Projet de règlement tel qu'adopté en lère l'esture mais non en vigueur. MAR 28 1989
Règlement tel qu'adopté en 2ième lecture et mis en vigueur.

Lincumie 89,05/08

RAPPORT AU CONSEIL No. 1597

REGLEMENT NO 3457

Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Les Saules, de permettre la construction de bâtiments commerciaux du côté nord-est de l'intersection du boulevard Wilfrid-Hamel et du boulevard Masson;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'agrandir la zone 1330-C-31.01 à même les zones 1329-R-52 et 1328-C-31.03, de prescrire l'aménagement d'une zone tampon dans les zones 1330-C-31.01 et 1328-C-31.03 et de porter de 7,5 mètres à 8,5 mètres la hauteur maximale permise par le code de spécifications 31.01;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

- 1. A. Le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières" est modifié en portant de 7,5 mètres à 8,5 mètres la
 hauteur maximale permise par le code de spécifications 31.01 tel qu'il appert de la page
 contenant le code de spécifications 31.01 qui
 est jointe au présent règlement en annexe I
 pour en faire partie intégrante.
 - B) L'annexe B de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant la page contenant le code de spécifications 31.01 par la nouvelle page contenant le code de spécifications 31.01 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 2. A) Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - en agrandissant la zone 1330-C-31.01 à même les zones 1328-C-31.03 et 1329-R-52 qui sont réduites d'autant;
 - en prescrivant l'aménagement d'une zone tampon d'une profondeur minimale de 10 mètres dans la zone 1328-C-31.03 le long de la frontière avec la zone 1329-R-52 et dans la zone 1330-C-30.01 le long d'une partie de la frontière avec la zone 1329-R-52;

tel qu'il appert des plans du Service de l'Urbanisme de la Ville de Québec numéro 88095-12-13 en date du 20 mars 1989 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

- B) L'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant le plan du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéro 88095-12-13 en date du 14 décembre 1988 par le nouveau plan 88095.12-13 en date du 20 mars 1989 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 3. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

susentiment donné

QUEBEC, le 20 mars 1989

-8 MAI 1989

7 cerefection

Maire

BOUTIN, ROY & ASSOCIES

Bowlin, Roy of Al.

REGLEMENT NO 3457

NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 3457 a pour but de permettre l'implantation de bâtiments commerciaux à l'intersection des boulevards Masson et Wilfrid-Hamel et de prescrire dans cette zone et dans une zone voisine, l'aménagement d'une zone tampon le long de la frontière séparant ces zones avec la zone 1329-R-52.

REGLEMENT NO 3457

ANNEXE I

Règlement VQZ-2- Annexe B, page contenant le code de spécifications 31.01.

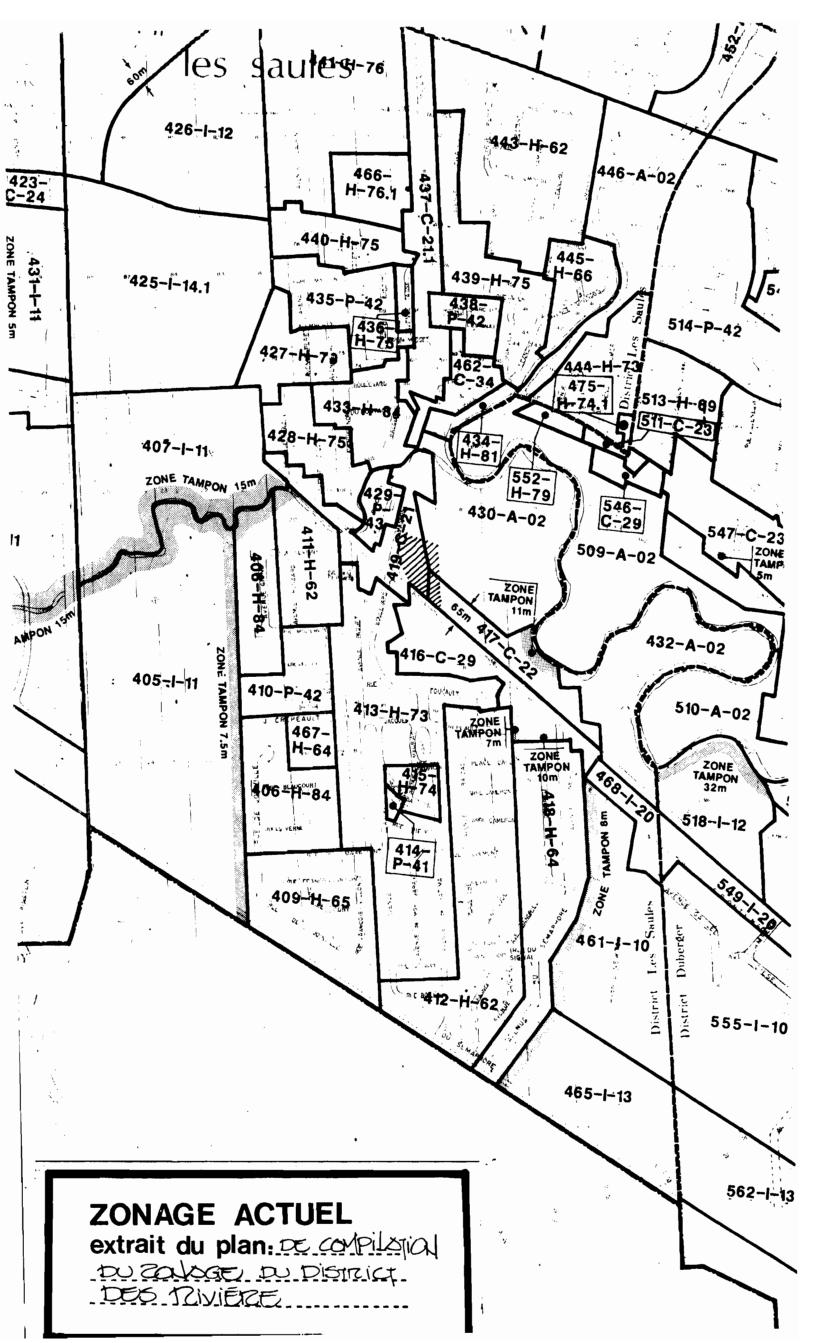
GROUPES D'UTILISATION AGRICOLE (A) Agriculture I:Culture Agriculture II:Culture et élevage RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation II:Unifamiliale de type varié Habitation III:Groupement caractère familial Habitation IV:Groupement caract. non +amilial: 57 Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective COMMERCIALE (C)	
Agriculture I:Culture : 34 : Agriculture II:Culture et élevage : 35 : RESIDENTIELLE (H) : : Habitation I:Unifamiliale isolée : 54 : Habitation II:Unifamiliale de type varié : 55 : Habitation III:Groupement caractère familial : 56 : Habitation IV:Groupement caract non tamilial : 57 : Habitation V:Maisons mobiles : 58 : Habitation VI:Habitation collective : 59 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Agriculture II:Culture et élevage : 35 : RESIDENTIELLE (H) : : Habitation II:Unifamiliale isolée : 54 : Habitation III:Unifamiliale de type varié : 55 : Habitation III:Groupement caractère familial : 56 : Habitation IV:Groupement caract. non tamilial : 57 : Habitation V:Maisons mobiles : 58 : Habitation VI:Habitation collective : 59 :	:
RESIDENTIELLE (H) : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	:
Habitation I:Unifamiliale isolée : 54 : Habitation II:Unifamiliale de type varié : 55 : Habitation III:Groupement caractère familial : 56 : Habitation IV:Groupement caract. non tamilial : 57 : Habitation V:Maisons mobiles : 58 : Habitation VI:Habitation collective : 59 :	:
Habitation III:Groupement caractère familial : 56 : Habitation IV:Groupement caract. non tamilial: 57 : Habitation V:Maisons mobiles : 58 : Habitation VI:Habitation collective : 59 :	:
Habitation IV:Groupement caract. non tamilial: 57 : Habitation V:Maisons mobiles : 58 : Habitation VI:Habitation collective : 59 :	:
Habitation V:Maisons mobiles : 58 : Habitation VI:Habitation collective : 59 :	:
Habitation VI:Habitation collective : 59 :	
	:
wernere records it is	
Commerce I:D'accommodation : 40 :	* :
Commerce II:Services administratifs : 41 :	
Commerce III:Hotelierie : 42 :	_
Commerce IV:De détail et de services : 43 : Commerce V:Restauration et divertissement : 44 :	• •
Commerce VI:De détail avec nuisances : 45 :	* :
Commerce VII:De gros : 46:	:
Commerce VIII:Stationnement : 47 :	:
INDUSTRIELLE (I) : :	
Industrie I:Associable au comm. de détail : 36 : Industrie II:Sans nuisance : 37 :	* :
<pre>Industrie II:Sans nuisance : 37 : Industrie III:A nuisance faibles : 38 :</pre>	:
Industrie IV:A nuisance fortes : 39 :	
PUBLIQUE (P) : :	:
Public I:A clientèle de voisinage : 48 :	:
Public II:A clientèle de quartier : 49 :	:
Public III:A clientèle de région : 50 : RECREATIVE (R) : :	:
RECREATIVE (R) : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	
Récréation II:De sport : 52 :	
Recreation III:A grands espaces : 53 :	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUE	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS	:
NORMES DE LOTISSEMENT : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	:
Hatiment isolé: largeur du lot : 77: profondeur du lot : 77:	
superficie du lot : 77 :	
	:
NORMES D'IMPLANTATION : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	8.5 :
Hauteur minimale : 82 :	
Marge de recul avant : 105 :	
Name de mocul ameridado	∕1 5 5 .
Marge de recul latérale : 105 :	उ :
Largeur combinée des cours laterales : 105 :	0 1
<pre>Indice d'occupation du sol : 84 : Rapport plancher/terrain : 87 :</pre>	
Rapport plancher/terrain : 87 : Aire libre : 120 :	
Aire d'agrégent	E, .
Superficie maximum - Administration & Service : 85 : Superficie maximum - Vente au détail : 86 : RPT maximum - Administration & Service : 88 :	550 :
Superficie maximum - Vente au détail : 86 :	5500 :
RPT maximum - Administration & Service : 88 :	1.65
RPT maximum - Vente au détail : 89 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 :	1.65
Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 :	a :
Projet d'ensemble : 93 :	
NODMEC COECTALIC	•
NORMES SPECIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	
% de la superficie de terrain pour entreposage : 160 :	
Logement permis dans un établissement commercial : 164 :	:
% du stationnement privé couvert : 136 :	

NOTES:

REGLEMENT NO 3457

ANNEXE II

Règlement VQZ-2, Annexe A, plan 88095-12-13 en date du 20 mars 1989.



CODE SULL



CA	WER DES SI	PÉCIFICATIONS	R é F. AU R é G.	3000	21	21.1		,	s			
 	0004088 N	UTILIBATION			<u> </u>							: -
											1	ľ
AGMICOLE (A)	Agriculture	I: Culture	4.1.3									
	h	II: Culture et élevage	4.1.3									
MESSICENTIAL AV	Habitation	I: Unifamilial laois		<u> </u>								
MESUPER INC. IN	MEDITELION.	II: Unifamiliai de types varide	4.1.8								\longrightarrow	 -
		III: Groupement à caractère familial	4.1.8		 	┝╼╌┥				\rightarrow	\longrightarrow	
	,,	IV: Groupement à caractère non famille	4.1.8			 						
		V: Projet d'ensemble	4.1.8			┝┈┤						
		VI: Maison mobile	4.1.8		†	<u> </u>				1	-	
COMMERCIAL IC	Com & ser	1: D'accommodation	4.1.5	\vdash	-							
ET SERVICES		II: Administratifs	4.1.5			 						
	"	III: D'hôtellerie	4.1.5		•			4				$\overline{}$
		IV: De détail	4.1.8		•							$\neg \neg$
•	"	V: Restauration et divertissement	4.1.5		•	•			•			
	, "	VI: De détail avec ny sances	4.1.5									
	',,	VII: De gros	4.1.5		•							
INDUSTRIEL (I)	Industrie	I: Assimilable au commerce de détail	4.1.4	<u> </u>	•	•						
	<u>" — </u>	II: Sans nulsance	4.1.4	L								
		III: Avec nuisances faibles	4.1.4	Ь—	!	L						
ALIVE STREET, STREET, AND ADDRESS.	(a)	IV: Avec nuisances fortes	4.1.4	├		-			•			
INSTITUTIONNEL (P	institution	A clientèle de voisinage II: À clientèle de quartier ou région	4.1.6	 	 	 		ļ		\vdash		
-		II. A CHEMBE DE QUELTE DE l'ESTON	7.1.5	1-	 	 		 	 	₩		
RECREATIF (R	Récréstion	I: A loiair de plein air	4.1.7	 	 	 		 			├	
HEUNEATTE (A	, neciention	II: De sport	4.1.7	 	 	 		 	 			
		III: A grande cogaçõe	1 411.7	1	1	1		l		╂┈╌┥	├──┪	-
				1	1	Ť		 	 	 		
UTILIBATION SPECIFIQUEMENT EXCLUE		4.3.3	ļ	<u> </u>	ļ		ļ	ļ <u></u>				
UTILIBATION SPECI	FIQUEMENT PEI	RMISE	4.3.3		<u> </u>	note 32						
				_		,						
	NORMES DE	LOTISTIEMENT	5.2.1	ł	1	1		1			1 1	(
Bêtiment teolé :	largeur du lot (e	en mètres)		 -	 	╅──			 			
BE(HINGH) (100)	profondeur du I	ol (en métres)		╂	+	 		-	├ ──	ļ		
	superficie du la		+	┥	 	+		├ ──	 	}		
Bâtiment jumelé :	largeur du lot (e			+-	1	┪	 	 	 		 	
	protondeur du l	ot (en métres)	+	1-	+			 	†	-		
	superficie du la	ot (en mêtres)	1	1 -	1			1	1	†	1	
Bêtiment en rangée:	largeur du lot (e		1		1			1	<u> </u>	 		t
	profondeur du	lot (en mètres)		T	T				1	1		
	superficie du le	ot (on metros)	٠	1	1					I		
	MORMES DI	MPLANTATION	Τ	T	Υ	Τ-	· ·	γ	T	T	Т —	
				1_	_	1		1	1	<u></u>	 _	<u></u>
Heuteur meximum (en métres)		0.1.3	1	7.3	7.5						
Hauteur minimum (in (Natres)						1	1	1	4	L	↓
Mana A		n.Atrea\	6.1.3	4	 	 		1				-
Marge de recul aven	t, minimum (en r	nétres)	6.1.3	‡	4.4		<u> </u>	+	1			₩
Marge de recul avan Marge de recul arriè	t, minimum (en r re, minimum (en	mětres)	6.1.3	+	4.8	4.5		1		_		
Marge de recul avan Marge de recul arriè Marge de recul latér	t, minimum (en r re, minimum (en ale, minimum (er	métres) 1 métres)	6.1.3 6.3 6.3		448	4.5						
Marge de recul avan Marge de recul arriè Marge de recul latér Largeur combinée d	t, minimum (en r re, minimum (en ale, minimum (er es cours latérale:	mètres) n mètres) s (en mètres)	6.1.3		3	3 6						
Marge de recul avan Marge de recul arriè Marge de recul latér Largeur combinée d indice d'occupation Resport plancher /	t, minimum (en re, minimum (en ale, minimum (en ale, minimum (er es cours latérales au sol du bătime errain, maximum	mètres) n mètres) s (en mètres) ent principal, maximum	6.1.3 6.3 6.3 6.3		4.5 3 9 85	4.5 3 6 55						
Marge de recul avan Marge de recul artié Marge de recul latér Largeur combinée di Indice d'occupation Resport plancher / Pourcentage d'aires	t, minimum (en re, minimum (en ale, minimum (en ale, minimum (er es cours latéralei au sol du bâtime errain, maximum libres, minimum	mètres) n mètres) s (en mètres) ent principal, maximum	6.1.3 6.3 6.3 6.3		4.5 3 8 55 1-0	4.5 3 6 55						
Marge de recul avan Marge de recul arriè Marge de recul latér Largeur combinée d indice d'occupation Resport plancher /	t, minimum (en re, minimum (en ale, minimum (en ale, minimum (er es cours latéralei au sol du bâtime errain, maximum libres, minimum	mètres) n mètres) s (en mètres) ent principal, maximum	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6		4.5 3 9 85	4.5 3 6 55 1.0						
Marge de recul avan Marge de recul artié Marge de recul latér Largeur combinée di Indice d'occupation Resport plancher / Pourcentage d'aires	t, minimum (en re, minimum (en ale, minimum (en ale, minimum (er es cours latéralei au sol du bâtime errain, maximum libres, minimum	mètres) n mètres) s (en mètres) ent principal, maximum	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		4.5 3 8 55 1-0	4.5 3 6 55 1.0 35						
Marge de recul avan Marge de recul artié Marge de recul latér Largeur combinée d indice d'occupation Resport plancher / Pourcentage d'aires	t, minimum (en re, minimum (en ale, minimum (en ale, minimum (er es cours latérale au sol du bătime errain, maximum d'agrément, min	mètres) n mètres) s (en mètres) ent principal, maximum	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		4.5 3 8 55 1-0	4.5 3 6 55 1.0 35						
Marge de recul avan Marge de recul artié Marge de recul latér Largeur combinée d Indice d'occupation Rasport plancher / Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires	t, minimum (en re, minimum (en ale, minimum (en ale, minimum (er es cours latéralei au eol du bâtime errain, maximum libres, minimum d'agrément, min	métres) n métres) s (en métres) int principal, maximum imum	6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		4.5 3 8 55 1-0	4.5 3 6 55 1.0 35						
Marge de recul avan Marge de recul arrié Marge de recul latér Largeur combinée d indice d'occupation Resport plancher / / Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires	t, minimum (en re, minimum (en ale, minimum (en ale, minimum (er es cours latéralet au sol du bâtime errain, maximum libres, minimum d'agrément, min NORMES	mètres) n mètres) s (en mètres) int principal, maximum inum	6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		4.5 3 8 55 1-0	4.5 3 6 55 1.0 35						
Marge de recul avan Marge de recul arrié Marge de recul latér Largeur combinée d indice d'occupation Resport plancher / Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Entreposage: type % de la su	t, minimum (en re, minimum (en ale, minimum (en ale, minimum (er es cours latéralei au sol du bătime errain, maximum libres, minimum d'agrément, min NORMES permis	métres) n métres) s (en métres) int principal, maximum imum	6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		4.5 3 8 55 1-0	4.5 3 6 55 1.0 35						
Marge de recul avan Marge de recul artiè Marge de recul latér Largeur combinés d' indice d'occupation Raggort plancher / Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Entreposage: type % de la su Zone tampon exigée largeur mir	t, minimum (en re, minimum (en ale, minimum (en ale, minimum (er es cours latéralei au soi du bâtime errain, maximum d'agrément, min NORMES permis perficie de terrair ilmum de la zone	mètres) n mètres) s (en mètres) int principal, maximum imum SPÉCIALES n permise pour entreposage stampon (en mètres)	6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		4.5 3 8 55 1-0	4.5 3 6 55 1.0 35						
Marge de recul avan Marge de recul artié Marge de recul latér Largeur combinée d' indice d'occupation Rasport plancher / Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Entreposage: type % de la su Zone tampon exigée largeur mir Logement permis d	t, minimum (en re, minimum (en ale, minimum (en ale, minimum (en es cours latéralei au sol du bâtime errain, maximum d'agrément, min NORMES permis perficie de terrair ilmum de la zone ans un établisser	mètres) i mètres) s (en mètres) int principal, maximum imum SPÉCIALES in permise pour entreposage i tampon (en mètres) nent commercial	6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1 10.2 10.2 10.2		4.5 3 8 55 1-0	4.5 3 6 55 1.0 35						
Marge de recul avan Marge de recul artié Marge de recul latér Largeur combinée d' indice d'occupation Rasport plancher / Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Entreposage: type % de la su Zone tampon exigée largeur mir Logement permis d' Lot en bordure d'un	t, minimum (en re, minimum (en ale, minimum (en ale, minimum (en ale, minimum (er ale cours latéralei au sol du bâtime errain, maximum d'agrément, minimum d'agrément, minimum d'agrément (en ale course en ale cour	mètres) in mètres) is (en mètres) int principal, maximum imum SPÉCIALES in permise pour entreposage it tampon (en mètres) inent commercial urou (ac	6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.5 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1 10.2 10.2 10.3 10.4		4,5 3 6 55 1-0 35 5	4.5 3 6 5 5 5 5 5 5 5						
Marge de recul avan Marge de recul artié Marge de recul latér Largeur combinée d' indice d'occupation Rasport plancher / Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Si de la su Zone tampon exigée largeur mir Logement permis d' Lot en bordure d'un Chalet, résidence d'	t, minimum (en rre, minimum (en ale, minimum (en ale, minimum (en es cours latéralei su sol du bâtime errain, maximum d'agrément, minimum d'agrément, minimum d'agrément de terrain limum de la zone ans un établisser e rivière, ruisseau été ou saisonnié	mètres) in mètres) is (en mètres) int principal, maximum imum SPÉCIALES in permise pour entreposage itampon (en mètres) inent commercial u ou isc	10.1 10.1 10.2 10.3 6.3 6.1.5 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1		4,5 3 6 55 1-0 35 5	4.5 3 6 5 5 5 5 5 5 5						
Marge de recul avan Marge de recul artié Marge de recul latér Largeur combinée d' indice d'occupation Rasport plancher / Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Si de la su Zone tampon exigée largeur mir Logement permis d' Lot en bordure d'un Chalet, résidence d'	t, minimum (en rre, minimum (en ale, minimum (en ale, minimum (en es cours latéralei su sol du bâtime errain, maximum d'agrément, minimum d'agrément, minimum d'agrément de terrain limum de la zone ans un établisser e rivière, ruisseau été ou saisonnié	mètres) in mètres) is (en mètres) int principal, maximum imum SPÉCIALES in permise pour entreposage it tampon (en mètres) inent commercial urou (ac	6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.5 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1 10.2 10.2 10.3 10.4		4,5 3 6 55 1-0 35 5	4.5 3 6 5 5 5 5 5 5 5						
Marge de recul avan Marge de recul artié Marge de recul latér Largeur combinée d' indice d'occupation Rasport plancher / Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Si de la su Zone tampon exigée largeur mir Logement permis d' Lot en bordure d'un Chalet, résidence d'	t, minimum (en rre, minimum (en ale, minimum (en ale, minimum (en es cours latéralei su sol du bâtime errain, maximum d'agrément, minimum d'agrément, minimum d'agrément de terrain limum de la zone ans un établisser e rivière, ruisseau été ou saisonnié	mètres) in mètres) is (en mètres) int principal, maximum imum SPÉCIALES in permise pour entreposage itampon (en mètres) inent commercial u ou isc	10.1 10.1 10.2 10.3 6.3 6.1.5 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1		4,5 3 6 55 1-0 35 5	4.5 3 6 5 5 5 5 5 5 5						
Marge de recul avan Marge de recul artié Marge de recul latér Largeur combinée d' indice d'occupation Rasport plancher / Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Si de la su Zone tampon exigée largeur mir Logement permis d' Lot en bordure d'un Chalet, résidence d'	t, minimum (en rre, minimum (en ale, minimum (en ale, minimum (en es cours latéralei su sol du bâtime errain, maximum d'agrément, minimum d'agrément, minimum d'agrément de terrain limum de la zone ans un établisser e rivière, ruisseau été ou saisonnié	mètres) in mètres) is (en mètres) int principal, maximum imum SPÉCIALES in permise pour entreposage itampon (en mètres) inent commercial u ou isc	10.1 10.1 10.2 10.3 6.3 6.1.5 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1		4,5 3 6 55 1-0 35 5	4.5 3 6 5 5 5 5 5 5 5						
Marge de recul avan Marge de recul artié Marge de recul latér Largeur combinée d' indice d'occupation Rasport plancher / Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Si de la su Zone tampon exigée largeur mir Logement permis d' Lot en bordure d'un Chalet, résidence d'	t, minimum (en rre, minimum (en ale, minimum (en ale, minimum (en es cours latéralei su sol du bâtime errain, maximum d'agrément, minimum d'agrément, minimum d'agrément de terrain limum de la zone ans un établisser e rivière, ruisseau été ou saisonnié	mètres) in mètres) is (en mètres) int principal, maximum imum SPÉCIALES in permise pour entreposage itampon (en mètres) inent commercial u ou isc	10.1 10.1 10.2 10.3 6.3 6.1.5 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1		4,5 3 6 55 1-0 35 5	4.5 3 6 5 5 5 5 5 5 5						
Marge de recul avan Marge de recul artié Marge de recul latér Largeur combinée d' indice d'occupation Rasport plancher / Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Si de la su Zone tampon exigée largeur mir Logement permis d' Lot en bordure d'un Chalet, résidence d'	t, minimum (en rre, minimum (en ale, minimum (en ale, minimum (en es cours latéralei su sol du bâtime errain, maximum d'agrément, minimum d'agrément, minimum d'agrément de terrain limum de la zone ans un établisser e rivière, ruisseau été ou saisonnié	mètres) in mètres) is (en mètres) int principal, maximum imum SPÉCIALES in permise pour entreposage itampon (en mètres) inent commercial u ou isc	10.1 10.1 10.2 10.3 6.3 6.1.5 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1		4,5 3 6 55 1-0 35 5	4.5 3 6 5 5 5 5 5 5 5						
Marge de recul avan Marge de recul artié Marge de recul latér Largeur combinée d' indice d'occupation Rasport plancher / Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Si de la su Zone tampon exigée largeur mir Logement permis d' Lot en bordure d'un Chalet, résidence d'	t, minimum (en rre, minimum (en ale, minimum (en ale, minimum (en es cours latéralei su sol du bâtime errain, maximum d'agrément, minimum d'agrément, minimum d'agrément de terrain limum de la zone ans un établisser e rivière, ruisseau été ou saisonnié	mètres) in mètres) is (en mètres) int principal, maximum imum SPÉCIALES in permise pour entreposage itampon (en mètres) inent commercial u ou isc	10.1 10.1 10.2 10.3 6.3 6.1.5 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1		4,5 3 6 55 1-0 35 5	4.5 3 6 5 5 5 5 5 5 5						
Marge de recul avan Marge de recul artié Marge de recul latér Largeur combinée d' indice d'occupation Rasport plancher / Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Si de la su Zone tampon exigée largeur mir Logement permis d' Lot en bordure d'un Chalet, résidence d'	t, minimum (en rre, minimum (en ale, minimum (en ale, minimum (en es cours latéralei su sol du bâtime errain, maximum d'agrément, minimum d'agrément, minimum d'agrément de terrain limum de la zone ans un établisser e rivière, ruisseau été ou saisonnié	mètres) in mètres) is (en mètres) int principal, maximum imum SPÉCIALES in permise pour entreposage itampon (en mètres) inent commercial u ou isc	10.1 10.1 10.2 10.3 6.3 6.1.5 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1		4,5 3 6 55 1-0 35 5	4.5 3 6 5 5 5 5 5 5 5						
Marge de recul avan Marge de recul artié Marge de recul latér Largeur combinée d' indice d'occupation Rasport plancher / Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Si de la su Zone tampon exigée largeur mir Logement permis d' Lot en bordure d'un Chalet, résidence d'	t, minimum (en rre, minimum (en ale, minimum (en ale, minimum (en es cours latéralei su sol du bâtime errain, maximum d'agrément, minimum d'agrément, minimum d'agrément de terrain limum de la zone ans un établisser e rivière, ruisseau été ou saisonnié	mètres) in mètres) is (en mètres) int principal, maximum imum SPÉCIALES in permise pour entreposage itampon (en mètres) inent commercial u ou isc	10.1 10.1 10.2 10.3 6.3 6.1.5 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1		4,5 3 6 55 1-0 35 5	4.5 3 6 5 5 5 5 5 5 5						
Marge de recul avan Marge de recul artié Marge de recul latér Largeur combinée d' indice d'occupation Rasport plancher / Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Si de la su Zone tampon exigée largeur mir Logement permis d' Lot en bordure d'un Chalet, résidence d'	t, minimum (en rre, minimum (en ale, minimum (en ale, minimum (en es cours latéralei su sol du bâtime errain, maximum d'agrément, minimum d'agrément, minimum d'agrément de terrain limum de la zone ans un établisser e rivière, ruisseau été ou saisonnié	mètres) in mètres) is (en mètres) int principal, maximum imum SPÉCIALES in permise pour entreposage itampon (en mètres) inent commercial u ou isc	10.1 10.1 10.2 10.3 6.3 6.1.5 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1		4,5 3 6 55 1-0 35 5	4.5 3 6 5 5 5 5 5 5 5						
Marge de recul avan Marge de recul artié Marge de recul latér Largeur combinée d' indice d'occupation Rasport plancher / Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Si de la su Zone tampon exigée largeur mir Logement permis d' Lot en bordure d'un Chalet, résidence d'	t, minimum (en rre, minimum (en ale, minimum (en ale, minimum (en es cours latéralei su sol du bâtime errain, maximum d'agrément, minimum d'agrément, minimum d'agrément de terrain limum de la zone ans un établisser e rivière, ruisseau été ou saisonnié	mètres) in mètres) is (en mètres) int principal, maximum imum SPÉCIALES in permise pour entreposage itampon (en mètres) inent commercial u ou isc	10.1 10.1 10.2 10.3 6.3 6.1.5 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1		4,5 3 6 55 1-0 35 5	4.5 3 6 5 5 5 5 5 5 5						
Marge de recul avan Marge de recul artié Marge de recul latér Largeur combinée d' indice d'occupation Rasport plancher / Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Si de la su Zone tampon exigée largeur mir Logement permis d' Lot en bordure d'un Chalet, résidence d'	t, minimum (en rre, minimum (en ale, minimum (en ale, minimum (en es cours latéralei su sol du bâtime errain, maximum d'agrément, minimum d'agrément, minimum d'agrément de terrain limum de la zone ans un établisser e rivière, ruisseau été ou saisonnié	mètres) in mètres) is (en mètres) int principal, maximum imum SPÉCIALES in permise pour entreposage itampon (en mètres) inent commercial u ou isc	10.1 10.1 10.2 10.3 6.3 6.1.5 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1		4,5 3 6 55 1-0 35 5	4.5 3 6 5 5 5 5 5 5 5						
Marge de recul avan Marge de recul artié Marge de recul latér Largeur combinée d' indice d'occupation Rasport plancher / Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Si de la su Zone tampon exigée largeur mir Logement permis d' Lot en bordure d'un Chalet, résidence d'	t, minimum (en rre, minimum (en ale, minimum (en ale, minimum (en es cours latéralei su sol du bâtime errain, maximum d'agrément, minimum d'agrément, minimum d'agrément de terrain limum de la zone ans un établisser e rivière, ruisseau été ou saisonnié	mètres) in mètres) is (en mètres) int principal, maximum imum SPÉCIALES in permise pour entreposage itampon (en mètres) inent commercial u ou isc	10.1 10.1 10.2 10.3 6.3 6.1.5 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1		4,5 3 6 55 1-0 35 5	4.5 3 6 5 5 5 5 5 5 5						

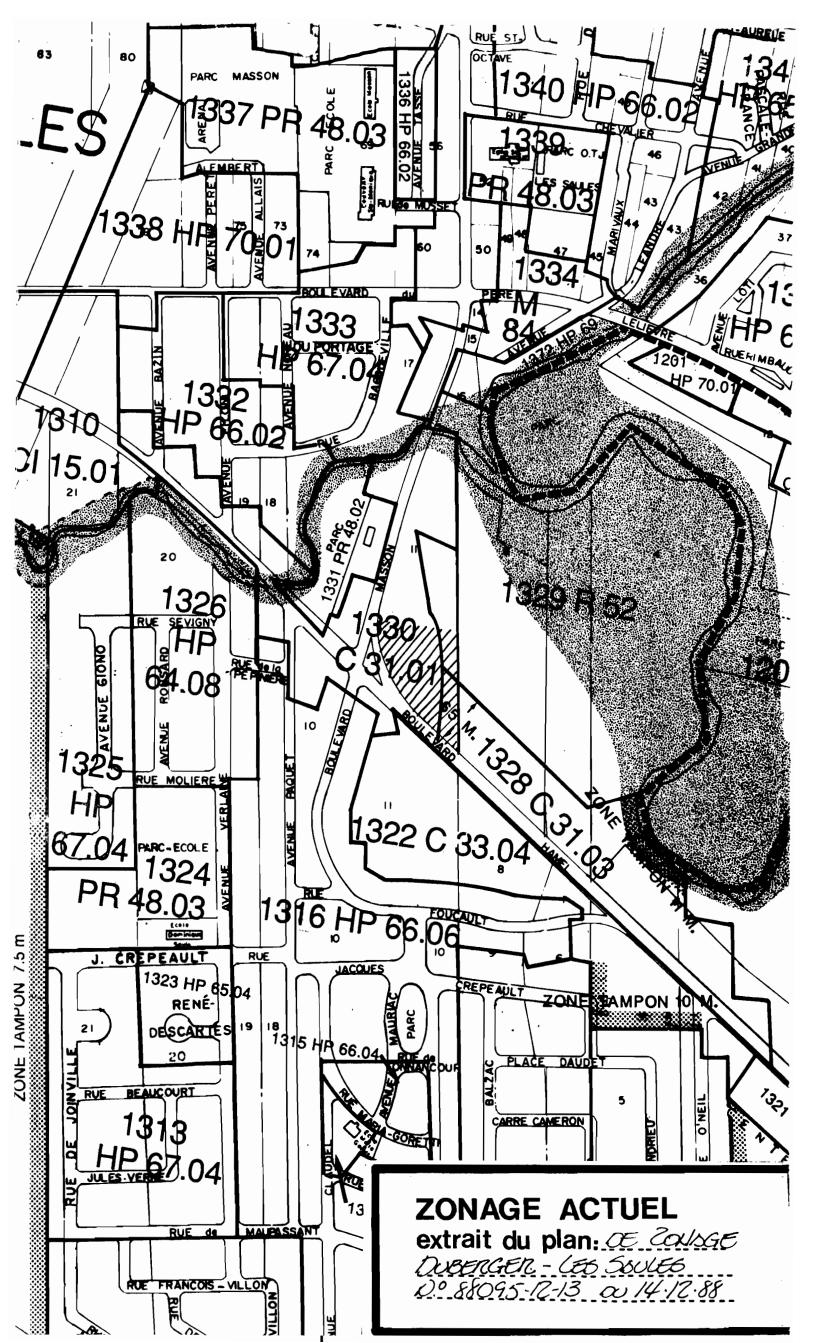
Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe 2 du réglement 2272,

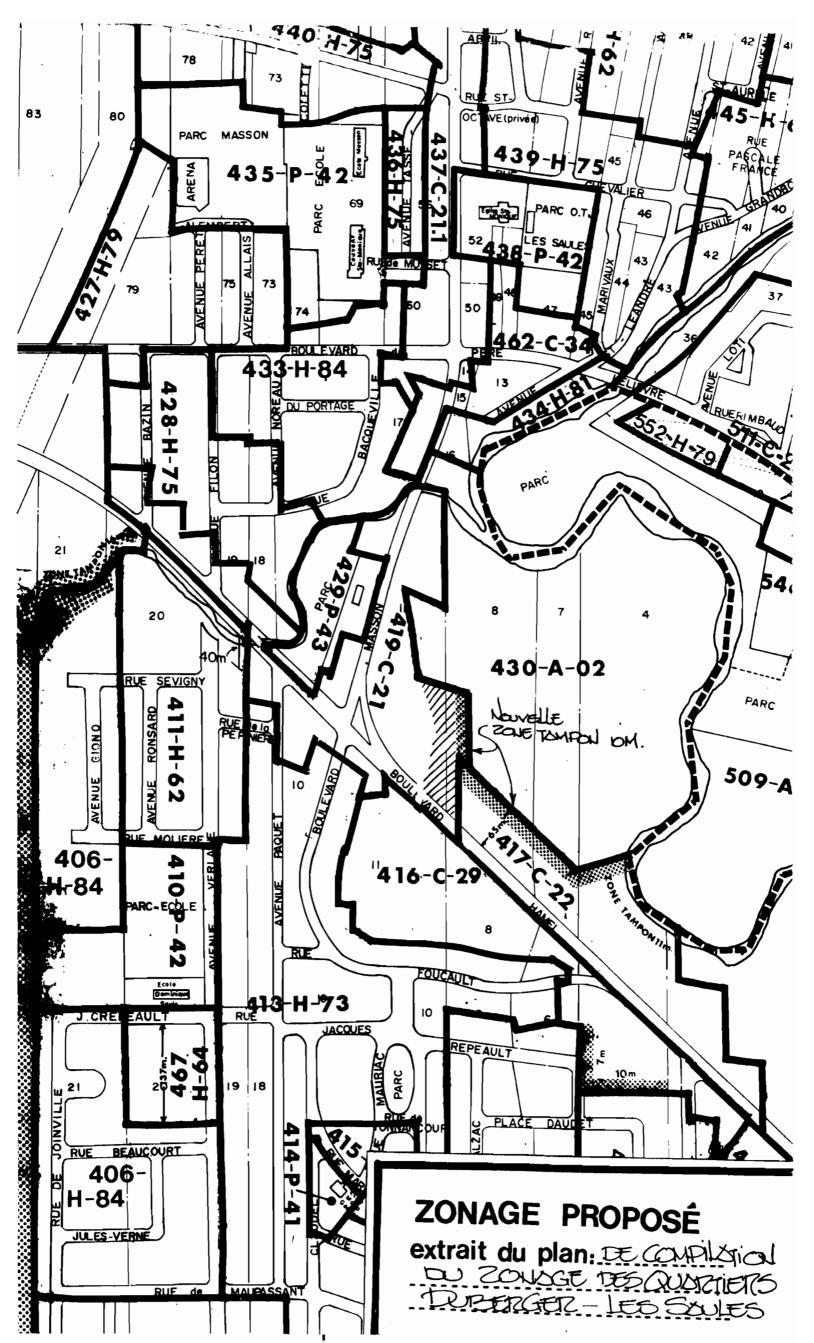
COC	e scruel											
	WER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	3000		22	23	24	25	25.1			
	GROUPES D'UTILISATION			•	1							÷
HEMICOLE (A)	Agriculture 1: Culture	4.1.3										
	" II: Culture et élevage	4,1,3	<u> </u>									L
RESIDENTIEL (H)	Habitation I: Unifamilial legié	4,1,8	\vdash				-					-
	II: Unifamilial de types veride	4.1.8										┢
	" III: Groupement à caractère famillel	4.1.8										
	" IV: Groupement à ceractère non famille V: Projet d'ensemble	4.1.8	.									
	" VI: Maison mobile	4.1.8			 			-				H
COMMENCIAL (C)	Com 4 ser 1: D'accommodation	4.1.5	-			•	•	•		-		H
T SERVICES	" II: Administratifs	4.1.5				•	•	•	•			r
	" III: D'hôtellerie	4.1.5			•	•	•	•	•			
	" IV: De détail " V: Restauration et divertissement	4.1.5	!	.	•	•	•		•			L
	" VI: De détail avec nuisances	4.1.5	├	┡╼┼╾	•	•	•	•	-	.		┝
	" VII: De gros	4.1.5	╁	-				· -	 	 		ŀ
NOUSTAILL (I)	Industrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1,4			•	•	•	•	•	1		r
	" II: Sens nuisence	4.1.4										٢
	III: Avec nulsances faibles	4.1.4	\vdash	↓	\Box		ļ		1			ſ
STITUTIONNEL (P)	IV: Avec nulsances fortes Institution I: À clientèle de voisinage	4.1.4	 		 			 	 			6
TOTTOTOTOTEL (P)	" II: A clientele de voisinage " II: A clientèle de quartier ou résien	4.1.6	 		\vdash		 -	 	}		1	ł
•		1										Í
ECMEATIF (R)		4.1.7										f
	" II: De sport	4.1.7										Į
	" III: A grande especee	4.1.7	+	 	 		ļ	 	 		\vdash	ŧ
TILIBATION SPECI	FIQUEMENT EXCLUE	4.3.3	1		1			1	1 .		1 '	۱
		 	+			-	-	 	 	}	₩	ļ
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE		4,3,3			note 98		<u> </u>	note 4				
	NORMES DE LOTISSEMENT	5,2,1	T	1	T		T	1	Τ_	1	T	1
AN	largeur du lot (en métres)		∔	+	-	ļ		.	_		╄	4
létiment isolé :	profondeur du jot (en metres)	 -	+	\vdash	╂	-	-	╂	1		╂	J
	superficie du lot (en métres)	† 	1	f	1	 	 	 	 	 	1	ł
átiment jumelé :	largeur du lot (en mêtres)		1									J
	profondeur du lot (en mêtres)		4		1		1		.			1
lâtiment en renade :	superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres)		╂	┼	+	 	 	+	╂	 	1-	4
काराकार का भागक े	profondeur du lot (en mêtres)	1	+	 	+	 	+	 	 	1	1	1
	superficie du lot (en mêtres)	1	工		1				上	上	1	1
										,		
•		1	_	1		T	т—	1 -	T	_		٦
:	NORMES D'IMPLANTATION	1	1	1]	nete 3	1	note 1	4]	
Heuteur maximum (d		8.1.3			7,5	7.5	9	9	13		1	1
Hauteur minimum (e	n métres) t, minimum (en métres)	6.1.3	4-	-	1	 	↓	1			1	1
warge de recut avant	t, minimum (en metree) re, minimum (en métree)	6.1.3	+-	+	1.5	7.5	111	112	11	+-	╂	_
	ale, minimum (en métres)	6.3	+-	†	+ 33	4,5	7.5	7.5	7.5	┼	+	-
ergeur combinée de	es cours latérales (en mêtres)	0.3	1	1	6	6	6	6	1 6	T	1	_
	au soi du biltiment principal, maximum	440	I	\Box	.86	.55	.55	.55	.55		I	_
sapport plancher / t Pourcentage d'aires	errain, maximum	6.1.8	+	4	140	1.0	1.0				1	_
Pourcentage d'aires	d'agrément, minimum	6.4.4 6.4.4	 -	 	5	35	35	35	35	+	+	_
				1	<u> </u>		1	1	1-3	1	1_	_
	NORMES SPÉCIALES	T	T	T			1				1	-
Entreposage: type		10.1							\mathbf{I}^{-}			_
	perficie de terrain permise pour entreposage	10.1	_	-	1	<u> </u>	<u> </u>					_
Zene tampon exigée largeur min	imum de la zone tampon (en mêtres)	10.2	+	+	36	-	+	+		+	+	_
Logement permis de	ans un établissement commercial	10.3	+-	+	1 30	1.	+	1.	+	+-	+	
Lot en bordure d'une	e rivière, ruisseau ou lac	10.4	1			Ţ	Ţ	Ţ	1	1	1	
Chelet, résidence d'		10.5		1					1	\Box		_
Hebitation en bordu	re d'une voie ferrée ou d'une autoroute	10.6		+	+	 	+	+-		+	-	_
-		. 	+-	 	+	+	+	+	-1	+		_
			†			1	1	1-	 	+-	1	
												_
						1				\Box		_
		+	-	+-	-	1	-		-			_
			+	+		+	+	+	-	+-		_
			士	土		1			士			-
				7	T	1						_
	<u> </u>		\bot	4			-	\perp		4-		_
	,		-				-			+-		_
Motos: unir anne	••			L								

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe 2 du régionent 2272,

CAMER DES S	PÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	SODE	01	02	03	04	'05	06		
			Ť								
GROUPES D	TILIBATION										
GMICOLE (A) Agriculture	I: Culture	4.1.3		•	•	•	•	•	•		
	II: Culture et élevage	4,1.3	-					•			
ESICENTIEL (H) Habitation	I: Unifamilial lacid	4,1,8				John St.		U HOUSE			
	II: Unifamilial de types variés III: Groupement à caractère familial	4.1.8	 			•	•	•			
	IV: Groupement à caractère non familiel	4.1.8									
	V: Projet d'ensemble VI: Maison mobile	4.1.8	-	-				 -			
OMMERCIAL (C) Com & ser_	1: D'accommodation	4,1,5						<u> </u>			
T SERVICES "	II: Administratifs III: D'hôtellerie	4.1.5									
	IV: De détail	4.1.5	├	<u> </u>				-		 	
	V: Restauration et divertissement	4.1.5									
ı "	VI: De détail avec nuisances VII: De gros	4.1.5	╂─	 				[_ ·	-		
NDUSTRIEL (I) Industrie	I: Assimilable au commerce de détail	4.1.4									
11	II: Sans nulsance III: Avec nulsances faibles	4.1.4	ļ .						1		
	IV: Avec nulsances fortes	4.1.4	仜								
NSTITUTIONNEL (P) Inetitution	I: À clientèle de volsinage II: À clientèle de guartier ou région	4.1.6						•			
	n. ∧ chantine de quartier ou region	4.1.6	\mathbf{t}	\vdash	L			•	 	┟──┫	
ECREATIF (R) Récréation_	l: À loisir de siein eir	4.1.7	1	L			•	•	•		
" "	II: De sport III: A grands especes	4.1.7	\mathbf{t}	<u> </u>	•	 	-	1 .	-	\vdash	
ITILIBATION SPÉCIFIQUEMENT EX		4.3.3									
PLIBATION SPECIFIQUEMENT PERMISE		4.3.3		Moto 31	Hete 31	Note 31	Note 31	Note 31			
	1 0000000000000000000000000000000000000	1	T	1	1	1		1			
	LOTISSEMENT	8.2.1	1_	ļ	.	<u> </u>					
létiment isolé : jargeur du lot (profondeur du	en metres) lot (en métres)	-	╂	┼	-	45	45	90	} —	╀	
superficie du le	ot (en métres)			<u>t </u>		3000					
lâtiment jumelé : largeur du lot (prolondeur du	en métree) lot (en métres)	-	+-	 	 		-	-		 	
superficie du le								†		<u> </u>	
Mitiment en rangée : largeur du lot (profondeur du	en métree) lot (en métree)	}	╁╌	-					-		
superficie du l		1	土	土			<u> </u>	† –	1	1	
NORMES D	MPLANTATION	1	T	1	Ţ		1	T		T	
Hauteur maximum (en mètres)		6.1.3	╅┈	7.5	7,5	7.5	7.5	+ •	7.5	 	
Mauteur minimum (en mètres) Marge de recui avant, minimum (en		6.1,3	1	1		11		1		1	
Marge de recul arrière, minimum (en	métres)	6.1.3	+-	15	15	+ 11	111	15 11	15	+	
Marge de recul latérale, minimum (e Largeur combinée des cours latérale	n métres)	4.3	1	3	3	3	3	3	3	1	!
indice d'occupation au sol du bâtim	ent principal, maximum	8.3 8.1.5	+	102	1.10	.10	,10	.05	.02	+	+
Resport plancher / terrain, maximum	<u> </u>	6.1.6		1	7		1	1		1	1
Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, min		6.4.4 6.4.4		1	1	1	+	+-	1	+	+
			1_				<u> </u>		1		
	SPÉCIALES		I								
Entreposage: type permis	n permise pour entreposage	10.1	+	-		-	-	+	-	+	
Zone tampon exigée		10.2	1		1					1	1
largeur minimum de la zone Logement permis dans un établisse	tampon (en mètres)	10.2	+	+	-	4	↓ ̄	4		+	1
Lot en bordure d'une rivière, ruisses	u ou lac	10.4	土	•	•		•	•	•	1	<u>t </u>
Chalet, résidence d'été ou saisonnié Habitation en bordure d'une vois fer	rée ou d'une automate	10.5 10.6	-			-	1	•			1
THEORETON ON DURING UNITE TOLD IN		10.0	士	1				\pm		<u> </u>	\pm
-			\perp	-		_	1	4_		 	4
			1	1	士		」				1
			Ţ	1		\bot	\perp		4	1	1
			+	+	+		+		-	+	+
			_					+			-
		_}	-				-	-	+		
			#	-	+	 	1	1	-	#	+

Cette page fait partie intégrante du cahier des apécifications qui constitua l'annexe 2 du réglement 2272.

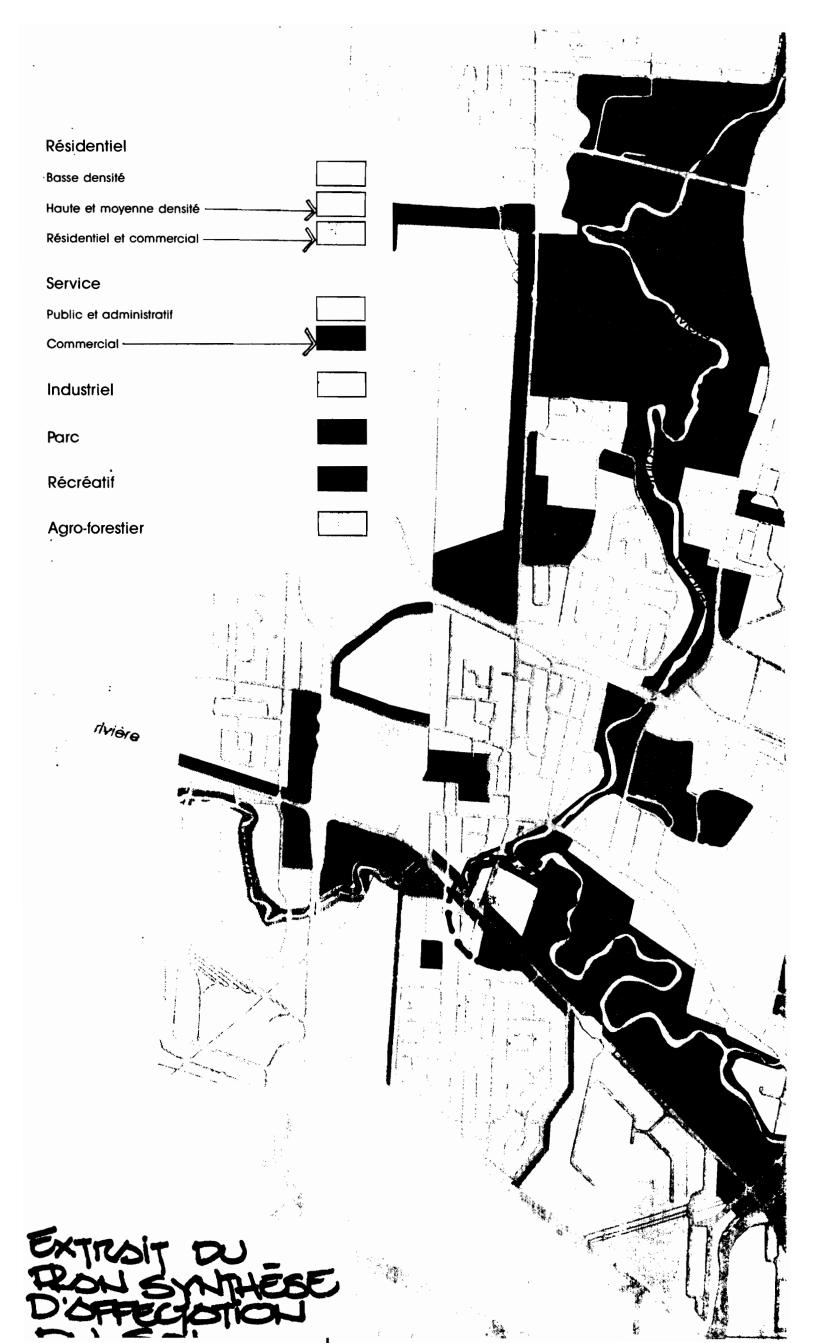


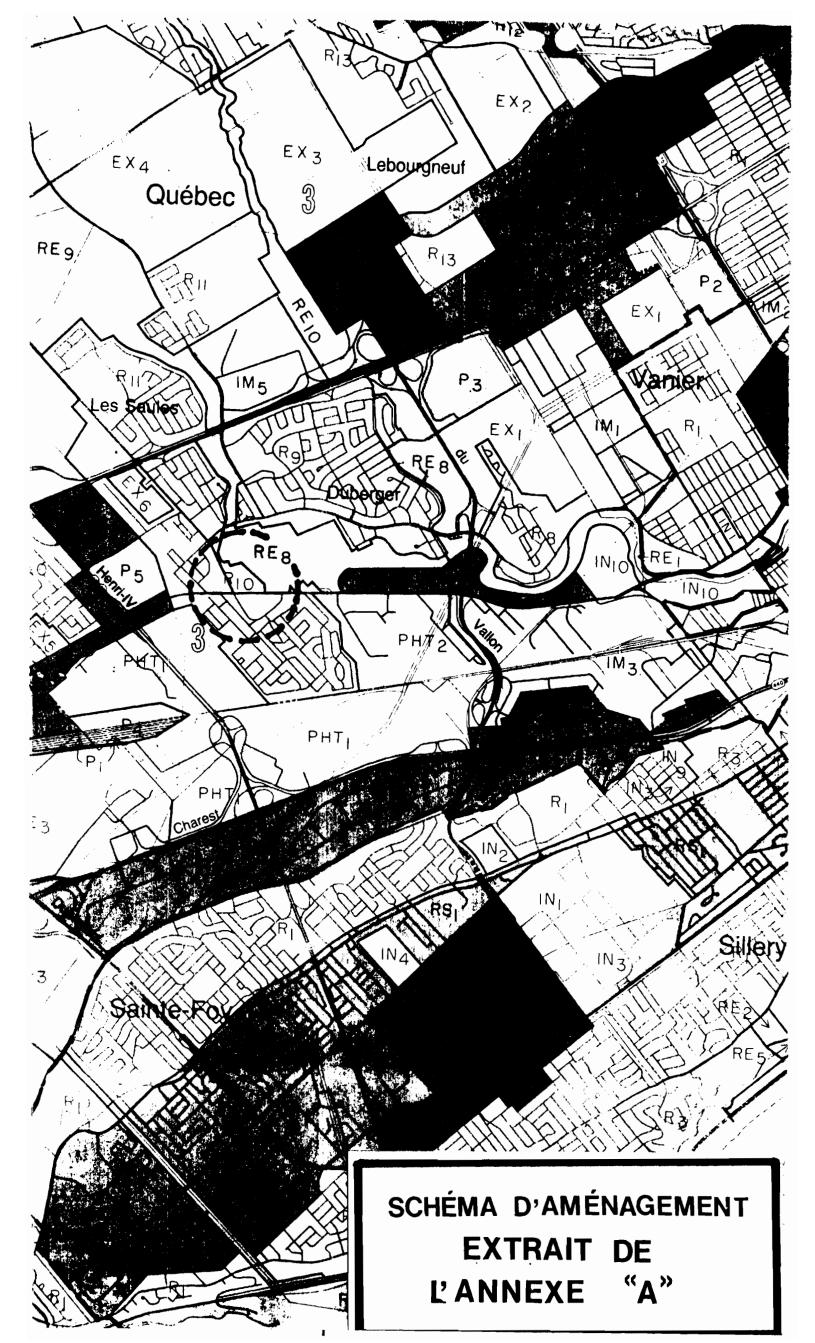


cope propose											
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	3000	21	21.1			. 1				-
											_
GROUPES D'UTILISATION	1							T			
AGRICOLE (A) Agriculture 1: Culture	4.1.3	_				<u> </u>	 	 			
" II: Culture et élevage	4.1.3	_							=		
RÉSIDENTIEL (H) Habitation I: Unifamilial isolé	4.1.8										
II: Unifamilial de types variés III: Groupement à caractère familial	4.1.8	<u> </u>	-	-							
" IV: Groupement à caractère non famillai	4.1.8										
" V: Projet d'ensemble " VI: Maison mobile	4.1.8	-						\Box			=
COMMERCIAL (C) Com & ser I: D'accommodation	4.1.5	_	-	•			 	 			
FT SERVICES II: Administratifs	4.1.5		•	•							
" III: D'hôtetlerie " IV: De détail	4.1.5	╂	+	-		4	╂	├ 			
" V: Restauration et divertiesement	4.1.5		•	•							
VI: De détail avec nuisances VII: De gros	4.1.5	-	 	1			ļ. —	├ ─┤	-		
INDUSTRIEL (I) Industrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.4		•	•							_
" III: Sans nuisance " III: Avec nuisances falbles	4.1.4	<u> </u>	1	 				\Box			_
" IV: Avec nulsances fortes	4,1,4		<u> </u>	<u> </u>			<u> </u>				_
INSTITUTIONNEL (P) Institution 1: À clientèle de voisinage	4.1.6	ļ									
" II: À clientèle de quartier ou région .	4,1.6	 -	 	-	_	1	1	 			
RÉCRÉATIF (R) Récréation 1: À joisir de plain air	4.1.7										
" II: De sport " III: A grands espaces	4.1.7	╫	├	-		 	-	├		-	
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4.3.3	1		1	<u> </u>			 			
			-	-		 	 	ļ	-		
UTILISATION SPECIFIQUEMENT PERMISE	4.3.3			note 32		L.,					
		-						_			
NORMES DE LOTISSEMENT	5.2.1										
Bâtiment isolé : largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)	-	╂	-	ļ			ļ				
superficie du lot (en mêtres)	<u> </u>	 	-	 	 	+-	┼─	 	-	,	
Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mêtres) protondeur du lot (en mêtres)	1	\perp		-							
superficie du lot (en mêtres)	1	†-	 	\dagger	 	†	╂	+		\vdash	
Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)	.	\bot	-		1	1_					
superficie du lot (en mètres)	1	\pm		1			1	 	<u> </u>		
											Ś
NORMES D'IMPLANTATION	1			1			T^{-}				
Hauteur maximum (en mêtres)	6.1.3		7.5	19			1 -	1	 		╁
Hauteur minimum (en mêtres) Marge da recul avant, minimum (en mêtres)	6.1.3	+-	4.5	4 .	Į	1	Ţ				Ι
Marge de recul arrière, minimum (en métres)	6.3	\pm	4.5		1		+-	+		 	├─
Marge de recul latérale, minimum (en mêtres) Largeur combinée des cours latérales (en mêtres)	6.3 6.3	+	6	6	-	T				1	
Indice d'occupation au soi du bâtiment principal, maximum	6.1.5		55	55	1-	+-			 	 	╁┈
Repport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum	6.1.6		1-0 35		_		T				
Pourcentage d'aires d'agrément, minimum	8.4.4		5	5			1		L		
<u> </u>		نــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ			1			1			
nearte andria re		Т	~	Υ	T	1	_	1	T	T	
NORMES SPÉCIALES	1	4		<u> </u>	<u> </u>		1	1	<u> </u>	1	1_
Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage	10.1	+	-	+	+	+-	+-	+	 	1	
Zone tempon exigée	10.2	1	1								\vdash
largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) Logement permis dans un établissement commercial	10.2	+-	1	•		+-	+	 	+	+	+
Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou lac	10.4	1			1			1			二
Chalet, résidence d'été ou saisonnière Habitation en bordure d'une voie ferrée ou d'une autoroute	10.5	+		-	+	+	+-	-	1	-	-
The state of the same same and the same same same same same same same sam	1				1	1_					1
		+			-	-			+	-	+
		1		1_							#
		+	-	-	+	-	-	-	-	+	+-
									1		1
		-	+		+	-	-	+	1		+
		土									1
					1 _	1			1		1

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe 2 du réglement 2272.

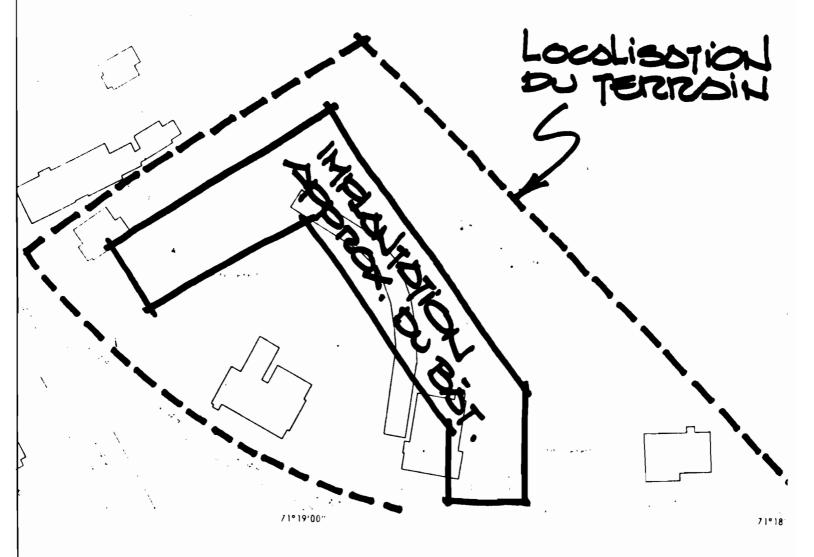
Notes: voir annexe

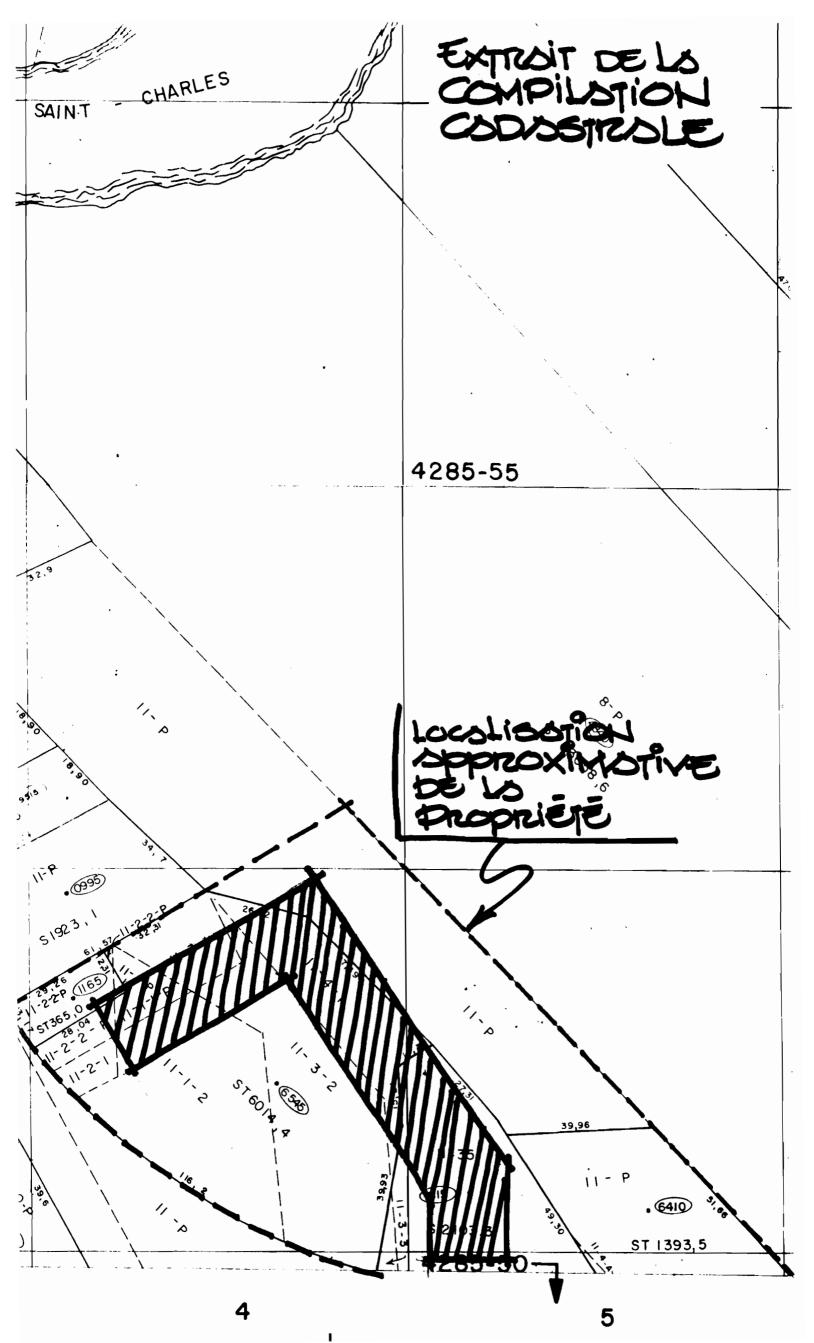




EXTIGIT DE LO COMPILOTION Topographique

Saint Charles





VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par la présente, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 28 mars 1989, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

3457 - Modifiant le règlement VQZ-2 «Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières».

VQC-12 - Sur les conditions d'occupation et d'entretien des bâtiments.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Le Greffier de la Ville,

Antoine Carrier, avocat

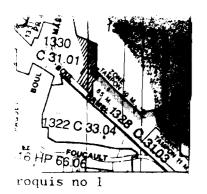
Québec, le 29 mars 1989

À être publié dans LE SOLEIL les 4 et 6 avril 1989

Out avis ast approuvé pour publication
aux dutes suivantes: 4 9 6 mail 8 9

autorisé:

SERVICE DES APPROPRIATIONS



LA VILLE DE QUEBEC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 28 mars 1989, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3457 "Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".", dans le but de permettre, dans le quartier Les Saules, la construction de bâtiments commerciaux du côté nordest de l'intersection du boulevard Wilfrid-Hamel et du boulevard Masson et,

en agrandissant pour ce faire, la zone 1330-C-31.01 à même les zones 1329-R-52 et 1328-C-31.03, en prescrivant l'aménagement d'une zone tampon dans les zones 1330-C-31.01 et 1328-C-31.03 et en portant de 7,5 mètres à 8,5 mètres la hauteur maximale permise par le code de spécifications 31.01, le tout tel que démontré sur le croquis no 1 ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2 rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le Greffier de la Ville

Antoine Carrier, avocat

(mtown / im

Québec, le 30 mars 1989

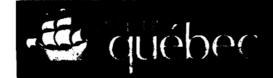
A être publié dans: Le Soleil

Aux dates suivantes: 4 et 6 avril 1989

cux dates sulventee: 4 46 amil 89

SERVICE DES APPROPRIATIONS

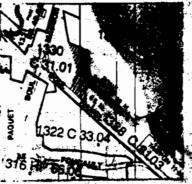
LE SOLEIL Mardi le 4 avril 1989



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 25 mars 1989, le Corasti municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numére 3677 "Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des l'apparent de la permettre, dans le quartier Las Saules, la construction de bélinterés commerciaux du côté nord-est de l'intersection du tipulevand Witirid-Hamel et du pouleure à l'apparent à l'accorati

es agrandissant pour ce faire, le zone 1330-C-31.01 à même les zones 1329-R-52 et 1320-C-31.03, en prescrivant l'aménagement d'une zone tampon dans les zones 1880-C-31.01 et 1326-C-31.03 et en portant de 7.5 mètres à 6.5 mètres je hauseur maximale par le code de spécifications 31.01, le tout tel que démonsés sur le groquis no 1



Croquis no 1

de personnes transceses peuviers prindre conneissance dudit significant de graditaces :

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 386 de 4 de la legre de la

Québec, le 30 mars 1966

Le Chaffier de le Ville Antoire Carrier, annual



MMR PUBLIC set, par la présente, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Vitle de Québec tenue le 25 mars 1989, les règlements suivants ont été lus pour la première fois: 9667- Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le section, des

VGC-12- Sur les conditions d'occupation et d'entretien des bâtiments.

le peut être pris conneissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les haures d'auterture.

Québec, le 29 mars 1986

Le Greffler de la Villa