Projet de règlement tel qu'adopté en ière l'esture mais non en vigueur. JUL 10198.

Règlement tel qu'adopté en 2ième lecture et mis en vigueur.

.L. 29/68/21

unumne

PAPPORT AU CONSEIL 18/3

REGLEMENT 3495

Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur des Rivières".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 420 et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'implantation de services communautaires dans les bâtiquatre-vingt de plus de (80) appartenant au groupe Habitation IV - groupement à caractère non familial;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'ajouter un article 175.1 au règlement VQZ-2;

ATTENDU qu'il y a lieu, de permettre l'implantation des banques à charte et des institutions régies par la loi sur les caisses d'épargne et de crédit dans les bâtiments dont plus de trois-mille cinq-cents (3 500) mètres carrés sont utilisés par les usages appartenant au groupe Commerces II - services administratifs;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'ajouter une nouvelle section X et un nouvel article 175.2 au chapitre VIII du règlement VQZ-2;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

1. Le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur des Rivières" est modifié par l'addition, après l'article 175, des articles suivants:

"175.1 Malgré toute disposition contraire, il est permis d'aménager, dans un bâtiment destiné à un usage du groupe Habitation IV - groupement à caractère non familial, s'il comprend plus de quatre-vingts (80) logements, les services communautaires suivants:

- salle communautaire
- cuisine
- salle à manger
- cafétéria
- aire récréative
- centre de conditionnement physique
- chapelle

Ces services communautaires doivent être destinés à être utilisés par les occupants des bâtiments seulement et, à cette fin, aucune affiche annonçant le service communautaire ne peut être installée à l'extérieur des bâtiments ou à proximité des portes ou fenêtres, de façon à être vue de l'extérieur des bâtiments. De plus, les locaux utilisés pour de tels services ne peuvent disposer d'un accès indépendant, distinct de l'accès du bâtiment principal. La superficie totale occupée par l'ensemble de ces services communautaires ne peut excéder 5% de la superficie totale de plancher du bâtiment.

SECTION X

USAGES, ACCESSOIRES AUX USAGES DU GROUPE COMMERCE II

175.2 Malgré toute disposition contraire, l'implantation et l'opération des banques à charte et des établissements régis par la loi sur les caisses d'épargne et de crédit sont autorisées à l'intérieur des bâtiments dont au moins trois-mille-cinq-cents (3 500) mètres carrés de plancher sont utilisés par des usages appartenant au groupe Commerce II.".

 Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

Assentiment donné

2 1 AOUT 1989

Teleulaulus

Maire

QUEBEC, le 5 juillet 1989

BOUTIN, ROY ASSOCIES

REGLEMENT NO 3495

NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 3495 a pour but:

- de permettre, sous certaines conditions, l'implantation de certains services communautaires dans tous les bâtiments du groupe Habitation IV - groupement à caractère non familial de plus de quatre-vingt (80) logements.
- 2. de permettre l'implantation des banques à charte et des établissements régis par la loi sur les caisses d'épargne et de crédit dans les édifices à bureaux d'au moins trois-millecinq-cents (3 500) mètres carrés.

VILLE DE QUEBEC

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil de la Ville de Québec tenue le 10 juillet 1989, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

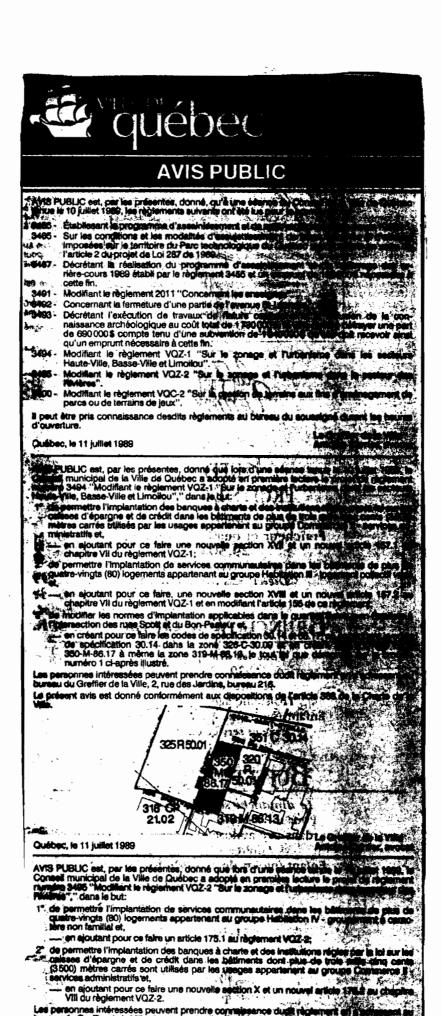
- 3455 Etablissant le programme d'assainissement et de nettoyage des arrière-cours 1989.
- 3465 Sur les conditions et les modalités d'assujettissement de taxes foncières et d'affaires imposées sur le territoire du Parc technologique du Québec métropolitain en vertu de l'article 2 du projet de Loi 287 de 1989.
- 3467 Décrétant la réalisation du programme d'assainissement et de nettoyage des arrière-cours 1989 établi par le règlement 3455 et un emprunt de 100 000 \$ nécessaire à cette fin.
- 3491 Modifiant le règlement 2011 "Concernant les enseignes".
- 3492 Concernant la fermeture d'une partie de l'avenue St-Léandre.
- 3493 Décrétant l'exécution de travaux de nature capitale ainsi la diffusion de la connaissance archéologique au coût total de 1 730 000 \$, la Ville devant défrayer une part de 690 000 \$ compte tenu d'une subvention de 1 040 000 \$ qu'elle doit recevoir ainsi qu'un emprunt nécessaire à cette fin.
- 3494 Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".
- 3495 Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".
- 3500 Modifiant le règlement VQC-2 "Sur la cession de terrains aux fins d'aménagement de parcs ou de terrains de jeux".
- Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Le Greffier de la Ville

Antoine Carrier, avocat

Québec, le 11 juillet 1989

A être publié dans LE SOLEIL les 15 et 17 juillet 1989 Lamede le 15 juillet 1989



Quebec, le 11 juillet 1989

Le doleil. lundi juillet 1789



APPEL D'OFFRES

SERVICE DE L'ENTRETIEN DES ÉQUIPEMENTS

PUBLIC ast par les présentes, donné que dés pfires cachetées, scefées, endossées: IL POUR LA FOURNITURE DE: AUTOMOBILES: EMPATTEMENT 2540 mm (100 pa), ET PLUS, 4 CYLINDRES atressees au Greffier de la Ville, Hôtel de Ville, burseu 216, Québec, seront reçues jusqu'au (O) 11 JUILLET 1989, à 14h 15, heure avancés de l'Est. soumissionnemers sont prés de noter que le burseu du Greffier est ouvert de 8h30 à

soumissionnaires sont pines de noter que le bureau du Greffer est ouveit de onique à 45.

45 - de les singuipe pas à accepter la plus basse ni aucune des soumissions reçues interesses peuvent se procurer les formutes d'offres et obtenir les renseignements personnel de la Division des équipements motorisés, ATELIER NICIPAL 52, MARIE DE LINCARNATION, QUEBEC, au numero de prégnone suivant 6453.

imed le 5 juillet 1989

SERVICE DE L'INGÉNIERIE

S PUBLIC est, par les présentes, donné que des offres cachetées, scellées, endossées: et Carrefoir des boulevards Hamel et Maleon¹, et acressées au Greffier de la Ville, Hôtel Ville de Ouauec, seront reques jusqu'à mardi, le 8 août 1989, à dix heures (10h), heure ile

vaux farsant l'objet du contrat consistent principalement à l'exécution des travaux issement des chaussees et de pavage our environ 500 mètres linéaires ainsi que la chon des systemes d'éclairage et de signaux fumitieux. rantie de soumesson au montant de 45,000 g est exigée, eresses peuvent se procurer les documents de soumission nécessaires au bureau des tants BPR, ingenieurs-conseirs, 4655, boulevand Within-Hamel, Québec, G1P2J7, lis it aussi obtenir les renseignements pertinente en s'adressant au même bureau po se réépnone 871-8151.

i mu um reseptions 671-6151. Sepox de vinct cinq dellar (25%) est exigé pour l'obtenifon des plans et devis. Ce dépôt est spourse seulement a ceux qui ont présenté une soumission conforme et qui retoument les suments complets et en bon état dans un défai de deux (2) semaines après l'ouverture des

rinssonns sont priés de prendre note que le bureau du Greffier est habituellement en entre 8 n 30 et 16 h 45. Les personnes intéressées à assistar à la séance d'ouverture des rinssions peuvent le faire en se rendant au buraisu du Greffier à la date et à l'heure qui quent l'exprairon du detal accordé pour la ricoption des sourrissions.

Le Greffier de le Ville, Antoine Cerrier, avoc

MATÉRIEL D'ÉCLAIRAGE DE RUES 1989 -TYPE DECORATIF

IS PUBLIC est. par les présentes, donné que des offres cachetées, scoffées, endossées MATERILL D'ÉCUAIRAGE DE RUES 1989 - TYPE DÉCORATIF (ST-JEAN-BAPTISTE)* Adressees au Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, burseu 216, Québec, seront Les jusqu'a VENDREDI le 4 AOUT 1989, à QUATORZE HEURES QUINZE (14h15) heure ale

ale

"wilez prendre note que le bureau du Greffler est ouvert de HUIT HEURES TRENTE (8h30) à

"ZE HEURES QUARANTE-CINQ (18 h 45).

Interasses peuvent se procurer les formules d'appet d'offres et obtenir les renseignements
rinents en s'adressant au personnel de la Division des approvisionnements et inventaires,
35, que es s'agraça a accepter ni la plus basse ni aucune des sourissions reçues.

Le Greffler de la VIIIe,
Antoine Cerrier, avocst

SERVICE DE L'ORGANISATION DU TRAVAIL ET DE L'INFORMATIQUE

IS PUBLIC est, par les présentes, donné que des offres cachetées, scelées, endossées: FRE POUR LE CHANGEMENT D'ORDINATEUR AVEC SERVICES INFORMATIQUES, et 1793ees au Grefher de la Ville. Môtel de Ville de Québec, seront reçues jusqui au MERCREDI, 2 AOUT 1989. à QUATORZE HEURES QUINZE (14h 15), heurs locale. quipement requis est de type IBM E\$/4361 modèle 92. L'ordinateur actuel est un IBM 4381 cées 13.

pere 13. services informatiques concernée sont caux associée à l'installation et à l'entretien de uperment ainsi qu'à l'assistance sochrèque à apporter au personnel du Service de geneation du travail et de l'informatique. soumissionnemes sont priés de prendre note que le Bureau du greffier est habituellement re entre 12 n 15 et 13 h 45.

ne entre 12n 15 et 13h 45.

Intéresses peuvent se procurer les documents pertinents en a'adressant, de 9h à 12h et 4h à 16 h au bureaux du Service de l'organisation du travail et de l'informatique de la Ville Quebec, 2, rue Chauveau, 3e étage, Québec, téléphone; (418) 691-6096, depôt de cent doilais (1003) sars esigé pour l'obtention des documents. Ce dépôt sers abourse seufement à ceux qui suront soumisationné et qui auront retoumé en bon état, aux eaux du Service de l'organisation du travail et de l'informatique de la Ville de Québec, les juments qui sont reque, et ce, dans un détei de deux (2) semaines après la date d'ouver-

de Quebec ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des sourr

Le Greffler de la Ville, Antoine Carrier, avocat

AVIS PUBLIC

IS PUBLIC est, par les présentes, donné qu'à une séance du Conseil de la Ville de Québec de le 10 jullet 1989, les reglements suivents ont été lus pour la première fois:

Établissant le programme d'assaintesement et de nettoyage des anfère-cours 1989.
 Sur les noctitions et les modelités d'assujettissement de taxes foncières et d'affaires imposes un le territoire du Parc technologique du Québec métropolitain en vertu de l'article 2 du projet de Loi 287 de 1980.

couprome un agrice 1989. Icrétant la réalisation du programme d'assainissement et de nettoyage des ar-re-cours 1988 etabli par la réglement 3455 et un emprunt de 100.000\$ nécessaire à les lin.

nt 2011 "Concernant les enseignes". Lure d'une partie de l'avenue St-Léandre

visur 1" execution de Tereux de rature compitale ainsi le diffusion de la connaissance sologique su coût lotal de 17300005, le Ville devent défrayer une part de 690,0008, ple tenu d'une authention de 1040008 qu'elle doit recevoir ainsi qu'un emprunt searre à cette fin. flant le régiement VOZ1. "Sur le zonage et l'urbanieme dans les secteurs e Ville. Bease-Ville et Limollou".

3500 - Modiflant le réglement VOC-2 "Bur la cession de terrains aux îns d'arnénege parcs ou de terrains de jeux".

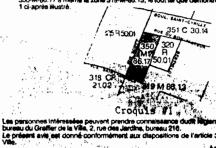
Québec, le 11 juillet 1969

Le Greffier de la Ville Antoine Carrier, succet

en ajoutant pour ce faire, une nouvelle section XVIII et tien épis. VII du réglement VOZ-1 et en modifiant l'article 155 de ce règle le modifier les normes

vii du regierement viuci et en mocionant a tarone 15 de ce regierement.

de modifier les normes d'implantation applicables dens le quartier Saint-Jean-Bepflas à l'intersection des rues Scott et du Bon-Pasteur et,
en créant pour ce faire, les codes de spécification 30.14 et 86.17, en appliquent la Toble de spécification 30.14 de 80.17 en même la zone 319-M-86.13, le tout tel que démontiré sur le croquis numéro 1 di-après illustré.



on ejoutant pour qu'faire un article 175,1 au règlement VOZ-2;
 de permetre l'implantation des banqués à charte et des institutions régles par la loi sur les caisses d'épargne et de crédit dans les bâtiments dont plus de trois mille cinq cents (3500) mètres carrès sont utilisés per les usages appartenant au groupe Commerces II - services administratifs et,

en ajoutant pour ce faire une nouvelle eastion X et un nouvet anticle 175.2 au ch du réglement VQZ-2.

Le Greffler de le Ville, Antoine Carrier, avocat

ORDONNANCE NO 9

édicté l'ordonnance sulvante lors d'une-riuritois fanue le 12 juillet figillé.
ATTENDU les pouvoirs conférés au Comité enécutif par l'article 3.3 du règlement 2298 "Pour réseaver parties de la chausée de certaines rues à l'usege exclusif des autobus de la Commission de transport de la Cogranua de la Couloce".
ATTENDU que le règlement 2298 tit modifié par le règlement 3477 "Modifiant le règlement 2298" Pour réserver parties de la chausée difficatines rues à l'usege exclusif des autobus de la Commission de transport de la Caternamiau du troite de Québec". de façon à ajouter au réseau de votes réservées à l'usege enclusif des véhicules de la C.T.C.U.Q. certaines parties de chaussée de cartaines rues décrites à ce règlement;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre également, selon les modalités pré-ordonnance, aux véhicules taxis de circuler sur ces voies réservése;

Tout véhicule taxi, pour lequel un perrois fut émis conformément à la Loi sur le tre taxi (L.R.C., chapitre 1-11.1), est autorisé à circuler et à arrêter pour faire moniter ou des passagers clients dans les voiers réservées aux véhicules de la Commission de de la Commission de Commission de Carbone sont personne partie de la chapitre et a l'apparent aux dispositions du 2258 "Pour réserver parties de la chaussée de certaines rues à l'usage exclusif des la Commission de transport de la Communeuté urbaine de Québec" et ce, aux survantes:

2º la libre circulation des véhicules de la Commission de transport de la Communauté urbaine de Québec ne doit être obstruée d'aucune façon;
3º une fois engagé dans une voie réservée, un véhicule tad ne peut quitter la voie, sauf en effectuant un virage vers la droite à une intersection.

Cordonnance numéro 5 "Relative aux couloirs d'autobus" édiciée en date du 19 mai 1982 est abrogée.

1 * 10 00 00

3. Le présente ordonnance entre en vigueur sulvant le loi. Édicitée à Québec ce 12 juillet 1989

, C .

4

Québec, la 12 jullet 1989

The second second

• 7

Le Greffler de le Ville, Antoine Carrier, avecet

LA VILLE DE QUEBEC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 10 juillet 1989, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3495 "Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur des Rivières".", dans le but:

- de permettre l'implantation de services communautaires dans les bâtiments de plus de quatre-vingts (80) logements appartenant au groupe Habitation IV -groupement à caractère non familial et,
 - en ajoutant pour ce faire, un article 175.1 au règlement VQZ-2;
- de permettre l'implantation des banques à charte et des institutions régies par la loi sur les caisses d'épargne et de crédit dans les bâtiments dont plus de trois mille cinq cents $(3\ 500)$ mètres carrés sont utilisés par les usages appartenant au groupe Commerces II -services administratifs et,
 - en ajoutant pour ce faire, une nouvelle section X et un nouvel article 175.2 au chapitre VIII du règlement VQZ-2.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2 rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le Greffier de la Ville

Québec, le 11 juillet 1989

A être publié dans: Le Soleil Aux dates suivantes: 15 et 17 juillet 1989