & Service Recreation de soit Report d'agrement Recreation & Service Recreation de soit Recreation & Service Recreation & Service Recreation de soit Recreation de s	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86	: * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATIVE (R) Récréation 1:De piein air Récréation 1:De sport Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 88	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATION 1:De piein air Récréation 1:De piein air Récréation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	51 52 53 53 53 53 53 54 54 64 65 66 68 68 69	: * : * : 13 : 11 : 7.5 : 15 : 0.50 : 1.00 : 15 : 5500 : 1.65 : 1.65
RECREATION (R) Recreation 1:De piein air Récreation 1:De sport Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 88	: * :
RECREATION (R) Recreation 1:De piein air Récréation 1:De sport Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	51 52 53 53 53 53 53 53 54 54 55 64 64 65 64 65 66 68 67 66 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68	: * :
RECREATION 1:De piein air Récréation 1:De piein air Récréation 1:De sport Recreation 1:D	51 52 53 53 53 53 53 53 54 54 55 64 64 65 64 65 66 68 67 66 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68	: * :
RECREATION 1:De piein air Récréation 1:De sport Recréation 1:De sp	51 52 53 53 53 53 53 54 62 62 63 64 64 65 64 65 64 67 64 67 64 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATION 1:De piein air Récréation 1:De sport Recréation 1:De sp	51 52 53 53 53 53 53 54 62 62 63 64 64 65 64 65 64 67 64 67 64 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATION 1: De pieln air Récréation 1: De pieln air Récréation 1: De sport Recréation 1: De sport Recréation 1: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	51 52 53 53 53 53 53 54 62 62 63 64 64 65 64 65 64 67 64 67 64 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68	: * :

	: ART : : REGL :	CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		
	: 34 ;	
Agriculture II:Culture et élevage	: 35 :	
RESIDENTIELLE (H)	p	
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54 :	
Habitation II:Unifamiliale de type varié	: 55 :	
Habitation III:Groupement caractère familial Habitation IV:Groupement caract. non familial	: 56 : : 57 :	
Habitation V:Maisons modiles	. 58 :	
Habitation VI:Habitation collective	. 59 :	
COMMERCIALE (C)	: :	_
Commerce I:D'accommodation	: 40 :	
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie	: 41 : : 42 :	
Commerce IV:De détail et de services	: 43 :	-
Commerce V:Restauration et divertissement	44 :	* :
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45 :	* :
Commerce VII:De gros	: 46 :	
	: 47 :	
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associanie au comm. de détail	: TA:	* :
Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie Il:Sans nuisance	: 37 :	
	: 38:	
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39 :	1
	:	
	: 48 :	
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	: 49 : : 50 :	
RECREATIVE (R)	: 55	
Récreation l:De plein air		*
Récréation II:De sport		* :
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52	: 53 :	;
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 4; 29; 41		:
NORMES DE LOTISSEMENT	B	*****
		: :
	: 77 : 77 :	
superficie du lot	: 77 :	
NORMES D'IMPLANTATION		;
Hauteur maximale	: 82	
Hauteur minimale	: 82 :	: 11
Marge de recul avant Maroe de recul arrière		7.5
Marge de recui latérale		7.5
Largeur combinée des cours latérales	: 105	: 15
Indice d'occupation du sol	: 84	
Rapport plancher/terrain	: 87 :	
Aire libre	: 120 : 120	: 40 : 10
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service		
Superficie maximum - Hoministration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 86	
RPT maximum - Administration & Service	: 88	
RPT maximum - Vente au détail	: 89	: 1.32
Nombre minimum de logements à l'hectare	94 95	:
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	. 93	
(10)ec a ensembre		<u> </u>
NORMES SPECIALES	:	_
Type d'entreposage permis	: 160	
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160 : 164	•
Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert	: 136	

GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A) Agriculture liculture Agriculture 1:Culture et dievage Agriculture I:Culture et dievage Agriculture I:S5: Habitation I:Unifamiliale isolee Agriculture I:Isonopement caractere familial Agriculture I:Isonopement familial Agriculture I:Isonope	CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
AGRICOLE (A) Agriculture it Triouture et elevage (35 cm) Agriculture ITCUlture et elevage (35 cm) RESIDENTIELLE (H) Habitation ItUnifamiliale isolee (54 cm) Habitation ItUnifamiliale de type varie (55 cm) Habitation ITUnifamiliale de type varie (55 cm) Habitation ITUnifamiliale de type varie (55 cm) Habitation ITUnifamiliale de type varie (56 cm) Habitation ITUnifamiliale de type varie (56 cm) Habitation ITUnifamiliale de type varie (56 cm) Habitation Virialons mooiles (58 cm) Laminor Virialons mooiles (58 cm) Laminor Virialons mooiles (58 cm) Lommerce ITICH detail et de services (44 cm) Lommerce Virialons mooiles (48 cm) Lommerce Virialon	GROUPES D'UTILISATION		•
Agriculture ItCulture			
RESIDENTIELLE (H) : : : : : : Habitation I::Unifamiliale isolee : 54 : : : Habitation II:Unifamiliale de type varie : 55 : : Habitation II:Inforupment caractere familial : 56 : : : Habitation III:Groupment caract. non familial : 57 : : Habitation IV:Groupment caract. non familial : 57 : : Habitation V:Maisons mobiles : 58 : : maintation V:Maisons mobiles : 58 : : maintation V:Maisons mobiles : 58 : : maintation V:Maisons mobiles : 59 : : : COMMERCIALE (C) : : : Commerce II:Diraccommodation : 40 : : : : : : : : : : : : : : : : :	Agriculture l:Culture :		
Habitation I:Unifamiliale isolée : 54 : Habitation III:Unifamiliale de type varie : 55 : Habitation III:Groupement caractere familial : 56 : Habitation III:Groupement caractere familial : 56 : Habitation III:Groupement caract : non familial : 57 : Habitation V:Maisons mobbles : 58 : : 1	Agriculture II:Culture et élevage		
Habitation			
Habitation III:Groupement caractere familial 56			
Mabitation IV:Groupement caract. non familial: 57 :			
Habitation V: Habitation collective : 59 : : : : : : : : : : : : : : : : :			
COMMERCE CO			
Lommerce		59 :	#
Commerce		_	
Commerce			
Industrie		47 :	2 0
Industrie			
Industrie III:A nuisance faibles 38			
Industrie			
PUBLIQUE (P)			
Public I:A clientèle de voisinage : 48 : Public II:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientèle de région : 50 : : RECREATIVE (R) : 50 : : RECREATIVE (R) : 50 : : : Recréation II:De piein air : 51 : % : Récréation II:De sport : 52 : % : Recréation III:A grands espaces : 53 : : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 : SPECIFIQUEMENT PERMIS : SPECIFIC	Industrie IV:A nuisance fortes :		
Public III:A clientèle de quartier			
RECREATIVE (R) RECRÉATIVE (R) Recréation I:De pien air Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot subscription du lot profondeur du lot profonde			-
RECREATIVE (R) Recréation 1:De plein air Récréation II:De soort : 51 : * : Récréation III:De soort : 52 : * : Recréation III:A grands espaces : 53 : * : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 : * : SPECIFIQUEMENT PERMIS : SPECIFICATION			
Recréation III:De soort		: :	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot : 77 : : : : : : : : : : : : : : : : :	Recréation I:De plein air		
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot			
SPECIFIQUEMENT PERMIS SPECIFIQUEMENT PERMIS STATEMENT STATE STAT		: 53 :	# #
### Batiment isole : largeur du lot			4
profondeur du lot superficie du lot 77 : superficie maximale 82 : 13 : superficie maximale 82 : 13 : superficie maximale 82 : superficie maximale 82 : superficie maximale 105 : 7.5 : superficie maximale 105 : 7.5 : superficie maximum - Administration & Service 85 : 550 : superficie maximum - Vente au détail 86 : 5500 : RPT maximum - Administration & Service 85 : 550 : superficie maximum - Vente au détail 86 : 5500 : RPT maximum - Vente au détail 89 : 1.32 : RPT maximum - Vente au détail 89 : 1.32 : RPT maximum de logements à l'hectare 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare 95 : Projet d'ensemble 97 : superficie de terrain pour entreposage 160 : superficie de terrain pour entrepo		77	; ;
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul intérale Largeur combinée des cours latérales Largeur des cours latérales Largeur combinée des cours latérales Largeur des la service la latérale Largeur des latérales		77	
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximaie Hauteur minimale Marge de recui avant Marge de recui avant Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Largeur combinée des latérales Largeur combinée des cours latérales Largeur combinée de recui latérale Largeur combinée de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Largeur combinée de recui latérale Largeur combinée de recui latérale Largeur combinée de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Largeur des latérales Largeur combinée des cours laté		77	-
Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Marge de recui avant Marge de recui avant Marge de recui arrière Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Largeur combinée de			
Marge de recui avant Marge de recui avant Marge de recui avant Marge de recui avant Marge de recui arrière Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Largeur combinée des cours latérales Largeur combinée des cours latérales Largeur d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Mire libre Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis A de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial A du stationnement privé couvert 136 :			
Marge de recui avant Marge de recui arrière Marge de recui iatérale Largeur combinée des cours latérales Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert 1136:		: 84 :	: 10 :
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert 105 : 7.5 : 105 : 7.5 : 105 : 7.5 : 105 : 7.5 : 105 : 7.5 : 105 : 7.5 : 105 : 7.5 : 105 : 7.5 : 105 : 7.5 : 105 : 7.5 : 105 : 7.5 : 105 : 7.5 : 105 : 7.5 : 105 : 7.5 : 120 : 15 : 120 : 120 : 15 : 10 : 120 : 15 : 120 : 15 : 10 : 120 : 15 : 10 : 120 : 15 : 10 : 120 : 15 : 10 : 120 : 15 : 10 : 120 : 15 : 10 : 120 : 15 : 10 : 120 : 15 : 10 : 120 : 15 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10			
Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert 136: 155: 155: 160: 17.5: 184: 0.50: 84: 0.50: 87: 120: 40: 40: 40: 40: 40: 40: 40: 40: 40: 4	•	105	7.5
Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial du stationnement privé couvert 136: 150: 120: 120: 40: 40: 40: 40: 40: 40: 40: 40: 40: 4	***	: 105	7.5 :
Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare RPT maximum de logements à l'hectare RPT maximum de logements à l'hectare RPT d'ensemble RPT d'ensemble RPT d'ensemble RPT maximum de logements à l'hectare RPT d'ensemble RPT d'ensemble RPT maximum de logements à l'hectare	Largeur combinée des cours latérales	: 105 :	: 15 :
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial du stationnement privé couvert 136:	Indian dimenunation du emi	• ⊊4	• 0.50 •
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial du stationnement privé couvert 136:	Rapport plancher/terrain	87	1.00 :
Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 5500 : Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.32 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.32 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 75 : 87 : 87 : 87 : 87 : 87 : 87 : 87	Aire libre	: 120 · 120	. 40 :
Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.32 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.32 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 95 : Projet d'ensemble : 93 : 95 : 97 : 97 : 97 : 97 : 97 : 97 : 97	Aire d'agrement	: 129 : 95	. 10 : . 550 •
RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.32 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.32 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 95 : 97 : 97 : 97 : 97 : 97 : 97 : 97	Superficie maximum - Vente au détail	. 8A	. 5500 :
RPT maximum - Vente au détail	RPT maximum - Administration & Service	: 88	: 1.32 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	RPT maximum - Vente au détail	: 89	: 1.32 :
Projet d'ensemble 93: NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis 160: % de la superficie de terrain pour entreposage 160: Logement permis dans un établissement commercial 164: % du stationnement privé couvert 136:	Nombre minimum de logements à l'hectare	Ph. 71	
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial du stationnement privé couvert 136:			
Type d'entreposage permis : 160 : :	Projet d'ensemole	: 70	
Type d'entreposage permis : 160 : :	NORMES SPECIALES		
% de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : : % du stationnement privé couvert : 136 : :	Tyne dientreposace permis		
Logement permis dans un établissement commercial : 164 : :	7 de la cuperficie de terrain nour entreposage	: 160	: ;
% du stationnement privé couvert : 136 : :	Logement permis dans un établissement commercial	: 164	
NOTE: 30	% du stationnement privé couvert	: 136	: :
	NOTE: 30		

CAHIER DES SPECIFICATIONS :	ART : Regl :	CODE :
GROUPES D'UTILISATION		
AGRICOLE (A)	:	:
Agriculture l:Culture : Agriculture II:Culture et élevage :	34 : 35 :	
RESIDENTIELLE (H)	. JJ :	
Habitation I:Unifamiliale isolée :	54 :	3
Habitation II:Unifamiliale de type varié :	55 :	
Habitation III:Groupement caractère familiai : Habitation IV:Groupement caract. non familial:	56 : 57 :	
Habitation V: Maisons mobiles :	58 :	
Habitation VI:Habitation collective :	59 :	
COMMERCIALE (C)	1	# 15
Commerce I:D'accommodation :	40 : 41 :	
Commerce II:Services administratifs : Commerce III:Hotelierie :	42 :	
Commerce 17: De détail et de services	43 :	
Commerce V:Restauration et divertissement :	44 :	* #
Commerce VI:De détail avec nuisances :	45 :	
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	46 : 47 :	
INDUSTRIELLE (I)	-17 1	
Industrie : I:Associable au comm. de détail :	_	* #
Industrie II:Sans nuisance	37 :	
Industrie III:A nulsance faibles :	: 38 :	
industrie IV:A nuisance fortes : PUBLIQUE (P)	: 39 : :	
Public I:A clientèle de Voisinage	48 :	-
Public II:A clientèle de ouartier :	49 :	
fublic III:A clientele de region	50:	
RECREATIVE (R) :	. 50	: * :
Recréation l:De plein air Récréation II:De sport	52	
Recréation III:A grands espaces	53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		4
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 4; 29; 41		2 2 2
NORMES DE LOTISSEMENT		
Batiment isolé : largeur du lot :	77	
profondeur du lot	77	: :
superficie du lot	77 :	: :
NORMES D'IMPLANTATION		#
Hauteur maximale	. 82 ·	
Hauteur minimale	: 82	
	: 105	
ner de ne recor ar ran e	: 105 : : 105	. 7.5 :
	: 105 : 105 :	
indice d'occupation du soi	: 84	: 0.50 :
Rapport plancher/terraln	: 87	
[T] da. I. Cair da. ben''' Year	: 120 : 120	
Aire d'agrèment Superficie maximum - Administration & Service	: 120 : 85	: 4400 :
Superficie maximum - Vente au détail	. 86	:13200 :
RPT maximum - Administration & Service	: 88	
1/1	: 89	
	: 94 : 95	
MONDIA MAY THEM AT TAMBOURING IN THE PROPERTY OF	. 73 : 93	
	B	<u> </u>
NORMES SPECIALES		:
IADE O CITE CONSOLE MAINTA	: 160 : 160	
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	: 164	
% du stationnement privé couvert	: 136	4 2

CAHIER DES SPECIFICATIONS	REGL :	CODE :
GROUPES D'UTILISATION :		
AGRICOLE (A) :		
Agriculture l:Culture : Agriculture l1:Culture et élevage :	34 : 35 :	
RESIDENTIELLE (H)		
Habitation f:Unifamiliale isolée :	54 :	
Habitation II:Unitamiliale de type varié :	55 :	
Habitation III:Groupement caractère familial :		
Habitation IV: Groupement caract, non familia:		
Habitation V:Maisons mobiles : Habitation VI:Habitation collective :	58 : 59 :	
COMMERCIALE (C)	ى ت : :	
Commerce I:D'accommodation	40 :	
Commerce II:Services administratifs :	41 :	*
Commerce III:Hotelierie	42 :	
Commerce IV:De détail et de services :	43:	
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances :	44 :	* *
Commerce VI:De detail avec noisances :	46:	-1-
Commerce VIII:Stationnement	47 :	
INDUSTRIELLE (I)		
Industrie I:Associable au comm. de détail :	36 \$	*
Industrie II:Sans nuisance :	37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38 :	
Industrie IV:A nuisance fortes : PUBLIQUE (P) :	39 :	
Public I:A clientèle de Voisinage :	48 :	
Public II:A clientèle de quartier	49 :	
Public III:A clientèle de région :	50 :	·
RECREATIVE (R)	: :	
Récreation liDe piein air :		*
Récréation II:De sport	52 :	
Recreation III:A grands espaces : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29	53 :	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48	•	;;
	77	
profondeur au lot	: 77 :	
	77 :	
NORMES D'IMPLANTATION		•
	82 :	
	82 :	
Marge de recul avant		11
1 Carl Carl Carl Carl Carl Carl Carl Carl		7.5
Marge de recul latérale		7.5
	: 105 : : 84 :	
	87 :	
	120	
	: 120 :	
Superficie maximum - Administration & Service		
	: 86 :	
	: 88 : : 89 :	
	: 57 : : 94 :	
Nombre maximum de logements à l'hectare	: 95 :	
Projet d'ensemble	93	
		•
NORMES SPECIALES	-	•
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 160 : : 160	
Logement permis dans un établissement commercial		
% du stationnement privé couvert	: 136	
NOTE: 30		

CAHIER DES SPECIFICATIONS	REGL :	
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		# 1 m
Agriculture I:Culture : Agriculture II:Culture et élevage : RESIDENTIELLE (H) :	34 : 35 :	:
Habitation l'EUnifamiliale isolée : Habitation II:Unifamiliale de type varié :	54 : 55 :	4
Habitation III:Groupement caractère familiai :	56 :	
Habitation IV:Groupement caract. non +amilial: Habitation V:Maisons mobiles :	57 : 58 :	
Habitation VI:Habitation collective : COMMERCIALE (C)	59 : :	
Commerce I:D'accommodation :	40 :	* :
Commerce II:Services administratifs : Commerce III:Hotelierie :	41 : 42 :	
Commerce IV:De détail et de services : Commerce V:Restauration et divertissement :	43 : 44 :	
Commerce VI:De détail avec nuisances :	45 :	* :
Commerce VII:De gros : Commerce VIII:Stationnement :	46 : 47 :	-
INDUSTRIELLE (I)	:	#
Industrie : :Associable au comm. de détail : industrie :Il:Sans nuisance :		* :
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	38 : 39 :	
PUBLIQUE (P)	:	:
Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier :	48 : 49 :	
	50 :	:
Recreation l:De plein air	51 :	
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces	52 : 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 52		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS		n h si si
NORMES DE LOTISSEMENT		
Batiment isole : largeur du lot : profondeur du lot :	77 : 77 :	:
superficie du lot	77	
NORMES D'IMPLANTATION		# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
Hauteur maximale :	82 : 82 :	9 :
Marge de recui avant :	105 :	11:
Marge de recul arrière : Marge de recul latérale :	: 105 :	6 : 7.5 :
	: 105 : : 84 :	15 : 0.50 :
Rapport plancher/terrain :	87 :	1.00 :
Aire d'agrement	: 120 : : 120 :	10:
Superficie maximum - Administration & Service :	: 85 : : 86 :	: 550:
RPT maximum - Administration & Service	: 88 :	: 1.32 :
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89 : : 94 : : 95 :	1.32 :
Nombre maximum de logements à l'hectare : Projet d'ensemble	: 95 : : 93 :	
THE LOT AND THE REAL THE		
	160 :	
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert	: 160 : : 164 :	:
% du stationnement privé couvert	: 136	: 1

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION		
AGRICOLE (A)	:	:
Agriculture I:Culture	34 :	
Agriculture II:Culture et élevage	: 35 :	
RESIDENTIELLE (H) Habitation [:Unifamiliale isolée		:
Habitation II:Unitamiliale isolee Habitation II:Unitamiliale de type varié	: 54 : : 55 :	
	: 56:	
Habitation IV: Groupement caract. non familiai	. 57 :	
Habitation V: Maisons mobiles	: 58:	
Habitation VI:Habitation collective	: 59:	
COMMERCIALE (C)	: :	:
Commerce I:D'accommodation	: 40 a	
	: 41 :	
	: 42:	
Commerce IV:De détail et de services	: 43 :	
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances	: 44 : : 45 :	
	: 40:	
	: 47 :	
INDUSTRIELLE (1)	7/ .	
	: 36:	
Industrie Il:Sans nuisance	37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38:	
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39 :	:
PUBLIQUE (P)	: :	:
Public l:A clientèle de voisinage	: 48 :	
Public II:A clientèle de quartier	: 49 :	
	: 50 :	:
RECREATIVE (R)		
Récréation I:De piein air Récréation II:De sport	: 51 : : 52 :	
Recreation II: <i>D</i> e sport Récréation III:A grands espaces	; 53 :	
Mecreation III:H dranos espaces	ت درات و	
		:
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 53		:
		:
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ NOTES: 29; 53	:	: : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 53 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT	:: : : 77 :	: : : :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 53 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 53 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 77 : : 77 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 53 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 53 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : : 77 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 53 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 7	13
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 53 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 :	13 :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 53 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 :	13 : 9 :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 53 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 7	13 : 9 :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29: 53 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 7	13 : 13 : 9 : 6 : 2 : 15 :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29: 53 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 7	13 9 6 2 15
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 53 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87	13 9 6 2 15 0.50
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 53 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 :	13 9 6 2 15 0,50 1.00
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 53 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 7	13 : 13 : 9 : 15 : 1.00 : 40 :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 53 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 7	13 : 13 : 9 : 2 : 15 : 0.50 : 40 : 10 : 550 :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 53 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 7	13 9 6 2 15 0.50 1.00 40 10 550
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 53 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 88 : 89	13 9 6 2 15 0,50 1,00 40 10 550 1,65
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 53 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82	13 9 6 2 15 0.50 1.00 40 10 550 5500 1.65
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 53 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 :	13 9 6 2 15 0.50 1.00 40 10 5500 1.65 1.65
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 53 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82	13 9 6 2 15 0.50 1.00 40 10 5500 1.65 1.65
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 53 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82	13 9 6 2 15 0.50 1.00 40 10 550 5500 1.65 1.65
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 53 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93	13 9 6 2 15 0.50 1.00 40 10 550 1.65 1.65
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 53 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 :	13 9 6 2 15 0.50 1.00 40 550 1.65 1.65
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 53 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 :	13 9 6 2 15 0.50 1.00 40 10 5500 1.65 1.65

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A) Agriculture l:Culture	: : : 34 :	
Agriculture Il:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H) Habitation l:Unifamiliale isolée	35 : : 54 :	1 1: 1
Habitation Il:Unifamiliale de type varié : Habitation III:Groupement caractère familial : Habitation IV:Groupement caract. non familial:	: 55 : : 56 : : 57 :	
Habitation V: Maisons mobiles Habitation VI: Habitation collective COMMERCIALE (C)	: 58 : : 59 :	
Commerce III:Hotelierie	: 40 : : 41 : : 42 :	* #
Commerce IV:De détail et de services : Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances : Commerce VII:De gros	43 : 44 : 45 :	* :
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	47	
Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	: 36 : : 37 : : 38 : : 39 :	* :
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	48 : 49 :	1
Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R) : Recreation I: De plein air :	50 : 51 :	# II
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces : SPECIFIQUEMENT EXCLUE	52 : 53 :	
SPECIFIQUEMENT PERMIS		1 1 1
NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : largeur du lot	77	
profondeur du lot superficie du lot	77	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
NORMES D'IMPLANTATION	82	9:
Marge de recui avant Marge de recui arrière	105 :	11 : 7.5 :
Marge de recui latérale : Largeur combinée des cours latérales :	105 : 105 :	7.5 : 9 :
Rapport blancher/terrain :	: 84 : 87 : 120 :	1.00 : 35 :
Superficie maximum - Administration & Service :	120 : 85 :	4400 :
RFT maximum - Administration & Service : RPT maximum - Vente au détail : Nombre minimum de logements à l'hectare :	: 88 : : 89 : : 94 :	2.20 : 1.65 :
	95 : 93 :	-
% de la superficie de terrain pour entreposage :	: 160 : : 160 :	
Logement permis dans un établissement commercial : % du stationnement privé couvert :	: 164 : : 136 :	

	: REGL :	
ROUPES D'UTILISATION	# non-ann-ann-ann-ann-ann-a	
AGRICOLE (A)	<u>.</u>	:
Agriculture i:Culture	34;	
Agricuiture il:Cuiture et élevage	: 35 :	;
(ESIDENTIELLE (H)	:	•
Habitation [:Unitamiliale isolee Habitation li:Unitamiliale de type varie	: 54 :	•
Habitation liligroupement caractere familia:	: 55 : : 56 :	•
Habitation ly: broubement caract. non tamilial		
Habitation V:Maisons modiles	: 58	•
maditation Vi:Habitation collective	59 :	
COMMERCIALE (C)	# :	
Commerce l:D°accommodation Commerce l:Services administratifs	: 40 t	
Lommerce li:Hotelierie	• 41 : • 42 :	
Commerce IV:De détail et de services	* **	
Lommerce V:Restauration et divertissement	: 44	· * :
Commerce VI:De détail avec nuisances		* :
Lommerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	46	
INDUSTRIELLE (I)	47	
industrie : 1:Associable au comm. de detail	: 36	
industrie li:bans nuisance		* *
Industrie III:A nuisance faibles	: 36	
Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	: 37 :	:
-OBCIDOE (F) - Mublic - I:A clientèle de voisinage	: 4៦ :	
Public II:A clientere de quartier	: 40 :	
Public III: A clientèle de region	. 50 :	
RECREATIVE (R)		: .
/m_m1/mm"1	1	
Recreation libe blein air	i bi	
Recreation l:De blein air Recreation ll:De sport	52	u 4
Recreation l:De blein air Recreation ff:De sport Recreation III:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXULUE NOTES: 4; 27; 41		u 4
Recreation libe blein air Recreation llibe sport Recreation III:A grands espaces	: 52 : : 55 :	
Recreation libe blein air Recreation flibe sport Recreation III:A grands espaces BFECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41 BPECIFIQUEMENT PERMIS	: 52 : : 55 :	
Recreation libe blein air Recreation ffibe sport Recreation III:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXULUE NOTES: 4; 27; 41 BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 55 : 55 :	
Recreation libe blein air Recreation flibe sport Recreation III:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 27; 41 BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isoié : largeur du lot pro+ondeur du lot	: 52 55 55 55 55 55 55 55	
Recreation libe blein air Recreation ffibe sport Recreation III:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXULUE NUTES: 4; 29; 41 BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot brotondeur du lot suberticle du lot	: 52 : 55 : 55 : 57 : 77 : 77	
Recreation libe blein air Recreation flibe sport Recreation III:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 27; 41 BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isoié : largeur du lot pro+ondeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77	
Recreation libe blein air Recreation flibe sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41 RECIFIQUEMENT FERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole: largeur du lot protondeur du lot superficie du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77	
Recreation libe blein air Recreation filbe sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXULUE NOTES: 4; 29; 41 RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82	
Recreation libe blein air Recreation flibe sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXULUE NOTES: 4; 29; 41 RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105	1.5
Recreation libe blein air Recreation flide sport Recreation IlliA grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41 RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105	
Recreation libe blein air Recreation llide sport Recreation llid grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41 RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole: largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105	1.5 1.5 1.5 1.7.5
Recreation libe piern air Recreation libe sport Recreation ill: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXULUE NOTES: 4; 29; 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105	1.5 1.5 1.5 1.5 1.5
Recreation libe blein air Recreation libe sport Recreation lilia grands espaces RECIFIQUEMENT EXULUE NOTES: 4; 29; 41 RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole: largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105	1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5
Recreation 1: De Diein air Recreation 11: De Sport Recreation 11: A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXULUE NOTES: 4; 29; 41 BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot Drotondeur du lot Suberficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du sol Kapport plancner/terrain Aire libre	: 52 : 55 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	1.5 1.5 1.5 1.5 1.00 1.00
Recreation 1:De Diein air Recreation 11:De Sport Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Exatiment isole : largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	1.5 1.5 1.5 1.5 1.00 1.00 1.00
Recreation 1:De biein air Recreation 11:De sport Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105	1.5 2.7.5 3.7.5 1.50 1.00 1.00 1.00 1.00
Recreation 1: De biein air Recreation 11: A grands espaces RECIFIQUEMENT EXULUE NOTES: 4; 29; 41 RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Extiment isole: largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 :	1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0
Recreation 1:De biein air Recreation 11:De sport Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXULUE NOTES: 4: 29: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé: largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88	1.3 1.5 1.5 1.5 1.00 1.00 1.00 1.00 1.32
Recreation 1:De biein air Recreation 11:De sport Recreation 11:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXULUE NOTES: 4; 29; 41 RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 20 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 120 : 120 : 120 : 120 : 120 : 120 : 120	1.3 1.5 1.5 1.00 1.00 1.00 1.00 1.32 1.32
Recreation 1: De Diein air Recreation 11: De sport Recreation 111: A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41 RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 86 : 88 : 89 : 94	1.3 2.3 3.7.5 1.5 1.00 1.00 1.00 1.32 1.32
Recreation 1: De Diein air Recreation 11: De sport Recreation 11: A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NUTES: 4; 29; 41 RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole: largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 88 : 120 : 120 : 88 : 94 : 95 : 97 : 97	1.3 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5
Recreation 1: De Diein air Recreation 11: De sport Recreation 11: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NUTES: 4; 29; 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 88 : 120 : 120 : 88 : 94 : 95 : 97 : 97	1.3 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5
Recreation 1:De Diein air Recreation 11:de sport Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4: 29: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105	1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5
Recreation 1:De Diein air Recreation 11:De sport RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4: 29; 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120	1.3 1.3 1.3 1.5 1.00 1.00 1.00 1.32 1.32
Recreation 1:De Diein air Recreation 11:de sport Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4: 29: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 :	1.3 2.3 3.7.5 1.5 1.00 1.00 1.32 1.32 1.32

NOTE: 30, 66

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART : : REGL :	CODE 17.3
GRÖUPES D'UT1LISATIUN	1	****
AGRICULE (A)		
Agriculture l:Culture	34 :	
Agricuiture li:Culture et elevage	1 .55 1	
RESIDENTIELLE (H) Habitation i:unifamiliale isolee	e p	
	34 5	
Mabitation ll:Unitamiliale de type varie Mabitation lll:Unoupement caractère tamilial		
Habitation IV: Groupement caract. non tamilial		
Habitation V:Maisons moulies	. J/; : 58:	
	. 59 :	
COMMERCIALE (C)	4 a	
Commerce l:D'accommodation	: 40:	
Commerce [[:Services administratifs	4 4 2 3	
Commerce lli:Hotelierle	42:	
	4.5 :	
Lommerce V:Restauration et divertissement Commerce Vi:De detail avec nuisances	: 44 :	* *
Commerce VI::De gros	40 :	
Commerce Vill:Stationnement	: 47 :	
INDUSTRIELLE (I)	2 b	
Industrie : [:Associable au comm. de detail		1
lnoustrie li:Sans nuisance	i 57 i	
Industrie (:Associable au comm. de detail lnoustrie li:Sans nuisance Industrie (:A nuisance faibles lndustrie (:A nuisance tortes	: 38 :	•
industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	39 :	
	· 45	-
Public II:A clientèle de quartier	: 49 :	
Public :: A clientele de voisinage Public :: Il: A clientèle de duartier Public :: Ill: A clientèle de region	50 s	
RECREATIVE (R)	u	
Recreation 1:De piein air	t bit	•
Récréation II: De sport	: 52 :	!
Recreation Ill:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NUTEB: 4: 29: 41	: 55 :	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS	a	
NURMES DE LOCISSEMENT	8 ····································	Total community to the community
NURMES DE LO/ISSEMENT Batıment isole : largeur du lot	: 77 :	
NURMES DE LO:ISSEMENT	: 77 : 77 : 77 :	1
NURMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot pro+ondeur du lot suberficle du lot	: /7	
NURMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot oro+ondeur du lot suberficle du lot	: /7 : : 77 : ::	
NURMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	: /7 : : 77 : :	1.5
NURMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot pro+ondeur du lot suberficle du lot NURMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	: /7 :	13
NURMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: /7 : 77 : 77 : 1	13
NURMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: /7 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 :	13 : 13 : 9
NURMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: /7 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 :	13 : 13 : 9 : 6 : 7.5
NURMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 7	13 13 14 15 15
NURMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105	13 : 13 : 9 : 7.5 : 158
NURMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 :	13 : 13 : 7.5 : 7.5 : 15 : 150 : 40
NURMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 7	13 13 6 7.5 15 15 10 10
NURMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86 : 86 : 86 : 86 : 86 : 86 : 86	13 13 40 15 10 10 10 10 10 10
NURMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot pro+ondeur du lot superficie du lot NURMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Largeur combinee des cours latérales Largeur combinee des cours latérales Andice d'Occupation qui sol Aire libre Aire d'agrement Super+icle maximum — Administration & Service Super+icle maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88	1.3 7.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.0 1.0 1.32
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot pro+ondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Largeur combinee des cours latérales Andice d'Occupation du sol Alre libre Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 7	13 13 7 6 7.5 15 15 10 550 10 550 1.32
NURMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 7	13 13 7 6 7.5 15 15 10 550 10 550 1.32
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 88 : 89	1.32
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 62 : 62 : 65 : 66 : 68 : 69 : 65 : 68 : 69 : 79 : 75 : 75 : 75 : 75 : 75 : 75 : 7	13 9 6 7.5 15 15 10 550 10 550 10 10 10 10 10 10
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 7	13 13 13 7 6 7.5 15 10 5500 1.32 1.32
NORMES DE LO/ISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 7	13 9 6 7.5 15 10 5500 1.32 1.32
NORMES DE LO/ISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 7	13 9 6 7.5 15 15 10 5500 1.32 1.32
NURMES DE LO/ISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 7	13 9 6 7.5 15 10 5500 1.32 1.32

NOTE: 30: 64

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
alle the wall aged days later own with friend with state that the man to the state own will alle the state own with the state own with the state own with the state own with the state own will be stated on the state own with the state own wit	- ranga	17,4 :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	r r r	
Agricuiture l'Éduiture Agricuiture l'Éduiture et élevage	34	
RESIDENTIELLE (H)	: 35 :	
Habitation (:Unifamiliare isorée	1 54 :	
Habitation li:Unitamiliale de type varie	. 55 :	
	: 56 :	
Habitation lV:Groupement caract, non familial Habitation V:Maisons mobiles	: 57 : : 58 :	•
Habitation VI:Habitation collective	. 59 :	-
COMMERCIALE (C)	u	
Lommerce I:D'accommodation	: 40 ;	tr s
Commerce II:Services administratifs	41 :	
Commerce III:Hotelierie	: 42 :	
Commerce (V:De détal: et de services Commerce V:Restauration et divertissement	• 4 <i>5</i> ;	
Commerce vinestauration et divertissement Commerce Viibe détail avec nuisances	: 44 : : 45 :	
Commerce VII:De aros	. 46 :	
Commerce VIII:Stationnement	47	•
INDUSTRIELLE (1)	:	in the
industrie : l'Associable au comm. de détail	: 36	
industrie il:Sans nuisance	t 57 :	
Industrie IiI:A nuisance faioles Industrie IV:A nuisance fortes	: 38 : : 39 :	
PUBLIQUE (P)		
rublic :: A clientèle de voisinage	1 48	-
Public []:A clientele de quartier	: 49	4 :t
Public lîl:A clientèle de région	5 0	
RECREATIVE (R)	-	4 9
Recreation libe plain air	5 5 i	
Récréation II:De sport Recréation III:A granos espaces	: 52 : 53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4: 29: 41	i www	i i
		2
SPECIFIQUEMENT PERMIS		n u
	11 we see see see see see	;
NORMES DE LUTISSEMENT	<u>.</u>	n 4 3 1
	: 77	
	: 77 : 77	-
	: // ::	
NORMES D'IMPLANTATION	tt.	E P
Hauteur maximale	: 82	15 1
Marce de recui avant	: 52 : 105	
Maroe de recul arrière	: 105	9 8
Marge de recul laterale	: 105	: 7.5 :
Largeur combinée des cours latérales	: 105	
Indice d'occupation du soi	: 84	
Rapport plancher/terrain Aire libre	: 87 : 120	: 1.00 : : 40 :
Aire d'acrement	• 170	· 10 ·
Super+icie maximum - Administration & Service	: 85	: 4400 :
	: 86	:13200 :
RPT maximum - Administration & Service		: 2.20 :
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 87 : 94	: 2.20 :
Nombre maximum de logements à l'hectare	95	
Projet d'ensemble	93	
	B	H
NORMES SPECIALES	-	4 4
Type d'entreposage permis		
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	: 164	3 A
% du stationnement privé couvert	: 136	4 8
		_

NOTE: 30; 63

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE : 17.5
GROUPES D'UTILISATION		d
AGRICOLE (A)	E 4	9
Agriculture I:Culture	: 34	
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	: 35	:
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54	
Habitation Il:Uni+amiliale de type varie	: 55	
Habitation III:Groupement caractère familiai		
Habitation IV:Groupement caract. non familiai	: 57	
Habitation V: Maisons mobiles	: 58	
Habitation VI:Habitation collective COMMERCIACE (C)	: 59 :	4
Commerce I.D. accommodation	: 40 :	5 K
Commerce II:Services administratifs	41	
commerce ::::Hote::er:e	: 42 :	3
Commerce IV:De détail et de services	: 43	-
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances		
Commerce VI:De detail avec nuisances Commerce VII:De gros	45 : 46 :	
Commerce VIII:Stationnement	: 40 : : 47 :	-
INDUSTRIE (I)		# #
Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	: 36	
Industrie II:Sans nuisance	: 37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38 :	-
Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	: 39 :	
Public i.A cuientéie de voicieses	: 48 :	
Public II:A clientèle de quartier	49	
rublic III:A clientele de région	: 50 :	
RECREATIVE (R)	4	d
Recreation I:De plein air	: 51:	
Recreation I:De plein air Récreation II:De sport	: 52 :	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE		
Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 52 : 53 : : 53	: :
Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot profondeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	
Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 52 : 53 : : 53	
Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	
Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	
Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	
Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	;
Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	9 11 7.5
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	9 11 7.5 7.5
Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	11 7.5 7.5
Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	7.5 7.5 9
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	9 11 7.5 7.5 1.00
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	9 11 7.5 7.5 9 0.50 1.00
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	9 11 7.5 7.5 9 0.50 1.00 35 10 4400
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	9 11 7.5 7.5 9 0.50 1.00 35 10 4400
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	9 11 7.5 7.5 9 0.50 1.00 35 10 4400 5500 2.20
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	9 11 7.5 7.5 9 10 4400 10 4400 2.20
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	9 11 7.5 7.5 9 0.50 1.00 1.00 2.20 1.65
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	9 11 7.5 7.5 9 0.50 1.00 1.00 2.20 1.65
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	9 11 7.5 7.5 9 0.50 1.00 35 10 4400 5500 2.20
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	9 11 7.5 7.5 9 0.50 1.00 35 10 4400 5500 2.20 1.65
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	9 11 7.5 7.5 9 0.50 1.00 35 10 4400 5500 2.20 1.65
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	9 11 7.5 7.5 9 0.50 1.00 35 10 4400 2.20 1.65
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	7.5 7.5 7.5 0.50 1.00 1.00 2.20 1.65

PHT-2

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
	# 1 \ Lo. \ \ \ \ \ \ \	1.00
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	:	
Agriculture l:Culture	: : 34 :	
Agriculture II:Culture et élevage	: 35	: :
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54	
Habitation II:Unifamiliale de type varié	. 55 :	-
Habitation III:Groupement caractère familial		-
Habitation IV:Groupement caract. non familial Habitation V:Maisons mobiles		
Habitation Vi:Habitation collective	: 58 : 59	
COMMERCIALE (C)	:	
Commerce I:D'accommodation		* :
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotelierie		: * : : * :
Commerce IV:De détail et de services		* * :
Commerce V:Restauration et divertissement		: * :
Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros		: :
Commerce VIII:Stationnement	: 46 : : 47	
INDUSTRIELLE (I)	1	
Industrie I:Associable au comm. de détail		* =
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	: 37 : : 38	* :
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	
PUBLIQUE (P)		:
Public 1:A clientèle de voisinage	: 48	
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	: 49 : 50	
RECREATIVE (R)	: 00	, i
Recreation l:De plein air	: 51	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	: 52 : 53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE	i (10)	i i
		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS		2 2
NORMES DE LOTISSEMENT		
	: 77	
profondeur du lot	: 77	
superficie du lot	77	
NORMES D'IMPLANTATION	#	
Hauteur maximale	: 82	
	: 82	
Marge de recui avant Marge de recul arrière	: 105	: 7.5 :
Marge de recui latérale		. 7.3 .
Largeur combinée des cours latérales	: 105	
,	: 84 : 87	
Rapport plancher/terrain Aire libre	: 120	
Aire d'agrement	: 120	
	: 86 : 88	: 5500 : : 1.65 :
RPT maximum - Vente au détail		: 1.65 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	94	: :
Nombre maximum de logements a l'hectare Projet d'ensemble	• 95 • 93	
	. 70	
NORMES SPECIALES	-	: :
Type d'entreposage permis Y do la superficie de terrale pour entreposage	: 160 : 160	
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	: 164	
% du stationnement privé couvert	136	
NOTES:		
19일 : 도구를		

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART : : REGL :	: CODE : 19
ROUPES D'UTILISATION		
AGRICOLE (A)	• ·	
Agriculture I:Culture	34 :	}
Agriculture II:Culture et élevage	: 35 :	:
RESIDENTIELLE (H)		;
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54 :	
Habitation II:Uni+amiliale de type varié	: 55 :	
Habitation III:Groupement caractère familial	: 56 :	
Habitation IV:Groupement caract, non familial Habitation V:Maisons mobiles		
Habitation VI:Habitation collective	: 58 : : 59 :	
COMMERCIALE (C)		•
Commerce 1:D'accommodation	40	• •
Commerce II:Services administratifs	: 41	
Commerce III:Hotelierie	42	
Commerce IV:De détail et de services		*
Commerce V:Restauration et divertissement	44 :	* *
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45 :	*
Commerce VII:De gros	46 :	
Commerce VIII:Stationnement	47	:
NDUSTRIELLE (I)		
Industrie I:Associable au comm. de détail	: <u>3</u> 6 :	
Industrie - 11:5ans nuisance Industrie - III:A nuisance faibles	37 :	
industrie III:A nuisance faibles industrie IV:A nuisance fortes	: 38 :	
PUBLIQUE (P)	39 :	
Public I:A clientéie de voisinage	• • 48 :	
Public II:A clientele de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région	• 50 :	
RECREATIVE (R)		
3 Marie 1994 3 Marie 1 4 J 100 C 1981		
Récréation I:De piein air	: 5ı :	•
Récréation I:De piein air Récréation II:De sport	51 : 52 :	
Récréation I:De piein air Récréation II:De sport Récréation III:A granos espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE	51 : 52 : 53 :	:
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	: 52	:
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE BPECIFIQUEMENT PERMIS	: 52	:
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS ROCCESSOR DE LOTISSEMENT	: 52 : 53 :	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isolé : largeur du lot	52 53 553 553 553 553 553 553 553 553 55	
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT	: 52 : 53 :	: : :
Récréation II:De sport Récréation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	52 53 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55	: : :
Récréation II:De sport Récréation III:A granos espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	52 53 53 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55	
Récréation II:De sport Récréation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE DECIFIQUEMENT PERMIS DECIFICUEMENT PERMIS DECIFICATION PERMIS	52 53 77 77 77 77	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Récréation II:De sport Récréation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE DECIFIQUEMENT PERMIS DECIFICUEMENT PERMIS DECIFICUEMENT PERMIS DECIFICAÇÃO DECIFICAÇÃO	52 53 53 77 77 77 77 82 82	9
Récréation II:De sport Recréation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE GRMES DE LOTISSEMENT (atiment isolé : largeur du lot	52 53 53 53 53 53 53 53	9
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS CORMES DE LOTISSEMENT Patiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	52 53 53 53 53 53 53 53	9 4.5
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS GORMES DE LOTISSEMENT (atiment isolé : largeur du lot	52 53 53 53 53 53 53 53	: : 9 : 4.5 : 4.5
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS GURMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 82 82 105 105 105	4.5 4.5
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT FERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	4.5 4.5 4.5
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	4.5 4.5 4.5 4.5 1.00
Récréation III:De sport Récréation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	4.5 4.5 4.5 4.5 1.00
Récréation III:De sport Récréation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS CORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	
Récréation III:De sport Récréation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	4.5 4.5 4.5 1.00 1.00 1.00 1.55
Récréation III:De sport Récréation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS CORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé: largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	4.5 4.5 4.5 1.00 1.00 1.00 1.55
Récréation III:De sport Récréation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS GRMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 120 84 87 120 85 86 88 89	4.5 4.5 4.5 6.55 1.00 5.50 1.65
Récréation III:De sport Récréation III:A granos espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS GRMES DE LOTISSEMENT Latiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 82 82 82 105 105 105 105 105 120 87 120 85 86 88 89 94	4.5 4.5 4.5 6.55 1.00 5.50 1.65 1.65
Récréation II: De sport Recréation III: A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS CORMES DE LOTISSEMENT CORMES DE LOTISSEMENT CORMES D'IMPLANTATION CORMES D'	52 53 53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 120 84 87 120 120 85 86 88 89 94 95	4.5 4.5 4.5 5.00 1.00 5.500 1.65
Récréation II: De sport Recréation III: A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS CORMES DE LOTISSEMENT CORMES DE LOTISSEMENT CORMES D'IMPLANTATION CORMES D'	52 53 53 77 77 77 77 82 82 82 82 105 105 105 105 105 120 87 120 85 86 88 89 94	4.5 4.5 4.5 5.00 1.00 5.500 1.65
Récréation III: De sport Recréation III: A granos espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 120 84 87 120 120 85 86 88 89 94 95	4.5 4.5 4.5 5.00 1.00 5.500 1.65
Récréation III: De sport Récréation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS SOURMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 120 84 87 120 120 85 86 88 89 94 95	4.5 4.5 4.5 6.55 1.00 550 550 1.65
Récréation III: De sport Recréation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	52 53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 120 86 87 120 85 86 88 89 94 95 93	4.5 4.5 4.5 5.00 5.00 1.65
Récréation III: De sport Récréation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS SOURMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	52 53 77 77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 120 84 87 120 85 86 88 89 94 95 97 97 97 97	4.5 4.5 4.5 5500 5500 1.65

CAHIER DES SPECIFICATIONS	San G.	CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A) Agriculture i:Culture	: 34 :	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varié Habitation III:Grovenantiele de type varié	54 : 55 :	21 4 0
Habitation V:Maisons mobiles :	56 : 57 : 58 : 59 :	# R
Lommerce ::D'accommodation : Commerce ::Services administratifs : Commerce ::Hotelierie : Commerce ::U':De détail et de services :	42 : 43 :	* = * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Commerce V: kestauration et divertissement : Commerce VI:De detail avec nuisances Commerce VIII:De gros Commerce VIII: Stationnement	46 E	* :
INDUSTRIELLE (1) Industrie I:Associable au comm. de detail Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance +ortes	36 : 37 : 38 : 39 :	* :
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de region RECREATIVE (R)	: 48 : : 49 : : 50 :	-
	51 52 53	
SPECIFIQUEMENT PERMIS		
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	7.7 7.7 7.7 7.7	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale		:
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales	: 105 : 105	11 : 7.5 : 3 :
indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement		
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 88	: 5500 : : 1.32 : : 1.32 :
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la suberficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement prive couvert	: : 160 : 160 : 164 : 136	

CAHIER DES SPECIFICATIONS	REGL	: CODE :
GROUPES D'UTILISATION	g	=
AGRICOLE (A)		5 :
Agriculture I:Culture	34	
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	: 35	:
	: : 54	: :
Habitation II:Unifamiliale de type varié		
Habitation III:Groupement caractère familiai	: 56	
Habitation IV:Groupement caract, non familial		
the state of the s	: 58	
COMMERCIALE (C)		
	40	-
		* :
Commerce III:Hotelierie	42	
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement	43	
	: 4 4 :	
Commerce VII:De gros		* * *
Commerce VIII:Stationnement	47	
INDUSTRIELLE (I)		
Industrie : l'Associable au comm. de détail Industrie : Il:Sans nuisance	36 37	: * : : * :
	: 37 : : 38	
	39	
PUBLIQUE (P)		:
	48	
	49	
Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	: 50 :	
	51 :	
Récréation II:De sport		* :
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 51; 52	53 :	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48		:
NORMES DE LOTISSEMENT		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	: : 77 :	. 40 ·
	77	
superficie du lot		: 3000 :
NORMES D'IMPLANIATION		-
	82	: 15 :
	82	
Marge de recul avant		11:
Marge de recul arrière		15 :
Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales	: 105 : 105 :	: 4.5 : : 9 :
		. 0.40 :
Rapport plancher/terrain		1.20:
	120	
	: 120	
	: 85 : 86	
	. ee : : 88	
RPT maximum - Vente au détail	89	: 1.32 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	94 95	:
***	: 95 : : 93	
rruset u ensemble		-
NORMES SPECIALES	-	# #
•	: 160	
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial		
Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert	: 136	
		•
NOTES: 18; 19; 20		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION		
AGRICOLE (A)	:	3
Agriculture l:Culture Agriculture II:Culture et élevage	: 34 :	
RESIDENTIELLE (H)	: 35 :	
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54 :	
Habitation li:Unifamiliale de type varié	: 55 :	
Habitation III:Groupement caractere familial	: 56 :	
Habitation IV:Groupement caract, non familial Habitation V:Maisons mobiles	: 57 : : 58 :	-
Habitation Vi:Habitation collective	: 59 :	
COMMERCIALE (C)	a	: :
Commerce I:D'accommodation	, 4O	P
Commerce II:Services administratifs	: 41 :	_
Commerce III:Hotelierle Commerce IV:De détail et de services	42 :	
Commerce Tyrbe detail at de services Commerce V:Restauration et divertissement	: 43 : : 44 :	-
Commerce VI:De détail avec nuisances	. 45	-
Commerce VII:De gros	. 46 E	=
Commerce VIII:Stationnement	: 47 :	:
INDUSTRIELLE (I)	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	ti ti
Industrie : I:Associable au comm. de détail Industrie : II:Sans nuisance	: 36 : : 37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	: 37 : : 38 :	
industrie IV:A nuisance fortes		* :
PUBLIQUE (P)	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	u n
Public I:A clientèle de voisinage	. 48 :	-
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	: 49 :	
RECREATIVE (R)	50:	:
Récréation I:De plein air	: 51 :	
Récreation II:De sport	. 52 :	
Récréation III:A grands espaces	: 53 :	# #
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35		12 20 21
	t 1	H
NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : largeur du lot	: 77 :	b 2
profondeur du lot	. 77 :	_
superficie du lot	. 77 :	
NORMES D'IMPLANTATION	#	
	: 82 :	; •
Hauteur minimale	: 82 :	
Marge de recul avant	: 105 :	
Marge de recul arrière	: 105 :	
Marge de recul latérale	: 105 :	-
Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol	: 105 : : 84 :	
	. om : : 87 :	-
Aire libre	. 120 :	
Aire d'agrement	: 120 :	
Superficie maximum - Administration & Service		
Superficie maximum - Vente au détail		5500 :
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail		1.32 : 1.32 :
		1 - 4 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5
Nomore maxımum de logements à l'hectare	: 95 :	· B
Projet d'ensemble	: 93 :	:
NORMES SPECIALES	B	
	: 160 :	.0 :
% de la superficie de terrain pour entreposage		
Logement permis dans un établissement commercial	: 164 :	1
% du stationnement privé couvert	: 136 :	

GROUPES D'UTILISATION	: ART : : REGL :	: CODE : 22
	<u></u>	
AGRICOLE (A)		
Agriculture I:Culture	: 34 :	
Agriculture II:Culture et élevage	: 35 :	1
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée	# # # #	
Habitation l:Unifamiliale de type varié	: 54 : : 55 :	
1 1	. JJ : : 56 :	
Habitation IV: Groupement caract, non familia:		
Habitation V:Maisons mobiles	: 58 :	
Habitation VI:Habitation collective	: 59 s	
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation	8 8 8 9	
Commerce II: Services administratifs	: 40 : : 41 :	
Commerce Ill:Hotelierie	. 42 :	
Commerce IV:De détail et de services	: 43 :	
Commerce V: Kestauration et divertissement	_	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45 :	
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 46 : : 47 :	
INDUSTRIELLE (I)	; 4/ ; ; ;	
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36 :	
Industrie II:Sans nuisance	37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38 :	
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39 :	
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage		
Public II:A clientèle de quartier	: 48 : : 49 :	
Public III:A ciientèle de region	. 50 :	
RECREATIVE (R)	# # #	
Récréation l:De piein air	51 :	
Récréation II:De sport	52 :	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29: 58	: 53 :	
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : : 77 :	
profondeur du lat superficie du lot	; // : : 77 :	
	•	
NORMES D'IMPLANTATION	# # #	
Hauteur maximale		13
dauteur minimale	: 82 :	
Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 105 : : 105 :	
Marge de recui latérale		2
_argeur combinée des cours laterales		15
Índice d'occupation du sol	84	0.50
		1.00
	: 120 :	40 10
Aire libre		
Aire libre Aire d'agrement		
Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service	: 85:	
Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail		
Aire libre Aire d'agrèment Superficie maximum - Administration & Service Suberficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 85 : : 86 : : 88 :	: :
Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 85 : 86 : 88 : 89 :	
Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 85 : : 86 : : 88 :	: : :
Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	85 86 88 89 94 95 93	
Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 : 160 :	
Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	85 86 88 87 94 95 93 93 160	
Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	85 86 88 89 94 95 93 93 160 160	C
Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	85 86 88 87 94 95 93 93	C
Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Suberficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la suberficie de terrain pour entreposage	85 86 88 89 94 95 93 93 160 160	

E-1

GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A) Agriculture I:Culture		23 :
error 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	: 34 :	
Agriculture II:Culture et élevage	: 35 :	
RESIDENTIELLE (H)	<u>.</u>	
Habitation : l'Unifamiliale isolée Habitation : ll:Unitamiliale de type varié	: 54 : : 55 :	
	: 56 :	
Habitation IV:Groupement caract, non familial	: 57 :	
Habitation V:Maisons modiles Habitation VI:Habitation collective	: 58 : : 59 :	
COMMERCIALE (C)		
Commerce 1:D'accommodation	: 40 :	
Commerce II:Services administratifs	: 41 :	
Commerce Ill:Hotellerie Commerce IV:De détail et de services	: 42 : 43 :	
Commerce V:kestauration et divertissement	: 44 :	:
	: 45 :	
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 46 : : 47 :	
INDUSTRIELLE (1)	: :	2
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36:	
industrie - 11:Sans nuisance Industrie - III:A nuisance faibles	: 37 : : 38 :	
Industrie IV:A nuisance fortes	39 :	
PUBLIQUE (P)	4 9	-
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 48 : : 49 :	
Public Ill:A clientèle de région	. 5ó:	
RECREATIVE (R)		
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	51 : 52 :	
Récréation Ill:A grands espaces	: 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51		,
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : largeur du iot profondeur du lot	: 77 : 77 :	
superficie du lot	: 77 :	:
NORMES D'IMPLANTATION	#	_
Hauteur maximale	: 82 :	13:
Hauteur minimale	: 82 :	=
Marge de recui avant	: 105 :	: 11 : 3 :
Marge de recul arriere Marge de recul latérale		7.5 :
Largeur combinee des cours laterales	: 105 :	15 :
Indice d'occupation du soi		0.50:
Rapport plancher/terrain Aire libre	87 :120 :	
Aire d'agrement	: 120 :	
Superficie maximum - Administration & Service	: 85 :	: 4400 :
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 86 : 86	
CCT management Company and making the		1 45 -
Nombre minimum de logements à l'hectare	94 : 95 :	
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 75 : : 93 :	:
	. A	
	5	
NORMES SPECIALES	: 160 :	
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 160 :	;
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	: 160 : : 164 :	:
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 160 :	:
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	: 160 : : 164 :	:

PHT-2

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		:
AGRICOLE (A)	! ;	: :
Agriculture I:Culture Agriculture II:Culture et élevage	34 :	
RESIDENTIELLE (H)	35	:
Habitation I:Unifamiliale isolée	54	: :
Habitation Il:Unitamiliale de type varié	55 :	-
Habitation III:Groupement caractere familiai	56 :	
Habitation IV:Groupement caract. non familial:		-
Habitation V: Maisons mobiles	. 58 :	_
Habitation Vi:Habitation collective	59 :	
COMMERCIALE (C)		-
Commerce 1:D'accommodation :	40 ;	
Commerce II:Services administratifs :	41 :	
Commerce III:Hotelierie :	42 :	:
Commerce IV:De détail et de services :	43 :	* *
Commerce V:Restauration et divertissement :	44 :	
Commerce VI:De détail avec nuisances :	45 :	:
Commerce VII:De gros	46 ;	
Commerce VIII:Stationnement	47 :	: :
INDUSTRIELLE (1)		
Industrie I:Associable au comm. de détail :	36 :	
industrie II:Sans nuisance	37 :	
Industrie III:A nuisance faibles :	38 :	_
	39 :	:
PUBLIQUE (P)		
Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier :	48 :	
Public III: A clientèle de quartier :	49 :	
RECREATIVE (R)	50 :	
Recreation I:De plein air	5. :	-
Récréation II:De sport	52 :	
Recreation III:A grands espaces	53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 33		
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
NORMES DE LOTISSEMENT		
	77 :	
	77 :	
	77 :	
NORMES D'IMPLANTATION	**************************************	
	82 :	
	82 :	
Marge de recui avant	105	
Marge de recul arriere		4.5 :
Marge de recul laterale :		3:
Largeur combinée des cours latérales :	105 :	င်း င
Indice d'occupation du soi	84 :	0.55 :
	87 :	
	120 :	
Aire d'agrément :	120 :	.5 :
	85 :	
	86 :	
	88 :	
	89 :	
	94 :	2 1
•	95 :	
	93 (
NORMES SPECIALES	11	"
	160 :	
<pre>'ype d entreposage permis '% de la superficie de terrain pour entreposage :</pre>		
Logement permis dans un établissement commercial :		
	136:	
		•

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
		5 J
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	<u>.</u>	
Agrıculture î:Culture	34	a 1
Agriculture il:Culture et élevage	: 35	a .
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée	: - = //	# B
Habitation li:Unitamiliale de type varié	: 54 : 55	-
Habitation III:Groupement caractere familial	. 56	_
Habitation IV:Groupement caract. non familial		-
Habitation V:Maisons mobiles	: 58	-
Habitation Vi:Habitation collective COMMERCIALE (C)	: 59	
Commerce 1:D'accommodation		\$
Commerce II:Services administratifs		: * :
Commerce Ill:Hotelierie		
Commerce IV:De détail et de services	: 43	
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances		11 N N 11
Lommerce VI:De detail avec huisances Lommerce VII:De gros	45 46	-
Commerce VIII:Stationnement	. 47	
INDUSTRIELLE (I)		
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	_
Industrie II:Sans nuisance	: 37	
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	: 38	-
PUBLIQUE (P)	: 39 :	
Public I:A clientèle de voisinage		. * .
Public II:A clientèle de quartier		. * :
Public III:A clientèle de region	: 50 :	n n
RECREATIVE (R)	si •	
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	51 : 52	
Recreation III:A grands espaces	: 52 : 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE	. 25	• •
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
NORMES DE LOTISSEMENT	E	
	77	_
	77 :	-
NORMES D'IMPLANTATION		
	: 82	7.5:
Hauteur minimale	82	
Marge de recul avant	: 105	11:
		7.5 : : 7.5 :
·		: /.J : : 15 :
Indice d'occupation du soi	: 84	: 0.45 :
t t	87	0.75 :
Aire libre		: 45 :
Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service		15:
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 85 : 86	: 5500 : : 5500 :
RPT maximum - Administration & Service	: 88	: 1.65 :
RPT maximum - Vente au détail	89	: 1.65 :
	94	3 4
***	95 93	
	: 7·2	
NORMES SPECIALES		
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	: 160	
% de la superficie de terrain pour entreposage		
Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert	: 164 : 136	
" or acationnement butthe content	. T (2) (2)	. :
NOTES:		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		31
GROUPES D'UTILISATION		1
AGRICOLE (A)	.	•
Agriculture l:Culture	: 34 :	Ž.
Agriculture [I:Culture et élevage	: 35	:
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée	i :	:
Habitation li:Unitamiliale isolee Habitation li:Unitamiliale de type varié	: 54 : : 55 :	
	: 56 :	
Habitation IV: Groupement caract. non familia:	• 50 ; • 57 ;	
Habitation V: Maisons mobiles	. 58	
Habitation VI:Habitation collective	: 59	:
COMMERCIALE (C)	1	n T
Commerce I:D'accommodation	: 40 :	-
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotelierie		: N-1
Commerce III:notellerle Commerce IV:De détail et de services		N-1 N-1
Commerce V:Restauration et divertissement	• 44 •	: N-1
Commerce VI:De détail avec nuisances	. 45	
Commerce VII:De gros	: 46 :	- }
Commerce VIII:Stationnement	: 47 :	:
NDUSTRIELLE (I)	: :	:
Industrie I:Associable au comm. de détail		*
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	: 37 :	
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	: 38 :	
PUBLIQUE (P)	: 39 :	
Public I:A clientèle de voisinage	• 48 :	
Public II:A clientèle de quartier		· : *
Public III:A clientèle de region	: 50	
RECREATIVE (R)	:	
Recreation I:De plein air	: 51 :	
Récréation II:De sport	: 52	*
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41		*
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT	: 52 : : 53 :	* :
Récréation II:De sport Récreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : : 53 : :: : 77 :	* : :
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	* : :
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces BECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 BECIFIQUEMENT PERMIS WORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	*
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 RECIFIQUEMENT PERMIS ROKMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	*
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANIATION Hauteur maximale	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	*
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	*
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficle du lot NORMES D'IMPLANIATION Hauteur maximale Hauteur minimale Harge de recul avant	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	* * : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation III: De sport Récreation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS ***********************************	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	*
Récréation III:De sport Kecreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS SOURMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficle du lot superficle du lot superficle du lot suteur maximale sauteur minimale large de recui avant sarge de recui arrière large de recui latérale sargeur combinee des cours latérales	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	* :
Récréation II:De sport kecreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	*
Récréation III:De sport	52 : 53 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	* : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation III:De sport Récreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT satiment isole : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	* 11 11 11 22 0.50 2.00 45
Récréation III:De sport Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	* 11 11 11 22 0.50 2.00 45 15
Récréation III:De sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 PECIFIQUEMENT PERMIS OKMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	* 11 11 11 22 0.50 2.00 45 15
Récréation III:De sport Récreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 RECIFIQUEMENT PERMIS ROCIFIQUEMENT PERMIS ROCKMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	* 11 11 11 22 0.50 2.00 45 15
Récréation III:De sport Récreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 RECIFIQUEMENT PERMIS ROCKMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	* 11 11 22 0.50 2.00 45 15 3.30 3.30
Récréation III:De sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 RECIFIQUEMENT PERMIS RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	* : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation III:De sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole: largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	* 11 11 11 22 0.50 2.00 45 15 3.30 3.30
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 54 : 55 : 56 : 56 : 56 : 56 : 56 : 56	* 11 11 11 22 0.50 2.00 45 15 3.30 3.30
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	* 11 11 11 22 0.50 2.00 45 15 3.30 3.30
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105	* 11 11 11 22 0.50 2.00 45 15 3.30 3.30
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	* 11 11 11 22 0.50 2.00 45 15 3.30 3.30
Récréation II:De sport kecreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANIATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul atérale Largeur combinee des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	* 11 11 11 22 0.50 2.00 45 15 3.30 3.30

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART : : REGL :	: CODE :
Habitation V:Maisons modiles Habitation V:Habitation collective COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation Commerce II:Hotelierie Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:Stationnement INDUSTRIELLE (I) Industrie II:Associable au comm. de détail Industrie II:A nuisance Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance + ortes PUBLIQUE (P) Public I:Aclientèle de voisinage	58 : 59 : 59 : 40 : 41 : 42 : 43 :	****
•	: 77 : 77	:
superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION	: 77 : :	: :::
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 88 : 89 : 94	4.5 4.5 6 0.55 1.00 35 550 5500 1.65
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert		
NOTES:		
		R-10

R-10

May be a first part part and the same part that the		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION	9 9	g
AGRICOLE (A)	1	9 n
Agriculture l:Culture Agriculture II:Culture et élevage	: 34 : : 35	
RESIDENTIELLE (H)		
Habitation : :Unifamiliale isolée	54	- "
	55	:
Habitation III:Groupement caractere familial		-
Habitation IV:Groupement caract. non familial:		_
Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective	: 58	
COMMERCIALE (C)	: 59 :	_
Commerce 1:D'accommodation		i x i
Commerce II:Services administratifs	41	
Commerce III:Hotelierie	: 42 :	
Commerce IV:De détail et de services	43	
Commerce V:Restauration et divertissement :		
Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros	45	· -
Commerce VIII:De gros Commerce VIII:Stationnement	46 : 47 :	-
INDUSTRIELLE (I)	; 4 7 ;	•
	. 36 :	
Industrie II:Sans nuisance	37 :	
industrie iii:A nuisance taibies	: 38 :	-
Industrie IV:A nuisance fortes	39 :	
PUBLIQUE (P) Public l:A clientèle de voisinage :		•
	48 : 49 :	
	50 ;	
RECREATIVE (R)		
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	51 :	
	: 52 :	: :
Récréation III:A grands espaces ; SPECIFIQUEMENT EXCLUE	53 :	<u>"</u>
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55		:
NORMES DE LOTISSEMENT		
	7/ :	
	77 :	
	77 :	
NORMES D'IMPLANTATION		
Hauteur maximale	: 82 :	7.5:
Hauteur minimale :	82 :	
	105 :	
Marge de recul arrière : Marge de recul latérale :		4.5:
Largeur combinee des cours latérales :	: 105 : : 105 :	3 :
Indice d'occupation du sol		0.55 :
Rapport piancher/terrain :	87 :	
Aire libre	: 120 :	35:
Aire d'agrement :	120 :	5 :
	: 85 :	
	86 :	
	: 88 :	
	. C.C	1.60 : 8 :
RPT maximum - Vente au détail :	89 : 94 :	,, -
RPT maximum - Vente au détail :	: 89 : : 94 : : 95 :	
RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	94 : 95 : 93 :	:
RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	94 : 95 : 93 :	
RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	94 95 93 	
RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemole NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	94 95 93 93	
RPT max1mum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre max1mum de logements à l'hectare Projet d'ensemole NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	94 95 93 93 160	
RPT max1mum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre max1mum de logements à l'hectare Projet d'ensemole NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	94 95 93 93 160	

	REGL :	: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		
AGRICOLE (A)		:
Agriculture 1: Culture :	34 :	
The state of the s	35	
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54 :	-
Habitation Il:Unitamiliale de type varié :	55 :	
Habitation [] []:Groupement caractère familial		-
Habitation IV:Groupement caract, non +amilial: Habitation V:Maisons mobiles	57 : 58 :	
	59 :	
COMMERCIALE (C)		
Commerce I:D'accommodation		: * :
Commerce II:Services administratifs	: 41 :	
Commerce III:Hotelierle Commerce IV:De détail et de services		: * : : * :
Commerce V:Restauration et divertissement :		: * :
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	
Commerce VII:De gros	46 :	
Commerce VIII:Stationnement	47 :	
INDUSTRIELLE (I) : Industrie I:Associable au comm. de détail :	: 36 :	_
industrie II:Sans nuisance	37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38 :	:
	: 39 :	
	: 48 :	: :
Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier	49	-
	50 :	-
11		: :
Recreation I:De plein air	51 :	
	: 52 : : 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		•
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 32; 48		
NORMES DE LOTISSEMENT		!!
Batiment isolé : largeur du lot	. 77 :	
profondeur du lot	: 77	: :
	: 77	
NORMES D'IMPLANTATION	-	# #
	82	
Hauteur minimale	82	:
	: 105	
	: 105	
	: 105 : 105	
	. 100 : 84	
Rapport plancher/terrain	: 87	: 1,00 :
	: 120	
	: 120	
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 85 : 86	: 5500 :
per per per per 1 to per appear per 11 per per per 11 per	. 88	
RPT maximum - Vente au détail	: 89	: 1.65
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	94	: 8
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 73 : 93	n
NORMES SPECIALES	3	:
1 /	: 160 : 160	
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	: 164	
	: 136	
NOTES:		

CAHIER DES SPECIFICATIONS	REGL :	
GROUPES D'UTILISATION		
AGRICOLE (A)		:
Agriculture I:Culture	34 :	_
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	35 :	•
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54 :	
Habitation ll:Unifamiliale de type varié	55 :	
Habitation III:Groupement caractere familial :	56	1
Habitation IV: Groupement caract. non familial:		
Habitation V:Maisons mobiles Habitation collective	58 : 59 :	
COMMERCIALE (C)	J7 ;	-
Commerce I:D'accommodation	40 :	
Commerce II:Services administratifs :	41 :	
Commerce III:Hotelierle Commerce IV:De détail et de services	42 :	
Commerce V:Restauration et divertissement :	43 : 44 :	
Commerce VI:De détail avec nuisances	45 :	
Commerce VII:De gros	46 :	
Commerce VIII:Stationnement	47 :	
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail :	77 A	
industrie :: i. i. i. sance au comm. de detail : i.	36 : 37 :	* 5
Industrie III:A nuisance faibles	38 :	
Industrie IV:A nuisance tortes	39 :	ų u
PUBLIQUE (P)		3
Public l:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier :	48 :	
Public III: A clientèle de région :	49 : 50 :	
RECREATIVE (R)		
Récréation I:De plein air	51 :	
Récréation II:De sport	52 :	
Recreation III:A grands espaces : SPECIFIQUEMENT EXCLUE	53 :	:
NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	77 : 77 : 77 : 77 :	t t
NORMES D'IMPLANTATION : Hauteur maximale :		in the second se
Hauteur minimale Hauteur minimale	82 :	7.5:
Marge de recui avant		7.5 :
Marge de recul arrière :	105 :	4.5 :
Marge de recui latérale :		3:
_argeur combinée des cours latérales : Indice d'occupation du sol	105 :	6: 0.55:
Rapport plancher/terrain :		1.00:
Aire libre :	120 :	35:
Aire d'agrement		5 :
Superficie maximum - Administration & Service : Superficie maximum - Vente au détail :	85 :	550 : 5500 :
ouper+1cle max1mum - Vente au deta11 RPT max1mum - Administration & Service		: 5500 : 1.65
RPT maximum - Vente au détail :		1.65 :
Nombre minimum de logements à l'hectare :		8:
Nombre maximum de logements à l'hectare : Projet d'ensemble :	95 : 93 :	_
, ,	70 :	
NORMES SPECIALES :		
Type d'entreposage permis	160 :	-
% de la superficie de terrain pour entreposage :		
Logement permis dans un établissement commercial : % du stationnement privé couvert :	164 : 136 :	
and programment burse codyerc	100	
NOTES:		
NOTES: ====================================	 K-11;	 R-13

GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A) Agriculture I:Cuiture Agriculture II:Cuiture et élevage RESIDENTIELLE (H) Habitation II:Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varié Habitation III:Groupement caractère familial Habitation IV:Groupement caract. non familial Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C) Commerce II:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	: 58 : : 59 :	
AGRICULE (A) Agriculture I:Culture Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H) Habitation II:Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varie Habitation III:Groupement caractère familial Habitation IV:Groupement caract. non familial Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C) Commerce II:Services administratifs	34 : 35 : 35 : 54 : 55 : 56 : 57 : 58 : 59 :	
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H) Habitation II:Unifamiliale de type varié Habitation III:Groupement caractère familial Habitation IV:Groupement caract. non familial Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C) Commerce II:Services administratifs	35 : 35 : 54 : 55 : 56 : 57 : 58 : 59 :	
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varié Habitation IV:Groupement caractère familial Habitation IV:Groupement caract. non familial Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	: 54 : 55 : 56 : 57 : 58 : 59 :	
Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varié Habitation III:Groupement caractère familial Habitation IV:Groupement caract. non familial Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C) Commerce II:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	: 55 : : 56 : : 57 : : 58 : : 59 :	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
Habitation III:Groupement caractère familial IV:Groupement caract. non familial IV:Groupement caract. non familial V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	: 56 : 57 : 58 : 59 :	
Habitation IV:Groupement caract. non familial Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	: 57 : : 58 : : 59 :	12 EX. 12
Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	: 58 : : 59 :	iii 31
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	: 57 : :	
Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs		ž.
Commerce II:Services administratifs		
	: 40 : : 41 :	
Commerce III:Hotelierie	42 :	
Commerce IV:De détail et de services	: 43 :	
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances	: 44 : : 45 :	
Commerce VI:De detail avec nuisances Commerce VII:De gros	: 46:	_
Commerce VIII:Stationnement	47 :	
INDUSTRIELLE (I)		
Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie Il:Sans nuisance		* :
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	37 : 38 :	
Industrie IV:A nuisance tortes	39:	
PUBLIQUE (P)	:	ä
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 48 : : 49 :	
Fublic III:A clientèle de quartier	50:	
RECREATIVE (R)	1 1	
Récréation I:De plein air	: 51:	
Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces	: 52 : : 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE	. 00:	
NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : largeur du lot orofondeur du lot	: 77 : 77 :	
superficie du lot	77 :	
	, <u>a</u>	
NORMES D'IMPLANTATION	82	
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 82 :	
Marge de recul avant	: 105 :	11:
Marge de recul arrière		7.5
Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales	: 105 :	: 3:
Indice d'occupation du sol		: 0.55 :
Rapport plancher/terrain	: 87 :	
the same of the sa	: 120 :	: 35 :
Aire libre		
Aire libre Aire d'agrement	i 120 s	
Aire libre	120 : 85 :	: 550
Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 120 : 85 : 86 : 88 :	: 550 : : 5500 : : 1.65 :
Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 120 : 85 : 86 : 88 : 89 :	: 550 : : 5500 : : 1.65 : : 1.65 :
Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'nectare	: 120 : 85 : 86 : 88 :	: 550 : : 5500 : : 1.65 : : 1.65 :
Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 :	550 : 5500 : 5500 : 1.65 : 8 :
Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 :	550 ; 5500 ; 1.65 ; 1.65 ;
Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	: 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 :	550 : 5500 : 5500 : 1.65 : 8 : 8 : :
Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 :	550 : 5500 : 5500 : 1.65 : 8 : 8 : 5 : 5 : 5 : 5 : 5 : 5 : 5 :
Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	: 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 : 160 : 160 :	550 : 5500 : 1.65 : 8 :

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: AKT : REGL	: CODE :
Industrie Il:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P) Public l:A clientèle de quartier	58 59 40 41 42 43 44 45 46 47 36 37 38 39	****
	77 77 77 77	: :
Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88	11: 7.5: 3: 6: 0.55: 1.00: 35: 5: 550: 5500: 1.32: 1.32:
NORMES SPECIALES Type d'entreposage bermis % de la suberficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	: : 160 : : 160 :	

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART : : REGL :	: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		
Agriculture l:Culture Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	34 : 35 :	
Habitation f:Unifamiliale isolée Habitation ll:Unifamiliale de type varie :	: 54 :	
Habitation III:Groupement caractère familial : Habitation IV:Groupement caract. non familial:	: 56 :	4
Habitation V: Maisons mobiles Habitation V: Habitation collective	: 58 :	4
COMMERCIALE + (C)	: 59 : :	4
Commerce l:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs :		* = = = = = = = = = = = = = = = = = = =
Commerce lll:Hotelierle ; Commerce iV:De détail et de services		* # # #
Commerce V:Restauration et divertissement :	44 :	* :
Commerce VI:De détail avec nuisances : Commerce VII:De gros	45 : 46 :	
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	47	
Industrie I:Associable au comm. de detail		* *
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	: 37 : : 38 :	
industrie IV:A nuisance fortes : PUBLIQUE (P)	39 :	
Public I:A clientèle de voisinage :	48 :	
Public II:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de région :	49 : 50 :	
RECREATIVE (R)	: 51 :	
Récreation I:De plein air Récréation II:De sport	52 :	:
Recreation III:A grands espaces : SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 53 :	
SPECIFIQUEMENT PERMIS		11 11 4
NORMES DE LOTISSEMENT	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Batıment isolé : largeur du lot : profondeur du lot :	77 : 77 :	
	77 :	
NORMES D'IMPLANTATION		
Hauteur maximale Hauteur minimale	82 :	
Marge de recul avant Marge de recul arriere	. 1⊖=: ,	. 7.5 : 4.5 :
Marge de recui iaterale	: 105 :	: 3:
Largeur compinée des cours Latérales Indice d'occupation du soi	: 100 :	6 : : 0.55 :
		: 1.00 :
Aire 110:e Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service		
	: 85 : : 86 :	: 4400 : : 5500 :
RPT maximum - Administration & Service	: 88	: 2.20 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	94	1.65
	95 93	
NORMES SPECIALES	4	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 160 : : 160	
Logement permis dans un établissement commercial	: 164	C * E
% du stationnement privé couvert	: 136	9 2 0 11

AHIER DES SPECIFICATIONS	a REDL a	31.6
	3 A	***************************************
ROUPES D'OlleiSATlum GRICOLE (A)	E E	
Aariculture illulture	1 34 E	
Agriculture il:Culture et elevage		
ESIDENTIELLE (H)		
maditation (:Unitamiliale isolee	: 54 :	
haditation limunifamiliare de type varie	, 55 t	
dabitation illi:Groupement caractere +amilial	: 50:	
Habitation ivibroupement caract, non tamiliar		
Maditation V:Maisons modiles	: 58 :	
Habitation VI:Habitation collective OMMERCIALE (C)	E 57 :	
Lowwerce ::D'accommodation	.	_
Commerce il:Services administratits	1 4U :	•
Lommerce ilizhotelzer:e	4 4 E	
Commerce l'VIDe detail et de services	4.3 4	
Lommerce V:Restauration et divertissement	: 44 :	•
Commerce VI:De detal: avec nulsances	3 4, 5 3	
Lommerce VII:be oros	£ 4.0 1	
Commerce VIII:Stationnement	# 47 #	1
NDUSTRIELLE (I)	E E	
industrie i:Associable au comm. de detail	1 56 s	
industrie li:Sans nuisance	# 37 s	
industrie iii:A nuisance faibles industrie lV:A nuisance fortes	: 38 :	
- Industrie - IviA huisance fortes PUBLIQUE - (P)	: 34 :	
Fublic 1:A clientele de Voisinage	48 :	
Public (1:A cilentele de quartier	: 10 :	
Public Illi: A cilentele de rédion	: 50 :	
RECREATIVE (R)	3 3	!
		•
Recreation libe blein air	: 51	
Recreation libe piein air Récreation llibe soort	: 51 : : 52 :	
		:
Récreation (1:De soort Recreation 111:A grands escaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE SPECIFIGUEMENT PERMIS	: 52 : : 50 :	·
Récreation (1:De soort Récreation 11):A grands esdaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE SPECIFIGUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment 1901é : Largeur du lot	: 52 : : 53 :	
Récreation il:De soort Recreation ili:A grands escaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE SPECIFIGUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment 1801e : largeur du lot protongeur du lot	; 52 ; ; 55 ;	
Récreation (1:De soort Récreation 11):A grands esdaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE SPECIFIGUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment 1901é : Largeur du lot	: 52 : : 53 :	
Récreation ilibe soort Récreation 111:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE PEUIFIQUEMENT PERMIS MORMES DE LOTISSEMENT Batiment isoie : largeur du lot pro+ongeur du lot suber+icle ou lot	52 : 55 : 1	
Recreation ii:De soort Recreation lll:A grands espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE PECIFIGUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isdie : largeur du lot pro+ondeur du lot suber+icle ou lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 52 : : 53 : : 77 : : 77 : : 77 :	7.5
Recreation ii:De soort Recreation lll:A grands espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE DELIFIGUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot protondeur du lot suberticle ou lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	7.5
Recreation ii:De soort Recreation lll:A grands espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE PELIFIGUEMENT PERMIS MORMES DE LOTISSEMENT Satiment 1901e : largeur du lot	: 52 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55	7.5
Recreation ii:De soort Recreation lll:A grands espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE DELIFIGUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot protondeur du lot suberticle ou lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 52 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55	7.5
Recreation ii:De soort Recreation ili:A granos espaces RECIFIGUEMENT EXCLUE RELIFIGUEMENT PERMIS VORMES DE LOTISSEMENT Retiment isole : largeur du lot	52 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55 :	7.5
Recreation (1:De soort Recreation (1:De soort Recreation (1):A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RELIFIQUEMENT PERMIS WORMES DE LOTISSEMENT Retiment isole : largeur du lot protongeur du lot suberticle ou lot WORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur de recul avant Harge de recul arrière Marge de recul iaterale	: 52 : 55 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	7.5 4.5
Récreation ilide sport Recreation ilide grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RELIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	7.5 4.5 4.5
Récreation (1:De soort Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS ***ORMES DE LOTISSEMENT ***Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55	7.5 4.5 4.5 1 4.5
Recreation ilibe sport Recreation IlliA grands espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE PEUIFIGUEMENT PERMIS VORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55	7.5 4.5 4.5 0.75 0.75
Recreation iiiDe soort Recreation lli:A granos espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE SPECIFIGUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	: 52 : 55 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	7.5 4.5 4.5 0.75 1.0.75 1.0.75
Recreation 11:De soort Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS ***ORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55	7.5 1.3 2.45 3.45 3.45 4.5 4.5 4.5 4.5 4.5 4.5 4.5 4.5 4.5
Récreation ilibe soort Recreation lli:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS WORMES DE LOTISSEMENT Setiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	7.5 4.5 4.5 0.75 4.5 1.00 1.00 1.00
Récreation 11:De soort Récreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS SPECIFIC P	: 52 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55	7.5 4.5 4.5 4.5 10.75 10.75 10.75 10.00 10.05
Récreation il: De soort Récreation 11: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS MORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot pro+ondeur du lot suber+icle ou lot MORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Largeur combinee des cours latérales Lindice d'occubation du soi Rabbort blancher/terrain Alre libre Hire d'agrement Suber+icle maximum - Administration & Service Suber+icle maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 52 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55	7.5 4.5 4.5 4.5 4.5 1.0.75 1.0.75 1.500 1.5005 1.65
Récreation II: De soort Recreation II: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS MORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot protondeur du lot suberticle ou lot MORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul iaterale Largeur compinee des cours latérales Lindice d'occubation du soi Rabbort blancher/terrain Alre libre Alre libre Alre o'agrement Suberticle maximum — Administration & Service Suberticle maximum — Vente au detail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum ce logements à l'hectare	: 52 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55	7.5 4.5 4.5 4.5 1.0.75 1.50 1.65 1.65
Récreation II: De soort Recreation II: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS MORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot protondeur du lot suberticle ou lot MORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul iaterale Largeur compinee des cours latérales Lindice d'occubation du soi Rabbort blancher/terrain Alre libre Alre libre Alre o'agrement Suberticle maximum — Administration & Service Suberticle maximum — Vente au detail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum ce logements à l'hectare	: 52 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55	7.5 4.5 4.5 4.5 1.0.75 1.50 1.65 1.65
Recreation ilibe sport Recifiquement exclue NORMES DE LOTISSEMENT Retiment isole : largeur du lot	: 52 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55	7.5 4.5 4.5 4.5 1.0.75 1.50 1.65 1.65
Récreation Ill:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS WORMES DE LOTISSEMENT SETIMENT 1SOLE : Largeur du lot	: 52 : 55 : 55 : 77 : 77 : 77 : 20 : 105 :	7.5 4.5 4.5 4.5 5.0 6.0 7.5 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0
Récreation Ill:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS WORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 55 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 :	7.5 4.5 4.5 4.5 4.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.65 1.65
Récreation Ill:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS WORMES DE LOTISSEMENT SETIMENT 1SOLE : Largeur du lot	: 52 : 55 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 :	7.5 4.5 4.5 4.5 1.0.75 1.00 1.05 1.05

R-15; E-17

Marge de recul arrière : 105 : 11 Marge de recul latérale : 105 : 11 Largeur combinée des cours laterales : 105 : 22 Indice d'occupation du soi : 84 : 0.50 Rapport plancher/terrain : 87 : 2.00	CAHIER DES SPECIFICATIONS	ART : REGL :	CODE : 32 :
Agriculture 1:Culture 34 35 4 4 4 35 4 4 4 4 4 4 4 4 4	GROUPES D'UTILISATION	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
AGRICULTURE FISCUITURE et elevage S3 STENSIOENTELLE MI		i i	
MESIDENTIELLE (H) Habitation fitunitamiliale isolee Habitation fitunitamiliale de type varie Habitation Vitaroupement caractere familial Habitation Vitalians mobiles Habitation Habitation de detail Habitation Vitalians mobiles Habitation Habitation de detail Habitation Vitalians mobiles Habitation Habitation Habitation Mobiles Habitation Habitation Habitation Mobiles Habitation Habi		,	61
Habitation	RESIDENTIELLE (H)		
Habitation filisproupement caracter familial 56 habitation virbroupement caracter familial 57 habitation virbroupement caracter familial 57 habitation virbroupement caracter familial 58 habitation virbroupement caracter caracter caracter habitation virbroupement caracter caracter habitation virbroupement caracter caracter habitation virbroupement caracter caracter habitation virbroupement habitation virbrou		_	
Mabitation Iveroupement caract, non familial; 57 Fabitation Virhalsons moorles 58 58 58 59 60 60 60 60 60 60 60 6	Habitation il:Unitamiliale de type varie		
Habitation Virialisons mobiles 56 Habitation Virialisons mobiles 58 Habitation Virialistic 59 Commerciality Commerce ItD accommodation 40 Commerce ItD accommodation 40 Commerce ItD accommodation 40 Commerce ItD accommodation 40 Commerce Virialistic 42 N-1 Commerce Virialistic 43 N-1 Commerce Virialistic 43 N-1 Commerce Virialistic 45 Virialistic		-	3
Habitation	The second secon		fr tt
COMMERCE LEP'accommodation			,
Commerce		3 5	
Lommerce		: 4() :	1
Commerce IV:De detail et de services tommerce Vince detail et de services tommerce Vince detail avec nuisances 43 : N-1 commerce VII:De gros 46 : Commerce VII:De gros 46 : Commerce VII:De gros 46 : Commerce VIII:Stationnement 47 : INDUSTRIELLE (I) 47 : INDUSTRIELLE (I) 48 : Industrie I:Sans nuisance 57 : Industrie II:Sans nuisance 57 : Industrie II:Sans nuisance 57 : Industrie III:A nuisance fables 38 : Industrie IV:A nuisance fortes 39 : PUBLIQUE (P) 50 : The public II:A clientèle de voisinage 48 : Publicu II:A clientèle de quartier 49 : Public II:A clientèle de quartier 49 : Fublic II:A clientèle de quartier 49 : Fublic II:A clientèle de quartier 50 : Recreation II:De piein air 50 : Recreation II:De poport 52 : FECURIOUEMENT EXCLUE NOTE: 41 ** SPECIFIQUEMENT PERMIS ** NURMES DE LOTISSEMENT 50 : 77 : Drotonogeur du lot 77 : Drotono			
Lommerce VI:Be detail avec nuisances : 44 : N-1 Commerce VI:De detail avec nuisances : 45 : Commerce VII:Stationnement : 46 : House VII:Stationnement : 47 : HOUSTRIELE : Associable au comm. de detail : 36 : * Industrie : Associable au comm. de detail : 36 : * Industrie : Il:Associable au comm. de detail : 36 : * Industrie : Il:A nuisance faibles : 38 : Industrie : IV:A nuisance fortes : 37 : PUBLIGUE (P) Fublic : It:A clientèle de voisinage : 48 : Fublic : Il:A clientèle de voisinage : 48 : Fublic : Il:A clientèle de region : 50 : RECREMIVE (R) Recreation : Il:De sport : 52 : * Recreation : II:De sport : 52 : * Recreation : Il:De sport : 52 : *			
Commerce			
A	Commerce VI:De détail avec nuisances		
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de detail 30 : # industrie I:Sans nuisance 57 :		1 46 1	F
Industrie	2 The second sec	47 :	4
Industrie 11:Sams nuisance 37 1 1 1 1 1 1 1 1 1			-
Industrie II:A nuisance faibles 38 : Industrie IV:A nuisance fortes 39 : PUBLIDUE (P) (P)	industrie Tisane outeane		,
INDUSTRIE IVIA nuisance fortes			-
Public 1:A cilentèle de voisinage 48 ; Public 1I:A cilentèle de quartier 49 ; Public 1I:A cilentèle de quartier 49 ; Public 1I:A cilentèle de region 50 ; RECREATIVE (R)			
Public II:A clientele de quartier 49 : Public II:A clientele de region 50 : RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air 52 : Recreation II:De sport 52 : Recreation II:De sport 52 : Recreation III:A grancs espaces 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSAMENT 77 :	• • •	8 9	· .
Public Ill:A clientele de region : 50 : RECREATIVE (R) : : : : Recreation Il:De piein air : 51 : Recreation Ill:A grands espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT : 77 :			
RECREATIVE (R) Recreation 1: be piein air 52: * Recreation 1: its port 52: * Recreation 1: its port 52: * Recreation 1: its prance espaces 55: * SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS	The state of the s		
Recreation I:De piein air Recréation II:De sport : 52 : * Recreation III:A grands espaces : 55 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT : 77 :	PETREATIVE III:A Clientele de region		•
Recréation II:De sport Recreation III:A granos espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot : 77 : profondeur du lot : 105 :			
RECREATION III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot			
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	Recreation Ill:A grands espaces		
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	Breciriquement exclue Nule: 41		
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	SPECIFIQUEMENT PERMIS		an e
Batiment isole : largeur du lot 77 : profondeur du iot 77 : superficie du lot 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77		. E	
profondeur du lot		77 :	
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul ilatérale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du soi Kapport biancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Suberficie maximum - Vente au detail RPT maximum - Vente au detail RPT maximum - Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial			-
NORMES D'IMPLANIATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Harge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul atérale Marge de recul latérale Largeur combinée des cours laterales Largeur combinée des cours laterales Largeur combinée des cours laterales Largeur d'occupation du sol Happort blancher/terrain Harge de recul latérale Largeur combinée des cours laterales Marge d'occupation du sol Happort blancher/terrain Hargeur d'agrement Hargeur d'ag	,		
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales RAT d'accupation du soi RAT d'accupation du soi RAT d'accupation de service RAT d'accupation RAT maximum - Administration des Service RAT maximum - Administration des Service RAT maximum - Administration des Service RAT maximum - Vente au détail		3 1 2 1	
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours laterales Largeur combinée des cours laterales Largeur blancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Super+icle maximum - Administration & Service Super+icle maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au detail RPT maximum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la super+icle de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commerciai 160:		; , a),	;
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Super+icle maximum - Administration & Service Super+icle maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au detail RPT ma	Hauteur minimale		
Marge de recui laterale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Super+icle maximum - Administration & Service Super+icle maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au detail RPT maximum - Vente au detail RPT maximum - Vente au detail RPT maximum de logements à l'hectare RPT maximum de logements à l'hectare RPT grojet d'ensemble Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la super+icle de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial 164:	Marge de recul avant	: 105	: 11
Marge de recui laterale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Super+icle maximum - Administration & Service Super+icle maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au detail RPT maximum - Vente au detail RPT maximum - Vente au detail RPT maximum de logements à l'hectare RPT maximum de logements à l'hectare RPT grojet d'ensemble Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la super+icle de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial 164:		: 105 :	11
Indice d'occupation du soi	•	: 105	: 11
Kapport Diancher/terrain : 87 : 2.00 Aire iibre : 120 : 45 Aire d'agrement : 120 : 15 Super+icle maximum - Administration & Service : 85 : 4400 Suber+icle maximum - Vente au detail : 86 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 2.20 RPT maximum - Vente au detail : 89 : 2.20 RPT maximum - Vente au detail : 89 : 2.20 RPT maximum de logements à l'hectare : 74 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 75 : Projet d'ensemble : 73 : NORMES SPECIALES : 160 : % de la super+icle de terrain bour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 :	···		
Aire libre : 120 : 45 Aire d'agrement : 120 : 15 Super+icle maximum - Administration & Service : 65 : 4400 Suber+icle maximum - Vente au detail : 66 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 2.20 RPT maximum - Vente au detail : 89 : 2.20 RPT maximum - Vente au detail : 89 : 2.20 Nombre minimum de logements à l'hectare : 74 : 75 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 75 : 75 : Projet d'ensemble : 73 : NORMES SPECIALES : 160 : NORMES speciales : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 :			
Aire d'agrement : 120 : 15 Super+1cle maximum - Administration & Service : 85 : 4400 Suber+1cle maximum - Vente au detail : 86 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 2.20 RPT maximum - Vente au detail : 89 : 2.20 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : 160 : NORMES speciales : 160 : Z de la super+1cle de terrain bour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 :			
Super+icle maximum - Vente au detail : 66 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 2.20 RPT maximum - Vente au detail : 89 : 2.20 Nombre minimum de logements à l'hectare : 74 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 75 : Projet d'ensemble : 73 : NORMES SPECIALES : : Type d'entreposage permis : 160 : Z de la super+icle de terrain bour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 :			
RPT max1mum - Administration & Service : 88 : 2.20 RPT max1mum - Vente au détail : 89 : 2.20 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre max1mum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : 160 : % de la super+icle de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 :		: 85	4400
RPT maximum - Vente au détail : 87 : 2.20 Nombre minimum de logements à l'hectare : 74 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 75 : Projet d'ensemble : 73 : NORMES SPECIALES : 160 : % de la super+icle de terrain bour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 :		: 56	!
Nombre minimum de logements à l'hectare : 74 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 75 : Projet d'ensemble : 73 : NORMES SPECIALES : : : Type d'entreposage permis : 160 : % de la super+icle de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 :		: 36	: 2.20
Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : : Type d'entreposage permis : 160 : % de la super+icle de terrain bour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 :	Nombre minimum de locements à l'hectare	; 57 1 ; 74	: ====================================
NORMES SPECIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	Nombre maximum de logements à l'hectare	* 95	
NORMES SPECIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : :		: 93	
Type d'entreposage permis : 160 : % de la super+icle de terrain bour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 :		4	
% de la super+icle de terrain bour entrebosage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 :		-	-
	% de la super+icle de terrain pour entreposage		
a ou stationnement brive couvert : lib :			
·	A du stationnement prive couvert	1 150	d 4

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION	#	4
AGRICOLE (A)		
Agriculture 1:Culture	34	# B
Agricuiture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	: 35	: :
RESIDENTIELLE (H) Habitation [:Unifamiliale isolée	: : 54	B 11
Habitation II:Unifamiliale de type varié	: 55	_
	. 56	
Habitation IV:Groupement caract. non familial	: 57	
Habitation V: Maisons mobiles	: 58	-
Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C)	: 59 :	i: a
Commerce I:D'accommodation	: : 40 :	
Commerce II:Services administratifs		: N-1 :
production of the second of th		N-1 :
Commerce IV:De détail et de services	: 43	: N-1 :
Commerce V:Restauration et divertissement		N-1 :
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	- "
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	46 :	-
INDUSTRIELLE (I)	: 47 : •	•
	: 36 :	: * :
Industrie II:Sans nuisance	. 37 i	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	: :
	: 39 :	:
PUBLIQUE (P)		
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 48 : : 49 :	
Public III:A clientèle de région	· +7 :	
RECREATIVE (R)		. T :
Recreation I:De plein air	: 51 :	:
Récréation II:De sport	: 52	* :
Récréation III:A grands espaces	: 53 :	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 38; 43		1
NORMES DE LOTISSEMENT	d =	1
	77 :	
	: 77	
superficie du lot	: 77 :	
NORMES D'IMPLANTATION		
	: 82	-
	: 82 :	
	: 105 : : 105 :	11:
**		11:
**		22 :
-	: 84	
	: 87 :	
	: 120	
	: 120 :	
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au detail	: 85 : : 86 :	
	: 88	
	. 89 :	
Nombre minimum de logements à l'hectare	94	a g
**	• 95 :	
Projet d'ensemble	: 93 :	
NORMES SPECIALES	•	
Type d'entreposage permis	•	
	: 160	
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	: :
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	: 160	

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	# **	# P
Agriculture I:Culture	34:	
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	: 35 :	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
Habitation — I:Unifamiliale isolée Habitation — Il:Unifamiliale de type varié	: 54	_
Habitation III:Groupement caractère familiai	: 55 : : 56 :	
Habitation IV:Groupement caract. non familia: Habitation V:Maisons mobiles		-
Habitation VI:Habitation collective	: 58 : : 59 :	
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation		4
Commerce II:Services administratifs	: 40 : : 41 :	: : N-1 :
Commerce III:Hotelierie Commerce IV:De détail et de services		: N-1 : : N-1 :
Commerce V:Restauration et divertissement		: N-1 : : N-1 :
Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros	: 45 : : 46 :	-
Commerce VIII:Stationnement	• 40 ; • 47 ;	
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail		: :
industrie II:Sans nuisance	: 30 : : 37 :	
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	: 38 : : 39 :	-
PUBLIQUE (P)		
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	48 : 49 :	
Public III:A clientèle de région	• 47 : • 50 :	
RECREATIVE (R)	. Sie	: :
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	: 52 :	
Récréation III:A grands espaces	: 53 :	:
SPECIFICHEMENT EXCLUSE MOTE: 41		
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41		:
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT	:	: : : ::
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: : 77	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot profondeur du lot	77 : 77 : 77 :	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 77	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	11 : 11 :
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77	11 : 1i : 22 : 0.50 :
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77	11 : 1i : 22 : 0.50 :
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120	11 : 11 : 22 : 0.50 : 2.00 : 45 : 15 :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 85 : 85	11 11 11 22 0.50 2.00 45
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77	11 11 11 22 0.50 2.00 45 15
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77	11 : 11 : 22 : 0.50 : 2.00 : 45 : 15 : 3.30 : 3.30 : 3.30
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77	11 : 11 : 22 : 0.50 : 45 : 15 : 3.30 : 3.30 : 3.30
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 94 : 94 : 94 : 94	11 11 11 22 0.50 2.00 45 15
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88 89 94 95	11 11 11 22 0.50 2.00 45 15
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88 99 94 95	11 11 11 22 0.50 2.00 45 15
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88 99 94 95	11 11 11 22 0.50 2.00 45 15
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88 99 94 95	11 11 22 0.50 2.00 45 15

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION	3	# 3
AGRICOLE (A) Agriculture l:Culture	34 :	
Agriculture []:Culture et élevage	35 :	
RESIDENTIELLE (H) : Habitation I:Unifamiliale isolée :	n 1	bi E
Habitation Il:Unifamiliale de type varie :	: 54 : 55 :	•
Habitation III:Groupement caractère familiai	. 55 :	-
Habitation IV:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles	-	•
Habitation Vi:Habitation collective	: 58 : 59 :	
COMMERCIALE (C)		
Commerce (:D'accommodation :	40 ;	
Commerce II:Services administratifs : Commerce III:Hotelierie :		N-1 :
Commerce IV:De detail et de services		N-1 :
Commerce V:Restauration et divertissement :	44 :	N-1 #
Commerce VI:De detail avec nuisances Commerce VII:De gros	45 :	-
Commerce VIII:Stationnement	46 : 47 :	
INDUSTRIELLE (1)	·	n I
	: 36 :	=
industrie — II:bans nuisance Industrie — III:A nuisance faibles	: 37 : : 38 :	-
industrie IV:A nuisance fortes	39 :	· ·
PUBLIQUE (P)	u :	•
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 45 : : 47 :	"
Public III:A clientèle de goartier	: 47 : : 50 :	-
RECREATIVE (R)	,	••
Recreation live plein air	51 :	
Récreation II:De sport Récreation III:A grands espaces	: 52 : : 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE	ئىد'لىسە' 10	. E
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 41		0 10 10 11
NORMES DE LOCISSEMENT	# # # # # . #	
No.	. 77 i	
	. 77 :	: :: ::
superficie du lot	: 77 :	! !!
NORMES D'IMPLANTATION	b 1	1
Hauteur maximale	: 82	1 1
hauteur minimale	: 82 :	
Marge de recul avant Marge de recul arriere	: 105 : : 105 :	
Marge de recui latérale	: 105	
Largeur combinee des cours laterales	: 105	
faghaetapaarhaarhaara		: 2:58 i
Aire libre Aire d'agrement	: 120 : 120	
Superticle maximum - Administration & Service	: 85	
Superficie maximum - Vente au détail	: 56	
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 88 : 89	
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 94	H 0
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	95 93	E 8
inder a chemore	8	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
NORMES SPECIALES	# **	: :
lype d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 160 : 160	81 41 21 22 22 22 22 22 22 22 22 22 22 22 22
Logement permis dans un établissement commercial	1.64	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
% du stationnement orive couvert	: 136	n 11 11

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		
Agriculture I:Culture Agriculture II:Culture et élevage	: 34 : : 35 :	-
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée	54 ;	•
Habitation II:Unifamiliale de type varié Habitation III:Groupement caractère familial	: 55 : : 56 :	
Habitation IV:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles		, p
Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C)	59 :	:
Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	40 :	i i
Commerce : il::Hotel:er:e		N-1 : N-1 :
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Kestauration et divertissement :		N-1 :
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	:
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 46 : : 47 :	
INDUSTRIELLE (1) Industrie I:Associable au comm. de détail	;	Ľ.
Industrie II:Sans nuisance	: 36 : : 37 :	* :
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	38 : 39 :	
PUBLIQUE (P)		
Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier	: 48 : : 49 :	
Public III:A clientèle de région :	50:	* :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	51	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	: 52 : : 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 41		
NORMES DE LOTISSEMENT		#
	: 77 : : 77 :	
superficie du lot	: 77 :	
NORMES D'IMPLANTATION	4 1 17 2 19 1	
Hauteur maximaie Hauteur minimaie	: 82 : : 82 :	
Marge de recul avant	: 105 :	
Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 105 : : 105 :	: 11 :
Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol	: 105 :	22 : : 0.50 :
Rapport plancher/terrain	: 87 :	2.00:
	: 120 : : 120 :	: 45 : : 15 :
Superficie maximum - Administration & Service	: 85 :	: :
	: 86 : : 88 :	: 3.30 :
Nombre minimum de lonements à l'hectare	: 89 : • 94 :	: 3.30 :
Nombre maximum de logements à l'hectare	95 : 93 :	: :
		= = = = = = = = = = = = = = = = = = = =
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 160 : : 160 :	
Logement permis dans un établissement commercial	: 164	
% du stationnement privé couvert	: 136	
NOTES:		

CS-1

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		-
Agriculture I:Luiture	34 :	g 4
Agriculture îl:Culture et élevage	35 :	4
the back and a second of the s	. 54 s	=
Habitation Il:Unifamiliale de type varià	E., E., L.	
Habitation liliproupement caractère familiai :		2
Habitation IV:Groupement caract. non tamilia: Habitation V:Maisons mobiles		
Habitation VI: Habitation collective	\$2.11 Jane	-
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation	57 : 40 :	=
Commerce Il:Services administratifs	40 :	[V]
Commerce III:Hotelierie	41 :	N-1 :
LOMMerce V:Restauration of divertisement .	43 :	N-1 :
commerce VI:De detail avec nuisances :	45 :	il a
iommerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	46 : 47 :	L ti
4.194/U/u/ (1/1 Lutulusius / 1 /	7 21 1:	-
Industrie : Associable au comm. de détail :		* 5
	; 37 ; ; 38 ;	
Industrie IV:A nuisance fortes :	39 6	
PUBLIQUE (P) Public l:A clientèle de voisinage :	i na i	:
Public II:A ciientele de quartier	: 48 : 49 :	
Public III:A clientère de région :	: 50:	E
RECREATIVE (R) Recreation I:De plein air	: : 51 :	
	52 :	
recreation III:A grands espaces ; SPECIFIQUEMENT EXCLUE	53 :	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 41		E 4
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 :	
profondeur du lot	. 77	3 3
superficie du lot	77 :	E
NORMES D'IMPLANTATION	i .	
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 82 - 85	-
Marge de recui avant	: 82 : : 105	
harge de recul arrière	: 105	11:
Marge de recui laterale Laroeur combinee des cours laterales	: 105 : 105	
Indice d'occupation du sol		: 0.50 :
		: 2.00 :
	: 120 : 120	
	: 85	
	: 86 : 88	: 2.20 :
RPT maximum - Muministration & bervice RPT maximum - Vente au détail		: 2.20 : : 2.20 :
Nombre minimum de logements à l'hectara Nombre maximum de logements à l'hectare	: 34 5	1 1
Projet d'ensemble	· 93	
NORMES SPECIALES	1	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
Type d'entreposage permis	160	u u
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial		
% du stationnement privé couvert	136	
NOTES: 70		

Pro for 1 and pro- come, and the pro- company them pro- come on the come of th		CODE :
	REGL :	
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		
Agriculture l:Culture	34	
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	: 35	
Habitation I:Unifamiliale isolée	54	•
Habitation II:Unifamiliale de type varié : Habitation III:Groupement caractère familial :	55	P B
Habitation IV:Groupement caract. non tamilial Habitation V:Maisons modiles	: 57 :	
Habitation V: Maisons modiles		•
mabitation V1:Habitation collective COMMERCIALE (C)	: 59 :	
Lommerce 1:D'accommodation	* 40 ;	
All and the second seco		i N-1 :
		N-1 :
Commerce V:Restauration et divertissement	44	N-1 I
Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros	45	
Commerce VIII:De gros Commerce VIII:Stationnement	46 : 47	
INDUSTRIELLE (1)	li e	
Industrie : l'Associable au comm. de détail Industrie : Il:Sans nuisance	: 36 : 37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	4 4
industrie IV:A nuisance fortes	39 :	
Public l:A clientèle de voisinage	: : 48	11 14 17 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18
Public II:A clientèle de quartier	49	ad al
Fublic III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	50 i	
Recreation I:De blein air	51	
Récréation II:De sport Récréation III:A granos espaces	: 52 : 53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		: :
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 38; 43	fi	
NORMES DE LOCISSEMENT	11 16	1 1
	77 77	
superficie qui int	. "7"/	4 4
NORMES D'IMPLANIATION		-
	: 82	h : :
Hauteur minimale	: 82	t !!
Marge de recul avant Marce de recul arriere	: 105	. 11 1
Marge de recui laterale	: 105	
	: 105	n in n
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain		: 0.50 : : 2.00 :
Aire libre	: 120	: 45 :
Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au detail	: 85	: 44()() :
RPT maximum - Vente ad detail RPT maximum - Administration & Service	: 56 : 88 : 89	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
	8 9	: Z.ZO :
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 94 : 95	
Projet d'ensemble	: 93	
NORMES SPECIALES	t	6
	: 160	4 t
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	: :
Logement permis dans un établissement commercia: % du stationnement privé couvert	: 164	7 7
		"
NOTES: 65		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION	71	
AGRICOLE (A)	* .	
Agriculture i:Culture	r	i.
Agriculture II:Culture et elevage RESIDENTIELLE (H)	: 35 :	1
Habitation I:Unifamiliate isolee	i i i	
Habitation I:Unifamiliale isolee Habitation II:Unifamiliale de type varie		
naditation iil:broupement caractere familiai	: 56 :	
Habitation (V:Groupement caract, non tamilia: Habitation V:Maisons mobiles	57 :	
the many the material and the second of the	: 58 :	•
COMMERCIALE (C)	57 6	ti ti
Commerce I:D'accommocation	. 40 :	: :
Commerce Il:Services administratifs	40 41 42	N-1 :
Commerce III:Hotelierie	# 42 #	N-1 L
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement		N-1 :
Commerce Visõe detail avec pusassos	. 44 :	N-1 :
Commerce VI:De detail avec nuisances Commerce VII:De gros	: 40; : 46;	
commerce ArritorationDevelt	47	
INDUSTRIELLE (I)		
Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance	: 36	¥ ;
The state of the s	: 37 : : 38 :	
industrie IV:A nuisance tortes	: 35 :	
PUBLIQUE (P)		:
Public I:A clientéle de voisinage	: 48 :	ņ
rublic II:A cilentèse de quartier	49 :	: ;
Public II:A clientele de quartier Public III:A clientéle de région RECREATIVE (R)	: 50 :	
Recreation libe blein air	. 51	
Récreation II:De soort	: 52 :	* # #
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41	: 53 :	K K
SPECIFICUEMENT PERMIS		E F
NORMES DE LOTISSEMENT	h	
	: : 77 :	
"	. 77	
	1 77 (
NORMES D'IMPLANTATION	<u> </u>	
Hauteur maximale	: 82	
	. 52 :	_
Marge de recul avant	: 105	
	105	
Marge de recul latérale	: 105	
Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi	: 105	
	: 84 : 87	
Aire liore	: 120	
Aire d'agrement	: 120	
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	: 550:
	1 86	
		: 1.32 :
RPT maximum - Vente au détail		1.32 ;
	94 95	
Projet d'ensemble	: 93	5 5
AID STO SEC THE THE TWO SEC OF THE THE TIPS (INC THE SEC THE THE SEC THE SEC THE THE SEC THE THE SEC		
NORMES SPECIALES		: :
lype d'entrebosage bermis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 160 : 160	
Logement permis dans un établissement commercial		
% du stationnement prive couvert	: 136	: :

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		
Agriculture [:Culture	34	
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	: 35	
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54	
Habitation li:Unitamiliale de type varie	55	
Habitation III:Groupement caractere familial Habitation IV:Groupement caract, non familial		-
Habitation V:Maisons modules	: 57 : : 58 :	-
Habitation VI:Habitation collective	59	
COMMERCIALE (C)	:	n n
Commerce i:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	: 4() ; - 2:	
Commerce li::bervices administrative		: * : : * :
Commerce IV:De détail et de services	43	1 * 1
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances		* #
Commerce VI:De detail avec nuisances Commerce VII:De gros	45 ; 46 ;	* :
Commerce VIII:Stationnement	47	
INDUSTRIELLE (I)	: ;	# # # !!
Industrie : î:Associable au comm. de detail Industrie : Il:Sans nuisance	: 36 : : 37 :	* #
Industrie III:A nuisance faiples	: 37 : : 38 :	
Industrie IV:A nuisance fortes	39	-
PUBLIQUE (P)	.	:
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 48 : : 49 :	-
	50:	-
RECREATIVE (R)	:	:
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	51 :	
Recreation III:De sport Recreation III:A grands espaces	: 52 : : 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48		
NORMES DE LOTISSEMENT		
		1 16
	. 77 : . 77 :	
	· // ;	**************************************
NORMES D'IMPLANTATION		# #
	: 82 :	
Marge de recui avant	105 :	
		7.5 :
	: 105	: 3:
	: 105 ; : 84 ;	
	87 :	
Aire libre	1.20	: 35 :
Aire d'agrement	: 120 :	10:
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 85 : : 86 :	
	. 23 . : 88 :	
		: 1.65 :
	94 : 95 :	
	. 73 : 93 :	
MANY MANY MANY MANY MANY MANY MANY MANY		- "
	: : 160 :	-
lype d'entreposage permis % de la suberficie de terrain pour entreposage		
Logement permis dans un établissement commercial		
% du stationnement privé couvert	1.36	:
NOTES:		

LAHIER DES SPECIFICATIONS	ART : REGL :	33.1 *
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A) Agriculture 1:Culture et élevage RESIDENTIÈLLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varie Habitation IV:Groupement caractère familial Habitation V:Maisons mobiles Habitation V:Habitation collective COMMERCIALE (C) Lommerce II:Bérouceation Commerce II:Services administratifs Commerce IV:De detail et de services Lommerce V:De detail avec nuisances Commerce VI:De gros Commerce VII:Be gros Commerce VII:Stationnement INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de detail Industrie II:Sans nuisance Industrie II:A nuisance faibles Industrie II:A nuisance faibles Incustrie IV:A nuisance fortes Public I:A clientele de quartier Public I:A clientele de quartier Public II:A clientele de region RECREATIVE (R) Récréation II:De sport Recreation II:A granos espaces SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48		*****
orofondeur du lot :	:	
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble		7 .5
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial : % du stationnement prive couvert NOTES: 74		

GROUPES D'UTILISATION	CAHIER DES SPECIFICATIONS	: REGL	: CODE :
Agriculture 1:Culture et élevage 35 RESIDENTIÈLLE (H)	GROUPES D'UTILISATION		
Aggiculture I:Couture et elevage S5 RESIDENTELLE Habitation I:Unifamiliale solee S4 Habitation I:Unifamiliale de type varie S5 E Habitation I:Unifamiliale de type varie S5 E Habitation III:Groupement caractere familial S6 E Habitation IVIGROUPEMENT caract, non familial S6 E Habitation VVIGNISORS moories S6 E Tabitation VVIGNISORS moories S6 E Tabitation VVIGNISORS Tabitation S6 E Tabitation VVIGNISORS Tabitation Tabi			
RESIDENTIELLE (H)			
Habitation	THE COUNTY TO THE COUNTY OF TH		
Mabitation Iff:Groupement caractere familial 56			
Habitation Ivisorousement caract, non +amilia; 57			-
Habitation Virialsons monifies			-
Mabitation Vishabitation Collective S9 Commerce Commerce I:D'accommodation 40 Commerce I:D'accommodation 40 Commerce I:Services administratifs 41 X Commerce I:Services administratifs 41 X Commerce IV:De detail et de services 43 X Commerce IV:De detail et de services 43 X Commerce Vision Commerce Comm			
Lommerce			•
Commerce			-
Lommerce			
Commerce			
Commerce			
Lommerce VIII:De gros 46 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Commerce V: Kestauration et divertissement		
Commerce ViII: Stationnement 4 /			
INDUSTRIELLE			
Industrie			•
Industrie II:Sans nuisance 37			_
Industrie IV:A nuisance fortes 39			
PUBLICUE		: 38	:
Public			
Public		-	-
Public			
Recreation I:De piein air Récréation II:De sport : 52 : * : Recreation III:A granos espaces : 53 :			
Récreation If:De sport 52: *: Recreation III:A grands espaces 53: : SPECIFIQUEMENT EXCLUE : SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES DE LOTISSEMENT : Batiment isole: ! argeur du lot 77: : profondeur du lot : 77: : Suberficie du lot : 77: : NORMES D'IMPLANTATION : : Hauteur maximale : 82: 9: : Hauteur minimale : 82: 9: : Marge de recul avant ! 105: ! 11: : Marge de recul iatérale ! 105: ! 11: : Largeur combinée des cours latérales ! 105: 22: : Indice d'occupation du soi : 84: 0.50: : Rapport blancher/terrain : 87: 2.00: : 45: : Aire libre : 120: : 45: : 15: : Aire d'agrement : 120: : 45: : 550: : Superficie maximum — Administration & Service : 85: : 550: : Superficie maximum — Vente au détail : 66: : 5500: : RPT maximum — Vente au détail : 69: : 1.32: : Nombre minimum de logements à l'hectare			: :
RECREATION III:A granos espaces : 53 : : SPECIFIQUEMENT EXCLUE : SPECIFIQUEMENT EXCLUE : SPECIFIQUEMENT PERMIS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			
SPECIFIQUEMENT PERMIS SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot		: 20;	: :
NORMES DE LOTISSEMENT : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
Description of the superficient of the super			
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Harge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul atérale Largeur combinee des cours latérales Largeur des recul avant Largeur des cours latérales Largeur des cours latérales Largeur des recul avant Largeur des recul avant Largeur des recul latérale Largeur des recul avant Largeur des recul des latérales Largeur des recul des latérales Largeur des recul avant Largeur des recul des latérales Largeur des latérales Largeur des latérales Largeur d			-
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul atérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport blancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare RPT maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis X de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial 164:	·		-
NORMES D'IMPLANTATION : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			
Hauteur minimale Marge de recui avant Marge de recul arrière Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinee des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport blancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement bermis dans un établissement commercial 105 : 11 : 105 : 12 : 12 : 105 : 12 : 12 : 12 : 12 : 105 : 12 : 12 : 12 : 12 : 12 : 12 : 12 : 1			
Marge de recui avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinee des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport blancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial 105 : 11 : 105 : 12 :			
Marge de recul arrière : 105 : 11 : Marge de recul latérale : 105 : 11 : Largeur combinee des cours latérales : 105 : 22 : Indice d'occupation du soi : 84 : 0.50 : Rapport blancher/terrain : 87 : 2.00 : Aire libre : 120 : 45 : 45 : Aire d'agrément : 120 : 15 : Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 : Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.32 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.32 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.32 : RPT maximum de logements à l'hectare : 94 : : Nombre minimum de logements à l'hectare : 95 : : RPT pojet d'ensemble : 93 : : : : RPT pojet d'ensemble : 93 : : : : : : : : : : : : : : : : :			
Marge de recui latérale : 105 : 11 : Largeur combinee des cours latérales : 105 : 22 : Indice d'occupation du soi : 84 : 0.50 : Rapport blancher/terrain : 87 : 2.00 : Aire libre : 120 : 45 : 45 : Aire d'agrement : 120 : 15 : Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 : Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.32 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.32 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.32 : RPT maximum de logements à l'hectare : 94 : : Nombre minimum de logements à l'hectare : 95 : : RPT pojet d'ensemble : 93 : : : : : : RPT pojet d'ensemble : 93 : : : : : : : : : : : : : : : : :	**		
Largeur combinee des cours latérales : 105 : 22 : Indice d'occupation du soi : 84 : 0.50 : Rapport blancher/terrain : 87 : 2.00 : Aire libre : 120 : 45 : 45 : Aire d'agrement : 120 : 15 : 550 : Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 : Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.32 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.32 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.32 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Projet d'ensemble : 93 : Projet d'ensemble : 93 : Projet d'ensemble : 93 : Projet d'entreposage permis : 160 : Projet d'entreposage : 160	"		
Rapport blancher/terrain : 87 : 2.00 : Aire libre : 120 : 45 : Aire d'agrement : 120 : 15 : 550 : Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 : Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.32 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.32 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.32 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : : Projet d'ensemble : 93 : : : : : : : : : : : : : : : : :			
Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare RPT maximum - Vente au détail RPT maximum -	·		
Aire d'agrement : 120 : 15 : Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 : Superficie maximum - Vente au détail : 36 : 5500 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.32 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.32 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 2 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : 2 : Projet d'ensemble : 93 : 3 : 3 : 3 : 3 : 3 : 3 : 3 : 3 :			
Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 5500 : Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.32 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.32 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : : Projet d'ensemble : 93 : : : NORMES SPECIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			
Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.32 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.32 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : : Projet d'ensemble : 93 : : Projet d'ensemble : 93 : : : : : : : : : : : : : : : : :	···		
RPT maximum — Vente au détail : 89 : 1.32 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : : 95 : : Projet d'ensemble : 93 : : : : : : : : : : : : : : : : :			
Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : : Projet d'ensemble : 93 : : NORMES SPECIALES : : : Type d'entreposage permis : 160 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : :	RPT maximum - Administration & Service	: 88	1.32 :
Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : : Projet d'ensemble : 93 : : NORMES SPECIALES : : : Type d'entreposage permis : 160 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : :			
Projet d'ensemble : 93 : : NORMES SPECIALES : : : Type d'entreposage permis : 160 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : :	Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	94 95	1
Type d'entreposage permis : 160 : : 160 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : :			
Type d'entreposage permis : 160 : : 160 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : :	NORMES SPECIALES	**************************************	#
% de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : :		160	:
	% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	: :
% du stationnement privé couvert : 136 : :			
	4 du stationnement prive couvert	136	:

	REGL :	CODE :
GROUPES D'UTILISATION		
AGRICOLE (A)	: 34 :	
Agriculture 1:Culture Agriculture 11:Culture et élevage	: 35 :	
RESIDENTIELLE (H)		
Habitation (:Unifamiliale isolée		* * :
Habitation Il:Uni+amiliale de type varié	: 55 :	
Habitation III:Groupement caractère familial Habitation IV:Groupement caract, non familial	: 56 : : 57 :	
Habitation IV: Groupement caract. Non familial Habitation V: Maisons mobiles	: 58 :	
Habitation VI:Habitation collective	. 59 :	
COMMERCIALE (C)	# # #	
Commerce 1:D'accommodation	40 :	
Commerce II:Services administratifs		* :
Commerce III:Hotelierie Commerce IV:De détail et de services	: 42 : . 43 :	* * # #
Commerce V:Restauration et divertissement	•	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	
Commerce VII:De gros	: 46 :	
Commerce VIII:Stationnement	: 47 :	_
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de detail	: 36 :	
Industrie II:Sans nuisance	· 37 :	
	: 38 :	: :
	: 39 :	:
PUBLIQUE (P)	9	
Public l:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 48 : : 49 :	
	: 47 ; : 50 ;	
RECREATIVE (R)		
Récréation libe plein air	: 51 :	
Récréation II:De soort	: 52	
Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 53 :	: :
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
	B	
NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : larqeur du lot	: : 7/:	
profondeur du lot	77	
	: 7/	
		<u> </u>
NORMES D'IMPLANTÀTION Hauteur maximale	: 82	
	: 82	
Marge de recul avant	: 105	4.5:
Marge de recul arrière		: 4.5 :
Marge de recul latérale		: 5:
Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol	: 105 : 84	: 0.55 :
Rapport plancher/terrain		: 1.00 :
	: 120	: 35 :
Aire d'agrement	: 120	: 5:
	: 85 : 86	
	: 88	
RPT maximum - Vente au détail	: 89	: 1.50 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 94	: 7.20 :
	95	
Projet d'ensemble	93	
NORMES SPECIALES	;	n 1
lype d'entreposage permis	: 160	
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	1 1
Logement permis dans un établissement commercial	: 164 : 136	1 × 1
% du stationnement privé couvert	. 100	•
NOTES:		

APPLEED DES SYECUTIONS ROUPES D'UTILISATION AGRICULE (A) Agriculture 1:Gulture = televage : 35 : RESIDENTIELLE (H) Habitation ItUINITAMILIALE 1solee : 54 : Habitation ITUINITAMILIALE de type varie : 55 : Habitation ITUINITAMILIALE (H) : 55 : Habitation ITUINITAMILIALE (H) : 55 : Habitation ITUINITAMILIALE (H) : 56 : Habitation VISTOLUBEMENT caractere familial : 56 : Habitation VISTOLUBEMENT (ACTION COMMENCE (H) : 59 : DOMMERCE (H) : 57 : LONGMERCE (H) : 59 : DOMMERCE (H) : 50 : DOMMERCE (H) :	GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	8 1 / Jun 22 22 5	33,4
### AGRICOLE (A) ### Agriculture 15 Culture 34 ### Agriculture 15 Culture 35 ### Agricultu	AGRICOLE (A)		
Agriculture IcCulture 34 Agriculture IcCulture et elevage 35 RESIDENTIELLE (H) 35 35 RESIDENTIELLE (H) 35 35 RESIDENTIELLE (H) 35 35 35 RESIDENTIELLE (H) 35 35 35 RESIDENTIELLE (H) 36 35 35 35 35 35 35 35			
Agriculture IiiCulture et elevage 35 ESSIDENTIBLE (A)			-
Habitation	#:		
Habitation I:Unitamiliale de type varie 55 Habitation Iiii for dupement caractere familial 56 Habitation Ivi for dupement caractere familial 56 Habitation Vi for dupement caractere familial 57 Habitation Vi for dupement caractere familial 58 Habitation Vi for dupement caractere familial 58 Habitation Vi for dupement 40 Commerce Ii for detail et de services 43 K			
Habitation Iff:Groupement caractere familia:			
Habitation IV:Groupement caract. non +amilia: 57 Habitation Vi:Habitation volies 58 Habitation VI:Habitation collective 39 100MMERCIALE 10 100MMERCIALE 10 100MMERCIALE 10 10 10 10 10 10 10 1		: 55 :	
Habitation V: Maisons mobiles		: 56 :	:
Habitation Vi:Habitation collective 59 10	Habitation IV:Groupement caract, non familia:		
Commerce			
Commerce		: 59 :	
Commerce			
Commerce VIII:Stationnement 47 INDUSTRIELLE (1) Industrie I:Associable au comm. de detail 36 Industrie II:Sans nuisance 37 Industrie II:Sans nuisance 37 Industrie II:A nuisance fables 38 Industrie IV:A nuisance fortes 39 PUBLIQUE (P) Public I:A clientele de voisinage 48 Public II:A clientele de quartier 49 Public II:A clientele de region 50 RECREATIVE (R) Recreation II:De piein air 51 Recreation II:De piein air 51 Recreation III:De sport 52 Recreation III:A granos espaces 53 SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS	Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45 :	*
INDUSTRIELLE (1)	***	: 46 :	
Industrie I:Associable au comm. de detail 36 * Industrie Il:Sans nuisance 37 : Industrie II:A nuisance faibles 38 : Industrie IV:A nuisance fortes 39 : PUBLIQUE (P) Public I:A clientele de voisinage 48 : Public II:A clientele de quartier 49 : Public III:A clientele de quartier 49 : Public III:A clientele de region 50 : RECREATIVE (R) Recreation II:De piein air 51 : Recreation III:A oranos espaces 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS ***********************************		: 47 :	1
Industrie		-	
Industrie If I:A nuisance faibles 38			
Industrie			
PUBLIQUE (P) PUDIC 1:A clientèle de voisinage : 48 : Public III:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientèle de region : 50 : RECREATIVE (R) Recréation II:De piein air : 51 : Récréation III:De sport : 52 : Recréation III:A granos espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS WORMES DE LOTISSEMENT : 77 : Superfondeur du lot : 77 : S			
Public 1:A clientèle de voisinage : 48 : Public III:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientèle de quartier : 50 : RECREATIVE (R) : : RECREATIVE (R) : : Recréation I:De piein air : 51 : Récréation III:De sport : 52 : Recréation III:A granos espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE : 55 : SPECIFIQUEMENT PERMIS : 57 : SPECIFIQUEMENT PERMIS : 77 : Superficie du lot : 77 : S			
Public III:A clientele de quartier		-	
PUBLIC III:A clientèle de region : 50 : RECREATIVE (R) : : : : Recreation I:De piein air : 51 : Récréation II:De sport : 52 : Recréation III:De sport : 52 : Recréation III:A granos espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE : SPECIFIQUEMENT EXCLUE : SPECIFIQUEMENT EXCLUE : SPECIFIQUEMENT PERMIS : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			
RECREATIVE (R) Recreation I:De piein air Récréation II:De piein air Récréation III:A granos espaces RECREATIVE (S) RECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole: largeur du lot 77:	•		
Recreation I:De piein air			!
Récréation III: De sport Recréation III: A granos espaces RPECIFIQUEMENT EXCLUE RPECIFIQUEMENT PERMIS RATIMENT 1501: largeur du lot RORMES DE LOTISSEMENT RATIMENT 1501: largeur du lot RORMES D'IMPLANTATION RAUTEUR MAXIMAIE RATIMENT MAXIMAIMAITE RATIMENT MAXIMAIMAITE RATIMENT MAXIMAIMAIMAITE RATIMENT MAXIMAIMAIMAITE RATIMENT MAXIMAIMAIMAITE RATIMENT MAXIMAIMAIMAIMAIMAITE RATIMENT MAXIMAIMAIMAIMAIMAIMAIMAIMAIMAIMAIMAIMAIMAI		51	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot			
ANDRIMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	Recreation III:A granos espaces	: 53 :	
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	SPECIFIQUEMENT EXCLUE		
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Harge de recul avant Harge de recul avant Harge de recul arrière Harge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Hargeur combinée de la latérales Hargeur cours la latérales Hargeur combinée de la superficie de terrain pour entreposage Hauteur maximum de la couvert Hargeur des latérales Hargeur des lat	Batıment isole : largeur du lot		
Hauteur maximale : 82 : 9 Hauteur minimale : 82 : 9 Harge de recul avant : 105 : 11 Harge de recul arrière : 105 : 7.5 Harge de recul latérale : 105 : 3 Harge de recul arrière : 105 : 3 Harge de recul arrière : 105 : 3 Harge de recul arrière : 105 : 3 Harge de recul avant e sours laterale : 105 : 3 Harge de recul avant e sours laterale : 105 : 3 Harge de recul avant e des laterale : 105 : 3 Harge de recul avant e laterale : 105 : 3 Harge de recul avant e laterale : 105 : 3 Harge de la superficie de terral pour entreposage : 160 : 160 Harge de la superficie de terral pour entreposage : 160 : 160 Harge de la superficie de terral pour entreposage : 160 : 160 Harge de la superficie de terral pour entreposage : 160 : 160 Harge de la superficie de terral pour entreposage : 160 : 160 Harge de la superficie de terral pour entreposage : 160 : 160 Harge de la superficie de terral pour entreposage : 160 : 160 Harge de la superficie de terral pour entreposage : 160 : 160 Harge de la superficie de terral pour entreposage : 160 : 160 Harge de la superficie de terral pour entreposage : 160 : 160 Harge de la superficie de terral pour entreposage : 160 : 160 Harge de la superficie de terral pour entreposage : 160 : 160 Harge de la superficie de terral pour entreposage : 160 : 160 Harge de la superficie de terral pour entreposage : 160 : 160 Harge de la superficie de terral pour entreposage : 160 : 160 Harge de la superficie de terral pour entreposage : 160 : 160 Harge de la superficie de terral pour entreposage : 160 : 160 Harge de la superficie de la superfici	superficie au lot	: 77 :	:
Hauteur maximale : 82 : 9 Hauteur minimale : 82 : 9 Harge de recul avant : 105 : 11 Harge de recul arrière : 105 : 7.5 Harge de recul latérale : 105 : 3 Harge de recul arrière : 105 : 3 Harge de recul avant e sours laterales : 105 : 3 Harge de recul avant e sours laterale : 105 : 3 Harge de recul avant e sours laterale : 105 : 3 Harge de recul avant e sours laterale : 105 : 3 Harge de recul avant e sours laterale : 105 : 3 Harge de recul avant e sours laterale : 105 : 3 Harge de recul avant e sours laterale : 105 : 3 Harge de recul avant e sours laterale : 105 : 3 Harge de recul avant e sours laterale : 105 : 3 Harge de recul avant e sours laterale : 105 : 3 Harge de recul avant e sours laterale : 105 : 3 Harge de recul avant e sours laterale : 105 : 3 Harge de recul avant e sours laterale : 105 : 100 : 1			
Marge de recul avant : 105 : 11 Marge de recul avant : 105 : 7.5 Marge de recul arrière : 105 : 7.5 Marge de recul latérale : 105 : 3 Largeur combinée des cours laterales : 105 : 9 Indice d'occupation du sol : 84 : 0.55 Aire libre : 120 : 35 Aire d'agrèment : 120 : 10 Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.65 RPT maximum de logements à l'hectare : 94 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : 160 : NORMES SPECIALES : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : Logement permis dans un établissement de l'alle : Logement permis dans un établissement de l'alle : Logement permis dans un établissement de l'alle : Logement permis dans d			
Marge de recul avant : 105 : 11 Marge de recul arrière : 105 : 7.5 Marge de recul latérale : 105 : 3 Largeur combinee des cours laterales : 105 : 9 Molice d'occupation du sol : 84 : 0.55 Margeort plancher/terrain : 87 : 1.00 Aire libre : 120 : 35 Aire d'agrément : 120 : 10 Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 Margeort de maximum - Vente au détail : 80 : 5500 MART maximum - Administration & Service : 88 : 1.65 MART maximum - Vente au détail : 89 : 1.65 Mombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 94 : 95 Mombre maximum de logements à l'hectare : 95 : 95 MORMES SPECIALES : 160 : 160 Mormes SPECIALES : 160 : 160 Mormes d'entreposage permis : 160 Mormes d'entreposage pe			
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service RAPT maximum - Administration & Service RAPT maximum - Administration & Service RAPT maximum - Vente au détail RAPT maximum de logements à l'hectare Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis Marge de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial Marge de la superficie de terrain couvert Marge de la superficie de terrain couvert Marge de la superficie de terrain commercial Marge de la superficie de terrain couvert Marge de la superficie de terrain commercial Marge de la superficie de terrain Marge de la superficie de la terr	PARKET CONTROL OF A FEBRUARY AND A STATE OF		
Marge de recui latérale : 105 : 3 Largeur combinée des cours latérales : 105 : 9 Indice d'occupation du sol : 84 : 0.55 Rapport plancher/terrain : 87 : 1.00 Aire libre : 120 : 35 Aire d'agrément : 120 : 10 Superficie maximum + Administration & Service : 85 : 550 Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.65 RPT maximum de logements à l'hectare : 94 : 95 : 97 Projet d'ensemble : 93 : 97 NORMES SPECIALES : 160 :	Marge de recul avant		
Largeur combinee des cours laterales : 105 : 9 Indice d'occupation du sol : 84 : 0.55 Rapport plancher/terrain : 87 : 1.00 Aire libre : 120 : 35 Aire d'agrément : 120 : 10 Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.65 RPT maximum de logements à l'hectare : 94 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : : : NORMES SPECIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	-		
Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare RPT maximum de logements à l'hectare RPT d'ensemble RPT d'ensembl	Marge de recul arrière		: క
Aire libre Aire d'agrèment Aire d'agrèment Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis A de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial A du stationnement privé couvert 136:	large de recul arrière Narge de recul latérale	: 105 :	
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.65 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 95 : 95 : 95 : 95 : 95 : 95 : 95	darge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales	: 105 : : 105 :	. 9
Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.65 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 94 Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : 95 Projet d'ensemble : 93 : 95 NORMES SPECIALES : 160 : 160 : 160 NORMES SPECIALES : 160 : 160 : 160 NORMES SPECIALES : 160 : 160 : 160 NORMES SPECIALES : 1	Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain	: 105 : 105 : 84 : 87 :	9 : 0.55 : 1.00
Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.65 RPT maximum - Vente au détail : 87 : 1.65 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 95 : 95 : 95 : 95 : 95 : 95 : 95	Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain	: 105 : 105 : 84 : 87 : 120 :	9 : 0.55 : 1.00 : 35
RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.65 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : 160 : Normes d'entreposage permis : 160 : Noe d'a superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : Nous du stationnement privé couvert : 136 :	Parge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales (Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 :	9 0.55 1.00 35
RPT maximum — Vente au détail : 87 : 1.65 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 :	Parge de recul arrière Parge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Buperficie maximum - Administration & Service	: 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 :	9 0.55 1.00 35 10
Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : : : Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :	Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Mapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Buperficie maximum - Administration & Service Buperficie maximum - Vente au détail	: 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 :	9 : 0.55 : 1.00 : 35 : 10 : 550
Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : : Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :	Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Buperficie maximum - Administration & Service ROPT maximum - Vente au détail	: 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 :	9 : 0.55 : 1.00 : 35 : 10 : 550 : 5500 : 1.65
Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Buperficie maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail	: 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 :	9 : 0.55 : 1.00 : 35 : 10 : 550 : 5500 : 1.65 : 1.65
Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :	Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Mapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Buperficie maximum - Administration & Service Buperficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94	9 0.55 1.00 35 10 550 5500 1.65
Type d'entreposage permis : 160 : 4 de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : 4 du stationnement privé couvert : 136 :	Narge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Endice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 87 : 94 : 95 :	9 0.55 1.00 35 10 550 550 1.65 1.65
% de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :	Marge de recul latérale Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Mapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Guperficie maximum - Administration & Service Guperficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 87 : 94 : 95 :	9 0.55 1.00 35 10 550 5500 1.65 1.65
ogement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :	Marge de recul latérale Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Mapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 94 : 95 : 93 :	9 0.55 1.00 35 10 5500 1.65 1.65
% du stationnement privé couvert : 136 :	Marge de recul latérale Marge de recul latérale Margeur combinée des cours latérales Mindice d'occupation du sol Mapport plancher/terrain Mire libre Mire d'agrément Muperficie maximum - Administration & Service Muperficie maximum - Vente au détail MPT maximum - Administration & Service MPT maximum - Administration & Service MPT maximum - Vente au détail Mombre minimum de logements à l'hectare Mombre maximum de logements à l'hectare Mombre d'ensemble MORMES SPECIALES Mype d'entreposage permis	: 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 : 160 : 1	9 0.55 1.00 35 10 550 5500 1.65 1.65
	Marge de recul latérale Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Mapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Buperficie maximum - Administration & Service Buperficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Nombre d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis Nobre d'entreposage permis	: 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 : 160 : 160	9 0.55 1.00 35 10 550 5500 1.65 1.65
	Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Mapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis Mode la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	: 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 : 160 : 160 : 164 : 160	9 0.55 1.00 35 10 550 1.65 1.65
	Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Mapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis Mode la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	: 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 : 160 : 160 : 164 : 160	9 0.55 1.00 35 10 550 1.65 1.65

R-9; R-10; R-13

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: REGL	: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A) Agriculture l:Culture	:	
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	: 34 ; : 35 ;	
Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation II:Unitamiliale de type varié Habitation III:Groupement caractère familial Habitation IV:Groupement caract. non familial Habitation V:Maisons mobiles	: 54 ; : 55 ; : 56 ; : 57 ;	
Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C)	: 59 :	: :
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	42 : 43 : 44 : 45 : 46 :	* * : * : * : : * : : * :
Industrie I:Associable au comm. de détail industrie II:Sans nuisance faibles industrie IV:A nuisance fortes	36 : 37 : 38 : 39 :	
	48 : 49 : 50 :	* * :
Recreation I:De plein air Récreation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 17	51 : 52 : 53 :	* # #
SPECIFIQUEMENT PERMIS		
profondeur du lot	77 77 77	
	: 82 :	
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 :	11 : 7.5 : 3 : 9 : 0.55 : 1.00 : 35 :
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	85 86 88 89 94 95 93	550 : 5500 : 1.65 : 1.65 :
NORMES SPECIALES	: : 160 : : 160 :	
NOTES:		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION	\$	
AGRICOLE (A)	:	i ü
Agriculture I:Culture	: 34 :	
Agriculture il:Culture et élevage	: 35 :	: :
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54 :	
Habitation II:Unitamiliale de type varie	: 54 : : 55 :	
Habitation III:Groupement caractère familial	. 56 :	
Habitation IV:Groupement caract. non familial	: 57 :	
Habitation V: Maisons mobiles	: 58 :	-
Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C)	: 59 :	_
Commerce 1:D'accommodation	: 40 :	-
Commerce II:Services administratifs	. 41	
Commerce III:Hotelierie	: 42 :	2
Commerce IV:De détail et de services	: 43 :	
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances	: 44 : : 45 :	
Commerce VI:De detail avec horsances Commerce VII:De gros	: 40 : : 46 :	_
Commerce VIII:Stationnement	• 47 :	
INDUSTRIELLE (I)		\$ t:
Industrie : l'Associable au comm. de détail	: 36 :	
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	: 37 :	
industrie III:A nuisance faibles industrie IV:A nuisance fortes	: 38 : : 39 :	
PUBLIQUE (P)	u	
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	
Public II:A clientele de quartier	: 49 :	
Public III:A clientèle de région	: 50 :	_
RECREATIVE (R) Recreation I:De plein air	: : 51 :	
Récréation II:De sport	: 52 :	
Récreation III:A grands espaces	: 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ NOTE: 53		4
SPECIFIQUEMENT PERMIS		5 7 8
		# #
NORMES DE LOTISSEMENT	a	
	77	
	: 77	
superficie du lot	: 77 :	:
NORMES D'IMPLANTATION	1	
Hauteur maximale	: 82	. 9:
Hauteur minimale	: 82 :	2
Marge de recui avant		11:
Marge de recul arrière Marge de recul latérale		: 4.5 : : 3 :
Largeur combinée des cours latérales		. 6:
Indice d'occupation du soi	: 84	: 0.50 :
Rapport plancher/terrain		: 1.00 :
Aire libre		35 : 5 :
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 120 : : 85 :	
Superficie maximum - Vente au détail	: 86 :	: 5500 :
RPT maximum - Administration & Service	: 88	: 1.65 :
RPT maximum - Vente au détail	: 89 :	: 1.65 :
	94 95	: :
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 70 : : 93 :	
NORMES SPECIALES	=	
Type d'entreposage permis	: 160 :	
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial		
Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert	: 136	
the same and the same and the same the same to the same that the first same same and the same to the same that the		-

Aire d'agrement : 120 : 15	CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE
Agriculture I: Eulture Agriculture Agriculture I: Eulture Agriculture I: Eulture et elevage			
Agriculture IffCulture et elevage SS RESIDENTIFLE H)			:
Habitation			
Habitation 11:Unitamilials de type varie 55 Habitation 11:Groupement caractere familiai 56 Habitation 17:Groupement caract. non familiai 57 Habitation V:Maisons mobiles 58 Habitation V:Maisons mobiles 59 Commerce 11:Daccommodation 40 Commerce 11:Daccommodation 40 Commerce 17:Daccommodation 40 Commerce 17:Daccommodation 40 Commerce 17:Daccommodation 42 Commerce 17:Daccommodation 43 Kappanamerce 45 Kappanamerce 46 Commerce V:1Daccommodation 47 V:Daccommerce V:1Daccommodation 47 V:Daccommodation 47 V:Daccommerce 47 V:Daccommodation 48 V:Daccommodation 48 V:Daccommodation 48 V:Daccommodation 48 V:Daccommodation 49	RESIDENTIELLE (H)	. JO	
Habitation If:Groupement caracter annian: 56: Habitation It:Groupement caract. non familia: 57: Habitation V:Maisons mobiles 58: 58: Habitation V:Maisons mobiles 58: 58: Habitation V:Habitation collective 59: COMMERCIALE (C)	Habitation I:Unifamiliale isolée	54	
Habitation IV:Groubement caract. non familia: 57 Habitation Vimisons mobiles 58 Habitation Vimisons mobiles 58 Habitation Vi:Habitation Colettive 59 Commerce Colettive	Habitation II:Unifamiliale de type varie :		
Mabitation V:Maisons monifes 58	Habitation lifiGroupement caractère familial ;	56	
Habitation Vi:Habitation collective 59 COMMERCIALE (C)	Habitation V: Maisons monites		
Commerce	Habitation VI:Habitation collective		_
Commerce III:Hotelierie : 42 : 42 : Commerce III:Hotelierie : 42 : 42 : Commerce IV:De détail et de services : 43 : * Commerce ViRestauration et divertissement : 44 : * Commerce VII:De détail avec nuisances : 45 : * Commerce VII:De détail avec nuisances : 45 : * Commerce VII:De détail avec nuisances : 46 : * Commerce VIII:Stationnement : 47 : * INDUSTRIELLE (I) : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 :			-
Commerce	Commerce 1:D'accommodation :		
Commerce			
Commerce	Commerce IV:De détail et de services	4.3	
Commerce	Commerce V:Restauration et divertissement :		; *
Commerce VIII:Stationnement 47			
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail 36 : * industrie I:Isans nuisance 37 : Industrie III:A nuisance faibles 38 : Industrie IV:A nuisance faibles 38 : Industrie IV:A nuisance fortes 39 : PUBLIDUE (P) Public I:A clientèle de voisinage 45 : Public II:A clientèle de quartier 49 : * Public II:A clientèle de region 50 : RECREATIVE (R) Recréation III:A grands espaces 51 : * Recréation III:A grands espaces 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS SPECIFIQUEMENT PERMIS SURMES DÉ LOTISSEMENT 77 : Satiment isole : largeur du lot 77 : suberficie du lot 77 : Satiment isole : largeur du lot 77 : suberficie du lot 77 : suberficie du lot 77 : suberficie du lot 77 : Satiment de recul avant 105 : 11 : sarge de recul avant 105 : 12 : 12 : 13 : 13 : 14 : 14 : 14 : 14 : 14 : 14			
Industrie	•		
Industrie II:A nuisance 37 18 18 18 18 18 18 18 1	Industrie I:Associable au comm. de détail :		
PUBLIQUE (P) : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	inoustrie Il:Sans nuisance		
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48 : Public II:A clientèle de quartier : 49 : * Public III:A clientèle de region : 50 : RECREATIVE (R) Recreation I:De piein air : 51 : * Recréation III:De sport : 52 : * Recréation III:De sport : 52 : * Recréation III:De sport : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS SPECIFIQUEMENT PERMIS SURMES DE LOTISSEMENT : 77 : 50 : 50 : 50 : 50 : 50 : 50 : 50			
Public I:A clientèle de voisinage : 48 : Public II:A clientèle de quartier : 49 : * Public II:A clientèle de quartier : 49 : * Public II:A clientèle de quartier : 50 : RECREATIVE (R) : 100 : 1	The first of the control of the cont		
Public II:A clientèle de quartier	·		
Public III:A clientèle de règion : 50 : RECREATIVE (R) Rècreation I:De biein air : 51 : * Rècréation III:De sport : 52 : * Recréation III:A grands espaces : 53 : SPECIFIGUEMENT EXCLUE SPECIFIGUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS ***********************************	Public II:A clientèle de quartier :		
Recreation I:De piein air Recréation II:De sport	Public III:A clientèle de région :		
Recreation III:De soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot 77:			
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot profondeur du lot 77:			
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot : 77 : profondeur du lot : 77 : superficie de recul avant : 105 : 11 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 :			
Satiment isolé : largeur du lot profondeur de lot	SPECIFIQUEMENT PERMIS		
Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lo	NORMES OF LOTISSEMENT		***************************************
profondeur du lot		77 :	
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur hauteur Hauteur minimale Hauteur Haute	· ·	77	!
Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Harge de recul avant Harge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Largeur combinée de la détail Largeur combinée de la latérale Largeur combinée de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial latérales Logement permis dans un établissement commercial	superficie du lot :	77 :	
Hauteur minimale : 82 : Marge de recui avant : 105 : 11 Marge de recui avant : 105 : 7.5 Marge de recui latérale : 105 : 3 Marge de recui latérale : 105 : 3 Margeur combinée des cours latérales : 105 : 3 Margeur combinée des cours latérales : 105 : 3 Margeur combinée des cours latérales : 105 : 3 Margeur combinée des cours latérales : 105 : 3 Margeur combinée des cours latérales : 105 : 3 Margeur combinée des cours latérales : 105 : 3 Margeur combinée des cours latérales : 105 : 3 Margeur combinée des cours latérales : 105 : 3 Margeur combinée des cours latérales : 105 : 3 Margeur combinée de la détail : 105 : 3 Margeur combinée de l'hectare : 105 : 10 Margeur combinée de l'hectare : 100 : 10 Margeur combinée de l'hectare : 100 : 10 Margeur combinée de l'hectare : 10 Margeur combinée de l'hecta	JORMES D'IMPLANTATION		
Marge de recui avant : 105 : 11 Marge de recui arrière : 105 : 7.5 Marge de recui latérale : 105 : 3 Marge de recui latérale : 105 : 3 Margeur combinée des cours latérales : 105 : 9 Margeur combinée des cours latérales : 105 : 9 Margeur combinée des cours latérales : 105 : 9 Margeur combinée des cours latérales : 105 : 9 Margeur combinée des cours latérales : 105 : 9 Margeur plancher/terrain : 87 : 1.00 Margeur plancher/terrain : 87 : 1.00 Margeur libre : 120 : 35 Margeur d'agrément : 120 : 35 Margeur d'agrémen	Hauteur maximale	82	9
Marge de recul arrière Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service RAPT maximum — Administration & Service RAPT maximum — Administration & Service RAPT maximum — Vente au détail RAPT maximum — Vent			
Marge de recui latérale : 105 : 3 Largeur compinée des cours latérales : 105 : 9 Indice d'occupation du sol : 84 : 0.58 Rapport plancher/terrain : 87 : 1.00 Aire libre : 120 : 35 Aire d'agrément : 120 : 15 Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.65 RPT maximum de logements à l'hectare : 94 : ROMBER MORMES SPECIALES : 100 RORMES SPECIALES : 100 RORMES SPECIALES : 100 Rogement permis dans un établissement commercial : 164 : 165 Rogement permis dans un établissement commercial : 164 : 165 Rogement permis dans un établissement commercial : 164 : 165	•		
Largeur combinée des cours latérales : 105 : 9 Indice d'occupation du sol : 84 : 0.55 Rapport plancher/terrain : 87 : 1.00 Aire libre : 120 : 35 Aire d'agrément : 120 : 15 Superficie maximum — Administration & Service : 85 : 550 RPT maximum — Administration & Service : 88 : 1.65 RPT maximum — Vente au détail : 89 : 1.65 RPT maximum — Vente au détail : 89 : 1.65 RPT maximum — Vente au détail : 89 : 1.65 RPT maximum — Vente au détail : 95 : 25 ROMBRE MORMES SPECIALES : 160 : A Logement permis dans un établissement commercial : 160 : A	•		
Apport plancher/terrain : 87 : 1.00 Aire libre : 120 : 35 Aire d'agrément : 120 : 15 Auperficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 Apport maximum - Vente au détail : 86 : 5500 App maximum - Administration & Service : 88 : 1.65 App maximum - Vente au détail : 89 : 1.65 App maximum - Vente au détail : 89 : 1.65 App maximum de logements à l'hectare : 94 : 95 : 95 Appendic d'ensemble : 93 : 95 Appendic d'ensemble : 93 : 95 Appendic d'entreposage permis : 160 : Appendic de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Appendic de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Appendic de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Appendic de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Appendic de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Appendic de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Appendic de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Appendic de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Appendic de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Appendic de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Appendic de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Appendic de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Appendic de la superficie de la			
Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.65 ROMBER minimum de logements à l'hectare : 94 : ROMBER maximum de logements à l'hectare : 95 : ROMBER MORMES SPECIALES : 160 : A Logement permis dans un établissement commercial : 164 :	(ndice d'occupation du sol		
Aire d'agrement : 120 : 15 Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.65 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : 160 : A Logement permis dans un établissement commercial : 164 :			
Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 (Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 550 (RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.65 (RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.65 (Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 95 : 95 (Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : 95 (Norde d'ensemble : 93 : 93 (NORMES SPECIALES : 160 : A (de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : A (logement permis dans un établissement commercial : 164 :	•		
Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.65 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : 160 : A C de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 :			
RPT maximum — Administration & Service : 88 : 1.65 RPT maximum — Vente au détail : 89 : 1.65 Rombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Rombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : RORMES SPECIALES : : ROPE d'entreposage permis : 160 : A RORMES de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 :	Buoerficie maximum - Vente au détail :	86 :	5500
Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : : Ype d'entreposage permis : 160 : A 4 de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 :		88 :	: 1.65
Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : : NORMES d'entreposage permis : 160 : A Comment permis dans un établissement commercial : 164 :	_	89 :	1.65
Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : : Type d'entreposage permis : 160 : A 4 de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 :		94 : 95 :	
Type d'entreposage permis : 160 : A 4 de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 :			
ype d'entreposage permis : 160 : A 4 de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : 4 de la superficie de terrain pour entreposage : 160 :	NORMES SPECIALES	**************************************	
de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 :		150 :	. A
••	•		
% du stationnement privé couvert : 136 :	••		
	4 du stationnement privé couvert :	136 :	
NOTES:	NOTES:		

R-15; R-17; EX-4

AHIER DES SPECIFICATIONS	•	CODE 35.1
ROUPES D'UTILISATION	1	
Agriculture l:Culture	: 34 :	
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	: 35 : : :	
Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varié	: 54 : : 55 :	
Habitation III:Groupement caractère familial	; jj : ; 56 ;	
Habitation IV:Groupement caract. non tamilial: Habitation V:Maisons mobiles		
Habitation VI:Habitation collective :	: 58 : : 59 :	
OMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation		
Commerce II:Services administratifs	: 40 : : 41 :	
Lommerce III:Hotelierie Commerce IV:De détail et de services	42 :	
Commerce V: Restauration et divertissement :	43 : 44 :	
Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De oros	45 i 46 i	
Commerce VIII:Stationnement	47:	
NDUSTRIELLE (1) Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36 :	
industrie Il:Sans nuisance	37 8	
Industrie III:A nuisance faioles Industrie IV:A nuisance fortes	: 36 : : 39 :	
PUBLIQUE (P) Public l:A clientèle de voisinage	t 48 s	
Public II:A clientele de quantier	: 49 :	
Public III:A clientele de region RECREATIVE (R)	: 50 :	
Recreation 1:De piein air	. 51 h	
Récreation II:De sport	: 52	;
		;
Récreation II:De sport Recreation III:A granos espaces	: 52	;
Récreation II:De sport Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4: 29: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT	: 52 : : 53 : ::	
Récreation II:De sport Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4: 29: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot profondeur du lot	: 52 : 53 : :: : 77 : : 77	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4: 27: 41 RECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot profondeur du lot	: 52 : 53 : :: : 77 :	·
Récréation II:De sport Recréation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4: 29: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	
Récréation II:De sport Recréation III:A granos espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4: 27: 41 RECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot RORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 52 : 53 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 52 : 52	
Récréation II:De sport Recréation III:A granos espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4: 27: 41 RECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	: 52 : 53 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 52 : 52	
Récréation II:De sport Recréation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4: 29: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	13 9 7.5
Récréation II:De sport Recréation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4: 29: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot AORMES D'IMPLANIATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Largeur combinee des cours latérales	: 52 : 53 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 62 : 62 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	1.3
Récréation II:De sport Recreation lli:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4: 29: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120	13 7.5 15 140
Récréation II:De sport Recreation lli:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4: 29: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 120	13
Récréation II:De sport Recréation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4: 29: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105	13 7.5 15 9.88 40 10 550
Récréation II:De soort Recréation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4: 29: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	13 7.5 7.5 15 9 40 10 550 1.32
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4: 29: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 82 105 105 105 105 105 105 105 105	13 13 7.5 15 19 10 10 550 1.32 1.32
Récréation II:De sport Recréation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4: 29: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	1.3 7.5 1.5 9.500 1.32 1.32
Récréation II:De sport Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4: 27: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	7.5 7.5 9.8 9.8 10 550 10 550 10 10 10
Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4: 27: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANIATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul laterale Largeur combinée des cours laterales Largeur combinée des cours laterales Largeur d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	52 53 53 53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 120 88 88 89 97 97 97 160	13 9 7.5 15 9 10 10 550 1.32 1.32
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4: 29: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 53 53 53 53 53 53 77 77 77 62 62 105 105 105 105 120 120 120 120 120 120 120 120	13 7.5 15 9.68 10 5500 1.32 1.32

NUTES: 30; 44; 67

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE : 36
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		
Agriculture l:Culture Agriculture ll:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	34 ; 35	-
Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation ll:Unitamiliale de type varié	: 54 : 55	-
Habitation III:Groupement caractere familial Habitation IV:Groupement caract. non familia:		_
Habitation V: Maisons mobiles Habitation VI: Habitation collective	56 : 59 :	d
COMMERCIALE (C) Commerce 1:D'accommodation	ii 11	•
Commerce II:Services administratifs	4 0 (4
Commerce III:Hotellerle Commerce IV:De détail et de services	: 42 ; : 43 ;	
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances	: 44 : : 45	-
Commerce VII:De gros	: 46	*
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	: 47	
Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance	: 36 : 37 :	
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	: 38	
PUBLIQUE (P)	_	•
Public î:A clientèle de voisinage Public îI:A clientèle de quartier	: 48 : : 49 :	-
Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	: 50 :	-
Récréation l:De plein air Récréation []:De sport	51 51 52	
Recreation III:be sport Recreation III:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 53: 57	: 53 :	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 35 NORMES DE LOTISSEMENT	:	
		3
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: : 82	:
Hauteur minimale	: 82	2
Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 105 : 105	
Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales	: 105 : 105	
Índice d'occupation du sol	: 84	: 0.50
Rapport plancher/terrain Aire libre	: 87 : 120	: 35
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 120 : : 85	
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 86 : 88	
RPT maximum - Vente au détail	: 89	t 11
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	94 95 93	4 #
NORMES SPECIALES	:	:
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 160 : 160	
Logement permis dans un etablissement commercial		•
NOTES: 25		

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART : : REGL :	CODE :
GROUPES D'UTILISATION	,	
AGRICOLE (A)	1 1	;
Agriculture I:Culture Agriculture II:Culture et élevage	34 :	:
RESIDENTIELLE (H)	55 :	:
Habitation I:Unifamiliale isolée	54 :	i
Habitation II:Unitamiliale de type varie	55 :	;
maditation III:Groupement caractere familiai	1 56 1	
Habitation (V:Groupement caract, non +amilial:		:
Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective	58 :	;
COMMERCIALE (C)	57 :	:
Commerce I:D'accommodation	. 40 t	;
Commerce II:Services administratifs	41 :	*
Commerce III:Hotellerie	42 :	;
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement :	43 :	!
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances	: 44 : : 45 :	:
Commerce VII:De gros	40 :	
Commerce VIII:Stationnement	. 47 :	
INDUSTRIELLE (1)	B 11 12 13 14 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15	:
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36 :	
industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	; 37 : : 38 :	
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39 :	
PUBLIQUE (P)	H	
Public I:A clientèle de voisinage	: 48 :	
Public II:A clientele de quartier	: 49 :	*
Public Ill:A clientèle de region	: 50:	
RECREATIVE (R)	1	
Recreation libe piein air Récreation llibe sport	: 51 :	
Recreation III:De sport Recreation III:A grands espaces	: 52 : : 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		
SPECIFIQUEMENT PERMIS		
THE PERSON NEW YORK THE	t t	
NORMES DE LOTISSEMENT	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	
batiment isole : largeur du lot profondeur du lot	7/ 5	
superficie du lot	77 :	
NORMES D'IMPLANTATION	i	
Hauteur maximale	: 82 :	18
	s 82 s	7
Marqe de recul avant	: 105 :	7
Marge de recul arriere Marge de recul latérale	: 105 : : 105 :	
marge de recul laterale Largeur combinée des cours laterales	: 105 :	. o
Indice d'occupation du soi	: 84 :	0.80
Rapport plancher/terrain	: 87 : : 120 :	1.00
	120 :	: 20
Aire d'agrèment Superficie maximum - Administration & Service	: 120 :	10
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 85 :	. 5500 . 5500
	: 88	
REI MAXIMUM - AUMIDISCRACION & SERVICE	89	: 1.65
RPT maximum - Vente au détail		
RPT maximum - Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare	94	
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	95	
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble		# :1
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	; 95 ; 93 ;	# :: :: ::
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	95 : 93 : 93 : 160	2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3
RPT maximum - Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	95 : 93 : 93 : 160 : 160	# 1
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	95 : 93 : 93 : 160 : 160	

NOTES: 42; 69

•		CODE :
GROUPES D'UTILISATION	77	-
AGRICULE (A) Agriculture l:Culture	34 :	4
Agriculture II:Culture et élevage		-
RESIDENTIELLE (H)		-
Habitation I:Unifamiliale isolée :	54 :	4
Habitation II:Unitamiliale de type varié :	55 :	
Habitation III: Groupement caractère familiai :		
Habitation IV:Groupement caract. non tamilial: Habitation V:Maisons mobiles		-
Habitation V:Habitation collective	58 : 59 :	
COMMERCIALE (C)		
Commerce I:D'accommodation	40 :	_
	41 :	
Commerce III:Hotelierie :	42 :	×
Commerce IV:De detail et de services :	43 :	
Commerce V: Restauration et divertissement :		-
Commerce VI:De detail avec nuisances :	45 :	=
Commerce VII:De gros : Commerce VIII:Stationnement :	46 : 47 :	•
INDUSTRIELLE (1)	+/:	# #
Industrie I:Associable au comm. de détail	36 :	р •
industrie II:Sans nuisance	37 :	
industrie III:A nuisance faibles	38 :	at n
	39 :	t i
PUBLIQUE (P)	-	_
·	48 :	-
Public II:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de région :	49 :	-
RECREATIVE (R)	50 :	
Recreation I:De plein air	51 :	_
Récreation [1:De sport	52 :	
Recreation III:A grands espaces	53 :	
SPECIFIQUEMENT PERMIS		n n n n n n n n n n n n n n n n n n n
NORMES DE LOTISSEMENT :		# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
Batiment isolé : largeur du lot : profondeur du lot :	77 :	-
superficie du lot		
NORMES D'IMPLANTATION :		i i
		18:
	82 :	
Marge de recul avant : Marge de recul arrière :		7:
***		3:
	105 :	
Indice d'occupation du soi	84	: 0.80 :
	: 87 :	
	: 120 :	
	: 120 :	
Superficie maximum - Administration & Service		
	: පිර : : පිප :	: 3.30
		: 3.30 : : 3.30 :
Nombre minimum de logements à l'hectare		1 The Parison of the
Nombre maximum de logements à l'hectare	95 :	, <u>13</u>
Projet d'ensemble	93	
THE LOCAL CASE AND THE CASE AND		!
NORMES SPECIALES	a 2 2%	:
iype dientreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 160 ; • 160 ;	
Logement permis dans un établissement commercial		
% du stationnement privé couvert	: 136	
·		
NOTES: 42		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION		
AGRICOLE (A)	:	
Agriculture I: Culture	34 :	
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	: 35 :	:
Habitation i:Unifamiliale isolée	54 :	
Habitation II:Unifamiliale de type varié :	55 :	
Hapitation III:Groupement caractère familia:	56 :	:
Habitation IV: Groupement caract, non tamiliai:	57 :	
Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective	58 :	
COMMERCIALE (C)	59 :	
Commerce I:D'accommodation	40 :	
Commerce II:Services administratifs	41	-
Commerce III:Hotel/erie	42 :	
Commerce IV:De détail et de services	43 :	
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances		_
Commerce VI:De detail avec nuisances : Commerce VII:De gros :	45 : 46 :	_
Commerce VIII:De gros Commerce VIII:Stationnement	40 :	-
INDUSTRIELLE (I)	. 4/ :	_
Industrie I:Associable au comm. de détail	36 :	-
industrie II:Sans nuisance ;	37 :	N E
Industrie III:A nuisance faibles	38 :	
industrie IV:A nuisance fortes :	39 :	
PUBLIQUE (P) Public i:A clientèle de voisinage ;	48 :	:
Public II:A clientèle de quartier	49 :	
Public III:A clientèle de region :	50	
RECREATIVE (R)		
Recreation I:De plain air	51	
Récréation II:De sport	52 :	
Recreation III:A grands espaces : SPECIFIQUEMENT EXCLUE	53 :	
SPECIFIQUEMENT PERMIS		
NORMES DE LOTISSEMENT	77 :	:
m ²	77 :	
	77	
NORMES D'IMPLANIATION Hauteur maximale	: 82 :	10.
Hauteur minimale		7:
Marge de recul avant		7:
Marge de recul arriere	: 105 :	:
Marge de recul latérale	: 105 :	. 3:
Largeur combinée des cours latérales	: 105 :	
Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain	: 84 : : 87 :	: 0.80 :
	: 9/ : : 120 :	
Area dinaranant	1.720	10 .
Superficie maximum - Administration & Service	85	550 :
Superficie maximum - Vente au détail	: 86 :	5500:
RPT maximum - Administration & Service	85 86 88 89	: 1.32 :
RPT maximum - Vente au détail	: 39 : : 94 :	1.32 :
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 94 : : 95 :	
Projet d'ensemble	93	
NORMES SPECIALES		
. ,	: 160 :	
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial		
	: 136	
		_

AGRICOLE (A) ***apriculture is iduitore apriculture is iduitore appired iduitore appired is iduitore appired	CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
### Horiculture 1501ture 34 35 RESIDENTIFICE Habitation Hybridential 1100ture 150 15	GROUPES D'UTILISATION	1	**************************************
Agricusture fitCulture et elevage 35 RSSIDENTIBLE		1 () () () () () () () () () (:
RESIDENTIELLE			
Habitation II:Uni+amiliale de type varie Habitation III:Groupement caractere familia: S6	RESIDENTIELLE (H)	:	
Habitation Iii:Groupement caractere familia: 55 Habitation Viforoupement caract non familia: 57 Habitation Viforoupement caract non familia: 57 Habitation Viforoupement caract non familia: 57 Habitation Vifialsons mobiles 58 Habitation Vifialsons 58 Commerce I:D'accommodation 40 Commerce Ii:Dervices administratifs 41 N=8 Lommerce Vifice detail et de services 43 Lommerce Vifialsons 44 Lommerce Vifialson			
Habitation IV:Groupement caract, non familial; 57	Habitation II:Unitamiliale de type varie		
Habitation			
Habitation Vi: Habitation collective 59			
COMMERCIALE (G) :			
Dommerce	COMMERCIALE (C)	3	
Lommerce 1111Hatelerie Commerce Vive detail et de services : 43 : Lommerce ViResteuration et divertissement : 44 : Commerce ViResteuration et divertissement : 44 : Commerce ViIDe detail avec nuisances : 45 : Commerce VIIIDe gros : 46 : Commerce VIIIS gros : 47 : INDUSTRIELLE (1) : : Industrie IIASSOCIADIE au comm. de detail : 56 : Industrie IIISANS nuisance : 37 : Industrie IIIIA nuisance faibles : 38 : Industrie IIIIA nuisance faibles : 38 : Industrie IIIIA nuisance faibles : 38 : Industrie IIIIA nuisance fortes : 39 : PUBLIQUE (P) : : Public IIIA clientele de voisinage : 48 : Public IIIIA clientele de voisinage : 48 : Public IIIIA clientele de region : 50 : RECREATIVE (R) Recreation IIIIA clientele de region : 50 : RECREATIVE (R) Recreation IIIIA grands espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot : 77 :	Commerce I:D'accommodation	: 40 :	N-7 :
Commerce			
Lommerce			
Commerce			
Commerce VIII: Degros 146 Commerce VIII: Stationnement 147 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
INDUSTRIELLE (1)		: 46 :	
Industrie I:Associable au comm. de detail		: 47 :	:
Industrie		b	i i
Industrie III:A nuisance faibles 38			
Industrie IV:A nuisance +ortes 39			
PUBLIQUE (P) Public 1:A clientèle de voisinage : 48 : Public 1:A clientèle de duartier : 49 : Public II:A clientèle de duartier : 49 : Public II:A clientèle de region : 50 : RECREATIVE (R) RECREATIVE (R) : 51 : N-11 Récreation II:De sport : 52 : N-11 Récreation II:De sport : 52 : N-11 Récreation III:A grands espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT : 77 : profondeur du lot : profondeur d			
Public II:A clientele de quartier ; 49 : Public III:A clientèle de region : 50 : RECREATIVE (R) : : :		E	
Public III:A clientèle de region : 50 : RECREATIVE (R) : : : : : : : : : : : : : : : : : : :		: 48 :	
RECREATIVE (R) Recreation 1:De plein air Récreation II:De sport : 51 : N-11 Récreation III:A grands espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot : 77 : profondeur du	Public II:A clientèle de quartier	: 49 :	:
Récreation I:De plein air Si N-11 Récreation II:De sport S2 N-11 Récreation III:A grands espaces S3 SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS SPECIFIQUEMENT NORMES DE LOTISSEMENT Superficie du lot 77 Superficie du lot 77 Superficie du lot 77 Superficie du lot 77 NORMES D'IMPLANTATION SUPERIOR S2 Hauteur maximale S2 Hauteur maximale S2 Hauteur minimale S2 Marge de recul avant 105 Marge de recul avant 105 Marge de recul arière 105 Marge de recul arière 105 Marge de recul atterale 105 Largeur combinée des cours latérales 105 Indice d'occupation du soi 84 Kapport plancher/terrain 37 Aire libre 120 Aire d'agrément 130 Superficie maximum - Administration & Service 88 1, 32 RPT maximum - Vente au détail 80 5500 RPT maximum - Vente au détail 89 1, 32 Nombre minimum de logements à l'hectare 94 Nombre maximum de logements à l'hectare 95 Projet d'ensemole 93 NORMES SPECIALES 160 NOR		: 50:	t
Récreation III:A grands espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS		2 6	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS			
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS			
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52		
Batiment isole: largeur du lot profondeur du sol profondeur des cours latérales profondeur du sol profondeur du la profondeur du sol profondeur du sol profondeur de la profondeu	SPECIFIQUEMENT PERMIS		
Batiment isole: largeur du lot profondeur du sol profondeur des cours latérales profondeur du sol profondeur du la profondeur du sol profondeur du sol profondeur de la profondeu	NODMES DE LOTTOSEMENT	h	
profondeur du lot		. 77 ·	1
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul atérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Harre libre Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — RPT m			
Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul atterale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Super+icle maximum — Administration & Service Super+icle maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis Me la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial Me stationnement privé couvert 136:			
Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul atterale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Super+icle maximum — Administration & Service Super+icle maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis Me la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial Me stationnement privé couvert 136:		·	
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul arrière Marge de recul ilaterale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Suberficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert 136:		14 U III	i.
Marge de recui avant Marge de recui arrière Marge de recui iatérale Largeur combinée des cours latérales Lobs la cours la cours latérales Lobs la cours			
Marge de recui arrière Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Subscricie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemole NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert 136:		-	
Largeur combinée des cours latérales : 105 : Indice d'occupation du soi : 84 : Kapport plancher/terrain : 27 : Aire libre : 120 : Aire d'agrément : 120 : Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.32 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.32 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.32 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :	Marge de recui arrière		
Indice d'occupation du soi : 84 : Rapport plancher/terrain : 87 : Aire libre : 120 :	Marge de recui latérale	: 105 :	:
Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail RPT maximum — Vente au détail Rombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert 136:	***		
Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare RPT d'ensemble RPT d'ensemble RPT maximum de logements à l'hectare RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - RPT l'hectare RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - RPT l'hectare RPT maximum - RPT l'hec			
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert 136:			
Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.32 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.32 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : : : Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :			
Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.32 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.32 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 95 : 95 : 95 : 95 : 95 : 95 : 95			
RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.32 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.32 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			
Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : : : Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :	RPT maximum - Administration & Service	: 88 :	1.32
Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : : Ype d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :	RPT maximum - Vente au détail		
Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : : : Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :		94 :	
NORMES SPECIALES : : Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :	n/		
Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :			•
% de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :		-	
Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :			
% du stationnement privé couvert : 136 :	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
NOTES:	••		
	NOTES:		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION	THE MAIN NAME AND POST OFFICE ADDRESS ASSESSMENT ASSESS	
AGRICOLE (A)		
Agriculture 1:Curture	34 :	-
Agricuiture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	35	:
Habitation I:Unifamiliate isolee	54	
Habitation II:Unifamiliale de type varié	55 :	-
Habitation III:Groupement caractère familiai :	56 :	
Habitation IV: Groupement caract. non familial:		
Habitation V: Maisons mobiles :	58	_
Habitation VI:Habitation collective : COMMERCIALE (C)	59	: :
Commerce I:D'accommodation	40	: * :
Commerce II:Services administratifs	41	
Commerce III:Hotelierie	42	
Commerce IV:De détail et de services	43	
Commerce V:Restauration et divertissement :	44	k ti
Commerce VI:De détail avec nuisances :	45	:
Commerce VII:De gros	46 :	
Commerce VIII:Stationnement	47	-
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail :		. * :
industrie : i: Hassociable ad comm. de detail : industrie : II: bans nuisance :	ათ : 37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	38 :	
Industrie IV:A nuisance fortes	39 :	
PUBLIQUE (P)	:	:
Public : A clientèle de voisinage :	48 :	
Public II:A clientele de quartier	49	
Public Ill:A clientèle de région : RECREATIVE (R)		: * :
Récreation I:De piein air	5: :	
Récréation il: De pieth air	51 : 52 :	
Récréation III:A grands espaces	53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41		
NORMES DE LOIISSEMENT	: 77 :	
Batıment isole : largeur du lot : profondeur du lot :	77	
superficie du lot		
	··- ··· ··· ··· ··· ··· ···	
NORMES D'IMPLANTATION :		: :
Hauteur maximale ;		9 :
Hauteur minimale	82 :	: 9:
Marge de recul avant Marge de recul arrière		: 4:
Marge de recul latérale		
Largeur combinée des cours latérales		15:
Indice ofoccupation du soi	84	. 0.50 :
	87 :	: 1.00 :
Aire libre :	120	
Aire d'agrement : Superficie maximum - Administration & Service :	120	: 10 :
Superficie maximum - Administration & Service : Superficie maximum - Vente au détail :		: 4400 : :13200 :
RPT maximum - Administration & Service :		:13200 : : 2.20 :
RPT maximum - Vente au détail :		: 2.20 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	94	: :
••	95	
Projet d'ensemble	93	a 7
NORMES SPECIALES		
	: : 160 :	ā .
ype d entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage		
Logement permis dans un établissement commercial :		
	136	

LAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE : 43
GROUPES D'UTILISATION	K	
AGRICOLE (A)	: :	4
Agriculture I:Cuiture Agriculture II:Culture et élevage	: 34 : : 35 :	
RESIDENTIELLE (H)	: au ; :	
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54	:
Habitation II:Unitamiliale de type varié	: 55	
Habitation III:Groupement caractere familia: Habitation IV:Groupement caract. non familia:	: 56	-
Habitation V:Maisons mobiles	: 57 : : 58 :	
Habitation VI:Habitation collective	. 59 :	
COMMERCIALE (C)	3	5
(compense (vi))accompadation		: S-R
Commerce II: Services administratifs Commerce III: Hotelierie		*
Commerce IV:De détail et de services	: 42 ; • 43 ;	:
Campage Us Dack supply and all captures and a		: S-R
Commerce VI:De detail avec nuisances	: 45	
Lommerce VII:De gros	: 46 :	
Commerce VIII:Stationnement	: 47 :	
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de detail	: 36:	-
industrie :: i: Associable au comm. de detail industrie :: Il: Sans nuisance	: 35 : : 37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
Industrie IV:A nuisance tortes	: 39 :	
PUBLIQUE (P)	:	•
Public :: A clientèle de voisinage	48	
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de region	****	: × : *
RECREATIVE (R)	: 50 :	; #.
Récréation libe plein air	51:	, ; *
Récréation II:De sport	: 52	*
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 59 SPECIFIQUEMENT PERMIS	n Sign	
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ NOTE: 59 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT	D 1000 1000 1010 1010 1010 1010 1010 10	188 550 500 100 500
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ NOTE: 59 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur ou lot	: 53 : :: : 77 : : 77	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ NOTE: 59 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur ou lot	:	
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ NOTE: 59 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur ou lot orofondeur du lot superficie ou lot	: 77 : 77	
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ NOTE: 59 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82	
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ NOTE: 59 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82	
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ NOTE: 59 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 82	18 9
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ NOTE: 59 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 82 : 105	18 19 10
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ NOTE: 59 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105	18 9 10 4.5
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ NOTE: 59 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105	18 9 10 4.5 9
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 59 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87	18 9 10 4.5 3 9 0.50
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 59 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120	18 9 10 4.5 9 0.50
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 59 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120	18 9 10 4.5 3 9 0.50 1.50
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 59 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85	18 9 10 4.5 9 10 50 10 10 10 10
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 59 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86	18 9 10 4.5 3 9 0.50 1.50 20 10 4400
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 59 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 88	18 9 10 4.5 3 9 0.50 1.50 20 10 4400 13200 2.20 2.20
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 59 SPECIFIQUEMENT FERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94	18 9 10 4.5 3 9 0.50 1.50 20 10 4400 13200 2.20 2.20
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 59 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95	18 9 10 4.5 9 0.50 1.50 10 4400 13200 2.20 2.20
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 59 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94	18 9 10 4.5 9 0.50 1.50 10 4400 13200 2.20 2.20
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 59 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 : 93	18 9 10 4.5 3 9 0.50 1.50 20 10 4400 13200 2.20 2.20
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 59 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 88 : 89 : 93 : 93 : 93 : 160	18 9 10 4.5 3 9 0.50 1.50 2.20 2.20 2.20
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 59 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 88 : 89 : 93 : 93 : 93 : 160	18 9 10 4.5 3 9 0.50 1.50 2.20 2.20 2.20
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 59 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: iargeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 88 : 89 : 93 : 93 : 93 : 160	18 9 10 4.5 3 9 0.50 1.50 2.20 2.20 2.20

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	# H	
Agriculture l:Culture	34 :	· •
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	: 35 :	:
Habitation I:Unifamiliale isolee	: 54 :	
Habitation II:Unitamiliale de type varie	· 55 :	•
Habitation III:Groupement caractère familial	: 56 :	-
Habitation IV:Groupement caract. non familial Habitation V:Maisons mobiles		-
Habitation VI:Habitation collective	: 58 : : 59 :	•
COMMERCIALE (C)	: -17 i	
Commerce I:D'accommodation	40	N-7 :
Commerce II:Services administratifs Lommerce III:Hotelierie		N-8 :
Commerce III:Hotellerle Commerce IV:De détail et de services	. 42 :	1 1 N-8 :
Commerce Usbertaurstan et envertage	• • •• •	_
Commerce VI:De détail avec nuisances		
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 46 :	
INDUSTRIELLE (I)		f .
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36:	N-11 1
Industrie II:Sans nuisance	37 1	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38:	-
industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	35 :	-
Public (:A clientère de Voisipage	: 48 :	-
Public II:A clientale de quartier	49	-
FUDILE 111:A Clientele de région	50 :	:
RECREATIVE (R) Recreation l: De piein air	<u> </u>	-
Recreation ::De piein air Récreation :I:De sport		N-11 : N-11 :
Recreation III:A grands espaces	. J : 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS	B	
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	. 77 :	
profondeur du lot	. // : : 77 :	
superficie du lot	77 :	
NORMES D'IMPLANIATION	#	
	: 82 :	
Hauteur minimare	82 :	
Marge de recul avant	: 105 :	
Marge de recul arrière	: 105 :	-
Marge de recui latérale Largeur compinee des cours latérales	: 105 : : 105 :	-
Indice d'occupation du soi	: 100 :	
kapport plancher/terrain	87	-
	: 120 :	:
Aire d'agrement	120 :	E
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 85 : : 86 :	: 5500 :
RPT maximum - Administration & Service	: 88 :	: 1.32 :
RPT maximum - Vente au détail	: 89 :	1.32:
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 94 :	: :
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 95 : : 93 :	
	, 70 i	
NORMES SPECIALES	:	:
	: 160 :	
% de la superficie de terrain pour entreposage		
Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert	: 154 ; : 136 ;	
		•
NOTES:		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		
AGRICULE (A)	:	
Agriculture l:Culture	: 34	
Agriculture II:Culture et élevage	: 35	
RESIDENTIELLE (H)		:
Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varié	: 54	
Habitation III: Groupement caractere familial	: 55 : : 56	-
Habitation IV: Groupement caract. non familial		-
Habitation V: Maisons mobiles	: 58	-
Habitation VI:Habitation collective	: 59 :	15
COMMERCIALE (C)	#	:
Lommerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	: 40 :	
Lommerce II:Services administratits Lommerce III:Hotelierie	: 41 : 42 :	
Commerce IV:De détail et de services	: 42 ; : 43 ;	
Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	
Commerce VII:De gros	: 46	: :
Commerce VIII:Stationnement	: 47	: :
INDUSTRIELLE (I)	1	
Industrie I:Associable au comm. de détail industrie II:Sans nuisance	: 36 : : 37 :	
Industrie II:sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	: 32 : : 38 :	
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39 :	
PUBLIQUE (P)		
Public I:A clientèle de voisinage	: 48 :	
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région	: 50 :	:
RECREATIVE (R)	5	
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	: 51 : : 52 :	* :
Récreation III:A grands espaces	: 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT		
		
	: 77	
superficie du lot	: 77 :	: :
NORMES D'IMPLANTATION	3	
Hauteur maximale	82	
Hauteur minimale	: 82 :	
Marge de recui avant	: 105	
te ^c		7.5
Marge de recul latérale		4.5
•	: 105 : 84 :	
	. 87 :	
	: 120	
Aire d'agrement	: 120 :	35 :
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	550 :
	: 86 :	
	: 88	
		: 1.32 :
THE STATE OF THE S	: 7 4 : 95 :	
Projet d'ensemble	· 73	
•	2	
NORMES SPECIALES	-	
	: 160	
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	
Logement permis dans un établissement commercial	: 164 : : 136	
% du stationnement privé couvert	100	4 1
NOTES: 5		

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: REGL	4 5
GROUPES D'UTILISATION	:	
AGRICOLE (A)	u u	u n
Agriculture I:Culture Agriculture II:Culture et élevage	: 34	
RESIDENTIELLE (H)	: 35	.
Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varie	: 54	-
Habitation	: 55	
Habitation III:Groupement caractere familial	: 56	
Habitation IV:Groupement caract. non tamilial	: 57 : 58	
Habitation V:Maisons mobiles Habitation V1:Habitation collective	: 59	
COMMERCIALE (C)		1
LOMMERCE IID:accommodation	: 40	-
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotelierie	: 41 : 42	
Commerce IV:De détail et de services	: 42 : 43	
Commerce Vikestauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	4
Lommerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 46	_
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	: 47	# #
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	-
Industrie II:Sans muisance	: 37	tr n
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
industrie IV:A nuisance fortes	: 39	B. L
PUBLIQUE (P)	: 48	n 9
Public II:A clientèle de quartier	: 49	-
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de region	50	
RECREATIVE (R)	:	4 4
Recreation I: De plein air	: 51	
Récréation I: De plein air Récreation II: De sport	: 52	:
Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS	: 52 : 53	:
Récréation I: De plein air Récreation II: De sport Récréation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Poste d'alimentation et de distribution électriqu	: 52 : 53 e :	: : :
Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Poste d'alimentation et de distribution électriqu NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 e : : 77	:
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Poste d'alimentation et de distribution électriqu NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot	 52 53 	: : : :
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Poste d'alimentation et de distribution électriqu NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 e : : 77	: : : :
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Poste d'alimentation et de distribution électrique NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	 52 53 	: : : :
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Poste d'alimentation et de distribution électrique NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	e 52 : 53	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Poste d'alimentation et de distribution électrique NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot profondeur du lot superficie ou lot NURMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	 52 55 	: : : : : : :
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Poste d'alimentation et de distribution électrique NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	 52 53 	
Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Poste d'alimentation et de distribution électrique NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	 52 55 	
Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Poste d'alimentation et de distribution électrique NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	e 52 : 53	
Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Poste d'alimentation et de distribution électrique NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	 52 53 	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Poste d'alimentation et de distribution électrique NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 e : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Poste d'alimentation et de distribution électrique NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	 52 53 	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Poste d'alimentation et de distribution électrique NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	E 52 : 53 e : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Poste d'alimentation et de distribution électrique NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	e 52 53 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Poste d'alimentation et de distribution électriquences NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	E 52 E 77 F 77 F 77 F 77 F 77 F 105 F	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Poste d'alimentation et de distribution électrique NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul intérale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail	e 52 53 e 77 77 77 1 77 1 105 105 105 105 105 120 120 120 186 188 189	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Poste d'alimentation et de distribution électriques NORMES De LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	E 52 E 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105 105	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Poste d'alimentation et de distribution électrique d'alimentation et de distribution électrique d'alimentation et de distribution électrique d'aliment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot superficie du lot profondeur du lot profondeur du lot profondeur du lot superficie du lot d'aliment maximale Mauteur maximale Marge de recul avant marge de recul avant marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrèment Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	e 52 53 e 77 77 77 1 77 1 105 105 105 105 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Poste d'alimentation et de distribution électrique NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	E 52 E 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105 105	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Poste d'alimentation et de distribution électrique NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	E 52 E 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105 105	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Poste d'alimentation et de distribution électrique NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	e	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Poste d'alimentation et de distribution électrique NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	e	

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPLS D'UTILISATION AGRICOLE (A)	#	:
AGRICOLE (A) Agriculture l:Culture Agriculture fl:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	: 34 ; : 35	1 1
Habitation l:Unifamiliale isolée	: 54 : 55	
Habitation III:Groupement caractère familia: Habitation IV:Groupement caract, non familia:	: 56	4 4
Habitation V: Maisons mobiles Habitation Vi: Habitation collective	: 58	
COMMERCIALE (C)		3
Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	: 40 : : 41 :	:
Commerce III:Hotelierie Commerce IV:De détail et de services	: 42 : : 43 :	
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De detail avec nuisances	: 44 ; : 45 ;	-
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 46 : : 47 :	
INDUSTRIELLE (I)	: 36 :	
Industrie I:Associable au comm. de détail inoustrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	: 37 :	:
Industrie IV:A nuisance +ortes	: 38 : : 39 :	1: 1:
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage	: 48 :	
	. 49 : : 50 :	-
Récreation I:De plein air	a Si	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	: 52 ; : 53 ;	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		n 5 1
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot		
profondeur du lot	77 : 77 : 77 :	: ;
NORMES D'IMPLANTATION	#	
Hauteur maximale	: 82 :	7.5 :
Marge de recul avant		: 4.5 :
Marge de recui latérale		: 3:
	: 105 : : 84 :	
	: 87 : : 120 :	
Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service	: 120 :	25 :
Superficie maximum - Vente au détail	: 88 :	: 220:
RPT maximum - Vente au détail	: 89 :	: 1.10 :
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 74 : 95 : 93	
NORMES SHECIALES	B 44	
lype d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 160 : : 160	
lype d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert	: 164 : 136	
NOTES:		

RE-9; R-10

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		g
Agriculture 1:Culture	: 34	3
Agricuiture II:Culture et élevage	: 35	
RESIDENTIELLE (H)	u H	ž <u>č</u>
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54	-
Habitation Il:Unifamiliale de type varié Habitation III:Groupement caractère familial	: 55 : 56	
Habitation IV:Groupement caract. non familial	: 57	-
Habitation V: Maisons mobiles	: 58	
Habitation V1:Habitation collective	59	-
COMMERCIALE (C)	# #	e p
Commerce I:D°accommodation Commerce II:Services administratifs	a 40	
Commerce II:Services administrati+s Commerce III:Hotelierie	: 41 : 42	-
Commerce IV:De détail et de services	# 43	
Commerce V:kestauration et divertissement		-
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	
Commerce VII:De gras	: 46	n z
Commerce VIII:Stationnement	: 47	3 4 0 8
INDUSTRIELLE (I)		t #
Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie Il:Sans nuisance	: 36	- "
Industrie III:A nuisance faibles	: 37 :	
industrie IV:A nuisance tortes	: 39	
PUBLIGUE (P)		n n
Public l:A clientèle de voisinage	. 48	
Public II:A clientele de quartier	49	-
Public III:A clientele de region RECREATIVE (R)	: 50 :	
RECREATION I:De piein air	el 14	
Récréation II:De sport	: 51 : : 52 :	* 1
Recréation III:A grands espaces	. 52 : : 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE	- 111/11	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54		: :
NORMES DE LOTISSEMENT	B	
Batiment isolé : largeur du lot	77 :	
profondeur du lot	: 77	# # #
superficie du lot	: 77 :	: :
NORMES D'IMPLANTATION		
	: 82	ة ق مينر م
Hauteur minimale	82	
Marge de recul avant	: 105	: 6:
Marge de recul arrière		9:
"	: 105	
	: 105 :	: 6 : : 0.35 :
Rapport plancher/terrain		: 0.30 :
	: 120	: 55 :
Aire d'agrement	• 1720 i	. उट
Superficie maximum - Administration & Service	: 85 : : 86 :	4400 :
Suberficie maximum - Vente au détail	: 86 :	: 5500 :
2.3 1 113m2 C di 113m2 H di 113m2 H di 1 di	: 88	: 2.20 : : 1.65 :
	: 89 : : 94 :	: 1.65 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	; 95 ;	n n
Projet d'ensemble	: 93	
NORMES SPECIALES	#	h
	: : 160 :	i .
% de la superficie de terrain pour entreposage		
Logement permis dans un etablissement commercial		
	136	
NOTES: 3		
C Table 1 April 1987 B C Table 1		

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART : REGL	: CODE : 47.2
GROUPES D'UTILISATION	1 mm mm mm mm mm	<u> </u>
AGRICOLE (A)	rt	ü 1
Agriculture I:Culture	: 34	
Agriculture II:Culture et élevage	3 35	
RESIDENTIELLE (H)	E t	h II
Habitation I:Unifamiliale isolée	54	-
Habitation II:Uni+amiliale de type varié Habitation III:Groupement caractère familial		
Habitation IV:Groupement caractere familial		
Habitation V:Maisons mobiles	: 58	
Habitation VI:Habitation collective	: 59	
COMMERCIALE (C)		ir.
Commerce I:D'accommodation	: 40	
Commerce II:Services administratifs	: 41	-
Commerce Ill:Hotel.erie	: 42	
Commerce IV:De détail et de services	: 43	
Commerce V:Restauration et divertissement	: 44	r n
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	9
Commerce VII:De gros	: 46	B
Commerce VIII:Stationnement	: 47	12 11
INDUSTRIELLE (I)		E .
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	
Industrie II:Sans nuisance	: 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	
PUBLIQUE (P)		
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier		: *
Public III:A clientèle de région	: 49 : 50 :	
RECREATIVE (R)	. 50	
Recreation I:De plein air		i 2
Récreation II:De sport	. 51 : 52	
Recreation III:A grands espaces	: 53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54		1
A POST GARAGE CONTRACT OF THE CONTRACT	# *** *** *** *** *** *** *** *** *** *	
NORMES DE LOTISSEMENT		
	: 77	
Batiment isole : largeur du lot	• -7 -7	
profondeur du lot	: 77 • 77	
profondeur du lot	; 77 ; 77	2 Acc cor are all all all
profondeur du lot	: 77 :	:
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	77 : : 82	: : 6
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	77 : : 82	: : 6
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 77 : : 82 : 82 : 105	: : 6 : 4.5
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	: 77 : : 82 : 82 : 105 : 105	: 6 : 4.5
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	77 :	
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 77 :	
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol	: 77 :	4.5 4.5 9 2 5.4
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain	: 77 :	
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre	: 77 :	4.5 4.5 9 2 5.6 0.35 0.60
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement	: 77 :	4.5 9 2 5.6 0.35 0.60
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120	4.5 4.5 9 2.5.6 0.35 0.60 50 45 4400
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 77 :	4.5 4.5 9 2.5.4 0.35 0.60 45 4400 5500
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 77 :	4.5 4.5 9 2 5.6 0.35 0.60 50 45 45 400 2.20
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 77 :	4.5 4.5 9 2.5.6 0.35 0.60 50 45 4400 5500 2.20
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge oe recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 77 :	4.5 4.5 9 2 5.6 0.35 0.60 45 4400 5500 2.20 1.65
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 77 :	4.5 9 2 5.6 0.35 0.60 45 4400 5500 2.20 1.65
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 77 :	4.5 9 2 5.6 0.35 0.60 50 45 4400 5500 2.20 1.65
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 77 :	4.5 9 2 5.6 0.35 0.60 45 4400 5500 2.20 1.65
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: 77 :	4.5 9 2 5.6 0.35 0.60 45 4400 5500 2.20 1.65
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant harge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 77 :	4.5 9 2 5.6 0.35 0.60 45 4400 5500 2.20 1.65
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: 77 :	4.5 9 2 5.4 0.35 0.60 45 4400 2.20 1.65

CAHIER DES SPECIFICATIONS :	: ART : : REGL :	CODE :
GROUPES D'UTILISATION	d	**** **** **** **** *** *** *** *** **
AGRICOLE (A)		
Agriculture I:Culture :	34 :	:
Agriculture îî:Culture et élevage	: 35:	2
RESIDENTIELLE (H)	:	n v
Habitation : l'Unifamiliale isolée Habitation : ll'Unifamiliale de type varié :	54 :	:
Habitation II:Unitamiliale de type varié : Habitation III:Groupement caractère familial :	: 55 : : 56 :	
Habitation IV:Groupement caractere familia:		
Habitation V: Maisons modiles	. 58 :	
Habitation VI: Habitation collective	59 :	Er N
COMMERCIALE (C)	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	:
Commerce 1:D'accommodation	40 :	te n
Commerce II:Services administratifs	: 41:	
Lommerce III:Hotelier1e	42 : 43 :	
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances	. 45 :	
Commerce VII:De gros	46 :	
Commerce VIII:Stationnement	. 47 :	
INDUSTRIELLE (I)	: :	
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36 :	
industrie Il:Sans nuisance	: 37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38:	
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39 :	
PUBLIQUE (P)		
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 48 : : 49 :	
Public III:A clientèle de région	. 50 :	
RECREATIVE (R)		
Recreation I:De plein air	: 51 :	* :
Récréation II:De sport	: 52 :	
Récreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 53 :	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 49		
NORMES DE LOTISSEMENT	, <u>.</u>	
NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isolé : largeur du lot		
NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isolé : largeur du lot profondeur du lot	: 77 :	:
NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isolé : largeur du lot		:
NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 77 : : 77 :	
NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 77 : : 77 :	
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 77 : : 77 :	;
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 	. 6 . 4.5
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 :	. 6 . 4.5
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 :	4.5 9
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 :	4.5 9 2
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 :	4.5 2 5.6
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87	4.5 4.5 9 2 5.6 0.35
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 :	6 4.5 9 2 5.6 0.35 0.60
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 :	4.5 9 2 5.6 0.35 0.60
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 :	4.5 9.2 5.6 0.35 0.65 45
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77	6 4.5 2 5.6 0.35 0.60 55 45
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrèment Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail	77	6 4.5 9 5.6 0.35 0.60 55 45 220
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	77	4.5 9.25 0.35 0.60 55 45 220
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	4.5 9 2 5.6 0.35 0.60 55 45 220
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	77	4.5 9.25 0.35 0.60 55 45 220
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	4.5 9 5.6 0.35 0.60 55 45 220 1.10 7.20
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	6 4.5 9 5.6 0.35 0.60 55 45 220 1.10 7.20
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77	4.5 92 5.6 0.35 0.60 55 45 220 1.10 7.20
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport blancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	77 77 77 77 77 77 82 82 82 82 82 84 87 84 87 88 88 88 89 94 95 94 95 93 86 88 89 94 95 94 89 95 94 89 95 94 89 95 94 89 95 94 89 95 95 95 88 88 89 95 95 95 95 95 95 95 95 95 95 95 95 95	4.5 9.6 0.35 0.60 55 45 220 1.10 7.20
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77	4.5 9.6 0.35 0.60 55 45 220 1.10 7.20

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART : REGL		CODE :
GROUPES D'UTILISATION		<u>:</u>	
AGRICOLE (A) Agriculture I:Culture	. 7/	. :	:
Agriculture II:Culture et élevage		, . ; ;	
RESIDENTIELLE (H)	a		:
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54	. :	;
Habitation II:Unifamiliale de type varie			
Habitation III:Groupement caractère familial) :	-
Habitation IV:Groupement caract. non familiai		:	-
Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective		;	_
COMMERCIALE (C)	: J7		# #
Commerce I:D'accommodation	• 40	, ,	
Commerce II:Services administratifs		. :	:
	: 42	:	
Commerce IV:De détail et de services		:	-
Commerce V:Restauration et divertissement		. :	
Commerce VI:De détail avec nuisances		:	_
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement			_
INDUSTRIELLE (I)	r/	-	-
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	· :	
Industrie II:Sans nuisance	: 37		2
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles		3 :	_
		. 5	n n
PUBLIQUE (P)	4 	4	_
and the second s		;	
) :	
RECREATIVE (R)	:	:	
Récréation I:De plein air	: 51		* :
Récréation II:De sport		:	
kecréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 53	. :	I
SHECITIONEWS EXCEDE			:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 50			:
NORMES DE LOTISSEMENT	<u> </u>	E	
Batiment isolé : largeur du lot	: 77	ŧ	:
profondeur du lot	: 77		3
superficie du lot	: 77	:	b n
NORMES D'IMPLANTATION		::	
Hauteur maximale	: 82		9 :
Hauteur minimale			ti n
Marge de recui avant			7.5 :
Marge de recul arrière			7.5 :
Marge de recul latérale			3 : 9 :
Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol			0.25:
Rapport plancher/terrain			0.75 :
Aire libre	: 120		
Aire d'agrement			25 :
Superficie maximum - Administration & Service			
Superficie maximum - Vente au détail			220 :
		3 :	1.10:
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	C) a	3	
Nombre maximum de logements à l'hectare	: 95	:	
Projet diensemble	: 93	5 :	:
A 1911 ROPER - 1921 P. T. A. J. 2015	n	#	
NORMES SPECIALES Type dientreposage permis	: : 16() 1	
7 do la cuperficia de ferrale nour entrancesca	. 160	j a	q
Logement permis dans un établissement commercial	164		:
% du stationnement privé couvert	: 130	5 :	1
NOTES:			

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		#
AGRICOLE (A)		d
Agriculture I:Culture	34	
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	35	
Habitation I:Unifamiliale isolée	. 54	
Habitation II:Unitamiliale de type varié :	55	
Habitation III:Groupement caractère familial :	56	
mabitation IV:Groupement caract. non familial:		
Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective	: 58 59 :	_
COMMERCIALE (C)		
Commerce 1:D'accommodation	40 :	
Commerce II:Services administratifs	41	
Commerce III:Hotelierie Commerce IV:De détail et de services	42 :	-
Commerce IV: De detail et de services ; Commerce V: Restauration et divertissement ;	43 : 44 :	
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	
Commerce VII:De gros	46 :	_
Commerce VIII:Stationnement	47	: :
INDUSTRIELLE (I)	•	: :
Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance	36 :	
Industrie III:A nuisance faibles	37 : : 38 :	-
Industrie IV:A nuisance fortes	39 :	
PUBLIQUE (P)		: a
Public I:A clientèle de voisinage :		: × :
Public II:A clientèle de quartier :		* :
Fublic III:A clientèle de région : RECREATIVE (R)	50 :	, p
Récréation I:De plein air	: ≔,; .	: * :
Récréation II:De sport	52 :	
Recreation III:A granos espaces : SPECIFIQUEMENT EXCLUE	53 :	
SPECIFIQUEMENT PERMIS Pénitencier fédéral ou prison provinciale		2 to 12 to 1
NORMES DE LOTISSEMENT :		:
Batiment isole : largeur du lot : orofondeur du lot :	77 : 77 :	
	77 :	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
NORMES D'IMPLANTATION :	:	
	82 :	: 12 :
Hauteur minimale Marge de recul avant :	82 :	7.5
Marce de recul arrière		7.5 :
		. 3:
	105 :	. 9 :
Indice d'occupation du soi :	84 :	0.25
	87 :	: 0.75 : : 65 :
Aire d'agrement :	: 120 : : 120 :	25 :
Superficie maximum - Administration & Service :	85 :	: 550 :
Superficie maximum - Vente au détail :	86 :	: 5500 t
RPT maximum - Administration & Service :	88	: 1.32 :
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare :	89 :	1.32 :
Nombre minimum de logements à l'hectare :	94 : 95 :	
•	93	
		b
	. 872	-
Type d'entreposage permis : % de la superficie de terrain pour entreposage :	: 160 : : 160 :	
Logement permis dans un établissement commercial :		
***	136	
NOTES:		

IN-11

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		
Agriculture l:Culture	: 34	
Agriculture II:Culture et élevage	35	i 3
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée		:
Habitation li:Unifamiliale de type varié	: 54 : 55 :	-
Habitation III:Groupement caractère familiai	· 56	
Habitation IV:Groupement caract, non tamilial		
Habitation V:Maisons mobiles	: 58	:
Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C)	55	
Commerce 1:D'accommodation	40	
Commerce II:Services administratifs Lommerce III:Hotelierie	41	
Commerce III:Hotelierie	42 :	-
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement	43 : 44 :	
Commerce VI:De détail avec ouisances	. 44 : . 45	
Commerce VII:De oraș	46	-
Commerce VIII:Stationnement	4.7	
INDUSTRIELLE (1)	; ;	:
Industrie : (Associable au comm. de detail	36	
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	37 :	
Industrie III:A nuisance taibles Industrie IV:A nuisance tortes	: 38 :	
FUBLIQUE (P)	: 39 :	; ;
Public l:A clientèle de voisinage		. * .
Public II:A clientale de question	49	
rubilo ili:A cilentèle de region	: 50 :	: :
RECREATIVE (R)	:	:
Récréation l:De plein air Récréation II:De sport		* *
Recreation il:De sport Recreation III:A grands espaces	52 (53 (
SPECIFIQUEMENT EXCLUE	300	
SPECIFIQUEMENT PERMIS	Notes that the same was the was .	: :
NORMES DE LOTISSEMENT	:	:
Batıment isole : largeur du lot	: 77 :	
profondeur du lot	7.7	
superficie du lot	: 77 :	
NORMES D'IMPLANTATION		
	: 82	9:
Hauteur minimale	: 82 :	:
7	: 105	: 7.5 :
Marge de recul arrière		7.5:
Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales	: 105 : 105 :	3:
and the second s		·
		0.75 :
	120	: 25 :
Aire d'agr <mark>ement</mark>	: 120	10:
Superficie maximum - Administration & Service	85	: 550 :
Superficie maximum - Vente au détail	86	: 5500 :
	: 88	: 1.65 :
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89 : : 94	1.65:
•	95	
Projet d'ensemble	93	
NORMES SPECIALES	4	, s
Type d'entreposage permis	: 160	
% de la superficie de terrain pour entreposage	160	: :
	1.4.4	
Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert	164	: :
% du stationnement privé couvert	: 164 : 136	: :

	: ART : : REGL :	
GROUPES D'UTILISATION	***************************************	# E
AGRICOLE (A)	:	# 1
Agriculture I: Culture :	34:	
Agricuiture il:Culture et élevage : RESIDENTIELLE (H) :	: 35 :	7 1
	. 54 :	
Habitation l:Unifamiliale isolée Habitation ll:Unifamiliale de type varié :	55 :	
Habitation III:Groupement caractère familial :	: 56 t	
Habitation IV:Groupement caract. non +amilial: Habitation V:Maisons mobiles	: 57 : : 58 :	
Habitation VI:Habitation collective :	59:	
COMMERCIALE (C)	d 3	:
Commerce l:D'accommodation :	: 40 : : 41 :	
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotelierie	: 41 : : 42 :	
Commerce IV:De détail et de services	43:	
Commerce V:Restauration et divertissement :	44 :	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45 :	
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	46 : 47 :	
INDUSTRIELLE (I)		
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36 :	
Industrie II:Sans nuisance	37 :	
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	: 38 : : 39 :	
PUBLIQUE (P)	/ E	
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 48 :	
Public II:A clientèle de quartier	: 49 :	* :
Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	: 50 :	
Recreation I:De plein air		* :
Récreation II:De sport	: 52 :	* :
Recreation III:A grands espaces	: 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		#
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
	n	
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 :	
profondeur au lat	77	
superficie du lot	: 77 :	
	#	
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 82 :	9:
	: 82 : : 105	tr s
Marge de recui avant	: 105	7.5:
Marge de recul arrière	: 105 :	. /.5 :
Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales	: 105	9 :
#	. 04	. A OS .
Rapport olancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 87	0.75 :
Aire libre	: 120 : 120	: 65 : . 75 :
Mire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service	. 220 : 85	. 550 :
Superficie maximum - Vente au détail	: 86	5500:
KET WAXIMUM - HOWIDIECLBRION & DELAICE	50	ಕ ಚಿಕ್ಕಬಿದ್ದ ಕ
RPT maximum - Vente au détail	: 89 : 94	: 1.65 :
	95	
Projet d'ensemble	93	i i
	<u> </u>	ti p
NORMES SPECIALES	# #	.
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 160 : 160	
Logement permis dans un établissement commercial	: 164	# H
% du stationnement privé couvert	: 136	g u

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION	#	
AGRICOLE (A)		·
Agriculture 1: Culture	34 :	
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	: 35 :	
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54 :	
Habitation II:Unifamiliale de type varie	. 55 :	
Habitation III:Groupement caractère familial	56	
Habitation IV:Groupement caract. non familial:	: 57 :	
Habitation V:Maisons mobiles	: 58 :	
Habitation Vl:Habitation collective (COMMERCIALE (C)	59 :	i.
Commerce 1:D'accommodation	: 40 :	
Commerce II:Services administratifs	41	
Commerce Ill:Hotelierie	: 42 :	
Commerce IV:De détail et de services	43 :	
Commerce V:Restauration et divertissement :	: 44 :	
Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros	: 45 : : 46 :	
Commerce VIII: De gros Commerce VIII: Stationnement	: 46 : : 47 :	•
INDUSTRIELLE (I)	7/	
Industrie I:Associable au comm. de détail	36 :	
industrie II:Sans nuisance	37 :	
Industrie III:A nursance faibles	: 38 :	
Industrie IV:A nuisance tortes : PUBLIQUE (P)	: 39 :	i i
Public I:A clientèle de voisinage :	: : 48 :	: * :
Public II:A clientèle de quartier	49	
Public III:A clientèle de région	50 :	
RECREATIVE (R)	n 7	: :
Recreation I:De plein air	: 51 :	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	: 52 : : 53 :	
Recréation III:A grands espaces : SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 20:	; × ;
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 Pénitencier fédéral et prison provinciale	1	: :
NORMES DE LOTISSEMENT	u g	: :
Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : : 77 :	60 :
profondeur du lot superficie du lot		; 90 ; ; 6000 ;
Duber little du loc	. // : :	(
NORMES D'IMPLANTATION	. .	
	: 82 :	
Hauteur minimale	: 82 :	: 15 :
Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 105 :	: 11 :
Marge de recui latérale	: 105	3
Largeur combinée des cours laterales	: 105 :	
		0.50
Rapport plancher/terrain		0.25
Aire libre Aire d'agrement	: 120 : : 120 :	
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	550
Superficie maximum - Vente au détail		5500
RPT maximum - Administration & Service		: 1.32
RPT maximum - Vente au détail		: 1.32 :
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 94 : 95	•
	93	
	B	
	: : 160 :	3
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage		
Logement permis dans un établissement commercial		
	: 136	
NOTES:		

CAHIER DES SPECIFICATIONS	Pro 10 1 100 1	: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		:
AGRICOLE (A)	: :	
Agriculture l:Culture	34	* :
Agriculture II:Culture et élevage	: 35	:
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée	B 17	
Habitation Il:Unifamiliale de type varie	5 4	-
	: 55 : : 56	-
Habitation IV: Groupement caract. non familia:	: 56 : 57 :	-
Habitation V: Maisons mobiles	. 58	
Habitation VI:Habitation collective	59	-
COMMERCIALE (C)		
Commerce 1:D'accommodation	40 :	
Commerce II:Services administratifs	41	
Commerce III:Hotelierie	42	
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement :	43	-
Commerce VI:De détail avec nuisances		
Commerce VII:De gros	: 45 : : 46 :	•
Commerce VIII:Stationnement	47	
INDUSTRIELLE (I)	· · · · ·	•
Industrie : I:Associable au comm. de détail	: 36 :	•
Industrie II:Sans nuisance	37 :	-
Industrie III:A nuisance faibles	: 38 :	
	39:	:
PUBLIQUE (P)	: :	: ;
Public I:A clientèle de voisinage :	48 :	
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	49 :	_
RECREATIVE (R)	50 :	
Récréation I:De piein air	51 :	! # #
Récréation II:De sport	52 :	
Recreation III:A granos espaces	53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		•
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT		# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
Batıment isolé : largeur du lot	77 :	
profondeur du lot	77 :	
superficie du lot	77 :	-
NORMES D'IMPLANTATION :	# - T	
Hauteur maximale Hauteur minimale		6:
Marge de recui avant	82 : 105 :	, .
harge de recul arrière	105 :	
Marge de recui latérale	105 :	
Largeur combinée des cours latérales	105 :	6:
Indice d'occupation du soi		0.35:
Rapport plancher/terrain :	87 :	0.90 :
Aire libre :	120 :	55 :
Aire d'agrement	120 :	35 :
		550 :
		5500 :
RPT maximum - Administration & Service : RPT maximum - Vente au détail :		: 1.32 : 1.32 :
	94	
Nombre maximum de logements à l'hectare	95 :	, #1 15 15
Projet d'ensemble :	93 :	
NORMES SPECIALES		:
Type d'entreposage permis	160:	
% de la superficie de terrain pour entreposage :		
Logement permis dans un établissement commercial :	164 .	
% du stationnement privé couvert :		
	136 :	
NOTES: 3		

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART : REGL :	CODE:
	NEOL	JU.1 :
GROUPES D'UTILISATION		
AGRICOLE (A)	: :	
Agriculture l:Culture : Agriculture II:Culture et élevage :	34 :	
RESIDENTIELLE (H)	35 :	
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54 :	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
	55 :	
	: 56 :	
Habitation IV:Groupement caract. non +amilial:		
Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective	: 58 : : 59 :	
COMMERCIALE (C)		
Commerce l:D'accommodation	40	
Commerce II:Services administratifs	41	:
Commerce III:Hotelwerse :	42 :	
Commerce IV:De détail et de services	: 43 :	-
Commerce V:kestauration et divertissement :		-
Commerce VI:De détail avec nuisances : Commerce VII:De gros :	: 45 : 46 :	
Commerce VIII:Stationnement	47 :	
INDUSTRIELLE (I)	,	
	36	
Industrie II:Sans nuisance ;	37 :	b E
Industrie III:A nuisance faibles	: 38 :	
Industrie IV:A nuisance fortes :	39 :	
PUBLIQUE (P) : Public I:A clientèle de voisinage :	: 48 :	
Public II:A clientèle de quartier	49	_
Public III: A clientèle de région :	. 50 :	
RECREATIVE (R)		4
	51 :	* :
Récréation II:De sport	: 52 :	
Recreation III:A grands espaces :	53 :	E .
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		1
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
Poste d'alimentation et de distribution électrique	=	:
AND		
NORMES DE LOTISSEMENT		1
	: 77 : : 77 :	
	77 :	
	·	
NORMES D'IMPLANTATION	: :	
	: 82 :	
	: 82 :	
····	: 105 : : 105 :	
Marge de recul arrière Marge de recul iatérale	: 105 :	
	105 :	
per .	: 84	
1 :	87 :	
	120	
141	: 120 :	
	: 85 : : 86 :	
	: 68 : 88	-
RPT maximum - Vente au détail	. 89 :	
Nombre minimum de logements à l'hectare	94	
Nombre maximum de logements à l'hectare	: 95	
Projet d'ensemble	: 93	
NORMES SPECIALES	9	
	: 160 :	
% de la superficie de terrain pour entreposage		
Logement permis dans un établissement commercial	: 1.64	n h
% du stationnement privé couvert	: 136	4 4

	: ART : : REGL :	: CODE 50.2
STATILITIES OF THE STATE OF THE	g	
AGRICOLE (A)	7 N	
Agriculture I:Culture	: 34 :	
Agriculture II:Culture et élevage	: 35 :	
ESÎDENTIELLE (H)		
Habitation : [:Unifamiliale isolée	54 :	:
	: 55 :	
Habitation III:Groupement caractère familial	: 56:	}
Habitation IV:Groupement caract. non familial	5 7 :	
Habitation V: Maisons mobiles	: 58 :	
Habitation VI:Habitation collective	: 59 : : :	
Commerce I:D'accommodation	40 :	
Commerce II:Services administratifs	41 :	1
Commerce III:Hotellerie	42 :	
Commerce IV:De detail et de services	4 3 :	;
Commerce V:Restauration et divertissement	44 :	
Commerce VI:De detail avec nuisances	: 45 :	}
m'	46 :	
Commerce VIII:Stationnement	47 :	:
NDUSTRIELLE (I)		
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36 :	
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	37 :	
The state of the s	: 38 :	
1 mm. 2 mm. 2 mm. 3 mm. 4	39 :	
	: 48 :	
Public II:A clientèle de quartier	: 49 :	
Many to the special section of the special se	. 4 7 : 50 :	
ECREATIVE (R)	: 20 ;	
Récreation I:De plein air	. 51 .	
Récréation (1:De sport	: 52 :	!
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE	: 52 : : 53 :	
Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE		
Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS JORMES DE LOTISSEMENT	53	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS 40RMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	53 : : : 77 :	; ———— :
Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT Fatiment isolé: largeur du lot profondeur du lot	53 : : : 77 : : 77 :	·
Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé: largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	:
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé: largeur du lot	53 :	
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole: largeur du lot	53 77 77 77 	
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé: largeur du lot profondeur du lot superficie du lot ORMES D'IMPLANTATION auteur maximale auteur minimale	53 77 77 77 77 82	
Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82	
Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé : largeur du lot	53 	
Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 82 105 105	
Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 82 105 105	
Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé : largeur du lot	53 77 77 77 82 82 82 105 105 105 84	
Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 84 87	
Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105	90
RECTÉATION III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 105 105 105 105 105 105 105 10	90
Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé: largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105	90 80 550
Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé : largeur du lot	53 77 77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 105 84 87 120 88	90 80 550 220
Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé: largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 82 82 105 105 105 105 105 105 105 84 87 120 85 86	90 80 550 220
Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 84 87 120 85 86 88 89	90 80 550 220 1.45
Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 105 105 105 105 105 84 87 120 88 88 89 94 94 95	90 80 550 220 1.65
Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS FORMES DE LOTISSEMENT Fatiment isolé : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 84 87 120 85 86 88 89	90 80 550 220 1.65
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS FORMES DE LOTISSEMENT FORMES D'IMPLANTATION FORMES D'IMPLANTATION FORMES D'IMPLANTATION FORMES de recul avant Former de recul avant Former de recul arrière Former d'accupation du sol Former d'agrèment au détail Former maximum - Vente au détail	53 77 77 77 77 82 105 105 105 105 105 84 87 120 88 88 89 94 94 95	90 80 550 220 1.65
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS FORMES DE LOTISSEMENT Fatiment isolé: largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 82 82 105 105 105 105 20 85 86 87 88 89 94 95 93	90 80 550 220 1.65
Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT Patiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot SUPERMENTATION PROMES D'IMPLANTATION PROMES de recui avant PROMES de recui avant PROMES de recui avant PROMES de recui latérale PROMES D'IMPLANTATION PROMES D'IMPLANTATION PROMES D'IMPLANTATION PROMES D'IMPLANTATION PROMES D'IMPLANTATION PROMES SPECIALES	53 77 77 77 77 82 82 82 82 105 105 105 105 105 84 87 120 85 86 88 89 94 95 93	90 80 550 220 1.65
Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isolé : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 84 87 120 85 86 88 99 94 95 93 160 160	90 80 550 220 1.65
Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé: largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 84 87 120 85 86 88 99 94 95 93 160 160	90 80 550 220 1.45

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART : REGL :	: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		d
Agriculture I:Culture	34 :	
Ágriculture I:Culture Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	. 35 ·	:
Habitation I:Unifamiliale isolée	. 54 :	
mabitation îî:Unitamiliale de type varie ;	: 55 :	
Habitation III:Groupement caractère familiai		: :
Habitation IV:Groupement caract, non familiai:	: 57 :	
Habitation V:Maisons modules	: 58	:
Habitation VI:Habitation collective (COMMERCIALE (C)	: 59 : :	_
Commerce l:D'accommodation	40 :	
	41	: :
Commerce III:Hotellerie	: 42 :	
Commerce IV:De détail et de services	43 :	-
Commerce V:Restauration et divertissement :		-
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45 :	•
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	46 :	
INDUSTRIELLE (I)	: 47 :	:
	: 36 :	
Industrie II:Sans nuisance	37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	. 38 :	
Industrie IV:A nuisance fortes :	39 :	-
PUBLIQUE (P)		: :
Public I:A clientèle de voisinage :	: 48 ;	; ;
Public II:A clientèle de quartier	: 49 :	: :
	: 50 :	#
	: :	
	51 :	
Récréation II:De sport Récréation III:A granos espaces	52 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 53 :	
Carl Carl Carl At Carl Carl Carl Carl Carl Carl Carl Carl		
SPECIFIQUEMENT PERMIS Usages reliés au culte		1 0
Doddes Lerres an Corre	·	1
NORMES DE LOTISSEMENT		
Batiment isolé : largeur du lot	77 :	
	77	
superficie du lot	: 77 :	
NORMES D'IMPLANTATION		
	: 82 :	
	82 :	
	105	
Marge de recul arrière	: 105 :	7.5:
Marge de recui latérale	: 105 :	: 3:
Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol		9:
	: 84 : : 87 :	
	120	
	120 :	
Superficie maximum - Administration & Service		
	86	
	: 88	
	: 89 :	
Nombre minimum de logements à l'hectare	94	
Nombre maximum de logements à l'hectare	: 95 :	: :
Projet d'ensemble	93	: :
	B 100 MM 100 MM 100 MM 1	*
NORMES SPECIALES		
	: 160 :	
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial :	: 160) : 146 :	
	: 136	
can summary and two tests to took to the transfer two thanks to the banks of two two banks tooks of two to two		
MOTES		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION	4	# #
AGRICOLE (A)	n L	
Aoriculture I:Culture	: 34 :	
Agriculture II:Culture et élevage	: 35	
RESIDENTIELLE (H)	: :	# # #
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54	
Habitation II:Unitamiliale de type varié	: 55	
Habitation III:Groupement caractere familial Habitation IV:Groupement caract. non familial	: 56	
Habitation V:Maisons mobiles	; 57 ; ; 58 ;	
Habitation VI:Habitation collective	: 59	
COMMERCIALE (C)	#	, ,
Commerce 1:D'accommodation	: 40	-
Commerce II:Services administratifs	: 41	1 1
Commerce III:Hotelierie	: 42	
Commerce IV:De détail et de services	: 43	
Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 46 : 47	
INDUSTRIELLE (I)	i ++/	i
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	
industrie II:Sans nuisance	: 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	u "
PUBLIQUE (P)	:	: :
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	-
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Fublic III:A clientèle de région	: 50	E E
RECREATIVE (R) Recreation I:De plein air	: 51	: * :
Récréation II:De piein air	: 52	
Recréation III:A grands espaces	. 53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE 54 NORMES DE LOTISSEMENT	h	
	a	
Batiment isolo : laroque du lot	. 77	. 75.
	2 77 2 77	
profondeur du lot	. 77	: 60:
profondeur du lot superficie du lot	: 77	: 60 : : 3000 :
profondeur du lot superficie du lot	: 77 : 77 :	: 60 : : 3000 : ::
profondeur du lot superficie du lot	; 77 ; 77 ;	: 60 : 3000 :
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	77; 77; 77; 82; 82; 82	: 60 : 3000 : 1 : 1 : 7.5 : 1
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant	77 77 	: 60 : 3000 :
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105	: 60 : 3000 :
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant Marge de recui arrière Marge de recui latérale	77 77 77 82 82 82 105 105	: 60 : 3000 :
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant Marge de recui arrière Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales	77 77 77 82 82 82 105 105 105	: 60 : 3000 :
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant Marge de recui arrière Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi	77 77 77 82 82 82 105 105	: 60 : 3000 :
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant Marge de recui arrière Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales	77 77 77 82 82 105 105 105 105	: 60 : 3000 :
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement	77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 120	: 60 : 3000 :
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant Marge de recui arrière Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service	77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 120 120	: 60 : 3000 :
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 120 120 120	: 60 : 3000 :
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service	77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 120 120 120 85 86	: 60 : 3000 : 7.5 : 7.5 : 11 : 3 : 9 : 0.10 : : 11 : 11 : 11 : 11 : 11 : 11
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	: 60 : 3000 :
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant Marge de recui avant Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	: 60 : 3000 : 7.5 : 7.5 : 11 : 3 : 9 : 0.10 : : 1 : 220 : : 1.10 : : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	: 60 : 3000 : 7.5 : 7.5 : 11 : 11 : 3 : 9 : 10.10 : 11 : 11 : 11 : 11 : 11 : 11 :
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	77 77 1 77 1 82 1 82 1 105 1 105 1 105 1 105 1 120 1 1	: 60 : 3000 : 7.5 : 7.5 : 11 : 11 : 3 : 9 : 10.10 : 11 : 11 : 11 : 11 : 11 : 11 :
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 120 120 120 85 86 88 89 94 95	: 60 : 3000 : 7.5 : 7.5 : 11 : 3 : 9 : 11 : 11 : 11 : 11 : 11 :
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	77 77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88 99 94 97 97 97 160	: 60 : 3000 : 7.5 : 7.5 : 11 : 3 : 9 : 0.10 : : 11 : 11 : 11 : 11 : 11 : 11
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant Marge de recui arrière Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	77 77 77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 86 88 89 94 97 97 97 160 160	: 60 : 3000 : 7.5 : 7.5 : 11 : 3 : 9 : 11 : 11 : 11 : 11 : 11 :
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	77 77 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 120 888 89 94 975 93	: 60 : 3000 : 7.5 : 11 : 11 : 3 : 9 : 0.10 : : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1
profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant Marge de recui arrière Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Frojet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	77 77 77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 86 88 89 94 97 97 97 160 160	: 60 : 3000 : 7.5 : 11 : 11 : 3 : 9 : 0.10 : : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1

CAHIER DES SPECIFICATIONS :	REGL :	
GROUPES D'UTILISATION :		
AGRICOLE (A)	:	:
Agriculture I:Culture :	54 :	
Agriculture II:Culture et élevage : RESIDENTIELLE (H) :	35 :	
Habitation f:Unifamiliale isolée :	54 :	
Habitation Il:Unifamiliale de type varié :	55 :	
Habitation III: Groupement caractère familia: :		
Habitation IV: Groupement caract. non familial:	57 :	1
Habitation V: Maisons mobiles :	58 :	-
Habitation VI:Habitation collective :	59 :	
COMMERCIALE (C) : Commerce l:D'accommodation :	40 :	-
Commerce II:Services administratifs :	41 :	
Commerce III:Hotelierie	42 :	
Commerce IV:De détail et de services :	43 :	
Commerce V:Restauration et divertissement :	44 :	:
Commerce VI:De détail avec nuisances :	45 :	
Commerce VII:De gros :	46 :	
Commerce VIII:Stationnement : INDUSTRIELLE (I) :	47	•
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail :	36 :	-
Industrie II:Sans nuisance :	37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	38	:
Industrie IV:A nuisance fortes :	39 :	;
PUBLIQUE (P)	;	-
Public I:A clientèle de voisinage :	48 :	-
Public II:A clientèle de quartier :	49	
Public III:A clientéle de région : RECREATIVE (R) :	50 :	
Récréation I:De plein air	51	• ; *
Récréation II:De sport		. *
Récréation III:A grands espaces :	53	
Récréation III:A grands espaces : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS		
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT :	53	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	53 : 	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot profondeur du lot	53 : 	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	53 : 	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	77 77 77	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot Hauteur maximale	53 : 77 : 77 : 77 :	:
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82	; ————————————————————————————————————
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot superficie du lot Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant	53 : 77 : 77 : 77 :	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 :	9 11 11 11 22
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 :	9 11 11 11 22 0.10
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87	9 11 11 11 22 0.10 0.30
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120	9 11 11 11 22 0.10 0.30
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 :	9 11 11 11 22 0.10 0.30 80
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120	9 11 11 22 0.10 0.30 80 50
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 120 84 87 120 120 85	9 11 11 22 0.10 0.30 80 50
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 120 120 85 86 88 88	9 11 11 22 0.10 0.30 80
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 120 120 85 86 88 88	9 11 11 22 0.10 0.30 80
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isoié : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 120 120 120 85 86 88 89 94 95	9 11 11 22 0.10 0.30 80 50
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isoié : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 120 120 85 86 88 88	9 11 11 22 0.10 0.30 80 50
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 120 87 120 85 86 86 87 94 95 93	9 11 11 22 0.10 0.30 80 50
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	53 77 77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 120 120 85 86 88 89 94 95 93	9 11 11 22 0.10 0.30 80 50
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88 89 94 95 93	9 11 11 22 0.10 0.30 80 50
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88 89 94 95 93	9 11 11 22 0.10 0.30 80 50

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE : 51.2
GROUPES D'UTILISATION	4	:
AGRICOLE (A)	ī	:
Agriculture I:Culture	: 34	#
Agricuiture II:Cuïture et élevage	: 35	
RESIDENTIELLE (H)	ž.	5
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54	
Habitation II:Unifamiliale de type varié Habitation III:Groupement caractère familial	: 55	
Habitation IV:Groupement caractere familial	5657	
Habitation V:Maisons mobiles	: 58	
Habitation VI:Habitation collective	. 59	
COMMERCIALE (C)	1	
Commerce I:D:accommodation	: 40	
Commerce II:Services administratifs	41	# n
Commerce III:Hotelierie	: 42	b 0
Commerce IV:De détail et de services	: 43	a
Commerce V:Restauration et divertissement	-	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	3
Commerce VII:De gros	46	••
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	47	-
Industrie I:Associable au comm. de détail		# #
Industrie I: Hassociable au comm. de détail Industrie Il: Sans nuisance	: 36 : 37	
Industrie III:A nuisance faibles	. 37 : 38	
Industrie IV:A nuisance tortes	. 39	
PUBLIQUE (P)		•
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	-
Public II:A clientèle de quartier	: 49	4
Public III:A clientèle de région	: 50	# fi
RECREATIVE (R)		a
Récréation I:De piein air Récréation II:De sport		3 × →
Häckbation (ii) De enort	the last	. 4
	52	
Récréation III:A grands espaces	: 52 : 53	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS		
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS Usine de traitement d'eau NORMES DE LOTISSEMENT	: 53	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS Usine de traitement d'eau NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 :	:
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS Usine de traitement d'eau NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot	: 53	:
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS Usine de traitement d'eau NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot	: 53 :	:
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS Usine de traitement d'eau NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 53 : 77 : 77 : 77	:
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS Usine de traitement d'eau NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 53 : 77 : 77 : 77	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS Usine de traitement d'eau NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 53	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS Usine de traitement d'eau NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 82	; · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS Usine de traitement d'eau NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53	;
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS Usine de traitement d'eau NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53	; 9; 11; 11;
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS Usine de traitement d'eau NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105	9 : 11 : 11 : 11 : 22
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS Usine de traitement d'eau NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105	: 9 : 9 : 11 : 11 : 11 : 22 : 0.10
Récréation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS Usine de traitement d'eau NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	9: 11: 11: 22: 0.10: 0.30
Récréation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS Usine de traitement d'eau NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	:
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS Usine de traitement d'eau NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120	9: 11: 11: 22: 0.10: 0.30: 80: 50
Récréation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS Usine de traitement d'eau NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120	9: 11: 11: 22: 0.10: 0.30: 80: 50:
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS Usine de traitement d'eau NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 85	9: 11: 11: 22: 0.10: 0.30: 80: 50
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS Usine de traitement d'eau NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88	9: 11: 11: 22: 0.10: 0.30: 80: 50:
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS Usine de traitement d'eau NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 87 : 89 : 89	9: 11: 11: 22: 0.10: 80: 50: 50:
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS Usine de traitement d'eau NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105	9 : 11 : 11 : 11 : 22 : 0.10 : 0.30 : 80 : 50
Récréation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS Usine de traitement d'eau NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 87 : 89 : 89	9 : 11 : 11 : 11 : 22 : 0.10 : 0.30 : 80 : 50
Récréation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS Usine de traitement d'eau NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86 : 87 : 95 : 93 : 93	9: 11: 11: 22: 0.10: 0.30: 80: 50: 50: 50: 50: 50: 50: 50: 50: 50: 5
Récréation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS Usine de traitement d'eau NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86 : 87 : 93 : 93 : 93 : 160	9: 11: 11: 22: 0.10: 0.30: 80: 50: 50: 50: 50: 50: 50: 50: 50: 50: 5
Récréation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS Usine de traitement d'eau NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 84 : 95 : 97 : 97 : 97 : 97 : 97 : 160	9: 11 11 22: 0.10 0.30 : 80 : 50
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS Usine de traitement d'eau NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 84 : 95 : 97 : 97 : 97 : 97 : 97 : 160	9 11 11 22 0.10 0.30 80 50

CAHIER DES SPECIFICATIONS	REGL :	: CODE : 51.3
GROUPES D'UTILISATION	t	;
AGRICOLE (A)	<u> </u>	:
Agriculture l:Culture Agriculture II:Culture et élevage	34 :	
RESIDENTIELLE (H)	35 :	
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54 :	
Habitation Il:Unifamiliale de type varié	. 55 :	
and the second s	. 56 :	
Habitation IV: Groupement caract, non familia:		-
Habitation V:Maisons mobiles	58	
Habitation VI:Habitation collective	59 :	
COMMERCIALE (C)	: :	:
Commerce l:D'accommodation	40 :	:
Commerce II:Services administratifs	41 :	
Commerce III:Hotelierie	: 42 :	
Commerce IV:De détail et de services	43 :	
Commerce V: Restauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros	: 45 :	
Commerce VIII:De gros Commerce VIII:Stationnement	46 :	
NDUSTRIELLE (I)	: 47 :	
Industrie (:Associable au comm. de détail	: 36 :	•
Industrie II:Sans nuisance	: 30 : : 37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	. 38 :	
Industrie IV:A nuisance fortes	39	_
'UBLIQUE (P)		
Public I:A clientèle de voisinage	48 :	
Public II:A clientèle de quartier	49	:
Public III:A clientèle de région	: 50 :	:
ECREATIVE (R)		:
Récréation I:De plein air		: *
Récréation II:De sport	: 52 :	
	. 53	i
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS	: Jo :	·
RPECIFIQUEMENT EXCLUE RPECIFIQUEMENT PERMIS	: : 77	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS		!
PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur ou lot	77	: : :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur ou lot profondeur ou lot superficie du lot	77 77 77	
PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT PALIMENT 1sole : largeur ou lot profondeur ou lot superficie du lot	77 77 77 77	
PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT Fatiment isole : largeur ou lot	77 77 77 77	: : : : : : : :
PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT PARTICION DE SUPERFICION PARTICION PARTICI	77 77 77 77 82 82 105	; ; ; ; 7
PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT Profondeur ou lot profondeur du lot superficie du lot Superficie du lot HURMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Harge de recui avant	77 77 77 77 82 82 105	
PECIFIQUEMENT PERMIS PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur ou lot profondeur ou lot superficie du lot NURMES D'IMPLANTATION lauteur maximale lauteur minimale large de recul avant large de recul arrière	77 77 77 77 82 82 82 105	9 11 11
PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur ou lot	77 77 77 77 82 82 82 105 105	9 11 11 11 22
PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur ou lot profondeur ou lot superficie du lot lurmes D'IMPLANTATION lauteur maximale auteur minimale large de recul avant large de recul arrière large de recul latérale argeur compinée des cours latérales ndice d'occupation du sol	77 77 77 77 82 82 82 105 105 105	9 11 11 11 22 0.10
PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur ou lot	77 77 77 82 82 82 105 105 105 105	9 11 11 11 22 0.10
PECIFIQUEMENT PERMIS PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur ou lot profondeur ou lot superficie du lot NURMES D'IMPLANTATION lauteur maximale lauteur minimale large de recul avant large de recul arrière large de recul iatérale argeur comoinée des cours latérales ndice d'occupation du sol apport plancher/terrain	77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105	9 11 11 11 22 0.10 0.30
PECIFIQUEMENT PERMIS PECIFIQUEMENT PERMIS FORMES DE LOTISSEMENT FATIMENT 1sole : largeur ou lot	77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105	9 11 11 11 22 0.10 0.30
PECIFIQUEMENT PERMIS PECIFIQUEMENT PERMIS FORMES DE LOTISSEMENT Profondeur ou lot profondeur du lot superficie du lot superficie du lot lauteur maximale lauteur minimale large de recul avant large de recul arrière large de recul iatérale argeur comoinée des cours latérales indice d'occupation du sol (apport plancher/terrain	77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 120 84	9 11 11 11 22 0.10 0.30 80 50
PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur ou lot	77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 120 84	9 11 11 11 22 0.10 0.30 80 50
PECIFIQUEMENT PERMIS PECIFIQUEMENT PERMIS FORMES DE LOTISSEMENT Catiment isole : largeur ou lot	77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 120 84	9 11 11 11 22 0.10 0.30 80 50
PECIFIQUEMENT PERMIS PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT Catiment isole : Largeur ou lot	77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 120 84 87 120 85 86 88	9 11 11 11 22 0.10 0.30 0.30 50 550 1.32
PECIFIQUEMENT PERMIS PECIFIQUEMENT PERMIS FORMES DE LOTISSEMENT Catiment isole : Largeur ou lot	77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 120 84	9 11 11 11 22 0.10 0.30 0.30 50 550 1.32
PECIFIQUEMENT PERMIS FORMES DE LOTISSEMENT Catiment isole: largeur ou lot	77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 120 84 87 120 85 86 88	9 11 11 22 0.10 0.30 80 50 550 1.32
PECIFIQUEMENT PERMIS JORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur ou lot	77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 120 84 87 120 120 85 86 88 89 94 95 93	9 11 11 22 0.10 0.30 80 50 550 550 1.32
SPECIFIQUEMENT PERMIS SPECIFIQUEMENT PERMIS SORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur ou lot	77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 120 87 120 85 86 88 89 94 95	9 11 11 22 0.10 0.30 80 50 550 1.32
SPECIFIQUEMENT PERMIS SPECIFIQUEMENT PERMIS SPECIFIQUEMENT PERMIS SPECIFIQUEMENT PERMIS SORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur ou lot	77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 120 87 120 85 86 88 89 94 95 93	9 11 11 22 0.10 0.30 50 550 1.32 1.32
SPECIFIQUEMENT PERMIS SPECIFIQUEMENT PERMIS SPECIFIQUEMENT PERMIS SPECIFIQUEMENT PERMIS SORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur ou lot	77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 120 87 120 85 86 88 89 94 95 93	9 11 11 11 22 0.10 0.30 50 550 1.32 1.32
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 120 87 120 85 86 88 89 94 95 93	11 11 11 22 0.10 0.30 550 550 1.32

AHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE : 51.4
Profit (Paper and Transport of the Control of the C		d
ROUPES D'UTILISATION GRICOLE (A)	u :	:
Aariculture l:Culture	1 34	:
Agricuiture ii:Cuiture et elevage	: 35	
ESIDENTIELLE (H)		1
Habitation i:Unifamiliale isolee	1 54 1 54	a =
Habitation li:unitamiliale de type varie Habitation ili:Groupement caractère tamilial	ا لللواللية	
habitation IV:Groupement caractere familial		
Habitation V: Maisons modiles	: 58	
Habitation Vi:Habitation collective	. 59	
OMMERCIALE (C)		
Commerce L:D:accommodation	#	n tr
Commerce II:Services administratifs	: 41	•
Commerce III:Hotelierie	42	
the total and the season to be been the part of the four the four the four the first to the first the firs	43	
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances	45	
Lommerce VII: De aros	40	-
Commerce VII:De gros Commerce VIII:stationnement	: 47	u u
NDUSTRIELLE (I)	n P	# #
Industrie : I:Associable au comm. de detail Industrie : Il:Sans nuisance	: 36	
industrie - li:bans nuisance Industrie - lil:A nuisance faibles		
industrie III:A nuisance faibles industrie IV:A nuisance fortes	: 38 : 37	
PUBLIQUE (P)	: 27	ii
Public I:A clientele de voisinage	: 48	
Puntic illa citantela de duarrier	49	-
Fublic Ili:A cilentele de region	: 50	E L
RECREATIVE (R)		# 5
Recreation ::De blein air Récreation : Il:De sport	: 51	
Recreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54	: 52 : 53	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54		
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT	. 53	E
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54	t 53	E
Recreation lli:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	; 53 -:	#
Recreation Ili:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NUTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NUTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot protondeur du lot superficie du lot	; 53 -;	
Recreation lli:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	; 53 ; 77 ; 77 ; 77	2
Recreation lli:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	; 53 ; 77 ; 77 ; 77	
Recreation lli:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	; 53 ; 77 ; 77 ; 77	
Recreation Ill:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	; 53 ; 77 ; 77 ; 77 ; 77	
Recreation Ili:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES Del LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105	
Recreation Ili:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES Del LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES Del LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 84	
Recreation 111:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 205 : 205 : 205 : 205 : 205 : 34 : 87 : 20	
Recreation 111:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 20 : 84 : 87 : 120	
Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120	
Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 20 : 20 : 35 : 46 : 88	
Recreation 111:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105	
Recreation 111:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 :	
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105	
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 20 : 20 : 20 : 87 : 20 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88 : 94 : 95	
Recreation 111:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 20 : 20 : 35 : 88 : 88 : 88 : 88 : 95 : 94	
Recreation 111:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 :	
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NUTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NUTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 :	
Recreation 111:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 :	

RE-10

CAHIER DES SPECIFICATIONS	:		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	Ľ.		: n
Agriculture libulture	9 8	<u>_</u> ,4	
		35	
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unitamiliare isoree	t:	gn.ss	n h
Habitation ll:Unitamiliale de type varie	:	54 55	-
Habitation fil:Groupement caractere familia:			-
Habitation IV:Groupement caract. non tamilia.	i. :	57	ti ti
Habitation V:Maisons modiles Habitation Vi:Habitation collective	9	58	_
COMMERCIALE (C)	Ē	57	
Commerce 1:D'accommodation		40	
Commerce il:Services aoministratifs	d 8	41	
Commerce III:Hotellerle Commerce IV:De detall et de services		42 43	
Lommerce V:kestauration et divertissement			- "
Commerce Vi:De détair avec nuisances	u.	45	: :
Commerce VII:De gros	n H	45	
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	n n	47	. .
îndustrie : î:Associable au comm. de detail	# #	3 6	
inoustrie II:Sans nuisance	п 6	37	
industrie – Ilī:A nuisance faibles Industrie – IV:A nuisance fortes	=	38	
PUBLIQUE (P)	11	39	u t
Public l:A clientéle de Voisinage		46	a 1
Public II:A cilentele de quartier	:	49	
Public Ill:A clientèle de region RECREATIVE (R)	n n	50	n 11
Recreation libe olein air	:	51	: N-11 :
Récreation II:De sport		52	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	E II	53	E 11
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 50; 54	# #		
671		77	
superficie du lot	17		h 8
NORMES D'IMPLANTATION	1 -		# www museum #
Hauteur maximale		82	-
Hauteur minimale		82 105	
Marge de recul avant Marge de recul arrière		105	
Marge de recui satérase		105	
Largeur combinee des cours laterales	_	195	- "
Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain	_	84 87	-
Aire libre		120	
Aire ofagrement	E.	120	
Superficie maximum - Administration & Service			
Suberticle maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & Service	-	88 88	-
RPT maximum - Vente au detail	14 14	59 59	
Nomore minimum de logements à l'hectare	8	94	
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble		95 93	
	<u>F</u>	,	2
NORMES SPECIALES	:		4 d
lybe d'entreposage permis % de la suberficie de terrain bour entreposage		160 160	
Logement permis dans un établissement commercial			
•		136	
NOTES: 9			

LAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART : : REGL :	: CODE : 52
GROUPES D'UTILISATION	1	
AGRICOLE (A)	2 :	1
•	: 34 :	;
Agricuiture fi:Culture et elevage	: 35 :	:
	1 2	1
	: 54 :	
Habitation ll:Unitamiliale de type varie		
	: 56 :	
Habitation IV:Groupement caract. non +amilia:		
	: 58 :	
Habitation Vi:Habitation collective COMMERCIALE (C)	: 59 :	
	: : 40 :	i
	: 41 :	
Commerce ill:Hotelierie	42	
Commerce (V:De détail et de services	43	
Commerce V:Restauration et divertissement	. 44	•
Commerce Vi:De detail avec nulsances	: 45	' !
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	. 4o :	
Commerce VIII:Stationnement	: 47	
TNOOFFEELE		
Industrie : :Associable au comm. de detail industrie : Il:Sans nulsance faibles	: 36 :	:
industrie li:Sans nuisance	: 37 :	:
industrie III:A nuisance faibles	: 38 :	;
industrie (V:A nuisance fortes	: 35 :	:
FUBLIQUE (P)	4 :	:
Public i:A clientele de voisinage Public II:A clientele de quartier	: 48 :	:
Public II:A clientele de quartier	: 49 :	:
Public Ill:A clientèle de région	: 50 :	;
RECREATIVE (R)	1 1	•
Recreation libe plein air	: 51 :	
Récreation II:De soort	: 52 :	
Recreation lil:A grands espaces	: 53 :	* *
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ NOTE: 52		
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS	B	
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOYISSEMENT	<u></u>	
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	:; : 77 :	<u> </u>
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot pro+ondeur du lot	:: : 77 :	·
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot pro+ondeur ou lot super+icle ou lot	:	
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot pro+ondeur ou lot super+icle ou lot	: 77 : 77 : 77 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot pro+ondeur du lot super+icle ou lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 7	7.5
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Battment 1sole : largeur ou lot pro+ondeur du lot super+1cle ou lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 7	7.5
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot pro+ondeur ou lot super+icle ou lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 7	7.5
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot pro+ondeur du lot super+icle ou lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 7	7.5
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot pro+ondeur du lot super+icle ou lot NORMES D'IMPLAN'ATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge oe recul arriere	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 7	7.5 15 15
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Battment isole : largeur ou lot pro+ondeur du lot super+icle ou lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul laterale Largeur combinee des cours laterales	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 62 : 62 : 62	7.5 15 15 3
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 62 : 62 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 64	7.5 15 3 9
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 87	7.5 15 15 3
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 62 : 62 : 105 : 105 : 105 : 105 : 64 : 67 : 120	7.5 15 15 3 9
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur ou lot pro+ondeur du lot super+icle ou lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Largeur combinee des cours laterales Indice d'occupation du sol Rapport blancher/terrain Aire libre Aire d'agrement	: 77 ; 77 ; 77 ; 77 ; 77 ; 77 ; 105 ; 105 ; 105 ; 105 ; 105 ; 105 ; 105 ; 105 ;	7.5 15 15 3 4 0.10
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur ou lot pro+ondeur du lot super+icle ou lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arriere Marge de recul isterale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Super+icle maximum — Administration & Service	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 7	7.5 15 15 3 9
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur ou lot pro+ondeur du lot super+icle du lot NORMES D'IMPLANIATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul laterale Largeur combinee des cours laterales Indice d'occupation du sol Kapbort plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Super+icle maximum - Administration & Service Super+icle maximum - Vente au detail	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82	7.5 15 15 3 9
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82	7.5 15 15 3 7
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 62 : 62	7.5 15 3 9
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 62 : 62	7.5 15 3 9
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82	7.5 15 15 2 9
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 7	7.5 15 15 10.10
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 7	7.5
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 7	7.5 15 15 10.10
SPECIFIQUEMENT PERMIS SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 7	7.5
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment 1sole : largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 7	7.5 15 3 9 0.10

AGRICULE (A) Agriculture I:Culture (A) Agriculture II:Culture (A) Agriculture II:Culture (A) Habitation II:Unifamiliale Isolee (A) Habitation II:Unifamiliale de type varie (A) Habitation II:Unifamiliale (A) Habitation II:Unifamiliale (A) Habitation V:Maisons mobiles (A) Habitation (A) Habitati	CAHIER DES SPECIFICATIONS	: REGL	: CODE :
### Agriculture 1501ture 34 35 Agriculture 1501ture et elevage 35 RESIDENTIELLE H/F Habitation 1101tanimaliale de type varie 54 Habitation 1150tanoement caracter familiale 55 Habitation 1150tanoement caract, non remiliale 57 Habitation 1750tanoement 1750	GROUPES DIUTILISATION		
AGRICULTURE 1:1Culture et e.evage 35 NESIDENTILLE NESIDENT		• 3.A	# # #
RESIDENTIELLE (H)	Agricuiture II:Cuiture et élevage		
Habitation itunitaminiale de type varie 55	RESIDENTIELLE (H)	1	
Habitation III: problement caractere familial: 56: Habitation IV: problement caract non familial: 57: Habitation V: Maisons mobiles: 58: Habitation V: Habitation collective: 59: COMMERCE HLC. (C): COMMERCE HLC. (C): COMMERCE HLC. (C): COMMERCE HI: Protection of the commerce of the collective of the commerce of the collective of the co		s 54	
Habitation III: problement caractere familial: 56: Habitation IV: problement caract non familial: 57: Habitation V: Maisons mobiles: 58: Habitation V: Habitation collective: 59: COMMERCE HLC. (C): COMMERCE HLC. (C): COMMERCE HLC. (C): COMMERCE HI: Protection of the commerce of the collective of the commerce of the collective of the co	Habitation : Il:Unitamiliale de type varié	: 55	5 B
### Habitation V:Maisons monites S8	mabitation [11]:Groupement caractère familiai	: 56	# E
### ### ### ### ### ### ### ### ### ##		: 57) E
Commerce inD'accommonoation			- 4
Lommerce	Habitation Vi:Habitation collective	: 59	
Commerce IIIservices administratis	CUMMERCIALE (C)	4	g 3
Lommerce IV: De datail et de services 45 :	Commerce 1:D'accommodation		
Commerce IV: De datali et de services : 45 : Lommerce Vikestauration et divertissement : 44 : Lommerce VI: De decali avec nuisances : 45 : Lommerce VII: De decali avec nuisances : 45 : Lommerce VIII: Scat. promement : 47 : TNDUSTRIELLE (I) : 47 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 1			- "
Lommerce V:Restauration et divertissement : 44 : Commerce VI:De detail avec nuisances : 45 : Lommerce VII:De gros : 46 : Commerce VII:De gros : 46 : Commerce VIII:De gros : 47 : INDUSTRIELLE (1) : 7 : INDUSTRIELLE (1) : 7 : Industrie : Associable au comm. de détail : 56 : Industrie : Sans nuisance : 37 : Industrie : II:Sans nuisance : 37 : Industrie : III:Sans nuisance : 38 : Industrie : III:Sans nuisance + Albies : 38 : Industrie : III:A nuisance + Albies : 38 : Industrie : III:A nuisance + Arbies : 39 : PUBLIGUE (P) : 49 : Public : III:A clientele de voisinage : 48 : Public : III:A clientele de ouartier : 49 : Fublic : III:A clientele de region : 50 : RECREATIVE (R) : : 10 : 11:De soort : 52 : 40 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10	Commerce :::::::::::::::::::::::::::::::::::	-	-
Commerce Vi:De gros 46 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Lommerce V. Restauration of divortic compat		-
Lommerce	Commerce Vishe detail avec outcances	# 4 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
Dommerce Vif:Stat:Onnement 17	Commerce Visibe area		
INDUSTRIELLE (1)	Commerce Vill:Stationnement		
Industrie (ifAssociable au comm. de detail (36 industrie ItSans nuisance (37 industrie ItSans nuisance (38 industrie ItSans nuisance (38 industrie IV:A nuisance faibles (38 industrie IV:A nuisance faibles (38 industrie IV:A nuisance fortes (9) industrie IV:A clientele de voisinage (48 industrie IV:A clientele de duartier (49 industrie IV:A clientele de duartier (49 industrie IV:A clientele de duartier (49 industrie IV:A clientele de region (50 industrie IV:A clientele IV		•	
Industrie III:A nuisance fables : 38 : Industrie IV:A nuisance fables : 37 : PUBLIQUE (P) Public 1:A chientele de voisinage : 46 : Public III:A chientele de quartier : 47 : Public III:A chientele de quartier : 47 : Public III:A chientele de region : 50 : RECREATIVE (R) Recreation 1:De bien air : 51 : % : Récreation III:A granos espaces : 53 : % SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 27 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot : 77 : 60 : protondeur du lot : 77 : 600 : Superficie du lot : 77 : 600 : NORMES D'IMPLANIATION Hauteur maximale : 82 : 7 : Hauteur maximale : 82 : 82 : 83 : 84 : 84 : 84 : 84 : 84 : 84 : 84	industrie : i:Associable au comm. de détait		
Industrie III:A nuisance fables : 38 : Industrie IV:A nuisance fables : 37 : PUBLIQUE (P) Public 1:A chientele de voisinage : 46 : Public III:A chientele de quartier : 47 : Public III:A chientele de quartier : 47 : Public III:A chientele de region : 50 : RECREATIVE (R) Recreation 1:De bien air : 51 : % : Récreation III:A granos espaces : 53 : % SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 27 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot : 77 : 60 : protondeur du lot : 77 : 600 : Superficie du lot : 77 : 600 : NORMES D'IMPLANIATION Hauteur maximale : 82 : 7 : Hauteur maximale : 82 : 82 : 83 : 84 : 84 : 84 : 84 : 84 : 84 : 84	industrie ll:Sans nuisance	: 37	-
Industrie iV:A nuisance fortes	Industrie III:A nuisance faibles	38	
PUBLIQUE (P) Public 1:A ci)entele de voisinage : 46 : Public 1:A ci)entele de quartier : 49 : Public III:A ci)entele de quartier : 49 : Public III:A ci)entele de region : 50 : RECREATIVE (R) RECREATIVE (R) Recreation 1:De pjein air : 51 : * Recreation II:De sport : 52 : Recreation II:De sport : 52 : Recreation II:A grands espaces : 53 : * SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 27 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot : 77 : 60 : profondeur du lot : 77 : 600 : NORMES D'IMPLANIATION : : : Hauteur maximale : 82 : 9 Hauteur minimale : 83 : 105 : 15 harge de recul avant : 105 : 15 harge de recul atterale : 105 : 3 Largeur combinee des cours laterales : 105 : 3 Largeur combinee des cours laterales : 105 : 9 Indice d'occubation du sol : 84 : 0.50 Rapport blancher/terrain : 87 Alre libre : 120 : Alre d'agrement : 120 : Suberficie maximum - Administration & Service : 85 : Suberficie maximum - Vente au detail : 89 : RPT maximum - Vente au detail : 89 : NOMBRES SPECIALES : : 94 : NOMBRES SPECIALES : : 160 : 17 Type d'ensemble : 93 : Logement bermis dans un établissement commercial : 164 : 75 : 75 : 75 : 75 : 75 : 75 : 75 : 7	industrie IV:A nursance tortes	-	-
Public 1:A clientele de voisinage : 48 : Public 1:A clientele de guartier : 49 : Public 1:A clientele de guartier : 49 : Public 1:A clientele de region : 50 : RECREATIVE (R) : Shecreation 1:De Diein air : 51 : % : Kecreation 1:De Sport : 52 : % : Kecreation 1:De Sport : 52 : % : Kecreation 1:De Sport : 52 : % : Kecreation 1:De Sport : 53 : % : SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 27 **NORMES DE LOTISSEMENT : : : ** **Batiment isole : largeur du lot : 77 : 60 : 77 : 6000 : ** **NORMES D'IMPLANIATION : : : ** **Hauteur maximale : 82 : 9 : ** **Hauteur minimale : 82 : 9 : ** **Hauteur minimale : 82 : 9 : ** **Harge de recul arrière : 105 : 11 : ** **Marge de recul arrière : 105 : 11 : ** **Marge de recul iaterale : 105 : 9 : ** **Indice d'occupation du soi : 84 : 0.50 : \$9 : ** **Indice d'occupation du soi : 84 : 0.50 : \$9 : ** **Aire ilbre : 120	PHR TOUR (P)	1	# U
Recreation I: De Diein air Recreation II: De Sport Recreation II: De Sport Recreation II: A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 27 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot protondeur du lot suberticle du iot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Rarge de recui avant Marge de recui avant Marge de recui laterale Largeur combinee des cours laterales Largeur combinee des cours laterales Largeur didocubation du sol Alre ilbre Aire ilbre Aire d'acrement Suberticle maximum — Administration & Service Suberticle maximum — Administration & Service Suberticle maximum — Vente au detail RPT maximum — Vente au detail Nombre minimum de logements a l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'ensemble des couvert Logement bermis dans un établissement commercial Logement bermis dans un établissement commercial Ad te la suberticle de terrain pour entrebosage Logement bermis dans un établissement commercial Ad te la suberticle de terrain pour entrebosage Logement bermis dans un établissement commercial Ad te la suberticle de terrain pour entrebosage Logement bermis dans un établissement commercial Ad te la suberticle de terrain pour entrebosage Logement bermis dans un établissement commercial	Public l:A cijentèle de voisinage	: 48	is is
Recreation I: De Diein air Recreation II: De Sport Recreation II: De Sport Recreation II: A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 27 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot protondeur du lot suberticle du iot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Rarge de recui avant Marge de recui avant Marge de recui laterale Largeur combinee des cours laterales Largeur combinee des cours laterales Largeur didocubation du sol Alre ilbre Aire ilbre Aire d'acrement Suberticle maximum — Administration & Service Suberticle maximum — Administration & Service Suberticle maximum — Vente au detail RPT maximum — Vente au detail Nombre minimum de logements a l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'ensemble des couvert Logement bermis dans un établissement commercial Logement bermis dans un établissement commercial Ad te la suberticle de terrain pour entrebosage Logement bermis dans un établissement commercial Ad te la suberticle de terrain pour entrebosage Logement bermis dans un établissement commercial Ad te la suberticle de terrain pour entrebosage Logement bermis dans un établissement commercial Ad te la suberticle de terrain pour entrebosage Logement bermis dans un établissement commercial	Public II:A clientèle de quartier	: 49	# n
Recreation I: De Diein air Recreation II: De Sport Recreation II: De Sport Recreation II: A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 27 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot protondeur du lot suberticle du iot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Rarge de recui avant Marge de recui avant Marge de recui laterale Largeur combinee des cours laterales Largeur combinee des cours laterales Largeur didocubation du sol Alre ilbre Aire ilbre Aire d'acrement Suberticle maximum — Administration & Service Suberticle maximum — Administration & Service Suberticle maximum — Vente au detail RPT maximum — Vente au detail Nombre minimum de logements a l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'ensemble des couvert Logement bermis dans un établissement commercial Logement bermis dans un établissement commercial Ad te la suberticle de terrain pour entrebosage Logement bermis dans un établissement commercial Ad te la suberticle de terrain pour entrebosage Logement bermis dans un établissement commercial Ad te la suberticle de terrain pour entrebosage Logement bermis dans un établissement commercial Ad te la suberticle de terrain pour entrebosage Logement bermis dans un établissement commercial	Public III:A clientèle de region	: 50	;
Récreation II:De sport Kecreation II:A grands espaces : 53 : * SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 27 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot : 77 : 60 : 77 : 6000 : 77 : 77	RECREMITAE (K)	-	-
Recreation II: A granus espaces ; 53 : * SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 27 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot ; 77 : 60 o profondeur du lot ; 77 : 6000 NORMES D'IMPLANTATION ; : 105 : 15 in 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 1	Recreation libe plein air		
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 27 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	Récreation II:De sport	: 52	4 #
SPECIFIGUEMENT PERMIS NOTE: 27 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot : 77 : 60 : 77 : 90 : 90 : 90 : 90 : 90 : 90 : 9		: 53	: * :
### Batiment isole : largeur du lot	SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 27		2 1 1 2
profondeur du lot superficie du lot 77 : 90 superficie du lot 77 : 6000 : 77 : 6000 : 77 : 6000 : 77 : 6000 : 77 : 6000 : 77 : 6000 : 77 : 6000 : 77 : 6000 : 77 : 6000 : 77 : 6000 : 77 : 6000 : 77 : 6000 : 77 : 6000 : 77 : 6000 : 77 : 77	NORMES DE LOTISSEMENT	. h	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
Superficie du lot	Alt.		
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Harge de recul avant Harge de recul avant Harge de recul iaterale Largeur combinee des cours laterales Largeur combinee de service de			
Hauteur maximale	superticle du lot	E 77	: 6000 :
Hauteur maximale	NUMBER TRANSCASSION		
Marge de recui avant : 105 : 15 : 15 : 15 : 15 : 15 : 15 : 1		. 20	
Marge de recui avant : 105 : 15 : 15 : 15 : 15 : 16 : 15 : 16 : 17 : 17 : 17 : 17 : 17 : 17 : 17			
Marge de recul arrière : 105 : 11 : Marge de recul laterale : 105 : 3 : 3 : 105 : 4 : 105 : 3 : 105 : 5 : 105 : 5 : 105 : 5 : 105 : 5 : 105 : 7 : 105 : 105 : 7 : 105 : 105 : 7 : 105 : 105 : 105 : 7 : 105			
Marge de recui iaterale : 105 : 3 : 3 : 105 : 4 : 105 : 5 : 5 : 105 : 7 : 105 : 6 : 7 : 105 : 6 : 7 : 105 : 7 : 7 : 105 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 :	•		
Largeur combinee des cours laterales : 105 : 9 : Indice d'occupation du soi : 84 : 0.50 : Rapport plancher/terrain : 87 : 41re libre : 120 : 420 : 420 : 420 : 420 : 420 : 420 : 420 : 420 : 520	100		
Rapport plancher/terrain : 87 : 41re libre : 120 : 41re d'agrement : 120 : 5uperficie maximum - Administration & Service : 85 : 5uperficie maximum - Vente au détail : 86 : 7RPT maximum - Administration & Service : 88 : 7RPT maximum - Vente au détail : 89 : 7RPT maximum - Vente au détail : 89 : 78 : 79 : 79 : 79 : 79 : 79 : 79	198		
Aire libre Aire d'agrement Superticle maximum — Administration & Service Superticle maximum — Vente au detail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis X de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial X du stationnement prive couvert 136:	indice d'occupation du soi	: 84	: 0.50 :
Aire d'agrement : 120 : : Suberficle maximum - Administration & Service : 85 : Suberficle maximum - Vente au détail : 86 : : RPT maximum - Administration & Service : 88 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : : : Type d'entreposage bermis : 160 : : % de la suberficie de terrain pour entreposage : 160 : : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : : % du stationnement prive couvert : 136 :	Rapport plancher/terrain		
Aire d'agrement : 120 : : Suberficle maximum - Administration & Service : 85 : Suberficle maximum - Vente au détail : 86 : : RPT maximum - Administration & Service : 88 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : : : Type d'entreposage bermis : 160 : : % de la suberficie de terrain pour entreposage : 160 : : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : : % du stationnement prive couvert : 136 :	Aire libre		
Suberficie maximum - Vente au détail : 86 : : RPT maximum - Administration & Service : 88 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : : Projet d'ensemble : 93 : : : NORMES SPECIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	Aire d'agrement	: 120	P :
RPT maximum - Administration & Service : 88 : RPT maximum - Vente au détail : 87 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 74 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 75 : Projet d'ensemble : 73 : NORMES SPECIALES : : Type d'entreposage permis : 160 : % de la suberficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement prive couvert : 136 :		: 85	4 2
RPT maximum - Vente au détail : 89 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 95 : 95 : 97 : 97 : 97 : 97 : 97 : 97		: පිර	D 1
Nombre minimum de logements à l'hectare : 74 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 75 : Projet d'ensemble : 73 : NORMES SPECIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			
Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : 97 : 97 : 97 : 97 : 97 : 97 : 97			-
Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	*		
NORMES SPECIALES : : Type d'entreposage permis : 160 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : : % du stationnement prive couvert : 136 :	· ·		
Type d'entreposage permis : 160 : 7. de la superficie de terrain pour entreposage : 160 :			- :
Type d'entreposage permis : 160 : 7. de la superficie de terrain pour entreposage : 160 :	NORMES SPECIALES	:	:
% de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement prive couvert : 136 :		: 160	
Logement permis dans un établissement commercial : 164 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	2 1		
% du stationnement prive couvert : 136 :	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		_
	10 2 miles and 20		

LAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE : 54
GROUPES D'UTILISATION	<u> </u>	
AGRICOLE (A)		:
Agriculture l:Culture	: 34 :	
Agricuiture il:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	: 35 :	:
Habitation (H) Habitation (EUnitamiliale isolée	10 E	
maditation li:Unitamiliale de type varié	: 54 : : 55 :	-
Habitation III:Groupement caractere familial	: JJ : : 56 :	
mabitation IV: Groupement caract. non familia:		
Habitation Vidaisons mobiles	58	
habitation Vi:Habitation collective	: 59 :	•
OMMERCIALE (C)	4	:
Commerce I:D'accommodation	: 40 :	
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotelierie	: 41 :	•
Commerce III:Hotelierie Commerce IV:De détail et de services	42:	
Lommerce IV:De decall et de services Lommerce V:Restauration et divertissement	: 43 ; : 44 ;	-
Commerce VI:De detail avec nuisances	; 45 ;	
commerce VII:De oros	46	-
Commerce Vill:Stationnement	· 47	•
NDUSTRIELLE (I)	B .	
Industrie : l'Associable au comm. de détail	: 36	:
industrie Il:5ans nuisance	: 37 :	ł
Industrie III:A nuisance faibles	: 38 :	2
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39 :	ļ
UBLIQUE (P)		:
Public :: A clienteie de voisinage	: 48 :	
Public II:A clientèle de quantier	: 49 : : 50 :	
Public III:A clientèle de région ECREATIVE (R)		
Recreation I:De olein air	: 51 :	: : *
Recreation II:De sport	: 52 :	
Recreation II:A grands espaces	: 55 :	
PECIFIGUEMENT PERMIS		
	R 200 1400 000 000 1400 1	:
ORMES DE LOTISSEMENT	: 77 :	1 non ann ann
ORMES DE LOTISSEMENT	: 77 : 77	
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur ou lot		3
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : Largeur ou lot profondeur du lot super-icle ou lot	; 77 ; 77 ;	3
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isque : largeur ou lot profondeur du lot super-icle ou lot ORMES D'IMPLANIATION	77 5 77 1	7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur ou lot profondeur du lot super-icle ou lot ORMES D'IMPLANTATION auteur maximale	: 77 : : 77 : :: : 82 :	: : : :
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur ou lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 1 : 77 : 1 : 1	
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur ou lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 1 : 82 : 105 : 105 : 105 :	: :
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur ou lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	4.5
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur ou lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	4.5 4.5
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur ou lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	4.5 4.5 5.6
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur ou lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	4.5 4.5 5.e
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur ou lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	4.5 4.5 5.6 0.35
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur ou lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	4.5 4.5 5.6 0.35
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur ou lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 :	4.5 4.5 5.6 0.46
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur ou lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 62 : 62 :	4.5 4.5 5.6 0.55 0.45
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur ou lot orofondeur du lot superficie du lot ORMES D'IMPLANTATION auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul avant arge de recul latérale arge de recul latérale argeur combinee des cours laterales ndice d'occubation du sol apport blancher/terrain ire libre ire d'agrement uperficie maximum - Administration & Service uperficie maximum - Vente au detail PT maximum - Administration & Service FT maximum - Vente au detail	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	4.5 4.5 5.6 0.35 0.60
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole: largeur ou lot profondeur du lot superficie du lot ORMES D'IMPLANTATION auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul latérale arge de recul latérale arge de recul latérale argeur combinee des cours laterales ndice d'occupation du sol apport plancher/terrain ire ilbre ire d'agrement uperficie maximum - Administration & Service uperficie maximum - Vente au détail ET maximum - Administration & Service ET maximum - Vente au détail Jombre minimum de logements à l'hectare	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	4.5 4.5 5.6 0.35 0.60
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole: largeur ou lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	4.5 4.5 5.6 0.35 0.45
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole: largeur ou lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	4.5 4.5 5.6 0.35 0.45
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur ou lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 1	4.5 4.5 5.6 0.5 0.6 45
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur ou lot profondeur du lot suberficie du lot ORMES D'IMPLANTATION dauteur maximale darqe de recul avant darqe de recul interale argeur combinée des cours laterales ndice d'occupation du sol apport plancher/terrain mire libre pre d'agrement cuperficie maximum - Administration & Service puperficie maximum - Vente au detail (PT maximum - Administration & Service (PT maximum - Vente au detail combre minimum de logements à l'hectare combre maximum de logements à l'hectare combre maximum de logements à l'hectare combre d'ensemble commes SPECIALES ype d'entreposage permis	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 1	4. 5 4. 5 5. 6 0. 5 0. 6 1
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur ou lot profondeur du lot superficie ou lot ORMES D'IMPLANTATION dauteur maximale darge de recul avant darge de recul arrière large de recul iaterale argeur combinée des cours laterales noice d'occupation du sol apport blancher/terrain dire libre dire d'agrement Operficie maximum - Administration & Service Operficie maximum - Vente au détail Operficie maximum - Vente au détail Ombre minimum de logements à l'hectare lombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble ORMES SPECIALES ype d'entreposage permis Code la superficie de terrain pour entreposage	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 1	4.5 4.5 5.6 0.5 0.6 4.5
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur ou lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 1	4.5 4.5 5.6 0.35 0.6 45

MITTES.

AHIER DES SPECIFICATIONS	FEGL :	60
ROUPES D'UTILISATION		
	,	-
Agriculture l:Culture Agriculture ll:Culture et élevage	: 34 s	
ESIDENTIELLE (H)	: 35 :	
Habitation I:Unifamiliale isolée	2944 21	
Habitation Illoutamiliate isolee		: N-14
Habitation — Il:Unitamiliale de type varie Habitation — III:Groupement caractère familial	: 55 : : 56 :	-
Habitation IV: Groupement caract. non tamilia:		-
Habitation V:Maisons mobiles	: 58:	
Habitation VI: Habitation collective	. 59 a	
OMMERCIALE (C)	n/ n	•
Commerce I:D'accommodation	: 40 :	
Commerce II:Services administratifs	. 41 :	
Lommerce III:Hotellerie	42	•
Commerce iV:De détail et de services	: 43 :	
Commerce V: kestauration et divertissement	: 44 :	•
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45 :	-
Commerce VII:De gros	: 46 :	-
Commerce VIII:Stationnement NDUSTRIELLE (I)	: 47 :	•
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36 :	
Industrie II:Sans nuisance	1 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
Industrie IV:A nuisance +ortes	: 39	
UBLIQUE (P)	1	
Public I:A clientéle de voisinage	: 48	#: !!
Public II:A clientèle de quartier	: 49	=======================================
Public III:A clientèle de region	5 0	,, E
ECKEA(IVE (R)		1
ECREATIVE (R) Recreation	: 51	п
ECREATIVE (R) Recreation I:De plein air Récreation II:De soort	: : 5: : 52	# 12 III
ECREATIVE (R) Recreation I:De plein air	: 51	# 12 III
ECREATIVE (R) Recreation I:De plein air Récreation II:De soort Recreation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 24 GRMES DE LOTISSEMENT	51 52 53 55	
ECREATIVE (R) Recreation I:De plein air Récreation II:De soort Recreation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 24 ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole: largeur du lot profondeur du lot	51 52 53 53	: 45 : 60
ECREATIVE (R) Recreation I:De plein air Récreation II:De soort Recreation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 24 ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole: largeur du lot profondeur du lot	51 52 53 53	: 45 : 60
ECREATIVE (R) Recreation I:De plein air Récreation II:De soort Recreation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 24 ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole: largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	51 52 53 53	: 45 : 60
RECREATIVE (R) RECREATION I:De plein air Récreation II:De soort RECREATION III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 24 ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	51 52 53 53 77 77 77	: 45 : 60 : 3000
Recreation I:De plein air Récreation II:De soort Recreation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 24 ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53	: 45 : 45 : 3000 : 7.5
Recreation I:De plein air Récreation II:De soort Recreation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 24 ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53	: 45 : 60 : 3000 : 7.5
Recreation I:De plein air Récreation II:De soort Recreation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 24 ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53	: 45 : 45 : 60 : 3000 :
Recreation I:De plein air Récreation II:De sport Recreation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 24 ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole: largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53	: 45 : 45 : 60 : 3000 : : 7.5 : 11
Recreation I:De plein air Récreation II:De soort Recreation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 24 ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105	: 45 : 45 : 60 : 3000 : : 7.5 : 11 : 11
Recreation I:De plein air Récreation II:De soort Recreation III:A granos espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 24 ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105	: 45 : 45 : 60 : 3000 : 7.5 : 11 : 11 : 3
Récreation I:De plein air Récreation II:De soort Recreation III:A granos espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 24 ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105	: 45 : 45 : 60 : 3000 : : 7.5 : 11 : 11
RECREATION I:De piein air Récreation II:De soort Recreation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 24 ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120	: 45 : 45 : 3000 : 7.5 : 11 : 11 : 3 : 5
Recreation I:De piein air Récreation II:De soort Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 24 ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole: largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120	: 45 : 45 : 3000 : 7.5 : 7.5 : 11 : 11 : 3
Recreation I:De piein air Récreation II:De soort Recreation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 24 ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 85	: 45 : 45 : 60 : 3000 : 7.5 : 11 : 11 : 3 : 9 : 0.10
Recreation I:De piein air Récreation II:De soort Recreation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 24 ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole: largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 120 : 85 : 86	: 45 : 45 : 60 : 3000 : 7.5 : 11 : 11 : 3 : 9 : 0.10 : 550
Recreation I:De plein air Récreation II:De soort Recreation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 24 ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 88	: 45 : 45 : 40 : 3000 : 7.5 : 11 : 11 : 3 : 9 : 0.10 : 550 : 1.65
Recreation I:De piein air Récreation II:De soort Recreation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 24 ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 88 : 89	: 45 : 45 : 45 : 3000 : 7.5 : 7.5 : 11 : 11 : 3 : 9 : 0.10 : 550 : 1.65 : 1.65
Recreation I:De piein air Récreation II:De soort Recreation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 24 ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 88 : 89	: 45 : 45 : 45 : 3000 : 7.5 : 7.5 : 11 : 11 : 3 : 9 : 0.10 : 550 : 1.65 : 1.65
Recreation I:De piein air Récreation II:De soort Recreation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 24 ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole: largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 86 : 88 : 89 99 : 95 : 97 : 95	1 45 1 45 1 45 1 3000 1 7.5 1 11 1 1
Recreation I:De piein air Récreation II:De piein air Récreation II:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 24 ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole: largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 86 : 88 : 89 99 : 95 : 97 : 95	1 45 1 45 1 45 1 3000 1 7.5 1 11 1 1
Recreation I:De plein air Récreation II:De sport Recreation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 24 ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 53 : 77 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93	: 45 : 45 : 60 : 3000 : 7.5 : 11 : 11 : 3 : 550 : 1.65 : 1.65 : 1.65
Recreation I:De clein air Récreation II:De sport Recreation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 24 ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 53 : 77 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105	: 45 : 45 : 3000 : 7.5 : 11 : 11 : 35 : 5500 : 1.65 : 1.65 : 1.65
Récreation I:De plein air Récreation II:De soort Recreation II:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 24 ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 53 : 77 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105	: 45 : 45 : 60 : 3000 : 7.5 : 11 : 11 : 36 : 5500 : 1.65 : 1.65 : 1.65
Récreation I:De plein air Récreation II:De soort Recreation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 24 ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 53 : 77 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105	: 45 : 45 : 60 : 3000 : 7.5 : 11 : 11 : 35 : 550 : 1.65 : 1.65 : 1.65

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		1 1
AGRICOLE (A)	n d	
Agriculture l:Culture Agriculture ll:Culture et elevage	54 (
RESIDENTIELLE (H)	: 35	
Habitation islonifamiliale isolee	54 :	i i i
Habitation li:Unitamiliale de type yarie :	E E	: X :
Habitation [1]:Groupement caractere familial	56	
Habitation IV:Groupement caract, non familia:	: 57 (
Habitation V:Maisons mobiles Habitation V:Habitation collective	: 58	-
COMMERCIALE (C)	59 :	
Commerce 1:D'accommodation	: : 40 :	
Commerce il:Services administratifs	41	-
Commerce lll:Hotelierie	42	-
Commerce (V:De détail et de services	43 :	; ;
Commerce V:Restauration et divertissement :		
Commerce VI:De detail avec nuisances Lommerce VII:De gros	: 45 :	
Commerce VIII:De gros Commerce VIII:Statzonnement	: 40 : : 47 :	
INDUSTRIELLE (I)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	•
Industrie : i:Associable au comm. de détail	. 36	
inqustrie II:5ans nuisance	37	-
Industrie III:A nuisance faibles	: 38 :	-
industrie IV:A nuisance fortes	39 ;	
PUBLIQUE (P)		
rublic l:A clientèle de voisinage ; Public II:A clientèle de quartier ;	48 : 49 :	
rublic III:A clientèle de region	: 47 : : 50 :	
RECREATIVE (R)		
Recreation I:De plein air	51:	
Récreation iI:De sport	: 52 :	
Recreation III:A grands espaces	53 :	μ 11
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		4 2
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 46		
they have place that they then then then the the then the the then the		
NORMES DE LOTISSEMENT	: :	, d
***	77 :	
	: 77 ; : 77 ;	
	· // •	: :
NORMES D'IMPLANTATION :	: :	
	: 82 :	7 ;
Hauteur minimale	82 :	
Marge de recul avant harge de recul arrière	105	4.5 :
Marge de recui latérale	105 ;	9 : : 2 :
•		5.6:
indice d'occupation du soi		: v.35 :
Rapport plancher/terrain :	87 :	0.60 :
	: 120 :	50:
Aire d'agrement	: 120 :	45 :
	: 85 :	
	: 86 : : 88 :	: 1.65 :
The same		1.65 :
	94	: 7.20 :
	95 :	: :
Projet d'ensemoie	9 5 :	: :
NORMES SECTALES		
	: : 160 :	
% de la superficie de terrain pour entreposage		
Logement permis dans un établissement commercial :	164	
% du stationnement prive couvert	: 136	: :
1 : pm m m		

CAHIER DES SPECIFICATIONS GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		: CODE :
AGRICOLE (A)	FREGL S	61 :
	n :	·
A section of the sect	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	: :
Agriculture litulture Agriculture lliturture et élevage	34 t	
RESIDENTIELLE (H)	n n	_
Habitation i:Unifamiliale isolée	: 54 :	: :
Habitation II:Unitamiliale de type varie		
Habitation III:Groupement caractere +amiliai nabitation IV:Groupement caract. non +amiliai		* :
Habitation V:Maisons mobiles	: 58 :	
Habitation V1:Habitation collective	59 1	-
COMMERCIALE (C)	at at	:
Commerce l:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	: 40 : : 41 :	-
Lommerce lil:Hotellerie	42 :	
Commerce IV:De detail et de services	43 :	
commerce V:Restauration et divertissement	,	-
Commerce VI:De détail avec nuisances Lommerce VII:De oros	45	-
Commerce VIII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 46 : : 47 :	-
INDUSTRIELLE (1)	# ## #	•
industrie : i:Associable au comm. de détail	: 36 :	
industrie ll:Sans nuisance	37 8	
<pre>Industrie III:A nuisance faibles industrie IV:A nuisance fortes</pre>	38 : 39 :	
PUBLIQUE (P)		_
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	
Public II:A clientèle de quartier	49	
Public Ill:A clientèle de region RECREATIVE (R)	: 50 :	
Recreation I:De piein air	1 51	
Récreation II:De sport	52	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 53 :	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT	<u></u>	
Batiment isole : largeur du lot	77 :	
profondeur du lot	: 77 :	-
superficie au lot		1
NORMES D'IMPLANTATION	-	
Hauteur maximale	: 82 :	
mauteur minimale Marge de recui avant	82 :	. 7.5 :
Marge de recul avant Marge de recul arriere		: /.u : : 9 :
Marge de recui latérare	: 105 :	4.5 :
•		9 :
-	: 84 :	: 0.35 : : 0.90 :
Indice d'occupation du soi	E)++(/ 0	
Indice d'occupation du soi	: 120 :	
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement	: 120 : : 120 :	35:
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service	: 120 : 120 : 85 :	35 : 550 :
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 120 : 120 : 120 : 85 : 86 :	35 : 550 : 5500 :
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 120 : 120 : 85 :	35 : 550 : 5500 :
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 120 : 120 : 120 : 85 : 85 : 86 : 89 : 94 :	35 : 550 : 5500 : 1.65 : 1.65 :
Indice d'occupation qu sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 120 : 120 : 120 : 85 : 85 : 88 : 89 : 94 : 95 :	35 : 550 : 5500 : 1.65 : 1.65 : /.20 :
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'nectare Projet d'ensemble	: 120 : 120 : 120 : 85 : 85 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 :	35 : 550 : 5500 : 1.65 : 1.65 : 7.20 :
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 120 : 120 : 120 : 85 : 85 : 88 : 89 : 94 : 95 :	35 : 550 : 5500 : 1.65 : 1.65 : 7.20 :
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'nectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	: 120 : 120 : 85 : 85 : 86 : 89 : 94 : 95 : 93 :	35 : 550 : 5500 : 1.65 : 1.65 : /.20 : *
Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 120 : 120 : 120 : 85 : 85 : 88 : 94 : 95 : 93 : 140	35 : 5500 : 5500 : 1.65 : 7.20 : *
Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	: 120 : 120 : 85 : 85 : 86 : 89 : 95 : 95 : 160 : 160 : 164 :	35 550 550 5500 1.65 1.65 7.20 *
Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 120 : 120 : 120 : 85 : 85 : 88 : 94 : 95 : 93 : 140	35 550 550 5500 1.65 1.65 7.20 *

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART : REGL	: CODE
GROUPES D'UTILISATION	#	
AGRICOLE (A)		<u>.</u>
Agriculture i:Culture	: 34	:
Agricuiture II:Cuiture et élevage	: 35	:
RESIDENTIELLE (H)	p E	ŧ.
riabitation — f:Uni÷amiliale isoiée Habitation — Ti:Uni+amiliale de type varie	: 54	
Habitation III:Onlyamillale de type varie Habitation III:Groupement caractère famillal	1 55	
Habitation IV:Groupement caractere familial	56 57	- /
Habitation V:Maisons mobiles	: 58	
Habitation VI:Habitation collective	: 59	
IOMMERCIALE (C)		: •
Commerce 1:D'accommodation	: 40	• 1
Commerce II:Services administratifs	4 41	-
Commerce lil:Hotellerie	: 42	a 0
Commerce IV:De detail et de services	: 43	:
Commerce V:Restauration et divertissement	£ 44	n u
Commerce VI:De detail avec nuisances	: 45	<u>.</u>
Commerce VII:De gros	: 46	-
Commerce VIII:Stationnement	: 47	:
INDUSTRIELLE (I)	:	:
Industrie I:Associable au comm. de détail inoustrie Il:Sans nuisance	: 36	-
industrie II:bans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	: 37	
	: 38	
industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	: 39	lı 17
Public I:A clientère de voisinage	: 48	;
Public II:A clientele de quartier	· 40 · 49	
fublic Ili:A clientèle de region	: 50	
RECREATIVE (R)	:	<u>.</u>
mécreation libe plein air	-	•
item is the factor of the fact	a 55 i	; ×
Récreation II:De sport		; *
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 51 : 52 : 53	:
Récréation II:De sport	: 52	:
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT	: 52 : 53	:
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment 1501é : Largeur du lot	: 52 : 53 :	: : :
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot pro+ondeur du lot	: 52 : 53	: : :
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot pro+ondeur du lot super+icle du lot	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot pro+ondeur du lot super+icle du lot	52 53 53	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isolé : largeur du lot pro+ondeur du lot super+icle du lot	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isolé : largeur du lot pro+ondeur du lot super+icle du lot	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot pro+ondeur du lot superficie du lot	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77	
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot pro+ondeur du lot superficie du lot HORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Harge de recul avant	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77	
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isolé : largeur du lot protondeur du lot superficie du lot fauteur maximale Ration de recui avant Rarge de recui avant Rarge de recui iaterale	: 52 : 53	:
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur ou lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105	11 7.5 4.5
Récréation II: De sport Récréation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS JORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot superficie du lot superficie du lot super de la cours latérales large de recui laterale large de combinee des cours latérales	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105	11 17.5 14.5 14.5 19.35
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS MORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	11 7.5 4.5 4.5 1.20
Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS FORMES DE LOTISSEMENT Fatiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	7.5 -7.5 -7.5 -7.5 -7.5 -7.5 -7.5
Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS CORMES DE LOTISSEMENT Catiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	7.5 7.5 4.5 4.5 1.20
Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ***CORMES DE LOTISSEMENT ***Catiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	7.5 7.5 4.5 4.5 1.20
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS SURMES DE LOTISSEMENT Satiment 1solé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 :	11 11 7.5 4.5 1.20 1.20 1.20 1.55 1.55 1.55 1.55
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 :	11 7.5 4.5 9 1.20 1.20 1.35 5500 1.37
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89	7.5 11 7.5 4.5 9 1.20 1.20 550 1.32 1.32
Récréation III: A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS DE LOTISSEMENT CATIMENT 1sole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot CORMES D'IMPLANTATION fauteur maximale cauteur minimale carge de recul avant carge de recul avant carge de recul iaterale cargeur combinee des cours laterales capour tolancher/terrain capour i d'occupation du sol capour tolancher/terrain capour e libre capour companion de sol capour tolancher/terrain capour companion de sol capour companion de sol capour tolancher/terrain capour companion de sol capour companio	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 :	1.32 1.32 1.32 1.32
Récréation III: De sport Recréation III: A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isolé: largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86 : 89 : 94 : 95	11 11 17.5 4.5 9.35 1.20 1.35 1.35 1.32 1.32
Récréation II: De sport Recréation III: A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isolé : largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86 : 89 : 94 : 95	11 7.59 4.59 1.205 1.205 1.350 1.322 1.32
Récréation II: De sport Recréation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé: largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 84 : 120 : 120 : 85 : 88 : 89 : 93 : 93	11 7.5 10.35 10.35 10.35 10.35 10.35 10.35 10.35 10.35 10.35 10.35 10.35 10.35 10.35 10.35 10.35 10.35 10.35 10.35
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 93 : 93 : 93 : 93	7.5 7.5 11 7.5 1.20 1.20 1.35 1.32 1.32 1.32
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 95 : 97 : 97 : 97 : 97	7.5 -
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 95 : 97 : 97 : 97 : 97	11 17.59 4.59 1.20 1.20 1.35 1.32 1.32 1.32

CAHIER DES SPECIFICATIONS	REGL :	: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	# 10000 1000 4111 4110 4110 4110 4110 41	
Agriculture l:Culture	34	
Agricuiture li:Culture et elevage	1 35	
RESIDENTIELLE (H)	h h	
Habitation I:Unifamiliare isolée	: 54	: N-56 :
Habitation II:Unitamiliale de type varié Habitation III:Groupement caractère familial	: 55 :	: N-9 :
Hapitation IV:Groupement caractere familia:	: 56	: N-12 : : N-12 :
Habitation IV:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles	: 57 : : 58 :	
COMMERCIALE (C)		: :
Commerce 1:D'accommodation	40 :	
Commerce II:Services administracifs	41	
Commerce lil:Hotelierie	42	
Commerce IV:De detail et de services	: 43	-
Commerce V: Restauration et divertissement :	44	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	
Commerce VII:De gros	46	
Commerce VIII:Stationnement	47	: :
INDUSTRIELLE (I)	; ;	: # : E
Industrie : I:Associable au comm. de détail : industrie : Il:Sans nuisance	: 36	1 1
industrie Il:Sans nuisance	: 37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	, a
	: 39 :	
PUBLIQUE (P)	:	: :
Public l:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier	: 48 :	-
Public II:A clientèle de quartier	49	
Public III:A clientèle de region	: 50 :	
RECREATIVE (R)	4	4 5
Récreation l'ibe piein air Récréation l'iibe sport	: 51 :	
the second of th	: 52 :	
Recreation III:A grands espaces : SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 53 :	5 E
		17 18 17
SPECIFIQUEMENT PERMIS		в я
NORMES DE LOTISSEMENT	E 1100 MIN 1170 COM AND AND 1800 I	, t
		4
Batiment isole : largeur ou lot profondeur ou lot	: 77 ; : 77	
	· 77	
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
NORMES D'IMPLANTATION	=	
	: 82	
Hauteur minimale	: 82	b b
Marge de recui avant	: 105	
harge de recul arrière	105	b ft
Marge de recul laterale	: 105	
Largeur combinée des cours latérales	: 105	B #
Indice d'occupation du soi	: 84	: :
Rapport olancher/terrain	: 87	g t
()	: 120	-
Aire d'agrement	120	
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	: 550:
Suberficie maximum - Vente au détail	: පිත	: 5500 :
	: 88	
	89	
	: 94 : 95	. 7 y Exc
Projet d'ensemble	: 70	: M-1 :
NORMES SPECIALES		g g
	: 160	-
% de la superficie de terrain pour entreposage		
Logement permis dans un établissement commercial	164	;
	: 136	
NOTES: 23		

AHIER DES SPECIFICATIONS	: ART :	64
ROUPES D'UTILISATION GRICOLE (A)	t .	
Agriculture l:Culture	34 s	
Agricuiture II:Culture et élevage	: 34 :	
ESIDENTIELLE (H)		! !
Habitation [:Unifamiliale isolee	: 54	*
Habitation	: 55	
Habitation Ill:Groupement caractere familiai		
Habitation lV:broupement caract, non tamilia:		
Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective	: 58 : 59	
COMMERCIALE (C)	3 .J7)	1
Lommerce I:D'accommodation	• • 40 :	
Commerce II:Services administratifs	: 41	•
Commerce Ill:Hotelierie	1 42	
Commerce IV:De détail et de services	: 43	# #
Commerce V:Restauration et divertissement	: 44	b K
Commerce Vi:De détail avec nuisances	: 45	
Lommerce VII:De cros	: 46	
Commerce VIII:Stationnement	: 47	3
NDUSTRIELLE (I)	: : 36	
industrie I:Associable au comm. de detail industrie ll:Sans nuisance	: 37	
Industrie III:A nuisance faibles	. 38	
incustrie IV:A nuisance fortes	: 39	
PUBLIQUE (P)	14 11	- -
Hublic l'A clientèle de voisinage	: 48	*
Public II:A clientéie de quantier	: 49	1
Public Ili:A clientèle de region	: 50	B Ti
RECREATIVE (R)	:	3
Sand Army Army Army Army Army Army Army Army		
Recreation I:De plein air	51	
Récreation II:De sport	: 52	2
		2
Récreation II:De sport Hecreation III:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE BPECIFIQUEMENT PERMIS	: 52 : 53	d u
Récreation II:De sport Hecreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT	52 : 53	
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	52 53 53	: 20
Récreation II:De soort Recreation III:A grands espaces BECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot orofondeur du lot	52 53 53 	: : : : 20
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot orofondeur du lot	52 53 53 77 77 77	: : : 20 : 30 : 600
Récreation II:De soort Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot orofondeur du lot superficie du lot	52 53 53 77 77 77	: 20 : 30 : 600
Récreation II:De soort Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot orofondeur du lot superficie du lot	52 53 53 77 77 77 77 82	: 20 : 30 : 600
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot superficie du lot hauteur maximale	52 53 53 77 77 77 77 77 82 82 82	: 20 : 30 : 600
Récreation II:De soort Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 82 105	: 20 : 30 : 600
Récreation II:De soort Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot orofondeur du lot superficie du lot superficie du lot rauteur maximale rauteur minimale Marge de recul avant	52 53 53 77 77 77 77 82 82 105 105	: 20 : 30 : 600 : 7.5 : 7.5
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 82 105 105	: 20 : 30 : 600 : 7.8 : 7.8
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXOLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 82 105 105	: 20 : 30 : 600 : 7.5 : 7.5
Récreation II: De sport Recreation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 53 53 53 77 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105	: 20 : 30 : 600 : 600 : 7.5 : 7.5 : 0.60
Récreation III: De sport Recreation III: A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 53 53 53 53 53 77 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105	: 20 : 30 : 600 : 600 : 7.5 : 7.5 : 0.66 : 0.66
Récreation II:De sport Kecreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS SORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 53 53 53 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105 105 105	: 20 30 : 30 : 600 : 7.5 : 7.5 : 5.6 : 0.60
Récreation II:De sport kecreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS CORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 53 53 53 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	: 20 : 30 : 600 : 600 : 7.5 : 5.6 : 5.6 : 550 : 550
Récreation II: De sport kecreation III: A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS ADRMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 53 53 53 53 53 62 62 62 63 64 65 64 65 66	: 20 : 30 : 600 : 600 : 7.5 : 5.6 : 5.6 : 550 : 550
Récreation III: De sport Recreation III: A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 53 53 53 53 53 77 77 77 77 77 62 62 105 105 105 105 105 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120	: 20 : 30 : 600 : 600 : 50 : 5.6 : 5.6 : 550 : 550 : 1.65
Récreation III: De sport Recreation III: A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 53 53 53 53 53 62 77 77 77 77 62 62 62 105 105 105 105 105 105 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120	: 20 30 : 30 : 600 : 600 : 7.5 : 7.5 : 5.6 : 5.6 : 5.6 : 5.6 : 5.6 : 1.65 : 1.65
Récreation II:De sport kecreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 53 53 53 53 53 54 62 62 62 62 63 64 65 64 65 66 68 68 68 68 69 74	: 20 : 30 : 600 : 600 : 7.5 : 7.5 : 7.5 : 5.6 : 5.6 : 550 : 550 : 1.65 : 1.65
Récreation II:De sport kecreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 53 53 53 53 53 62 77 77 77 77 62 62 62 105 105 105 105 105 105 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120	: 20 : 30 : 600 : 600 : 50 : 5.6 : 5.6 : 550 : 550 : 1.65 : 1.65 : 1.65 : 8.86
Récreation II: De sport Recreation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 53 53 53 53 53 77 77 77 77 77 82 105 105 105 105 105 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120	: 20 : 30 : 600 : 600 : 50 : 55 : 55 : 55 : 55 : 1.65 : 1.65 : 1.65
Récreation II: De sport Recreation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 53 53 53 53 53 64 62 62 63 64 64 65 64 64 67 68 68 68 68 68 69 69 69 69 69 69 69 69	: 20 : 30 : 600 : 600 : 50 : 55 : 55 : 55 : 55 : 1.65 : 1.65 : 1.65
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 53 53 53 53 53 53 64 62 62 61 62 63 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64	: 20 : 30 : 600 : 600 : 5.35 : 5.35 : 5.35 : 550 : 1.65 : 1.65 : 1.65 : 8.80
Récreation II:De sport kecreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 53 53 53 53 53 53 64 62 62 61 62 63 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64	: 20 : 30 : 600 : 600 : 5.5 : 5.6 : 5 : 5 : 5 : 5 : 5 : 5 : 5 : 5 : 5 : 5
Récreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	52 53 53 53 53 53 53 64 62 62 61 62 63 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64	: 20 : 30 : 600 : 600 : 50 : 550 : 550 : 550 : 1.65 : 1.65 : 1.65 : 8.80

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: REGL	
GROUPES D'UTILISATION	ti	я
AGRICOLE (A)	d a	2
Agriculture 1:Culture	: 34	
Agricuiture II:Cuiture et élevage	: 35	2 2
RESIDENTIELLE (H)		
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54	*
Habitation - Il:Unitamiliale de type varié Habitation - IlI:Groupement caractère familial		
Habitation IV:broupement caractere familial Habitation IV:broupement caract. non familial		
Habitation V:Maisons mobiles		
Habitation Vi:Habitation collective	: 58 : 59	-
COMMERCIALE (C)	. 37	ī.
Commerce I:D'accommodation	: 40	
Commerce [1:Services administratifs	41	-
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:De detail et de services	42	-
Commerce IV:De detail et de services	4.3	
Commerce V:Kestauration et divertissement	: 44	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	-
Commerce VII:De oros	: 46	b E
Commerce VIII:Stationnement	: 47	4
INDUSTRIELLE (I)	b	
inqustrie : î:Associable au comm. de détail	: 36	1
industrie 11:5ans nuisance	: 3/	an rt
Industrie III:A nuisance faibles	: 3৪	
industrie IV:A huisance fortes	: 39	h P
PUBLIQUE (P)	4	4
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 48	ŧ ×
Public II:A clientele de quartier	: 49	n n
	for	2
Public III:A clientéle de région	: 50	
Public III:A clientéle de quartier Public III:A clientéle de région RECREATIVE (R)	3	\$
Récreation libe piein air	: : 51	± ×
Récréation libe piein air Récréation libe sport	3	± ×
Récréation libe plein air Récréation Ilibe sport Récréation III:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE	: : 51	* *
Récréation libe piein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE	: : 51	* *
Récreation libe piein air Récréation Ilibe sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS	51 52 53	* * :
Récréation libe piein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur ou lot	51 52 53 53	* * :
Récreation libe piein air Récréation Ilibe sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS	51 52 53	: * :
Récréation libe piein air Récréation Ilibe sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé: largeur ou lot protondeur du lot superticle du lot	: 51 : 52 : 53	: *
Recreation libe piein air Recreation Ii:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot pro+ondeur du lot super+icle du lot	: 51 : 52 : 53	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Récréation libe piein air Récréation Ilibe sport Récréation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur ou lot	51 52 53 53 77 77 77 77	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Récréation libe piein air Récréation Ilibe sport Récréation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur ou lot	51 52 53 53 77 77 77 77 82 82 82	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Récréation libe piein air Récréation Ilibe sport Récréation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur ou lot	51 52 53 53 77 77 77 77 82 82 105 105	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Récréation libe piein air Récréation Ii:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur ou lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105	: * : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récreation libe piein air Récreation II:De sport Récreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur ou lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Récréation libe plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur ou lot	51 52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Récréation libe piein air Récréation Ilibe sport Récréation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur ou lot	51 52 53 53 53 53 53 54 54 65 61 65 61 65 61 65 64 67	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De piein air Recreation 1:De sport Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	51 52 53 53 53 53 53 53 53 54 54 65 64 67 64 67 64	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De piein air Recreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot	51 52 53 53 53 53 53 53 53 54 54 65 64 67 64 67 64	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De piein air Recreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur ou lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 120	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De piein air Recreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot	51 52 53 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105 120 120 120 120 120 120	: * :
Recreation 1:De piein air Recreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot	51 52 53 53 53 77 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 120 120 120 120 120 120 120 120 120	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation I:De piein air Recreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur ou lot	51 52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 120 120 120 120 120 120 120 120 120	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De plein air Recreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur ou lot	51 52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 120 120 120 120 120 120 120 120 120	: * : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Recreation I:De piein air Recreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur ou lot	51 52 53 53 53 77 77 77 77 82 105 105 105 105 105 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1: De piein air Recreation II: De sport Recreation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé: largeur ou lot pro+ondeur du lot super+icle du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul atérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Mire d'agrement Super+icle maximum - Administration & Service Super+icle maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	51 52 53 53 53 53 53 54 57 77 77 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De plein air Recreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur ou lot	51 52 53 53 53 53 53 54 57 77 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De plein air Recreation 11:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	51 52 53 53 77 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 11:De plein air Recreation 11:De sport Recreation 111:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	51 52 53 53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:De plein air Recreation 11:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	51 52 53 53 77 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGKICOLE (A) Agriculture l:Culture Agriculture Ii:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	34 35	
Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varié	54 55 56 57 58 59	
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotelierie	45 46 47	
Industrie I:Associable au comm. de détair industrie II:Sans nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	: 36 : 37 : 38 : 39	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
m m m m	: 48 : 49 : 50	
Recreation I:De piein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS	51 52 53	1 * 1
profondeur du lot	. 77 . 77	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
NORMES D'IMPLANIATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Narge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 86 : 88 : 89 : 97 : 93	5.5 : 4.5 : 4.5 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 :
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis cans un établissement commercial	: :60 : :60	

CAHIER DES SPECIFICATIONS	REGL :	: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		
Agriculture i:Culture Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	: 34 : : 35 :	:
Habitation l:Unifamiliale isolée		* :
Habitation Il:Unitamiliale de type varie : Habitation Ill:Groupement caractère familial :		
Habitation IV: Groupement caract. non +amilial: Habitation V: Maisons mobiles	57	e e
Habitation Vi:Habitation collective	: 58 : : 59 :	
COMMERCIALE (C) Lommerce I:D'accommodation	; 40 ;	-
Commerce II:Services administratifs	41	:
Commerce III:Hotellerle Commerce IV:De detall et de services	42 : 43 :	-
Commerce V: Restauration et divertissement :	44 :	:
Commerce VI:De détail avec nuisances : Commerce VII:De gros	: 45 : : 46 :	-
Commerce VIII:Stationnement	47	:
INDUSTRIELLE (I) : Industrie I:Associable au comm. de détail :	: : 36 :	-
industrie il:Sans nuisance ; industrie iii:A nuisance faibles ;	37 :	#
industrie IV:A nuisance fortes	: 38 : 39 :	_
	48 :	
Fublic I:A clientèle de voisinage : Fublic II:A clientèle de quartier :	49 :	
Public II:A clientele de quartier Public Il:A clientele de region RECREATIVE (R)	50 :	-
Recreation i:De biein air	51 :	* :
Récreation II:De sport Récreation III:A grands espaces	: 52 : 53 :	_
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
NORMES DE LOTISSEMENT		
Batiment isolé : largeur du lot	77	:
profondeur du lot superficie du lot	77 : 77 :	3
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	82 :	5.5:
Hauteur minimale	82 :	# n
Marge de recul arrière :	: 105 : : 105 :	9:
Marge de recui laterale	105 :	2 :
	105 : 84 :	
	87 : 120 :	
Aire d'agrément	120 :	45 :
Superficie maximum - Administration & Service : Superficie maximum - Vente au détail :	: 85 : : 86 :	
RPT maximum - Administration & Service :	: 88 :	1.10:
RPT maximum - Vente au détail : Nombre minimum de logements à l'hectare :	89 : 94 :	1.10 :
Nombre maximum de logements à l'hectare :	94 : 95 : 93 :	8.80 :
· ·	: 73 : ::	
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	:
% de la superficie de terrain pour entreposage	160	
Logement permis dans un établissement commercial : % du stationnement privé couvert	: 164 ; : 136 ;	
and the second s	and the contract of	

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	
Agriculture 1:Culture	34 :	
Agriculture Il:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	35 :	:
		* :
Habitation II:Unitamiliale de type varié :		
Habitation III:Groupement caractère familiai : Habitation IV:Groupement caract. non familiai:		-
Habitation V:Maisons modiles	58 :	_
Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C)	59 :	:
	40 :	it ii
Will the driver and t	41 : 42 :	-
Commerce IV:De détail et de services	43:	
Commerce V:Restauration et divertissement :	44 :	-
Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros	45 :	-
Commerce VIII:De gros Commerce VIII:Stationnement	40 : 47 :	-
INDUSTRIELLE (1)		-
Industrie : l:Associable au comm. de détail :	36 :	
industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	37 :	
	: 38 : : 39 :	_
PUBLIQUE (P)		-
Public I:A clientèie de voisinage :	48 :	-
	49	_
The state of the s	50 :	_
Recreation liDe plein air	5 51 :	
Récréation II:De sport	: 52 :	
Recreation III:A grands espaces SMECIFIQUEMENT EXCLUE	: 53 :	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS		21 11
NORMES DE LOTISSEMENT	u	
Batiment isole : largeur du lot	77 :	1 1
profondeur du lot	77	
superficie du lot	77 :	11
NORMES D'IMPLANTATION	n :	t n
	: 82 :	
Marge de recui avant	: 82 : : 105 :	4.5
Marge de recul arrière	: 105 :	9:
Marge de recui latérale	: 105	: 2:
Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol	: 105 :	: 5.6 : : 0.35 :
Aire liore	: 87 : : 120	55 :
Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 120	45 :
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 85 . ~	: 550 : : 5500 :
		: 5500 : : 1.65 :
	. 55 : 89	1.65 :
Nomore minimum de logements à l'hectare	94	g y
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	95 95	:/1,50
NORMES SPECIALES	1	3 3
Type d'entreposage permis	160	n n
% de la superficie de terrain pour entreposage	160	u 4
Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert	: 164	
	as the field	

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE : 64.5
GROUPES D'UTILISATION		<u> </u>
AGRICOLE (A) Agriculture l:Culture Agriculture II:Culture et élevage	:	1 3
Apriculture liburture at alexage	: 34 :	
RESIDENTIELLE (H)	: 35	
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée	: • ≅:// :	: : *
Habitation : Il:Unitamiliale de type varié		
Habitation III:Groupement caractere familia:	: 56 :	
Habitation IV:Groupement caract. non +amiliat		-
Habitation V: Maisons mobiles	. 58 :	-
Habitation VI: Habitation collective	. 59 :	-
COMMERCIALE (C)		•
Commerce I:D'accommodation	: 40 :	-
Commerce II:Services administratifs	: 41	
Commerce III:Hotelierie	: 42 :	
Commerce IV:De détail et de services	: 43 :	•
Commerce V:Restauration et divertissement	: 44 ;	:
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 4 5 :	4
Commerce VII:De gros	: 46 ;	1
Commerce VIII:Stationnement	: 47 :	:
INDUSTRIELLE (I)	:	:
Industrie — I:Associable au comm. de detail	3 6 (1
Industrie Il:bans nuisance	: 37 :	1
îndustrie - îlî:A nuisance faibles	: 38 :	3
	: 5 9 ;	;
	: :	:
Public I:A cijentèle de voisinage	: 48 :	•
	: 49 :	
Public III:A clientèle de région	: 50 :	:
RECREATIVE (R)	i :	:
		. 4
Recreation I:De plein air	: 51 :	
Récréation II:De sport	: 52 :	:
Récreation II:De sport Récreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE		:
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	: 52 :	:
Récreation II:De sport Récreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS MORMES DE LOTISSEMENT	: 52 ; : 53 ; :;	: :
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur ou lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	: : : 20
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	: : : : : : : : : : : :
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur ou lot superficie du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	: : : : : : : : : : :
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 53 53 53 57 57 57 57 57	20 30 600
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77	20 30 600
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77	20 30 600
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur ou lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	20 30 600
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur ou lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	20 30 600 600
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur ou lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	20 30 600 600
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur ou lot	52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	20 30 600
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	20 30 600 600 10 9 2 5.6
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 87	20 30 600 600 10 9 2 5.65 0.60
Récreation III:De sport Récreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	20 30 600 600 600 7 2 5.55 0.60
Récreation III:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	20 30 600 600 600 60 60 60 60 60 60 60 60
Recreation III:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot	52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 85 : 85 : 120 : 85 : 85 : 120 : 85 : 85 : 85 : 120 : 85 : 85 : 85 : 85 : 85 : 85 : 85 : 8	20 30 600 600 6 10 9 2 0.60 550 550
Récreation II:De sport Récreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120	20 30 600 600 6 10 9 2 0.60 550 550
Récreation III: De sport Récreation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 12	20 30 600 600 600 10 92 650 5500 5500 1.65
Récreation III:De sport Récreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	20 30 400 600 60 60 50 5500 1.65
Récreation III:De sport Récreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	20 30 600 600 6 10 9 2 5.35 0.60 5500 5500 1.65 7.20
Récreation III: De sport Récreation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 88 : 89 : 89 : 94 : 95 : 95	20 30 600 600 6 10 9 2 0.60 50 35 550 550 1.65 7.20
Récreation III: De sport Récreation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	20 30 600 600 6 10 9 2 5.6 0.60 35 5500 1.65 1.65 7.20
Récreation III: De sport Récreation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	20 30 600 600 6 10 9 2 5.65 0.60 5500 1.65 1.65 7.20
Récreation III: De sport Récreation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	20 30 600 600 6 10 9 265 0.65 5500 1.65 7.20
Récreation II:De sport Récreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	52 53 53 77 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 120 120 120 88 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120	20 30 600 600 6 10 9 265 0.65 0.55 5500 55005 1.65 7.20
Récreation III:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	52 53 53 77 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 120 120 84 120 120 85 88 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120	20 30 600 600 6 10 9 2 0.60 35 0.60 5500 1.65 7.20

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		
AGRICOLE (A)		•
Agriculture l:Culture	34 :	
Agricuiture îl:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	35	:
	. 5 4	: * :
Habitation : i:Unitamiliale isolée Habitation : il:Unitamiliale de type varié :	55 1	
Habitation III:Groupement caractère familial :	56	
Habitation IV: Groupement caract. non tamiliai:		
Habitation V: Maisons mobiles	: 58	
Habitation VI:Habitation collective : COMMERCIALE (C)	59 :	
Commerce lellercommodetion .	· : 40 :	
Commerce II:Services administratifs	41	
Commerce Ill:Hotellerie	42 :	
Commerce IV:De détail et de services : Commerce V:Restauration et divertissement :	: 43 :	-
The second secon	44 ; 45 ;	-
Commerce VI:De detail avec nulsances : Commerce VII:De gros : Commerce VIII:Stationnement	46:	,
but but 111115 to 1 to 1 to 7 to 4 to 4 but	47	
INDUSTRIELLE (I)	:	u p
Industrie I:Associable au comm. de détail : Inoustrie Il:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	36	-
industrie 11:5ans nuisance ;	37 :	
industrie IV:A nuisance tarbies :	: 38 : : 39 :	
27. 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		
Fublic isA cirentèle de voreinane :	48 :	
Public II:A clientèle de quartier :	49	:
Public II:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de region :	50 :	:
RECREMITYE (R)		#
Recréation I:De blein air Récréation II:De sport	51 : 52 :	
Recreation III:A grands espaces	53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ		
SPECIFIQUEMENT PERMIS		1
NORMES DE LOTISSEMENT		
	77 :	20:
profondeur du lot	77	: 30:
	77 :	
NORMES D'IMPLANTATION		
	82	_
Hauteur minimale	82	
	: 105 :	7.5 :
Marge de recul arrière :	105 :	9:
	: 105 : : 105 :	
	: 100 :	
	87	
Aire libre	120	: 50 :
Aire d'agrement	: 120 :	35 :
Superficie maximum - Administration & Service		
Superficie maximum - Vente au détail : RPT maximum - Administration & Service :	: 86 : : 88	. 1 50 -
RPT maximum - Vente au détail	9 9	1.50 :
Nomore minimum de logements à l'hectare	94 95	8:
Projet d'ensemble	9.3	·
NORMES SPECIALES		
	: 160 :	9 # 1 11
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	:
Logement permis dans un établissement commercial :	1.54	, P
% du stationnement orivé couvert	136	:
NOTES: 31		

LAHIER DES SPECIFICATIONS		: COUE : : 64.7 :
GROUPES D'UTILISATION .	#	#
AGRICOLE (A) Agriculture l:Culture	: 34	
	: 34	
REGINENTIELLE (L.	_	
Habitation li:Unifamiliale isoiée Habitation ll:Unifamiliale de type varie	: : 54	* * :
Habitation ll:Uni+amiliale de type varie	: 55	
Habitation III:Groupement caractère familiai	: 56	g u
Habitation IV:Groupement caract, non tamilial	5 7	i i
Habitation V:Maisons mobiles	: 58	B :
Habitation VI:Habitation collective	: 59	:
COMMERCIALE (C)	r i	a :
Commerce 1:D'accommodation	4 0	
Commerce II:Services administratifs	: 41	-
Commerce III:Hotelierie	42	-
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement	4.5	-
Lommerce V:Restauration et divertissement Commerce Vi:De detail avec nuisances	: 44 : 45	
Lommerce VI:De detail avec ndisances		
Commerce VIII:be gros Commerce VIII:stationnement	: 46 : 47	
INDUSTRIELLE (I)		
Industrie : l'Associable au comm. de détait	: 36	-
Industrie : (:Associable au comm. de détail Industrie : I:Sans nuisance Industrie : III:A nuisance faibles	: 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
industrie IV:A nuisance fortes	: 39	
PUBLIQUE (P)		
Mublic :: A clientèle de voisinage	: 48	* * :
Public l:A clientèle de voisinage Public ll:A clientèle de quartier	: 49	:
	e e	
RECREATIVE (R)	:	u 3
Recreation I:De plein air		: * :
Récreation II:De sport	: 52	
Recreation I:De piein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 52 : 53	
Recreation III:A grands espaces		
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 36		
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 36 NORMES DE LOTISSEMENT	: 53 :	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 36 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment 15010: Largeur ou lot	: 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 36 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur ou lot profondeur du lot	: 53 : 77 : 77	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 36 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 36 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur au lot	: 5.3 : 77 : 77 : 77	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 36 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: iargeur au lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 36 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 36 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105	4.5
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 36 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105	6 4.5
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 36 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur ou lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105	4.5 2
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 36 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur ou lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105	4.5 2
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 36 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: iargeur ou lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 44 : 87	4.5
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 36 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120	4.5 2 : 5.6 : 0.50 : 50
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 36 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120	4.5
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 36 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur ou lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 85	4.5 9 2.5.6 0.35 0.45
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 36 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur ou lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86	4.5 9 2.5 0.35 0.45 550
RECREATION 111:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 36 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 86 : 88	4.5 9 2.5.6 0.35 0.60 550 45 5500
RECREATION III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 36 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: iargeur ou lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 86 : 88 : 88 : 89	4.5 4.5 9 2.5.6 0.35 0.60 550 1.65
RECREATION III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 36 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 88 : 89 : 94	4.5 4.5 9 2 5.6 0.35 0.60 50 45 1.65 1.65 7.20
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 36 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 86 : 87 : 86 : 87 : 97 : 97 : 98 : 98	4.5 4.5 9 2 5.6 0.35 0.60 50 45 550 1.65 1.65 7.20
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 36 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: iargeur ou lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 88 : 89 : 94	4.5 9.2 5.6 0.35 0.35 0.45 550 1.65 7.20
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 36 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: iargeur ou lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 86 : 87 : 120 : 88 : 97 : 97 : 97 : 97 : 97 : 97 : 97 : 97 : 97	4.5 4.5 9 2.5.6 0.35 0.45 550 1.65 1.65 7.20
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 36 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 86 : 87 : 120 : 88 : 97 :	4.5 4.5 2 5.6 0.35 0.45 550 1.65 1.65 7.20
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 36 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 86 : 88 : 89 : 95 : 95 : 95 : 160	4.5 4.5 2 5.6 0.35 0.45 550 1.65 1.65 7.20
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 36 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 :	4.5 4.5 9 2 5.6 0.60 50 45 550 1.65 1.65 7.20

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART : REGL	: 64.8
GROUPES D'UTILISATION		#
AGRICOLE (A)	<u>.</u>	<u>.</u>
Agriculture î:Culture	: 34	
Agricuiture []:Culture et élevage	: 35	
RESIDENTIELLE (H)		<u>.</u>
Habitation I:Uni÷amiliale isolée		第
Habitation II:Unitamiliale de type varie	: 55	
Habitation III:Groupement caractere familia: Habitation IV:Groupement caract, non familia:	56	
Habitation V:Maisons mobiles	5 7	
Habitation VI:Habitation collective	: 59	
COMMERCIALE (C)	:	3
Commerce i:D'accommodation	: 40	u #
Commerce II:Services agministratifs	: 41	# B
Lommerce III:Hotelierie	# 42	r.
Commerce IV:De detail et de services	: 45	_
Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances Lommerce VII:De gros	45	•
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	46	-
Commerce VIII:Stationnement	47	5
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	4
industrie li:Sans nuisance	: 37	_
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
industrie IV:A nuisance fortes	: 39	-
PUBLIQUE (F)	9	
Public l:A clientèle de voisinage	: 48	£ *
Public II:A clientèle de quartier	: 49	:
Public III:A clientère de region	: 50	# #
RECREATIVE (R)	:	•
Recreation l:De piein air		: 本
Récreation II:De sport	: 52	4
		4
Récreation II:De soort Recreation III:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE BPECIFIQUEMENT PERMIS	: 52	4
Récreation II:De soort Kecreation III:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT	: 52 : 53	
Récreation II:De soort Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 :	
Récreation II:De soort Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	: 52 : 53	
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot protondeur du lot	: 52 : 53	
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 52 : 53	
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 52 : 53	:
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Patiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 52 : 53	: 5.5
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot pro+ondeur du lot super+icle du lot Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105	: 5.5 : 4.5
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot pro+ondeur du lot superficie du lot House maximale Hauteur minimale Harge de recul avant harge de recul arrière	: 52 : 53	: 5.5 : 4.5 : 4.5
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot protondeur du lot superficie du lot superficie du lot 400000000000000000000000000000000000	: 52 : 53	: : 5.5 : 4.5 : 9
Récreation II:De soort Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Harge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales	: 52 : 53	: 5.5 : 4.5 : 9
Récreation II:De soort kecreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot protondeur du lot superficie du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	: : : 5.5 : 4.5 : 4.5 : 9
Récreation II:De soort kecréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	: 5.5 : 4.5 : 5.5 : 4.5 : 5.6 : 0.35 : 0.60
Recreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 120 : 120	: : 5.5 : 5.5 : 4.5 : 5.35 : 0.35 : 0.45
Recreation III:De sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 85	: : : 5.5 : 4.5 : 5.4 : 5.5 : 0.45 : 0.50 : 45 : 550
Récreation II:De soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 85 : 86	: : : 5.5 : 4.5 : 5.5 : 5.5 : 0.60 : 550 : 550 : 550
Récreation II:De soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS MORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88	:
Récreation II:De soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89	: : : 5.5 : 5.5 : 5.5 : 0.60 : 5500 : 5500 : 1.65 : 1.65
Récreation III:De soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94	:
Récreation III:De soort Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 88 : 89 : 95	: : : 5,5 : 4,5 : 5,6 : 0.45 : 55,0 : 55,0 : 1.45 : 1.45 : 7.20
Récreation II:De soort Récreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94	:
Récreation II:De soort kecreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot protondeur du lot superficie du lot superficie du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Harge de recul avant Harge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Largeur combinée des cours latérales Largeur d'occupation du sol kapport blancher/terrain Alre liore Alre d'agrèment Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RFT maximum — Administration & Service SEPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 :	: : : 5.5 : 5.5 : 4.5 : 5.60 : 5.60 : 5.60 : 1.65 : 7.20
Récreation II:De soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 :	: 5.5 : 5.5 : 5.5 : 5.5 : 5.5 : 5.60 : 5.60 : 1.65 : 7.20
Récreation III:De sport kecreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NURMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot protondeur du lot superficie du lot NURMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Harge de recul interale Largeur combinée des cours laterales Largeur combinée des cours laterales Largeur combinée des cours laterales Largeur d'accupation du sol kapport blancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service KPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 12	: 5.5 : 4.5 : 5.3 : 5.3 : 5.3 : 5.3 : 5.3 : 5.3 : 5.3 : 5.3 : 5.3 : 7.2 : 7.2 : 7.2
Récreation II:De soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 120 : 85 : 88 : 94 : 95 : 93 : 93 : 93 : 93 : 94 : 95 : 95 : 97 : 97 : 97 : 97 : 97 : 97 : 97 : 97	: 5.5 : 4.5 : 5.3 : 5.3 : 5.3 : 5.3 : 5.3 : 5.3 : 5.3 : 5.3 : 5.3 : 7.20 : 7.20 : 7.20

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE
GROUPES D'UTILISATION	1 mm	
AGRICOLE (A)	1	3
Agriculture I:Culture	5 34	
Agricuiture il:Culture et elevage	: 35	:
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolee		:
habitation 1:Unitamiliate isolee	: 54	: * :
mabitation Il:Unitamiliale de type varié Habitation III:Groupement caractère familial	55	
Habitation IV:Groupement caractere familial Habitation IV:Groupement caract. non familial		
Habitation V: Maisons mobiles		-
Habitation VI:Habitation collective	: 58 : 59	
	. 37	
Comperco (ADEscropposition	• • 40	
Commerce :::Services administratife	. 41	
Commerce lii:Hotellerie	42	-
Commerce IV:De detail et de services	43	-
Commerce V: Restauration et divertissement		-
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De detail avec nuisances	: 45	
Commerce VII:De oros	: 40	
Commerce VIII:Stationnement	: 47	
INDUSTRIELLE (I)	:	# P
Industrie I:Associable au comm. de detail industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faioles	: 36	
industrie Il:Sans nuisance	: 37	
Industrie III:A nuisance faioles	: 38	:
Industrie IV:A nursance tortes	39	te in
FUBLIGUE (F)	:	# :
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 48	t * :
Public II:A clientele de quartier	: 49	1 :
Public III:A clientèle de region	: 50 :	:
RECREATIVE (R)		1 :
Recreation libe piein air		非
Récreation II:De sport	: 52	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 53 :	.
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
	¥ ;	::
NORMES DE LOTISSEMENT	:	: :: : 20
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 77	: 20 :
NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : largeur ou lot profondeur du lot	: 77	: 30 :
NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : largeur ou lot pro+ondeur du lot super+icle du lot	77 77 77	: 30 : : 600 :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur au lot profondeur du lot superficie du lot	: 77 : 77 :	: 30 ; : 600 ; :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 77 : : 82	: 30 : : 600 : :: : 6 :
NORMES DE LOTISSEMENT batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 77 : : : 82 : 82 :	: 30 : : 600 : ::
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 77 : : 77 : : 82 : : 82 :	30 : 600 : : 6 : 4.5 :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arriere	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 82 : 105 : 105	30 : 600 : 6
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105	30 : 600 :
NORMES DE LOTISSEMENT batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105	30 : 600 : - 6
NORMES DE LOTISSEMENT batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105	30 : 600 : - 6
NORMES DE LOTISSEMENT batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87	30 : 600 :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 67 : 120	30 : 600 : 6
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120	30 : 600 : 6
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85	30 : 600 : 6
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 85 : 86	30 : 600 : 600 : 600 : 600 : 600 : 600 : 600 : 600 : 600 : 650 : 6500 :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 85 : 88	30 : 600 : 6
NORMES DE LOTISSEMENT batiment isole : largeur ou lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arriere Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 85 : 86 : 88 : 88	30 : 600 : 6
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95	30 : 600 : 6
NORMES DE LOTISSEMENT batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 88 : 89 : 95 : 93	30 600 600 4.5 9 2 5.6 0.25 0.50 500 5500 1.65
NORMES DE LOTISSEMENT batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 97 : 93	30 600 600 4.5 9 2 5.6 0.25 0.50 550 1.65 1.65
NORMES DE LOTISSEMENT batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 88 : 88 : 89 : 93 : 93	30 : 600 : 6
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 67 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 93 : 93	30 600 600 4.5 4.5 9 5.6 0.25 0.25 550 1.65 1.65
NORMES DE LOTISSEMENT batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 67 : 120 : 120 : 85 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 : 160 : 160 : 164	30 600 600 4.5 4.5 9 5.6 0.25 0.50 5500 1.65 1.65
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 67 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 93 : 93	30 600 600 4.5 4.5 9 5.6 0.25 0.50 5500 1.65 1.65

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART : REGL	:64.10
GROUPES D'UTILISATION	# *** *** *** *** *** *** *** *** *** *	
AGRICOLE (A)	:	<u>.</u>
Agriculture liùulture	: 34	
	: 35	
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée	. 57.0	: ×
Habitation II:Unitamiliale de type varié		
Habitation III:Groupement caractere familial		
Habitation IV:Groupement caract, non +amilia:		
Habitation V:Maisons mobiles	: 58	4
mabitation VI:Habitation collective	: 59	ť
COMMERCIALE (C)	:	
Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	40	
Lommerce III:Hotelierie	: 41 : 42	-
Commerce IV:De detail et de services		
Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De detail avec nuisances	: 45	4
Commerce VII:De gros	# 465	
Commerce VIII:Stationnement	: 47	=
INDUSTRIELLE (1)	* **/	
Industrie : I:Associable au comm. de détair Inoustrie : II:Sans nuisance	: 36 : 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
	: 39	
PUBLIQUE (P)	:	
Public I:A clientèle de voisinage		: ×
Public II:A clientele de quartier	: 49	g 5
Public III:A clientèle de region	: 50	
RECREATIVE (R)	11	
i National and a second of the Control of the Contr		. d.
Récréation l:De plein air		: *
Récréation II:De sport	: 52	.
		.
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	52 53	: : : 20
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot	52 53 53	: : : : 20 : 30
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	52 53 53 77 77 77	: 20 : 30 : 600
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77	: 20 : 30 : 600
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82	: 20 : 30 : 600
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 82 105	20 30 600
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 82 105	20 30 600
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105	20 : 20 : 600 : 600
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 82 105 105 105	20 30 600 600 4.59 4.59
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105	20 30 600 600 4.5 4.5 9
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105	20 30 600 600 4.5 9 26 5.25 0.50
Récréation III:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur qu lot	52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105 120	20 30 600 600 4.5 9 20 5.25 50 50
Récréation III:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 120 120 120	20 20 30 600 600 600 600 600 600 600 600 600
Récréation III:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	52 53 53 53 77 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 120 120 120 120 120 120	20 : 20 : 600 : 600 : 500 : 5500 : 5500
Récréation III: De sport Recréation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	52 53 53 53 53 53 54 62 62 63 64 65 64 65 64 65 64 65 68 68 68	20 30 600 600 600 600 600 600 600 600 600
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88	20 30 600 600 600 600 600 600 600 600 600
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 88 : 88 : 94 : 94 : 95	20 30 600 600 600 600 600 600 600 600 600
Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	52 53 53 53 77 77 77 77 77 82 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	20 30 600 600 600 600 600 600 600 600 600
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	52 53 53 53 53 53 54 64 65 64 65 64 67 64 67 64 67 64 67 64 65 66 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68	20 : 30 : 600 : 600 : 500 : 5500 : 5500 : 1.65 : 71.50
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	52 53 53 53 53 53 54 64 67 61 61 61 61 61 61 61 61 61 61 61 61 61	20 30 600 600 600 600 600 600 600 600 600
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	20 30 600 600 600 600 600 600 600 600 600
Récréation III: De sport Recréation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	52 53 53 77 77 77 77 77 82 105 105 105 105 105 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120	20 30 600 600 600 600 60 60 60 60 60 60 60 6
Récréation III: De sport Recréation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 82 105 105 105 105 105 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120	20 30 600 600 600 600 60 60 60 60 60 60 60 6

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART	
	* *************************************	- #
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	r.	R B
Agriculture I:Lulture	34	1 1
Agricuiture II:Culture et elevage	1 35	
RESIDENTIELLE (H) Habitation f:unifamiliate isolee	# _ (*** A)	1 × 1
Habitation Il:Unitamiliale de type varié		
Habitation III:Groupement caractere familiai		
Habitation iV:Groupement caract. non familiai		
Habitation V:Maisons modiles Habitation Vi:Habitation collective	: 58	
COMMERCIALE (C)	: 59	20 E
commerce I:D'accommodation	: 40	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
Commerce []:Services administratifs	: 41	
vommerce Ill:Hotellerie Commerce IV:De détail et de services	: 42 : 43	-
Commerce V:kestauration et divertissement		-
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	
commerce VII:De gras	: 46	
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	47	3 3
industrie : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	: 36	E 8
Industrie II:Sans nuisance	: 37	-
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
lndustrie lV:A nuisance tortes PUBLIQUE (P)	: 39	-
Public :: A clientele de voisinage	: 48	
Public II:A clientele de quartier	: 49	
Public III:A clientele de region	50	11 B
RECREATIVE (R) Kecreation I:De plein air		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Recreation I:De blein air Récreation II:De sport		1 年 日 日 日
Recreation III:A grands espaces	: 53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		d 11
SPECIFIQUEMENT PERMIS		# #
		1
	t	E 110 110 110 110 110 110 11
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	: 77	
	77	
superficie ou lot	; 77	: :
NORMES D'IMPLANTATION		4
Hauteur maximale		: 5.5 :
Hauteur minimale		t I
Marge de recui avant		: 4.5 :
Marge de recui arriere Marge de recui iatérale	: 105	: 9 : : 2 :
Largeur combinée des cours laterales		: 5.6:
Indice d'occupation du soi		: 0.35 :
Rapport plancher/terrain		: 0.60:
Aire libre Aire d'agrément	: 120	: 55 : : 45 :
Superficie maximum - Administration & Service		
Superficie maximum - Vente au detail	: 56	: 5500 :
		: 1.65 :
RPT maximum - Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare		: 1.65 : : 7.20 :
**	95	
Projet d'ensemble	93	
		- h
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: 160	1 1
% de la superficie de terrain pour entreposage		
Logement permis dans un établissement commercial	: 164	E E
% du stationnement prive couvert	: 136	# # #

the first of the foreign the first part of the f	ART REGL	: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	;	1 It
Aoriculture ::Culture	: 34	
Agricuiture II:Culture et élevage	35	
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Habitation li:Unitamiliale de type varie	: 04 5-,	*
contractor ittioroduete caractere tamilial	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Habitation IV:Groupement caract, non tamiliai: Habitation V:Maisons mobiles		
	58 59	
COMMERCIALE (C)		d d
Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	40 : 41	
Commerce III:Hotelier:e Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et oivertissement	43	a a
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances	: 44 : 45	11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11
Commerce VII:De gros	46	
Commerce VIII:Stationnement	47	n a
INDUSTRIELLE (1) Industrie I:Associable au comm. de détail		ii 1:
industrie :: Hassociable ad Comm. de decail	36 37	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
to the second se	: 38	a a
PUBLIQUE (P)	37	-
Public :: A clientèle de voisinage	48	
	49	
Public III:A clientèle de region RECREATIVE (R)	: SO	37 31 16 13
Recreation I:De piein air	. 5 ₁	: * :
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces	: 52	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 53	: :
SPECIFIQUEMENT PERMIS		: :
NORMES DE LOTISSEMENT	d q	1 II I
Batiment isole : largeur ou lot	: 77	n H
profondeur du lot superficie ou lot	. 77 . 77	# #
	2	1 u
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale		: 7 :
Hauteur minimale	: 82	
Marge de recui avant	: 105	: 4.5 :
Marge de recul arriere Marge de recul latérale	: 105 : 105	s 5' s
Largeur combinee des cours laterales		: 5.6 :
498 <u>7</u> 26+ 49524649+ 366- 487 207		: 8:35 :
Aire libre	120	: 55 :
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 120	45 : 550 :
Superficie maximum - Vente au détail	: 55	: 5500 :
RPT maximum - Administration & Service	: 88	: 1.65 :
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89	: 7.20 :
Nombre maximum de logements à l'hectare	: 95	* # #
Projet d'ensemble	: 93	4 5
NORMES SPECIALES	11 com star com cape com	
	a	n 1
lyce d'entreposage permis	: 160	L D
% de la superficie de terrain pour entreposage	1 160	1 :
	1 160	

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		1 1 1
AGRICOLE (A)		
Agriculture 1: Culture :	. 34 -	
Agricuiture II:Cuiture et elevage : RESIDENTIELLE (H)	35	
Habitation [:Unifamiliale isolee	54	1 * 4
Habitation Il:Uni+amiliale de type varié	55	
Habitation fil:5roupement caractère familial ;	56	
Habitation IV: Groupement caract. non +amilial:		
Habitation V: Maisons mobiles : Habitation VI: Habitation collective :	58	-
COMMERCIALE (C)	59	
Commerce (:D'accommodation	40	
Commerce []:Services administratifs :	41	
Commerce III:Hotellerle	42	£
Commerce IV:De detail et de services :	43	_
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances :	1	
Commerce VI:De detail avec nuisances : Commerce VI:De gros :	45	-
Commerce VII:De gros : Commerce VIII:Stationnement :	46 47	
INDUSTRIELLE (I)		
Industrie I:Associable au comm. de detail :	36	: :
incustrie II:Sans nuisance	37	6 B
industrie iii:A nuisance faibles :	38	-
	39	
PUBLIQUE (P) : Public I:A clientèle de voisinage :	48	1 1
Public II:A cliente e de quartier	49	
rubilo illia cilentele de region :	50	
REUKEA(IVE (K)	1	9 4
Récréation libe plein air Récréation llibe sport	51	: * :
	52	
Recreation Ill:A grands espaces : SPECIFIQUEMENT EXCLUE	53	D N
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 37		11 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 1
NORMES DE LOTISSEMENT : Batiment isole : largeur du lot :	! : 77	ŭ 4
	77	
superficie du lot		
		# # #
		t 6 t
Hauteur maximale	. 0.4 : 82	
Marge de recui avant		: 4.5 :
Marge de recul arriere	105	; 9 ;
Marge de recui laterale	105	: 2:
		: 5.6 :
		: 0.35 :
	: 07 : 120	: 50:
Aire d'aorement	120	: 45 :
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	: 550 :
Superficie maximum - Vente au détail	. AA	: 55000 s
RPT maximum - Administration & Service	: 88	: 1.65 :
		: 1.65 :
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	74 55	: :71.50 :
m ²	93	
NAME AND THE ADDRESS AND THE A	9	
	1 1 - 4 / 2 .	1 1
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	
Logement permis dans un etablissement commercial	164	:
	136	

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		
AGRICOLE (A)	2	: :
Agricuiture I:Culture Agricuiture II:Culture et élevage	34 :	
RESIDENTIELLE (H)	35	_
Habitation I:Unifamiliale isolee	: 54 :	-
Habitation il:Unitamiliale de type varié	55 :	
Habitation iii:Groupement caractere familial	56 :	
Habitation IV:Groupement caract. non +amiliai:	57 :	
Habitation V: Maisons mobiles	: 58 :	
Habitation VI:Habitation collective	: 57 :	
COMMERCIALE (C) Commerce l:D'accommodation		:
Commerce i:D accommodation Commerce iI:Services administratifs	: 40 : : 41 :	-
	42 :	•
Commerce IV:De détail et de services	43	
Commerce V: Restauration et divertissement		-
Commerce VI:De détair avec nursances	: 45 :	: :
Commerce VII:be gros	46 :	
Commerce VIII:Stationnement	: 47 :	1
INDUSTRIELLE (I) Industrie l:Associable au comm. de detail	Programme and the second secon	•
industrie ::Hasociabie au comm. de detail : industrie ::Sans nuisance :	: 36 : : 37 :	-
Industrie III:A nuisance faibles	. 38 :	
Industrie IV:A nuisance fortes	39 :	-
PUBLIQUE (P)	· ······ / * **	_
Public : A clientèle de voisinage :	48 :	-
Public II:A cilentele de quartier	: 49 :	:
ruolic - ll:A clientele de region :	50 :	u u
RECREATIVE (R)		4
Recreation I:De plein air Récreation II:De soort	51 :	
Recreation III:A grangs espaces	: 52 : : 53 :	2
SPECIFIQUEMENT EXCLUE	ة البداسة	
SPECIFIQUEMENT PERMIS	1 100 an an 100 100 an 100 an	
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot :	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	77 :	
superficie du lot	77	
411 May 411 May 417 May 407 May 101 May 407 May 511 Ma		
NORMES D'IMPLANTATION :		b n
	: 82 :	
	82 :	
	: 105 : : 105 :	
	: 105 :	7 • 9 •
Largeur combinee des cours latérales	105 :	5.6:
îndice d'occupation du soi	84 :	0.35:
	87 :	
	: 120 :	
	120 :	
Superficie maximum - Administration & Service : Superficie maximum - Vente au détail :		
	: 86 : : 88 :	
	89 :	
Nombre minimum de logements à l'hectare		
Nombre maximum de logements à l'hectare :	95:	E 8
Projet d'ensemble	: 93 :	:
		# # # #
NORMES SPECIALES		g 11
	: 160 :	
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial :		
	136	
	(•

MOTES: 2; 31

	=			CODE
CAHIER DES SPECIFICATIONS	: :	REGL	;	55.1
GROUPES D'UTILISATION	0			
AGRICOLE (A)	:		17	:
Agriculture l:Culture Agriculture ll:Culture et elevage	, ,	34 35		;
RESIDENTIELLE (H)	<u> </u>	ಎಎ	=	:
Habitation ::Unifamiliale isolée	u a	54		* :
Habitation li:Unitamiliale de type varie				* :
Habitation III:Groupement caractère familiai				;
Habitation IV:Groupement caract. non tamiliai Habitation V:Maisons mobiles	i.	57 58		:
Habitation Vi:Habitation collective	=	59		:
COMMERCIALE (C)	:		2	
Commerce 1:D'accommodation	Ë	40	ii P	1
Commerce II:Services administratifs	2		:	:
Commerce III:Hotelierie Commerce IV:De détail et de services		42 43		:
Commerce IV: De detail et de services Commerce V: Restauration et divertissement	:			;
Commerce VI:De détail avec nuisances	# #	45	-	•
Commerce VII:De gros	<u>.</u>	46		
Commerce VIII:Stationnement	a	47	7	;
INDUSTRIELLE (1)	ti ti	****	ti E	
Industrie I:Associable au comm. de détail inoustrie II:Sans nuisance		36 37		:
Industrie III:A nuisance faibles	•	38		i
industrie IV:A nuisance fortes		39		
PUBLIQUE (P)	3		u 1	:
Public i:A clientèle de voisinage	Ľ	48		* :
Public II:A clientele de quartier	2	49		:
Public III:A clientèle de region RECREATIVE (R)		50		;
Recreation 1:De piein air		51	1	* ;
Récréation II:De sport	:	52		
Récréation III:A grands espaces	ľ	53		:
SPECIFIQUEMENT EXCLUE				:
SPECIFIGUEMENT PERMIS				:
	· :		b	
NORMES DE LOCISSEMENT	:	77	#	:
m'		77 77		
		77		•
	-			·······
NORMES D'IMPLANTATION	E E			:
Hauteur maximaie	_	82		
Marao do marui avant		82 105		
Marge de recul avant Maroe de recul arrière	:			4.0 :
Marge de recui latérale		105		
	r.	105	1	5.6
indice d'occupation du soi		84	-	
Rapport plancher/terrain		87		
Aire libre		120 120		
Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service				
		86 86		
				1.65
RPT maximum - Vente au détail	<u>.</u>	89		1.65
		94		
6 11		95 07		
Projet d'ensemble	-	93 	-	
NORMES SPECIALES	;		:	
Type d'entreposage permis		160	ii	
% de la superficie de terrain pour entreposage	# #	160	:	
Logement permis dans un établissement commercial				:
% du stationnement privé couvert	1	136	ů.	
NOTES:				

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE : 65.2
GROUPES D'UTILISATION		
AGRICOLE (A)		n n
Agriculture l:Culture	: 34	# #
Agriculture (1:Culture et elevage	: 35	
RESIDENTIELLE (H)	:	2 .
Habitation I:Unifamiliale isolee	: 54	
Habitation II:Unifamiliale de type varie		*
Habitation III:Groupement caractère familiai	: 56	-
Habitation lV:Groupement caract. non familial		
Habitation V:Maisons mobiles Habitation Vi:Habitation collective	: 58	
COMMERCIALE (C)	: 59	
Commerce 1:D'accommodation	. 40	ā
Commerce II:Services administratifs	: 41	-
Commerce III: motelierie	42	
Commerce IV:De détail et de services	: 43	# %
Commerce V:Restauration et divertissement	h 44	E e
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	n :t
Commerce VII:De gros	: 46	
Commerce VIII:Stationnement	4 7	1
INDUSTRIELLE (I)	0	# !:
Industrie I:Associable au comm. de détail	: <u>3</u> 6	
industrie II:Sans nuisance	: 37 : 70	
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	: 38 : 39	
PUBLIQUE (F)	. J7	E u
Public l:A clientèse de voisinage	: 48	i : *
Public II:A clientèle de quartier	49	
Public III:A cilentèle de région	. 50	
RECREATIVE (R)	1	# u
Recreation l:De piein air	51	: ¥
70 A A A A		
Récréation II:De sport	: 52	*
Recreation lli:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 52 : 53	
Recreation Ili:A grands espaces	: 5ა	t t
Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT	53	E 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10
Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : : 77	
Recreation 11:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot pro+ondeur du lot	: 53 : 77 : 77	
Recreation 11:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77	T
Recreation 11:A granos espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot pro+ondeur du lot super+icle du lot	53 77 77 77	
Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	53 77 77 77	
Recreation 11:A granos espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot pro+ondeur du lot super+icle du lot NORMES D'IMPLANIATION Hauteur maximale	53 77 77 77 77	
Recreation 11:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot pro+ondeur du lot super+icle du lot vormes D'IMPLANIATION Hauteur maximale Hauteur minimale	53 77 77 77	
Recreation 11:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 105	:
Recreation 11:A granos espaces 3PECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 82 105	:
Recreation 11:A granos espaces 3PECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 105 105 105	4.55 2.6
Recreation 11:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105	4.5 7.5 2.5 6.35
Recreation 11:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105	: 4.5 : 4.5 : 7.5 : 5.6 : 0.35 : 0.40
Recreation 11:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105	4.5 7.5 1.0.35 1.0.40
Recreation 11:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	53 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105	4.5 7.5 2.6 5.35 1.0.60 1.0.60
Recreation 11:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 120 120 120 85	4.5 7.5 2.6 0.35 0.40 550
Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	53 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105	4.5 7.5 2.6 5.35 0.45 5500
Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	53 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105	4.5 7.5 2.6 5.0 6.45 6.45 6.45 6.45 6.45 6.45 6.45 6.45
Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	53 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105	4.5 7.5 2.6 6.35 6.35 6.35 6.35 6.45 6.45 6.45 6.45 6.45
Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 88 89	
Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 84 87 120 88 88 89 94	4.5 7.5 2.6 0.35 0.60 5500 1.65 1.65
Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	53 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 120 84 87 120 88 88 89 97 93	4.5 7.5 2.6 9.35 9.35 9.35 1.65 1.65 1.65
Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	53 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105	4.5 7.2 6.45 7.5 6.35 6.35 6.45 6.35 6.45 6.45 6.45 6.45 6.45 6.45 6.45 6.4
Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	53 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105	4.5 7.5 6.4.5 7.5 6.35 6.45 6.35 6.45 6.45 6.45 6.45 6.45 6.45 6.45 6.4
Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	53 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105	4.5 7.5 2.6 6.35 6.35 6.35 7.20 1.65 1.65 1.65
Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	53 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105	4.5 7.5 2.6 6.35 6.35 6.35 7.26 1.65 1.65 1.65

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION	1	
AGRICOLE (A) Agriculture 1:Culture	4	: :
Agricuiture li:Cuiture et elevage	: 34 : : 35	
RESIDENTIELLE (H)		:
Habitation [:Unifamiliale isolée Habitation []:Unifamiliale de type varie		# # q
Habitation III: Groupement caractere familial		: * :
Habitation IV:Groupement caract. non +amilia:	57	
Habitation V:Maisons mobiles	: 58	
Habitation VI:Habitation collective (C)	. 59 :	
Commerce 1:D'accommodation	40 :	
Commerce II:Services administratifs	41	
Commerce III:Hotellerle Commerce IV:De détail et de services	42	
Commerce ivibe detail et de services Commerce Vikestauration et divertissement :	43 : 44 :	
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	
Commerce VII:De gros	46	-
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (1)	47	
industrie (:) : i:Associable au comm. de détail :	: 36 :	
industrie Il:Sans nuisance	37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	: :
industrie IV:A nuisance fortes ; PUBLIQUE (P)	39 (
Public : A clientèle de voisinage :	48	: * :
fublic II:A clientèle de quartier	49	
Public III:A clienté:e de region	50 :	-
RECREATIVE (R) Recreation l:De blein air		: * :
Récreation II:De sport	. 51 : : 52 :	
Recreation III:A grands espaces	53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		4
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
NORMES DE LOCISSEMENT		
	77	
profondeur du lot	77	_
superficie au lot	77 :	, p
NORMES D'IMPLANTATION		
Hauteur maximale	82	7:
Hauteur minimale	82	
Marge de recui avant Marge de recui arrière	: 105 ·	4.5:
Marge de recui laterale	105	2:
Largeur combinée des cours latérales	105	5.6:
Indice d'occupation du sol		: 0.35 :
	: 87 : : 120	: 0.60 : : 50 :
	120	45 :
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	: 550 :
Superficie maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & Service	: පිත	: 5500 :
RPT maximum - Hoministration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 88	1.65 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	• O/I	. ,
	95 93	
redect of ensemble	7-3	* ***
NORMES SPECIALES	-	
	: 160	
% de la suberficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	: 160 : 144	: :
% du stationnement privé couvert	: 136	

NOTES: 2: 39

CAHIER DES SPECIFICATIONS	ART : REGL :	
GROUPES D'UTILISATION		_
AGRICOLE (A)	ï	# 12 # 5
Aoriculture i:Culture :	34 :	-
Agricuiture []:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	35 :	
	₩./I .	京 音
Habitation : l'Unifamiliale isolée : Habitation : Il:Unifamiliale de type varié :		本 a
Habitation [[]:Groupement caractere familia:		··· "
Habitation IV:Groupement caract. non tamilial:		¥ ii
Habitation V: Maisons mobiles	58 :	•
Habitation V1:Habitation collective : COMMERCIALE (C)	59 :	-
COMMERCIALE (C) : Commerce l:D'accommodation :	40 :	-
Commerce II:Services administratifs :	41:	-
Commerce III:Hotelierie	42 :	n u
Commerce IV:De détail et de services :	43 :	-
Commerce V: Restauration et divertissement :	44 :	
Commerce VI:De détail avec nuisances :	45 :	
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	46 : 47 :	
INDUSTRIELLE (I)		
Industrie : l'Associable au comm. de détail : Industrie : ll:Sans nuisance :	36 :	
Industrie ll:Sans nuisance :	37 8	
industrie lii:A nuisance taibles	38 :	
Industrie IV:A nuisance fortes : PUBLIQUE (P) :	39 :	
Fublic 1:A clientèle de voisinage :	48 :	
Public II:A clientèle de quartier	49 :	
Public Ill:A clienté:e de région :	50:	
RECREATIVE (R)		3
Recreation I: De piein air :		* #
Récreation II:De sport Récreation III:A grands espaces :	: 52 : 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE	J. 3	
		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS		u u
		n
NORMES DE LOTISSEMENT	****	
Batiment isolé : largeur du lot : profondeur du lot :	77 :	
	77 :	E E
	/ / E	
NORMES D'IMPLANTATION		B F
	82 :	
	82 : 105 :	
	105 :	
	105	
Largeur combinée des cours latérales :	105 :	5.6:
	: 84 :	
Kapport plancher/terrain :	87 :	0.60 : : 50 :
Aire liore : Aire d'agrement :	: 120 : : 120 :	30 :
Superficie maximum - Administration & Service	85	: 550 :
	. 86:	
RPT maximum - Administration & Service	: 88	: 1.65 :
	89 :	
Nombre minimum de logements à l'hectare		
Nombre maximum de logements à l'hectare : Frojet d'ensemble :	: 95 : : 93 :	
rrojet d'ensemble		
NORMES SPECIALES		:
	: 160 :	
% de la superficie de terrain pour entreposage		
Logement permis dans un établissement commercial : % du stationnement privé couvert	: 164 : : 136 :	
% on seationnement bulle convert	. 100	

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART : REGL :	: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		
AGRICOLE (A)	:	1 # #
	: 34 : : 35 :	
Sent for the first than the sent than the sent that the sent the sent that the sent	: 35 :	-
Hanitation (vibitamiliais isolés	, se, 71	* * :
Habitation li:Unitamiliale de type varié :	: 55 :	
	: 55 :	
Habitation IV:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles	57 : 58 :	
	; Jo ; 59 ;	
COMMERCIALE (C)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Commerce l:D'accommodation :	40 :	
Commerce II:Services administratifs	41:	_
Commerce Ill:Hotellerle Commerce IV:De détail et de services	: 42 : : 43 :	-
Commerce IV.De detail et de services Commerce V:Restauration et civertissement :	; 4 4 ;	
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	
Commerce VII: De gros	46 :	
Commerce VIII:Stationnement	47 :	_
INDUSTRIELLE (I) ;	: 36 :	
Industrie : l'Associable au comm. de détail : inoustrie : Il:Sans nuisance ;	37 :	-
industrie III:A nuisance faibles	38	
incustrie IV:A nuisance +ortes ;	39 :	i i
PUBLIQUE (P)		-
Public :A clientèle de voisinage : Public :II:A clientèle de quartier :	48 : 49 :	
Public III:A clientèle de région :	·	-
RECREATIVE (R)	:	
Recreation l:De piein air :	51 :	
	: 52 : : 53 :	
Récreation Ill:A grands espaces : SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 53 :	: :
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	:: : 77	: :
profondeur du lot	: 77	a d
	. 77 :	
NORMES D'IMPLANTATION		r pr
	: 82	
Hauteur minimale	82 :	
Marge de recui avant Marge de recui arriere	: 105 : 105 :	. 4.01
Marge de recui latérale	: 105	2:
	105	
	84	: 0.35 :
	: 87 : : 120	0.60 : 55 :
Aire d'agrement	120	: 45 :
Superficie maximum - Administration & Service		
Superficie maximum - Vente au détail	: 86	5500 :
RPT maximum - Administration & Service	: 88	: 1.65 ;
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	89 94	: 1.60 ; . 7 70 ;
Nombre maximum de logements à l'hectare	. 95	
	93	
	H	
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: 160	# 4 # 1
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 150	* "
Logement permis dans un établissement commercial	164	
% du stationnement privé couvert	: 136	4 1
NOTES :		

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: AKT : REGL	: CODE : 65.6
GROUPES D'UTILISATION	7	
AGRICOLE (A)		• •
Agricuiture l:Culture	: 34 :	
Agriculture II:Culture et elevage	: 35	#
RESIDENTIELLE (H)		•
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54	*
Habitation II:Unifamiliale de type varie Habitation III:Groupement caractère familial	: 55	*
Habitation IV: Groupement caract. non tamilia.	: 56 : : 57 :	
Habitation V:Maisons mobiles	: 57 : : 58	
Habitation Vi:Habitation collective	: 59 :	
COMMERCIALE (C)		: <u>1</u>
Commerce I:D'accommodation	: 40 :	•
Commerce II:Services administratifs	: 41	
Commerce Ill:Hotelierie	: 42 :	
Commerce IV:De détail et de services	: 43	3 1
Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	-
Commerce VII:De gros	46	
Commerce VIII:Stationnement	47	:
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail		
industrie :: : : : : : : : : : : : : : : : : :	: 36 : : 37 :	
	: 37 : : 38 :	
Industrie IV:A nuisance tortes	: 38 : 39 :	
PUBLIQUE (P)		
Public I:A clientèle de voisinage	48 :	
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A cirentèle de région	: 50	
RECREATIVE (R)		1
Recreation I:De plein air	: 51 :	*
Récréation II:De sport	: 52	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 53	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS		
NORMES DE LOTISSEMENT		
	i 77 :	•
profondeur du lot	77	
	: 77	
NORMES D'IMPLANIATION	4	4
	4	
Hauteur maximale	: 82	 - - 6
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 82 : 82 : 82 : 105	6 4.5
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	: 82 : 82 : 82 : 105	6 4.5
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière	82 82 82 105 105	4.5 9
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur compinée des cours latérales	82 82 82 105 105 105	4.5 9 2.5.6
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur compinée des cours latérales Indice d'occupation du soi	82 82 82 105 105 105 105	4.5 9 2.5.6
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur compinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain	: 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 24 : 87	4.5 9 2 5.6 0.35
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur compinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre	: 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87	4.5 9 2.5.6 0.35
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Largeur compinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120	4.5 9 2 5.6 0.35 0.40
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Largeur compinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120	4.5 9 2 5.6 0.35 0.40
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur compinée des cours latérales Indice d'occupation du soi kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrèment Superficle maximum - Administration & Service Superficle maximum - Vente au détail	: 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86	4.5 9.4.5 5.6 0.35 0.65 45 550
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur compinée des cours latérales Indice d'occupation du soi kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrèment Superficle maximum - Administration & Service Superficle maximum - Vente au détail	: 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86	4.5 9.4.5 5.6 0.35 0.65 45 550
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur compinée des cours latérales Indice d'occupation du soi kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficle maximum - Administration & Service Superficle maximum - Vente au détail	: 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86	4.5 9.4.5 5.6 0.35 0.65 45 550
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur compinée des cours latérales Indice d'occupation du soi kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrèment Superficle maximum - Administration & Service Superficle maximum - Vente au détail	: 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86	4.5 9.4.5 5.6 0.35 0.65 45 550
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120	4.5 9 2 5.6 0.35 0.65 45 550 550 1.65
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur compinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	82 82 105 105 105 105 105 120 120 85 86 88 88 89 94 95	4.5 9 2 5.6 0.35 0.65 45 550 550 1.65
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	82 82 105 105 105 105 105 120 120 85 86 88 88 89 94 95	6 4.5 9.3 5.4 0.35 0.55 45 5500 1.65 1.65
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 87 : 120 : 85 : 88 : 88 : 89 : 94 : 95 : 95 : 95 : 95 : 95 : 95 : 160	6 4.5 9.2 5.35 0.35 0.55 45 5500 1.65 1.65
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 87 : 120 : 85 : 88 : 88 : 89 : 94 : 95 : 95 : 95 : 95 : 95 : 95 : 160	6 4.5 9.2 5.35 0.35 0.55 45 5500 1.65 1.65

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: AKI :	: CODE : 65.7
GROUPES D'UTILISATION	d	
AGRICOLE (A)	:	1
	: 34 :	
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	: 35 :	
Habitation i:Unifamiliale isolée	. = 5/1 .	: *
Habitation li:Unitamiliale de type varié		· *
Habitation III:Groupement caractere familial		
Habitation IV: Groupement caract. non +amiliai:		
Habitation V: Maisons modiles	: 58 :	
Habitation VI:Habitation collective	59 :	
COMMERCIALE (C)	11 a	;
Commerce i:D'accommodation	; 40 ;	
Commerce II:Services administratifs	41 :	
Commerce III:Hotellerie	42 :	
Commerce IV:De détail et de services	: 43 :	
Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances	45 :	
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 46 :	
INDUSTRIELLE (I)	: 47 :	
Industrie (:Associable au comm. de détail	. 36 :	
Industrie II:Sans nuisance	37 :	
Industrie III:A nuisance faioles	: 38 :	
industrie IV:A nuisance fortes	39:	
PUBLIQUE (P)		•
Public 1:A clientéle de voisinage	: 48 :	*
	a 49 :	1
Public III:A clientèle de region	: 50:	:
RECREATIVE (R)		3
Recreation I:De blein air	: 51 :	
Récreation II:De sport	: 52 :	
Récreation III:A grands espaces	: 55 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT	1	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole: largeur du lot		
SPECIFIQUEMENT PERMIS	. 77 . 77 . 77	•
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 77 : 77 :	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : largeur du lot	: 77 : 77 :	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : largeur du lot	: 77 : 77 :	: : :
BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	6 4.5
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 1	6 4.5
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 1	4.5 7
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84	4.5 4.5 2 5.6
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87	4.5 9 2.5.6 0.35
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120	4.5 4.5 9 2 5.6 0.35
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 1	4.5 4.5 2 5.6 0.35 0.60
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 82 :	4.5 4.5 2 5.6 0.35 0.60 45 550
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 86 : 86	4.5 4.5 2.6 5.6 0.35 0.60 550
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88	4.5 4.5 9.2 5.6 0.35 0.60 550 45 5500
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89	4.5 4.5 9.35 0.60 5.60 5500 1.65
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 1	4.5 4.5 2.6 5.6 0.35 0.60 45 5500 1.65 1.65
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95	4.5 4.5 2.6 5.6 0.35 0.60 550 1.65 1.65
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 1	4.5 4.5 2.6 5.60 5.00 5.500 1.65 1.65
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95	4.5 4.5 2.6 5.6 0.35 0.60 550 1.65 1.65
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 87 : 95 : 95 : 95 : 95 : 95 : 160	4.5 4.5 2 5.6 0.35 0.60 5500 1.65 7.20
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 85 : 86 : 87 : 120 : 85 : 86 : 87 : 95 : 95 : 95 : 95 : 160 : 160 : 160	4.5 4.5 5.6 0.35 0.60 5500 1.65 1.65
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 85 : 86 : 87 : 120 : 85 : 86 : 87 : 95 : 95 : 95 : 95 : 160 : 160 : 160	4.5 4.5 2.6 5.35 0.65 5500 1.65 1.65

	: ART :	: CODE :
	: REGL :	
GROUPES D'UTILISATION		
AGRICOLE (A) Agriculture l'Eulture	: : 34	
Agricuiture fi:Cuiture et élevage	: 34 : : 35 :	
RESIDENTIELLE (H)		i b
Habitation — [:Unifamiliale isolée Habitation — []:Unifamiliale de type varie	: 54	* * :
Habitation III:Groupement caractère familial	: 56	
Habitation IV: Groupement caract. non tamilia/	. 57 :	:
Habitation V:Maisons modiles Habitation VI:Habitation collective	: 58 :	
COMMERCIALE (C)	i 59 (
Lommerce 1:D'accommodation	• 4() :	
Commerce II:Services administratifs	: 41 :	
Commerce III:Hotelierle Commerce IV:De détail et de services	: 42 :	
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement	: 43 ; : 44 ;	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 44 : : 45 :	
Commerce VII:De aros	46	
Commerce VIII:Stationnement	: 47	:
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail	: : : 36 :	
industrie ll:Sans nuisance	· 37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
lnoustrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	: 39 :	: ;
	1 / C) /	: : * :
Punito TisA direntala da quantian		
, www.e.m		:
RECREATIVE (R) Recreation :: De biein air	# * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	*
Récréation (1:De sport	: 52	
Recreation III:A grands espaces	: 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS		
	h	
NORMES DE LOTISSEMENT	n 1	
Batıment isolé : Largeur du lot	: 77 :	
profondeur du lot superficie ou lot	: 77 : 77	-
puperficie du loc	;	
NORMES D'IMPLANIATION		
Hauteur maximale	: 82	: 6:
Hauteur minimale Marge de recul avant	: 82 :	. 4 62
Marge de recul avant Marge de recul arriere	: 105	4.5 5
Marge de recui latérale	: 105	
Largeur combinee des cours laterales		5.6
		: 0.35
Rapport blancher/terrain Aire libre	: 87 : 120	0.60 50
Aire d'agrement	: 120	45
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	: 220
	: 36 . 30	
	: 88 : 89	: 1.10 : 1.10
	94 95	
Nombre maximum de logements à l'hectare	: 95	: 8.80
Projet d'ensemble	95	: :
NORMES SPECIALES	# 4	u n
	: 150	
% de la superficie de terrain pour entreposage		
Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert	1 156	
A CIN DIGITALISMENT DITAE CONACT		•

MOTES: 2, 61

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		
AGRICOLE (A)		: :
Agriculture liturture	34	
Agriculture (1:Culture et élevage	: 35	: :
RESIDENTIELLE (H)		: :
Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varié	54	
Habitation III: Groupement caractère familia:		
Habitation IV:Groupement caract. non +amilial:		
Habitation V: Maisons modiles	. 58	
Habitation VI:Habitation collective	59	
COMMERCIALE (C)	•	1 :
Commerce I:D'accommodation	40	
Commerce II:Services administratifs	41	
Commerce III:Hotelierie	42	-
Commerce IV:De détail et de services	43	-
Commerce V: Restauration et divertissement : Commerce VI: De détail avec nuisances		- "
Commerce VI:be detail avec nuisances :	45	
Commerce VIII: Stationnement	40	
INDUSTRIELLE (I)	4/	ā #
Industrie I:Associable au comm. de détair	36	
industrie li:Sans nuisance	37	
Industrie III:A nuisance faibles	38	
	39	
PUBLIQUE (P)	:	7 4
, Public : l:A clientèle de voisinage :	48	
	49	
Public III:A clientele de région : RECREATIVE (R)	50	-
	52	
Recreation III:A grands espaces	53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE	0.0	; ÿ
SPECIFIQUEMENT PERMIS		,
NORMES DE LOIISSEMENT		, <u></u>
NUMBES DE LUTISSEMENT		_
		4 8
Batıment isole : largeur du lot	77 77	
Batiment isole : largeur ou lot : pro+ondeur du lot :	77	: :
Batiment isole : largeur ou lot pro+ondeur du lot superficie ou lot		: :
Batiment isole: largeur ou lot protondeur du lot superficie ou lot NORMES D'IMPLANTATION	77	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Batiment isole: largeur ou lot protondeur du lot superficie ou lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	77 77 	: :: : 6 :
Batiment isole: largeur ou lot protondeur du lot superficie ou lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	77 77 82 82	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Batiment isole: largeur ou lot protondeur du lot superficie ou lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	77 77 	: :: : 6 :
Batiment isole: largeur ou lot	77 77 	6 4.5
Batiment isole: largeur ou lot	77 77 82 82 82 105 105	4.5
Batiment isole: largeur ou lot	77 77 82 82 82 105 105 105 105	4.5 4.5 2 5.6
Batiment isole: largeur ou lot	77 77 82 82 105 105 105 105 105	4.5 9 2 5.6 0.35
Batiment isole: largeur ou lot	77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 120	4.5 9 2 5.6 0.35
Batiment isole: largeur ou lot	77 77 82 82 105 105 105 105 105 120	4.5 4.5 2 5.6 0.35
Batiment isole: largeur ou lot	77 77 82 82 82 105 105 105 105 120 120 120	4.5 4.5 2 5.6 0.35 0.60
Batiment isole: largeur ou lot	77 77 82 82 82 105 105 105 105 120 120 120 85	4.5 4.5 2 5.6 0.35 0.60
Batiment isole: largeur ou lot	77 77 82 82 82 105 105 105 105 120 120 120 85	4.5 4.5 2 5.6 0.35 0.60 50 45 5500
Batiment isole: largeur du lot	77 77 82 82 82 105 105 105 105 120 120 120 85	4.5 4.5 2 5.6 0.35 0.60 550 1.65
Batiment isole: largeur ou lot profondeur du lot superficie ou lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation ou sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88	4.5 4.5 9 2 5.6 0.35 0.60 550 1.65
Batiment isole: largeur ou lot profondeur du lot superficie ou lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation ou sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	77 77 77 82 82 105 105 105 105 120 120 120 85 86 89	4.5 4.5 2 5.6 0.35 0.60 50 45 550 1.65
Batiment isole: largeur du lot	77 77 82 82 82 105 105 105 105 84 87 120 120 120 86 88 89 95	4.5 4.5 2 5.6 0.35 0.60 50 45 550 1.65
Batiment isole: largeur ou lot	77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 120 120 85 86 88 89 94 95 93	4.5 4.5 2 5.6 0.35 0.60 50 45 5500 1.65
Batiment isole: largeur ou lot	77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120	4.5 9 2 5.6 0.35 0.60 550 1.65
Batiment isole: largeur ou iot	77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120	4.5 4.5 2 5.6 0.35 0.60 550 1.65 1.65

		: CODE :
management compression and a significant of the second control of		•
AGRICOLE (A)	_	:
Agriculture l:Culture :	34 :	
Agricuiture II:Cuiture et elevage	35	_
RESIDENTIELLE (H) : Habitation I:Unifamiliale isolée :	: 54 :	: N-3 :
	55 :	
Habitation III:Groupement caractère familial	: 56 :	* 1
Habitation IV:Groupement caract. non +amilial:		
Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective	: 58 : ა 59 :	
COMMERCIALE (C)	: 27 :	
Commerce 1:D'accommodation	40:	
Commerce II:Services administratifs	41	-
Commerce Ill:Hotelierie	42 :	-
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement :	43 : 44 :	
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce V:De détail avec nuisances	· 44 :	
Commerce VII:De gros	40	
Commerce VIII:Stationnement	: 47 :	9 9 1 1
INDUSTRIELLE (1)	: :	: #: : tı
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36 : : 37 :	
industrie li:Sans nuisance : Industrie III:A nuisance faibles	: 37 : : 38 :	
Industrie IV:A nuisance tortes	: 39 :	
PUBLIQUE (P)	11	# #
Public I:A clientèle de voisinage	48 :	* :
Public II:A clientèle de quartier	: 49 :	-
Public / III:A clientèle de région : RECREATIVE (R)	: 50 :	
Recreation libe piein air	: 51 :	-
Récréation II:De sport	52	
Recreation III:A grands espaces	: 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS		12 15 15 15 15 15
	#	\$ \$ \$
NORMES DE LOTISSEMENT	u u	л <u>ц</u> ц
M. W. W. W. M.	: 77	
	: 77 : 77	
superficie du lot		
NORMES D'IMPLANTATION	ti D	
Hauteur maximale	: 82	
Hauteur minimale	: 82 : 105	5
		: 6: : 7:
Marge de recul arrière Marge de recul latérale		: 7:
Largeur combinee des cours laterales	: 105	
Indice d'occupation du soi	: 84	
a grand has been sell a man been as man a	: 87	
["I do I have the day inch I have	: 120 : 120	
Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service		
Superficie maximum - Vente au détail	: 86	: 5500 :
	: 88	: 1.65 :
RPT mayımum - Vente au detail	: 89	: 1.65 :
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	94	: :71.50 :
Projet d'ensemble	: 9১	1 1
NORMES SPECIALES	5 am am me am am am am ag	E 111 111 111 111 111 111 111 111
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: 160	
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	s 4
Logement permis dans un établissement commercial	: 104	: :
% du stationnement prive couvert	: 136	1 1
NOTES :		

CAHIER DES SPECIFICATIONS	****	CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		n
Agriculture l:Culture Agriculture ll:Culture et élevage	34 : 35 :	
RESIDENTIELLE (H) Habitation [:Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varié	54 i	N-3 : N-3 :
Habitation III:Groupement caractere familial : Habitation IV:Groupement caract. non familial:	55 :	N-3 :
Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective	58 : 59 :	4 1
COMMERCIALE (C) Lommerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	4() :	-
Commerce III: Hotelierie Commerce IV: De détail et de services	41 : 42 : 43 :	
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances :		k K
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	46 :	
INDUSTRIELLE (I) ; Industrie ::Associable au comm. de detail ; Industrie ::I:Sans nuisance ;	: 36 : : 36 : : 37 :	
Industrie II:Sans Hulsance Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	: 38 : : 39 :	:
PUBLIQUE (P) Public l:A clientèle de voisinage :	46	:
Public II:A cilentèle de quartier Public III:A cilentèle de règion : RECREATIVE (R)	: 49 : : 50 :	
Recreation I:De piein air Récréation II:De sport	51 5 52 5	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 53 :	: # :
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 49		20 11 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12
NORMES DE LOTISSEMENT	#	; h
Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	77 77 1	-
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	. 82	:
Hauteur minimale Marge de recul avant		: 4.5 :
Marge de recul arriere Marge de recul latérale	: 105 : : 105 : 105	: 2:
Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain	: 84	: 6 : : 0.35 : : 0.90 :
Aire libre Aire d'agrement		: 35 :
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail		: 220
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de locements à l'hectare	: 88 : 89 : 94	: 1.10
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 45 : 93	: 8.80 :
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: 160	# 100 mm and 100 mm an
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un etablissement commercial	: 160 : 164	n n
% du stationnement privé couvert	: 136	3

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		
Agriculture lituiture	34 :	
Agriculture II:Culture et élevage	35	
RESIDENTIELLE (H)	:	, u
Habitation I:Unifamiliale isolée		N-3 :
Habitation : ll:Unitamiliale de type varie : Habitation : III:Groupement caractère familial :		
Habitation IV: Groupement caractere familiai :		* :
Habitation V: Maisons mobiles	. 58 :	-
Habitation VI: Habitation collective	59 :	-
COMMERCIALE (C)	:	
Commerce 1:D'accommodation	40 :	-
Commerce II:Services administratifs :	: 41 :	
Commerce	42 :	
Commerce Tythe detail et de services : Commerce V:Restauration et divertissement :	43 : 44 :	-
Commerce VI:De detail avec nuisances	45	•
Commerce VII:De gros	46 :	_
Commerce V1/II:Stationnement	47	
INDUSTRIELLE (1)		14 15
industrie i:Associable au comm. de détail :	: 36 ;	-
industrie Ii:Sans nuisance :	37 :	
Industrie III:A nuisance faibles : Industrie IV:A nuisance fortes :	: 38 : : 39 :	_
PUBLIQUE (P)) J7 :	•
Public I:A clientèle de voisinage :	48 :	•
Public II:A clientèle de quartier	49	
Public III:A clientèle de région :	50 :	:
RECREATIVE (R)	: :	
Récréation libe piein air	51 :	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	52 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE	53 :	
man 3 to be the second to the		
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
NORMES DE LOTISSEMENT		
••	77 :	_
	: 77 :	
	77 :	
NORMES D'IMPLANIATION		
Hauteur maximale	82	7:
	: 82 :	
	: 105 :	
	105 :	
	: 105 : : 105 :	
"	: 105 ; : 84 :	
	87 :	
	120	
**	120 :	
	: 85 :	
	86 :	
	: 88 : : 89 :	
Nombre minimum de logements à l'hectare		
	95 :	
·	93	
NORMES SPECIALES	;	:
	160 :	
% de la superficie de terrain pour entreposage : Logement permis dans un établissement commercial :		
	: 136 :	
		•

R-8; R-9; R-10; R-13; R-14; R-15; EX-1; EX-3

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION :	***************************************	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
Aoriculture 1:Culture	34 :	1 tr
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	35	:
Habitation I:Unifamiliale isolée :	54 :	N-3 :
	55 :	
	56 :	
Habitation IV:Groupement caract, non familiai: Habitation V:Maisons modiles	57 : 58 :	
Habitation Vi:Habitation collective	1 28 : 19 :	-
COMMERCIALE (C)	<i></i>	11
Commerce 1:D'accommodation	4.0	¥ 1
Commerce II:Services administratifs	41 :	-
Commerce îîl:Hotelierie Commerce îV:De detail et de services	42 :	-
Commerce IV:De detail et de services : Lommerce V:Restauration et divertissement :	43 : 44 :	•
Commerce V:Nescadiation et divercissement :	45 :	
Commerce VII:De gros	46	•
Commerce VIII:Stationnement	47 :	•
INDUSTRIELLE (1)	b E	h II
Industrie : :Associable au comm. de détail : industrie :Il:Sans nuisance Industrie :III:A nuisance faibles :	36 :	
industrie il:bans nuisance :	37 :	
	: 38 : 39 :	
PUBLIQUE (P)		
Public l:A clientèle de voisinage	48 :	-
Public II:A clientèle de quartier :	49 :	
Public III:A clientèle de région :	50 :	, n
RECREATIVE (R)		
Recreation l:De plein air	51 :	
Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces :	52 : 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE	ة شاست	ii u
Control of the contro		n 2
SPECIFIQUEMENT PERMIS		21 12 13
NORMES DE LOTISSEMENT		m = == == == == = = = = = = = = = = = =
	77 :	
	77 :	
superficie du lot	77 :	11 11
NORMES D'IMPLANIATION		## ##
Hauteur maximale :	82 :	
Hauteur minimale	82 :	
Marge de recui avant :	: 105 :	4.5:
Marge de recul arriere :	105 :	9 1
Marge de recui laterale : Largeur compinée des cours laterales :	: 105 : : 105 :	
	: 84 :	
	87 :	
Aire libre	: 120 :	: 55 :
Aire d'agrement :	: 120 :	35 :
	: 85	
	: მ6 : . ით	
	: 88 : 89 :	: 1.65 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	94	
Nombre maximum de logements à l'hectare :	95	. £
Projet a'ensemble	93	1
NORMES SPECIALES		<u></u>
	: : 160 :	, i
% de la superficie de terrain pour entreposage		
Logement permis dans un établissement commercial :	154	
% du stationnement privé couvert	: 136	a :

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		
Agriculture li:Culture Agriculture ll:Culture et élevage	: 34 : : 35	
RESIDENTIELLE (H) Habitation i:Unifamiliale isolée		
Habitation II:Unitamiliale de type varié	: 55	
Habitation III:Groupement caractère familiai	: 56	1 N-3 1
mabitation lv:Groupement caract, non familial: Habitation v:Maisons mobiles	: 57 : : 58 :	
maditation Vi: mabitation collective	. 59 :	
COMMERCIALE (C)		,
Commerce 1:D'accommodation Commerce 11:Services administratifs		* :
Commerce ll:Hotelierie	: 41 : 42 :	
Commerce IV:De détail et de services	4.3	
Commerce V:Restauration et divertissement :		•
Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros	: 45 : : 46 :	•
Commerce VIII:Stationnement	47	
INDUSTRIELLE (1)	:	•
Industrie ::Associable au comm. de détair	36	-
Industrie Il:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	: 37 : : 38 :	-
Industrie IV:A nuisance fortes	39 :	
PUBLIQUE (P)	:	_
Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier :	48 :	
Public III:A clientèle de région :	: 49 : : 50 :	-
RECREATIVE (R)		-
Récreation libe piein air	51 :	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	: 52 : : 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE	ه اس∸لسا ۱	
SPECIFIQUEMENT PERMIS	·	
NORMES DE LOTISSEMENT		:
	: 77 :	
	; 77 ; ; 77 ;	
101 THE	· // i	
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 82 :	
	82 :	
	105 :	
Marge de recul arrière : Marge de recul latérale :		9:
	: 105 : : 105 :	
	84	
	87 :	
	: 120 : : 120 :	
	85 :	
	86 :	
	: 88 :	
	: 89 ; : 94 :	
Nombre maximum de logements à l'hectare :	95 :	
	93 :	
NORMES SPECIALES		
	160 :	-
% de la superficie de terrain pour entreposage		
Logement permis dans un établissement commercial :	: 164 : : 136 :	
% du stationnement prive couvert	. 100	:
NOTES :		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	#	
Agriculture I:Culture Agriculture II:Culture et elevage	: 34 : : 35 :	:
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varié	54 ; 1 55 ;	
Habitation III:Groupement caractère familial Habitation IV:Groupement caract. non familial	: 56	a 本 a
Habitation V: Maisons modiles Habitation VI: Habitation collective	58 : 59 :	4 s
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	: 40 : : 41 :	
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:De détail et de services	: 42 : : 43 :	# # # #
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros	45	
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	: 46 : : 47 :	
Industrie II:Sans nuisance	: 36 : : 37 :	
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	: 38 : : 39 :	
Public 1:A clientèle de voisinage Public 11:A clientèle de quartier	: 48 : : 49 :	: * :
Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R) Recreation I:De piein air	: 50 : : 51 :	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	52 : 53 :	3 5
SPECIFIQUEMENT PERMIS		## ## ## ## ## ##
NORMES DE LOTISSEMENT	N	4
Batıment isole : largeur du lot profondeur du lot	a 77	20 : 70 :
superficie du lot	1 77 1	1400 :
NORMES D'IMPLANIATION Hauteur maximale Hauteur minimale	: 82 : 82	
Marge de recui avant Marge de recui arriere	: 105 : 105	: 40 : : 9 : : 2 :
Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales	# TOO	: 2 : : 6 : : 0.35 :
Area libra	: 87 : 120	. 0.90 :
Superficie maximum - Administration & Service	: 120 : 85	: 550:
RPT maximum - Administration & Service	: 86 : 88	: 1.65 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89 : 94 : 95	• 7 20 •
Projet d'ensemble	1 93	3
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 160 : 160	
Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement prive couvert	: 164 : 136	h n

AGRICOLE (A) : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	N-3 *
AGRICULE (A) Agriculture 1:Culture 35 RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée 54 Habitation Ii:Unifamiliale oc type varié 55 Habitation III:Groupement caractère familial 56 Habitation III:Groupement caract. non +amilial 56 Habitation Vificoupement caract. non +amilial 57 Habitation Vificoupement caract. non +amilial 58 Habitation Vificoupement caract. non +amilial 58 Habitation Vificoupement caract. non +amilial 58 Habitation Vificoupement caract. non +amilial 56 Habitat	N-3 *
Agriculture 1:Culture 34 Agriculture 11:Culture 35 35 35 35 35 35 35 3	N-3 *
Agriculture II:Culture et élevage 35	N-3 *
RESIDENTIELLE	N-3 *
Habitation II:Uni+amiliale ce type varie 55 Habitation III:Groupement caractère familial 56 Habitation IV:Groupement caract. non +amilial 57 Habitation V:Habitation collective 59 58 Habitation V:Habitation V:Habit	N-3 *
Habitation III:Groupement caractère familial: 56: Habitation IV:Groupement caract. non familial: 57: Habitation V:Habitation collective: 58: Habitation VI:Habitation collective: 59: DOMMERCIALE (C): Commerce II:D'accommodation: 40: Commerce II:Services administratifs: 41: Commerce III:Hotelierie: 42: Commerce VI:De détail et de services: 43: Commerce VI:De détail avec nuisances: 45: Commerce VI:De détail avec nuisances: 45: Commerce VII:De gros: 46: Commerce VIII:Stationnement: 47: NDUSTRIELLE (I): Industrie II:Sans nuisance: 37: Industrie II:A nuisance faibles: 38: Industrie IV:A nuisance fortes: 38: Industrie IV:A nuisance fortes: 38: Public II:A clientèle de quartier: 49: Public II:A clientèle de quartier: 49: Public III:A clientèle de quartier: 49: Public III:A clientèle de quartier: 50: Recreation III:A grands espaces: 53: PECIFIQUEMENT PERMIS (ORMES DE LOTISSEMENT: 30: Auteur maximale: 32: Auteur minimale: 32: Au	*
Habitation IV: Groupement caract, non +amilial; 57; dabitation V: Maisons mobiles 58; Habitation V: Maisons mobiles 58; Habitation V: Maisons mobiles 59; Commerce I: D'accommodation 40; Commerce I: Services administratifs 41; Commerce II: Services administratifs 41; Commerce IV: De détail et de services 42; Commerce IV: De détail et de services 43; Commerce V: De détail avec nuisances 44; Commerce VI: De détail avec nuisances 44; Commerce VII: De gros 46; Commerce VIII: De gros 46; Commerce 47; Commerce VIII: De gros VIII: De gros 48; Commerce 49; Commerce VIII: De gros 48; Commerce VIII: De gros 48; Commerce 49; Commerce VIII: De gros 48; Commerce 49; Commerce VIII: De gros 48; Commerce 49; Commer	
Habitation ViMaisons mobiles 58 Habitation VIMabitation Collective 59 1 1 1 1 1 1 1 1 1	*
### Habitation VI: Habitation collective	*
Commerce 1:D'accommodation 40 1:D'accommodation 42 1:D'accommodation 42 1:D'accommodation 42 1:D'accommodation 42 1:D'accommodation 43 1:D'accommodation 44 1:D'accommodation 43 1:D'accommodation 43 1:D'accommodation 44 1:D'accommodation 45 1:D'accommodation 46 1:D'accommodation 47 1:D'accommodation 48 1:D'accommodation 4:D'accommodation 4:D	*
Commerce	*
Commerce Ill:Hotelierie 42	*
Commerce	*
Commerce	*
Commerce VI:De détail avec nuisances 45	*
Commerce VIII:De gros Commerce VIII:Stationnement A7 : NDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail 36 : Industrie II:Sans nuisance 37 : Industrie III:Sans nuisance 37 : Industrie III:A nuisance faibles 38 : Industrie IV:A nuisance fortes 39 : VBLIGUE (P) Fublic I:A clientèle de voisinage 48 : Public II:A clientèle de quartier 49 : Public III:A clientèle de quartier 49 : Public III:A clientèle de region 50 : VECREATIVE (R) Recreation II:De piein air 51 : Récréation II:A grands espaces 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS CORMES DE LOTISSEMENT 100 10	*
INDUSTRIELLE (1) Industrie I:Associable au comm. de détail 36: Industrie II:Sans nuisance : 37: Industrie III:A nuisance faibles : 38: Industrie IV:A nuisance fortes : 39: PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48: Public III:A clientèle de quartier : 49: Public III:A clientèle de quartier : 49: Public III:A clientèle de region : 50: RECREATIVE (R) Recreation I:De biein air : 51: Récreation III:De sport : 52: Recréation III:A grands espaces : 53: SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS **CORMES DE LOTISSEMENT : 77: Suberficie du lot : 77: IORMES D'IMPLANIATION : 82: Hauteur maximale : 82: Harge de recul avant : 105: Hauteur maximale : 82: Harge de recul avant : 105: Harge de recul avant : 105: Harge de recul iatérale : 105: Harge de roundence/terrain : 87:	*
Industrie I:Associable au comm. de détail : 36 : Industrie II:Sans nuisance : 37 : Industrie III:A nuisance faibles : 38 : Industrie IV:A nuisance faibles : 38 : Industrie IV:A nuisance fortes : 39 : PUBLIQUE (P) : : Public I:A clientèle de voisinage : 48 : Public III:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientèle de region : 50 : RECREATIVE (R) : : Recréation II:De piein air : 51 : Récréation III:De sport : 52 : Recréation III:A grands espaces : 53 : RECIFIQUEMENT EXCLUE : RECIFIQUEMENT PERMIS : : RECIFIQUEMENT PERMIS : : RORMES DE LOTISSEMENT : : : RORMES DE LOTISSEMENT : : : RORMES D'IMPLANTATION : : : Rauteur maximale : 82 : Rauteur minimale : 82 : Rauteur de recul avant : 105 : Rarge de recul avant : 105 : Rarge de recul iatérale : 105 : Rarge de recul iatérale : 105 : Rargeur compinée des cours laterales : 105 : Rapport plancher/terrain : 87 :	*
Industrie II:Sans nuisance : 37 : Industrie III:A nuisance faibles : 38 : Industrie IV:A nuisance fortes : 39 : PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48 : Public II:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientèle de region : 50 : RECREATIVE (R) Recreation I:De piein air : 51 : Récréation III:De sport : 52 : Recréation III:A grands espaces : 53 : RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS CORMES DE LOTISSEMENT : 77 : profondeur du lot : 77 : profondeur du lot : 77 : cuperficie du lot : 77 : licres D'IMPLANTATION : 100 : lauteur maximale : 82 : lauteur maximale : 82 : lauteur minimale : 82 : large de recul avant : 105 : large de recul arrière : 105 : large de recul itatérale : 105 : large de recul itatérale : 105 : largeur combinée des cours laterales : 105 : langeur combinée des cours laterales : 105 : langeur combinée des cours laterales : 105 : langeur combinée des cours laterales : 105 : langeort plancher/terrain : 87 :	*
Industrie III:A nuisance faibles : 38 : Industrie IV:A nuisance fortes : 39 : PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48 : Public II:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientèle de region : 50 : RECREATIVE (R) Recreation I:De biein air : 51 : Récreation III:De sport : 52 : Récréation III:A grands espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS	¥
Industrie IV:A nuisance fortes : 39 : PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48 : Public II:A clientèle de quartier : 49 : Public II:A clientèle de quartier : 49 : Public II:A clientèle de region : 50 : RECREATIVE (R) Recreation I:De piein air : 51 : Récreation II:De sport : 52 : Recreation II:A grands espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE : SPECIFIQUEMENT PERMIS **CORMES DE LOTISSEMENT : 20 : 100 :	*
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48 : Public II:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientèle de region : 50 : RECREATIVE (R) RECREATIVE (R): 51 : Récréation I:De piern air : 51 : Récréation III:A grands espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS CORMES DE LOTISSEMENT : 20 : SPECIFIQUEMENT PERMIS CORMES D'IMPLANTATION : 77 : Superficie du lot : 77 : Superficie de recul avant : 105 : Superficie de recul avant : 105 : Superficie de recul avant : 105 : Superficie d'occupation du soi : 84 : Support plancher/terrain : 87 :	*
Public I:A clientèle de voisinage : 48 : Public II:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientèle de region : 50 : RECREATIVE (R) : 51 : Recreation II:De piein air : 51 : Récreation III:A grands espaces : 53 : Recréation III:A grands espaces : 53 : RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT : 77 : profondeur du lot : 77 : suberficie ou lot : 77 : suberficie ou lot : 77 : suberficie ou lot : 77 : fauteur maximale : 82 : farge de recul avant : 105 : farge de recul avant : 105 : farge de recul iatérale : 105 : farge de recul iatérale : 105 : fargeur compinée des cours latérales : 105 : fance d'occupation du sol : 84 : fapport plancher/terrain : 87 :	*
Public III:A clientele de region : 50 : RECREATIVE (R) : : : Recreation I:De diein air : 51 : Récreation II:De sport : 52 : Recreation III:A grands espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE : 58PECIFIQUEMENT PERMIS : 59PECIFIQUEMENT PERMIS : 59PECIFICATION : 59PECI	
RECREATIVE (R) Recreation I:De piein air : 51: Récreation III:De sport : 52: Recréation III:A grands espaces : 53: RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT : : 77:	
Recreation I:De Diein air Récréation II:De sport	
Récréation II: De sport Récréation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS SPECIFIQUEMENT PERMIS SOURMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot profondeur du lot suberficie du lot 77: Suberficie du lot 77: Suberficie du lot Sequeur maximale Sequeur maximale Sequeur minimale Sequeur minimale Sequeur de recul avant Sequeur combinée des cours laterales Sequeur combinée des cours laterales Sequeur d'occubation du sol Sequeur d'occubation du sol Sequeur colancher/terrain Sequeur sequeu	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot 77:	*
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	
WORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	
suberficie du lot : 77 : NORMES D'IMPLANTATION : 82 : Hauteur maximale : 82 : Harge de recul avant : 105 : Marge de recul arrière : 105 : Marge de recul latérale : 105 : Largeur combinée des cours latérales : 105 : Rapport blancher/terrain : 87 :	
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Harge de recul arrière Marge de recul iatérale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occubation du sol Kapport blancher/terrain	
Hauteur maximale : 82 : Hauteur minimale : 82 : Marge de recul avant : 105 : Marge de recul arrière : 105 : Marge de recul latérale : 105 : Largeur combinée des cours latérales : 105 : Margeur combinée des cours latérales : 105 : Margeur combinée des cours latérales : 105 : Margeur combinée des cours latérales : 105 : Mapport plancher/terrain : 87 :	
Hauteur minimale : 82 : Marge de recul avant : 105 : Marge de recul arrière : 105 : Marge de recul latérale : 105 : Largeur combinée des cours laterales : 105 : Margeur combinée des cours laterales : 105 : Margeur combinée des cours laterales : 105 : Mapport plancher/terrain : 87 :	
Marge de recul avant : 105 : Marge de recul arrière : 105 : Marge de recul latérale : 105 : Largeur combinée des cours laterales : 105 : Margeur d'occupation du sol : 84 : Mapport blancher/terrain : 87 :	
Marge de recul arrière : 105 : Marge de recui latérale : 105 : Largeur combinée des cours laterales : 105 : Indice d'occupation du sol : 84 : Rapport blancher/terrain : 87 :	Ám
Marge de recui latérale : 105 : Largeur combinée des cours laterales : 105 : Indice d'occupation du sol : 84 : Kapport plancher/terrain : 87 :	
Largeur combinée des cours laterales : 105 : [ndice d'occupation du sol : 84 : Rapport plancher/terrain : 87 :	Ź
Rapport plancher/terrain : 87 :	6
Aire libre : 120 :	
Aire d'agrément : 120 : Buperficie maximum - Administration & Service : 85 :	
Superficie maximum - Vente au détail : 86 :	5500
RPT maximum - Administration & Service : 88 :	
RPT maximum - Vente au détail : 89 :	1.65
Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 :	7.20
vombre maximum de logements à l'hectare : 95 :	
Projet d'ensemble : 93 :	
NORMES SPECIALES : :	
TORMES SECTALES Type d'entreposage permis : 160 :	
de la superficie de terrain pour entreposage : 160 :	
ogement permis dans un établissement commercial : 164 :	
% du stationnement orivé couvert : 136 :	
NOTES :	

R-9; R-10; R-13; R-15

CAHIER DES SPECIFICATIONS :	: ART : REGL :	CODE :
GROUPES D'UTILISATION		-
AGRICOLE (A)	, t	:
Agriculture l:Culture :	34 :	
Agriculture	: 35 :	1
Habitation I:Unifamiliare isolée	54 :	N-5 :
Habitation Il:Unifamiliale de type varié :	55 :	N-5 :
Habitation III: Groupement caractère familiai :		* :
Habitation IV:Groupement caract, non familial: Habitation V:Maisons mobiles	57 : 58 :	
Habitation VI:Habitation collective :	59 :	
COMMERCIALE (C)	;	1
Commerce 1:D'accommodation :	40 :	-
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotelierie	: 41 : : 42 :	-
Commerce IV:De détail et de services	43	
Commerce V:Restauration et divertissement :		-
Commerce VI:De detail avec nuisances	: 45 :	
Commerce VII:De gros : Commerce VIII:Stationnement	46 : 47 :	_
INDUSTRIELLE (I)		
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	
Industrie Il:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	37 :	
Industrie (il:A nulsance falbles Industrie (IV:A nulsance fortes	: 38 : : 39 :	
PUBLIQUE (P)		
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier		* :
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	: 50 :	
Recreation I:De piein air	51 :	. * :
Récréation II:De sport	: 52	:
Recreation lll:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 53	
SPECIFIQUEMENT PERMIS	B also also also also also also	: :
NORMES DE LOTISSEMENT	:	2 q
And the state of t	; 77 ; 77	
	: 77 : 77	
	#	:
NURMES D'IMPLANTATION	: : 82	H H
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 82	
Marge de recui avant	: 105	
Marge de recul arrière	: 105	
Marge de recul latérale	: 105 : 105	
Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi	: 84	
Rapport plancher/terrain	: 87	: 0.90 :
Aire libre	: 120	
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 120	: 45 : • 550 :
Superficie maximum - Administración & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 86	: 5500 :
RPT maximum - Administration & Service	: 88	
RPT maximum - Vente au détail	: 89 : 94	
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	95	:71.50 :
Projet d'ensemble	93	
THE RESE THE SEC THE S	B pur um ma ma ma ma ma	11
NORMES SPECIALES	: 160	
lype d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage		
Logement permis dans un établissement commercial	: 164	r n
% du stationnement privé couvert	: 136	3 6
NOTES :		

DAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART : REGL	: CODE : 66.8
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	# b	
AGRICOLE (A) Agriculture l:Culture	: 34	
Agricuiture II:Culture et élevage	: 35	
RESIDENTIELLE (H)	7 ·' \'	u n
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54	: N-5
Habitation li:Unifamiliale de type varié		: N-5
Habitation III:Groupement caractère familial		
Habitation ly:Groupement caract. non +amilia: Habitation V:Maisons mobiles	5 7	
Habitation Vi:Habitation collective	: 59	
COMMERCIALE (C)		
Commerce i:D'accommodation	: 40	
Commerce II:Services administratifs	: 41	
Commerce III:Hotelierie	: 42	
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement	: 43	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 44 : 45	-
Commerce VII:De gros	: 46	
Commerce VIII:Stationnement	: 47	
NDUSTRIELLE (I)		h
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	
Industrie II:Sans nuisance	: 37	
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	: 38	
PUBLIQUE (F)	39	4
Public i:A clientèle de voisinage	: 48	: : *
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région	: 50	
RECREATIVE (R)	:	
Recreation l:De piein air	51	
Récréation II:De soort	52	
Recreation II:De sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS	: 52 : 53	
Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT	: 53	: :
Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS 	: 53 :: : 77	
Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT satiment isole : largeur du lot profondeur du lot	: 53 : : 77 : 77	:
Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT satiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 53 : : 77 : 77	
Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 53 : 77 : 77 : 77	
Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77	7
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82	
Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS SUBMES DE LOTISSEMENT STATEMENT 1 SOLE : Largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105	7
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE DECIFIQUEMENT PERMIS DECIFIQUEMENT PERMIS DECIFIQUEMENT PERMIS DECIFIQUEMENT PERMIS DECIFIQUEMENT PERMIS DECIFIQUEMENT DECIFICATION DECIFI	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105	:
Recreation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT profondeur du lot profondeur du lot superficie du lot superficie du lot auteur maximale lauteur minimale large de recul avant large de recul atérale	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105	7 4.5 2
Recreation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS OKMES DE LOTISSEMENT Patiment isole: Largeur ou lot Profondeur ou lot Superficie ou lot Auteur maximale Pauteur minimale Parge de recul avant Parge de recul atérale Parge de recul latérale Pargeur combinée des cours latérales Pargeur d'occupation ou soi	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	4.5 4.5 6 2
Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS SUBMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	4.5 4.5 6.35 0.90
Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT PATIMENT ISOLE : largeur du lot PROFONDeur du lot Superficie du lot Superficie du lot Superficie du lot PATION PAUTEUR MAXIMALE PAUTEUR MAXIMALE PAUTEUR MAXIMALE PAUTEUR DE RECUL AVANT PATIENE PAUTEUR DE RECUL AVANT PATIENE PATIEN	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	4.5 4.5 4.5 0.35 0.90
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT profondeur du lot profondeur du lot superficie du lot superficie du lot auteur maximale lauteur minimale large de recul avant large de recul arrière large de recul latérale argeur combinée des cours latérales ndice d'occupation du soi sapport plancher/terrain hire libre	: 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120	4.5 4.5 6.2 6.35 0.90 55
Recreation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS OKMES DE LOTISSEMENT attiment isole: largeur ou lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120	4.5 4.5 6.35 0.90 1.55 4.55
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT Eatiment isole : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 85	4.5 4.5 4.5 6.35 0.90 550 5500
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT eatiment isole: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 88 : 88	4.5 4.5 4.5 2.6 2.6 3.5 4.5 5.5 1.65 1.65
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS SPECIFIQUEMENT PERMIS SOURCES DE LOTISSEMENT SATIMENT ISOIE: Targeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 107 : 10	
Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS ROCKMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 88 : 89 : 94 : 95	4.5 4.5 6.35 0.90 5500 1.65 1.65
Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS ROKMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 :	4.5 4.5 6.35 6.35 6.35 6.35 6.35 7.20 7.20
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 :	7 4.5 2.6 2.6 3.35 0.90 1.65 1.65 1.65
RECTEATION III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT Profondeur du lot profondeur du lot superficie du lot ORMES D'IMPLANTATION PAUTEUR MAXIMALE Parge de recul avant Parge de recul avant Parge de recul atérale Parge de recul atérale Pargeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Papport plancher/terrain Pare libre Pare d'agrement Poperficie maximum — Administration & Service Permaximum — Administration & Service Permaximum — Vente au détail	: 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93	7 4.5 2.6 2.6 5.3 5.5 5.5 5.5 1.6 1.6 1.6 1.6 1.6 1.6 1.6 1.6
RECTEATION III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 10	4.5 4.5 2.6 0.7 5500 1.65 1.65 7.20
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 10	7 4.5 6.35 6.35 7 5500 1.65 1.65 7.20

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	4 American succession and the su	4
Agriculture l:Culture Agriculture il:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	34 : 35	
Habitation [:Unifamiliale isolée Habitation [:Unifamiliale de type varié : Habitation [:Groupement caractère familial	: 55 : : 56	N-3 : N-3 :
Habitation IV:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C)	57 : 58 : 59 :	
Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotelierie	40 : 41 : 42 :	
Commerce IV:De detail et de services : Lommerce V:Restauration et olvertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances : Lommerce VII:De oros	45	1 1
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail	: 46 : : 47 : : 36 :	
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	37 : 38 : 39 :	1 17 17 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de region		
RECREATIVE (R) : Recreation l:De piein air : Récréation II:De sport :	51 : 52 :	· * :
Recreation Ill:A grands espaces : SPECIFIQUEMENT EXCLUE	53 :	
SPECIFIQUEMENT PERMIS		20 M
	: 77 :	
profondeur ou lot :	77 :	: :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 82 :	
Hauteur minimale Marge de recui avant	82 : : 105 :	6 :
Marge de recul arrière Marge de recul laterale Largeur combinée des cours latérales	: 105 : 105 :	9 :
Aire liore	87 : 120 :	55 :
	: 85 : 86 :	35 : : 500 : : 5000 :
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	89 :	1.50 : 8 :
% de la superficie de terrain pour entreposage :	160 : 160 :	:
Logement permis dans un établissement commercial : % du stationnement privé couvert :	: 164 : : 136 :	

	: REGL	
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	#	#
Agriculture 1:Culture	: 34	i i
Agricuiture II:Cuiture et élevage	: 35	-
RESIDENTIECLE (H)		
Habitation [:Unifamiliale isolée	: 54	.
	: 55	
Habitation III:Groupement caractere familial		: * :
Habitation IV:Groupement caract. non tamiliai	-	-
Habitation V:Maisons mobiles	: 58	
Habitation VI:Habitation collective	: 5/9	
DOMMERCIALE (C) Lonmerce L:D'accommodation	: 40	
Commerce I:D accommodation Commerce II:Services administratifs	: 41	
Commerce III:dervices administrative	· 42	
Commerce IV:De détail et de services		
Commerce V: Restauration et divertissement	·	
Commerce Vi:De détail avec nuisances		- "
Commerce VII:De aros	: 46	
Commerce VIII:Stationnement	: 47	a # #
INDUSTRIELLE (I)		k v
Industrie : l'Associable au comm. de détail	: 36	ŧ
industrie – Il:Sans nuisance	s 37	E
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	5 B
industrie IV:A nuisance fortes	: 39	u u
PUBLIQUE (P)	=	त स ध #
Public l:A clientèle de voisinage	: 48	
Public II:A clientéle de quartier	: 49	
Public III:A clientéle de région	: 50	:
RECREATIVE (R)	: 51	4 8 A
Recreation I:De plein air Récreation II:De sport	: 52	
Recreation II:De Sport Recreation III:A grands espaces	: 55	
er en	الب البياد ع	n r
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		4 8 8
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT	<u> </u>	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isoie : largeur du lot	: 77	
PECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : largeur du lot protondeur au lot	: 77	4 4
PECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot		4 4
PECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT satiment isole : largeur du lot pro+ondeur du lot superficie du lot	: 77	4 4
PECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isoie : largeur du lot protondeur du lot superficie du lot	: 77 : 77 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
PECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : : 82 : 82	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
PECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT protondeur du lot protondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur de recul avant	: 77 : 77 : : 82 : 82 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
PECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT satiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
PECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT satiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
PECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105	
PECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot pro+ondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105	4.5 4.5 2. 3. 4.5 4.5 5.6 1. 5.6
PECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	77 77 3 82 82 82 105 105 105 105 84 87	:
PECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120	4.5 4.5 2 3 4.5 4.5 1 9 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
PECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 77 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120	4.5 : 4.5 : 4 : 5 : 6 : 6 : 6 : 6 : 6 : 6 : 6 : 6 : 6
PECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot pro+ondeur du lot superficle du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficle maximum — Administration & Service	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120	4.5 : 4.5 : 5.6 : 550 : 550 :
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot pro+ondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail	: 77 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 87 : 120 : 85 : 86	4.5 : 4.5 : 5.6 : 550 : 550 :
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 77 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 14 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88	
NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 77 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89	4.5 4.5 2. 4.5 3. 5.6 3.5 3.5 3.5 3.5 3.5 3.5 3.5 3.5
NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 77 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89	4.5 : 4.5 : 7 : 35 : 5500 : 5500 : 1.65 : 1.65 : 1.65 : 1.65 : 7.20
NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 120 : 85 : 86 : 87 : 94	
NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 77 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 89 : 94 : 94	4.5 . 4.5 . 7 . 2 . 5.6 . 0.90 . 550 . 550 . 1.65 . 1.65 . 7.20
NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 77 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 86 : 89 - 94 : 95 : 93	4.5 4.5 2. 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.
NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 77 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 86 : 89 : 94 : 95 : 93	4.5 4.5 2 4.5 3.6 3.6 3.5 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6
NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 77 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93	4.5 4.5 2. 4.5 3.6 3.6 3.5 3.5 3.5 3.5 3.5 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6
NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 77 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 95 : 95 : 95 : 160 : 160 : 160	4.5 4.5 2 4.5 3.6 3.6 3.5 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6

NOTES: 2: 22

	: ART	: CODE :
CAHIER DES SPECIFICATIONS	: REGL	: 60.11 :
GROUPES D'UTILISATION	E	
AGRICOLE (A)	# #	u n
Agricuiture li:Culture Agricuiture ll:Culture et élevage	: 34 : 35	
RESIDENTIELLE (H)	i od L	
Habitation ::Unifamiliale isolee		: N-9 :
	: 55	
Habitation [ill:Groupement caractere familial Habitation = TV:Groupement caract. non familial		: N-12 :
Habitation V:Maisons mobiles	: 58	-
Habitation VI:Habitation collective	59	-
COMMERCIALE (C)	4	u u
Commerce 1:D'accommodation Commerce 1I:Services administratifs	: 40 : 41	
Lommerce Ill:Hotellerie	• 42	
Commerce IV:De détail et de services	43	
Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances Lommerce VII:De gros	45 45	-
Commerce VIII:Stationnement	: 47	
INDUSTRIELLE (I)	:	:
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	
industrie — II:Sans nuisance Industrie — III:A nuisance faibles	: 37 : 38	-
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	
PUBLIQUE (P)	:	1 1
Public liA clientèle de voisinage		: N-11 :
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	: 49 : 50	
REDREATIVE (R)		
Recreation I:be plein air		: N-11 :
Récréation II:De sport	: 52	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 53	
		ii E
SPECIFIQUEMENT PERMIS		n sı
the specialist that make this time time with his time special time time with time time time with time with time with time time with	h	B
NORMES DE LOTISSEMENT	:	d a
	77	
	: 77 : 77	# # # # # # #
	d	1
		n n
	: 82 : 82	
	: 105	
Marge de recui arriere	: 105	E P
	: 105	
Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol	: 105 : 84	
	. 87	
Aire libre	: 120	4 5
	: 120	
	: 85 : 86	
	: 88	
RPT maximum - Vente au détail	: 89	: 1.65 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	; 94 ; 95	: 7.20 :
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 70 : 93	
	# 200 700 000 000 000 000 000 000 000 000	V
NORMES SPECIALES	:	: :
7 (: 160	
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial		
% du stationnement privé couvert	: 136	

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	# ***** **** **** **** **** ***** ***** ****	2
Agriculture 1:Oulture	34	3 3
Agriculture II:Culture et élevage	· 35	
RESIDENTIELLE (H)		d
Habitation f:Wnifamiliale isolée	• 95/	- - * :
Habitation II:Unifamiliale de type varie	55	: * :
maditation III:Groupement caractere familial	: 56	3 × "
mabitation IV:Groupement caract, non tamilia:		_
Habitation V: Maisons mobiles	: 58	-
Habitation VI:Habitation collective (C)	: 59 ₁	
Commerce 1:D'accommodation	4() :	T
Commerce II:Services administratifs	: 40 : : 41	. "
Commerce Ill:Hotel:erie	42	-
Commerce IV:De detail et de services	. 43	
Commerce V:Restauration et divertissement	44	•
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	
Commerce VII:De gros	46	L 11
Commerce VIII:Stationnement	4.7	a 19
INDUSTRIELLE (I)	:	
Industrie I:Associable au comm. de detail :	: 36	
industrie II:Sans nuisance	37	<u>.</u>
Industrie III:A nuisance faibles	38	
Industrie IV: A nuisance fortes	3 9 :	
PUBLIQUE (P)		: 4
Fublic i:A clientèle de voisinage : Fublic II:A clientèle de quartier :		* * :
Public II:A clientele de quartier	49	_
Public Ill: A clientère de région : RECREATIVE (R)	50 :	-
Recreation live pieth atr		
Récreation II:De sport	52	
Recreation III:A grands espaces	53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE	Seed Seed .	
SPEC1F1QUEMENT PERMIS		n n
		1
NORMES DE LOTISSEMENT		
	77 :	
	77	
	77 :	
		1 ···· ··· · · · · · · · · · · · · · ·
NORMES D'IMPLANTATION :		
	82 :	· / :
Marqe de recui avant ;	- 405 I	: ; : 9 ; : 9 ;
Marge de recui arrière	105 :	9:
		2 :
·		5.6:
	84	0.35 :
Rapport plancher/terrain	87 ;	0.90:
	120	: 55 :
Aire d'agrement :	120 :	35 :
Suberficie maximum - Administration & Service :	: 85 :	: 550 :
Superficie maximum - Vente au détail :	: 86 :	: 5500 :
	88	: 1.65 :
		1.65 :
		: 7.20 :
647	95 :	
Projet d'ensemble	93	* :
NORMES SPECIALES		
	: 160 :	
% de la superficie de terrain cour entrenosage	160	
Logement permis dans un établissement commercial :	164	: :
	136	

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	# 1700 foot over 1700 foot over 1700 fo	d
Horiculture l:Culture	: 34	7 E
Agriculture il:Culture et elevage		1 1
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée		ft It
Habitation li:Unitamiliale de type varié	: 54 : 55	1 * 1
Habitation III:Groupement caractère familiai	: 56	
Habitation IV: Groupement caract, non tamilial	57 ·	
Habitation ViMaisons moniles	: 58	
Habitation VI:Habitation collective	59	r 17
COMMERCIALE (C) Commerce l:D'accommodation		a a
Commerce 11: Services administratifs	: 40 : : 41	
Lommerce ill:Hotelierie	• 42 :	
Commerce IV:De détail et de services	: 43	-
Commerce V: Restauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros	45	
Commerce VIII:Stationnement	46 : 47	
INDUSTRIELLE (1)		4 ii
Industrie : l:Associable au comm. de détail	: 36	
Industrie II:Sans nursance	37	_
Industrie III:A nuisance faibles inoustrie IV:A nuisance fortes	: 38	
THE LITTLE TO THE CONTROL OF THE CON	39 ;	_
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de region RECREATIVE (R)	. 48 :	:
Public II:A clientele de quartier	49	
Public III:A clientèle de region	: 50 :	# u
RECREATIVE (R)		g 4
Recreation libe plein air Récreation ilibe sport	: 51 : : 52 :	* *
Recreation III:A grands espaces	: 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		
SPECIFIQUEMENT PERMIS		10 54
NORMES DE LOTISSEMENT		d 5 k
	77 :	
profondeur du lot	77	
	77 :	_
NORMES D'IMPLANTATION	•	9 n
Hauteur maximale	82	7.5 :
Hauteur minimale	: 82 :	E E
Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 105 :	: 4.5 : : 9 :
Marge de recui latérale	: 105	. 2:
	105	
Indice d'occupation du sol	: 84	: 0.35 :
		: 0.90 :
	: 120 : : 120 :	: 55 :
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	. 550 :
Superficie maximum - Vente au détail	86	: 5500 :
RPT maximum - Administration & Service	: 88	
		: 1.65 :
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	94 95	: 7.20 :
Projet d'ensemble	93	3 * 4
NORMES SPECIALES	#	
	160	R #
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	: :
Logement permis dans un établissement commercial		
% du stationnement privé couvert	: 136	3 4
NOTES: 2		

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: REGL	: CODE
5ROUPES D'UTILISATION	3 Ann our pap <u>mak out was dan</u> .	
AGRICOLE (A)	1) 25	4
Agriculture : l'Eulture Agriculture : l'Eulture et élevage	2.4	
RESTREMITE (E)	_	
Habitation (:Unifamiliale isniée	• = <u>= \(\(\Lambda \) \(\) \(\)</u>	a 151
Habitation Iliunitamilialo de tudo varia	. i I	. b
Habitation [[]:Groupement caractere familia:	: 55	: N-12
Habitation IV: Groupement caract, non tamilia:	57	b 11
Habitation V:Maisons modiles Habitation VI:Habitation collective	: 58	
Maditation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C)	: 59	n.
Lommerce I:D'accommodation	: 40	
COMMerce liservices administratifs		ii n
Commerce III:Hotelierie	42	
Commerce IV:De détail et de services	4.5	H at
- LOMMERCE - Vikestalration et divertisseement :	44	
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	-
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	46	5
(NDUSTRIELLE (I)	4/	-
Industrie (:Associante au commo de detail	: : 36	2
inoustrie Il:Sans nuisance		d R V
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
inoustrie IV:A nuisance fortes ;		ı u
-ARCIAGE (E)		# 5
Public I:A clientèle de voisinade	-	N-11
Public I:A clientèle de voisinade Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de region RECREATIVE (R)	49	•
Mubilic lil:A cilentèle de region :	50	# E
RECREATION I:De biein air	. = 1	: N-11
Récreation II:De sport	. 52	# 1/1 T T
Recreation III:A grands espaces	: 53	≠
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ		
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT		B
	• • 77	ii n
	77	
superficie au lot	77	
NORMES D'IMPLANTATION]
dauteur maximale	: : 82	# #
dauteur minimale	82	
darge de recui avant	: 105	
marçe de recul arrière :	105	ts LL
Marge de recul laterale	105	2
Largeur combinée des cours latérales :	105	n P
índice d'occupation du soi	34	-
	87	-
Aire liore Aire d'aorement	: 120 : 120	
	: 120 : 85	
	. 85 : 86	
RPT maximum - Administration & Service		: 1.65
RPT maximum - Vente au détail :		1.65
Nombre minimum de logements à l'hectare	94 95	4
Projet d'ensemble	70	: N-1
NORMES SPECIALES		1
	: 160	- n
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	- -
Logement permis dans un établissement commercial :	164	1
% du stationnement privé couvert	: 136	
NOTES :		
	# 100 CO 201 CO 201 CO 201 CO	
		E Y E

AHIER DES SPECIFICATIONS	REGL :	67 :
ROUPES D'UTILISATION		
GRICOLE (A)	:	-
	3.4 :	
**	35 :	
ESIDENTIELLE (H) : Habitation I:Unifamiliale isolée :	: 54 :	
Habitation I::Unifamiliale Isolee :		
Habitation III:Groupement caractère familiai		
Habitation IV:Groupement caract. non +amilial:		
	58 :	
	59 :	4 1
COMMERCIALE (C)		
	: 40 : : 41 :	_
	42 :	
	43 :	-
Commerce V: Restauration et divertissement :		
	: 45 :	
Commerce VII:De gros	40 :	
	47 :	
NDUSTRIELLE (I)	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36 : : 37 :	
	38 :	
Industrie IV:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	39 :	
	48 :	
Public II:A clientèle de quartier	: 49 :	
Public III:A clientèle de région	50 :	
ECREATIVE (R)	et a	
Recreation I:De plein air	51 :	
Récreation []:De sport	52	
Wacrastion IIIIA orange ecoscae		
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS	55 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : Largeur ou lot orofondeur du lot	: 77 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : Largeur ou lot orofondeur du lot	: 77	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur ou lot protondeur du lot suberficie du lot	77 77 77	
PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur ou lot	77 : 77 : 77 : 77 : 82 :	
PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT satiment isole : largeur ou lot	77 77 77 77 77 82	
PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS FORMES DE LOTISSEMENT FATIMENT 15010 : Largeur ou lot Profondeur du lot Suberficie du lot Suberficie du lot Hauteur maximale Fauteur minimale Farge de recul avant	77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105	4.5
PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT satiment isole : largeur ou lot	77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 :	4.5
PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS JORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : Largeur ou lot Orofondeur du lot Suberficie du lot JORMES D'IMPLANTATION Jauteur maximale Jauteur minimale Jarge de recul avant Jarge de recul latérale	77 77 77 77 82 82 105 105	4.5 2
PECIFIQUEMENT PERMIS PECIFIQUEMENT PERMIS FORMES DE LOTISSEMENT Fatiment isole : largeur ou lot Forofondeur du lot Suberficie du lot Suberficie du lot Fauteur maximale Fauteur minimale Flarge de recul avant Farge de recul latérale Fargeur combinée des cours latérales	77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 :	4.5
PECIFIQUEMENT PERMIS FORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : Largeur ou lot	77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105	4.5 4.5 5.6 0.35
PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS CORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur ou lot	77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120	4.5 4.5 2 5.6 0.35
PECIFIQUEMENT EXCLUÉ PECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT (atiment isole : largeur ou lot	77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 64 : 87 : 120 : 120 : 120	4.5 4.5 2 5.6 1.20 5.5
PECIFIQUEMENT PERMIS PECIFIQUEMENT PERMIS FORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur ou lot	77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 65	4.5 9.35 0.35 1.20 5.55 35
PECIFIQUEMENT PERMIS PECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur ou lot	77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 120 84 87 120 120	4.5 9.2 5.6 0.35 1.20 550 550
PECIFIQUEMENT PERMIS PECIFIQUEMENT PERMIS CORMES DE LOTISSEMENT Catiment isole : Cargeur ou lot protondeur du lot suberficie du lot Suberficie du lot Auteur maximale Carge de recul avant Carge de recul arrière Carge de recul latérale Cargeur combinée des cours latérales Condice d'occupation du sol Capport plancher/terrain Aire libre Carre d'agrément Couperticle maximum - Administration & Service Couperticle maximum - Vente au détail CAT maximum - Administration & Service	77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 120 87 120 85 86 88	4.5 7.6 0.35 1.20 550 550 550 1.65
PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS FORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur ou lot protondeur du lot superficie du lot Superficie du lot Hauteur maximale Hauteur minimale Harge de recul avant Harge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Vente au détail	77 77 77 82 82 105 105 105 105 120 120 120 120 120	4.5 4.5 7.20 1.20 5.50 1.65 1.65
PECIFIQUEMENT PERMIS PECIFIQUEMENT PERMIS FORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur ou lot	77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 65 88 89 94	4.5 4.5 5.6 0.35 1.20 550 5500 1.65 1.65
PECIFIQUEMENT PERMIS PECIFIQUEMENT PERMIS PORMES DE LOTISSEMENT Catiment isole : largeur ou lot	77 77 77 82 82 105 105 105 105 120 84 87 120 85 88 89 95 95	4.5 4.5 7.20 1.20 1.65 1.65 1.65
PECIFIQUEMENT PERMIS PECIFICUEMENT PERMIS PECIFICATION PECIFICATION	77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 120 85 88 89 94	4.5 4.5 7.20 1.20 1.65 1.65 1.65
SPECIFIQUEMENT PERMIS SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur ou lot	77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 120 84 87 120 85 86 88 89 94 95	4.5 9.2 5.6 0.35 1.20 550 5500 1.65 7.20
SPECIFIQUEMENT PERMIS SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: iargeur ou lot	77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 120 84 87 120 85 86 88 89 94 95 93	4.5 4.5 2.6 0.35 1.20 550 1.65 1.65 7.20
SPECIFIQUEMENT PERMIS SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur ou lot	77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	4.5 9.35 0.35 1.20 550 5500 1.65 7.20 N-16

NOTES: 2: 22

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: REGL	: CODE : 67.1
다는 마시크 사이트 시민들이 시마는 기업을 보는 시간는 기업을 보는 시작을 보	a	
ROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		t t
Agriculture 1: Culture	1 54	
Agriculture il:Cuiture et élevage	: 35	
RESIDENTIELLE (H)		er En
Habitation l:Unifamiliare isolée	54	: N-9
Habitation II:Unifamiliale de type varie Habitation III:Groupement caractère familial Habitation IV:Groupement caract. non familial	: 55	: N-9
Habitation IV:Groupement caractere tamilial	: 00	: * : N-13
Habitation V:Maisons modiles	: 58	
Habitation Vi:Habitation collective		
COMMERCIALE (C)	4	a s
Commerce 1:D'accommodation	4 ()	•
Commerce II:Services administratifs Uommerce III:Hotellerie	: 41	-
Commerce II: notellerle Commerce IV: De detail et de services	42 : 43	
Commerce V: Restauration et divertissement	: 40 : 44	-
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	_
commerce VII:De gros	46	-
Commerce VIII:Stationnement	4 /	u s
NDUSTRIELLE (I)		-
Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance	: <u>3</u> 6	
Industrie II: bans nuisance Industrie III: A nuisance faibles	37 : 38 :	
7.1.6	: 39 :	
UBLIQUE (P)		4
Public : A clientère de voisinage	48	_
Public II:A clientele de quartier	49	4
Mark Control of the C	: 50 :	:
ECREATIVE (R) Recreation libe plein air	d 1	•
Récreation II:De piein air	51 : 52 :	
Kecreation III:A granos espaces	53 :	
PECIFIQUEMENT EXCLUE		
PECIFIQUEMENT PERMIS		
ORMES DE LOTISSEMENT		; ··· ·· ·· ·· ·· ·· ·· ·· ·· ··
IORMES DE LOTISSEMENT	:: : 77 :	
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : Largeur ou lot protondeur du lot	: 77	:
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : Largeur ou lot protondeur du lot		•
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur ou lot protondeur du lot superficie ou lot ORMES D'IMPLANIATION	77 : 77 :	
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur ou lot pro+ondeur du lot super+icle ou lot DRMES D'IMPLANIATION auteur maximale	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	: !
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur qu'lot pro+ondeur du lot super+icle ou lot ORMES D'IMPLANIATION auteur maximale auteur minimale	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	: !
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur qu'lot pro+ondeur du lot super+icle ou lot ORMES D'IMPLANIATION auteur maximale auteur minimale arge de recul avant	77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105	6
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot protondeur du lot superficie ou lot ORMES D'IMPLANIATION auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul laterale	77 77 82 82 82 105 105	6 6 9
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot protondeur du lot superficie ou lot ORMES D'IMPLANIATION auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul latérale argeur combinee des cours latérales	77 77 82 82 92 105 105 105	6 9
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	77 77 82 82 82 105 105 105 105	6 9 2 6 6 0 35
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	77 77 82 82 82 105 105 105 105	6 6 9 2 6 1 0.35
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	77 77 82 82 105 105 105 105 120	6 6 9 2 6 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	77 77 82 82 105 105 105 105 120	6 6 9 2 6 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot pro+ondeur du lot superficie ou lot DRMES D'IMPLANIATION auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul latérale argeur combinee des cours latérales ndice d'occupation du soi apport plancher/terrain ire iibre ire d'agrement uperficie maximum - Administration & Service uperficie maximum - Vente au détail	77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 120 120 120	6 6 9 2 6 55 0 55 0 55 0 55 0 55 0 55 0 55 0
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 120 120 120	6 6 9 2 6 55 0 55 0 55 0 55 0 55 0 55 0 55 0
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole: iargeur qu'lot pro+ondeur du lot superficie qu'lot DRMES D'IMPLAN:ATION auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul arriere arge de recul latérale argeur combinee des cours latérales ndice d'occupation du sol apport plancher/terrain ire iibre ire d'agrement uperficie maximum — Administration & Service uper+icle maximum — Vente au détail PT maximum — Administration & Service PT maximum — Vente au détail	77 77 82 82 105 105 105 105 120 87 120 86 88 88	6 6 9 2 6 5 5 0 0 5 5 0 0 5 5 1 6 5 1 6 5
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole: largeur du lot pro+ondeur du lot superficie du lot ORMES D'IMPLAN:ATION auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul latérale argeur combinée des cours latérales ndice d'occupation du sol apport plancher/terrain ire iibre ire d'agrement uperficie maximum — Administration & Service uper+icle maximum — Vente au détail PT maximum — Administration & Service PT maximum — Vente au détail ombre minimum de logements à l'hectare	77 77 82 82 105 105 105 105 84 87 120 85 86 88 89	6 69 2 65 55 0 0 . 55
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	77 77 82 82 105 105 105 105 120 87 120 86 88 88	6 6 9 2 6 5 5 0 0 9 5 5 0 0 5 0 0 5 0
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur qu'lot	77 77 77 82 82 105 105 105 105 84 87 120 85 86 88 89 94 95	6 6 9 2 6 5 5 5 5 5 5 5 5 7 . 2 0 *
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 84 87 120 85 86 88 87 94 95	6 69 2 65 55 00 55 1.65 1.65 7.20 *
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : iargeur qu lot	77 77 77 82 82 105 105 105 105 84 87 120 85 86 88 87 95 93	6 6 9 2 6 0.35 0.90 550 550 1.65 7.20
CORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : iargeur du lot	77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 84 87 120 85 86 88 87 95 93	6 6 9 2 6 9 0.35 0.90 550 550 1.65 7.20

DAMIER DES SPECIFICATIONS	: ART	67.2
GROUPES D'UIILISATION	*	
AGRICOLE (A)	u #	# #
Agriculture i:Culture	54	E .
Agriculture II:Culture et élevage	: 35	3 4
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée	tr u	ii Ii
Habitation I: Unitamiliale isolee Habitation II: Unitamiliale de type varie	: 54 : 54	: N-9
Habitation III:Groupement caractère familiai	: 55 . - 54	: N-9 : N-10
Habitation IV: Groupement caract, non familial	• 57	N-13
Habitation V:Maisons mobiles	: 58	
Habitation VI:Habitation collective	t in 7	# :
COMMERCIALE (C) Commerce ::D'accommodation		at :s
Commerce II:Services administratifs	4 0 4 1	
Commerce III:Hotelierie	: 41 : 42	-
Commerce IV:De détail et de services	: 43	
Lommerce V:Kestauration et divertissement		
Commerce VI:De detail avec nuisances	45	# **
Commerce VII:De gros	: 46	-
Commerce VIII:Stationnement :NDUSTRIELLE (I)	4 7	
Industrie (:) Industrie ::Associable au comm. de détail		: :
industrie II:Sans nuisance	: 37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
Industrie IV:A nuisance tortes	: 39	:
PUBLIQUE (P)	u u	
Public l:A clientèle de voisinage		N-10
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de region	4 9	_
CODIC :::: Cliencele de legion	: 50 :	
RECREMITYE (R)		
Recreation libe plein air	: 51 :	: N=10
Recreation libe plein air Récreation llibe sport	: 51 : : 52 :	
Recreation libe piein air Récreation lli:De soort Recreation lli:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE		:
Recreation l:De plein air Récreation II:De soort Recreation lII:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 52	:
Recreation l:De piein air Récreation II:De sport Recreation lII:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS	: 52 : : 53 :	
Recreation l:De plein air Récreation Il:De soort Recreation lII:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : : 53 : : 57 : : 77 : :	: :
Recreation l:De piein air Récreation II:De sport Recreation lII:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE BPECIFIQUEMENT PERMIS	: 52 : : 53 :	: :
Recreation libe piein air Récreation lli:De soort Recreation lli:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS SORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot profondeur du lot suberficie du lot	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77	
Recreation I:De piein air Récreation II:De soort Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot profondeur du lot suberficie du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	
Recreation libe piein air Recreation lli:De soort Recreation lli:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	
Recreation libe piein air Récreation llibe sport Recreation llith grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS SURMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie ou lot superficie du lot superficie du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	
Recreation 1:De piein air Récreation II:De soort Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	
Recreation libe piein air Récreation libe sport Recreation lli: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Fatiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105	
Recreation 1:De piein air Récreation II:De soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS WORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	
Recreation libe piein air Récreation llibe soort Recreation lli:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RECIFIQUEMENT PERMIS RECIMENT 1 sole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 54 : 54 : 67 : 67	
Recreation I:De piein air Récreation II:De soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	
Recreation 1:De piein air Récreation 11:De soort Recreation 11:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	
Recreation 1:De piein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	550
Recreation 1:De piein air Récreation 11:De soort Recreation 11:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé: largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 :	550 5500 1.65
Recreation I:De piein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 88	550 1.65
Recreation I:De piein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole: largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 84 : 87 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88	550 5500 1.65 1.65
Recreation 1:De piein air Récreation 1:De soort Recreation 1:I:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 88	550 5500 1.65 1.65 7.20
Recreation I:De piein air Récreation II:De soort Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isolé: largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 84 : 87 : 120 : 86 : 87 : 88 : 89 : 89 : 95	550 5500 1.65 1.65 7.20
Recreation 1:De piein air Récreation 11:De soort Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS AGRMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 84 : 87 : 120 : 86 : 87 : 88 : 89 : 89 : 95	550 5500 1.65 1.65 7.20
Recreation I:De piein air Récreation II:De soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole: largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 84 : 87 : 120 : 88 : 89 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 : 93 : 93 : 93 : 93 : 93 : 93 : 93	550 5500 1.65 1.65 7.20
Recreation If:De soort Recreation II:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 84 : 87 : 120 : 88 : 89 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 : 93 : 93 : 93 : 93 : 93 : 93 : 93	550 5500 1.65 1.65 7.20

CAMIER DES SPECIFICATIONS	: ART :	: CODE :
GROUPES D'UTILISATION	5	
AGRICOLE (A)	•	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Agriculture l:Culture	: 34 :	
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	: 35 :	:
Habitation f:Unifamiliale isolée	: = 4	N-9 :
Habitation îî:Unitamiliale de type varié	n (, (,	N
Habitation III:Groupement caractère familiai	: 56 :	N-12 :
Habitation IV: Groupement caract. non tamilial	: 57 :	N-13 :
Habitation V:Maisons modiles Habitation VI:Habitation collective	: 58 : : 59 :	
COMMERCIALE (C)	: 57 :	
vommerce I:D'accommodation	: 40 :	-
Commerce II:Services administratifs	: 41 :	
Commerce III:Hotelierie Commerce IV:De détail et de services	42 :	
Commerce IV:De detail et de services Commerce V:Restauration et divertissement	: 43 : : 44 :	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45 :	
Lommerce VII:De gros	: 46	äz ti
Commerce VIII:Stationnement	47 :	:
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de detail	# # #	•
industrie I: Hasociable au comm. de detail industrie Il: Sans nuisance	: 36 : : 37 :	-
Industrie III:A nuisance faibles	. 38 :	
Industrie IV:A nuisance +ortes	: 39 :	-
PUBLIQUE (P)	4 5	1 ti
Public i:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier		N-11 #
Public III:A clientèle de region		N-11 :
RECREATIVE (R)	3	
Recreation I:De piein air		N-11 :
Récreation II:De sport	: 52 :	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	55 :	
NORMES DE LOTISSEMENT	h h	t u
Batiment isole : laroeur du lot	. 77 ·	
profondeur du lat	. 77 :	_
superficie au lot	: 77 :	n
ROTORATOR TO TO TRANSPORT ARE TO THE	4	
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 82 :	: E
Hauteur minimale	. 82 s	-
Marge de recui avant	105 :	:
Marge de recul arrière	: 105 :	_
Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales	: 105 : : 105 :	_
Indice d'occupation du soi	: 84 :	_
Rapport plancher/terrain	87 :	
Aire libre	: 120 :	
Aire d'agrement	: 120 :	
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail		: 550 : : 5500 :
RPT maximum - Administration & Service		: 1.65 :
RPT maximum - Vente au detail		1.65 :
•	74 :	
w .	: 95 :	: N-1 :
Projet d'ensemble	: 73 : !:	. 14-1 -
NORMES SPECIALES		
A part week and down a con t man have not man and better and better and better	150 :	
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160 :	1 1
Logement permis cans un établissement commercial % du stationnement privé couvert	: 104 : : 136 :	
ran - marken - garter terter de tearf transformation to the - parts at 17 the - best best 17 th - best - best best to	and the same thank of	
NOTES :		

	: ART : REGL :	67.4 :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	1	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
Agriculture II:Culture et elevage	34 : 35 :	:
Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varie	. 54 ; . 55	N-9 :
Habitation [il:Groupement caractere familial :	56 :	N-12 :
Habitation lv:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles	57 : 58 :	
Habitation Vi:Habitation collective :	59 :	-
COMMERCIALE (C) Commerce l:D'accommodation	40 t	1
Commerce II:Services administratifs :	41 :	-
Commerce Ill:Hotelierie : Commerce IV:De detail et de services :	42 : 43 :	
Commerce V: Restauration et divertissement :	44 :	#. #
Commerce VI:De détail avec nuisances : Commerce VII:De gros :		E
Commerce VIII:Stationnement	4/;	g 4
INDUSTRIELLE (1) Industrie : : Associable au comm. de détail :	36	-
industrie il:bans nuisance ;	37 :	E 64
Industrie		# 0
PUBLIQUE (P)	:	3 *
Fublic LiA clientele de voisinade :	48 : 49 :	N-10 :
		!
RECREATIVE (R)		N-10 :
Récréation I:De plein air Récreation II:De sport	52 :	
Recréation III:A grands espaces : SPECIFIQUEMENT EXCLUE	53 :	k 14 15
SPECIFIQUEMENT PERMIS		11 th
NORMES DE LOTISSEMENT	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
Batiment isole : largeur du lot : : orofondeur du lot :	77 :	
	77 :	
NORMES D'IMPLANTATION	**************************************	
	: 82 : 92 :	
	105 :	
	105:	
	: 105 : : 105 :	
Indice d'occupation du soi	84 :	:
Rapport blancher/terrain : Aire ilbre :	: 87 : : 120 :	
Aire d'agrement :	120 :	ŧ t
Superficie maximum - Administration & Service :	: 35:	550 :
	: 86 : : 88 :	
RPT maximum - Vente au détail :	89 :	1.65 :
	: 94 : : 95 :	
Projet d'ensemole	93 :	N-1 :
NORMES SPECIALES	d	4
7 ·	: 160 :	
% de la superficie de terrain pour entreposage : Locement permis dans un établissement commercial :		
··	136	

CAHIER DES SPECIFICATIONS	REGL :	: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		
Agriculture l:Culture Agriculture ll:Culture et élevage	34 : 35 :	
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée	54 :	: N-9 :
Habitation ll:Unitamiliale de type varie :	55 (: N-9 :
Habitation III:Groupement caractère familial		
Habitation IV:Groupement caract. non familiai: Habitation V:Maisons mobiles	57 : 58 :	
Habitation VI:Habitation collective	. 55 ;	
COMMERCIALE (C)		:
Commerce l:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs	: 40 : : 41 :	
Commerce lli:Hotellerie :	42 :	
Commerce IV:De détail et de services	43 :	
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce V:De détail avec nuisances :	: 44 : : 45 :	
Commerce VII:De gros	46	-
Commerce VIII:Stationnement	47 :	:
INDUSTRIELLE (I) : Industrie I:Associable au comm. de détail :	: 36 :	
Industrie II:Sans nuisance	37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38 :	
Industrie IV:A nuisance fortes : PUBLIQUE (P)	: 39 :	; •
Public l:A clientèle de voisinage :	48	N-10 :
Public II:A clientèle de quartier :	49 :	
Public Ill:A clientèle de région : RECREATIVE (R)	: 50 :	
Recreation l:De plein air	51	: N-10 :
Récréation II:De sport	52 :	:
Récréation Ill:A grands espaces : SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 53 :	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
NORMES DE LOTISSEMENT		
Batiment isolé : largeur du lot :	77 :	:
orofondeur du lot superficie du lot	: 77 : : 77 :	
	*	
Hauteur maximaie	82	
	: 82 :	
	: 105 : : 105 :	
	105	
	105 :	
	: 84 : : 87 :	
Aire libre	: 120	
Aire d'agrement	: 120 :	
	: 85 : 86 :	
RPT maximum - Administration & Service	: 88	
	: 89 :	
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	94 : 95 :	71.50
er'	9.3	
NORMES SPECIALES		9
ivoe dientreposage permis	160	
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	9
Logement permis dans un établissement commercial : % du stationnement privé couvert	: 164 :	
M ON SENETENNIEWENE DUTAE FONAELE	se start tour	"

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART : REGL	: CODE : : 67.6 :
GROUPES D'UTILISATION		#
AGRICOLE (A)		
Agriculture l:Culture	: 34	
Agriculture II:Culture et élevage	: 35	-
RESIDENTIELLE (H)	:	k p
Habitation I:Unifamiliale isolée		: N-9 :
Habitation ll:Unitamiliale de type varie		N-9 :
Habitation III:Groupement caractere familial		: N-12
Habitation IV:Groupement caract. non tamilial Habitation V:Maisons mooiles		r N-13 :
Habitation Vi:Habitation collective	: 58	- "
COMMERCIALE (C)	: 59	
Commerce I:D'accommodation	• 40 s	ii ;
Commerce II:Services administratifs	: 41	
Commerce III:Hotellerie	42	
Commerce : IV:De détail et de services	: 41.3	
Commerce V:Restauration et divertissement	: 44	: :
Commerce VI:De detail avec nuisances	: 45	al 11
Commerce VII:De gros	: 46	
Commerce VIII:Stationnement	: 47 :	i ii
INDUSTRIELLE (1)		
Industrie : l'Associable au comm. de détail	: 36 :	
lnoustrie – li:Sans nuisance Industrie – III:A nuisance faibles	37 :	_
industrie II::A nuisance faioles industrie IV:A nuisance fortes	: 38 :	-
PUBLIQUE (P)	: 39 :	_
Public I:A clientèle de voisinage		: N-11 :
Public II:A ciientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région	: 50 :	
RECREATIVE (R)		
Recreation l:De piein air		N-11 :
Récréation (1:De sport	: 52	
kecreation III:A grands espaces	: 53 :	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		_
		1
BPECIFIQUEMENT PERMIS		
SPECIFIQUEMENT PERMIS	1	
OPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT	1	
BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	ŧ 77 :	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOKMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot profondeur du lot	77 : 77 :	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOKMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	ŧ 77 :	
PECIFIQUEMENT PERMIS WORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot orofondeur du lot superficie ou lot	77 : 77 : 77 : 77 :	
PECIFIQUEMENT PERMIS JOKMES DE LOTISSEMENT Attiment isole : largeur du lot profondeur du lot suberficie ou lot JORMES D'IMPLANIATION Hauteur maximale	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	
PECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Patiment isolé: largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 1 : 1	
PECIFIQUEMENT PERMIS OKMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot orofondeur du lot suberficie du lot Suberficie du lot auteur maximale lauteur de recul avant	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	
PECIFIQUEMENT PERMIS OKMES DE LOTISSEMENT atiment isolé : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	
PECIFIQUEMENT PERMIS OUMMES DE LOTISSEMENT atiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie ou lot outeur maximale auteur minimale large de recul avant large de recul istérale	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	
PECIFIQUEMENT PERMIS OKMES DE LOTISSEMENT satiment isolé : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	
PECIFIQUEMENT PERMIS JOKMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficle ou lot JORMES D'IMPLANIATION Jauteur maximale Jauteur minimale Jarge de recul avant Jarge de recul arrière Jarge de recul iatérale Jargeur combinee des cours latérales Jordice d'occupation du sol	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	
PECIFIQUEMENT PERMIS OKMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	
PECIFIQUEMENT PERMIS ***********************************	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 :	
PECIFIQUEMENT PERMIS #OKMES DE LOTISSEMENT #atiment isolé : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	
PECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 :	550
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 :	550
PECIFIQUEMENT PERMIS JORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé: largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 :	550
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 :	550 550 1.65
PECIFIQUEMENT PERMIS OCKMES DE LOTISSEMENT (atiment isolé : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 :	550 : 1.65 : 7.20
PECIFIQUEMENT PERMIS ***OKMES DE LOTISSEMENT ***Atiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	550 5500 1.65 1.65
PECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 :	550 5500 1.65 1.65
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 :	550 5500 1.65 1.65 7.20
NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 :	550 5500 1.65 1.65 7.20
NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	550 550 1.65 1.65 7.20

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART : REGL	: CODE : : 67.7 :
GROUPES D'UTILISATION		3 3
AGRICOLE (A)	7	:
Agriculture l:Culture Agriculture II:Culture et élevage	34 35	
DECIDENTIELE (B)		
Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation Il:Unifamiliale de type varie	: 54	: N-9 :
Habitation : îl:Unifamiliale de type varié	55	: N-9 :
Habitation ili:Groupement caractère †amilial	1 56	: N-12 :
Habitation IV: Groupement caract. non familial		: N-13 :
Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective	: 58 : 59	
COMMERCIALE (C)	. U7 •	
Commerce (:Diaccommodation	40	1. Is
Commerce II:Services administratifs	41	1 1
Commerce III:Hotelierie	42	
Commerce IV:De détail et de services	: 43	
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances	: 44 : 45	
Commerce VII:De gros	46	-
Commerce VIII:Stationnement	47	
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	n u	u n
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	
industrie II:5ans nuisance	37	
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	: 38 : 39	
PUBLIQUE (P)		ā 6
Fublic I:A clientèle de Voisinage	48	; N-11 :
Public II:A clientèle de quartier		: N-11 :
Public II:A clientéle de quartier Public III:A clientèle de région	: 50	р 6 U U
RECREATIVE (R)		:
Récreation I:De plein air	: 51	r N-11 r
Récreation I:De plein air Récréation II:De sport Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 52 : 53	
Recreation III:A granos espaces		
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS		
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Hatiment isole: largeur du lot	: 53 :	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Hatiment isole: largeur du lot	: 53 : : 77 : 77	
Recreation Iil:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 53 :	
Recreation Ill:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77	
Recreation Ill:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77	
Recreation Ill:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	53 77 77 77 82 82	
Recreation Iil:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 105	
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	53 77 77 77 82 82 105 105	
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105	
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 105 105 105	
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	53 	
Recreation Iil:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 :	
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	53 53 53 53 54 54 64 65 65 66 67 67 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68	:
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT batiment isole: largeur du lot	53 	: 550 : 1.65
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	53 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105	550 5500 1.65
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	53 53 53 53 54 54 64 65 65 66 67 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68	550 5500 1.65 1.65
Recreation Ill:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	53 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105	:
Recreation III:A granos espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT batiment isole : largeur du lot	53 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105 105	550 5500 1.65 1.65
Recreation III:A granos espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	53 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105	550 5500 1.65 1.65
Recreation II1:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105	550 5500 5500 1.65 1.65
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	53 177 177 177 182 105 105 105 105 105 105 105 105	5500 5500 1.65 1.65
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	53 177 177 177 1005	5500 5500 1.65 1.65

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE : 68
GROUPES D'UTILISATION		4
AGRICOLE (A)		2
Agriculture l:Culture	: 34	-
Agriculture ii:Culture et elevage	: 35	
RESIDENTIELLE (H)		1
Habitation ::Unifamiliale isolée	: 54	
Habitation Il:Unifamiliale de type varié	: 55	a
Habitation III:Groupement caractère familial		# #
Habitation IV:Groupement caract. non familia:	: 57	b 5-
Habitation V:Maisons mobiles	: 58	
Habitation Vl:Habitation collective COMMERCIALE (C)	: 59	E 7
Commerce i:D'accommodation	: 40	-
Commerce II:Services administratifs	: 41	
Commerce III:Hotelierie	: 42	
Commerce IV:De détail et de services	: 45	1
Commerce V:kestauration et divertissement	-	-
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	# 2
Commerce VII:De gros	: 46	-
Commerce VIII:Stationnement	: 47	d
NDUSTRIELLE (I)	n n	2
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	
ïndustrie ii:Sans nuisance	: 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
lnoustrie IV:A nuisance fortes	: 39	2
PUBLIQUE (P)	3	4
Public l:A clientèle de voisinage		: ×
Public II:A clientèle de quartier	: 49	-
Public III:A clientèle de region	: 50	n n
RECREATIVE (R)		4
Recréation I:De plein air		*
Récreation II:De sport	: 52	
Recreation III:A grands espaces	: 53	ž.
SPECIFIQUEMENT EXCLUE BPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 4		£
BPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 4 NORMES DE LOTISSEMENT	:	<u>.</u>
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 4 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot		; **** **** **** **** **** **** ****
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 4 NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : largeur du lot profondeur du lot	: 77	•
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 4 NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : largeur du lot profondeur du lot		•
OPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 4 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
OPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 4 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 77 : 77 :	
OPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 4 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 :	: :
OPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 4 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 77 :: : 82 : 82	: : : 7.5
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 4 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 :: : 82 : 82	: : : 7.5
OPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 4 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : : 82 : 82 : 105 : 105	7.5 6
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 4 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105	7.5 6 9
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 4 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105	7.5 : 7.5 : 9
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 4 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur ou lot	: 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105	: 7.5 : 7.5 : 6 : 9 : 2
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 4 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur ou lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87	7.5 7.5 6 9 2 0.35 0.90
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 4 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120	7.5 : 7.5 : 6 : 9 : 0.35 : 0.90 : 55
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 4 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120	7.5 : 7.5 : 6 : 9 : 0.35 : 0.90 : 55 : 35
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 4 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120	7.5 7.5 6 9 1 0.35 1 0.90 1 55 1 550
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 4 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 87 : 120 : 85 : 86	7.5 7.5 6 9 1 0.35 1 0.90 1 550 1 550
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 4 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88	7.5 : 7.5 : 6 : 9 : 0.35 : 0.90 : 5500 : 5500 : 1.65
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89	: 7.5 : 7.5 : 6.35 : 0.90 : 0.90 : 5500 : 1.65 : 1.65
NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 88 : 88	7.5 : 7.5 : 7.5 : 6 : 9 : 0.35 : 0.90 : 5500 : 5500 : 1.65 : 1.65
NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur ou lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89	: 7.5 : 7.5 : 7.5 : 6 : 9 : 0.35 : 0.90 : 5500 : 5500 : 1.65 : 1.65
NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	: 77 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93	: 7.5 : 7.5 : 7.5 : 6 : 9 : 0.35 : 0.90 : 5500 : 5500 : 1.65 : 71.50
NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 77 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 93 : 93	: 7.5 : 7.5 : 6 : 9 : 0.35 : 0.90 : 5500 : 1.65 : 1.65 : 71.50
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 97 : 93	: 7.5 : 7.5 : 6 : 9 : 6 : 0.35 : 0.90 : 5500 : 1.65 : 1.65 : 71.50
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 : 160 : 160	: 7.5 : 7.5 : 6 : 9 : 0.35 : 0.90 : 5500 : 1.65 : 1.65 : 71.50
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 88 : 89 : 97 : 97 : 93 : 160 : 160 : 164	: 7.5 : 7.5 : 6 : 9 : 0.35 : 0.90 : 5500 : 1.65 : 1.65 : 71.50
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 : 160 : 160	: 7.5 : 7.5 : 6 : 9 : 0.35 : 0.90 : 5500 : 1.65 : 1.65 : 71.50

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE : 68.1
and the care with him with the call that the call that the call that the call the ca	#	
GROUPES D'UTILISATION	8 8	:
AGRICOLE (A) Agriculture I:Culture	*	:
Agriculture II:Culture et élevage	; 34 ; ; 35 ;	
RESIDENTIELLE (H)		
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54 :	
Habitation II:Unifamiliale de type varié		N-3
Habitation III:Groupement caractere familial		1
Habitation IV: Groupement caract. non familia:		
Habitation V:Maisons modiles	58	
Habitation VI:Habitation collective	. 59 :	
COMMERCIALE (C)	u	
Commerce I:D°accommodation	. 40 :	
Commerce II:Services administratifs	: 41 :	
Commerce III:Hotelierie	: 42 :	
Commerce IV:De détail et de services	: 43 :	
Commerce V: Restauration et divertissement	: 44 :	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45 ;	l
Commerce VII:De gros	: 46 :	
Commerce VIII:Stationnement	: 47 :	
INDUSTRIELLE (I)		
Industrie : i:Associable au comm. de détail	: 36 :	
industrie II:Sans huisance	37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38 :	
industrie IV:A nuisance fortes	: 39 :	:
PUBLIQUE (P)		1
Public l:A clientèle de voisinage	: 48 :	* :
Public II:A clientèle de quartier	: 49 :	*
Public III:A clientèle de région	: 50:	;
RECREATIVE (R)		;
Récreation l:De plein air		* :
Récréation II:De sport	: 52 :	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 53 :	1
SPECIFIQUEMENT PERMIS		;
	#	
NORMES DE LOTISSEMENT		
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 :	
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot	77 : 77 :	
NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 77 :	
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot suberficie du lot	77 : 77 :	
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot sucerficie du lot NORMES D'IMPLANIATION	77 77 77	
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 1	7.5
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 82 :	7.5
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	7.5
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	7.5
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77	7.5 6.9
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 77 1 77 1 82 1 82 1 105 1 105	7.5 6.9 2.6
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 77 77 82 82 82 105 105	7.5 6 9 2 6
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 77 77 82 82 82 105 105 105	7.5 6 9 2 0.35 0.90
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 :	7.5 6.9 2.6 0.35 0.90 55
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 :	7.5 6.9 2.6 0.35 0.90 55
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 :	7.5 6 9 2 6.35 0.90 55 35 550
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105	7.5 6.99 0.35 0.90 55 550
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 84 87 120 85 86 88	7.5 6 9 2 6.35 0.90 55 35 5500 1.65
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 87 120 120 85 86 88 89	7.5 6.90 550 5500 1.65 1.65
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 84 87 120 85 86 88	7.5 6.90 550 5500 1.65 1.65
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88 88 89 94 95	7.5 6.9 2.6 5.35 5.50 5.50 1.65 1.65 7.20
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot suberficie du lot NORMES D'IMPLANIATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Suberficie maximum — Administration & Service Suberficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'nectare Nombre maximum de logements à l'nectare Projet d'ensemble	77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 87 120 120 85 86 88 89 94	7.5 6.9 2.35 0.90 55 550 1.65 1.65 7.20
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 87 120 120 85 86 88 89 94	7.5 6 9 2 6 0.35 0.90 55 35 5500 1.65 1.65 7.20
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot suberficie du jot NORMES D'IMPLANIATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Suberficie maximum — Administration & Service Suberficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	77 77 77 82 82 82 82 105 105 105 105 105 84 87 120 85 86 88 89 94 95 93	7.5 6 9 2 6 0.35 0.90 55 35 5500 1.65 1.65 7.20
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 77 82 82 82 82 105 105 105 105 105 84 87 120 85 86 88 89 94 95 93	7.5 6 9 2.6 0.35 0.90 55 35 550 1.65 1.65 7.20
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 77 82 82 82 82 105 105 105 105 105 84 87 120 85 86 88 89 94 95 93	7.5 6.9 2.6 0.90 55 35 550 1.65 1.65 7.20

	E : ' i i i i i i i i i i i i i i i i i i	68.2
mana dina dina dina mpambana nyaéta ana mpambana nyaéta ana mpambana.		4 ··· ·· ·· ·· ·· ·· ·· ·· ·· ·· ·· ·· ·
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		: :
Agriculture I:Culture	34	4 2
Agriculture II:Culture et elevage	: 35	
RESIDENTIELLE (H)	:	:
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54	
Habitation Il:Unifamiliale de type varié		N-3
Habitation [/]:Groupement caractere familial Habitation [17]:Groupement caract. non +amilial		
Habitation IV: Groupement caract, non familial Habitation V: Maisons modiles	: 57 : : 58 :	
Habitation VI:Habitation collective	. 59 :	
COMMERCIALE (C)	3	•
Commerce I:D'accommodation	: 40 :	!
Commerce II:Services administratifs	: 41	i i
Commerce Ill:hotellerie	: 42 :	
Commerce (V:De détail et de services	: 43	
Commerce V:Restauration et divertissement	-	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 46 : : 47	-
INDUSTRIELLE (I)	v /	
Industrie : Associable au comm. de détail	36	±
Industrie II:Sans nuisance	37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	d 11
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39 :	
PUBLIQUE (P)	:	.
Public l:A clientèle de voisinage	: 48 :	
Public II:A clientele de quartier Public III:A clientèle de region	: 49 : 50 :	
RECREATIVE (R)	. 50	i st
		. u
Récréation (:De niein air	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	* *
Récréation l:De plein air Récréation ll:De sport	: 51 : 52	
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE	: 51 : 52 : 53 :	d 4
Récreation II:De sport Récreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS	: 52	d 4
Récreation II:De sport Récreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT	: 52 : 53	
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : Largeur du lot	: 52 : 53 : : 77	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces BPECIFIGUEMENT EXCLUE BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 52 : 53 : : 77 : : 77 : : 77 :	
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces BPECIFIGUEMENT EXCLUE BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	: 52 : 53 : : 77 : : 77 : 77 : 77	7.5
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : : 77 : : 77 : : 77 : : 82 : 82	7.5
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	: 52 : 53 : : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105	7.5
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : : 77 : : 77 : : 77 : : 77 : : 82 : : 82 : : 105 :	7.5 6
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : : 77 : : 77 : : 77 : : 82 : : 82 : : 105 : : 105 :	7.5 : 7.5 : 6
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : : 77 : : 77 : : 77 : : 77 : : 105 : : 105 : : 105 :	7.5
Récréation II: De sport Recreation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	7.5 : 7.5 : 9 : 6
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : : 77 : : 77 : : 77 : : 77 : : 105 : : 105 : : 105 :	7.5
Récreation II: De sport Recreation III: A grands espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE SPECIFIGUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	7.5 7.5 9.6 9.7 1.0.35 1.0.90
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : : 53 : : 77 : : 77 : : 77 : : 82 : : 82 : : 105 : : 120 : : 85 :	7.5 : 7.5 : 7.5 : 0.70 : 0.70 : 550
Récréation II: De sport Récreation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 :	7.5 : 7.5 : 7.5 : 0.90 : 0.90 : 550
Récréation II: De sport Recréation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88	7.5 : 7.5 : 7.5 : 0.35 : 0.90 : 5500 : 5500 : 1.65
Récréation II: De sport Recréation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 :	7.5
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 1	7.5 : 7.5 : 7.5 : 0.70 : 0.70 : 5500 : 5500 : 1.65 : 7.20
Récréation II: De sport Récréation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DÉ LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 :	7.5 : 7.5 : 7.5 : 0.90 : 0.95 : 5500 : 1.65 : 7.20
Récréation II: De sport Recréation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 :	7.5 : 7.5 : 7.5 : 0.35 : 0.90 : 550 : 550 : 1.65 : 7.20
Récréation II: De sport Rècréation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 85 : 84 : 87 : 120 : 85 : 88 : 89 : 97 : 97	7.5 : 7.5 : 7.5 : 0.35 : 0.90 : 5500 : 1.65 : 7.20
Récréation II: De sport Recréation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 88 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 : 95 : 97	7.5 6926 6.3500 6.3500 6.5500 6.65500 7.20
Récréation II: De sport Recréation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 :	7.5

	-	ART	
JAHIER DES SPECIFICATIONS		REGL :	: 68.3
GROUPES D'UTILISATION	- 1 -		
AGRICOLE (A)	ā	:	•
Agriculture l:Culture	*	34	
Agricuiture II:Culture et élevage	4	35	:
RESIDENTIELLE (H)	ř	;	!
Habitation i:Unifamiliale isolée	2		:
Habitation II:Unifamiliale de type varie			*
Habitation III:Groupement caractère familiai			*
Habitation IV:Groupement caract. non familia. Habitation V:Maisons mobiles	. #		
Habitation V: Maisons modiles Habitation VI: Habitation collective	:	58 : 59 :	
COMMERCIALE (C)	ñ	<i>-277</i> ;	,
Commerce 1:D'accommodation	:	40 :	•
Commerce II:Services administratifs	2	41	
Commerce Ill:Hotelierie		42 :	
Commerce IV:De détail et de services	8	43	:
Commerce V: Restauration et divertissement	:		
Commerce VI:De détail avec nuisances	=	45	:
Commerce VII:De gros	:	46	
Commerce V/II:Stationnement	3	47	•
(NDUSTRIELLE (I)			
Industrie : l:Associable au comm. de détail : lnoustrie : ll:Sans nuisance	1	36 : 37 :	
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	i	ا مر 38 :	
Industrie IV:A nuisance fortes		39 :	
PUBLIQUE (P)		Section 1	! !
Public I:A clientèle de Voisinage	8	48 :	· · *
Public II:A clientele de quartier		49	
Public III:A clientèle de région	EF U	50 :	·
RECREATIVE (R)	-		•
	4		•
Recreation 1:De plein air			*
Récréation îl:De sport		52	:
Récréation II:De sport Récreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #		:
Récréation II:De sport Récreation III:A granos espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS	L	52	:
Récréation II:De sport Récréation II:A granos espaces BPECIFIGUEMENT EXCLUE BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT	11 T	52 ; 53 ;	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Récréation II:De sport Récréation II:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	H	52 ; 53 ;	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Récréation II:De sport Récréation II:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot profondeur du lot	E	52 ; 53 ;	: : :
Récréation II:De sport Récréation II:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	E	52 ; 53 ;	: : :
Récréation II:De sport Récréation II:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot		52 : 53 : 77 : 77 :	
Récréation II:De sport Récréation II:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot Hauteur maximale		52 : 53 : 77 : 77 : 82 :	7
Récréation II:De sport Récréation II:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot superficie du lot Hauteur maximale		52 : 53 : 77 : 77 : 82 : 82 :	7
Récréation II:De sport Recreation II:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant		52 : 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105	7
Récréation II:De sport Recreation II:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant		52 : 53 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 :	7 4.5
Récréation II:De sport Recreation II:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANIATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale		52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	7 4.5 9
Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Largeur combinée des cours laterales		52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	4.5 2.5.6
Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot		52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	4.5 92 0.35
Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot		52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 54 : 57 : 54 : 67 : 67 : 67 : 67 : 67 : 67 : 67 : 6	7 4.5 9 2.6 0.35 0.90
Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot		52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 54 : 55 : 64 : 67 : 62 : 64 : 67 : 62 : 64 : 67 : 62 : 64 : 67 : 62 : 64 : 67 : 62 : 64 : 67 : 62 : 64 : 67 : 62 : 64 : 67 : 62 : 64 : 67 : 62 : 64 : 67 : 62 : 64 : 62 : 62	4.5 4.5 9 2 5.4 0.35
Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot		52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 54 : 55 : 55 : 55	4.5 4.5 9 2 0.35 0.90
Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot		52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 54 : 55 : 55 : 55	7 4.5 9.4 0.90 0.90 5.5 0.55
Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot		52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 54 : 55 : 64 : 65 : 65 : 65 : 65 : 65	4.5 4.5 2.4 5.4 0.70 5.50 550
Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot		52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	7 4.5 9.45 0.35 0.70 5.50 1.65
Récréation II:De sport Rècreation II:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot		52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 54 : 55 : 64 : 65 : 65 : 65 : 65 : 65	4.5
Récréation II:De sport Recreation II:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot		52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	4.5 4.5 2.6 5.30 5.30 5.30 1.65 1.65 7.20
Récréation II:De sport Recreation II:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS MURMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot		52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 54 : 55 : 64 : 65 : 65 : 64 : 67 : 65 : 65 : 65 : 65 : 65 : 65 : 65	7 4.5 2.6 0.90 5.0 5500 1.65 1.65
Récréation II: De sport Récreation II: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NURMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot		52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	7 4.5 2.6 5.35 0.70 5.50 1.65 7.20
Récréation II:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot		52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	7 4.5 2.6 5.35 0.70 5.50 1.65 7.20
Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NURMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot		52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 :	7 4.59 2.650 5.350 5.500 1.655 7.20
Récréation II:De sport Recreation II:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot		52 : 53 : 53 : 53 : 55 : 55 : 55 : 55 :	7 4.5 9.4 9.35 9.35 9.35 9.35 9.35 9.35 9.35 9.35
Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot		52 : 53 : 53 : 53 : 55 : 55 : 55 : 55 :	4.5 4.5 9.4 0.7 5.30 5.30 5.50 1.65 7.20

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART : Regu	-	CODE 49
	3	· 1	****
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	n p	11 11	;
Agriculture i:Cuiture	: 34	4	
Agrıcuiture II:Culture et élevage	: 35		:
RESIDENTIELLE (H)	* · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Habitation ::Unifamiliale isolée	: 54		
Habitation II:Unitamiliale de type varie	: 55	t	:
Habitation III: Groupement caractere familial	: 56		1
Habitation IV: Groupement caract, non familial	-		* ;
Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective	: 58		
COMMERCIALE (C)	: 59	31	* :
Commerce I:D'accommogation	: 40	3	;
Commerce II:Services administratifs	: 41		
Commerce lil:Hotellerie	42	_	,
Commerce IV:De détail et de services	: 43		
Commerce V:kestauration et divertissement		-	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	4	ii u
Commerce VII:De gros	: 46	ť	L.
Commerce VIII:Stationnement	: 47	5	d A
INDUSTRIELLE (1)	n n	2	# E
îndustrie : î:Associable au comm. de détail Industrie : Il:Sans nuisance	: Jo		A
Industrie III:A nuisance faibles	3 7		**
industrie IV:A nuisance fortes	: 38 : 39		1
PUBLIQUE (P)	i 07	:	ï
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	_	
Public II:A clientèle de quartier	49		d. A
Public III:A clientèle de région	: 50		:
RECREATIVE (R)	4 21	# 14	
Recreation I:De plein air	51		* :
Récréation []:De sport	: 52		: :
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 53	ž.	n tı
			11 12
SPECIFIQUEMENT PERMIS			
The contract of the Contract of State 19 for the Contract of State			16 18 28
	o Martino especialistica com a Di	···· II	# H
NORMES DE LOTISSEMENT	- B nec non one nac nec no n	ii	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : Largeur du lot	: 77		
NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : largeur du lot profondeur au lot	: 77	4	2
NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie ou lot	: 77 : 77	# #	a n
NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie ou lot	77	# #	# P P P P P P P P P P P P P P P P P P P
NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie ou lot	77	# #	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur ou lot superficie ou lot	: 77 : 77 :		13
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 :	# W	13 : 7.5 :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105		13 : 7.5 : 7 :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105		7.5 : 4.5 :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105		7.5; 4.5;
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105		7.5 : 4.5 : 0.50 :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87		7.5 : 4.5 : 0.50 :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87		7.5 : 4.5 : 0.50 : 40 :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120		7.5 : 4.5 : 0.50 : 40 : 30 : 30 :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	7.5 : 7.5 : 9 : 4.5 : 40 : 30 : 550 :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86		7.5; 7.5; 4.5; 4.5; 40; 550; 5500;
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 88 : 88		7.5 : 7.5 : 9 : 4.5 : 40 : 30 : 5500 : 1.65
NORMES DE LOCISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 88 : 88 : 89		7.5 : 7.5 : 4.5 : 40 : 550 : 5500 : 1.65 : 7.20 :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 88 : 89 : 94 : 95		7.5 : 7.5 : 4.5 : 0.50 : 1.50 : 550 : 1.65 : 7.20 :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 88 : 89 : 93		7.5; 7.5; 4.5; 4.5; 1.50; 550; 5500; 1.65; 7.20;
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 88 : 88 : 94 : 93		7.5; 7.5; 4.5; 4.5; 1.50; 40; 550; 5500; 1.65; 7.20;
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur ou lot suberficie ou lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation ou sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 77 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86 : 87 : 93		7.5; 7.5; 4.5; 4.5; 1.50; 550; 1.65; 7.20;
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot suberficie ou lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul laterale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Suberficie maximum — Administration & Service Suberficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 120 : 120 : 85 : 86 : 87 : 93 : 93		7.5; 7.5; 4.5; 4.5; 40; 550; 5500; 1.65; 7.20;
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur ou lot superficie ou lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant marge de recul avant marge de recul laterale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES lype d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 120 : 120 : 85 : 88 : 93 : 93 : 93 : 160 : 160		7.5 7.5 9: 4.5 1.50: 1.50: 5500: 1.65: 7.20:
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot suberficie ou lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul laterale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Suberficie maximum — Administration & Service Suberficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 120 : 120 : 85 : 88 : 93 : 93 : 93 : 160 : 160		7.5: 7.5: 9: 4.5: 9: 0.50: 1.50: 550: 1.65: 7.20:
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 120 : 120 : 85 : 88 : 94 : 95 : 93 : 160 : 160 : 160		7.5 7.5 4.5 4.5 0.50 1.50 550 1.65 1.65

CAHIER DES SPECIFICATIONS	g 8		: 000 <u>h</u> : 70
GROUPES D'UTILISATION	:: -		
AGRICOLE (A)	5	;	•
Agriculture l:Culture	:	34 :	
Agricuiture []:Culture et élevage	# 7	35 :	:
RESIDENTIELLE (H)	er er	:	!
Habitation I:Unifamiliale isolée	=	54	
Habitation II:Unitamiliale de type varie Habitation III:Groupement caractère familial	Ė		
Habitation lift:broupement caractere familial Habitation ly:broupement caract. non familia		56 :	: : * :
Habitation V:Maisons mobiles	.1. 5	58 :	
Habitation VI:Habitation collective	2	. oc : 59	
COMMERCIALE (C)	=		•
Commerce I:D'accommodation	:	40 ;	· !
Commerce II:Services administratifs	:	41 :	!
Commerce III:Hotelierie	E L	42 :	: ;
Commerce IV:De détail et de services	2	45.	:
Commerce V: Restauration et divertissement	# #		
Commerce VI:De détail avec nuisances	ŧ	45 ;	
Commerce VII:De gros	ŭ.	40 :	
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	3	47 :	
Industrie (:Associable au comm. de détail	:	ა აგ :	
Industrie :: Itassociable au comm. de detail	-	ათ : 37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	ë	37 : 38 :	
Industrie IV:A nuisance tortes			
PUBLIQUE (P)	r.	·7 =	
Public I:A clientèle de voisinage			*
Public II:A clientele de quartier		49	
Fublic III:A clientèle de région	£	50 :	
RECREATIVE (R)	:	:	}
Recreation I:De plein air	•		* *
Récréation II:De soort	:	52 :	!
Recreation Ili:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	ŧ	53 :	
BPECIFIQUEMENT PERMIS			1

MORMES OF LOTTESPMENT	!!		
NORMES DE LOTISSEMENT	K	" """	
Batiment isole : largeur du lot	•		! !
Batıment isole : largeur ou lot profondeur du lot		77 :	:
Batıment isole : largeur ou lot profondeur du lot superficie du lot		77 :	:
Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION		77 : 77 :	- 117 Mar. Cod(11 Aug. 11)
Batiment isole : largeur ou lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale		77 : 77 : : 82 :	; ;
Batiment isole : largeur ou lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale		77 : 77 : : : 82 :	9
Batiment isole : largeur ou lot		77 : 77 : : : 82 : 105 :	9
Batiment isole : largeur ou lot		77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 :	. 9 . 7.5
Batiment isole : largeur ou lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale		77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 :	7.5 9
Batiment isole : largeur ou lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Yarge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales		77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 :	7.5 9
Batiment isole : largeur ou lot		77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 :	7.5 94.5 9.1
Batiment isole : largeur ou lot		77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 :	7.5 94.5 4.5 9.35
Batiment isole : largeur ou lot		77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 :	7.5 9 4.5 9 1.20
Batiment isole : largeur ou lot		77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 :	7.5 9 4.5 9 1.20
Batiment isole : largeur ou lot		77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 :	7.5 7.5 9 4.5 9 1.20 1.20
Batiment isole : largeur ou lot		77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 85 : 88 :	7.5 9 1.5 9 4.5 9 1.20 55 35 550
Batiment isole: largeur ou lot		77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 88 :	7.5 9.4.5 4.5 9.35 1.20 550 550 1.65
Batiment isole: largeur ou lot		77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 85 : 88 : 89 :	7.5 9.4.5 4.5 9.35 1.20 550 550 1.65
Batiment isole: largeur ou lot		77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 86 : 88 : 94 : 95 :	7.5 7.5 9 4.5 9 1.20 55 550 1.65 1.65 7.20
Batiment isole: largeur ou lot		77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 86 : 88 : 94 : 95 :	7.5 9 7.5 9 4.5 9 1.20 55 550 1.65 1.65 7.20
Batiment isole: largeur ou lot		77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 84 : 94 : 95 : 93 :	7.5 9.7.5 9.35 1.20 5500 1.65 1.65 7.20
Batiment isole: largeur ou lot		77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 84 : 97 : 97 :	7.5 9.7.5 9.35 1.20 5500 1.65 1.65 7.20
Batiment isole: largeur ou lot		77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 86 : 89 : 95 : 93 :	7.5 9.7.5 9.4.5 9.35 1.20 5500 1.65 1.65 7.20
Batiment isole: largeur du lot		77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 :	7.5 9.7.5 4.5 9.35 1.20 5500 1.65 1.65 7.20
Batiment isole: largeur ou lot		77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 87 : 120 : 88 : 89 : 94 : 95 : 160 : 160 : 164 :	7.5 7.5 9 4.5 9 1.20 55 550 1.45 1.45 7.20

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART : REGL	
ROUPES D'UTILISATION	d	
AGRICOLE (A)	# #	
Agriculture l:Culture	: 34	
Agriculture II:Culture et élevage	: 35	4
RESIDENTIELLE (H)	h 19	#
Habitation (:Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varie	1 54	
Habitation III: Groupement caractère familiai		
Habitation IV: Groupement caract. non tamilia		1 X
Habitation V:Maisons mobiles	: 58	
Habitation VI:Habitation collective	: 59	r.
COMMERCIALE (C)	M E	## 12 m
Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	: 40 : 41	
Commerce lil:Hotelierie	: 42	
Commerce IV:De détail et de services	43	
Commerce V:Restauration et divertissement	: 44	# 1
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	
Commerce VII:De gros	: 46	_
Commerce VIII:Stationnement NDUSTRIELLE (I)	: 47	1
Industrie : l'Associable au comm. de détail	: 36	
inqustrie II:Sans nuisance	: 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	n v
PUBLIQUE (P)	4	g
Public l:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier		# #
Public lil:A clientèle de region	: 49 : 50	
RECREATIVE (R)	: 50	
Recreation I:De piein air	: 51	. ×
Récréation II:De sport	: 52	7
Récreation II:De sport Récreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 52 : 53	
Recreation III:A grands espaces		
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS	: 53	B 200 AUG 100 100 100 100 100
Rècreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS	. 53	- 0
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS	. 53	- 8
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 53 : 77	:
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 53 : 77 : 77	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	53 77 77 77 82	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77	
Récreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 105 105	: : : : : : : : : : : : : : : :
Récreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	53 77 77 77 82 82 82 105 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS SOURMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	53 77 77 77 82 82 82 105 105 105	: 11 : 7.5 : 4.5 : 9
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXOLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	53 77 77 77 82 82 105 105 105	: 11 : 7.5 : 4.5 : 9
Récreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	53 77 77 77 82 82 105 105 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS SORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 120 87 120 85	: 11 : 7.5 : 4.5 : 4.5 : 0.35 : 0.35 : 550
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS SORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	53 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 120 84 87 120 85 86	11 7.5 4.5 9 10.35 10.20 10.20 10.20 10.20 10.20 10.20 10.20
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS SORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 120 84 87 120 85 86 88	11 7.5 4.5 9 10.35 10.20 10.20 10.20 10.20 10.20 10.20 10.20 10.20
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS SOURCES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	53 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 120 120 120 120 120 184 87 120 185 88	: 11 : 7.5 : 4.5 : 4.5 : 550 : 1.20 : 550 : 550 : 1.65 : 1.65
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS SOURCES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS DORMES DE LOTISSEMENT Catiment isole : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105	: 11 : 7.5 : 4.5 : 0.35 : 0.35 : 5500 : 5500 : 1.65 : 7.20
Recreation III: A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS FORMES DE LOTISSEMENT Catiment isole: largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105	: 11 : 7.5 : 4.5 : 0.35 : 1.20 : 5500 : 5.65 : 5.65 : 7.20 : *
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS SORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	53 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105	: 11 : 7.5 : 4.5 : 0.35 : 5500 : 5500 : 1.650 : 1.650 : 7.20 : *
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 120 84 87 120 85 86 88 89 94 95 95 160	: 11 : 7.5 : 4.5 : 0.35 : 1.20 : 5500 : 1.65 : 7.20 : *
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105	: 11 : 7.5 : 4.5 : 0.35 : 1.20 : 5500 : 1.65 : 7.20 : *
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105	: 11 : 7.59 : 4.95 : 0.350 : 1.650 : 550.655 : 57.20 : *
Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole: largeur du lot	53 77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105	: 11 : 7.5 : 4.5 : 0.35 : 0.35 : 5500 : 5500 : 1.65 : 7.20 : *

R-8; R-9; R-10; R-11; R-14; R-15

	ART : REGL :	
GROUPES D'UILISATION	k p	# # ## ### ### ### ### #### #### ######
AGRICOLE (A) : Agriculture 1:Culture :	34 :	1
Agriculture II:Culture et élevage	. 35 :	
RESIDENTIELLE (H)	1 II	
Habitation (:Unifamiliale isolée :	54 :	•
Habitation Il:Unifamiliale de type varie	55 :	
Habitation Il:Unifamiliale de type varie : Habitation III:Groupement caractere familial :	. 5 6 :	
Habitation IV: Groupement caract. non +amiliai:		
Habitation V: Maisons mobiles	58 :	2) 4
Habitation Vi:Habitation collective :	59 :	11 M
COMMERCIALE (C)		: *
Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs	40 :	±
Commerce II:Services administratifs	41:	:
Commerce !:Hote!!er!e	42 :	# #
Commerce IV:De détail et de services	43 :	1
Commerce V:Restauration et divertissement	44 :	1 5
Commerce VI:De détail avec nuisances	45 :	.1 12
Commerce VII:De gros	46 :	p *
Commerce VIII:Stationnement	47 :	:1 4
INDUSTRIELLE (1)	1 1 E	n #
Industrie : l'Associable au comm. de détail	: 36:	
Inqustrie II:Sans nuisance	: 37 :	
Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	: 38:	
industrie IV:A nuisance fortes	: 39 :	L B
inoustrie III:A muisance faibles inoustrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de region RECREATIVE (R) Recreation I:De pielo air	# # #	u n
Public I:A clientère de voisinage	48 :	
Public II:A clientèle de quartier	: 49 :	
Puolic III:A clientèle de region	: 50 :	t
RECREATIVE (R)	# #	
Recreation I:De plein air		* :
Récreation libe plein air Récreation libe soort	: 52 :	
Recreation Ill:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	i Sign	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS		
NORMES DE LOTISSEMENT	8	
Ratiment isole : largeur du lot	: 77 :	n 11
profondeur du lot	: 77 :	: :
superficie du lot	: 77 :	
NORMES D'IMPLANTATION		
Hauteur maximale	: 82	13:
Hauteur minimale	: 82	
Marge de recui avant	: 105	: 7.5 :
Marge de recul arrière		9 :
Marge de recui latérale		: 4.5 :
Largeur combinée des cours latérales	: 105	
indice d'occupation du soi		: 0.35 :
Rapport plancher/terrain	: 87	: 1.20 :
Aire libre	: 120	
Aire d'agrément		35 :
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	: 550 :
Superficie maximum - Vente au détail	: 36	5500 :
1/1 1 11/2/7 2 11/2/11	: 88	
RPT maximum - Vente au détail	: 89	: 1.65 :
infinitely the situation of the second and the seco	94	
Nombre maximum de logements à l'hectare	: 95	
Projet d'ensemble	; 93 ;	# b
NORMES SPECIALES	2	: :
	: 160	p 11.
% de la superficie de terrain cour entreposage	: 160	a a
lype d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	: 164	:
% du stationnement privé couvert	136	d #

CAMIER DES SPECIFICATIONS	: ART : : REGL :	CODE :
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
	: :	
AGRICOLE (A)		-
•	: 34 : : 35 :	
RESIDENTIELLE (H)		
Habitation I:Unifamiliale isolée	54 :	:
mabitation — II:Unitamiliale de type varié	55 :	
	: 56 :	
Habitation IV:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles	57 : 58 :	
	. Jo : : 59 :	
AND AND A 12 A 1997 AND		
Commerce I:D'accommodation	40 :	B. U
	41:	
Commerce III:Hotelierie	42 :	
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement	: 43 : : 44 :	
Commerce Vi:De détail avec nuisances	45	
Commerce VII:De aros	46	
Commerce VIII:Stationnement	47 :	:
INDUSTRIELLE (I)		E 11
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36 :	
industrie – II:Sans nuisance Industrie – III:A nuisance faibles	37 : 38 :	
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	; 39 ;	
PUBLIQUE (P)		
Public l:A clientèle de voisinage	: 48 :	
Public II:A clientèle de quartier	: 49 :	
Public Ill:A clientèle de région	: 50 :	
RECREATIVE (R)	1	
Recréation l:De plein air Récréation ll:De sport	51 : 52 :	
Recreation III:A grands espaces	. 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		u a
		î,
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
NORMES DE LOTISSEMENT	#	
	. 77	
	. 77	
superficie du lot	: 77	u h ti
NORMES D'IMPLANTATION	#	#
Hauteur maximale	: 82	
Hauteur minimale	: 82	
Marge de recui avant	: 105	
Marge de recul arrière	: 105 : 105	: 4.5 :
Marge de recul latérale Laroeur combinée des cours latérales	: 105	
Indice d'occupation du soi	: 84	
Rapport plancher/terrain	: 87	
Aire libre	: 120	
Aire d'agrément	120	
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 85	: 33V : : 5500 :
the first time to the first time time to the first time time time time time time time tim	: 88	
RPT maximum - Vente au détail	: 89	: 1.65 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	94 95	1 1
e de la companya de l	: 95 : 93	
Projet d'ensemble	; 70 ;	<u> </u>
NORMES SPECIALES	:	
voe d'entreposage permis	: 160	
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	4 d
Logement permis dans un établissement commercial	: 164	11 0
% du stationnement prive couvert	: 136	1 1

	REGL :	: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	# *** *** *** *** *** *** *** *** *** *	
Agriculture l:Culture	: 34 :	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •
Agriculture II:Culture et élevage	: 35	:
RESIDENTIELLE (H)	.	
Habitation : l'Unifamiliale isolée Habitation : Il:Unifamiliale de type varié	54	,,
Habitation III:Groupement caractere familiai		:
Habitation IV: Groupement caract, non familial		_
Habitation V:Maisons mobiles	: 58	:
Habitation VI: Habitation collective	59 :	
COMMERCIALE (C)		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
Commerce l:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	: 40 : : 41 :	
Commerce III:Hotelierie	: 42 :	_
Commerce IV:De détail et de services	43	
Commerce V:Restauration et divertissement	44 :	
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	-
Commerce VII:De gros	46 :	•
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	47	
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	i 11
industrie II:Sans nuisance	. 37 :	
Inqustrie III:A nuisance faibles	: 38	
	: 39 :	
PUBLIQUE (P)		1 1
Public 1:A clientèle de voisinage	: 48 :	
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	: 49 : : 50 :	- · · -
RECREATIVE (R)		
Recreation I:De plein air		* *
Récréation II:De sport	: 52	
Recreation III:A grands espaces	: 53 :	: :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		11
SPECIFIQUEMENT PERMIS		
NORMES DE LOTISSEMENT	a	
Batıment isole : largeur ou lot	: 77 :	
profonaeur au lot	: 77	:
	77	
NORMES D'IMPLANTATION		
	: 82	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
	82	
	: 105	
Marge de recul arrière	10°5 ;	; F:
	: 105	
	: 105 : : 84	
	• 87 :	
	: 120	
	: 120	
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	: 55 :
	: 86	
	: 88	
	: 89 : 94	
	94 95	
Projet d'ensemble	: 93	
	D	
NORMES SPECIALES		:
Type d'entreposage permis V da la superficie de terraio pour entreposage	: 150 : 150	
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert	: 164	
% du stationnement privé couvert	: 156	: :
NOTES :		

CAHIER DES SPECIFICATIONS	REGL :	
GROUPES D'UTILISATION		### ### ### ### ### ### ### ### ### ##
AGRICOLE (A)		12
··	34 : 35 :	
RESIDENTIELLE (H)	: aa :	
		N-5 :
Habitation : il:Unifamiliale de type varie :		
Habitation III: Groupement caractere familiai		
Habitation IV:Groupement caract. non familial:		* :
Habitation V:Maisons modiles Habitation VI:Habitation collective	: 59 :	22 22 81
COMMERCIALE (C)		
Commerce I:D'accommodation :		* :
Commerce II:Services administratifs	41 :	•
Commerce III: Hotellerie	42 :	
Commerce IV:De détail et de services		-
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances	: 44 : : 45 :	
Commerce VI:De decall avec noisances :	. 40 :	
	47 :	
INDUSTRIELLE (1)	: :	
	36 :	
industrie II:Sans nuisance :	37 :	
Industrie III:A nuisance faiples	: 38 : : 39 :	
Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	i ovi	_
Public l:A clientèle de voisinage :		* :
Public II:A clientèle de quartier	49 :	
Public III:A clientèle de région	: 50:	
RECREATIVE (R)	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
Recreation I:De piein air	51 :	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	52 : 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		;
SPECIFIQUEMENT PERMIS	E 100 100 100 100 100 100 100 100 1	12 17 16 3 100 100 100 100 100 100 100 100 100 1
NORMES DE LOTISSEMENT	명 # 명 #	1
	77 :	
	: 77 : : 77 :	
	: // s	
NORMES D'IMPLANTATION	B H	ž
	: 82 :	
	82 8	
	: 105 : : 105 :	
Marge de recul arrière Marge de recul lacérale	: 105 : : 105 :	4.5:
Largeur combinee des cours laterales	: 105 :	
Indice d'occupation du sol	: 84 :	: 0.35 :
	: 87 :	
Aire libre	: 120 :	50:
	: 120 :	
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 85 : : 86 :	
	: 88	
RPT maximum - Vente au détail	: 89 :	: 1.65 :
Nombre minimum de logements à l'hectare		
Nombre maximum de logements à l'hectare	95	
Projet d'ensemble	: 93	3 3 5 1
NORMES SPECIALES		<u> </u>
	: 160	
% de la superficie de terrain pour entreposage		
Logement permis dans un établissement commercial	: 164	: ii
% du stationnement prive couvert	: 136	a 11
NOTES:		

		: CODE :
$\Delta GETCO(E)$ (A)		
	: 34 : : 35 :	
	54	
Habitation III:Groupement caractere familial ;	56 :	N-12 :
Habitation IV:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles	57 : 58 :	N-13 :
COMMERCIALE (C)	59 :	: "
Commerce I:D'accommodation :	40 : 41 :	
Commerce III:Hotelierie	42 :	
Commerce V:Restauration et divertissement :	43 : 44 :	
Commerce VI:De détail avec nuisances : Commerce VII:De gros	45 : 46 :	
Commerce VIII:Stationnement	47	:
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail lnoustrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	36 s	
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	37 : 38 :	
Industrie IV:A nuisance fortes	39 :	11 to
Public I:A clientèle de voisinage	48 :	N-11:
FUDIIC lir:A clientéle de région :	49 : 50 :	
RECREATIVE (R) : Recreation I:De plein air :	51 :	N-11 :
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	52 : 53 :	4
SPECIFIQUEMENT EXCLUE	ه √د.ا	±
SPECIFIQUEMENT PERMIS		5
NORMES DE LOTISSEMENT		100 100 100 100 100 100 100 100 100 100
Batiment isolé : largeur du lot : crofondeur du lot :	77 : 77 :	:
superficie du lot	77 :	:
NORMES D'IMPLANTATION :	b L	ä
	82 : 82 :	
•	105 :	
Marge de recul arrière Marge de recul latérale	105 : 105 : 105 :	
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol	105 : 105 : 105 : 105 :	1 1 1
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 :	
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement	105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 :	
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 :	550 :
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	105 : 105 :	550 : 550 : 550 :
Marge de recul arrière Marge de recul laterale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	105 : 105 :	550 : 5500 : 1.65 : 7.20 :
Marge de recui arrière Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	105 : 105 :	550 : 5500 : 1.45 : 7.20 : N-1
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NOKMES SPECIALES	105 : 105 :	550 5500 1.65 1.65
Marge de recui arrière Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	105 : 105 :	550 : 550 : 1.65 : 7.20 : N-1 : N-1
Marge de recui arrière Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	105 : 105 :	550 5500 1.45 1.45 7.20
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	105 : 105 :	550 5500 1.45 1.45 7.20

K-8

		CODE
AHIER DES SPECIFICATIONS	REGL :	73.1
ROUPES D'UTILISATION	10 5	;
GRICOLE (A):	ii n	
Agriculture I:Culture	34 :	
Agriculture II:Culture et élevage : ESIDENTIELLE (H)	35 :	
ESIDENTIELLE (M) Habitation	54 :	
Hapitation II:Unitamiliale de type varie	55 :	
Habitation III:Groupement caractère familial	56 :	
Habitation IV: Groupement caract. non familial:	57 :	* .
Habitation V:Maisons mobiles	58 :	
Habitation VI: Habitation collective :	59 :	
OMMERCIALE (C) : Commerce I:D'accommodation :	40 s	
Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs :	41 :	
Commerce III:Hotelierie :	42 :	
Commerce IV:De détail et de services	43 :	
Commerce V: Restauration et divertissement :	44 :	
Commerce VI:De détail avec nuisances	45 :	1
Commerce VII:De gros	46 :	
Commerce VIII:Stationnement	: 47 :	
NDUSTRIELLE (I) - Inqustrie — I:Associable au comm. de détail :	: 36:	
Inquistrie : I: Associable au comm. de detail : Inquistrie : II: Sans huisance :	37 :	
Industrie III: A nuisance faioles	38 :	
Inquistrie IV:A nuisance fortes	39	
UBLIQUE (P)	;	:
Puplic I: A clientèle de voisinage	: 48 :	
Public II:A clientele de quartier	49 :	
Public III:A clientèle de région	: 50 :	
ECREATIVE (R)		. siz
The first control of the second of the secon	, 127, 1	
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	: 51 : : 52 :	
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE	51 : 52 : 53 :	
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS	: 52 :	
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS	52 53	2 400 000 000 000 000 000
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 52 :	
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot orofondeur du lot	52 : 53 :	
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé : largeur ou lot orofondeur du lot superficie ou lot	52 53 53 77 77 77	
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77	
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 82	
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 82	
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 82 105 105	11 17.5 7.5
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur ou lot	52 53 53 77 77 77 77 82 82 105 105	11 7.5 4.5
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS DRMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 82 105 105 105	11 7.5 4.5
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur ou lot	52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84	11 7,5 4,5 9
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS DRMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur ou lot	52 53 53 77 77 77 77 82 62 105 105 105 105 105 84 87	7.5 - 4.5 - 0.35
Récréation III:De sport Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84	11 7.5 9 4.5 9 1.20 1.20
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 6 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	7.5 7.5 4.5 10.35 1.20 1.20 1.35
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 62 105 105 105 105 105 105 120 120 120 120	7.5 7.5 4.5 4.5 11 20 1.20 55 35 550
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 62 105 105 105 105 105 120 120 120 120 120 120 120	7.5 -
Récréation III:De sport Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 62 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	7.5 - 4.5 - 4.5 - 55 - 55 - 55 - 55 - 1.65 - 1.65
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé : largeur du lot	52 53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	11 7.5 4.5 1.20 1.20 1.20 1.20 1.20 1.45 1.45
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé: largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 62 62 62 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	7.5
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé : largeur ou lot	52 53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	11 7.59 4.59 1.20 550 1.25 550 1.65 1.65
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 62 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	11 7.59 4.59 1.20 1.20 5500 1.65 1.65
Récréation III:De sport Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 62 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	11 7.59 4.59 1.20 1.20 5500 1.65 1.65
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES De LOTISSEMENT atiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 62 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	7.59 4.59 1.20 1.20 5500 1.65 1.65

CAHIER DES SPECIFICATIONS	ART : REGL :	CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		-
Agriculture l:Culture : Agriculture II:Culture et élevage : RESIDENTIELLE (H)	34 : 35 :	N-O :
Habitation i:Unifamiliale isolée :		N-9 :
Habitation II:Unifamiliale de type varié : Habitation III:Groupement caractère familial :		N-9 : N-12 :
Habitation IV:Groupement caract. non familial:		N-13 :
Habitation V:Maisons mobiles	58	
Habitation VI:Habitation collective :	59 :	it it
COMMERCIALE (C) : Commerce I:D'accommodation :	40 :	N-7 :
Commerce II:Services administratifs :		N-8 :
Commerce Ill:Hotelierie :		
Commerce IV:De détail et de services : Commerce V:Restauration et divertissement :		N-8 :
Commerce VI:De détail avec nuisances	45 :	_
Commerce VII:De gros :	46 1	•
Commerce VIII:Stationnement : INDUSTRIELLE (1)	47 :	-
Industrie (:) Industrie (:) Industrie (:)	: 36:	: : N-11 :
Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38 :	-
Industrie IV:A nuisance fortes : PUBLIQUE (P)	39 :	
Public I:A clientèle de voisinage :	48	N-11 :
Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région :		N-11:
Public III:A clientèle de région :	50 :	
RECREATIVE (R) Recreation l:De plein air	51	N-11 :
Récréation II:De sport		N-11 :
Récreation III:A grands espaces : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51	: 53 :	
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
NORMES DE LOTISSEMENT	크 -	:
Batıment isole : largeur du lot	: 77 : : 77 :	
profondeur du lot superficie du lot	: // : : 77 :	
	#	
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 82	
Hautaur minimaia	: 82	: :
The state of the s	: 105	a a
Marge de recul arrière	: 105 : 105	
Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales	: 105	
to all the distance and the second se	: 84	1 **
Rapport blancher/terrain	. 87 : 120	
Aire liore	: 120 : 120	: :
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	: 55 :
Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 86	: 5500 :
KET Waxiwaw - Hamidiaciania & betaine	. 00	: 1.65 : : 1.65 :
RPT maximum - Vente au détail Nomore minimum de logements à l'hectare	: 94	: 7.20 :
Nombre maximum de logements à l'hectare	: 75	
Projet d'ensemble	: 93 :	: N-1 :
NORMES SPECIALES	# .	- ·
Town diantenana non parale	: 160	: :
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	: 160	
Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert	136	

### AGRICULTURE (A)	CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
Agriculture 1:Culture 35 N-6 Agriculture 1:Culture 35 N-6 Agriculture 1:Culture 35 N-6 Agriculture 1:Culture 35 N-6 Agriculture 1:Culture 35 N-9 Habitation 1:Umifamiliale isolee 34 N-9 Habitation 1:Umifamiliale de tyne varie 35 N-12 Habitation 1:ViGroupement caracter familial 57 N-13 Habitation ViMalsons mobiles 38 N-9 Habitation ViMalsons mobiles 38 N-12 Habitation ViMalsons mobiles 38 N-12 Habitation ViMalsons mobiles 39 10 Dommerce 1:D'accommodation 40 N-7 Commerce 1:D'accommodation 40 N-7 Commerce 1:Services administratifs 41 N-8 Commerce 1:Services administratifs 42 N-8 Commerce 1:Services administratifs 43 N-8 Commerce Virbe detail avec nuisances 45 N-8 Commerce Virbe detail avec nuisances 45 N-8 Commerce Vilistationnement 47 N-8 Commerce Vilistationnement 47 N-11 Industrie 1:Associable au comm. de détail 36 N-11 Industrie 1:Associable au comm. de détail 36 N-11 Industrie 1:Associable au comm. de détail 36 N-11 Industrie 1:A clientèle de voisinage 45 N-11 Public 1:A clientèle de region 50 WECREATIVE (R) WECREATIVE	GROUPES D'UTILISATION	:	:
Agriculture Illiditure et élevage 35 ### ### ### ### ### ### ### ### ###		:	.
### ### ##############################			
Mabitation	RESIDENTIELLE (H)	# ************************************	
Habitation Visfroupement caract, non familial; 57 N-13 Habitation Vishasons mobiles 58 Habitation Vishasons mobiles 59 10MmCRCIALE (C) Commerce it D'accommodation 40 N-7 Commerce ItServices administratifs 41 N-8 Commerce ItServices administratifs 42 Commerce ItHentelleries 42 Commerce Visits detail et de services 43 N-8 Commerce Visits detail et de services 43 N-8 Commerce Visits detail avec nuisances 45 Commerce Visits detail avec nuisances 45 Commerce Visits detail avec nuisances 47 Commerce Visits detail avec nuisances 47 Commerce Visits detail Commerce Visits detail Commerce Visits detail Commerce Visits detail Commerce Commerce Commerce Visits detail Commerce	Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54	-
Habitation Visfroupement caract, non familial; 57 N-13 Habitation Vishasons mobiles 58 Habitation Vishasons mobiles 59 10MmCRCIALE (C) Commerce it D'accommodation 40 N-7 Commerce ItServices administratifs 41 N-8 Commerce ItServices administratifs 42 Commerce ItHentelleries 42 Commerce Visits detail et de services 43 N-8 Commerce Visits detail et de services 43 N-8 Commerce Visits detail avec nuisances 45 Commerce Visits detail avec nuisances 45 Commerce Visits detail avec nuisances 47 Commerce Visits detail avec nuisances 47 Commerce Visits detail Commerce Visits detail Commerce Visits detail Commerce Visits detail Commerce Commerce Commerce Visits detail Commerce	Habitation III:Groupement caractère familiel	: 55	
Habitation Vimisions modiles 58 Habitation Vithabitation Collective 59 10MMERCIALE (C) 10 10 10 10 10 10 10 1			
COMMERCIALE C 10 accommodation 40 N-7 Commerce 11 Services administratifs 41 N-8 Commerce 11 Horotelerie 42 12 Commerce 11 Horotelerie 42 12 Commerce Virbe detail et de services 43 N-8 Commerce Virbe detail avec nuisances 45 Commerce Virbe detail avec nuisances 45 Commerce Virbe detail avec nuisances 45 Commerce Virbe detail avec nuisances 46 Commerce Virbe detail avec nuisances 46 Commerce Virbe detail avec nuisances 47 N-10	Habitation V:Maisons mobiles		
Dommerce	Habitation VI:Habitation collective	: 59	t :
Commerce	The Property of the Property o	# 24.7%	4
Commerce 11:Hole detail et de services 42 N=8 Commerce V:De detail et de services 43 N=8 Commerce V:Ebe detail avec nuisances 44 Commerce VII:De gros 46 Commerce VII:De gros 46 Commerce VII:De gros 47 Industrie I:Associable au comm. de détail 36 N=11 Industrie I:Sans nuisance 37 Industrie II:Associable au comm. de détail 36 N=11 Industrie II:Associable au comm. de détail 36 N=11 Industrie II:A nuisance faibles 38 Industrie II:A nuisance faibles 38 Industrie II:A clientéle de voisinage 48 N=11 Public II:A clientéle de duartier 49 N=11 Public II:A clientéle de duartier 49 N=11 Public II:A clientéle de region 50 ECCREATIVE (R) 12 Récreation II:De sopri 51 N=11 Récreation II:De sopri 52 N=11 Recreation II:De sopri 55 N=11 Recreation II:A grands espaces 53 SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 ORRIES DÉ LOTISSEMENT 19 Ratiment isole : largeur du lot 77 Superficie du lot 77 Superficie du lot 77 Superficie du recui avant 105 Indice d'occupation du soi 62 Indice d'occupation du soi 63 Indice d'occupation du soi 64 Indice d'occupation de service 65 Indice d'occupation du soi 65 Indice d'occupation du soi 65 Indice d'occupation d'occupation 65 Indice d'occupation 65 Indic	Commerce II:Services administratife		
Lommerce	commerce illiHotellerle	: 42	
Commerce ViiDe detail avec nuisances 45 1			
LOMMERCE VIII: Degros 40 Commerce VIII: Stationnement 47 NDUSTRIELLE 17 Industrie 17 Associable au comm. de détail 30 N-11 Industrie 17 If Associable au comm. de détail 30 N-11 Industrie 17 Associable au comm. de détail 30 N-11 Industrie 17 Anuisance 37 Industrie 17 Anuisance 38 Industrie 17 Anuisance 46 N-11 Public 17 Actientèle de voisinage 46 N-11 Public 17 Actientèle de quartier 47 N-11 Public 17 Actientèle de region 50 N-11 N-12 N-12 N-12 N-13 N-14 N-14 N-14 N-14 N-15 N-15 N-15 N-16 N-16 N-16 N-16 N-16 N-17 N-16 N-16 N-17 N-16 N-16 N-17 N-16 N-17 N-17 N-17 N-18			. ,
Commerce Vifi:Stationnement 47			-
Industrie	Commerce VIII:Stationnement	: 47	g u
Industrie III:A nuisance faibles 38	INDUSTRIELLE (I)		
Industrie III:A nuisance faibles 38	Industrie ::Hesociable au comm. de detall	: 35	: N-11 :
Industrie IV:A nuisance fortes 39 20BLIDUE (P) 1:A clientèle de voisinage 48 N-11 Public I:A clientèle de duartier 49 N-11 Public II:A clientèle de duartier 49 N-11 Public II:A clientèle de region 50 1:A N-11 RECREATIVE (R) 70 1:De piein air 51 N-11 Récréation II:De popt 52 N-11 Récréation II:A grands espaces 53 SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT FERMIS	industrie III:A nuisance faibles		
Public I:A clientèle de voisinage : 48 : N-11 Public II:A clientèle de duartier : 47 : N-11 Public III:A clientèle de duartier : 47 : N-11 Public III:A clientèle de region : 50 : RECREATIVE (R) Recreation I:De piern air : 51 : N-11 Récréation III:De sport : 52 : N-11 Recreation III:A grands espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS MORMES DE LOTISSEMENT : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 :	industrie IV:A nuisance fortes		
Public III:A clientele de quartier			.
Funic IIII:A clientèle de region : 50 : RECREATIVE (R) Recréation II:De pien air : 51 : N-11 : Récréation III:De sport : 52 : N-11 Récréation III:De sport : 52 : N-11 Récréation III:A granos espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT : 77 : profonceur du lot : 105 : profonceur du lot :	Public I:A clientele de volsinage		
RECREATIVE (R) Recreation I:De olein air Récreation II:De sport : 52 : N-11 Récreation III:De sport : 52 : N-11 Récreation III:De sport : 52 : N-11 Récreation III:De sport : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS AUDRMES DE LOTISSEMENT : 77 : Septiment isole : largeur ou lot : 77 : Superficie ou lot : 77 : 77 : Superficie : 77 : 77 : Superficie : 77 : 77 : 77 : Superficie : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 :	Public III:A clientère de région		
Recreation Illia granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS	RECREATIVE (R)	e 4	
Recreation Illia granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS	Recreation libe blein air		
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES Dé LOTISSEMENT SATIMENT :sole : largeur ou lot	Récréation Illia oranda espaces		
NORMES DELOTISSEMENT Satiment isole: largeur ou lot	SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41	u	5 54 5 5
superficie du lot	NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 77	
MORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Harge de recul ayant Harge de recul arrière Harge de recul fatérale Harge de recul f		• // • 77	
Hauteur maximale		4	# #
Marge de recui avant : 105 : Marge de recui avant : 105 : Marge de recui arrière : 105 : Marge de recui latérale : 105 : Marge de recui latérale : 105 : Margeur combinée des cours latérales : 120 : Margeur combinée des cours latérales : 120 : Margeur d'agrément : 120 : Mar		* 82	•
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Repport plancher/terrain Aire libre Pre d'agrément Superficie maximum — Administration & Service RET maximum — Administration & Service RET maximum — Vente au détail RET maximum — Vente au	Hauteur minimale		
Marge de recui latérale : 105 : Largeur combinee des cours latérales : 105 : Indice d'occupation du sol : 84 : Rapport plancher/terrain : 87 : Aire libre : 120 : Aire d'agrément : 120 : Buberficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 : 5	Marge de recui avant		
Largeur combinee des cours laterales (Indice d'occupation du soi : 84 : 87 : 87 : 87 : 87 : 87 : 87 : 87			
Report plancher/terrain	••		
Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au detail RPT maximum - Vente au detail RPT maximum - Vente au detail RPT maximum de logements à l'hectare RPT maximum de logements à l'hectare RPT ojet d'ensemble RPT d'ensemble RPT d'entreposage permis RPT maximum - Administration & Service RPT d'entreposage permis RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au detail RPT maximum -	Indice d'occupation du soi		
Aire d'agrément : 120 : Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.65 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 7.20 Nombre maximum de logements à l'nectare : 95 : 97 : N-1 NORMES SPECIALES : 160 : 170	Rapport plancher/terrain		
Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 Superficie maximum - Vente au detail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.65 RPT maximum - Vente au detail : 89 : 1.65 RPT maximum - Vente au detail : 89 : 1.65 RPT maximum de logements à l'hectare : 94 : 7.20 ROMBER MAXIMUM de logements à l'hectare : 95 : 87 RPT MAXIMUM de logements à l'hectare : 95 : 87 RPT MAXIMUM de logements à l'hectare : 95 : 87 RPT MAXIMUM de logement d'ensemble : 93 : 87 RPT MAXIMUM DE LOGEMENT : 160 : 160 : 160 RPT MAXIMUM DE LOGEMENT D			
Superficie maximum - Vente au detail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.65 RPT maximum - Vente au detail : 89 : 1.65 RPT maximum - Vente au detail : 89 : 1.65 RPT maximum - Vente au detail : 89 : 1.65 RPT maximum de logements à l'hectare : 94 : 7.20 RPT maximum de logements à l'hectare : 95 : 95 : 97 : N-1 RPT d'ensemble : 93 : N-1 RPT RESTRUCTION : 160 : 1	••		
RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.65 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 7.20 Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : 95 : 97 : N-1 Projet d'ensemble : 93 : N-1 NORMES SPECIALES : 160 : 1	Buperficie maximum - Vente au détail	: 86	: 5500
Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 7.20 Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : N-1	RPT maximum - Administration & Service	: 88	: 1.65
Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : N-1 NORMES SPECIALES : : Type d'entrebosage permis : 160 : Me la superficie de terrain pour entrebosage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : Motes :		: 89	: 1.65
Projet d'ensemble : 93 : N-1 NORMES SPECIALES : : 160 : Type d'entrebosage permis : 160 : Type d'entrebosage		95	ar / ar alla Va/
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis : 160 : Tope d'entreposage permis : 160 : Topement permis dans un établissement commercial : 164 : Topement permis dans un établissement commercial : 164 : Topement permis dans un établissement commercial : 164 : Topement permis dans un établissement commercial : 164 : Topement permis dans un établissement commercial : 164 : Topement permis dans un établissement commercial : 164 : Topement permis dans un établissement commercial : 160 : Topement permis dans un établissement de la	^o rojet d'ensemble	: 93	: 14-1
Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :			
% de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :		: 160	
% du stationnement orivé couvert : 136 :	% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	:
NOTES :	al distribution of the state of		
	% du stationnement orivé couvert	: 136	:
	NOTES :		

EX-3; EX-4

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	3	* ************************************
Agriculture î:Culture	34 :	
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	: 35 :	
Hanitation Itilinifamiliale reológ	. a.,	01/5
Habitation II: Unifamiliale de type varie	55 ;	N-9 :
Habitation III:Groupement caractère familial : Habitation IV:Groupement caract. non familial:		N-12:
Habitation V:Maisons mobiles :	58 :	* * :
Habitation VI:Habitation collective		n
COMMERCIALE (C) : Commerce l:D'accommodation :		
Commerce l:D'accommodation : Commerce [[:Services acministratifs :		N-7 :
	42 :	· · · · - ·
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:De détail et de services : Commerce V:Restauration et divertissement :		N-8 :
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances :		
Commerce vilbe detail avec halsances :	45 : 46 :	
Commerce VIII:Stationnement :	47	-
INDUSTRIELLE (I)		_
industrie :: Associable au comm. de détail :	36 : 37 :	_
Industrie I:Associable au comm. de détail lnoustrie Il:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	38 :	_
Industrie IV:A nursance torres	39 :	
F1 (F1) (J1) (F1) (F1)		
Duelie II.A clicatele de continu	48 : 49 :	
Public III:A clientèle de duartier : Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R) :	50:	_
RECREATIVE (R)	: :	4
Recreation I:De plein alr Récreation II:De soort	51 : 52 :	* :
Recréation III:De sport Recréation III:A grands espaces	53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE	, and , and , and	3
SPECIFIQUEMENT PERMIS		# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
NORMES DE LOTISSEMENT		
Batıment isole : largeur du lot :	77 :	n n
orofonaeur du lat	77 :	-
superficie du lot	77 :	
NORMES D'IMPLANTATION :		
Hauteur maximale :	82 :	9 :
Hauteur minimale Marqe de recul avant	82 : 105 :	7.5 :
Marge de recul arrière	105	9 :
Marge de recul latérale :	: 105 ;	4.5:
Largeur combinée des cours latérales : Indice d'occupation du sol :	105 :	9 : 0.35 :
	87 :	0.90 :
Aire libre :	: 120 :	55 :
Aire d'agrement :	120 :	35 :
Superficie maximum - Administration & Service : Superficie maximum - Vente au détail :	: 85 : 86 :	: 550 : : 5500 •
RPT maximum - Administration & Service :	: 88 :	: 1.65 :
RPT maximum - Vente au détail :	89 :	1.65 :
	94	: 7.20 :
Nombre maximum de logements à l'hectare : Projet d'ensemble :	95 : 93 :	: N-1 :
NORMES SPECIALES		:
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 160 : : 160 :	
Logement permis dans un établissement commercial :		
% du stationnement orivé couvert	: 136	

CAHIER DES SPECIFICATIONS :	ART : REGL :	CODE : 81.1 :
GROUPES D'UTILISATION :		E #
AGRICOLE (A) : Agriculture l:Culture :	34 :	_
Agriculture II:Culture et élevage :	35 :	
RESIDENTIELLE (H)	H 11	2
Habitation : Unifamiliale isolée :		N-9 :
Habitation II:Unifamiliale de type varié : Habitation III:Groupement caractère familial :		N-9 : N-12 :
Habitation IV: Groupement caract. non tamilial:		N-13:
Habitation V: Maisons mobiles :	58 :	
Habitation VI: Habitation collective :	59 :	ta E
COMMERCIALE (C)		N-7 :
Commerce 1:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs :		N-8 :
Commerce III: Hotelierie		
Commerce :V:De détail et de services :		N-8 :
Commerce V: Restauration et divertissement : Commerce VI: De détail avec nuisances :	44 : 45 :	-
Commerce VI:De détail avec nuisances : Commerce VII:De gros :	46 :	
Commerce VIII:Stationnement	47 :	
INDUSTRIELLE (I)	II.	u L
Industrie : l'Associable au comm. de détail : industrie : l'Elisans nuisance : :	36 : 37 :	N-11 :
Industrie II: bans nuisance : Industrie III: A nuisance faibles :	38 :	
industrie IV:A nuisance tortes :	39 :	
PUBLIQUE (P)		
Public l:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier :		: N-11 :
Public II:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de région :		N-11 :
RECREATIVE (R)		
Recreation I:De piein air		N-11:
Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces :	: 52 : : 53 :	: N-11 :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41	ة السالسة ة	; ii
SPECIFIQUEMENT PERMIS		n u E P
		11
NORMES DE LOTISSEMENT		: F
Batiment isole : largeur du lot	: 77 : : 77 :	E B
orofondeur du lot superficie du lot	; 77 ; ; 77 ;	
	:	# w.n # # # # # #
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 82	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
Haureur minimale	82	tr s
Marge de recui avant	: 105	
Marge de recui arrière	: 105 : 105	
Marge de recul latérale Largeur compinée des cours laterales	: 105 : 105	
Indice d'occupation du soi	: 84	: :
	87	
I I also i livete adm also form? I Note	: 120 : 120	
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 120 : 85	: 4400 :
Superficie maximum - Vente au détail	: 86	:13200 :
RPT maximum - Administration & Service	: 88	
RPT maximum - Vente au détail	: 89 : 94	: 2.20 :
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	94 95	1 VERDA:
Projet d'ensemble	93	
AND THE		
NORMES SPECIALES	: 160	at a
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	
Logement permis dans un établissement commercial	: 164	n E
% du stationnement prive couvert	: 136	1 1

CAHIER DES SPECIFICATIONS . :		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A) Agriculture I:Culture Agriculture II:Culture et élevage	34 : 35	
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation III:Unifamiliale de type varié Habitation III:Groupement caractère familial Habitation IV:Groupement caract, non familial Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective	54 55 55	: N-9 : : N-9 : : N-12 : : N-13 :
COMMERCIALE (C) Commerce i:D'accommodation : Commerce iI:Services administratifs Commerce iV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	41 42 43	
INDUSTRIELLE (1) Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie Il:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance +ortes	1	: N-11
PUBLIQUE (P) Public l:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R)	: 49 : 50	: N-11 : : N-11 : : N-11 :
Recreation I:De plein a:r Récreation II:De sport Récreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41		N-11 : N-11 :
SPECIFIQUEMENT PERMIS		11 12 13 13
Batiment isole : largeur du lot	77 77 77	: 1
Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Largeur combinee des cours laterales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 94	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert	: 160 : 160 : 164 : 136	n g
NOTES :		

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: REGL	: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	g	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
Agriculture l:Culture	: 34	-
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	1 35	7 = 1
Habitation I:Unifamiliale isolee		: N-9 :
Habitation : l'Unifamiliale isolée Habitation : l'iunitamiliale de type varié	: 55	
Habitation III:Groupement caractère familial	: 56	: N-12 :
mabitation IV: Groupement caract, non familial		N-13 :
Habitation V: Maisons modiles Habitation VI: Habitation collective	: 58 	
COMMERCIALE (C)	: 37 :	
i Contraction and Contraction (in the first of the contraction of the	4 () ;	N-7 :
Commerce II: Services acministratifs		: N-8 :
Commerce III:Hotelierie Commerce IV:De détail et de services		
Commerce V:Restauration et divertissement		i N-8 i
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances	. 45	
Commerce VII:De gros	46	
Commerce VIII:Stationnement	47	4 4
INDUSTRIELLE (I)		
Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	: 36 : : 37 :	1 N-11 :
Industrie III:A nuisance faibles	. 38 :	
INQUSTRIE IV:A DUISANCE fortes	39	-
PURITOUE (P)	:	: a
Fublic 1:A clientèle de voisinage Fublic II:A clientèle de quartier Fublic III:A clientèle de region		N-11:
Public III:M cilentèle de quartier		: N-11 : : N-11 :
RECREATIVE (R)		
Récréation l:De plein air	51:	N-11 :
Récréation II:De sport		: N-11 :
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41	53	3 1: 1- 1-
SPECIFIQUEMENT PERMIS		11 12 12
	C	
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	:	
<u>-</u>	: 77 ; : 77 ;	
NORMES D'IMPLANTATION	# *** *** *** *** *** *** *** *** *** *	
	. 82 :	
Hauteur minimale	: 82 :	te te
Marge de recui avant	: 105 :	
**	n 100m 1	E ti
Marge de recui arrière		
Marge de recui arrière Marge de recui latérale	105	
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur compinée des cours laterales	: 105 : : 105 :	i 1
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi	105	
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre	: 105 : : 105 : : 84 : : 87 :	
Marge de recui arrière Marge de recui latérale Largeur compinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement	: 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 :	
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service	105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 :	
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 :	
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service	105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 89 : 94	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Marge de recui arrière Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Alre libre Alre d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 89 : 94 : 95 :	3.30 :: 58.50 ::
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 89 : 94	3.30 : 58.50 :
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 89 : 94 : 95 :	3.30 : 58.50 :
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinee des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Suberficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 89 : 94 : 95 :	3.30 3.30 58.50
Marge de recui arrière Marge de recui latérale Largeur combinee des cours laterales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Alre libre Alre d'agrement Suberficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RFT maximum — Administration & Service RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entrebosage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 89 : 93 : 93 : 160 : 160	3.30 3.30 58.50
Marge de recui arrière Marge de recui latérale Largeur combinee des cours laterales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Suberficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RFT maximum — Administration & Service RFT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entrebosage permis % de la suberficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commerciai	105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 89 : 93 : 93 : 160 : 160	3.30 3.30 58.50

NOTES .

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A) Agriculture l:Culture Agriculture II:Culture et élevage	: 34 :	-
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varié Habitation IV:Groupement caractère familial Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective	: 55 : : 56 : : 57 :	N-9 : N-9 : N-12 : N-12 : N-13 :
COMMERCIALE (C) Commerce i:D'accommodation Commerce iI:Services administratifs Commerce iII:Hotelierie Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VII:De détail avec nuisances Commerce VIII:Stationnement	: 40 : 41 : 42 : 43 : 44 :	N-7 : N-8 : N-8 :
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de detail Inoustrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	36 : 37 : 38 : 39 :	N-11 :
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier		N-11: N-11:
Récreation l:De plein air Récréation II:De sport Récreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE		N-11 : N-11 :
SPECIFIQUEMENT PERMIS		un H
NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie ou lot	77 : 77 : 77	
Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	6 82 82 82 82 82 82 82 82 82 84 84 84 87 88 88 88 88 88 88 88 88 88 88 88 88	550 : 5500 : 1.65 : 7.20 :
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un etablissement commercial % du stationnement privé couvert		

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: REGL	
GROUPES D'UTILISATION	4	•
AGRICOLE (A)	i :	4
	: 34 ;	 E
Agricuiture II:Culture et elevage	: 35	# a
RESIDENTIELLE (H)		
Habitation — I:Unifamiliale isolée Habitation — Ii:Unifamiliale de type varie	: 54 :	: N-9
Habitation III: Only amiliate de type varie Habitation III: Grouoement caractère familial		: N-12
Habitation IV:Groupement caract. non +amilial		N-13
Habitation V:Maisons mobiles	: 58	
Habitation VI: Habitation collective	: 59	n n
COMMERCIALE (C) Commerce l:D'accommodation	2 • 2000 :	: N-7
Commerce l:D'accommodation Commerce II:Services administratifs		: N-8
Commerce lli:Hotelierie	•	1
Commerce IV:De détail et de services		: N-8
Commerce V:Restauration et divertissement		-
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 46 : 47	•
NDUSTRIELLE (I)	. T/	= = ::
Industrie I:Associable au comm. de détail		. N-11
industrie Il:Sans nuisance	: 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	: 39	
-OBCIGOS (F) - Public - l:A clientèle de Voisinage	. 48	: N-11
Public II:A cilentèle de quartier		: N-11
Public Ill:A cilentèle de région	: 50	2 0
RECREATIVE (R)	1	1
Récréation l:De piein air	. 51	: N-11
Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41		: N-11
	1 52	: N-11
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT	5.2	: N-11
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 1 53	: N-11
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: Largeur du lot profondeur du lot	: 52 : 53	: N-11
Recreation III:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 BPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 52 : 53	: N-11
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77	N-11
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé: largeur du lot	52 53 53	
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 53 53	
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105	
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 53 53	
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	52 53 53 53 53 64 62 62 62 62 62 62 105 105 105 105 105 84 87	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES De LOTISSEMENT Satiment isolé: largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120	N-11
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé: largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88	: N-11 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 88 : 88 : 88 : 88	: N-11 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	52 53 53 53 53 53 64 62 64 68 61 65 65 66 68 67 66 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68	: N-11 : S50 : 5500 : 1.65 : 7.20
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS SOURMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	52 53 53 53 53 53 63 64 64 65 65 66 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68	: N-11 : S50 : 550 : 550 : 1.65 : 7.20
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	52 53 53 53 53 53 64 62 64 68 61 65 65 66 68 67 66 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68	: N-11 : S50 : 5500 : 1.45 : 7.20 : N-1
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 85 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93	: N-11 : S50 : 5500 : 1.65 : 7.20
Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 RECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 88 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 : 93 : 93 : 93 : 94 : 95 : 95 : 95 : 95 : 95 : 95 : 95 : 95	: N-11 : S50 : 5500 : 1.65 : 7.20
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 10	: N-11 : 550 : 5500 : 1.65 : 7.20 : N-1
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Eatiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 10	: N-11 : S50 : 5500 : 1.65 : 7.20 : N-1

Į

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE
CHILLY MED DI LULI IUMI IUMO	: REGL	: 82
GROUPES D'UTILISATION	:: b	n u
AGRICOLE (A) Agriculture l:Culture	: 34	2
Agricuiture II:Culture et élevage	i 35	_
RESIDENTIELLE (H)	B	# n
Habitation : l'Unifamiliale isolée		: N-9
Habitation II:Unifamiliale de type varié		: N-9
Habitation III:Groupement caractère familiai		
Habitation IV:Groupement caract, non familiai Habitation V:Maisons moniles		
Habitation VI:Habitation collective	: 58 : 59	
COMMERCIALE (C)	5 J.7	F
Commerce 1:D'accommodation	: 40	± *
Commerce II:Services administratifs		*
Commerce III:Hotelierie		:
Commerce IV:De détail et de services		*
Commerce V: Restauration et divertissement Commerce VI: De détail avec nuisances		# #
Commerce VI:De decail avec nuisances Commerce VII:De gros	: 45	-
Commerce VIII:De gros Commerce VIII:Stationnement	i 46	-
INDUSTRIELLE (I)	===/	n n
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	: : *
Industrie 11:5ans nuisance	: 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	4
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	H.
PUBLIQUE (P)	1	4
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier		# *
Public III:A clientele de quartier	: 47 : 50	# *
RECREATIVE (R)		# #
Recreation I:De plein air	: 51	
Récréation II:De sport	: 52	*
Recreation III:A granos espaces	: 53	r.
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS	- [
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT	- E === -== -== -== -== -== -== -== -==	* ····································
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isole : iargeur qu iot profondeur du lot	: 77	4
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 77	4
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	1 77 1 77	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	; 77 ; 77 -1	: : 7.5
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 :	: 7.5
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 :	7.5
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105	: 7.5 : 11 : 4.5
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105	7.5 1 11 14.5 1 3
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105	7.5 1 4.5 1 4.5 1 6
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87	7.5 11 4.5 10.45 10.45
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	7.5 : 7.5 : 4.5 : 4.5 : 0.45 : 0.75 : 45
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120	7.5 : 7.5 : 4.5 : 0.45 : 0.75 : 45 : 15
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 120	7.5 11 4.5 10.45 10.45 10.75 15 15
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120	7.5 11 4.5 14.5 10.45 10.75 150 150
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 86 : 86 : 88	7.5 11 4.5 10.45 10
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 86 : 86 : 88	7.5 11 4.5 12 4.5 13 14.5 15 15 15 15 15 15 16 16 17 18 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 89 : 94 : 95	7.5 11 4.5 10.45 10.45 10.45 1500 1500 1650 1650 171.50
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 86 : 86 : 88	7.5 11 4.5 14.5 10.45 10.45 1500 1500 1650 1650 1650 171.50
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 89 : 94 : 95	7.5 11 4.5 10.45 10.45 10.45 1500 1500 1650 1650 171.50
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 77 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 86 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 : 160	7.5 11 4.5 14.5 10.45 10.45 150 150 165 171.50 171.50
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 77 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 86 : 88 : 89 : 97 : 93 : 93	7.5 11 4.5 14.5 10.45 10.45 15 15 15 15 15 15 171.50 171.50
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 77 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 86 : 88 : 89 : 97 : 93 : 93	7.5 11 4.5 10.45 10.45 1500 15500 16500 171.50 171.50

MOTES :

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CGDE : : 82.1 :
GROUPES D'UTILISATION	3	3
AGRICOLE (A)		
Agriculture l:Culture	34	_
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	: 35 :	4 4 6
Habitation I:Unifamiliale isolee		: N-9 :
Habitation II:Unifamiliale de type varié	: 55 :	N-9 :
Habitation III: Groupement caractère familiai	: 56	
Habitation IV:Groupement caract. non tamilial Habitation V:Maisons modiles	: 57 : : 58 :	
Habitation VI:Habitation collective	: 59 :	-
COMMERCIALE (C)		4 4
Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs		B
Commerce ill:Hotelierie	: 41 : : 42 :	
	: 43	
Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros	: 45 :	•
Commerce VIII:De gros Commerce VIII:Stationnement	46 : 47 :	-
INDUSTRIELLE (I)		
Industrie : î:Associable au comm. de détail	: 36	
Industrie li:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	: 37 :	
	: 38 : : 39 :	
PUBLIQUE (P)		# # #
Public I:A clientère de voisinage	: 48 :	
Public II:A clientele de quartier	49	
Public II:A clientele de quartier Fublic III:A clientéle de region RECREATIVE (R)	: 50 :	
Recreation l:De piein air Récreation l:De soort	• 52 :	
Récréation III:A grancs espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 55 :	: 1
SPECIFIQUEMENT PERMIS	B	: :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot		# # #
profondeur du lot	: 77 : : 77 :	; ;
	77 :	
superficie du lot		
	#	# * ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## #
NORMES D'IMPLANTATION	H IL	# ***
	: : : : : : : : : : : : : : : : :	7,5
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	: 82 : : 82 :	7.5 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière	82 : 82 : 82 : 105 :	. 7.5 : 11 : 4.5 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant Marge de recui arrière Marge de recui latérale	82 : 82 : 105 : 105 :	7.5 : 11 : 4.5 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant Marge de recui arrière Marge de recui latérale	: 82 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 :	7.5 : 11 : 4.5 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain	82 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 :	7.5 : 7.5 : 4.5 : 6 : 0.45 : 0.75 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant Marge de recui arrière Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre	82 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 :	7.5 : 7.5 : 4.5 : 0.45 : 0.75 : 45 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement	82 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 :	7.5 : 11 : 4.5 : 6 : 0.45 : 0.75 : 45 : 15 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service	82 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 :	7.5 : 11 : 4.5 : 4.5 : 0.45 : 0.75 : 45 : 15 : 550 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant Marge de recui arrière Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	82 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 88 :	7.5 : 7.5 : 4.5 : 0.45 : 0.75 : 45 : 550 : 5500 : 1.65
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant Marge de recui arrière Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au detail RPT maximum — Administration & Service KPT maximum — Vente au détail	82 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 89	7.5 : 7.5 : 4.5 : 0.75 : 45 : 5500 : 5500 : 1.65 : 1.65 : 1.65 : 1.65 : 1.65
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant Marge de recui arrière Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & Service KPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	82 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94	7.5 : 7.5 : 4.5 : 6 : 0.75 : 45 : 15 : 550 : 550 : 1.65 : 7.20 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & Service KPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	82 : 82 : 82 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95	7.5 : 7.5 : 4.5 : 6 : 0.75 : 45 : 15 : 550 : 550 : 1.65 : 7.20 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & Service KPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	82 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94	7.5: 7.5: 11: 4.5: 3: 6: 0.45: 0.75: 150: 5500: 1.65: 7.20:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant Marge de recui arrière Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	82 : 82 : 82 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 : 93 : 93 : 93 : 93 : 93 : 93	7.5: 7.5: 11: 4.5: 3: 6: 0.45: 0.75: 45: 5500: 1.65: 7.20:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entrebosage permis	82 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 :	7.5 : 11 : 4.5 : 6 : 0.45 : 15 : 15 : 15 : 15 : 1.65 : 1.65 : 7.20 : 1.65 : 7.20 : 1.65 : 1.6
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant Marge de recui arrière Marge de recui latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au detail RPT maximum — Administration & Service KPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entrebosage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	82 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 86 : 89 : 94 : 95 : 93 : 93 : 93 : 94 : 95 : 93 : 93 : 93 : 94 : 95 : 93 : 94 : 95 : 95	7.5: 7.5: 4.5: 6: 7.5: 4.5: 7.7: 15: 15: 15: 16: 16: 17.20: 17.20:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entrebosage permis	82 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 86 : 89 : 94 : 95 : 93 : 93 : 93 : 94 : 95 : 93 : 93 : 93 : 94 : 95 : 93 : 94 : 95 : 95	7.5: 11: 4.5: 3: 0.45: 0.75: 15: 15: 5500: 1.65: 7.20:

CAHIER DES SPECIFICATIONS	REGL	: CODE : 83 :
GROUPES D'UTILISATION	# ### ### ### ### ### ### ### ### #	# *** *** *** *** *** *** *** *** *** *
AGRICOLE (A)	•	D LL
Agriculture 1: Culture	: 34	
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	: 35	1
Habitation I:Unifamiliale isolée	. 57	: N-9
Habitation Il:Unifamiliale de type varié		
Habitation III: Groupement caractere familia:	: 56	• N-17
Habitation IV: Groupement caract. non familial	: 57	: N-13 :
Habitation V:Maisons modiles	: 58	
mabitation VI:Habitation collective	: 59	
COMMERCIALE (C)	n =	4
Commerce I:D'accommodation		; N-7 :
Commerce II:Services administratifs	: 41	_
Commerce Ill:Hotelierie	£ 42	-
Commerce IV:De détail et de services	43	-
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances		
Commerce VI:De detail avec nuisances Commerce VII:De gros	: 45	
Commerce VIII:De gros	46 47	-
INDUSTRIELLE (I)	a **/	ā :
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	3) e
Industrie Il:Sans nuisance	. 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
Industrie IV:A nuisance fortes	39	
PUBLIQUE (P)	1	:
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	: N-11 :
Public II:A clientele de quartier	: 49	
Public III:A ciientèle de region	: 50	n i
RECREATIVE (R)	3	3
Recreation libe plein air		n N-11
Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces	: 52	
	: 53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT		<u> </u>
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT	: 53 :	<u> </u>
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot		1
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77	
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ SPECIFIQUEMENT FERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	77 77 77	
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot suberficie du lot	: 77 : 77 : 77	
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot suberficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	. 77 . 77 . 77 . 77	
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot suberficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	: 77 : 77 : 77	
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batıment isolé : largeur du lot	77 77 77 77 1 77	
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 82	
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105	
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 87 : 120	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 87 : 120 : 85 : 86	550 5500
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 120 : 86 : 88	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 86 : 88 : 88	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 120 : 86 : 88	550 550 1.65 1.65 1.65
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 88 : 88 : 89 : 95	550 550 1.65 1.65 1.65
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 88 : 88 : 89 : 95	550 5500 1.65 1.65 7.20
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 86 : 88 : 88 : 89 : 95 : 97	550 5500 1.65 1.65 7.20
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 77 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 88 : 87 : 120 : 88 : 89 : 94 : 95 : 97 : 160	550 5500 1.65 7.20
SPECIFIQUEMENT EXCLUÉ SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 77 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 86 : 88 : 89 : 95 : 97 : 97	550 550 550 1.65 1.65 7.20
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 77 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 86 : 88 : 89 : 95 : 97 : 97	550 5500 1.65 7.20

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	d	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
Agriculture I:Cuiture	34 :	
Agriculture Il:Culture et élevage	35 :	
RESIDENTIELLE (H) ; Habitation [:Unifamiliale isolée ;	:	_
Habitation Il:Unitamiliale de type varié :		米 :
Habitation III:Groupement caractère familia:	-	* # 1
Habitation IV:Groupement caract. non familial:		事 日
Habitation V: Maisons mobiles	: 58 :	4
Habitation V1:Habitation collective :	: 59 :	
COMMERCIALE (C)	4	# #
Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services acministratifs :	. 40 :	_
Commerce II:services administratives :	-	* :
Commerce iV:De détail et de services :	4.7	:
Commerce V:Restauration et divertissement :	44 :	* 1
Commerce VI:De détail avec nuisances :	45 :	#
Commerce VII:De gros	46 :	
Commerce VIII:Stationnement	. 47 :	1
INDUSTRIELLE (I)		
Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie Il:Sans nuisance : Industrie III:A nuisance faibles	: 36 : : 37 :	* :
Industrie :::bans nuisance ;	: 37 : : 38 :	
industrie IV:A nuisance fortes	39 ;	
70 (T)	n .	
FUBLIQUE (F) FUBLIC I:A clientèle de voisinage : FUBLIC II:A clientèle de quartier FUBLIC III:A clientèle de région : RECREATIVE (R)	48 :	
Public II:A clientèle de quartier	: 49 :	
Public Ill:A clientère de région :	; 50 ;	P 14
1 Vient Sard Vient I I de Vient	4	
Recreation 1: De piein air		* 8
Récréation II:De sport Récreation III:A grancs espaces	: 53 :	* :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: WW :	
Carl Carl Carl Carl Carl Carl Carl Carl		h E
SPECIFIQUEMENT PERMIS		
NORMES DE LOTISSEMENT		
Batiment isole : Largeur ou lot	77 :	
orofondeur du lot	: 77	
superficie du lot	: 77 :	: n
NORMES D'IMPLANTATION	3	;
Hauteur maximale	: 82	9:
Hauteur minimale	: 82 :	n n
Marge de recul avant		: 7.5 :
harge de recul arrière	: 105	4,5:
Marge de recul latérale	: 105	• 3 •
Largeur combinee des cours latérales Indice d'occupation du soi		. 6 : : 0.55 :
Rapport plancher/terrain		. 0.00 :
	. 100	. 75
Aire d'agrement	: 120 : 120	: 5 :
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	: 550 :
Superficie maximum - Vente au détail	: 86	: 5500 :
	: 88	: 1.65 :
RPT maximum - Vente au détail	: 89 : 94	. 7 30
		: /. <u></u> :
1 de la companya del companya del companya de la co	: 93	
	B	h
NORMES SPECIALES		: :
Type d'entreposage permis	160	Ë
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	: 160	1 6
Logement permis dans un établissement commercial	164	, i
% du stationnement privé couvert	: 136	i .

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART : : REGL :	: CODE :
GROUPES D'UTILISATION	*	
AGRICOLE (A)		
Agriculture 1: Dulture	: 34 :	
Agriculture II:Culture et élevage	35 :	-
RESIDENTIELLE (H)		9 1
Habitation I:Unifamiliale isolée	1 54 4	
Habitation ll:Unifamiliare de type varié ;	: 55 :	
Habitation III:Groupement caractère familiai		* :
Habitation IV:Groupement caract, non familial:		-
Habitation V: Maisons mobiles	: 58 :	_
Habitation VI: Habitation collective :	59 :	
COMMERCIALE (C)	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	
Commerce 1:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs	40 :	
Commerce :::services administratifs Commerce :::bervices administratifs :::	: 41 ; : 42 ;	
Commerce IV:De détail et de services	: 42 : : 43 :	
Commerce V:Restauration et divertissement :	44 :	
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	
Commerce VII:De gros	46	
Commerce VIII:Stationnement	47 :	
INDUSTRIELLE (1)		
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36 :	* :
Industrie li:Sans nuisance	37 :	
industrie III:A nuisance faibles	: 38 :	
Industrie IV:A nuisance fortes	39 :	:
PUBLIQUE (P)	g :	: ;
Public l:A clientèle de voisinage :	48 :	* :
Public II:A clientèle de quartier	: 49 :	
Public III:A clientèle de région	50 :	:
RECREATIVE (R)	.	:
Récréation I:De plein air		:
Récréation II:De sport	. 52	
Recreation III:A granos espaces	: 53 :	12 14
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 60		1
SPECIFIQUEMENT FERMIS	B 1100-1000 1100 1100 1100 1100 1100 1	0 E
NORMES DE LOTISSEMENT	3	
Batiment isole : largeur du lot	77 :	
profondeur du lot	: 77 :	: :
superficie du lot	77 ;	
	4	
NORMES D'IMPLANTATION		:
	: 32 :	
	. 82 :	
-	: 105	
***	105 :	
u. ²	: 105 :	
"	: 105 :	
	: 84 :	
	: 87 : : 120 :	
	: 120 : : 120 :	
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service		
	: 86	
	: co : : 88	
1.0 1 1/1-01	: 89 :	
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	. 94	
	• 75 • 95	
	. 70 . . 93	
The state of the s	*	
NORMES SPECIALES		
	: 160	-
% de la superficie de terrain pour entreposage		
Logement permis dans un établissement commercial	: 164	ti It
	: 136	
A UN DISCIPLINENCIA DI IXE DOSAS, C	41 -4 100	-

	REGL :	: CODE
GROUPES D'UTILISATION		n
AGRICOLE (A)		: :
Agriculture I:Culture : Agriculture II:Culture et élevage :	34 :	
	35	
Habitation I:Unifamiliale isolée ;	54	: N-9
Habitation II:Unifamiliale de type varié :	. 55 :	
	56	
Habitation IV: Groupement caract. non familial:		N-13
Habitation V:Maisons mobiles :	: 58 :	
Habitation Vi: Habitation collective :	59 :	2
COMMERCIALE (C)		
	40 ; 41 ;	: × : ×
Commerce III: Hotelierie :	42 :	
	43	
Commerce V:Restauration et divertissement :		
Commerce VI:De détail avec nuisances :	45	9
Commerce VII:De gros	46 :	
Commerce VIII:Stationnement :	47	-
INDUSTRIELLE (I) :	: 36	: *
Industrie l'Associable au comm. de détail : Inoustrie Il:Sans nuisance :	37 ;	
Industrie III:A nuisance faibles	38	
inoustrie IV:A nuisance fortes :	39	
PUBLIQUE (P)		#
Public l:A clientèle de voisinage :	48 :	
	49	
Public III:A clientèle de région :	50 (
DEPOCATIVE /O)		•
RECREATIVE (R)		e Ä
RECREATIVE (R) : Recreation I:De plein air :	51 : 52 :	*
RECREATIVE (R)	51	第 第
RECREATIVE (R) Recreation I:De plein air Récreation II:De sport Récreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	51 : 52 : 53 :	*
RECREATIVE (R) Recreation I:De plein air Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	51 52 53 53 	
RECREATIVE (R) Recreation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	51 52 53 53	
RECREATIVE (R) Recreation I:De plein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot Hauteur maximale	51 52 53 53 77 77 77 77	*
RECREATIVE (R) Recreation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	51 52 53 53 77 77 77 77 82 82 82	*
RECREATIVE (R) Recréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	51 52 53 53 77 77 77 77 82 82 105	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATIVE (R) Recreation I:De plein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	51 52 53 53 77 77 77 77 77 82 82 105 105	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	51 52 53 53 77 77 77 77 105 105 105 105	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATIVE (R) Recreation I:De plein air Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot superficie du lot Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi	51 52 53 53 77 77 77 77 105 105 105 105 105	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATIVE (R) Recreation I:De plein air Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot superficie du lot Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul ayant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain	51 52 53 53 77 77 77 77 105 105 105 105 105 84 87	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATIVE (R) Recreation I:De plein air Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot superficie du lot Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire libre	51 52 53 53 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATIVE (R) Recreation I:De plein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot superficie du lot Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul iaterale Laroeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	51 52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 120 120	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATIVE (R) Recreation I:De plein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANIATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul iaterale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service	51 52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 120 84 87 120 120 85	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATIVE (R) Recreation I:De plein air Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot superficie du lot Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul iaterale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Alre libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail	51 52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 120 84 87 120 120 85 86	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATIVE (R) Recreation I:De plein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANIATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul iaterale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrèment Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail	51 52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 120 120 120 84 87 120 120 88 88	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATIVE (R) Recreation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANIATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul iaterale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du soi kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	51 52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 120 120 84 87 120 120 88 88 89 94	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATIVE (R) Recreation I:De plein air Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIGUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur du lot	51 52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 120 84 87 120 120 85 86 88 89 94 95	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATIVE (R) Recreation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	51 52 53 53 77 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 120 84 87 120 120 85 86 88 89 94 95 93	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATIVE (R) Recreation I:De plein air Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	51 52 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 88 89 94 95 93	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATIVE (R) Recreation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIGUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANIATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul attraile Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire ilore Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	51 52 53 53 77 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 120 84 87 120 120 85 86 88 89 94 95 93	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATIVE (R) Recreation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIGUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	51 52 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 120 84 87 120 120 88 89 94 95 93	* * *
RECREATIVE (R) Recreation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE NOTE: 41 SPECIFIGUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANIATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul attraile Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire ilore Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	51 52 53 53 77 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 88 89 94 95 93	* *

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART	: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		# F
Agriculture I:Culture	1	3 3
Agriculture II:Culture et élevage	: 34	-
RESIDENTIELLE (H)	: 35	4 4
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54	: N-9 :
Habitation - ll:Unifamiliale de type varie		: N-9 :
Habitation III:Groupement caractere familial	a = , , , , ,	: N-12 :
Habitation IV: Groupement caract, non familial	: 57	: N-13 :
Habitation V:Maisons mobiles	: 58	
Habitation Vl:Habitation collective COMMERCIALE (C)	59	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
Dommerce l:D'accommodation	: 4()	z * z
Commerce [I:Services administratifs	: 41	
Commerce III:Hotellerie	: 42	
Commerce lV:De détail et de services	: 43	- · ·
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances		
Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros	: 45	-
Commerce VIII:De gros Commerce VIII:Stationnement	46	
INDUSTRIELLE (I)	: 47	-
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	
industrie II:Sans nuisance	: 36 : 37	-
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
industrie IV:A nuisance tortes	: 39	
PUBLIQUE (F)		e 4
	: 48	
	: 49	
	50	
RECREATIVE (R)		1 1
Récreation I:De plein air Récréation II:De sport	: 51	
Recreation II:De sport Recreation III:A granos espaces	1 52	-
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 41	55	: :
SPECIFIQUEMENT PERMIS		: :
NORMES DE LOTISSEMENT	d	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
Batiment isole : largeur du lot	77	
profondeur du lot	: 77	
superficie ou lot	: 77	B B
NORMES D'IMPLANTATION		9 11 1 P
Hauteur maximale Hauteur minimale		9:
Marge de recui avant		. // ser
marge de recul avant. Marge de recul arrière	100 105	4.5:
Marge de recui latérale	: 105	9 i 4 2 i
Largeur combinée des cours latérales	105	
Indice d'occupation du soi		: 0.35 :
Rapport blancher/terrain		: 1.20 :
Aire libre	: 120	
	: 120	: 10 :
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	: 550:
	: 8o	: 5500 :
	: 88	: 1.65 :
RPT maximum - Vente au détail	: 89	: 1.65 :
	94 95	: :71.50 :
		:/1.50 : : N-16 :
	5 mm par ma ma car ma ma	6
NORMES SPECIALES	-	a 11
	: 160	
% de la superficie de terrain pour entrenosage		: :
Logement permis dans un établissement commercial		
% du stationnement orivé couvert	: 136	3 8
NOTES :		

REGLEMENT VQZ-2

Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières

ANNEXE "C"

REGLEMENT VQZ-2

Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières

ANNEXE "D"

NOMBRE MINIMAL DE CASES DE STATIONNEMENT REQUIS

Le nombre minimal de cases de stationnement pour répondre aux besoins des usages est établi comme suit:

- 1° bibliothèques et musées:
 - a) une case par 40 mètres carrés;
- 2° centres commerciaux:
- a) 5,5 cases par 100 mètres carrés de plancher occupés commercialement, excluant les espaces de circulation et les espaces occupés par les équipements mécaniques et autres services communs du même genre;
- 3° cinémas, théâtres, bars, tavernes et places d'assemblée incluant les clubs privés, les salles de congrès, les salles d'exposition et les arénas:
- a) une case par 4 sièges jusqu'à 800 sièges plus une case par 5 sièges au-delà de 800 sièges;
- 4° établissements de vente au détail non mentionnés ailleurs:
- a) établissement de moins de 500 mètres carrés:
 - une case par 30 mètres carrés;
- b) établissement de plus de 500 mètres carrés:
- 15 cases plus une case par 45 mètres carrés au-delà de 500 mètres carrés;

- 5° établissements de vente en gros, terminus de transport, entrepôts, cours d'entrepreneur, cours à bois et autres usages similaires:
 - a) 2 cases par employé;
 - 6° établissements de quilles, curling, tennis:
 - a) 2 cases par unité de jeux;
 - 7º hôpital:
- a) une case par 2 lits ou une case par 100 mètres carrés excluant les espaces de circulation et les espaces occupés par les équipements mécaniques, l'exigence la plus forte s'appliquant;
- 8° sanatorium, orphelinats, maisons de convalescence et autres usages similaires:
- a) une case par médecin plus une case par 2 employés plus une case par 4 lits;
 - 9° salons mortuaire:
- a) une case par 10 mètres carrés jusqu'à un maximum de 15 cases par établissement;
- 10° établissements d'enseignement primaire ou secondaire:
 - a) une case par 2 employés;
- 11° établissements d'enseignement collégial et universitaire:
- a) une case par 10 étudiants plus une case par 2 employés;

- 12° établissements de vente d'automobiles et de machineries lourdes:
- a) une case par 100 mètres carrés ou une case par 5 employés, l'exigence la plus forte s'appliquant;
 - 13° magasins de meubles ou d'appareils ménagers:
 - a) une case par 60 mètres carrés;
 - 14° bâtiments résidentiels:
 - a) 1,1 case par logement;
 - 15° maisons de pension:
 - a) une case par 2 chambres;
 - 16° institutions bancaires ou financières:
 - a) une case par 20 mètres carrés;
- 17° bureaux d'entreprise publique ou privée ne reçevant pas de clients sur place:
 - a) une case par 50 mètres carrés;
- 18° bureaux d'entreprise publique ou privée reçevant des clients sur place:
 - a) une case par 30 mètres carrés;
 - 19° magasins d'alimentation:
 - a) une case par 15 mètres carrés;
 - 20° dépanneurs:
 - a) une case par 50 mètres carrés;

- 21° établissements de vente de vins et de spiritueux:
 - a) une case par 30 mètres carrés;
- 22° établissements qui vend exclusivement des médicaments sous ordonnance ou brevetés:
 - a) une case par 20 mètres carrés;
 - 23° magasins de chaussures:
 - a) une case par 30 mètres carrés;
 - 24° magasins de vêtements pour hommes:
 - a) une case par 40 mètres carrés;
- 25° magasins de tissus ou de vêtements pour dames:
 - a) une case par 30 mètres carrés;
 - 26° pharmacies:
 - a) une case par 25 mètres carrés;
 - 27° magasins d'instruments de musique:
 - a) une case par 25 mètres carrés;
 - 28° tabagies:
 - a) une case par 30 mètres carrés;

- 29° restaurants avec service aux tables:
 - a) une case par 4 sièges;
- 30° restaurants sans service aux tables:
 - a) une case par 6 sièges;
- 31° établissements dont l'activité consiste à préparer et à vendre ou à vendre seulement des repas ou casse-croûte destinés à être emportés ou livrés:
 - a) une case par 10 mètres carrés;
- 32° bâtiments réservés exclusivement aux logements de personnes âgées de plus de 60 ans:
 - a) une case par 2 logements;
 - 33° maisons de chambres:
 - a) une case par 5 chambres;
 - 34° établissements industriels:
 - a) une case par 2 employés;
- 35° cliniques médicales et bureaux de professionnels de la santé:
 - a) 3,5 cases par local de consultation;
- b) pour les établissements situés dans la zone prioritaire, la norme est de 3 cases par local de consultation;
 - 36° hôtellerie:
- a) une case par 2 chambres pour les 40 premières et une case par 4 chambres pour les chambres qui excèdent 40;

37° salons d'esthétique ou de coiffure:

- a) 1,1 case par poste de travail;
- $38\,^{\rm o}$ établissements non mentionnés dans la présente annexe:
- a) le nombre de cases requis est celui exigé pour un usage similaire.

Case postale 700, 2, rue des Jardins, Bur. 444 Québec G1R 4S9