

RAPPORT AU CONSEIL

No. 2398

RÈGLEMENT 4090

Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Lebourgneuf, de permettre l'implantation de services médicaux, paramédicaux ou esthétiques à tous les étages des bâtiments dans la zone 1597-CH-25.02, située du côté nord du boulevard Lebourgneuf à l'ouest de l'intersection de la rue Le Mesnil;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 1 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter une note 135 au cahier des spécifications et de l'appliquer dans le code de spécifications 25.02;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Lebourgneuf, de permettre l'implantation des restaurants à tous les étages des bâtiments dans la zone 1583-C-24.05 située au sud du boulevard Lebourgneuf, à l'est du boulevard des Galeries et de supprimer les restrictions relatives à leur accès et à leur affichage;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 2 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter une note 136 au cahier des spécifications et de l'appliquer dans le code de spécifications 24.05 en remplacement de la note 83 et d'augmenter la hauteur minimale prescrite dans la zone de 7 à 10 mètres;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Neufchâtel, de permettre l'implantation d'usages du groupe Habitation I du côté ouest du boulevard de la Colline, au sud de son intersection avec la rivière Saint-Charles;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 3 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter une note 137 au cahier des spécifications et de l'appliquer dans le code de spécifications 06;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Duberger, de permettre l'implantation d'usages appartenant aux groupes Industrie II dans une partie de la zone 1226-C-33.01 située du côté nord du boulevard Wilfrid-Hamel, entre le boulevard Central et l'autoroute du Vallon;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 4 de ce règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 1238-CI-13.07 à même la zone 1226-C-33.01;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Neufchâtel, de prohiber l'implantation d'établissements d'entretien et de réparation de véhicules moteurs et de machinerie le long des rues Jean-Marchand et Armand-Viau;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 5 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter une note 138 au cahier des spécifications et de l'appliquer dans les codes de spécifications 10.09, 10.10 et 12;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Lebourgneuf, de modifier les normes d'implantation pour les établissements de sport intérieur et d'autoriser l'exploitation d'usages accessoires à ces établissements de sport intérieur;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 6 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications les notes 139 et 140, de créer le nouveau code de spécifications 10.15, et de créer une nouvelle zone 15109-I-10.15 à même la zone 1576-I-10.11;

La Ville de Québec DÉCRÈTE ce qui suit:

1. Le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières" est modifié de la façon suivante:

a) par l'addition au cahier des spécifications de la note suivante:

"135. Les usages mentionnés au paragraphe 3° du quatrième alinéa de l'article 43 sont autorisés à tous les étages du bâtiment.";

b) par l'addition, en regard de la rubrique "Spécifiquement permis" d'une référence indiquant que la note 135 s'applique dans le code 25.02 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 25.02 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

2. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) par l'addition au cahier des spécifications de la note suivante:

"136. Les usages mentionnés au paragraphe 1° du premier alinéa de l'article 44 sont autorisés à tous les étages du bâtiment. Les usages du groupe Commerce I - D'accommodation sont également autorisés pourvu:

- qu'ils soient situés au sous-sol ou au rez-de-chaussée,

- qu'ils soient aménagés de façon à ce qu'on ne puisse y accéder directement de l'extérieur du bâtiment, et

- qu'aucune affiche annonçant le commerce ne soit installée à l'extérieur du bâtiment ou près des portes ou fenêtres de façon à être aperçue de l'extérieur du bâtiment.";

b) par le remplacement, dans le code 24.05, en regard de la rubrique "Spécifiquement permis", de la référence indiquant que la note 83 s'applique par une référence indiquant que la note 136 s'applique et par le remplacement en regard de la rubrique "Hauteur minimale" du chiffre "7" par le chiffre "10", tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 24.05 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

3. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) par l'addition au cahier des spécifications de la note suivante:

"137. Malgré le paragraphe 2° de l'article 15, la construction d'un bâtiment du groupe Habitation I est autorisée en bordure d'une rue qui n'est pas desservie par les services d'aqueduc et d'égout sur un terrain de plus de 25 000 mètres carrés d'une largeur d'au moins 35 mètres et d'une profondeur d'au moins 50 mètres.";

b) par l'addition, en regard de la rubrique "Spécifiquement permis" d'une référence indiquant que la note 137 s'applique dans le code 06 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 06 qui est jointe au présent

règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

4. Ce règlement est modifié en agrandissant la zone 1238-CI-13.07 à même la zone 1226-C-33.01 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 93902Z04 en date du 11 août 1993 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

5. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) par l'addition au cahier des spécifications de la note suivante:

"138. Sur les lots situés en bordure des rues Jean-Marchand et Armand-Viau, les usages suivants sont interdits:

- les garages de débosselage et de peinture,
- les ateliers de soudure,
- les services de réparation et d'entretien d'automobiles, de bateaux, de camions, de motocyclettes, de motoneiges, d'autobus, d'autres véhicules motorisés, de moteurs, de machinerie motorisée, de machinerie lourde ainsi que des pièces et accessoires de ces véhicules ou machineries.";

b) par l'addition, en regard de la rubrique "Spécifiquement exclue" d'une référence indiquant que la note 138 s'applique dans les codes 10.09, 10.10 et 12 tel qu'il appert de la page contenant les codes de spécifications 10.09, 10.10 et 12 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

6. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) par l'addition au cahier des spécifications des notes suivantes:

"139. La hauteur maximale est de 21 mètres pour un bâtiment dont au moins 7 500 mètres carrés est occupé ou est destiné à être occupé par des équipements de sport intérieur.

140. L'implantation d'usages des groupes Commerce IV et V est autorisée à titre d'usage complémentaire à l'intérieur d'un bâtiment dont au moins 7 500 mètres carrés est occupé ou est destiné à être occupé par des équipements de sport intérieur.";

b) en créant le nouveau code de spécifications 10.15 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 10.15 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

c) en créant la zone 15109-I-10.15 à même la zone 1576-I-10.11 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 93902Z03 en date du 11 août 1993 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

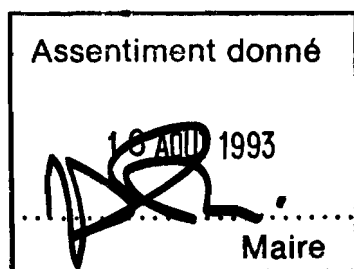
7. En considération des articles 1 à 6 le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en conséquence en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 06, 10.09, 10.10, 12, 24.05, 25.02 et 33.03 par les nouvelles pages contenant lesdits codes de spécifications qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante et en y ajoutant les nouvelles pages contenant les nouveaux codes de spécifications 10.15 et 65.36 qui sont également jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

8. En considération des articles 1 à 6 l'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant les plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 93902Z03 en date du 10 août 1993 et 93902Z04 en date du 9 août 1993 par les nouveaux plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 93902Z03 et 93902Z04 en date du 11 août 1993 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

9. Les plans 93902Z03 et 93902Z04 en date du 11 août 1993 joint en annexe II incorporent les modifications édictées par les projets de règlement 4057, 4066 et 4076 qui entrent en vigueur en même temps que le présent règlement et ils remplacent le plan 93902Z03 en date du 10 août 1993 édicté par le règlement 4076 et le plan 93902Z04 en date du 9 août 1993 édicté par le règlement 4066.

10. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUÉBEC, le 11 août 1993.



  
BOUTIN, ROY & ASSOCIÉS

## REGLEMENT 4090

### NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 4090 a pour but:

1. Dans le quartier Lebourgneuf, d'agrandir vers l'ouest la zone commerciale 1514-C-33.03 située au sud du boulevard Saint-Joseph, à l'ouest de l'intersection de la rue Léo-Lessard et de créer une zone résidentielle de faible densité au sud de ladite zone 1514-C-33.03;
2. Dans le quartier Lebourgneuf, de permettre l'implantation de services médicaux, paramédicaux ou esthétiques à tous les étages des bâtiments dans la zone 1597-CH-25.02, située du côté nord du boulevard Lebourgneuf à l'ouest de l'intersection de la rue Le Mesnil;
3. Dans le quartier Lebourgneuf, de permettre l'implantation des restaurants à tous les étages des bâtiments dans la zone 1583-C-24.05 située au sud du boulevard Lebourgneuf, à l'est du boulevard des Galeries et de supprimer les restrictions relatives à leur accès et à leur affichage;
4. Dans le quartier Neufchâtel, de permettre l'implantation d'usages du groupe Habitation I du côté ouest du boulevard de la Colline, au sud de son intersection avec la rivière Saint-Charles;
5. Dans le quartier Duberger, de permettre l'implantation d'usages appartenant aux groupes Industrie II dans une partie de la zone 1226-C-33.01 située du côté nord du boulevard Wilfrid-Hamel, entre le boulevard Central et l'autoroute du Vallon;
6. Dans le quartier Neufchâtel, de prohiber l'implantation d'établissements d'entretien et de réparation de véhicules moteurs et de machinerie le long des rues Jean-Marchand et Armand-Viau;
7. Dans le quartier Lebourgneuf, de modifier les normes d'implantation pour les établissements de sport intérieur et d'autoriser l'exploitation d'usages accessoires à ces établissements de sport intérieur.

### NOTES EXPLICATIVES

#### MODIFICATIONS AVANT SON ADOPTION

Le projet de règlement 4090 a été modifié avant d'être soumis au Conseil municipal pour étude article par article et adoption afin d'introduire un article d'interprétation stipulant que les plans 93902Z03 et 93902Z04 en date du 11 août 1993 qui incorporent les modifications édictées par les projets de règlement 4057, 4066 et 4076 qui entrent en vigueur en même temps que le présent règlement et remplacent le plan 93902Z03 en date du 10 août 1993 édicté par le règlement 4076 et le plan 93902Z04 en date du 9 août 1993 édicté par le règlement 4066.



De plus, l'amendement relatif à l'agrandissement de la zone commerciale 1514-C-33.03 située au sud du boulevard Saint-Joseph, à l'ouest de l'intersection de la rue Léo-Lessard et la création d'une zone résidentielle de faible densité au sud de ladite zone 1514-C-33.03 a été retiré du présent règlement.

RÈGLEMENT 4090

ANNEXE I

Règlement VQZ-2, Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 06, 10.09, 10.10, 10.15, 12, 24.05, 25.02.

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | ART  | CODE |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|------|
|                                                  |                                    | REGL | 06   |
| <b>GROUPES D'UTILISATION</b>                     |                                    |      |      |
| <b>AGRICOLE (A)</b>                              |                                    |      |      |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   | *    |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |      |
| <b>RESIDENTIELLE (H)</b>                         |                                    |      |      |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   | N-14 |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   | *    |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |      |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |      |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |      |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |      |
| <b>COMMERCIALE (C)</b>                           |                                    |      |      |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   |      |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   |      |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   |      |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   |      |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   |      |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   |      |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   |      |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |      |
| <b>INDUSTRIELLE (I)</b>                          |                                    |      |      |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   |      |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |      |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   |      |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |      |
| <b>PUBLIQUE (P)</b>                              |                                    |      |      |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   |      |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   |      |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |      |
| <b>RECREATIVE (R)</b>                            |                                    |      |      |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   | *    |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   | *    |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |      |
| <b>SPECIFIQUEMENT EXCLUE</b>                     |                                    |      |      |
| <b>SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 137</b>            |                                    |      |      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                     |                                    |      |      |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   | 45   |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   | 60   |
| superficie du lot                                |                                    | 77   | 3000 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                     |                                    |      |      |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   | 7,5  |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |      |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  | 11   |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  | 11   |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  | 3    |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  | 9    |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   | 0,10 |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   |      |
| Aire libre                                       |                                    | 120  |      |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  |      |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 0    |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 0    |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 0,00 |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 0,00 |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   |      |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   | 8.80 |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   |      |
| <b>NORMES SPECIALES</b>                          |                                    |      |      |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  |      |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  |      |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |      |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |      |
| NOTES : 49; 50, 61                               |                                    |      |      |

|                                                  |                                    | ART  | CODE  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|
|                                                  |                                    | REGL | 10.09 |
| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    |      |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |      |       |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |      |       |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   |       |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |       |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |      |       |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   |       |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   |       |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |       |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |       |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |       |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |       |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |      |       |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   |       |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   |       |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   |       |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   |       |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   |       |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   |       |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   | *     |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |       |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |      |       |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   |       |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |       |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   | *     |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |       |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |      |       |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   |       |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   |       |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |       |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |      |       |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   |       |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   |       |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |       |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 51, 138              |                                    |      |       |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS Notes: 35, 48              |                                    |      |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |      |       |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   |       |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   |       |
| superficie du lot                                |                                    | 77   |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |      |       |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   | 13    |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |       |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  | 11    |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  | 7,5   |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  | 7,5   |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  |       |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   | 0,60  |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   | 1,00  |
| Aire libre                                       |                                    | 120  |       |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  |       |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 550   |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 5500  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 1,32  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 1,32  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   |       |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   |       |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |      |       |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  | A     |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  | 25    |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |       |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |       |
| =====                                            |                                    |      |       |
| NOTES :25, 88                                    |                                    |      |       |
| =====                                            |                                    |      |       |

|                                                  |                                    | ART  | CODE  |  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|--|
| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | REGL | 10.10 |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |      |       |  |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |      |       |  |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   |       |  |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |       |  |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |      |       |  |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   |       |  |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   |       |  |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |       |  |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |       |  |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |       |  |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |       |  |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |      |       |  |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   |       |  |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   |       |  |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   |       |  |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   |       |  |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   |       |  |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   |       |  |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   | *     |  |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |       |  |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |      |       |  |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   |       |  |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |       |  |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   | *     |  |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |       |  |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |      |       |  |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   |       |  |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   |       |  |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |       |  |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |      |       |  |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   |       |  |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   |       |  |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |       |  |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 51, 138              |                                    |      |       |  |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS Notes: 35                  |                                    |      |       |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |      |       |  |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   |       |  |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   |       |  |
| superficie du lot                                |                                    | 77   |       |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |      |       |  |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   | 13    |  |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |       |  |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  | 11    |  |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  | 7,5   |  |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  | 7,5   |  |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  |       |  |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   | 0,60  |  |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   | 1,00  |  |
| Aire libre                                       |                                    | 120  |       |  |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  |       |  |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 550   |  |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 5500  |  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 1,32  |  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 1,32  |  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   |       |  |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   |       |  |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   |       |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |      |       |  |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  | A     |  |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  | 25    |  |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |       |  |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |       |  |
| =====                                            |                                    |      |       |  |
| NOTES :25, 88                                    |                                    |      |       |  |
| =====                                            |                                    |      |       |  |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | ART<br>REGL                | CODE<br>10.15 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---------------|
| -----                                            |                                    | -----                      | -----         |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |                            |               |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |                            |               |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34                         |               |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35                         |               |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |                            |               |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54                         |               |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55                         |               |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56                         |               |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57                         |               |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58                         |               |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59                         |               |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |                            |               |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40                         |               |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41                         | *             |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42                         |               |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43                         |               |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44                         |               |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45                         |               |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46                         | *             |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47                         |               |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |                            |               |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36                         |               |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37                         |               |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38                         | *             |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39                         |               |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |                            |               |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48                         |               |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49                         |               |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50                         |               |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |                            |               |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51                         |               |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52                         |               |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53                         |               |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |                                    | Notes 4, 41, 51, 89, 92    |               |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |                                    | Notes 35, 52, 93, 114, 140 |               |
| -----                                            |                                    | -----                      | -----         |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |                            |               |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77                         |               |
| profondeur du lot                                |                                    | 77                         |               |
| superficie du lot                                |                                    | 77                         |               |
| -----                                            |                                    | -----                      | -----         |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |                            |               |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82                         | 13            |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82                         |               |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105                        | 11            |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105                        | 3             |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105                        | 7,5           |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105                        | 15            |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84                         | 0,50          |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87                         | 1,00          |
| Aire libre                                       |                                    | 120                        | 40            |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120                        | 10            |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85                         | 1925          |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86                         | 5500          |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88                         | 1,32          |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89                         | 1,32          |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94                         |               |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95                         |               |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93                         |               |
| -----                                            |                                    | -----                      | -----         |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |                            |               |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160                        | A             |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160                        |               |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164                        |               |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136                        |               |
| =====                                            |                                    | =====                      | =====         |
| NOTES :                                          |                                    | 25, 139                    |               |
| =====                                            |                                    | =====                      | =====         |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        | ART<br>REGL | CODE<br>12 |
|--------------------------------------------------|-------------|------------|
| -----                                            | -----       | -----      |
| GROUPES D'UTILISATION                            |             |            |
| AGRICOLE (A)                                     |             |            |
| Agriculture I:Culture                            | 34          |            |
| Agriculture II:Culture et élevage                | 35          |            |
| RESIDENTIELLE (H)                                |             |            |
| Habitation I:Unifamiliale isolée                 | 54          |            |
| Habitation II:Unifamiliale de type varié         | 55          |            |
| Habitation III:Groupement caractère familial     | 56          |            |
| Habitation IV:Groupement caract. non familial    | 57          |            |
| Habitation V:Maisons mobiles                     | 58          |            |
| Habitation VI:Habitation collective              | 59          |            |
| COMMERCIALE (C)                                  |             |            |
| Commerce I:D'accommodation                       | 40          |            |
| Commerce II:Services administratifs              | 41          |            |
| Commerce III:Hotellerie                          | 42          |            |
| Commerce IV:De détail et de services             | 43          |            |
| Commerce V:Restauration et divertissement        | 44          |            |
| Commerce VI:De détail avec nuisances             | 45          | *          |
| Commerce VII:De gros                             | 46          |            |
| Commerce VIII:Stationnement                      | 47          |            |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |             |            |
| Industrie I:Associable au comm. de détail        | 36          |            |
| Industrie II:Sans nuisance                       | 37          | *          |
| Industrie III:A nuisance faibles                 | 38          |            |
| Industrie IV:A nuisance fortes                   | 39          |            |
| PUBLIQUE (P)                                     |             |            |
| Public I:A clientèle de voisinage                | 48          |            |
| Public II:A clientèle de quartier                | 49          |            |
| Public III:A clientèle de région                 | 50          |            |
| RECREATIVE (R)                                   |             |            |
| Récréation I:De plein air                        | 51          |            |
| Récréation II:De sport                           | 52          |            |
| Récréation III:A grands espaces                  | 53          |            |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 53, 138              |             |            |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS Note: 35                   |             |            |
| -----                                            | -----       | -----      |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |             |            |
| Batiment isolé : largeur du lot                  | 77          |            |
| profondeur du lot                                | 77          |            |
| superficie du lot                                | 77          |            |
| -----                                            | -----       | -----      |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |             |            |
| Hauteur maximale                                 | 82          | 13         |
| Hauteur minimale                                 | 82          |            |
| Marge de recul avant                             | 105         | 11         |
| Marge de recul arrière                           | 105         | 7,5        |
| Marge de recul latérale                          | 105         | 7,5        |
| Largeur combinée des cours latérales             | 105         |            |
| Indice d'occupation du sol                       | 84          | 0,60       |
| Rapport plancher/terrain                         | 87          | 1,00       |
| Aire libre                                       | 120         |            |
| Aire d'agrément                                  | 120         |            |
| Superficie maximum - Administration & Service    | 85          | 550        |
| Superficie maximum - Vente au détail             | 86          | 5500       |
| RPT maximum - Administration & Service           | 88          | 1,32       |
| RPT maximum - Vente au détail                    | 89          | 1,32       |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          | 94          |            |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          | 95          |            |
| Projet d'ensemble                                | 93          |            |
| -----                                            | -----       | -----      |
| NORMES SPECIALES                                 |             |            |
| Type d'entreposage permis                        | 160         |            |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   | 160         |            |
| Logement permis dans un établissement commercial | 164         |            |
| % du stationnement privé couvert                 | 136         |            |
| =====                                            | =====       | =====      |
| NOTES :25, 88                                    |             |            |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        | ART<br>REGL | CODE<br>24.05 |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------|
| -----                                            | -----       | -----         |
| GROUPES D'UTILISATION                            |             |               |
| AGRICOLE (A)                                     |             |               |
| Agriculture I:Culture                            | 34          |               |
| Agriculture II:Culture et élevage                | 35          |               |
| RESIDENTIELLE (H)                                |             |               |
| Habitation I:Unifamiliale isolée                 | 54          |               |
| Habitation II:Unifamiliale de type varié         | 55          |               |
| Habitation III:Groupement caractère familial     | 56          |               |
| Habitation IV:Groupement caract. non familial    | 57          |               |
| Habitation V:Maisons mobiles                     | 58          |               |
| Habitation VI:Habitation collective              | 59          |               |
| COMMERCIALE (C)                                  |             |               |
| Commerce I:D'accommodation                       | 40          |               |
| Commerce II:Services administratifs              | 41          | *             |
| Commerce III:Hotellerie                          | 42          |               |
| Commerce IV:De détail et de services             | 43          |               |
| Commerce V:Restauration et divertissement        | 44          |               |
| Commerce VI:De détail avec nuisances             | 45          |               |
| Commerce VII:De gros                             | 46          |               |
| Commerce VIII:Stationnement                      | 47          |               |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |             |               |
| Industrie I:Associable au comm. de détail        | 36          |               |
| Industrie II:Sans nuisance                       | 37          |               |
| Industrie III:A nuisance faibles                 | 38          |               |
| Industrie IV:A nuisance fortes                   | 39          |               |
| PUBLIQUE (P)                                     |             |               |
| Public I:A clientèle de voisinage                | 48          | *             |
| Public II:A clientèle de quartier                | 49          | *             |
| Public III:A clientèle de région                 | 50          | *             |
| RECREATIVE (R)                                   |             |               |
| Récréation I:De plein air                        | 51          | *             |
| Récréation II:De sport                           | 52          | *             |
| Récréation III:A grands espaces                  | 53          |               |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |             |               |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 81, 82, 136         |             |               |
| -----                                            | -----       | -----         |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |             |               |
| Batiment isolé : largeur du lot                  | 77          |               |
| profondeur du lot                                | 77          |               |
| superficie du lot                                | 77          |               |
| -----                                            | -----       | -----         |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |             |               |
| Hauteur maximale                                 | 82          | 24            |
| Hauteur minimale                                 | 82          | 10            |
| Marge de recul avant                             | 105         | 7             |
| Marge de recul arrière                           | 105         |               |
| Marge de recul latérale                          | 105         | 3             |
| Largeur combinée des cours latérales             | 105         | 9             |
| Indice d'occupation du sol                       | 84          | 0,80          |
| Rapport plancher/terrain                         | 87          | 3,30          |
| Aire libre                                       | 120         | 20            |
| Aire d'agrément                                  | 120         | 10            |
| Superficie maximum - Administration & Service    | 85          |               |
| Superficie maximum - Vente au détail             | 86          |               |
| RPT maximum - Administration & Service           | 88          | 3,30          |
| RPT maximum - Vente au détail                    | 89          | 3,30          |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          | 94          |               |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          | 95          |               |
| Projet d'ensemble                                | 93          |               |
| -----                                            | -----       | -----         |
| NORMES SPECIALES                                 |             |               |
| Type d'entreposage permis                        | 160         |               |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   | 160         |               |
| Logement permis dans un établissement commercial | 164         |               |
| % du stationnement privé couvert                 | 136         |               |
| =====                                            | =====       | =====         |
| NOTES : 77; 90;                                  |             |               |
| =====                                            | =====       | =====         |



|                                                  |                                    | ART  | CODE  |  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|--|
| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | REGL | 25.02 |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |      |       |  |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |      |       |  |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   |       |  |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |       |  |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |      |       |  |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   |       |  |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   |       |  |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |       |  |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   | *     |  |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |       |  |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |       |  |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |      |       |  |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   | S-R   |  |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   | *     |  |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   |       |  |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   | S-R   |  |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   | S-R   |  |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   |       |  |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   |       |  |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |       |  |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |      |       |  |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   |       |  |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |       |  |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   |       |  |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |       |  |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |      |       |  |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   | *     |  |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   | *     |  |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   | *     |  |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |      |       |  |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   | *     |  |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   | *     |  |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |       |  |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes: 41, 59              |                                    |      |       |  |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 135                   |                                    |      |       |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |      |       |  |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   |       |  |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   |       |  |
| superficie du lot                                |                                    | 77   |       |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |      |       |  |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   | 24    |  |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   | 8,5   |  |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  | N-80  |  |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  | 2,5   |  |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  | 1,5   |  |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  | 3     |  |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   | 0,50  |  |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   | 1,50  |  |
| Aire libre                                       |                                    | 120  |       |  |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  |       |  |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 11000 |  |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 13200 |  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 2,20  |  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 2,20  |  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   | 22,50 |  |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   |       |  |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   | *     |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |      |       |  |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  |       |  |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  |       |  |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |       |  |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |       |  |
| =====                                            |                                    |      |       |  |
| NOTES : 77, 80, 84, 96                           |                                    |      |       |  |
| =====                                            |                                    |      |       |  |

RÈGLEMENT 4090

ANNEXE II

Règlement VQZ-2, Annexe A, plans 93902Z03 et 93902Z04 en date du 11 août 1993.

Les plans dont il est fait mention à l'annexe II du présent règlement ne sont pas reproduits, pour cause. Les originaux faisant partie intégrante du règlement peuvent être consultés sur demande au Greffe de la Ville.

VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue les 5 et 6 juillet 1993, les projets de règlements suivants ont été déposés:

- 4058      *Règlement autorisant la Société Action-Chambreurs de Québec inc. à occuper un bâtiment situé au 160, rue Carillon, pour y exploiter une maison d'hébergement pour personnes souffrant de maladie mentale.*
- 4086      *Règlement sur l'utilisation temporaire des lots 2345-783 et 2344-170 et d'une partie des lots 2445 et 2478 du cadastre officiel de la paroisse Saint-Sauveur.*
- 4089      *Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".*
- 4090      *Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".*
- 4091      *Règlement décrétant divers travaux d'amélioration à la signalisation et à la circulation et un emprunt de 400 000 \$ nécessaire à cette fin.*
- 4092      *Règlement modifiant le règlement VQC-12 "Sur les conditions d'occupation et d'entretien des bâtiments".*
- 4093      *Règlement modifiant le règlement 3406 "Sur le traitement des membres du conseil".*
- 4094      *Règlement modifiant le règlement 3481 "Décrétant l'exécution de travaux publics et le paiement des coûts de déplacement des réseaux d'utilités publiques et un emprunt de 1 710 000 \$ nécessaire à cette fin".*
- 4095      *Règlement décrétant l'exécution de divers travaux publics et un emprunt de 200 000 \$ nécessaire à cette fin.*

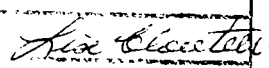
Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du greffier durant les heures d'ouverture.

Le greffier adjoint de la Ville,

  
Pierre Angers, avocat

Québec, le 7 juillet 1993

A être publié dans LE SOLEIL  
le 11 juillet 1993

|                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fonds disponibles<br>au(x) projets: _____                                                       |
| Approuvé:  |
| Service des finances 93-01-09                                                                   |

LE SOLEIL  
11-07-93

# AVIS DIVERS / APPELS D'



VILLE DE  
québec

## AVIS

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue les 5 et 6 juillet 1993, les projets de règlements suivants ont été déposés:

- 4058 Règlement autorisant la Société Action-Chambraux de Québec Inc. à occuper un bâtiment situé au 160, rue Carillon, pour y exploiter une maison d'hébergement pour personnes souffrant de maladie mentale.
- 4086 Règlement sur l'utilisation temporaire des lots 2345-783 et 2344-170 et d'une partie des lots 2445 et 2478 du cadastre officiel de la paroisse Saint-Sauveur.
- 4089 Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".
- 4090 Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".
- 4091 Règlement décrétant divers travaux d'amélioration à la signalisation et à la circulation et un emprunt de 400 000 \$ nécessaire à cette fin.
- 4092 Règlement modifiant le règlement VQC-12 "Sur les conditions d'occupation et d'entretien des bâtiments".
- 4093 Règlement modifiant le règlement 3406 "Sur le traitement des membres du conseil".
- 4094 Règlement modifiant le règlement 3481 "Décrétant l'exécution de travaux publics et le paiement des coûts de déplacement des réseaux d'utilités publiques et un emprunt de 1 710 000 \$ nécessaire à cette fin".
- 4095 Règlement décrétant l'exécution de divers travaux publics et un emprunt de 200 000 \$ nécessaire à cette fin.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du greffier durant les heures d'ouverture.

Québec, le 7 juillet 1993

LE GREFFIER ADJOINT DE LA VILLE,  
PIERRE ANGERS, AVOCAT

PRENEZ AVIS, par les présentes, qu'en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés par le règlement 2969 (tel que modifié jusqu'à ce jour par les règlements 3838 et 3962), le Comité exécutif de la Ville de Québec a édicté, le 26 mai 1993, l'ordonnance numéro 26 ayant pour objet l'exploitation d'un établissement alimentaire temporaire à l'intérieur d'un chapiteau situé sur le terrain de stationnement du centre d'achat Place Fleur de Lys dans le cadre de l'activité "Le Cirque des Schriners", du 13 au 17 juillet 1993 inclusivement.

Il peut être pris connaissance de cette ordonnance au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Québec, le 27 mai 1993

LE GREFFIER DE LA VILLE,  
ANTOINE CARRIER, AVOCAT

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance tenue le 5 juillet et ajournée au 6 juillet 1993 conformément aux dispositions de l'article 15 du règlement VQP-12 "Sur la procédure d'assemblée et la régie interne du Conseil", le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 4093 "Sur le traitement des membres du Conseil".

Attendu qu'aucune rémunération n'est prévue au règlement numéro 3406 pour la personne membre du Conseil qui occupe la fonction de présidente de la Commission consultative Femmes et Ville créée le 22 février 1993, il est décrété par le projet de règlement numéro 4093:

- que la personne membre du Conseil qui est également présidente de la Commission consultative Femmes et Ville reçoit en plus de la rémunération de base de membre du Conseil, à titre de rémunération additionnelle pour cette fonction, 66 \$ par séance à laquelle elle est présente et une allocation de dépenses supplémentaires de 33 \$ pour chacune de ces séances;
- que cette rémunération additionnelle et cette allocation de dépenses supplémentaires est fixée rétroactivement au 22 février 1993.

Ce projet de règlement sera soumis pour adoption finale lors de la séance du Conseil municipal du 16 août 1993 qui aura lieu dans la salle du Conseil municipal de l'hôtel de ville à 19 heures. Le présent avis est donné en conformité avec les dispositions de l'article 9 de la Loi sur le traitement des élus municipaux L.Q.c. T-11.001.

Québec, le 7 juillet 1993

LE GREFFIER ADJOINT DE LA VILLE,  
PIERRE ANGERS, AVOCAT

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance tenue le 5 juillet et ajournée au 6 juillet 1993 conformément aux dispositions de l'article 15 du règlement VQP-12 "Sur la procédure d'assemblée et la régie interne du Conseil", le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 4090 "Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières" dans le but:

- 1° d'agrandir vers l'ouest, dans le quartier Lebourgneuf, la zone commerciale 1514-C-33.03 située au sud du boulevard Saint-Joseph, à l'ouest de l'intersection de la rue Léo-Lessard et de créer une zone résidentielle de faible densité au sud de ladite zone 1514-C-33.03 et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de créer le nouveau code de spécifications 65.36, de modifier le code de spécifications 33.03, d'agrandir la zone 1514-C-33.03 à même la zone 1515-HP-66.05 et de créer une nouvelle zone 15111-H-65.36 à même les zones 1591-HP-66.09, 1515-HP-66.05 et 1514-C-33.03, tel que démontré au croquis # 1 ci-après illustré;
- 2° de permettre, dans le quartier Lebourgneuf, l'implantation de services médicaux, paramédicaux ou esthétiques à tous les étages des bâtiments dans la zone 1597-CH-25.02, située du côté nord du boulevard Lebourgneuf à l'ouest de l'intersection de la rue Le Mesnil et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter une note 135 au cahier des spécifications et de l'appliquer dans le code de spécifications 25.02, tel que démontré au croquis # 2 ci-après illustré;
- 3° de permettre, dans le quartier Lebourgneuf, l'implantation des restaurants à tous les étages des bâtiments dans la zone 1583-C-24.05 située au sud du boulevard Lebourgneuf, à l'est du boulevard des Galeries et de supprimer les restrictions relatives à leur accès et à leur affichage et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter une note 136 au cahier des spécifications et de l'appliquer dans le code de spécifications 24.05 en remplacement de la note 83 et d'augmenter la hauteur

## LA VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 5 juillet et ajournée au 6 juillet 1993 conformément aux dispositions de l'article 15 du règlement VQP-12 "Sur la procédure d'assemblée et la régie interne du Conseil", le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 4090 ""Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières"" dans le but:

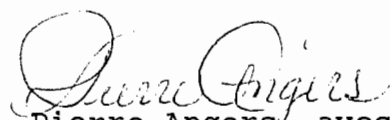
- 1° d'agrandir vers l'ouest, dans le quartier Lebourgneuf, la zone commerciale 1514-C-33.03 située au sud du boulevard Saint-Joseph, à l'ouest de l'intersection de la rue Léo-Lessard et de créer une zone résidentielle de faible densité au sud de ladite zone 1514-C-33.03 et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de créer le nouveau code de spécifications 65.36, de modifier le code de spécifications 33.03, d'agrandir la zone 1514-C-33.03 à même la zone 1515-HP-66.05 et de créer une nouvelle zone 15111-H-65.36 à même les zones 1591-HP-66.09, 1515-HP-66.05 et 1514-C-33.03, tel que démontré au croquis # 1 ci-après illustré;
- 2° de permettre, dans le quartier Lebourgneuf, l'implantation de services médicaux, paramédicaux ou esthétiques à tous les étages des bâtiments dans la zone 1597-CH-25.02, située du côté nord du boulevard Lebourgneuf à l'ouest de l'intersection de la rue Le Mesnil et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter une note 135 au cahier des spécifications et de l'appliquer dans le code de spécifications 25.02, tel que démontré au croquis # 2 ci-après illustré;
- 3° de permettre, dans le quartier Lebourgneuf, l'implantation des restaurants à tous les étages des bâtiments dans la zone 1583-C-24.05 située au sud du boulevard Lebourgneuf, à l'est du boulevard des Galeries et de supprimer les restrictions relatives à leur accès et à leur affichage et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter une note 136 au cahier des spécifications et de l'appliquer dans le code de spécifications 24.05 en remplacement de la note 83 et d'augmenter la hauteur minimale prescrite dans la zone de 7 à 10 mètres, tel que démontré au croquis # 3 ci-après illustré;
- 4° de permettre, dans le quartier Neufchâtel, l'implantation d'usages du groupe Habitation I du côté ouest du boulevard de la Colline, au sud de son intersection avec la rivière Saint-Charles et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 4 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter une note 137 au cahier des spécifications et de l'appliquer dans le code de spécifications 06, tel que démontré au croquis # 4 ci-après illustré;

- 5° de permettre, dans le quartier Duberger, l'implantation d'usages appartenant aux groupes Industrie II dans une partie de la zone 1226-C-33.01 située du côté nord du boulevard Wilfrid-Hamel, entre le boulevard Central et l'autoroute du Vallon et,
- en adoptant pour ce faire, l'article 5 dudit règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 1238-CI-13.07 à même la zone 1226-C-33.01, tel que démontré au croquis # 5 ci-après illustré;
- 6° de prohiber, dans le quartier Neufchâtel, l'implantation d'établissements d'entretien et de réparation de véhicules moteurs et de machinerie le long des rues Jean-Marchand et Armand-Viau et,
- en adoptant pour ce faire, l'article 6 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter une note 138 au cahier des spécifications et de l'appliquer dans les codes de spécifications 10.09, 10.10 et 12, tel que démontré au croquis # 6 ci-après illustré;
- 7° de modifier, dans le quartier Lebourgneuf, les normes d'implantation pour les établissements de sport intérieur et d'autoriser l'exploitation d'usages accessoires à ces établissements de sport intérieur et,
- en adoptant pour ce faire, l'article 7 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications les notes 139 et 140, de créer le nouveau code de spécifications 10.15, et de créer une nouvelle zone 15109-I-10.15 à même la zone 1576-I-10.11, tel que démontré au croquis # 7 ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement et des plans qui y sont annexés en s'adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

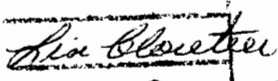
Le greffier adjoint de la Ville,

  
Pierre Angers, avocat

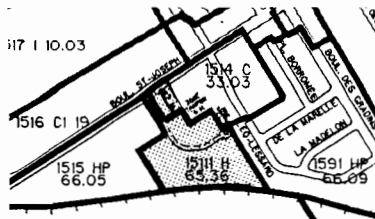
Québec, le 7 juillet 1993

A être publié dans: Le Soleil

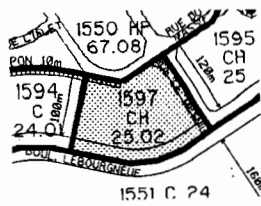
A la date suivante: Dimanche, le 11 juillet 1993

|                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fonds disponibles<br>au(x) poste(s):                                                          |
| Approuvé:  |
| Service des finances 93-0709                                                                  |

Croquis # 1



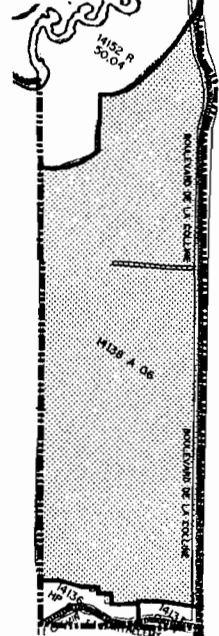
Croquis # 2



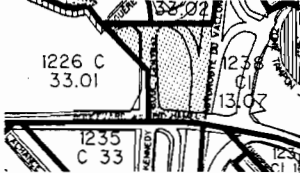
Croquis # 3



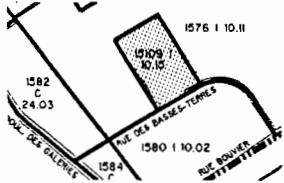
Croquis # 4



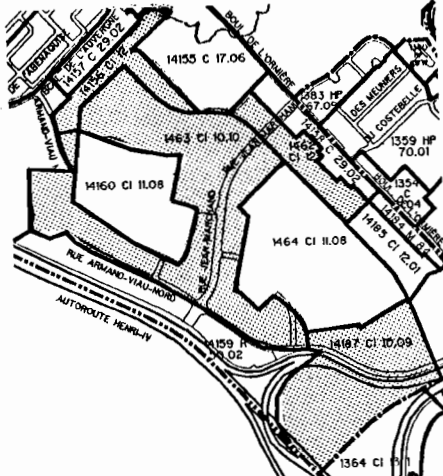
Croquis # 5



Croquis # 7



Croquis # 6



AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance tenue le 5 juillet et ajournée au 6 juillet 1993 conformément aux dispositions de l'article 15 du règlement VQP-12 "Sur la procédure d'assemblée et la règle interne du Conseil", le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 4090 "Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières" dans le but :

- 1° d'agrandir vers l'ouest, dans le quartier Lebourgneuf, la zone commerciale 1514-C-33.03 située au sud du boulevard Saint-Joseph, à l'ouest de l'intersection de la rue Léo-Lessard et de créer une zone résidentielle de faible densité au sud de ladite zone 1514-C-33.03 et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de créer le nouveau code de spécifications 65.36, de modifier le code de spécifications 33.03, d'agrandir la zone 1514-C-33.03 à même la zone 1515-HP-66.05 et de créer une nouvelle zone 15111-H-65.36 à même les zones 1591-HP-66.09, 1515-HP-66.05 et 1514-C-33.03, tel que démontré au croquis # 1 ci-après illustré;
- 2° de permettre, dans le quartier Lebourgneuf, l'implantation de services médicaux, paramédicaux ou esthétiques à tous les étages des bâtiments dans la zone 1597-CH-25.02, située du côté nord du boulevard Lebourgneuf à l'ouest de l'intersection de la rue Le Mesnil et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter une note 135 au cahier des spécifications et de l'appliquer dans le code de spécifications 25.02, tel que démontré au croquis # 2 ci-après illustré;
- 3° de permettre, dans le quartier Lebourgneuf, l'implantation des restaurants à tous les étages des bâtiments dans la zone 1583-C-24.05 située au sud du boulevard Lebourgneuf, à l'est du boulevard des Galeries et de supprimer les restrictions relatives à leur accès et à leur affichage et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter une note 136 au cahier des spécifications et de l'appliquer dans le code de spécifications 24.05 en remplacement de la note 83 et d'augmenter la hauteur minimale prescrite dans la zone de 7 à 10 mètres, tel que démontré au croquis # 3 ci-après illustré;
- 4° de permettre, dans le quartier Neufchâtel, l'implantation d'usages du groupe Habitation I du côté ouest du boulevard de la Colline, au sud de son intersection avec la rivière Saint-Charles et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 4 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter une note 137 au cahier des spécifications et de l'appliquer dans le code de spécifications 06, tel que démontré au croquis # 4 ci-après illustré;
- 5° de permettre, dans le quartier Duberger, l'implantation d'usages appartenant aux groupes Industries II dans une partie de la zone 1226-C-33.01 située du côté nord du boulevard Wilfrid-Hamel, entre le boulevard Central et l'autoroute du Vallon et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 5 dudit règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 1238-CI-13.07 à même la zone 1226-C-33.01, tel que démontré au croquis # 5 ci-après illustré;
- 6° de prohiber, dans le quartier Neufchâtel, l'implantation d'établissements d'entretien et de réparation de véhicules moteurs et de machinerie le long des rues Jean-Marchand et Armand-Viau et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 6 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter une note 138 au cahier des spécifications et de l'appliquer dans les codes de spécifications 10.09, 10.10 et 12, tel que démontré au croquis # 6 ci-après illustré;
- 7° de modifier, dans le quartier Lebourgneuf, les normes d'implantation pour les établissements de sport intérieur et d'autoriser l'exploitation d'usages accessoires à ces établissements de sport intérieur et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 7 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications les notes 139 et 140, de créer le nouveau code de spécifications 10.15, et de créer une nouvelle zone 15109-I-10.15 à même la zone 1576-I-10.11, tel que démontré au croquis # 7 ci-après illustré.

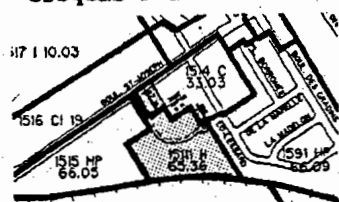
Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement et des plans qui y sont annexés en s'adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

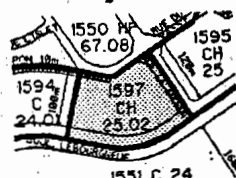
Québec, le 7 juillet 1993

**LE GREFFIER ADJOINT DE LA VILLE,  
PIERRE ANGERS, AVOCAT**

**Croquis # 1**



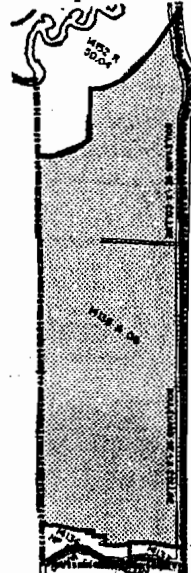
**Croquis # 2**



**Croquis # 3**



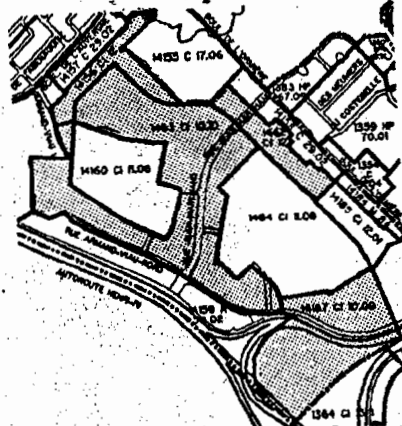
**Croquis # 4**



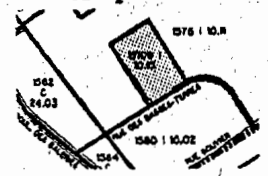
**Croquis # 5**



**Croquis # 6**



**Croquis # 7**



AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance tenue le 5 juillet et ajournée au 6 juillet 1993 conformément aux dispositions de l'article 15 du règlement VQP-12 "Sur la procédure d'assemblée et la règle interne du Conseil", le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 4089 "Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" dans le but :

- 1° de modifier, dans le quartier Maizerets, les normes d'implantation applicables dans la zone 1039-PR-29.32, située dans le quadrilatère borné par les rues De Grandville et De Fondville ainsi que par les avenues Bardy et Champfleury, afin d'y permettre une densification des constructions compatible avec l'environnement bâti à cet endroit et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 29.32 pour y augmenter la hauteur maximale permise de 13 à 16 mètres, pour augmenter le rapport plancher/terrain de 1.50 à 1.80 et pour autoriser l'implantation de projets d'ensemble, tel que démontré au croquis # 1 ci-après illustré;
- 2° de permettre, dans le quartier Saint-Sacrement, dans la zone 101-H-63.25 située du côté ouest de la rue Calixa-Lavallée au nord du chemin Sainte-Foy, au sous-sol, au rez-de-chaussée et au premier étage, les usages dérogatoires du groupe Commerce II qui existaient au moment de l'entrée en vigueur du règlement 2474 à cet endroit et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 63.90, de l'appliquer dans la zone 101-H-63.25 et de modifier la note 83 qui est jointe au cahier des spécifications, tel que démontré au croquis # 2 ci-après illustré;
- 3° de permettre, dans 24 zones publiques dans lesquelles sont situées des établissements d'enseignement, l'implantation de services administratifs du groupe Commerce II à l'intérieur de bâtiments utilisés par un usage du groupe Public II pourvu que la superficie de plancher utilisée à cette fin ne dépasse pas 25 % de la superficie du bâtiment et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet de créer la note 120, de l'appliquer dans les codes de spécifications 29.23, 29.28, 62.05, 62.06, 62.07, 62.12, 62.14 et 63.47, de créer les nouveaux codes de spécifications 29.34, 29.35, 29.36, 29.37, 60.08, 62.16 et 63.82, d'appliquer le code de spécifications 29.34 dans les zones 230-PR-29.07 et 927-PR-29.07, le code 29.35 dans la zone 602-PR-29.16, le code 29.36 dans les zones 242-PR-29.17, 519-PR-29.17, 531-PR-29.17, 938-PR-29.17, 1006-PR-29.17 et 1027-PR-29.17, le code 29.37 dans les zones 315-PR-29.27 et 328-PR-29.27, le code 60.08 dans la zone 516-H-60.02, le code 62.16 dans la zone 933-H-62.10 et le code 63.82 dans la zone 609-H-63.38, tel que démontré aux croquis # 3a à 3x ci-après illustrés;