Règlement tel qu'adopté en 2ième lecture et mis en vigueur.

- a l'imanimite 201031 26

RAPPORT AU CONSEIL
NO. 160

REGLEMENT 3557

Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42⁰ et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu de prévoir que les dispositions du règlement sur l'application d'un Code du bâtiment 1985, adopté en vertu de la Loi sur la sécurité dans les édifices publics (L.R.Q., c. S-3), s'appliquent à tous les bâtiments, même ceux qui ne sont pas des édifices publics au sens de ladite Loi;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de modifier l'article 141 du règlement VQZ-2 et d'ajouter la définition du mot "Bâtiment" à l'article 2 du règlement;

ATTENDU qu'il y a lieu, de prévenir toute erreur d'interprétation pouvant être occasionnée par l'omission du chiffre "0" comme première décimale de l'identification de certains codes de spécifications dans le règlement ou dans les annexes du règlement;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'introduire au règlement un article d'interprétation à cet effet;

ATTENDU qu'il y a lieu, pour corriger une erreur cléricale survenue lors de la préparation du règlement VQZ-2, d'agrandir vers l'ouest la zone 1429-HP-64.06 qui est située le long du boulevard Saint-Jacques à proximité de l'intersection de la rue Saint-Georges, sur une profondeur d'environ trente (30) mètres, afin d'y rétablir le zonage qui y était applicable en vertu du règlement 2272 avant l'adoption du règlement VQZ-2;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'agrandir la zone 1429-HP-64.06 à même la zone 1428-R-51;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier le zonage applicable dans le secteur Le Mesnil de façon à le rendre conforme aux orientations du développement de la Phase 3A du projet Le Mesnil;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de modifier les articles 106, 110 et 112 du règlement, de créer les nouvelles notes 97 et 98, de modifier la note 46, de créer les nouveaux codes de spécifications 67.08 et 70.04, d'abroger le code de spécifications 81.05 et de créer une nouvelle zone 1550-HP-67.08 à même la zone 1550-M-81.05 et une partie de la zone 1540-R-51.04;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

1. L'article 2 du règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières" est modifié par l'addition, après la définition du mot "Autoroute" de ce qui suit:

"Bâtiment: toute construction utilisée ou destinée à être utilisée pour abriter ou recevoir des personnes, des animaux ou des choses.".

2. Ce règlement est modifié par l'addition, après l'article 67.1, du suivant:

"67.2 Identification des codes de spécifications

Partout où ils se rencontrent dans le présent règlement, y compris dans ses annexes, les codes de spécifications dont le numéro d'identification comporte une seule décimale, doivent se lire comme si la décimale "0" était insérée dans ces numéros d'identification, immédiatement après le point.".

- 3. L'article 106 de ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) le premier alinéa du paragraphe 2⁰ du troisième alinéa de cet article est modifié par le retranchement des mots "et doivent être mises en chantier de façon à être terminées en même temps";
 - b) le quatrième alinéa du paragraphe 2⁰ du troisième alinéa de cet article est modifié par le retranchement des mots "de dimensions égales à l'arrière et à l'avant,".

- 4. Le sous-paragraphe b) du paragraphe 2⁰ de l'article 110 de ce règlement est remplacé par le suivant:
 - "b) les balcons, perrons, porches, auvents, avanttoits, cheminées et escaliers extérieurs pourvu que l'empiétement n'excède pas 1,20 mètres. Cependant, pour les bâtiments des groupes Habitation III, IV et VI, l'empiétement des escaliers extérieurs peut atteindre 50% de la marge de recul avant prescrite;".
- 5. Le sous-paragraphe c) du paragraphe 2⁰ de l'article 112 de ce règlement est modifié par l'addition, après le mot "avant-toits" de l'expression ", cheminées".
- 6. L'article 141 de ce règlement est remplacé par le suivant:
 - "141. Les dispositions du règlement sur l'application d'un Code du bâtiment 1985, adopté en vertu de la Loi sur la sécurité dans les édifices publics (L.R.Q., c. S-3), qui ne sont pas incompatibles avec les dispositions du présent règlement, en font partie intégrante et s'appliquent à tous les bâtiments, y compris ceux qui ne sont pas des édifices publics au sens de ladite Loi sur la sécurité dans les édifices publics.

Les dispositions du Code national de prévention des incendies, Canada, 1985, numéro 17306F, qui ne sont pas incompatibles avec les dispositions du présent règlement s'appliquent et en font partie intégrante.".

- 7. Ce règlement est modifié en corrigeant l'identification de la zone 1597-CH-25.01 créée par le paragraphe A) de l'article 4 du règlement 3502, cette zone devant plutôt être identifiée par le numéro 1597-CH-25.02 tel qu'il appert du plan 88095-15 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 8. A) Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - en créant les nouveaux codes de spécifications 67.08 et 70.04;
 - en abrogeant le code de spécifications 81.05;
 - en modifiant la note 46 du cahier des spécifications par le remplacement de l'expression "aux groupes Habitation I et II" par l'expression "au groupe Habitation I";
 - en ajoutant au cahier des spécifications les notes suivantes:
 - "97. Malgré l'article 93, dans les zones où la présente note s'applique, les bâtiments du groupe Habitation I sont autorisés en projet d'ensemble aux conditions suivantes:
 - les unifamiliales doivent être reliées entre elles par un abri d'auto ou un garage ayant au moins 3.6 mètres de largeur;
 - les regroupements doivent comporter un maximum de 6 unités;

- 3. les distances de dégagement minimales des bâtiments entre eux et les distances par rapport aux lignes de lot sont celles de l'article 124, à l'exception de:
 - 3.1 la distance de dégagement entre deux bâtiments situés chacun aux extrémités de deux regroupements qui doit totaliser un minimum de 2 mètres lorsqu'au moins un des deux bâtiments se termine par un garage ou un abri d'auto;
 - 3.2 la distance de dégagement entre deux bâtiments situés chacun aux extrémités de deux regroupements qui doit être d'au moins 5.6 mètres lorsqu'aucun de ces deux bâtiments ne se termine par un garage ou un abri d'auto;
 - 3.3 la distance de dégagement d'un bâtiment par rapport à la ligne arrière de
 lot qui doit être d'au moins 9 mètres;
- 4. l'aire libre doit atteindre 55% et l'aire d'agrément 35%.
- 98. Les normes d'implantation et de lotissement sont celles du code de spécifications 70.04.".

le tout tel qu'il appert des pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 67.08 et 70.04 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

- B) Le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en conséquence en y ajoutant les nouvelles pages contenant les codes de spécifications 67.08 et 70.04 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante et en y retranchant la page contenant le code de spécifications 81.05.
- 9. A) Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - en agrandissant la zone 1429-HP-64.06 à même la zone 1428-R-51 qui est réduite d'autant;
 - en agrandissant la zone 1550-M-81.05 à même la zone 1540-R-51.04 qui est réduite d'autant;
 - en appliquant dans la zone 1550-M-81.05 ainsi agrandie le code de spécifications 67.08 au lieu du code de spécifications 81.05 qui s'y applique actuellement;

le tout tel qu'il appert des plans du Service de l'Urbanisme de la Ville de Québec numéros 88095-14.1 et 88095-15 en date du 5 février 1990 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

B) L'annexe A de ce règlement est modifiée en y remplaçant en conséquence les plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 88095-14.1 et 88095-15 en date du 4 octobre 1989 par les nouveaux plans 88095-14.1 et 88095-15 en date du 5 février 1989 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

lo. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUEBEC, le 20 mars 1990

BOUTIN, ROY & ASSOCIES

Assentiment donné

26 MAR 1990

Maire

I

REGLEMENT NO 3557

NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 3557 a pour but:

- 1. De préciser que le règlement sur l'application d'un Code du Bâtiment 1985, adopté en vertu de la Loi sur la sécurité dans les édifices publics, s'applique à tous les bâtiments, même s'ils ne sont pas des édifices publics au sens de ladite loi.
- 2. De prévenir toute erreur d'interprétation pouvant être occasionnée par l'omission de la première décimale "0" dans l'identification de certains codes de spécifications dans le règlement ou dans ses annexes.
- 3. D'agrandir vers l'ouest la zone 1429-HP-64.06 située dans le quartier Neufchâtel du côté ouest du boulevard Saint-Jacques à proximité de l'intersection de la rue Saint-Georges sur une profondeur approximative de 30 mètres afin d'y rétablir le zonage prévalant en vertu du règlement 2272 avant l'adoption du règlement VQZ-2. Cette correction est rendue nécessaire en raison d'une erreur cléricale dans le tracé de la limite des zones à cet endroit lors de la préparation du règlement VQZ-2
- 4. De modifier le zonage applicable dans le secteur Le Mesnil de façon à le rendre conforme aux orientations de développement de la Phase 3A du projet Le Mesnil.
- 5. De corriger l'identification de la zone 1597-CH-25.01 créée par le règlement 3502, cette zone devant plutôt portée le numéro d'identification 1597-CH-25.02.

DEUXIEME LECTURE

Le projet de règlement a été modifié avant sa présentation en 2^{O} lecture afin de modifier le texte de la note 97 qui est ajoutée au règlement VQZ-2 par le paragraphe λ) de l'article 8 de façon à en faciliter l'application et l'interprétation.

REGLEMENT NO 3557

ANNEXE I

Règlement VQZ-2- Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 67.08 et 70.04

NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :		ART :	CODE :
Agriculture Inculture agriculture Agriculture Inculture et elevage RESIDENTIFICE (H) Habitation (IUnifamiliale isolee 54 * Habitation (IUnifamiliale de type varie 55 * Habitation (IIInfamiliale de type varie 55 * Habitation (IIInfamiliale de type varie 55 * Habitation (IVIGroupement caract, non familial) 57 N-98 Habitation (IVIGroupement caract, non familial) 57 N-98 Habitation (VIHabitation collective 59 CONNERCIALE (C) 7 7 7 COMMERCIALE (C) 7 7 7 Commerce (II) Caccommodation 40 1 Commerce (III) Caccommodation 40 2 Commerce (III) Caccommodation 40 4 Commerce (III) Caccommodation 4 1 Commerce (III) Caccommodation 5 Caccommerce (III) Caccommodation 5 Caccommerce (III) Caccommodation 5 Caccommodation 5 1 Caccommo	GROUPES D'UTILISATION		:
Agriculture I.Culture et elevage 35 RESIDENTIFICE		34 :	:
Habitation I:Unifamiliale isolée 54	Agriculture II:Culture et élevage	35 :	:
Habitation III:Groupement caractere familial: 55			
Habitation ViGroupement caract. non familial; 57 N-98 Habitation VIII VIMisions mobiles 58 1 Habitation VIII VIMisions mobiles 58 1 Habitation VIII VIMISIONS mobiles 59 1 Habitation VIII VIMISIONS 1 1 Habitation VIII VIMISIONS 1 1 Habitation VIII VIMISIONS 1 Habitation VIII VIII 1			
Rebitation VIHabitation collective S9 COMMERCHE CO			
COMMERCE ACC COmmerce			_
Commerce	COMMERCIALE (C)	:	:
Commerce	•		-
Commerce ViRestauration et divertissement 44 Commerce VIIDe détail avec nuisances 45 Commerce VIIIDe gros 46 Commerce VIIIStationnement 47 Commerce VIIIStationnement 47 Commerce VIIISTATION 46 Commerce VIIISTATION Commerce VIIISTATION Commerce VIIISTATION Commerce VIIISTATION Commerce Commerce VIIISTATION Commerce Commerc	Commerce III:Hotelierie	42	:
Commerce			
Commerce VIII:Stationnement 47 INDUSTRIBLE (1)	Commerce VI:De détail avec nuisances	45	:
Industrie I:Sans nuisance : 37 : Industrie II:Sans nuisance : 37 : Industrie III:A nuisance faibles : 38 : Industrie IV:A nuisance faibles : 39 : PUBLIGNI (F) : 79 : PUBLIGNI (F) : Public I:A clientèle ce voisinage : 48 : N-11 : Public II:A clientèle de quartier : 49 : N-11 : Public II:A clientèle de quartier : 49 : N-11 : Public II:A clientèle de région : 50 : RECREATIVE (R) : Récreation II:De plein air : 51 : N-11 : Recreation II:De plein air : 52 : N-11 : Recreation III:A grands espaces : 53 : SPECIFICIEMENT EXCLUE : 55 : SPECIFICIEMENT EXCLUE : 55 : SPECIFICIEMENT PERMIS : 55 : SPECIFI			-
Industrie III:A nuisance dibles : 37 : Industrie III:A nuisance faibles : 38 : Incustrie IV:A nuisance fortes : 37 : PUBLICUT (P) Public (P) Public II:A clientele de voisinage : 48 : N-11 : Public II:A clientele de quartier : 49 : N-11 : Public III:A clientele de région : 50 : RECREATIVE (R) Recreation II:De plein air : 51 : N-11 : Recreation II:De sport : 52 : N-11 : Recreation II:De sport : 53 : SPECIFICIEMENT EXCLUSE SPECIFICIEMENT PERMIS NERMES DE LOTISSEMENT : 77 : Superficie du lot : 77 : Superficie maximum - Administration : Superficie maximum - Administration : Service : Si : 550 : Superficie maximum - Vente au détail : 84 : 550 : Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 550 : Superficie maximum - Vente au détail : 89 : 1.65 : NOMBre minimum de logements à l'hectare : 95 : Projet o'ensemole : 93 : NORMES SPECIALES Type c'entrevosage permis : 160 : 16		7/	-
Industrie 19:A nuisance fortes 39 19	Industrie II:Sans nuisance		
PUBLIQUE (P) Fuelo I:A clientele de voisinage : 48 : N-11 : Fuelo I:A clientele de quartier : 49 : N-11 : Fuelo III:A clientele de quartier : 49 : N-11 : Fuelo III:A clientele de region : 50 : RECREATIVE (R) RECREATION I:De Dien air : 51 : N-11 : Recreation III:A grance : 52 : N-11 : Recreation III:A grance espaces : 53 : SPECIFICUEMENT PERMIS SPECIFICUEMENT PERMIS NORMES D'INPLANTATION Superficie du lot : 77 : Superficie du lot : 77 : Surace de recul avant : 105 : 9 : Marge de recul avant : 105 : 9 : Marge de recul latérale : 105 : 9 : Marge de recul latérale : 105 : 9 : Marge de recul latérale : 105 : 9 : Marge de recul arnière : 105 : 9 : Marge de recul latérale : 105 : 9 : Marge de recul latérale : 105 : 9 : Marge de recul au sol : 84 : 0.35 : Report blancher/ternain : 87 : 0.90 : Aire l'bre Aire c'agrément : 120 : 35 : Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 : Superficie maximum - Vente au détail : 89 : 1.65 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.65			
Public II:A clientèle de quartier	PUBLIQUE (F)	:	: :
REDRIET ID: A clientèle de region : 50 : REDRIETIVE (R) : : : : Recréation II: De plein air : 51 : N-11 : Recréation III: De sport : 52 : N-11 : Recréation III: A grants espaces : 53 : SPECIFICUEMENT EXCLUE : SPECIFICUEMENT EXCLUE : SPECIFICUEMENT PERMIS : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			
Récréation I:De blen air	Public III: A clientèle de région		
Recreation II:De sport Recreation III:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFICUEMENT EXCLUE SPECIFICUEMENT PERMIS TORMES OF LOTISSEMENT Bathment isolé ; langeur ou lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Recreatia arrière Marge de recul avant Recreatia arrière Recreation du sol Repport blancher/terrain Repport blancher/terrain Repport blancher/terrain Repriment Reprimen		: : 51	: N-11 :
SPECIFICISMENT PERMIS NORMES OF LOTISSEMENT Batinent isolé : langeur ou lot	Recréation II:De sport	: 52	: N-11 :
SPECIFICIEMENT PERMIS NORMES OF LOTISSEMENT Bathment isole : langeur ou lot : 77 : profondeur du lot : 77 : superficie du lot : 77 : superficie du lot : 77 : 10 : 77 : 10 : 77 : 10 : 77 : 77	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	: 53	: :
Batiment isolé : largeur ou lot profondeur du lot : 77 : superficie du lot : 77 : superficie du lot : 77 : superficie du lot : 77 : 17 : 17 : 17 : 17 : 17 : 17 : 1	SPEDIFICUEMENT PERMIS		:
profondeur du lot			:
NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Largeur combinée des cours latérales Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport blancher/terrain R7: 0.90: Aire libre Aire l'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type c'entrebosage bermis X de la superficie de terrain pour entreposage Logement bermis dans un établissement commercial X du stationnement privé couvert 136:			
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Largeur combinée des cours latérales Largeur combinée des cours latérales Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Marge de recul latérale Marge de recul avant Marge de re	· ·		
Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Largeur combinée de latérales Largeur combinée des latérales Largeur comb	NORMES D'IMPLANTATION	:	:: : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire c'agrément Superficie maximum — Administration & Service RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail RPT maximum — Vente au détail RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type c'entreposage permis X de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial X du stationnement privé couvert 136:			
Marge de recul latérale : 105 : 2 : Largeur combinée des cours latérales : 105 : 5.6 : Indice d'occupation du sol : 84 : 0.35 : Rapport plancher/terrain : 87 : 0.90 : Aire libre : 120 : 55 : Aire c'agnément : 120 : 35 : Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 : Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.65 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.65 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 7.20 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : ** NORMES SPECIALES : 160 : ** Type c'entrebosage bermis : 160 : ** % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement bermis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 : ** *** *** *** *** *** *** *** *** *		: 105	: 6:
Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire libre Aire c'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare PPO jet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis R de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial R du stationnement privé couvert R de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial R du stationnement privé couvert R de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial R du stationnement privé couvert R de la superficie de terrain pour entreposage	<u>-</u>		
Rapport blancher/terrain Aire libre Aire c'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare RPT maximum de logements à l'hectare RPT o'ensemble RPT o'ensemble RPT o'ensemble RPT o'ensemble RPT o'entrebosage bermis RPT	Largeur combinée des cours latérales	: 105	: 5.6:
Aire libre Aire c'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare RPT maximum - Administration & Service R			
Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 550 : Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.65 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.65 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 7.20 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : Projet d'ensemble : 93 : Projet d'ensemble : 93 : Projet d'ensemble : 95 : Projet d'ensemble : 160 : Proje	Aire libre	: 120	: 55 :
Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 5500 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.65 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.65 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 7.20 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : Projet d'ensemble : 93 : Projet d'ensemble : 94 : Projet d'ensemble : 95	•		
RPT maximum - Vente au détail : 89 : 1.65 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 7.20 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : 97 : 97 : 97 : 97 : 97 : 97 : 97	Superficie maximum - Vente au détail	: 86	: 5500 :
Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 7.20 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : : Projet d'ensemble : 93 : : : 93 : : : 93 : : : 93 : : : 93 : : : 93 : : : 93 : : : 93 : : : 93 : : : 93 : : : 93 : : : 93 : : : 160 : :			
Projet d'ensemble : 93 : : NORMES SPECIALES : : Type d'entreposage permis : 160 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : : % du stationnement privé couvert : 136 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	Nombre minimum de logements à l'hectare	: 94	: 7.20 :
Type d'entreposage permis : 160 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : : % du stationnement privé couvert : 136 :	•		
Type d'entreposage permis : 160 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : : % du stationnement privé couvert : 136 :	NORMES SPECIALES	:	
Logement permis dans un établissement commercial : 164 : '' % du stationnement privé couvert : 136 : 1	Type c'entreposage permis		
% du stationnement privé couvert : 136 : : 136 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160 : 144	:
	% du stationnement privé couvert		
the many to the first that the first	NOTES: 15.46,97	=======================================	212222

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION	:	:
AGRICOLE (A)	•	_
Agriculture I:Culture :	34 :	
Agriculture II:Culture et élevage	35 :	:
RESIDENTIELLE (H)	:	-
Habitation I:Unifamiliale isolée : Habitation II:Unifamiliale de type varié :	54 :	
Habitation II:Unifamiliale de type varié : Habitation III:Groupement caractère familial :	55 : 56 :	•
Habitation IV:Groupement caract. non familial:		-
Habitation V: Maisons mobiles	58 :	
Habitation VI:Habitation collective	59 :	
COMMERCIALE (C)	:	
Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs :	40 :	_
Commerce II:Services administratifs : Commerce III:Hotellerie :	41 : 42 :	_
Commerce IV:De détail et de services	43 :	_
Commerce V:Restauration et divertissement :		-
Commerce VI:De détail avec nuisances	45 :	_
Commerce VII:De gros	46 :	_
Commerce VIII:Stationnement	47 :	:
INDUSTRIELLE (I) : Industrie I:Associable au comm. ge détail :		-
Y		
Industrie II:sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles		
	39 :	
PUBLIQUE (P)		_
Public I:A clientèle de voisinage	48 :	_
	49 :	-
Public III:A clientèle de région	: 50 :	_
		:
RECREATIVE (R)		
Récréation I:De plein air	51 52	
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	52 :	
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE		
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT	52 :	
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	52 : 53 :	
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot	52 : 53 : 	
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	52 : 53 :	
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot	52 : 53 : 	
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	52 53 77 77 77	
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 82 82	10
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 82 105	10
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 82 105 105	10
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 82 105 105	10 6 9
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105	10 6 9 2 5.6
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 82 82 105 105 105 105	10 6 9 2 5.6 0.35
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105	10 6 9 2 5.6 0.35 2.00
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 120	10 6 9 2 5.6 0.35 2.00 55
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 120 120 85	10 6 9 2 5.6 0.35 2.00 55 35
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 120 120 85 86	10 6 9 2 5.6 0.35 2.00 55 35 550
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88	10 6 9 2 5.6 0.35 2.00 55 35 550 1.65
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 120 85 86 88 89	10 6 9 2 5.6 0.35 2.00 55 35 5500 1.65
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 120 85 86 88 89	10 6 9 2 5.6 0.35 2.00 55 35 550 550 1.65 1.65 7.20
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 120 84 87 120 120 85 86 88 89 94	10 6 9 2 5.6 0.35 2.00 55 35 550 5500 1.65 1.65 7.20
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS	52 53 53 77 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 120 84 87 120 120 85 86 88 89 94 95	10 6 9 2 5.6 0.35 2.00 55 35 550 5500 1.65 1.65 7.20
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105 105 105 84 87 120 120 85 86 88 89 94 95 93	10 6 9 2 5.6 0.35 2.00 55 35 550 5500 1.65 1.65 7.20
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	10 6 9 2 5.6 0.35 2.00 55 35 550 5500 1.65 1.65 1.65
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	10 6 9 2 5.6 0.35 2.00 55 35 550 5500 1.65 1.65 7.20
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 53 53 77 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	10 6 9 2 5.6 0.35 2.00 55 35 550 1.65 1.65 7.20

R=11 R=13

REGLEMENT NO 3557

ANNEXE II

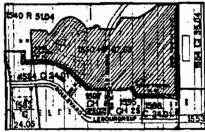
Règlement VQZ-2, Annexe A, plans 88095-14.1 et 88095-15 en date du 5 février 1990.

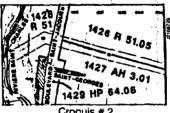


AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 12 février 1990, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3557 "Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières", dans le but:

- 1°- de prévoir que les dispositions du règlement sur l'application d'un Code du bâtiment 1985, adopté en vertu de la Loi sur la sécurité dans les édifices publics (L.R.Q., c. S-3), s'appliquent à tous les bâtiments, même ceux qui ne sont pas des édifices publics au sens de ladite Loi et,
 - en modifiant pour ce faire, l'article 141 du règlement VQZ-2 et en ajoutant la définition du mot "Bâtiment" à l'article 2 du règlement;
- 2°- de prévenir toute erreur d'interprétation pouvant être occasionnée par l'omission du chif-fre "0" comme première décimale de l'identification de certains codes de spécifications dans le règlement ou dans les annexes du règlement et,
 - en introduisant pour ce faire, au règlement un article d'interprétation à cet effet; 🕹
- 3°- de corriger une erreur cléricale survenue lors de la préparation du règlement VQZ-2, en agrandissant vers l'ouest la zone 1429-HP-64.06 qui est située le long du boulevard Saint-Jacques à proximité de l'intersection de la rue Saint-Georges, sur une profondeur d'environ trente (30) mètres, afin d'y rétablir le zonage qui y était applicable en vertu du règlement 2272 avant l'adoption du règlement VQZ-2 et,

 en agrandissant pour ce faire, le zone 1429-HP-64.06 à même la zone 1428-R-51; le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré;
- 4°- de modifier le zonage applicable dans le secteur Le Mesnil de façon à le rendre conforme aux orientations du développement de la Phase 3A du projet Le Mesnif et,
 en modifiant pour ce faire, les articles 106, 110 et 112 du règiement, en créant les nouvelles notes 97 et 98, en modifiant la note 46, en créant les nouveaux codes de spécifications 67.08 et 70,04, en abrogeant le code de spécifications 81.05 et en créant une nouvelle zone 1550-HP-67.08 à mème la zone 1550-M-81.05 et une partie de la zone 1540-R-51.04, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré.





Croquis # 1

Croquis # 2

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la

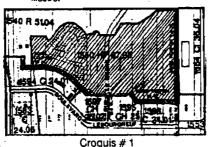
Le Greffier de la Ville : Antoine Carrier, avocat

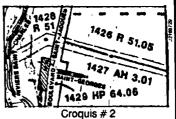
Québec, le 13 février 1990



AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 12 février 1990, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3557 "Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières", dans le but:

- 1°- de prévoir que les dispositions du règlement sur l'application d'un Code du bâtiment 1985, adopté en vertu de la Loi sur la sécurité dans les édifices publics (L.R.Q., c. S-3), s'appliquent à tous les bâtiments, même ceux qui ne sont pas des édifices publics au sens de ladite Loi et,
 - en modifiant pour ce faire. l'article 141 du règlement VQZ-2 et en ajoutant la définition du mof "Bâtiment" à l'article 2 du règlement;
- 2°- de prévenir toute erreur d'interprétation pouvant être occasionnée par l'omission du chiffre "0" comme première décimale de l'identification de certains codes de spécifications dans le règlement ou dans les annexes du règlement et,
 - en introduisant pour ce faire, au règlement un article d'interprétation à cet effet;
- 3°- de corriger une erreur cléricale survenue lors de la préparation du règlement VQZ-2, en agrandissant vers l'ouest la zone 1429-HP-64.06 qui est située le long du boulevard Saint-Jacques à proximité de l'Intersection de la rue Saint-Georges, sur une profondeur d'environ trente (30) mètres, afin d'y rétablir le zonage qui y était applicable en vertu du règlement 2272 avant l'adoption du règlement VQZ-2 et.
 - en agradissant pour ce faire, la zone 1429-HP-64.06 à même la zone 1428-R-51; le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré;
- 4°- de modifier le zonage applicable dans le secteur Le Mesnil de façon à le rendre conforme aux orientations du développement de la Phase 3A du projet Le Mesnil et,
 - aux orientations du developpement de la Friase SA du projet Le Mesfillet, en modifiant pour ce faire, les articles 106, 110 et 112 du règlement, en créant les nouvelles notes 97 et 98, en modifiant la note 46, en créant les nouveaux codes de spécifications 67.08 et 70.04, en abrogeant le code de spécifications 81.05 et en créant une nouvelle zone 1550-HP-67.08 à même la zone 1550-M-81.05 et une partie de la zone 1540-R-51.04, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré.





Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Québec, le 13 février 1990

Le Greffier de la Ville Antoine Carrier, avocat



- AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 12 février 1990, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:
- 3490- Modifiant le règlement VQC-10 "Sur la Commission d'urbanisme et de conservation de Québec".
- 3539- Autorisant une entente avec la Ville de Loretteville relativement à la fourniture d'eau
- potable.

 3546/ Concernant le prolongement de l'avenue des Ancêtres et de la rue des Explorateurs.
- 3548- Concernant la fermeture d'une partie de la rue Berthelot à la circulation automobile.
 3549- Décrétant l'exécution de travaux publics de nature capitale pour l'année 1990 et un emprunt de 3395 000 \$ nécessaire à cette fin:
- 3550- Concernant le prolongement de la rue De Celles.
 3551- Décrétant l'exécution de traveux de nature capitale pour l'année 1990 au coût total de 6075 000\$ ainsi qu'un emprunt nécessaire à cette îin.
- 3552- Décrétant un emprunt de 455 000\$ pour pourvoir au paiement d'honoraires professionnels.
- sionnels.

 3553- Décrétant l'exécution de travaux d'ouverture et de prolongement de rues et d'installation de services municipaux pour l'année 1990, au coût total de 9771 000\$ et un emprunt par émission d'obligations ou autrement de 9 244 250\$ nécessaire à cette fin.

 3554- Modifiant le règlement 3381 "Sur le programme de subvention à la rénovation des façades des bâtiments non résidentiels situés au centre du quartier Vieux-Limoilou".
- taçades des patiments non residentiels situés au centre du quartier Vieux-Limailou".

 3555- Modifiant le règlement 3382 "Sur le programme de crédits aux débiteurs de taxes foncières générales, imposées à l'égard des bâtiments ayant fait l'objet de travaux visés par le programme de subvention à la rénovation des taçades des bâtiments non résidentiels situés au centre du quartier Vieux-Limoilou établi par le règlement 3381".

 3556- Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".
- 3557- Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".
- Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Le Greffier de la Ville antoine Carrier, avocat

ı



AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 12 février 1990, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

- 3490 Modifiant le règlement VQC-10 "Sur la Commission d'urbanisme et de conservation de Québec".

 3539- Autorisant une entente avec la Ville de Loretteville relativement à la fourniture d'eau potable.

 3546- Concernant le prolongement de l'avenue des Ancêtres et de la rue des Explorateurs.

 3548- Concernant la fermeture d'une partie de la rue Bortheot à la circulation automobile.

- 3549- Décrétant l'exécution de travaux publics de nature capitale pour l'année 1990 et un emprunt de 3 395 000 \$ nécessaire à cette fin.
- 3550- Concernant le prolongement de la rue De Celles.
- 3551- Décrétant l'exécution de travaux de nature capitale pour l'année 1990 au coût total de 6075000 sinsi qu'un emprunt nécessaire à cette fin.
 3552- Décrétant un emprunt de 455000 pour pourvoir au paiement d'honoraires professionnels.

- sionnels.

 3553- Décrétant l'exécution de travaux d'ouverture et de prolongement de rues et d'installation de services municipaux pour l'année 1990, au coût total de 9771 000\$ et un emprunt par émission d'obligations ou autrement de 9244250\$ nécessaire à cètte fin.

 3554- Modifiant le règlement 3381 "Sur le programme de subvention à la rénovation des façades des bâtiments non résidentiels situés au centre du quartier Vieux-Limoilou".

 3555- Modifiant le règlement 3382 "Sur le programme de crédits aux débitures de taxes foncières générales, imposées à l'égard des bâtiments ayant fait l'objet de travaux visés par le programme de subvention à la rénovation des façades des bâtiments non résidentiels situés au centre du quartier Vieux-Limoilou établi par le règlement 3381".
- 3556- Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".
- 3557- Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".
- Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Le Greffier de la Ville & Antoine Carrier, avocat