Projet de règlement tel qu'adopté en lère l'esture mais non en vigueur. JUI 18 1990

Règlement tel qu'adopté en 2ième lecture et mis en vigceur.

26/11/3C

RAPPORT AU CONSEIL

## REGLEMENT 3599

Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu de réviser les normes d'implantation des piscines;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 1 de ce projet de règlement qui a pour but de remplacer l'article 103 du règlement VQZ-2;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier le nombre de cases de stationnement requis pour desservir les maisons de pension pour le faire passer de une case par deux chambres à une case par cinq chambres afin de tenir compte du profil de la clientèle habituelle des maisons de pension;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 2 de ce projet de règlement qui a pour but de modifier l'annexe D du règlement concernant le nombre minimal de cases de stationnement requis;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Lebourgneuf de modifier le zonage applicable afin de le rendre conforme aux orientations de développement des phases 2B et 2C du projet Le Mesnil; ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 3 du présent règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 65.10 et une nouvelle zone 1538-HP-65.10 à même la zone 1538-AH-3.01 et une partie des zones 1537-AH-3.02 et 1540-R-51.04;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Duberger, du côté nord du boulevard Wilfrid-Hamel à proximité de l'intersection de l'avenue Newton, de fixer à 7,5 mètres la marge de recul arrière et à 3 mètres la marge latérale applicable;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 4 du présent règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 10.05 pour y fixer à 3 mètres la marge de recul latérale et à 7,5 mètres la marge de recul arrière;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Neufchâtel, au nord de la rue de l'Escarpement, entre la rue Courcelette et l'autoroute Henri IV, de permettre l'implantation des usages appartenant au groupe Public II - A clientèle de quartier;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 5 du présent règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 09 et de l'appliquer dans une nouvelle zone 14164-AH-09 créée à même une partie de la zone 14115-AC-05;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Les Saules, dans la zone 1301-I-11.01, située au sud de la rue Rideau à proximité de l'intersection de la rue des Canetons, de permettre, de façon spécifique, l'implantation de réservoirs à gaz;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 6 du présent règlement qui a pour objet de créer une nouvelle note 101 et de l'appliquer dans le code de spécification 11.01;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Neufchâtel, de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de l'adoption du règlement VQZ-2, dans la description de la limite séparatrice des zones 1477-HP-66.06 et 1473-C-31.08, le plan joint au règlement VQZ-2 n'ayant pas repris fidèlement les limites existantes sous l'empire du règlement 2272;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 7 du présent règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 1473-C-31.08 à même la zone 1477-HP-66.06;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Les Saules, de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de l'adoption du règlement VQZ-2, relativement aux usages autorisés dans la zone 1306-PR-47.01 située de part et d'autres de la rue Vercel, le règlement VQZ-2 ayant eu pour effet d'y prohiber les usages du groupe Habitation III alors qu'ils étaient autorisés par le règlement 2272;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 8 du présent règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications une nouvelle note 102 et de remplacer, dans le code de spécifications 47.01 la référence à la note 54 par une référence à la note 102;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir: 1. Le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières" est modifié par le remplacement de l'article 103 par le suivant:

#### "103. Piscines

- 1. Une piscine doit être installée ou construite à une distance minimale de un mètre des lignes du lot ou des limites de la propriété sur laquelle elle est située et à au moins un mètre de tout bâtiment principal ou construction accessoire.
- 2. Sauf pour les piscines déposées sur le sol, un trottoir, d'une largeur minimale de un mètre, doit être construit, sur tout le périmètre de la piscine, en s'appuyant sur ses parois. Ce trottoir doit être construit ou revêtu de matériaux antidérapants.
- 3. Une piscine ne doit pas être située sous un fil électrique.
- 4. Une piscine peut être munie d'un tremplin pourvu qu'il soit situé à une hauteur maximale de un mètre de la surface de l'eau et que la profondeur de la piscine atteigne au moins trois mètres à l'endroit ou est situé le tremplin. Pour les piscines construites avant le premier septembre 1990, cette profondeur est de 2,45 mètres.
- 5. Une piscine peut être munie d'une glissoire pourvu que l'extrémité inférieure de la glissoire soit située à une hauteur maximale de un mètre de la surface de l'eau et que la profondeur de la piscine atteigne au moins un mètre à l'endroit ou est situé la glissoire.

- Toute piscine d'une profondeur supérieure 50 centimètres, à l'exception des piscines déposur le sol dont les parois extérieures s'élèen tout point à plus de 1,25 mètres au-dessus sol adjacent, doit être entourée d'une clôture mur d'au moins 1,25 mètres de hauteur. Cette clôture ou ce mur doit être muni d'une porte verrouillable et être conçu de façon à difficile d'y grimper ou de l'escalader. A soit cette fin, la clôture ou le mur ne doit pas compord'ouverture pouvant laisser passer un objet d'un diamètre supérieur à cinq centimètres. clôture ou le mur doit s'approcher à moins de cinq centimètres du sol. Un talus, une haie une rangée d'arbres ne peut constituer une clôture ou un mur au sens du présent article.
- 7. L'échelle ou le dispositif donnant accès à une piscine déposée sur le sol dont les parois extérieures s'élèvent en tout point à plus de 1,25 mètres au dessus du sol adjacent doit être facilement rétractable ou amovible.
- 8. Les filtres ou autres équipements accessoires munis d'un moteur, à l'exception d'une thermopompe, doivent être installés à l'intérieur d'une construction ou être situés à plus de cinq mètres des lignes de lot ou de propriété.
- 9. Aucune construction, aucun accessoire ou aménagement de quelque nature que ce soit ne peut être construit, aménagé ou placé à proximité d'une piscine déposée sur le sol ou d'une clôture ou d'un mur entourant une piscine de façon à créer un accès à la piscine ou un moyen d'escalade en facilitant l'accès.".
- 2- L'annexe D de ce règlement est modifiée en y remplaçant, au sous-paragraphe c) du paragraphe 2 de la

section I, relatif aux maisons de pension, le chiffre "2" par le chiffre "5".

- 3. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
  - a) en créant le nouveau code de spécifications 65.10 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 65.10 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
  - agrandissant la zone 1538-AH-3.01 à même b) partie des zones 1537-AH-3.02 et 1540-Rqui sont réduites d'autant et en appliquant dans la zone 1538-AH-3.01 ainsi agrandie le code de spécifications 65.10 au lieu du code de spécifications 3.01 qui s'y applique actuellement tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-15 en date juin 1990 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 4. Ce règlement est modifié en fixant, dans le code spécifications 10.05 la marge de recul latérale à 3 mètres et la marge de recul arrière à 7,5 mètres tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 10.05 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 5. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
  - a) en créant le nouveau code de spécifications 09 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécification 09 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

- b) En créant une nouvelle zone 14164-AH-09 à même une partie de la zone 14115-AC-05 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88095-14.2 en date du 13 juin 1990 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 6. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
  - a) en ajoutant au cahier des spécifications la note suivante:
    - "101. Les réservoirs à gaz sont spécifiquement permis.";
  - b) en ajoutant, dans le code de spécifications 11.01, en regard de la rubrique "usage spécifiquement permis" une référence à la note 101, tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 11.01 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 7. Ce règlement est modifié en agrandissant la zone 1473-C-31.08 à même la zone 1477-HP-66.06 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du service de l'urbanisme numéro 88095-14.1 en date du 13 juin 1990 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 8. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
  - a) en ajoutant au cahier des spécifications la note suivante:
    - "102. Les usages des groupes Habitation I, II et III en bordure des rues dans lesquelles les services d'aqueduc et d'égout existaient le premier avril 1985.";

- b) en remplaçant, dans le code de spécifications 47.01, en regard de la rubrique "usage spécifiquement permis" la référence à la note 54 par une référence à la note 102, tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 47.01 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- En considération des articles 1 à 8, le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe modifié en conséquence en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 10.05, 11.01 les nouvelles pages contenant les codes de spécifications 10.05, 11.01 et 47.01 qui sont jointes au prérèglement en annexe I pour sent en faire partie intégrante et en y ajoutant les nouvelles pages les nouveaux codes de spécifications 09, 65.10 qui également jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 10. En considération des articles 1 à 8, l'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant les plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 88095-14.1 en date du 4 avril 1990, 88095-14.2 en date du 14 juin 1989 et 88095-15 en date du 5 février 1990 par les nouveaux plans du Service de l'urbanisme numéros 88095-14.1, 88095-14.2 et 88095-15 en date du 13 juin 1990 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 11. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

Assentiment donné

WIL 1990

Maire

QUEBEC, le 15 juin 1990.

BOUTIN, ROY & ASSOCIES

### REGLEMENT 3599

## NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 3599 a pour but:

- 1. De réviser les normes d'implantation des piscines;
- 2. De modifier le nombre de cases de stationnement requis pour desservir les maisons de pension pour le faire passer de une case par deux chambres à une case par cinq chambres afin de tenir compte du profil de la clientèle habituelle des maisons de pension;
- 3. Dans le quartier Lebourgneuf de modifier le zonage applicable afin de le rendre conforme aux orientations de développement des phases 2B et 2C du projet Le Mesnil;
- 4. Dans le quartier Duberger, du côté nord du boulevard Wilfrid-Hamel à proximité de l'intersection de l'avenue Newton, de fixer à 7,5 mètres la marge de recul arrière et à 3 mètres la marge latérale applicable;
- 5. Dans le quartier Neufchâtel, au nord de la rue de l'Escarpement, entre la rue Courcelette et l'autoroute Henri IV, de permettre l'implantation des usages appartenant au groupe Public II A clientèle de quartier;
- 6. Dans le quartier Les Saules, dans la zone 1301-I-11.01, située au sud de la rue Rideau à proximité de l'intersection de la rue des Canetons, de permettre, de façon spécifique, l'implantation de réservoirs à gaz;

- 7. Dans le quartier Neufchâtel, de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de l'adoption du règlement VQZ-2, dans la description de la limite séparatrice des zones 1477-HP-66.06 et 1473-C-31.08, le plan joint au règlement VQZ-2 n'ayant pas repris fidèlement les limites existantes sous l'empire du règlement 2272;
- 8. Dans le quartier Les Saules, de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de l'adoption du règlement VQZ-2, relativement aux usages autorisés dans la zone 1306-PR-47.01 située de part et d'autres de la rue Vercel, le règlement VQZ-2 ayant eu pour effet d'y prohiber les usages du groupe Habitation III alors qu'ils étaient autorisés par le règlement 2272;

## REGLEMENT NO 3599

## ANNEXE I

Règlement VQZ-2- Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 09, 10.05, 11.01, 47.01 et 65.10

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE : 09 :
GROUPES D'UTILISATION :	:	:
AGRICOLE (A) :	:	:
Agriculture I:Culture :	34 :	
Agriculture II:Culture et élevage : RESIDENTIELLE (H) :	35 :	:
Habitation I:Unifamiliale isolée :	54 :	N-14 :
Habitation II:Unifamiliale de type varié :	55 :	
Habitation III: Groupement caractère familial :		
Habitation IV:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles :		
Habitation V: Maisons modiles : Habitation VI: Habitation collective :	58 : 5 <b>9</b> :	
COMMERCIALE (C)		:
Commerce I:D'accommodation :	40 :	
Commerce II:Services administratifs	41 :	
Commerce III:Hotellerie : Commerce IV:De détail et de services :	42 :	
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement	_	
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	
Commerce VII:De gros	46	
Commerce VIII:Stationnement	: 47	:
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail	: : 36	: :
Industrie II:Sans nuisance	. 33 : 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	: :
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage	: : 48	: :
Public II:A clientèle de quartier	. 49	
Public III:A clientèle de région	: 50	
RECREATIVE (R)	:	: :
Récréation I:De plein air	: 51	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	: 52 : 53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE 52		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS		; ; ;
NORMES DE LOTISSEMENT	:	· :
		: 45 :
		: 60 : : 3000 :
superficie du lot		: 3000 :
NORMES D'IMPLANTATION	:	: :
Hauteur maximale		: 7,5 :
Hauteur minimale	: 82	: : : 11 :
Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 105	: 11 :
Marge de recul latérale	: 105	: 3:
Largeur combinée des cours latérales	: 105	: 9:
	: 84	: 0,10 :
Rapport plancher/terrain Aire libre	: 87 : 120	
Aire d'agrément	. 120	
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	: 220 : : 5500 : : 1,65 : : 1,65 :
Superficie maximum - Vente au détail	: 86	: 5500 :
RPT maximum - Administration & Service	: 88	: 1,65 :
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	. 64	: 1,65 :
Nombre maximum de logements à l'hectare	: 94 : 95	:71.50 :
Projet d'ensemble	: 93	
	:	::
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: : 160	: :
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	: :
Logement permis dans un établissement commercial	: 164	: :
	: 136	
NOTES :		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE : 10.05 :
GROUPES D'UTILISATION	:	:
AGRICOLE (A)	:	:
Agriculture I:Culture	34 :	:
Agriculture II:Culture et élevage	35 :	
RESIDENTIELLE (H)	:	:
Habitation I:Unifamiliale isolée	54 :	•
Habitation II:Unifamiliale de type varié Habitation III:Groupement caractère familial	55 :	
Habitation IV:Groupement caractere familial :	56 : 57 :	
Habitation V: Maisons mobiles	58 :	=
Habitation VI: Habitation collective	59 :	-
COMMERCIALE (C)	:	:
Commerce I:D'accommodation	40 :	•
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie	41:	
Commerce IV:De détail et de services	42 : 43 :	
Commerce V:Restauration et divertissement	44 :	=
Commerce VI:De détail avec nuisances	45 :	_
Commerce VII:De gros	46 :	-
Commerce VIII:Stationnement	: 47 :	:
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36 .	•
Industrie II:Sans nuisance	: 36 : : 37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38 :	-
Industrie IV:A nuisance fortes	39 :	_
PUBLIQUE (P)	: :	:
Public I:A clientèle de voisinage	: 48 :	
Public II:A clientèle de quartier	: 49 :	-
Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	: 50 :	
Récréation I:De plein air	: 51 :	
Récréation II:De sport	. 52 :	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 53	: 53 :	: .
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35		;
		,
	::	; ;;
NORMES DE LOTISSEMENT	: :	; <b></b> -;
Batiment isolé : largeur du lot	:: : 77 :	: <b></b> -::
Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot	: 77 :	:
Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 77 : : 77 :	: :
Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : : 77 : ::	: : :
Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : : 77 : :: : 82	: : : : 13
Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : : 77 : :: : 82 :	: : : : : 13
Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : : 77 : ::: : 82 : : 82 :	: : : : : 13 : : 11
Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 7	: : : : : : : : : : : : : : :
Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : : 77 : ::: : 82 : : 82 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120	: 13 : 13 : 11 : 7,5 : 3 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 10
Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Batiment isolé: largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Batiment isolé: largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93	: 13 : 13 : 11 : 7,5 : 3 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 10 : 550 : 5500 : 1,32 : 1,32 : 1
Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 : : 160	: : : : : : : : : : : : : : A
Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93 : : 160 : 160 : 164	: 13 : 13 : 11 : 7,5 : 3 : 15 : 0,50 : 1,00 : 40 : 10 : 550 : 1,32 : 1,32 : : : A : : A

AGRICOLE			CODE :
AGRICOLE (A) 34: Agriculture I.Culture et élevage 35: Agriculture II.Culture et élevage 35: Agriculture II.Culture et élevage 35: Agriculture II.Culture et élevage 35: RESIDENTIELE (H) Habitation II.Unifamiliale isolée 54: Habitation III.Groupement caractère familial: 56: Habitation IV.Groupement caractère familial: 56: Habitation IV.Groupement caractère familial: 57: Habitation V.Maisons mobiles 58: Habitation V.Maisons mobiles 58: Habitation V.Maisons mobiles 58: Habitation V.Maisons mobiles 58: Habitation V.Maisons mobiles 59: COMMERCIALE (C) COmmerce II.Services administratifs 41: Commerce II.Services administratifs 44: Commerce III.Services administratifs 44: Commerce VII.De détail et de services 43: Commerce VII.De détail et de services 44: Commerce VIII.Setation et divertissement 44: Commerce VIII.Station et divertissement 44: Commerce VIII.Stationnement 47: INDUSTRIELLE (I) Industrie II.Associable au comm. de détail 36: Industrie II.As nuisance faibles 38: Industrie IV.A nuisance fortes 39: Industrie IV.A nuisance fortes 39: Industrie IV.A nuisance fortes 39: PUBLIOUE (P. Ac clientèle de voisinage 48: Public II.A clientèle de quartier 49: Public III.A clientèle de région 50: RECREATIVE (R) RECR			::
Agriculture I.culture = 4 devage = 35			: :
Agriculture II:Culture et élevage		34	-
Habitation   I:Unifamiliale de type varié   55   1	Agriculture II:Culture et élevage :		
Habitation   II:Unifamiliale de type varié   55		EΛ	: :
Habitation III:Groupement caractere familial	Habitation II:Unifamiliale isolee :		
Habitation   V:Maisons mobiles   58	Habitation III:Groupement caractère familial :	56	: :
Habitation   VI: Habitation collective   S9   COMMERCIALE   CO    COMMERCE   I:D'accommodation   40   Commerce   II:Dervices administratifs   41   Commerce   II:Services administratifs   41   Commerce   II:Hotellerie   42   2   Commerce   IV:De détail et de services   43   Commerce   VI:De détail et de services   43   Commerce   VI:De détail avec nuisances   45   Commerce   VI:De détail avec nuisances   45   Commerce   VII:De gros   46   47   Commerce   VIII:De gros   46   47   Commerce   VIII:De gros   47   Commerce   VIII:De gros   47   Commerce   VIII:Stationnement   48   Commerce   VIII:Stationnement   49   Commerce   48   Commerce   48   Commerce   48   Commerce   48   Commerce   49   Comm			
COMMERCIALE   C  Commerce   I:D'accommodation   40   Commerce   I:D'accommodation   40   Commerce   II:Services administratifs   41   Commerce   II:Hotellerie   42   Commerce   III:Hotellerie   42   Commerce   V:De détail et de services   43   Commerce   V:Restauration et divertissement   44   Commerce   V:Restauration et divertissement   44   Commerce   V:De détail avec nuisances   46   Commerce   V:II:De détail avec nuisances   46   Commerce   V:II:De détail avec nuisances   46   Commerce   V:II:De detail avec nuisances   47   Commerce   V:II:De detail   36   Commerce   V:II:De detail   V:II:De deta			
Commerce	COMMERCIALE (C)		
Commerce			
Commerce			
Commerce	Commerce IV:De détail et de services		
Commerce VIII.be gros			
INDUSTRIELLE			
Industrie			
Industrie			
Industrie   IV:A nuisance fortes   39   1	Industrie II:Sans nuisance		
Public			
Public         I:A clientèle de voisinage         48         :             Public         II:A clientèle de quartier         49         :             Public         III:A clientèle de région         50         :             RECREATIVE         (R)         :             Récréation         I:De plein air         51         :             Récréation         II:De plein air         51         :             Récréation         III:A grands espaces         52         :             Récréation         III:A grands espaces         53         :             SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51         :             SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51         :             SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES 35, 101         :             SPECIFIQUEMENT SCALLES 77         :             SECCIFIQUEMENT SCALLES 77 PERMIS NOTES 35, 101         :             SECCIFIQUEMENT SCALLES 77 PERMIS NOTES 35, 101         :		: 39	: : :
Public	Public I:A clientèle de voisinage	: 48	:
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air 51 : Récréation II:De sport 52 : Récréation III:De sport 52 : Récréation III:A grands espaces 53 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 : SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES 35, 101 : SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES 35, 101 : SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES 35, 101 : SUPERIOR SUPERIO			
Recreation II:De sport Recreation III:A grands espaces	<del>-</del>		
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51  SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES 35, 101  NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	Récréation I:De plein air		
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51  SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES 35, 101  NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot			
NORMES DE LOTISSEMENT			:
NORMES DE LOTISSEMENT	SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES 35, 101		:
Batiment isolé : largeur du lot			:
Profondeur du lot superficie du lot	NORMES DE LOTISSEMENT	:	: : :
NORMES D'IMPLANTATION			
NORMES D'IMPLANTATION       : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	•		
Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Harge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Largeur combinée des cours latérales Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis Type d'entreposage permis Adu stationnement privé couvert  32 : 13 : 105 : 11 : 105 : 11 : 105 : 11 : 105 : 11 : 105 : 11 : 105 : 11 : 105 : 11 : 105 : 11 : 105 : 11 : 105 : 11 : 105 : 11 : 105 : 11 : 105 : 11 : 105 : 11 : 105 : 11 : 11		:	· -::
Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul latérale  Largeur combinée des cours latérales  Indice d'occupation du sol  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrément  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Vente au détail  Nombre minimum de logements à l'hectare  Nombre maximum de logements à l'hectare  Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES  Type d'entreposage permis  % de la superficie de terrain pour entreposage  Logement permis dans un établissement commercial  % du stationnement privé couvert  105 : 11 : 105 : 7,5 : 105 : 7,5 : 105 : 7,5 : 107 : 120 : 30 : 120 : 30 : 120 : 30 : 120 : 30 : 120 : 30 : 120 : 30 : 120 : 5 : 10 : 120 : 5 : 10 : 120 : 5 : 10 : 120 : 5 : 10 : 120 : 5 : 10 : 120 : 5 : 10 : 120 : 5 : 10 : 120 : 5 : 10 : 120 : 5 : 10 : 120 : 5 : 10 : 120 : 5 : 10 : 120 : 5 : 10 : 120 : 5 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 : 10 : 120 : 10 : 10 :		:	: ::
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge d'entreposage permis Marge de recul arrière Marge d'entre arrière Marge d'ent		: 82	
Indice d'occupation du sol : 84 : 0,60 : Rapport plancher/terrain : 87 : 1,20 : Aire libre : 120 : 30 : Aire d'agrément : 120 : 5 : Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 4400 : Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 2,20 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,65 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : Projet d'ensemble : 93 : Projet d'entreposage permis : 160 : C : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 : Exemple :	Marge de recul avant	. 105	. 11 :
Indice d'occupation du sol : 84 : 0,60 : Rapport plancher/terrain : 87 : 1,20 : Aire libre : 120 : 30 : Aire d'agrément : 120 : 5 : Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 4400 : Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 2,20 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,65 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : Projet d'ensemble : 93 : Projet d'entreposage permis : 160 : C : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 : Exemple :		: 105	: 7,5 :
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain : 87 : 1,20 : Aire libre : 120 : 30 : Aire d'agrément : 120 : 5 : Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 4400 : Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 2,20 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,65 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 :  NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis : 160 : C : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :		: 105	: 7,5 :
Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare RPT d'ensemble RPT d'ensemble RPT d'entreposage permis RPT maximum de logements à l'hectare RPT maximum de logements à l'hectare RPT maximum de logements à l'hectare RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au	Indice d'occupation du sol	: 84	: 0,60 :
Aire d'agrément : 120 : 5 : Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 4400 : Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 2,20 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,65 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : : Projet d'ensemble : 93 : :  NORMES SPECIALES : : : Type d'entreposage permis : 160 : C : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :			•
Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 4400 : Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 2,20 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,65 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : Projet d'ensemble : 93 : Projet d'entreposage permis : 160 : C : Type d'entreposage permis : 160 : C : C : C : C : C : C : C : C : C :			
RPT maximum - Administration & Service : 88 : 2,20 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,65 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	Superficie maximum - Administration & Service	: 85	: 4400 :
RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1,65 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 :			
Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : NORMES SPECIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			
Projet d'ensemble : 93 : :  NORMES SPECIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : :		: 94	: :
NORMES SPECIALES  Type d'entreposage permis  % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : C  Logement permis dans un établissement commercial : 164 :  % du stationnement privé couvert : 136 :			
Type d'entreposage permis : 160 : C : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : : % du stationnement privé couvert : 136 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			· -:
% de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :		:	: ;
Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 : ***********************************			
	Logement permis dans un établissement commercial		
NOTE: 25	% du stationnement privé couvert	: 136	: : :
	NOTE: 25		

AHIER DES SPECIFICATIONS	REGL :	47.01
ROUPES D'UTILISATION		
GRICOLE (A)	: :	
Agriculture I:Culture	: 34 :	
Agriculture II:Culture et élevage	: 35 :	:
ESIDENTIELLE (H)	: :	
**	: 54 :	
	: 55 :	
Habitation III:Groupement caractère familial Habitation IV:Groupement caract. non familial	: 56 :	•
Habitation V:Maisons mobiles	: 5/ : : 58 :	
Habitation VI:Habitation collective	· 59 :	
OMMERCIALE (C)	: :	
Commerce I:D'accommodation	: 40 :	
Commerce II:Services administratifs	: 41 :	:
Commerce III:Hotellerie	: 42 :	
Commerce IV: De détail et de services	: 43 :	:
Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros	: 45 :	
Commerce VIII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 46 : : 47 :	
NDUSTRIELLE (I)	. 4/	
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	• •
Industrie II:Sans nuisance	: 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	:
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	:
UBLIQUE (P)		:
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	: 49	
ECREATIVE (R)	: 50	:
	•	•
	. 51	. *
Récréation I.De plein air	: 51 · 52	
	: 51 : 52 : 53	:
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 102	: 52 : 53 :	:
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 102	: 52 : 53 : : 77	: : :
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 102  ORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :	: : : : :
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 102  ORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 ::: : 77 : 77	: : : : :
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 102  PORMES DE LOTISSEMENT Patiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 52 : 53	:
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 102  ORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot SUPERIORES D'IMPLANTATION Sauteur maximale	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82	: : : : : : : :
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 102  CORMES DE LOTISSEMENT Catiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82	: : : : : : : : : 6
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 102  CORMES DE LOTISSEMENT Catiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105	: : : : : : : :
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 102  PORMES DE LOTISSEMENT Catiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105	: : : : : : : : 6 : 6
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 102  ORMES DE LOTISSEMENT Latiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot  SORMES D'IMPLANTATION Lauteur maximale Lauteur minimale Large de recul avant Large de recul arrière Large de recul latérale Largeur combinée des cours latérales	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105	: : : : : : : : : 6 : : 6 : : 9 : 2
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 102  ORMES DE LOTISSEMENT Catiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot  ORMES D'IMPLANTATION CORMES D'IMPLANTATION CORMES D'IMPLANTATION CORMES de recul avant CORMES de recul avant CORMES de recul avant CORMES de recul arrière Corrected de recul latérale Corrected de recul latérale Corrected de recul sol	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	: : : : : : : : 6 : : 6 : 9 : 2 : 6 : 0,35
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 102  CORMES DE LOTISSEMENT Catiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 102  ORMES DE LOTISSEMENT Fatiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot  ORMES D'IMPLANTATION Fauteur maximale Fauteur minimale Farge de recul avant Farge de recul arrière Farge de recul latérale Fargeur combinée des cours latérales Findice d'occupation du sol Fapport plancher/terrain Faire libre	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 102  CORMES DE LOTISSEMENT Catiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 102  CORMES DE LOTISSEMENT CATALINATION CORMES D'IMPLANTATION CORMES D'IMPLANTATION CORMES de recul avant Cormes	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 :: : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 102  ORMES DE LOTISSEMENT CORMES DE LOTISSEMENT CORMES D'IMPLANTATION CORMES D'IMPLANTATION CORMES D'IMPLANTATION CORMES de recul avant Corrected arrière Corrected arrièr	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 102  FORMES DE LOTISSEMENT Fatiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 102  PECIFICIEMENT PERMIS PE	: 52 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 102  PORMES DE LOTISSEMENT Patiment isolé: largeur du lot profondeur du lot superficie du lot  PORMES D'IMPLANTATION Plauteur maximale Plauteur minimale Plarge de recul avant Plarge de recul atérale Plarge de recul latérale Plargeur combinée des cours latérales Plancher/terrain Plaire libre Plaire d'agrément Plancher d'agrément Plan	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 88	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 102  CORMES DE LOTISSEMENT Catiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE  SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 102  SORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE  SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 102  SORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE  RECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 102  RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE  RECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 102  RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE  SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 102  SORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 :: : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95 : 93	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :

CAHIER DES SPECIFICATIONS :	ART :	65.10 :
GROUPES D'UTILISATION :	:	:
AGRICOLE (A) :	:	:
Agriculture I:Culture :	34 :	
Agriculture II:Culture et élevage : RESIDENTIELLE (H) :	35 : :	
Habitation I:Unifamiliale isolée :		* :
Habitation II:Unifamiliale de type varié :		* :
Habitation III:Groupement caractère familial :	56 :	
Habitation IV:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles :	57 : 58 :	
Habitation VI: Habitation collective :	59 :	
COMMERCIALE (C)	:	
Commerce I:D'accommodation :	40	
Commerce II:Services administratifs	41 42	
Commerce III:Hotellerie : Commerce IV:De détail et de services :	42	
Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	-
Commerce VII:De gros	46	
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	: 47 :	: : : :
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	
Industrie II:Sans nuisance	: 37	: :
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	: 39	: :
Public I:A clientèle de voisinage	: : 48	: N-11 :
Public II:A clientèle de quartier		: N-11 :
Public III:A clientèle de région	: 50	: :
RECREATIVE (R)	: : 51	: :
• "		: N-11 : : N-11 :
Récréation III:A grands espaces		: : :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS		: : :
NORMES DE LOTISSEMENT	:	::
	: 77	: :
	: 77	
superficie du lot	: 77	: :
NORMES D'IMPLANTATION	:	::
Hauteur maximale	· : 82	. 7,5 :
Hauteur minimale	: 82	:
Marge de recul avant	: 105	: 6,5 :
Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 105	: 9 : : 2 :
	: 105	: 5,6:
Indice d'occupation du sol	: 84	: 0,35 :
Rapport plancher/terrain		: 0,60 :
Aire libre Aire d'agrément		: 50 : : 45 :
Superficie maximum - Administration & Service		: 550 :
Superficie maximum - Vente au détail	: 86	: 5500 :
	: 88	: 1,65 :
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89	: 1,65 : 7,2 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 94	: /,2:
Projet d'ensemble	: 93	
	:	::
NORMES SPECIALES	:	: :
Type d entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	: :
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	: 164	: :
% du stationnement prive couvert	: 136	: :
NOTES: 15, 46, 97	======	.=======
NOIED . IJ, 40, 9/		

## REGLEMENT NO 3599

## ANNEXE II

Règlement VQZ-2, Annexe A, plans 88095-14.1, 88095-14.2 et 88095-15 en date du 13 juin 1990.

> Les plans dont il est fait mention dans le présent règlement ne sont pas reproduits, pour cause. Les originaux faisant partie intégrante du règlement peuvent être consultés sur demande au Greffe de la Ville.

## VILLE DE QUÉBEC

## AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 18 juin 1990, les règlements suivants a été lus pour la première fois:

- 3572- Décrétant la poursuite de la réalisation du programme d'aide à la rénovation des maisons de chambres, établi par le règlement 3379 et un emprunt de 243 000 \$ nécessaire à cette fin.
- 3596- Décrétant un emprunt de 585 000,00 \$ afin de permettre la poursuite de la réalisation du programme de subvention à la restauration des bâtiments résidentiels établi par le règlement 3436.
- 3598- Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".
- 3599- Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".
- 3600- Décrétant un emprunt de 100 000 \$ pour pourvoir au paiement d'honoraires professionnels".
- 3603- Abrogeant le règlement 1616 "Concernant les piscines".

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Le Greffier de la Ville

Antoine Carrier, avocat

Québec, le 19 juin 1990

A être publié dans LE SOLEIL les vendredi 22 et samedi 23 juin 1990



## AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné qu'à une séance du conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 18 juin 1990, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

- 3572- Décrétant la poursuite de la réalisation du programme d'aide à la rénova-tion des maisons de chambres, établi par le règlement 3379 et un emprunt de 243 000 \$ nécessaire à cette fin.
- 3596- Décrétant un emprunt de 585 000 \$ afin de permettre la poursuite de la réalisation du programme de subvention à la restauration des bâtiments résidentiels établi par le règlement 3436.
- 3598- Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les sectèurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".
- 3599- Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières
- 3600- Décrétant un emprunt de 100 000 \$, pour pourvoir au paiement d'honoraires
- 3603- Abrogeant le règlement 1616 "Concernant les piscines".

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Québec, le 19 juin 1990

Le Greffier de la Ville Antoine Cerrier, avecet

## **ORDONNANCE NO 151**

Concernant la tenue de l'événement "PARLONS D'ARCHITECTURE: LA RUE ST-JEAN" devant se dérouler le 24 juin 1990.

PRENEZ AVIS, par la présente, qu'en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés par le règlement no. 721 et amendements, le Comité exécutif de la Ville de Québec a édicté l'ordonnance suivante lors de la réunion tenue le 30 mai 1900.

Lors de la tenue de l'événement "PARLONS D'ARCHITECTURE: LA RUE ST-JEAN", les automobilistes et les conducteurs de véhicules hippomobiles devront se conformer aux directives suivantes:

Le 24 Juin 1990 writin 12 h et 17 h

STATIONNEMENT sera interdit sur la rue Saint-Jean entre la rue D'Auteuil et la Cole du Palais.

Le 24 Juin 1990 entre 13 h et 17 h

La CIRCULATION sera interdite sur la rue Saint-Jean entre la rue D'Auteuil et la

TOUT VÉHICULE STATIONNÉ À CET ENDROIT SERA REMISÉ AUX FRAIS DE SON PROPRIÉTAIRE.

Québec, & Juin 1990 Édicté à Québec ce 30 mai 1990

Le Greffier de la Ville Antoine Carrier, avocat

LE SOLEIL,
26 JUIN 1990



## **AVIS PUBLIC**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné qu'a une séance du conseil municipal de la ville de Québec tenue le 18 juin 1990, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

- 3572- Décrétant la poursuite de la réalisation du programme d'aide à la rénovation des maisons de chambres, établi par le règlement 3379 et un emprunt de 243 000\$ nécessaire à cette fin.
- **3596-** Décrétant un emprunt de 585000\$ afin de permettre la poursuite de la réalisation du programme de subvention à la restauration des bâtiments résidentiels établi par le règlement 3436.
- 3598- Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".
- 3599- Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".
- 3600- Décrétant un emprunt de 100 000 \$ pour pourvoir au paiement d'honoraires professionnels".
- 3603- Abrogeant le règlement 1616 "Concernant les piscines".

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Québec, le 19 juin 1990.

LE GREFFIER DE LA VILLE, ANTOINE CARRIER, AVOCAT

## **ORDONNANCE NO 157**

#### CONCERNANT LA CIRCULATION ET LE STATIONNEMENT DES VÉHICULES AUTOMOBILES À L'OCCASION DE LA FÊTE NATIONALE DES QUÉBÉCOIS ET QUÉBÉCOISES LE 23 JUIN 1990

PRENEZ AVIS, par les présentes, qu'en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés par le règlement no 721 tle que modifié jusqu'à ce jour, le Comité Exécutif de la Ville de Québec a édicté l'ordonnance suivante lors d'une réunion tenue le 20 juin 1990.

Lors de la Fête nationale des Québécois et Québécoises du 23 juin, les automobilistes devront se conformer aux directives suivantes:

LE STATIONNEMENT SERA INTERDIT DE 12 h LE 23 JUIN À 02 h LE 24 JUIN 1990 SUR:

- Les avenues de Salaberry et des Érables, des deux côtés, entre le chemin Sainte-Foy et la Grande Allée Est.
- Le boulevard Saint-Cyrille Ouest, des deux côtés, entre les avenues Des Erables et De Salaberry.
- La Grande Allée et le chemin St-Louis, des deux côtés, entre les avenues De Salaberry et Belvedère.

LA CIRCULATION SERA INTERDITE sur la Grande Allée et le chemin \$t-Louis entre l'avenue de Salaberry et l'avenue Belvédère de 17 h 30 le 23 juin 1990 à 02 h 00 le 24 juin 1990.

Si les conditions climatiques empêchent la tenue de la Fête nationale le 23 juin 1990, cette disposition s'appliquera les 25 et 26 juin 1990 aux mêmes heures lors de la reprise de l'événement prévue pour le 25 juin 1990.

TOUT VÉHICULE STATIONNÉ À CES ENDROITS SERA REMISÉ AUX FRAIS DE SON PROPRIÉTAIRE.

Québec, 20 juin 1990.

LE GREFFIER DE LA VILLE, ANTOINE CARRIER, AVOCAT

Édictée à Québec ce 20 juin 1990.

## **ORDONNANCE NO 51**

#### CONCERNANT LA TENUE DE LA FÊTE NATIONALE DES QUÉBECOIS ET QUÉBECOISES DEVANT SE DÉROULER LE 23 JUIN 1990

PRENEZ AVIS, par les présentes, qu'en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés par le règlement no 2831 "Concernant les véhicules hippomobiles", tel que modifié jusqu'à ce jour, le Comité Exécutif de la Ville de Québec a édicté l'ordonnance suivante lors d'une réunion tenue le 20 juin 1990.

Lors de la tenue de la Fête nationale des Québécols et Québécolses devaitt se dérouler le 23 juin 1990, les conducteurs de véhicules hippomobiles devront se conformer à la directive suivante:

La circulation des caleches, victorias, fracres et autres véhicules hippomobiles sera défendue dans toutes les rues de la ville le samedi 23 juin 1990 à compter de 12 h jusqu'à 23 h.

Si les conditions climatiques empèchent la tenue de la Fête nationale le 23 juin 1890, cette disposition s'appliquera lors de la reprise de l'événement prévue pour le 25 juin 1990

Québec, 20 juin 1990

LE GREFFIER DE LAVILLE, ANTOINE CARRIER, AVOCAT

Édictee a Quebec p., 20 juin 1990.

## LA VILLE DE QUEBEC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 18 juin 1990, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3599 "Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières" dans le but:

- 10- de réviser les normes d'implantation des piscines et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article l du projet de règlement précité qui a pour but de remplacer l'article 103 du règlement VQZ-2;
- 20- de modifier le nombre de cases de stationnement requis pour desservir les maisons de pension pour le faire passer de une case par deux chambres à une case par cinq chambres afin de tenir compte du profil de la clientèle habituelle des maisons de pension et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 2 du projet de règlement précité qui a pour but de modifier l'annexe D du règlement VQZ-2 concernant le nombre minimal de cases de stationnement requis;
- 30- de modifier dans le quartier Lebourgneuf, le zonage applicable afin de le rendre conforme aux orientations de développement des phases 2B et 2C du projet Le Mesnil et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 3 du projet de règlement précité qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 65.10 et une nouvelle zone 1538-HP-65.10 à même la zone 1538-AH-3.01 et une partie des zones 1537-AH-3.02 et 1540-R-51.04, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1, ci-après illustré;
- 40- de fixer dans le quartier Duberger, du côté nord du boulevard Wilfrid-Hamel à proximité de l'intersection de l'avenue Newton, à 7,5 mètres la marge de recul arrière et à 3 mètres la marge latérale applicable et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 4 du projet de règlement précité qui a pour objet de modifier le code de spécifications 10.05 pour y fixer à 3 mètres la marge de recul latérale et à 7,5 mètres la marge de recul arrière;
- 50- de permettre dans le quartier Neufchâtel, au nord de la rue de l'Escarpement, entre la rue Courcelette et l'autoroute Henri IV, l'implantation des usages appartenant au groupe Public II A clientèle de quartier et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 5 du projet de règlement précité qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 09 et en l'appliquant dans une nouvelle zone 14164-AH-09 créée à même une partie de la zone 14115-AC-05, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ciaprès illustré;
- 60- de permettre de façon spécifique dans le quartier Les Saules, dans la zone 1301-I-11.01, située au sud de la rue Rideau à proximité de l'intersection de la rue des Canetons, l'implantation de réservoirs à gaz et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 6 du projet de règlement précité qui a pour objet de créer une nouvelle note 101 et de l'appliquer dans le code de spécification 11.01;

- 70- de corriger dans le quartier Neufchâtel, une erreur cléricale qui s'est glissée lors de l'adoption du règlement VQZ-2, dans la description de la limite séparatrice des zones 1477-HP-66.06 et 1473-C-31.08, le plan joint au règlement VQZ-2 n'ayant pas repris fidèlement les limites existantes sous l'empire du règlement 2272 et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 7 du projet de règlement précité qui a pour objet d'agrandir la zone 1473-C-31.08 à même la zone 1477-HP-66.06, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 3 ci-après illustré;
- de corriger dans le quartier Les Saules, une erreur cléricale qui s'est glissée lors de l'adoption du règlement VQZ-2, relati-**80**cléricale vement aux usages autorisés dans la zone 1306-PR-47.01 située de part et d'autres de la rue Vercel, le règlement VQZ-2 ayant eu pour effet d'y prohiber les usages du groupe Habitation III alors qu'ils étaient autorisés par le règlement 2272 et
  - en adoptant pour ce faire, l'article 8 du présent règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications une nouvelle note 102 et de remplacer, dans le code de spécifi-cations 47.01 la référence à la note 54 par une référence à la note 102;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le Greffier de la Ville,

Antoine Carrier, avocat

Québec, le 22 juin 1990

A être publié dans: Le Soleil Aux dates suivantes: 23 juin et 27 juin 1990

Cal axis and approuve pour publication tox dates suivantes: 23 4

SERVICE DES APPROPRIATIONS

anjarist.



## AVIS PUBI

Le pri Charti

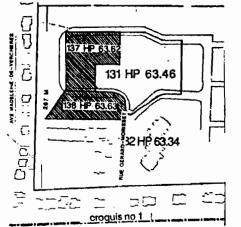
Quét

AVIS f 1990, projet et l'uri

10- dk

20- di m ui hi

set, les pourcentages du nombre de cases de stationnement prive qui tre recouvert et, adoptant pour ce taire, l'article 1 du projet de règlament précité qui a jur but de créer les nouveaux codes de spécifications 63.62 et 63.63 si que les nouvelles zones 137-HP-63.82 et 136-HP-63.63 à même les nes 131-HP-63.46 et 132-HP-63.34 et de modifier en conséquence l'an-pice C du règlement concernant les usages dérogatoires; le tout let que montré aur le croquis numéro 1 ci-après litustré;



d'augmenter de 0.50 à 0.60 l'indice d'occupation du sol pour les bâtiments situés dans le parc industriel Saint-Malo et, en adoptant pour ce faire, l'article 2 du projet de règlement précité qui a pour but de modifier le code de spécifications 13.05 en y fixant l'indice d'occupation du sol à 0.60;

de fixer sur la colline parlementa hauteur maximale de 26 mètres

hauteur maximale de 26 mètres
de liker du côté nord du boulevard Saint-Cyrille, entre la rue Saint-Simon et la
rue Saint-Michel, la hauteur maximale des constructions à 15 mètres afin de
respectar le gabarit du basilaire des constructions actuelles et,
— en adoptant pour ce teire, l'article 3 du projet de règlement précité qui a
pour but de modifier les codes de spécifications 21 01 et 83.02, de créer le
code de spécifications 83.20, d'ajouter au cahier de spécifications tine
nouvelle note de 65, de créer la nouvelle zone 352-M-83.20 à même la
zone 335-M-83.02 et de modifier en consequence l'annexe C du règlement concernant les usages dérogatoires, le tout tel que démontré sur le
croquis numéro 2 ci-après illiustré;



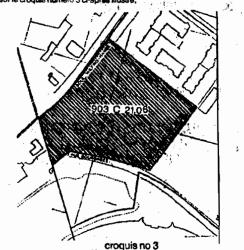
croquis no 2

réviser les normes d'implantation des piscines et,

en adoptant pour ce faire, l'article 4 du projet de règlement précité qui a
pour but de remplacer l'erticle 94 du règlement VQZ-1;

le modifier le nombre de cases de stationnement requis pour desservir les
aisoins de pension pour le faire passer de une case per deux chambres ain
ne case per ding chambres afin de tenir compte du profit de la cillentièle
abituelle des maisions de pension et,

en adoptant pour ce faire, l'article 5 du projet de règlement précité qui a
pour but de modifier l'annexe E du règlement concernant le nombre minimai de cases de stationnement requis;
l'autoriser de façon soécifique, clans le quadre Neuron de la concernant le nombre mini-



de permettre, dans le quartier Metzerets, datre la zone 1011-H-63.30, située du côté aud de la 18e Rue, à l'ouest du boulevard Henri-Bourassa, l'expénsion d'une utiliteation du soi existente dérogatoire à même un lot adjacent et, en adoptant pour ce faire, l'article 7 du projet de règlement précité qui a pour but de créer un nouveau bode de apécifications 63.67, de presorire de nouvelles zones tampons flaris la zone 1011-H-63.30 et d'appliquer le nouveau code de apécification 63.67 dans la zone 1011-H-63.30, le tout tel

de spécification 21.06 dans la zone 903-C.21.03, le fout fet que demontre sur le croquie numéro 3 d-spréa, Rustré,

produit numéro 3 d-spréa, Rustré,

produ

## UBLIC

- 90- de prohiber d'ains le quartier Saint-Roch, l'implentation des usages reliés au divertissement et
  - en adoptant pour ce faire, l'article 8 du projet de règlement précité qui a pour but de modifier les codes de spécifications 83.03, 83.04 et 83.07 qui s'appliquent dens ce secteur afin d'ajouter une référence à la note 48 en regard de la rubrique "Spécifiquement exclus";
- 100- de permettre sous certaines conditions, dans les zones dans lesquelles les usages du groupe Commerce IV - détait et services sont eutorisés, l'implantation d'établissements de vente d'effiments et.
  - en adoptant pour ce faine, l'article 9 du projet de règlement précité qui l
    pour but de modfiler, à l'article 39 du règlement, la définition du sous
    groupe d'usages reliée au commerce de détail;

s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216. Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la

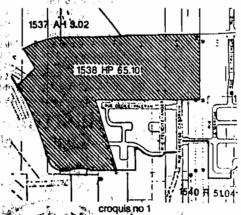
#### Québec, le 22 juin 1990

LE GREFFIER DE LA VILLE, ANTOINE CARRIER, AVOCAT

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 18 juin 1990, le Conseil municipel de la Ville de Québec a adopté en première lecture le profét de règlement numéro 3599 "Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage "

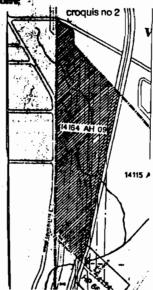
\*\*I trathement d'and "I habiteur pas Phabres" (ans le but

- 10, de reviser les hormes d'implantation des piscines et
- en adoptant pour ce taire, l'article 1 du projet de réglement précité qui a
- 20-36 modifier le nombre de cases de stationnement réquis pour desservir les maisons de pension pour le faire passer de une case par deux chambres à une case par cinq chambres and de tenir compte du profit de la cilentèle
- on adoptant pour ce faire, l'article 2 du projet de réglement précité qui a pour but de modifier l'annexe D du réglement VOZ-2 concernant le nombre pour minimal de casea de stationnement requis;
- 3o- de modifier dans le quartier Lebourgneuf, le zonage applicable afin de le rendre conforme aux orientations de développement des phases 2B et 2C du projet Le Meanil et.
  - en adoptant pour ca faire, l'article 3 du projet de règlement précité qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 65.10 et une nouveille zone 1538-HP-65.10 à même la zone 1538-AH-3.01 et une partie des zones 1537-AH-3.02 et 1540-R-51.04, le tout tel que démontré sur le crocuits numéro 5. cl-a-orba flustré.



promitte de l'imbrescoor de la venue de la venue de la venue de l'imbrescoor de la venue d

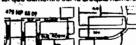
- en adoptant pour ce faire, l'article 4 du projet de règlement précité qui a pour objet de modifier la coda de spécifications 10.05 pour y fixer a 3 mètres la marge de recul latérale et à 7,5 mètres la marge de recul arrière;
- 8d de hermathé deut l'écréer Neufchêtel, au nord de tif rue de l'Escarpement, énde le sur d'autélité et l'autoroule Henri IV, l'implantation des usages apgaginaris au graupe Pubig I. 1-A gléfielle de quartier de de qu
  - ê in adoptant pour os faire, l'affèle 5 du projet de règlement précité qui a pour objet de créér un nouveau code de spécifications 09 et en l'appliquent dans une nouveale zone 1416-AH-19 créée à même une pertie de la zone 14115-AC-05, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2

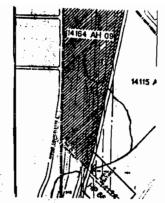


lo- de <del>permettre</del> de façon apécifique dans le quartier Les Saules, dans la zone 1301-1-11.01, situlée au sud de le rue Rideau à proximité de l'intersection de la

100

- en ádobtant pour ce faire, l'article 6 du projet de règlement précité qui a pour objet de créer une nouvelle note 101 et de l'appliquer dans le code de tibé-difications 11.01;
- 70- de cyritger dans le quantier Neutchâtel, une érreur cléricale qui a l'est glissée lors de l'adoption du règlement VOZ-2, desre la description de la firmite séparatriog des zones 1477-HP-86.06 et 1473-C-31.08, le plan joint au règlement VOZ-2 n'ayant pas repris fidèlement les filmites existantes açus l'empire du règlement 2272 et.
  - en adoptisit poisir be fatte, l'article 7 du projet de réglement préché qui a pour objet d'agrandir la zone 1473-C-91.08 à même la zone 1477-HP-88.08, le tout tel que démontré sur le groquie numéro 3 d-après litustré;





io- de permettre de façon apécifique dans le quartier Les Saules, dans la zone 1301+11.01, shuée au sud de la rue fillosau à proximité de l'intersection de la nue des Canetons, l'implemation de réservoirs à gaz et,

 en édobtant pour ce faire, l'article 6 du projet de règlement précité qui a pour objet de créer une nouvelle nota 101 et de l'appliquer dans le code de lipécifications 11.01;

Co- de configer dans le quartier Neufchâtel, une êmeur cléricele qui s'est gliesér lois de l'adoption du règlement VQZ-2, dere la description de la firnite séparatrice des zones 1477-IP-86.06 et 1473-G-31.08, le plan joint au règlemen VQZ-2 n'ayant pas repris fidèlement les limites existantes acus l'empire du rèclement 2272 et.

 en adoptant pour ce faire, l'article 7 du projet de réglement précisé qui a pour objet d'agrandir la zone 1473-C-91.08 à même la zone 1477-HP-88.06, le tout tel que démontré sur le arcquie numéro 3 d-après illustré;



to- de corriger dans le quartier Les Saules, une erreur cléricale qui s'est glissée lors de l'adoption du règlement VQZ-2, relativement aux usages autorisés dans la zone 1306-PR-47.01 située de part et d'autres de la rue Vercel, le règlement VQZ-2 ayant eu pour effet d'y prohiber les usages du groupe Habitation III alors qu'ils étaiont autorisés par le règlement 2272 et.

 en adoptant pour ce faire, l'article 8 du présent règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications une nouvelle note 102 et de remplacer, dans le code de spécifications 47.01 la référence à la note 54 par une référence à la note 102;

Les personnes interessees peuvent prendre optimissance duat regiernent et s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216. Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Villa.

LE GREFMER DE LA VILLE

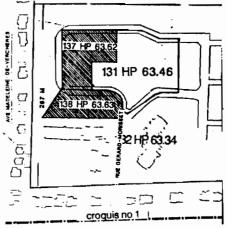
Le Soleil 23 juin 1990

# duébec québec

**AVIS** F

- AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 18 juin 1990, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3598 "Modifiant le réglement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoiou" dans le but: 10- de modifier dans le quariier Saint-Secrement, à l'extrémité de la rue Gérard-Morisset, les pourcentages du nombre de cases de stationnement privé qui doit être recouvert et.

   en adoptant pour ce faire, l'article 1 du projet de règlement précité qui s pour but de créer les nouvesux codes de spécifications 63.62 et 63.53 ainsi que les nouvelles zones 137-HP-63.82 et 138-HP-63.63 à même les zones 131-HP-63.46 et 132-HP-63.34 et de modifier en conéquence l'annexe C du règlement concernant les usages dérogatoires; le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après lillustré;

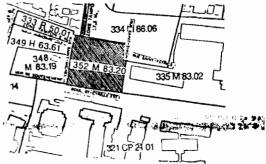


- 20- d'augmenter de 0.50 à 0.60 l'Indice d'occupation du sol pour les bâtiments situés dans le parc industriel Saint-Maio et,
  en adoptant pour ce faire, l'article 2 du projet de règlement précité qui a pour but de modifier le code de spécifications 13.05 en y fixant l'indice d'occupation du sol à 0.60;
  30- de fixer sur la colline parlementaire, le gabarit-maître des constructions à une hauteur maximale de 26 mètres

- nauteur maximale de 26 mètres

  de fixer du côté nord du boulevard Saint-Cyrille, entre la rue Saint-Simon et la rue Saint-Michel, la hauteur maximale des constructions à 15 mètres afin de respecter le gabarit du basilaire des constructions actuelles et.

   en adoptant pour ce faire, l'article 3 du projet de règlement précité qui a pour but de modifier les codes de spécifications 21.01 et 83.02, de créer le code de spécifications 83.20, d'ajouter au cahier de spécifications une nouvelle note de 65, de créer la nouvelle zone 352-M-83.20 à même la zone 335-M-83.20 et de modifier en conséquence l'annexe C du règlement concernant les usages dérogatoires, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 cl-après illustré;



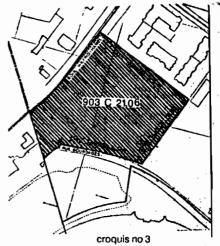
croquis no 2

- Croquis no 2

  de réviser les normes d'implementon des placines et,

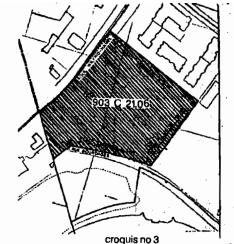
   en adoptant pour ce fraire, l'article 4 du projet de règlement précité qui a pour but de remplacer l'article 94 du rejelement VOZ-1;

  de modifier le nombre de cases de stationnement requis pour desservir les maisons de pension pour le faire passer de une case par deux chambres à une case par cinq chambres afin de tenir compte du profit de la clientèle habituelle des meisons de pension et,
   en adoptant pour ce faire, l'article 5 du projet de règlement précité qui a pour but de modifier l'annexe E du règlement concernant le nombre minimal de cases de stationnement requis;
  d'autoriser de façon spécifique, dans le quantier Vieux-Limoliou, du côté sud du boutevard Wilfrid-Hamet, à proximité de la rue Bourdage, l'implemistion de commerces de vente au détail de véricules automobiles et,
   en adoptant pour ce faire, l'article 6 du projet de règlement précité qui a pour but de créer un nouveau code de spécifications 2.1.06, d'ajouter au cahler des spécifications une nouvelle note 66, de présorre de nouvelles zones tampons dans la zone 903-C-21.03 et d'appliquer le nouveau code de spécification 2.1.06 dans la zone 903-C-21.03, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 3 cl-après illustré;



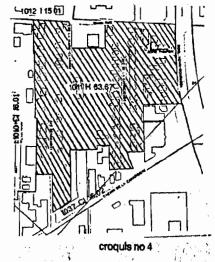
de pormettre, dans le quartier Maizrets, dans la zone 1011-H-63.30, située du côté sud de la 18e Rue, à l'ouest du boulevard Henri-Bourassa, l'expansion d'une utilisation du soi existente dérogatoire à même un lot adjacent et, — en adoptant pour ce faire, l'article 7 du projet de règlement précité qui a pour but de créer un nouveau code de spécifications 63.67, de prescrire de nouveale code de spécifications 63.67, de prescrire nouveau code de spécification 63.67 dans la zone 1011-H-63.30, le tout tel qui n'démontré sur le croule numére d'ai année filluterée.

Le Soleil 27 juin 1990



o de pormetire, dens le quartier Maizerels, dans la zone 1011-H-83.30, ettuée du côté sud de la 18e Rue, à l'ouest du boulevard Henri-Bourassa, l'expansion d'une utilisation du sol existante dérogatoire à même un lot adjacent et,

 en adoptant pour ce faire. l'article 7 du projet de règlement précité qui i pour but de créer un ouveau code de applicifications 63.67, de prescrin de nouveilles zones tampons dans la zone 1011-1+463.30 et d'appliquer le nouveau code de spécification 63.67 dans la zone 1011-1+63.30, le tout te que démontré sur le croquis numéro à ci-après lifustré;



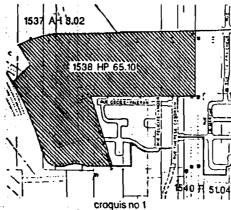
27 JUIN 1990 he Sodeil

#### L'ÉCONOMIE

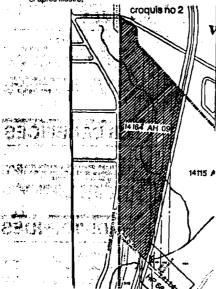
## PUBLIC

- nettre sous certaines conditions, dans les zones dans lesquelles les du groupe Commerce IV détail et services sont autorisés, l'implanta-gblissements de vente d'alliments et, d'optant pour ge faire, l'article 9 du projet de réglement précité qui a but de modifier, à l'article 99 du réglement, le définition du sous-pe d'usages refiés au commerce de détail;

## Québec, lé 22 juin 1990



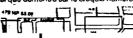
dans le quartier Duberger, du côté nord du té de l'intersection de l'avenue Newton, à 7



i .

e d

laire, l'article 7 du projet de règlement précité qui a la zone 1473-C-31.08 à même la zone 1477-HP-émontré sur le croquia numéro 3 d'après illustré;





LE GREFFIER DE LA VILLE ANTOINE CARRIER, AVOCAT Québec le 22 juin 1990

he soleil 27 juin 1990