Projet de règlement tel qu'adopté en tère l'esture mais non en vigueur. JUL 15 1991
Règlement tel qu'adopté en 2ième lecture et mis en vigueur.

RAPPORT AU CONSEIL
NO. 938

REGLEMENT 3750

Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu de préciser qu'il n'est pas requis d'aménager une case de stationnement ou une allée d'accès dans la cour latérale des résidences unifamiliales lorsqu'un garage est intégré au bâtiment principal et que dans ce cas, la largeur minimale combinée des cours latérales est de quatre mètres;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 1 de ce règlement qui a pour objet de modifier l'article 105 du règlement;

ATTENDU que le 22 avril 1991 la Ville de Québec annexait une parcelle de territoire de la municipalité de Saint-Emile située dans le voisinage immédiat des rues Brault, Roitelet et Rouen et qu'il est opportun d'appliquer dans cette parcelle de territoire un zonage de type résidentiel de faible densité;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 2 de ce règlement qui a pour objet d'agrandir les zones 1405-HP-67.07 et 1406-HP-65.06 à même la parcelle de territoire récemment annexée de la municipalité de Saint-Emile et la zone 1406-HP-65.06 à même une partie de la zone 1405-HP-67.07;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Les Saules, dans la zone 1325-HP-67.04 située le long de l'avenue Giono, de restreindre l'implantation de bâtiments résidentiels à ceux appartenant au groupe Habitation I - Unifamiliale isolée;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 3 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 64.15 et de l'appliquer dans la zone 1325-HP-67.04;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Neufchâtel, de créer une zone mixte permettant l'implantation d'usages résidentiels et commerciaux à l'intersection projetée de l'autoroute Du Vallon et du boulevard Chauveau;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 4 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 25.03 et une nouvelle zone 14167-CH-25.03 à même les zones 1430-AH-3.01, 1431-HP-8.04, 1441-AH-3.01 et 1442-AH-3.02;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Neufchâtel, dans le secteur situé à l'est de l'autoroute Henri IV, au nord du boulevard des Cimes, à l'ouest du parc Montchâtel et au sud de la ville de Val-Bélair, de permettre l'implantation d'usages résidentiels de faible densité;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 5 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 64.16 et de l'appliquer dans la zone 14115-HP-05;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Les Saules, dans la zone 1317-HP-64.08 située dans le secteur de l'avenue Balzac et du parc Saint-Jude, de permettre l'implantation d'habitations jumelées;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 6 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 64.17 et de l'appliquer dans la zone 1317-HP-64.08;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Neufchatel, dans la zone 1461-HR-70.01 située dans le secteur des rues Perthuis, des Meuniers et de l'avenue Banville, de permettre l'implantation d'usages résidentiels de faible et de moyenne densité;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 7 de ce règlement qui a pour objet de créer les nouveaux codes de spécifications 66.19 et 67.09 et de créer les nouvelles zones 14168-HP-66.19, 14169-HP-67.09 et 1380-HP-66.19 à même les zones 1461-HP-70.01 et 1359-HP-70.01;

La Ville de Québec DECRETE ce qui suit:

1. L'article 105 du règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières" est modifié par l'addition, à la fin, des mots suivants:

"Cependant, dans le cas d'une résidence unifamiliale isolée qui comporte un garage intégré au bâtiment principal, l'obligation d'aménager une case de stationnement ou une allée d'accès dans la cour latérale ne s'applique pas et la largeur minimale combinée des cours latérales est de quatre mètres.".

2. Ce règlement est modifié en agrandissant la zone 1406-HP-65.06 à même la zone 1405-HP-67.07 qui est réduite d'autant et en agrandissant lesdites zones 1406-HP-65.06 et 1405-HP-67.07 ainsi modifiées à même les lots et parties de lots 1162-2 partie, 1165-58 à 1165-64, 1165 partie, 1165-76, 1165-77 et les parties des lots et nouvelles subdivisions sur le lot 2800 du cadastre de la

paroisse de Saint-Ambroise-de-la-Jeune-Lorette, tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-14.2 en date du 10 juillet 1991 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

- 3. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en créant le nouveau code de spécifications 64.15 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 64.15 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
 - b) en appliquant le code de spécifications 64.15 dans la zone 1325-HP-67.04 au lieu du code de spécifications 67.04 qui s'y applique actuellement tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-12-13 en date du 10 juillet 1991 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 4. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en créant le nouveau code de spécifications 25.03 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 25.03 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
 - b) en créant la zone 14167-CH-25.03 à même les zones 1430-AH-3.01, 1431-HP-8.04, 1441-AH-3.01 et 1442-AH-3.02 qui sont réduites d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-12-13 en date du 10 juillet 1991 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 5. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en créant le nouveau code de spécifications 64.16 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 64.16 qui est jointe au présent

règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

- b) en appliquant le code de spécifications 64.16 dans la zone 14115-AC-05 au lieu du code de spécifications 05 qui s'y applique actuellement tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-14.2 en date du 10 juillet 1991 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 6. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en créant le nouveau code de spécifications 64.17 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 64.17 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
 - b) en appliquant le code de spécifications 64.17 dans la zone 1317-HP-64.08 au lieu du code de spécifications 64.08 qui s'y applique actuellement tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-12-13 en date du 10 juillet 1991 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 7. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en créant les nouveaux codes de spécifications 66.19 et 67.09 tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 66.19 et 67.09 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
 - b) en créant les zones 14168-HP-66.19 et 14169-HP-67.09 à même la zone 1461-HP-70.01 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-14.1 en date du 10 juillet 1991 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;

- c) en créant la zone 1380-HP-66.19 à même la zone 1359-HP-70.01 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-12-13 en date du 10 juillet 1991 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 8. En considération des articles 1 à 7 le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en conséquence en y ajoutant les nouvelles pages contenant les nouveaux codes de spécifications 25.03, 64.15, 64.16 et 64.17 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 9. En considération des articles 1 à 7 l'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant les plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 88095-12-13 en date du 8 mai 1991, 88095-14.1 en date du 13 juin 1990 et 88095-14.2 en date du 21 novembre 1990 par les nouveaux plans du Service de l'urbanisme numéros 88095-12-13, 88095-14.1 et 88095-14.2 en date du 10 juillet 1991 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

10. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUEBEC, le 10 juillet 1991.

BOUTIN, ROY & ASSOCIES

Assentiment donné

27-A0UT 1991

Maire

Les plans dont il est fait mention à l'annexe II du présent règlement ne sont pas reproduits, pour cause. Les originaux faisant partie intégrante du règlement peuvent être consultés sur demande au Greffe de la Ville.

REGLEMENT 3750

NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 3750 a pour but:

- De préciser qu'il n'est pas requis d'aménager une case de stationnement ou une allée d'accès dans la cour latérale des résidences unifamiliales lorsqu'un garage est intégré au bâtiment principal et que dans ce cas, la largeur minimale combinée des cours latérales est de quatre mètres;
- 2. D'agrandir les zones 1405-HP-67.07 et 1406-HP-65.06 à même la pacelle de territoire récemment annexée de la municipalité de Saint-Emile et la zone 1406-HP-65.06 à même une partie de la zone 1405-HP-67.07;
- 3. Dans le quartier Les Saules, dans la zone 1325-HP-67.04 située le long de l'avenue Giono, de restreindre l'implantation de bâtiments résidentiels à ceux appartenant au groupe Habitation I - Unifamiliale isolée ainsi que les habitations d'un seul logement jumelées;
- 4. Dans le quartier Neufchâtel, de créer une zone mixte permettant l'implantation d'usages résidentiels et commerciaux à l'intersection projetée de l'autoroute Du Vallon et du boulevard Chauveau;
- 5. Dans le quartier Neufchâtel, dans le secteur situé à l'est de l'autoroute Henri IV, au nord du boulevard des Cimes, à l'ouest du parc Montchâtel et au sud de la ville de Val-Bélair, de permettre l'implantation d'usages résidentiels de faible densité;
- 6. Dans le quartier Les Saules, dans la zone 1317-HP-64.08 située dans le secteur de l'avenue Balzac et du parc Saint-Jude, de permettre l'implantation d'habitations jumelées.
- 7. Dans le quartier Neufchatel, dans la zone 1461-HR-70.01 située dans le secteur des rues Perthuis, des Meuniers et de l'avenue Banville, de permettre l'implantation d'usages résidentiels de faible et de moyenne densité;

REGLEMENT 3750

ANNEXE I

Règlement VQZ-2, Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 25.03, 64.15, 64.16, 64.17, 66.19 et 67.09.

		CODE :
GROUPES D'UTILISATION :		::
AGRICOLE (A) : Agriculture 1:Culture :	26	•
Agriculture II:Culture et elevage :	34 35	
RESIDENTIELLE (H) :		: :
Habitation I:Unifamiliale isolée : Habitation II:Unifamiliale de type varie :	54 55	
Habitation III:Groupement caractère familial :		
Habitation IV: Groupement caract. non familial:	57	
Habitation V:Maisons mobiles : Habitation VI:Habitation collective :	58	
COMMERCIALE (C)	59	: : : :
Commerce I:D'accommodation	40	: SR :
Commerce II:Services administratifs : Commerce III:Hotellerie :	41	
Commerce IV: De détail et de services	42	: : : S R :
Commerce V:Restauration et divertissement :		: SR :
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 46 : 47	-
INDUSTRIELLE (I)	: 47	· :
Industrie I:Associable au comm. de détail		: S R :
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	37	
Industrie IV:A nuisance fortes	: 38 : 39	
PUBLIQUE (P)	:	: :
Public 1:A clientèle de voisinage	: 48	
Public :II:A clientèle de quartier Public :III:A clientèle de région	: 4 9 : 50	
RECREATIVE (R)	:	· .
Récréation I:De plein air	: 51	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	: 52 : 53	: * :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE Notes 41; 59		•
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77	: : :
~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~	;	::
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale		: 12 :
		; 7:
Marge de recul avant		: 6,5:
Marge de recul arrière Marge de recul latérale		: 4,5 : 3 :
Largeur combinée des cours laterales	: 105	: 9:
Indice d'occupation du sol		: 0,80 :
Rapport plancher/terrain Aire libre	: 120	: 2,20 : : 20 :
Aire d'agrement		: 10 :
		: 1100 :
		: 5500 : : 1,65 :
RPT maximum - Vente au detail		: 1,65 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 94	: 7,20 :
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 95 : 93	: * :
W. DANIES CONTROL AT MIS	:	•
	: 160	
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	: 160	: ;
% du stationnement privé couvert	: 136	:

NOTES : 84; 95		
=======================================	======	=======

AHIER DES SPECIFICATIONS	ART :	
		:
ROUPES D'UTILISATION GRICOLE (A)	: :	· :
GRICOLE (A) Agriculture l:Culture	: 34	:
Agriculture II:Culture et elevage	: 35	:
ESIDENTIELLE (H)	·='	:
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54	
Habitation in the second	: 55 : 56	
Habitation III:Groupement caractère familial Habitation IV:Groupement caract, non familial		
Habitation IV:Groupement caract, non familiar Habitation V:Maisons mobiles	: 58	
Habitation VI: Habitation collective	: 59	:
COMMERCIALE (C)	:	:
Commerce I:D'accommodation	: 40	
Commerce II:Services administratifs	: 41	
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:De détail et de services	: 42 : 43	
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement	-	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	
Commerce VII:De gros	: 46	:
Commerce VIII:Stationnement	: 47	:
INDUSTRIELLE (I)	:	:
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	
Industrie II:Sans nuisance	: 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	:
PUBLIQUE (P) Public 1:A clientèle de voisinage	: 48	. *
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientele de région	: 50	
RECREATIVE (R)	:	:
Récréation I:De plein air	: 51	
Récréation II:De sport	: 52	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 53	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 37		
	-:	-:
NORMES DE LOTISSEMENT	-:	-: :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot		-: : :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot	: 77	:
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot		:
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot	: 77	:
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 -: : : 82	: : -: : : 6
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 -: : 82 : 82	: : -: : : 6
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 -: : 82 : 82 : 105	: : -: : : 6
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 -: : 82 : 82 : 105 : 105	: : : : 6 : 4,5
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105	: : : : : : : : : : :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	: 4,5 : 4,5 : 5,6 : 0,35 : 0,60
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120	: 4,5 : 4,5 : 5,6 : 0,35 : 0,60
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95	: 4,5 : 4,5 : 5,6 : 0,35 : 0,60 : 5500 : 11,65 : 1,65 : 7,20
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire libre Aire d'agrèment Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPI maximum - Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements a l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrèment Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements a l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 -: : 160 : 160 : 164	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :

R = 10

AGNICOLE (A) Agriculture 1:Culture Habitation 1:Unifamiliale isolee Habitation 1:Unifamiliale de type varie Habitation 1:Indroupement caracter familial 56: Habitation 1:Indroupement caracter familial 57: Habitation V:Habitation caract. non familial 57: Habitation V:Habitation collective 59: Commerce 1:D'accommodation Commerce 1:D'accommodation Commerce 1:D'accommodation Commerce 1:D'accommodation Commerce 1:D'accommodation Commerce 1:De detail et de services Commerce 1:De detail et de services Commerce V:De detail avec nuisances 43: Commerce V:De detail avec nuisances 44: Commerce V:De detail avec nuisances 45: Commerce V:De detail avec nuisances 46: Commerce V:De detail avec nuisances 37: Industrie 1:Associable au comm. de detail 36: Industrie 1:Associable au comm. de detail 36: Industrie 1:Associable au comm. de detail 37: Industrie 1:Associable au comm. de detail 38: Industrie 1:A nuisance faibles 38: Industrie 1:A clientele de voisinage 48: PUBLIQUE (P) PUBLIQUE	CAHIER DES SPECIFICATIONS :	REGL	: CODE :
Agriculture Inculture et élevage 35 RESIDENTIELLE (H)	•		: :
RESIDENTELLE (H) Habitation 1:Unifamiliale isolee 54 1 1 1 1 1 1 1 1 1			: :
Habitation 1:Unifamiliale isolee 54 1: Habitation 1:Unifamiliale de type varie 55 1: Habitation 11:Unifamiliale de type varie 58 1: Habitation 11:Unifamiliale 57 1: Habitation 11:Unifamiliale 58 1: COMMERCIALE 1: CO			
Habitation 1:Unifamiliale de type varie 55			
Habitation II: Unifamiliale de type varie 55 Habitation II: Groupement caractere familial 56 Habitation IV: Groupement caract non familial 57 Habitation IV: Groupement caract non familial 57 Habitation IV: Maisons mobiles 58 Habitation IV: Habitation collective 59 Commerce IV: Habitation Commerce IV: Habitation Commerce IV: Habitation Commerce IV: Decommodation 40 Commerce IV: Decommodation 40 Commerce IV: Decommodation 42 Commerce IV: Decommodation 42 Commerce IV: Decommodation 42 Commerce IV: Decommodation 42 Commerce IV: Decommodation 43 Commerce IV: Decommodation 44 Commerce IV: Decommodation 45 Commerce IV: Decommodation 47 Commerce IV: Decommodation 48 Commerce IV: Decommodation 48 Commerce IV: Decommodation IV: Decommodation 10 Commerce IV: Decommodation IV:			
Habitation IV:Groupement caract. non familial: 57	Habitation II:Unifamiliale de type varié :	55	
Habitation V:Maisons mobiles 58	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •		
Habitation VI:Habitation collective S9 COMMERCIALE CO			
Commerce	Habitation VI: Habitation collective :	59	:
Commerce			
Commerce		. =	
Commerce Virestauration et divertissement 44 Commerce Virestauration et divertissement 45 Commerce Viles gros 46 Commerce Viles gros Commerce Viles gros Viles gros Viles gros Viles gros Viles gros Viles gros Viles gros gros gros gros gros gros gros gro			
Commerce			
Commerce VIII:Stationnement 17 18 18 18 18 19 19 19 19			•
Industrie	Commerce VII:De gros	46	: :
Industrie I:Sans nuisance : 37 : Industrie II:Sans nuisance : 37 : Industrie III:A nuisance faibles : 38 : Industrie IV:A nuisance faibles : 39 : Industrie IV:A nuisance fortes : 39 : Industrie IV:A clientele de voisinage : 48 : Industrie IV:A clientele de quartier : 49 : Industrie IV:A clientele de quartier : 49 : Industrie IV:A clientele de région : 50 : Industrie IV:A clientele IV		47	:
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	·	. 36	: :
Industrie III:A nuisance faibles			
Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage 48 : 1 Public II:A clientèle de quartier 49 : 1 Public II:A clientèle de quartier 49 : 1 Public III:A clientèle de région 50 : 1 RECREATIVE (R) Rècreation I:De plein air 51 : 1 Rècréation III:A grands espaces 53 : 1 Rècréation III:A grands espaces 53 : 1 Rècréation III:A grands espaces 53 : 1 SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT 1 Batiment isole : largeur du lot 77 : 1 Superficie du lot 77 : 1 NORMES D'IMPLANTATION 1 Hauteur maximale 82 : 7 Hauteur manimale 82 : 82 : 82 : 7 Hauteur minimale 82 : 82 : 83 : 83 : 83 : 83 : 83 : 83 :			
Public I:A clientele de voisinage 48 : ' Public II:A clientele de quartier 49 : Public III:A clientele de quartier 49 : Public III:A clientele de région 50 : RECREATIVE (R)			
RECREATIVE (R) Récreation 1:De plein air Récréation II:De sport : 52 : Récréation III:A grands espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot : 77 :	PUBLIQUE (P)	:	-
RECREATIVE (R) Récreation 1:De plein air Récréation II:De sport : 52 : Récréation III:A grands espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot : 77 :	Fublic I:A clientèle de Voisinage		
RECREATIVE (R) Récreation 1:De plein air : 51 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 :	Public III:A clientèle de région		
Récreation I:De plein air Récréation II:De sport : 52 : Récréation III:De sport : 52 : Récréation III:A grands espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot : 77 : profondeur du lot : 77 : superficie : 82 : 7 : 7 : superficie : 105 : 6,5 : 6		. 50 :	
Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot		: 51	* * :
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot			
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot		: 53	:
Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot 77 : superficie du lot 77 : superficie du lot 77 : 77 : 77 : 78 : 79 : 79 : 79 : 79 :		:	:
profondeur du lot superficie du lot 77 : superficie du lot 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77		;	:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinee des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial du stationnement privé couvert 136:	-		
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latèrale Largeur combinee des cours latèrales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail ROBERT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert 136 :			
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latèrale Largeur combinee des cours latèrales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail ROBERT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert 136 :		:	-:;
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Marge de recul latérale Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Largeur combinée des cours latérales Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Mire libre Mire libre Mire d'agrèment Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Refination & Service RPT maximum de logements à l'hectare Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare RPT d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis Ade la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial Mustationnement privé couvert 136:		:	: :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Largeur combinée des cours laté			
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinee des cours latérales Largeur combinee des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail ROBET maximum de logements à l'hectare Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare ROBET SPECIALES Type d'entreposage permis Ade la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial Adu stationnement privé couvert 136:		: 105	: 6,5 :
Largeur combinee des cours latérales : 105 : 5,6 Indice d'occupation du sol : 84 : 0,35 Rapport plancher/terrain : 87 : 0,60 Aire libre : 120 : 50 Aire d'agrément : 120 : 45 Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 1100 Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1,65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,65 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : 71,50 Projet d'ensemble : 93 : 160 : 71	Marge de recul arriere	: 105	: 9:
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Rapport plancher/terrain Rapport plancher/terrain Ribre Ribre Rice d'agrement Ribre Rice d'agrement Rice d			
Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare RPT maximum - Vente au détail			
Aire libre Aire d'agrement : 120 : 45 Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 1100 Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1,65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,65 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 :71,50 Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : : Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement prive couvert : 136 :	Rapport plancher/terrain	. 64 : 87	. 0,33 : : 0.60 ·
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial du stationnement privé couvert 136:	Aire libre	: 120	: 50 :
Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1,65 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,65 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 :71,50 Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : : Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :	Aire d'agrément	: 120	: 45 :
RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,65 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 :71,50 Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : : Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :	Superficie maximum - Administration & Service	: 85	: 1100 :
RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,65 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 :71,50 Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : : Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :	Superificie maximum - vente au detail PPT maximum - Administration & Service	: 86	: 5500 :
Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 :71,50 Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : : Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :	RPT maximum - Vente au détail	: 89	: 1.65 :
Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 :71,50 Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : : Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :		: 94	: : :
NORMES SPECIALES : : Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :	Nombre maximum de logements à l'hectare	: 95	:71,50 :
NORMES SPECIALES : : Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement prive couvert : 136 :	-		
Type d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :		:	-::
% de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :		: 160	· :
Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 : 136 :		: 160	; ;
	Logement permis dans un établissement commercial	: 164	: :
NOTES:		. = = = = = =	

i

		: CODE
AHIER DES SECOIFICATIONS	: REGL :	
	:	:
ROUPES D'UTILISATION	:	
GRICOLE (A)	: : 34	.
Agriculture 1:Culture	: 34	
Agriculture II:Culture et élevage	. 55	•
ESIDENTIELLE (H)	: 54	: *
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 55	
Habitation II:Unifamiliale de type varié Habitation III:Groupement caractère familial	: 56	
Habitation III:Groupement caractère familial Habitation IV:Groupement caract. non familial	=	
Habitation V: Maisons mobiles	: 58	
Habitation VI: Habitation collective	: 59	:
OMMERCIALE (C)	:	:
Commerce I:D'accommodation	: 40	
Commerce II:Services administratifs	: 41	:
Commerce III:Hotellerie	: 42	
Commerce IV:De détail et de services	: 43	
Commerce V:Restauration et divertissement	: 44	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	
Commerce VII:De gros	: 46	
Commerce VIII:Stationnement	: 47	
NDUSTRIELLE (1)	:	
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	
Industrie II:Sans nuisance	: 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	
PUBLIQUE (P)	: : 48	_
Public I:A clientèle de voisinage	: 49	•
Public :II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	: 50	
RECREATIVE (R)	. 50	:
Récréation I:De plein air	: 51	
Récréation II:De sport	: 52	
Récréation III:A grands espaces	: 53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE	•	
SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 37		
	-:	-: -
NORMES DE LOTISSEMENT	-: :	-: :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	-: : : 77	
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' '	: 77	:
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot ' · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	: 77	
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 77 : 77	: : -:
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' '	: 77 : 77 :-:	: : -;
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot ' profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 77 : 77 :-: : : 82	: : -: : : : €
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot '	: 77 : 77 :-: : 82 : 82	: : : : • •
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot '	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105	: : : : : 6
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot '	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105	: : : : • • • • • • • • • • • • • • • •
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot '	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105	: : : : • • • • • • • • • • • • • • • •
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot '	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105	: : : : : 6 : : 4,5 : : 5,6 : : 5,6
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot '	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87	: : : : : 6 : : 4,5 : : 5,6 : : 5,6
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot 'profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot 'profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot '	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 88 : 88 : 88 : 88	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 85 : 86 : 86 : 89 : 94 : 95	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul atérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 86 : 89 : 99 : 99	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul atérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 85 : 86 : 86 : 89 : 94 : 95	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 86 : 86 : 92 : 95 : 93	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 86 : 89 : 94 : 95 : 93: : 160 : 160	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercia.	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 86 : 89 : 94 : 95 : 93: : 160 : 160	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 86 : 89 : 94 : 95 : 160 : 160 : 160 : 164 : 136	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: REGL	:66.19
GROUPES D'UTILISATION	:	:
AGRICOLE (A)	• •	•
Agriculture I:Culture	: 34	:
Agriculture II:Culture et élevage	: 35	
RESIDENTIELLE (H)	:	:
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54	
Habitation II:Unifamiliale de type varie Habitation III:Groupement caractère familial	: 55	
Habitation IV:Groupement caractere familial Habitation IV:Groupement caract. non familial	: 56	
Habitation V:Maisons mobiles	: 57 : 58	
Habitation VI:Habitation collective	: 59	
COMMERCIALE (C)	. Ja	•
Commerce I:D'accommodation	: 40	:
Commerce II:Services administratifs	: 41	
Commerce III:Hotellerie	: 42	:
Commerce IV:De détail et de services	: 43	:
Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros	: 45	
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 46	
NDUSTRIELLE (1)	: 47	:
Industrie I:Associable au comm. de detail	: : 36	
	: 37	
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	. 37 : 38	
Industrie IV: A nuisance fortes	: 39	
PUBLIQUE (P)	:	:
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	: *
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région	: 50	:
ECREATIVE (R)	•	:
	•	
Récréation I:De plein air	: 51	
Recreation I:De plein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 51 : 52 : 53	:
Recreation I:De plein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS	: 52 : 53	:
Recreation I:De plein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Recreation I:De plein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77	:
Recreation I:De plein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS SOURMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 :	:
Recreation I:De plein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77	:
Recreation I:De plein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS SOURMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot SOURMES D'IMPLANTATION Sauteur maximale	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Recreation I:De plein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Recreation I:De plein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS SORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Recreation I:De plein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : : 77 : 77 : 77 : : 82 : 82 : 105 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Recreation I:De plein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot RORMES D'IMPLANTATION Rauteur maximale Rauteur minimale Rarge de recul avant Rarge de recul arrière Rarge de recul latérale	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation I:De plein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFICUEMENT PERMIS SOURMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récreation I:De plein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Recreation II:De plein air Récreation III:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS SOURMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Recreation II:De plein air Récreation III:De sport Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole: largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récreation II:De plein air Récreation III:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS SORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Recreation I:De plein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS SORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 85 : 86	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Recreation I:De plein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS SORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Recreation I:De plein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS GORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 88	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Recreation II:De plein air Récreation III:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS GORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Recreation II:De plein air Récreation III:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 88	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Recreation II:De plein air Récreation III:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Recreation II:De plein air Récreation III:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS SOURMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Recreation I:De plein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Recreation I:De plein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 106 : 106 : 107 : 107 : 108 : 1	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Recreation I:De plein air Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :

AHIER DES SPECIFICATIONS	REGL :	
	:	
ROUPES D'UTILISATION GRICOLE (A)	:	
Agriculture I:Culture	34 :	
Agriculture II:Culture et élevage	35 :	
ESIDENTIELLE (H)	:	N 0
	54 : 55 :	
nabicación il.onilametrado de oli	; 55 ; ; 56 ;	
Habitation III:Groupement caractère familial Habitation IV:Groupement caract, non familial		
Habitation V: Maisons mobiles	: 58 :	
	: 59:	
COMMERCIALE (C)	:	
Commerce 1:D'accommodation	: 40 :	
Commerce II:Services administratifs	: 41 : : 42 :	
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:De detail et de services	: 43:	
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De detail avec nuisances	: 45 :	
Commerce VII:De gros	: 46 :	
Commerce VIII:Stationnement	: 47	;
(NDUSTRIELLE (I)	:	;
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36 · 37	
Industrie II:Sans nuisance	: 37 : 38	
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	
PUBLIQUE (P)	:	:
Public I:A clientele de voisinage	: 48	: *
Public II:A clientele de quartier	: 49	
Public III:A clientele de région	: 50	
RECREATIVE (R)	: 51	; , *
Récréation I:De plein air	: 51	
Récreation II:De sport Recreation III:A grands espaces	: 53	
SPECIFIOUEMENT PERMIS		
NORMES DE LOTISSEMENT	:	:
		:
Batiment isolé : largeur du lot	: 77	
Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot	: 77	:
Batiment isolé : largeur du lot	: 77	
Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 77	:
Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot	: 77	: : :
Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : : 82 : 82	: : :: : : 11
Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : : 82 : 82 : 105	: : : : : 11 : : 7,5
Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105	: :: : 11 : 7,5 : 9
Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105	: :: : 11 : 7,5 : 9
Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105	: : :: : : 11 : : 7,5 : 9 : 4,5 : 9
Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87	: : :: : : 11 : : 7,5 : 9 : 4,5 : 9 : 0,35 : 1,20
Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
profondeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Batiment isole: largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
profondeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
profondeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Batiment isole: largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
profondeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Batiment isole: largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Batiment isole: largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Batiment isole: largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :

R-11

REGLEMENT 3750

ANNEXE II

Règlement VQZ-2, Annexe A, plans numéros 88095-12-13, 88095-14.1 et 88095-14.2 en date du 10 juillet 1991.

f

VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 15 juillet 1991, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

- 3741 Règlement modifiant le règlement 3399 "Sur la politique d'aide financière à la construction de stationnements souterrains".
- 3743 Règlement abrogeant le règlement 3440 "Sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé du côté sud du boulevard Saint-Joseph à proximmité de la rue Lessard".
- Règlement modifiant le règlement 3338 "Décrétant l'exécution de travaux d'ouverture de rues pour l'année 1988 ainsi que l'acquisition de gré à gré d'immeubles ou de certains droits réels immobiliers au coût total de 13 762 130,00 \$ et un emprunt par émission d'obligation ou autrement de 6 756 645,00 \$ nécessaire à cette fin" tel que modifié par le règlement 3488".
- Règlement modifiant le règlement 3512 "Décrétant l'exécution de travaux d'ouvertures et de prolongements de rues ainsi que l'acquisition de gré à gré ou par expropriation d'immeubles au coût total de 15 385 000,00 \$ ainsi qu'un emprunt de 10 709 825,00 \$ nécessaire à cette fin" tel que modifié par le règlement 3641.
- 3750 Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".
- 3751 Sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé du côté nord de la 2e Rue, à l'ouest de l'intersection de la 3e Avenue.
- 3752 Modifiant le règlement 3418 "Sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé au 1841, boulevard Wilfrid-Hamel ouest" tel que modifié par le règlement 3461.
- 3753 Modifiant le règlement 3688 "Sur l'utilisation temporaire de certains immeubles".
- 3754 Règlement sur l'approbation des plans de construction d'un complexe résidentiel multi-familial dans le quartier Lairet à l'est de la 8e Avenue et de l'avenue Bergemont, au sud de la rue des Frênes est".
- 3755 Règlement sur l'approbation d'un plan de construction et de rénonvation de bâtiments sur un terrain privé situé dans le quartier Montcalm du côté sud-ouest de l'intersection de la Grande-Allée et de l'avenue Briand.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du greffier durant les heures d'ouverture.

2

Le Greffier adjoint de la Ville,

Pierre Angers, avocat

Québec, le 16 juillet 1991

A être publié dans LE SOLEIL les 20 et 22 juillet 1991

The same of the sa
Fonds disponibles au(x) poste(s):
Approuvé: Selou tiec Service des finances

SERVICE DE L'INGÉNIERIE **DIVISION DES PROJETS** DRAGAGE DE LA RIVIÈRE ST-CHARLES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que des offres cachetées, scellées, endossées pour "Dragage de la rivière St-Charles" et adressées au Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, seront reçues jusqu'à mercredi, 31 juillet 1991 à quatorze heures quinze (14 h 15), heure locale.

Une garantie de soumission au montant de 8 500 \$ est exigée.

Les personnes intéressées peuvent se procurer les documents de soumission au bureau du 65, rue Ste-Anne, 12e étage. Ils peuvent aussi obtenir les renseignements pertinents en s'adressant à la Division des projets au numéro de téléphone 691-6094.

Un dépôt de vingt-cinq dollars (25,00\$) fait à l'ordre de LA VILLE DE QUÉBEC est

exigé pour l'obtention des plans et devis. Ce dépôt n'est pas remboursable.

Les soumissionnaires sont pnés de prendre note que le bureau du Greffier est habituellement ouvert entre 8h30 et 12h et de 13h30 à 16h30. Les personnes intéressées à assister à l'ouverture des soumissions peuvent le faire en se rendant au bureau du Greffier à la date et à l'heure qui marquent l'expiration du délai accordé pour la réception des soumissions

La Ville ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions

Québec, le 10 juillet 1991

LE GREFFIER ADJOINT DE LA VILLE, PIERRE ANGERS, AVOCAT

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil munici-pal de la Ville de Québec tenue le 15 juillet 1991, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

- 3741 Règlement modifiant le règlement 3399 "Sur la politique d'aide financière à la construction de stationnements souterrains".

 3743 Règlement abrogeant le règlement 3440 "Sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé du côté sud du boulevard Saint-Joseph à proximité de la rue Lessard".
- rue Lessard".

 Règlement modifiant le règlement 3338 "Décrétant l'exécution de travaux d'ouverture de rues pour l'année 1998 ainsi que l'acquisition de gré à gré d'immeubles ou de certains droits réels immobiliers au cott lotal de 13 762 130,00\$ et un emprunt par émission d'obligation ou autrement de 6756 645,00\$ nécessaire à cette fin," tel que modifié par le règlement 3747
- 3488*.

 Règlement modifiant le règlement 3512 "Décrétant l'exécution de travaux d'ouvertures et de prolongements de rues ainsi que l'acquisition de gré à gré ou par expropriation d'immeubles au coût total de 15385000,00\$ ainsi qu'un emprunt de 10709825,00\$ nécessaire à cette fin" tel que modifié par le règlement 3641.

 Modifiant le règlement 3641. 3748 -
- 3750 Modifiant le règlement VQZ-2 "Sür le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".
- 3751 Sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé du côté nord de la 2e Rue, à l'ouest de l'intersection de la 3e Avenue.
- \$752 Modifiant le règlement 3418 "Sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé au 1841, boulevard Wilfrid-Hamel ouest" tel que modifié par le règlement 3461.
- 3753 Modifiant le règlement 3688 "Sur l'utilisation temporaire de certains immeubles".
- #3754 Règlement sur l'approbation des plans de construction d'un complexe résidentiel multi-familial dans le quartier Lairet à l'est de la 8e Avenue et de l'avenue Bergemont, au sud de la rue des Frênes est".

 3755 Règlement sur l'approbation d'un plan de construction et de rénovation de bâtiments sur un terrain privé situé dans le quartier Montcalm du côté sudouest de l'intersection de la Grande-Allée et de l'avenue Briand.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du greffier durant les heures d'ouverture.

Québec, le 16 juillet 1991

LE GREFFIER ADJOINT DE LA VILLE,

Le Soleil 20 Juillet 1991



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec, tenue le 15 juillet 1991, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

- 3741 Règlement modifiant le règlement 3399 "Sur la politique d'aide financière à la construction de stationnements souterrains".
- 3743 Règlement abrogeant le règlement 3440 "Sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé du côté sud du boulevard Saint-Joseph à proximité de la rue Lessard".
- 3747 Règlement modifiant le règlement 3338 "Décrétant l'exécution de travaux d'ouverture de rues pour l'année 1988 ainsi que l'acquisition de gré à gré d'immeubles ou de certains droits réels immobiliers au coût total de 13 762 130\$ et un emprunt par émission d'obligation ou autrement de 6756 645\$ nécessaire à cette fin tel que modifié par le règlement 3488".
 3748 Règlement modifiant le règlement 3512 "Décrétant l'exécution de travaux d'expertures et de processement de rues aires que l'expertures et de processement de rues aires que l'experture et de processement de rues aires que le rue de rues aires que l'experture et de processement de rues aires que le reconstant l'execution de travaux à l'experture et de rues aires que le rue de l'experture et de rues aires que le rue le rue de l'experture et de rues aires que l'experture et de rues aires que le rue de l'experture et de rues aires que le rue de l'experture et de rues aires que le rue de l'experture et de rues aires que le rue de l'experture et de rues aires que le rue de l'experture et de l'experture e
- 3748 Règlement modifiant le règlement 3512 "Décrétant l'exécution de travaux d'ouvertures et de prolongements de rues ainsi que l'acquisition de gré à gré ou par expropriation d'immeubles au coût total de 15385000\$ ainsi qu'un emprunt de 10 709 825\$ nécessaire à cette fin tel que modifié par le règlement 3641".
- 3750 Modifiant le reglement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".
- 3751 Sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé du côté nord de la 2e Rue, à l'ouest de l'Intersection de la 3e Avenue.
- 3752 Modifiant le règlement 3418 "Sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé au 1841, boulevard Wilfrid-Hamel Ouest" tel que modifié par le règlement 3461.
- 3753 Modifiant le règlement 3688 "Sur l'utilisation temporaire de certains immeubles".
- 3754 Règlement sur l'approbation des plans de construction d'un complexe résidentiel multifamilial dans le quartier Lairet à l'est de la 8e Avenue et de l'avenue Bergemont, au sud de la rue des Frênes Est".
- 3755 Règlement sur l'approbation d'un plan de construction et de rénovation de bâtiments sur un terrain privé situé dans le quartier Montcalm du côté sud-ouest de l'intersection de la Grande Alfée et de l'avenue Briand.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du greffier durant les heures d'ouverture.

Québec, le 16 juillet 1991

LE GREFFIER ADJOINT DE LA VILLE, PIERRE ANGERS, AVOCAT

LA VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 15 juillet 1991, ajournée et reprise le 16 juillet 1991, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3750 "Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Des Rivières"", dans le but:

de préciser qu'il n'est pas requis d'aménager une case de stationnement ou une allée d'accès dans la cour latérale des résidences unifamiliales lorsqu'un garage est intégré au bâtiment principal et que dans ce cas, la largeur minimale combinée des cours latérales est de quatre mètres et,

en adoptant pour ce faire l'article 1 dudit règlement qui a pour but de modifier l'article 105 du règlement VQZ-2;

d'appliquer dans une parcelle de territoire de la municipalité de Saint-Émile située dans le voisinage immédiat des rues Brault, Roitelet et Rouen, laquelle fut annexée par la Ville de Québec le 22 avril 1991, un zonage de type résidentiel de faible densité et,

en adoptant pour ce faire l'article 2 dudit règlement qui a pour objet d'agrandir les zones 1405-HP-67.07 et 1406-HP-65.06 à même la parcelle de territoire récemment annexée de la municipalité de Saint-Émile et la zone 1406-HP-65.06 à même la parcelle de territoire récemment annexée de la municipalité de Saint-Émile et la zone 1406-HP-65.06 à même une partie de la zone 1405-HP-67.07, le tout tel que démontré au croquis #1 ciaprès illustré;

3° de restreindre, dans le quartier Les Saules, dans la zone 1325-HP-67.04 située le long de l'avenue Giono, l'implantation de bâtiments résidentiels à ceux appartenant au groupe Habitation I - Unifamiliale isolée et,

en adoptant pour ce faire l'article 3 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 64.15 et de l'appliquer dans la zone 1325-HP-67.04, le tout tel que démontré au croquis #2 ci-après illustré;

de créer, dans le quartier Neufchâtel, une zone mixte permettant l'implantation d'usages résidentiels et commerciaux à l'intersection projetée de l'autoroute Du Vallon et du boulevard Chauveau et,

en adoptant pour ce faire, l'article 4 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 25.03 et une nouvelle zone 14167-CH-25.03 à même les zones 1430-AH-3.01, 1431-HP-8.04, 1441-AH-3.01 et 1442-AH-3.02, le tout tel que démontré au croquis #3 ci-après illustré;

de permettre, dans le quartier Neufichâtel, dans le secteur situé à l'est de l'autoroute Henri IV, au nord du boulevard des Cimes, à l'ouest du parc Montchâtel et au sud de la ville de Val-Bélair, l'implantation d'usages résidentiels de faible densité et,

en adoptant pour ce faire l'article 5 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 64.16 et en l'appliquant dans la zone 14115-HP-05 le tout tel que démontré au croquis #4 ci-après illustré;

de permettre, dans le quartier Les Saules, dans la zone 1317-HP-64.08 située dans le secteur de l'avenue Balzac et du parc Saint-Jude, l'implantation d'habitations jumelées et, en adoptant pour ce faire l'article 6 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 64.17 et en l'appliquant dans la zone 1317-HP-64.08 le tout tel que démontré au croquis #5 ci-après illustré;

7° de permettre, dans le quartier Neufchâtel, dans la zone 1461-HR-70.01 située dans le secteur des rues Perthuis, des Meuniers et de l'avenue Banville, l'implantation d'usages résidentiels de faible et de moyenne densité et,

en adoptant pour ce faire l'article 7 dudit règlement qui a pour objet de créer les nouveaux codes de spécifications 66.19 et 67.09 et de créer les nouvelles zones 14168-HP-66.19, 14169-HP-67.09 et 1380-HP-66.19 à même les zones 1461-HP-70.01 et 1359-HP-70.01, le tout tel que démontré au croquis #6 ciaprès illustré;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le greffier adjoint de la Ville,

Pierre Angers, avocat

Québec, le 17 juillet 1991

A être publié dans: Le Soleil

Aux dates suivantes: 19 et 21 juillet 1991

Croquis # 2

Croquis # 3

Croquis # 3

Croquis # 3

AH

3.01

AH

3.01

AH

4.30

AH

3.01

AH

4.02

AH

4.03

AH

4.02

AH

4.02

AH

4.03

AH

4.03

AH

4.03

AH

4.03

AH

4.04

AH

4.05

AH

4.05

AH

4.06

AH

4.07

AH

4.07

AH

4.08

AH

4.08

AH

4.08

AH

4.09

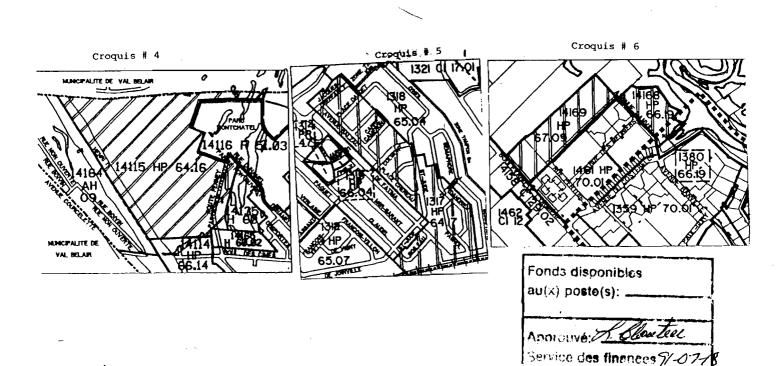
AH

4.09

AH

4.00

AH



AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 15 juillet 1991, ajournée et reprise le 16 juillet 1991, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en pro lecture le projet de réglement numéro 3750 "Modifiant la règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Des Rivières"", dans le but:

- 1° de préciser qu'il n'est pas requis d'aménager une case de stationnement ou une allée d'accès dans la cour latérale des résidences unifamiliales lorsqu'un grincipal et que dans ce cas, la largeur minimale combinée des cours latérales est de quatre mètres et, en adoptant pour ce faire l'article 1 dudit règlement qui a pour but de modifier l'erticle 105 du règlement VQZ-2;
- 2° d'appliquer dans une parcelle de territoire de la municipalité de Saint-Émile située dens le volainage immédiat des rues Brault, Roitelet et Rouen, laquelle fut annexée par la Ville de Québec le 22 avril 1991, un zonage de type résidentiel de faible densité et, en adoptant pour ce faire l'article 2 dudit réglement qui a pour objet d'agrandir les zones 1405-HP-67.07 et 1406-HP-65.06 à même la parcelle de territoire récomment annezée de la municipalité de Saint-Émile et la zone 1406-HP-65.06 à même une partie de la zon 1405-HP-67.07, le tout tel que démontré au croquis #1 ct-aprés illustré;
- de restreindre, dans le quartier Les Sa Unitamitiale isolée et,
- en adoptant pour ce faira l'article 3 dudit règle croquis #2 ci-après illustré;
- en adoptant pour ce faire, l'article 4 dudit règlement qui a px 1431-HP-8.04, 1441-AH-3.01 et 1442-AH-3.02, le tout tel que
- ' de permettre, dans le quartier Neutchâtel, dans le secteur situé à l'est de l'autoroute Henri IV, au nord du L'implantation d'usages résidentiels de faible densité et, on adoptant pour ce faire l'articla 5 dudit règlement qui a pour objet de ci croquis #4 ci-eprès illustré;
- de permettre, dans le quartier Les Saules, dans la zone 1317-HP-64.08, située dans le secteur de l'avenue Balzac et du parc Saint-Jude, l'Implantation d'habitations jurnellé pnur ce faire l'article 6 dudit réglement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 64.17 et en l'appliquant dans la zone 1317-HP-64.08 le tout tel que démor ci après illustré;
- 7° de permettre, dans le quartier Neulchâlet, dans la zone 1481-HR-70.01 située dans le secteur des rues Perthuis, des Meuniers et de l'avenue Banville, l'implantation d'usages résidentiels de faible et de moyenne densité êt,
- table et de noyenne densite et, et dudit règlement qui a pour objet de créer le nouveaux codes de spécifications 66.19 et 67.09 et de créer les nouvelles zones 14168-HP 66.19, 14169-HP 67.09 et 1380-HP 66.19 à même les zones 1461-HP-70.01 et 1359-HP-70.01, le tout tel que démontré au croquis #6 ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216. Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

4 Mg 14 Mg 1

לסונות דונו

jers k

. 15

- Ma + Ma + Ma + Ma + Ma

1 1/2 1 1/2 1 1/2 1 1/2 1 1/2 1 1/2

(%

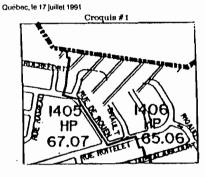
儿

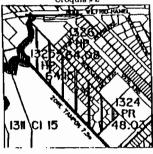
nto Fish 35

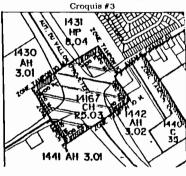
N E

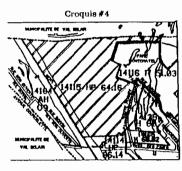
P4*, # 17\$; . POU! #0.

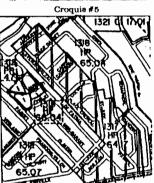
4

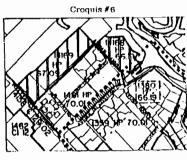












AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séence tenue le 15 juillet 1991, ajournée et reprise le 16 juillet 1991, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3754 "hèglement sur l'approbation des plans de construction d'un complexe résidentiel multifamillat dans le quartier Lairet à l'est de la Be Avenue et de l'avenue Bergemont, au sud de la rue des Frénes Est, dans le but:

- ue et de l'avenue pergemont, au sud de la rue des Frénes Est, dena le but; sultoriser dans le quartier Lairet, sur un terrain situé à l'est de la 8e Avenue et de l'avenue igemont, au sud de la rue des Frènes Est, tel qu'indiqué sur le croquis ci-après illustré, pplantation d'un complexe résidentiel multifamiliat d'environ 276 logements réparts en (5) bâtiments formant un projet d'ensemble et, en approuvant pour ce faire les plans, joints en annexe 1 dudit réglement pour en faire partie intégrante, lesquetes décrivent le projet d'implantation du complexe résidentiet précédemment mentionné localisé sur le sife décrit au plan du Service de l'urbanisme numéro 8907-A01.ZON en date du 12 juin 1991 qui est joint en annexe 1 au règlement 3468 et,
 - 3468 et, en autorisant les dérogations aux normes d'implantation prescrites par le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Li-mollou" qui apparaissent aux plans joints en annexe I dudit règlement, ces plans pouvant être consultés aur demande au Service du greffe de la Ville et, en établissent que les autres dispositions du règlement VQZ-1 qui ne sont pas incom-patibles avec les plans joints en annexe 1 dudit règlement continuent de s'appliquer.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions du paragraphe 42l) de l'article 336 de la Charte de la Ville.

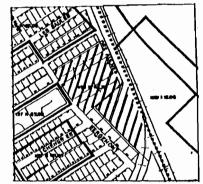
Québec, le 17 juillet 1991 Le greffler ajoint de le Ville Pierre Angara, avocat AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 15 juillet 1991, ajournée et reprise le 16 juillet 1991, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en premièra lecture le projet de réglement numére 3755 "l'Réglement sur l'approbation d'un plan de construction et de rénovation de bâtiments sur un terrain situé dans le quartier Montain du côté sud-ouest de l'intersection de la Grande Altée et de l'avenue Briand", dans le but:

— d'autoriser, dans le quartier Montcalm, sur un terrain situé du côté sud-ounst de Lintersection de la Grande Altée et de l'avenue Briand, tel qu'indiqué sur le croquis ci après illustré, la construction d'un nouveau bâtiment et la rénovation des bâtiments connus sous la nom de Ladées Protestant Home et de maison Krieghoff et d'autoriser les usages résidentels et administratifs dans ces bâtiments et,

- en approuvant pour ce faire les plans joints en annexe 1 dudit réglemen décrivent la construction d'un nouveau bâtiment et la rénovation des bâtimen sous le nom de Ladies Protestant Home et meison Nicolphif sur le site décrit le Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéro 88104 en date du 2 r joint en annexe 1 du réglement 3468, ce plan étant accessible sur demande se du greffe de la Ville de Québec et.
- en autorisant les dérogations aux normes prescrites par le règlement VQZ-1 zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou apparaissent aux plans joints à l'annexe i dudit règlement et,
- en établissant que les autres dispositions du réglement VOZ-1 qui ne sont patibles avec les plans joints en annexe 1 dudit réglement continuent de s'ai

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement et des plans qui i sont annexés en s'adressant au bureau du Greffior de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216 Le présent evis ent donné conformément aux dispositions du paragraphe 42i) de l'article 33E Le présent avis ent donné conformén de la Charte de la Ville.

Québec, le 17 juillet 1991





LE SOLEIL - 19 juillet 1991

The state of the s

Le Soleil Le 21 Fuillet 1991



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 15 juillet 1991, ajournéé et réprèse le 16 juillet 1991, le Conseil municipal de le Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3750 "Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Des Rivières", dans le but:

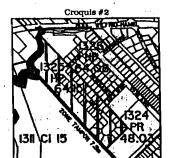
- 1° de préciser qu'il n'est pas requis d'aménager une case de stationnement ou une allée d'accès dêins la cour latérale des résidences unifamillales lorsqu'un garage est intégré au bâtiment principal et que dans ce cas, la largeur minimale combinée des cours latérales est de quatre mètres es, en adoptant pour ce faire l'article 1 dudit règlement qui a pour but de modifier l'article 105 du règlement VQZ-2;
- 2° d'appliquer dans une parcellé de territoire de la municipalité de Saint-Émile située dans le voisinage inmédiat des que Brault, Roitelet et Rouen, laquelle lut annexée par la Ville de Québec le 22 avril 1991, un zonage de type résidentiel de faible densité et, en adoptant pour ce faire l'article 2 dudit réglement qui a pour objet d'agrandir les zones 1405-HP-67.07 et 1406-HP-65.06 à même la parcelle de territoire récemment annexée de la municipalité de Saint-Émile et la zone 1406-HP-65.06 à même une partie de la zone 1405-HP-67.07, le tout tel que démontré au croquis #1 ci-après illustré;
- 3° de restreindre, dans le quartier Les Saules, dans le zone 1325-HP-67.04 situés le long de l'avenus Glóno, l'implantation de bâtiments résidentiels à ceux appartenant au groupe Habitation I Unifamiliale isolée et.
- en adoptant pour ce faire l'article 3 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveeu code de spécifications 64.15 et de l'appliquer dans la zone 1325-HP-67.04, le tout tel que démontré au croquis #2 chaprès illustré:
- e créer, dans le quartier Neutchâtel, une zone mixte permettant l'implantation d'usages résidentéels et commerciaux à l'intersection projetée de l'autoroute Du Vallon et du boulevard Chauveau
- en adoptant pour ce faire, l'article 4 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 25.03 et une nouvelle zone 14167-CH-25.03 à même les zones 1430-AH-3.0 1431-HP-8.04, 1441-AH-3.01 et 1442-AH-3.02, le tout let que démontré au croquis #3.c+après illustré:
- 5" de permettre, dans le quartier Neufchâtel, dans le secteur situé à l'est de l'autoroute Henri IV, au nord du boulevard des Cirnes, à l'ouest du parc Montchâtel et au sud de la ville de Val-Bélair l'implantation d'usages résidentiels de faible densité et, en adoptant pour ce faire l'article 5 dudit réglement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 64.16 et en l'appliquant dans la zone 14115-HP-05 le tout tel que démontré au croquis #4 chaprès illustré;
- 6 de permetire, dans le quartier Les Saules, dans la zone 1317-HP-64.08, située dans le secteur de l'avenue Balzac et du perc Saint-Jude, l'implantation d'habitations jumelées et, en adoptant pour ce laire l'article 6 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécificatione 64.17 et en l'appliquant dans la zone 1317-HP-64.08 le tout tel que démontré au croquis #5
- 7" de permetire, dans le quartier Neutchâtel, dans la zone 1461-HR-70.01 située dans le secteur des rues Perthuls, des Meuniers et de l'avenue Banville, l'implantation d'usages résidentiels de faible et de moyenne densité et,

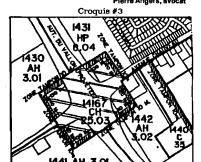
en adoptant pour ce faire l'article 7 dudit règlement qui a pour objet da créer la nouveaux codes da spécifications 86.19 et 67.09 et de créer les nouvelles zones 14158-HP-66.19, 14169-HI 67.09 et 1380-HP-66.19 à même les zones 1461-HP-70.01 et 1359-HP-70.01, le tout tel que démontré su croquis #6 ci-après illustré.

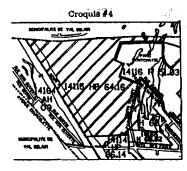
Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Graffier de la Ville, 2, rua des Jardins, bureau 21 Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

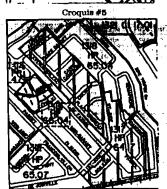
Québec, la 17 juillet 1991

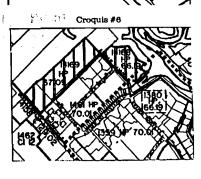
uébec, le 17 juillet 1991 Croquis #1











AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 15 juillet 1991, ajournée et reprise le 16 juillet 1991, le Conseil municipal de la Ville de Ouébec a adopté en première lecture le projet de réglement numéro 3754 "Règlement aur l'approbation des plans de construction d'un complexe résidentiel multifamillal dans le quartier Lairet à l'est de la 8e Avenue et de l'avenue Bergemont, au aud de la rue des Frênes Est, dans le bust:

185.06

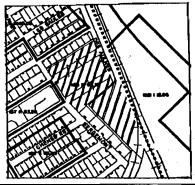
- d'autoriser dans le quartier Lairet, sur un terrain situé à l'est de la 8e Avenue et de l'avenu Bergemont, au sud de la rue des Frènes Est, tet qu'indiqué sur le croquis c'après illustré l'implantation d'un complexe résidentiel mutitlamillal d'environ 276 logements répartis e six (6) bâtiments formant un proteit d'ensemble et.
- en approuvant pour ce faire les plans, joints en annexe 1 dudit règlement pour en faire partie Intègrante, lesquels décrivent le projet d'implantation du complexe résidentéel précédemment mentionné localiés sur le site décrit au plan du Service de l'urbanisme numéro 89074-A01,ZON en date du 12 juin 1991 qui est joint en annexe 1 au règlement
- en autorisant les dérogations aux normes d'implantation prescrites par le règlement VOZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limollou" qui apparaissant aux plans joints en annexe I dudit règlement, ces plans pouvant être consultés sur demande eu Service du greffe de la Ville et,
- en établissant que les autres dispositions du règlement VQZ-1 qui ne sont pas incompatibles avec les plans joints en annexe 1 dudit règlement continuent de s'appliquer.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au

Le présent avis est donné conformément aux dispositions du paragraphe 42f) de l'article 33 de la Charte de le Ville.

Québec, le 17 juillet 1991

Pierre Angers, avocat



AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 15 juillet 1991 ajournée et reprise le 18 juillet 1991. le Conseil municipal de la Ville de Cubébec a adoit le première lecture le projet de règlement numéro 3755 "Règlement aur l'approbation d'un plat de construction et de rénovation de bâtiments aur un terrain situé dans le quartier Montcain du côté sud-ouest de l'intersection de la Grande Alde et de l'avenue Briand", dans le but l'approbation de la Grande Alde et de l'avenue Briand", dans le but l'approbation de la Grande Alde et de l'avenue Briand", dans le but l'approbation de la Grande Alde et de l'avenue Briand", dans le but l'approbation de la Grande Alde et de l'avenue Briand", dans le but l'approbation de la Grande Alde et de l'avenue Briand", dans le but l'approbation de la Grande Alde et de l'avenue Briand", dans le durier Montcain de l'approbation de la Grande Alde et de l'avenue Briand", dans le durier Montcain de l'approbation de la Grande Alde et de l'avenue Briand", dans le durier Montcain de l'approbation de la consent de l'approbation de la consent de l'approbation de l'approbation de l'approbation de l'approbation de l'approbation de l'approbation

- d'autoriser, dans le quartier Montcalm, sur un terrain situé du côté sud-ouest de l'intersection de la Grande Allée et de l'avenue Briend, tel qu'incliqué sur le croquis ci-après illustré la construction d'un nouveau bâtment et la rénovation des bâtiments connus sous le nom de Ladies Protestant Home et de maison Krieghoff et d'autoriser les usages résidentiels et administratifé dans ce bâtiments et
- en approuvant pour ce faire les plans joints en enneve 1 dudit réglement lesquels décrivent la construction d'un nouveau bâtiment et la rénovation des bâtiments connus sous le nom de Ladles Protestant Home et maison Krieghoff sur le site décrit au plan du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéro 88104 en date du 2 mars 1990 joint en annexe 1 du réglement 3468, ce plan étant accessible sur demande au Service du greffé de la Ville de Québec et,
- en autorisant les dérogations aux normes prescrites par le règlement VOZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les socieurs Hauteville, Basse-Ville et Limoillou" et qui apparaissent aux plans joints à l'annexe i dudit règlement et,
- en établissant que les autres dispositions du règlement VQZ-1 qui ne sont pas incompatibliss avec les plans joints en annexe 1 dudit règlement continuent de s'appliquer.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement et des plans qui y sont annexés en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216. Le présent evis est donné conformément aux dispositions du paregraphe 42i) de l'article 336 de la Chate de la Ville.

Québec, le 17 juillet 1991

Pierre Angers, avocat

