Dépôt du règlement JAN 25 1993

Adoption finale et mise en vigueur du règlement 1993-03-08 à l'unanimite

RAPPORT AU CONSEIL
No..../925

RÈGLEMENT 3958

Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors des modifications successives apportées au code de spécifications 22 qui portait l'identification 20.4 avant la refonte du règlement 2272, la largeur combinée des cours latérales n'ayant pas été réduite de 15 à 6 mètres lorsque la marge de recul latérale a été réduite de 7,5 à 2 mètres;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 1 de ce règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 22;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de l'adoption du règlement 3083, la largeur combinée des cours latérales des codes de spécifications 17.01 et 17.05 ayant dû être fixée à 15 mètres au lieu de 9 mètres;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 2 de ce règlement qui a pour objet de modifier les codes de spécifications 17.01 et 17.05;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de la rédaction du règlement VQZ-2, la référence à la note 2 devant apparaître dans les codes de spécifications 47.02, 65.01, 65.02, 65.05 et 65.09 alors qu'elle y a été omise;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 3 de ce règlement qui a pour objet de modifier les codes de spécifications 47.02, 65.01, 65.02, 65.05 et 65.09;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de l'adoption des règlements 3441 et 3452, le symbole "*" devant apparaître en regard de la rubrique "Projet d'ensemble", dans les codes de spécifications 8.01, 35.04, 66.14 et 80, au lieu du symbole "N-1" qui y apparait actuellement;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 4 de ce règlement qui a pour objet de modifier les codes de spécifications 8.01, 35.04, 66.14 et 80;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de la rédaction du règlement VQZ-2, le symbole "*" devant apparaître en regard de la rubrique "Habitation III", dans le code de spécifications 81, au lieu du symbole "N-12" qui y apparait actuellement;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 5 de ce règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 81;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger des erreurs cléricales qui se sont glissées lors de la rédaction du règlement VQZ-2, le pourcentage de la superficie du terrain autorisé pour fins d'entreposage ayant été omis dans les codes de spécifications 10.11, 19.01, 36 et 45, ce pourcentage ayant du être fixé à 25% dans les codes 10.11, 19.01 et 36 et à 50% dans le code 45;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 6 de ce règlement qui a pour objet de modifier les code de spécifications 10.11, 19.01, 36 et 45;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de la rédaction du code de spécifications 29.02, celui-ci référant à la note 77 qui a pour but d'interdire le stationnement dans la cour avant le long du boulevard Lebourgneuf, alors qu'il fallait interdire le stationnement dans la cour avant le long du boulevard de l'Ormière;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 7 de ce règlement qui a pour objet de créer la note ll6 et de modifier le code de spécifications 29.02;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Neufchâtel, de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de la rédaction du règlement VQZ-2, la zone 1417-C-31.05 créée au moment de la refonte du règlement 2272 ne devant pas s'étendre jusqu'au boulevard Savard puisqu'un amendement antérieur, soit le règlement 3245 avait créé une zone distincte dans la partie sud-est de l'actuelle zone 1417-C-31.05 et de corriger une erreur glissée cléricale qui s'est dans 1e code de spécifications 18 qui doit s'appliquer à cet endroit, la superficie maximum - administration et service devant être de 1100 et non de 550 mètres carrés;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 8 de ce règlement qui a pour objet de créer la zone 14161-CI-18 à même la zone 1417-C-31.05 et de corriger le code de spécifications 18 qui s'applique dans cette nouvelle zone;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Neufchâtel, de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de la rédaction du règlement 3502 relative à l'identification de la zone 14153-H-73.03 qui devrait faire référence au numéro d'identification 1453 au lieu du numéro 14153 qui est déjà utilisé ailleurs dans le quartier Neufchâtel;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 9 de ce règlement qui a pour objet de remplacer le numéro d'identification de la zone 14153-H-73.03 par le numéro 1453-H-73.03;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Les Saules, de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de la rédaction du règlement 3441 relative à l'identification de la zone 1372-C-31.09 qui devrait faire référence au numéro d'identification 1378 au lieu du numéro 1372 qui est déjà utilisé ailleurs dans le quartier Les Saules;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 10 de ce règlement qui a pour objet de remplacer le numéro d'identification de la zone 1372-C-31.09 par le numéro 1378-C-31.09;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de la rédaction du règlement VQZ-2, le paragraphe 3° du premier alinéa de l'article 66 ne reprenant pas exactement le vocabulaire utilisé dans l'article correspondant du règlement VQZ-1, omettant ainsi de préciser qu'il s'agit d'une norme maximale;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 11 de ce règlement qui a pour objet de modifier l'article 66 de ce règlement;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de l'adoption du règlement 3502 relative à la rédaction de la note 88 dont les derniers mots doivent se lire "... d'une largeur égale ou supérieure à vingt-cinq (25) mètres" au lieu de se lire "... d'une largeur égale ou supérieure à vingt (25) mètres";

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 12 de ce règlement qui a pour objet de corriger la note 88 jointe au cahier des spécifications;

La Ville de Québec DÉCRÈTE ce qui suit:

- 1. Le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières" est modifié en remplaçant, dans le code de spécifications 22, en regard de la rubrique "Largeur combinée des cours latérales", le chiffre "15" par le chiffre "6", tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 22 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 2. Ce règlement est modifié en remplaçant, dans les codes de spécifications 17.01 et 17.05, en regard de la rubrique "Largeur combinée des cours latérales", le chiffre "9" par le chiffre "15", tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 17.01 et 17.05 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 3. Ce règlement est modifié en ajoutant une référence à la note 2 dans les codes de spécifications 47.02, 65.01, 65.02, 65.05 et 65.09 tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 47.02, 65.01, 65.02, 65.05 et 65.09 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 4. Ce règlement est modifié en remplaçant, dans les codes de spécifications 8.01, 35.04, 66.14 et 80, en regard de la rubrique "Projet d'ensemble", le symbole "N-1" par le symbole "*", tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 8.01, 35.04, 66.14 et 80 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 5. Ce règlement est modifié en remplaçant, dans le code de spécifications 81, en regard de la rubrique "Habitation III", le symbole "N-12" par le symbole "*", tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 81 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

- 6. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en ajoutant, dans les codes de spécifications 10.11, 19.01 et 36, en regard de la rubrique "% de la superficie de terrain pour entreposage", le chiffre "25", tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 10.11, 19.01 et 36 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
 - b) en ajoutant, dans le code de spécifications 45, en regard de la rubrique "% de la superficie de terrain pour entreposage", le chiffre "50", tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 45 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 7. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) par l'addition au cahier des spécifications de la note suivante:
 - "116. Le stationnement des véhicules est interdit dans la cour avant le long du boulevard de l'Ormière";
 - b) en remplaçant dans le code de spécifications 29.02 la référence à la note 77 par une référence à la note 116, tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 29.02 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en remplaçant, dans le code de spécifications 18, en regard de la rubrique "Superficie maximum administration & service", le chiffre "550" par le chiffre "1100", tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 18 qui est

jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

- b) en créant la zone 14161-CI-18 à même la zone 1417-C-31.05 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-14.1 en date du 6 janvier 1993 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 9. Ce règlement est modifié en attribuant le numéro d'identification 1453-H-73.03 à la zone 14153-H-73.03, tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-14.1 en date du 6 janvier 1993 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 10. Ce règlement est modifié en attribuant le numéro d'identification 1378-C-31.09 à la zone 1372-C-31.09, tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-12-13 en date du 6 janvier 1993 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 11. Le paragraphe 3° du premier alinéa de l'article 66 de ce règlement est modifié par le remplacement de la première phrase par la suivante:
 - "Il indique la fraction minimale de l'aire totale d'un terrain qui peut être occupé par la projection au sol d'un bâtiment.".
- 12. La note 88 jointe au cahier des spécifications est modifiée en y remplaçant, à la fin, l'expression "vingt (25) mètres" par l'expression "vingt-cinq (25) mètres".
- 13. En considération des articles 1 à 12 le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en conséquence en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 8.01, 10.11, 17.01, 17.05, 18, 19.01, 22, 29.02, 35.04, 36, 45, 47.02, 65.01, 65.02, 65.05, 65.09, 66.14, 80, et 81 par les nouvelles

pages contenant lesdits codes de spécifications qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

- 14. En considération des articles 1 à 12 l'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant les plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 88095-12-13 et 88095-14.1 en date du 4 novembre 1992 par les nouveaux plans du Service de l'urbanisme numéros 88095-12-13 et 88095-14.1 en date du 6 janvier 1993 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 15. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

Assentiment donné

MAR 1993

Maire

QUÉBEC, le 7 janvier 1993.

BOUTIN, ROY & ASSOCIÉS

RÈGLEMENT 3958

NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 3958 a pour but:

- De corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors des modifications successives apportées au code de spécifications 22 qui portait l'identification 20.4 avant la refonte du règlement 2272, la largeur combinée des cours latérales n'ayant pas été réduite de 15 à 6 mètres lorsque la marge de recul latérale a été réduite de 7,5 à 2 mètres;
- 2. De corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de l'adoption du règlement 3083, la largeur combinée des cours latérales des codes de spécifications 17.01 et 17.05 ayant dû être fixée à 15 mètres au lieu de 9 mètres;
- 3. De corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de la rédaction du règlement VQZ-2, la référence à la note 2 devant apparaître dans les codes de spécifications 47.02, 65.01, 65.02, 65.05 et 65.09 alors qu'elle y a été omise;
- 4. De corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de l'adoption des règlements 3441 et 3452, le symbole "*" devant apparaître en regard de la rubrique "Projet d'ensemble", dans les codes de spécifications 8.01, 35.04, 66.14 et 80, au lieu du symbole "N-1" qui y apparait actuellement;
- 5. De corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de la rédaction du règlement VQZ-2, le symbole "*" devant apparaître en regard de la rubrique "Habitation III", dans le code de spécifications 81, au lieu du symbole "N-12" qui y apparait actuellement;
- 6. De corriger des erreurs cléricales qui se sont glissées lors de la rédaction du règlement VQZ-2, le pourcentage de la superficie du terrain autorisé pour fins d'entreposage ayant été omis dans les codes de spécifications 10.11, 19.01, 36 et 45, ce pourcentage ayant du être fixé à 25% dans les codes 10.11, 19.01 et 36 et à 50% dans le code 45;
- 7. De corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de la rédaction du code de spécifications 29.02, celui-ci référant à la note 77 qui a pour but d'interdire le stationnement dans la cour avant le long du boulevard Lebourgneuf, alors qu'il fallait interdire le stationnement dans la cour avant le long du boulevard de l'Ormière;
- Bans le quartier Neufchâtel, de corriger une erreur cléricale qui se s'est glissée lors de la rédaction du règlement VQZ-2, la zone 1417-C-31.05 créée au moment de la refonte du règlement 2272 ne devant pas s'étendre jusqu'au boulevard Savard puisqu'un amendement antérieur, soit le règlement 3245 avait créé une zone distincte dans la partie sud-est de l'actuelle zone 1417-C-31.05 et de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée dans le code de spécifications 18 qui doit s'appliquer à cet endroit, la superficie maximum administration et service devant être de 1100 et non de 550 mètres carrés;

- 9. Dans le quartier Neufchâtel, de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de la rédaction du règlement 3502 relative à l'identification de la zone 14153-H-73.03 qui devrait faire référence au numéro d'identification 1453 au lieu du numéro 14153 qui est déjà utilisé ailleurs dans le quartier Neufchâtel;
- 10. Dans le quartier Les Saules, de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de la rédaction du règlement 3441 relative à l'identification de la zone 1372-C-31.09 qui devrait faire référence au numéro d'identification 1378 au lieu du numéro 1372 qui est déjà utilisé ailleurs dans le quartier Les Saules;
- 11. De corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de la rédaction du règlement VQZ-2, le paragraphe 3° du premier alinéa de l'article 66 ne reprenant pas exactement le vocabulaire utilisé dans l'article correspondant du règlement VQZ-1, omettant ainsi de préciser qu'il s'agit d'une norme maximale;
- 12. De corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de l'adoption du règlement 3502 relative à la rédaction de la note 88 dont les derniers mots doivent se lire "... d'une largeur égale ou supérieure à vingt-cinq (25) mètres" au lieu de se lire "... d'une largeur égale ou supérieure à vingt (25) mètres".

RÈGLEMENT 3958

ANNEXE I

Règlement VQZ-2, Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 8.01, 10.11, 17.01, 17.05, 18, 19.01, 22, 29.02, 35.04, 36, 45, 47.02, 65.01, 65.02, 65.05, 65.09, 66.14, 80, et 81.

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE : 8.01 :
GROUPES D'UTILISATION	:	:
AGRICOLE (A) :	:	:
Agriculture I:Culture	34 : 35 :	N-6 :
Agriculture II:Culture et élevage : RESIDENTIELLE (H)		:
Habitation I:Unifamiliale isolée		N-9 :
Habitation II:Unifamiliale de type varié :		N-9 : N-12 :
Habitation III:Groupement caractère familial : Habitation IV:Groupement caract. non familial:		
Habitation V:Maisons mobiles	58 :	:
Habitation VI:Habitation collective	59 :	:
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation	40	:
Commerce II:Services administratifs	41 :	:
Commerce III:Hotellerie	42 :	
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement	43 :	
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	
Commerce VII:De gros	46	
Commerce VIII:Stationnement	47	: •
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail	36	•
Industrie II:Sans nuisance	37	:
Industrie III:A nuisance faibles	38 : 39 :	
Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	. 39	:
Public I:A clientèle de voisinage		N-10:
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	: 50 :	: :
Récréation I:De plein air	51	: N-10 :
Récréation II:De sport	: 52	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 53	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
NORMES DE LOTISSEMENT	:	::
Batiment isolé : largeur du lot	• • 77	 : :
profondeur du lot	: 77	: :
superficie du lot	: 77	: :
NORMES D'IMPLANTATION	:	:
Hauteur maximale	: 82	
Hauteur minimale	: 82	
Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 105 : 105	
Marge de recul latérale	: 105	: :
Largeur combinée des cours latérales	: 105	
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	: 84 : 87	
Aire libre	: 120	
Aire d'agrément	: 120	
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail		: 1100 : : 5500 :
RPT maximum - Administration & Service		: 1,65 :
RPT maximum - Vente au détail	: 89	: 1,65 :
Nombre minimum de logements à l'hectare		: :
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 95	:71.50 : : * :
	:	::
NORMES SPECIALES	:	: :
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 160 : 160	
Logement permis dans un établissement commercial		
% du stationnement privé couvert	: 136	
NOTES:	======================================	E=====

GROUPES D'UTILISATION	: REGL :	CODE :
	::	::
AGRICOLE (A)	: 24	•
Agriculture I:Culture Agriculture II:Culture et élevage	: 34 : : 35 :	
RESIDENTIELLE (H)	: 33 :	
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54 :	
Habitation II:Unifamiliale de type varié Habitation III:Groupement caractère familial	: 55 : : 56 :	
Habitation IV:Groupement caract. non familial		
Habitation V:Maisons mobiles	: 58 :	
Habitation VI: Habitation collective COMMERCIALE (C)	59 :	
Commerce I:D'accommodation	: 40 :	
Commerce II:Services administratifs	: 41 :	* :
Commerce III: Hotellerie	: 42 :	
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement	: 43 : : 44 :	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45 :	:
Commerce VII:De gros	: 46 :	
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	: 47 :	
Industrie I:Associable au comm. de détail	36	
Industrie II:Sans nuisance	: 37 :	
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	: 38 : : 39 :	
PUBLIQUE (P)	: 39 :	
Public I:A clientèle de voisinage	: 48 :	
Public II:A clientèle de quartier	: 49 :	
Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	: 50 :	
Récréation l'De plein air	51	
Récréation II:De sport	: 52 :	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 4, 41, 51, 89, 92	: 53	
SPECIFIQUEMENT PERMIS Notes 35, 93, 114 NORMES DE LOTISSEMENT	:	
Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot	: 77 : 77 :	
superficie du lot	· 77	
	:	
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 02	. 12
Hauteur minimale	: 82	: 13
Marge de recul avant	: 105	11
Marge de recul arrière	: 105	: 3
Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales	: 105	: 7,5 : : 15 :
Indice d'occupation du sol	: 84	: 0,50
Rapport plancher/terrain	: 87	: 1,00
Aire libre Aire d'agrément	: 120	: 40 : : 10
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	: 1925
Superficie maximum - Vente au détail	: 86	: 5500
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail		: 1,32 : 1,32
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 94	
Nombre maximum de logements à l'hectare	: 95	:
_ _ =	: 93	:
Projet d'ensemble	:	:
	:	
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis		: A
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	: 25
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: 160	: 25 :

IC-4

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		:
AGRICOLE (A)	24	: :
Agriculture I:Culture : Agriculture II:Culture et élevage :	34 35	
RESIDENTIELLE (H)		: :
Habitation I:Unifamiliale isolée	54	
Habitation II:Unifamiliale de type varié : Habitation III:Groupement caractère familial :	55 56	
Habitation IV:Groupement caract. non familial:	57	: :
Habitation V: Maisons mobiles	58	
Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C)	59 :	: : : :
Commerce I:D'accommodation	40	
Commerce II:Services administratifs	41	
Commerce III:Hotellerie : Commerce IV:De détail et de services :	42	:
Commerce V:Restauration et divertissement	44	: * :
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	46 47	
INDUSTRIELLE (I)	. •	: :
Industrie I:Associable au comm. de détail	36	
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	37 38	
Industrie IV:A nuisance fortes	39	
PUBLIQUE (P)		: :
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 48 : 49	
Public III:A clientèle de région	50	
RECREATIVE (R)		: :
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	51 52	
Récréation III:A grands espaces	53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
NORMES DE LOTISSEMENT		::
Batiment isolé : largeur du lot	77	
profondeur du lot	77	
superficie du lot	. 77 	: :
NORMES D'IMPLANTATION		: :
Hauteur maximale Hauteur minimale	82	9:
Marge de recul avant	105	: : : 11 :
Marge de recul arrière	: 105	: 7,5 :
Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales		: 7,5:
Indice d'occupation du sol	105 84	: 15 : : 0,50 :
Rapport plancher/terrain	: 87	: 1,00 :
Aire libre Aire d'agrément	120	
Superficie maximum - Administration & Service	: 120 : 85	: 10 : : 4400 :
Superficie maximum - Vente au détail		: 5500 :
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail		: 2,20 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	89 94	•
Nombre maximum de logements à l'hectare	95	
Projet d'ensemble	93	: :
NORMES SPECIALES		;:
Type d'entreposage permis	160	
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	160	: :
% du stationnement privé couvert	136	: :
**************************************	======	

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION		
AGRICOLE (A)		
Agriculture I:Culture	34 :	
Agriculture II:Culture et élevage : RESIDENTIELLE (H)	35 :	
RESIDENTIELLE (H) : Habitation I:Unifamiliale isolée :	54	
Habitation II:Unifamiliale de type varié	55	
Habitation III: Groupement caractère familial :	56 :	
Habitation IV: Groupement caract. non familial:		
Habitation V: Maisons mobiles : Habitation VI: Habitation collective :	58 : 59 :	
COMMERCIALE (C)		
Commerce I:D'accommodation	40	
Commerce II:Services administratifs	41 :	
Commerce III:Hotellerie	42 :	
Commerce IV:De détail et de services : Commerce V:Restauration et divertissement :		* ;
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	
Commerce VII:De gros	46	
Commerce VIII:Stationnement	47	: ;
INDUSTRIELLE (I)		: :
Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance :	36 : 37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	38	
Industrie IV:A nuisance fortes	39	
PUBLIQUE (P)	:	: :
Public I:A clientèle de voisinage	48	
Public II:A clientèle de quartier	49	
Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R)	50	
Récréation I:De plein air	51	
Récréation II:De sport	52	
Récréation III:A grands espaces	53	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 48		
	:	::
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77	
	. ,,	•
profondeur du lor		
profondeur du lot superficie du lot	77	:
superficie du lot	77	:
superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION	77 77	: :
Superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	77 77 	9
superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION	77 77 77 82 82 82	9
superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière	77 77 77 82 82 82	9
superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	77 77 82 82 105 105	9 : 11 : 7,5 : 7,5
superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales	77 77 82 82 82 105 105 105	9 : 11 : 7,5 : 7,5 : 15
superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol	77 77 82 82 105 105 105 105	9: 11: 7,5: 7,5: 15: 0,50
superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	82 82 82 105 105 105 105 84 87	9: 11: 7,5: 7,5: 15: 0,50: 1,00
superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	77 77 82 82 105 105 105 105	9: 11: 7,5: 7,5: 15: 0,50: 1,00: 35
Superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	77 77 82 82 82 105 105 105 105 120 120 85	9: 11: 7,5: 7,5: 15: 0,50: 1,00: 35: 10: 4400
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	77 77 82 82 82 105 105 105 105 120 120 85 86	9: 11: 7,5 7,5: 7,5: 15: 0,50: 1,00: 35: 10: 4400: 5500
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	77 77 82 82 105 105 105 105 120 120 85 86 88	9: 11: 7,5 7,5; 7,5 15: 0,50 1,00; 1,00 1,00; 35 10: 4400 5500; 2,20
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	77 77 82 82 105 105 105 105 120 120 120 85 86 88	9: 11: 7,5 7,5 15: 0,50 1,00: 35: 10: 4400: 5500: 2,20: 2,20: 1,65
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	77 77 82 82 105 105 105 105 120 120 85 86 88	9: 11: 7,5: 7,5: 15: 0,50: 1,00: 35: 10: 4400: 5500: 2,20: 1,65: :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	77 77 82 82 105 105 105 105 120 120 120 85 86 88 89	9: 11: 7,5 7,5: 15: 0,50: 1,00: 35: 10: 4400: 5500: 2,20: 1,65: :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	77 77 82 82 82 105 105 105 105 120 84 87 120 120 85 86 88 89 94	9: 11: 7,5 7,5: 15: 0,50: 1,00: 35: 10: 4400: 5500: 2,20: 1,65: :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	77 77 82 82 82 105 105 105 105 120 84 87 120 120 85 86 88 89 94	9: 11: 7,5 7,5 15: 0,50 1,00 35: 10: 4400 5500 2,20 1,65
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	77 77 77 82 82 105 105 105 105 120 120 85 86 88 89 94 95 93	9: 11: 7,5 7,5 15: 0,50 1,00 35: 10: 4400 5500 2,20 1,65
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77	9 : 11 : 7,5 : 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 35 : 10 : 4400 : 5500 : 2,20 : 1,65 : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 120 84 87 120 120 120 85 86 88 89 94 95 93	9 : 11 : 7,5 : 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 35 : 10 : 4400 : 5500 : 2,20 : 1,65 : :

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION		::
AGRICOLE (A)		:
Agriculture I:Culture	34	
Agriculture II:Culture et élevage : RESIDENTIELLE (H)	35	•
Habitation I:Unifamiliale isolée	54	•
Habitation II:Unifamiliale de type varié	55	:
Habitation III:Groupement caractère familial	56	
Habitation IV:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles	57 58	
Habitation VI:Habitation collective	59	
COMMERCIALE (C)		:
Commerce I:D'accommodation	40	
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie	41 42	
Commerce IV:De détail et de services		*
Commerce V:Restauration et divertissement	44	
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	
Commerce VII:De gros	46	
Commerce VIII:Stationnement : INDUSTRIELLE (I)	47	:
Industrie I:Associable au comm. de détail	36	* :
Industrie II:Sans nuisance	37	
Industrie III:A nuisance faibles	38	
Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	39	:
Public I:A clientèle de voisinage	48	•
Public II:A clientèle de quartier	49	
Public III:A clientèle de région	50	: :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air	-1	:
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	51 : 52 :	: •
Récréation III:A grands espaces	53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
NORMES DE LOTISSEMENT		:
Batiment isolé : largeur du lot	77	:
profondeur du lot	77	_
superficie du lot	77	:
NORMES D'IMPLANTATION		
Hauteur maximale	82	10:
Hauteur minimale	82	:
Marge de recul avant Marge de recul arrière	105	11:
Marge de recul latérale		7,5:
Largeur combinée des cours latérales	105	
Indice d'occupation du sol		0,55:
Rapport plancher/terrain Aire libre		1,00:
Aire d'agrément	120	
Superficie maximum - Administration & Service		5 : 1100 :
Superficie maximum - Vente au détail :		5500 :
RPT maximum - Administration & Service :	88 :	1,65:
RPT maximum - Vente au détail	89 :	1,65:
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	94 : 95 :	:
Projet d'ensemble	93 :	
		:
NORMES SPECIALES	:	:
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage :	160 :	
Logement permis dans un établissement commercial:	160 : 164 :	
% du stationnement privé couvert :	136 :	:
NOTES:	======	======

R-14

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION		:
AGRICOLE (A)		:
Agriculture I:Culture :	34	
Agriculture II:Culture et élevage : RESIDENTIELLE (H)	35	:
Habitation I:Unifamiliale isolée	54	•
Habitation II:Unifamiliale de type varié :	55	_
Habitation III: Groupement caractère familial :	56	
Habitation IV:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles :		
Habitation VI: Habitation collective :	58 : 59 :	
COMMERCIALE (C)		•
Commerce I:D'accommodation :	40	
Commerce II: Services administratifs :	41	
Commerce III:Hotellerie : Commerce IV:De détail et de services :		* *
Commerce V:Restauration et divertissement :		*
Commerce VI:De détail avec nuisances :	45	
Commerce VII:De gros :	46	
Commerce VIII:Stationnement :	47	:
INDUSTRIELLE (I) : Industrie I:Associable au comm. de détail :	36	*
Industrie II. Sans nuisance	37	
Industrie III:A nuisance faibles :	38	
Industrie IV:A nuisance fortes :	39	:
PUBLIQUE (P)		:
Public I:A clientèle de voisinage :	48	:
Public II:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de région :	49 50	
RECREATIVE (R)	30	•
Récréation I:De plein air	51	*
Récréation II:De sport	52	
Récréation III:A grands espaces :	53	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS	•	•
NORMES DE LOTISSEMENT	:	:
Batiment isolé : largeur du lot	77	
profondeur du lot superficie du lot	77	
	;	· ;
NORMES D'IMPLANTATION		: ;
Hauteur maximale Hauteur minimale	82 82	9 :
Marge de recul avant		11
Marge de recul arrière		7,5
Marge de recul latérale	105	: 3 :
Largeur combinée des cours latérales		9 9
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain		: 0,55 : : 1,00 :
Aire libre	120	
Aire d'agrément		: 15
Superficie maximum - Administration & Service		: 550
Superficie maximum - Vente au détail		: 5500
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail		: 1,32 : 1,32 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	94	
Nombre maximum de logements à l'hectare	95	
Projet d'ensemble	93	
NORMES SPECIALES		:
Type d'entreposage permis	160	: A
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	: 25
Logement permis dans un établissement commercial	: 164	
% du stationnement privé couvert	: 136	:

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE : 22 :
GROVING DALIMIT ICAMION	:	:
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	:	:
Agriculture I:Culture :	34 :	:
Agriculture II:Culture et élevage :	35 :	:
RESIDENTIELLE (H) : Habitation I:Unifamiliale isolée :	54 :	•
Habitation I:Unifamiliale isolée : Habitation II:Unifamiliale de type varié :	55 :	:
Habitation III: Groupement caractère familial :	56:	
Habitation IV: Groupement caract. non familial:	57 :	
Habitation V: Maisons mobiles	58 : 59 :	
Habitation VI: Habitation collective : COMMERCIALE (C)		:
Commerce I:D'accommodation :	40:	
Commerce II:Services administratifs :	41:	
Commerce III: Hotellerie	42 : 43 :	
Commerce IV:De détail et de services : Commerce V:Restauration et divertissement :		
Commerce VI:De détail avec nuisances	45 :	
Commerce VII:De gros	46:	
Commerce VIII:Stationnement	47 :	:
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail	36	* :
Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance	37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	38 :	:
Industrie IV:A nuisance fortes	39 :	:
PUBLIQUE (P)	48	•
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	49	
Public III:A clientèle de région	50	
RECREATIVE (R)		:
Récréation I:De plein air	51 :	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	52 : 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29; 58	• 55	•
SPECIFIQUEMENT PERMIS		::
NORMES DE LOTISSEMENT	:	:
Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77	
profondeur du lot superficie du lot		
	:	::
NORMES D'IMPLANTATION	:	::
Hauteur maximale	: 82 : 82	: 13:
Hauteur minimale Marge de recul avant	: 105	9:
Marge de recul arrière	: 105	: 6:
Marge de recul latérale	: 105	: 2:
Largeur combinée des cours latérales	: 105	: 6 : : 0,50 :
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain		: 1,00 :
Aire libre	: 120	
Aire d'agrément	: 120	
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	: 0:
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service		: 0 : : 0,00 :
RPT maximum - Vente au détail		: 0,00 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 94	•
Nombre maximum de logements à l'hectare	: 95	
Projet d'ensemble	: 93	:
NORMES SPECIALES	:	:
Type d'entreposage permis	: 160	: C
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	: 50 :
Logement permis dans un établissement commercial	: 164	:
<pre>% du stationnement privé couvert ====================================</pre>	: 136	:
NOTES:		

E-1

	REGL	: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	 	:
Agriculture I:Culture Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	34 35	-
Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varié :	54 55	:
Habitation III:Groupement caractère familial : Habitation IV:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles :	56 : 57 : 58 :	:
Habitation VI:Habitation collective : COMMERCIALE (C) :	59	:
Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs : Commerce III:Hotellerie :	41 :	* : : * :
Commerce IV:De détail et de services : Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances :	44	* : : * :
Commerce VII:De gros : Commerce VIII:Stationnement :	46 47	:
INDUSTRIELLE (I) : Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance :		: * : : * :
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	38 39	:
Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier :	48 49	:
Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R) : Récréation I:De plein air :	50 51	:
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIOUEMENT EXCLUE Notes: 53, 59	52 53	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
NORMES DE LOTISSEMENT	; 	
Batiment isolé : largeur du lot : profondeur du lot : superficie du lot :	: 77 : 77 : 77	: :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	82	13:
Hauteur minimale Marge de recul avant	82 105	: : : 11 :
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales	105 105 105	7,5 : 7,5 :
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	84 87	: 0,60 : 1,00 :
Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	120 120 85	: : 550 :
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 88	: 5500 : : 1,32 : : 1,32 :
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	94 95 93	: :
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	160	
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert	: 160 : 164 : 136	:
NOTES: 95, 116	*******	

IM-4

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		:
Agriculture I:Culture Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	34 35	
Habitation l'Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varié	54 55	: :
Habitation III: Groupement caractère familial : Habitation IV: Groupement caract. non familial:		: :
Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C)	: 58 : 59	
Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs		: N-7 : : N-8 :
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:De détail et de services	_	: N-8 :
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros	: 44 : 45 : 46	: :
Commerce VII: De glos Commerce VIII: Stationnement INDUSTRIELLE (I)	47	
Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance	37	
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	38 39	: : :
Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier :	_	N-11 : N-11 :
Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	: 50 :	:
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces		: N-11 : : N-11 :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 41; 59;	. 33	· :
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77	:: : :
profondeur du lot superficie du lot	77	: :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	82	::
Hauteur minimale Marge de recul avant	82 105	: 7:
Marge de recul arrière Marge de recul latérale	105 105	: 4,5:
Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol		: 9 : : 0,50 :
Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 87 : 120	: 25 :
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail		: 15 : : 1100 : : 5500 :
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	88	: 1,65 : : 1,65 :
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble		: 7,20 : : :
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	160	::
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	: 160 : 160 : 164	
* du stationnement privé couvert	136	 : : =======
NOTES:		

CAHIER DES SPECIFICATIONS	ART :	CODE : 36 :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A) Agriculture I:Culture	34	:
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée	35 :	:
Habitation II:Unifamiliale de type varié Habitation III:Groupement caractère familial Habitation IV:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective	54 : 55 : 56 : 57 : 58 : 59 :	:
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation	40	:
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	41 : 42 : 43 : 44 : 45 : 46 : 47 :	* :
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	36 : 37 : 38 :	:
Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	39 : : 48 : : 49 :	:
Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R)	50 :	:
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 53; 57	51 : 52 : 53 :	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 35		:
NORMES DE LOTISSEMENT		
Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	77 : 77 : 77 :	:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale		13
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	105 : 105 : 84 :	: 11 : : 7,5 : : 7,5 :
Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 120 : : 120 : : 85 :	35 : 10 : 0 :
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 88 : 89 : 94 : 95 : 93	· :
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert	: 160 : 164 : 136	: 25 : : :
NOTES: 25	=======	=======

CAHIER DES SPECIFICATIONS	REGL	CODE 45
GROUPES D'UTILISATION		
AGRICOLE (A)		:
Agriculture I:Culture	34 :	
Agriculture II:Culture et élevage	35	
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée	54	i !
Habitation II:Unifamiliale de type varié	55	
Habitation III: Groupement caractère familial	56	
Habitation IV: Groupement caract. non familial		
Habitation V: Maisons mobiles	: 58 :	
Habitation VI:Habitation collective	59 :	:
COMMERCIALE (C)	40	
Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	40 : 41 :	
Commerce III:Hotellerie	42	
Commerce IV:De détail et de services	43	
Commerce V:Restauration et divertissement	44	:
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45 :	
Commerce VII:De gros	: 46	
Commerce VIII:Stationnement	: 47 :	:
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail	. 26	
Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance	: 36 : : 37 :	
Industrie II:Sans nursance Industrie III:A nuisance faibles	38	
Industrie IV:A nuisance fortes	39	
PUBLIQUE (P)		:
Public I:A clientèle de voisinage	: 48 :	:
Public II:A clientèle de quartier	49	
Public III:A clientèle de région	: 50 :	:
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air		:
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	51 : 52 :	
Récréation III:A grands espaces	53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		
Poste d'alimentation et de distribution électrique 	e :: : 77 : : 77 :	
Poste d'alimentation et de distribution électrique 	77	:
Poste d'alimentation et de distribution électrique NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	77	:
Poste d'alimentation et de distribution électrique NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	77 77 77 77	
Poste d'alimentation et de distribution électrique NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 77 77	 -
Poste d'alimentation et de distribution électrique NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	77 77 77 77	: : : : :
Poste d'alimentation et de distribution électrique NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	77 77 77 77 82 82 105	
Poste d'alimentation et de distribution électrique NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	77 77 77 77 82 82 105 105	
Poste d'alimentation et de distribution électrique NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 77 77 82 82 105 105	
Poste d'alimentation et de distribution électrique de l'aliment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie de la cour maximale surge de recul avant surge de recul arrière surge de recul latérale surgeur combinée des cours latérales indice d'occupation du sol	77 77 77 77 	
Poste d'alimentation et de distribution électrique l'acceptance de l'alimentation et de distribution électrique l'acceptance de l'acceptance du lot profondeur du lot superficie du lot superficie du lot l'ACRMES D'IMPLANTATION l'auteur maximale l'auteur minimale l'arge de recul avant l'arge de recul arrière l'arge de recul latérale l'argeur combinée des cours latérales l'argeur combinée des cours latérales l'apport plancher/terrain	77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 84 87	
Poste d'alimentation et de distribution électrique l'acceptance de l'acceptance d'acceptance d'accepta	77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 44 87	
Coste d'alimentation et de distribution électrique de l'acceptance d'acceptance	77 77 77 77 	
Coste d'alimentation et de distribution électrique CORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 44 87	0
Coste d'alimentation et de distribution électrique CORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88	0,00
Poste d'alimentation et de distribution électrique NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	77 77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88	0,00
Coste d'alimentation et de distribution électrique CORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	77 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88 89 94	0,00
Coste d'alimentation et de distribution électrique CORMES DE LOTISSEMENT Costiment isolé : largeur du lot	77 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88 89 94	0,00
Poste d'alimentation et de distribution électrique NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	77 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88 89 94	0,00
NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé: largeur du lot	77 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88 89 94	0,00
NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	77 77 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88 89 94 95 93	0,00
NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	77 77 77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88 89 94 95 93	0 0 0,00 0,00
NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	77 77 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88 89 94 95 93 160 160 160 164	0 0,00 0,00 0,00
NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	77 77 77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88 89 94 95 93	0 0,00 0,00 0,00
COSTE d'alimentation et de distribution électrique de l'aliment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot superficie du lot l'ALIMENTATION l'auteur maximale d'arge de recul avant d'arge de recul atérale l'argeur combinée des cours latérales argeur combinée des cours latérales argeur combinée des cours latérales argeur plancher/terrain l'aire libre are d'agrément superficie maximum - Administration & Service apport plancher d'auteur d'agrément superficie maximum - Vente au détail apport plancher d'auteur d'agrément superficie maximum - Vente au détail dombre minimum de logements à l'hectare d'ombre minimum de logements à l'hectare d'ensemble d'ensemble d'ensemble d'ensemble d'ensemble de la superficie de terrain pour entreposage cogement permis dans un établissement commercial d'u stationnement privé couvert	77 77 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88 89 94 95 93 160 160 160 164	0 0,00 0,00 0,00
superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	77 77 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88 89 94 95 93 160 160 160 164	0,00 0,00

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION	::	::
AGRICOLE (A)	•	•
Agriculture I:Culture	34	:
Agriculture II:Culture et élevage	: 35 :	:
RESIDENTIELLE (H)	: - :	:
Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varié	54 :	
Habitation III:Groupement caractère familial	55 : 56 :	
Habitation IV:Groupement caract. non familial		
Habitation V: Maisons mobiles	58	
Habitation VI: Habitation collective	: 59 :	:
COMMERCIALE (C)	:	:
Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	40 :	:
Commerce III: Hotellerie	41 : 42 :	
Commerce IV:De détail et de services	43	
Commerce V:Restauration et divertissement	44	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45 :	:
Commerce VII:De gros	: 46 :	:
Commerce VIII:Stationnement	: 47 :	:
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail	. 26	:
Industrie II:Sans nuisance	: 36 : : 37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	38	
Industrie IV:A nuisance fortes	39	
PUBLIQUE (P)	:	:
Public I:A clientèle de voisinage	: 48 :	
Public II:A clientèle de quartier	: 49 :	-
Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	50	
Récréation I:De plein air	51	*
Récréation II:De sport	52	
Récréation III:A grands espaces	: 53	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54		•
	::	: :
NORMES DE LOTISSEMENT	:	:
Batiment isolé : largeur du lot	: 77	
profondeur du lot superficie du lot	: 77 : : 77 :	
Superficie du 100	:	:
NORMES D'IMPLANTATION	:	
Hauteur maximale		6 :
Hauteur minimale	: 82	
Marge de recul avant	: 105	4,5
Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 105 : 105	9 :
Largeur combinée des cours latérales	· 105	5,6
Indice d'occupation du sol		0,35
		0,60
Rapport plancher/terrain		
Rapport plancher/terrain Aire libre	: 120	• 50 .
Aire libre Aire d'agrément	: 120 : 120	45
Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 120 : 120 : 85	45 : 4400 :
Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 120 : 120 : 85 : 86	45 : 4400 : 5500 :
Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 120 : 120 : 85 : 86 : 88	45 : 4400 : 5500 : 2,20 :
Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 120 : 120 : 85 : 86 : 88	45 : 4400 : 5500 : 2,20 : 1.65 :
Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 120 : 120 : 85 : 86 : 88	45 : 4400 : 5500 : 2,20 : 1,65 :
Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94	45 : 4400 : 5500 : 2,20 : 1,65 : :
Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95	45 : 4400 : 5500 : 2,20 : 1,65 : :
Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	: 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 :	45 : 4400 : 5500 : 2,20 : 1,65 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 94 : 95 : 93 :	45 : 4400 : 5500 : 2,20 : 1,65 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 94 : 95 : 93 :	45 4400 5500 2,20 1,65
Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 94 : 95 : 93 :	45 4400 5 5500 2,20 1,65 5 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6

CAHIER DES SPECIFICATIONS :	ART : REGL :	CODE : 65.01 :
CROWNING DAWLING MICH	:	:
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		:
Agriculture I:Culture	34 :	
Agriculture II:Culture et élevage	35	:
RESIDENTIELLE (H)	5/	* :
Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varié		*
Habitation II:Unifamiliale de type varié : Habitation III:Groupement caractère familial :	56	
Habitation IV:Groupement caract. non familial:		
Habitation V: Maisons mobiles	: 58 :	
Habitation VI:Habitation collective	59	:
COMMERCIALE (C)	40	:
Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	41	
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie	42	
Commerce IV: De détail et de services	43	:
Commerce V:Restauration et divertissement	44	
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	
Commerce VII:De gros	46	
Commerce VIII:Stationnement	47	:
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	-
Industrie II:Sans nuisance	: 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	: :
PUBLIQUE (P)	:	: • *
Public I:A clientèle de voisinage	: 48 : 49	
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	: 50	
_	. 50	:
PFCPFATTVF (R)	•	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air	: 51	: * :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	: 52	:
Récréation I:De plein air		:
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT	: 52 : 53	:
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : : : 77	:
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot	: 52 : 53 ::: : 77 : 77	:
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 52 : 53 ::: : 77 : 77	:
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 52 : 53	:
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 52 : 53	: : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82	: : : : : : : : : 6
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul atérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 88	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 88 : 88 : 89 : 94 : 95	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :

R-13

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		
AGRICOLE (A)		:
Agriculture I:Culture Agriculture II:Culture et élevage	34 35	-
RESIDENTIELLE (H)	33	
Habitation I:Unifamiliale isolée	54	
Habitation II:Unifamiliale de type varié Habitation III:Groupement caractère familial	55 56	
Habitation III:Groupement caractère familial : Habitation IV:Groupement caract. non familial:	56 57	
Habitation V:Maisons mobiles	58	
Habitation VI:Habitation collective :	59	:
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation	40	:
Commerce II:Services administratifs	41	
Commerce III: Hotellerie :	42	
Commerce IV:De détail et de services : Commerce V:Restauration et divertissement :	43 44	
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	
Commerce VII:De gros	46	
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	47	:
Industrie I:Associable au comm. de détail :	36	•
Industrie II:Sans nuisance	37	:
Industrie III:A nuisance faibles :	38	
Industrie IV:A nuisance fortes : PUBLIQUE (P) :	39	
Public I:A clientèle de voisinage :	48	*
Public II:A clientèle de quartier :	49	
Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R)	50	:
Récréation I:De plein air	51	* :
Récréation II:De sport	52	:
Récréation III:A grands espaces : SPECIFIQUEMENT EXCLUE	53	:
		•
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
NORMES DE LOTISSEMENT		::
Batiment isolé : largeur du lot	77	•
profondeur du lot	77	
superficie du lot	77	: :
NORMES D'IMPLANTATION		•
Hauteur maximale		: 6:
Hauteur minimale Marge de recul avant	82	
Marge de recul avant Marge de recul arrière		: 4,5 : 7,5 :
Marge de recul latérale	105	: 2:
Largeur combinée des cours latérales		: 5,6:
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain		: 0,35 : : 0,60 :
Aire libre	120	: 55:
Aire d'agrément		: 45 :
		: 1100 : : 5500 :
RPT maximum - Administration & Service		: 1,65 :
RPT maximum - Vente au détail	89	: 1,65 :
Nombre minimum de logements à l'hectare		: 7.20 :
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	95 93	
	:	::
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: : 160	: :
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	-
Logement permis dans un établissement commercial		
% du stationnement privé couvert	: 136 ======	: :
NOTES: 2		

		CODE :
GROUPES D'UTILISATION		
AGRICOLE (A)	:	:
Agriculture I:Culture Agriculture II:Culture et élevage	34 35	
RESIDENTIELLE (H)	:	: :
Habitation I:Unifamiliale isolée		* :
Habitation II:Unifamiliale de type varié Habitation III:Groupement caractère familial	55 56	
Habitation IV:Groupement caract. non familial	: 57	: :
Habitation V: Maisons mobiles	: 58	
Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C)	: 59 :	
Commerce I:D'accommodation	40	
Commerce II:Services administratifs	: 41	
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:De détail et de services	: 42 : 43	
Commerce V:Restauration et divertissement	: 44	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 46 : 47	
INDUSTRIELLE (I)	•	
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	: 37 : 38	
	39	
PUBLIQUE (P)	:	: :
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 48 : 49	
Public III:A clientèle de région	50	
RECREATIVE (R)	:	:
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	: 51 : 52	
Récréation III:A grands espaces	. 52 : 53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: : : 77	
profondeur du lot	: 77	: :
superficie du lot	: 77	: ::
NORMES D'IMPLANTATION	:	:;
Hauteur maximale Hauteur minimale		: 6:
Marge de recul avant	: 82 : 105	: : : 4,5 :
Marge de recul arrière	: 105	: 4,3 :
Marge de recul latérale	: 105	: 2:
Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol	: 105 : 84	: 5,6 : : 0,35 :
Rapport plancher/terrain		: 0,60 :
Aire libre	: 120	
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 120	: 45 : : 1100 :
Superficie maximum - Vente au détail		: 5500 :
RPT maximum - Administration & Service	: 88	: 1,65 :
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare		: 1,65 :
Nombre maximum de logements à l'hectare	: 94 : 95	: 7.20 : : :
Projet d'ensemble	93	
NORMES SPECIALES	:	::
Type d'entreposage permis	: : 160	• •
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	: :
Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert		:
=======================================	: 136 ======	: =======
NOTES: 2		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE: 65.09
GROUPES D'UTILISATION		:
AGRICOLE (A)	•	• •
Agriculture I:Culture	34	
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	35	: •
Habitation I:Unifamiliale isolée	54	· : *
Habitation II:Unifamiliale de type varié	55	
Habitation III: Groupement caractère familial	56	
Habitation IV:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles	57 58	
Habitation VI:Habitation collective	59	
COMMERCIALE (C)		•
Commerce I:D'accommodation	40	
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie	41	
Commerce IV:De détail et de services	42	-
Commerce V:Restauration et divertissement	44	
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	:
Commerce VII:De gros	46	
Commerce VIII:Stationnement :: INDUSTRIELLE (I)	47	
Industrie I: Associable au comm. de détail	36	:
Industrie II:Sans nuisance	37	
Industrie III:A nuisance faibles	38	:
Industrie IV:A nuisance fortes	39	:
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage	48	: : *
Public II:A clientèle de voisinage	49	
Public III:A clientèle de région	50	
RECREATIVE (R)	:	:
Récréation I:De plein air	51	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	52 53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE	. 33	•
SPECIFIQUEMENT PERMIS		
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: : : 77	
NORMES DE LOTISSEMENT	: : 77 : 77	:
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77	:
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 :	: : : :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 	: : : : : 6
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 	: : : : : 6
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 82 82 105	6 4,5
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 82 82 105 105	6 : 4,5 : 9
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 82 82 82 105 105 105	6 4,5 9 2
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 82 82 105 105 105 105	
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 77 82 82 105 105 105 105 84 87	4,5 2 5,6 0,35 0,60 50
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 77 82 82 105 105 105 105 105 120	4,5 9 25,6 0,35 0,60 50
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 77 82 82 105 105 105 105 120 120 85	4,5 4,5 2 5,6 0,35 0,60 50 45 1100
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 77 82 82 105 105 105 105 120 84 87 120 120 85	: 4,5 : 4,5 : 5,6 : 0,35 : 0,60 : 50 : 45 : 1100 : 5500
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 77 82 82 105 105 105 105 120 120 85 86 88	: 4,5 : 4,5 : 9 : 5,6 : 0,35 : 0,60 : 50 : 1100 : 5500 : 1,65 : 1,65
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 77 82 82 105 105 105 105 120 120 85 86 88 89	6: 4,5 9: 5,6 0,35 0,60 50 1100 5500 1,65 1,65
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 77 82 82 105 105 105 105 120 84 87 120 120 85 86 88 89 94	: 6 : 4,5 : 9 : 5,6 : 0,35 : 0,60 : 50 : 1100 : 5500 : 1,65 : 1,65 : 71.50
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 77 82 82 105 105 105 105 120 120 85 86 88 89	: 6 : 4,5 : 9 : 5,6 : 0,35 : 0,60 : 50 : 1100 : 5500 : 1,65 : 1,65 : 71.50
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 77 82 82 105 105 105 105 120 84 87 120 120 85 86 88 89 94	: 6 : 4,5 : 9 : 5,6 : 0,35 : 0,60 : 50 : 1100 : 5500 : 1,65 : 1,65 : 71.50
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 120 120 85 86 88 89 94 95 93	: 6 : 4,5 : 9 : 5,6 : 0,35 : 0,60 : 50 : 1100 : 5500 : 1,65 : 1,65 : 71.50 :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 120 84 87 120 120 85 86 88 89 94 95 93	6: 4,5 9: 2,5,6 0,35 0,60 50 1100 5500 1,65 1,65 1,65
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77	: 4,5 : 4,5 : 5,6 : 0,35 : 0,60 : 500 : 1100 : 5500 : 1,65 : 1,65 : 71.50 : 71.50
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	77 77 77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 120 84 87 120 120 85 86 88 89 94 95 93	: 4,5 : 4,5 : 5,6 : 0,35 : 0,60 : 500 : 1100 : 5500 : 1,65 : 1,65 : 71.50 : 71.50

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
CROWNER DAMENT ICAMION	,	
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		
Agriculture I:Culture	34	
Agriculture II:Culture et élevage	35	
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée	5.4	N-9
Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varié		N-9
Habitation III: Groupement caractère familial	_	: N-12
Habitation IV: Groupement caract. non familial:	57	
Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective	58 59	
Habitation VI: Habitation collective COMMERCIALE (C)		• •
Commerce I:D'accommodation	40	
Commerce II:Services administratifs	: 41	
Commerce III:Hotellerie	42 43	
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	:
Commerce VII:De gros	: 46	
Commerce VIII:Stationnement	: 47	:
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail	: : 36	• •
Industrie II:Sans nuisance	37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
	: 39	:
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage	: • 48	: : N-11
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	· 49	
Public III:A clientèle de région	: 50	
RECREATIVE (R)	:	:
	• 51	: N-11
Récréation I:De plein air		
Récréation II:De sport	: 52	:
		:
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot profondeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77	:
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : : 77	:
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot profondeur du lot	: 52 : 53	:
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 52 : 53 : : 77 : 77 : 77 :	:
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	: 52 : 53 :	:
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	: 52 : 53 :	:
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	: 52 : 53 :	:
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105	:
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84	:
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	:
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84	
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 52 : 53 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 88 : 88	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 52 : 53 : 53 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 52 : 53 : 53 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS	: 52 : 53 : 53 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		:
AGRICOLE (A)	:	:
Agriculture I:Culture Agriculture II:Culture et élevage	34 : 35 :	
RESIDENTIELLE (H)		•
Habitation I:Unifamiliale isolée		: N-9 :
Habitation II:Unifamiliale de type varié Habitation III:Groupement caractère familial		N-9 :
Habitation IV:Groupement caract. non familial:		* *
Habitation V:Maisons mobiles	58 :	:
Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C)	59	:
Commerce I:D'accommodation	40	N-7:
Commerce II:Services administratifs	41 :	N-8 :
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:De détail et de services	42	: N-8 :
Commerce V:Restauration et divertissement		* :
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	46 47	
INDUSTRIELLE (I)	4.7	•
Industrie I:Associable au comm. de détail	36	:
Industrie II:Sans nuisance	37	
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	38 : 39 :	
PUBLIQUE (P)		
Public I:A clientèle de voisinage	48	
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	49 : 50 :	
RECREATIVE (R)	:	•
Récréation I:De plein air	51	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	: 52 : : 53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE Note 59	•	•
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	:	
profondeur du lot	: 77	: ' :
superficie du lot	: 77 :	: ::
NORMES D'IMPLANTATION	:	· ·
Hauteur maximale		9:
Hauteur minimale Marge de recul avant	: 82 : 105	: 7,5 :
Marge de recul arrière	: 105	
Marge de recul latérale		: 4,5:
Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol	: 105 : 84	
Rapport plancher/terrain	: 87	: 0,90 :
Aire libre	: 120	
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 120	: 35 : : 1100 :
Superficie maximum - Vente au détail		: 5500 :
RPT maximum - Administration & Service		: 1,65 :
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare		: 1,65 : 7.20 :
Nombre maximum de logements à l'hectare		: 7.20
Projet d'ensemble	: 93	* *
NORMES SPECIALES	:	:
Type d'entreposage permis	: : 160	•
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	:
Logement permis dans un établissement commercial	: 164 : 136	
<pre>% du stationnement privé couvert ====================================</pre>	. I20	*==* = =*
NOTES:		
	====	z==z=
	=	

GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE Agriculture I:Culture Agriculture II:Culture et élevage Agriculture Habitation II:Unifamiliale isolée Habitation II:Groupement caract nor familial 57 N-9 Habitation IV:Groupement caract nor familial 57 N-12 Habitation IV:Groupement caract nor familial 57 N-13 Habitation IV:Groupement caract nor familial 57 N-13 Habitation IV:Groupement caract nor familial 57 N-13 Habitation IV:Groupement caract nor familial 17 N-10 Commerce II:D'accommodation Co	CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
Agriculture II:Culture et élevage	AGRICOLE (A)	24	
Habitation II:Unifamiliale de type varié 55 N-9 Habitation IV:Groupement caractic familial 56 N-12 Habitation IV:Groupement caract. non familial 57 N-13 Habitation IV:Maisons mobiles 58	Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	35	: :
Habitation IV:Groupement caract. non familial: 57	Habitation II:Unifamiliale de type varié	5.5	: N-9 :
COMMERCIALE C Commerce I:D'accommodation	Habitation IV: Groupement caract. non familial:	57	: N-13 :
Commerce	COMMERCIALE (C)		: :
Commerce	Commerce II:Services administratifs	41	: N-8 :
Commerce VIII: Stationnement 47	Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement	43	: N-8 :
INDUSTRIELLE	Commerce VII:De gros	46	:
Industrie II:Sans nuisance	INDUSTRIELLE (I)	•	:
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de quartier 49 N-11: Public II:A clientèle de région 50: RECREATIVE (R) : RÉCRÉATION I:De plein air 51: N-11: Récréation II:De sport 52: N-11: Récréation III:A grands espaces 53: SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot 77: préondeur du lot 77: SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot 77: Préondeur du lot 77: SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES D'IMPLANTATION Batiment isolé: largeur du lot 77: NORMES D'IMPLANTATION Batiment isolé: largeur du lot 77: Marge de recul avant 82: Marge de recul avant 105:			

EX-2; EX-3; EX-4

RÈGLEMENT 3958

ANNEXE II

Règlement VQZ-2, Annexe A, plans 88095-12-13 et 88095-14.1 en date du 6 janvier 1993.

Les plans dont il est fait mention à l'annexe II du présent règlement ne sont pas reproduits, pour cause. Les originaux faisant partie intégrante du règlement peuvent être consultés sur demande au Greffe de la Ville.

VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 25 janvier 1993, les projets de règlements suivants ont été déposés:

<i>3875</i>	Règlement concernant l'ouverture de la rue des Tenailles et le prolongement de la rue des Tournelles.
3957	Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute- Ville, Basse-Ville et Limoilou".
3958	Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Ri- vières".
3959	Règlement établissant un programme de crédit de taxe foncière générale dans le territoire Lebourgneuf.
3968	Règlement modifiant le règlement 192 "Règlement pour le bon or l're et la paix dans la cité de Québec".
3973	Règlement concernant l'ouverture de la rue du Marché-Finlay et la dénomination de la place de Paris.
3976	Règlement décrétant des travaux d'aménagement paysager sur 11 berge est de la ri- vière St-Charles entre les ponts Drouin et Dorchester.
3977	Règlement décrétant l'exécution de travaux publics de nature capitale pour l'année 1993 au coût total de 5 905 000 \$.
3978	Règlement décrétant les travaux d'aménagement du parc du Musée.
3979	Règlement modifiant le règlement 3892 "Règlement décrétant les travaux de construc- tion et d'aménagement d'un garage municipal".

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Le greffier de la Ville,

Antoine Carrier, avocat

Québec, le 26 janvier 1993

A être publié dans LE SOLEIL le 31 janvier 1993

Fonds disponibles
au(x) prote(s):

Allocateur
Annose 330/30

LA VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 25 janvier 1993, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de **règlement numéro** 3958 ""Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières"", dans le but:

- de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors des modifications successives apportées au code de spécifications 22 qui portait l'identification 20.4 avant la refonte du règlement 2272, la largeur combinée des cours latérales n'ayant pas été réduite de 15 à 6 mètres lorsque la marge de recul latérale a été réduite de 7,5 à 2 mètres et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 22, tel que démontré au croquis # 1 ci-après illustré;
- de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de l'adoption du règlement 3083, la largeur combinée des cours latérales des codes de spécifications 17.01 et 17.05 ayant dû être fixée à 15 mètres au lieu de 9 mètres et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet de modifier les codes de spécifications 17.01 et 17.05, tel que démontré au croquis # 2 ci-après illustré;
- de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de la rédaction du règlement VQZ-2, la référence à la note 2 devant apparaître dans les codes de spécifications 47.02, 65.01, 65.02, 65.05 et 65.09 alors qu'elle y a été omise et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet de modifier les codes de spécifications 47.02, 65.01, 65.02, 65.05 et 65.09, tel que démontré aux croquis # 3 ci-après illustrés;
- de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de l'adoption des règlements 3441 et 3452, le symbole "*" devant apparaître en regard de la rubrique "Projet d'ensemble", dans les codes de spécifications 8.01, 35.04, 66.14 et 80, au lieu du symbole "N-1" qui y apparait actuellement et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 4 dudit règlement qui a pour objet de modifier les codes de spécifications 8.01, 35.04, 66.14 et 80, tel que démontré aux croquis # 4 ci-après illustrés;
- de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de la rédaction du règlement VQZ-2, le symbole "*" devant apparaître en regard de la rubrique "Habitation III", dans le code de spécifications 81, au lieu du symbole "N-12" qui y apparait actuellement et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 5 dudit règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 81, tel que démontré aux croquis # 5 ci-après illustrés;
- de corriger des erreurs cléricales qui se sont glissées lors de la rédaction du règlement VQZ-2, le pourcentage de la superficie du terrain autorisé pour fins d'entreposage ayant été omis dans les codes de spécifications 10.11, 19.01, 36 et

45, ce pourcentage ayant du être fixé à 25% dans les codes 10.11, 19.01 et 36 et à 50% dans le code 45 et,

- en adoptant pour ce faire, l'article 6 dudit règlement qui a pour objet de modifier les code de spécifications 10.11, 19.01, 36 et 45, tel que démontré aux croquis # 6 ci-après illustrés;
- 7° de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de la rédaction du code de spécifications 29.02, celui-ci référant à la note 77 qui a pour but d'interdire le stationnement dans la cour avant le long du boulevard Lebourgneuf, alors qu'il fallait interdire le stationnement dans la cour avant le long du boulevard de l'Ormière et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 7 dudit règlement qui a pour objet de créer la note 116 et de modifier le code de spécifications 29.02, tel que démontré aux croquis # 7 ci-après illustrés;
- de corriger, dans le quartier Neufchâtel, une erreur cléricale qui s'est glissée lors de la rédaction du règlement VQZ-2, la zone 1417-C-31.05 créée au moment de la refonte du règlement 2272 ne devant pas s'étendre jusqu'au boulevard Savard puisqu'un amendement antérieur, soit le règlement 3245 avait créé une zone distincte dans la partie sud-est de l'actuelle zone 1417-C-31.05 et de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée dans le code de spécifications 18 qui doit s'appliquer à cet endroit, la superficie maximum administration et service devant être de 1100 et non de 550 mètres carrés et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 8 dudit règlement qui a pour objet de créer la zone 14161-CI-18 à même la zone 1417-C-31.05 et de corriger le code de spécifications 18 qui s'applique dans cette nouvelle zone, tel que démontré au croquis # 8 ci-après illustré;
- 9° de corriger, dans le quartier Neufchâtel, une erreur cléricale qui s'est glissée lors de la rédaction du règlement 3502 relative à l'identification de la zone 14153-H-73.03 qui devrait faire référence au numéro d'identification 1453 au lieu du numéro 14153 qui est déjà utilisé ailleurs dans le quartier Neufchâtel et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 9 dudit règlement qui a pour objet de remplacer le numéro d'identification de la zone 14153-H-73.03 par le numéro 1453-H-73.03, tel que démontré au croquis # 9 ci-après illustré;
- 10° de corriger, dans le quartier Les Saules, une erreur cléricale qui s'est glissée lors de la rédaction du règlement 3441 relative à l'identification de la zone 1372-C-31.09 qui devrait faire référence au numéro d'identification 1378 au lieu du numéro 1372 qui est déjà utilisé ailleurs dans le quartier Les Saules et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 10 dudit règlement qui a pour objet de remplacer le numéro d'identification de la zone 1372-C-31.09 par le numéro 1378-C-31.09, tel que démontré au croquis # 10 ci-après illustré;

- de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de la rédaction du règlement VQZ-2, le paragraphe 3° du premier alinéa de l'article 66 ne reprenant pas exactement le 11° vocabulaire utilisé dans l'article correspondant du règlement VQZ-1, omettant ainsi de préciser qu'il s'agit d'une norme maximale et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 11 dudit règlement qui a pour objet de modifier l'article 66 de ce règlement;
- 12° de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de l'adoption du règlement 3502 relative à la rédaction de la note 88 dont les derniers mots doivent se lire "... d'une largeur égale ou supérieure à vingt-cinq (25) mètres" au lieu de se lire "... d'une largeur égale ou supérieure à vingt (25) mètres" et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 12 dudit règlement qui a pour objet de corriger la note 88 jointe au cahier des spécifications;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement et des plans qui y sont annexés en s'adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

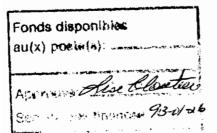
Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

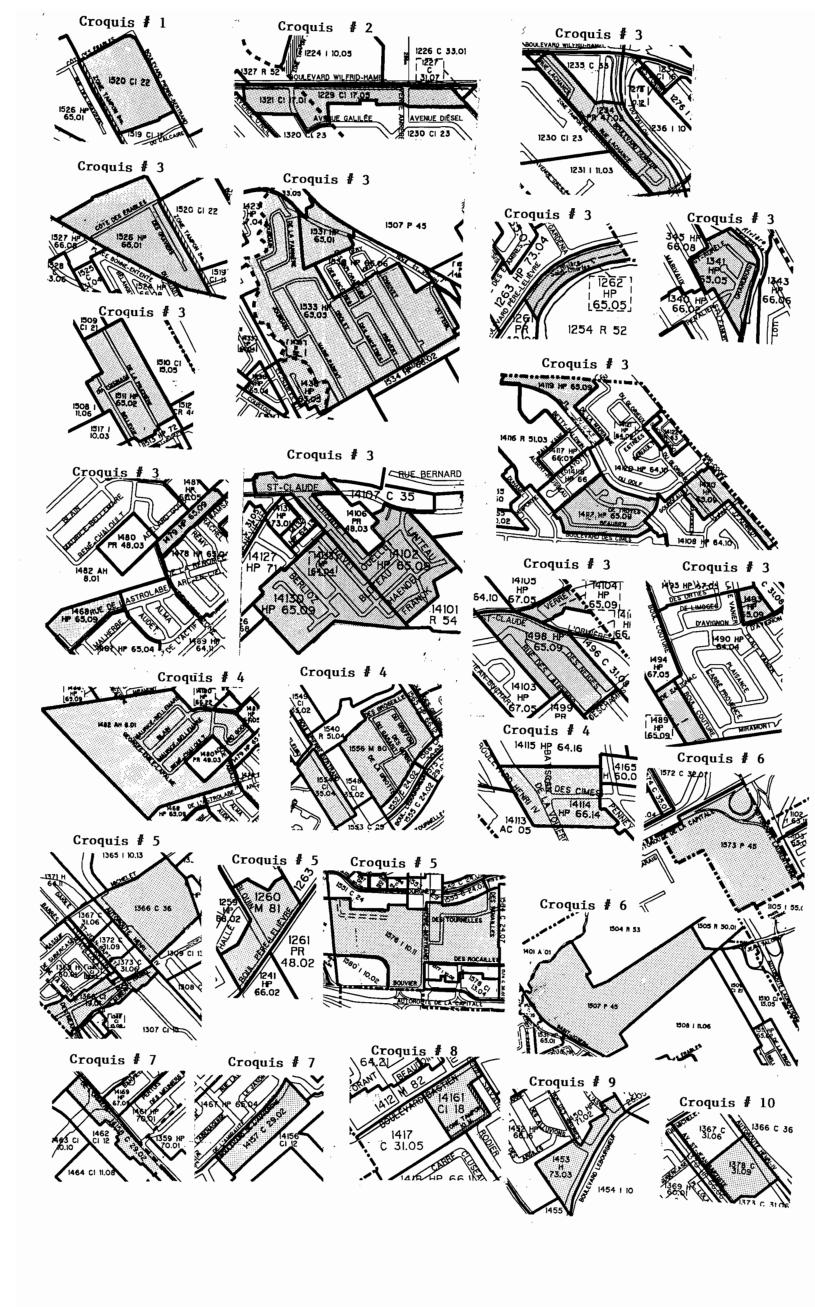
Le greffier de la Ville,

Antoine Carrier, avocat

Québec, le 26 janvier 1993

A être publié dans: Le Soleil A la date suivante: 31 janvier 1993





AVIS PUBLIC

PRENEZ AVIS, par les présentes, qu'en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés par le règle-ment VOC-5, le Comité exécutif de la Ville de Québec a édicté le 27 janvier 1933, l'ordon-nance numéro 4 ayant pour objet l'exploitation d'établissemants alimentaires temporaires pour la période du Carnavai 1933 du 4 au 14 févirer 1933.

Québec, le 28 janvier 1993

LE GREFFIER DE LA VILLE, ANTOINE CARRIER, AVOCAT

PRENEZ AVIS, par les présentes, qu'en vertu des pouvoirs qui tul sont conférés par lee règlements 891 et 2271, le Comité exécutif de la Ville de Québec à édicté le 20 janvier 1993, l'ordonnance numéro 85 ayant pour objet de déterminer le nouvelle tarification des espaces de stationnement contrôlés par des billets-métres.

Il peut être pris connaissance de cette ordonnance au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Québec, le 20 janvier 1993

LE GREFFIER DE LA VILLE, ANTOINE CARRIER, AVOCAT

ORDONNANCE NO 67

Concernant certains véhicules hippomobiles

PRENEZ AVIS, par las présentes, qu'en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés par le règle-ment 2831, lei que modifié jusqu'à ce jour, le Comité exécutif de la Ville de Québec a édicté l'ordonnanca suivante lors d'une réunion tenue le 27 janvier 1993.

Parmi les véhicules hippomobiles visés au chapitre XX du règlement 2831, seuls sont auto-risés à circuler dans les rues de la ville, les véhicules contenant au moins dix (10) places assises et un maximum de vingt-quetre (24) places assises Chaque véhicule doit être muni d'une plaque triagulaire phosphorescente de couleur orange avec bordure réfléchissante de couleur rouge foncé, en tous points conformément à la rétié en conseil numéro 3571 du 7 novembre 1969, et de deux (2) fanaux ou de deux (2) leux rouges à l'arrière.

- Les véhicules doivent être couverts par une police d'assurance responsabilité moins 500 000 \$.
- Le conducteur doit être accompagné d'une autre personne devant s'occuper spéc ment de la sécurité à bord du véhicule.

Statlonnement
 Les véhicules hippomobiles visés à l'article 1 ne peuvent se stationner qu'aux postes de stationnement suvants soit :
 la place d'Armes sur la rue du Fort, côté est;
 la place de la Famille sur Grande Allée, côté sud à l'ouest de la rue George-VI.

s jucteurs des véhicules hippomobiles visés à l'article 1 davront suivre les routes selon le poste de stationnement : Suivantes seion le poste de stationnement: Départ de la place d'Armes, rue du Fort, rue Buade, rue des Jardins, rue Sainte-Anne, rue D'Auteuil, rue Saint-Louis, Grande Allèe, avenue Dufferin, rond-point devant le Parlement, avenue Dufferin, Grande Allée, rue Saint-Louis et place d'Armes.

Départ de la place de la Famille, Grande Allée, rue Saint-Louis, rue du Fort, rue Buada, rue des Jardins, rue Sainte-Anne, rue D'Auteuil, ruo Saint-Louis, Grande Allée, rue Saint-Augustin, rue Saint-Amable, rue D'Artigny, rue George-V Ouest, rue Laurier, rue George-V Est, Grande Allée.

Dates
 Les véhicules hippomobiles n'auront le droit de circuler sur le parcours autor la période du Camaval de Québec soit entre les 4 et 14 février 1993.

Terif Le tarif exigible pour le transport des passagers et passagères est fixé à :

5\$ par adulte;
3\$ par enfant de moins de 12 ans.

La présente ordonnance remplace toute autre ordonnance aux mêmes effets et des obligatoire des sa parution.

Édictée à Québec, ce 27 janvier 1993

Québec, le 27 janvier 1993

LE GREFFIER DE LA VILLE, ANTOINE CARRIER, AVOCAT

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 25 janvier 1993, les projets de réglements suivants ont été déposés :

Régloment concernant l'ouverture de la rue des Tenailles et le prolongement de la rue des Tournelles. 3875

Modifiant le règlement VOZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou". 3957 Modifiant le règlement VOZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secte 3958

3959 Règlement établissant un programme de crédit de taxe fonclère générale territoire Lebourgneuf.

3968 Règlement modifiant le réglement 192 "Règlement pour le bon ordre et la pla cité de Québec".

Réglement concernant l'ouverture de la rue du Marché-Finlay et la dén la place de Paris. 3973

3976 Règlement décrétant des travaux d'aménagement paysager sur la berrivière St-Charles entre les ponts Drouin et Dorchester.

Règlement décrétant l'exécution de travaux publics de nature capitale po 1993 au coût total de 5 905 000 \$. 3977

Règlement décrétant les travaux d'aménagement du parc du Musée

3979 Règlement modifiant le réglement 3892 "Règlement décrétant les travaux de construction et d'aménagement d'un garage municipal".

Il peut être pris connaissance desdits réglements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Québec, le 26 janvier 1993

LE GREFFIER DE LA VILLE, ANTOINE CARRIER, AVOCAT

12

۲۰

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 25 janvier 1933, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 3958 ""Mo-difiant le réglement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières"",

1° de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors des modifications successives appor-tées au code de spécialisations 22 qui portait l'identification 20 4 avant la refonte du règle-ment 2272. la largeur combinée des cours latérales n'ayant pas été réduite de 15 à 6 mètres lorsque la marge de recul latérale a été réduite de 7,5 à 2 métres et,

en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit réglement qui a pour objet de code de spécifications 22, let que démontré au croquis # 1 ci après illustré;

corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de l'edoption du règlement 3083, la geur combinée des coure latérales des codes de spécifications 17.01 et 17.05 ayant du e lixée à 15 mòtres au lieu de 9 métres et,

en adoptant pour ce faire. l'article 2 dudit règlement qui a pour objet de modifier les codes de spécifications 17.01 et 17.05, tel que démontré au croquis #2 cl après illus-tré:

de corriger une erreur cléricate qui s'est glissée lors de la rédection du réglement VOZ-2, la référence à la note 2 devant apparaître dans les codes de spécifications 47.02, 65.01, 65.02, 65.05 et 65.09 alors qu'elle y a été omise ot,

en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui s pour objet de modifier les codes de spécifications 47.02, 65.01, 65.02, 65.05 et 65.09, tel que démontré aux croquis # 3 ci-après illustrés;

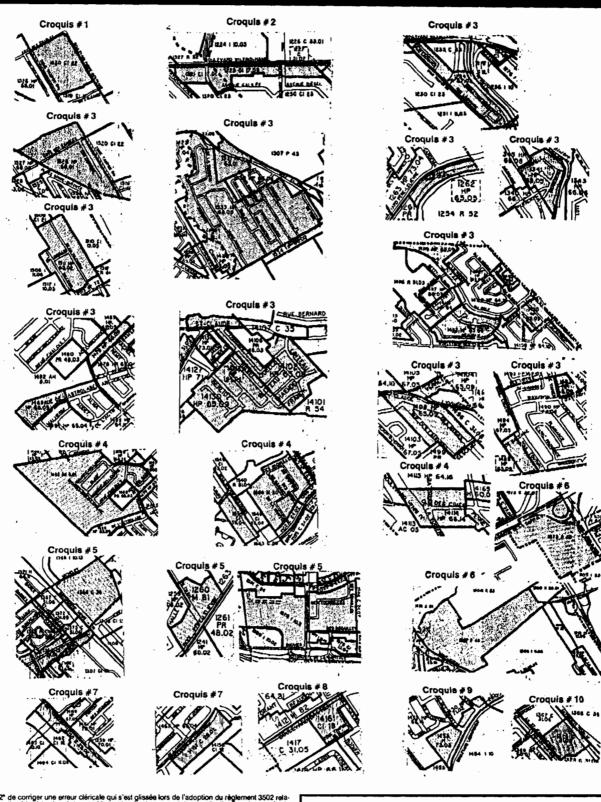
de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de l'adoption des réglements 3441 et 3452, le symbole "*" devant apparaître en regard de la rubrique "Projet d'ensemble", dans les codes de spécifications 8.01, 35.04, 66.14 et 80, au lieu du symbole "N-1" qui y epparaît actuellement et, activement et, en adoptant pour ce laire, l'article 4 dudit réglement qui a pour objet de modifier les codes de spécifications 8.01, 35.04, 56.14 et 80, tel que démontré eux croquis #4 ci-eprés illustrés;

5" de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de la rédaction du réglement VQZ-2, le symbole """ devant apparaître en regerd de la rubrique "Habitation Ill", dans le code de spécifications 81, au lieu du symbole "N-12" qui y apparaît actuellement et, — en adoptant pour ce laire, l'article 5 dudit réglement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 81, tel que démontré aux croquis # 5 ci-après illustrés;

do corriger des erreurs cléricales qui se sont glissées lors de la rédection du règlement VQ2.2, le pourcontage de la superficie du terrain autorisé pour lins d'entreposage ayant été omis dans les codes de spécifications 10.11, 18,01,36 et 45, ce pourcentage ayant du être fixé à 25% dans les codes 10.11, 19.01 et 36 et à 50% dans le code 45, et

en adoptant pour ce faire. L'article 6 dudit règlement qui a pour objet de modifier les codes de spécifications 10.11, 19.01, 36 et 45, tel que démontré aux croquis # 6 ciaprés illustrès;

7° de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de la rédaction du code de spécifiques 29.02, ceiui ci rélérant à la note 77 qui a pour but d'interdire le stationnement dans cœur avant le long du boulevard Lobourgneut, alors qu'il fallait interdire le stationnement.



12° de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de l'adoption du règlement 3502 relative à la rédaction de la note 88 dont les derniers mots doivent se lire "...d'une largeur égale ou supérieure à vingt-cinq (25) mètres" au lieu de se lire "...d'une largeur égale ou supérieure à vingt (20) mètres" et.

en adoptant pour ce faire, l'article 12 dudit règlement qui a pour objet de corriger la note 88 jointe au cahier des spécifications;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce réglement et des plans qui y sont annexés en s'adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216. nément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Le présent avis est donné confo Ville.

Québec, la 26 janvier 1993

į

15 Ţ

le J-

#• 6

le

la N

15 §-

la 1,

}S o∙

el 1S a-

85 14

le 16

te

nt In ùt

es ci-

LE GREFFIER DE LA VILLE, ANTOINE CARRIER, AVOCAT

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 25 janvier Conseil municipal de la Ville de Québec e déposé le projet de réglement numéro 3957 difant le réglement VQZ - " sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Ville et Limoikou" ", dans le but :

- en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit réglement qui a pour objet de créer veeu code de spécifications 21.07 et de l'appliquer dens la zone 903-C-21.06 démontré au croquis # 1 ci-après illustré;
- 2" de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de l'edoption du dans la rédaction du code de spécifications 87.01 qui devrait reprend applicables du code de spécifications 67.02 du règlement 2474, po-usages appartenant aux groupes Commerce II, Commerce IV et Commerce au deuxième étage et pour préciser que les commerces d'esthétie sous-sol et au rez-de-chaussée et.
 - en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet de code de spécifications 87.01 et d'ajouter une nouvelle note 95 au cahier dei tions, lei que démontré eu croquis #2 ci-après illustré;
- 3° de corriger une erreur cléricale relative au rapport plancher/terrain autorisé par le code de spécifications 89.13, celui-ci devant autoriser un rapport plancher/terrain de 1,50 et non de 0.15 et.
 - en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet de m code de spécifications 89.13, tel que démontre au croquis ∉ 3 ci-après illustré;
- 4° de corriger, dans le secteur Vieux-Québec, une erreur clércale relative à l'identification de la zone 849-M-42.07 qui devrait faire reférence au numéro d'identification 852 au lieu du numéro 849 qui est déjà utilisé ailleurs dans le quartier Vieux-Québec et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 4 dudit règlement qui a pour objet de remplacer le numéro d'identification de la zone 849-M-42.07 par le numéro 852-M-42.07 et de modi-fier l'annexe C concernant les usages dérogatoires pour y ajouter une référence à la surse 850 les les démodrés les crousses 41 d'acrées (lingté).

- 10° de corriger certaines erreurs cléricales qui se sont glissées dans le rédaction de l'a concernant les usages dérogatoires lors des modifications successives apportés glement VQZ-1, certaines rélévences à des numécro de zones ayant été omises sées par erreur, alors que dans d'autres cas, les indications relatives à l'applic certains articles sont inexactes et,

 en adoptant pour ce laire, l'article 10 dudit règlement qui e pour objet de co-conséquence l'annexe C concernant les usages dérogatoires;
- conséquence l'annexe C concernant les usages dérogatoires; comiger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de la rédaction du régierment VQZ-1, e correction de concordance ayant été omise dans la rédaction de la note 2 jointe à nexe C concernant les usages dérogatoires, les références aux degrés d'incidence nizaignante de niveau 5 et 7 devant plutôt être des références aux régrés d'incidence en adoptant pour ce taire, l'article 11 dudit réglement qui a pour objet de corriger en conséquence la note 2 jointe à l'annexe C concernant les usages dérogatoires. ensonnes inféressées peuvent prendre connaissance de ce réglement et des plans qui y annexés en a adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216, écent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la

c, le 26 janvier 1993

LE GREFFIER DE LA VILLE, ANTOINE CARRIER, AVOCAT

