

RAPPORT AU CONSEIL

No. 2161

RÈGLEMENT 4021

Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Lebourgneuf, de permettre l'implantation d'usages résidentiels dans les zones 1558-C-30 et 15100-C-30.05 situées du côté sud-ouest de l'intersection des boulevards Saint-Joseph et Pierre-Bertrand;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 1 de ce règlement qui a pour objet de créer les nouveaux codes de spécifications 65.22 et 73.06 et de les appliquer dans les zones 1558-C-30 et 15100-C-30.05;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Les Saules, de permettre, de façon spécifique, l'implantation d'hôpitaux dans la partie de la zone 1309-CI-13 située au sud du boulevard Wilfrid-Hamel, du côté est du boulevard du Parc-Technologique Nord;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 2 de ce règlement qui a pour objet de créer le nouveau code de spécifications 13.13 et une nouvelle zone 1385-CI-13.13 à même la zone 1309-CI-13;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Neufchâtel, de modifier la marge de recul arrière et le nombre de remises permis dans la partie de la zone 14179-HP-64.06, située du côté est du boulevard Saint-

Jacques, dont les terrains sont bornés à l'ouest par le parc Chauveau;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 3 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter une note 117 au cahier des spécifications et de l'appliquer dans le code de spécifications 64.06;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Neufchâtel, de prohiber l'implantation d'usages résidentiels dans la partie de la zone 14150-AH-03 située à l'est du boulevard Valcartier, au sud du lac Richardson;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 4 de ce règlement qui a pour objet de créer le nouveau code de spécifications 3.06 et une nouvelle zone 14204-A-3.06 à même la zone 14150-AH-03;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Lebourgneuf, de permettre l'implantation de certains usages publics et commerciaux dans la partie de la zone 1536-AH-7.01 située au nord du boulevard de la Morille, à proximité de la rue Adine-Fafard;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 5 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter une note 118 au cahier des spécifications, de créer les nouveaux codes de spécifications 24.06 et 48.04 et les nouvelles zones 15107-PR-48.04 et 15108-C-24.06 à même la zone 1536-AH-7.01;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Les Saules, de prohiber l'implantation d'usages appartenant au groupe Habitation III: Groupement à caractère familial et réduire de 9 à 6,5 mètres la marge de recul arrière dans la zone 1336-HP-66.02 située de part et d'autre de l'avenue Tassé;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 6 de ce règlement qui a pour objet de créer le nouveau code de spécifications 65.32 et de l'appliquer dans la zone 1336-HP-66.02;

ATTENDU que le zonage applicable dans plusieurs zones du secteur Des Rivières permet l'implantation, dans une même zone, d'habitations de faible densité et de bâtiments de plusieurs logements;

ATTENDU qu'il y a lieu de réviser le zonage applicable dans ces zones de façon à mieux tenir compte des caractéristiques du milieu bâti de chacune d'elles notamment en interdisant l'implantation d'habitations de plusieurs logements dans les zones composées uniquement ou majoritairement de maisons unifamiliales;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 7 de ce règlement qui a pour objet de créer les codes de spécifications 64.26 à 64.37, 65.13 à 65.21, 65.23 à 65.31 et 65.33, de créer un certain nombre de nouvelles zones, de modifier les limites de certaines zones existantes et de remplacer les codes de spécifications applicables dans certaines zones;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Duberger, de réduire la marge de recul latérale de 4,5 à 3 mètres dans la partie de la zone 1263-HP-73.04 située au nord-est de l'intersection du boulevard Père-Lelièvre et de la rue du Gardénia;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 8 de ce règlement qui a pour objet de créer le nouveau code de spécifications 73.05 et les nouvelles zones 1282-HP-73.05 et 1283-HP-73.04 à même la zone 1263-HP-73.04;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Duberger, de permettre l'implantation d'usages appartenant aux groupes Habitation I, II et III et d'en modifier les normes d'implantation, au nord de la rue

Loranger à proximité de l'intersection de la rue des Acacias de façon à créer à cet endroit une zone résidentielle de moyenne densité;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 9 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter au règlement un article 106.1, d'ajouter une note 119 au cahier des spécifications, de créer le nouveau code de spécifications 66.24 et la nouvelle zone 1284-HP-66.24 à même les zones 1265-PR-48.02, 1266-HP-65.07, 1267-HP-65.07 et 1268-HP-66.18;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Duberger, de permettre l'implantation d'usages appartenant aux groupes Habitation I, II et III et d'en modifier les normes d'implantation, dans les parties de la zone 1269-HP-66.02 situées à l'est et à l'ouest des terrains bordant la rue Paquin de façon à créer à cet endroit une zone résidentielle de moyenne densité;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 10 de ce règlement qui a pour objet de créer le nouveau code de spécifications 66.25 et les nouvelles zones 1285-HP-66.25 et 1286-HP-66.25 à même la zone 1269-HP-66.02;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Lebourgneuf, d'agrandir vers le sud la zone commerciale 1532-C-33.05 située en bordure du boulevard Saint-Joseph à proximité de l'intersection de la rue Grenier de façon à y inclure les terrains enclavés entre le boulevard Saint-Joseph et la rue Grenier;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 11 de ce règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 1532-C-33.05 à même la zone 1533-HP-65.05;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Lebourgneuf, de permettre l'implantation d'établissements de composition, de mélange, d'entreposage et de vente de terre, de sable, de

pierre, de débris de béton et d'autres matériaux similaires dans la zone 1506-R-51.03 située à l'ouest de l'autoroute Laurentienne, au nord de l'intersection du boulevard Jean-Talon;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 12 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter les notes 120 et 121 au cahier des spécifications, de créer le nouveau code de spécifications 21.01 et de l'appliquer dans la zone 1506-R-51.03;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Neufchâtel, de modifier la limite est de la zone 1459-R-50.02 située au sud du boulevard Lebourgneuf à proximité de l'intersection de la rue De Celles de façon à la faire coïncider avec l'emprise de la rue De Celles et de modifier les normes d'implantation des usages commerciaux dans une partie de la zone 1456-CI-13.08 située à l'est de la rue De Celles, au sud du boulevard Lebourgneuf;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 13 de ce règlement qui a pour objet de créer le nouveau code de spécifications 13.12, de créer la nouvelle zone 14189-C-13.12 et d'agrandir la zone 1459-R-50.02 à même la zone 1456-CI-13.08;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Lebourgneuf, de permettre l'implantation d'établissements commerciaux dans la partie de la zone 1573-P-45 située au sud de l'autoroute de la Capitale, à l'extrémité de la rue du Marais;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 14 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter la note 122 au cahier des spécifications, de créer le nouveau code de spécifications 32.08 et de créer la nouvelle zone 15104-C-32.08 à même la zone 1573-P-45;

ATTENDU qu'il y a lieu de réviser les règles régissant l'implantation des établissements opérant des jeux mécaniques ou électroniques comme usage principal ou comme usage accessoire de façon à permettre les établissements spécialisés à cette fin dans les zones de centres commerciaux et à permettre leur opération comme usage accessoire des établissements de divertissements et, avec certaines limites relatives à la superficie ou au nombre, comme usage accessoire des hôtels, des commerces d'accommodation, de détail, de restauration et de certains établissements de divertissement;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 15 de ce règlement qui a pour objet d'insérer la définition de l'expression "jeux mécaniques", de modifier les articles 31, 90 et 91, d'ajouter un article 175.5, d'ajouter au cahier des spécifications la note 123, de modifier les codes de spécifications 32.05 et 32.06, de créer les nouveaux codes de spécifications 34.01 et 31.13, de créer une nouvelle zone 14211-C-34.01 à même la zone 1484-C-34 et de créer la nouvelle zone 1386-C-31.13 à même la zone 1354-C-31.04;

La Ville de Québec DÉCRÈTE ce qui suit:

1. Le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières" est modifié de la façon suivante:

a) en créant les nouveaux codes de spécifications 65.22 et 73.06 tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 65.22 et 73.06 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

b) en appliquant dans la zone 15100-C-30.05 le code de spécifications 65.22 au lieu du code de spécifications 30.05 qui s'y applique actuellement et en remplaçant en conséquence, dans l'identification de la zone, la lettre "C",

représentant les utilisations dominantes, par les lettres "HP", la nouvelle identification devenant donc 15100-HP-65.22 tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-15 en date du 3 mars 1993 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

c) en appliquant dans la zone 1558-C-30 le code de spécifications 73.06 au lieu du code de spécifications 30 qui s'y applique actuellement et en remplaçant en conséquence, dans l'identification de la zone, la lettre "C", représentant les utilisations dominantes, par les lettres "HP", la nouvelle identification devenant donc 1558-HP-73.06 tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-15 en date du 3 mars 1993 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

2. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) en créant le nouveau code de spécifications 13.13 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 13.13 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

b) en créant la zone 1385-CI-13.13 à même la zone 1309-CI-13 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-12-13 en date du 3 mars 1993 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

3. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) par l'addition au cahier des spécifications de la note suivante:

"117. La marge de recul arrière sur les terrains dont la cour arrière est adjacente à la zone 1460-R-51, la marge de recul arrière

est de 6 mètres. Le nombre de remises autorisé sur ces terrains est de deux.".

b) par l'addition, en regard de la rubrique "Notes" d'une référence indiquant que la note 117 s'applique dans ce code tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 64.06 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

4. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) en créant le nouveau code de spécifications 3.06 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 3.06 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

b) en créant la zone 14204-A-3.06 à même la zone 14150-AH-03 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-14.2 en date du 3 mars 1993 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

5. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) par l'addition au cahier des spécifications de la note suivante:

"118. Les théâtres et les autres établissements de spectacles à l'exception des établissements présentant des spectacles à caractère érotique.".

b) en créant les nouveaux codes de spécifications 24.06 et 48.04 tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 24.06 et 48.04 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

c) en créant les zones 15107-PR-48.04 et 15108-C-24.06 à même la zone 1536-AH-7.01 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-15 en date du 3 mars 1993 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

6. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) en créant le nouveau code de spécifications 65.32 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 65.32 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

b) en appliquant dans la zone 1336-HP-66.02 le code de spécifications 65.32 au lieu du code de spécifications 66.02 qui s'y applique actuellement tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-12-13 en date du 3 mars 1993 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

7. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) en créant les nouveaux codes de spécifications 64.26 à 64.37, 65.13 à 65.21, 65.23 à 65.31 et 65.33 tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 64.26 à 64.37, 65.13 à 65.21, 65.23 à 65.31 et 65.33 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

b) - en créant la zone 1384-HP-65.27 à même la zone 1352-HP-66.09 qui est réduite d'autant,

- en créant les zones 14208-HP-64.35 et 14207-HP-65.21 à même la zone 1405-HP-67.07 qui est réduite d'autant,

- en créant la zone 14203-HP-64.27 à même la zone 1423-HP-67.04 qui est réduite d'autant,

- en créant les zones 14198-HP-65.28 et 14200-HP-64.32 à même la zone 1431-HP-8.04 qui est réduite d'autant,

- en créant la zone 14205-HP-65.29 à même la zone 1452-HP-66.16 qui est réduite d'autant,

- en créant la zone 14206-HP-65.14 à même la zone 1474-HP-66.06 qui est réduite d'autant,

- en créant les zones 14202-HP-64.34 et 14199-HP-65.19 à même la zone 1482-AH-8.01 qui est réduite d'autant,

- en créant la zone 14192-HP-64.16 à même la zone 14117-HP-66.07 qui est réduite d'autant,

- en créant la zone 14201-HP-64.33 à même la zone 14118-HP-66 qui est réduite d'autant,

- en créant la zone 15105-HP-64.36 à même la zone 1530-HP-66.06 qui est réduite d'autant,

- en créant la zone 15106-HP-65.30 à même la zone 1513-HP-72 qui est réduite d'autant,

- en agrandissant la zone 1425-HP-65 à même la zone 1423-HP-67.04 qui est réduite d'autant,

tel qu'il appert des plans du Service de l'urbanisme numéros 88095-12-13, 88095-14.1, 88095-14.2, 88095-15, en date du 3 mars 1993 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

c) - en appliquant dans la zone 1345-HP-66.08 le code de spécifications 65.15 au lieu du code de spécifications 66.08 qui s'y applique actuellement,

- en appliquant dans la zone 1332-HP-66.02 le code de spécifications 65.13 au lieu du code de spécifications 66.02 qui s'y applique actuellement,

- en appliquant dans la zone 1313-HP-67.04 le code de spécifications 65.26 au lieu du code de spécifications 67.04 qui s'y applique actuellement,

- en appliquant dans la zone 1315-HP-66.04 le code de spécifications 65.18 au lieu du code de spécifications 66.04 qui s'y applique actuellement,

- en appliquant dans la zone 1316-HP-66.06 le code de spécifications 65.14 au lieu du code de spécifications 66.06 qui s'y applique actuellement,

- en appliquant dans la zone 14114-HP-66.14 le code de spécifications 64.28 au lieu du code de spécifications 66.14 qui s'y applique actuellement,

- en appliquant dans la zone 1495-HP-67.05 le code de spécifications 65.20 au lieu du code de spécifications 67.05 qui s'y applique actuellement,

- en appliquant dans la zone 14103-HP-67.05 le code de spécifications 65.20 au lieu du code de spécifications 67.05 qui s'y applique actuellement,

- en appliquant dans la zone 14105-HP-67.05 le code de spécifications 64.37 au lieu du code de spécifications 67.05 qui s'y applique actuellement,

- en appliquant dans la zone 14144-AH-08 le code de spécifications 64.30 au lieu du code de spécifications 08 qui s'y applique actuellement,

- en appliquant dans la zone 14146-AH-08 le code de spécifications 64.30 au lieu du code de spécifications 08 qui s'y applique actuellement,

- en appliquant dans la zone 14143-HP-66.01 le code de spécifications 65.33 au lieu du code de spécifications 66.01 qui s'y applique actuellement,

- en appliquant dans la zone 1418-HP-66.11 le code de spécifications 65.31 au lieu du code de spécifications 66.11 qui s'y applique actuellement,

- en appliquant dans la zone 1415-HP-66.02 le code de spécifications 65.13 au lieu du code de spécifications 66.02 qui s'y applique actuellement,

- en appliquant dans la zone 1433-HP-66.04 le code de spécifications 64.26 au lieu du code de spécifications 66.04 qui s'y applique actuellement,

- en appliquant dans la zone 14172-H-66.20 le code de spécifications 64.31 au lieu du code de spécifications 66.20 qui s'y applique actuellement,

- en appliquant dans la zone 14168-HP-66.19 le code de spécifications 65.17 au lieu du code de spécifications 66.19 qui s'y applique actuellement,

- en appliquant dans la zone 1451-HP-66.08 le code de spécifications 65.15 au lieu du code de spécifications 66.08 qui s'y applique actuellement,

- en appliquant dans la zone 1446-HP-66.10 le code de spécifications 65.25 au lieu du code de spécifications 66.10 qui s'y applique actuellement,

- en appliquant dans la zone 1477-HP-66.06 le code de spécifications 65.14 au lieu du code de spécifications 66.06 qui s'y applique actuellement,

- en appliquant dans la zone 14117-HP-66.07 le code de spécifications 64.29 au lieu du code de spécifications 66.07 qui s'y applique actuellement,

- en appliquant dans la zone 14118-HP-66 le code de spécifications 65.23 au lieu du code de spécifications 66 qui s'y applique actuellement,

- en appliquant dans la zone 14122-H-63 le code de spécifications 65.24 au lieu du code de spécifications 63 qui s'y applique actuellement,

- en appliquant dans la zone 1530-HP-66.06 le code de spécifications 65.14 au lieu du code de spécifications 66.06 qui s'y applique actuellement,

- en appliquant dans la zone 1527-HP-66.08 le code de spécifications 65.15 au lieu du code de spécifications 66.08 qui s'y applique actuellement,

- en appliquant dans la zone 1542-HP-66.08 le code de spécifications 65.15 au lieu du code de spécifications 66.08 qui s'y applique actuellement,

- en appliquant dans la zone 1592-H-66.17 le code de spécifications 65.16 au lieu du code de spécifications 66.17 qui s'y applique actuellement,

tel qu'il appert des plans du Service de l'urbanisme numéros 88095-12-13, 88095-14.1, 88095-14.2, 88095-15, en date du 3 mars 1993 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

8. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) en créant le nouveau code de spécifications 73.05 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 73.05 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

b) en créant les zones 1282-HP-73.05 et 1283-HP-73.04 à même la zone 1263-HP-73.04 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-12-13 en date du 3 mars 1993 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

9. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) par l'addition au cahier des spécifications de la note suivante:

"119. L'article 106.1 s'applique.".

b) en créant le nouveau code de spécifications 66.24 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 66.24 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

c) en créant la zone 1284-HP-66.24 à même les zones 1265-PR-48.02, 1266-HP-65.07, 1267-HP-65.07 et 1268-HP-66.18 qui sont réduites d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-12-13 en date du 3 mars 1993 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

d) en ajoutant, après l'article 106, l'article suivant:

"106.1 Réduction des marges de recul latérales pour des habitations séparées par une allée piétonne couverte.

Lorsqu'une note apparaissant au cahier des spécifications indique que le présent article s'applique, il est permis de construire des habitations unifamiliales isolées ou jumelées ayant des marges latérales inférieures à celles prescrites ailleurs dans le présent règlement et de construire dans la marge latérale réduite une allée piétonnière couverte.

Pour une habitation unifamiliale isolée dotée, sur le côté, d'une allée piétonnière couverte, la marge de recul latérale est de 1 mètre, du côté de l'allée piétonnière, et nulle de l'autre côté. La largeur combinée des cours latérales est de 1 mètre. Pour une habitation unifamiliale jumelée dotée, sur le côté, d'une allée piétonnière couverte, la marge de recul latérale est de 1 mètre.

De telles marges réduites sont permises aux conditions suivantes:

1° toutes les habitations projetées avec des allées piétonnières couvertes avec de telles marges réduites doivent être montrées sur un plan d'implantation préalablement approuvé par la Commission;

2° toutes les habitations montrées sur un tel plan d'implantation, qui forment une série ininterrompue de bâtiments affectés de marges latérales nulles ou réduites, doivent faire l'objet de demandes de permis simultanées;

Elles doivent être dotées, dans la marge latérale réduite, d'une allée piétonne couverte dont tous les éléments structuraux doivent être érigés en même temps que le bâtiment principal. Les allées piétonnes peuvent être construites jusqu'à la ligne de lot;

3° les habitation construites avec de telles marges réduites ne peuvent comprendre de fenêtres sur les murs latéraux;

4° les bâtiments et leurs accessoires doivent s'égoutter entièrement sur les lots où ils sont construits;

5° toutes les servitudes mutuelles nécessaires à l'entretien ou à la réparation des bâtiments doivent être consenties et constatées par un document enregistré au Bureau d'enregistrement du district de Québec avant toute demande de permis de construction;

6° l'apparence architecturale de chaque bâtiment apparaissant sur le plan d'implantation mentionné au paragraphe 1° doit au moment de la construction et en tout temps par la suite, de l'avis de la Commission, s'harmoniser avec l'apparence architecturale des autres bâtiments apparaissant sur le plan."

10. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) en créant le nouveau code de spécifications 66.25 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 66.25 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

b) en créant les zones 1285-HP-66.25 et 1286-HP-66.25 à même la zone 1269-HP-66.02 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-12-13 en date du 3 mars

1993 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

11. Ce règlement est modifié en agrandissant la zone 1532-C-33.05 à même la zone 1533-HP-65.05 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-15 en date du 3 mars 1993 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

12. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) par l'addition au cahier des spécifications des notes suivantes:

"120. L'enlèvement du sol arable et les industries extractives.

121. La composition, le mélange, l'entreposage et la vente de terre, de sable, de pierre, de débris de béton et d'autres matériaux similaires. L'entreposage extérieur qui est relié à ces activités ne peut excéder 6 mètres de hauteur."

b) en créant le nouveau code de spécifications 21.01 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 21.01 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

c) en appliquant dans la zone 1506-R-51.03 le code de spécifications 21.01 au lieu du code de spécifications 51.03 qui s'y applique actuellement et en remplaçant en conséquence, dans l'identification de la zone, la lettre "R", représentant les utilisations dominantes, par les lettres "CI", la nouvelle identification devenant donc 1506-CI-21.01 tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-15 en date du 3 mars 1993 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

13. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) en créant le nouveau code de spécifications 13.12 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 13.12 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

b) en créant la zone 14189-C-13.12 et en agrandissant la zone 1459-R-50.02 à même la zone 1456-CI-13.08 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-14.1 en date du 3 mars 1993 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

14. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) par l'addition au cahier des spécifications de la note suivante:

"122. Il est permis de construire un bâtiment sur un lot s'il est possible d'y avoir accès et d'être desservi par l'aqueduc et l'égout au moyen d'un passage d'au moins 6 mètres de largeur, affecté des servitudes requises au bénéfice du lot desservi. Dans ce cas, un tel lot est considéré être situé en bordure d'une rue desservie par l'aqueduc et l'égout.".

b) en créant le nouveau code de spécifications 32.08 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 32.08 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

c) en créant la zone 15104-C-32.08 à même la zone 1573-P-45 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-15 en date du 3 mars 1993 qui est joint au

présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

15. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) par l'addition, à l'article 2, après la définition de l'expression "Indice d'occupation du sol", de la définition suivante:

"Jeux mécaniques: tout appareil, table, tableau ou mécanisme mis à la disposition du public pour fins d'amusement et fonctionnant au moyen de pièces de monnaie ou de jetons ou tout appareil dont le fonctionnement dépend de quelque manière du jugement ou de l'adresse de la personne qui le fait fonctionner à l'exclusion toutefois des tables destinées à jouer au billard, au pool, au snooker ou à d'autre jeux semblables ainsi que des manèges de divertissement.";

b) par le remplacement du paragraphe 4° de l'article 31 par le paragraphe suivant:

"4° l'opération de jeux mécaniques ou électroniques comme usage principal ou accessoire sauf, en ce qui concerne les établissements opérant des jeux mécaniques ou électroniques comme usage principal, s'ils sont situés dans une zone où ils sont spécifiquement permis en application de l'article 64 ou, en ce qui concerne les établissements opérant des jeux mécaniques ou électroniques comme usage accessoire, s'ils sont conformes à l'article 175.5;"

c) par l'addition, à la cinquième ligne du paragraphe 2° de l'article 90, après l'expression "Commerce III,", des mots "les établissements opérant des jeux mécaniques ou électroniques,";

d) par l'addition, à la deuxième ligne de l'article 91, après le mot "détail", des mots "ou

établissements opérant des jeux mécaniques ou électroniques";

e) par l'addition, après l'article 175.4, de la section suivante:

**"SECTION XIII**

**L'OPÉRATION DES JEUX MÉCANIQUES OU ÉLECTRONIQUES  
COMME USAGE ACCESSOIRE**

175.5 L'opération de jeux mécaniques ou électroniques comme usage accessoire est autorisée uniquement comme accessoire des usages mentionnés au présent article et aux conditions qui y sont prescrites.

1) Il est permis d'opérer des jeux mécaniques ou électroniques comme usage accessoire d'un hôtel pourvu que:

a) l'hôtel ait plus de 100 chambres;

b) la superficie totale de plancher utilisée par cet usage accessoire ne dépasse pas 50 mètres carrés;

c) l'usage accessoire soit destiné à desservir uniquement les usagers de l'hôtel. A cette fin:

- il doit être aménagé de façon telle qu'on ne puisse y accéder directement de l'extérieur du bâtiment;

- aucune enseigne identifiant l'usage accessoire ne peut être installée à l'extérieur du bâtiment ou à l'intérieur du bâtiment de façon à être visible de l'extérieur;

- l'usage accessoire doit faire l'objet d'une demande de permis d'occupation distincte de l'usage principal et le permis émis doit faire mention du statut d'usage accessoire.

2) Il est permis d'opérer des jeux mécaniques ou électroniques comme usage accessoire d'une brasserie, d'une taverne ou d'un établissement visé aux sous-paragraphe b et c du paragraphe 2° de l'article 44 pourvu que:

a) l'usage accessoire soit destiné à desservir uniquement les usagers de l'établissement. A cette fin:

- il doit être aménagé de façon telle qu'on ne puisse y accéder directement de l'extérieur du bâtiment;

- aucune enseigne identifiant l'usage accessoire ne peut être installée à l'extérieur du bâtiment ou à l'intérieur du bâtiment de façon à être visible de l'extérieur;

- l'usage accessoire doit faire l'objet d'une demande de permis d'occupation distincte de l'usage principal et le permis émis doit faire mention du statut d'usage accessoire;

b) l'établissement principal n'opère pas en vertu de droits acquis dans une zone où les usages commerciaux et industriels ne sont pas permis.

3) Il est permis d'opérer au plus trois appareils de jeux mécaniques ou électroniques comme usage accessoire d'un usage appartenant aux groupes Commerce I: D'accommodation, Commerce IV: Détail et services ou d'un établissement visé au paragraphe 1° de l'article 44 ou au sous-paragraphe a du paragraphe 2° de l'article 44.

Il est également permis d'opérer au plus trois appareils de jeux mécaniques ou électroniques comme usage accessoire d'une taverne, d'une brasserie ou d'un établissement visé aux sous-paragraphes b et c du paragraphe 2° de l'article 44 lorsque ces établissements opèrent par droits acquis dans une zone où les usages commerciaux et industriels ne sont pas permis.";

f) par l'addition au cahier des spécifications de la note suivante:

"123. Les établissement opérant des jeux mécaniques ou électroniques comme usage principal.";

g) par l'addition, dans les codes de spécifications 32.05 et 32.06, en regard de la rubrique "Spécifiquement permis" d'une référence indiquant que la note 123 s'applique tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 32.05 et 32.06 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

h) en créant les nouveaux codes de spécifications 34.01 et 31.13 tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 34.01 et 31.13 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

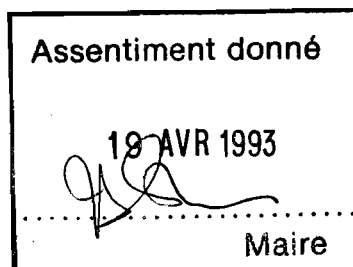
i) en créant la zone 14211-C-34.01 à même la zone 1484-C-34 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-14.1 en date du 3 mars 1993 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

j) en créant la zone 1386-C-31.13 à même la zone 1354-C-31.04 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-12-13 en date du 3 mars 1993 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

16. En considération des articles 1 à 15 le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en conséquence en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 32.05, 32.06 et 64.06 par les nouvelles pages contenant lesdits codes de spécifications qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante et en y ajoutant les nouvelles pages contenant les nouveaux codes de spécifications 3.06, 13.12, 13.13, 21.01, 24.06, 31.13, 32.08, 34.01, 48.04, 64.26 à 64.37, 65.13 à 65.33, 66.24, 66.25, 73.05 et 73.06 qui sont également jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

17. En considération des articles 1 à 15 l'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant les plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 88095-12-13 et 88095-14.1 en date du 6 janvier 1993, 88095-14.2 en date du 2 juillet 1992 et 88095-15 en date du 4 novembre 1992 par les nouveaux plans du Service de l'urbanisme numéros 88095-12-13, 88095-14.1, 88095-14.2 et 88095-15 en date du 3 mars 1993 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

18. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.



QUÉBEC, le 7 avril 1993.

  
BOUTIN, ROY & ASSOCIÉS

## REGLEMENT 4021

### NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 4021 a pour but:

1. Dans le quartier Lebourgneuf, de permettre l'implantation d'usages résidentiels dans les zones 1558-C-30 et 15100-C-30.05 situées du côté sud-ouest de l'intersection des boulevards Saint-Joseph et Pierre-Bertrand;
2. Dans le quartier Les Saules, de permettre, de façon spécifique, l'implantation d'hôpitaux dans la partie de la zone 1309-CI-13 située au sud du boulevard Wilfrid-Hamel, du côté est du boulevard du Parc-Technologique Nord;
3. Dans le quartier Neufchâtel, de modifier la marge de recul arrière et le nombre de remises permis dans la partie de la zone 14179-HP-64.06, située du côté est du boulevard Saint-Jacques, dont les terrains sont bornés à l'ouest par le parc Chauveau;
4. Dans le quartier Neufchâtel, de prohiber l'implantation d'usages résidentiels dans la partie de la zone 14150-AH-03 située à l'est du boulevard Valcartier, au sud du lac Richardson;
5. Dans le quartier Lebourgneuf, de permettre l'implantation de certains usages publics et commerciaux dans la partie de la zone 1536-AH-7.01 située au nord du boulevard de la Morille, à proximité de la rue Adine-Fafard;
6. Dans le quartier Les Saules, de prohiber l'implantation d'usages appartenant au groupe Habitation III: Groupement à caractère familial et réduire de 9 à 6,5 mètres la marge de recul arrière dans la zone 1336-HP-66.02 située de part et d'autre de l'avenue Tassé;
7. De réviser le zonage applicable dans plusieurs zones du secteur Des Rivières de façon à mieux tenir compte des caractéristiques du milieu bâti de chacune d'elles notamment en interdisant l'implantation d'habitations de plusieurs logements dans les zones composées uniquement ou majoritairement de maisons unifamiliales;
8. Dans le quartier Duberger, de réduire la marge de recul latérale de 4,5 à 3 mètres dans la partie de la zone 1263-HP-73.04 située au nord-est de l'intersection du boulevard Père-Lelièvre et de la rue du Gardénia;
9. Dans le quartier Duberger, de permettre l'implantation d'usages appartenant aux groupes Habitation I, II et III et d'en modifier les normes d'implantation, au nord de la rue Loranger à proximité de l'intersection de la rue des Acacias de façon à créer à cet endroit une zone résidentielle de moyenne densité;

10. Dans le quartier Duberger, de permettre l'implantation d'usages appartenant aux groupes Habitation I, II et III et d'en modifier les normes d'implantation, dans les parties de la zone 1269-HP-66.02 situées à l'est et à l'ouest des terrains bordant la rue Paquin de façon à créer à cet endroit une zone résidentielle de moyenne densité;
11. Dans le quartier Lebourgneuf, d'agrandir vers le sud la zone commerciale 1532-C-33.05 située en bordure du boulevard Saint-Joseph à proximité de l'intersection de la rue Grenier de façon à y inclure les terrains enclavés entre le boulevard Saint-Joseph et la rue Grenier;
12. Dans le quartier Lebourgneuf, de permettre l'implantation d'établissements de composition, de mélange, d'entreposage et de vente de terre, de sable, de pierre, de débris de béton et d'autres matériaux similaires dans la zone 1506-R-51.03 située à l'ouest de l'autoroute Laurentienne, au nord de l'intersection du boulevard Jean-Talon;
13. Dans le quartier Neufchâtel, de modifier la limite est de la zone 1459-R-50.02 située au sud du boulevard Lebourgneuf à proximité de l'intersection de la rue De Celles de façon à la faire coïncider avec l'emprise de la rue De Celles et de modifier les normes d'implantation des usages commerciaux dans une partie de la zone 1456-CI-13.08 située à l'est de la rue De Celles, au sud du boulevard Lebourgneuf;
14. Dans le quartier Lebourgneuf, de permettre l'implantation d'établissements commerciaux dans la partie de la zone 1573-P-45 située au sud de l'autoroute de la Capitale, à l'extrémité de la rue du Marais;
15. De réviser les règles régissant l'implantation des établissements opérant des jeux mécaniques ou électroniques comme usage principal ou comme usage accessoire de façon à permettre les établissements spécialisés à cette fin dans les zones de centres commerciaux et à permettre leur opération comme usage accessoire des établissements de divertissements et, avec certaines limites relatives à la superficie ou au nombre, comme usage accessoire des hôtels, des commerces d'accommodation, de détail ou de restauration.

#### NOTES EXPLICATIVES

#### ADOPTION

Le projet de règlement 4021 a été modifié avant d'être soumis au Conseil municipal pour étude article par article et adoption de la façon suivante:

1. Pour préciser à l'article 106.1 du règlement VQZ-2 dont l'addition est proposée par l'article 9 du projet de règlement que les allées piétonnes peuvent être construites jusqu'à la ligne de lot dans les marges de recul latérales réduites autorisées par cet article.

2. Pour modifier la note 120 créée par l'article 12 du projet de règlement de façon à prohiber les industries extractives dans la zone 1506-R-51.03 située à l'ouest de l'autoroute Laurentienne, au nord de l'intersection du boulevard Jean-Talon. Cette modification est nécessaire pour maintenir la conformité du règlement VQZ-2 avec le schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec.
3. Pour modifier la note 121 créée par l'article 12 du projet de règlement de façon à préciser que l'entreposage extérieur autorisé dans la zone 1506-R-51.03 située à l'ouest de l'autoroute Laurentienne, au nord de l'intersection du boulevard Jean-Talon, est limité à l'entreposage relié aux activités de composition, de mélange et de vente de terre, de sable, de pierre, de débris de béton et d'autres matériaux similaires.
4. Pour reformuler la note 122 créée par l'article 14 du projet de règlement de façon à maintenir la conformité du règlement VQZ-2 avec le schéma de la Communauté urbaine de Québec.
5. Pour ajouter à l'article 5 du projet de règlement des modifications aux articles 90 et 91 du règlement VQZ-2 afin de maintenir la conformité de ce règlement avec le schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec malgré les modifications apportées par l'article 15 du projet de règlement relativement aux établissements opérant des jeux mécaniques ou électroniques.
6. Pour permettre d'opérer jusqu'à 3 jeux mécaniques ou électroniques comme usage accessoire d'une taverne, d'une brasserie ou d'un établissement visé aux sous-paragraphe b et c du paragraphe 2° de l'article 44 lorsque ces établissements opèrent par droits acquis dans une zone où les usages commerciaux et industriels ne sont pas autorisés.
7. Pour corriger un certain nombre d'erreurs cléricales qui s'étaient glissées lors de la rédaction du projet de règlement.

RÈGLEMENT 4021

ANNEXE I

Règlement VQZ-2, Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 3.06, 13.12, 13.13, 21.01, 24.06, 31.13, 32.05, 32.06, 32.08, 34.01, 48.04, 64.06, 64.26 à 64.37, 65.13 à 65.33, 66.24, 66.25, 73.05 et 73.06.

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | ART<br>REGL | CODE<br>3.06 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|--------------|
| -----                                            |                                    |             |              |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |             |              |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |             |              |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34          | *            |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35          | *            |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |             |              |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54          |              |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55          |              |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56          |              |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57          |              |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58          |              |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59          |              |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |             |              |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40          |              |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41          |              |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42          |              |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43          |              |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44          |              |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45          |              |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46          |              |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47          |              |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |             |              |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36          |              |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37          |              |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38          |              |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39          |              |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |             |              |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48          | *            |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49          | *            |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50          |              |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |             |              |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51          | *            |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52          |              |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53          | *            |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |                                    |             |              |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |                                    |             |              |
| -----                                            |                                    |             |              |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |             |              |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77          | 60           |
| profondeur du lot                                |                                    | 77          | 90           |
| superficie du lot                                |                                    | 77          | 6000         |
| -----                                            |                                    |             |              |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |             |              |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82          | 9            |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82          |              |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105         | 15           |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105         | 11           |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105         | 3            |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105         | 9            |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84          | 0,50         |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87          |              |
| Aire libre                                       |                                    | 120         |              |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120         |              |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85          |              |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86          |              |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88          | 0,00         |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89          | 0,00         |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94          | 0,00         |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95          | 0,00         |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93          |              |
| -----                                            |                                    |             |              |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |             |              |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160         |              |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160         |              |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164         |              |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136         |              |
| =====                                            |                                    |             |              |

NOTES :

=====

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | ART  | CODE  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|
|                                                  |                                    | REGL | 13.12 |
| -----                                            |                                    |      |       |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |      |       |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |      |       |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   |       |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |       |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |      |       |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   |       |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   |       |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |       |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |       |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |       |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |       |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |      |       |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   |       |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   | *     |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   |       |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   | *     |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   |       |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   |       |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   |       |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |       |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |      |       |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   | *     |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |       |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   |       |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |       |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |      |       |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   | *     |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   | *     |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |       |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |      |       |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   | *     |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   | *     |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |       |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |                                    |      |       |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 83                    |                                    |      |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |      |       |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   |       |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   |       |
| superficie du lot                                |                                    | 77   |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |      |       |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   | 24    |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |       |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  | 10    |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  | 4,5   |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  | 3     |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  | 6,5   |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   | 0,80  |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   | 1,50  |
| Aire libre                                       |                                    | 120  | 20    |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  | 10    |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 11000 |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 13200 |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 2,20  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 2,20  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   |       |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   |       |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |      |       |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  |       |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  |       |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |       |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |       |
| =====                                            |                                    |      |       |
| NOTES : 42                                       |                                    |      |       |
| =====                                            |                                    |      |       |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | ART  | CODE  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|
|                                                  |                                    | REGL | 13.13 |
| -----                                            |                                    |      |       |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |      |       |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |      |       |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   |       |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |       |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |      |       |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   |       |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   |       |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |       |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |       |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |       |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |       |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |      |       |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   |       |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   | *     |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   |       |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   |       |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   | *     |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   | *     |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   |       |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |       |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |      |       |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   | *     |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   | *     |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   |       |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |       |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |      |       |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   |       |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   |       |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |       |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |      |       |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   | *     |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   | *     |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |       |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE 29                         |                                    |      |       |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS Hopital                    |                                    |      |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |      |       |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   |       |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   |       |
| superficie du lot                                |                                    | 77   |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |      |       |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   | 13    |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |       |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  | 11    |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  | 7,5   |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  | 7,5   |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  | 15    |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   | 0,50  |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   | 1,00  |
| Aire libre                                       |                                    | 120  | 40    |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  | 15    |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 550   |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 5500  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 1,32  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 1,32  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   |       |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   |       |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |      |       |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  |       |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  |       |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |       |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |       |
| =====                                            |                                    |      |       |
| NOTES : 30, 72                                   |                                    |      |       |
| =====                                            |                                    |      |       |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | ART<br>REGL | CODE<br>21.01 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|---------------|
| -----                                            |                                    |             |               |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |             |               |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |             |               |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34          |               |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35          |               |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |             |               |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54          |               |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55          |               |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56          |               |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57          |               |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58          |               |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59          |               |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |             |               |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40          |               |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41          |               |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42          |               |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43          |               |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44          |               |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45          |               |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46          | *             |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47          |               |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |             |               |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36          |               |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37          |               |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38          |               |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39          | *             |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |             |               |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48          |               |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49          |               |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50          |               |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |             |               |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51          | *             |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52          | *             |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53          |               |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 51, 120              |                                    |             |               |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 121                   |                                    |             |               |
| -----                                            |                                    |             |               |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |             |               |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77          |               |
| profondeur du lot                                |                                    | 77          |               |
| superficie du lot                                |                                    | 77          |               |
| -----                                            |                                    |             |               |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |             |               |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82          |               |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82          |               |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105         |               |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105         |               |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105         |               |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105         |               |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84          |               |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87          |               |
| Aire libre                                       |                                    | 120         |               |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120         |               |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85          | 550           |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86          | 5500          |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88          | 1,32          |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89          | 1,32          |
| Nombre minimum de logements à 1'hectare          |                                    | 94          |               |
| Nombre maximum de logements à 1'hectare          |                                    | 95          |               |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93          |               |
| -----                                            |                                    |             |               |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |             |               |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160         | C             |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160         | 50            |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164         |               |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136         |               |
| =====                                            |                                    |             |               |
| NOTES :                                          |                                    |             |               |
| =====                                            |                                    |             |               |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | ART<br>REGL | CODE<br>:24.06 | :     |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|----------------|-------|
| -----                                            |                                    | -----       | -----          | ----- |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    | :           | :              | :     |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    | :           | :              | :     |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34          | :              | :     |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35          | :              | :     |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    | :           | :              | :     |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54          | :              | :     |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55          | :              | :     |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56          | :              | :     |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57          | :              | :     |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58          | :              | :     |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59          | :              | :     |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    | :           | :              | :     |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40          | *              | :     |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41          | :              | :     |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42          | :              | :     |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43          | :              | :     |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44          | :              | :     |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45          | :              | :     |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46          | :              | :     |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47          | :              | :     |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    | :           | :              | :     |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36          | :              | :     |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37          | :              | :     |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38          | :              | :     |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39          | :              | :     |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    | :           | :              | :     |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48          | *              | :     |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49          | :              | :     |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50          | :              | :     |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    | :           | :              | :     |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51          | *              | :     |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52          | :              | :     |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53          | :              | :     |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |                                    | :           | :              | :     |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |                                    | :           | :              | :     |
| -----                                            |                                    | -----       | -----          | ----- |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    | :           | :              | :     |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77          | :              | :     |
| profondeur du lot                                |                                    | 77          | :              | :     |
| superficie du lot                                |                                    | 77          | :              | :     |
| -----                                            |                                    | -----       | -----          | ----- |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    | :           | :              | :     |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82          | :              | 9     |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82          | :              | :     |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105         | :              | 10    |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105         | :              | 9     |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105         | :              | 2     |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105         | :              | 6     |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84          | :              | 0,35  |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87          | :              | 0,90  |
| Aire libre                                       |                                    | 120         | :              | 55    |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120         | :              | 35    |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85          | :              | 1100  |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86          | :              | 5500  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88          | :              | 1,65  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89          | :              | 1,65  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94          | :              | 7,20  |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95          | :              | :     |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93          | :              | *     |
| -----                                            |                                    | -----       | -----          | ----- |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    | :           | :              | :     |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160         | :              | :     |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160         | :              | :     |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164         | :              | :     |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136         | :              | :     |
| =====                                            |                                    | =====       | =====          | ===== |

NOTES :

=====

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | ART<br>REGL | CODE<br>31.13 |  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|---------------|--|
| -----                                            |                                    |             |               |  |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |             |               |  |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |             |               |  |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34          |               |  |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35          |               |  |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |             |               |  |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54          |               |  |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55          |               |  |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56          |               |  |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57          |               |  |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58          |               |  |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59          |               |  |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |             |               |  |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40          | *             |  |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41          | *             |  |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42          | *             |  |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43          | *             |  |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44          | *             |  |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45          |               |  |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46          |               |  |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47          |               |  |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |             |               |  |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36          | *             |  |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37          |               |  |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38          |               |  |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39          |               |  |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |             |               |  |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48          |               |  |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49          |               |  |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50          |               |  |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |             |               |  |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51          |               |  |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52          |               |  |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53          |               |  |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |                                    |             |               |  |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 123                   |                                    |             |               |  |
| -----                                            |                                    |             |               |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |             |               |  |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77          |               |  |
| profondeur du lot                                |                                    | 77          |               |  |
| superficie du lot                                |                                    | 77          |               |  |
| -----                                            |                                    |             |               |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |             |               |  |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82          | 7,5           |  |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82          |               |  |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105         | 7,5           |  |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105         | 4,5           |  |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105         | 3             |  |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105         | 6             |  |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84          | 0,55          |  |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87          | 1,00          |  |
| Aire libre                                       |                                    | 120         | 35            |  |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120         | 5             |  |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85          | 1100          |  |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86          | 5500          |  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88          | 1,65          |  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89          | 1,65          |  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94          | 7,20          |  |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95          |               |  |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93          |               |  |
| -----                                            |                                    |             |               |  |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |             |               |  |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160         |               |  |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160         |               |  |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164         |               |  |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136         |               |  |
| =====                                            |                                    |             |               |  |
| NOTES :                                          |                                    |             |               |  |
| =====                                            |                                    |             |               |  |

|                                                  |                                    | ART  | CODE  |  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|--|
|                                                  |                                    | REGL | 32.05 |  |
| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    |      |       |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |      |       |  |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |      |       |  |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   |       |  |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |       |  |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |      |       |  |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   |       |  |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   |       |  |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |       |  |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |       |  |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |       |  |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |       |  |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |      |       |  |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   | *     |  |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   | *     |  |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   | *     |  |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   | *     |  |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   | *     |  |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   | *     |  |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   |       |  |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |       |  |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |      |       |  |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   | *     |  |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |       |  |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   |       |  |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |       |  |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |      |       |  |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   |       |  |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   |       |  |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |       |  |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |      |       |  |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   | *     |  |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   | *     |  |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |       |  |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41; 92       |                                    |      |       |  |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 123                   |                                    |      |       |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |      |       |  |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   |       |  |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   |       |  |
| superficie du lot                                |                                    | 77   |       |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |      |       |  |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   |       |  |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |       |  |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  | 11    |  |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  | 11    |  |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  | 11    |  |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  | 22    |  |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   | 0,80  |  |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   | 3,30  |  |
| Aire libre                                       |                                    | 120  | 20    |  |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  | 10    |  |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 11000 |  |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   |       |  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 2,20  |  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 2,20  |  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   |       |  |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   |       |  |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   |       |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |      |       |  |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  |       |  |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  |       |  |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |       |  |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |       |  |
| =====                                            |                                    |      |       |  |
| NOTES: 70                                        |                                    |      |       |  |
| =====                                            |                                    |      |       |  |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        | ART<br>REGL | CODE<br>32.06 |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------|
| -----                                            | -----       | -----         |
| GROUPES D'UTILISATION                            |             |               |
| AGRICOLE (A)                                     |             |               |
| Agriculture I:Culture                            | 34          |               |
| Agriculture II:Culture et élevage                | 35          |               |
| RESIDENTIELLE (H)                                |             |               |
| Habitation I:Unifamiliale isolée                 | 54          |               |
| Habitation II:Unifamiliale de type varié         | 55          |               |
| Habitation III:Groupement caractère familial     | 56          |               |
| Habitation IV:Groupement caract. non familial    | 57          |               |
| Habitation V:Maisons mobiles                     | 58          |               |
| Habitation VI:Habitation collective              | 59          |               |
| COMMERCIALE (C)                                  |             |               |
| Commerce I:D'accommodation                       | 40          | *             |
| Commerce II:Services administratifs              | 41          | *             |
| Commerce III:Hotellerie                          | 42          | *             |
| Commerce IV:De détail et de services             | 43          | *             |
| Commerce V:Restauration et divertissement        | 44          | *             |
| Commerce VI:De détail avec nuisances             | 45          | *             |
| Commerce VII:De gros                             | 46          |               |
| Commerce VIII:Stationnement                      | 47          |               |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |             |               |
| Industrie I:Associable au comm. de détail        | 36          | *             |
| Industrie II:Sans nuisance                       | 37          |               |
| Industrie III:A nuisance faibles                 | 38          |               |
| Industrie IV:A nuisance fortes                   | 39          |               |
| PUBLIQUE (P)                                     |             |               |
| Public I:A clientèle de voisinage                | 48          |               |
| Public II:A clientèle de quartier                | 49          |               |
| Public III:A clientèle de région                 | 50          |               |
| RECREATIVE (R)                                   |             |               |
| Récréation I:De plein air                        | 51          | *             |
| Récréation II:De sport                           | 52          | *             |
| Récréation III:A grands espaces                  | 53          |               |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41; 92;      |             |               |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 123                   |             |               |
| -----                                            | -----       | -----         |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |             |               |
| Batiment isolé : largeur du lot                  | 77          |               |
| profondeur du lot                                | 77          |               |
| superficie du lot                                | 77          |               |
| -----                                            | -----       | -----         |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |             |               |
| Hauteur maximale                                 | 82          |               |
| Hauteur minimale                                 | 82          |               |
| Marge de recul avant                             | 105         | 11            |
| Marge de recul arrière                           | 105         | 11            |
| Marge de recul latérale                          | 105         | 11            |
| Largeur combinée des cours latérales             | 105         | 22            |
| Indice d'occupation du sol                       | 84          | 0,80          |
| Rapport plancher/terrain                         | 87          | 3,30          |
| Aire libre                                       | 120         | 20            |
| Aire d'agrément                                  | 120         | 10            |
| Superficie maximum - Administration & Service    | 85          | 11000         |
| Superficie maximum - Vente au détail             | 86          |               |
| RPT maximum - Administration & Service           | 88          | 2,20          |
| RPT maximum - Vente au détail                    | 89          | 2,20          |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          | 94          |               |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          | 95          |               |
| Projet d'ensemble                                | 93          |               |
| -----                                            | -----       | -----         |
| NORMES SPECIALES                                 |             |               |
| Type d'entreposage permis                        | 160         |               |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   | 160         |               |
| Logement permis dans un établissement commercial | 164         |               |
| % du stationnement privé couvert                 | 136         |               |
| =====                                            | =====       | =====         |

NOTES: 65

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | ART  | CODE  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|
|                                                  |                                    | REGL | 32.08 |
| -----                                            |                                    |      |       |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |      |       |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |      |       |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   |       |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |       |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |      |       |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   |       |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   |       |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |       |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |       |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |       |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |       |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |      |       |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   | *     |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   | *     |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   | *     |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   | *     |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   | *     |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   | *     |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   |       |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |       |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |      |       |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   | *     |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |       |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   |       |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |       |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |      |       |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   |       |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   |       |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |       |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |      |       |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   | *     |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   | *     |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |       |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 4, 29, 41, 92        |                                    |      |       |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |                                    |      |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |      |       |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   |       |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   |       |
| superficie du lot                                |                                    | 77   |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |      |       |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   | 10    |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |       |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  | 10    |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  | 10    |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  | 10    |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  | 20    |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   | 0,50  |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   | 1,00  |
| Aire libre                                       |                                    | 120  | 30    |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  | 5     |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 1925  |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 5500  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 1,32  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 1,32  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   |       |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   |       |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |      |       |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  |       |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  |       |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |       |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |       |
| =====                                            |                                    |      |       |
| NOTES : 122                                      |                                    |      |       |
| =====                                            |                                    |      |       |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | ART  | CODE  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|
|                                                  |                                    | REGL | 34.01 |
| -----                                            |                                    |      |       |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |      |       |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |      |       |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   |       |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |       |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |      |       |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   |       |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   |       |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |       |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |       |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |       |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |       |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |      |       |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   | *     |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   | *     |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   |       |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   | *     |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   | *     |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   | *     |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   | *     |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |       |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |      |       |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   | *     |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |       |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   |       |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |       |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |      |       |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   | *     |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   | *     |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |       |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |      |       |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   | *     |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   | *     |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |       |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE Note 53                    |                                    |      |       |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 123                   |                                    |      |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |      |       |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   |       |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   |       |
| superficie du lot                                |                                    | 77   |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |      |       |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   | 9     |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |       |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  | 11    |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  | 4,5   |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  | 3     |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  | 6     |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   | 0,50  |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   | 1,00  |
| Aire libre                                       |                                    | 120  | 35    |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  | 5     |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 1100  |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 5500  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 1,65  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 1,65  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   | 7,20  |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   |       |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |      |       |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  |       |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  |       |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |       |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |       |
| =====                                            |                                    |      |       |
| NOTES :                                          |                                    |      |       |
| =====                                            |                                    |      |       |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        | ART<br>REGL | CODE<br>48.04 |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------|
| -----                                            |             |               |
| GROUPES D'UTILISATION                            |             |               |
| AGRICOLE (A)                                     |             |               |
| Agriculture I:Culture                            | 34          |               |
| Agriculture II:Culture et élevage                | 35          |               |
| RESIDENTIELLE (H)                                |             |               |
| Habitation I:Unifamiliale isolée                 | 54          |               |
| Habitation II:Unifamiliale de type varié         | 55          |               |
| Habitation III:Groupement caractère familial     | 56          |               |
| Habitation IV:Groupement caract. non familial    | 57          |               |
| Habitation V:Maisons mobiles                     | 58          |               |
| Habitation VI:Habitation collective              | 59          |               |
| COMMERCIALE (C)                                  |             |               |
| Commerce I:D'accommodation                       | 40          |               |
| Commerce II:Services administratifs              | 41          |               |
| Commerce III:Hotellerie                          | 42          |               |
| Commerce IV:De détail et de services             | 43          |               |
| Commerce V:Restauration et divertissement        | 44          |               |
| Commerce VI:De détail avec nuisances             | 45          |               |
| Commerce VII:De gros                             | 46          |               |
| Commerce VIII:Stationnement                      | 47          |               |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |             |               |
| Industrie I:Associable au comm. de détail        | 36          |               |
| Industrie II:Sans nuisance                       | 37          |               |
| Industrie III:A nuisance faibles                 | 38          |               |
| Industrie IV:A nuisance fortes                   | 39          |               |
| PUBLIQUE (P)                                     |             |               |
| Public I:A clientèle de voisinage                | 48          | *             |
| Public II:A clientèle de quartier                | 49          | *             |
| Public III:A clientèle de région                 | 50          |               |
| RECREATIVE (R)                                   |             |               |
| Récréation I:De plein air                        | 51          | *             |
| Récréation II:De sport                           | 52          | *             |
| Récréation III:A grands espaces                  | 53          |               |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |             |               |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 118                   |             |               |
| -----                                            |             |               |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |             |               |
| Batiment isolé : largeur du lot                  | 77          |               |
| profondeur du lot                                | 77          |               |
| superficie du lot                                | 77          |               |
| -----                                            |             |               |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |             |               |
| Hauteur maximale                                 | 82          | 9             |
| Hauteur minimale                                 | 82          |               |
| Marge de recul avant                             | 105         | 10            |
| Marge de recul arrière                           | 105         | 4,5           |
| Marge de recul latérale                          | 105         | 3             |
| Largeur combinée des cours latérales             | 105         | 6             |
| Indice d'occupation du sol                       | 84          | 0,50          |
| Rapport plancher/terrain                         | 87          | 1,00          |
| Aire libre                                       | 120         | 50            |
| Aire d'agrément                                  | 120         | 25            |
| Superficie maximum - Administration & Service    | 85          | 1100          |
| Superficie maximum - Vente au détail             | 86          | 5500          |
| RPT maximum - Administration & Service           | 88          | 1,65          |
| RPT maximum - Vente au détail                    | 89          | 1,65          |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          | 94          | 7,20          |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          | 95          |               |
| Projet d'ensemble                                | 93          | *             |
| -----                                            |             |               |
| NORMES SPECIALES                                 |             |               |
| Type d'entreposage permis                        | 160         |               |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   | 160         |               |
| Logement permis dans un établissement commercial | 164         |               |
| % du stationnement privé couvert                 | 136         |               |
| =====                                            |             |               |

NOTES :

=====

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | ART  | CODE  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|
|                                                  |                                    | REGL | 64.06 |
| -----                                            |                                    |      |       |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |      |       |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |      |       |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   |       |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |       |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |      |       |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   |       |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   |       |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |       |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |       |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |       |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |       |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |      |       |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   |       |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   |       |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   |       |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   |       |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   |       |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   |       |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   |       |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |       |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |      |       |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   |       |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |       |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   |       |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |       |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |      |       |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   | *     |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   |       |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |       |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |      |       |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   | *     |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   |       |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |       |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |                                    |      |       |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 54                    |                                    |      |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |      |       |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   | 20    |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   | 30    |
| superficie du lot                                |                                    | 77   | 600   |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |      |       |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   | 6     |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |       |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  | 7,5   |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  | 9     |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  | 2     |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  | 5,6   |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   | 0,35  |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   | 0,60  |
| Aire libre                                       |                                    | 120  | 50    |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  | 35    |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 1100  |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 5500  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 1,65  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 1,65  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   | 7,20  |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   |       |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |      |       |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  |       |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  |       |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |       |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |       |
| =====                                            |                                    |      |       |
| NOTES: 31, 117                                   |                                    |      |       |
| =====                                            |                                    |      |       |

|                                                  | : ART : | CODE : |
|--------------------------------------------------|---------|--------|
| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        | REGL    | 64.26  |
| <b>GROUPE D'UTILISATION</b>                      |         |        |
| <b>AGRICOLE (A)</b>                              | :       | :      |
| Agriculture I:Culture                            | : 34    | :      |
| Agriculture II:Culture et élevage                | : 35    | :      |
| <b>RESIDENTIELLE (H)</b>                         | :       | :      |
| Habitation I:Unifamiliale isolée                 | : 54    | N-3    |
| Habitation II:Unifamiliale de type varié         | : 55    | :      |
| Habitation III:Groupement caractère familial     | : 56    | :      |
| Habitation IV:Groupement caract. non familial    | : 57    | :      |
| Habitation V:Maisons mobiles                     | : 58    | :      |
| Habitation VI:Habitation collective              | : 59    | :      |
| <b>COMMERCIALE (C)</b>                           | :       | :      |
| Commerce I:D'accommodation                       | : 40    | *      |
| Commerce II:Services administratifs              | : 41    | :      |
| Commerce III:Hotellerie                          | : 42    | :      |
| Commerce IV:De détail et de services             | : 43    | :      |
| Commerce V:Restauration et divertissement        | : 44    | :      |
| Commerce VI:De détail avec nuisances             | : 45    | :      |
| Commerce VII:De gros                             | : 46    | :      |
| Commerce VIII:Stationnement                      | : 47    | :      |
| <b>INDUSTRIELLE (I)</b>                          | :       | :      |
| Industrie I:Associable au comm. de détail        | : 36    | :      |
| Industrie II:Sans nuisance                       | : 37    | :      |
| Industrie III:A nuisance faibles                 | : 38    | :      |
| Industrie IV:A nuisance fortes                   | : 39    | :      |
| <b>PUBLIQUE (P)</b>                              | :       | :      |
| Public I:A clientèle de voisinage                | : 48    | *      |
| Public II:A clientèle de quartier                | : 49    | :      |
| Public III:A clientèle de région                 | : 50    | :      |
| <b>RECREATIVE (R)</b>                            | :       | :      |
| Récréation I:De plein air                        | : 51    | *      |
| Récréation II:De sport                           | : 52    | :      |
| Récréation III:A grands espaces                  | : 53    | :      |
| <b>SPECIFIQUEMENT EXCLUE</b>                     |         |        |
| <b>SPECIFIQUEMENT PERMIS</b>                     |         |        |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                     |         |        |
| Batiment isolé : largeur du lot                  | : 77    | :      |
| profondeur du lot                                | : 77    | :      |
| superficie du lot                                | : 77    | :      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                     |         |        |
| Hauteur maximale                                 | : 82    | 6      |
| Hauteur minimale                                 | : 82    | :      |
| Marge de recul avant                             | : 105   | 6      |
| Marge de recul arrière                           | : 105   | 9      |
| Marge de recul latérale                          | : 105   | 2      |
| Largeur combinée des cours latérales             | : 105   | 6      |
| Indice d'occupation du sol                       | : 84    | 0,35   |
| Rapport plancher/terrain                         | : 87    | 0,90   |
| Aire libre                                       | : 120   | 55     |
| Aire d'agrément                                  | : 120   | 35     |
| Superficie maximum - Administration & Service    | : 85    | 1100   |
| Superficie maximum - Vente au détail             | : 86    | 5500   |
| RPT maximum - Administration & Service           | : 88    | 1,65   |
| RPT maximum - Vente au détail                    | : 89    | 1,65   |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          | : 94    | 7,20   |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          | : 95    | :      |
| Projet d'ensemble                                | : 93    | :      |
| <b>NORMES SPECIALES</b>                          |         |        |
| Type d'entreposage permis                        | : 160   | :      |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   | : 160   | :      |
| Logement permis dans un établissement commercial | : 164   | :      |
| % du stationnement privé couvert                 | : 136   | :      |

**NOTES :**

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        | ART<br>REGL | CODE<br>:64.27 |
|--------------------------------------------------|-------------|----------------|
| -----                                            |             |                |
| GROUPES D'UTILISATION                            |             |                |
| AGRICOLE (A)                                     |             |                |
| Agriculture I:Culture                            | 34          |                |
| Agriculture II:Culture et élevage                | 35          |                |
| RESIDENTIELLE (H)                                |             |                |
| Habitation I:Unifamiliale isolée                 | 54          | N-9            |
| Habitation II:Unifamiliale de type varié         | 55          |                |
| Habitation III:Groupement caractère familial     | 56          |                |
| Habitation IV:Groupement caract. non familial    | 57          |                |
| Habitation V:Maisons mobiles                     | 58          |                |
| Habitation VI:Habitation collective              | 59          |                |
| COMMERCIALE (C)                                  |             |                |
| Commerce I:D'accommodation                       | 40          |                |
| Commerce II:Services administratifs              | 41          |                |
| Commerce III:Hotellerie                          | 42          |                |
| Commerce IV:De détail et de services             | 43          |                |
| Commerce V:Restauration et divertissement        | 44          |                |
| Commerce VI:De détail avec nuisances             | 45          |                |
| Commerce VII:De gros                             | 46          |                |
| Commerce VIII:Stationnement                      | 47          |                |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |             |                |
| Industrie I:Associable au comm. de détail        | 36          |                |
| Industrie II:Sans nuisance                       | 37          |                |
| Industrie III:A nuisance faibles                 | 38          |                |
| Industrie IV:A nuisance fortes                   | 39          |                |
| PUBLIQUE (P)                                     |             |                |
| Public I:A clientèle de voisinage                | 48          | N-10           |
| Public II:A clientèle de quartier                | 49          |                |
| Public III:A clientèle de région                 | 50          |                |
| RECREATIVE (R)                                   |             |                |
| Récréation I:De plein air                        | 51          | N-10           |
| Récréation II:De sport                           | 52          |                |
| Récréation III:A grands espaces                  | 53          |                |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |             |                |
| -----                                            |             |                |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |             |                |
| -----                                            |             |                |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |             |                |
| Batiment isolé : largeur du lot                  | 77          |                |
| profondeur du lot                                | 77          |                |
| superficie du lot                                | 77          |                |
| -----                                            |             |                |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |             |                |
| Hauteur maximale                                 | 82          |                |
| Hauteur minimale                                 | 82          |                |
| Marge de recul avant                             | 105         |                |
| Marge de recul arrière                           | 105         |                |
| Marge de recul latérale                          | 105         |                |
| Largeur combinée des cours latérales             | 105         |                |
| Indice d'occupation du sol                       | 84          |                |
| Rapport plancher/terrain                         | 87          |                |
| Aire libre                                       | 120         |                |
| Aire d'agrément                                  | 120         |                |
| Superficie maximum - Administration & Service    | 85          | 1100           |
| Superficie maximum - Vente au détail             | 86          | 5500           |
| RPT maximum - Administration & Service           | 88          | 1,65           |
| RPT maximum - Vente au détail                    | 89          | 1,65           |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          | 94          | 7,20           |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          | 95          |                |
| Projet d'ensemble                                | 93          | *              |
| -----                                            |             |                |
| NORMES SPECIALES                                 |             |                |
| Type d'entreposage permis                        | 160         |                |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   | 160         |                |
| Logement permis dans un établissement commercial | 164         |                |
| % du stationnement privé couvert                 | 136         |                |

|                                                  |                                    | ART  | CODE  |  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|--|
|                                                  |                                    | REGL | 64.28 |  |
| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    |      |       |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |      |       |  |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |      |       |  |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   |       |  |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |       |  |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |      |       |  |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   | N-9   |  |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   |       |  |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |       |  |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |       |  |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |       |  |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |       |  |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |      |       |  |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   |       |  |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   |       |  |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   |       |  |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   |       |  |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   |       |  |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   |       |  |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   |       |  |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |       |  |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |      |       |  |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   |       |  |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |       |  |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   |       |  |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |       |  |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |      |       |  |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   | N-11  |  |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   |       |  |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |       |  |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |      |       |  |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   | N-11  |  |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   |       |  |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |       |  |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |                                    |      |       |  |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |                                    |      |       |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |      |       |  |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   |       |  |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   |       |  |
| superficie du lot                                |                                    | 77   |       |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |      |       |  |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   |       |  |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |       |  |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  |       |  |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  |       |  |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  |       |  |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  |       |  |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   |       |  |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   |       |  |
| Aire libre                                       |                                    | 120  |       |  |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  |       |  |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 1100  |  |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 5500  |  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 1,65  |  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 1,65  |  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   |       |  |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   | 71,50 |  |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   | *     |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |      |       |  |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  |       |  |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  |       |  |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |       |  |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |       |  |
| =====                                            |                                    |      |       |  |
| NOTES :                                          |                                    |      |       |  |
| =====                                            |                                    |      |       |  |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        | ART<br>REGL | CODE<br>64.29 |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------|
| -----                                            | -----       | -----         |
| GROUPES D'UTILISATION                            |             |               |
| AGRICOLE (A)                                     |             |               |
| Agriculture I:Culture                            | 34          |               |
| Agriculture II:Culture et élevage                | 35          |               |
| RESIDENTIELLE (H)                                |             |               |
| Habitation I:Unifamiliale isolée                 | 54          | N-5           |
| Habitation II:Unifamiliale de type varié         | 55          |               |
| Habitation III:Groupement caractère familial     | 56          |               |
| Habitation IV:Groupement caract. non familial    | 57          |               |
| Habitation V:Maisons mobiles                     | 58          |               |
| Habitation VI:Habitation collective              | 59          |               |
| COMMERCIALE (C)                                  |             |               |
| Commerce I:D'accommodation                       | 40          |               |
| Commerce II:Services administratifs              | 41          |               |
| Commerce III:Hotellerie                          | 42          |               |
| Commerce IV:De détail et de services             | 43          |               |
| Commerce V:Restauration et divertissement        | 44          |               |
| Commerce VI:De détail avec nuisances             | 45          |               |
| Commerce VII:De gros                             | 46          |               |
| Commerce VIII:Stationnement                      | 47          |               |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |             |               |
| Industrie I:Associable au comm. de détail        | 36          |               |
| Industrie II:Sans nuisance                       | 37          |               |
| Industrie III:A nuisance faibles                 | 38          |               |
| Industrie IV:A nuisance fortes                   | 39          |               |
| PUBLIQUE (P)                                     |             |               |
| Public I:A clientèle de voisinage                | 48          | *             |
| Public II:A clientèle de quartier                | 49          |               |
| Public III:A clientèle de région                 | 50          |               |
| RECREATIVE (R)                                   |             |               |
| Récréation I:De plein air                        | 51          | *             |
| Récréation II:De sport                           | 52          |               |
| Récréation III:A grands espaces                  | 53          |               |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |             |               |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |             |               |
| -----                                            | -----       | -----         |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |             |               |
| Batiment isolé : largeur du lot                  | 77          |               |
| profondeur du lot                                | 77          |               |
| superficie du lot                                | 77          |               |
| -----                                            | -----       | -----         |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |             |               |
| Hauteur maximale                                 | 82          | 7             |
| Hauteur minimale                                 | 82          |               |
| Marge de recul avant                             | 105         | 4,5           |
| Marge de recul arrière                           | 105         | 6             |
| Marge de recul latérale                          | 105         | 2             |
| Largeur combinée des cours latérales             | 105         | 6             |
| Indice d'occupation du sol                       | 84          | 0,35          |
| Rapport plancher/terrain                         | 87          | 0,90          |
| Aire libre                                       | 120         | 55            |
| Aire d'agrément                                  | 120         | 45            |
| Superficie maximum - Administration & Service    | 85          | 1100          |
| Superficie maximum - Vente au détail             | 86          | 5500          |
| RPT maximum - Administration & Service           | 88          | 1,65          |
| RPT maximum - Vente au détail                    | 89          | 1,65          |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          | 94          |               |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          | 95          | 71,50         |
| Projet d'ensemble                                | 93          |               |
| -----                                            | -----       | -----         |
| NORMES SPECIALES                                 |             |               |
| Type d'entreposage permis                        | 160         |               |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   | 160         |               |
| Logement permis dans un établissement commercial | 164         |               |
| % du stationnement privé couvert                 | 136         |               |
| =====                                            | =====       | =====         |

NOTES :

=====

|                                                  |                                    | ART  | CODE  |  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|--|
| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | REGL | 64.30 |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |      |       |  |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |      |       |  |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   | N-6   |  |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |       |  |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |      |       |  |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   | N-9   |  |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   |       |  |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |       |  |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |       |  |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |       |  |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |       |  |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |      |       |  |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   |       |  |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   |       |  |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   |       |  |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   |       |  |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   |       |  |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   |       |  |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   |       |  |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |       |  |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |      |       |  |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   |       |  |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |       |  |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   |       |  |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |       |  |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |      |       |  |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   | N-10  |  |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   |       |  |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |       |  |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |      |       |  |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   | N-10  |  |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   |       |  |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |       |  |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |                                    |      |       |  |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |                                    |      |       |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |      |       |  |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   |       |  |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   |       |  |
| superficie du lot                                |                                    | 77   |       |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |      |       |  |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   |       |  |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |       |  |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  |       |  |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  |       |  |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  |       |  |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  |       |  |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   |       |  |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   |       |  |
| Aire libre                                       |                                    | 120  |       |  |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  |       |  |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 0     |  |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 0     |  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 0,00  |  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 0,00  |  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   |       |  |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   | 8,80  |  |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   | *     |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |      |       |  |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  |       |  |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  |       |  |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |       |  |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |       |  |
| =====                                            |                                    |      |       |  |
| NOTES : 49, 61                                   |                                    |      |       |  |
| =====                                            |                                    |      |       |  |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | ART  | CODE  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|
|                                                  |                                    | REGL | 64.31 |
| -----                                            |                                    |      |       |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |      |       |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |      |       |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   |       |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |       |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |      |       |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   | *     |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   |       |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |       |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |       |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |       |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |       |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |      |       |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   |       |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   |       |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   |       |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   |       |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   |       |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   |       |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   |       |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |       |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |      |       |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   |       |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |       |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   |       |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |       |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |      |       |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   |       |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   |       |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |       |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |      |       |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   |       |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   |       |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |       |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |                                    |      |       |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |                                    |      |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |      |       |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   |       |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   |       |
| superficie du lot                                |                                    | 77   |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |      |       |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   | 7,5   |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |       |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  | 6,5   |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  | 9     |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  | 2     |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  | 5,6   |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   | 0,35  |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   | 0,90  |
| Aire libre                                       |                                    | 120  | 55    |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  | 35    |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 1100  |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 5500  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 1,65  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 1,65  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   | 7,20  |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   |       |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   | *     |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |      |       |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  |       |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  |       |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |       |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |       |
| =====                                            |                                    |      |       |
| NOTES : 46                                       |                                    |      |       |
| =====                                            |                                    |      |       |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        | ART<br>REGL | CODE<br>64.32 |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------|
| <b>GROUPES D'UTILISATION</b>                     |             |               |
| <b>AGRICOLE (A)</b>                              |             |               |
| Agriculture I:Culture                            | 34          |               |
| Agriculture II:Culture et élevage                | 35          |               |
| <b>RESIDENTIELLE (H)</b>                         |             |               |
| Habitation I:Unifamiliale isolée                 | 54          | N-9           |
| Habitation II:Unifamiliale de type varié         | 55          |               |
| Habitation III:Groupement caractère familial     | 56          |               |
| Habitation IV:Groupement caract. non familial    | 57          |               |
| Habitation V:Maisons mobiles                     | 58          |               |
| Habitation VI:Habitation collective              | 59          |               |
| <b>COMMERCIALE (C)</b>                           |             |               |
| Commerce I:D'accommodation                       | 40          |               |
| Commerce II:Services administratifs              | 41          |               |
| Commerce III:Hotellerie                          | 42          |               |
| Commerce IV:De détail et de services             | 43          |               |
| Commerce V:Restauration et divertissement        | 44          |               |
| Commerce VI:De détail avec nuisances             | 45          |               |
| Commerce VII:De gros                             | 46          |               |
| Commerce VIII:Stationnement                      | 47          |               |
| <b>INDUSTRIELLE (I)</b>                          |             |               |
| Industrie I:Associable au comm. de détail        | 36          |               |
| Industrie II:Sans nuisance                       | 37          |               |
| Industrie III:A nuisance faibles                 | 38          |               |
| Industrie IV:A nuisance fortes                   | 39          |               |
| <b>PUBLIQUE (P)</b>                              |             |               |
| Public I:A clientèle de voisinage                | 48          | N-11          |
| Public II:A clientèle de quartier                | 49          | N-11          |
| Public III:A clientèle de région                 | 50          |               |
| <b>RECREATIVE (R)</b>                            |             |               |
| Récréation I:De plein air                        | 51          | N-11          |
| Récréation II:De sport                           | 52          | N-11          |
| Récréation III:A grands espaces                  | 53          |               |
| <b>SPECIFIQUEMENT EXCLUE</b>                     |             |               |
| <b>SPECIFIQUEMENT PERMIS</b>                     |             |               |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                     |             |               |
| Batiment isolé : largeur du lot                  | 77          |               |
| profondeur du lot                                | 77          |               |
| superficie du lot                                | 77          |               |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                     |             |               |
| Hauteur maximale                                 | 82          |               |
| Hauteur minimale                                 | 82          |               |
| Marge de recul avant                             | 105         |               |
| Marge de recul arrière                           | 105         |               |
| Marge de recul latérale                          | 105         |               |
| Largeur combinée des cours latérales             | 105         |               |
| Indice d'occupation du sol                       | 84          |               |
| Rapport plancher/terrain                         | 87          |               |
| Aire libre                                       | 120         |               |
| Aire d'agrément                                  | 120         |               |
| Superficie maximum - Administration & Service    | 85          | 1100          |
| Superficie maximum - Vente au détail             | 86          | 5500          |
| RPT maximum - Administration & Service           | 88          | 1,65          |
| RPT maximum - Vente au détail                    | 89          | 1,65          |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          | 94          | 7,20          |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          | 95          |               |
| Projet d'ensemble                                | 93          | *             |
| <b>NORMES SPECIALES</b>                          |             |               |
| Type d'entreposage permis                        | 160         |               |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   | 160         |               |
| Logement permis dans un établissement commercial | 164         |               |
| % du stationnement privé couvert                 | 136         |               |

|                                                  |                                    | ART  | CODE  |  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|--|
| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | REGL | 64.33 |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |      |       |  |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |      |       |  |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   |       |  |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |       |  |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |      |       |  |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   | N-3   |  |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   |       |  |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |       |  |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |       |  |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |       |  |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |       |  |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |      |       |  |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   |       |  |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   |       |  |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   |       |  |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   |       |  |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   |       |  |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   |       |  |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   |       |  |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |       |  |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |      |       |  |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   |       |  |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |       |  |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   |       |  |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |       |  |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |      |       |  |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   | *     |  |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   |       |  |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |       |  |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |      |       |  |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   | *     |  |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   |       |  |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |       |  |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |                                    |      |       |  |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |                                    |      |       |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |      |       |  |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   |       |  |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   |       |  |
| superficie du lot                                |                                    | 77   |       |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |      |       |  |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   | 6     |  |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |       |  |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  | 6     |  |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  | 9     |  |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  | 2     |  |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  | 6     |  |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   | 0,35  |  |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   | 0,90  |  |
| Aire libre                                       |                                    | 120  | 55    |  |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  | 35    |  |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 1100  |  |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 5500  |  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 1,65  |  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 1,65  |  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   |       |  |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   | 71,50 |  |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   |       |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |      |       |  |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  |       |  |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  |       |  |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |       |  |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |       |  |
| =====                                            |                                    |      |       |  |
| NOTES :                                          |                                    |      |       |  |
| =====                                            |                                    |      |       |  |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | ART  | CODE  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|
|                                                  |                                    | REGL | 64.34 |
| <b>GROUPES D'UTILISATION</b>                     |                                    |      |       |
| <b>AGRICOLE (A)</b>                              |                                    |      |       |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   | N-6   |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |       |
| <b>RESIDENTIELLE (H)</b>                         |                                    |      |       |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   | N-9   |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   |       |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |       |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |       |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |       |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |       |
| <b>COMMERCIALE (C)</b>                           |                                    |      |       |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   |       |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   |       |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   |       |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   |       |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   |       |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   |       |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   |       |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |       |
| <b>INDUSTRIELLE (I)</b>                          |                                    |      |       |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   |       |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |       |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   |       |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |       |
| <b>PUBLIQUE (P)</b>                              |                                    |      |       |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   | N-10  |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   |       |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |       |
| <b>RECREATIVE (R)</b>                            |                                    |      |       |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   | N-10  |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   |       |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |       |
| <b>SPECIFIQUEMENT EXCLUE</b>                     |                                    |      |       |
| <b>SPECIFIQUEMENT PERMIS</b>                     |                                    |      |       |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                     |                                    |      |       |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   |       |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   |       |
| superficie du lot                                |                                    | 77   |       |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                     |                                    |      |       |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   |       |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |       |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  |       |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  |       |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  |       |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  |       |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   |       |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   |       |
| Aire libre                                       |                                    | 120  |       |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  |       |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 1100  |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 5500  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 1,65  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 1,65  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   |       |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   | 71,50 |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   | *     |
| <b>NORMES SPECIALES</b>                          |                                    |      |       |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  |       |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  |       |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |       |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |       |

**NOTES :**

|                                                  |                                    | ART  | CODE  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|
| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | REGL | 64.35 |
| -----                                            |                                    |      |       |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |      |       |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |      |       |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   |       |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |       |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |      |       |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   | N-9   |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   |       |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |       |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |       |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |       |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |       |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |      |       |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   |       |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   |       |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   |       |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   |       |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   |       |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   |       |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   |       |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |       |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |      |       |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   |       |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |       |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   |       |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |       |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |      |       |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   | N-11  |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   | N-11  |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |       |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |      |       |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   | N-11  |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   |       |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |       |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |                                    |      |       |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |                                    |      |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |      |       |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   |       |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   |       |
| superficie du lot                                |                                    | 77   |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |      |       |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   |       |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |       |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  |       |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  |       |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  |       |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  |       |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   |       |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   |       |
| Aire libre                                       |                                    | 120  |       |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  |       |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 1100  |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 5500  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 1,65  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 1,65  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   |       |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   | 71,50 |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   | *     |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |      |       |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  |       |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  |       |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |       |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |       |
| =====                                            |                                    |      |       |
| NOTES :                                          |                                    |      |       |
| =====                                            |                                    |      |       |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | ART  | CODE  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|
|                                                  |                                    | REGL | 64.36 |
| -----                                            |                                    |      |       |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |      |       |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |      |       |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   |       |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |       |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |      |       |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   | N-3   |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   |       |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |       |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |       |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |       |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |       |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |      |       |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   |       |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   |       |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   |       |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   |       |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   |       |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   |       |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   |       |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |       |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |      |       |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   |       |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |       |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   |       |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |       |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |      |       |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   | *     |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   |       |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |       |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |      |       |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   | *     |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   |       |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |       |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |                                    |      |       |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |                                    |      |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |      |       |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   |       |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   |       |
| superficie du lot                                |                                    | 77   |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |      |       |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   | 6     |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |       |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  | 6     |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  | 9     |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  | 2     |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  | 6     |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   | 0,35  |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   | 0,90  |
| Aire libre                                       |                                    | 120  | 55    |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  | 35    |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 1100  |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 5500  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 1,65  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 1,65  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   | 7,20  |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   |       |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |      |       |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  |       |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  |       |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |       |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |       |
| =====                                            |                                    |      |       |
| NOTES :                                          |                                    |      |       |
| =====                                            |                                    |      |       |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | ART  | CODE  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|
|                                                  |                                    | REGL | 64.37 |
| -----                                            |                                    |      |       |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |      |       |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |      |       |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   |       |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |       |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |      |       |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   | N-9   |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   |       |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |       |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |       |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |       |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |       |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |      |       |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   |       |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   |       |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   |       |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   |       |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   |       |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   |       |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   |       |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |       |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |      |       |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   |       |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |       |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   |       |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |       |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |      |       |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   | N-10  |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   |       |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |       |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |      |       |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   | N-10  |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   |       |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |       |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |                                    |      |       |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |                                    |      |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |      |       |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   |       |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   |       |
| superficie du lot                                |                                    | 77   |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |      |       |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   |       |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |       |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  |       |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  |       |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  |       |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  |       |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   |       |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   |       |
| Aire libre                                       |                                    | 120  |       |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  |       |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 1100  |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 5500  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 1,65  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 1,65  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   |       |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   | 71,50 |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   | *     |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |      |       |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  |       |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  |       |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |       |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |       |
| =====                                            |                                    |      |       |
| NOTES :                                          |                                    |      |       |
| =====                                            |                                    |      |       |

|                                                  |                                    | ART  | CODE  |  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|--|
|                                                  |                                    | REGL | 65.13 |  |
| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    |      |       |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |      |       |  |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |      |       |  |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   |       |  |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |       |  |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |      |       |  |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   | N-3   |  |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   | N-3   |  |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |       |  |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |       |  |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |       |  |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |       |  |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |      |       |  |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   |       |  |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   |       |  |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   |       |  |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   |       |  |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   |       |  |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   |       |  |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   |       |  |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |       |  |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |      |       |  |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   |       |  |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |       |  |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   |       |  |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |       |  |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |      |       |  |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   | *     |  |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   |       |  |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |       |  |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |      |       |  |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   | *     |  |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   |       |  |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |       |  |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |                                    |      |       |  |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |                                    |      |       |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |      |       |  |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   |       |  |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   |       |  |
| superficie du lot                                |                                    | 77   |       |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |      |       |  |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   | 7     |  |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |       |  |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  | 6     |  |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  | 9     |  |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  | 2     |  |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  | 6     |  |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   | 0,35  |  |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   | 0,90  |  |
| Aire libre                                       |                                    | 120  | 55    |  |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  | 35    |  |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 1100  |  |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 5500  |  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 1,65  |  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 1,65  |  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   | 7,20  |  |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   |       |  |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   | *     |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |      |       |  |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  |       |  |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  |       |  |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |       |  |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |       |  |
| =====                                            |                                    |      |       |  |
| NOTES : 47                                       |                                    |      |       |  |
| =====                                            |                                    |      |       |  |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |  | : ART<br>: REGL | : CODE<br>: 65.14 |
|--------------------------------------------------|--|-----------------|-------------------|
| <b>GROUPE D'UTILISATION</b>                      |  |                 |                   |
| <b>AGRICOLE (A)</b>                              |  |                 |                   |
| Agriculture I:Culture                            |  | 34              |                   |
| Agriculture II:Culture et élevage                |  | 35              |                   |
| <b>RESIDENTIELLE (H)</b>                         |  |                 |                   |
| Habitation I:Unifamiliale isolée                 |  | 54              | N-3               |
| Habitation II:Unifamiliale de type varié         |  | 55              | N-3               |
| Habitation III:Groupement caractère familial     |  | 56              |                   |
| Habitation IV:Groupement caract. non familial    |  | 57              |                   |
| Habitation V:Maisons mobiles                     |  | 58              |                   |
| Habitation VI:Habitation collective              |  | 59              |                   |
| <b>COMMERCIALE (C)</b>                           |  |                 |                   |
| Commerce I:D'accommodation                       |  | 40              |                   |
| Commerce II:Services administratifs              |  | 41              |                   |
| Commerce III:Hotellerie                          |  | 42              |                   |
| Commerce IV:De détail et de services             |  | 43              |                   |
| Commerce V:Restauration et divertissement        |  | 44              |                   |
| Commerce VI:De détail avec nuisances             |  | 45              |                   |
| Commerce VII:De gros                             |  | 46              |                   |
| Commerce VIII:Stationnement                      |  | 47              |                   |
| <b>INDUSTRIELLE (I)</b>                          |  |                 |                   |
| Industrie I:Associable au comm. de détail        |  | 36              |                   |
| Industrie II:Sans nuisance                       |  | 37              |                   |
| Industrie III:A nuisance faibles                 |  | 38              |                   |
| Industrie IV:A nuisance fortes                   |  | 39              |                   |
| <b>PUBLIQUE (P)</b>                              |  |                 |                   |
| Public I:A clientèle de voisinage                |  | 48              | *                 |
| Public II:A clientèle de quartier                |  | 49              |                   |
| Public III:A clientèle de région                 |  | 50              |                   |
| <b>RECREATIVE (R)</b>                            |  |                 |                   |
| Récréation I:De plein air                        |  | 51              | *                 |
| Récréation II:De sport                           |  | 52              |                   |
| Récréation III:A grands espaces                  |  | 53              |                   |
| <b>SPECIFIQUEMENT EXCLUE</b>                     |  |                 |                   |
| <b>SPECIFIQUEMENT PERMIS</b>                     |  |                 |                   |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                     |  |                 |                   |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |  | 77              |                   |
| profondeur du lot                                |  | 77              |                   |
| superficie du lot                                |  | 77              |                   |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                     |  |                 |                   |
| Hauteur maximale                                 |  | 82              | 6                 |
| Hauteur minimale                                 |  | 82              |                   |
| Marge de recul avant                             |  | 105             | 6                 |
| Marge de recul arrière                           |  | 105             | 9                 |
| Marge de recul latérale                          |  | 105             | 2                 |
| Largeur combinée des cours latérales             |  | 105             | 6                 |
| Indice d'occupation du sol                       |  | 84              | 0,35              |
| Rapport plancher/terrain                         |  | 87              | 0,90              |
| Aire libre                                       |  | 120             | 55                |
| Aire d'agrément                                  |  | 120             | 35                |
| Superficie maximum - Administration & Service    |  | 85              | 1100              |
| Superficie maximum - Vente au détail             |  | 86              | 5500              |
| RPT maximum - Administration & Service           |  | 88              | 1,65              |
| RPT maximum - Vente au détail                    |  | 89              | 1,65              |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |  | 94              | 7,20              |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |  | 95              |                   |
| Projet d'ensemble                                |  | 93              |                   |
| <b>NORMES SPECIALES</b>                          |  |                 |                   |
| Type d'entreposage permis                        |  | 160             |                   |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |  | 160             |                   |
| Logement permis dans un établissement commercial |  | 164             |                   |
| % du stationnement privé couvert                 |  | 136             |                   |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        | ART<br>REGL | CODE<br>65.15 |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------|
| -----                                            |             |               |
| GROUPES D'UTILISATION                            |             |               |
| AGRICOLE (A)                                     |             |               |
| Agriculture I:Culture                            | 34          |               |
| Agriculture II:Culture et élevage                | 35          |               |
| RESIDENTIELLE (H)                                |             |               |
| Habitation I:Unifamiliale isolée                 | 54          | N-5           |
| Habitation II:Unifamiliale de type varié         | 55          | N-5           |
| Habitation III:Groupement caractère familial     | 56          |               |
| Habitation IV:Groupement caract. non familial    | 57          |               |
| Habitation V:Maisons mobiles                     | 58          |               |
| Habitation VI:Habitation collective              | 59          |               |
| COMMERCIALE (C)                                  |             |               |
| Commerce I:D'accommodation                       | 40          |               |
| Commerce II:Services administratifs              | 41          |               |
| Commerce III:Hotellerie                          | 42          |               |
| Commerce IV:De détail et de services             | 43          |               |
| Commerce V:Restauration et divertissement        | 44          |               |
| Commerce VI:De détail avec nuisances             | 45          |               |
| Commerce VII:De gros                             | 46          |               |
| Commerce VIII:Stationnement                      | 47          |               |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |             |               |
| Industrie I:Associable au comm. de détail        | 36          |               |
| Industrie II:Sans nuisance                       | 37          |               |
| Industrie III:A nuisance faibles                 | 38          |               |
| Industrie IV:A nuisance fortes                   | 39          |               |
| PUBLIQUE (P)                                     |             |               |
| Public I:A clientèle de voisinage                | 48          | *             |
| Public II:A clientèle de quartier                | 49          |               |
| Public III:A clientèle de région                 | 50          |               |
| RECREATIVE (R)                                   |             |               |
| Récréation I:De plein air                        | 51          | *             |
| Récréation II:De sport                           | 52          |               |
| Récréation III:A grands espaces                  | 53          |               |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |             |               |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |             |               |
| -----                                            |             |               |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |             |               |
| Batiment isolé : largeur du lot                  | 77          |               |
| profondeur du lot                                | 77          |               |
| superficie du lot                                | 77          |               |
| -----                                            |             |               |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |             |               |
| Hauteur maximale                                 | 82          | 7             |
| Hauteur minimale                                 | 82          |               |
| Marge de recul avant                             | 105         | 4,5           |
| Marge de recul arrière                           | 105         | 6             |
| Marge de recul latérale                          | 105         | 2             |
| Largeur combinée des cours latérales             | 105         | 6             |
| Indice d'occupation du sol                       | 84          | 0,35          |
| Rapport plancher/terrain                         | 87          | 0,90          |
| Aire libre                                       | 120         | 55            |
| Aire d'agrément                                  | 120         | 45            |
| Superficie maximum - Administration & Service    | 85          | 1100          |
| Superficie maximum - Vente au détail             | 86          | 5500          |
| RPT maximum - Administration & Service           | 88          | 1,65          |
| RPT maximum - Vente au détail                    | 89          | 1,65          |
| Nombre minimum de logements à 1'hectare          | 94          | 7,20          |
| Nombre maximum de logements à 1'hectare          | 95          |               |
| Projet d'ensemble                                | 93          |               |
| -----                                            |             |               |
| NORMES SPECIALES                                 |             |               |
| Type d'entreposage permis                        | 160         |               |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   | 160         |               |
| Logement permis dans un établissement commercial | 164         |               |
| % du stationnement privé couvert                 | 136         |               |
| =====                                            |             |               |

NOTES :

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        | ART<br>REGL | CODE<br>65.16 |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------|
| GROUPES D'UTILISATION                            |             |               |
| AGRICOLE (A)                                     |             |               |
| Agriculture I:Culture                            | 34          |               |
| Agriculture II:Culture et élevage                | 35          |               |
| RESIDENTIELLE (H)                                |             |               |
| Habitation I:Unifamiliale isolée                 | 54          | *             |
| Habitation II:Unifamiliale de type varié         | 55          | *             |
| Habitation III:Groupement caractère familial     | 56          |               |
| Habitation IV:Groupement caract. non familial    | 57          |               |
| Habitation V:Maisons mobiles                     | 58          |               |
| Habitation VI:Habitation collective              | 59          |               |
| COMMERCIALE (C)                                  |             |               |
| Commerce I:D'accommodation                       | 40          |               |
| Commerce II:Services administratifs              | 41          |               |
| Commerce III:Hotellerie                          | 42          |               |
| Commerce IV:De détail et de services             | 43          |               |
| Commerce V:Restauration et divertissement        | 44          |               |
| Commerce VI:De détail avec nuisances             | 45          |               |
| Commerce VII:De gros                             | 46          |               |
| Commerce VIII:Stationnement                      | 47          |               |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |             |               |
| Industrie I:Associable au comm. de détail        | 36          |               |
| Industrie II:Sans nuisance                       | 37          |               |
| Industrie III:A nuisance faibles                 | 38          |               |
| Industrie IV:A nuisance fortes                   | 39          |               |
| PUBLIQUE (P)                                     |             |               |
| Public I:A clientèle de voisinage                | 48          | *             |
| Public II:A clientèle de quartier                | 49          |               |
| Public III:A clientèle de région                 | 50          |               |
| RECREATIVE (R)                                   |             |               |
| Récréation I:De plein air                        | 51          | *             |
| Récréation II:De sport                           | 52          |               |
| Récréation III:A grands espaces                  | 53          |               |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |             |               |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |             |               |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |             |               |
| Batiment isolé : largeur du lot                  | 77          |               |
| profondeur du lot                                | 77          |               |
| superficie du lot                                | 77          |               |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |             |               |
| Hauteur maximale                                 | 82          | 7,5           |
| Hauteur minimale                                 | 82          |               |
| Marge de recul avant                             | 105         | 4,5           |
| Marge de recul arrière                           | 105         | 9             |
| Marge de recul latérale                          | 105         | 2             |
| Largeur combinée des cours latérales             | 105         | 5,6           |
| Indice d'occupation du sol                       | 84          | 0,35          |
| Rapport plancher/terrain                         | 87          | 0,90          |
| Aire libre                                       | 120         | 55            |
| Aire d'agrément                                  | 120         | 35            |
| Superficie maximum - Administration & Service    | 85          | 1100          |
| Superficie maximum - Vente au détail             | 86          | 5500          |
| RPT maximum - Administration & Service           | 88          | 1,65          |
| RPT maximum - Vente au détail                    | 89          | 1,65          |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          | 94          | 7,20          |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          | 95          |               |
| Projet d'ensemble                                | 93          | *             |
| NORMES SPECIALES                                 |             |               |
| Type d'entreposage permis                        | 160         |               |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   | 160         |               |
| Logement permis dans un établissement commercial | 164         |               |
| % du stationnement privé couvert                 | 136         |               |

NOTES : 2, 15

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        | ART<br>REGL | CODE<br>65.17 |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------|
| -----                                            | -----       | -----         |
| GROUPES D'UTILISATION                            |             |               |
| AGRICOLE (A)                                     |             |               |
| Agriculture I:Culture                            | 34          |               |
| Agriculture II:Culture et élevage                | 35          |               |
| RESIDENTIELLE (H)                                |             |               |
| Habitation I:Unifamiliale isolée                 | 54          | *             |
| Habitation II:Unifamiliale de type varié         | 55          | *             |
| Habitation III:Groupement caractère familial     | 56          |               |
| Habitation IV:Groupement caract. non familial    | 57          |               |
| Habitation V:Maisons mobiles                     | 58          |               |
| Habitation VI:Habitation collective              | 59          |               |
| COMMERCIALE (C)                                  |             |               |
| Commerce I:D'accommodation                       | 40          |               |
| Commerce II:Services administratifs              | 41          |               |
| Commerce III:Hotellerie                          | 42          |               |
| Commerce IV:De détail et de services             | 43          |               |
| Commerce V:Restauration et divertissement        | 44          |               |
| Commerce VI:De détail avec nuisances             | 45          |               |
| Commerce VII:De gros                             | 46          |               |
| Commerce VIII:Stationnement                      | 47          |               |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |             |               |
| Industrie I:Associable au comm. de détail        | 36          |               |
| Industrie II:Sans nuisance                       | 37          |               |
| Industrie III:A nuisance faibles                 | 38          |               |
| Industrie IV:A nuisance fortes                   | 39          |               |
| PUBLIQUE (P)                                     |             |               |
| Public I:A clientèle de voisinage                | 48          | *             |
| Public II:A clientèle de quartier                | 49          |               |
| Public III:A clientèle de région                 | 50          |               |
| RECREATIVE (R)                                   |             |               |
| Récréation I:De plein air                        | 51          | *             |
| Récréation II:De sport                           | 52          |               |
| Récréation III:A grands espaces                  | 53          |               |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |             |               |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |             |               |
| -----                                            | -----       | -----         |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |             |               |
| Batiment isolé : largeur du lot                  | 77          |               |
| profondeur du lot                                | 77          |               |
| superficie du lot                                | 77          |               |
| -----                                            | -----       | -----         |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |             |               |
| Hauteur maximale                                 | 82          | 7,5           |
| Hauteur minimale                                 | 82          |               |
| Marge de recul avant                             | 105         | 6,5           |
| Marge de recul arrière                           | 105         | 9             |
| Marge de recul latérale                          | 105         | 2             |
| Largeur combinée des cours latérales             | 105         | 5,6           |
| Indice d'occupation du sol                       | 84          | 0,50          |
| Rapport plancher/terrain                         | 87          | 1,50          |
| Aire libre                                       | 120         | 50            |
| Aire d'agrément                                  | 120         | 30            |
| Superficie maximum - Administration & Service    | 85          | 1100          |
| Superficie maximum - Vente au détail             | 86          | 5500          |
| RPT maximum - Administration & Service           | 88          | 1,65          |
| RPT maximum - Vente au détail                    | 89          | 1,65          |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          | 94          | 7,20          |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          | 95          |               |
| Projet d'ensemble                                | 93          | *             |
| -----                                            | -----       | -----         |
| NORMES SPECIALES                                 |             |               |
| Type d'entreposage permis                        | 160         |               |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   | 160         |               |
| Logement permis dans un établissement commercial | 164         |               |
| % du stationnement privé couvert                 | 136         |               |
| =====                                            | =====       | =====         |
| NOTES : 46                                       |             |               |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | ART  | CODE  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|
|                                                  |                                    | REGL | 65.18 |
| -----                                            |                                    |      |       |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |      |       |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |      |       |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   |       |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |       |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |      |       |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   | N-3   |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   | N-3   |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |       |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |       |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |       |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |       |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |      |       |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   | *     |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   |       |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   |       |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   |       |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   |       |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   |       |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   |       |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |       |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |      |       |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   |       |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |       |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   |       |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |       |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |      |       |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   | *     |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   |       |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |       |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |      |       |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   | *     |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   |       |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |       |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |                                    |      |       |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |                                    |      |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |      |       |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   |       |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   |       |
| superficie du lot                                |                                    | 77   |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |      |       |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   | 6     |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |       |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  | 6     |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  | 9     |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  | 2     |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  | 6     |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   | 0,35  |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   | 0,90  |
| Aire libre                                       |                                    | 120  | 55    |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  | 35    |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 1100  |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 5500  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 1,65  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 1,65  |
| Nombre minimum de logements à 1'hectare          |                                    | 94   | 7,20  |
| Nombre maximum de logements à 1'hectare          |                                    | 95   |       |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |      |       |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  |       |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  |       |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |       |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |       |
| =====                                            |                                    |      |       |
| NOTES :                                          |                                    |      |       |
| =====                                            |                                    |      |       |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        | ART<br>REGL | CODE<br>65.19 |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------|
| <b>GROUPES D'UTILISATION</b>                     |             |               |
| <b>AGRICOLE (A)</b>                              |             |               |
| Agriculture I: Culture                           | 34          | N-6           |
| Agriculture II: Culture et élevage               | 35          |               |
| <b>RESIDENTIELLE (H)</b>                         |             |               |
| Habitation I: Unifamiliale isolée                | 54          | N-9           |
| Habitation II: Unifamiliale de type varié        | 55          | N-9           |
| Habitation III: Groupement caractère familial    | 56          |               |
| Habitation IV: Groupement caract. non familial   | 57          |               |
| Habitation V: Maisons mobiles                    | 58          |               |
| Habitation VI: Habitation collective             | 59          |               |
| <b>COMMERCIALE (C)</b>                           |             |               |
| Commerce I: D'accommodation                      | 40          |               |
| Commerce II: Services administratifs             | 41          |               |
| Commerce III: Hotellerie                         | 42          |               |
| Commerce IV: De détail et de services            | 43          |               |
| Commerce V: Restauration et divertissement       | 44          |               |
| Commerce VI: De détail avec nuisances            | 45          |               |
| Commerce VII: De gros                            | 46          |               |
| Commerce VIII: Stationnement                     | 47          |               |
| <b>INDUSTRIELLE (I)</b>                          |             |               |
| Industrie I: Associable au comm. de détail       | 36          |               |
| Industrie II: Sans nuisance                      | 37          |               |
| Industrie III: A nuisance faibles                | 38          |               |
| Industrie IV: A nuisance fortes                  | 39          |               |
| <b>PUBLIQUE (P)</b>                              |             |               |
| Public I: A clientèle de voisinage               | 48          | N-10          |
| Public II: A clientèle de quartier               | 49          |               |
| Public III: A clientèle de région                | 50          |               |
| <b>RECREATIVE (R)</b>                            |             |               |
| Récréation I: De plein air                       | 51          | N-10          |
| Récréation II: De sport                          | 52          |               |
| Récréation III: A grands espaces                 | 53          |               |
| <b>SPECIFIQUEMENT EXCLUE</b>                     |             |               |
| <b>SPECIFIQUEMENT PERMIS</b>                     |             |               |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                     |             |               |
| Batiment isolé : largeur du lot                  | 77          |               |
| profondeur du lot                                | 77          |               |
| superficie du lot                                | 77          |               |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                     |             |               |
| Hauteur maximale                                 | 82          |               |
| Hauteur minimale                                 | 82          |               |
| Marge de recul avant                             | 105         |               |
| Marge de recul arrière                           | 105         |               |
| Marge de recul latérale                          | 105         |               |
| Largeur combinée des cours latérales             | 105         |               |
| Indice d'occupation du sol                       | 84          |               |
| Rapport plancher/terrain                         | 87          |               |
| Aire libre                                       | 120         |               |
| Aire d'agrément                                  | 120         |               |
| Superficie maximum - Administration & Service    | 85          | 1100          |
| Superficie maximum - Vente au détail             | 86          | 5500          |
| RPT maximum - Administration & Service           | 88          | 1,65          |
| RPT maximum - Vente au détail                    | 89          | 1,65          |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          | 94          |               |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          | 95          | 71,50         |
| Projet d'ensemble                                | 93          | *             |
| <b>NORMES SPECIALES</b>                          |             |               |
| Type d'entreposage permis                        | 160         |               |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   | 160         |               |
| Logement permis dans un établissement commercial | 164         |               |
| % du stationnement privé couvert                 | 136         |               |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | ART  | CODE  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|
|                                                  |                                    | REGL | 65.20 |
| -----                                            |                                    |      |       |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |      |       |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |      |       |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   |       |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |       |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |      |       |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   | N-9   |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   | N-9   |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |       |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |       |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |       |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |       |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |      |       |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   |       |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   |       |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   |       |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   |       |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   |       |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   |       |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   |       |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |       |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |      |       |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   |       |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |       |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   |       |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |       |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |      |       |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   | N-10  |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   |       |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |       |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |      |       |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   | N-10  |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   |       |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |       |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |                                    |      |       |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |                                    |      |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |      |       |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   |       |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   |       |
| superficie du lot                                |                                    | 77   |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |      |       |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   |       |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |       |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  |       |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  |       |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  |       |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  |       |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   |       |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   |       |
| Aire libre                                       |                                    | 120  |       |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  |       |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 1100  |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 5500  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 1,65  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 1,65  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   |       |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   | 71,50 |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   | *     |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |      |       |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  |       |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  |       |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |       |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |       |
| =====                                            |                                    |      |       |
| NOTES :                                          |                                    |      |       |
| =====                                            |                                    |      |       |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | ART<br>REGL | CODE<br>65.21 | : |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|---------------|---|
| -----                                            |                                    |             |               |   |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |             |               |   |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |             |               |   |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34          |               | : |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35          |               | : |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |             |               |   |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54          | N-9           | : |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55          | N-9           | : |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56          |               | : |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57          |               | : |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58          |               | : |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59          |               | : |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |             |               |   |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40          |               | : |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41          |               | : |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42          |               | : |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43          |               | : |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44          |               | : |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45          |               | : |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46          |               | : |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47          |               | : |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |             |               |   |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36          |               | : |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37          |               | : |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38          |               | : |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39          |               | : |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |             |               |   |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48          | N-11          | : |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49          | N-11          | : |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50          |               | : |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |             |               |   |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51          | N-11          | : |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52          |               | : |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53          |               | : |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |                                    |             |               |   |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |                                    |             |               |   |
| -----                                            |                                    |             |               |   |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |             |               |   |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77          |               | : |
| profondeur du lot                                |                                    | 77          |               | : |
| superficie du lot                                |                                    | 77          |               | : |
| -----                                            |                                    |             |               |   |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |             |               |   |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82          |               | : |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82          |               | : |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105         |               | : |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105         |               | : |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105         |               | : |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105         |               | : |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84          |               | : |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87          |               | : |
| Aire libre                                       |                                    | 120         |               | : |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120         |               | : |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85          | 1100          | : |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86          | 5500          | : |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88          | 1,65          | : |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89          | 1,65          | : |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94          |               | : |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95          | 71,50         | : |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93          | *             | : |
| -----                                            |                                    |             |               |   |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |             |               |   |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160         |               | : |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160         |               | : |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164         |               | : |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136         |               | : |
| =====                                            |                                    |             |               |   |
| NOTES :                                          |                                    |             |               |   |
| =====                                            |                                    |             |               |   |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        | ART<br>REGL | CODE<br>65.22 |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------|
| -----                                            |             |               |
| GROUPES D'UTILISATION                            |             |               |
| AGRICOLE (A)                                     |             |               |
| Agriculture I:Culture                            | 34          |               |
| Agriculture II:Culture et élevage                | 35          |               |
| RESIDENTIELLE (H)                                |             |               |
| Habitation I:Unifamiliale isolée                 | 54          | *             |
| Habitation II:Unifamiliale de type varié         | 55          | *             |
| Habitation III:Groupement caractère familial     | 56          |               |
| Habitation IV:Groupement caract. non familial    | 57          |               |
| Habitation V:Maisons mobiles                     | 58          |               |
| Habitation VI:Habitation collective              | 59          |               |
| COMMERCIALE (C)                                  |             |               |
| Commerce I:D'accommodation                       | 40          |               |
| Commerce II:Services administratifs              | 41          |               |
| Commerce III:Hotellerie                          | 42          |               |
| Commerce IV:De détail et de services             | 43          |               |
| Commerce V:Restauration et divertissement        | 44          |               |
| Commerce VI:De détail avec nuisances             | 45          |               |
| Commerce VII:De gros                             | 46          |               |
| Commerce VIII:Stationnement                      | 47          |               |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |             |               |
| Industrie I:Associable au comm. de détail        | 36          |               |
| Industrie II:Sans nuisance                       | 37          |               |
| Industrie III:A nuisance faibles                 | 38          |               |
| Industrie IV:A nuisance fortes                   | 39          |               |
| PUBLIQUE (P)                                     |             |               |
| Public I:A clientèle de voisinage                | 48          | *             |
| Public II:A clientèle de quartier                | 49          |               |
| Public III:A clientèle de région                 | 50          |               |
| RECREATIVE (R)                                   |             |               |
| Récréation I:De plein air                        | 51          | *             |
| Récréation II:De sport                           | 52          |               |
| Récréation III:A grands espaces                  | 53          |               |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |             |               |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |             |               |
| -----                                            |             |               |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |             |               |
| Batiment isolé : largeur du lot                  | 77          |               |
| profondeur du lot                                | 77          |               |
| superficie du lot                                | 77          |               |
| -----                                            |             |               |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |             |               |
| Hauteur maximale                                 | 82          | 9             |
| Hauteur minimale                                 | 82          |               |
| Marge de recul avant                             | 105         | 6,5           |
| Marge de recul arrière                           | 105         | 8             |
| Marge de recul latérale                          | 105         | 2             |
| Largeur combinée des cours latérales             | 105         | 5,6           |
| Indice d'occupation du sol                       | 84          | 0,30          |
| Rapport plancher/terrain                         | 87          | 0,60          |
| Aire libre                                       | 120         | 50            |
| Aire d'agrément                                  | 120         | 30            |
| Superficie maximum - Administration & Service    | 85          | 1100          |
| Superficie maximum - Vente au détail             | 86          | 5500          |
| RPT maximum - Administration & Service           | 88          | 1,65          |
| RPT maximum - Vente au détail                    | 89          | 1,65          |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          | 94          | 7,20          |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          | 95          |               |
| Projet d'ensemble                                | 93          | *             |
| -----                                            |             |               |
| NORMES SPECIALES                                 |             |               |
| Type d'entreposage permis                        | 160         |               |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   | 160         |               |
| Logement permis dans un établissement commercial | 164         |               |
| % du stationnement privé couvert                 | 136         |               |
| =====                                            |             |               |

NOTES : 46



| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | ART<br>REGL | CODE<br>65.24 |  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|---------------|--|
| -----                                            |                                    |             |               |  |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |             |               |  |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |             |               |  |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34          |               |  |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35          |               |  |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |             |               |  |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54          | N-86          |  |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55          | N-9           |  |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56          |               |  |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57          |               |  |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58          |               |  |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59          |               |  |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |             |               |  |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40          |               |  |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41          |               |  |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42          |               |  |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43          |               |  |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44          |               |  |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45          |               |  |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46          |               |  |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47          |               |  |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |             |               |  |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36          |               |  |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37          |               |  |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38          |               |  |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39          |               |  |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |             |               |  |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48          |               |  |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49          |               |  |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50          |               |  |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |             |               |  |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51          |               |  |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52          |               |  |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53          |               |  |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |                                    |             |               |  |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |                                    |             |               |  |
| -----                                            |                                    |             |               |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |             |               |  |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77          |               |  |
| profondeur du lot                                |                                    | 77          |               |  |
| superficie du lot                                |                                    | 77          |               |  |
| -----                                            |                                    |             |               |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |             |               |  |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82          |               |  |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82          |               |  |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105         |               |  |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105         |               |  |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105         |               |  |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105         |               |  |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84          |               |  |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87          |               |  |
| Aire libre                                       |                                    | 120         |               |  |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120         |               |  |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85          | 1100          |  |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86          | 5500          |  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88          | 1,65          |  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89          | 1,65          |  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94          |               |  |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95          | 71,50         |  |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93          | *             |  |
| -----                                            |                                    |             |               |  |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |             |               |  |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160         |               |  |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160         |               |  |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164         |               |  |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136         |               |  |
| =====                                            |                                    |             |               |  |
| NOTES : 23                                       |                                    |             |               |  |
| =====                                            |                                    |             |               |  |

|                                                  |                                    | ART  | CODE  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|
| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | REGL | 65.25 |
| -----                                            |                                    |      |       |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |      |       |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |      |       |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   |       |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |       |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |      |       |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   | *     |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   | *     |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |       |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |       |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |       |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |       |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |      |       |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   |       |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   |       |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   |       |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   |       |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   |       |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   |       |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   |       |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |       |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |      |       |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   |       |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |       |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   |       |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |       |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |      |       |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   | *     |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   |       |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |       |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |      |       |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   | *     |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   |       |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |       |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |                                    |      |       |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |                                    |      |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |      |       |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   |       |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   |       |
| superficie du lot                                |                                    | 77   |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |      |       |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   | 7     |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |       |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  | 4,5   |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  | 9     |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  | 2     |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  | 5,6   |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   | 0,35  |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   | 0,90  |
| Aire libre                                       |                                    | 120  | 55    |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  | 35    |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 1100  |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 5500  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 1,65  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 1,65  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   | 7,20  |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   |       |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   | *     |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |      |       |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  |       |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  |       |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |       |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |       |
| =====                                            |                                    |      |       |

NOTES : 2, 22

=====

|                                                  |                                    | ART  | CODE  |  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|--|
| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | REGL | 65.26 |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |      |       |  |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |      |       |  |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   |       |  |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |       |  |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |      |       |  |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   | N-9   |  |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   | N-9   |  |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |       |  |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |       |  |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |       |  |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |       |  |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |      |       |  |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   |       |  |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   |       |  |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   |       |  |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   |       |  |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   |       |  |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   |       |  |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   |       |  |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |       |  |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |      |       |  |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   |       |  |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |       |  |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   |       |  |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |       |  |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |      |       |  |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   | N-10  |  |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   |       |  |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |       |  |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |      |       |  |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   | N-10  |  |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   |       |  |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |       |  |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |                                    |      |       |  |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |                                    |      |       |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |      |       |  |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   |       |  |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   |       |  |
| superficie du lot                                |                                    | 77   |       |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |      |       |  |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   |       |  |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |       |  |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  |       |  |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  |       |  |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  |       |  |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  |       |  |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   |       |  |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   |       |  |
| Aire libre                                       |                                    | 120  |       |  |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  |       |  |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 1100  |  |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 5500  |  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 1,65  |  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 1,65  |  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   | 7,20  |  |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   |       |  |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   | *     |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |      |       |  |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  |       |  |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  |       |  |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |       |  |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |       |  |
| =====                                            |                                    |      |       |  |
| NOTES :                                          |                                    |      |       |  |
| =====                                            |                                    |      |       |  |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | ART<br>REGL | CODE<br>:65.27 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|----------------|
| -----                                            |                                    |             |                |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |             |                |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |             |                |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34          |                |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35          |                |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |             |                |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54          | N-3            |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55          | N-3            |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56          |                |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57          |                |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58          |                |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59          |                |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |             |                |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40          |                |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41          |                |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42          |                |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43          |                |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44          |                |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45          |                |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46          |                |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47          |                |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |             |                |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36          |                |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37          |                |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38          |                |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39          |                |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |             |                |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48          | *              |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49          |                |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50          |                |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |             |                |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51          | *              |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52          |                |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53          |                |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |                                    |             |                |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |                                    |             |                |
| -----                                            |                                    |             |                |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |             |                |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77          |                |
| profondeur du lot                                |                                    | 77          |                |
| superficie du lot                                |                                    | 77          |                |
| -----                                            |                                    |             |                |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |             |                |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82          | 6              |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82          |                |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105         | 6              |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105         | 9              |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105         | 2              |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105         | 6              |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84          | 0,35           |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87          | 0,90           |
| Aire libre                                       |                                    | 120         | 55             |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120         | 35             |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85          | 1100           |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86          | 5500           |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88          | 1,65           |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89          | 1,65           |
| Nombre minimum de logements à 1'hectare          |                                    | 94          | 7,20           |
| Nombre maximum de logements à 1'hectare          |                                    | 95          |                |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93          |                |
| -----                                            |                                    |             |                |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |             |                |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160         |                |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160         |                |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164         |                |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136         |                |
| =====                                            |                                    |             |                |
| NOTES :                                          |                                    |             |                |
| =====                                            |                                    |             |                |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | : ART<br>: REGL | : CODE<br>: 65.28 | :    |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|-------------------|------|
| <b>GROUPE D'UTILISATION</b>                      |                                    | :               | :                 | :    |
| <b>AGRICOLE (A)</b>                              |                                    | :               | :                 | :    |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | :               | 34                | :    |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | :               | 35                | :    |
| <b>RESIDENTIELLE (H)</b>                         |                                    | :               | :                 | :    |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | :               | 54                | N-9  |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | :               | 55                | N-9  |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | :               | 56                | :    |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | :               | 57                | :    |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | :               | 58                | :    |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | :               | 59                | :    |
| <b>COMMERCIALE (C)</b>                           |                                    | :               | :                 | :    |
| Commerce                                         | I:D'accueil                        | :               | 40                | :    |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | :               | 41                | :    |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | :               | 42                | :    |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | :               | 43                | :    |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | :               | 44                | :    |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | :               | 45                | :    |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | :               | 46                | :    |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | :               | 47                | :    |
| <b>INDUSTRIELLE (I)</b>                          |                                    | :               | :                 | :    |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | :               | 36                | :    |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | :               | 37                | :    |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | :               | 38                | :    |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | :               | 39                | :    |
| <b>PUBLIQUE (P)</b>                              |                                    | :               | :                 | :    |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | :               | 48                | N-11 |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | :               | 49                | N-11 |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | :               | 50                | :    |
| <b>RECREATIVE (R)</b>                            |                                    | :               | :                 | :    |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | :               | 51                | N-11 |
| Récréation                                       | II:De sport                        | :               | 52                | N-11 |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | :               | 53                | :    |
| <b>SPECIFIQUEMENT EXCLUE</b>                     |                                    | :               | :                 | :    |
| <b>SPECIFIQUEMENT PERMIS</b>                     |                                    | :               | :                 | :    |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                     |                                    | :               | :                 | :    |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | :               | 77                | :    |
| profondeur du lot                                |                                    | :               | 77                | :    |
| superficie du lot                                |                                    | :               | 77                | :    |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                     |                                    | :               | :                 | :    |
| Hauteur maximale                                 |                                    | :               | 82                | :    |
| Hauteur minimale                                 |                                    | :               | 82                | :    |
| Marge de recul avant                             |                                    | :               | 105               | :    |
| Marge de recul arrière                           |                                    | :               | 105               | :    |
| Marge de recul latérale                          |                                    | :               | 105               | :    |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | :               | 105               | :    |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | :               | 84                | :    |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | :               | 87                | :    |
| Aire libre                                       |                                    | :               | 120               | :    |
| Aire d'agrément                                  |                                    | :               | 120               | :    |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | :               | 85                | 1100 |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | :               | 86                | 5500 |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | :               | 88                | 1,65 |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | :               | 89                | 1,65 |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | :               | 94                | 7,20 |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | :               | 95                | :    |
| Projet d'ensemble                                |                                    | :               | 93                | *    |
| <b>NORMES SPECIALES</b>                          |                                    | :               | :                 | :    |
| Type d'entrepasage permis                        |                                    | :               | 160               | :    |
| % de la superficie de terrain pour entrepasage   |                                    | :               | 160               | :    |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | :               | 164               | :    |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | :               | 136               | :    |

**NOTES :**

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | ART  | CODE  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|
|                                                  |                                    | REGL | 65.29 |
| -----                                            |                                    |      |       |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |      |       |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |      |       |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   |       |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |       |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |      |       |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   | *     |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   | *     |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |       |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |       |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |       |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |       |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |      |       |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   |       |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   |       |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   |       |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   |       |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   |       |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   |       |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   |       |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |       |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |      |       |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   |       |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |       |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   |       |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |       |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |      |       |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   | *     |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   |       |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |       |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |      |       |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   | *     |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   |       |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |       |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |                                    |      |       |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |                                    |      |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |      |       |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   |       |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   |       |
| superficie du lot                                |                                    | 77   |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |      |       |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   | 7     |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |       |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  | 4,5   |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  | 9     |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  | 2     |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  | 5,6   |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   | 0,35  |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   | 0,90  |
| Aire libre                                       |                                    | 120  | 55    |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  | 35    |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 1100  |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 5500  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 1,65  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 1,65  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   | 7,20  |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   |       |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |      |       |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  |       |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  |       |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |       |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |       |
| =====                                            |                                    |      |       |
| NOTES : 2, 15                                    |                                    |      |       |
| =====                                            |                                    |      |       |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | ART  | CODE  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|
|                                                  |                                    | REGL | 65.30 |
| -----                                            |                                    |      |       |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |      |       |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |      |       |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   |       |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |       |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |      |       |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   | N-5   |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   | N-5   |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |       |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |       |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |       |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |       |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |      |       |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   | *     |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   |       |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   |       |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   |       |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   |       |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   |       |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   |       |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |       |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |      |       |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   |       |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |       |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   |       |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |       |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |      |       |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   | *     |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   | *     |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |       |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |      |       |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   | *     |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   |       |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |       |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |                                    |      |       |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |                                    |      |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |      |       |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   |       |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   |       |
| superficie du lot                                |                                    | 77   |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |      |       |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   | 9     |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |       |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  | 6     |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  | 7,5   |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  | 4,5   |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  | 9     |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   | 0,35  |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   | 0,90  |
| Aire libre                                       |                                    | 120  | 50    |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  | 35    |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 1100  |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 5500  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 1,65  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 1,65  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   | 7,20  |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   |       |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |      |       |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  |       |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  |       |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |       |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |       |
| =====                                            |                                    |      |       |

NOTES :

=====

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        | ART<br>REGL | CODE<br>65.31 |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------|
| <b>GROUPES D'UTILISATION</b>                     |             |               |
| <b>AGRICOLE (A)</b>                              |             |               |
| Agriculture I:Culture                            | 34          |               |
| Agriculture II:Culture et élevage                | 35          |               |
| <b>RESIDENTIELLE (H)</b>                         |             |               |
| Habitation I:Unifamiliale isolée                 | 54          | N-9           |
| Habitation II:Unifamiliale de type varié         | 55          | N-9           |
| Habitation III:Groupement caractère familial     | 56          |               |
| Habitation IV:Groupement caract. non familial    | 57          |               |
| Habitation V:Maisons mobiles                     | 58          |               |
| Habitation VI:Habitation collective              | 59          |               |
| <b>COMMERCIALE (C)</b>                           |             |               |
| Commerce I:D'accommodation                       | 40          |               |
| Commerce II:Services administratifs              | 41          |               |
| Commerce III:Hotellerie                          | 42          |               |
| Commerce IV:De détail et de services             | 43          |               |
| Commerce V:Restauration et divertissement        | 44          |               |
| Commerce VI:De détail avec nuisances             | 45          |               |
| Commerce VII:De gros                             | 46          |               |
| Commerce VIII:Stationnement                      | 47          |               |
| <b>INDUSTRIELLE (I)</b>                          |             |               |
| Industrie I:Associable au comm. de détail        | 36          |               |
| Industrie II:Sans nuisance                       | 37          |               |
| Industrie III:A nuisance faibles                 | 38          |               |
| Industrie IV:A nuisance fortes                   | 39          |               |
| <b>PUBLIQUE (P)</b>                              |             |               |
| Public I:A clientèle de voisinage                | 48          | N-11          |
| Public II:A clientèle de quartier                | 49          |               |
| Public III:A clientèle de région                 | 50          |               |
| <b>RECREATIVE (R)</b>                            |             |               |
| Récréation I:De plein air                        | 51          | N-11          |
| Récréation II:De sport                           | 52          |               |
| Récréation III:A grands espaces                  | 53          |               |
| <b>SPECIFIQUEMENT EXCLUE</b>                     |             |               |
| <b>SPECIFIQUEMENT PERMIS</b>                     |             |               |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                     |             |               |
| Batiment isolé : largeur du lot                  | 77          |               |
| profondeur du lot                                | 77          |               |
| superficie du lot                                | 77          |               |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                     |             |               |
| Hauteur maximale                                 | 82          |               |
| Hauteur minimale                                 | 82          |               |
| Marge de recul avant                             | 105         |               |
| Marge de recul arrière                           | 105         |               |
| Marge de recul latérale                          | 105         |               |
| Largeur combinée des cours latérales             | 105         |               |
| Indice d'occupation du sol                       | 84          |               |
| Rapport plancher/terrain                         | 87          |               |
| Aire libre                                       | 120         |               |
| Aire d'agrément                                  | 120         |               |
| Superficie maximum - Administration & Service    | 85          | 1100          |
| Superficie maximum - Vente au détail             | 86          | 5500          |
| RPT maximum - Administration & Service           | 88          | 1,65          |
| RPT maximum - Vente au détail                    | 89          | 1,65          |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          | 94          | 7,20          |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          | 95          |               |
| Projet d'ensemble                                | 93          | *             |
| <b>NORMES SPECIALES</b>                          |             |               |
| Type d'entreposage permis                        | 160         |               |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   | 160         |               |
| Logement permis dans un établissement commercial | 164         |               |
| % du stationnement privé couvert                 | 136         |               |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | ART  | CODE  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|
|                                                  |                                    | REGL | 65.32 |
| -----                                            |                                    |      |       |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |      |       |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |      |       |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   |       |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |       |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |      |       |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   | N-3   |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   | N-3   |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |       |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |       |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |       |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |       |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |      |       |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   |       |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   |       |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   |       |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   |       |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   |       |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   |       |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   |       |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |       |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |      |       |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   |       |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |       |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   |       |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |       |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |      |       |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   | *     |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   |       |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |       |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |      |       |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   | *     |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   |       |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |       |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |                                    |      |       |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |                                    |      |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |      |       |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   |       |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   |       |
| superficie du lot                                |                                    | 77   |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |      |       |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   | 7     |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |       |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  | 6     |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  | 6,5   |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  | 2     |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  | 6     |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   | 0,35  |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   | 0,90  |
| Aire libre                                       |                                    | 120  | 55    |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  | 35    |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 1100  |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 5500  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 1,65  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 1,65  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   | 7,20  |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   |       |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   | *     |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |      |       |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  |       |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  |       |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |       |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |       |
| =====                                            |                                    |      |       |
| NOTES : 47                                       |                                    |      |       |
| =====                                            |                                    |      |       |

|                                                  |                                    | ART  | CODE  |  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|--|
| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | REGL | 65.33 |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |      |       |  |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |      |       |  |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   |       |  |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |       |  |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |      |       |  |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   | N-3   |  |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   | N-3   |  |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |       |  |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |       |  |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |       |  |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |       |  |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |      |       |  |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   |       |  |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   |       |  |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   |       |  |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   |       |  |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   |       |  |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   |       |  |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   |       |  |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |       |  |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |      |       |  |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   |       |  |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |       |  |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   |       |  |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |       |  |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |      |       |  |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   | *     |  |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   |       |  |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |       |  |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |      |       |  |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   | *     |  |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   |       |  |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |       |  |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |                                    |      |       |  |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |                                    |      |       |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |      |       |  |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   |       |  |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   |       |  |
| superficie du lot                                |                                    | 77   |       |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |      |       |  |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   | 6     |  |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |       |  |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  | 4,5   |  |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  | 9     |  |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  | 2     |  |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  | 6     |  |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   | 0,35  |  |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   | 0,90  |  |
| Aire libre                                       |                                    | 120  | 55    |  |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  | 35    |  |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 0     |  |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 0     |  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 0,00  |  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 0,00  |  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   |       |  |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   | 8,80  |  |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   |       |  |
| -----                                            |                                    |      |       |  |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |      |       |  |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  |       |  |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  |       |  |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |       |  |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |       |  |
| =====                                            |                                    |      |       |  |
| NOTES : 49, 61                                   |                                    |      |       |  |
| =====                                            |                                    |      |       |  |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        | ART<br>REGL | CODE<br>66.24 |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------|
| -----                                            | -----       | -----         |
| GROUPES D'UTILISATION                            |             |               |
| AGRICOLE (A)                                     |             |               |
| Agriculture I:Culture                            | 34          |               |
| Agriculture II:Culture et élevage                | 35          |               |
| RESIDENTIELLE (H)                                |             |               |
| Habitation I:Unifamiliale isolée                 | 54          | *             |
| Habitation II:Unifamiliale de type varié         | 55          | *             |
| Habitation III:Groupement caractère familial     | 56          | *             |
| Habitation IV:Groupement caract. non familial    | 57          |               |
| Habitation V:Maisons mobiles                     | 58          |               |
| Habitation VI:Habitation collective              | 59          |               |
| COMMERCIALE (C)                                  |             |               |
| Commerce I:D'accommodation                       | 40          |               |
| Commerce II:Services administratifs              | 41          |               |
| Commerce III:Hotellerie                          | 42          |               |
| Commerce IV:De détail et de services             | 43          |               |
| Commerce V:Restauration et divertissement        | 44          |               |
| Commerce VI:De détail avec nuisances             | 45          |               |
| Commerce VII:De gros                             | 46          |               |
| Commerce VIII:Stationnement                      | 47          |               |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |             |               |
| Industrie I:Associable au comm. de détail        | 36          |               |
| Industrie II:Sans nuisance                       | 37          |               |
| Industrie III:A nuisance faibles                 | 38          |               |
| Industrie IV:A nuisance fortes                   | 39          |               |
| PUBLIQUE (P)                                     |             |               |
| Public I:A clientèle de voisinage                | 48          | *             |
| Public II:A clientèle de quartier                | 49          |               |
| Public III:A clientèle de région                 | 50          |               |
| RECREATIVE (R)                                   |             |               |
| Récréation I:De plein air                        | 51          | *             |
| Récréation II:De sport                           | 52          |               |
| Récréation III:A grands espaces                  | 53          |               |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |             |               |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |             |               |
| -----                                            | -----       | -----         |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |             |               |
| Batiment isolé : largeur du lot                  | 77          |               |
| profondeur du lot                                | 77          |               |
| superficie du lot                                | 77          |               |
| -----                                            | -----       | -----         |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |             |               |
| Hauteur maximale                                 | 82          | 10            |
| Hauteur minimale                                 | 82          |               |
| Marge de recul avant                             | 105         | 6             |
| Marge de recul arrière                           | 105         | 9             |
| Marge de recul latérale                          | 105         | 2             |
| Largeur combinée des cours latérales             | 105         | 6             |
| Indice d'occupation du sol                       | 84          | 0,35          |
| Rapport plancher/terrain                         | 87          | 0,90          |
| Aire libre                                       | 120         | 55            |
| Aire d'agrément                                  | 120         | 35            |
| Superficie maximum - Administration & Service    | 85          | 1100          |
| Superficie maximum - Vente au détail             | 86          | 5500          |
| RPT maximum - Administration & Service           | 88          | 1,65          |
| RPT maximum - Vente au détail                    | 89          | 1,65          |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          | 94          | 7,20          |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          | 95          |               |
| Projet d'ensemble                                | 93          | *             |
| -----                                            | -----       | -----         |
| NORMES SPECIALES                                 |             |               |
| Type d'entreposage permis                        | 160         |               |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   | 160         |               |
| Logement permis dans un établissement commercial | 164         |               |
| % du stationnement privé couvert                 | 136         |               |
| =====                                            | =====       | =====         |
| NOTES : 2, 15, 100, 119                          |             |               |
| =====                                            | =====       | =====         |

|                                                  |                                    | ART  | CODE  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|
| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | REGL | 66.25 |
| -----                                            |                                    |      |       |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |      |       |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |      |       |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   |       |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |       |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |      |       |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   | *     |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   | *     |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   | *     |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |       |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |       |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |       |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |      |       |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   |       |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   |       |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   |       |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   |       |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   |       |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   |       |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   |       |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |       |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |      |       |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   |       |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |       |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   |       |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |       |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |      |       |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   | *     |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   |       |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |       |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |      |       |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   | *     |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   |       |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |       |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |                                    |      |       |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |                                    |      |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |      |       |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   |       |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   |       |
| superficie du lot                                |                                    | 77   |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |      |       |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   | 10    |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |       |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  | 6     |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  | 9     |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  | 2     |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  | 6     |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   | 0,40  |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   | 0,90  |
| Aire libre                                       |                                    | 120  | 50    |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  | 35    |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 1100  |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 5500  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 1,65  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 1,65  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   | 7,20  |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   |       |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   | *     |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |      |       |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  |       |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  |       |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |       |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |       |
| =====                                            |                                    |      |       |

NOTES : 2

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | ART<br>REGL | CODE<br>73.05 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|---------------|
| -----                                            |                                    | -----       | -----         |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |             |               |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |             |               |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34          |               |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35          |               |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |             |               |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54          |               |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55          |               |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56          | *             |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57          | N-13          |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58          |               |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59          |               |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |             |               |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40          |               |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41          |               |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42          |               |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43          |               |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44          |               |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45          |               |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46          |               |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47          |               |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |             |               |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36          |               |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37          |               |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38          |               |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39          |               |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |             |               |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48          | N-11          |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49          | N-11          |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50          |               |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |             |               |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51          | N-11          |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52          |               |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53          |               |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE                            |                                    |             |               |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |                                    |             |               |
| -----                                            |                                    | -----       | -----         |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |             |               |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77          |               |
| profondeur du lot                                |                                    | 77          |               |
| superficie du lot                                |                                    | 77          |               |
| -----                                            |                                    | -----       | -----         |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |             |               |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82          | 9             |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82          |               |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105         | 7,5           |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105         | 9             |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105         | 3             |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105         | 9             |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84          | 0,35          |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87          | 0,90          |
| Aire libre                                       |                                    | 120         | 55            |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120         | 35            |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85          | 1100          |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86          | 5500          |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88          | 1,65          |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89          | 1,65          |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94          | 7,20          |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95          |               |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93          | *             |
| -----                                            |                                    | -----       | -----         |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |             |               |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160         |               |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160         |               |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164         |               |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136         |               |
| =====                                            |                                    | =====       | =====         |
| NOTES : 100                                      |                                    |             |               |
| =====                                            |                                    | =====       | =====         |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        | ART<br>REGL | CODE<br>73.06 |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------|
| <b>GROUPES D'UTILISATION</b>                     |             |               |
| <b>AGRICOLE (A)</b>                              |             |               |
| Agriculture I:Culture                            | 34          |               |
| Agriculture II:Culture et élevage                | 35          |               |
| <b>RESIDENTIELLE (H)</b>                         |             |               |
| Habitation I:Unifamiliale isolée                 | 54          |               |
| Habitation II:Unifamiliale de type varié         | 55          |               |
| Habitation III:Groupement caractère familial     | 56          | *             |
| Habitation IV:Groupement caract. non familial    | 57          | *             |
| Habitation V:Maisons mobiles                     | 58          |               |
| Habitation VI:Habitation collective              | 59          |               |
| <b>COMMERCIALE (C)</b>                           |             |               |
| Commerce I:D'accommodation                       | 40          |               |
| Commerce II:Services administratifs              | 41          |               |
| Commerce III:Hotellerie                          | 42          |               |
| Commerce IV:De détail et de services             | 43          |               |
| Commerce V:Restauration et divertissement        | 44          |               |
| Commerce VI:De détail avec nuisances             | 45          |               |
| Commerce VII:De gros                             | 46          |               |
| Commerce VIII:Stationnement                      | 47          |               |
| <b>INDUSTRIELLE (I)</b>                          |             |               |
| Industrie I:Associable au comm. de détail        | 36          |               |
| Industrie II:Sans nuisance                       | 37          |               |
| Industrie III:A nuisance faibles                 | 38          |               |
| Industrie IV:A nuisance fortes                   | 39          |               |
| <b>PUBLIQUE (P)</b>                              |             |               |
| Public I:A clientèle de voisinage                | 48          | *             |
| Public II:A clientèle de quartier                | 49          |               |
| Public III:A clientèle de région                 | 50          |               |
| <b>RECREATIVE (R)</b>                            |             |               |
| Récréation I:De plein air                        | 51          | *             |
| Récréation II:De sport                           | 52          |               |
| Récréation III:A grands espaces                  | 53          |               |
| <b>SPECIFIQUEMENT EXCLUE</b>                     |             |               |
| <b>SPECIFIQUEMENT PERMIS</b>                     |             |               |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                     |             |               |
| Batiment isolé : largeur du lot                  | 77          |               |
| profondeur du lot                                | 77          |               |
| superficie du lot                                | 77          |               |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                     |             |               |
| Hauteur maximale                                 | 82          | 10            |
| Hauteur minimale                                 | 82          |               |
| Marge de recul avant                             | 105         | 2             |
| Marge de recul arrière                           | 105         | 9             |
| Marge de recul latérale                          | 105         | 5             |
| Largeur combinée des cours latérales             | 105         | 11            |
| Indice d'occupation du sol                       | 84          | 0,30          |
| Rapport plancher/terrain                         | 87          | 0,80          |
| Aire libre                                       | 120         | 20            |
| Aire d'agrément                                  | 120         | 10            |
| Superficie maximum - Administration & Service    | 85          | 1100          |
| Superficie maximum - Vente au détail             | 86          | 5500          |
| RPT maximum - Administration & Service           | 88          | 1,65          |
| RPT maximum - Vente au détail                    | 89          | 1,65          |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          | 94          | 7,20          |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          | 95          |               |
| Projet d'ensemble                                | 93          | *             |
| <b>NORMES SPECIALES</b>                          |             |               |
| Type d'entrepasage permis                        | 160         |               |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   | 160         |               |
| Logement permis dans un établissement commercial | 164         |               |
| % du stationnement privé couvert                 | 136         |               |

RÈGLEMENT 4021

ANNEXE II

Règlement VQZ-2, Annexe A, plans 88095-12-13, 88095-14.1, 88095-14.2 et 88095-15 en date du 3 mars 1993.

Les plans dont il est fait mention à l'annexe II du présent règlement ne sont pas reproduits, pour cause. Les originaux faisant partie intégrante du règlement peuvent être consultés sur demande au Service du greffe de la Ville.

**VILLE DE QUÉBEC**

**AVIS PUBLIC**

*AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 8 mars 1993, les projets de règlements suivants ont été déposés:*

- 3984      *Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".*
- 4020      *Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".*
- 4021      *Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".*
- 4022      *Règlement sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé au quai 31 du Port de Québec.*
- 4023      *Règlement décrétant l'exécution de divers travaux publics et un emprunt de 3 137 000 \$ nécessaire à cette fin.*
- 4025      *Règlement décrétant l'exécution de divers travaux de nature capitale et un emprunt de 2 600 000 \$ nécessaire à cette fin.*
- 4026      *Règlement décrétant différents travaux d'aménagement dans le quartier Saint-Sauveur et un emprunt de 384 250 \$ nécessaire à cette fin.*
- 4027      *Règlement décrétant différents travaux d'aménagement à l'édifice de la Centrale de police et un emprunt de 150 000 \$ nécessaire à cette fin.*
- 4028      *Modifiant le règlement 3468 "Sur l'exercice des pouvoirs conférés à la Ville de Québec relativement à l'approbation de grands projets".*

*Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.*

*Le greffier de la Ville,*

*Antoine Carrier*  
Antoine Carrier, avocat

Québec, le 9 mars 1993

A être publié dans LE SOLEIL  
le 14 mars 1993

|                                            |
|--------------------------------------------|
| Fonds disponibles<br>au(x) poste(s): _____ |
| Approuvé: <i>[Signature]</i>               |
| Service des finances 93-03-47              |

## LA VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 8 mars 1993, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 4021 "Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières", dans le but:

- 1° de permettre, dans le quartier Lebourgneuf, l'implantation d'usages résidentiels dans les zones 1558-C-30 et 15100-C-30.05 situées du côté sud-ouest de l'intersection des boulevards Saint-Joseph et Pierre-Bertrand et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de créer les nouveaux codes de spécifications 65.22 et 73.06 et de les appliquer dans les zones 1558-C-30 et 15100-C-30.05, tel que démontré au croquis # 1 ci-après illustré;
- 2° de permettre, dans le quartier Les Saules, de façon spécifique, l'implantation d'hôpitaux dans la partie de la zone 1309-CI-13 située au sud du boulevard Wilfrid-Hamel, du côté est du boulevard du Parc-Technologique Nord et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet de créer le nouveau code de spécifications 13.13 et une nouvelle zone 1385-CI-13.13 à même la zone 1309-CI-13, tel que démontré au croquis # 2 ci-après illustré;
- 3° de modifier, dans le quartier Neufchâtel, la marge de recul arrière et le nombre de remises permis dans la partie de la zone 14179-HP-64.06, située du côté est du boulevard Saint-Jacques, dont les terrains sont bornés à l'ouest par le parc Chauveau et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter une note 117 au cahier des spécifications et de l'appliquer dans le code de spécifications 64.06, tel que démontré au croquis # 3 ci-après illustré;
- 4° de prohiber, dans le quartier Neufchâtel, l'implantation d'usages résidentiels dans la partie de la zone 14150-AH-03 située à l'est du boulevard Valcartier, au sud du lac Richardson et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 4 dudit règlement qui a pour objet de créer le nouveau code de spécifications 3.06 et une nouvelle zone 14204-A-3.06 à même la zone 14150-AH-03, tel que démontré au croquis # 4 ci-après illustré;
- 5° de permettre, dans le quartier Lebourgneuf, l'implantation de certains usages publics et commerciaux dans la partie de la zone 1536-AH-7.01 située au nord du boulevard de la Morille, à proximité de la rue Adine-Fafard et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 5 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter une note 118 au cahier des spécifications, de créer les nouveaux codes de spécifications 24.06 et 48.04 et les nouvelles zones 15107-PR-48.04 et 15108-C-24.06 à même la zone 1536-AH-7.01, tel que démontré au croquis # 5 ci-après illustré;

- 6° de prohiber, dans le quartier Les Saules, l'implantation d'usages appartenant au groupe Habitation III: Groupement à caractère familial et réduire de 9 à 6,5 mètres la marge de recul arrière dans la zone 1336-HP-66.02 située de part et d'autre de l'avenue Tassé et,
- en adoptant pour ce faire, l'article 6 dudit règlement qui a pour objet de créer le nouveau code de spécifications 65.32 et de l'appliquer dans la zone 1336-HP-66.02, tel que démontré au croquis # 6 ci-après illustré;
- 7° de réviser le zonage applicable dans plusieurs zones du secteur Des Rivières qui permettent l'implantation, dans une même zone, d'habitations de faible densité et de bâtiments de plusieurs logements, de façon à mieux tenir compte des caractéristiques du milieu bâti de chacune d'elles, notamment en interdisant l'implantation d'habitations de plusieurs logements dans les zones composées uniquement ou majoritairement de maisons unifamiliales et,
- en adoptant pour ce faire, l'article 7 dudit règlement qui a pour objet de créer les codes de spécifications 64.26 à 64.37, 65.13 à 65.21, 65.23 à 65.31 et 65.33, de créer un certain nombre de nouvelles zones, de modifier les limites de certaines zones existantes et de remplacer les codes de spécifications applicables dans certaines zones, tel que démontré aux croquis # 7 a) à 7 t) ci-après illustrés;
- 8° de réduire, dans le quartier Duberger, la marge de recul latérale de 4,5 à 3 mètres dans la partie de la zone 1263-HP-73.04 située au nord-est de l'intersection du boulevard Père-Lelièvre et de la rue du Gardénia et,
- en adoptant pour ce faire, l'article 8 dudit règlement qui a pour objet de créer le nouveau code de spécifications 73.05 et les nouvelles zones 1282-HP-73.05 et 1283-HP-73.04 à même la zone 1263-HP-73.04, tel que démontré au croquis # 8 ci-après illustré;
- 9° de permettre, dans le quartier Duberger, l'implantation d'usages appartenant aux groupes Habitation I, II et III et d'en modifier les normes d'implantation, au nord de la rue Loranger à proximité de l'intersection de la rue des Acacias de façon à créer à cet endroit une zone résidentielle de moyenne densité et,
- en adoptant pour ce faire, l'article 9 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au règlement un article 106.1, d'ajouter une note 119 au cahier des spécifications, de créer le nouveau code de spécifications 66.24 et la nouvelle zone 1284-HP-66.24 à même les zones 1264-HP-66.02, 1266-HP-65.07, 1267-HP-65.07 et 1268-HP-66.18, tel que démontré au croquis # 8 ci-après illustré;
- 10° de permettre, dans le quartier Duberger, l'implantation d'usages appartenant aux groupes Habitation I, II et III et d'en modifier les normes d'implantation, dans les parties de la zone 1269-HP-66.02 situées à l'est et à l'ouest des terrains bordant la rue Paquin de façon à créer à cet endroit une zone résidentielle de moyenne densité et,

- en adoptant pour ce faire, l'article 10 dudit règlement qui a pour objet de créer le nouveau code de spécifications 66.25 et les nouvelles zones 1285-HP-66.25 et 1286-HP-66.25 à même la zone 1269-HP-66.02, tel que démontré au croquis # 8 ci-après illustré;
- 11° d'agrandir, dans le quartier Lebourgneuf, vers le sud la zone commerciale 1532-C-33.05 située en bordure du boulevard Saint-Joseph à proximité de l'intersection de la rue Grenier de façon à y inclure les terrains enclavés entre le boulevard Saint-Joseph et la rue Grenier et,
- en adoptant pour ce faire, l'article 11 dudit règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 1532-C-33.05 à même la zone 1533-HP-65.05, tel que démontré au croquis # 9 ci-après illustré;
- 12° de permettre, dans le quartier Lebourgneuf, l'implantation d'établissements de composition, de mélange, d'entreposage et de vente de terre, de sable, de pierre, de débris de béton et d'autres matériaux similaires dans la zone 1506-R-51.03 située à l'est de l'autoroute Laurentienne, au nord de l'intersection du boulevard Jean-Talon et,
- en adoptant pour ce faire, l'article 12 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter les notes 120 et 121 au cahier des spécifications, de créer le nouveau code de spécifications 21.01 et de l'appliquer dans la zone 1506-R-51.03, tel que démontré au croquis #10 ci-après illustré;
- 13° de modifier, dans le quartier Neufchâtel, la limite est de la zone 1459-R-50.02 située au sud du boulevard Lebourgneuf à proximité de l'intersection de la rue De Celles de façon à la faire coïncider avec l'emprise de la rue De Celles et de modifier les normes d'implantation des usages commerciaux dans une partie de la zone 1456-CI-13.08 située à l'est de la rue De Celles, au sud du boulevard Lebourgneuf et,
- en adoptant pour ce faire, l'article 13 dudit règlement qui a pour objet de créer le nouveau code de spécifications 13.12, de créer la nouvelle zone 14189-C-13.12 et d'agrandir la zone 1459-R-50.02 à même la zone 1456-CI-13.08, tel que démontré au croquis # 11 ci-après illustré;
- 14° de permettre, dans le quartier Lebourgneuf, l'implantation d'établissements commerciaux dans la partie de la zone 1573-P-45 située au sud de l'autoroute de la Capitale, à l'extrémité de la rue du Marais et,
- en adoptant pour ce faire, l'article 14 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter la note 122 au cahier des spécifications, de créer le nouveau code de spécifications 32.08 et de créer la nouvelle zone 15104-C-32.08 à même la zone 1573-P-45, tel que démontré au croquis #12 ci-après illustré;
- 15° de réviser les règles régissant l'implantation des établissements opérant des jeux mécaniques ou électroniques comme usage principal ou comme usage accessoire de façon à permettre les établissements spécialisés à cette fin dans les

zones de centres commerciaux et à permettre leur opération comme usage accessoire des établissements de divertissements et, avec certaines limites relatives à la superficie ou au nombre, comme usage accessoire des hôtels, des commerces d'accommodation, de détail ou de restauration et,

- en adoptant pour ce faire, l'article 15 dudit règlement qui a pour objet d'insérer la définition de l'expression "jeux mécaniques", de modifier l'article 31, d'ajouter un article 175.5, d'ajouter au cahier des spécifications la note 123, de modifier les codes de spécifications 32.05 et 32.06, de créer les nouveaux codes de spécifications 34.01 et 31.13, de créer une nouvelle zone 14211-C-34.01 à même la zone 1484-C-34 et de créer la nouvelle zone 1386-C-31.13 à même la zone 1354-C-31.04, tel que démontré aux croquis # 13 a) à 13 d) ci-après illustrés.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement et des plans qui y sont annexés en s'adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

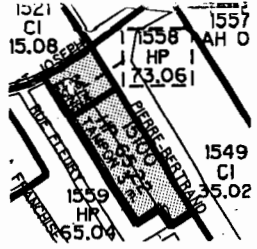
Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le greffier de la Ville,

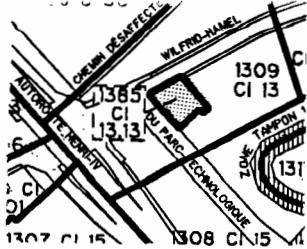
  
Antoine Carrier, avocat

Québec, le 9 mars 1993

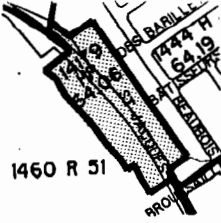
A être publié dans: Le Soleil  
A la date suivante: 14 mars 1993



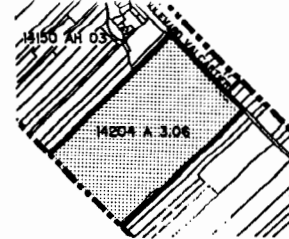
Croquis # 5



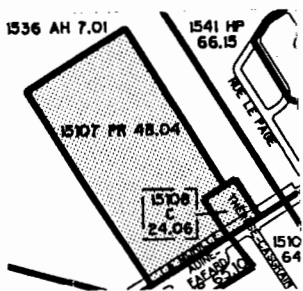
Croquis # 6



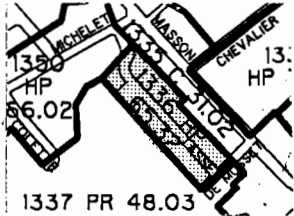
Croquis # 8



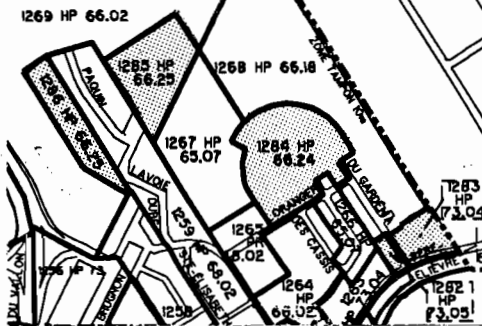
Croquis # 9



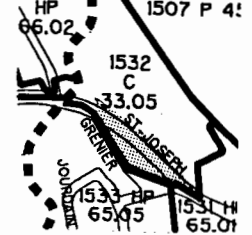
Croquis # 10



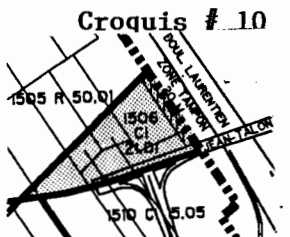
Croquis # 11



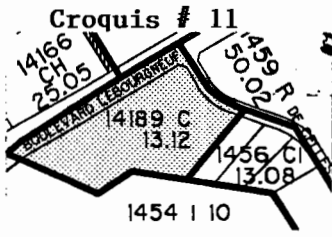
Croquis # 12



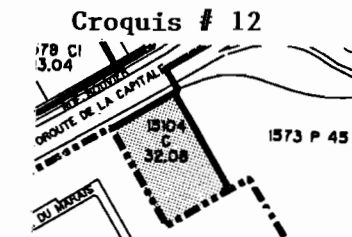
Croquis # 13 a)



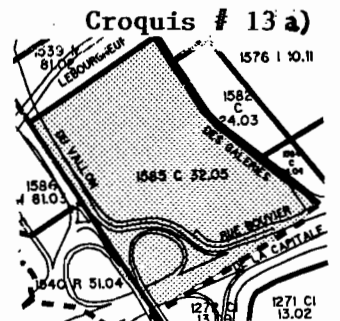
Croquis # 13 b)



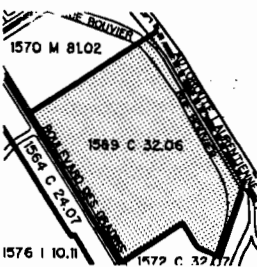
Croquis # 13 c)



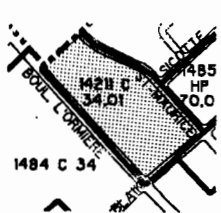
Croquis # 13 d)



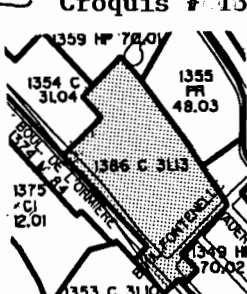
Croquis # 7 f)



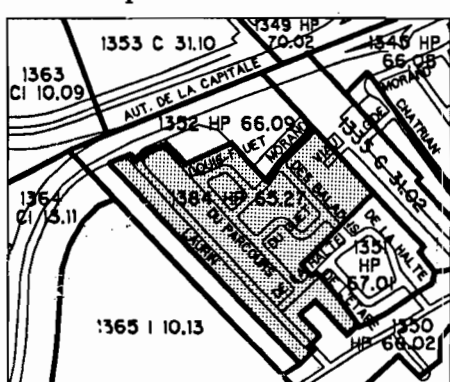
Croquis # 7 a)



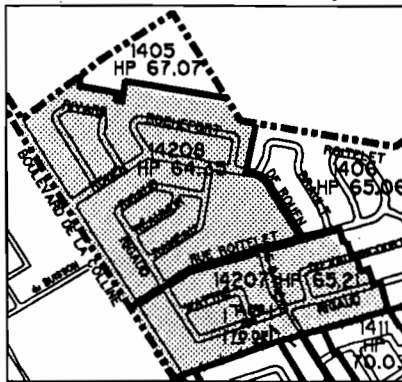
Croquis # 7 b)



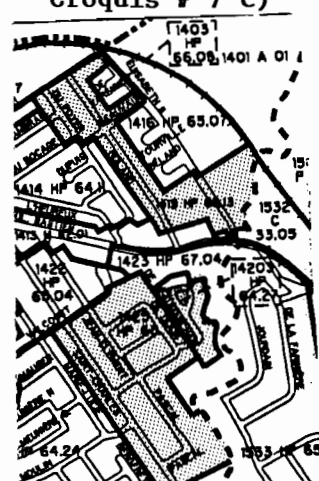
Croquis # 7 c)



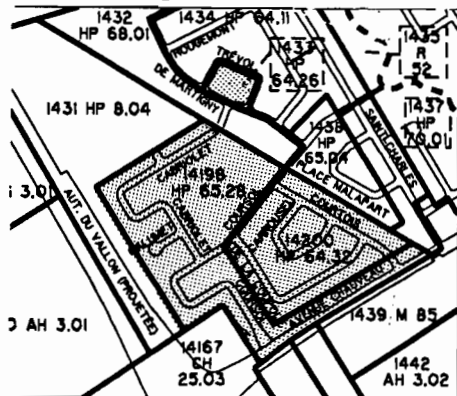
Croquis # 7 d)



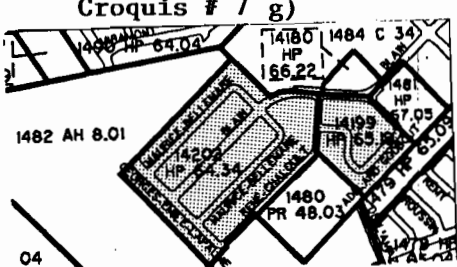
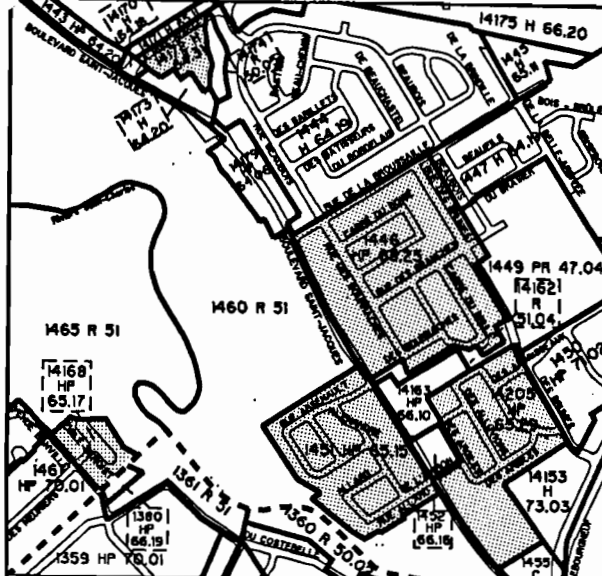
Croquis # 7 e)



Croquis # 7 h)



Croquis # 7 g)



## AVIS PUBLIC

### ORDONNANCE NO 5

PRENEZ AVIS, par les présentes, qu'en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés par le règlement VQC-5, le Comité exécutif de la Ville de Québec a édité le 10 mars 1993, l'ordonnance numéro 5 ayant pour objet l'exploitation d'un établissement alimentaire temporaire à la Place d'Youville dans le cadre de l'activité "Sucre en ville" durant la période s'étendant du 26 mars au 12 avril 1993 inclusivement. Il peut être pris connaissance de cette ordonnance au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

LE GREFFIER DE LA VILLE,  
ANTOINE CARRIER, AVOCAT

Québec, le 10 mars 1993

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance tenue le 8 mars 1993, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 3984 "Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou", dans le but de clarifier et de préciser à l'article 97 de ce règlement que les marges de recul arrières et latérales peuvent être inexistantes, dans les secteurs en majeure partie construits ainsi que dans les zones où cet article s'applique, pour les murs ou parties de murs qui sont construits à la limite du lot et, en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement. Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement et des plans qui y sont annexés en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

LE GREFFIER DE LA VILLE,  
ANTOINE CARRIER, AVOCAT

Québec, le 9 mars 1993

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 8 mars 1993, les projets de règlements suivants ont été déposés :

- 3984 Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".
- 4020 Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".
- 4021 Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".
- 4022 Règlement sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé au quai 31 du Port de Québec.
- 4023 Règlement décrétant l'exécution de divers travaux publics et un emprunt de 3 137 000 \$ nécessaire à cette fin.
- 4025 Règlement décrétant l'exécution de divers travaux de nature capitale et un emprunt de 2 600 000 \$ nécessaire à cette fin.
- 4026 Règlement décrétant différents travaux d'aménagement dans le quartier Saint-Sauveur et un emprunt de 384 250 \$ nécessaire à cette fin.
- 4027 Règlement décrétant différents travaux d'aménagement à l'édifice de la Centrale de police et un emprunt de 150 000 \$ nécessaire à cette fin.
- 4028 Modifiant le règlement 3468 "Sur l'exercice des pouvoirs conférés à la Ville de Québec relativement à l'approbation de grands projets".

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

LE GREFFIER DE LA VILLE,  
ANTOINE CARRIER, AVOCAT

Québec, le 9 mars 1993

## APPELS D'OFFRES

### SERVICE DE L'INGÉNIERIE DIVISION DES PROJETS

#### INSTALLATION ET PLANTATION DE LAMPADAIRES

#### DE TYPE RÉSIDENTIEL POUR L'ANNÉE 1993-94

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que des offres cachetées, scellées, endossées pour : "Installation et plantation de lampadaires de type résidentiel pour l'année 1993-94", et adressées au Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, seront reçues jusqu'à lundi, 29 mars 1993 à quatorze heures quinze (14 h 15), heure locale.

Une garantie de soumission au montant de dix mille dollars (10 000 \$) est exigée. Les intéressés peuvent se procurer les documents de soumission nécessaires au bureau du 65, rue Ste-Anne, 12e étage. Ils peuvent aussi obtenir les renseignements pertinents en s'adressant au personnel de la division des projets au numéro de téléphone (418) 691-6580.

Un dépôt de vingt-cinq dollars (25 \$) fait à l'ordre de LA VILLE DE QUÉBEC est exigé pour l'obtention des plans et devis. **Ce dépôt n'est pas remboursable.**

Les soumissionnaires sont priés de prendre note que le bureau du Greffier est habituellement ouvert entre 8 h 30 et 16 h 45. Les personnes intéressées à assister à la séance d'ouverture des soumissions peuvent le faire en se rendant au bureau du Greffier à la date et à l'heure qui marquent l'expiration du délai accordé pour la réception des soumissions.

La Ville ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues.

LE GREFFIER DE LA VILLE,  
ANTOINE CARRIER, AVOCAT

Québec, le 3 mars 1993

### SERVICE DE L'INGÉNIERIE DIVISION DES PROJETS

#### DIVERS TRAVAUX D'ÉCLAIRAGE DE RUE ET DE SIGNAUX LUMINEUX POUR L'ANNÉE 1993

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que des offres cachetées, scellées, endossées pour : "Divers travaux d'éclairage de rue et de signaux lumineux, pour l'année 1993", et adressées au Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, seront reçues jusqu'à mercredi, 31 mars 1993 à quatorze heures quinze (14 h 15), heure locale.

Une garantie de soumission au montant de 40 000 \$ est exigée.

Les personnes intéressées peuvent se procurer les documents de soumission au 65, rue Ste-Anne, 12e étage. Elles peuvent aussi obtenir les renseignements pertinents en s'adressant au numéro de téléphone (418) 691-6580.

Un dépôt de cinquante dollars (50 \$) fait à l'ordre de LA VILLE DE QUÉBEC est exigé pour l'obtention des plans et devis. **Ce dépôt n'est pas remboursable.**

Les soumissionnaires sont priés de prendre note que le bureau du Greffier est habituellement ouvert entre 8 h 30 et 12 h et entre 13 h 30 et 16 h 45. Les personnes intéressées à assister à l'ouverture des soumissions peuvent le faire en se rendant au bureau du Greffier à la date et à l'heure qui marquent l'expiration du délai accordé pour la réception des soumissions.

La Ville ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues.

Une garantie de soumission au montant de dix mille dollars (10 000 \$) est exigée. Les intéressés peuvent se procurer les documents de soumission au 65, rue Ste-Anne, 12e étage. Ils peuvent aussi obtenir les renseignements pertinents en s'adressant au personnel de la division des projets au numéro de téléphone (418) 691-6577.

Un dépôt de vingt-cinq dollars (25 \$) fait à l'ordre de LA VILLE DE QUÉBEC est exigé pour l'obtention des plans et devis. **Ce dépôt n'est pas remboursable.**

Les soumissionnaires sont priés de prendre note que le bureau du Greffier est habituellement ouvert entre 8 h 30 et 12 h et 13 h 30 et 16 h 45. Les personnes intéressées à assister à la séance d'ouverture des soumissions peuvent le faire en se rendant au bureau du Greffier à la date et à l'heure qui marquent l'expiration du délai accordé pour la réception des soumissions.

La Ville ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues.

Québec, le 3 mars 1993

LE GREFFIER DE LA VILLE,  
ANTOINE CARRIER, AVOCAT

### SERVICE DE L'INGÉNIERIE

#### PLANAGE ET PAVAGE POUR L'EXERCICE FINANCIER 1993

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que des offres cachetées, scellées, endossées : "PLANAGE ET PAVAGE 1993" et adressées au Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, seront reçues jusqu'au jeudi, 1er avril 1993 à quatorze heures quinze (14 h 15), heure locale, pour le contrat de planage à froid et de pavage de chaussées en béton bitumineux pour l'année 1993.

Une garantie de soumission au montant de 100 000 \$ devra être fournie lors de la présentation de la soumission.

Les intéressés peuvent se procurer les documents de soumission nécessaires au secrétariat du Service de l'ingénierie situé au 65, rue Ste-Anne, 12e étage. Ils peuvent aussi obtenir les renseignements pertinents en s'adressant au personnel de la Division du développement des réseaux au numéro de téléphone 691-2363.

Un montant de cinquante dollars (50 \$) taxes incluses non remboursable est exigé pour l'obtention des plans et devis.

Les soumissionnaires sont priés de prendre note que le bureau du Greffier est habituellement ouvert entre 8 h 30 et 12 h et de 13 h 30 à 16 h 30. Les personnes intéressées à assister à la séance d'ouverture des soumissions peuvent le faire en se rendant au bureau du Greffier à la date et à l'heure qui marquent l'expiration du délai accordé pour la réception des soumissions.

La Ville ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues.

Québec, le 23 février 1993

LE GREFFIER DE LA VILLE,  
ANTOINE CARRIER, AVOCAT

### SERVICE DE L'INGÉNIERIE

#### RÉFECTION DU BÂTIMENT F.X. DROLET PHASE I - ENVELOPPE EXTÉRIEURE

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que des offres cachetées, scellées, endossées pour "Réfection du bâtiment F.X. Drolet - Phase I - Enveloppe extérieure", et adressées au Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, seront reçues jusqu'au jeudi, 1er avril 1993 à quatorze heures quinze (14 h 15), heure locale.

Les travaux consistent principalement en la démolition, la réfection de la toiture, la réfection de la maçonnerie, diverses interventions sur l'enveloppe, le renforcement de la structure d'acier ainsi que certains travaux de plomberie reliés au drainage de la toiture.

Une garantie de soumission au montant de 68 000 \$ est exigée.

Les personnes intéressées peuvent se procurer les documents de soumission chez Côté, Leahy et associés, architectes, 156, rue St-Paul, bureau 100, Québec (Québec) G1K 3W1. Elles peuvent aussi obtenir les renseignements pertinents en s'adressant au numéro de téléphone 692-3622.

Un dépôt de cinquante dollars (50 \$) fait à l'ordre de LA VILLE DE QUÉBEC est exigé pour l'obtention des plans et devis. **Ce dépôt n'est pas remboursable.**

Les soumissionnaires sont priés de noter que le bureau du Greffier est habituellement ouvert de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 30 à 16 h 45. Les personnes intéressées à assister à l'ouverture des soumissions peuvent le faire en se rendant au bureau du Greffier à la date et à l'heure qui marquent l'expiration du délai accordé pour la réception des soumissions.

La Ville ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues.

Québec, le 4 mars 1993

LE GREFFIER DE LA VILLE,  
ANTOINE CARRIER, AVOCAT

### DEUX CAMIONS-TASSEURS

#### DEUX CAMIONS-CHÂSSIS, M.T.C. 17 000 kg

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que des offres cachetées, scellées, endossées pour la "Fourniture de deux (2) camions-tasseurs et de deux (2) camions-châssis avec M.T.C. de 17 000 kg", et adressées au Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, bureau 216, seront reçues jusqu'au jeudi, 1er avril 1993 à quatorze heures quinze (14 h 15), heure locale.

Les soumissionnaires sont priés de noter que le bureau du Greffier est fermé de midi (12 h) à treize heures trente (13 h 30).

Les intéressés peuvent se procurer les formules d'appel d'offres et obtenir les renseignements pertinents en s'adressant au personnel de la Division de l'approvisionnement au 1195, rue St-Jean, Québec, 691-6242.

La Ville ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues.

Québec, le 25 février 1993

LE GREFFIER DE LA VILLE,  
ANTOINE CARRIER, AVOCAT

### SERVICE DE L'INGÉNIERIE DIVISION DES PROJETS

#### FOURNITURE DE LAMPADAIRES DE TYPE RÉSIDENTIEL

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que des offres cachetées, scellées, endossées : "Fourniture de lampadaires de type Résidentiel dans le cadre de projets de réfection et d'ouverture de rues", et adressées au Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, seront reçues jusqu'à mardi, 30 mars 1993 à quatorze heures quinze (14 h 15), heure locale.

Les travaux faisant l'objet du contrat consistent principalement en la fourniture de lampadaires de type Résidentiel dans le cadre de projets de réfection et d'ouverture de rues.

Une garantie de soumission au montant de 40 000 \$ est exigée.

## AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 8 mars 1993, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 4021. "Modifiant le règlement VQ22 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Des Rivières", dans le but:

1° de permettre dans le quartier Lebourgneuf, l'implantation d'usages résidentiels dans les zones 1558-C-30 et 15100-C-30.05 situées du côté sud-ouest de l'intersection des boulevards Saint-Joseph et Pierre-Bertrand et,

— en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement, qui a pour objet de créer les nouveaux codes de spécifications 65.22 et 73.06 et de les appliquer dans les zones 1558-C-30 et 15100-C-30.05, tel que démontré au croquis # 1 ci-après illustré;

2° de permettre dans le quartier Les Saules, de façon spécifique, l'implantation d'hôtels dans la partie de la zone 1309-CH-13 située au sud du boulevard Wilfrid-Hamel, du côté est du boulevard du Parc-Tecnologique Nord, et,

— en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet de créer le nouveau code de spécifications 13.13 et une nouvelle zone 1395-CI-13.13 à même la zone 1309-CH-13, tel que démontré au croquis # 2 ci-après illustré;

3° de modifier, dans le quartier Neufchâtel, la marge de recul arrière et le nombre de remises permises dans la partie de la zone 14179-HP-64.06, située du côté est du boulevard Saint-Jacques, dont les terrains sont bornés à l'ouest par le parc Chauveau et,

— en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter une note 117 au cahier des spécifications et de l'appliquer dans le code de spécifications 64.06, tel que démontré au croquis # 3 ci-après illustré;

4° de prohiber, dans le quartier Neufchâtel, l'implantation d'usages résidentiels dans la partie de la zone 14150-AH-03 située à l'est du boulevard Valcartier, au sud du lac Richardson et,

— en adoptant pour ce faire, l'article 4 dudit règlement qui a pour objet de créer le nouveau code de spécifications 3.06 et une nouvelle zone 14204-A-3.06 à même la zone 14150-AH-03, tel que démontré au croquis # 4 ci-après illustré;

5° de permettre, dans le quartier Lebourgneuf, l'implantation des usages publics et commerciaux dans la partie de la zone 1536-AH-7.01 située au nord du boulevard de la Morille, à proximité de la rue Adine-Falarid et,

— en adoptant pour ce faire, l'article 5 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter une note 118 au cahier des spécifications, de créer les nouveaux codes de spécifications 24.06 et 48.04 et les nouvelles zones 15107-PH-48.04 et 15108-C-24.06 à même la zone 1536-AH-7.01, tel que démontré au croquis # 5 ci-après illustré;

6° de prohiber, dans le quartier Les Saules, l'implantation d'usages appartenant au groupe Habitation III: Groupement à caractère familial et réduire de 9 à 6,5 mètres la marge de recul arrière dans la zone 1336-HP-66.02 située de part et d'autre de l'avenue l'Assésé et,

— en adoptant pour ce faire, l'article 6 dudit règlement qui a pour objet de créer le nouveau code de spécifications 65.32 et de l'appliquer dans la zone 1336-HP-66.02, tel que démontré au croquis # 6 ci-après illustré;

7° de réviser le zonage applicable dans plusieurs zones du secteur Des Rivières qui permettent l'implantation, dans une même zone, d'habitations de faible densité et de bâtiments de plusieurs logements, de façon à mieux tenir compte des caractéristiques du milieu bâti de chacune d'elles, notamment en interdisant l'implantation d'habitations de plusieurs logements dans les zones composées uniquement ou majoritairement de maisons unifamiliales et,

— en adoptant pour ce faire, l'article 7 dudit règlement qui a pour objet de créer les codes de spécifications 64.26 à 64.37, 65.13 à 65.21, 66.23 à 65.31 et 65.33, de créer un certain nombre de nouvelles zones, de modifier les limites de certaines zones existantes et de remplacer les codes de spécifications applicables dans certaines zones, tel que démontré aux croquis # 7 a) à 7 i) ci-après illustrés;

8° de réduire, dans le quartier Duberger, la marge de recul latérale de 4,5 à 3 mètres dans la partie de la zone 1263-HP-73.04 située au nord-est de l'intersection du boulevard Père-Lévy et de la rue du Gardénia et,

— en adoptant pour ce faire, l'article 8 dudit règlement qui a pour objet de créer le nouveau code de spécifications 73.05 et les nouvelles zones 1262-HP-73.05 et 1263-HP-73.04 à même la zone 1263-HP-73.04, tel que démontré au croquis # 8 ci-après illustré;

9° de permettre, dans le quartier Duberger, l'implantation d'usages appartenant aux groupes Habitation I, II et III et d'en modifier les normes d'implantation, au nord de la rue Loranger à proximité de l'intersection de la rue des Acacias, de façon à créer à cet endroit une zone résidentielle de moyenne densité et,

— en adoptant pour ce faire, l'article 9 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au règlement un article 106.1, d'ajouter une note 119 au cahier des spécifications, de modifier le nouveau code de spécifications 68.24 et la nouvelle zone 1264-HP-68.24 dans les zones 1264-HP-68.02, 1266-HP-65.07, 1267-HP-65.07 et 1268-HP-68.18, tel que démontré au croquis # 9 ci-après illustré;

10° de permettre, dans le quartier Duberger, l'implantation d'usages appartenant aux groupes Habitation I, II et III et d'en modifier les normes d'implantation, dans les parties de la zone 1269-HP-68.02 situées à l'est et à l'ouest des terrains bordant la rue Paquin de façon à créer à cet endroit une zone résidentielle de moyenne densité et,

— en adoptant pour ce faire, l'article 10 dudit règlement qui a pour objet de créer le nouveau code de spécifications 66.25 et les nouvelles zones 1265-HP-66.25 et 1266-HP-66.25 à même la zone 1269-HP-68.02, tel que démontré au croquis # 10 ci-après illustré;

11° d'agrandir, dans le quartier Lebourgneuf, vers le sud la zone commerciale 1532-C-33.05 située en bordure du boulevard Saint-Joseph à proximité de l'intersection de la rue Grenier de façon à y inclure les terrains enclavés entre le boulevard Saint-Joseph et la rue Grenier et,

— en adoptant pour ce faire, l'article 11 dudit règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 1532-C-33.05 à même la zone 1533-HP-65.05, tel que démontré au croquis # 11 ci-après illustré;

12° de permettre, dans le quartier Lebourgneuf, l'implantation d'établissements de composition, de mélange, d'entreposage et de vente de terre, de sable, de pierre, de débris de béton et d'autres matériaux similaires dans la zone 1506-R-51.03 située à l'est de l'autoroute Laurentienne, au nord de l'intersection du boulevard Jean-Talon et,

— en adoptant pour ce faire, l'article 12 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter les notes 120 et 121 au cahier des spécifications, de créer le nouveau code de spécifications 21.01 et de l'appliquer dans la zone 1506-R-51.03, tel que démontré au croquis # 10 ci-après illustré;

13° de modifier, dans le quartier Neufchâtel, la limite est de la zone 1459-R-50.02 située au sud du boulevard Lebourgneuf à proximité de l'intersection de la rue De Celles de façon à la faire coïncider avec l'emprise de la rue De Celles et de modifier les normes d'implantation des usages commerciaux dans une partie de la zone 1459-CI-13.08 située à l'est de la rue De Celles, au sud du boulevard Lebourgneuf et,

— en adoptant pour ce faire, l'article 13 dudit règlement qui a pour objet de créer le nouveau code de spécifications 13.12, de créer la nouvelle zone 14189-C-13.12 et d'agrandir la zone 1459-R-50.02 à même la zone 1459-CI-13.08, tel que démontré au croquis # 11 ci-après illustré;

14° de permettre, dans le quartier Lebourgneuf, l'implantation d'établissements commerciaux dans la partie de la zone 1573-P-45 située au sud de l'autoroute de la Capitale, à l'extrémité de la rue du Marais et,

— en adoptant pour ce faire, l'article 14 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter la note 122 au cahier des spécifications, de créer le nouveau code de spécifications 32.08 et de créer la nouvelle zone 15104-C-32.08 à même la zone 1573-P-45, tel que démontré au croquis # 12 ci-après illustré;

15° de réviser les règles régissant l'implantation des établissements opérant des jeux mécaniques ou électroniques comme usage principal ou comme usage accessoire de façon à permettre les établissements spécialisés à cette fin dans les zones de centres commerciaux et à permettre leur opération comme usage accessoire des établissements de divertissements et, avec certaines limites relatives à la superficie ou au nombre, comme usage accessoire des hôtels, des commerces d'accommodation, de détail ou de restauration et,

— en adoptant pour ce faire, l'article 15 dudit règlement qui a pour objet d'insérer la définition de l'expression "jeux mécaniques", de modifier l'article 31, d'ajouter un article 175.5, d'ajouter au cahier des spécifications la note 123, de modifier les codes de spécifications 32.05 et 32.06, de créer les nouveaux codes de spécifications 34.01 et 31.13, de créer une nouvelle zone 14211-C-34.01 à même la zone 1484-C-34 et de créer la nouvelle zone 1396-C-31.13 à même la zone 1354-C-31.04, tel que démontré aux croquis # 13 a) à 13 d) ci-après illustrés.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement et y faire les observations qu'elles jugeront utiles au bureau du greffier de la Ville, 2, des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 398 de la Charte de la Ville.

Québec, le 8 mars 1993

LE GREFFIER DE LA VILLE  
ANTOINETTE CARRIÈRE, A.



