Projet de règlement tel qu'adopté en rère l'esture mais non en vigueur. JAN 28 1991

Règlement tel qu'adopté en 2ième lecture et mis en vigueur.

RAPPORT AU CONSEIL
NO. 586

REGLEMENT 3664

Modifiant le reglement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier le mode de calcul de l'expansion permise d'un usage dérogatoire à l'intérieur d'un bâtiment de façon à ce que l'agrandissement permis soit constamment proportionnel à la superficie de l'usage dérogatoire que l'on désire agrandir;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 1 de ce règlement qui a pour objet de modifier l'article 178 du règlement en y remplaçant le premier alinéa;

ATTENDU qu'il y a lieu d'ajouter aux usages du groupe Récréation III les usages de la nature des foires, des cirques ou d'autres activités de nature récréative ou qui requièrent de grands espaces et de permettre dans toutes les zones où les usages du groupe Récréation II sont autorisés, les usages du groupe Récréation III pourvu qu'il s'agisse d'un usage temporaire d'une durée maximale de quinze jours;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 2 de ce règlement qui a pour objet de modifier les articles 52 et 53 de ce règlement; ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Les Saules, dans la zone 1335-C-31.02 située le long du boulevard Masson au sud de l'autoroute de la Capitale, de permettre l'aménagement d'un logement dans un bâtiment utilisé à des fins commerciales;

the section of a complete of let themely the Marie !

1.00

the was restricted to the case

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 3 de ce règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 31.02 en y ajoutant une référence à l'article 164 de ce règlement;

ATTENDU qu'il y a lieu de fixer, dans les zones industrielles, à 25% le pourcentage de la superficie du terrain pouvant être utilisé pour de l'entreposage extérieur de type A (Industrie légère), à 35% pour de l'entreposage de type B (Industrie à nuisance moyenne) et à 50% lorsqu'il s'agit d'entreposage de type C (Industrie et commerce lourd);

ATTENDU qu'il y a lieu de supprimer la possibilité de faire de l'entreposage extérieur dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 35 s'applique puisqu'il autorise des usages commerciaux et non pas des usages industriels ou commerciaux lourds;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 4 de ce règlement qui a pour objet de modifier les codes de spécifications 10, 10.03, 10.04, 10.05, 10.06, 10.07, 10.08, 11, 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05, 11.06, 11.07, 17, 21, 22 et 35;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Duberger, de permettre l'implantation d'usages commerciaux du côté nord-est de l'intersection de la rue Darveau et du boulevard Père-Lelièvre;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 5 de ce règlement qui a pour but d'agrandir la zone 1219-C-31.04 à même la zone 1220-PR-48.03;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Duberger, de permettre l'entreposage extérieur dans la partie ouest de la zone 1271-CI-13.02 qui est située au sud de la rue du Marais, à l'est des limites de Ville Vanier;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 6 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 13.10 et une nouvelle zone 1277-CI-13.10 à même la zone 1271-CI-13.02;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Les Saules, de permettre l'implantation d'usages commerciaux au nord de la zone 1328-C-31.03 qui est située du côté nord du boulevard Wilfrid-Hamel à proximité de l'intersection du boulevard Masson de façon à consolider l'implantation d'un ilôt commercial à l'intersection des boulevards Wilfrid-Hamel et Masson;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 7 de ce règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 1328-C-31.03 à même la zone 1329-R-52;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

- 1. L'article 178 du règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières" est modifié par le remplacement du premier alinéa par le suivant:
 - " La superficie de plancher occupée par l'ensemble des usages dérogatoires à l'intérieur d'un bâtiment au 13 décembre 1988 ou à la date d'entrée en vigueur d'un règlement rendant lesdits usages

dérogatoires si elle est postérieure au 13 décembre 1988, peut être accrue comme suit:

- 40% pour les premiers 184 mètres carrés de la superficie de référence;
- 25% pour les superficies additionnelles comprises entre 185 et 750 mètres carrés;
- 10% pour toute superficie dépassant 750 mètres carrés.".
- 2. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) par l'addition à la fin de l'article 52 de l'alinéa suivant:
 - " Sous réserve de l'obtention d'un permis d'occupation spécifique, les usages du groupe Récréation III sont autorisés, pour une période maximale de quinze jours consécutifs, dans les zones dans lesquelles les usages du groupe Récréation II sont autorisés.";
 - b) par le remplacement du paragraphe p) du deuxième alinéa de l'article 53 par le suivant:
 - " p) pistes de courses;";
 - c) par l'addition, à la fin du deuxième alinéa, des paragraphes suivants:
 - " r) cirques;
 - s) foires, tombola;
 - t) parcs d'amusements;
 - u) terrains d'exposition;
 - v) pistes d'atterrissage privées pour hélicoptères ou avions.".

- 3. Ce règlement est modifié par l'addition du symbole "*", dans le code de spécifications 31.02, en regard de la rubrique "Logement permis dans un établissement commercial" tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 31.02 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 4. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) par l'addition du chiffre "25", dans les codes de spécifications 10, 10.03, 10.04, 10.05, 10.06, 10.07 et 10.08, en regard de la rubrique "% de la superficie de terrain pour entreposage";
 - b) par l'addition du chiffre "35", dans les codes de spécifications 11.02 et 11.03, en regard de la rubrique "% de la superficie de terrain pour entreposage";
 - c) par l'addition du chiffre "50", dans les codes de spécifications 11, 11.01, 11.04, 11.05, 11.06, 11.07, 17, 21 et 22, en regard de la rubrique "% de la superficie de terrain pour entreposage";
 - d) par la suppression du symbole "A", dans le code de spécifications 35, en regard de la rubrique "Type d'entreposage permis";

tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 10, 10.03, 10.04, 10.05, 10.06, 10.07, 10.08, 11, 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05, 11.06, 11.07, 17, 21, 22 et 35 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

5. Ce règlement est modifié en agrandissant la zone 1219-C-31.04 à même la zone 1220-PR-48.03 qui est réduite d'autant, tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-12-13 en date du 17 janvier 1991 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

- 6. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en créant le nouveau code de spécifications 13.10 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 13.10 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
 - b) en créant la zone 1277-CI-13.10 à même la zone 1271-CI-13.02 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-12-13 en date du 17 janvier 1991 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 7. Ce règlement est modifié en agrandissant la zone 1328-C-31.03 à même la zone 1329-R-52 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-12-13 en date du 17 janvier 1991 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- En considération des articles 1 à 7, le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en conséquence en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 10, 10.03, 10.04, 10.05, 10.06, 10.07, 10.08, 11, 11.01, 11.02, 11.03, 11.05, 11.06, 11.07, 17, 21, 22, 31.02 et 35 par les nouvelles pages contenant les codes de spécifica-10, 10.03, 10.04, 10.05, 10.06, 10.07, 10.08, 11, 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05, 11.06, 11.07, 17, 21, 22, 31.02 et 35 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante et en y tant la nouvelle page contenant le nouveau code de spécifications 13.10 qui est également jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

- 9. En considération des articles 1 à 7, l'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant le plan du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéro 88095-12-13 en date du 21 novembre 1990, par le nouveau plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-12-13 en date du 17 janvier 1991 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 10. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

Assentiment donné

AR 1991 ,

Maire

QUEBEC, le 17 janvier 1991.

BOUTIN, ROY & ASSOCIES

Le plan dont il est fait mention à l'annexe II du présent règlement n'est pas reproduit, pour cause. L'original faisant partie intégrante du règlement peut être consulté sur demande au Greffe de la Ville.

REGLEMENT 3664

NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 3664 a pour but:

- De modifier le mode de calcul de l'expansion permise d'un usage dérogatoire à l'intérieur d'un bâtiment de façon à ce que l'agrandissement permis soit constamment proportionnel à la superficie de l'usage dérogatoire que l'on désire agrandir:
- 2. D'ajouter aux usages du groupe Récréation III les usages de la nature des foires, des cirques ou d'autres activités de nature récréative ou qui requièrent de grands espaces et de permettre dans toutes les zones où les usages du groupe Récréation II sont autorisés, les usages du groupe Récréation III pourvu qu'il s'agisse d'un usage temporaire d'une durée maximale de quinze jours;
- 3. Dans le quartier Les Saules, dans la zone 1335-C-31.02 située le long du boulevard Masson au sud de l'autoroute de la Capitale, de permettre l'aménagement d'un logement dans un bâtiment utilisé à des fins commerciales;
- 4. De fixer, dans les zones industrielles, à 25% le pourcentage de la superficie du terraine pouvant être utilisé pour de l'entreposage extérieur de type A (Industrie légère), à 35% pour de l'entreposage de type B (Industrie à nuisance moyenne) et à 50% lorsqu'il s'agit d'entreposage de type C (Industrie et commerce lourd);
- 5. De supprimer la possibilité de faire de l'entreposage extérieur dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 35 s'applique puisqu'il autorise des usages commerciaux et non pas des usages industriels ou commerciaux lourds;
- 6. Dans le quartier Duberger, de permettre l'implantation d'usages commerciaux du côté nord-est de l'intersection de la rue Darveau et du boulevard Père-Lelièvre;
- 7. Dans le quartier Duberger, de permettre l'entreposage extérieur dans la partie ouest de la zone 1271-CI-13.02 qui est située au sud de la rue du Marais, à l'est des limites de Ville Vanier;
- 8. Dans le quartier Les Saules, de permettre l'implantation d'usages commerciaux au nord de la zone 1328-C-31.03 qui est située du côté nord du boulevard Wilfrid-Hamel à proximité de l'intersection du boulevard Masson de façon à consolider l'implantation d'un ilôt commercial à l'intersection des boulevards Wilfrid-Hamel et Masson;

REGLEMENT 3664

ANNEXE I

Règlement VQZ-2, Annexe B, pages contenant les codes de spécificanant les codes de spécifications 10, 10.03, 10.04, 10.05, 10.06, 10.07, 10.08, 11, 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05, 11.06, 11.07, 13.10, 17, 21, 22, 31.02 et 35.

	ART :	CODE :
CAHIER DES SPECIFICATIONS	REGL :	10
GROUPES D'UTILISATION	::	
AGRICOLE (A)	:	:
Agriculture I:Culture	34:	
Agriculture II:Culture et élevage : RESIDENTIELLE (H)	: 35 : 	;
Habitation I:Unifamiliale isolée	54 :	•
Habitation II:Unifamiliale de type varié	: 55 :	:
Habitation III: Groupement caractère familial	: 56 :	
Habitation IV: Groupement caract. non familial:		
Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective	: 58 : : 59 :	
COMMERCIALE (C)	: 39 .	
Commerce I:D'accommodation	40 :	
Commerce II:Services administratifs	: 41 :	
Commerce III:Hotellerie	: 42 :	
Commerce IV:De détail et de services	: 43 :	
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances	: 44 : : 45 :	
Commerce VII:De gros	: 46 :	
Commerce VIII:Stationnement	: 47 :	:
INDUSTRIELLE (I)	: :	
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36 :	
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	: 37 : : 38 :	
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	
PUBLIQUE (P)	:	•
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	:
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région	: 50	• •
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air	: ; 51	• •
Récréation II:De sport	: 52	
Récréation III:A grands espaces	: 53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 4; 41; 51; 89; 92;		
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35; 93 NORMES DE LOTISSEMENT	:	:
Batiment isolé : largeur du lot	: 77	• •
profondeur du lot	: 77	
superficie du lot	: 77	:
NORMES D'IMPLANTATION	:	:
Hauteur maximale	: 82	: 13
Hauteur minimale	: 82	:
Marge de recul avant		: 11
Marge de recul arrière		: 3
Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales	: 105	: 7,5 : 15
Indice d'occupation du sol	: 84	
Rapport plancher/terrain	: 87	
Aire libre	: 120	
Aire d'agrément	: 120	
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 85 : 86	
RPT maximum - Administration & Service	: 88	
RPT maximum - Vente au détail	: 89	•
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 94	-
Nombre maximum de logements à l'hectare	: 95	
Projet d'ensemble	: 93	:
NORMES SPECIALES	:	:
	: 160	: A
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	: 25
Logement permis dans un établissement commercial		
% du stationnement privé couvert	: 136	
NOTE: 25		
		

IC-3; IC-4; IM-3; IM-4; IM-5

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE 10.03
GROUPES D'UTILISATION		
AGRICOLE (A)		
Agriculture I:Culture	: 34 :	:
Agriculture II:Culture et élevage	: 35 :	
RESIDENTIELLE (H)	:	
Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varié	: 54 :	
Habitation III: Groupement caractère familial	55 :	
Habitation IV:Groupement caractere familial:	56 :	
Habitation V:Maisons mobiles	: 57 : : 58 :	
Habitation VI:Habitation collective	59 :	
COMMERCIALE (C)	: :	
Commerce I:D'accommodation	40 :	
Commerce II:Services administratifs	41 :	
Commerce III:Hotellerie	42 :	
Commerce IV: De détail et de services	: 43 :	:
Commerce V:Restauration et divertissement	: 44 :	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45 :	
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	46 :	
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	47 :	
Industrie I:Associable au comm. de détail	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	
Industrie II:Sans nuisance	30 :	
Industrie III:A nuisance faibles	37 :	
Indicatoria III A muitana Cont	39 :	
PUBLIQUE (P)	:	
Public I:A clientèle de voisinage	48 :	
Public II:A clientèle de quartier	: 49 :	
Public III:A clientèle de région	50 :	
RECREATIVE (R)	: :	
Récréation I:De plein air	: 51 :	
Récréation II:De sport	52 :	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57	: 53 :	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35	::	;
NORMES DE LOTISSEMENT	: :	:
Batiment isolé : largeur du lot	: 77 :	
profondeur du lot superficie du lot	: 77 : : 77 :	
superficte du 100	•	
NORMES D'IMPLANTATION		
Hauteur maximale	82	13
Hauteur minimale	82	•
		: 11
Marge de recul avant	. 105	
Marge de recul arrière	: 105	: 3
Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 105 : 105	7,5
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales	: 105 : 105 : 105	: 7,5 : 15
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol	: 105 : 105 : 105 : 84	: 7,5 : 15 : 0,50
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	: 105 : 105 : 105 : 84 : 87	: 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	: 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120	: 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120	: 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 10
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85	: 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 10 : 500
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86	: 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 10 : 500 : 5500
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88	: 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 10 : 500 : 5500 : 1,65
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86	: 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 10 : 500 : 5500 : 1,65 : 1,65
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88	: 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 10 : 500 : 5500 : 1,65 : 1,65
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94	: 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 10 : 500 : 5500 : 1,65 : 1,65
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95	: 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 10 : 500 : 5500 : 1,65 : 1,65
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93	: 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 10 : 500 : 5500 : 1,65 : 1,65 : :
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 :	: 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 10 : 500 : 5500 : 1,65 : 1,65 : :
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 94 : 95 : 93 :	: 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 10 : 500 : 5500 : 1,65 : 1,65 : : : :
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 :: : 160 : 160 : 164	: 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 10 : 500 : 5500 : 1,65 : 1,65 : :
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 95 : 93 :: : 160 : 160 : 164 : 136	: 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 10 : 500 : 5500 : 1,65 : 1,65 : : : :

	ART :	
GROUPES D'UTILISATION :		::
AGRICOLE (A) :	:	:
Agriculture I:Culture :	34	
Agriculture II:Culture et élevage :	35	
RESIDENTIELLE (H) : Habitation I:Unifamiliale isolée :	54	: : :
Habitation II:Unifamiliale de type varié :	55	
Habitation III:Groupement caractère familial :		
Habitation IV: Groupement caract, non familial:		
Habitation V:Maisons mobiles : Habitation VI:Habitation collective :	58 59	
COMMERCIALE (C)		: :
	40	: :
Commerce II:Services administratifs	41	
Commerce III:Hotellerie : Commerce IV:De détail et de services :	42 43	
Commerce IV:De détail et de services : Commerce V:Restauration et divertissement :		
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	
Commerce VII:De gros	46	
Commerce VIII:Stationnement	47	
INDUSTRIELLE (I). Industrie I:Associable au comm. de détail	: : 36	: :
Industrie I: Associable au comm. de détail Industrie II: Sans nuisance	37	
Industrie III:A nuisance faibles	38	
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	:
PUBLIQUE (P)	:	:
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 48 : 49	
Public III:A clientèle de région	· 50	
RECREATIVE (R)	-	: :
Récréation I:De plein air	: 51	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	: 52 : 53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51	: 33	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35	:	: : :
NORMES DE LOTISSEMENT	:	: :
Batiment isolé : largeur du lot	•	: :
profondeur du lot superficie du lot		: :
Superficte du 100	: // :	·
NORMES D'IMPLANTATION	:	: :
Hauteur maximale		: 13 :
Hauteur minimale Marge de recul avant		: : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière		: 3:
Marge de recul latérale		: 7.5 :
Largeur combinée des cours latérales		: 15 :
Indice d'occupation du sol		: 0.50 :
Rapport plancher/terrain Aire libre		: 1.00 :
Aire d'agrément	: 120	
Superficie maximum - Administration & Service		: 4400 :
Superficie maximum - Vente au détail		: 5500 :
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail		: 2,20 : : 1,65 :
Nombre minimum de logements à l'hectare		; 1,05 :
Nombre maximum de logements à l'hectare	: 95	•
Projet d'ensemble	: 93	: :
NODMEC CRECIALEC	:	::
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: : 160	: :
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	: 25 :
Logement permis dans un établissement commercial	: 164	: :
% du stationnement privé couvert	: 136	
NOTE: 25; 85	#= 2	

	REGL :	CODE :
GROUPES D'UTILISATION		:
AGRICOLE (A)		:
Agriculture I:Culture : Agriculture II:Culture et élevage :	34 :	
RESIDENTIELLE (H)	35 :	
Habitation I:Unifamiliale isolée	54 :	
Habitation II:Unifamiliale de type varié	55 :	
Habitation III: Groupement caractère familial :		
Habitation IV:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles	57 : 58 :	
Habitation VI: Habitation collective	59	
COMMERCIALE (C)		:
Commerce I:D'accommodation	40 :	
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie	41 :	-
Commerce IV: De détail et de services	42 :	
Commerce V:Restauration et divertissement	44	
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	•
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	46	•
Commerce VIII:Stationnement : INDUSTRIELLE (I)	47	: :
Industrie I:Associable au comm. de détail	36	· · · · ·
Industrie II:Sans nuisance	37	:
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	: 39 : . ·	:
Public I:A clientèle de voisinage	: : 48	: :
Public II:A clientèle de quartier	49	
Public III:A clientèle de région	50	: :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air	: : 51	: :
Récréation II:De piein all	: 51 : 52	7
Récréation III:A grands espaces	53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 53		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35		:
NORMES DE LOTISSEMENT	:	: :
	: 77	
	: 77	
superficie du lot	: 77 ·	: ::
NORMES D'IMPLANTATION	•	· .
	: 82	
Hauteur minimale	: 82 : 105	
	: 105	
	: 105	
	: 105	
	: 84	•
	: 87 : 120	•
	: 120	
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	: 550 :
	: 86	
	: 88 : 89	
	: 89	
Nombre maximum de logements à l'hectare	: 95	: :
Projet d'ensemble	: 93	: :
NORMES SPECIALES	:	::
•	: : 160	. :
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	: 25 :
Logement permis dans un établissement commercial	: 164	: :
% du stationnement privé couvert		: :
NOTE: 25		555

IC-1

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE :
		:
GROUPES D'UTILISATION : AGRICOLE (A) :		•
Agriculture I:Culture	34	:
Agriculture II:Culture et élevage	35	:
RESIDENTIELLE (H)	:	
	54	
	5 5	
Habitation III:Groupement caractère familial : Habitation IV:Groupement caract, non familial:		
	58	
Habitation VI: Habitation collective	59	
COMMERCIALE (C)		: :
Commerce I:D'accommodation	40	:
Commerce II:Services administratifs	: 41	
Commerce III:Hotellerie	42	
Commerce IV:De détail et de services	: 43	
Commerce V:Restauration et divertissement		-
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45 : 46	-
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 40	•
INDUSTRIELLE (I)	· ~/	 : :
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	: :
Industrie II Sans nuisance	: 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	: * :
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	: :
PUBLIQUE (P)	:	: :
PUBLIC I.A CLIANTALA DA VAISINADA	: 48	
	: 49	
Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	: 50	: :
	: : 51	
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	. 51 : 52	
Récréation III:A grands espaces	. 52 : 53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 4; 29; 41; 53; 92		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35	:	: : ::
NORMES DE LOTISSEMENT	:	: :
Batiment isolé : largeur du lot	: 77	
profondeur du lot	: 77	
superficie du lot	: 77	: :
NORMES D'IMPLANTATION	:	::
Hauteur maximale	: . 82	: 13 :
Hauteur minimale	. 82	. 13 .
	: 105	: 11 :
	: 105	: 3:
Marge de recul latérale	: 105	: 7,5 :
		: 15 :
Indice d'occupation du sol		: 0,50 :
Rapport plancher/terrain	: 87	
Aire libre Aire d'agrément	: 120 : 120	
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	
Superficie maximum - Vente au détail	; 86	
	: 88	
RPT maximum - Vente au détail	: 89	
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 94	
Nombre maximum de logements à l'hectare	: 95	
Projet d'ensemble	: 93	:
NORMES SPECIALES	:	::
	: 160	
% de la superficie de terrain pour entreposage		
Logement permis dans un établissement commercial		
% du stationnement privé couvert	: 136	
	& Z Z Z Z Z Z Z Z Z	=======
NOTE: 25		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION	: : :	:
AGRICOLE (A)	: :	:
Agriculture I:Culture Agriculture II:Culture et élevage	: 34 :	•
RESIDENTIELLE (H)	; 35 ;	:
Habitation I:Unifamiliale isolée	: : 54 :	:
Habitation II:Unifamiliale de type varié	. 54 : : 55 :	•
Habitation III:Groupement caractère familial	. 56 :	•
Habitation IV: Groupement caract. non familial		-
Habitation V: Maisons mobiles	: 58 :	-
Habitation VI:Habitation collective	: 59 :	
COMMERCIALE (C)	:	:
Commerce I:D'accommodation	: 40 :	:
Commerce II:Services administratifs	: 41 :	:
Commerce III:Hotellerie	: 42 :	:
Commerce IV:De détail et de services	: 43 :	:
Commerce V:Restauration et divertissement	: 44 :	:
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45 :	
Commerce VII:De gros	: 46 :	
Commerce VIII:Stationnement	: 47 :	:
INDUSTRIELLE (I)	: :	:
Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance	: 36 :	
	: 37 :	
	: 38 :	
Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	: 39	:
Public I:A clientèle de voisinage	: 48 :	;
Public II:A clientèle de quartier	: 40 :	-
Public III:A clientèle de région	: 49	
RECREATIVE (R)	. 50	
Récréation I:De plein air	: 51 :	•
Récréation II:De sport	. 52 ·	-
Récréation III:A grands espaces	: 53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 53		
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35	:	;;
NORMES DE LOTISSEMENT	:	:
Batiment isolé : largeur du lot		•
profondeur du lot	: 77	
superficie du lot	: 77	:
NORMES D'IMPLANTATION	:	
Hauteur maximale	: : 82	; . 10
nad tedi maximale		
Hauteur minimale	. 27	
Hauteur minimale Marge de recul avant	: 82 : 105	
Marge de recul avant	: 105	: 11
Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 105 : 105	: 11 : 3
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 105 : 105 : 105	: 11 : 3 : 7,5
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales	: 105 : 105 : 105 : 105	: 11 : 3 : 7,5 : 15
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol	: 105 : 105 : 105 : 105 : 84	: 11 : 3 : 7,5 : 15 : 0,50
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales	: 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87	: 11 : 3 : 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	: 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87	: 11 : 3 : 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	: 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120	: 11 : 3 : 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 10
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120	: 11 : 3 : 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 10 : 4400
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88	: 11 : 3 : 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 40 : 4400 : 13200 : 2,20
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89	: 11 : 3 : 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 10 : 4400 : 13200 : 2,20 : 2,20
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94	: 11 : 3 : 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 10 : 4400 : 13200 : 2,20 : 2,20 :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95	: 11 : 3 : 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 10 : 4400 : 13200 : 2,20 : 2,20 : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94	: 11 : 3 : 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 10 : 4400 : 13200 : 2,20 : 2,20 : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95	: 11 : 3 : 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 10 : 4400 : 13200 : 2,20 : 2,20 : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	: 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 99 : 94 : 95 : 93	: 11 : 3 : 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 10 : 4400 : 13200 : 2,20 : 2,20 : : : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 99 : 94 : 95 : 93 :	: 11 : 3 : 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 10 : 4400 : 13200 : 2,20 : 2,20 : : : : : A
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 94 : 95 : 93 :	: 11 : 3 : 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 10 : 4400 : 13200 : 2,20 : 2,20 : : : : : A : 25
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 94 : 95 : 93 :: : 160 : 160 : 164	: 11 : 3 : 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 10 : 4400 : 13200 : 2,20 : 2,20 : : : : : A : 25 :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 94 : 95 : 93 :	: 11 : 3 : 7,5 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 10 : 4400 : 13200 : 2,20 : 2,20 : : : : : A : 25 :

RS-3

•		CODE :
GROUPES D'UTILISATION :	:	
AGRICOLE (A)		:
Agriculture I:Culture :	34	
Agriculture II:Culture et élevage :	35	:
RESIDENTIELLE (H) :	F /	:
Habitation I:Unifamiliale isolée : Habitation II:Unifamiliale de type varié :	54 55	
Habitation III: Uniffamiliale de type varie :		
Habitation IV:Groupement caract. non familial:		
Habitation V: Maisons mobiles :	58	: :
nabitation vimabitation obtitue	59	: :
COMMERCIALE (C)		: :
Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs	40	
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie	42	
Commerce IV:De détail et de services	43	
Commerce V:Restauration et divertissement	44	: :
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	
Commerce VII:De gros	: 46	
Commerce VIII:Stationnement	: 47	: :
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail	: : 36	-
Industrie II:Sans nuisance	37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	: * :
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	: :
PUBLIQUE (P)	:	: :
Public I:A clientèle de voisinage	: 48 : 49	
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	: 49 : 50	
RECREATIVE (R)	:	. :
Récréation I:De plein air	: 51	: :
	: 52	
Wood on the France of Lance	: 53	: :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35		:
NORMES DE LOTISSEMENT	:	::
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: • 77	: :
profondeur du lot	. ,, : 77	
superficie du lot	: 77	_
	:	::
NORMES D'IMPLANTATION	:	: 13:
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 82	
Marge de recul avant		: 11 :
Marge de recul arrière	: 105	: 3:
Marge de recul latérale		: 7,5 :
Largeur combinée des cours latérales		: 15 :
Indice d'occupation du sol		: 0,55 :
Rapport plancher/terrain Aire libre		: 1,00 : : 40 :
Aire d'agrément		: 10 :
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	: 550 :
Superficie maximum - Vente au détail		: 5500 :
RPT maximum - Administration & Service		: 1,32 :
RPT maximum - Vente au détail		: 1,32 :
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 94	: :
Projet d'ensemble	: 93	
	:	·::
NORMES SPECIALES	:	: :
Type d'entreposage permis	: 160	: A :
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	: 160	: 25 :
% du stationnement privé couvert	: 164	: :
======================================		:::::::::
NOTE: 25; 76;		

CAHIER DES SPECIFICATIONS	ART :	CODE : 11 :
GROUPES D'UTILISATION	::	:
AGRICOLE (A)	· ·	:
Agriculture I:Culture	34 :	=
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	35 :	:
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54 :	:
Habitation II:Unifamiliale de type varié	55 :	•
Habitation III:Groupement caractère familial	: 56 :	-
Habitation IV:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles		-
Habitation VI: Habitation collective	58 : 59 :	:
COMMERCIALE (C)	. J	:
Commerce I:D'accommodation	40 :	:
Commerce II:Services administratifs	41:	-
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:De détail et de services	42 : 43 :	
Commerce V:Restauration et divertissement	: 43 :	
Commerce VI:De détail avec nuisances	45 :	
Commerce VII:De gros	46 :	* :
Commerce VIII:Stationnement	: 47 :	:
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail	: : : 36 :	:
Industrie II:Sans nuisance	: 30 : : 37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38 :	
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39 :	* :
PUBLIQUE (P)	:	;
Public I:A clientèle de voisinage. Public II:A clientèle de quartier	: 48 : : 49 :	
Public III:A clientèle de région	50 :	
RECREATIVE (R)	: :	:
Récréation I:De plein air	: 51 :	
Récréation II:De sport	: 52 : : 53 :	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extrac		:
The state of the s		•
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35	::	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT	;	:::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	:: : : 77 :	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT	;	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	:: : 77 : : 77 :	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	:: : 77 : : 77 : : 77 :	: :
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	:: : 77 : : 77 : : 77 : :: : 82 :	13
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	:: : 77 : : 77 : : 77 : : 77 : : 82 :	13
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	:: : 77 : : 77 : : 77 : : 77 : : 82 :	13
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	:: : 77 : : 77 : : 77 : :: : 82 : : 82 : : 105 : : 105 :	13 11 7,5 7,5
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	:: : 77 : : 77 : : 77 : : 77 : : 82 : : 82 : : 82 : : 105 : : 105 :	13 11 7,5 7,5
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	:: : 77 : : 77 : : 77 : : 77 : : 82 : : 82 : : 105 : : 105 : : 105 :	13 11 7,5 7,5 15 0,50
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	:: : 77 : : 77 : : 77 : : 77 : : 82 : : 82 : : 105 : : 105 : : 105 :	13 11 7,5 7,5 15 0,50
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	:: : 77 : : 77 : : 77 : : 82 : : 82 : : 105 : : 105 : : 105 : : 105 : : 105 : : 105 :	13 11 7,5 7,5 15 0,50 1,00
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	::: : 77 : : 77 : : 77 : : 77 : : 82 : : 82 : : 105 :	13 11 7,5 7,5 15 0,50 1,00 35
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	:: : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 :	13 11 7,5 7,5 15 0,50 1,00 35 550
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	:: : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 :	13 11 7,5 7,5 15 0,50 1,00 35 550 550 1,32
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	::: : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 :	13 11 7,5 7,5 15 0,50 1,00 35 550 5500 1,32 1,32
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	::: : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82	13 11 7,5 7,5 15 0,50 1,00 35 550 550 1,32 1,32
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	::: : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 :	13 11 7,5 7,5 15 0,50 1,00 35 550 550 1,32 1,32
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	::: : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82	13 11 7,5 7,5 15 0,50 1,00 35 550 550 1,32 1,32
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	:: : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 :	13 11 7,5 7,5 15 0,50 1,00 35 550 550 1,32 1,32
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	:: : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 :	13 11 7,5 7,5 15 0,50 1,00 35 550 5500 1,32 1,32
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	:: : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 :	13 11 7,5 7,5 15 0,50 1,00 35 550 550 1,32 1,32 1,32
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	:: : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 :	13 11 7,5 7,5 15 0,50 1,00 35 550 550 1,32 1,32 1,32

	ART : REGL :	
GROUPES D'UTILISATION :	:	:
AGRICOLE (A) :	:	:
Agriculture I:Culture :	34 :	
ABITCUICUIC II. OUITCUIC OF DIG VEGO	35 :	
RESIDENTIELLE (H) : Habitation I:Unifamiliale isolée :	54 :	
Habitation II:Unifamiliale de type varié :	55	
Habitation III:Groupement caractère familial :		
Habitation IV: Groupement caract. non familial:		
Habitation V:Maisons mobiles : Habitation VI:Habitation collective :	58 : 59 :	
COMMERCIALE (C)		· ·
Commerce I:D'accommodation :	40	:
Commerce II:Services administratifs :	41	
Commerce III: Hotellerie :	42	
Commerce IV:De détail et de services : Commerce V:Restauration et divertissement :		
_	45	
Commerce VII:De gros	46	
Commerce VIII:Stationnement	47	: :
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail	: : 3 6	: :
Industrie I: Associable au comm. de détail : Industrie II: Sans nuisance	37	
Industrie III:A nuisance faibles	38	
	: 39	: * :
PUBLIQUE (P)		: :
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 48 : 49	
Public III:A clientèle de région	. 50	
RECREATIVE (R)	:	: :
Récreation I:De plein air	: 51	
Récréation II:De sport	: 52 : 53	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51	: 25	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35, 101	:	: : ::
NORMES DE LOTISSEMENT	:	: :
	: 77	
profondeur du lot superficie du lot	: 77	: :
	:	
NORMES D'IMPLANTATION	:	: :
Hauteur maximale		: 13 :
Hauteur minimale	: 82	: : : 11 :
Marge de recul avant Marge de recul arrière		: 7,5 :
Marge de recul latérale		: 7,5 :
Largeur combinée des cours latérales		: 15 :
Indice d'occupation du sol		: 0,60 :
Rapport plancher/terrain Aire libre	120	: 1,20 : : 30 :
Aire d'agrément		: 5:
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	: 4400 :
Superficie maximum - Vente au détail		: 5500 :
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 88	: 2,20 : : 1,65 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 94	
Nombre maximum de logements à l'hectare	: 95	: :
Projet d'ensemble	: 93	
	:	::
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: 160	: :
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	: 50 :
Logement permis dans un établissement commercial	: 164	: :
% du stationnement privé couvert	: 136	: :
NOTE: 25		

PHT-1; PHT-2

GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE Agriculture Agriculture Agriculture Agriculture Agriculture Agriculture I:Culture et élevage Agriculture Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolee Habitation IIUnifamiliale de type varié 55 5 Habitation III:Groupement caracter familial 56 Habitation Habitation V:Maisons mobiles Habitation V:Maisons mobiles Habitation V:Maisons mobiles Habitation V:Maisons mobiles GOMMERCIALE (C) COMMERCIALE (T) III-delification collective (A) COMMERCIALE	CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
Agriculture II:Culture et élevage : 35 : RESIDENTIELLE (H) Habitation II:Unifamiliale isolée : 55 : Habitation II:Unifamiliale de type varié : 55 : Habitation III:Groupement caract. non familial : 56 : Habitation III:Groupement caract. non familial : 56 : Habitation III:Groupement caract. non familial : 57 : Habitation V:Maisons mobiles : 58 : Habitation V:Maisons mobiles : 58 : Habitation V:Maisons mobiles : 58 : Habitation V:Habitation collective : 59 : COMMERCIALE (C) : 59 : COMMERCIALE (C) : 59 : COMMERCIALE (C) : 60 : 60 : 60 : 60 : 60 : 60 : 60 : 6	GROUPES D'UTILISATION		::
Agriculture II:Culture et élevage	(,		:
RESIDENTIBLLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée			
Habitation I:Unifamiliale isolee			•
Habitation	Habitation I Unifamiliale isolee	·	•
Habitation	Habitation II:Unifamiliale de type varié :		
Habitation V:Maisons mobiles 58	Habitation III:Groupement caractère familial :		· -
Habitation			
COMMERCIALE (C) Commerce I.D'accommodation : 40 : Commerce III:Services administratifs : 41 : Commerce III:Hotellerie : 42 : Commerce IV:De détail et de services : 43 : Commerce VI.De détail et de services : 43 : Commerce VI.De détail et de services : 45 : Commerce VII.De gros : 46 : 4 : Commerce VIII:Stationnement : 47 : INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail : 36 : Industrie II:Associable au comm. de détail : 36 : Industrie III:A nuisance faibles : 38 : Industrie IV:A nuisance fortes : 39 : 4 : PUBLIQUE (P) PUBLIQUE (P) PUBLIQUE (II:A clientèle de voisinage : 48 : Public II:A clientèle de quartier : 49 : PUBLIQUE (R) Récréation II:De plein air : 51 : Récréation II:De sport : 52 : Récréation III:A grands espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extractive SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot : 77 : superficie du lot : 77 : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale : 82 : 13 Harge de recul arrière : 105 : 7,5 Marge de recul arrière : 105 : 7,5 Marge de recul latérale : 105 : 7,5 Marge de recul arrière : 105 : 7,5 Marge de recul latérale	Habitation VI: Habitation collective		
Commerce		J9 .	· .
Commerce		40	:
Commerce			_
Commerce	•		-
Commerce			
Commerce			•
INDUSTRIELLE	Commerce VII:De gros :	46	: * ;
Industrie	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		•
Industrie	·		•
Industrie II:A nuisance faibles : 38 : Industrie IV:A nuisance fortes : 39 : * PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48 : Public II:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientèle de quartier : 50 : RECREATIVE (R) Récréation II:De plein air : 51 : Récréation III:De sport : 52 : Récréation III:A grands espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extractive SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT : : Superficie du lot : 77 : Superficie maximum - Administration & Service : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1,32 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,32 Nombre minimum de logements à l'hectare : 95 : Superficie maximum de logements à l'hectare : 95 : Superficie maximum de logements à l'hectare : 95 : Superficie maximum de logements à l'hectare : 95 : Superficie maximum de logements à l'hectare : 95 : Superficie maximum de logements à l'hectare : 95 : Superficie maximum de logements à l'hectare : 95 : Superficie maximum de logements à l'hectare : 95 : Superficie maximum de logements à l'hectare : 95 : Superficie maximum de logements à l'hectare : 95 : Superficie maximum de logements à l'hectare : 95 : Superficie maximum de logements à l'hectare : 95 : Superficie maximum de logements à l'hectare : 95 : Superficie maximum de logements à l'hectare : 95 : Superficie maximum de logements à l'hectare : 95 : Superficie maximum de logements à l'hectare : 95 : Superficie maximum de logements à l'hectare : 95 : Superficie maximum de logements à l'hectare : 95 : Superficie maximum de logements à	Industrie II: Sans nuisance		
Industrie IV:A nuisance fortes : 39 : * PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48 : Public II:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientèle de région : 50 : RECREATIVE (R) Récréation II:De plein air : 51 : Récréation III:A grands espaces : 53 : RÉCREATIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extractive SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot : 77 : profondeur du lot : 77 : superficie du lot : 77 : NORMES D'IMPLANTATION : : : Hauteur maximale : 82 : 13 Hauteur minimale : 82 : 13 Hauteur minimale : 82 : 13 Marge de recul avant : 105 : 7,5 Marge de recul avant : 105 : 7,5 Largeur combinée des cours latérales : 105 : 7,5 Largeur combinée des cours latérales : 105 : 7,5 Largeur combinée des cours latérales : 105 : 30 Aire d'agrément : 120 : 30 Aire d'agrément : 120 : 30 Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1,32 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,32 Nombre minimum de logements à l'hectare : 95 :	Industrie III:A nuisance faibles		
Public II:A clientèle de voisinage : 48 : Public III:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientèle de quartier : 50 : RECREATIVE (R) : : : Récréation II:De plein air : 51 : Récréation III:De sport : 52 : Récréation IIII:A grands espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extractive SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35	Industrie IV:A nuisance fortes		
Public III:A clientèle de quartier 49 : Public IIII:A Clientèle de région 50 : RECREATIVE (R) : 51 : Récréation II:De plein air 51 : Récréation III:De sport 52 : Récréation III:A grands espaces 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extractive SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT : 57 :	• •		: :
Public III:A clientele de région : 50 : RECREATIVE (R) : : : Récréation I:De plein air : 51 : Récréation III:De sport : 52 : Récréation III:A grands espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extractive SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT : : : Profondeur du lot : 77 : Superficie du lot : 77 : Superficie du lot : 77 : NORMES D'IMPLANTATION : : : Hauteur maximale : 82 : 13 Hauteur minimale : 82 : 13 Hauteur minimale : 82 : 11 Marge de recul avant : 105 : 7,5 Marge de recul atérale : 105 : 7,5 Largeur combinée des cours latérales : 105 : 15 Indice d'occupation du sol : 84 : 0,60 Rapport plancher/terrain : 87 : 1,20 Aire libre : 120 : 30 Aire d'agrément : 120 : 5 Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 Superficie maximum - Administration & Service : 88 : 1,32 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,32 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 :			
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air : 51 : Récréation II:De sport : 52 : Récréation III:De sport : 52 : Récréation III:A grands espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extractive SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot : 77 :			
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport		30	· .
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces : 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extractive SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot : 77 :		51	· : :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extractive SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot : 77 : profondeur du lot : 77 : superficie du lot : 77 : profondeur du lot : 77 : superficie du lot : 105 : 13 : superficie du lot : 105 : 15 : 105 : 15 : 105 : 15 : 105 : 7,5 : 105 : 15 : 105 : 15 : 105 : 15 : 105 : 15 : 1	Récréation II:De sport		
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot			: :
profondeur du lot		:	: :: :
Superficie du lot : 77 :			
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare 13 82 : 13 105 : 15 1105 : 7,5 120 : 7,5 15 15 15 16 17 18 19 10 10 10 10 10 10 10 10 10	profondeur du lot		
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare 105 : 11 105 : 7,5 115 105 : 7,5 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 10	superficie du lot	: 77	: :
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare 105 : 11 105 : 7,5 115 105 : 7,5 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 105 : 15 1	NORMES D'IMPLANTATION		::
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare 105 : 11 105 : 7,5 105 : 7,5 105 : 120 : 7,5 115 115 : 120 : 7,5 120 : 120 : 120 : 120 120 : 30 120 : 5 120 : 5 120 : 5 120 : 5 120 : 5 120 : 120 : 120 120 : 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 120 : 120 1		82	: 13 :
Marge de recul arrière : 105 : 7,5 Marge de recul latérale : 105 : 7,5 Largeur combinée des cours latérales : 105 : 15 Indice d'occupation du sol : 84 : 0,60 Rapport plancher/terrain : 87 : 1,20 Aire libre : 120 : 30 Aire d'agrément : 120 : 5 Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1,32 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,32 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 :	Hauteur minimale	: 82	: :
Marge de recul latérale : 105 : 7,5 Largeur combinée des cours latérales : 105 : 15 Indice d'occupation du sol : 84 : 0,60 Rapport plancher/terrain : 87 : 1,20 Aire libre : 120 : 30 Aire d'agrément : 120 : 5 Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1,32 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,32 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 :			
Largeur combinée des cours latérales : 105 : 15 Indice d'occupation du sol : 84 : 0,60 Rapport plancher/terrain : 87 : 1,20 Aire libre : 120 : 30 Aire d'agrément : 120 : 5 Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1,32 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,32 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 :	-		
Indice d'occupation du sol : 84 : 0,60 Rapport plancher/terrain : 87 : 1,20 Aire libre : 120 : 30 Aire d'agrément : 120 : 5 Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1,32 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,32 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 :			
Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare	Indice d'occupation du sol	: 84	: 0,60 :
Aire d'agrément : 120 : 5 Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1,32 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,32 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 :		: 87 : 100	: 1,20 :
Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1,32 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,32 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 :		: 120 · 120	. 30.:
Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1,32 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,32 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 :	Superficie maximum - Administration & Service	. 120 : 85	: 550 :
RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1,32 RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,32 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 :	Superficie maximum - Vente au détail	: 86	: 5500 :
Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 :	RPT maximum - Administration & Service	: 88	: 1,32 :
Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 :			
Projet d'ensemble : 93 :		: 94 . Q5	
		. 93	:
· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		:	::
NORMES SPECIALES : :		:	: _ :
Type d'entreposage permis : 160 : B		: 160	: B :
% de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : 35 Logement permis dans un établissement commercial : 164 :	Logement permis dans un établissement commercial	. 160 : 164	. 35 :
% du stationnement privé couvert : 136 :			
NOTE: 25		======	======

IM-3

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		: CODE :
:		::
GROUPES D'UTILISATION : AGRICOLE (A) :	;	: : : :
Agriculture I:Culture :	34	: :
Agriculture II:Culture et élevage :	35	: :
RESIDENTIELLE (H) : Habitation I:Unifamiliale isolée :	54	: :
Habitation II:Unifamiliale de type varié :	5 5	
Habitation III:Groupement caractère familial :	56	
Habitation IV:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles	57 58	
Habitation V:Maisons mobiles : Habitation VI:Habitation collective :	59	
COMMERCIALE (C)		: :
Commerce I:D'accommodation :	40	
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie	41	-
Commerce IV:De détail et de services	: 43	
Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros	: 45 : 46	
Commerce VIII:Stationnement	47	
INDUSTRIELLE (I)	:	: :
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36 : 37	
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	
PUBLIQUE (P)	:	: :
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 48 : 49	-
Public III:A clientèle de région	: 50	
RECREATIVE (R)	:	: :
Récréation I:De plein air	: 51 : 52	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	: 53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35		:
	:	::
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	; 77	: :
profondeur du lot	. 77	
superficie du lot	: 77	: :
NORMES D'IMPLANTATION	:	::
Hauteur maximale		: 13 :
Hauteur minimale	: 82	
Marge de recul avant Marge de recul arrière		: 11 : : 7,5 :
Marge de recul latérale	: 105	: 7,5 :
Largeur combinée des cours latérales		: 15 :
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain		: 0,50 : : 1,00 :
Aire libre		: 35 :
Aire d'agrément		: 5:
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail		: 4400 : : 5500 :
RPT maximum - Administration & Service		: 2,20
RPT maximum - Vente au détail	: 89	: 1,65 :
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 94 : 95	
Projet d'ensemble	: 93	
NORMES SPECIALES	:	-::
Type d'entreposage permis	: 160	: B
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	: 35
Logement permis dans un établissement commercial		:
% du stationnement privé couvert	: 136	
NOTE: 25		
·		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		::
AGRICOLE (A)	<u>'</u>	: :
Agriculture I:Culture	34	•
Agriculture II:Culture et élevage : RESIDENTIELLE (H)	35	
Habitation I:Unifamiliale isolée	54	: :
Habitation II:Unifamiliale de type varié :	55	· -
Habitation III: Groupement caractère familial	56	-
Habitation IV:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles		-
Habitation VI:Habitation collective	58 59	_
COMMERCIALE (C)		· .
Commerce I:D'accommodation	40	:
Commerce II: Services administratifs	41.	-
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:De détail et de services	42 43	-
Commerce V:Restauration et divertissement		_
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	•
Commerce VII:De gros	46	•
Commerce VIII:Stationnement : INDUSTRIELLE (I)	47	: :
Industrie I:Associable au comm. de détail	: : 36	:
Industrie II:Sans nuisance	37	
Industrie III:A nuisance faibles	38	
Industrie IV:A nuisance fortes	39	: * :
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage	: : 48	: :
Public II:A clientèle de quartier	49	•
	50	-
RECREATIVE (R)		: :
Récréation I:De plein air	51	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	: 52 : 53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 51; 57	. 55	•
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35, cour de triage		: : ::
NORMES DE LOTISSEMENT	:	: :
Batiment isolé : largeur du lot	: 77	
profondeur du lot superficie du lot	77	
superficte du fot	: 77 :	::
NORMES D'IMPLANTATION	•	· :
Hauteur maximale		: 13 :
Hauteur minimale	82	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 105 : 105	: 7,5 :
Marge de recul latérale	: 105	: 7,5 :
Largeur combinée des cours latérales	: 105	
Indice d'occupation du sol	: 84	: 0,60 :
Rapport plancher/terrain Aire libre	: 8/ · 120	: 1,20 : : 30 :
Aire d'agrément	: 120	: 5:
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	: 0:
Superficie maximum - Vente au détail	: 86	: 0 :
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 88 : 89	: 0,00 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89 : 94	. 0,00 :
Nombre maximum de logements à l'hectare	95	:
Projet d'ensemble	: 93	
NODMES SPECIALES	:	::
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: : 160	: C :
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	: 50 :
Logement permis dans un établissement commercial	: 164	: :
% du stationnement privé couvert	: 136	: :
NOTE: 25	======	

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
CROUDES DUITH ISATION		; :
GROUPES D'UTILISATION : AGRICOLE (A) :		: : : :
Agriculture I:Culture	34	:
Agriculture II:Culture et élevage	35	: :
RESIDENTIELLE (H) :		:
Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varié	54 55	
Habitation III:Groupement caractère familial	56	
Habitation IV:Groupement caract. non familial:	57	: :
Habitation V: Maisons mobiles	58	
Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C)	59	:
Commerce I:D'accommodation	40	: :
Commerce II:Services administratifs	41	
	42	
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement	: 43 : 44	
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances	: 44	-
Commerce VII:De gros	46	
Commerce VIII:Stationnement	47	:
INDUSTRIELLE (I)	-	:
Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance	: 36 : 37	
Industrie III: A nuisance faibles	: 38	
Industrie IV:A nuisance fortes	39	
PUBLIQUE (P)	:	:
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	: 49 : 50	
RECREATIVE (R)	:	:
Récréation I:De plein air	51	:
Récréation II:De sport	: 52	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extrac	: 53	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35		
	·	
NORMES DE LOTISSEMENT	:	:
	: 77	:
profondeur du lot	: 77	
superficie du lot	: 77 	:
NORMES D'IMPLANTATION	, :	:
Hauteur maximale	: 82	: 13
	: 82	
	: 105	
Marge de recul latérale	: 105	: 7,5
	: 105	
	: 84	
	: 87	-
	: 120 : 120	
	: 120 : 85	
Superficie maximum - Vente au détail	: 86	
	: 88	
	: 89	-
	: 94 : 95	
Projet d'ensemble	: 93 : 93	:
NORMES SPECIALES	: :	:
	: 160	
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	: 50
Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert		
* dd stationnement prive codvert	: 136 =======	
NOTE: 25		

IM-3

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :11.06
GROUPES D'UTILISATION	:	:
AGRICOLE (A)	:	:
Agriculture I:Culture	: 34	:
Agriculture II:Culture et élevage	: 35	
RESIDENTIELLE (H)	:	:
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54	:
Habitation II:Unifamiliale de type varié	: 55	
Habitation III:Groupement caractère familial	: 56	
Habitation IV:Groupement caract. non familial Habitation V:Maisons mobiles		
Habitation V: Maisons mobiles Habitation VI: Habitation collective	: 58	
COMMERCIALE (C)	: 59	:
Commerce I:D'accommodation	: : 40	:
Commerce II:Services administratifs	. 40 : 41	
Commerce III:Hotellerie	· 42	
Commerce IV:De détail et de services	: 43	
Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	
Commerce VII:De gros	: 46	: *
Commerce VIII:Stationnement	: 47	:
INDUSTRIELLE (I)		:
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	: 37	
Industrie III:A nulsance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	: 38	
PUBLIQUE (P)	: 39	: •
Public I:A clientèle de voisinage	: : 48	:
Public II:A clientèle de quartier	: 49	-
Public III:A clientèle de région	· 50	
RECREATIVE (R)		:
Récréation I:De plein air	: 51	:
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	: 51 : 52	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57	: 52	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 26; 35	: 52	:
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 26; 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52	:
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 26; 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot	: 52 : 53 : : 77 : 77	: : :
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 26; 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : : 77	: : :
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 26; 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 52 : 53 : : 77 : 77	: : :
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 26; 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 ::	:
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 26; 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82	:
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 26; 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82	:
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 26; 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82	:
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 26; 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105	:
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 26; 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105	:
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 26; 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	:
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 26; 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 26; 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 26; 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120	
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 26; 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85	:: : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 26; 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 26; 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 26; 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 88	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 26; 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 26; 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 87 : 120 : 85 : 88 : 88 : 89 : 94	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 26; 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 26; 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 ::	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 26; 35	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 105 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 26; 35	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 26; 35	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :

		CODE :
GROUPES D'UTILISATION :	;	;;
AGRICOLE (A)		:
Agriculture I:Culture :	34	
Agriculture II:Culture et élevage : RESIDENTIELLE (H) :	: 35 :	:
Habitation I:Unifamiliale isolée	54	
Habitation II:Unifamiliale de type varié	55	:
Habitation III: Groupement caractère familial	56	
Habitation IV:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles	: 57 : 5 8	
Habitation VI:Habitation collective	59	
COMMERCIALE (C)	:	: :
Commerce I:D'accommodation	: 40	
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie	: 41 : 42	-
Commerce IV:De détail et de services	: 43	
Commerce V:Restauration et divertissement		-
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 46 : 47	•
INDUSTRIELLE (I)		· ·
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	: :
Industrie II:Sans nuisance	37	
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	: 38 : 39	
PUBLIQUE (P)	. J y :	· : :
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	: 50 :	: :
Récréation I:De plein air	: 51	: :
Récréation II:De sport	: 52	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extrac	: 53	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 35 Ecuries	:	::
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: · 77	: :
profondeur du lot	. // : 77	
superficie du lot	: 77	:
NORMES D'IMPLANTATION	:	:
Hauteur maximale	: : 82	: 13
Hauteur minimale		:
Marge de recul avant	: 105	
Marge de recul arrière Marge de recul latérale		; 7,5 ; 7,5
		; 15
Indice d'occupation du sol	: 84	: 0,50
Rapport plancher/terrain		: 1,00
Aire libre Aire d'agrément	: 120 : 120	
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	
Superficie maximum - Vente au détail	: 86	
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 88 : 89	
Nombre minimum de logements à l'hectare		: 1,32
Nombre maximum de logements à l'hectare	: 95	
Projet d'ensemble	: 93	:
NORMES SPECIALES	:	:
Type d'entreposage permis	: 160	
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	: 50
Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert		
* du stationnement prive couvert	: 136	
NOTE: 25		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	:	:
Agriculture I:Culture	34 :	:
Agriculture II:Culture et élevage	35	=
RESIDENTIELLE (H)	:	
Habitation I:Unifamiliale isolée : Habitation II:Unifamiliale de type varié :	54 :	:
Habitation II:Unifamiliale de type varié :	55 :	
Habitation III: Groupement caractère familial	56 :	-
Habitation IV:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles	57 : 58 :	=
Habitation VI:Habitation collective	59 :	
COMMERCIALE (C)		
Commerce I:D'accommodation	40	
Commerce II:Services administratifs :	41 :	* :
Commerce III:Hotellerie	42 :	
Commerce IV:De détail et de services	43 :	
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances :	44 : 45 :	•
Commerce VII:De detail avec huisances	45 : 46 :	·
Commerce VIII:Stationnement	47	-
INDUSTRIELLE (I)		•
Industrie I:Associable au comm. de détail	36	* :
Industrie II:Sans nuisance	37 :	_
Industrie III:A nuisance faibles	38 :	•
Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	39	:
Public I:A clientèle de voisinage	48	
Public II:A clientèle de quartier	49	·
Public III:A clientèle de région	50	
RECREATIVE (R)	:	:
Récréation I:De plein air	51	
Récréation II:De sport	52	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	53	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS	:	: : ::
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: : 77	:
profondeur du lot	:	
superficie du lot	. ,, : 77	
		::
NORMES D'IMPLANTATION	:	:-
	: 82	
	: 82 : 105	
	: 105	
	: 105	
	: 105	
	84	
	: 87	
	: 120 : 120	
-	: 120 : 85	
	. 86	
	: 88	
	: 89	
	: 94	
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 95 : 93	
FIOTER OF CHECKOTE	. 7 3 :	!:
NORMES SPECIALES	:	: :
	: 160	: C
% de la superficie de terrain pour entreposage		
Logement permis dans un établissement commercial		
% du stationnement privé couvert	: 136	•
NOTES: 30	======	
TO LEW 1 OV		

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE : 17 :
	:	:
GROUPES D'UTILISATION : AGRICOLE (A) :	:	:
AGRICOLE (A) : Agriculture I:Culture :	34 :	:
Agriculture II:Culture et élevage	35 :	
RESIDENTIELLE (H)	:	:
Habitation I:Unifamiliale isolée	54 :	
Habitation II:Unifamiliale de type varié : Habitation III:Groupement caractère familial :	55 : 56 :	
Habitation IV:Groupement caract. non familial:		
Habitation V: Maisons mobiles	58 :	
Habitation VI:Habitation collective	: 59 :	:
COMMERCIALE (C)	: :	
Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	: 40 : : 41 :	
Commerce III: Services administrations Commerce III: Hotellerie	42 :	•
Commerce IV:De détail et de services	: 43 :	
Commerce V:Restauration et divertissement	: 44 :	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45 :	
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 46 : : 47 :	
INDUSTRIELLE (I)	. 4/ .	•
	: 36 :	
Industrie II:Sans nuisance	: 37 :	* :
Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	: 38 :	
	: 39 :	:
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage	: 48 :	•
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région	: 50 :	:
RECREATIVE (R)	: - :	
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	: 51 : 52 :	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	: 52 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 29; 53		•
SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT	:	: :: :
Batiment isolé : largeur du lot	: 77	
profondeur du lot	: 77	
superficie du lot	: 77	:
NORMES D'IMPLANTATION	:	:
Hauteur maximale	: 82	13
Hauteur minimale	: 82	: :
Marge de recul avant	: 105	: 9 : 6 : 2 : 15
Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 105	. 0:
Largeur combinée des cours latérales	: 105	: 15 :
Indice d'occupation du sol		: 0,50
Rapport plancher/terrain		: 1,00
Aire libre Aire d'agrément	: 120	: 40
Superficie maximum - Administration & Service	: 120	: 10 :
Superficie maximum - Vente au détail	: 86	: 5500
RPT maximum - Administration & Service	: 88	: 1,65
RPT maximum - Vente au détail	: 89	: 1,65
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 94 : 95	
Projet d'ensemble	: 93	
	:	:
NORMES SPECIALES	:	:
Type d'entreposage permis	: 160	
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial		
% du stationnement privé couvert	: 136	
	======	=======
NOTES:		

R-13

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE : 21 :
GROUPES D'UTILISATION	:	:
AGRICOLE (A) : Agriculture I:Culture :	:	:
Agriculture II:Culture et élevage	34 : 35 :	
RESIDENTIELLE (H)	:	:
Habitation I:Unifamiliale isolée :	54 :	
Habitation II:Unifamiliale de type varié : Habitation III:Groupement caractère familial :	55 :	
Habitation IV:Groupement caractere familial:	56 : 57 :	
Habitation V: Maisons mobiles :	58 :	
Habitation VI: Habitation collective :	59 :	:
COMMERCIALE (C) : Commerce I:D'accommodation :	:	:
Commerce II: Services administratifs :	40 : 41 :	•
Commerce III:Hotellerie	42 :	
Commerce IV:De détail et de services :	43 :	:
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances :		-
Commerce VI:De detail avec nuisances : Commerce VII:De gros :	45 : 46 :	
Commerce VIII:Stationnement	47 :	-
INDUSTRIELLE (I)	:	:
Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance	36 :	
Industrie II:Sans nuisance : Industrie III:A nuisance faibles :	37 : 38 :	
Industrie IV:A nuisance fortes	39 :	
PUBLIQUE (P)	:	:
Public I:A clientèle de voisinage :	48 :	
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	49 : 50 :	-
RECREATIVE (R)	: 30 :	:
Récréation I:De plein air	51 :	
Récréation II:De sport	52 :	
Récréation III:A grands espaces : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51	53 :	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35		:
NORMES DE LOTISSEMENT	::	:
Batiment isolé : largeur du lot	77 :	-
profondeur du lot	77 :	
superficie du lot	: 77 : · ·	:
NORMES D'IMPLANTATION		:
Hauteur maximale	82	
Hauteur minimale Marge de recul avant	82 : 105 :	-
Marge de recul avant	105	
Marge de recul latérale	: 105	:
Largeur combinée des cours latérales	: 105 :	
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	: 84 : 87	
Aire libre	: 120	
Aire d'agrément	: 120	
	: 85	
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 86 : 88	: 5500 : : 1,32 :
RPT maximum - Vente au détail		1,32 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 94	
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 95 : 93	
rioler a empemore	. 75	:;
NORMES SPECIALES	: :	: :
Type d'entreposage permis	: 160	: C :
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial		
% du stationnement privé couvert	: 136	
	======	======
NOTES:		

••••••••••••••••••••••••••••••••••••••		CODE : 22 :
GROUPES D'UTILISATION :	:	:
AGRICOLE (A) :	:	:
Agriculture I:Culture :	34 :	:
Agriculture II:Culture et élevage :	35 :	:
RESIDENTIELLE (H) : Habitation I:Unifamiliale isolée :	: 54 :	:
Habitation II:Unifamiliale de type varié :	55 :	:
Habitation III:Groupement caractère familial :	56 :	
Habitation IV: Groupement caract. non familial:		:
Habitation V: Maisons mobiles :	58 :	:
Habitation VI: Habitation collective : COMMERCIALE (C) :	59 :	:
COMMERCIALE (C) : Commerce I:D'accommodation :	40 :	:
Commerce II: Services administratifs :	41 :	:
Commerce III:Hotellerie :	42 :	:
Commerce IV:De détail et de services :	43 :	
Commerce V: Restauration et divertissement :		
Commerce VI:De détail avec nuisances : Commerce VII:De gros :	45 : 46 :	
Commerce VIII: Stationnement	47 :	
INDUSTRIELLE (I)	:	:
Industrie I:Associable au comm. de détail :	36 :	
Industrie II:Sans nuisance :	37 :	
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	38 : 39 :	
PUBLIQUE (P)		
Public I:A clientèle de voisinage	48 :	:
Public II:A clientèle de quartier	49 :	
Public III:A clientèle de région	50 :	:
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air	: : : 51 :	:
Récréation II:De sport	52 :	
Récréation III:A grands espaces	53 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29; 58		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS	::	:
NORMES DE LOTISSEMENT	: :	:
	: 77 :	
profondeur du lot superficie du lot	: 77 : : 77 :	
superficte du loc	:	:
NORMES D'IMPLANTATION	: :	:
Hauteur maximale		13 :
Hauteur minimale	: 82 :	: 9:
Marge de recul avant Marge de recul arrière		6:
Marge de recul latérale	: 105 :	2 :
Largeur combinée des cours latérales	: 105 :	15 :
	: 84	0,50
Rapport plancher/terrain Aire libre	: 87 : : 120 :	1,00 :
	: 120 : : 120 :	
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	. 0 :
Superficie maximum - Vente au détail	: 86 :	. 0 :
RPT maximum - Administration & Service	: 88	0,00
RPT maximum - Vente au détail	: 89 :	0,00
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 94 : : 95 :	
Projet d'ensemble	: 93	
*	:	::
NORMES SPECIALES	:	: 7
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	: 164	. 30 : :
% du stationnement privé couvert	: 136	:
	======================================	======
NOTES:		

CAUTED DEG CERTIFICATION		31.02
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	:	:
Agriculture I:Culture	34 :	: !
Agriculture II:Culture et élevage	35	
RESIDENTIELLE (H)	:	•
Habitation I:Unifamiliale isolée	54 :	
Habitation II:Unifamiliale de type varié	55 :	
Habitation III:Groupement caractère familial		
Habitation IV:Groupement caract. non familial		
Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective	: 58 :	
COMMERCIALE (C)	59 :	
Commerce I:D'accommodation	40	*
Commerce II:Services administratifs		*
Commerce III:Hotellerie		*
Commerce IV:De détail et de services		*
Commerce V:Restauration et divertissement	: 44 :	*
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45 :	
Commerce VII:De gros	: 46 :	
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	47	:
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail	: : 36 :	: • *
To describe the describe the described to the described t	30	
Industrie III:A nuisance faibles	· 38	
	39	
PUBLIQUE (P)	:	.
Public I:A clientèle de voisinage	: 48 :	:
Public II:A clientèle de quartier	: 49	-
Public III:A clientèle de région	: 50 :	:
-		
RECREATIVE (R)	:	•
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air	: 51 :	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	: 52	:
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE		:
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55	: 52	:
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55 NORMES DE LOTISSEMENT	: 52 : 53 :	: : :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : : 77	: : : : '
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot	: 52 : 53 :	: : : : :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : : 77 : 77	: : : : :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 52 : 53 : : 77 : 77 : 77	: : : : : :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 52 : 53 : : 77 : 77 : 77 : : 82	: : : : : : : 7,5
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 52 : 53 : : 77 : 77 : 77 : : 82	: : : : : : : 7,5
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : : 77 : 77 : 77 : : 82 : 82 : 105	:: : : 7,5 : : 4,5
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : : 77 : 77 : 77 : : 82 : 82 : 105	:: : 7,5 : 4,5 : 4,5
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105	:: : : 7,5 : 4,5 : 4,5 : 3 : 6
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol	: 52 : 53 : : 77 : 77 : 77 : : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105	: 7,5 : 4,5 : 4,5 : 4,5 : 6;
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87	: 7,5 : 4,5 : 4,5 : 4,5 : 6;
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : : 77 : 77 : 77 : : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	:
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120	: 7,5 : 4,5 : 4,5 : 4,5 : 0,55 : 1,00 : 35 : 5
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85	: 7,5 : 4,5 : 4,5 : 4,5 : 0,55 : 1,00 : 35 : 550
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86	: 7,5 : 4,5 : 4,5 : 4,5 : 3 : 6 : 0,55 : 1,00 : 35 : 550 : 550
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88	:: : : 7,5 : 4,5 : 4,5 : 35 : 5500 : 5500 : 1,65
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86	:: : : : : : : : : : : : : : : :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 88	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 52 : 53 : : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94	: 7,5 : 4,5 : 4,5 : 4,5 : 3: 6 : 0,55 : 1,00 : 35 : 5500 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 8
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 52 : 53 : : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95	:: : : 7,5 : 4,5 : 4,5 : 4,5 : 35 : 5500 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 8 : : :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 ::	:: : : 7,5 : 4,5 : 4,5 : 35 : 5500 : 1,65 : 1,65 : 8 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 :: : 160	:: : : 7,5 : 4,5 : 4,5 : 35 : 5500 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 1
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 1	: 7,5 : 4,5 : 4,5 : 4,5 : 33 : 6,55 : 1,00 : 35 : 5500 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 8 : :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 1	: 7,5 : 4,5 : 4,5 : 4,5 : 3: 6 : 0,55 : 1,00 : 35 : 5500 : 1,65 : 1,65 : 1,65 : 8 : :

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION		
AGRICOLE (A)	:	:
Agriculture 1:Culture	34 :	:
Agriculture II:Culture et élevage :	35 :	:
RESIDENTIELLE (H)	: 54 :	:
Habitation I:Unifamiliale isolée : Habitation II:Unifamiliale de type varié :	: 55 :	
Habitation III:Onlyamiliate de type varie Habitation III:Groupement caractère familial	56:	
Habitation IV: Groupement caract. non familial:		
Habitation V:Maisons mobiles	: 58 :	:
Habitation VI:Habitation collective	: 59:	:
COMMERCIALE (C)		
Commerce I:D'accommodation	: 40 : : 41 :	
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie	. 41 : : 42 :	
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:De détail et de services	43:	
Commerce V:Restauration et divertissement	-	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45 :	* *
Commerce VII:De gros	: 46 :	
Commerce VIII:Stationnement	: 47 :	
INDUSTRIELLE (1)	:	-
Industrie : f:Associable au comm. de détail	: 36 : : 37 :	•
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	. 38 :	•
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39 :	
PUBLIQUE (P)	:	:
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	:
Public II:A clientèle de quartier	: 49 :	
Public III:A clientèle de région	: 50	:
RECREATIVE (R)	: : 51 :	
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	: 51 ·	
Récréation III:A grands espaces	: 53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS	:	: : ::
NORMES DE LOTISSEMENT	:	: :
Batiment isolé : largeur du lot	: 77	
profondeur du lot	: 77	
superficie du lot	: 77	:
NORMES D'IMPLANTATION		
Hauteur maximale	: 82	9;
Hauteur minimale	: 82	: :
Mange de recul avant	: 100	: 11:
Mange de recul arrière		: 7,5 :
Marge de recul latérale	: 105	: 3:
Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol		: 9: : 0,55:
Rapport plancher/terrain		
Aire libre	: 87 : 120	· 35 :
Aire d'agrément	: 120	: 15 :
Superficie maximum - Administration & Service		: 550:
Superficie maximum - Vente au détail	: 86	
RPT maximum - Administration & Service	: 88	: 1,65 :
RPT maximum - Vente au détail	: 89	
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 94	: :
Nombre maximum de logements a l'hectare Projet d'ensemble	: 93	
NORMES SPECIALES		:
Type d'entreposage permis	: 160	:
% de la superficie de terrain pour entreposage		
Logement permis dans un établissement commercial		
% du stationnement privé couvert	: 136	-
NOTES:		

. R-15; R-17; EX-4

REGLEMENT 3664

ANNEXE II

Règlement VQZ-2, Annexe A, plans 88095-12-13.

VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 28 janvier 1991, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

- 3664 Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".
- 3666 Décrétant l'exécution de travaux de nature capitale au coût total de 2 600 000,00 \$ et un emprunt de cette somme.
- 3668 Décrétant l'exécution de travaux d'ouverture d'une rue dans le secteur de la rue des Tournelles.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du greffier durant les heures d'ouverture.

Le Greffier de la Ville,

Antoine Carrier avocat

Québec, le 29 janvier 1991

A être publié dans LE SOLEIL les 2 et 4 février 1991

Fonds disponibles
au(x) poste(s):

Approuvé:
Service des finances

LA VILLE DE QUEBEC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 28 janvier 1991, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3664 "Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières"", dans le but:

de modifier le mode de calcul de l'expansion permise d'un usage dérogatoire à l'intérieur d'un bâtiment de façon à ce que l'agrandissement permis soit constamment proportionnel à la superficie de l'usage dérogatoire que l'on désire agrandir et,

en adoptant pour ce faire, l'article 1 de ce règlement qui a pour objet de modifier l'article 178 du règlement VQZ-2 en y remplaçant le premier alinéa;

d'ajouter aux usages du groupe Récréation III les usages de la nature des foires, des cirques ou d'autres activités de nature récréative ou qui requièrent de grands espaces et de permettre dans toutes les zones où les usages du groupe Récréation II sont autorisés, les usages du groupe Récréation III pourvu qu'il s'agisse d'un usage temporaire d'une durée maximale de quinze jours et,

en adoptant pour ce faire, l'article 2 de ce règlement qui a pour objet de modifier les articles 52 et 53 du règlement VQZ-2;

3" de permettre dans le quartier Les Saules, dans la zone 1335-C-31.02 située le long du boulevard Masson au sud de l'autoroute de la Capitale, l'aménagement d'un logement dans un bâtiment utilisé à des fins commerciales et,

> en adoptant pour ce faire, l'article 3 de ce règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 31.02 en y ajoutant une référence à l'article 164 du règlement VQZ-2, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré;

- de fixer, dans les zones industrielles, à 25% le pourcentage de la superficie du terrain pouvant être utilisé pour de l'entreposage extérieur de type A (Industrie légère), à 35% pour de l'entreposage de type B (Industrie à nuisance moyenne) et à 50% lorsqu'il s'agit d'entreposage de type C (Industrie et commerce lourd),
- 5" de supprimer la possibilité de faire de l'entreposage extérieur dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 35 s'applique puisqu'il autorise des usages commerciaux et non pas des usages industriels ou commerciaux lourds et,

en adoptant pour ce faire l'article 4 de ce règlement qui a pour objet de modifier les codes de spécifications 10, 10.03, 10.04, 10.05, 10.06, 10.07, 10.08, 11, 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05, 11.06, 11.07, 17, 21, 22 et 35;

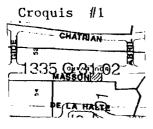
de permettre, dans le quartier Duberger, l'implantation d'usages commerciaux du côté nord-est de l'intersection de la rue Darveau et du boulevard Père-Lelièvre et, en adoptant pour ce faire, l'article 5 de ce règlement qui a pour but d'agrandir la zone 1219-C-31.04 à même la zone 1220-PR-48.03, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré;

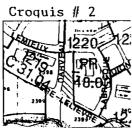
7° de permettre dans le quartier Duberger, l'entreposage extérieur dans la partie ouest de la zone 1271-CI-13.02 qui est située au sud de la rue du Marais, à l'est des limites de Ville Vanier et,

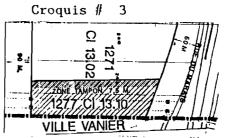
en adoptant pour ce faire l'article 6 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 13.10 et une nouvelle zone 1277-CI-13.10 à même la zone 1271-CI-13.02, le tout tel que démontré au croquis numéro 3 ci-après illustré;

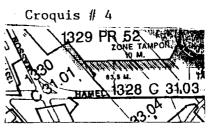
8° de permettre dans le quartier Les Saules, l'implantation d'usages commerciaux au nord de la zone 1328-C-31.03 qui est située du côté nord du boulevard Wilfrid-Hamel à proximité de l'intersection du boulevard Masson de façon à consolider l'implantation d'un îlot commercial à l'intersection des boulevards Wilfrid-Hamel et Masson et,

en adoptant pour ce faire l'article 7 de ce règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 1328-C-31.03 à même la zone 1329-R-52, le tout tel que démontré au croquis numéro 4 ciaprès illustré.









Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

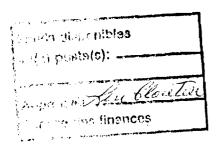
Le Greffier de la Ville,

Antoine Carrier, avocat

Québec, le 29 janvier 1991

A être publié dans: Le Soleil

Aux dates suivantes: 2 et 4 février 1991





AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 28 janvier 1991, les règlements euvants ont été lus pour la première fois:

3664 Modifiant le règlement VOZ 2: "Sur le zonage et l'urbanishie dans le secteur Des Rivières.

3666 Décrétant l'exécution de travaux de nature capitale au coût que de 2600,000\$ et un emprunt de cette somme.

3668 Décrétant l'exécution de travaux d'ouverturs d'une rue dans le secteur de la fue des Tournelles.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du greffer durant les h d'ouverture. Québec, le 29 janvier 1991

LE GREFFIER DE LA VILLE SANTOINE CARRIER, AVOCAT

- AVIS PUBLIC est, par les présentes, donne que lors d'une seance tenue le 28 jenvier 1981 le Conseil municipal de la Ville de Cuébes à adopté se permière lecurer le projet de règlement numéro 3664 "Modifiant le règlement VOZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur. Des Rivières", dans le but:

 1 de modifier le mode de calcul de l'expansion permise d'un usage dérogatoire à l'intérieur d'un bâtiment de façon à ce que l'agrandissement permis soit constamment proportionnet à la superficie de l'usage dérogatoire que l'on désire agrandir et.

 1 de modifier le mode de calcul de l'expansion permise d'un usage dérogatoire à l'intérieur d'un bâtiment de façon à ce que l'agrandissement permis soit constamment proportionnet à la superficie de l'usage dérogatoire que l'on désire agrandir et.

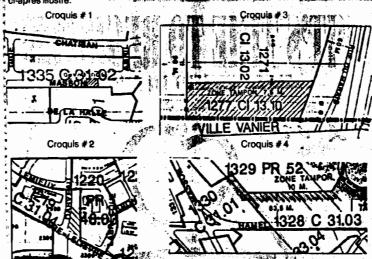
 2 d'ajouter aux usages du groupe Récréation III (se usages de la sature des la sature de le controlle de l'usages de la course de la sature de la controlle de l'agrandir de l'agrandir
- 2º d'ajouter aux usages du groupe Récréation III les usages de la nature des foires, des cirques ou d'autrés activités de nature récréative ou qui requièrent de grands espaces et de permettre dans toutes les zones ou les usages du groupe Récréation III pourvu qu'il s'agisse d'un usage temporaire d'une durée maximale de quinze jours et

- durée maximale de quinze jours et,
 en adoptant pour ce faire, l'article 2 de ce réglement qui a pour objet de modifier les articles 52 et 53 du règlement VQZ-2;
 3° de permettre dans le quartier Les Saules, dans la zone 1335 C-31.02 située le long du boulevard Masson au sud de l'autoroute de la Capitaler l'aménagement d'un fogement dans un bâtiment utilisé à des fins commerciales et, en adoptant pour ce faire, l'article 3 de ce règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 31.02 en y ajoutant une référence à l'article 164 du règlement VQZ-2, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 cl-après illustre;
 4° de fixer, dans les zones industrielles, à 25% le pourcentage de la superficie du terrain pouvant être utilisé pour de l'entreposage extérieur, de type A (Industrie tégère), à 35% pour de l'entreposage de type B (Industrie à nuisance moyenne) et à 50% lorsqu'il s'agit d'entreposage de type C (Industrie et commerce lourd),
- d'entreposage de type C (Industrie et commerce lourd).

 5° de supprimer la possibilité de faire de l'entreposage extérieur dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 35 s'applique puisqu'il autorise des usages commerciaux et non pas des usages industriels ou commerciaux lourds et, en adoptant pour ce faire l'article 4 de ce règlement qui a pour objet de rhodjifier les codest de spécifications 10, 10.03, 10.04, 10.05, 10.08, 10.07, 10.08, 11, 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05, 11.06, 11.07, 17, 21, 22 et 35;

 6° de permettre, dans le quartier Duberger, l'implantation d'usages commerciaux du côté nord-est de l'intersection de la rue Darveau et du boulevard Père-Lelièvre et, en adoptant pour ce faire, l'article 5 de ce règlement qui a pour but d'agrandir la zone 1219-C-31.04 à même la zone 1220-PR-48.03, le tout tel que démontre sur le croquis numéro 2 ci-après illustré;
- numéro 2 ci-après illustré;

 7º de permettre dans le quartier Duberger, l'entreposage extérieur dans la partie ouest de la zone 1271-CI-13.02 qui est située au sud de la rue du Marais, à l'est des limites de Ville Vanier et,
 - vanier et, en adoptant pour ce faire l'article 6 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 13.10 et une nouvelle zone 1277-CI-13.10 à même la zone 1271-CI-13.02, le tout tel que démontré au croquis numéro 3 ci-après illustré;
- 8º de permettre dans le quartier Les Saules, l'implantation d'usages commerciaux au nord de la zone 1328-C-31.03 qui est située du côté nord du boulevard Wilfrid-Hamel à proximité de l'intersection du boulevard Masson de laçon à consolider l'implantation d'un îlot commercia à l'intersection des boulevards Wilfrid-Hamel et Masson et, en adoptant pour ce faire l'article 7 de ce réflement
 - en adoptant pour ce faire l'article 7 de ce règlement qui a pour objet d'agrandir la 1328-C-31.03 à même la zone 1329-R-52, le fout tel que démontré au croquis num ci-après illustré.



Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance d bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216. ssance dudit rèci

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville. ec, le 29 janvier 1991

LE GREFFIER DE LA VILLE
ANTOINE CARRIER, AVOCAT



VIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 28 janvier 1991, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

- 3664 Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des
- 3666 Décrétant l'exécution de travaux de nature capitale au coût total de 2 600 000\$ et un emprunt de cette somme.

 3668 Décrétant l'exécution de travaux d'ouverture d'une rue dans le secteur de la rue des Tournelles.

Il peut être d'ouverture. peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du greffier durant les heures

Québec, le 29 janvier 1991

LE GREFFIER DE LA VILLE ANTOINE CARRIER, AVOCAT

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance tenue le 28 janvier 1991, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3664 "Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières"", dans le but:

- de modifier le mode de calcul de l'expansion permise d'un usage dérogatoire à l'intérieur d'un bâtiment de façon à ce que l'agrandissement permis soit constamment proportionnel à la superficie de l'usage dérogatoire que l'on désire agrandir et,
- en adoptant pour ce faire, l'article 1 de ce règlement qui a pour objet de modifier l'article 178 du règlement VQZ-2 en y remplaçant le premier alinéa;
- d'ajouter aux usages du groupe Récréation III les usages de la nature des foires, dés cirques ou d'autres activités de nature récréative ou qui requièrent de grands espaces et de permettre dans toutes les zones où les usages du groupe Récréation III sont autorisés, les usages du groupe Récréation III pourvu qu'il s'agisse d'un usage temporaire d'une durée maximale de quinze jours et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 2 de ce règlement qui a pour objet de modifier les articles 52 et 53 du règlement VQZ-2;
- de permettre dans le quartier Les Saules, dans la zone 1335-C-31.02 située le long du boulevard Masson au sud de l'autoroute de la Capitale, l'aménagement d'un logement dans un bâtiment utilisé à des fins commerciales et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 3 de ce règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 31.02 en y ajoutant une référence à l'article 164 du règlement VQZ-2, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré;
- 4° de fixer, dans les zones industrielles, à 25% le pourcentage de la superficie du terrain pouvant être utilisé pour de l'entreposage extérieur de type A (Industrie légère), à 35% pour de l'entreposage de type B (Industrie à nuisance moyenne) et à 50% lorsqu'il s'agit d'entreposage de type C (Industrie et commerce lourd),
- 5° de supprimer la possibilité de faire de l'entreposage extérieur dans les zones dans les quelles le code de spécifications 35 s'applique puisqu'il autorise des usages commerciaux et non pas des usages industriels ou commerciaux lourds et, en adoptant pour ce faire l'article 4 de ce règlement qui a pour objet de modifier les codes de spécifications 10, 10.03, 10.04, 10.05, 10.06, 10.07, 10.08, 11, 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05, 11.06, 11.07, 17, 21, 22 et 35;
- 6° de permettre, dans le quartier Duberger, l'implantation d'usages commerciaux du côté nord-est de l'intersection de la rue Darveau et du boulevard Père-Lellèvre et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 5 de ce règlement qui a pour but d'agrandir la zone 1219-C-31.04 à même la zone 1220-PR-48.03, le tout tel que démontre sur le croquis numéro 2 ci-après illustré;
- 7° de permettre dans le quartier Duberger, l'entreposage extérieur dans la partie ouest de la zone 1271-Cl-13.02 qui est située au sud de la rue du Marais, à l'est des limites de Ville Vanier et,
 - en adoptant pour ce faire l'article 6 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 13.10 et une nouvelle zone 1277-CI-13.10 à même la zone 1271-CI-13.02, le tout tel que démontré au croquis numéro 3 ci-après illustré;
- de permettre dans le quartier Les Saules, l'Implantation d'usages commerciaux au nord de la zone 1328-C-31.03 qui est située du côté nord du boulevard Wilfrid-Hamel à proximité de l'intersection du boulevard Masson de façon à consolider l'Implantation d'un îlot com-mercial à l'intersection des boulevards Wilfrid-Hamel et Masson et,
- en adoptant pour ce faire l'article 7 de ce règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 1328-C-31.03 à même la zone 1329-R-52, le tout tel que démontré au croquis numéro 4 ci-après illustré.

1 110 4 Croquis #1 Croquis #3 Ω CHATMAN 12 <u>ದ</u> 1335 * PLX INCO VILLE VANIÉR Croquis # 2 329 1328 C 31.03

Les personnes intéressées peuvent prendre connaîtsance dudit règlement en s'au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216. Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de l'Ville.

, **A**

Québec, le 29 janvier 1991

LE GREFFIER DE LA VILLE ANTOINE CARRIER, AVOCAT