

RAPPORT AU CONSEIL

NO. 406

REGLEMENT 3612

Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".

:

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Lebourgneuf, de reviser le zonage applicable du côté sud-ouest de l'intersection des boulevards Pierre-Bertrand et Saint-Joseph ainsi que du côté ouest du boulevard Pierre-Bertrand entre le boulevard Saint-Joseph et la rue Larche afin d'y permettre l'implantation d'usages commerciaux pour desservir les secteurs résidentiels avoisinants;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 1 de ce projet de règlement qui a pour but de réduire la taille de la zone 1558-C-30 située du côté sud-ouest de l'intersection des boulevards Pierre-Bertrand et Saint-Joseph, de créer une nouvelle zone 15100-C-30.05 du côté ouest du boulevard Pierre-Bertrand, au nord de la rue Larche, de modifier le code de spécifications 30, de créer le nouveau code de spécifications 30.05, de modifier la note 33 et de créer les nouvelles notes 103 et 104;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

1. Le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières" est modifié de la façon suivante:

- a) en créant le nouveau code de spécifications 30.05 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 30.05 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
- b) en supprimant dans le code de spécifications 30 le symbole "\*" en regard du groupe Industrie I- Associable au commerce de détail, et en y modifiant les normes d'implantation tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 30 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
- c) en agrandissant la zone 1559-HP-65.04 à même la zone 1558-C-30 qui est réduite d'autant et en créant, à même la zone 1559-HP-65.04 ainsi agrandie une nouvelle zone 15100-C-30.05 tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-15 en date du 10 août 1990 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- d) en remplaçant la note 33 jointe au cahier des spécifications par la note suivante:  
  
"33. Casse-croûte sans service de boissons alcoolisées."
- e) en ajoutant au cahier des spécifications les notes suivantes:  
  
"103. Les commerces d'alimentation ou de restauration."

104. L'aménagement de la zone tampon doit inclure une clôture opaque de 2 mètres de hauteur."

2. En considération de l'article 1 le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en conséquence en y remplaçant la page contenant le code de spécifications 30 par la nouvelle page contenant le code de spécifications 30 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante et en y ajoutant la nouvelle page contenant le nouveau code de spécification 30.05 qui est également jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

3. En considération de l'article 1 l'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant le plan du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéro 88095-15 en date du 13 juin 1990 par le nouveau plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-15 en date du 10 août 1990 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

4. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUEBEC, le 12 septembre 1990

Assentiment donné

24 SEP 1990

Maire

*Boutin Roy & Associés*  
BOUTIN, ROY & ASSOCIÉS

Les plans dont il est fait mention à l'annexe II du présent règlement n'est pas reproduit, pour cause. L'original faisant partie intégrante du règlement peut être consulté sur demande au Greffe de la Ville.

## REGLEMENT 3612

### NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 3612 a pour but:

1. Dans le quartier Lebourgneuf, de reviser le zonage applicable du côté sud-ouest de l'intersection des boulevards Pierre-Bertrand et Saint-Joseph ainsi que du côté ouest du boulevard Pierre-Bertrand entre le boulevard Saint-Joseph et la rue Larche afin d'y permettre l'implantation d'usages commerciaux pour desservir les secteurs résidentiels avoisinants.

### NOTES EXPLICATIVES

#### DEUXIEME LECTURE

Le projet de règlement 3612 a été modifié avant son adoption en deuxième lecture pour ajouter au code de spécifications 30 une indication que la note 104 s'applique.

REGLEMENT 3612

ANNEXE I

Règlement VQZ-2, Annexe B, pages contenant les codes de  
spécifications 30 et 30.05.

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | ART  | CODE |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|------|
|                                                  |                                    | REGL | 30   |
| -----                                            |                                    |      |      |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |      |      |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |      |      |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   |      |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |      |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |      |      |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   |      |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   |      |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |      |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |      |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |      |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |      |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |      |      |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   | *    |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   | *    |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   |      |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   | *    |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   |      |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   |      |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   |      |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |      |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |      |      |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   |      |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |      |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   |      |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |      |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |      |      |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   | *    |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   | *    |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |      |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |      |      |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   |      |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   |      |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |      |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 33                   |                                    |      |      |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |                                    |      |      |
| -----                                            |                                    |      |      |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |      |      |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   |      |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   |      |
| superficie du lot                                |                                    | 77   |      |
| -----                                            |                                    |      |      |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |      |      |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   | 7,5  |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |      |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  | 4,5  |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  | 10   |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  |      |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  |      |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   | 0,55 |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   | 1,00 |
| Aire libre                                       |                                    | 120  | 35   |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  | 5    |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 1100 |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 5500 |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 1,65 |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 1,65 |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   | 7,20 |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   |      |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   |      |
| -----                                            |                                    |      |      |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |      |      |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  |      |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  |      |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |      |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |      |
| =====                                            |                                    |      |      |
| NOTES: 104                                       |                                    |      |      |
| =====                                            |                                    |      |      |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                        |                                    | ART  | CODE  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|
|                                                  |                                    | REGL | 30.05 |
| -----                                            |                                    |      |       |
| GROUPES D'UTILISATION                            |                                    |      |       |
| AGRICOLE (A)                                     |                                    |      |       |
| Agriculture                                      | I:Culture                          | 34   |       |
| Agriculture                                      | II:Culture et élevage              | 35   |       |
| RESIDENTIELLE (H)                                |                                    |      |       |
| Habitation                                       | I:Unifamiliale isolée              | 54   |       |
| Habitation                                       | II:Unifamiliale de type varié      | 55   |       |
| Habitation                                       | III:Groupement caractère familial  | 56   |       |
| Habitation                                       | IV:Groupement caract. non familial | 57   |       |
| Habitation                                       | V:Maisons mobiles                  | 58   |       |
| Habitation                                       | VI:Habitation collective           | 59   |       |
| COMMERCIALE (C)                                  |                                    |      |       |
| Commerce                                         | I:D'accommodation                  | 40   | *     |
| Commerce                                         | II:Services administratifs         | 41   | *     |
| Commerce                                         | III:Hotellerie                     | 42   |       |
| Commerce                                         | IV:De détail et de services        | 43   | *     |
| Commerce                                         | V:Restauration et divertissement   | 44   |       |
| Commerce                                         | VI:De détail avec nuisances        | 45   |       |
| Commerce                                         | VII:De gros                        | 46   |       |
| Commerce                                         | VIII:Stationnement                 | 47   |       |
| INDUSTRIELLE (I)                                 |                                    |      |       |
| Industrie                                        | I:Associable au comm. de détail    | 36   |       |
| Industrie                                        | II:Sans nuisance                   | 37   |       |
| Industrie                                        | III:A nuisance faibles             | 38   |       |
| Industrie                                        | IV:A nuisance fortes               | 39   |       |
| PUBLIQUE (P)                                     |                                    |      |       |
| Public                                           | I:A clientèle de voisinage         | 48   | *     |
| Public                                           | II:A clientèle de quartier         | 49   | *     |
| Public                                           | III:A clientèle de région          | 50   |       |
| RECREATIVE (R)                                   |                                    |      |       |
| Récréation                                       | I:De plein air                     | 51   |       |
| Récréation                                       | II:De sport                        | 52   |       |
| Récréation                                       | III:A grands espaces               | 53   |       |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 103                  |                                    |      |       |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS                            |                                    |      |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES DE LOTISSEMENT                            |                                    |      |       |
| Batiment isolé : largeur du lot                  |                                    | 77   |       |
| profondeur du lot                                |                                    | 77   |       |
| superficie du lot                                |                                    | 77   |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES D'IMPLANTATION                            |                                    |      |       |
| Hauteur maximale                                 |                                    | 82   | 7,5   |
| Hauteur minimale                                 |                                    | 82   |       |
| Marge de recul avant                             |                                    | 105  | 4,5   |
| Marge de recul arrière                           |                                    | 105  | 10    |
| Marge de recul latérale                          |                                    | 105  |       |
| Largeur combinée des cours latérales             |                                    | 105  |       |
| Indice d'occupation du sol                       |                                    | 84   | 0,55  |
| Rapport plancher/terrain                         |                                    | 87   | 1,00  |
| Aire libre                                       |                                    | 120  | 35    |
| Aire d'agrément                                  |                                    | 120  | 5     |
| Superficie maximum - Administration & Service    |                                    | 85   | 1100  |
| Superficie maximum - Vente au détail             |                                    | 86   | 5500  |
| RPT maximum - Administration & Service           |                                    | 88   | 1,65  |
| RPT maximum - Vente au détail                    |                                    | 89   | 1,65  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare          |                                    | 94   | 7,20  |
| Nombre maximum de logements à l'hectare          |                                    | 95   |       |
| Projet d'ensemble                                |                                    | 93   |       |
| -----                                            |                                    |      |       |
| NORMES SPECIALES                                 |                                    |      |       |
| Type d'entreposage permis                        |                                    | 160  |       |
| % de la superficie de terrain pour entreposage   |                                    | 160  |       |
| Logement permis dans un établissement commercial |                                    | 164  |       |
| % du stationnement privé couvert                 |                                    | 136  |       |
| =====                                            |                                    |      |       |
| NOTES: 104                                       |                                    |      |       |
| =====                                            |                                    |      |       |

REGLEMENT 3612

ANNEXE II

Règlement VQZ-2, Annexe A, plan 88095-15 en date du 10 août 1990.



**LA VILLE DE QUEBEC**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 13 août 1990, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3612 "Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières" dans le but:

- 10- de reviser, dans le quartier Lebourgneuf, le zonage applicable du côté sud-ouest de l'intersection des boulevards Pierre-Bertrand et Saint-Joseph ainsi que du côté ouest du boulevard Pierre-Bertrand entre le boulevard Saint-Joseph et la rue Larche afin d'y permettre l'implantation d'usages commerciaux pour desservir les secteurs résidentiels avoisinants et,

en adoptant pour ce faire, l'article 1 du projet de règlement précité qui a pour but de réduire la taille de la zone 1558-C-30 située du côté sud-ouest de l'intersection des boulevards Pierre-Bertrand et Saint-Joseph, de créer une nouvelle zone 15100-C-30.05 du côté ouest du boulevard Pierre-Bertrand, au nord de la rue Larche, de modifier le code de spécifications 30, de créer le nouveau code de spécifications 30.05, de modifier la note 33 et de créer les nouvelles notes 103 et 104, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le Greffier adjoint de la Ville,

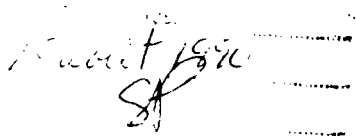
  
Pierre Angers, avocat

Québec, le 15 août 1990

**A être publié dans:** Le Soleil

**Aux dates suivantes:** vendredi 17 août et samedi 18 août 1990

Reçu pour publication

  
15 août 1990  
S  
RECEVÉ



VILLE DE  
québec

## AVIS PUBLIC

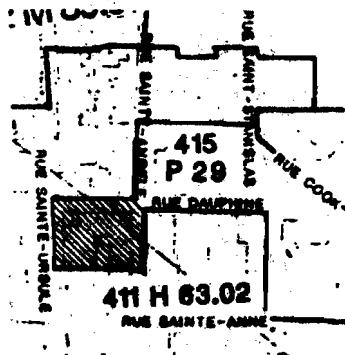
AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 13 août 1990, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3611 "Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" dans le but:

1° de permettre de façon spécifique, dans le quartier Vieux-Québec, dans une zone située pour partie du côté nord et pour partie du côté sud de la rue Dauphine entre la rue Sainte-Ursule et la rue Cook, l'opération d'établissements de séjour de type "auberge de jeunesse" et d'y permettre l'implantation d'usages appartenant aux groupes Habitation I, II ou III et,

— en adoptant pour ce faire l'article 1 du projet de règlement précité qui a pour but de créer un nouveau code de spécifications 29, d'agrandir la zone 415-P-29.01 et d'y appliquer le nouveau code de spécifications 29, d'ajouter au cahier des spécifications une nouvelle note 67 et d'introduire à l'article 2 du règlement une définition des établissements de séjour, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.



Québec, le 15 août 1990

Le Greffier adjoint de la Ville,  
Pierre Angers, avocat

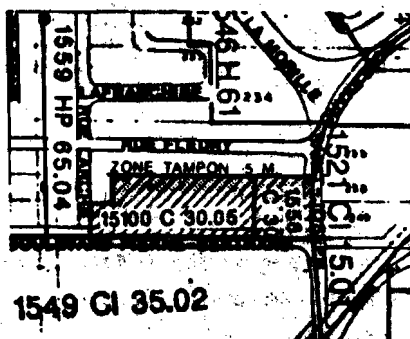
AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 13 août 1990, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3612 "Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières" dans le but:

1° de réviser, dans le quartier Lebourgneuf, le zonage applicable du côté sud-ouest de l'intersection des boulevards Pierre-Bertrand et Saint-Joseph ainsi que du côté ouest du boulevard Pierre-Bertrand entre le boulevard Saint-Joseph et la rue Larche afin d'y permettre l'implantation d'usages commerciaux pour desservir les secteurs résidentiels avoisinants et,

— en adoptant pour ce faire, l'article 1 du projet de règlement précité qui a pour but de réduire la taille de la zone 1558-C-30 située du côté sud-ouest de l'intersection des boulevards Pierre-Bertrand et Saint-Joseph, de créer une nouvelle zone 15100-C-30.05 du côté ouest du boulevard Pierre-Bertrand, au nord de la rue Larche, de modifier le code de spécifications 30, de créer le nouveau code de spécifications 30.05, de modifier la note 33 et de créer les nouvelles notes 103 et 104, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.



Québec, le 15 août 1990

Le Greffier adjoint de la Ville,  
Pierre Angers, avocat



VILLE DE  
québec

## AVIS PUBLIC

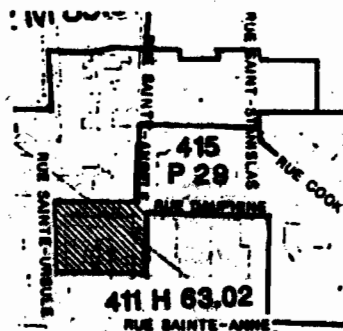
AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 13 août 1990, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3611 "Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" dans le but:

1° de permettre de façon spécifique, dans le quartier Vieux-Québec, dans une zone située pour partie du côté nord et pour partie du côté sud de la rue Dauphine entre la rue Sainte-Ursule et la rue Cook, l'opération d'établissements de séjour de type "auberge de jeunesse" et d'y permettre l'implantation d'usages appartenant aux groupes Habitation I, II ou III et,

— en adoptant pour ce faire l'article 1 du projet de règlement précité qui a pour but de créer un nouveau code de spécifications 29, d'agrandir la zone 415-P-29.01 et d'y appliquer le nouveau code de spécifications 29, d'ajouter au cahier des spécifications une nouvelle note 67 et d'introduire à l'article 2 du règlement une définition des établissements de séjour, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.



Québec, le 15 août 1990

Le Greffier adjoint de la Ville,  
Pierre Angers, avocat

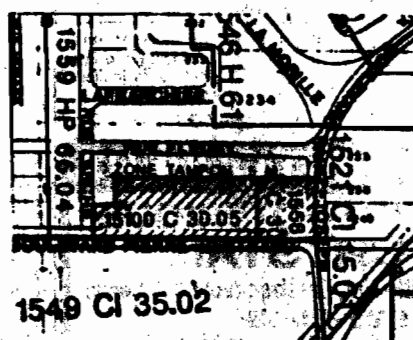
AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 13 août 1990, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3612 "Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières" dans le but:

1° de réviser, dans le quartier Lebourgneuf, le zonage applicable du côté sud-ouest de l'intersection des boulevards Pierre-Bertrand et Saint-Joseph ainsi que du côté ouest du boulevard Pierre-Bertrand entre le boulevard Saint-Joseph et la rue Larche afin d'y permettre l'implantation d'usages commerciaux pour desservir les secteurs résidentiels avoisinants et,

— en adoptant pour ce faire, l'article 1 du projet de règlement précité qui a pour but de réduire la taille de la zone 1558-C-30 située du côté sud-ouest de l'intersection des boulevards Pierre-Bertrand et Saint-Joseph, de créer une nouvelle zone 15100-C-30.05 du côté ouest du boulevard Pierre-Bertrand, au nord de la rue Larche, de modifier le code de spécifications 30, de créer le nouveau code de spécifications 30.05, de modifier la note 33 et de créer les nouvelles notes 103 et 104, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.



Québec, le 15 août 1990

Le Greffier adjoint de la Ville,  
Pierre Angers, avocat