CONSEIL MUNICIPAL



BUREAU DU GREFFIER

EXTRAIT du procès-verbal d'une séance du Conseil Municipal de la Ville de Québec,

tenue le 24 juillet 1989

RÉSOLUTION CM - 89-1822

Après considération du 1822e rapport du Comité Exécutif, il est résolu:

Conformément au rapport du Service du contentieux en date du 21 juillet 1989, de déposer pour adoption en deuxième lecture, tel que modifié, le projet de règlement numéro 3482 "Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières"".

Certifié:

Le greffier de la Ville,

(Assentiment donné le 8 août 1989 Le Maire de Québec (S) Jean Pelletier)

(S) Antoine Carrier, avocat

27/07/89 - copie au directeur général au trésorier au vérificateur au contentieux



RAPPORT DU COMITÉ EXÉCUTIF DE LA VILLE DE QUÉBEC

Au Conseil de Ville

Séance du 24 juillet 1989

SUJET: Dépôt pour adoption en deuxième lecture, tel que modifié, du projet de règlement numéro 3482.

ADOPTÉ	Ja i contementate	U 07/2/24	
retourné a	u comité		
REIETÉ			



1822 ième

RAPPORT DU COMITÉ EXÉCUTIF DE LA VILLE DE QUÉBEC

Au Conseil de Ville

Séance du

24 juillet 1989

Présents:

- M. Jean-Guy Morency, vice-président,
 M. Jean-Guy Drolet, conseiller exécutif,
 M. Gilles Gagnon, conseiller exécutif,
- M. Yvon Vézina, conseiller exécutif,
- M. Gabriel Légaré, maire suppléant,
- M. Jacques Perreault, directeur général,
- Me Antoine Carrier, greffier

Absents:

M. le Maire Jean Pelletier, Président

Votre comité à l'honneur de faire rapport

RECOMMANDANT au Conseil, conformément au rapport du Service du contentieux en date du 21 juillet 1989, de déposer pour adoption en deuxième lecture, tel que modifié, le projet de règlement numéro 3482 "Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières"".

HUMBLEMENT SOUMIS



Ce document se réfère au rapport portant le numéro <u>R-1822</u> apparaissant à l'extrait du procèsverbal ci-joint. 006967

MÉMOIRE

	Date Le 21 juillet 1989
De Me Roch Simard	AM. Jacques Perreault, ing.
Avocat	Directeur général
Service du contentieux	Direction générale
Modifications aux règlements 3482 Objet VQZ-1 et VQZ-2	et 3483 modifiant les règlements

Cher monsieur,

1.- EXPOSE DE LA SITUATION

a) Origine:

Adoption par le Conseil municipal des règlements 3482 et 3483 le 19 juin 1989.

b) Analyse

A la suite de l'adoption en première lecture des règlements 3482 et 3483 nous avons modifié, avant leur présentation pour adoption en deuxième lecture, les projets de règlement 3482 et 3483.

Les modifications apportées aux projets de règlement 3482 et 3483 sont énoncées de façon détaillée dans les notes explicatives qui sont jointes aux projets de règlement.

2.- SOLUTIONS POSSIBLES:

Sans objet.

3.- PROGRAMMES DEJA EXISTANTS:

Sans objet.

.../2

4.- <u>IMPLICATIONS FINANCIERES</u>:

Sans objet.

5.- RECOMMANDATION

Auriez-vous l'obligeance de recommander au Comité exécutif qu'il recommande au Conseil d'adopter en deuxième lecture tel que modifié les projets de règlement 3483 modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" et 3482 modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières" que vous trouverez ci-joint.

Espérant le tout à votre entière satisfaction, veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

RS/jm

p.j.

REGLEMENT 3482

Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Duberger, de prohiber l'implantation des usages commerciaux et de permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Habitation IV dans une partie du boulevard Père-Lelièvre située à l'ouest de la rue Trudeau;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'agrandir la zone 1205-HP-70 à même la zone 1206-C-31.04;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Neufchâtel, de réviser le zonage applicable du côté est du boulevard Saint-Jacques, au nord de l'intersection du boulevard Lebourgneuf, façon de à permettre d'essence l'implantation de postes avec services accessoires et, au nord de cette zone, de permettre l'implantation d'usages résidentiels;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer le code de spécifications 30.02 et de l'appliquer dans la zone 1455-I-10.06, d'agrandir la zone 1452-HP-68.03, de créer le nouveau code de spécifications 66.16 et de l'appliquer dans la zone 1452-HP-68.03;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre, dans le quartier Duberger, du côté ouest de la rue du Grand-Tronc, à proximité de l'intersection de la rue Lafleur, l'implantation, à l'intérieur de la marge de recul latérale, d'appareils ou de machines reliés à l'opération d'une entreprise dans la mesure où la cour latérale est adjacente à un terrain utilisé à des fins de Commerce VI ou VII ou d'Industrie II, III ou IV, et d'augmenter l'indice d'occupation du sol de 0.50 à 0.55;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer le code de spécifications 10.08, une nouvelle zone 1276-I-10.08 et d'ajouter une note 76 au cahier des spécifications;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Lebourgneuf, de réviser le zonage applicable le long du boulevard Lebourgneuf entre les boulevards des Galeries et Pierre-Bertrand afin de conférer un caractère de prestige à cette artère où prédomineront les services à caractère administratif sauf à l'intersection de la rue Le Mesnil où seront autorisés les commerces de détail et de restauration afin d'offrir des services aux résidents du secteur Le Mesnil;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer les codes de spécifications 24, 24.01 et 25, les zones 1551-C-24, 1594-C-24.01, 1595-CH-25 ainsi que 1596-C-24.01 et d'ajouter au cahier des spécifications les notes 77 à 83;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'agrandissement de bâtiments existants dont l'implantation est dérogatoire en appliquant les marges de recul du bâtiment existant pourvu qu'aucun lot résidentiel ne soit adjacent au lot sur lequel est situé ce bâtiment du côté où l'implantation est dérogatoire;

ATTENDU que pour ce faire il est nécessaire de modifier l'article 185 de ce règlement;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Neufchâtel, du côté sud de la rue Pincourt, de permettre uniquement l'implantation des usages résidentiels appartenant aux groupes Habitation I, II ou III;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'agrandir la zone 1486-HP-65.04 à même la zone 1476-HP-67.02, de créer un nouveau code de spécifications 66.15 et de l'appliquer dans la zone 1476-HP-67.02;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Duberger, dans la zone commerciale située à l'intersection du boulevard Père-Lelièvre et de l'avenue Blouin, de permettre l'implantation d'établissements de restauration qui n'autorisent la consommation de boissons alcoolisées qu'en accompagnement des repas;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu d'autoriser les usages appartenant au groupe Commerce V - restauration et divertissement, dans le code de spécifications 81 et d'y appliquer la note 59 en regard de la rubrique "spécifiquement exclus";

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Duberger, dans la zone 1202-C-33.04, située de part et d'autre du boulevard Neuvialle au sud du boulevard Père-Lelièvre, de permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Industrie II - sans nuisance;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 19.02 et de l'appliquer dans la zone 1202-C-33.04;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre, dans le quartier Les Saules, dans la zone 1305-I-10.04, située dans le secteur de la rue Rideau et de la rue des Méandres, de permettre certaines opérations cadastrales et certaines constructions à moins de vingt-cinq (25) mètres mais à plus de vingt (20) mètres de la ligne des

hautes eaux de la rivière Lorette qui coule à cet endroit;

ATTENDU qu'il a lieu de réduire l'indice d'occupation du sol minimum prescrit lorsqu'un terrain est borné par un lac ou un cours d'eau qui impose des distances de dégagement particulières;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer une note 85, de l'appliquer dans le code de spécifications 10.04 et de modifier la note 25;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Neufchâtel, dans une partie de la zone 1414-HP-64.11, située au sud de la rue Renoir, de permettre, sous certaines conditions, la transformation d'habitations isolées d'un seul logement en habitations isolées de deux logements;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 64.14 et une nouvelle zone 14153-HP-64.14;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Lebourgneuf, dans une partie de la zone 1547-HP-66.13, située au sud de la rue Monfet, à l'est de la rue Le Mesnil, d'appliquer l'article 106 du règlement qui permet, sous certaines conditions, la réduction des marges de recul latérales;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 66.17 et une nouvelle zone 1592-HP-66.17 à même la zone 1547-HP-66.13;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Neufchâtel, d'augmenter de soixante (60) mètres à soixante-quinze (75) mètres la profondeur de la zone commerciale située du côté nord de la route Sainte-

Geneviève à proximité de l'intersection de l'avenue Berlioz;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'agrandir la zone 14128-C-31.05 à même la zone 14111-HP-65.03;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Neuchâtel, de permettre l'implantation d'usages résidentiels dans une partie de la zone 1483-AH-04, située au sud du boulevard Saint-Claude;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'agrandir la zone 14130-HP-65.09 à même une partie de la zone 1483-AH-04;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Lebourgneuf, de réviser le zonage applicable du côté nord du boulevard Lebourgneuf, entre le boulevard Des Gradins et l'avenue de Gerbes, de façon à y permettre l'implantation d'usages appartenant aux groupes Commerce I, II et IV;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 30.03, d'agrandir la zone 1566-CP-42 à même la zone 1560-CP-43 et d'y appliquer ce nouveau code de spécifications 30.03;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre, sous certaines conditions, l'installation de conduites d'amenée de fils électriques ou téléphoniques sur les murs latéraux des bâtiments;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de modifier l'article 104 de ce règlement;

ATTENDU qu'il y a lieu de prescrire les normes d'implantation des thermopompes;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de modifier les articles 103 et 113 du règlement et d'y ajouter un article 113.1;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée dans le code de spécifications 63 relativement à la référence à la note apparaissant en regard de la rubrique "Habitation I unifamiliale isolée";

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'ajouter une note 86 au cahier des spécifications et d'indiquer qu'elle s'applique en regard de la rubrique "Habitation I - unifamiliale isolée" du code de spécifications 63;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger une erreur cléricale relative à l'identification d'un article dans la note 23;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger une erreur cléricale relative à l'identification d'une référence apparaissant au dernier alinéa de l'article 103;

ATTENDU qu'il y a lieu d'augmenter la superficie que peuvent occuper les structures abritant les éléments mécaniques d'un bâtiment qui peuvent excéder la hauteur maximale permise;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de modifier l'article 82 de ce règlement;

ATTENDU qu'il y a lieu, afin de rendre ce règlement conforme aux dispositions du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec relatives à la substitution d'usages dérogatoires dans les zones dans lesquelles le schéma n'autorise pas l'implantation d'usages reliés à l'administration, aux services et à la vente au détail, d'indiquer, dans certains codes de spécifications, que le rapport plancher/terrain maximum

et la superficie maximale de ces usages sont égal à 0 lorsque ces usages ne sont pas autorisés par le schéma;

ATTENDU qu'il y a lieu en conséquence de modifier les codes de spécifications 1, 2.01, 6, 8, 11.04, 11.06, 14, 22, 36, 45, 47.03, 48, 50.01, 50.02, 50.03, 50.04, 51, 51.01, 51.02, 51.04, 51.05, 52, 53, 54, 64.03 et 66.01;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger, dans le code de spécifications 10.03, les omissions à l'égard des superficies maximales et des rapports plancher/terrain maximums applicables pour les usages reliés à l'administration, aux services et à la vente au détail;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Les Saules, de permettre l'implantation d'usages appartenant aux groupes Habitation I ou II du côté est du boulevard Masson, au sud de la rue Chevalier;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 71.01 et de l'appliquer dans la zone 1339-PR-48.03;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Lebourgneuf, d'agrandir vers le sud-est la zone commerciale 1532-C-33.05 située au nord du boulevard Saint-Joseph à proximité de l'intersection de la rue Grenier;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'agrandir la zone 1532-C-33.05 à même la zone 1531-HP-65.01;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

- 1. Le sous-paragraphe f) du paragraphe l° du deuxième alinéa de l'article 45 du règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières" est remplacé par le suivant:
 - "f) Les lave-autos à l'exception de ceux qui sont accessoires à l'opération d'une station-services ou d'un poste d'essence;".
- 2. L'article 82 de ce règlement est modifié par le remplacement des deux premiers alinéas par les suivants:

"Les hauteurs minimales et maximales sont propres à chaque zone et sont indiquées dans le cahier des spécifications.

La hauteur de tous les bâtiments dans une zone doit respecter les hauteurs minimales et maximales prescrites. Cependant, la prescription ne s'applique pas aux édifices du culte, aux cheminées, aux antennes de radio et de télévision de même qu'aux corniches, parapets, saillies ou autres éléments architecturaux du toit qui ne sont pas occupés ni utilisés et qui sont d'une hauteur inférieure à deux (2) mètres.

La prescription à l'égard de la hauteur maximale ne s'applique pas non plus aux structures érigées sur le toit d'un bâtiment qui occupent moins de 30% de la superficie du toit et qui abritent des éléments mécaniques servant à la ventilation, à la climatisation, au chauffage ou aux ascenseurs, ainsi qu'aux autres structures qui occupent moins de 10% de la superficie du toit. Ces structures ne doivent pas servir à l'entreposage ou être destinées à être occupées.".

3. L'article 103 de ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) Par le remplacement du paragraphe 4° par le suivant:

"4° Les filtres ou autres équipements accessoires munis d'un moteur, à l'exception des thermopompes, doivent être installés à l'intérieur d'une construction fermée ou être situés à au moins cinq (5) mètres des lignes de lots.";

- b) Par le remplacement à la première ligne du dernier alinéa, du chiffre "l°" par le chiffre "2°".
- 4. Ce règlement est modifié par l'addition, après l'article 103 du suivant:

"103.1 Thermopompes

Les thermopompes, incluant les thermopompes pour piscine, y compris leurs accessoires, doivent respecter les normes d'implantation suivantes:

- Ces appareils doivent être installés uniquement dans la cour arrière ou dans la cour latérale;
- 2. Ces appareils doivent être installés à au moins cinq (5) mètres de toute ligne de lot;
- 3. Malgré le paragraphe 2, ces appareils peuvent aussi être installés à moins de cinq (5) mètres mais à plus de trois (3) mètres d'une ligne de lot si une haie dense, une clôture opaque ou un écran protecteur recouvert de matériaux de parement extérieur autorisés à la section III du Chapitre VII est placé immédiatement devant la thermopompe de tous les côtés où l'appareil est situé à moins de cinq (5)

mètres d'une ligne de lot. La hauteur de la haie, de la clôture ou de l'écran doit être au moins égale à celle de la thermopompe, mais ne peut excéder deux (2) mètres;

- 4. La partie la plus élevée de la thermopompe ne doit pas être située à plus de 1,5 mètres audessus du niveau du sol.".
- 5. L'article 104 de ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) Par le retranchement au paragraphe l° du premier alinéa du mot "thermopompes";
 - b) Par l'addition, à la fin, de l'alinéa suivant:

"Malgré le paragraphe 2° du premier alinéa, lorsqu'il y a une porte d'entrée sur le mur latéral du bâtiment principal, il est permis d'installer un conduit d'amenée dans cette cour latérale du bâtiment pourvu que le point d'attache du conduit d'amenée soit à moins de un mètre du mur arrière du bâtiment ou à tout autre endroit sur ce mur latéral déterminé par la Commission pour des motifs d'apparence architecturale.".

- 6. Le sous-paragraphe b) du paragraphe 2° de l'article 113 de ce règlement est modifié par le retranchement des mots "à l'exception des thermopompes,".
- 7. Le deuxième alinéa de l'article 185 de ce règlement est remplacé par le suivant:

"Toutefois, lorsqu'il s'agit de l'agrandissement d'un bâtiment existant, les marges de recul applicables sont celles du bâtiment existant même si elles ne sont pas conformes aux marges prescrites par le présent règlement et ce, pourvu qu'aucun lot résidentiel ne soit adjacent au lot sur lequel est situé ledit bâtiment du côté où la marge prescrite n'est pas respectée, qu'il en soit séparé ou non par une ruelle ou une allée d'accès pour automobile.".

- 8. A) Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - en créant les codes de spécifications 10.08, 19.02, 24, 24.01, 25, 30.02, 30.03, 64.14, 66.15, 66.16, 66.17 et 71.01;
 - en indiquant que le rapport plancher/terrain maximum et la superficie maximale autorisés pour les usages reliés à l'administration, aux services et à la vente au détail sont égal à 0 dans les codes de spécifications 1, 2.01, 6, 8, 11.04, 11.06, 14, 22, 36, 45, 47.03, 48, 50.01, 50.02, 50.03, 50.04, 51, 51.01, 51.02, 51.04, 51.05, 52, 53, 54, 64.03 et 66.01;
 - en précisant le rapport plancher/terrain maximum et la superficie maximale autorisés pour les usages reliés à l'administration, aux services et à la vente au détail dans le code de spécifications 10.03;
 - en ajoutant le symbole "*" en regard du groupe d'usages Commerce V - restauration et divertissement, dans le code de spécifications 81 et y ajoutant une mention que la note 59 s'applique en regard de la rubrique "spécifiquement exclus";
 - en indiquant que la note 85 s'applique dans le code de spécifications 10.04;

- en indiquant que la note 86 s'applique en regard de la rubrique "Habitation I - unifamiliale isolée" du code de spécifications 63;
- en remplaçant, dans la note 23 qui est jointe au cahier des spécifications, le chiffre "7.2" par le chiffre "72";
- en ajoutant à la fin de la note 25 qui est jointe au cahier des spécifications les mots suivants: "l'indice d'occupation du sol minimum du bâtiment principal peut être réduit à 0.05 si le lot est borné par un lac ou un cours d'eau identifié aux plans joints au présent règlement en annexe A.";
- en ajoutant au cahier des spécifications les notes suivantes:
 - "76. Il est permis de construire ou d'implanter, à l'intérieur de la marge de recul latérale, une machine ou un appareil qui est un immeuble et qui est relié aux opérations d'une entreprise, si la cour latérale est adjacente à un terrain occupé par un usage appartenant aux groupes Commerce VI ou VII ou Industrie II, III ou IV.
 - 77. Le stationnement des véhicules est interdit dans la cour avant.
 - 78. Le stationnement des véhicules est interdit dans la cour avant le long du boulevard Lebourgneuf. Il est toutefois permis, dans la cour avant, à plus de vingt (20) mètres de l'emprise de la rue, le long du boulevard des Galeries.

- 79. Les superficies maximales et les rapports plancher/terrain maximums applicables aux usages reliés à l'administration, aux services et à la vente au détail, prévus au code de spécifications 31, s'appliquent également sur les terrains où sont érigés ou projetés des bâtiments situés à moins de soixante-quinze (75) mètres de la ligne médiane de l'emprise de l'Hydro-Québec.
- 80. La marge de recul avant est de six (6) mètres le long du boulevard Lebourgneuf. Il n'y a pas de marge de recul avant prescrite le long de la rue Le Mesnil. Le long de la rue Le Mesnil les bâtiments doivent être implantés à la limite du lot.
- 81. Les banques à charte et les institutions régies par la Loi sur les caisses d'épargne et de crédits pourvu qu'elles soient implantées au sous-sol ou au rez-de-chaussée des bâtiments.
- 82. Les cabinets privés de praticiens du domaine de la santé, les cabinets de spécialistes du domaine des services sociaux, les laboratoires du domaine de la santé.
- 83. Les usages du groupe Commerce I d'accommodation, et les usages reliés à la restauration visés au paragraphe l° du premier alinéa de l'article 44 sont permis pourvu que:
- ils soient situés au sous-sol ou au rez-dechaussée;
- ils soient aménagés de telle sorte qu'on ne puisse y accéder directement de l'extérieur de l'édifice;

- aucune affiche annonçant le commerce ne soit installée à l'extérieur du bâtiment ou à proximité des portes et fenêtres de façon à être aperçue de l'extérieur du bâtiment.
- 84. Le paragraphe 1° de l'article 164 ne s'applique pas.
- 85. Malgré l'article 165, les opérations cadastrales visées au paragraphe 1° et les constructions visées au paragraphe 3° dudit article sont autorisées à moins de vingt-cinq (25) mètres mais à plus de vingt (20) mètres de la limite des hautes eaux.;
- 86. Sauf pour les superficies maximales et les rapports plancher/terrain pour les usages reliés à l'administration, aux service et à la vente au détail de même en ce qui concerne les nombres minimums et maximums de logements à l'hectare, et sous réserve de la section V du chapitre IV, les normes d'implantation et de lotissement sont celles du code de spécifications 66.16.".

le tout tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 1, 2.01, 6, 8, 10.03, 10.04, 10.08, 11.04, 11.06, 14, 19.02, 22, 24.01, 25, 30.02, 30.03, 36, 45, 47.03, 48, 50.01, 51.01, 51.02, 50.02, 50.03, 50.04, 51, 51.04, 51.05, 52, 53, 54, 63, 64.03, 64.14, 66.01, 66.15, 66.17, 71.01 et 81 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

B) Ledit règlement est modifié en conséquence en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 1, 2.01, 6, 8, 10.03, 10.04, 11.04, 11.06, 14, 22, 36, 45, 47.03, 48, 50.01, 50.02, 50.03, 50.04, 51, 51.01, 51.02, 51.04, 51.05, 52, 53, 54, 63, 64.03, 66.01 et 81 par les nouvelles

pages contenant les codes de spécifications 1, 2.01, 6, 8, 10.03, 10.04, 11.04, 11.06, 14, 22, 36, 45, 47.03, 48, 50.01, 50.02, 50.03, 50.04, 51, 51.01, 51.02, 51.04, 51.05, 52, 53, 54, 63, 64.03, 66.01 et 81 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante et en y ajoutant les pages contenant les nouveaux codes de spécifications 10.08, 19.02, 24, 24.01, 25, 30.02, 30.03, 64.14, 66.15, 66.16, 66.17 et 71.01 qui sont également jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

- 9. A) Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - en agrandissant la zone 1205-HP-70 à même la zone 1206-C-31.04 qui est réduite d'autant;
 - en agrandissant la zone 1452-HP-68.03 à même la zone 1455-I-10.06 qui est réduite d'autant;
 - en appliquant dans la zone 1452-HP-68.03 ainsi agrandie le code de 66.16 au lieu du code de spécifications 68.03 qui s'y applique actuellement;
 - en appliquant, dans la zone 1455-I-10.06 ainsi réduite, le code de spécifications 30.02 au lieu du code de spécifications 10.06 qui s'y applique actuellement;
 - en créant la zone 1276-I-10.08 à même la zone 1236-I-10 qui est réduite d'autant;
 - en créant la zone 1594-C-24.01 à même les zones 1588-C-31, 1550-M-81.05 et 1551-M-81.01 qui sont réduites d'autant;

- en créant les zones 1595-CH-25 et 1596-C-24.01
 à même les zones 1550-M-81.05 et 1551-M-81.01
 qui sont réduites d'autant;
- en agrandissant la zone 1551-M-81.01 ainsi modifiée à même les zones 1552-M-81.05 et 1553-I-10.07 qui sont réduites d'autant;
- en appliquant dans cette zone 1551-M-81.01 ainsi modifiée le code de spécifications 24 au lieu du code de spécifications 81.01 qui s'y applique actuellement;
- en agrandissant la zone 1486-HP-65.04 à même la zone 1476-HP-67.02 qui est réduite d'autant;
- en appliquant dans la zone 1476-HP-67.02 le code de spécifications 66.15 au lieu du code de spécifications 67.02 qui s'y applique actuellement;
- en appliquant le code de spécifications 19.02 dans la zone 1202-C-33.04 au lieu du code de spécifications 33.04 qui s'y applique actuellement;
- en créant la zone 14153-HP-64.14 à même la zone 1414-HP-64.11 qui est réduite d'autant;
- en créant la zone 1592-HP-66.17 à même la zone 1547-HP-66.13 qui est réduite d'autant;
- en agrandissant la zone 14128-C-31.05 à même la zone 14111-HP-65.03 qui est réduite d'autant;
- en agrandissant la zone 14130-HP-65.09 à même la zone 1483-AH-04 qui est réduite d'autant;

- en agrandissant la zone 1566-CP-42 à même la zone 1560-CP-43 qui est réduite d'autant;
- en appliquant dans la zone 1566-CP-42 ainsi agrandie le code de spécifications 30.03 au lieu du code de spécifications 42 qui s'y applique actuellement;
- en appliquant le code de spécifications 71.01 dans la zone 1339-PR-48.05 au lieu du code de spécifications 48.05 qui s'y applique actuellement;
- en agrandissant la zone 1532-C-33.05 à même la zone 1531-HP-65.01 qui est réduite d'autant;

le tout tel qu'il appert des plans du Service de l'Urbanisme de la Ville de Québec numéros 88095-12-13, 88095-14.1, 88095-14.2 et 88095-15 en date du 15 juin 1989 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

B) L'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant en conséquence les plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 88095-14.1 et 88095-14.2 en date du 8 mars 1989, 88095-12-13 en date du 20 mars 1989 et 88095-15 en date du 15 mai 1989 par les nouveaux plans 88095-12-13, 88095-14.1, 88095-14.2 et 88095-15 en date du 15 juin 1989 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

Case postale 700, 2, rue des Jardins, Bur. 444 Québec G1R 4S9 10. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUEBEC, le 21 juillet 1989

BOUTIN, ROY & ASSOCIES

Les plans dont il est fait mention à l'annexe I du présent règlement n'est pas reproduit, pour cause. L'original faisant partie intégrante du règlement peut être consulté sur demande au Greffe de la Ville.

REGLEMENT NO 3482

NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 3482 a pour but:

- Dans le quartier Duberger, le long d'une partie du boulevard Père-Lelièvre, située à l'ouest de la rue Trudeau, de permettre l'implantation d'usages du groupe Habitation IV et d'y prohiber l'implantation des usages commerciaux.
- 2. De réviser le zonage applicable dans le quartier Neufchâtel du côté est de l'intersection du boulevard Lebourgneuf et du boulevard Saint-Jacques en y créant une zone résidentielle sauf pour l'intersection de ces deux boulevards où il sera permis d'implanter des postes d'essence avec services accessoires.
- 3. Dans le quartier Duberger, du côté ouest de la rue du Grand-Tronc à proximité de l'intersection la rue Lafleur, d'augmenter l'indice d'occupation du sol de 0.50 à 0.55 et de permettre l'implantation de certains équipements reliés à l'opération d'une entreprise, à l'intérieur de la marge de recul latérale, lorsque la cour latérale est adjacente à un terrain occupé par des activités commerciales lourdes ou industrielles.
- 4. De réviser le zonage applicable dans le quartier Lebourgneuf, le long du boulevard Lebourgneuf entre le boulevard des Galeries et le boulevard Pierre-Bertrand afin de conférer un caractère de prestige à cette artère où prédomineront les services à caractère administratif sauf à l'intersection de la rue Le Mesnil où seront autorisés des commerces de détail et de services.
- 5. De permettre l'agrandissement d'un bâtiment dont l'implantation est dérogatoire suivant les marges de recul existantes dans la mesure où le lot sur lequel est situé ce

bâtiment n'est pas adjacent à un lot résidentiel du côté où la marge prescrite n'est pas respectée.

- 6. De permettre, dans le quartier Neufchâtel, du côté sud de la rue Pincourt, l'implantation d'usages résidentiels appartenant uniquement aux groupes Habitation I, II ou III.
- 7. De permettre, dans le quartier Duberger, dans la zone commerciale située à l'intersection du boulevard Père-Lelièvre et de l'avenue Blouin, l'implantation de restaurants où la consommation de boissons alcooliques n'est autorisée qu'en accompagnement de repas.
- 8. De permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Industrie II sans nuisance, dans le quartier Duberger, dans la zone 1202-C-33.04 qui est située de part et d'autre du boulevard Neuvialle au sud du boulevard Père-Lelièvre.
- 9 De réduire l'indice d'occupation du sol minimum prescrit lorsqu'un lot est borné par un lac ou un cours d'eau qui impose des distances de dégagement particulières.
- 10. De permettre certaines opérations cadastrales et certaines constructions à moins de vingt-cinq (25) mètres mais à plus de vingt (20) mètres de la ligne des hautes eaux dans le quartier Les Saules dans la zone 1305-I-10.04 qui est située dans le secteur des rues Rideau et des Méandres.
- 11. De permettre la transformation d'habitations isolées d'un seul logement en habitations isolées de deux logements, dans le quartier Neufchâtel, dans une partie de la zone 1414-HP-64.11 située du côté sud de la rue Renoir.
- 12. D'appliquer l'article 106 du règlement qui permet, sous certaines conditions, de réduire les marges de recul latérales applicables, dans une partie de la zone 1547-HP-66.13, située dans le quartier Lebourgneuf, au sud de la rue Monfet à l'est de la rue Le Mesnil.

- 13. Dans le quartier Neufchâtel, d'augmenter de 60 mètres à 75 mètres la profondeur de la zone commerciale 14128-C-31.05 qui est située du côté nord de la route Sainte-Geneviève à proximité de l'intersection de l'avenue Berlioz.
- 14. De permettre l'implantation d'usages résidentiels dans une partie de la zone 1483-AH-04 qui est située dans le quartier Neufchâtel au sud du boulevard Saint-Claude.
- 15. De réviser le zonage applicable dans le quartier Lebourgneuf au nord du boulevard Lebourgneuf entre le boulevard des Gradins et la rue des Gerbes pour y permettre l'implantation d'usages appartenant aux groupes Commerce I, II et IV.
- 16. De permettre, sous certaines conditions, l'installation de conduits d'amenée de fils électriques ou téléphoniques dans les cours latérales des bâtiments.
- 17. De prescrire les normes d'implantation des thermopompes afin de réduire les inconvénients résultant du niveau de bruit dégagé par ces appareils.
- 18. De corriger une erreur cléricale relative à l'identification de la note applicable qui apparaît en regard de la rubrique "Habitation I unifamiliale isolée du code de spécifications 63.
- 19. De corriger une erreur cléricale relative à l'identification d'un article dans la note 23 qui est jointe au cahier des spécifications.
- 20. De corriger une erreur cléricale relative à l'identification d'une référence au dernier alinéa de l'article 103.
- 21. D'augmenter la superficie que peuvent occuper les structures abritant les éléments mécaniques d'un bâtiment qui peuvent excéder la hauteur maximale permise.
- 22. D'inscrire que le rapport plancher/terrain maximum et la superficie maximale des usages reliés à l'administration, aux

services et à la vente au détail sont égal à 0 dans certains codes de spécifications où ces usages ne sont pas autorisés. Cette modification est rendue nécessaire afin de rendre le règlement VQZ-2 conforme aux dispositions du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec relative à la substitution des usages dérogatoires.

- 23. De permettre l'implantation de bâtiments résidentiels au coin sud-est de l'intersection du boulevard Masson et de la rue Chevalier.
- 24. D'agrandir vers le sud-est, la zone commerciale située dans le quartier Lebourgneuf, au nord du boulevard Saint-Joseph, à proximité de l'intersection de la rue Grenier.

NOTES EXPLICATIVES

DEUXIEME LECTURE

Le projet de règlement 3482 a été modifié avant d'être soumis pour adoption en deuxième lecture afin de corriger certaines erreurs cléricales. De plus, la note 80 ajoutée au cahier des spécifications a été corrigée pour préciser que les constructions doivent être implantées à la limite du lot le long de la rue Le Mesnil à proximité du boulevard Le Bourgneuf et la page du cahier des spécifications pour le code 25 a été remplacée par une nouvelle page qui prévoit le nombre minimum de logements à l'hectare soit 22.50.

REGLEMENT NO 3482

ANNEXE I

Règlement VQZ-2, Annexe A, plans numéros 88095-12-13, 88095-14.1, 88095-14.2 et 88095-15 en date du 14 juin 1989

REGLEMENT NO 3482

ANNEXE II

Règlement VQZ-2, Annexe B, pages contenant les codes de spécifications codes de spécifications 1, 2.01, 6, 8, 10.03, 10.04, 10.08, 11.04, 11.06, 14, 19.02, 22, 24, 24.01, 25, 30.02, 30.03, 36, 45, 47.03, 48, 50.01, 50.02, 50.03, 50.04, 51, 51.01, 51.02, 51.04, 51.05, 52, 53, 54, 63, 64.03, 64.14, 66.01, 66.15, 66.16, 66.17, 71.01 et 81.

CAHIER DES SPECIFICATIONS	REGL :	: 1	
GROUPES D'UTILISATION		! !	:
AGRICOLE (A)		:	:
Agriculture I:Culture	34	*	
Agriculture II:Culture et élevage	35	•	•
RESIDENTIELLE (H)	:	:	:
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54	-	:
Habitation II:Unifamiliale de type varié	: 55	_	:
Habitation III:Groupement caractère familial	: 56	-	:
Habitation IV:Groupement caract. non familial			:
Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective	: 58	-	:
COMMERCIALE (C)	: 59 -	:	:
Commerce I:D'accommodation	: 40	:	
Commerce II:Services administratifs	• 40 • 41	-	•
Commerce III:Hotellerie	42	-	:
Commerce IV:De détail et de services	: 43		:
Commerce V:Restauration et divertissement			•
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	:	:
Commerce VII:De gros	: 46	:	:
Commerce VIII:Stationnement	: 47	:	:
INDUSTRIELLE (I)	:	:	:
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	:	:
Industrie II:Sans nuisance	: 37	•	:
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	:	:
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	:	:
PUBLIQUE (P)	:	:	:
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	-	:
Public II:A clientèle de quartier	: 49	_	:
	: 50	:	:
Public III:A clientèle de région			_
RECREATIVE (R)	: 54	:	•
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air	: : 51	-	:
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	: 52	:	:
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air		:	:
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS	: 52	:	:
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT	: 52 : 53	-:	:
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53		:
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot profondeur du lot	: 52 : 53	: :	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 52 : 53		
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 52 : 53	: :	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 52 : 53	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	7.5
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	15
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	15 15
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	15 15 3
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	15 15 3 9
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	15 15 3 9
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 82	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	15 15 3 9
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	15 15 3 9
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 : 126 : 126 : 126	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	15 15 3 9
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 : 126 : 126 : 126 : 126 : 126	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	15 15 3 9 20
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 : 126 : 126 : 126 : 83 : 126 : 83 : 126 : 83 : 126 : 83	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	15 15 3 9 . 20
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 : 82 : 126 : 126 : 83 : 84 : 85 : 85 : 86 : 86 : 86 : 87 : 87 : 87 : 87 : 87 : 87 : 87 : 87	::::::::::::::::::::::::::::::::::::::	15 15 3 9 .20
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 :	2 :	15 15 3 9 .20
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 : 83 : 126 : 83 : 126 : 84 : 85 : 126 : 85 : 86 : 87 9	22554700::0.568945	15 15 3 9 .20
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 : 83 : 126 : 83 : 126 : 84 : 85 : 126 : 85 : 86 : 87 9	2 :	15 15 3 9 .20
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 : 83 : 126 : 83 : 126 : 84 : 85 : 126 : 85 : 86 : 87 9	22554700::0.568945	15 15 3 9 .20
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 : 81 : 82 : 126 : 81 : 82 : 82 : 126 : 83 : 84 : 85 : 85 : 85 : 85 : 85 : 85 : 85 : 85	22554700::0.568945	15 3 9 .20
RECREATIVE (R) Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 : 126 : 83 : 126 : 84 : 126 : 85 : 126 : 126	225547005689453 000000000000000000000000000000000000	15 15 3 9 .20
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 : 126 : 83 : 126 : 126 : 84 : 85 : 126 : 126	2 2 5 5 5 5 6 8 7 0 1 5 6 8 9 4 5 3 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	15 15 3 9 .20

0-1: F-4: F-5

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
COURSE DUITH TEATION		:
GROUPES D'UTILISATION : AGRICOLE (A) :		: !
Agriculture I:Culture		N-6
Agriculture II:Culture et élevage	: 35 :	:
	54	
Habitation II:Unifamiliale de type varié	55	
Habitation III:Groupement caractère familial	56	
Habitation IV:Groupement caract. non familial		
Habitation V: Maisons mobiles	: 58 :	
Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C)	: 59 •	: :
Commerce I:D'accommodation	• • 40	 : :
Commerce II:Services administratifs	: 41	: :
Commerce III:Hotellerie	: 42	
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement	: 43 : 44	
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	-
Commerce VII:De gros	: 46	
Commerce VIII:Stationnement	: 47	: :
INDUSTRIELLE (I)	:	:
Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance	: 36 : 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 3B	
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	
PUBLIQUE (P)	•	:
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 48 : 49	: N-10 :
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	: 47	
RECREATIVE (R)	:	: :
Récréation I:De plein air		: N-10 :
Récréation II:De sport	: 52	
·	_~	
Récréation III:A grands espaces	: 53	:
·	: 53	: :
Récréation III:A grands espaces	: 53	: :
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54	: 53	: :
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT	-!	:
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54	-!	:
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	-! ! : 77 : 77	:
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	-! ! : 77 : 77	: : : : : :
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	-: : 77 : 77 : 77	1240
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	-! : 77 : 77 : 77	1240
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	-! : 77 : 77 : 77	1240
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	-:	1240
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	-:	1240
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	-:	1240
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	-:	1240
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105	1240
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	-:	1240
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	-:	1240:
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 83	1240:
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 : 126 : 126 : 126	1240:
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	-:	1240 :
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 120 : 120 : 120	1240 :
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 120 : 120 : 120	1240 :
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 120 : 120 : 120	1240 :
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 : 84 : 87 : 126 : 86 : 86 : 86	1240 :
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120	1240 :
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	1240 :
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	1240 :

A-2

CAHIER DES SPECIFICATIONS :	ART : REGL :	CODE :
GROUPES D'UTILISATION :	:	:
AGRICOLE (A):		:
Agriculture I:Culture :	34 :	
Agriculture II:Culture et élevage : RESIDENTIELLE (H)	35:	1 -
Habitation I:Unifamiliale isolée	54	-
Habitation II:Unifamiliale de type varié	55 :	
Habitation III:Groupement caractère familial :	56 :	
Habitation IV:Groupement caract. non familial:		=
Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective	58 : 59 :	
COMMERCIALE (C)		: : : :
Commerce I:D'accommodation	40	
Commerce II:Services administratifs	41	: :
Commerce III:Hotellerie	: 42	
Commerce IV:De détail et de services	: 43	
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances	: 44 : 45	
Commerce VII:De gros	: 46	_
Commerce VIII:Stationnement	: 47	- •
INDUSTRIELLE (I)	:	: :
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	_
Industrie II:Sans nuisance	: 37	
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	: 38 : 39	
PUBLIQUE (P)	,	: :
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	: :
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région	: 50	•
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air	: : 51	:
Récréation II:De sport	: 52	
Récréation III:A grands espaces	: 53	: :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		3
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
		:
NORMES DE LOTISSEMENT	-:	-::
Batiment isolé : largeur du lot	• • 77	45
profondeur du lot		': 60:
superficie du lot	: 77	' : 3000 :
	•	- 5550
NORMES D'IMPLANTATION		
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 82	
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 82 : 82	2 : 7.5 :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	: 82 : 82 : 105	2 : 7.5 :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 82 : 82 : 105	2 : 7.5 : 5 : 11 :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 82 : 82 : 105 : 105	2 : 7.5 : 5 : 11 : 5 : 3
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 82 : 82 : 105 : 105 : 105	2 : 7.5 : 5 : 11 :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	: 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	2 : 7.5 : 5 : 11 : 5 : 3 : 5 : 9 4 : 0.10 7 :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	: 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 87	2 : 7.5 : 2 : 7.5 : 5 : 11 : 5 : 3 : 5 : 9 : 4 : 0.10 : 7 : 6 : 6 : 6 : 6 : 6 : 6 : 6 : 6 : 6
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 : 126	2 : 7.5 : 2 : 5 : 11 : 5 : 11 : 5 : 3 : 5 : 9 : 4 : 0.10 : 7 : 6 : 6 : 6 : 6 : 6 : 6 : 6 : 6 : 6
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 : 126 : 126	2 : 7.5 : 5 : 11 : 5 : 11 : 5 : 3 : 5 : 9 4 : 0.10 7 : 0 : 5 : 0
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 : 126 : 126 : 83	2 : 7.5 : 2 : 5 : 11 : 5 : 11 : 5 : 3 : 5 : 9 : 4 : 0.10 : 7 : 6 : 6 : 6 : 6 : 6 : 6 : 6 : 6 : 6
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 85 : 120 : 88	2
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 : 83 : 84 : 85	2
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 : 82 : 82 : 83	2
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 : 82 : 82 : 83	2
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 : 82 : 126 : 83 : 84 : 85 : 87 : 9	2
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 : 83 : 84 : 87 : 97	2
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 82 : 120 : 82 : 120 : 83 : 84 : 87 : 97	2: 7.5 2: 7.5 3: 11 5: 11 5: 3 5: 9 4: 0.10 7: 0 6: 0 8: 0.00 9: 0.00 4: 8.80 23: 8.80
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercia	: 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 : 82 : 82 : 126 : 83 : 84 : 85 : 87 : 97 : 97	2: 7.5 2: 7.5 5: 11 5: 11 5: 3 5: 9 4: 0.10 7: 0 6: 0 8: 0.00 9: 0.00 4: 8.80 7: 0 8: 0.00
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 : 82 : 82 : 126 : 83 : 84 : 85 : 87 : 97 : 97	2: 7.5 2: 7.5 3: 11 5: 11 5: 3 5: 9 4: 0.10 7: 0 6: 0 8: 0.00 9: 0.00 4: 8.80 23: 8.80
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercia	: 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 : 82 : 82 : 126 : 83 : 84 : 85 : 87 : 97 : 97	2: 7.5 2: 7.5 5: 11 5: 11 5: 3 5: 9 4: 0.10 7: 0 6: 0 8: 0.00 9: 0.00 4: 8.80 7: 0 8: 0.00

F-2; F-3; F-4; F-5

CALLED DEC CONTINUE		CODE :
CAHIER DES SPECIFICATIONS :	REGL :	8 :
GROUPES D'UTILISATION :	:	
AGRICOLE (A) : Agriculture I:Culture :	74 .	N-6 :
Agriculture l'Eculture : Agriculture II:Culture et élevage :		
RESIDENTIELLE (H) :	t	:
Habitation I:Unifamiliale isolée : Habitation II:Unifamiliale de type varié :		N-9 :
Habitation III:Onltamiliale de type varie : Habitation III:Groupement caractère familial :		N-9 : N-12 :
Habitation IV:Groupement caract. non familial:		N-13:
Habitation V:Maisons mobiles	58 :	:
Habitation VI:Habitation collective : COMMERCIALE (C)	59 :	_
	40:	-
	41	
Commerce III:Hotellerie	42 :	
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement	. 43 : . 44 :	
Commerce VI:De détail avec nuisances	• 45 :	
Commerce VII:De gros	46	-
Commerce VIII:Stationnement	: 47	: :
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail	-	: :
	: 36 : 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
	: 39	: :
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage	:	
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 48 : 49	: N-10 :
Public III:A clientèle de région	: 50	
RECREATIVE (R)	:	: :
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport		: N-10 :
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	: 52 : 53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE	. 50	
		1
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
	-:	-!
NORMES DE LOTISSEMENT	:	:
Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot	: 77 : 77	•
superficie du lot	• 77	
ا الله الله الله الله الله الله الله ال	-:	-::
NORMES D'IMPLANTATION	•	
		: :
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 82 : 82	: :
Hauteur minimale	: 82 : 82 : 105	: :
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 82 : 105 : 105	
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 82 : 105 : 105	
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales	: 82 : 105 : 105 : 105 : 105	
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 82 : 105 : 105 : 105 : 105	
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	: 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87	
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120	
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120	
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85	
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 88 : 88	
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 87 : 120 : 88 : 88 : 88 : 88	
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 88 : 88 : 89	
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 88 : 88 : 89	3 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 :
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 85 : 88 : 88 : 88 : 88 : 97	3 : 8 : 80 : 3 : \$
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 87 : 120 : 88 : 88 : 88 : 88 : 89 : 97 : 97 : 97	5 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 :
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 85 : 88 : 88 : 89 : 94 : 95 : 95 : 166 : 166	3 : 8 : 80 : 3 : \$
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 98 : 98 : 98 : 98 : 98 : 98 : 166 : 166 : 166	3 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 :
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercia	: 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 98 : 98 : 98 : 98 : 98 : 98 : 166 : 166 : 166	3 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 :

F-3; F-5

CAUTED DEC OPERATIONS		CODE :
CAHIER DES SPECIFICATIONS :	REGL :	10.03 :
GROUPES D'UTILISATION		:
AGRICOLE (A) :		1
Agriculture I:Culture :	34 :	1
Agriculture II:Culture et élevage	35 :	
RESIDENTIELLE (H)	!	: :
Habitation I:Unifamiliale isolée :	54	_
Habitation II:Unifamiliale de type varié : Habitation III:Groupement caractère familial :	55 56	
Habitation IV:Groupement caract. non familial:		
Habitation V: Maisons mobiles	58 58	
Habitation VI:Habitation collective	59	
COMMERCIALE (C)		1
Commerce I:D'accommodation	40	: :
Commerce II:Services administratifs	41	
Commerce III:Hotellerie	42	
Commerce IV:De détail et de services	: 43	
Commerce V:Restauration et divertissement	: 44	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 46 : 47	
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	• 4/ !	: :
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	-
Industrie II:Sans nuisance	: 37	
Industrie III:A nuisance faibles		: * :
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	: 1
PUBLIQUE (P)	:	: :
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	: 50	
Récréation I:De plein air	: 51	•
Récréation II:De sport	: 52	
Récréation III:A grands espaces	: 53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35		,
		,
	-1	-:
NORMES DE LOTISSEMENT	:	:
Batiment isolé : largeur du lot	: 77	=
profondeur du lat superficie du lot	: 77	•
auberitie od ioc	. // -!	!
NORMES D'IMPLANTATION	:	•
Hauteur maximale	: 82	2: 13
Hauteur minimale		2 :
Marge de recul avant		11
Marge de recul arrière		5 : 3 5 : 7.5
Marge de recul latérale		5: 7.5 5: 15
Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol		3 : 0.50
Rapport plancher/terrain		7 : 1.00
Aire libre		3 40
Aire d'agrément		0: 10
Superficie maximum - Administration & Service		5: 500
Superficie maximum - Vente au détail		6 : 5500
RPT maximum - Administration & Service		B: 1.65
RPT maximum - Vente au détail		9:1.65
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare		4 : 5 :
Projet d'ensemble	=	3:
	:	:
NORMES SPECIALES	:	:
Type d'entreposage permis		0 : A
% de la superficie de terrain pour entreposage		0 :
Logement permis dans un établissement commercia		4 :
% du stationnement privé couvert	: 13	6 :
NOTE: 25		
1701 L. C.		•

R-12

CAUTED DEC COECTETEATIONS		CODE :
CAHIER DES SPECIFICATIONS	REGL :	10.04 :
GROUPES D'UTILISATION	:	
AGRICOLE (A)		:
	34 :	:
Agriculture II:Culture et élevage	35:	:
RESIDENTIELLE (H)	:	:
Habitation I:Unifamiliale isolée	54:	:
Habitation II:Unifamiliale de type varié Habitation III:Groupement caractère familial	55:	:
Habitation III:Groupement caractère familial Habitation IV:Groupement caract. non familial	: 56 : : 57 :	:
Habitation V: Maisons mobiles	58:	:
Habitation VI:Habitation collective	59:	•
COMMERCIALE (C)		• •
Commerce I:D'accommodation	40 :	•.
	41:	
Commerce III:Hotellerie	: 42 :	-
Commerce IV:De détail et de services	: 43 :	:
Commerce V:Restauration et divertissement	: 44 :	:
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45 :	- 1
Commerce VII:De gros	: 46 :	* :
Commerce VIII:Stationnement	: 47 :	:
INDUSTRIELLE (I)	: :	
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36 :	
Industrie II:Sans nuisance	: 37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38 :	
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39 :	
PUBLIQUE (P)	1 10	_
Fublic I:A clientèle de voisinage	: 48 :	
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	• 49 : • 50 :	-
RECREATIVE (R)		; ;
Récréation I:De plein air	: 51	-
Récréation II:De sport	: 52	
Récréation III:A grands espaces	: 53	: :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51		:
		· 1
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35		1
		:
	!	::
NORMES DE LOTISSEMENT	1.	: :
Batiment isolé : largeur du lot		
profondeur du lot	: 77	-
superficie du lot	: 77	: :
NORMES D'IMPLANTATION	-:	::
Hauteur maximale		: 13:
Hauteur minimale		. 10 .
Marge de recul avant		. 11 :
Marge de recul arrière		: 3:
Marge de recul latérale		: 7.5:
Largeur combinée des cours latérales		: 15 :
Indice d'occupation du sol	: 84	: 0.50 :
Rapport plancher/terrain	: 87	: 1.00 :
Aire libre	: 120	
Aire d'agrément	: 120	
Superficie maximum - Administration & Service		: 4400 :
Superficie maximum - Vente au détail		: 5500 :
RPT maximum - Administration & Service		: 2.20 :
RPT maximum - Vente au détail		: 1.65 :
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 94 : 95	
Projet d'ensemble	: 73	
	. 73	
NORMES SPECIALES	•	
Type d'entreposage permis	: 160	-
% de la superficie de terrain pour entreposage		
Logement permis dans un établissement commercial		
% du stationnement privé couvert	: 136	: :
	========	========
NOTE: 25; 85		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A) Agriculture I:Culture Agriculture II:Culture et élevage 'RESIDENTIELLE (H)	34 35	
Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varié Habitation III:Groupement caractère familial Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective	54 55 56 57 58 59	: : : :
COMMERCIALE Commerce VI:De détail avec nuisances VII:De gros	40 41 42 43 44 45	: : : : : :
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	: 47 : 36 : 37 : 38 : 39	:
Public I:A clientèle de voisinage Fublic II:A clientèle de quartier Fublic III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	: 48 : 49 : 50	: : :
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35	: 51 : 52 : 53	: :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	77 77	:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RETDE MAXIMUM — Administration & Service	82 82 105 105 105 105 120 120 120 186 88 94 95	11 3 7.5 15 15 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert	: 160 : 160 : 164 : 136	1
NOTE: 25; 76;		

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE :
COOUDED DIVITE TOATION		
GROUPES D'UTILISATION : AGRICOLE (A) :		: :
Agriculture I:Culture :	34	• •
Agriculture II:Culture et élevage	35	•
RESIDENTIELLE (H)	3 -	:
Habitation I:Unifamiliale isolée :	54	:
Habitation II:Unifamiliale de type varié :	55	: :
Habitation III:Groupement caractère familial :	56	: :
Habitation IV:Groupement caract, non familial:	57	: :
Habitation V:Maisons mobiles	: 58	
Habitation VI:Habitation collective	59	: :
COMMERCIALE (C)	•	: :
Commerce I:D'accommodation	: 40	
Commerce II:Services administratifs	: 41	
Commerce III:Hotellerie	: 42	= =
Commerce IV:De détail et de services	: 43	
Commerce V:Restauration et divertissement	: 44	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	_
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement		: * :
INDUSTRIELLE (I)	. 47	
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	
Industrie I: Associable au comm. de detall Industrie II: Sans nuisance	: 37	•
Industrie III:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	
PUBLIQUE (P)	• 07	
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	
Public II:A clientèle de quartier	: 49	-
Public III:A clientèle de région	: 50	
RECREATIVE (R)	:	: :
Récréation I:De plein air	: 51	: :
Récréation II:De sport	: 52	: :
Récréation III:A grands espaces	: 53	: :
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35, cour de triage		:
NORMES DE LOTISSEMENT	-:	-::
Batiment isolé : largeur du lot	. 77	· · · · · ·
profondeur du lot		,
superficie du lot		, <u>.</u>
4	-:	
NORMES D'IMPLANTATION	:	:
Hauteur maximale		2: 13:
Hauteur minimale	-	2:
Marge de recul avant		5 : 11
Marge de recul arrière		5 : 7.5
Marge de recul latérale		7.5
Largeur combinée des cours latérales		5: 15
Indice d'occupation du sol		4 : 0.60 7 : 1.20
Rapport plancher/terrain Aire libre		7 : 1.20 0 : 30
Aire d'agrément		0: 5
Superficie maximum - Administration & Service	: 12	
Superficie maximum - Hoministration & Service Superficie maximum - Vente au détail	_	5:
RPT maximum - Administration & Service	=	8:0.00
RPT maximum - Vente au détail		9:0.00
Nombre minimum de logements à l'hectare		4 :
Nombre maximum de logements à l'hectare		5 :
Projet d'ensemble	: 9	3:
NORMES SPECIALES		:
Type d'entreposage permis	• • 14	. C
% de la superficie de terrain pour entreposage	-	0 : C
Logement permis dans un établissement commercia		50 : 54 :
% du stationnement privé couvert		56 :
***********************************	=======================================	
NOTE: 25		
		•

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		!:
AGRICOLE (A)	·	: 1 : :
Agriculture I:Culture	34	: :
Agriculture II:Culture et élevage	35	
RESIDENTIELLE (H) : Habitation I:Unifamiliale isolée :	: : 54	: :
	55	
Habitation III:Groupement caractère familial	56	
Habitation IV: Groupement caract. non familial	57	: :
Habitation V: Maisons mobiles	: 58	
Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C)	: 59	: :
Commerce I:D'accommodation	: 40	: :
Commerce II:Services administratifs	: 41	
Commerce III:Hotellerie	: 42	
Commerce IV: De détail et de services	: 43	
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances		
Commerce VII:De detail avec nuisances Commerce VII:De gros		: * :
Commerce VIII:Stationnement	: 47	
INDUSTRIELLE (I)	:	: :
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	: 37 : 38	
Industrie III:A naisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes		: * :
PUBLIQUE (P)	:	: :
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	: 50	
Récréation I:De plein air	: 51	-
Récréation II:De sport	: 52	
Récréation III:A grands espaces	: 53	: :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 57		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 26, 35		•
	_ .	
NORMES DE LOTISSEMENT	-;	-:;
Batiment isolé : largeur du lot	: 77	
profondeur du lot	: 77	· : :
superficie du lot	: 77	' :
NORMES D'IMPLANTATION	-! !	
Hauteur maximale	: 82	
Hauteur minimale		2: , :
Marge de recul avant	: 105	
Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 105	
Largeur combinée des cours latérales		5: :
Indice d'occupation du sol	: 84	3::
Rapport plancher/terrain		7: :
Aire libre	-	
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service		5: 0:
Superficie maximum - Vente au détail		6: 0:
RPT maximum - Administration & Service	: 8	B : 0.00 :
RPT maximum - Vente au détail		9:0.00:
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare		4 :
Projet d'ensemble		3: :
NORMER OFFICIAL ES	:	::
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: 14	: : : : :
% de la superficie de terrain pour entreposage		0: :
Logement permis dans un établissement commercia		4: :
% du stationnement privé couvert	: 13	64: :
NOTE:	=======	

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART : : REGL :	CODE :
GROUPES D'UTILISATION		
AGRICOLE (A)	: ; : :	:
Agriculture I:Culture	: 34 :	
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	: 35 :	_
	: 54 :	-
	: 55 :	
Habitation III:Groupement caractère familial	: 56 :	
Habitation IV:Groupement caract. non familial Habitation V:Maisons mobiles	: 57 : 58 :	
Habitation VI:Habitation collective	: 59 :	-
COMMERCIALE (C)	:	:
Commerce I:D'accommodation	: 40 :	
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie	: 41 :	
Commerce IV:De détail et de services	: 43	
Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	46 47	_
INDUSTRIELLE (I)	1 4/	
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	
Industrie II:Sans nuisance	: 37	
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	: 38	
PUBLIQUE (P)	:	: :
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	-
Public II:A clientèle de quartier	: 49 : 50	
Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	: 50	: :
Récréation I:De plein air	: 51	
Récréation II:De sport	: 52	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 29	: 53	
SPECIFICOEPENT EXCLUE NOTE: 29		.
SPECIFIQUEMENT PERMIS		
		-!
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: • 77	: :
profondeur du lot	77	-
superficie du lot	: 77	:
NORMES D'IMPLANTATION	!	-!:
Hauteur maximale	• • 82	13:
Hauteur minimale		:
Marge de recul avant		1111
Marge de recul arrière Marge de recul latérale		1 7.5 1
Largeur combinée des cours latérales		15:
Indice d'occupation du sol		: 0.50 :
Rapport plancher/terrain		1.00:
Aire libre Aire d'agrément): 40:): 15:
Superficie maximum - Administration & Service		
Superficie maximum - Vente au détail		: 220 :
RPT maximum - Administration & Service	-	3 : 0.00 : 7 : 1.10 :
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	=) : 1.10 : } : :
Nombre maximum de logements à l'hectare	: 9	5 :
Projet d'ensemble	: 93	3: :
NORMES SPECIALES	·: !	: -:
Type d'entreposage permis	: 16) :
% de la superficie de terrain pour entreposage		
Logement permis dans un établissement commercia % du stationnement privé couvert		4: : 6: :
% du stationnement prive couvert	. 17 =========	u ;
NOTE: 30		

F-5

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :	
GROUPES D'UTILISATION			! !
AGRICOLE (A) : Agriculture I:Culture :	34	-	1 1
Agriculture II:Culture et élevage : RESIDENTIELLE (H) :	35	: :	: :
Habitation I:Unifamiliale isolée :	54	-	:
Habitation II:Unifamiliale de type varié : Habitation III:Groupement caractère familial :	55 56		
Habitation IV:Groupement caract, non familial:			:
Habitation V: Maisons mobiles	58		•
Habitation VI:Habitation collective :	57		•
COMMERCIALE (C) : Commerce I:D'accommodation :	40	:	1
Commerce II:Services administratifs	41		1
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:De détail et de services	42		1
Commerce ViRestauration et divertissement	44		:
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	1 *	1
Commerce VII:De gros	46	-	1
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	ı 47	1	:
Industrie I:Associable au comm. de détail	36		1
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	37 38		:
Industrie IV:A nuisance fortes	39	-	1
PUBLIQUE (P)	1	i	i
Public I:A clientèle de voisinage	48	-	1
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	1 49 1 50		:
RECREATIVE (R)	1	1	1
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	: 51 : 52		:
Récréation III: A grands espaces	1 53		1
SPECIFIQUEMENT EXCLUE			1
SPECIFIQUEMENT PERMIS			1
NORMES DE LOTISSEMENT	:	-: :	-! :
Batiment isolé : largeur du lot	: 77		:
profondeur du lot	1 77	-	1
superficie du lot	: 77	: -:	- :
NORMES D'IMPLANTATION	1	•	:
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 82 : 82	•	:
Marge de recul avant	105	-	:
Marge de recul arrière	: 105		_
Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales	: 105		:
Indice d'occupation du sol		. 0.55	-
Rapport plancher/terrain		: 1.00	-
Aire libre Aire d'agrément	: 120 : 120		; ;
Superficie maximum - Administration & Service	: 85	5 : 550	:
Superficie maximum - Vente au détail		: 5500 : 1.65	_
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail		1.65	
Nombre minimum de locements à l'hectare	: 94	:	:
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	95	3:	:
NORMES SPECIALES	-:	!	:
: Type d'entreposage permis	: 160		:
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	-	
Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert	: 164		:
" OR SCOLLOWIGHER DE LAS COUACLE	. 130	, ; ====#==:	: ===
NOTES:			

CAHIER DES SPECIFICATIONS :	REGL :	CODE :	
	REGL :		: :
GROUPES D'UTILISATION	:	1	1,
AGRICOLE (A)	74	-	:
Agriculture I:Culture : Agriculture II:Culture et élevage :	: 34 : : 35 :		:
RESIDENTIELLE (H)		, :	:
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54 :	:	1
Habitation II:Unifamiliale de type varié	: 55		:
Habitation III:Groupement caractère familial	: 56 : : 57 :		:
Habitation IV:Groupement caract. non familial Habitation V:Maisons mobiles	: 58		:
Habitation VI:Habitation collective	. 59		:
COMMERCIALE (C)	:	:	:
Commerce I:D'accommodation	: 40		:
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie	: 41 : 42		:
Commerce IV:De détail et de services	43		•
Commerce V:Restauration et divertissement	: 44		:
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45		:
Commerce VII:De gros	: 46		:
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	. 47	:	:
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	_	:
Industrie II:Sans nuisance	37		:
Industrie III:A nuisance faibles	: 38		:
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39		:
PUBLIQUE (P)	: 48	:	:
Public II:A clientèle de quartier	: 49		•
Public III:A clientèle de région	: 50		:
••••••••••••••••••••••••••••••••••••••			
RECREATIVE (R)	:	:	:
Récréation I:De plein air	: 51		:
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	: 52	:	:
Récréation I:De plein air		:	: : : : :
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29; 58 SPECIFIQUEMENT PERMIS	: 52	:	:
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29; 58 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT	: 52 : 53	-:	:
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29; 58 SPECIFIQUEMENT PERMIS	: 52 : 53	:	: : : : : :
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29; 58 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53	: :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29; 58 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 52 : 53	: : :-:	:::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29; 58 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53	: : : : :	:::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29; 58 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53	: : : : :	3
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29; 58 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29; 58 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	9 : 6 :
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29; 58 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	9 : 6 : 2 :
Récréation II: De plein air Récréation III: De sport Récréation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29; 58 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	9 : 6 : 2 : 5
Récréation II: De plein air Récréation III: De sport Récréation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29; 58 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	9 6 2 5 0
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29; 58 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	9 6 2 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29; 58 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 : 126 : 126 : 126	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	96250000
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29; 58 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 : 126 : 126 : 126 : 126	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	962500000
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29; 58 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120 : 120 : 120	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	9625000000
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29; 58 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	96250000000
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29; 58 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 :	2: 13 2: 13 5: 4: 0.5 7: 1.0 0: 4 0: 1 5: 6: 8: 0.0 9: 0.0	0 0 0
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29; 58 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	96250000000
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29; 58 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 :	2: 13 2: 13 5: 4: 0.5 7: 1.0 0: 4 0: 1 5: 6: 8: 0.0 9: 0.0	96250000000
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29; 58 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 : 126 : 126 : 126 : 88 : 88 : 88 : 89 : 9	2: 13 2: 13 5: 4: 0.5 7: 1.0 0: 4 0: 1 5: 6: 8: 0.0 9: 0.0	9 6 2 5 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29; 58 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 52 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	9 6 2 5 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29; 58 SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 126 : 126 : 126 : 88 : 89 : 99 : 99 : 99 : 99	2: 13 2: 13 5: 15 6: 15 7: 1.0 0: 4 0: 1 5: 4 0: 1	9 6 2 5 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6

E-1

CAHIER DES SPECIFICATIONS	ART : REGL :	CODE : 24 :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A) Agriculture I:Culture Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	34 : 35 :	t
Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varié Habitation III:Groupement caractère familial Habitation IV:Groupement caract. non familial Habitation V:Maisons mobiles	54 : 55 : 56 : 57 :	
Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances	59 : 40 : 41 : 42 : 43 : 44 : 45	* :
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	: 46 : 47 : 36 : 37 : 38 : 39	
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	48 49 50	: * :
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	51 52 53	: * :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 81; 82; 83;		:
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	; 77 ; 77 ; 77	-
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	82 82 105 105 105 105	: 11 : 10 : 4.5 : 3 : 9 :
Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 88	: 4400 : 13200 : 2.20 : 2.20 :
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert	: 160 : 160 : 164 : 136	!!!!

### SROUPES D'UTILISATION	CAHIER DES SPECIFICATIONS :		: CODE :
ASRICOLE	GROUPES D'UTILISATION		!!
Agriculture II:Culture et élevage : 35 : : RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée : 54 : : : : : : : : : : : : : : : : :	AGRICOLE (A) :		: :
RESIDENTIELLE			
Habitation			
Habitation IVI Groupement caracter familial 56		54	: ' :
Habitation	• •		
Habitation	·		
Habitation VIIHabitation collective 59	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
COMMERCIALE C			
Commerce		. ,	
Commerce		40	: :
Commerce		41	: * :
Commerce			-
Commerce VII:De détail avec nuisances : 45 : 1 Commerce VII:De gros : 46 : 1 Commerce VIII:Stationnement : 47 : 1 INDUSTRIELLE (I) : 1 : 36 : 37 : 1 Industrie II:Sans nuisance : 37 : 37 : 1 Industrie III:A nuisance faibles : 38 : 38 : 1 Industrie III:A nuisance fortes : 39 : 1 PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48 : 4 : 49 : 49 : 49 : 49 : 49 : 49			=
Commerce VIII: Be gros 46			-
Commerce			
Industrie			
Industrie III:A nuisance		:	-
Industrie III:A nuisance faibles : 38 : 1			
Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48 : * : Public II:A clientèle de quartier : 49 : * : Public III:A clientèle de quartier : 49 : * : Public III:A clientèle de région : 50 : * : RECREATIVE (R) Récréation II:De plein air : 51 : * : Récréation II:De sport : 52 : * : Récréation III:A grands espaces : 53 : : SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 81; 82; 83; NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot : 77 : : profondeur du lot : 77 : : superficie du lot : 77 : : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale : 82 : 24 : Marge de recul avant : 105 : 10 : Marge de recul arrière : 105 : 35 : Marge de recul latérale : 105 : 35 : Largeur combinée des cours latérales : 105 : 9 : Indice d'occupation du sol : 84 : 0.50 : : Rapport plancher/terrain : 120 : : Aire libre : Aire d'agrément : 120 : : Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 4400 : Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 13200 : RPT maximum - Administration & Service : 85 : 2.20 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 94 : .20 : . Nombre maximum de logements à l'hectare : 94 : .20 : . Nombre maximum de logements à l'hectare : 94 : .20 : . Nombre maximum de logements à l'hectare : 94 : .20 : . Nombre maximum de logements à l'hectare : 94 : .20 : . Nombre maximum de logements à l'hectare : 94 : .20 : . Nombre maximum de logements à l'hectare : 94 : .20 : . Nombre maximum de logements à l'hectare : 94 : .20 : . Nombre maximum de logements à l'hectare : 94 : .20 : . Nombre maximum de logements à l'hectare : 94 : .20 : . Nombre maximum de logements à l'hectare : 94 : .20 : . Nombre maximum de logements à l'hectare : 94 : .20 : . Nombre maximum de logements à l'hectare : 94 : .20 :			
PUBLIQUE Public			
Public III:A clientèle de quartier	PUBLIQUE (P)	:	:
RECREATIVE (R) Recréation I:De plein air : 51 : * : Récréation II:De sport : 52 : * : Récréation III:De sport : 52 : * : Récréation III:De sport : 52 : * : SPECIFIQUEMENT EXCLUE : 53 : : SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 81; 82; 83; NORMES DE LOTISSEMENT : : : Profondeur du lot : 77 : :	Public I:A clientèle de voisinage		
RECREATIVE (R) Récréation II:De plein air Récréation II:De sport : 52 : * : Récréation III:De sport : 52 : * : Récréation III:A grands espaces : 53 : : SPECIFIQUEMENT EXCLUE : : SPECIFIQUEMENT PERMIS Note B1; 82; 83; : : NORMES DE LOTISSEMENT : : : : : : : Batiment isolé : largeur du lot : 77 : : :			
Récréation II:De plain air Récréation III:De sport : 52 : * : Récréation III:De sport : 52 : * : Récréation III:De sport : 52 : * : Récréation III:De sport : 53 : : SPECIFIQUEMENT EXCLUE : : SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 81; 82; 83; : : NORMES DE LOTISSEMENT : : : : Batiment isolé : largeur du lot : 77 : :		: 50	
Récréation IIIA grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 81; 82; 83; NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	Récréation I:De plein air		: * :
SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 81; 82; 83; NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	•		
SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 81; 82; 83; NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot : 77 : profondeur du lot : 77 : superficie du lot : 77 : superficie du lot : 77 : : NORMES D'IMPLANTATION : : : : : : : : : : : : : : : : : : :		: 53	: :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot profondeur du lot 77: superficie du lot 105: 30: superficie de recul avant 105: 10: superficie de recul latérale 105: 35: superficie de scours latérales 105: 3: superficie de scours latérales 105: 9: superficie du lot 105: 9: superficie maximum - Administration 8: superficie maximum - Vente au détail 86: superficie de logements à l'hectare 94: superficie de logements à l'hectare 94: superficie de terrain pour entreposage 160: superficie de 16: superf			
Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot 77 : superfondeur du lot 77 : superficie de sours latérale 105 : 30 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10	. <u> </u>	•	:
profondeur du lot superficie du lot 77 : superficie maximum - Administration & Service 85 : 4400 : Superficie maximum - Vente au détail 86 : 13200 : RPT maximum - Administration & Service 88 : 2.20 : RPT maximum - Vente au détail 86 : 13200 : RPT maximum - Vente au détail 89 : 2.20 : RPT maximum - Vente au détail 89 : 2.20 : RPT maximum de logements à l'hectare 95 : superficie d'ensemble 95 : superficie d'ensemble 95 : superficie d'ensemble 95 : superficie d'ensemble 96 : superficie d'ensemble 97 : superficie de terrain pour entreposage 160 : superficie 160 : su	NORMES DE LOTISSEMENT	;	: : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur maximum Hauteur maximale H	Batiment isolé : largeur du lot	: 77	•
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis """ Normes das un établissement commercial """ Nogement permis dans un établissement commercial """ """ """ """ """ """ """	·		-
Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Harge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Largeur combinée des cours latérales Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail ROmbre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Nombre d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis Logement permis dans un établissement commercial Logement permis dans un établissement commercial 36: 37: 38: 38: 39: 30: 30: 30: 30: 30: 30: 30: 30: 30: 30	superficie du lot	: 77	:
Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Harge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Largeur combinée des cours latérales Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail ROmbre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Nombre d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis Logement permis dans un établissement commercial Logement permis dans un établissement commercial 36: 37: 38: 38: 39: 30: 30: 30: 30: 30: 30: 30: 30: 30: 30	NORMES D'IMPLANTATION	: :	-!!
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Nombre d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis Logement permis dans un établissement commercial X du stationnement privé couvert 136:		: 82	: 24 :
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis A de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial A du stationnement privé couvert 136:			
Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare RPT d'ensemble RPT d'e			
Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare Nombre minimum de logements à l'hectare RPT d'ensemble RPT d'ensemble RPT d'ensemble RPT d'entreposage permis RPT d'entreposag			
Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Ve			
Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert 136:	·		
Aire d'agrément : 120 : : Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 4400 : Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 13200 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 2.20 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 2.20 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 95 : 95 : 95 : 95 : 95 : 95 : 95		-	
Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 4400 : Superficie maximum - Vente au détail : 86 :13200 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 2.20 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 2.20 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : 95 : 95 : 95 : 95 : 95 : 95 : 9			
Superficie maximum - Vente au détail : 86 :13200 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 2.20 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 2.20 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 95 : 95 : 95 : 95 : 95 : 95 : 95			
RPT maximum - Administration & Service : 88 : 2.20 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 2.20 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : 95 : 95 : 95 : 97 : 97 : 97 : 97 : 97			
Nombre minimum de logements à l'hectare	•		
Projet d'ensemble : 93 :			
Projet d'ensemble : 93 :	Nombre minimum de logements à l'hectare	: 24	<u> </u>
Type d'entreposage permis : 160 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : : % du stationnement privé couvert : 136 : : *********************************	Projet d'ensemble	9	₹ : · ·
Type d'entreposage permis : 160 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : : % du stationnement privé couvert : 136 : : *********************************	NODWED SDEDINGS	-:	::
% de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : : % du stationnement privé couvert : 136 : :		• 1 <i>Li</i>	: :
Logement permis dans un établissement commercial : 164 : : : : % du stationnement privé couvert : 136 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			
% du stationnement privé couvert : 136 : :			
	% ďu stationnement privé couvert		5 : i
		======	

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		: CODE : 25	:
GROUPES D'UTILISATION :		:	: :
AGRICOLE (A) :	,	:	:
Agriculture I:Culture :	34 : 35 :		:
Agriculture II:Culture et élevage : RESIDENTIELLE (H)		: :	:
Habitation I:Unifamiliale isolée	54	•	:
Habitation II:Unifamiliale de type varié :	55 56		:
Habitation III:Groupement caractère familial : Habitation IV:Groupement caract. non familial:			:
Habitation V: Maisons mobiles	58	:	:
Habitation VI:Habitation collective : COMMERCIALE (C)	: 59 :	: :	:
Commerce I:D'accommodation		: S-R	:
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie	41 42		:
Commerce IV:De détail et de services		: S-R	:
Commerce V:Restauration et divertissement		: 5-R	:
Commerce ville occurs a commerce	: 45 : 46		:
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 40		:
INDUSTRIELLE (I)	:	:	:
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36		:
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	: 37 : 38		:
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39		
PUBLIQUE (P)	:	:	:
Public I:A clientèle de voisinage		: * : *	•
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région		: * : *	:
RECREATIVE (R)	:	:	:
Récréation I:De plein air		: * : *	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	: 52 : 53	-	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUE Note 41; 59;	-		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS			:
	-:	-:	<u>:</u>
NORMES DE LOTISSEMENT		-	:
Batiment isolé : largeur du lot	: 77		
profondeur du lot superficie du lot	: 77 : 77	: ':	:
super rate od 100	-:	·-;	:
NORMES D'IMPLANTATION	:	. :	
Hauteur maximale Hauteur minimale		2: 2:	
Marge de recul avant		 5 : N-8	
Marge de recul arrière		5 : 4.	
Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales	: 105 : 105	5 : :	3 : . a :
Indice d'occupation du sol		1 : 0.5	
Rapport plancher/terrain		7 : 1.5	
Aire libre) : 5	:
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 120) : 5 : 440	Ŏ.
Superficie maximum - Vente au détail		6:1320	
RPT maximum - Administration & Service	: 8	8:2.2	
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare		9 : 2.2 4 :22.5	
Nombre maximum de logements à l'hectare		4 :22.3 5 :	
Projet d'ensemble		3:	:
NORMES SPECIALES	•	!	:
Type d'entreposage permis	: : 16	: 0:	:
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 16	O :	:
Logement permis dans un établissement commercia			:
% du stationnement privé couvert		6 :	: ====
NOTES: 77; 80; 84;			

RS-3

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE :	
GROUPES D'UTILISATION	:	:	
AGRICOLE (A)	•	•	
Agriculture I:Culture :	34 :		
Agriculture II:Culture et élevage :	: 35 :		
RESIDENTIELLE (H) : Habitation I:Unifamiliale isolée :	: : 54 :		
Habitation II:Unifamiliale de type varié	55 :		•
Habitation III:Groupement caractère familial	56 :		}
Habitation IV:Groupement caract, non familial:			:
Habitation V: Maisons mobiles	: 58 :		:
Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C)	. 59 :		
Commerce I:D'accommodation	40	S-R	:
Commerce II:Services administratifs	: 41 :		:
Commerce III:Hotellerie	42 :		:
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement	-	: S-R : : S-R :	: :
Commerce VI:De détail avec nuisances	· 45		•
Commerce VII:De gros	: 46	-	:
Commerce VIII:Stationnement	: 47	:	:
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	:	:
Industrie I: Hassociable ad comm. de decali Industrie II: Sans nuisance	: 37		: :
Industrie III:A nuisance faibles	: 38		:
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	:	:
PUBLIQUE (P)		:	;
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 48 : 49		
Public III:A clientèle de région	: 50		•
RECREATIVE (R)	:	:	:
Récréation I:De plein air	: 51		: '
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	: 52 : 53		:
SPECIFIQUEMENT EXCLUE Note 41; 59;	• 33	•	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS			
Now, think they then then then then the then the then the the then the then the then the then the the then the	-:	- :	-:
NORMES DE LOTISSEMENT	•	:	:
Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot	: 77 : 77		:
superficie du lot	• 77 • 77		:
NORMED DITHELANTATION			-:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: : 82	: : 24	
Hauteur minimale		· · · 7	
Marge de recul avant		: N-80	
Marge de recul arrière		: 4.5	
Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales	: 105	: 3	
Indice d'occupation du sol		: 0.50	
Rapport plancher/terrain	: 87	: 1.50	:
Aire libre		:	:
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 120		:
Superficie maximum - Hoministration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 85 : 86	: 13200	:
RPT maximum - Administration & Service		: 2.20	
RPT maximum - Vente au détail		: 2.20	
Nombre minimum de logements à l'hectare		:22.50	:
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 95 : 93	:	:
			:
NORMES SPECIALES	:	:	1
Type d'entreposage permis	: 160		:
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial			:
% du stationnement privé couvert	: 136		:
			====
NOTES: 77; 80; 84;		,	

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A) Agriculture I:Culture	34	
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation III:Unifamiliale de type varié Habitation III:Groupement caractère familial Habitation IV:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles	54 55 56	
Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie Commerce IV:De détail et de services	59 40 41 42 43	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	45 46 47	: : : :
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	36 37 38 39	: : : : : : :
Fublic I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Fublic III:A clientèle de région RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air	: 48 : 49 : 50 : 51	: * :
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS	: 52 : 53	: * :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 77 : 77 : 77	: :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	82 82 105 105 105 105 120 120	: 11 : 3 : 7.5 : 15 : 15 : 40 :
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 86 : 88 : 87 : 94	5500 : 1.65 : 1.65 :
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert	: 136) :
NOTES :		,

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :	
GROUPES D'UTILISATION		!:	
AGRICOLE (A)	•	· ·	
Agriculture I:Culture Agriculture II:Culture et élevage	34		
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	: 35 :	: :	
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54	: 1	
Habitation II:Unifamiliale de type varié	: 55		
Habitation III:Groupement caractère familial Habitation IV:Groupement caract. non familial	: 56 : 57		
Habitation V:Maisons mobiles	: 5B	_	
Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C)	: 59 :	: :	
Commerce I:D'accommodation	: 40	5-R	
Commerce II:Services administratifs	: 41		
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:De détail et de services	42	: S-R :	
Commerce V:Restauration et divertissement			
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45		
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 46 : 47	-	
INDUSTRIELLE (I)	1	: :	
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36		
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	: 37 : 38		
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	_	
PUBLIQUE (P)	: 4B	1 1	
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 49	_	
Public III:A clientèle de région	: 50		
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air	: 51	: * :	
Récréation II:De sport	: 52		
Récréation III:A grands espaces	: 53	1, 1	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		:	
SPECIFIQUEMENT PERMIS			
	-!	:	
NORMES DE LOTISSEMENT	:		
Batiment isolé : largeur du lot	: 77	-	
profondeur du lot superficie du lot	: 77 : 77		
	-1	-::	
NORMES D'IMPLANTATION	: 82	1 10	
Hauteur maximale Hauteur minimale		18:	
Marge de recul avant	: 105	10 1	
Marge de recul arrière	: 105		
Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales	: 105		
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain		: 0.50 :	
Rapport plancher/terrain Aire libre	: 120		
Aire d'agrément	: 120		
Superficie maximum - Administration & Service		5 : 4400 :	
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service		5 : 13200 : 3 : 2.20 :	
RPI maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail		7: 2.20:	
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 94	1 :	į
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble		5 : : 3 : :	!
	!	!	:
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: 160	: : : :	
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 16	0 :	
Logement permis dans un établissement commercia		4:	!
% du stationnement privé couvert	،ک! : :=======	6 : =========	: =
NOTES: 40			

		CODE :
GROUPES D'UTILISATION		:
AGRICOLE (A) Agriculture I:Culture	7/ .	1
Agriculture II:Culture et élevage	: 34 : : 35 :	
man and state at the party of the state of t	: 55	
	: 54 :	_
Habitation II:Unifamiliale de type varié	: 55 :	
Habitation III:Groupement caractère familial Habitation IV:Groupement caract. non familial		**
Habitation V:Maisons mobiles	: 58 :	
Habitation VI:Habitation collective	: 59	
COMMERCIALE (C)	:	: :
Commerce I:D'accommodation	: 40	
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie	: 41 : 42	
Commerce IV:De détail et de services	: 42 : 43	
Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	-
Commerce VII:De gros	: 46	
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	: 47	: :
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	-
Industrie II:Sans nuisance	: 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	: 39	
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	
Public II:A clientèle de quartier	: 49	: :
Public III:A clientèle de région	: 50	:
RECREATIVE (R)	:	:
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	: 51 : 52	
Récréation III:A grands espaces	: 53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES: 53; 57		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 35		: :
	-:	-!
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isol é : largeur du lot	: 77	: :
profondeur du lot	: 77	
superficie du lot	: 77	
NORMEO DE INCLANTATION		-11
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: : 82	: 13:
Hauteur minimale		
Marge de recul avant		: 11 :
Marge de recul arrière		7.5:
Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales		
Indice d'occupation du sol		0.50
Rapport plancher/terrain	: 87	1.00:
Aire libre		35 :
Aire d'agrément): 10: 5: 0:
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail):
RPT maximum - Administration & Service		3 : 0.00 :
RPT maximum - Vente au détail		7 : 0.00 :
Nombre minimum de logements à l'hectare		4: :
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble		3: :
		::
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	:	: :
% de la superficie de terrain pour entreposage		0 : A :
Logement permis dans un établissement commercia		4: :
% du stationnement privé couvert		6: :
NOTES: 25		

CAHIER DES SPECIFICATIONS	ART : REGL :	CODE : 45 :
GROUPES D'UTILISATION		:
AGRICOLE (A)	•	1
Agriculture I:Culture	34 :	•
Agriculture II:Culture et élevage : RESIDENTIELLE (H)	35 !	
Habitation I:Unifamiliale isolée	54	
Habitation II:Unifamiliale de type varié	55	
riddle cacler and the companies down and care a remove and	56 :	-
Habitation IV:Groupement caract. non familial Habitation V:Maisons mobiles	: 57 : : 58 :	·
Habitation VI:Habitation collective	. 59	_
COMMERCIALE (C)	:	: :
Commerce I:D'accommodation	: 40	
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie	: 41 · 42	
Commerce IV:De détail et de services	: 43	= =
Commerce V:Restauration et divertissement	: 44	· -
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	_
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 46	
INDUSTRIELLE (I)	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	: :
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	: :
Industrie II:Sans nuisance	: 37	
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	: 38 : 39	
PUBLIQUE (P)	:	: :
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	: 50	: :
Récréation I:De plein air	: 51	
Récréation II:De sport	: 52	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 53	: :
SPECIFIQUENCE EXCLUE		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
- Poste d'alimentation et de distribution électriq	ue	1
NORMES DE LOTISSEMENT	:	-; <i></i> ;
Batiment isolé : largeur du lot	: 77	
profondeur du lot	: 77	=
superficie du lot	: 77 	:
NORMES D'IMPLANTATION	;	: :
Hauteur maximale		1 1
Hauteur minimale Marge de recul avant	: 82 : 105	
Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 105	-
Marge de recul latérale	: 105	
Largeur combinée des cours latérales	: 105	
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain		
Aire libre	: 120	=
Aire d'agrément) 1 1
Superficie maximum - Administration & Service		5: 0:
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service		5: 0:00:
RPT maximum - Vente au détail		7 : 0.00 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 9	4 : :
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble		5 :
Li Olec a supempte	:	!!
NORMES SPECIALES	•	: :
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage		0 : C :
Logement permis dans un établissement commercia		4: :
% du stationnement privé couvert		6: :
NOTES:	=======	
NU (CO)		

P-7; P-2

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :	
·		:;	1
GROUPES D'UTILISATION	! !	: - :	
AGRICOLE (A)			2
Agriculture I:Culture	34		1
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	35		:
Habitation I:Unifamiliale isolée	. 54		
Habitation II:Unifamiliale de type varié	: 55		
Habitation III:Groupement caractère familial	· 56		•
Habitation IV: Groupement caract. non familial			:
Habitation V: Maisons mobiles	: 58		:
Habitation VI:Habitation collective	: 59	:	:
COMMERCIALE (C)	=	:	:
Commerce I:D'accommodation	: 40		
Commerce II:Services administratifs	: 41		1
Commerce III:Hotellerie	: 42		1
Commerce IV:De détail et de services	: 43		:
Commerce V:Restauration et divertissement			:
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45		:
Commerce VII:De gros	: 46		
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	: 47		:
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36		
Industrie II:Sans nuisance	: 37		•
Industrie III:A nuisance faibles	: 38		:
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39		1
PUBLIQUE (P)	:	1	
Public I:A clientèle de voisinage	: 48		:
Public II:A clientèle de quartier	: 49	:	2
Public III:A clientèle de région	: 50	t	1
RECREATIVE (R)	:	:	:
Récréation I:De plein air	: 51		
Récréation II:De sport	: 52		1
Récréation III:A grands espaces	: 53	•	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUE			:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 49		1	
of Edit Iddeficity Childs Thores 47			•
	-:	- :	· -:
NORMES DE LOTISSEMENT		:	:
Batiment isolé : largeur du lot	: 77	' :	:
profondeur du lot	: 77	' t	
superficie du lot	: 77	7 :	
	!	!	1
NORMES D'IMPLANTATION	1	•	
Hauteur maximale		2: 6	5
Hauteur minimale		2 : 5 : 4.5	. I
Marge de recul avant Marge de recul arrière		5 : 4.5	
Marge de recul latérale	: 100	5 : 2	7 .
Largeur combinée des cours latérales		5 : 5.6	
Indice d'occupation du sol		4 : 0.3	
Rapport plancher/terrain		7 : 0.6	
Aire libre	: 12		5 :
Aire d'agrément	: 12	0 : 4	5 :
Superficie maximum - Administration & Service		5 :	
Superficie maximum - Vente au détail	: 8	6:	0 :
RPT maximum - Administration & Service	: 8	B : 0.0	0:
RPT maximum - Vente au détail		9:0.0	
Nombre minimum de logements à l'hectare		4 : 7.2	
Nombre maximum de logements à l'hectare			I
	: 9	5:	
Projet d'ensemble	: 9	3 :	:
	: 9	3 :	:
NORMES SPECIALES	: 9 : 9	3:	: ::
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: 9 : 9 :	3 :	: : :
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 9 : 9 : : : 16	3 : 	: : : :
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercia	: 9 : 9 : : 16 : 16	3 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	:: : :
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 9 : 9 : : 16 : 16 : 13	3 : 50 : 50 : 54 :	: : : : :
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercia % du stationnement privé couvert	: 9 : 9 : : 16 : 16 : 13	3 : 50 : 50 : 54 :	: : : : :

F-3; F-5

CAHIER DES SPECIFICATIONS :	ART :	CODE :	
appunce Diliti teation			
GROUPES D'UTILISATION : AGRICOLE (A) :		:	
Agriculture I:Culture	34 :	_	,
Agriculture II:Culture et élevage :	35 :		}
RESIDENTIELLE (H)			;
Habitation I:Unifamiliale isolée : Habitation II:Unifamiliale de type varié :	54 : 55 :		
Habitation III:Groupement caractère familial	56		•
Habitation IV: Groupement caract. non familial:			•
Habitation V:Maisons mobiles	: 58		1
Habitation VI:Habitation collective	: 59		:
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation	: 40	_	: -
Commerce II:Services administratifs	: 41		: !
Commerce III:Hotellerie	42	_	:
Commerce IV:De détail et de services	: 43		:
Commerce V:Restauration et divertissement		_	:
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45 : 46		
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 47		•
INDUSTRIELLE (I)	· 7 /	:	
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	-	:
Industrie II:Sans nuisance	: 37		
Industrie III:A nuisance faibles	: 38		:
Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	: 39	-	
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	.: : *	•
Public II:A clientèle de quartier	: 49		:
Public III:A clientèle de région	: 50	:	t
RECREATIVE (R)	:	•	1
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	: 51 : 52		
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	: 53		•
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		•	:
			1
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 50			:
	-:	- 1	- <u>:</u>
NORMES DE LOTISSEMENT	:	:	
Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot	: 77 : 77		:
superficie du lot	: 77	•	
	·		- <u>:</u>
NORMES D'IMPLANTATION	:	:	:
. Hauteur maximale		•	
Marge de recul avant		: : 7.5	
Marge de recul avanc Marge de recul arrière) :	-
Marge de recul latérale			5 :
Largeur combinée des cours latérales	: 105	5: 5) :
Indice d'occupation du sol		: 0.25	
Rapport plancher/terrain		7 1 0.75	-
Aire libre Aire d'agrément) : 65) : 25	5 : 5 :
Superficie maximum - Administration & Service) :
Superficie maximum - Vente au détail			5 :
RPT maximum - Administration & Service	_	9:0.00	_
RPT maximum - Vente au détail	-	7 : 0.00	0 :
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare		4 : 5 :	:
Projet d'ensemble	-	3:	1
	:	-	!
NORMES SPECIALES	:		1
Type d'entreposage permis		0:	1
% de la superficie de terrain pour entreposage		0 : 4 :	:
Logement permis dans un établissement commercia % du stationnement privé couvert		4 I	;
	=======		===
_{ent} notes:			

F-3: F-5

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE	
		:	•
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)	:	: -	•
Agriculture I:Culture	34	: :	:
Agriculture II:Culture et élevage	: 35		1
RESIDENTIELLE (H)	: - = 1	:	:
Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varié	: 54 : 55		:
Habitation III:Groupement caractère familial	: 56		:
Habitation IV:Groupement caract. non familial			:
Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective	: 58 : 59		:
COMMERCIALE (C)	: 37	:	:
Commerce I:D'accommodation	: 40		:
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie	: 41 : 42		:
Commerce III:notellerle Commerce IV:De détail et de services	: 43	1	:
Commerce V:Restauration et divertissement	: 44	•	:
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45		:
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 46 : 47		:
INDUSTRIELLE (I)	:	:	:
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36		•
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	: 37 : 38		:
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39		:
PUBLIQUE (P)	:	:	:
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 48 : 49		:
Public III:A clientèle de région	: 50	_	:
RECREATIVE (R)	:		
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	: 51 : 52	: * . :	: :
Récréation III:A grands espaces	: 53		:
SPECIFIQUEMENT EXCLUE			:
SPECIFIQUEMENT PERMIS			1
Poste d'alimentation et de distribution électriq	ue		:
NORMES DE LOTISSEMENT	•	• ,	:
Batiment isolé : largeur du lot		' :	:
profondeur du lot superficie du lot		7 : 7 :	:
super ricle ou rot	· - :	'	:
NORMES D'IMPLANTATION	:	:	1
Hauteur maximale			9:
Hauteur minimale Marge de recul avant		2: 5: 1	1:
Marge de recul arrière	: 10	5: 1	1 :
Marge de recul latérale			1:
Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol		4:0.1	
Rapport plancher/terrain		7 : 0.3	
Aire libre		ī -	10 :
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service		•	30 : 0 :
Superficie maximum - Vente au détail		6:	0:
RPT maximum - Administration & Service		8:0.0	
RPT maximum - Vente au détail		19 : 0.0 14 :	00 :
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 9	5 :	:
Projet d'ensemble	: 5	73 :	
NORMES SPECIALES	:	. — : — — ·	1 1
Type d'entreposage permis		oO :	1
% de la superficie de terrain pour entreposage		50 : 54 :	
Logement permis dans un établissement commercia % du stationnement privé couvert		36 :	
			===:
NOTES:			

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :	
		::	
GROUPES D'UTILISATION GAGRICOLE (A)	: -	: :	
AGRICOLE (A) Agriculture I:Culture	: : 34	: :	
Agriculture II:Culture et élevage	: 3 4 : 35		
RESIDENTIELLE (H)	 :	• •	
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54	: :	
Habitation II:Unifamiliale de type varié	: 55		
Habitation III:Groupement caractère familial	: 56	-	
Habitation IV: Groupement caract. non familial		_	}
Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective	5859	-	{
Habitation VI:Habitation collective	. 37		;
Commerce I:D'accommodation	: 40	: :	' 2
Commerce II:Services administratifs	: 41		
Commerce III:Hotellerie	: 42		:
Commerce IV:De détail et de services	: 43		:
Commerce V:Restauration et divertissement			1
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45		•
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 46	'	:
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	± 47		í !
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	•	:
Industrie II:Sans nuisance	: 37		
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	:	:
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	:	:
PUBLIQUE (P)	:	:	:
Public I:A clientèle de voisinage	: 48		1
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	: 49 : 50		:
RECREATIVE (R)	. 50	1	•
Récréation I:De plein air	• • 51	=	•
Récréation II:De sport	: 52		•
Récréation III:A grands espaces	: 53	:	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUE			:
SPECIFIQUEMENT PERMIS			:
			1
	-:	-:	- 3
NORMES DE LOTISSEMENT		:	:
Batiment isolé : largeur du lot	-	' :	:
profondeur du lot	-	7 :	:
superficie du lot		': !	_:
NORMES D'IMPLANTATION	:	:	•
Hauteur maximale	: 82	2:	:
Hauteur minimale		2 :	:
Marge de recul avant	: 103		:
Marge de recul arrière	: 105		1
Marge de recul latérale	_	5:	:
Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol		5 : 4 :	:
Rapport plancher/terrain	-	7 :	•
Aire libre	-	/ : O : 90	• • (
Aire d'agrément		0: 80	_
Superficie maximum - Administration & Service	-) :
Superficie maximum - Vente au détail	-) :
RPT maximum - Administration & Service		8: 0.00	
RPT maximum - Vente au détail		9 : 0.00) :
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare		94 : 95 :	:
Projet d'ensemble		73:	,
	:	:	!
NORMES SPECIALES	:		;
Type d'entreposage permis		60 :	,
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercia	•	50 : 54 :	
こうしゅいにいた したいいきゃ いらいう ひけ たたのひょうかだいだけん ししいかだけしょう	1 . 14		ř
•		36 :	!
% du stationnement privé couvert			= ==

RE-8; RE-9; RE-10; RE-11

		: CODE :50.03	
GROUPES D'UTILISATION	 :		:
AGRICOLE (A)	•	:	:
Agriculture I:Culture	: 34		:
Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H)	: 35		:
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54	•	•
Habitation II:Unifamiliale de type varié	: 55	_	:
Habitation III:Groupement caractère familial	: 56	:	:
Habitation IV:Groupement caract. non familial			1
Habitation V: Maisons mobiles	: 58		:
Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C)	: 59	:	:
Commerce I:D'accommodation	: 40	:	:
Commerce II:Services administratifs	: 41	-	:
Commerce III:Hotellerie	: 42		1
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement	: 43 : 44	=	:
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances	: 44	_	•
Commerce VII:De gros	: 46	_	:
Commerce VIII:Stationnement	: 47	:	:
INDUSTRIELLE (I)		:	:
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36		:
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	: 37 : 38	-	:
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	=	:
PUBLIQUE (P)	:	:	:
Public I:A clientèle de voisinage	: 48		:
Public II:A clientèle de quartier	: 49		:
Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	• 50	•	:
Récréation I:De plein air	: 51	. *	:
Récréation II:De sport	: 52	2 :	:
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 53	3 :	:
			•
NODWER OF LOTTERSHIP	-:	!	: : :
NORMES DE LOTISSEMENT	-: :	!	: : :
Batiment isolé : largeur du lot		! : 7 : 7 :	: : : :
	: 7	· -	: : : :
Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 7	7:	:
Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION	: 7: : 7:	7 : 7 : !	:
Batiment isolé : largeur du lot	: 7 : 7 : 7	7 : 7 : !	: : : 7 :
Batiment isolé : largeur du lot	: 7 : 7 : 8 : 8 : 10	7 : 7 : 1 2 : 2 : 5 : 7.	5 :
Batiment isolé : largeur du lot	: 7 : 7 : 8 : 8 : 10	7 : 7 : ! 2 : 2 : 5 : 7.	5 : 5 :
Batiment isolé : largeur du lot	: 7 : 7 : 8 : 8 : 10 : 10	7 : 7 : ! 2 : 2 : 5 : 7.	5 : 5 : 3 :
Batiment isolé : largeur du lot	: 7 : 7 : 8 : 8 : 10 : 10 : 10	7 : 7 : ! 2 : 2 : 5 : 7. 5 : 7.	5 : 5 : 5 : 7 :
Batiment isolé : largeur du lot	: 7 : 7 : 8 : 8 : 10 : 10 : 10 : 10	7 : 7 : ! 2 : 2 : 5 : 7.	5 5 3 9
Batiment isolé : largeur du lot	: 7 : 7 : 7 : 8 : 8 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10	7 : 7 : 7 : 2 : 95 : 7. 95 : 94 : 0.2	5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5
Batiment isolé : largeur du lot	: 7 : 7 : 7 : 8 : 8 : 10 : 10 : 10 : 10 : 12 : 12	7 : 7 : 7 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9	5 5 5 5 5 5 5 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6
Batiment isolé : largeur du lot	: 7 : 7 : 8 : 8 : 10 : 10 : 10 : 10 : 12 : 12 : 12	7 : 7 : 7 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9	553955500
Batiment isolé : largeur du lot	: 7 : 7 : 7 : 8 : 8 : 10 : 10 : 10 : 10 : 12 : 12 : 12 : 6	7 : 7 : 7 : 2 : 95 : 7. 95 : 96 : 0.2 97 : 0.7 98 : 2	553955000
Batiment isolé : largeur du lot	: 7 : 7 : 8 : 8 : 10 : 10 : 10 : 10 : 12 : 12 : 12 : 12	7 : 7 : 7 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9	5539550000
Batiment isolé : largeur du lot	: 7 : 7 : 8 : 8 : 10 : 10 : 10 : 10 : 12 : 12 : 12 : 12 : 12	7 : 7 : 7 : 7 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9	5539550000
Batiment isolé : largeur du lot	: 7 : 7 : 8 : 8 : 10 : 10 : 10 : 10 : 12 : 12 : 12 : 12 : 12	7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 9 : 7 : 9 : 7 : 9 : 7 : 9 : 0 : 2 : 9 : 0 : 2 : 9 : 0 : 0 : 3 : 9 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 :	5539550000
Batiment isolé : largeur du lot	: 7 : 7 : 8 : 8 : 10 : 10 : 10 : 10 : 12 : 12 : 12 : 12 : 12	7 : 7 : 7 : 7 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9	5539550000
Batiment isolé : largeur du lot	: 7 : 7 : 8 : 8 : 10 : 10 : 10 : 10 : 12 : 12 : 12 : 12 : 12	7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 9 : 7 : 9 : 7 : 9 : 7 : 9 : 0 : 2 : 9 : 0 : 2 : 9 : 0 : 0 : 3 : 9 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 : 0 :	5539550000
Batiment isolé : largeur du lot	: 7 : 7 : 7 : 8 : 8 : 10 : 10 : 10 : 10 : 12 : 12 : 12 : 12 : 12 : 12 : 12 : 12	7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 95 : 7. 95 : 7. 95 : 7. 95 : 9. 96 : 0.7 97 : 0.7 98 : 0.6 98 : 0.6 98 : 0.6 98 : 0.6	55395550000
Batiment isolé : largeur du lot	: 7 : 7 : 7 : 8 : 8 : 10 : 10 : 10 : 10 : 12 : 12 : 12 : 12 : 12 : 12 : 12 : 13 : 14 : 16 : 16 : 17 : 17 : 18 : 18 : 19 : 19 : 19 : 19 : 19 : 19 : 19 : 19	7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 9 : 7 : 9 : 7 : 9 : 7 : 9 : 7 : 9 : 0 : 7 : 9 : 0 : 1 9 : 0 : 1 9 : 0 : 0 9	55395550000
Batiment isolé : largeur du lot	: 7 : 7 : 7 : 8 : 8 : 10 : 10 : 10 : 10 : 12 : 12 : 12 : 12 : 12 : 12 : 12 : 14 : 16 : 16 : 16 : 16	7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 95 : 7. 95 : 7. 95 : 7. 95 : 9. 96 : 0.7 97 : 0.7 98 : 0.6 98 : 0.6 98 : 0.6 98 : 0.6	55395550000

IN-10

CAHIER DES SPECIFICATIONS	REGL :	50.04 :
GROUPES D'UTILISATION		:
AGRICOLE (A) :	:	:
Agriculture I:Culture :	34 :	:
Agriculture II:Culture et élevage : RESIDENTIELLE (H) :	35 :	:
Habitation I:Unifamiliale isolée :	: 54 :	
Habitation II:Unifamiliale de type varié	55 :	•
Habitation III:Groupement caractère familial	56 :	
Habitation IV:Groupement caract. non familial:		•
Habitation V: Maisons mobiles :	58 :	•
Habitation VI:Habitation collective :	59 :	:
COMMERCIALE (C)	-	:
Commerce I:D'accommodation	40 :	:
Commerce II:Services administratifs : Commerce III:Hotellerie	41 : 42 :	
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:De détail et de services	43:	
Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances	45 :	
Commerce VII:De gros	46 :	
Commerce VIII:Stationnement	47 :	,
INDUSTRIELLE (I)	:	,
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36 :	
Industrie II:Sans nuisance	37 :	
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	: 38 : : 39 :	
PUBLIQUE (P)	. 97 : : :	
Public I:A clientèle de voisinage	48	
Public II:A clientèle de quartier	49	
Public III:A clientèle de région	50:	
DECORRATION (D)		ı
RECREATIVE (R)	•	
Récréation I:De plein air	: 51 :	
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	: 52 :	*
Récréation I:De plein air		*
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54	: 52 :	*
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT	: 52 : : 53 :	*
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 52 : : 53 : :: : 77	*
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	*
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 52 : : 53 : :: : 77	*
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	*
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	*
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	7.50
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105	* 7.50
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105	* 7.50 : 11.0 : 11.0
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	* : 7.50 : 11.0 : 11.0 : 3.0
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	* : 7.50 : 11.0 : 11.0 : 3.0 : 9.0
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	* : 7.50 : 11.0 : 11.0 : 3.0 : 9.0 : 0.10
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	*
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	* : 7.50 : 11.0 : 11.0 : 3.0 : 9.0 : 0.10
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	*
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	* : 7.50 : 11.0 : 11.0 : 3.0 : 9.0 : 0.10 : 0
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	* : 7.50 : 11.0 : 11.0 : 3.0 : 9.0 : 0.10 : 0
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	* : 7.50 : 11.0 : 11.0 : 3.0 : 9.0 : 0.10 : 0.00 : 0.00
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	* : 7.50 : 11.0 : 11.0 : 3.0 : 9.0 : 0.10 : 0.00 : 0.00
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53 : 53	* : 7.50 : 11.0 : 11.0 : 3.0 : 9.0 : 0.10 : 0.00 : 0.00
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95	* : 7.50 : 11.0 : 11.0 : 3.0 : 9.0 : 0.10 : 0.00 : 0.00
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94 : 95	* : 7.50 : 11.0 : 11.0 : 3.0 : 9.0 : 0.10 : 0.00 : 0.00
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 :	* : 7.50 : 11.0 : 11.0 : 3.0 : 9.0 : 0.10 : 0.00 : 0.00
Récréation II:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52 SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 :	* : 7.50 : 11.0 : 11.0 : 3.0 : 9.0 : 0.10 : 0.00 : 0.00 : 0.00

RE-11

CAHIER DES SPECIFICATIONS :	ART :	CODE :
GROUPES D'UTILISATION :		: :
AGRICOLE (A)		I
Agriculture I:Culture : Agriculture II:Culture et élevage :	34 : 35 :	
RESIDENTIELLE (H)	33 1	: : :
Habitation I:Unifamiliale isolée	- 54	
Habitation II:Unifamiliale de type varié	55	
Habitation III:Groupement caractère familial	56	
Habitation IV:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles	: 57 : 58	
Habitation VI:Habitation collective	59	
COMMERCIALE (C)		: :
Commerce I:D'accommodation	40	
Commerce II:Services administratifs	41	
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:De détail et de services	: 42 : 43	
Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	: :
Commerce VII:De gros	: 46	
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	: 47	
Industrie I:Associable au comm. de détail	: : 36	: :
Industrie II:Sans nuisance	: 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	-
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage	: 48	: :
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région	: 50	: :
RECREATIVE (R)	:	
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	: 51 : 52	
Récréation III:A grands espaces	: 53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE 54		
		:
NORMES DE LOTISSEMENT	-:	-::
Batiment isolé : largeur du lot	. 77	. 45
profondeur du lot	- •	60:
superficie du lot	: 77	: 3000 :
NORMES D'IMPLANTATION	-:	-::
Hauteur maximale	: 82	7.5
Hauteur minimale	: 82	
Marge de recul avant		11:
Marge de recul arrière Marge de recul latérale	-	5: 11 : 5: 3:
Largeur combinée des cours latérales);
Indice d'occupation du sol		. 0.10 :
Rapport plancher/terrain		⁷ :::
Aire libre	: 120	• •
Aire d'agrément): :
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail		5: 0: 5: 220:
RPT maximum - Administration & Service		B : 0.00 :
RPT maximum - Vente au détail		9 : 1.10 :
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare		4 : : 5 : :
Projet d'ensemble		3::
	:	!
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	:	: : 0: :
<pre>% de la superficie de terrain pour entreposage</pre>		0: :
Logement permis dans un établissement commercia		4:
% du stationnement privé couvert		6: :
negalergalesselesseleseleseleseleseles Notee.	*****	:=========
NOTES:		1

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE : 51.01 :
GROUPES D'UTILISATION	:	:
AGRICOLE (A)	74 -	=
Agriculture I:Culture Agriculture II:Culture et élevage	34 : 35 :	=
RESIDENTIELLE (H)		:
Habitation I:Unifamiliale isolée	54 :	:
Habitation II:Unifamiliale de type varié	: 55 :	:
Habitation III:Groupement caractère familial	: 56 :	=
Habitation IV:Groupement caract. non familial		
Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective	: 58 : : 59 :	-
COMMERCIALE (C)	: 37 :	
Commerce I:D'accommodation	. 40 :	-
Commerce II:Services administratifs	: 41 :	:
Commerce III:Hotellerie	: 42 :	
Commerce IV:De détail et de services	43 3	
Commerce V:Restauration et divertissement		-
Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros	: 45 : 46	- -
Commerce VIII:Stationnement	: 47	
INDUSTRIELLE (I)	_	: :
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	: 1
Industrie II:Sans nuisance	: 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	: 39	: :
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région	: 50	
RECREATIVE (R)	:	: :
Récréation I:De plein air	: 51	
Récréation II:De sport	: 52	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52	: 53	: :
SPECIFIQUEMENT PERMIS	_ •	:
NORMES DE LOTISSEMENT	•	: :
Batiment isolé : largeur du lot	: 77	: :
profondeur du lot	: 77	: :
superficie du lot	: 77	: :
NORMES D'IMPLANTATION	-:	-:: : :
Hauteur maximale	: 82	-
Hauteur minimale	: 82	
Marge de recul avant		.: 11 :
Marge de recul arrière		: 11 :
Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales		: 11 : 22 :
Indice d'occupation du sol		: 0.10 :
Rapport plancher/terrain		: 0.30 :
Aire libre	: 120	: B0:
Aire d'agrément		: 50 :
Superficie maximum - Administration & Service		0:
Superficie maximum - Vente au détail	-	0 :
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail		0.00 :
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 95	5 :
Projet d'ensemble	: 93 	S : :
NORMES SPECIALES	; :	
Type d'entreposage permis	: 160); ;
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160): :
Logement permis dans un établissement commercia		4:::
% du stationnement privé couvert	: 13	5 :
NOTES:		

RE-8; RE-11; F-4

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		: CODE :	_
GROUPES D'UTILISATION :		:	: :
AGRICOLE (A) : Agriculture 1:Culture :	34	•	:
Agriculture II:Culture et élevage :			e E
RESIDENTIELLE (H)		· :	:
Habitation I:Unifamiliale isolée :	54	_	:
Habitation II:Unifamiliale de type varié :	55		٤,
Habitation III: Groupement caractère familial			:
Habitation IV:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles	57 58		:
Habitation VI:Habitation collective	59		:
COMMERCIALE (C)	. <u>-</u> .	:	8
Commerce I:D'accommodation	40	:	:
Commerce II:Services administratifs	41		:
Commerce III:Hotellerie	42		:
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement		•	:
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45		•
	: 46		:
Commerce VIII:Stationnement	: 47		:
INDUSTRIELLE (I)	:	:	
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36		:
Industrie II:Sans nuisance	: 37		:
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	: 38 : 39		
PUBLIQUE (P)	. 37	:	:
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	=	:
Public II:A clientèle de quartier	: 49		:
Public III:A clientèle de région	: 50	•	:
RECREATIVE (R)	. 51		:
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	: 51 : 52		:
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces	: 53		:
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52		7	:
SPECIFIQUEMENT FERMIS			1
Usine de traitement d'eau		•	:
NORMES DE LOTISSEMENT	-:		-:
Batiment isolé : largeur du lot	: : 77	: ? :	:
profondeur du lot		. • 7 •	:
superficie du lot		7 :	:
	-:	:	:
NORMES D'IMPLANTATION	. ~		
Hauteur maximale Hauteur minimale		2: 9 2:	, :
Marge de recul avant	-	_	: : 1
Marge de recul arrière			
Marge de recul latérale	: 10	5: 1:	1 :
Largeur combinée des cours latérales			2 :
Indice d'occupation du sol		4:0.10	
Rapport plancher/terrain		7 : 0.30	
Aire libre Aire d'agrément		0: 8 0	0 : 0 :
Superficie maximum - Administration & Service			Ú i
Superficie maximum - Vente au détail			ŏ
RPT maximum - Administration & Service	: 8	8 : 0.0	
RPT maximum - Vente au détail		9:0.0	O .
Nombre minimum de logements à l'hectare		4 :	
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble		75 : 73 :	
a susamota	۳ 	·!	
NORMES SPECIALES	:		
Type d'entreposage permis	: 16	50:	
% de la superficie de terrain pour entreposage		50 :	
Logement permis dans un établissement commercia		54 :	
% du stationnement privé couvert	: 13	36 : 	
NOTES:		:= =; =	=

CAHIER DES SPECIFICATIONS :	_	CODE : 51.04 :
GROUPES D'UTILISATION :	:	1
AGRICOLE (A)	•	:
Agriculture I:Culture	34 :	
Agriculture II:Culture et élevage :	35 :	:
RESIDENTIELLE (H)	:	:
Habitation I:Unifamiliale isolée :	54 :	
Habitation II:Unifamiliale de type varié	55 :	
Habitation III:Groupement caractère familial	56 :	
Habitation IV:Groupement caract. non familial:	57 : 58 :	
Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective	59:	
Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C)	. 37 .	
Commerce I:D'accommodation	40	
Commerce II:Services administratifs	41	-
Commerce III:Hotellerie	42	
Commerce IV:De détail et de services	43 :	: ;
Commerce V:Restauration et divertissement	. 44	:
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45 -:	:
Commerce VII:De gros	: 46	•
Commerce VIII:Stationnement	: 47	:
INDUSTRIELLE (I)	-	:
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	
Industrie II:Sans nuisance	: 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	
PUBLIQUE (P)	=	•
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 48 : 49	
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	: 50	
RECREATIVE (R)	. 50	•
Récréation I:De plein air	: 51	: *
Récréation II:De sport	: 52	
Récréation III:A grands espaces	: 53	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52		
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54	-•	
NORMES DE LOTISSEMENT	:	•
Batiment isolé : largeur du lot	: 77	2 .
profondeur du lot	: 77	:
superficie du lot	: 77	:
	-;	
NORMES D'IMPLANTATION	: 55	:
Hauteur maximale	: 82	-
: Hauteur minimale	: 82 : 105	-
		_
Marge de recul avant	. 105	<u> </u>
Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 105	
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 105	
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales	: 105 : 105	:
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol	: 105	:
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	: 105 : 105 : 84	:
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	: 105 : 105 : 84 : 87	:
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	: 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120	
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120	
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 86	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de longements à l'hectare	: 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 86 : 87	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 86 : 94 : 74	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de longements à l'hectare	: 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 86 : 94 : 74	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 86 : 94 : 74	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 86 : 87 : 73	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 86 : 87 : 75 : 73	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: 105 : 105 : 84 : 87 : 120 : 120 : 85 : 86 : 86 : 87 : 75 : 73	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :

		: CODE	
CAHIER DES SPECIFICATIONS		:51.05	:
DOUBER BILLI TRATION	:	:	•
ACDICOLE (A)	:	:	:
Agriculture I:Culture	: 34	:	
Agriculture II:Culture et élevage	: 35	:	:
RESIDENTIELLE (H)	:		•
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54		:
Habitation II:Unifamiliale de type varié	: 55	-	1
Habitation III:Groupement caractère familial Habitation IV:Groupement caract. non familial	: 56 : 57		:
Habitation IV:Groupement caract. non familial Habitation V:Maisons mobiles	: 58		E
Habitation VI:Habitation collective	: 59	_	
COMMERCIALE (C)		•. 2	:
Commerce I:D'accommodation	: 40	:	:
Commerce II:Services administratifs	: 41	•	:
Commerce III:Hotellerie	: 42		:
Commerce IV:De détail et de services	: 43	:	:
Commerce V:Restauration et divertissement			:
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45		:
Commerce VII:De gros	: 46		:
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	: 47		:
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	. :	
Industrie II:Sans nuisance	: 37		ĭ
Industrie III:A nuisance faibles	: 38		
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39		1
PUBLIQUE (F)	:	:	:
Public I:A clientèle de voisinage	: 48		:
Public II:A clientèle de quartier	: 49		:
Public IIIIA clientale de région	: 50	:	:
Public III:A clientèle de région			
RECREATIVE (R)	: ,	, :	:
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air	: 51	. : N-11	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	: 51 : 52	2 : N-11	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 51 : 52		
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 50; 54	: 51 : 52	2 : N-11	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 50; 54 NORMES DE LOTISSEMENT	: 51 : 52 : 53	2 : N-11 5 :	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 50; 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 51 : 52 : 53	2 : N-11 5 :	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 50; 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot profondeur du lot	: 51 : 52 : 53	2 : N-11 5 :	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 50; 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 51 : 52 : 53	2 : N-11 5 :	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 50; 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 51 : 52 : 53	2 : N-11 5 :	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 50; 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 51 : 52 : 53	2 : N-11 5 : 7 : 7 :	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 50; 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 51 : 52 : 53	2 : N-11 5 :	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 50; 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 51 : 52 : 53	2 : N-11 5 : 7 : 7 : 7 :	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 50; 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53	2 : N-11 5 : 7 : 7 : 7 : 2 :	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 50; 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53	2 : N-11 5 : 7 : 7 : 7 : 2 : 2 :	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 50; 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 10! : 10! : 10! : 10!	2 : N-11 5 : 7	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 50; 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 10: : 10: : 10: : 10: : 10:	2 : N-11 5 : 7	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 50; 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 10! : 10! : 10! : 10! : 10! : 10!	2 : N-11 5 : 7 : 7 : 7 : 2 : 5 : 5 : 5 : 7 :	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 50; 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 10! : 10! : 10! : 10! : 10! : 10! : 10!	2 : N-11 5 : 7 : 7 : 7 : 7 : 2 : 2 : 5 : 5 : 5 : 60 :	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 50; 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 10! : 10! : 10! : 10! : 10! : 10! : 10! : 10! : 12:	2 : N-11 5 : 7	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 50; 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 10! : 10! : 10! : 10! : 10! : 12 : 8	2 : N-11 5 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 50; 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 10! : 10! : 10! : 10! : 10! : 10! : 10! : 12: : 8: : 8:	2 : N-11 5 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 8 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9 : 9	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 50; 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 10! : 10! : 10! : 10! : 10! : 12 : 8 : 12 : 8 : 8	2 : N-11 5 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 50; 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 10! : 82 : 10! : 10! : 10! : 10! : 12 : 8 : 8 : 12 : 8 : 8 : 9	2 : N-11 5 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 9 : N-11 8 : N-11 8 : N-11	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 50; 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 10! : 80 : 10! : 10! : 10! : 10! : 10! : 88 : 12 : 12 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88	2 : N-11 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 50; 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 10! : 80 : 10! : 10! : 10! : 10! : 10! : 88 : 12 : 12 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88	2 : N-11 5 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 9 : N-11 8 : N-11 8 : N-11	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 50; 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 10! : 80 : 10! : 10! : 10! : 10! : 10! : 88 : 12 : 12 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88	2 : N-11 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 50; 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 10! : 80 : 10! : 10! : 10! : 10! : 88 : 12 : 12 : 88 : 88 : 99 : 99	2 : N-11 3 : N-11 7 : 7 : 2 : 2 : 5 : 5 : 5 : 6 : 6 : 6 : 6 : 6 : 6 : 6	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 50; 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 10! : 82 : 10! : 10! : 10! : 10! : 10! : 88 : 12 : 12 : 88 : 88 : 99 : 99 : 99 : 99 : 99	2 : N-11 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 50; 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 10! : 82 : 10! : 10! : 10! : 10! : 10! : 10! : 88 : 12 : 12 : 88 : 88 : 99 : 99 : 99	2 : N-11 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7	
RECREATIVE (R) Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27; 50; 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 51 : 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 10! : 82 : 10!	2 : N-11 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7	

CAHIER DES SPECIFICATIONS	ART : REGL :	CODE : 52 :	
GROUPES D'UTILISATION	::	:	
AGRICOLE (A)		-	
Agriculture I:Culture : Agriculture II:Culture et élevage :			
RESIDENTIELLE (H)	. JJ .		
Habitation I:Unifamiliale isolée	54	·	
Habitation II:Unifamiliale de type varié	: 55 :		
Habitation III:Groupement caractère familial	56 :		
Habitation IV:Groupement caract. non familial Habitation V:Maisons mobiles	: 57 : : 58 :		
Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective	: 59		
COMMERCIALE (C)	:		
Commerce I:D'accommodation	: 40		
Commerce II:Services administratifs	: 41		
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:De détail et de services	· 42 · 43		
Commerce V:Restauration et divertissement	: 44		
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45		
Commerce VII:De gros	: 46		
Commerce VIII:Stationnement	: 47	:	
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail	: : 36	: :	
Industrie II:Sans nuisance	: 37		
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	i contract of the contract of	
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	:	
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage	: 48	: :	
Public II:A clientèle de quartier	: 49		
Public III:A clientèle de région	: 50		
RECREATIVE (R)	:	:	
Récréation I:De plein air	: 51		
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	52 53	-	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52	. 3,		
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:	
		•	
NORMES DE LOTISSEMENT	-: <i></i> -	-	! !
Batiment isolé : largeur du lot	: 77	1 :	:
profondeur du lot	: 77	-	ľ
superficie du lot	: 77	1	•
NORMES D'IMPLANTATION	-: :	-:: :	: :
Hauteur maximale		: 7.5	:
Hauteur minimale	: 82		•
Marge de recul avant Marge de recul arrière		: 15 : : 15 :	-
Marge de recul latérale		: 3	
Largeur combinée des cours latérales		. 9	
Indice d'occupation du sol		: 0.10	:
Rapport plancher/terrain	: 87	=	1
: Aire libre : Aire d'agrément	: 120 : 120	-	:
Superficie maximum - Administration & Service		' i 5 : 0	•
Superficie maximum - Vente au détail		. 0	•
RPT maximum - Administration & Service		3: 0.00	
RPT maximum - Vente au détail		9:0.00	:
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare		} ': 5 :	:
Projet d'ensemble	-	3 :	:
NODWED DECIMES		!	- 1
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	14	:) :	:
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160		1
Logement permis dans un établissement commercia		4 :	:
% du stationnement privé couvert	: 13	6 :	:
NOTES:	======:		==
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			

CAHIER DES SPECIFICATIONS :	ART REGL		CODE : 53 :
GROUPES D'UTILISATION		:	; :
AGRICOLE (A)	_	. :	:
Agriculture I:Culture : Agriculture II:Culture et élevage :		34 : 35 :	:
RESIDENTIELLE (H)	. • <u>-</u>	; ;	: :
Habitation I:Unifamiliale isolée :		54 :	:
Habitation II:Unifamiliale de type varié		55 :	:
Habitation III:Groupement caractère familial : Habitation IV:Groupement caract. non familial:		56 : 57 :	:
Habitation V:Maisons mobiles		5B :	:
Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C)	:	39 : :	:
Commerce I:D'accommodation	•	40 :	:
Commerce II:Services administratifs		41 :	:
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:De détail et de services		42 : 43 :	:
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement		43 : 44 :	:
Commerce VI:De détail avec nuisances	_	45 :	
Commerce VII:De gros		46 :	:
Commerce VIII:Stationnement	:	47 :	:
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail	:	36 :	:
Industrie II:Sans nuisance		37 :	:
Industrie III:A nuisance faibles	:	3B :	:
Industrie IV:A nuisance fortes	:	39:	:
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage	:	4B :	:
Public II:A clientèle de quartier	:	49 :	:
Public III:A clientèle de région	:	50 :	:
RECREATIVE (R)	:		1
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	:	51 : 52 :	* :
Récréation III:De sport Récréation III:A grands espaces	:	53:	* :
SPECIFIQUEMENT EXCLUE	-		
SPECIFIQUEMENT FERMIS NOTE: 27	-•		: : :
NORMES DE LOTISSEMENT	:	; :	:
Batiment isolé : largeur du lot	:	77 :	
profondeur du lot	:	77:	
superficie du lot	: -:	// : 	6000 :
NORMES D'IMPLANTATION		:	:
Hauteur maximale	:	82 :	
Hauteur minimale	:	82:	-
Marge de recul avant Marge de recul arrière	_	105 :	
Marge de recul latérale		105	
Largeur combinée des cours latérales	:	105	
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	:		0.50
Aire libre	:	B7 :	
Aire d'agrément	:	120	-
Superficie maximum - Administration & Service	:	85	. 0 :
Superficie maximum - Vente au détail	. :	86	
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	:	88 89	: 0.00 : : 0.00 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	:	94°	
Nombre maximum de logements à l'hectare	:	95	: :
Projet d'ensemble	:	93	: :
NORMES SPECIALES	:		!:
Type d'entreposage permis	:	160	: :
% de la superficie de terrain pour entreposage	:	160	: :
Logement permis dans un établissement commercia	l:	164	-
% du stationnement privé couvert	: ====	136 =====	: :::::::::::::::::::::::::::::::::::::
NOTES:			

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE : 54 :	
GROUPES D'UTILISATION :	:	:	
AGRICOLE (A)	•	· •	
Agriculture I:Culture :	34 :		
Agriculture II:Culture et élevage	35 :	:	
RESIDENTIELLE (H)	:		
Habitation I:Unifamiliale isolée		_	
Habitation II:Unifamiliale de type varié	55 :		
Habitation III:Groupement caractère familial : Habitation IV:Groupement caract. non familial:	56 : 57 :		
Habitation V:Maisons mobiles	58		
Habitation VI:Habitation collective	59		
COMMERCIALE (C)	•	:	
Commerce I:D'accommodation	: 40	: :	
Commerce II:Services administratifs	: 41		
Commerce III:Hotellerie	42	•	
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement	: 43 : 44		
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances	: 44 : 45	= =	
Commerce VII:De gros	· 46		
Commerce VIII:Stationnement	: 47		
INDUSTRIELLE (I)	:	: :	
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	_	
Industrie II:Sans nuisance	37		
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	_	
Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	: 39		
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	• * ·	• !
Public II:A clientèle de quartier	: 49	_	:
Public III:A clientèle de région	: 50		•
RECREATIVE (R)	•	:	•
Récréation I:De plein air	: 51		2
Récréation II:De sport	: 52		: -
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 52	: 53	:	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS		-1	: :
NORMES DE LOTISSEMENT	:	:	:
Batiment isolé : largeur du lot	: 77	=	:
profondeur du lot	: 77	-	:
superficie du lot	: 77 	: 	:
NORMES D'IMPLANTATION	•	:	:
Hauteur maximale	: 82	: 6	:
Hauteur minimale	: 82		•
Marge de recul avant	: 105		
Marge de recul arrière		: 9 : 2	•
Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales		5: 5.6	-
Indice d'occupation du sol		: 0.35	
Rapport plancher/terrain		: 0.60	-
Aire libre	: 120	: 50	:
Aire d'agrément): 45	_
Superficie maximum - Administration & Service		5: 0	-
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service		5: 0	_
RPT maximum - Hoministration & Service RPT maximum - Vente au détail		3 : 0.00 7 : 0.00	_
Nombre minimum de logements à l'hectare		7 : 0.00 4 :	•
Nombre maximum de logements à l'hectare		5 :	:
Projet d'ensemble	: 9	3 :	:
	:	!	-:
NORMES SPECIALES	• • • • •	 O .	:
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage		0 : 0 :	:
Logement permis dans un établissement commercia		0 : 4 :	
% du stationnement privé couvert		6:	:
		========	==
NOTES: 2			

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART : : REGL :	CODE : 63 :
GROUPES D'UTILISATION	!!	1
AGRICOLE (A)	: :	•
Agriculture I:Culture	: 34 :	1
Agriculture II:Culture et élevage	: 35 :	
RESIDENTIELLE (H)	:	-
Habitation I:Unifamiliale isolée		N-86 :
Habitation II:Unifamiliale de type varié Habitation III:Groupement caractère familial		N-9 : N-12 :
Habitation IV:Groupement caract. non familial		
Habitation V: Maisons mobiles	: 58 :	
Habitation VI:Habitation collective	: 59 :	
COMMERCIALE (C)	:	: :
Commerce I:D'accommodation	: 40 :	
Commerce II:Services administratifs	1. 41	
Commerce III:Hotellerie	: 42	
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement	: 43 : 44	-
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45	-
Commerce VII:De gros	46	_
Commerce VIII:Stationnement	: 47	
INDUSTRIELLE (I)	1	t t
Industrie I:Associable au comm. de détail	1 36	
Industrie II:Sans nuisance	: 37	
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	: 38	
PUBLIQUE (F)	: 37	
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	•
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région	: 50	: :
RECREATIVE (R)	.	: :
Récréation I:De plein air	: 51	_
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	: 52 : 53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		
SPECIFIQUEMENT PERMIS		
NORMES DE LOTISSEMENT	-:	-1:
Batiment isolé : largeur du lot	• • 77	
profondeur du lot	: 77	1
superficie du lot	: 77	: :
LICENSON OF THE ANTATYON		-11
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 82	
Hauteur minimale	: 82	_
Marge de recul avant	: 105	
Marge de recul arrière	: 105	
Marge de recul latérale	: 105	: :
Largeur combinée des cours latérales	: 105	-
Indice d'occupation du sol	: 84	-
Rapport plancher/terrain	: 87	- •
Aire libre Aire d'agrément	: 120 : 120	1-
Superficie maximum - Administration & Service		550:
Superficie maximum - Vente au détail		: 5500 :
RPT maximum - Administration & Service	: 88	1.65 :
. RPT maximum - Vente au détail		1.65 :
Nombre minimum de logements à l'hectare		1 21 50
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	-	:71.50 : 5 : * :
	. 73 !	, ;
NORMES SPECIALES	:	
Type d'entreposage permis	: 160	
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160): :
Logement permis dans un établissement commercia		4 : :
% du stationnement privé couvert	: 130	5 I I
NOTES: 23		

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE :
COURSE DISTRICTION		:
GROUPES D'UTILISATION : AGRICOLE (A) :	:	
Agriculture I:Culture :	34	
Agriculture II:Culture et élevage :	35	1
RESIDENTIELLE (H)		
Habitation I:Unifamiliale isolée : Habitation II:Unifamiliale de type varié :	54	
Habitation III:Onitamiliale de type varie :	55 56	
Habitation IV:Groupement caract. non familial:		-
Habitation V: Maisons mobiles	58	
Habitation VI:Habitation collective	59	: :
COMMERCIALE (C)		1 ′ 1
Commerce I:D'accommodation (Commerce II:Services administratifs	40	
Commerce III:Hotellerie	42	
Commerce IV: De détail et de services	43	
Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	46 47	
INDUSTRIELLE (I)	. ' 4/ !	: :
Industrie I:Associable au comm. de détail	36	
Industrie II:Sans nuisance	: 37	: :
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	: 39	
Public I:A clientèle de voisinage	: : 48	: * :
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région	: 50	: :
RECREATIVE (R)	:	: :
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	: 51	
•	: 52 : 53	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE		
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS		
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT	: 53	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS		
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 53	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 53	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 53	
Récréation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105	: 5.5 : 4.5
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105	5.5
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105	5.5 4.5 9
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105	5.5
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105	5.5 4.5 9 6: 2 5: 5.6
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	5.5 4.5 6: 4.5 6: 2 6: 5.6 1: 0.35 7: 0.60 0: 55
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120	5.5 4.5 9 1.0.35 7.0.60 1.55 1.55
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 120	5.5 4.5 9 6: 5.6 1: 0.35 7: 0.60 0: 55 0: 45 0: 0
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86	5.5 4.5 9 6: 4.5 9 6: 0.35 7: 0.60 9: 55 9: 45 9: 0.60 9: 55 9: 0.60 9:
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 88	5.5 4.5 9 6: 5.6 1: 0.35 7: 0.60 0: 55 0: 45 0: 0
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 86 : 86 : 86 : 86 : 87	5.5 1. 5.5 1. 5.5 1. 0.35 1. 0.60 1. 0.60 1. 0.60 1. 0.60 1. 0.00 1. 0.00 1. 0.00 1. 0.00 1. 0.00 1. 0.00 1. 0.00
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86 : 86 : 87	5.5 4.5 6: 2 6: 5.6 7: 0.60 9: 55 9: 45 9: 0.00 9: 0.00 9: 0.00 9: 0.00 9: 0.00 9: 0.00
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86 : 86 : 87	5.5 1. 5.5 1. 5.5 1. 0.35 1. 0.60 1. 0.60 1. 0.60 1. 0.60 1. 0.00 1. 0.00 1. 0.00 1. 0.00 1. 0.00 1. 0.00 1. 0.00
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86 : 86 : 87	5.5 4.5 6: 2 6: 5.6 7: 0.60 9: 55 9: 45 9: 0.00 9: 0.00 9: 0.00 9: 0.00 9: 0.00 9: 0.00
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 88 : 88 : 88 : 88	5.5 4.5 6: 2 6: 5.6 7: 0.60 9: 55 9: 45 9: 0.00 9: 0.00 9: 0.00 9: 0.00 9: 0.00 9: 0.00
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 85 : 86 : 86 : 87 : 97 : 97	5.5 4.5 5.6 4.5 6.0.35 7.0.60 9.55 9.60 9.70 9.70 9.80 9.00 9.00 9.00 9.00 9.00 9.00 9.00 9.00 9.00 9.00 9.00
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86 : 86 : 87 : 95 : 95 : 16	5.5 3.5 4.5 5.6 4.5 6.0.35 7.0.60 0.35 7.0.60 0.35 7.0.60 0.35 7.0.60 0.35 0

F-7 F-5

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION : AGRICOLE (A)		!! : : !
Agriculture I:Culture : Agriculture II:Culture et élevage :	34 35	
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varié	54 55	
Habitation III:Groupement caractère familial : Habitation IV:Groupement caract. non familial:		:
Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C)	: 58 : 59	-
Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	40	: :
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement	42 43 44	• •
Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros	: 45 : 46	: :
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail	: 47 : 36	:
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	: 37 : 38 : 39	: :
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage	: 48	: * :
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	: 49 : 50	
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	: 51 : 52 : 53	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS		
	.1	_: <u>.</u>
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot	: : 77	: :
superficie du lot	; 77	
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale		6.0
Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 105	i 4.5 : 9 :
Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales	: 105	5 : 2 : 5 : 5.6 :
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	: 87	0.35 : 0.60 :
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 120	5 : 550 :
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 88	5 : 5500 : 3 : 1.65 :
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 94	7 : 1.65 : 4 : 7.20 : 5 : :
Projet d'ensemble		3 : : ::
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage		: : 0 : : 0 : :
Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert	: 164	4 : : 6 : :
NOTES: 31	:======	

R-14

	ART :	CODE	.'
CAHIER DES SPECIFICATIONS		66.01	•
			- :
GROUPES D'UTILISATION :	;	:	:
ABRICOLE (A)	:		
Agriculture I:Culture :	34	_	
Agriculture II:Culture et élevage	35	:	1
RESIDENTIELLE (H)		:	1
Habitation ItUnifamiliale isolée :		N-3	1
	·	: N-3	
Habitation III:Groupement caractère familial : Habitation IV:Groupement caract. non familial:		: N-3	:
Habitation IV:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles	: 58		
	: 59	-	
COMMERCIALE (C)	• 0,	2	•
Commerce I:D'accommodation	. 40	-	•
Commerce II:Services administratifs	: 41	=	:
Commerce III:Hotellerie	: 42	:	:
Commerce IV:De détail et de services	: 43	:	:
Commerce V:Restauration et divertissement	: 44	:	E
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 45		:
Commerce VII:De gros	: 46		:
Commerce VIII:Stationnement	: 47	:	1
INDUSTRIELLE (I)	: ~,	:	:
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36		:
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	: 37 : 38		•
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39		•
PUBLIQUE (P)		:	•
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	: *	:
Public II:A clientèle de quartier	: 49		
Public III:A clientèle de région	: 50	:	:
RECREATIVE (R)	1	:	:
Récréation I:De plein air	: 51	*	:
Récréation II:De sport	: 52	_	. :
Récréation III:A grands espaces	: 53	:	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUE			ŧ
SPECIFIQUEMENT PERMIS			:
SPECIFIQUEMENT PERMIS			1
NORMES DE LOTISSEMENT	•		•
Batiment isolé : largeur du lot	• • 77	•	:
profondeur du lot	•	, <u>.</u>	:
superficie du lot		, <u>.</u>	
	-:		:
NORMES D'IMPLANTATION	:	:	:
/ Hauteur maximale			6:
Hauteur minimale		2 :	8
Marge de recul avant	: 105		5:
Marge de recul arrière		_	9:
Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales			2:
Indice d'occupation du sol) : 4 : 0.3	
Rapport plancher/terrain		7 : 0.5	
Aire libre			55 :
Aire d'agrément			35 :
Superficie maximum - Administration & Service		5 :	
Superficie maximum - Vente au détail		6 :	
RPT maximum - Administration & Service	=	8:0.0	
RPT maximum - Vente au détail	: 8	9:0.0	. OC
Nombre minimum de logements à l'hectare		4:	
Nombre maximum de logements à l'hectare	- •	5 : 8.8 ~	80 :
Projet d'ensemble	: 9	3:	:
NONER OPECIALES	!	!	t
NORMES SPECIALES	. 1/	: () :	:
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage		0:	•
Logement permis dans un établissement commercia		4:	:
% du stationnement privé couvert		6 :	•
		 :======	====
NOTES : 49, 61			

F-3; F-5

CAHIER DES SPECIFICATIONS :	_	CODE : 66.15 :
GROUPES D'UTILISATION	:	:
AGRICOLE (A)	:	1
Agriculture I:Culture :	34 :	:
Agriculture II: Culture et élevage :	35 :	•
RESIDENTIELLE (H) : Habitation I:Unifamiliale isolée :	=1	1 1
Habitation II:Unifamiliale 1501ee :		N-3 :
Habitation III:Groupement caractère familial :	56 :	
Habitation IV:Groupement caract. non familial:		
Habitation V: Maisons mobiles :	58 :	:
Habitation VI:Habitation collective :	59 :	:
COMMERCIALE (C)	=	:
Commerce I:D'accommodation :	40 :	-
Commerce II:Services administratifs : Commerce III:Hotellerie	41 :	
Commerce IV:De détail et de services	43	
Commerce V:Restauration et divertissement	44	:
Commerce VI:De détail avec nuisances	45 :	
Commerce VII:De gros	46	
Commerce VIII:Stationnement	47	
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail	36	
Industrie II:Sans nuisance	37	-
Industrie III:A nuisance faibles	38	-
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	: :
PUBLIQUE (P)	:	: :
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	: 50	: :
Récréation I:De plein air	. 51	. *
Récréation II:De sport	: 52	:
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS	: 52 : 53	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE		:
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot	: 53	:
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 :	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 53	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 53	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53	: 7.5
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 53	7.5
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105	7.5
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53	7.5
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105	7.5
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53	7.5
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53	7.5 : 6.9 : 2.6 : 0.35
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120	7.5 6.9 2.6 0.35
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85	7.5 : 7.5 : 6 : 9 : 2 : 6 : 0.35 : 0.90 : 55 : 550
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86	7.5 : 7.5 : 6 : 9 : 2 : 6 : 0.35 : 0.90 : 55 : 550 : 550
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86	7.5 : 7.5 : 6.9 : 0.35 : 0.90 : 55 : 550 : 5500 : 1.65
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88	7.5 : 7.5 : 92 : 0.35 : 0.90 : 55 : 550 : 5500 : 1.65 : 1.65
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 84 : 87 : 120 : 85 : 86 : 88	7.5 : 7.5 : 0.35 : 0.90 : 55 : 5500 : 1.65 : 1.65 : 7.20
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 86 : 88 : 89 : 94	7.5 : 7.5 : 6.9 : 0.35 : 0.90 : 55 : 550 : 550 : 1.65 : 1.65 : 7.20
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 107 : 10	7.5 : 7.5 : 6.9 : 0.35 : 0.90 : 55 : 550 : 550 : 1.65 : 1.65 : 7.20
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105	7.5
Récréation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 107 : 10	7.5 : 7.5 : 0.35 : 0.90 : 55 : 5500 : 1.65 : 1.65 : 7.20 : *
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105	7.5 : 7.5 : 0.35 : 0.90 : 55 : 550 : 5500 : 1.65 : 1.65 : 7.20 : *
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105	7.5 : 7.5 : 0.35 : 0.70 : 550 : 550 : 1.65 : 7.20 : *

R-B; R-9; R-10; R-13; R-14; R-15; EX-1; EX-3

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		: CODE :
CHILL DES SILEXI IONITONS		
GROUPES D'UTILISATION : AGRICOLE (A) :	;	:
AGRICOLE (A) : Agriculture I:Culture :	34	•
Agriculture II:Culture et élevage :	35	•
RESIDENTIELLE (H)		:
Habitation I:Unifamiliale isolée :	54	
Habitation II:Unifamiliale de type varié : Habitation III:Groupement caractère familial :	55 56	
Habitation IV: Groupement caract. non familial:	_	-
Habitation V: Maisons mobiles	58	-
Habitation VI:Habitation collective	59	
COMMERCIALE (C)		:
Commerce I:D'accommodation	40	: :
Commerce II:Services administratifs	41	
Commerce III:Hotellerie	42	
Commerce IV:De détail et de services	: 43	
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances	: 44 : 45	-
Commerce VII:De gros	: 46	
Commerce VIII:Stationnement	47	:
INDUSTRIELLE (I)	:	: :
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36 • 37	
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles	37 38	
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39	
PUBLIQUE (P)	:	:
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 48 : 49	
Public III:A clientèle de région	: 47 : 50	-
RECREATIVE (R)	:	
Récréation I:De plein air	: 51	
Récréation II:De sport	: 52	
Récréation III:A grands espaces	: 53	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUE		٠
SPECIFIQUEMENT PERMIS		•
		, :
	:	-::
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	: 77	: :
profondeur du lot	: 77	-
superficie du lot	· 77	
	-:	- :
NORMES D'IMPLANTATION	:	: :
Hauteur maximale	-	: 7:
: Hauteur minimale : Marge de recul avant	: 82 : 105	: 4.5 :
Marge de recul arrière		: 7:
Marge de recul latérale	: 105	: 2:
Largeur combinée des cours latérales		: 5.6:
Indice d'occupation du sol		: 0.35 :
Rapport plancher/terrain Aire libre	: 87 : 120	: 0.90 :
Aire d'agrément		: 35 :
Superficie maximum - Administration & Service		: 550 :
Superficie maximum - Vente au détail	: 86	: 5500 :
RPT maximum - Administration & Service		: 1.65 :
RPT maximum - Vente au détail		: 1.65 : 7.20 :
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 94 : 95	
Projet d'ensemble	: 93 : 93	
	-:	!
NORMES SPECIALES	:	. :
Type d'entreposage permis	: 160	_
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial	: 160	
% du stationnement privé couvert	: 136	
	=======	=======
NOTES: 2; 15		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		!:
AGRICOLE (A) : Agriculture I:Culture :	34	
Agriculture II:Culture et élevage	35	
RESIDENTIELLE (H)		
Habitation I:Unifamiliale isolée : Habitation II:Unifamiliale de type varié :	54 55	
Habitation III:Groupement caractère familial	56	
Habitation IV: Groupement caract. non familial:		- · · -
Habitation V: Maisons mobiles	58	
Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C)	: 59 ·	: :
Commerce I:D'accommodation	40	
Commerce II:Services administratifs	41	_
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:De détail et de services	42	-
	44	
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	: . :
Commerce VII:De gros	: 46	
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	. 47	: :
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	-
Industrie II:Sans nuisance	: 37	
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes	: 38 : 39	
PUBLIQUE (P)		: :
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	: 49 : 50	_
RECREATIVE (R)	:	
Récréation I:De plein air	: 51	: * :
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	52	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 53	: :
		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS		:
NORMES DE LOTISSEMENT	:	-::
Batiment isolé : largeur du lot	77	
profondeur du lot	: 77	_
superficie du lot	: 77	: :
NORMES D'IMPLANTATION	:	: :
Hauteur maximale		: 7.5 :
Hauteur minimale Marge de recul avant	_	1 4.5 1
Marge de recul arrière		: 9:
Marge de recul latérale	: 105	: 2:
Largeur combinée des cours latérales		: 5.6:
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	_	: 0.35 :
Aire libre		55 :
Aire d'agrément		: 35 :
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail		: 550 : : 5500 :
RPT maximum - Administration & Service		1 : 3300 :
RPT maximum - Vente au détail	: 85	: 1.65 :
Nombre minimum de logements à l'hectare		: 7.20 :
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 95 : 93):
	-:	-:
NORMES SPECIALES	:	: :
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 160 : 160	
Logement permis dans un établissement commercial		
% du stationnement privé couvert	: 136	b : :
NOTES: 2; 15		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
AGRICOLE (A) Agriculture I:Culture Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation III:Groupement caractère familial Habitation IV:Groupement caractère familial Habitation V:Maisons mobiles Habitation V:Habitation collective COMMERCIALE (C) Commerce II:Services administratifs Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	34 35 54 55 56 57 58 57 58 59 40 41 42 43 44 45 46 47	
Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R) Récréation II:De plein air	: 49 : 50 : 51	
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS		: * : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 77	; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ;
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	: 82 : 100 :	2: 9: 2: 7.5: 5: 7.5: 5: 7.5: 5: 7.5: 6: 0.25: 7: 0.75: 60: 65: 60: 25: 60: 25: 60: 5500: 68: 1.65: 69: 1.65: 69: 1.65: 69: 1.65:
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercia % du stationnement privé couvert	: 16	60 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :

CAHIER DES SPECIFICATIONS	ART : REGL :	CODE :
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A)		:
Agriculture I:Culture :	34	
Agriculture II:Culture et élevage : RESIDENTIELLE (H) :	: 35 :	1 1
Habitation I:Unifamiliale isolée : Habitation II:Unifamiliale de type varié :		N-9 : N-9 :
Habitation III:Groupement caractère familial		N-12 :
Habitation IV:Groupement caract. non familial: Habitation V:Maisons mobiles	: 57 : 58	· -
Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C)	59 • 59	
Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	_	: N-7 : : N-8 :
Commerce III: Hotellerie	42	
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement	: 43 : 44	: N-8 :
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 44 : 45	
Commerce VII:De gros	: 46	-
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	: 47 :	: :
Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance	: 36 : 37	
Industrie III:A nuisance faibles	: 37 : 38	
Industrie IV:A nuisance fortes PUBLIQUE (P)	: 39 ·	
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	: * :
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	: 49 : 50	
RECREATIVE (R)	: 50	: :
Récréation I:De plein air Récréation II:De sport	: 51	
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces	5253	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE Note 59		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS		1
NORMES DE LOTISSEMENT	:	
Batiment isolé : largeur du lot	. 77	: :
profondeur du lot superficie du lot	: 77 : 77	_
	·	-::
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 92	: 1
Hauteur minimale	: 82	- , -
Marge de recul avant		7.5:
Marge de recul arrière Marge de recul latérale		: 9:
Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du sol	-	: 9:
Rapport plancher/terrain		: 0.90 :
Aire libre		: 55 :
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service		: 35 : : 550 :
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service		: 5500 :
RPT maximum - Huministration & Service RPT maximum - Vente au détail		: 1.65 :
Nombre minimum de logements à l'hectare		: 7.20 :
Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble		:: : :: * :
	-:	
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis		: :
% de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercial		
% du stationnement privé couvert	: 136	•
	:======:	:=======

VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil de la Ville de Québec tenue le 19 juin 1989, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

- 3454 Sur le programme de crédit aux débiteurs de taxes foncières municipales imposées à l'égard de bâtiments dans les parcs et zones industriels de la Ville de Québec.
- 3477 Modifiant le règlement 2298 «Pour réserver parties de la chaussée de certaines rues à l'usage exclusif des autobus de la Commission de Transport de la Communauté urbaine de Québec».
- 3478 Modifiant les règlements 3341 et 3369 et décrétant un emprunt afin de pourvoir au paiement des frais d'acquisition et de financement temporaire des immeubles dont l'acquisition est décrétée par les règlements 3341 et 3369.
- 3479 Modifiant le règlement VQE-7 «Sur l'étalage d'imprimés ou d'objets érotiques».
- 3481 Décrétant l'exécution de travaux publics et le paiement des coûts de déplacement des réseaux d'utilités publiques et un emprunt de 1 710 000 \$ nécessaire à cette fin.
- 3482 Modifiant le règlement VQZ-2 «Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières».
- 3483 Modifiant le règlement VQZ-1 «Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou».
- 3484 Modifiant le règlement VQC-2 «Sur la cession de terrains aux fins d'aménagement de parcs ou de terrains de jeux».
- 3485 Modifiant le règlement 3468 «Sur l'exercice des pouvoirs conférés à la Ville de Québec relativement à l'approbation de grands projets».
- 3486 Sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé au 8569, boulevard Saint-Jacques.
- 3487 Décrétant l'exécution de travaux relatifs aux ouvertures et prolongement de rues ainsi que l'acquisition de gré à gré ou par expropriation de certains immeubles au coût total de 6 783 000 \$ et un emprunt par émission d'obligations ou autrement de 3 300 000 \$ nécessaire à cette fin.
- 3488 Modifiant le règlement 3338 «Décrétant l'exécution de travaux d'ouverture de rues pour l'année 1988, au coût total de 13 762 130 \$ et un emprunt par émission d'obligations de 6 349 645 \$ nécessaire à cette fin».
- 3489 Sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé sur les lots 509-539 et 509-540 du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Roch Nord.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Le Greffier de la Ville,

Antoine darrier avocat

Québec, le 20 juin 1989

À être publié dans LE SOLEIL les 22 et 23 juin 1989 <u>LE SOLEIL</u> de Jeuli 22 Juin 1989



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil de la ville de Québec tenue le 19 juin 1989, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

- 3454- Sur le programme de crédit aux débiteurs de taxes foncières municipales imposées à l'égard de bâtiments dans les parcs et zones industriels de la ville de laujosp.
- 3477- Modifiant le règlement 2298 "Pour réserver parties de la chaussée de partaines rues à l'usage exclusif des autobus de la Commission de transport de la Cariffriunauté urbaine de Québec".
- 3478- Modifiant les règlements 3341 et 3369 et décrétant un emprunt alle de permoir que palement des frais d'acquisition et de financement temporaire des immeubles dont la couleition est décrétée par les règlements 3341 et 3369.
- 3479- Modifiant le règlement VQE-7 "Sur l'étalage d'imprimés ou d'objets érotiques"
- 2481 Décrétant l'exécution de travaux publics et le palement des boûts de déplacement de réseaux d'utilités publiques et un emprunt de 1710000\$ nécessère à celle fin.
- 3482- Modifiert le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme date le secteur Dat Rivières".
- 9466 Modifient le réglement VQC-2 "Sur la cession de terrains aux fins d'aménagement de leux".
- 3465 Modifient le réglement 3468 "Sur l'exercice de pouvoirs conférée à la ville de Québec
- 3486- Micr l'utilisation temporaire d'un immeuble aitué au 8569, boulevard Saint-Jacques.
- 3487 Décrétant l'exécution de travaux relatifs aux ouvertures et prolongement de rues ains jugif racquisition de gré à gré ou par expropriation de cettains immeutaint au grôt tots 4783000\$ et un emprunt par émission d'obligations ou autrement de 33000001 nécessaire à cette fin.
- 3488 Modifient le règlement 3338 "Décrétant l'exécution de traveux d'ouverture de ruse pour l'année 1988, au coût total de 13762130\$ et un emprure per émission d'oblige tions de 6349 645\$ nécessaire à cette fin".
- '3459- Sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé sur les lots 509-569 et 509-540 du cadestre officiel de la paroisse de Saint-Roch Nord.
- Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du aquaeigné destit les heures d'ouverture.

Québec le 20 juin 1989

America California Vine

Le Soleil Vendredi le 23 Juin 1989



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil de la ville de Cuérit tenue le 19 juin 1989, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

- 3454- Sur le programme de crédit aux débiteurs de taxes foncières injunicipales imposl'égard de bâtiments dans les parcs et zones industriels de la ville de Québec.
- 3477- Modifiant le règlement 2298 "Pour réserver parties de la chaussée de certaines rui fusage exclusif des autobus de la Commission de transport de la Communauté paine de Québec".
- 3478 Modifient les règlements 3341 et 3369 et décrétant un emprunt ain de pouvoir palement des frais d'acquisition et de financement temporaire des introductes l'acquisition est décrétée par les règlements 3341 et 3369.
- 3479- Modifiant le réglement VQE-7 "Sur l'étalage d'imprimés ou d'objets éroliques".
- 3481 Décrétant l'exécution de travaux publics et le palement des coûts de difficiencement
- 8408- Modifiant le règlement VOZ-2 "Sur le zonage et l'urbénius d'urbénique de seguine"
- Allocations to reglement VOZ-1 "Sur le zonage et l'urbigations de le section de la section de la constant de la
- Modifient le règlement VOC-2 "Sur la cession de terrains accurant parcs ou de terrains de jeux".
- 3485 Modifiant le règlement 3468 "Sur l'exercice de pouvoirs partirés à la ville de Qui relativement à l'approbation de grands projets".
- 3466 Sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé au 8569, boulevard Saint Jacques.
- 3487 Décrétant l'exécution de travaux relatifs aux ouvertures et proposition de rues que l'acquisition de gré à gré ou par expropriation de cartains immeubles au cout de 8783000\$ et un emprunt par émission d'obligations ou auxement de 33000 par execute à cette fin.
- 3488- Modifiant le règlement 3338 "Décrétant l'exécution de trateux d'oùtenture de le pour l'année 1988, au coût total de 13 762 130 \$ et un emphurit per émission d'oblitions de 6349 645 \$ nécessaire à cette fir."
- 3489 Sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé sur les lots 500-839 et 509-5, cadastre officiel de la peroisse de Saint-Roch Nord.
- il peut être prie connaissance desdits règlements au bureau du acuselone du ser la Cristalian

Québec le 20 juin 1969

LA VILLE DE QUEBEC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 19 juin 1989, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3482 "Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".", dans le but:

- 1° de prohiber, dans le quartier Duberger, l'implantation des usages commerciaux et de permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Habitation IV dans une partie du boulevard Père-Lelièvre située à l'ouest de la rue Trudeau et,
 - en agrandissant pour ce faire, la zone 1205-HP-70 à même la zone 1206-C-31.04 le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ciaprès illustré;
- 2° de réviser, dans le quartier Neufchâtel, le zonage applicable du côté est du boulevard Saint-Jacques, au nord de l'intersection du boulevard Lebourgneuf, de façon à permettre l'implantation de postes d'essence avec services accessoires et, au nord de cette zone, de permettre l'implantation d'usages résidentiels et,
 - en créant pour ce faire, le code de spécifications 30.02 et en l'appliquant dans la zone 1455-I-10.06, en agrandissant la zone 1452-HP-68.03, en créant le nouveau code de spécifications 66.16 et en l'appliquant dans la zone 1452-HP-68.03, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré;
- de permettre, dans le quartier Duberger, du côté ouest de la rue du Grand-Tronc, à proximité de l'intersection de la rue Lafleur, l'implantation, à l'intérieur de la marge de recul latérale, d'appareils ou de machines reliés à l'opération d'une entreprise dans la mesure où la cour latérale est adjacente à un terrain utilisé à des fins de Commerce VI ou VII ou d'Industrie II, III ou IV, et d'augmenter l'indice d'occupation du sol de 0.50 à 0.55 et,
 - en créant pour ce faire, le code de spécifications 10.08, une nouvelle zone 1276-I-10.08 et en ajoutant une note 76 au cahier des spécifications, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 3 ci-après illustré;
- de réviser, dans le quartier Lebourgneuf, le zonage applicable le long du boulevard Lebourgneuf entre les boulevards des Galeries et Pierre-Bertrand afin de conférer un caractère de prestige à cette artère où prédomineront les services à caractère administratif sauf à l'intersection de la rue Le Mesnil où seront autorisés les commerces de détail et de restauration afin d'offrir des services aux résidents du secteur Le Mesnil et,
 - en créant pour ce faire, les codes de spécifications 24, 24.01 et 25, les zones 1551-C-24, 1594-C-24.01, 1595-CH- 25 et 1596-C-24.01 et en ajoutant au cahier des spécifications les notes 77 à 83, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 4 ci-après illustré;
- 5° de permettre l'agrandissement de bâtiments existants dont l'implantation est dérogatoire en appliquant les marges de recul du bâtiment existant

pourvu qu'aucun lot résidentiel ne soit adjacent au lot sur lequel est situé ce bâtiment du côté où l'implantation est dérogatoire et,

- en modifiant pour ce faire, l'article 185 de ce règlement;
- 6° de permettre, dans le quartier Neufchâtel, du côté sud de la rue Pincourt, uniquement l'implantation des usages résidentiels appartenant aux groupes Habitation I, II ou III et,
 - en agrandissant pour ce faire, la zone 1486-HP-65.04 à même la zone 1476-HP-67.02, en créant un nouveau code de spécifications 66.15 et en l'appliquant dans la zone 1476-HP-67.02, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 5 ci-après illustré;
- 7° de permettre, dans le quartier Duberger, dans la zone commerciale située à l'intersection du boulevard Père-Lelièvre et de l'avenue Blouin, l'implantation d'établissements de restauration qui n'autorisent la consommation de boissons alcoolisées qu'en accompagnement des repas et,
 - en autorisant pour ce faire, les usages appartenant au groupe Commerce V -restauration et divertissement, dans le code de spécifications 81 et en y appliquant la note 59 en regard de la rubrique "spécifiquement exclus", le tout tel que démontré sur le croquis numéro 12 ci-après illustré;
- 8° de permettre, dans le quartier Duberger, dans la zone 1202-C-33.04, située de part et d'autre du boulevard Neuvialle au sud du boulevard Père-Lelièvre, l'implantation d'usages appartenant au groupe Industrie II sans nuisance et,
 - en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 19.02 et en l'appliquant dans la zone 1202-C-33.04 le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré;
- 9° de permettre, dans le quartier Les Saules, dans la zone 1305-1-10.04, située dans le secteur de la rue Rideau et de la rue des Méandres, certaines opérations cadastrales et certaines constructions à moins de vingt-cinq (25) mètres mais à plus de vingt (20) mètres de la ligne des hautes eaux de la rivière Lorette qui coule à cet endroit;
- 10° de réduire l'indice d'occupation du sol minimum prescrit lorsqu'un terrain est borné par un lac ou un cours d'eau qui impose des distances de dégagement particulières et,
 - en créant pour ce faire, une note 85, en l'appliquant dans le code de spécifications 10.04 et en modifiant la note 25;
- 11° de permettre, dans le quartier Neufchâtel, dans une partie de la zone l414-HP-64.ll, située au sud de la rue Renoir, sous certaines conditions, la transformation d'habitations isolées d'un seul logement en habitations isolées de deux logements et,
 - en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 64.14 et une nouvelle zone 14153-HP-64.14, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 6 ci-après illustré;
- 12° d'appliquer, dans le quartier Lebourgneuf, dans une partie de la zone 1547-HP-66.13, située au sud de la rue Monfet, à l'est de la rue Le Mesnil, l'article 106 du règlement qui permet, sous certaines conditions, la réduction des marges de recul latérales et,
 - en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 66.17 et une nouvelle zone 1592-HP-66.17 à même la zone 1547-HP-66.13 le tout tel que démontré sur le croquis numéro 7 ci-après illustré;

general in the control of the contro

- 13° d'augmenter, dans le quartier Neufchâtel, de soixante (60) mètres à soixante-quinze (75) mètres la profondeur de la zone commerciale située du côté nord de la route Sainte-Geneviève à proximité de l'intersection de l'avenue Berlioz et,
 - en agrandissant pour ce faire, la zone 14128-C-31.05 à même la zone 14111-HP-65.03, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 8 ci-après illustré;
- 14° de permettre, dans le quartier Neuchâtel, l'implantation d'usages résidentiels dans une partie de la zone 1483-AH-04, située au sud du boulevard Saint-Claude et,
 - en agrandissant pour ce faire, il est nécessaire d'agrandir la zone 14130-HP-65.09 à même une partie de la zone 1483-AH-04 le tout tel que démontré sur le croquis numéro 8 ci-après illustré;
- de permettre, dans le quartier Lebourgneuf, le zonage applicable du côté nord du boulevard Lebourgneuf, entre le boulevard Des Gradins et l'avenue de Gerbes, de façon à y permettre l'implantation d'usages appartenant aux groupes Commerce I, II et IV et,
 - en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 30.03, en agrandissant la zone 1566-CP-42 à même la zone 1560-CP-43 et en y appliquant ce nouveau code de spécifications 30.03 le tout tel que démontré sur le croquis numéro 9 ci-après illustré;
- 16° de permettre, sous certaines conditions, l'installation de conduites d'amenée de fils électriques ou téléphoniques sur les murs latéraux des bâtiments et,
 - en modifiant pour ce faire, l'article 104 du règlement VQZ-2;
- 17° de prescrire les normes d'implantation des thermopompes et,
 - en modifiant pour ce faire, les articles 103 et 113 du règlement et en y ajoutant un article 113.1;
- 18° de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée dans le code de spécifications 63 relativement à la référence à la note apparaissant en regard de la rubrique "Habitation I unifamiliale isolée" et,
 - en ajoutant pour ce faire, une note 86 au cahier des spécifications et d'indiquer qu'elle s'applique en regard de la rubrique "Habitation I - unifamiliale isolée" du code de spécifications 63;
- 19° de corriger une erreur cléricale relative à l'identification d'un article dans la note 23;
- 20° de corriger une erreur cléricale relative à l'identification d'une référence apparaissant au dernier alinéa de l'article 103;

- 21° d'augmenter la superficie que peuvent occuper les structures abritant les éléments mécaniques d'un bâtiment qui peuvent excéder la hauteur maximale permise et,
 - en modifiant pour ce faire, l'article 82 de ce règlement;
- 22° d'indiquer dans certains codes de spécifications, afin de rendre ce règlement conforme aux dispositions du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec relatives à la substitution d'usages dérogatoires dans les zones dans lesquelles le schéma n'autorise pas l'implantation d'usages reliés à l'administration, aux services et à la vente au détail, que le rapport plancher/terrain maximum et la superficie maximale de ces usages sont égal à 0 lorsque ces usages ne sont pas autorisés par le schéma et
 - en modifiant pour ce faire, les codes de spécifications 1, 2.01, 6, 8, 11.04, 11.06, 14, 22, 36, 45, 47.03, 48, 50.01, 50.02, 50.03, 50.04, 51, 51.01, 51.02, 51.04, 51.05, 52, 53, 54, 64.03 et 66.01;
- de corriger, dans le code de spécifications 10.03, les omissions à l'égard des superficies maximales et des rapports plancher/terrain maximums applicables pour les usages reliés à l'administration, aux 23° services et à la vente au détail;
- de permettre, dans le quartier Les Saules, l'implantation d'usages appartenant aux groupes Habitation I ou II du côté est du boulevard 240 -Masson, au sud de la rue Chevalier et,
 - en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 71.01 et de l'appliquer dans la zone 1339-PR-48.03 le tout tel que démontré sur le croquis numéro 10 ci-après illustré;
- 25° d'agrandir, dans le quartier Lebourgneuf, vers le sud-est la zone commerciale 1532-C-33.05 située au nord du boulevard Saint-Joseph à proximité de l'intersection de la rue Grenier et,
 - en agrandissant pour ce faire, la zone 1532-C-33.05 à même la zone 1531-HP-65.01, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 11 ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2 rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le Greffier de la Ville

Antoine Carrier, avocat

Québec, le 20 juin 1989

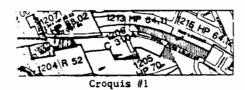
A être publié dans: Le Soleil Aux dates suivantes: 22 et 23 juin 1989

Est avis est approuvé pour publication dux dates suivantes: 224234 SERVISE DES APPROPRIATIONS futorisé:

par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 19 juin 1989, le le la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de réglement et diffant le réglement VQZ-2, espije zonage et l'urbanisme dans le secteur Des 4

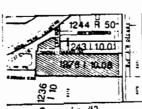
- er, dans le quartier Duberger. l'implantation des usages commerciaux et de implantation d'usages appartenant au groupe Habitation IV dans une partie rd Pere-Leikeve situe à l'ouest de la rue Trudeau et,
 - agrandissant pour de taire, la zone 1205-IP-70 à même la zone 1206-C-31.04 le tout que demontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré:
- ger, du côté ouest de la rue du Grand-Tronc, à proxi-sur, l'implantation, à l'inténeur de la marge de recul i reflée à l'opération d'une entreptée dans la mesure ni terrain utilisé à des fins de Commerce VI ou VII ou n' l'indipe d'occupation du sol de 0.50 à 0.55 et,
 - nt pour ce faire, le code-de spécifications 10.08, une nouveille zone 1276-l-10.08 outant une nota 78 au cahier des spécifications, le tout et que démontré sur le numero 3 -: après silustré;
- e reviser, dans le quartier Lebourgneuf, le zi abourgneuf entre les boulevards des Galèries construer de prestige à cette artère où prédi inistratif saul à l'intersection de la rue Le Neur etail et de restauration afiri d'offirir des services à

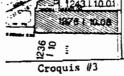
- -

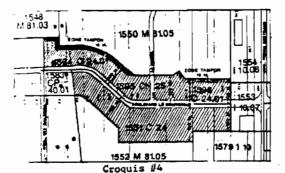




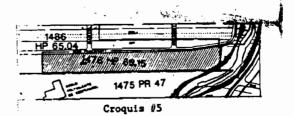
Croquis #2

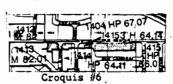


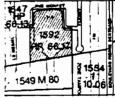




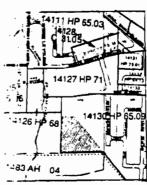
- 13°- d'augmenter, dans le quartier Neufchâtel, de soixante (60) mètres à solvante-quinze (75) mètres la profondeur de la zone commerciale située du côté nord de la routa Sainte-Genevière à proximité de l'intersection de l'avenue Berlioz et, en agrandissant pour ce taire, la zone 14128-C-31.05 à même la zone 14111-HP-65.03, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 8 ci-après illustre;
- 14°. de permettre, dans le quartier Neufchâtel, l'implantation d'usages résidentiels dans une parte de la zone 1483-AH-OI, située au sud du boulevard Semt-Claude et, en agrandissant pour ce faire, il est nécessaire d'agrandir la zone 14130-HP-85,09 à même une partie de la zone 1483-AH-OI le tout tel que demontré sur le croquis numéro 8 ci-après illustré;







Croquis #7



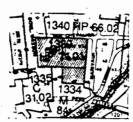
Croquis #8

- en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 30.03, en agrandissant la zone 1566-CP-42 à même la zone 1560-CP-43 et en y appliquant ce nouveau code de spécifications 30.03 le tout tel que démontré sur le croquie numero 9 ci-apres illustre:
- 16°- de permettre, sous certaines conditions, l'installation de conduites d'amence de fits électriques ou téléphoniques sur les murs latieraux des batments et, en modifiant pour ce faire, l'artôle 106 du règlement VQZ-2;
- 17°- de prescrire les normes d'implantation des thermopompes et.
 en modifiant pour ce faire, les articles 103 et 113 du réglement et en y ajoutant un article
- 18°- de comiger une emeur ciéricale qui s'est glissée dans le code de specifications 63 relativement à la référence à la note apparaissant en regard de la rubrique "Habitation I unifamiliale isolée" et.
 - en ajoutant pour os tane, une vole al marcanher des apticifications et d'indiquer qu'elle s'applique en regard de la rubrique "Habitation I - unitamiliale isolèe" du code de
- 18°- de corriger una erreux ciéricale mietive à l'identification d'un article dans la note 23
- 20°- de comiger une erreur déricale relativé. à l'identification d'une réference apparaissant au dernier alinéa de l'article 103;
- 21°- d'augmenter la superficie que peuvant accuper les structures abritant les elements mécaniques d'un bàtiment qui peuvent existée la hauteur maximale permise et, se modifiant onu ce taire l'article 20 des a holle ment
- 22°- d'indiquer dans certains codes de spécifications, afin de rendre ce reglement conforme aux dispositions du achiena d'améringement de la Communaute urbaine de Quebec retetives à la substitution d'usages d'desgetoires dans les zones dans lesquetes le schéma n'autorise, pas l'implantation d'usages reliés à l'administration, aux services et a la vente au détait, que le rapport planchargemen maurieum et la superficie maximale de ces usages nel pour planchargement maurieur et la superficie maximale de ces usages ont était à le torsique des usages ne sont les autorises par le schema et
 - en modifiant pour ce taire, les codes de spécifications 1, 2,01, 6, 8, 11,04, 11,06, 14, 22, 36, 45, 47,03, 48, 50,01, 50,02, 50,03, 50,04, 51, 51,01, 51,02, 51,04, 51,05, 52, 53, 54,64,03, et 66,01;
- 23°- de corriger, dans le code de spécifications 10.03, les omissions a l'égard des superficies maximiles et des rapports plancher/fartem maximums applicables pour les usages rélies à l'administration, aux services et à la vente au détail;
- 24°- de permettre, dans le quartier Les Saules, l'impiantation d'usages apparenant aux groupes Habitation I ou II du côté est du boulevard Masson, au sud de la rue Chevalier et. en créart pour ce faire, un nouveau code de spécifications 7.0 et de l'appliquer dans la zone 1339-PR-48.03 le tout tai que démontré sur le croquis numero 10 ci-apres illustre.
- 25" d'agrandir, dans le quartier Labourgneuf, vers le sud-est la zone commerciale 1532-C-33.05 stude au nordiglu boulevant Saint-Joseph à proximite de l'intersection de la nue Grenier et.
 - nue Grenier et.

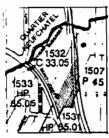
 en agrandissant pour ce faire, la zone 1532-C-33.05 à même la zone 1531-HP-65.01 le tout tel que démontré sur le crégulit, ruspisso 11 c-après libustré.



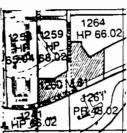
Croquis #9







Croquis #11



Croquis #12

Les personnes intéressées peuvent prendre conneissance dudit réglement en s'adressant au

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la

Le Greffler de la Ville Antoine Carrier, avocat

Québec, le 20 juin 1989

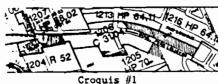


AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 19 juin 1999, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première l'ecture le projet de réglement numéro 3482 "Modifiant le réglement VQZ-2" sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des ; Révièred" d'ans le but:

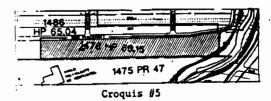
- l'implantation des usages commerciaux et de rienant au groupe Habitation IV dans une partie et de la rue Trudeau ét,
 - en agrandiesent pour ce teire, la zone 1205-IP-70 à même la zone 1206-C-31.04 la tout tel que demontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré;
- de permettre, dans la quartier Duberger, du côté ouest de la rue du Grand-Tronc, à pros-mat de l'Intersection, de la rue Luffeig; L'implantation, à l'intérieur de la marge de recul-laterale, d'appareille ou de machinei, relifié à l'opération d'une entreprise dans la maisure ou d'un cour lattèrale est adjacoirie à un terrain utilisé à des fins de Commerce VI ou VII ou d'industre il, Itili ou VI, et d'augmenter l'indice d'occupation du soi de 0.50 à 0.55 à
- de reviser, dans le quartier Lebourgneuf, le zonage applicable le long du boulevard Lebourgneuf entre les boulevards des Galenes et Pierre Bertrand afin de conférer un caractere de prestige a cette artière où prédomineront les services à caractère ad-ministratif sauf à l'intersection de la nue Le Meshil où seront autorisés les commerces de detail et de restauration afin d'offre des services aux résidents du secteur Le Mesnil et,
 - en cream pour ce faire, les codes de spécifications 24, 24,01 et 25, les zones 1551-C-24, 1594-C-24,01, 1595-CH-25, et 1596-C-24,01 et en ajoutant au cahier des spécifications les notes 77 a 83, le tout let que démontrés un le croquis numére de 1-après illustrés.
- de permettre l'agrandissement de bâtiments axistants dont l'implantation est dérogafoire en appliquant les marges de recul du bâtiment existant pourvu qu'aucun lot résidentiel ne soit adjacent au lot sur lequel est situé ce batiment du côté où l'implantation est derogatoire et.
 - en modifiant pour ce faire, l'article 185 de ce réglement;
- de permettre, dans le quartier Neufchâtel. du côté sud de la rue Pincourt, uniquement l'implantation des usages residentiels appartenant aux groupes Habitation I, il ou III et, en agrandissant pour ce faire, la zone 1486-HP-65,04 à même la zone 1476-HP-67,02, en creant un nouveau code de specifications 66,15 et en l'appliquant dans la zone 1476-HP-67,02, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 5 ci-apres illustre;

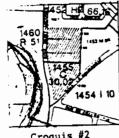
- de permettre, dans le quartier Les Saules, dans le zone 1305-110.04, eltuée de secteur de la rue Rideau et de la rue des Méandres, certaines opérations à moins de vingt-coinq (25) mêtres meis à plus de vingt (20) m de la ligne des hauftes eaux de la niviere Lorette qui coule à cet endroit;

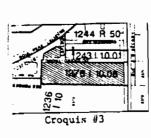
- d'apliquer, dans le quartier Lebourgneuf, dans une partie de la zone 1547-HP-68.13, située au sud de la rue Monfet, à l'est de la rue Le Meansi, l'article 108 du règlement qui permet, sous certaines conditions, la réduction des marges de recul latieraise et, en créant pour ce faire, un nouveau code de apécifications 68.17 à une nouveau comment de la contra de la code de la comment de la contra de la comment de la contra de la comment de la commen
- d'augmenter, dans le quartier Neufchâtel, de soixante (60) mêtres à soixante-quinza (75) metres la profondeur de la zone commerciale située du côté nord de la route Sante-Genevéve à proximité de l'intersection de l'avenue Berlioz et, et l'apparent de l'avenue Berlioz et, en agrandissant pour ce taire, la zone 14128-C-3.1.05 a même la zone 14111-HP-66.00, le tout tet que démontré sur le croquiet numéro 8 ci-après illustré;
- 14°. de permettre, dans le quartier Neufchâtel, l'implantation d'usages résidentiels dans une partie de la zone 1483-AH-04, étuée au aud du boulevard Samt-Claude et, en agrandissant pour ce faire, il est nécessaire d'agrandir la zone 14130-HP-65,09 à même une partie de la zone 1483-AH-04 le tout tel que démontré sur le croquis numéro 8 Ci-après /lustré;

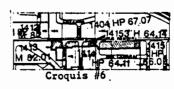


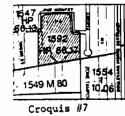
Croquis #1



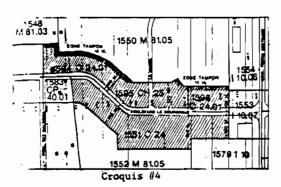


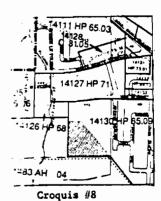






Croquis #2





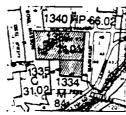
Québec, Le Solell, vendredi 23 juin 1989

en'oréant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 30.03, en agrandissant la zone 1568-CP-42 à même ja zone 1560-CP-43 et en y appliquent ce nouveau code de spécifications 30.03 le tout gel que d'émontré sur le croquie numero 9 c-après lilustrie;

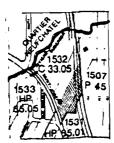
- tre, sous certaines conditions, l'installation de cond téléphoniques sur les mure latéraux des bâtiments (l'ant pour ce faire, l'article 104 du réglement VQZ-2;
- s les normes d'implantation des thermopompes et, ant pour ce taire, les anicles 103 et 113 du règlement et en y ajoutant un article
- - ajoutant pour ce faire, une note 86 au catrier des apécifications et d'indiquer qu'elle pplique en regard de la rubrique "Habitation" i unifamiliale isolée" du code de actifications 63;
- corriger une erreur ctéricale relative à l'identification d'un article dans la note 23;
- 20°- de consiger une erreur cléricale relative à l'identification d'une référence app: dernier alinéa de l'article 103;
- d'indiquer dans cartaine codes de spécifications, afin de rendre ce règlement conforme aux dispositions du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Quebec relatives à la substitution d'usages déringatoiess dans les zones dans lesquelles le schéma n'autorise pas l'implantation d'usages relés à l'administration, aux services et a la vente au détail, que le rapport plancher/terrain insximum et le superficie maximale de ces usages sont égal à 0 lorsque ces usages ne sont pas autorises par le schema et
 - en modifiant pour ca faire, les codes de spécifications 1, 2.01, 6, 8, 11, 04, 11.06, 14, 22, 36, 45, 47,03, 48, 50,01, 50,02, 90,03, 50,04, 51, 51,01, 51,02, 51,04, 51,05, 52, 53, 54, 64,03 et 66,01;
- 23°- de comper, dens le code de specifications 10.03, les omissions à l'égard des superficies maximales et des rapports plancher/terrain maximums applicables pour les usages relies à l'administration, aux services et à la vente au détail;
- 24*- de permettre, dans le quartier Les Saules, l'implantation d'usages appartenant aux groupes Habstation I ou II du côté est du boulevand Masson, au sud de la rue Chevalter et, en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 71.01 et de l'appliquer dans la zone 1339-PR-48.03 le tout tal que démortré eur le croques numero 10 c-après illustre.
- 25° d'agrandir, dans le quartier Lebourgneuf, vers le sud-est la zone commerciale 1502-0-33.05 stude au nord du boulevard Saint-Joseph à proximité de l'intersection de la rus Granne et,
 - en agrandissant pour ce faire, le zone 1502-C-33.05 à même le zone 1531-HP-65.01, le tout let que demontré sur la croquis numéro 11 ci-après flustré.



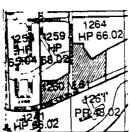
Croquis #9



Croquis #10



Croquis #11



Croquis #12

Las personnes intéressees peuvent prendre connaissance dudit régien bureau du Greffier de la Ville, 1, rue des Jardina, bureau 216.

ément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la

Québec, le 20 juin 1989

Le Greffler de la Ville Antoine Carrier, avocat