Dépôt du règlement AVR 0 6 1992

1400 03/05/11

Adoption finale et mise en vigueur du règlement

RAPPORT AU CONSEIL
No. /37/

RÈGLEMENT 3852

Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Duberger, de modifier les normes d'implantation du côté sud-ouest de la rue des Forges, afin de les faire coïncider avec le gabarit des constructions existantes;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 1 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 10.12 et une nouvelle zone 1278-I-10.12 à même la zone 1236-I-10;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Les Saules, de permettre l'implantation de maisons de pension dans la zone 1335-C-31.02 située le long du boulevard Masson au nord du boulevard Père-Lelièvre;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 2 de ce règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 31.02 ainsi que l'article 2 du règlement VQZ-2;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier le règlement VQZ-2 pour modifier l'énumération des établissements pouvant appartenir au groupe d'usages Commerce I - D'accommodation;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 3 de ce règlement qui a pour objet de modifier l'article 40 du règlement;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Les Saules, dans la zone 1344-HP-66.03 située du côté nordouest de l'intersection du boulevard Neuviale et du boulevard Père-Lelièvre, de permettre l'implantation d'usages commerciaux et résidentiels dans un même bâtiment pourvu que les logements soient accessibles uniquement par un accès distinct;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 4 de ce règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 66.03;

ATTENDU qu'il y a lieu d'assouplir les règles régissant l'agrandissement des bâtiments dérogatoires lorsque les marges prescrites ne sont pas respectées de façon à permettre de tels agrandissements si la marge existante dépasse les deux tiers de la marge prescrite;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 5 de ce règlement qui a pour objet de modifier l'article 185 du règlement;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Lebourgneuf, de permettre le stationnement de véhicules automobiles dans la cour avant le long du boulevard des Gradins dans la zone 1574-C-35.01 située du côté nordouest de l'intersection du boulevard des Gradins et de la rue Bouvier;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 6 de ce règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 35.01;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Neufchâtel, dans la zone 14109-HP-64.10 située le long du boulevard des Cimes, à l'est de la route Penney, de permettre, dans certains cas, la construction d'une partie de bâtiment en porte-à-faux, à l'intérieur de la marge latérale pourvu que les murs de fondation respectent les marges prescrites;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 7 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter une nouvelle note 110 au cahier des spécifications, de créer un nouveau code de spécifications 64.23 et de l'appliquer dans la zone 14109-HP-64.10;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger les dispositions relatives aux infractions dans le règlement VQZ-2 afin d'y apporter les corrections rendues nécessaires par l'adoption du Code de procédures pénales;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 8 de ce règlement qui a pour objet de modifier les articles 189 à 195 du règlement VQZ-2;

La Ville de Québec DECRETE ce qui suit:

- 1. Le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières" est modifié de la façon suivante:
- a) en créant le nouveau code de spécifications 10.12 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 10.12 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
- b) en créant la zone 1278-I-10.12 à même la zone 1236-I-10 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-12-13 en date du 26 mars 1992 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 2. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
- a) par l'addition, à l'article 2, après la définition de l'expression "Maison d'accueil pour itinérants" de l'alinéa suivant:

""Maison de pension": bâtiment ou partie de bâtiment où on loue comme résidence plus de trois chambres meublées et où des repas sont servis aux locataires en salle à manger.";

- b) par l'addition, dans le code de spécifications 31.02, de la mention "maison de pension" en regard de la rubrique "Spécifiquement permis" et d'une mention indiquant que la note 84 s'applique, tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 31.02 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
- 3. L'article 40 de ce règlement est modifié de la façon suivante:
- a) par le remplacement du premier alinéa par le suivant:

"Ce groupe comprend les commerces D'accommodation et les services suivants:

- les magasins d'alimentation;
- les débits de tabac;
- 3. les bureaux de poste;
- 4. les banques à charte, les institutions régies par la loi sur les caisses d'épargne et de crédit, les institutions de prêts ainsi que les sociétés ou agences d'assurances;
- les pharmacies;
- 6. les usages des sous-groupes "services personnels" et "services médicaux, paramédicaux et esthétiques" du groupe commerce IV;
- 7. les dépanneurs.";
- b) par le retranchement, au paragraphe 2° du deuxième alinéas des mots "avec au moins une entrée indépendante".

- 4. Ce règlement est modifié par l'addition d'une référence indiquant que la note 84 s'applique dans le code de spécifications 66.03 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 66.03 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 5. L'article 185 du règlement est modifié par l'addition, à la fin, de la phrase suivante:

"Cette condition relative au lot résidentiel adjacent ne s'applique pas lorsque le bâtiment dont l'agrandissement est considéré est utilisé à des fins résidentielles et si la marge de recul non conforme dépasse les deux tiers de la marge prescrite.".

- 6. Ce règlement est modifié par le retranchement de la référence indiquant que la note 91 s'applique dans le code de spécifications 35.01 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 35.01 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 7. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
- a) par l'addition au cahier des spécifications de la note suivante:
 - "110. La marge de recul latérale est de 1,6 mètre pour la partie d'un bâtiment principal construite avant l'entrée en vigueur du règlement 3852 pourvu que les murs de fondation soient conformes à la marge de recul latérale prescrite.".
- b) en créant le nouveau code de spécifications 64.23 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 64.23 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

- en appliquant le code de spécifications 64.23 dans la zone 14109-HP-64.10 au lieu du code de spécifications 64.10 qui s'y applique actuellement tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-14.2 en date du 26 mars 1992 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 8. Les articles 189 à 195 de ce règlement sont remplacés par les suivants:
 - "189. Quiconque contrevient aux dispositions du présent règlement commet une infraction et est passible, sur déclaration de culpabilité:
 - 1° pour la première infraction, d'une amende
 de 100,00 \$ et des frais;
 - 2° en cas de récidive à la même disposition
 dans les deux ans de la déclaration de culpabilité,
 d'une amende de 200,00 \$ et des frais;
 - 3° pour toute récidive additionnelle à cette même disposition dans les deux ans de la déclaration de culpabilité, d'une amende de 500,00 \$ et des frais.

- 1° pour la première infraction, d'une amende
 de 200,00 \$ et des frais;
- 2° en cas de récidive à la même disposition dans les deux ans de la déclaration de culpabilité, d'une amende de 400,00 \$ et des frais;

Lorsqu'une infraction a duré plus d'un jour, on compte autant d'infractions distinctes qu'il y a de jours ou de fractions de jours pendant lesquels l'infraction a duré.

- 190. Quiconque a effectué ou effectue des travaux pour lesquels un permis est nécessaire en vertu du chapitre I sans avoir obtenu cedit permis commet une infraction et est passible, sur déclaration de culpabilité:
- 1° pour la première infraction, d'une amende
 de 100,00 \$ et des frais;
- 2° en cas de récidive à la même disposition dans les deux ans de la déclaration de culpabilité, d'une amende de 200,00 \$ et des frais;
- 3° pour toute récidive additionnelle à cette même disposition dans les deux ans de la déclaration de culpabilité, d'une amende de 500,00 \$ et des frais.

- 1° pour la première infraction, d'une amende
 de 200,00 \$ et des frais;
- 2° en cas de récidive à la même disposition dans les deux ans de la déclaration de culpabilité, d'une amende de 400,00 \$ et des frais;

Lorsqu'une infraction a duré plus d'un jour, on compte autant d'infractions distinctes qu'il y a de jours ou de fractions de jours pendant lesquels l'infraction a duré.

- 191. Quiconque maintient des travaux pour lesquels un permis est nécessaire en vertu du chapitre I sans avoir obtenu cedit permis commet une infraction et est passible, sur déclaration de culpabilité:
- 1° pour la première infraction, d'une amende
 de 100,00 \$ et des frais;
- 2° en cas de récidive à la même disposition dans les deux ans de la déclaration de culpabilité, d'une amende de 200,00 \$ et des frais;
- 3° pour toute récidive additionnelle à cette même disposition dans les deux ans de la déclaration de culpabilité, d'une amende de 500,00 \$ et des frais.

- 1° pour la première infraction, d'une amende
 de 200,00 \$ et des frais;
- 2° en cas de récidive à la même disposition dans les deux ans de la déclaration de culpabilité, d'une amende de 400,00 \$ et des frais;

Lorsqu'une infraction a duré plus d'un jour, on compte autant d'infractions distinctes qu'il y a de jours ou de fractions de jours pendant lesquels l'infraction a duré.

- 192. Quiconque maintient des travaux dérogeant aux conditions mentionnées au permis émis pour ces travaux en vertu du chapitre I commet une infraction et est passible, sur déclaration de culpabilité:
- l° pour la première infraction, d'une amende
 de 100,00 \$ et des frais;
- 2° en cas de récidive à la même disposition dans les deux ans de la déclaration de culpabilité, d'une amende de 200,00 \$ et des frais;
- 3° pour toute récidive additionnelle à cette même disposition dans les deux ans de la déclaration de culpabilité, d'une amende de 500,00 \$ et des frais.

- 1° pour la première infraction, d'une amende de 200,00 \$ et des frais;
- 2° en cas de récidive à la même disposition dans les deux ans de la déclaration de culpabilité, d'une amende de 400,00 \$ et des frais;

Lorsqu'une infraction a duré plus d'un jour, on compte autant d'infractions distinctes qu'il y a de jours ou de fractions de jours pendant lesquels l'infraction a duré.

- 193. Quiconque fait défaut d'effectuer des travaux pour lesquels un permis est émis en vertu du chapitre I conformément aux conditions stipulées à ce permis commet une infraction et est passible, sur déclaration de culpabilité:
- 1° pour la première infraction, d'une amende de 100,00 \$ et des frais;
- 2° en cas de récidive à la même disposition dans les deux ans de la déclaration de culpabilité, d'une amende de 200,00 \$ et des frais;
- 3° pour toute récidive additionnelle à cette même disposition dans les deux ans de la déclaration de culpabilité, d'une amende de 500,00 \$ et des frais.

- 1° pour la première infraction, d'une amende de 200,00 \$ et des frais;
- 2° en cas de récidive à la même disposition dans les deux ans de la déclaration de culpabilité, d'une amende de 400,00 \$ et des frais;

Lorsqu'une infraction a duré plus d'un jour, on compte autant d'infractions distinctes qu'il y a de jours ou de fractions de jours pendant lesquels l'infraction a duré.

- 194. Quiconque occupe un immeuble sans avoir obtenu un permis d'occupation conformément à la section IV du chapitre I commet une infraction et est passible, sur déclaration de culpabilité:
- 1° pour la première infraction, d'une amende de 100,00 \$ et des frais;
- 2° en cas de récidive à la même disposition dans les deux ans de la déclaration de culpabilité, d'une amende de 200,00 \$ et des frais;
- 3° pour toute récidive additionnelle à cette même disposition dans les deux ans de la déclaration de culpabilité, d'une amende de 500,00 \$ et des frais.

- 1° pour la première infraction, d'une amende
 de 200,00 \$ et des frais;
- 2° en cas de récidive à la même disposition dans les deux ans de la déclaration de culpabilité, d'une amende de 400,00 \$ et des frais;

Lorsqu'une infraction a duré plus d'un jour, on compte autant d'infractions distinctes qu'il y a de jours ou de fractions de jours pendant lesquels l'infraction a duré.

- 195. Quiconque occupe un immeuble de façon dérogatoire aux conditions stipulées au permis ou aux déclarations faites lors de la demande de permis commet une infraction et est passible, sur déclaration de culpabilité:
- 1° pour la première infraction, d'une amende
 de 100,00 \$ et des frais;
- 2° en cas de récidive à la même disposition dans les deux ans de la déclaration de culpabilité, d'une amende de 200,00 \$ et des frais;
- 3° pour toute récidive additionnelle à cette même disposition dans les deux ans de la déclaration de culpabilité, d'une amende de 500,00 \$ et des frais.

- 1° pour la première infraction, d'une amende
 de 200,00 \$ et des frais;
- 2° en cas de récidive à la même disposition dans les deux ans de la déclaration de culpabilité, d'une amende de 400,00 \$ et des frais;

Lorsqu'une infraction a duré plus d'un jour, on compte autant d'infractions distinctes qu'il y a de jours ou de fractions de jours pendant lesquels l'infraction a duré.".

- 9. En considération des articles 1 à 8 le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en conséquence en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 31.02, 35.01 et 66.06 par les nouvelles pages contenant lesdits codes de spécifications qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante et en y ajoutant les nouvelles pages contenant les nouveaux codes de spécifications 10.12 et 64.23 qui sont également jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 10. En considération des articles 1 à 8 l'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant les plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 88095-12-13 en date du 10 juillet 1991 et 88095-14.2 en date du 13 novembre 1991 par les nouveaux plans du Service de l'urbanisme numéros 88095-12-13 et 88095-14.2 en date du 26 mars 1992 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 11. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

l

Assentiment donné

Al 1992

Maire

QUÉBEC, le 26 mars 1992

BOUTIN, ROY & ASSOCIÉS

REGLEMENT 3852

NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 3852 a pour but:

- Dans le quartier Duberger, de modifier les normes d'implantation du côté sud-ouest de la rue des Forges, afin de les faire coïncider avec le gabarit des constructions existantes;
- Dans le quartier Les Saules, de permettre l'implantation de maisons de pension dans la zone 1335-C-31.02 située le long du boulevard Masson au nord du boulevard Père-Lelièvre;
- De modifier le règlement VQZ-2 pour modifier l'énumération des établissements pouvant appartenir au groupe d'usages Commerce I - D'accommodation;
- 4. Dans le quartier Les Saules, dans la zone 1344-HP-66.03 située du côté nord-ouest de l'intersection du boulevard Neuviale et du boulevard Père-Lelièvre, de permettre l'implantation d'usages commerciaux et résidentiels dans un même bâtiment pourvu que les logements soient accessibles uniquement par un accès distinct;
- 5. D'assouplir les règles régissant l'agrandissement des bâtiments dérogatoires lorsque les marges prescrites ne sont pas respectées de façon à permettre de tels agrandissements si la marge existante dépasse les deux tiers de la marge prescrite;
- 6. Dans le quartier Lebourgneuf, de permettre le stationnement de véhicules automobiles dans la cour avant le long du boulevard des Gradins dans la zone 1574-C-35.01 située du côté nord-ouest de l'intersection du boulevard des Gradins et de la rue Bouvier;
- 7. Dans le quartier Neufchâtel, dans la zone 14109-HP-64.10 située le long du boulevard des Cimes, à l'est de la route Penney, de permettre, dans certains cas, la construction d'une partie de bâtiment en porte-à-faux, à l'intérieur de la marge latérale pourvu que les murs de fondation respectent les marges prescrites;
- De corriger les dispositions relatives aux infractions dans le règlement VQZ-2 afin d'y apporter les corrections rendues nécessaires par l'adoption du Code de procédures pénales;

REGLEMENT 3852

ANNEXE I

Règlement VQZ-2, Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 10.12, 31.02, 35.01, 66.03 et 64.23.

		CODE :
GROUPES D'UTILISATION		::
AGRICOLE (A)	:	:
Agriculture I:Culture	: 34 :	
Agriculture II:Culture et élevage	: 35	
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54	
Habitation II:Unifamiliale de type varié	: 55	
Habitation III:Groupement caractère familial	: 56	
Habitation IV:Groupement caract. non familial	: 57 : 58	
Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective	: 56 : 59	
COMMERCIALE (C)	:	• •
Commerce I:D'accommodation	: 40	
Commerce II:Services administratifs	: 41	
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:De détail et de services	: 42 : 43	
Commerce V:Restauration et divertissement	. 44	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	:
Commerce VII:De gros	: 46	
Commerce VIII:Stationnement	: 47	:
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail	: : 36	:
Industrie II:Sans nuisance	: 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	:
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage	: : 48	:
Public II:A clientèle de quartier	. 49	
•	: 50	:
Public III:A clientèle de région		
RECREATIVE (R)	:	:
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air	: : 51	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 4, 41, 51, 89, 92	: 51 : 52 : 53	:
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 4, 41, 51, 89, 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT	: 52 : 53	:
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 4, 41, 51, 89, 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77	:
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 4, 41, 51, 89, 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77	: : : : :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 4, 41, 51, 89, 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77	: : : : :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 4, 41, 51, 89, 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 52 : 53	:
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 4, 41, 51, 89, 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 52 : 53	: : : : : :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 4, 41, 51, 89, 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	: 52 : 53	: : : : : :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 4, 41, 51, 89, 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105	: : : : : : : : : 9 : : 4,5 :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 4, 41, 51, 89, 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 52 : 53	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 4, 41, 51, 89, 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales	: 52 : 53	: : : 9 : 4,5 : 9 : 2 : 6
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 4, 41, 51, 89, 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 4, 41, 51, 89, 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 4, 41, 51, 89, 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 4, 41, 51, 89, 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 10	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 4, 41, 51, 89, 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 4, 41, 51, 89, 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 4, 41, 51, 89, 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 4, 41, 51, 89, 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 4, 41, 51, 89, 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 4, 41, 51, 89, 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 4, 41, 51, 89, 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 160	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 4, 41, 51, 89, 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 4, 41, 51, 89, 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :

AGRICOLE Agriculture I:Culture 4 elevage 34	CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
Agriculture I:Culture et élevage	•		:
Agriculture II:Culture et elevage RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isoiée Habitation I:Unifamiliale de type varié Habitation III:Groupement caract. non familial: 56 ** Habitation IV:Groupement caract. non familial: 57 ** Habitation V:Maisons mobiles 58 ** Habitation V:Habitation collective 59 ** COMMERCIALE C) Commerce II:Dracommodation 40 ** Commerce II:Services administratifs 41 ** Commerce III:Motellerie 42 ** Commerce III:Motellerie 42 ** Commerce V:Restauration et divertissement 44 ** Commerce V:Restauration et divertissement 44 ** Commerce V:Restauration et divertissement 46 ** Commerce V:Restauration et divertissement 47 ** INDUSTRIELLE (I) Industrie II:Sans nuisance 37 ** Industrie II:Sans nuisance 37 ** Industrie III:A nuisance faibles 39 ** Industrie III:A nuisance faibles 39 ** Industrie III:A clientele de voisinage 48 ** PUBLICUE (P) Public I:A clientele de voisinage 48 ** PUBLICUE (R) PUBLICUE (R) PUBLICUE (R) RECREATIVE (R) RECREATIVE (R) RECREATIVE (R) RECREATIVE EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55, maison de pension NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot 77 ** NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot 77 ** NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot 77 ** NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot 77 ** NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot 77 ** NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot 77 ** NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot 77 ** NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot 77 ** NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot 77 ** NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot 77 ** NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot 77 ** NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot 77 ** NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot 77 ** NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot 77 ** NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot 77 ** NORMES DE LOTISSEMENT 87 ** NORMES DE LOTISSEMENT 87 ** NORMES DE	1771	3.4	:
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée	Agriculture II:Culture et élevage		
Habitation	RESIDENTIELLE (H)		:
Habitation III.Groupement caracter familial 56	Habitation I:Unifamiliale isolée :	54	:
Habitation IV:Groupement caract. non familial: 57	Habitation II: Unifamiliale de type varié :		
Habitation V:Maisons mobiles 58 Mabitation V:Maisons mobiles 59 * COMMERCIALE CC CCOMMERCIALE CC CCOMMERCIALE CC CCOMMERCE II:D'accommodation 40 * CCOMMERCE II:D'accommodation 41 * CCOMMERCE IV:De détail et de services 43 * CCOMMERCE V:De détail et de services 44 * CCOMMERCE V:De détail avec nuisances 45 CCOMMERCE VII:De gros 46 CCOMMERCE VII:De gros 46 CCOMMERCE VII:D'E gros 46 CCOMMERCE VII:D'E gros 46 CCOMMERCE VII:D'E gros 46 CCOMMERCE VII:D'E gros 47 TINDUSTRIELLE II:D'E Sprois nuisance 37 TINDUSTRIELLE II:D'E NUISANCE 38 TINDUSTRIELLE II:D'E NUISANCE 11:D'E NUISANCE 38 TINDUSTRIELLE II:D'E NUISANCE 11:D'E SPROIS 48 TINDUSTRIELLE II:D'E NUISANCE 48 TINDUSTRIELLE II:D'E NUISANCE 48 TINDUSTRIELLE II:D'E SPROIS 48 TINDUSTRIELLE II:D'E SPROIS 50 TINDUSTRIELLE II:D'E SPROIS 50 TINDUSTRIELLE II:D'E SPROIS 50 TINDUSTRIELLE II:D'E SPROIS 50 TINDUSTRIELLE TINDUSTRIE	Habitation III: Groupement caractère familial :	56	-
Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation : 40 Commerce II:Services administratifs : 41 Commerce III:Hotellerie : 42 Commerce IV:De detail et de services : 43 Commerce VI:De detail et de services : 43 Commerce VI:De detail et de services : 45 Commerce VI:De detail avec nuisances : 45 Commerce VI:De detail avec nuisances : 45 Commerce VII:De gros : 46 Commerce VIII:Stationnement : 47 INDUSTRIELLE (I) Industrie II:Associable au comm. de détail : 36 Industrie II:Sans nuisance : 37 Industrie III:A nuisance faibles : 38 Industrie IV:A nuisance fortes : 39 PUBLIQUE (P) Public II:A clientèle de voisinage : 48 Public II:A clientèle de voisinage : 48 Public II:A clientèle de région : 50 Recreation II:De plein air : 51 Recreation II:De sport : 52 Recreation II:De sport : 52 Recreation II:De sport : 52 Recreation II:De sport : 53 SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55, maison de pension NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot : 77 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale : 82 Marge de recul avant : 105 Marge	Habitation IV: Groupement caract. non familial:		
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation	Habitation VI-Habitation collective		
Commerce		39	•
Commerce		40	·
Commerce	Commerce II:Services administratifs :		
Commerce	Commerce III:Hotellerie :		
Commerce	Commerce IV:De détail et de services :	43	* :
Commerce VIII.be gros 46 Commerce VIII.Stationnement 47 INDUSTRIELLE (I)	Commerce V:Restauration et divertissement :	44	: * :
Commerce VIII:Stationnement 47	Commerce VI:De détail avec nuisances :		_
Industrie			=
Industrie		47	:
Industrie II:Sans nuisance 37	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	26	: ; :
Industrie III:A nuisance faibles 38 Industrie IV:A nuisance fortes 39 PUBLIQUE PUBLIQUE P) Public I:A clientèle de voisinage 48 Public II:A clientèle de quartier 49 Public II:A clientèle de quartier 49 Public III:A clientèle de région 50 RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air 51 Récréation II:De sport 52 Recréation III:A grands espaces 53 SPECIFIGUEMENT EXCLUE SPECIFIGUEMENT EXCLUE SPECIFIGUEMENT PERMIS NOTE: 55, maison de pension SPECIFIGUEMENT PERMIS SPECIFIGUEMENT PERMIS SPECIFIC SPECIFI	Industrie II-Sans nuisance		•
TINGUSTIE IV:A nuisance fortes : 39 : PUBLICUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48 : Public III:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientèle de quartier : 50 : RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air : 51 : Récréation III:A grands espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55, maison de pension NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot : 77 :	Industrie III:A nuisance faibles		·
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48 : Public III:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientèle de région : 50 : RECREATIVE (R) : 51 : Récréation I:De plein air : 51 : Récréation III:De sport : 52 : Récréation III:A grands espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55, maison de pension NORMES DE LOTISSEMENT : 77 : Profondeur du lot : 77 : Superficie du lot : 77 : Superficie du lot : 77 : NORMES D'IMPLANTATION : 82 : 9 Hauteur maximale : 82 : 9 Hauteur maximale : 82 : 9 Hauteur minimale : 82 : 9 Hauteur minimale : 82 : 9 Hauteur de recul avant : 105 : 4,5 Marge de recul latérale : 105 : 3 Largeur combinée des cours latérales : 105 : 6 Indice d'occupation du sol : 84 : 0,55 Rapport plancher/terrain : 120 : 5 Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 1100 Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1,65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,65 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 7,20 NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis : 160 : 164 : 175 the formement privé couvert : 136 : 136 : 136 the formement privé couvert : 136 : 136 : 136 the formement privé couvert : 136 : 136 : 136 the formement privé couvert : 1	Industrie IV:A nuisance fortes		-
Public III:A clientèle de quartier	·		· .
Public III:A clientèle de région : 50 : RECREATIVE (R) : : : : Récréation I:De plein air : 51 : :	- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	48	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation III:De sport : 51 : Récréation III:A grands espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55, maison de pension NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot : 77 :		49	
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55, maison de pension NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot 77 :		50	:
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55, maison de pension SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55, maison de pension NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot profondeur du lot profondeur du lot rot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Recreation Marge de recul avant Marge de recul avrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Report plancher/terrain Recreation Aire libre Superficie maximum - Administration & Service Report maximum - Administration & Service Report maximum - Administration & Service Recreation R	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		: :
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55, maison de pension NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	Recreation I:De plein air		
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55, maison de pension NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot			
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot		53	: :
Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot profondeur du lot superficie du lot 77 : superficie du lot 77 : superficie du lot 77 : 77 : 78 : 79 : 79 : 79 : 79 : 79 :	SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55, maison de pension	1	: :
profondeur du lot superficie du lot : 77 : 50	NORMES DE LOTISSEMENT		
profondeur du lot superficie du lot : 77 : 50	Batiment isolé : largeur du lot :	77	
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Marge de recul aximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare RPT d'ensemble RPT d'ense			
Hauteur maximale : 82 : 9 Hauteur minimale : 82 : Marge de recul avant : 105 : 4,5 Marge de recul arrière : 105 : 4,5 Marge de recul latérale : 105 : 3 Largeur combinée des cours latérales : 105 : 6 Indice d'occupation du sol : 84 : 0,55 Rapport plancher/terrain : 87 : 1,00 Aire libre : 120 : 35 Aire d'agrément : 120 : 5 Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 1100 Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1,65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,65 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 7,20 Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : * % du stationnement privé couvert : 136 :	superficie du lot :	77	:
Hauteur minimale : 82 : Marge de recul avant : 105 : 4,5 Marge de recul arrière : 105 : 4,5 Marge de recul latérale : 105 : 3 Largeur combinée des cours latérales : 105 : 6 Indice d'occupation du sol : 84 : 0,55 Rapport plancher/terrain : 87 : 1,00 Aire libre : 120 : 35 Aire d'agrément : 120 : 5 Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 1100 Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1,65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,65 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 7,20 Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis : 160 : 1	NORMES D'IMPLANTATION :		:: :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Marge de recul latérales Rapport plancher/terrain Richard d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Rouperficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare RPT maximum de logements à l'hectare RPT d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis Recul d'ensemble Logement permis dans un établissement commercial	-		
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial du stationnement privé couvert 105 : 4.5 4.5 4.5 4.5 4.5 4.5 4.5 4.5	•		
Marge de recul latérale : 105 : 3 Largeur combinée des cours latérales : 105 : 6 Indice d'occupation du sol : 84 : 0,55 Rapport plancher/terrain : 87 : 1,00 Aire libre : 120 : 35 Aire d'agrément : 120 : 5 Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 1100 Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1,65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,65 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 7,20 Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : * % du stationnement privé couvert : 136 :	-		-
Largeur combinée des cours latérales : 105 : 6 Indice d'occupation du sol : 84 : 0,55 Rapport plancher/terrain : 87 : 1,00 Aire libre : 120 : 35 Aire d'agrément : 120 : 5 Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 1100 Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1,65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,65 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 7,20 Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : * % du stationnement privé couvert : 136 :			
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain : 87 : 1,00 Aire libre : 120 : 35 Aire d'agrément : 120 : 5 Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 1100 Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1,65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,65 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 7,20 Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : * % du stationnement privé couvert : 136 :			
Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert 136:			-
Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au déta			
Aire d'agrément : 120 : 5 Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 1100 Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1,65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,65 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 7,20 Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : * % du stationnement privé couvert : 136 :	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 1100 Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1,65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,65 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 7,20 Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : * % du stationnement privé couvert : 136 :	•		
Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1,65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,65 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 7,20 Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			
RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1,65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,65 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 7,20 Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : : : Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : * % du stationnement privé couvert : 136 :	Superficie maximum - Vente au détail :	86	5500 :
Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 7,20 Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : * % du stationnement privé couvert : 136 :	RPT maximum - Administration & Service :	88	: 1,65 :
Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : : : Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : * % du stationnement privé couvert : 136 :	RPT maximum - Vente au détail :	89	1.65 :
Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : : : Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : * % du stationnement privé couvert : 136 :		94	: 7,20 :
NORMES SPECIALES : : : Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : * % du stationnement privé couvert : 136 :		95	: :
Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : * % du stationnement privé couvert : 136 :	rrojet d'ensemble :	93	:
Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : * % du stationnement privé couvert : 136 :	NORMES SPECIALES		::
% de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : * % du stationnement privé couvert : 136 :	•	160	
Logement permis dans un établissement commercial : 164 : * % du stationnement privé couvert : 136 :			
% du stationnement privé couvert : 136 :	Logement permis dans un établissement commercial :	164	* * :
•			
	- ,	======	======

CAHIER DES SPECIFICATIONS		GODE :
	:	:
GROUPES D'UTILISATION	:	
AGRICOLE (A) Agriculture I:Culture	34	
Agriculture II:Culture et élevage	35	
RESIDENTIELLE (H)	: :	:
Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varié	54 55	
Habitation III:Unifamiliale de type varie Habitation III:Groupement caractère familial		
Habitation IV:Groupement caract. non familial	57	
Habitation V: Maisons mobiles	: 58	:
Habitation VI: Habitation collective	: 59	:
COMMERCIALE (C)		*
Commerce I:D'accommodation	: 40	*
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie	: 41	
Commerce IV: De détail et de services	: 43	: *
Commerce V:Restauration et divertissement	: 44	: *
Commerce VI:De détail avec nuisances		: *
Commerce VII:De gros	: 46	
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	: 47	:
Industrie I:Associable au comm. de détail	: : 36	•
Industrie II:Sans nuisance	. 30 : 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	:
PUBLIQUE (P)	:	: : *
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 48 : 49	-
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	: 49 : 50	_
	. 50	· :
RECREATIVE (R)		
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air	: 51	: *
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	: 52	: *
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41; 92		: *
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41; 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56	: 52	: *
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41; 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT	: 52 : 53 :	: *
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41; 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56	: 52 : 53 ::: : 77 : 77	: *::::::::::::::::::::::::::::::::::::
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41; 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :	: *::::::::::::::::::::::::::::::::::::
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41; 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 ::: : 77 : 77	: *::::::::::::::::::::::::::::::::::::
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41; 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53	: *
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41; 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82	: * : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41; 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105	: * : : : : : : : : : : : : 7 : 7
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41; 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105	: * : : : : : : : : : : : : 7 : 7
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41; 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105	: * : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41; 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : : 77 : 77 : 77 :: 82 : 82 : 105 : 105 : 105	: * : : : : : 24 : 7 : 7 : 3
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41; 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : :: : 77 : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	: * : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation I: De plein air Récréation II: De sport Récréation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41; 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87	: * : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41; 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120	: * : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41; 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85	: * : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41; 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86	: * : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41; 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88	: * : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41; 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 88	: * : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41; 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95	: * : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41; 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93	: * : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41; 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95	: * : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41; 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93	: * : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41; 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93	: * : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41; 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :	: * : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 4; 29; 41; 92 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 56 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :	: * : : : : : : : : : : : : : : : : : :

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION :		:
AGRICOLE (A)	,	· ·
Agriculture I:Culture :	34	
Agriculture II:Culture et élevage :	35	: :
RESIDENTIELLE (H) : Habitation I:Unifamiliale isolée :	F /	: :
Habitation II:Unifamiliale isolee : Habitation II:Unifamiliale de type varié :		: N-3 : : N-3 :
		: N-3 :
Habitation IV: Groupement caract. non familial:		
Habitation V: Maisons mobiles :	58	
Habitation VI: Habitation collective :	59	:
COMMERCIALE (C) :		: . * .
Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs :	40 41	•
Commerce III: Hotellerie :	41	•
Commerce IV:De détail et de services :	43	-
Commerce V:Restauration et divertissement :	_	
Commerce VI:De détail avec nuisances :	45	:
Commerce VII: De gros :	46	•
Commerce VIII:Stationnement :	47	: :
INDUSTRIELLE (I) : Industrie I:Associable au comm. de détail :	36	:
	37	
Industrie II:Sans nuisance : Industrie III:A nuisance faibles :	38	
Industrie IV: A nuisance fortes :	39	
PUBLIQUE (P) :		: :
Public I:A clientèle de voisinage :	48	
Public II: A clientèle de quartier :	49 50	
Public III: A clientèle de région : RECREATIVE (R)	50	:
Récréation I:De plein air	51	· : * :
Récréation II:De sport	52	
Récréation III:A grands espaces :	53	: :
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
		::
NORMES DE LOTISSEMENT		: :
Batiment isolé : largeur du lot	77 77	
profondeur du lot superficie du lot	77	
Superficie du 100	:	· ::
NORMES D'IMPLANTATION :		: :
Hauteur maximale	82	: 6:
Hauteur minimale	82	
Marge de recul avant Marge de recul arrière	105	: 4,5 : : 9 :
Marge de recul latérale	105	
Largeur combinée des cours latérales	105	: 6:
Indice d'occupation du sol		: 0,35 :
Rapport plancher/terrain	87	: 0,90 :
Aire libre	120	: 55 : 35 :
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	120 85	: 35 : · 1100 :
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 86	: 5500
RPT maximum - Administration & Service	88	: 1,65 :
RPT maximum - Vente au détail	: 89	: 1,65 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	94	: 7.20 :
Nombre maximum de logements à l'hectare	: 95	: :
Projet d'ensemble	: 93 :	:
NORMES SPECIALES		
	: 160	:
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	:
Logement permis dans un établissement commercial	: 164	:
% du stationnement privé couvert	: 136	
NOTES: 45, 84		
HOLES: 45, 64		

R-9

CAUTED DEC CRECITIONS	ART : REGL :	CODE :
CAHIER DES SPECIFICATIONS :	REGL :	:
GROUPES D'UTILISATION :	:	:
AGRICOLE (A) : Agriculture I:Culture :	34	:
Agriculture II:Culture et élevage	35	
RESIDENTIELLE (H)	: - :	
Habitation I:Unifamiliale isolée : Habitation II:Unifamiliale de type varié :	54	
Habitation II:Unifamiliale de type varie : Habitation III:Groupement caractère familial :	55 : 56 :	
Habitation IV:Groupement caract. non familial:		
Habitation V: Maisons mobiles	: 58	
Habitation VI:Habitation collective	: 59	: :
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation	40	· ·
Commerce II:Services administratifs	: 41	
Commerce III:Hotellerie	: 42	
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement	: 43 : 44	
Commerce VI:De détail avec nuisances	. 45	
Commerce VII:De gros	: 46	
Commerce VIII:Stationnement	: 47	
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail	: : 36	: : : :
Industrie II:Sans nuisance	: 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	: 39	: :
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	· : * :
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
1 40114 11144 11144 11144 11144 11144	: 50	: :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air	: : 51	: : : * :
Récréation II:De sport	: 52	
Récréation III:A grands espaces	: 53	: :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
	:	: ::
NORMES DE LOTISSEMENT	:	: :
Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot	: 77 : 77	
superficie du lot		: 600 :
	:	::
NORMES D'IMPLANTATION	: 00	: :
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 82 : 82	
Marge de recul avant		: 4,5
Marge de recul arrière		: 9:
Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales	: 105 : 105	: 2:
Indice d'occupation du sol	: 84	
Rapport plancher/terrain	: 87	: 0,50
Aire libre	: 120	
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 120 : 85	
Superficie maximum - Vente au détail	: 86	: 5500
RPT maximum - Administration & Service	: 88	
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89 : 94	-
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 95	
Projet d'ensemble	: 93	-
NORMES SPECIALES	:	:
Type d'entreposage permis	: 160	:
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	:
Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert	: 164 : 136	
* dd stationnement bilds convert	. 130	
NOTES : 110		

EX-8 R-17

REGLEMENT 3852

ANNEXE II

Règlement VQZ-2, Annexe A, plans numéros 88095-12-13 et 88095-14.2 en date du 26 mars 1992.

Les plans dont il est fait mention à l'annexe II du présent règlement ne sont pas reproduits, pour cause. Les originaux faisant partie intégrante du règlement peuvent être consultés sur demande au Greffe de la Ville.

VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 6 avril 1992, les projets de règlements suivants ont été déposés:

3774	Règlement concernant l'ouverture de la rue du Larmier.
3841 –	Règlement concernant l'élargissement du boulevard Wilfrid-Hamel.
3843 –	Règlement concernant la fermeture d'une partie de la rue Armand-Viau.
3850 –	Règlement modifiant le règlement 3718 "Décrétant une partie des travaux d'amélioration du Palais Montcalm."
3851 –	Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".
3852 –	Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".
3853 –	Règlement décrétant un emprunt de 150 000,00 \$ afin de permettre le versement de subventions.
3856	Règlement sur le programme de subventions pour promouvoir le réaménagement des cours.
3857 –	Règlement décrétant un emprunt de 100 000,00 \$ afin de permettre la réalisation du programme de subventions pour promouvoir le réaménagement des cours établi par le règlement 3856.
3858 –	Règlement sur le programme de subventions pour promouvoir la mise aux normes des dispositifs d'évacuation, de réception ou de traitement des eaux usées.
3859 -	Règlement décrétant un emprunt de 100 000,00 \$ afin de permettre la réalisation du programme de subventions pour promouvoir la mise aux normes des dispositifs d'évacuation, de réception ou de traitement des eaux usées établi par le règlement 3858.
3862	Règlement modifiant le règlement 3455 "Établissant le programme d'assainissement et de nettoyage des arrières-cours 1989".
VQA-6 -	Règlement sur les amuseurs publics.
VQC-5 -	Règlement concernant le commerce sur le domaine public.
VQD-4 -	Règlement sur les districts électoraux.
	منع

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

\$

Le greffier de la Ville,

Antoine Carrier, avoca

Québec, le 7 avril 1992

A être publié dans LE SOLEIL le 9 avril 1992

Fonds disponibles
au(x) poste(s):

Approuvé: Localetic
Service des finances 22 N/O

LE SOLEIL

09-04-92



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 6 avril 1992, les projets des règlements suivants ont été déposés:

- 3774- Règlement concernant l'ouverture de la rue Larmier.
 3841- Règlement concernant l'élargissement du boulevard Wilfrid-Hamel.
 3843- Règlement concernant la fermeture d'une partie de la rue Armand-Viau.
- 3850-
- Règlement modifiant le règlement 3718 "Décrétant une partie des travaux d'amélioration du Palais Montcalm".
- Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou". 3851-
- 3852-Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".
- 3853-Règlement décrétant un emprunt de 150 000 \$ afin de permettre le versement de subventions
- Règlement sur le programme de subventions pour promouvoir le réamé-3856nagement des cours.
- Règlement décrétant un emprunt de 100 000 \$ afin de permettre la réalisa-3857tion du programme de subventions pour promouvoir le réaménagement des cours établi par le règlement 3856.
- Règlement sur le programme de subventions pour promouvoir la mise aux normes des dispositifs d'évacuation, de réception ou de traitement 3858des eaux usées.
- 3859- Règlement décrétant un emprunt de 100 000\$ afin de permettre la réalisation du programme de subventions pour promouvoir la mise aux normes des dipositifs d'évacuation, de réception ou de traitement des eaux usées établi par les règlement 3858.

 3862- Règlement modifiant le règlement 3455 "Établissant le programme d'assissement et de particular des graities eaux 1999".
- sainissement et de nettoyage des arrières-cours 1989".
- VQA-6- Règlement sur les amuseurs publics.
- VQC-5- Règlement concernant le commerce sur le domaine public.
- VQD-4- Règlement sur les districts électoraux.
- Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Québec, le 7 avril 1992

LE GREFFIER DE LA VILLE ANTOINE CARRIER, AVOCAT

LA VILLE DE QUÉBEC

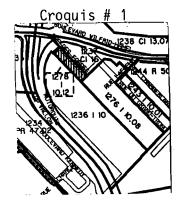
AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 6 avril 1992, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 3852 "Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières", dans le but:

- 1º de modifier, dans le quartier Duberger, les normes d'implantation du côté sud-ouest de la rue des Forges, afin de les faire coïncider avec le gabarit des constructions existantes et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 10.12 et une nouvelle zone 1278-I-10.12 à même la zone 1236-I-10 tel que démontré au croquis # 1 ci-après illustré;
- 2º de permettre, dans le quartier Les Saules, l'implantation de maisons de pension dans la zone 1335-C-31.02 située le long du boulevard Masson au nord du boulevard Père-Lelièvre et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 31.02 ainsi que l'article 2 du règlement VQZ-2, tel que démontré au croquis # 2 ci-après illustré;
- de modifier le règlement VQZ-2 pour modifier l'énumération des établissements pouvant appartenir au groupe d'usages Commerce I - D'accommodation et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet de modifier l'article 40 du règlement VQZ-2;
- de permettre, dans le quartier Les Saules, dans la zone 1344-HP-66.03 située du côté nord-ouest de l'intersection du boulevard Neuviale et du boulevard Père-Lelièvre, l'implantation d'usages commerciaux et résidentiels dans un même bâtiment pourvu que les logements soient accessibles uniquement par un accès distinct et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 4 de ce règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 66.03, tel que démontré au croquis # 3 ci-après illustré;
- d'assouplir les règles régissant l'agrandissement des bâtiments dérogatoires lorsque les marges prescrites ne sont pas respectées de façon à permettre de tels agrandissements si la marge existante dépasse les deux tiers de la marge prescrite et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 5 dudit règlement qui a pour objet de modifier l'article 185 du règlement VQZ-2;
- de permettre, dans le quartier Lebourgneuf, le stationnement de véhicules automobiles dans la cour avant le long du boulevard des Gradins dans la zone 1574-C-35.01 située du côté nord-ouest de l'intersection du boulevard des Gradins et de la rue Bouvier et,

- en adoptant pour ce faire, l'article 6 dudit règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 35.01, tel que démontré au croquis # 4 ci-après illustré;
- 7° de permettre, dans le quartier Neufchâtel, dans la zone 14109-HP-64.10 située le long du boulevard des Cimes, à l'est de la route Penney, dans certains cas, la construction d'une partie de bâtiment en porte-à-faux, à l'intérieur de la marge latérale pourvu que les murs de fondation respectent les marges prescrites et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 7 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter une nouvelle note 110 au cahier des spécifications, de créer un nouveau code de spécifications 64.23 et en l'appliquant dans la zone 14109-HP-64.10, tel que démontré au croquis # 5 ci-après illustré;
- 80 de corriger les dispositions relatives aux infractions dans le règlement VQZ-2 afin d'y apporter les corrections rendues nécessaires par l'adoption du Code de procédures pénales et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 8 dudit règlement qui a pour objet de modifier les articles 189 à 195 du règlement VQZ-2.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement et des plans qui y sont annexés en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

avis est donné conformément aux dispositions de Le présent l'article 388 de la Charte de la Ville.

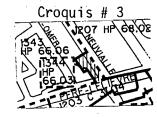


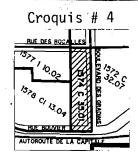
Le greffier de la Ville,

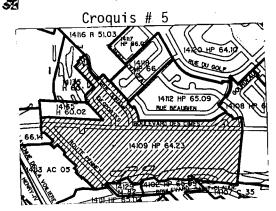
lly Antoine Carrier, avocat



Croquis # 2







Québec, le 7 avril 1992 A être publié dans: Le Soleil

9 avril 1992 A la date suivante:

Fonds disponibies au(x) poste(s): . Approuve: Tix Clouter Service des finances 12-04-0



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 6 avril 1992, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement, numéro 3852 «Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières", dans le but:

- secteur Des Rivières", dans le but:

 1° de modifier, dans le quartier Duberger, les normes d'implantation du côté sudouest de la rue des Forges, afin de les faire coîncider avec le gabarit des constructions existantes et,

 en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 10.12 et une nouvelle zone 1278-I-10.12 à même la zone 1236-I-10 tel que démontré au croquis # 1 ci-après illustré;

 2° de permettre, dans le quartier Les Saules, l'implantation de maisons de pension dans la zone 1335-C-31.02 située le long du boulevard Masson au nord du boulevard Père-Lelièvre et,

 en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 31.02 ainsi que l'article 2 du règlement VQZ-2, tel que démontré au croquis # 2 ci-après illustré;

 3° de modifier le règlement VQZ-2 pour modifier l'énumération des établissements

- tel que démontré au croquis # 2 ci-après illustré;

 3° de modifier le règlement VQZ-2 pour modifier l'énumération des établissements pouvant appartenir au groupe d'usages Commerce I D'accommodation et, en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet de modifier l'article 40 du règlement VQZ-2;

 4° de permettre, dans le quartier Les Saules, dans la zone 1344-HP-66.03 située du côté nord-ouest de l'intersection du boulevard Neuviale et du boulevard Père-Lellèvre, l'implantation d'usages commerciaux et résidentiels dans un même bâtiment pourvu que les logements soient accessibles uniquement par un accès distinct et, en adoptant pour ce faire, l'article 4 de ce règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 66.03, tel que démontré au croquis # 3 ci-après illustré;

 5° d'assouplir les règles régissant l'agrandissement des bâtiments dérogatoires lorsque les marges prescrites ne sont pas respectées de façon à permettre de tels agrandissements si la marge existante dépasse les deux tiers de la marge prescrite et, en adoptant pour ce faire, l'article 5 dudit règlement qui a pour objet de modifier de code de façon à permettre de tels agrandissements si la marge existante dépasse les deux tiers de la marge prescrite et, en adoptant pour ce faire, l'article 5 dudit règlement qui a pour objet de modifier de modifier de la marge existante dépasse les deux tiers de la marge prescrite et, en adoptant pour ce faire, l'article 5 dudit règlement qui a pour objet de modifier de modifier de modifier de modifier de modifier de la marge existante dépasse les deux tiers de la marge prescrite et, en adoptant pour ce faire, l'article 5 dudit règlement qui a pour objet de modifier de modi

- prescrite et,
 —en adoptant pour ce faire, l'article 5 dudit règlement qui a pour objet de modifier l'article 185 du règlement VQZ-2;

 6° de permettre, dans le quartier Lebourgneul, le stationnement de véhicules automobiles dans la cour avant le long du boulevard des Gradins dans la zone 1574-C-35.01 située du côté nord-ouest de l'intersection du boulevard des Gradins et de la rue Bouvier et,
 —en adoptant pour ce faire, l'article 6 dudit règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 35.01, tel que démontré au croquis # 4 cl-après illustré;
- illustré;
 7° de permettre, dans le quartier Neulchâtel, dans la zone 14109-HP-64.10 située le long du boulevard des Cimes, à l'est de la route Penney, dans certains cas, la construction d'une partie de bâtiment en porte-à-laux, à l'intérieur de la marge latérale pourvu que les murs de tondation respectent les marges prescrites et,
 —en adoptant pour ce faire, l'article 7 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter une nouvelle note 110 au cahier des spécifications 64.23 et en l'appliquant dans la zone 14109-HP-64.10, tel que démontré au croquis # 5 ci-après illustré.
- tré;

 8° de corriger les dispositions relatives aux infractions dans le règlement VQZ-2 afin d'y apporter les corrections rendues nécessaires par l'adoption du Code de procédures pénales et,
 en adoptant pour ce faire, l'article 8 dudit règlement qui a pour objet de modifier les articles 189 à 195 du règlement VQZ-2.

 Les personnes intéressées peuvent prendre comnaissance de ce règlement et des plans qui y sont annexés en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

 Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charle de la Ville.

Québec, le 7 avril 1992

LE GREFFIER DE LA VILLE, ANTOINE CARRIER, AVOCAT

Ī

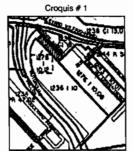
LE de

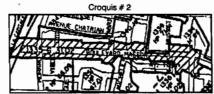
Jean And 20h Sain étuc COL Jaco lise

d'une si anter Ki le la sei

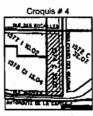
ard par

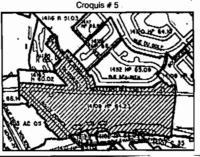
Les Si AG











LE SOLEIL 1992 avril