#### REGLEMENT NO 3452

Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU que le nombre minimal de cases requis pour répondre aux besoins d'un usage établi par l'annexe D cause certains problèmes d'application et fait présentement l'objet d'une réévaluation;

ATTENDU qu'il y a lieu en conséquence, de remplacer les normes prescrites par l'annexe D par les normes qui existaient avant l'entrée en vigueur du règlement VQZ-2;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de remplacer le contenu de l'annexe D;

ATTENDU qu'il y a lieu, d'apporter un certain nombre de corrections au règlement VQZ-2 afin d'assurer sa conformité avec le schéma d'aménagement de la Communauté Urbaine de Québec.

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir: 1. L'article 2 du règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières" est modifié par l'addition, à la définition de l'expression "Superficie de plancher", de l'alinéa suivant:

"Malgré ce qui précède, pour les fins du calcul de la superficie maximum et du rapport plancher/terrain maximum des usages reliés à l'administration, aux services et à la vente au détail décrits à l'article 90, la superficie de plancher signifie la superficie totale, calculée à l'extérieur des murs, des planchers de tous les étages d'un bâtiment à l'exclusion de la superficie des aires de stationnements intérieurs;".

- 2. L'article 15 de ce règlement est modifié par l'addition, après le paragraphe 5<sup>o</sup>, du paragraphe suivant:
  - "6°. à moins, dans le cas des usages reliés à l'habitation, à l'administration, aux services ou à la vente au détail décrits à l'article 90 et des usages du groupe Public I, qui sont implantés en bordure d'une rue desservie uniquement par le service d'aqueduc, que les bâtiments soient implantés sur des terrains de plus de 1250 mètres carrés, d'une largeur minimale de 25 mètres mesurée à 15 mètres de la ligne avant du lot et d'une profondeur minimale moyenne de 25 mètres mesurée à partir de la ligne avant du lot, la largeur et la profondeur minimales pouvant être réduites de 25% pourvu que la superficie minimale soit toujours respectée.".

- 3. Le titre de l'article 48 de ce règlement est modifié par le remplacement du mot "quartier" par le mot "voisinage";
- 4. L'article 53 de ce règlement est modifié par l'addition au paragraphe p) du deuxième alinéa, après le mot "courses" des mots "à l'exception des pistes de courses pour véhicules moteurs".
- 5. L'article 90 de ce règlement est modifié en remplaçant, au paragraphe 2º les mots "bureaux de médecins ou dentistes appartenant au" par les mots "usages du".
- 6. A) Ce règlement est modifié de la façon suivante:
  - en supprimant le symbole "\*" indiquant que les usages du groupe Habitation I sont autorisés dans le code de spécifications 64.06 et en y ajoutant la référence à la note 54 en regard de la rubrique "spécifiquement permis";
  - en supprimant la référence indiquant que la note 61 s'applique dans le code de spécifications 2.01;
  - en ajoutant, dans le code de spécifications
     22, en regard de la rubrique "spécifiquement exclus", l'expression "bureau de poste";
  - en ajoutant, dans les codes de spécifications 11, 11.02, 11.04, 11.05 et 11.07, en regard de la rubrique "spécifiquement exclus", l'expression "industrie extractive";

- en remplaçant dans le code de spécifications 80, en regard de la rubrique "Superficie maximum Administration et Service", le chiffre "55" par le chiffre "550";
- en supprimant la référence indiquant que la note 50 s'applique dans le code de spécifications 51.05;
- en supprimant le nombre "7.20" en regard de la rubrique "Nombre minimum de logements à l'hectare" dans le code de spécifications 47.03 et en y ajoutant le nombre "8.80" en regard de la rubrique "Nombre maximum de logements à l'hectare";
- en remplaçant le nombre "550" par le nombre "220" en regard de la rubrique "Superficie maximum -Administration et Service" dans les codes de spécifications 8.01, 48.03, 51.03, 65.09 et 66.14;
- en ajoutant à la note 14 jointe au code de spécifications, à la fin, après le mot "s'appliquent" les mots "à l'exception du nombre maximum de logements à l'hectare".

tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 2.01, 8.01, 11, 11.02, 11.04, 11.05, 11.07, 22, 47.03, 48.03, 51.03, 51.05, 64.06, 65.09, 66.14 et 80 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

B) Le cahier des spécifications joint à ce règlement en Annexe B est modifié en conséquence en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 2.01, 8.01, 11, 11.02, 11.04, 11.05, 11.07, 22, 47.03, 48.03, 51.03, 51.05,

64.06, 65.09, 66.14 et 80 par les nouvelles pages contenant les codes de spécifications 2.01, 8.01, 11, 11.02, 11.04, 11.05, 11.07, 22, 47.03, 48.03, 51.03, 51.05, 64.06, 65.09, 66.14 et 80 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

7. A) Ce règlement est modifié de la façon suivante:

ı

- en corrigeant les limites des zones 1475-PR-47 et 1439-M-85;
- en appliquant, dans la zone 1552-M-80 le code de spécifications 81.05 au lieu du code de spécifications 80 qui s'y applique actuellement;
- en corrigeant les limites de certaines zones de fortes pentes indiquées aux plans joints au présent règlement en Annexe A.
- en corrigeant des erreurs cléricales concernant l'identification des zones 1550-M-80.05, 1363-AC-0.05 et 14148-HP-64.02 en leur attribuant les numéros d'identification 1550-M-81.05, 1363-AC-02 et 1442-HP-80.01;

tel qu'il appert des plans du Service de l'Urbanisme de la Ville de Québec numéros 88095-12-13, 88095-14.1, 88095-14.2 et 88095-15 en date du 8 mars 1989 qui sont joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

- B) L'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant les plans 88095-12-13, 88095-14.1 88095-14-2 en date du 24 février 1989 et 88095-15 en date du 14 décembre 1988 du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec par les nouveaux plans 88095.12-13, 88095-14.1, 88095-14.2 et 88095-15 en date du 8 mars 1989 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 8. L'annexe D de ce règlement, concernant le nombre minimal de cases de stationnement requis, est remplacé par la nouvelle annexe D qui est jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.
- 9. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUEBEC, le 9 mars 1989

BOUTIN, ROY & ASSOCIES

## REGLEMENT NO 3452

1

## NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 3452 a pour but de remplacer les normes de calcul du nombre minimal de cases de stationnement requis pour chaque usage par les normes existant avant l'entrée en vigueur du règlement VQZ-2 en raison du fait que les normes contenues au règlement causent certains problèmes d'application et fait présentement l'objet d'une réévaluation.

Le projet de règlement 3452 a également pour objet de poursuivre la mise en conformité de la réglementation applicable dans la Ville au schéma d'aménagement de la Communauté Urbaine de Québec. A cette fin le projet de règlement a pour but:

- 1. de modifier le code de spécifications 64.06 en indiquant que la note 54 s'applique en regard de la rubrique "spécifiquement permis" et en supprimant le symbole "\*" indiquant que les usages du groupe Habitation I sont autorisés;
- 2. de supprimer la référence indiquant que la note 61 s'applique dans le code de spécifications 2.01;
- 3. d'exclure, de façon spécifique, l'implantation des bureaux de poste dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 22 s'applique;
- 4. d'exclure, de façon spécifique, l'implantation d'industries extractives, dans les zones dans lesquelles les codes de spécifications 11, 11.02, 11.04, 11.05 et 11.07 s'appliquent;
- 5. d'indiquer dans le code de spécifications 80, que la superficie maximale autorisée pour les usages d'administration et de service est de 550 mètres carrés et non de 55 mètres carrés.

- 6. de supprimer la référence indiquant que la note 50, qui permet l'implantation des établissements intérieurs de sport, de loisir et de culture, s'applique dans le code de spécifications 51.05;
- 7. de corriger les numéros d'identification des zones 1550-M-80.05, 14148-HP-64.02 et 1363-AC-0.05 qui doivent plutôt se lire 1550-M-81.05, 1442-HP-80.01 et 1363-AC-02;
- 8. de corriger les limites des zones 1475-PR-47 et 1439-M-85;
- 9. de fixer à 8.80 le nombre maximum de logements à l'hectare permis par le code de spécifications 47.03 et en y supprimant la restriction concernant le nombre minimum de logements à l'hectare.
- 10. d'inclure tous les usages du groupe Commerce I dans la liste des usages reliés à la vente au détail pour les fins de l'application des articles, 85, 86, 88, 89 et 163;
- 11. de prescrire la superficie minimale des terrains en bordure des rues desservies uniquement par le service d'aqueduc sur lesquels peuvent s'implanter les usages reliés à l'administration, aux services ou à la vente au détail ou appartenant au groupe Public I;
- 12. de corriger les limites de certaines zones de fortes pentes apparaissant sur les plans de zonage;
- 13. de réduire de 550 mètres carrés à 220 mètres carrés la superficie maximale autorisée pour les usages reliés à l'administration et aux services dans les codes de spécifications 8.01, 48.03, 51.03, 65.09 et 66.14;
- 14. de corriger l'identification du groupe Public I à clientèle
   de voisinage;
- 15. de modifier l'énumération des usages pouvant appartenir au groupe Récréation III pour y exclure les pistes de courses pour véhicules moteurs;

16. de modifier la définition de l'expression "superficie de plancher" pour les fins du calcul de la superficie maximum et du rapport plancher/terrain maximum pour les usages reliés à l'administration, aux services ou à la vente au détail.

# REGLEMENT NO 3452

# ANNEXE I

Règlement VQZ-2- Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 2.01, 8.01, 11, 11.02, 11.04, 11.05, 11.07, 22, 47.03, 48.03, 51.03, 51.05, 64.06, 65.09, 66.14 et 80.

I

AHIER DES SPECIFICATIONS			000E 2.0.
PARTITION OF THE PARTIT			
ROUPES D'UTILISATION GRICOLE (A)		1.	
Agriculture l:Culture	*		i\1 <b>(5</b>
Agriculture Il:Culture et elevage	a a	5E5 :	
ESIDENTIELLE (b)	:	t 'r	
Habitation I:Unifamiliate isotee	:	54 4	
Habitation li:Unitamiliale de type varie	t: L	r, e	
Habitation [11:Groupement caractere familial	;	55 1	
Habitation IV: Groupement caract, non familie:	1-	. 5/ : 55 :	
Habitation Vimaisons modiles	5	9-0 T	
Habitation VI:Habitation collective			
OMMERCIALE (C) Lommerce l:D'accommodation '	,	ه پارس،	
Commerce I:D accommodation Commerce II:Sarvices administratifs	r 3	÷! ;	
Commerce III: Hotellerie		42 :	
Commerce IV:De detail et de services		44 3	
Commerce V:Restauration et divertissement		4 4 E	
Commerce VI:De détail avec nuisances	;	A	<b>1</b>
Commerce VII:De oros	P.	40 5	
Commerce VIII:Stationnement	:	47,	:
NDUSTR: ELLE (I)	t.	i r	
industrie : l:Associable au comm. de detail	:	36	
industrie li:Sans nuisance	#	37 3	
industrie – ili:A nuisance faibles	3	38	-
industrie IV:A nuisance tortes	b E	39	:
UBLIQUE (P)	7		न इ
Public i:A cijentele de Voisinage	R		: Pr-10
Public : îî:A cilentele de quantier	2	al V	-
Puolic lil:A clientèle de region	ř.	$\mathbb{T}_{U(J)}$	
ECREATIVE (R)	4		: : (v ) (v
Recreation libe blein air	*		
Récreation [[:De soort	:	52 5.	
Recreation III:A grands espaces  BPECIFIQUEMENT EXCLUE	•	·/	r
DESCRIPTION DESCRIPTION OF COMPANY COM-			
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 54	IL	1180 MAC 1181 MAC 1880 MAC	E
NORMES DE LOTISSEMENT	11 12 13 14 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15		#
ORMES DE LOTISSEMENT	11 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 1	<i>i7</i>	:: :
AORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	11 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 1	<i>i7</i>	:: :
AORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	K	<u> </u>	#
ORMES DE LOTISSEMENT Patiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	It	77 77	e de C
IORMES DE LOTISSEMENT Patiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot HORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	10	77 77 	7
IORMES DE LOTISSEMENT  Hatiment isole : largeur du lot  profondeur du lot  superficie du lot  IORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	77 77 	
IORMES DE LOTISSEMENT Patiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot  FORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur de recul avant		77 77 	*
IORMES DE LOTISSEMENT Patiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot  MORMES D'IMPLANTATION Pauteur maximale Pauteur minimale Parge de recul avant Parge de recul arriere	**************************************	77 77 	1 2 An ()
IORMES DE LOTISSEMENT  Patiment isole : Largeur du lot  profondeur du lot  superficie du lot   ORMES D'IMPLANTATION  Pauteur maximale  Pauteur minimale  Parqe de recul avant  Parqe de recul laterale	12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 1	77 77 82 82 105 105	1 2 A C
IORMES DE LOTISSEMENT  Patiment isole : largeur du lot  profondeur du lot  superficie du lot   ORMES D'IMPLANTATION  Auteur maximale  Auteur minimale  Arge de recul avant  Arge de recul arrière  Arge de recul laterale  argeur combinée des cours laterales	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	77 77 82 82 105 105 105	
IORMES DE LOTISSEMENT  Patiment isole : largeur du lot  profondeur du lot  superficie du lot   ORMES D'IMPLANTATION  Auteur maximale  Auteur minimale  Arge de recut avant  arge de recut arrière  large de recut laterale  argeur combinée des cours laterales  Indice d'occupation du soi	10 mm	77 77 82 82 105 105 105 105 84	
TORMES DE LOTISSEMENT  Patiment isole: largeur du lot  profondeur du lot  superficie du lot  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Harge de recul avant  Harge de recul arrière  Harge de recul laterale  Largeur combinée des cours laterales  Indice d'occupation du soi  Kapport plancher/terrain		77 77 82 82 105 105 105 105	
ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	<u>.</u>	77 77 82 825 105 105 105 84 824 720	
ORMES DE LOTISSEMENT  Satiment isole: largeur du lot  profondeur du lot  superficie du lot  MORMES D'IMPLANTATION  Sauteur maximale  Sauteur minimale  Sauteur minimale  Sarge de recul avant  Sarge de recul laterale  Large de recul laterale  Largeur combinée des cours laterales  Indice d'occupation du soi  Sapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrément	<u>.</u>	77 77 82 82 105 105 105 87 820 85	
NORMES DE LOTISSEMENT  Natiment isole: largeur du lot  profondeur du lot  superficie du lot  NORMES D'IMPLANTATION  Nauteur maximale  Nauteur minimale  Narge de recul avant  Narge de recul laterale  Large de recul laterale  Large de recul laterale  Largeur combinée des cours laterales  Notice d'occupation du soi  Napport plancher/terrain  Aire libre  Nire d'agrément  Superficie maximum - Administration & Service  Buperficie maximum - Vente au detail	<u>.</u>	77 77 82 82 105 105 105 834 834 834 836 85	
NORMES DE LOTISSEMENT  Natiment isole: largeur du lot  profondeur du lot  superficie du lot  NORMES D'IMPLANTATION  Nauteur maximale  Nauteur minimale  Narge de recul avant  Narge de recul laterale  Largeur combinée des cours laterales  Indice d'occupation du sol  Naport plancher/terrain  Naire libre  Naire d'agrément  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au detail	<u>.</u>	77 77 822 1055 1054 1226 8226 8368	
ORMES DE LOTISSEMENT  Satiment isole: largeur du lot  profondeur du lot  superficie de recui avant  Sarge de recui arrière  Sargeur combinée des cours latérales  Indice d'occupation du sol  Kapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrèment  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au detail  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Vente au detail	E P	77 77 4225 4055 1054 1054 1226 88	
CORMES DE LOCISSEMENT  Controleur du lot  Controleur du lot  Superficie du lot  Superficie du lot  CORMES D'IMPLANTATION  Controleur maximale  Controleur minimale  Controleur d'avant  Controleur combinée des cours latérales  Controleur d'occupation du soi  Capport plancher/terrain  Capport plancher/terrain  Capport d'agrément  Couperficie maximum — Administration & Service  Couperficie maximum — Vente au detail  COUPERT MAXIMUM — Vente au detail	# T	77 77 22255554 10554 1054 12255669 12266694	
CORMES DE LOTISSEMENT  atiment isole : largeur du lot  profondeur du lot  superficie du lot  Superficie du lot  COMMES D'IMPLANTATION  Sauteur maximale  Sauteur minimale  Sarge de recul avant  Sarge de recul laterale  Large de recul laterale  Large de recul laterale  Large de recul laterale  Largeur combinée des cours laterales  Choice d'occupation du sol  Capport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrement  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au detail  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Vente au detail  Nombre minimum de logements à l'hectare  Nombre maximum de logements à l'hectare	# T	77 77 22255554 10554 22856845 22856845	
CORMES DE LOTISSEMENT  atiment isole : largeur du lot  profondeur du lot  superficie du lot  Superficie du lot  COMMES D'IMPLANTATION  Sauteur maximale  Sauteur minimale  Sarge de recul avant  Sarge de recul laterale  Large de recul laterale  Large de recul laterale  Large de recul laterale  Largeur combinée des cours laterales  Choice d'occupation du sol  Capport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrement  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au detail  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Vente au detail  Nombre minimum de logements à l'hectare  Nombre maximum de logements à l'hectare	# T	77 77 22255554 10554 22856845 22856845	
NORMES DE LOTISSEMENT Natiment isole: largeur du lot	# T	77 77 422 1055 1054 1056 122 1056 122 1056 1056 1056 1056 1056 1056 1056 1056	
NORMES DE LOTISSEMENT  Natiment isole : largeur du lot	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	77 77 422 1055 1054 1056 122 1056 122 1056 1056 1056 1056 1056 1056 1056 1056	
NORMES DE LOTISSEMENT  Natiment isole : largeur du lot	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	77 77 4805554 10554 228568755 760	
NORMES DE LOTISSEMENT Natiment isole : largeur du lot	## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##	77 77 4225 4005 1005 1005 1005 1006 1006 1006 1006 1	
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot profondeur du lot	## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##	77 77 4225 4005 1005 1005 1005 1006 1006 1006 1006 1	

Lommerce	AHIER DES SPECIFICATIONS	PACE S	LUDE
### Agriculture	Fig. 1. And the state of the st	:	â, O.
SHIODLE	DOUDEE DESTRUCTION.		*****
Aggriculture ii:Culture et elevage : 55   58   58   58   58   58   58   58		ï	
Habitation is Unitamiliate isolee   54   7-3   Habitation is Unitamiliate de type varie   56   5-4   Habitation is Unitamiliate de type varie   56   5-4   Habitation   Viscoubement caracter familiate   55   5-4   Habitation   Viscoubement caract. non familiate   55   7-4   Habitation   Viscoubement caract. non familiate   57   7-4   Habitation   Viscoubement   7-4   Habitation	·	San P	in the
Habitation		.55 a	
### Habitation   11:Uni+amiliar de type varie   55   8-9   #### Habitation   11:Uni+amiliar caracter familiar   55   8-9   ####################################		<u>;</u>	
Habitation Ilitéroupement caractere familial : 50 : 4-12 Habitation Vidrators modités Habitation Vidrators modités Habitation Vidrators modités Habitation Vidrators modités Habitation Vidration collective : 58 : Habitation Vidration collective : 40 : Habitation Commerce   110 decaries deservices   47 : Habitation collective   42 : Habitation Commerce   Vidration et divertissement   44 : Habitation Commerce   Vidration et divertissement   44 : Habitation Commerce   Vidration et divertissement   44 : Habitation   Vidration et divertissement   47 : Hab			
Habitation   Visinousement caract. non familiar:   57   Visinousement   58   58   58   58   58   58   58   5	·		
Habitation   ViMalsons modiles   58   59   50   50   50   50   50   50   50			
Map		•	
DMMERCIALE   CO			
Commerce   II:Services administratifs		r	
Lommerce   11:Hotel.erse   47	Commerce 1:D'accommodation :	41.3	
Commerce V:De detail et de services : 45 : Commerce V:Ebe detail avec nuisances : 45 : Commerce VI:De gros : 46 : Commerce VI:De gros : 46 : Commerce VII:De gros : 46 : Commerce VII:De gros : 46 : Commerce VII:De gros : 46 : Commerce VIII:Stationnement : 47 : NDUSTRIELLE (I) : 47 : Industrie I:Associate au comm. de detail : 56 : Industrie I:Associate au comm. de detail : 56 : Industrie I:A nuisance faibles : 38 : VBLIGUE (P) Public I:A clientele de voisinage : 48 : 50 : VBLIGUE (P) Public I:A clientele de region : 50 : RECREATIVE (R) : 50 :		41. 1	!
Commerce	Commerce III:Hotelierie	44 🖟 🔝	
Commerce VI:De detail avec nuisances : 45 : Lommerce VI:De gros : 46 : Commerce VI:De gros : 46 : 47 : NDUSTR:ELLE (I) : 47 : NDUSTR:ELLE (I) : 47 : NDUSTR:ELLE (I) : 50 : Industrie I:Sans nuisance : 30 : Industrie I:Sans nuisance : 30 : Industrie II:Sans nuisance faibles : 36 : Industrie II:A nuisance faibles : 36 : Industrie IV:A nuisance faibles : 36 : Ndustrie IV:A nuisance fortes : 37 : Public II:A clientele de voisinage : 48 : Ndio Public II:A clientele de quartier : 47 : Public II:A clientele de quartier : 47 : Ndio Public II:A clientele de quartier : 47 : 47 : 47 : Ndio Public II:A clientele de region : 50 : NdCREARTIVE (R) : NdCRE			
Lommerce VI::De gros Commerce VI::Stationnement			
Commerce   Vifistationnement			
NDUSTRIELLE   (I)			
Industrie   1:Associable au comm. de detail			•
Industrie   Libams nuisance   37   1   1   1   1   1   1   1   1   1			
Industrie			
PUBLIQUE (P) Public 1:A clientele de voisinage : AB : N-10 Public 1:A clientele de duartier : 49 : Public Il:A clientele de duartier : 50 : RECREATIVE (R) Recreation 1:De Dieln air : 50 : N-10 Récreation 1:De bieln air : 52 : Recreation 1:1:A grands espaces : 52 : Recreation 1:1:A grands espaces : 55 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT FERMIS  NORMES DE LOTISSEMENT : 77 : Drofondeur du lot : 77 : Drofondeur du lot : 77 : Drofondeur du lot : 77 : NORMES DE IMPLANTATION : 177 : Hauteur maximale : 82 : Hauteur minimale : 82 : Hauteur minimale : 82 : Marge de recul avant : 105 : Arge de recul avant : 105 : Arge de recul interale : 105 : Arge d'agrement : 106 : Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 100 : RPT maximum - Administration & Service : 85 : 100 : RPT maximum - Vente au detail : 60 : 100 : RPT maximum - Vente au de	industrie   fil:A nuisance faibles :		•
Public 1:A clientele de voisinage : AR : N-10 Public 11:A clientele de duartier : 49 Public 11:A clientele de duartier : 50 : RECREATIVE (R) : 50 : RECREATIVE (R) : 50 : Recreation 1:De pien air : 51 : N-10 Récreation 1:Oe sport : 52 : Recreation 1::A grands espaces : 50 : SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS  NORMES DE LOTISSEMENT : 77 : Batiment isole : iarqueur du lot : 77 : Suber+icle du lot : 77 : Suber+icle du lot : 77 : VORMES D'IMPLAN'ATION : 52 : Marque de recul avant : 105 : Marque de recul avant : 105 : Marque de recul atérale : 105 : Larqueur combinée des cours laterales : 105 : Indice d'occupation du sol : 84 : Report blancher/terrain : 87 : Alre libre Aire d'agrement : 20 : Suberficie maximum - Administration & Service : 88 : 1.55 SUBERT maximum - Vente au detail : 50 : 20 : RPT maximum - Vente au detail : 50 : 20 : RPT maximum - Vente au detail : 50 : 20 : RPT maximum - Vente au detail : 50 : 20 : RPT maximum - Vente au detail : 50 : 50 : 71 : 50 Projet d'ensemble : 77 : N-11 NORMES SPECIALES : 100 : RPT maximum de logements a l'hectare : 55 : 71 : 50 Projet d'ensemble : 77 : N-11 NORMES SPECIALES : 100 : RY de la suber+icle de terrain dour entrebosage : 100 : RY de la suber+icle de terrain dour entrebosage : 100 : RY de la suber-icle de terrain dour entrebosage : 100 : RY du stationnement orive couvert : 100 :		39 :	
Public   fl:A clientèle de quartier   49   Public   fil:A clientèle de region   50   RECREATIVE   (R)   50   Recreation   1:De pien air   50   Récreation   1:De poort   52   Recreation   1::A grands espaces   55   Recreation   fl:A grands espaces		:	
RECREATIVE (R) : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			
RECREATIVE (R) Recreation 1:De piein air Récreation 1:10 sport 52 : 820		•	•
Recreation 1::De pien air : 52 : N-10 Récreation 1::De sport : 52 : Recreation 1::De sport : 52		. 50 1	
Récreation lii:0 sport Recreation lii:0 sport Recreation lii:0 grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE  SPECIFIQUEMENT PERMIS  NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur ou lot profondeur du			i La Daniel III
Recreation lii:A grands espaces 555 :  SPECIFIQUEMENT EXCLUE  SPECIFIQUEMENT PERMIS  NORMES DE LOTISSEMENT : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			
SPECIFIQUEMENT PERMIS  NORMES DE LOTISSEMENT  profondeur du lot			
NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur ou lot	SPECIFIQUEMENT EXCLUE		
profondeur du lot			
Super+icre ou lot : 77 :  NORMES D'IMPLANTATION : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	NORMES DE LOTISSEMENT		2
NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale Hauteur minimale Harge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul laterale Largeur combinée des cours laterales Los largeur plantation du soi la largeur la l	NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur ou lot		
Hauteur maximale : 82 : Hauteur minimale : 82 : Marge de recul avant : 105 : Marge de recul arriere : 105 : Marge de recul arriere : 105 : Marge de recul latérale : 105 : Largeur combinée des cours laterales : 105 : Indice d'occupation du soi : 84 : Rapport plancher/terrain : 87 : Aire libre : 120 : Aire d'agrement : 120 : Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 120 : Superficie maximum - Vente au detail : 86 : 200 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.55 : 120 : RPT maximum - Vente au detail : 86 : 200 : RPT maximum - Vente au detail : 87 : 1.55 : 120 : RPT maximum de logements a l'hectare : 94 : 1.65 : 120 : Nombre maximum de logements a l'hectare : 95 : 71.50 : 120	NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot profondeur ou lot	: 77	;
Marge de recul avant : 105 : Marge de recul avant : 105 : Marge de recul arrière : 105 : Marge de recul laterale : 105 : Largeur combinée des cours laterales : 105 : Largeur combinée des cours laterales : 105 : Mapport plancher/terrain : 87 : Aire libre : 120 : Aire d'agrement : 120 : Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 120 : Superficie maximum - Vente au cetail : 86 : 100 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.55 : 120 : RPT maximum - Vente au cetail : 86 : 1.55 : 120 : RPT maximum - Vente au cetail : 86 : 1.55 : 120 : RPT maximum de logements à l'hectare : 94 : 1.55 : 120 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : 71.50 : Projet d'ensemble : 70 : Ari  NORMES SPECIALES : 100 : Vige d'entreposage permis : 160 :	NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot profondeur ou lot	: 77	;
Marge de recul avant : 105 : Marge de recul arrière : 105 : Marge de recul laterale : 105 : Marge de recul laterale : 105 : 10	NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot profondeur du lot super+icle ou lot	: 77	;
Marge de recul arrière  Marge de recul latérale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare RPT maximum de logements à l'hectare RPT d'ensemble RPT d'ensemble RPT d'ensemble RPT d'entreposage permis X de la superficie de terrain dour entreposage Logement permis dans un établissement commercial X du stationnement privé couvert  300 :  300 : 300	NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot profondeur du lot suber+icle ou lot	. 27 . 77 	F 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Marge de recut laterale : 105 : Largeur combinée des cours laterales : 205 : Indice d'occupation du sol : 84 : Rapport plancher/terrain : 87 : Aire libre : 120 : Alre d'agrement : 120 : Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 320 : Superficie maximum - Vente au detail : 86 : 500 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1,55 : 320 : RPT maximum - Vente au detail : 86 : 500 : 88 : 1,55 : 320 :	NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur ou lot	: 27 : 77 : : 82	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Largeur compinée des cours laterales : 205 : Indice d'occupation du soi : 84 : Rapport plancher/terrain : 87 : Aire libre : 120 : Aire d'agrement : 220 : Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 220 : Superficie maximum - Vente au détail : 86 : 550 / RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.55 RPT maximum - Vente au détail : 86 : 550 / RPT maximum - Vente au détail : 85 : 1.65 RPT maximum de logements à l'hectare : 94 : 75 : 71.50 / RPT d'ensemble : 95 : 71.50 /	NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur ou lot	1	7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Indice d'occupation du soi : 84 : Rapport plancher/terrain : 87 : Aire libre : 120 : Aire d'agrement : 120 : Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 220 : Superficie maximum - Vente au betail : 86 : 350 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.55	NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur ou lot	1	7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Rapport blancher/terrain : 87 : Aire libre : 120 : Aire d'agrement : 120 : Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 220 : Superficie maximum - Vente au detail : 86 : 100 : RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1.55 : 1.6	NORMES DE LOTISSEMENT  datiment isole : largeur ou lot	1	# 1
Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service : 35 : 220 : Superficie maximum - Vente au detail : 50 : 500 / RPT maximum - Administration & Service : 68 : 1,55 RPT maximum - Vente au detail : 67 : 1,65 RPT maximum - Vente au detail : 67 : 1,65 RPT maximum de logements à l'hectare : 74 : 71,50 RPT maximum de logements à l'hectare : 75 : 71,50 RPT d'ensemble : 75 : 7	NORMES DE LOTISSEMENT  datiment isole : largeur ou lot	27	
Aire d'agrement  Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 220 Superficie maximum - Vente au detail : 50 : 550,0 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1,55 RPT maximum - Vente au detail : 85 : 1,65 RPT maximum - Vente au detail : 85 : 1,65 RPT maximum de logements a l'hectare : 84 : 1,65 Nombre minimum de logements a l'hectare : 94 : 75 : 71,50 Projet d'ensemble : 95 : 71,50 NORMES SPECIALES : 160	NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur ou lot	77 77 1	# 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Superficie maximum - Administration & Service : 85 : 220 Superficie maximum - Vente au detail : 86 : 3500 RPT maximum - Administration & Service : 88 : 1,55 RPT maximum - Vente au detail : 87 : 4,65 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 : 71,50 Projet d'ensemble : 97 : N-1 NORMES SPECIALES : 160 : Lype d'entreposage dermis : 160 : Logement dermis dans un établissement commercial : 164 : Logement dermis dans un établissement commercial : 164 : Logement dermis dans un établissement commercial : 165 :	NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur ou lot	77 77 1	
RPT max1mum - Administration & Service : 88 : 1.55 RPT max1mum - Vente au détail : 85 : 1.65 Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre max1mum de logements à l'hectare : 95 : 71.50 Projet d'ensemble : 97 : N-1 NORMES SPECIALES : : Lype d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain dour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 364 : % du stationnement privé couvert : 136 :	NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur ou lot	77 77 1 77 1 22 1 22 1 205 1 205 1 205 1 205 1 305 1 3	
RPT maximum - Vente au détail : 65 :	NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur ou lot  Brofondeur du lot  Suber+icle ou lot  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul laterale  Largeur combinée des cours laterales  Indice d'occubation du sol  Rapport blancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrement	27 27 37 31 32 32 32 32 32 33 34 32 32 32 33 33 34 32 32 33 34 32 34 32 34 32 34 32 34 34 34 34 34 34 34 34 34 34 34 34 34	
Nombre minimum de logements à l'hectare : 94 : Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 :71.50 Projet d'ensemble : 97 : 0-1  NORMES SPECIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isolé: largeur ou lot	27	
Nombre maximum de logements à l'hectare : 95 :71.50  Projet d'ensemble : 77 : N-1  NORMES SPECIALES : :  Type d'entreposage permis : 160 :  % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 :  Logement permis dans un établissement commercial : 364 :  % du stationnement privé couvert : 156 :	NORMES DE LOTISSEMENT  Satiment isolé: largeur ou lot  profondeur du lot  suber+icle ou lot  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul latérale  Largeur combinée des cours laterales  Indice d'occubation du sol  Rapport blancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrément  Suberficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au detail  RPT maximum - Administration & Service	77 77 1 77 1 82 1 82 1 105 1 105 1 105 1 120 1 120 1 120 1 120 1 120 1 120	
Projet d'ensemole : 77 : A-1  NORMES SPECIALES : :  Type d'entreposage permis : 160 :  Note la superficie de terrain dour entreposage : 160 :  Logement permis dans un établissement commercial : 164 :  Note du stationnement privé couvert : 156 :  Ensemble : 156 : 1	NORMES DE LOTISSEMENT  datiment isole: largeur ou lot	77 77 1	
NORMES SPECIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	NORMES DE LOTISSEMENT  datiment isole : largeur ou lot	77 77 1 77 1 82 1 82 1 105 1 1	
lype d'entreposage permis : 160 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 136 :	NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur ou lot	77 77 1 77 1 22 82 1 205 1 205 1 205 1 205 1 206 1 206	E
% de la superficie de terrain dour entreposage : 160 : Logement permis dans un établissement commercial : 364 : % du stationnement privé couvert : 136 :	NORMES DE LOTISSEMENT  datiment isole : largeur ou lot	77 77 1 77 1 22 82 1 205 1 205 1 205 1 205 1 206 1 206	E
Logement permis dans un établissement commercial : 164 : % du stationnement privé couvert : 156 : ====================================	NORMES DE LOTISSEMENT  datiment isolé : largeur ou lot	77 77 1 22 22 205 205 205 205 205 205 205 205 2	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
% du stationnement privé couvert : 130 :	NORMES DE LOTISSEMENT  Satiment isolé: largeur ou lot	77 77 1 77 1 82 1 82 1 105 1 1	1
Zuccemente di ve codve :	NORMES DE LOTISSEMENT  Satiment isole : largeur ou lot	77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77	:
	NORMES DE LOTISSEMENT  Satiment isole : largeur ou lot	77 77 1 77 1 77 1 77 1 77 1 77 1 77 1 7	:
NUTES :	NORMES DE LOTISSEMENT  Satiment isole : largeur ou lot	77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77	1
	NORMES Del LOTISSEMENT  Satiment isole: largeur ou lot	77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77	1
	NORMES DE LOTISSEMENT  Satiment isole : largeur ou lot	77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77	1

	1 Marie 1	
AHIER DES SPECIFICATIONS	* maiol :	3 11
ROUPES D'UTILISATION	1	
GRICOLE (A)	4	
Aoriculture l:Culture	t just 2	
Agricuiture il:Culture et elevage	4 53	;
ESIDENTIELLE (H)	<u>.</u> !	
Habitation   fiunitamiliare isolee	g Sai :	
Habitation   li:Unitamiliale de type varie	5 55 :	
Habitation III:Groupement caractere familia: Habitation IV:Groupement caract, non familia:		
- Habitation — IV:Groupement caract, non tamilla: - Habitation — V:Maisons mobiles	; 58	
Habitation V:Habitation collective	· 9,0	
OMMERCIALE (C)	1 4	4 .5
Lommerce 1:D'accommodation	1 24 () 1 ()	n 1:
Commerce (1:Services administratifs	# 3.3. <u>1</u>	
Commerce lii:Hotelierie	n Ap.	
Commence : IV:De détail et de senvices	3 s	u n
Commence V:Restauration et divertissement		•
Commerce VI:De detail avec nuisances	я (100 гд.) 10 гд.	
Commerce VII:De pros	1 A-65 2 21.7	
Commerce VIII:Stationnement NDUSTRIELLE (I)	t American	n <u>n</u>
NDUSTRIELLE (I) Inquistrie l'Associable au comm. de detail	: పట	 n
industrie li:Sans nulsance	B Sales	
Industrie III:A nuisance faibles	: 18	ni 1
industrie :V:A nuisance fortes	n	; ÷
PUBLIQUE (P)	a) -1	3 0
Public 1:A dijentele de voisinaça	E 41 -	<b>:</b>
Puolic II:A clientele de quantier	i an i	
Public Il::A cisentele de région	1 20.1	
RECREATIVE (R)	# 19	7
Recreation liDe piein air	E Co	
		_
	: 52 : 55 :::/e	
Recreation III:A granos espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extra SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35	: 55 DC:/4	
Recreation III:A granos espaces SPECIFIGUEMENT Exclue NOTE: 51, industrie extra SPECIFIGUEMENT PERMIS NOTE: 35	: 55 DC:/4	
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extra SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 VORMES DE LOTISSEMENT	: 55 TC1 VB	
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extra SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	: 55 DC:/4	
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extra SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35  NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot oro+ondeur ou lot	: 55 TC1 V# : :	†
Recreation III:A granos espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extra SPECIFIGUEMENT PERMIS NOTE: 35  NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot protondeur du lot	1 55 10174 1 72 1 72 1 72	†
Recreation III:A granos espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extra SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot protondeur du lot superficie du lot	1	
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extra SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35  40kmes de Lotissement Satiment isole : largeur ou lot	. 55 . 77 . 77 . 77 . 77	
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extra SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35  WORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur ou lot	. 55 10174 1 77 1 77 1 62 1 62	
Recreation III: A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extra SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35  40kmes de Lotissement Satiment isole: largeur ou lot	: 53 :: 72 : 73 : 73 : 73 : 82 : 82 : 105	
Hecreation III: A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extra PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35  #ORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur ou lot	5. 5. 6. 7. 7. 7. 1. 2. 8. 8. 8. 1.05	
Recreation III: A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extra SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35  40kmes de Lotissement Satiment isole: largeur du lot	. 55 15174 1 77 1 77 1 22 1 32 1 35 1 105	
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extra SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35  CORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur ou lot	5. 5. 6. 7. 7. 7. 1. 2. 8. 8. 8. 1.05	
Recreation III:A granos espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extra SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35  AORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur ou lot	: 55 ::::::::::::::::::::::::::::::::::	
Recreation III: A granos espaces PECIFIGUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extra PECIFIGUEMENT PERMIS NOTE: 55  ORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	5. 5. 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77	
Hecreation III:A granos espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extra SPECIFIGUEMENT PERMIS NOTE: 35  40kMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	: 55 :: 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	
Hecreation III:A granos espaces PECIFIGUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extra PECIFIGUEMENT PERMIS NOTE: 35  WORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur ou lot	: 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105	
Hecreation III:A granos espaces PECIFIGUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extra PECIFIGUEMENT PERMIS NOTE: 35  ADMRES DE LOTISSEMENT Satiment isole: targeur du lot	: 55 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 :	
Recreation III:A granos espaces PECIFIGUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extra PECIFIGUEMENT PERMIS NOTE: 35  CORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur ou lot	: 55 ::::::::::::::::::::::::::::::::::	
Recreation III:A granos espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extra SPECIFIGUEMENT PERMIS NOTE: 35  MORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	: 55 : 17 : 77 : 77 : 22 : 82 : 105 :	
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extra SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35  AORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	: 55 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105	
Recreation III:A granos espaces PECIFIGUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extra PECIFIGUEMENT PERMIS NOTE: 55  CORMES DE LOTISSEMENT CATIMENT isole: largeur ou lot	: 55 : 17 : 77 : 77 : 22 : 82 : 105 :	
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extra SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 55  NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 :	
Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extra SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35  ADRMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur ou lot	: 55 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 20 : 20 : 20 : 20 : 44 : 95 : 84 : 95 : 84 : 97 : 77	
Recreation III:A granos espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extra SPECIFIGUEMENT PERMIS NOTE: 35  MORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	: 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 20 : 20 : 20 : 20 : 44 : 95 : 84 : 97 : 77	
Recreation III: A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extra  SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35  NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur ou lot	: 55 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 :	
Hecreation III: A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extra SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35  WORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur ou lot	5. 5. 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77	

	apri Redi	e Com e
CAHLER DES SPECIFICATIONS	THE STATE OF THE S	Carrier Carrier B
GROUPES D'UTILISATION : AGRICOLE (A)	;	
Agriculture i:Culture		
Agricuiture il:Culture et elevage	35	
RESIDENTIELLE (H)		
Habitation I:Unifamiliale isolee	54 55	
Habitation   Il:Unitamiliale de type varie : Habitation   III:Groupement caractere familial :	: 3a	
Habitation IV:Groupement caract, non tamilia:	• 57	t P 5
Habitation V:Maisons mobiles	1 58	•
Habitation Vi:Habitation collective :	<u> </u>	
COMMERCIALE (C) , : Commerce ::D'accommodation :	i Antji	1 1
Commerce II:Services administratifs	. <u> </u>	
Commerce ill:Hatelierie	1 2	
Commence iV:De detail et de services	4 4.4 1 4.4	
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce V(:De détail avec nuisances	; A-A-	
commerce VII:De gros		
Commerce Vill:Stationnement	# <u>4.</u> ↓ .	•
INDUSTRIELLE (I)	l Ján	, u
inqustrie : l'Associable au comm. de detali inqustrie : li:Sans nulsance	i 20 1 37	
Industrie Ill:A nuisance faibles		
Industrie IV:A muisance fortes	t 57	F * 1
SOBUTONE (5)	<b>3</b> 1	1 3
Public : : A clientèle de Voisinage Public : : A clientèle de quartier	1 6 E	
Public lli:A chientèle de region	<u> </u>	,
RECREATIVE (R)	ii ii	1
Recreation libe plein air Récreation (libe sport	5 52	
Recreation II:be sport Recreation lil:A oranos espaces	: Da : 53	
SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE; 51. Industrie extrac		4
		E e
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35		; ;
NORMES DE LOTISSEMENT	#	B on our one one on B
Batiment isolé : largeur ou lot	72	,
profondeur du loc	<b>†</b> 77	a
superficie ou lot	n :	Pt Pt S
NORMES D'IMPLANIATION		
Hauteur maximale		1.5 t
Hauteur minimale		변 건 : 10
Mange de necul avant		
Marge de recui arriere Marge de recui iatérale		· 7.5 ·
Largeur combinée des cours laterales	g in the second	2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
indice d'occupation du soi		# 17. mt/ 4
Kapport blancher/terrain Aire libre		+ 4,28 + + 50 +
Aire d'agrement		e to the
		<b>:</b> 550 :
Superficie maximum - Vente au détail		# 10/10/05 # # 10/10/05 #
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au detai:		1 1.02 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	<b>a</b> 94	
Nombre maximum de logements à l'hectare	r yb	
Projet d'ensemble	4 95	4 4
	R	41. B 100 170 170 1800 1100 1107 1
NORMES SPECIALES	R	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Type d'entreposage permis	: : 60)	
lype d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: (60)	4 3
lype d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage Logement permis dans un établissement commercia)	: :60 : :60 : :60	# 7 3
lype d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: (60)	# 7 3

CAHIER DES SPECIFICATIONS :	enter T	
CHRIEK DES SPECIFICATIONS		
GROUPES D'UTILISATION " AGRICOLE (A)	ti 1	: :
Agriculture 1:Culture	, 	r.
Agriculture (1:Culture et elevage	; 5 h	r 1
RESIDENTIELLE (H)		
Habitation ::Unifamiliale isolée	: 54 : 55	
Trace Leave Leave and the second seco	. Juli	
Habitation IV: Groupement caract, non familial:		
Habitation V:Maisons mobiles	: 58	
Habitation Vi:Habitation collective	r 59	
COMMERCIALE (C) ,  Commerce 1:D'accommodation	t dan d	
Commerce 1:5 accommodation Commerce 11:Services administratifs	1l.	
commerce III:Hotelierie	, 4 <u>2</u>	ь в ь е
Commence IV:De detail et de services	g 84.5	
Commerce V:Restauration et divertissement		•
Commerce VI:De detail avec nuisances Commerce VII:De oros	: 45 : 40	•
Commence VII:De pros Commence VIII:Stationnement	: 47	
INDUSTRIELLE (1)	•	n :
îndustri <b>e</b> : i:Associable au comm. de detali	s séc	
industrie l.:Sans nuisance	By Control of the Con	
Industrie III:A nuisance faibles	: 58 : 39	
industrie IV:A nuisance tortes PUBL[QUE (P)	i in the second of the second	a f
Public l:A clientère de voisinage	: 4E	•
Public II:A cizentele de quartier	1 49	
Fublic III:A clientèle de region	E (1)	it to the
RECREATIVE (R) Recreation libe plain air	# E., :	4
Recreation l'île blein air Récreation ll'îDe sport		
Rec <b>re</b> ation Ill:A orange espaces	# 555	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35. cour de triage	B was mit the total and the total	
NORMES DE LOTISSEMENT	14 3	ar 11 4
Batiment isole : largeur du lot		#: #E
profondeur au lot	g 27	
super+icle du lot	\$ 77	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
NORMES D'IMPLANTATION	r E	r n
Hauteur maximale		1 13 4
Hauteur minimale	P 27.2	
Marge de recui avant		1 11 1 0 7 50 1
Marge de recul arriere Marge de recul laterale		· /• · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Largeur combinée des cours latérales		: 15 :
Indice d'occupation du soi		g thanks
Rapport Blancher/terrain		1 7 200 1
Aire libre Aire d'agrèment		5 310 a
Superficie maximum - Administration & Service	4 85	
Superficie maximum - Vente au detail	: 56	
RPT maximum - Administration & Service	: 8B	
RP1 maximum - Vente au detaii	: 20	
Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare	; 94 CE	
Projet d'ensemble	<b>:</b> 73	
NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis	: 160	7
% de la superficie de terrain bour entrebosage		
Logement permis dans un établissement commercia.		
% du stationnement orive couvert	: 1.56	H H
NOTE: 25	e de la une un vou ant mit u	aan ing tid dan ing ing ing ing

	1 /mm 1	
AHIER DES SPECIFICATIONS	f felicie	
	3	7
ROUPES D'UTILISATION BRICOLE (A)	ii a	
Agriculture l:Eulture	: 54	
Adriculture II:Culture et elevage	8	# 1
SIDENTIELLE (H)	D:	E C
Habitation I:Unifamiliate isoiee	: 54	
Habitation   li:Uni+amiliale de type varie	1 515	# P
Habitation III: Groupement caractere familial		
Habitation IV: Groupement caract, non familial		i. r
Habitation V:Maisons mobiles	: 58	à p
Habitation Vi:Habitation collective	\$ E(F)	\$ F
IMMERCIALE (C)	3	1
Commerce l:D'accommodation	\$ A ()	
Commerce II:Services administrations	: 41	
Commerce Ill:Hotelierie	f /4.2	
Commerce IV:De detail et de services	<b>1</b> 44 5	
Commerce V:kestauration et oivertissement		•
Commerce Vi:De détair avec nuisances	4 45	-
Commerce Vl::De gros		\$ X
Commerce VIII:Stationnement	4 47	
VDUSTRIELLE (1)	t. P	r. T
Industrie : [:Associable au comm. de detali	#	
industrie - 11:5ans nuisance	P 30 2	
industrie   III:A nuisance faibles	\$ 55	
industrie lv:A nuisance fortes	7	
UBLIQUE (P)	<b>1</b>	1
Public liA clientere de voisinage	# 4E	
Public II:A cilentele de quantier	: x49	
Fublic Ill:A clientele de region ECREATIVE (R)	# 100	
	3	•
Recreation i:De olein air		
Recreation (1:De blein alf Recreation (1:De sport Recreation (11:A grands espaces PEC1F100EMENT EXCLUE NUTE: 51, Industrie extra PEC1F100EMENT PERMIS NOTE: 35	: 52 : 55	1
Recreation (1:De sport Recreation (11:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NUTE: 5!, Industrie extra:	: 52 : 55 :cive	: :
Recreation (1:0e sport Recreation 11:4 grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NUTE: 5!, Industrie extra: PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 ORMES DE LOTISSEMENT	: 52 : 55 : cive	
Recreation (1:De sport Recreation 11:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NUTE: 5!, Industrie extra: PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35 ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé: Largeur ou lot	: 52 : 55 :::ve -;	: :
Recreation (1:De sport Recreation 11:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NUTE: 5!. Industrie extrac PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35  ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole: Largeur ou lot protondeur du lot	1 52 1 50 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
Recreation (1:0e sport Recreation 11:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NUTE: 5!. Industrie extra: PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35  ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé: largeur ou lot	1 52 1 50 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
Recreation (1:0e sport Recreation 11:A grands espaces PECIFIGUEMENT EXCLUE NUTE: 5!. Industrie extrac PECIFIGUEMENT PERMIS NOTE: 35  ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole: Largeur ou lot	52 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50	
Recreation (1:De sport Recreation 11:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NUTE: 5!. Industrie extrac PECIFIQUEMENT PERMIS MOTE: 35  ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole: Largeur ou jot	32 50 51 50 77 4 77 1 77	
Recreation (1:De sport Recreation 11:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NUTE: 51. Industrie extrac PECIFIQUEMENT PERMIS MOTE: 35  ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole: largeur ou lot	52 50 50 50 50 50 77 67 77 67 62	
Recreation (1:De soort Recreation (1:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NUTE: 51. Industrie extrac PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35  ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé: Largeur ou lot	: 52 : 50 ::1ve : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105	
Recreation (1:De soort Recreation 11:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NUTE: 51. Industrie extrac PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35  ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé: Largeur ou lot	1 52 1 50 1 1 1 2 4 1 7 7 1 7 7 1 7 7 1 82 1 82 1 105 1 205	
Recreation (1:0e sport Recreation 11:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NUTE: 5!. Industrie extrac PECIFIQUEMENT PERMIS MOTE: 35  ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole: Largeur ou jot	: 52 : 50 : 1.ve : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105	
Recreation (1:0e sport Recreation 11:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NUTE: 5!. Industrie extrac PECIFIQUEMENT PERMIS MOTE: 35  ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole: Largeur ou lot	52 50 51 51 52 77 77 77 77 1 77 1 77 1 77 1 05 1 05 1 05	
Recreation (1:0e sport Recreation (11:4 grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NUTE: 51, industrie extrac PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35  ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé: largeur ou lot	: 52 : 50 :::ve : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105	
Recreation (1:De sport Recreation 11:A grands espaces PECIFIGUEMENT EXCLUE NUTE: 5!, Industrie extra: PECIFIGUEMENT PERMIS NOTE: 35  ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole: largeur ou lot	: 52 : 50 : clve : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 205 : 105 : 105	1
Recreation [1:De sport Recreation [1:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NUTE: 5!, Industrie extra: PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35  ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé: largeur ou jot	: 52 : 50 : 1.79 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 84 : 87 : 20	
Recreation II:De sport Recreation II:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NUTE: 51. Industrie extra: PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35  ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole: Largeur ou lot	: 52 : 50 : 1 / 9 : 1 / 7 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 20 : 120 : 20 : 20 : 20 : 32 : 32 : 32 : 32 : 32 : 32 : 32 : 32	
Recreation	: 52 : 50 : 1.79 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 420 : 420	
Recreation	: 52 : 50 : 1.79 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 84 : 420 : 420	
Recreation II:De sport Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NUTE: 51. Industrie extra: PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35  ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé: largeur ou lot	: 52 : 50 : 51 ye : 51 ye : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 82 : 105 : 205 : 105 : 105 : 105 : 20 : 105 : 87 : 87 : 87 : 87 : 87 : 88	
Recreation II:De sport Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NUTE: 51, Industrie extra: PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35  ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé: largeur ou lot	: 52 : 50 : 1.ve : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 205 : 105 : 105 : 84 : 20 : 320 : 35 : 86 : 88 : 88	
Recreation II:A grands espaces  PECIFIQUEMENT EXCLUE NUTE: 51. Industrie extra:  PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35  ORMES DE LOTISSEMENT  atiment isole: largeur ou lot	: 52 : 50 : 51 ye : 51 ye : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 20 : 105 : 84 : 87 : 87 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88	1
Recreation II: A grands espaces  PECIFIQUEMENT EXCLUE NUTE: 51, Industrie extra:  PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35  ORMES DE LOTISSEMENT  atiment isole: largeur ou jot	: 52 : 50 : 109 : 109 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 :	
Recreation II: A grands espaces  PECIFIQUEMENT EXCLUE NUTE: 5!, Industrie extra:  PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35  ORMES DE LOTISSEMENT  atiment isole: largeur ou jot	: 52 : 50 : 104 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 20 : 105 : 20 : 105 : 1	
Recreation II:A grands espaces  PECIFIQUEMENT EXCLUE NUTE: 5!, Industrie extra:  PECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 35  ORMES DE LOTISSEMENT  atiment isole: largeur ou lot	: 52 : 50 : 104 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 205 : 105 : 205 : 205 : 205 : 84 : 87 : 88 : 87 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88	1
Recreation II:A grands espaces  PECIFIGUEMENT EXCLUE NUTE: 5!, Industrie extra:  PECIFIGUEMENT PERMIS NOTE: 35  ORMES DE LOTISSEMENT  atiment isole: largeur ou lot	: 52 : 50 : 104 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 :	
Recreation II:De sport Recreation II:A grands espaces PECIFIGUEMENT EXCLUE NUTE: 5! Industrie extra: PECIFIGUEMENT PERMIS NOTE: 35  ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole: largeur ou lot	: 52 : 50 : 51 ve : 77 : 77 : 77 : 77 : 205 : 105 : 105 : 105 : 105 : 20 : 20 : 320 : 320	
Recreation II:De sport Recreation II:A grands espaces PECIFIGUEMENT EXCLUE NUTE: 51. Industrie extra: PECIFIGUEMENT PERMIS NOTE: 35  ORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé: largeur ou jot	: 52 : 50 : 51 ye : 51 ye : 77 : 77 : 77 : 77 : 20 : 105 : 1	
Recreation II:De sport Recreation II:A grands espaces PECIFIGUEMENT EXCLUE NUTE: 5! Industrie extra: PECIFIGUEMENT PERMIS NOTE: 35  ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole: largeur ou lot	: 52 : 50 : 51 ye : 51 ye : 77 : 77 : 77 : 77 : 20 : 105 : 1	

		CODE
AHIER DES SPECIFICATIONS		
ROUFES D'UTILISATION	;	
GRICOLE (A)	•	s 1
Agriculture 1:Culture	: 54 ; : 35	
Agricuiture II:Cuiture et élevage ESIDENT)ELLE (H)	a without	
Habitation I:Unifamiliale isolée	: 54	
LIGHT CONTION TAXABLE CONTRACTOR OF THE CONTRACT	B 100, 50, 1	
Habitation III:Groupement caractère familiat	: 56	
Habitation IV:Groupement caract, non familial Habitation V:Maisons mobiles	; •57 ; 58	
Habitation V:Maisons mobiles Habitation VI:Habitation collective	E Sur Car	
OMMERCIALE (C)	71 1	•
Commerce ::D'accommodation '	£ (_1	
Commerce II:Services administratifs	: 41	
Commerce   11:Hotellerie   Commerce   17:De détail et de services	: ~ : 45	
Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De detail avec nuisances	# 4+)	
Commerce Vii:De ords		e z
Commerce VIII:Stationnement	<b>4</b> 7	•
NDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm, de detail	t Só	-
industrie I:Sans nuisance	\$ 75 E	
Industrie   iil:A nuisance faibles	<b>4</b> 58	
Industrie ly: A nuisance fortes	₹ C,	-
UBLIQUE (P) Public i:A ciientele de voisinage	: 45	d d
Public II:A citencete de duartter	4 44 T	
Public III: A clientèle de région	E.C.	p v
ECREATIVE (R)	:	7
	-	
Recreation : De plein air	<b>5</b> 51	
Recreation i:De blein air Récréation fl:De sport Recreation lli:A grands espaces		)1 
Récréation libe plein air Récréation llibe sport		)1 
Recreation 1:De plein air Récréation   [1:De sport Recreation   [1:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extra SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27: 35		)1 
Recreation 1:De blein air Récréation 11:De sport Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extrac BPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27: 35 Ecuries		)1 
Recreation 1:De plein air Récréation 11:De sport Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Inquistrie extrac SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27: 35 Ecuries NORMES DE LOTISSEMENT	: 52 : 55 :::ve	; ;
Récréation i:De plein air Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extrac SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27: 35 Ecuries NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur ou lot		# :
Recreation i:De plein air Récréation fl:De sport Recréation lli:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Inquistrie extrac RECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27: 35 Ecuries RORMES DE LOTISSEMENT	1 32 1 53 101 Ve	
Recreation i:De plein air Récreation ii:De sport Recreation lii:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extrac SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27: 35 Ecuries  NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé: largeur ou lot profondeur du lot superficie ou lot	: 52 : 55 ::1 ve	
Recreation i:De plein air Récréation fl:De sport Recréation lli:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extrac RECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27: 35 Ecuries RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur ou lot profondeur du lot superficie ou lot	52 55 55 51 57 6 77 77	
Recreation i:De plein air Récréation il:De sport Recreation lli:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extrac RECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27: 35 Ecuries RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur ou lot profondeur du lot superficie ou lot formes D'IMPLANTATION Rauteur maximale	52 55 55 57 6 77 77 6 77	
Recreation i:De plein air Récréation ii:De sport Recréation lli:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extrac SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27: 35 Ecuries SORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur ou lot profondeur du lot superficie ou lot Superficie ou lot Hauteur maximale	52 55 55 57 77 77 77 8 77 8 82 8 82	
Recreation ii:De piein air Récreation ii:De sport Recreation lii:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extrac PECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27: 35 Ecuries  NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur ou lot protondeur du lot superticle ou lot Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur de recul avant	32 55 55 51 ve 77 77 77 77 82 82 82 82 82 105	
Récréation 1:De plein air Récréation 11:De sport Recréation 11:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extrac PECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27: 35 Ecuries PORMES DE LOTISSEMENT Patiment isolé : largeur ou lot profondeur du lot superficie ou lot Auteur maximale Pauteur minimale Pauteur minimale Parque de recul avant Parque de recul arrière Plange de recul laterale	: 52 : 55 ::1 ve : 77 : 77 : 77 : 77 : 47 : 82 : 82 : 105 : 105	
Récréation il:De plein air Récréation il:De sport Recréation Ili:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extra PECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27: 35 Ecuries  MORMES DE LOTISSEMENT Patiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie ou lot  MORMES D'IMPLANTATION Pauteur maximale Pauteur minimale Parque de recul avant Parque de recul arrière Parque de recul iatérale Parque de recul iatérale Parque de recul iatérale Parque de recul iatérale	: 52 : 55 ::1 ve : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105	
Récréation 1:De piein air Récréation 11:De sport Recréation 11:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extrac PECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27: 35 Ecuries  MORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	32 55 55 51 Ve 77 77 77 77 82 82 82 82 82 105 105 105 105	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Récréation i:De piein air Récréation il:De sport Recréation il:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51. Industrie extra PECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27: 35 Ecuries  **ORMES DE LOFISSEMENT **Satiment isolé : largeur du lot	32 55 55 51 Ve 57 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105	
Récréation 1:De piein air Récréation 1:De sport Recréation 1:1:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extrac PECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27: 35 Ecuries  ***CORMES DE LOTISSEMENT** ***CALTERNIT STATEMENT OF Superficie ou lot	32 55 55 51 ve 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105 105 105	: 15 : 15 : 15 : 15 : 15 : 15 : 15 : 15
Récréation 1: De biein air Récréation 11: A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extra RECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27: 35 Ecuries ROKMES DE LOFISSEMENT Satiment isolé: largeur ou lot profondeur du lot superficie ou lot superficie ou lot superficie de recul avant sarge de recul avant sarge de recul latérale argeur combinée des cours laterales (ndice d'occupation du soi (apport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Guperficie maximum - Administration & Service	: 52 : 55 ::1 ve : 77 : 77 : 77 : 77 : 47 : 105 : 105	:
Recreation i:De piein air Récréation ii:De sport Recreation lli:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extra RECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27: 35 Ecuries  RORMES DE LOFISSEMENT Ratiment isolé: largeur du lot profondeur du lot superficie ou lot  RORMES D'IMPLANTATION Rauteur maximale Rauteur minimale Rarge de recul arrière Rarge de recul iatèrale Largeur combinée des cours laterales Largeur combinée des cours laterales Largeur combinée des cours laterales Largeur plancher/terrain Rire libre Rire d'agrèment Ruperficie maximum - Administration & Service Ruperficie maximum - Administration & Service	: 52 : 55 ::1 ve : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105	: 15 : 15 : 15 : 15 : 10 : 15 : 10 : 15 : 10 : 15 : 10 : 15 : 10 : 15 : 10 : 15 : 10 : 15 : 10 : 15 : 10 : 15 : 10 : 15 : 10 : 15 : 10 : 10
Recreation i:De piein air Récreation ii:De sport Recreation lli:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 31, Industrie extra RECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27: 35 Ecuries  RORMES DE LOFISSEMENT Ratiment isole: largeur du lot	: 52 : 55 ::1 ve : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 :	: 15
Récréation II:De plein air Récréation II:De sport Recréation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extra RECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27: 35 Eduries  RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isolé : largeur du lot protondeur du lot superticle ou lot  ACRMES D'IMPLANTATION Rauteur maximale Rauteur minimale Rarge de recul avant Parge de recul avant Parge de recul istérale Largeur combinée des cours laterales (Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail RFT maximum - Vente au détail RFT maximum - Vente au détail	: 52 : 55 : 100 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation 1:De piein air Récréation 1:De sport Recréation 1:1:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extra RECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27: 35 Ecuries RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	32 55 55 51 Ve 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	: 15 : 15 : 15 : 7,5 : 7,5 : 7,5 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10
Récréation 1:De piein air Récréation 1:De sport Recréation 1:1:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extra RECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27: 35 Ecuries RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	: 52 : 55 : 100 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 :	: 15 : 15 : 15 : 7,5 : 7,5 : 7,5 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10
Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Inquistrie extrac RECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27: 35 Ecuries RORMES DE LOFISSEMENT Satiment isolé: largeur du lot	32 55 55 51 Ve 77 77 77 77 77 105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	: 15 : 15 : 15 : 7,5 : 7,5 : 7,5 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10
Recreation 1:De plein air Récréation 11:De sport Recreation 11:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extrac RECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27: 35 Ecuries  NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	: 52 : 55 :: 1 Ve : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105	10
Récréation il:De plein air Récréation il:De sport Récréation II:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, Industrie extrac SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27: 35  Ecuries  NORMES DE LOFISSEMENT Satiment isole : largeur du lot profondeur du lot profondeur du lot super+icle du lot  MORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul arrière Marge de recul arrière Marge de recul intérale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RET maximum - Administration & Service RET maximum - Vente au détail NORMES SPECIALES Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 52 : 55 :: 1 Ve : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105	1
Recreation i:De blein air Récreation ii:De sport Recreation lli:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51, industrie extrac SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27: 35 Ecurles NORMES DE LOFISSEMENT Batiment isolé: largeur ou lot profondeur du lot	: 52 : 55 :: 1 Ve : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105	: 15

AHIER DES SPECIFICATIONS	r Hendel r	all at
	,	
ROUPES D'UTILISATION : GRICOLE (A)		
Agriculture 1: Culture	a j	
Agriculture II:Culture et elevage	1 55 1	
ESIDENTIELLE (H)	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	
Habitation I:Unifamiliate isotée	54 ; ; 55 ;	
Habitation II:Unifamiliale de type varie Habitation III:Groupement caractère familial		
Habitation IV: Groupement caract. non familial		
Habitation V:Maisons modules	. 58 t	
Habitation V::Habitation collective	F 17, 47	
OMMERCIALE (C)	3 3	
Commerce 1:D'accommodation '	g All y	
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotelierie	1 A2 1	
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:De détail et de services	: +45 :	
Lommerce V: Restauration et divertissement		
Commerce VI:De detail avec nuisances	45 4	, A
Commerce Vil:be gros	3 44 O 5	
Commerce Vill:Stationnement	4 A 7 1	;
NDUSTRIELLE (1)		
Industrie : l:Associable au comm. de detati Industrie : Il:Sans nuisance	# 37 :	
industrie lli:A nuisance faibles	: JA :	
industrie IV:A nuisance tortes	1 37 :	
UBLIQUE (P)	3	2
Public :: A cijentèle de voisinage	\$ & E	
Rublic II:A cirentère de quantrer	g si 😙	
Puolic III:A clientèle de région	t English	
There is in the interest of the contract of th		
	i ling y	
Recreation libe bleim air	: 5: : : 52	
Recreation libe blein air Recreation II:De soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE NOTES 29: 58, Sureau de oc	; 52 ; 53	
Recreation II:De soort Recreation III:A grangs espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29: 58, Bureau de oc SPECIFIQUEMENT PERMIS	; 52 ; 53	
Recreation 1:De biein air Recreation II:De soort Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29: 58, Sureau de oc PECIFIQUEMENT PERMIS	: 52 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55 : 55	**************************************
Recreation 1: De biein air Recreation II: De soort Recreation III: A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29: 58, Bureau de oc PECIFIQUEMENT PERMIS	; 52 ; 53	
Recreation 1:De piein air Recreation II:De soort Recreation III:A grangs espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29: 58, Sureau de oc PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT eatiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Recreation 1:De piein air Recreation II:De sport Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29: 58, Bureau de oc PECIFIQUEMENT PERMIS  ORMES DE LOTISSEMENT PALIMENT 1 sole : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	: 52 : 53 : 57 : 77 : 77	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Recreation 1:De piein air Recreation II:De soort Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29: 58. Bureau de oc PECIFIQUEMENT PERMIS  ORMES DE LOTISSEMENT Patiment isole : largeur du lot profondeur du loc superficie du loc	: 52 : 55 : 57 : 77 : 77	
Recreation 1:De biein air Recreation II:De soort Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 27: 58, Sureau de oc PECIFIQUEMENT PERMIS  DRMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot brofondeur du lot suberficie du lot Suberficie du lot	: 52 : 53 : 57 : 77 : 77	
Recreation 1: De biein air Recreation II: De soort Recreation III: A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29: 58, Sureau de oc PECIFIQUEMENT PERMIS   ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 55 : 77 : 77 : 77 : 72 : 82 : 82 : 105	
Recreation 1: De biein air Recreation II: De soort Recreation III: A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29: 58, Sureau de oc PECIFIQUEMENT PERMIS  ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 55 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105	
Recreation libe blein air Recreation II:De soort Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29: 58. Sureau de oc PECIFIQUEMENT PERMIS  DRMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 55 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105	
Recreation I:De biein air Recreation II:De soort Recreation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 27: 58, Sureau de oc PECIFIQUEMENT PERMIS  DRMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 52 : 55 : 55 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105	
Recreation I:De soort Recreation II:De soort Recreation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29: 58. Sureau de oc PECIFIQUEMENT PERMIS  ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	
Recreation I:De stein air Recreation II:De soort Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29: 58, Sureau de oc PECIFIQUEMENT PERMIS  DRMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105	1
Recreation iI:De soort Recreation II:De soort Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 27: 58. Sureau de oc PECIFIQUEMENT PERMIS  DRMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 52 : 55 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105	# 10 5 6 6 7 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6
Recreation II:De piein air Recreation III:De sport Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29: 58, Sureau de po PECIFIQUEMENT PERMIS  ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 52 : 55 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 1	1
Recreation II:De piein air Recreation III:De sport Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29: 58, Sureau de poc PECIFIQUEMENT PERMIS  ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 55 : 77 : 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 20 : 84 : 20 : 20 : 20 : 85 : 86	# 1.0 # 1.0 # 2.5 # 2.5 # 2.5 # 2.5 # 4.0
Recreation I:De piein air Recreation II:De sport Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29: 58, Sureau de poc PECIFIQUEMENT PERMIS  ORMES DE LOTISSEMENT atiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 53 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 :	1
Recreation II:De biein air Recreation III:A granos espaces  PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29: 58. Sureau de oc  PECIFIQUEMENT PERMIS  DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 20 : 20 : 20 : 20 : 20 : 20 : 20 : 30 : 30 : 30 : 30 : 30 : 30 : 30 : 3	
Recreation II:De piern air Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29: 58. Sureau de oc PECIFIQUEMENT PERMIS  DORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 20 : 84 : 20 : 84 : 87 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88	1
Recreation II:De piein air Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29: 58. Sureau de oc PECIFIQUEMENT PERMIS  DORMES DE LOTISSEMENT Patiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 20 : 20 : 20 : 20 : 20 : 20 : 20 : 30 : 30 : 30 : 30 : 30 : 30 : 30 : 3	1
Recreation II:De sport Recreation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29: 58. Sureau de po PECIFIQUEMENT PERMIS  ORMES DE LOTISSEMENT Estiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 20 : 84 : 20 : 84 : 87 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88	1
Recreation II:De sport Recreation III:De sport Recreation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29: 58, Sureau de po PECIFIQUEMENT PERMIS  DE LOTISSEMENT Estiment isole : largeur du lot	: 52 : 53 : 55 : 77 : 77 : 77 : 77 : 77 : 105 : 105 : 105 : 105 : 105 : 20 : 84 : 20 : 84 : 87 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88	# 10
Recreation I:De piein air Recreation II:De soort Recreation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29: 58, Sureau de po PECIFIQUEMENT PERMIS  DE LOTISSEMENT Natiment isole : largeur du lot	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 205 : 420 : 420	# 400 # 400
Recreation libe blein air Recreation II:De soort Recreation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE NOTES 29: 58, Sureau de oc PECIFIQUEMENT PERMIS ORMES DE LOTISSEMENT Catiment isole : largeur du lot profondeur du loc	: 52 : 55 : 77 : 77 : 77 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 205 : 420 : 420	

CAHIER DES SPECIFICATIONS	( Girth 1	100 <u>m</u> 47,03
ROUPES D'UTILISATION	# ···· · · · · · · · · · · · · · · · ·	
AGRICOLE (A)	4 1	
Agriculture l:Culture		
Agriculture li:Culture et élevage	2 55 2	
RESIDENTIELLE (H)	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	
Habitation ::Unifamiliate isolée	: 54 :	
Habitation   ll:Unifamiliale de type varie	: 55 :	
Habitation III:Groupement caractere familial Habitation IV:Groupement caract, non familial		
Habitation - 1V:Groupement caract, non templist Habitation - V:Maisons mobiles	1 225 1	
Habitation Vi:Habitation collective	r Sign	
COMMERCIALE (C)	ii i i	
Commerce I:D'accommodation	B Alpha B	
Commerce II:Services administratifs	4 4 4	
Commerce lli:Hotellerie	T make 1	
Commerce IV:De detail et de services	# 24 E	
Lommerce V: Restauration et divertissement	1 44 t	
Commerce VI:De detail avec nuisances	The state of the s	
Lommerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	* ** ** * * * * * * * * * * * * * * *	
NDUSTRIELLE (1)	# E	
Industrie : (1)	4 364	
Industrie li:Sans nuisance	· 57 · 6	
Industrie III:A nuisance faibles	•	
Industrie IV:A nuisance fortes	E Section in	
PUBLIQUE (P)	ų į	
Public 1:A clientele de voisinage	p 48 p	
Public II:A clientele de quartier	# 542 °7 #	•
Public Ill:A clientèie de région	THE DATE OF	
RECREATIVE (R)	a San S	
Recreation libe plein air Récreation llibe soort		
Recreation III: A oranda espaces	\$ 11.5 P	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 49 NORMES DE LOTISSEMENT	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 49  NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	*	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 49  NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot profongeur du lot	; 7/; ; 7/;	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 49  NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isolé: largeur ou lot		
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 49  NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	; // ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ;	17 17 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18
SUPERFICIE OU LOT NÜRMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: //: : :::::::::::::::::::::::::::::::	: ! :
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 49  NORMES DE LOTISSEMENT  batiment isolé : largeur ou lot	: 7/ : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 49  NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur ou lot	: 77 :	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 49  NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur ou lot	: 7/ : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 49  NORMES DE LOTISSEMENT  batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 49  NORMES DE LOTISSEMENT  batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 49  NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 77 : 62 : 62 : 62 : 105 : 105 : 05 : 05	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 49  NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 77 : 62 : 62 : 105 : 105 : 105 : 05 : 05 : 20 : 120 : 120	. 4.5 . 4.5 . 5.6 . 7.5 . 5.5 . 45
SPECIFIQUEMENT FERMIS NOTE: 49  NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole: largeur ou lot	: 77 : 3 : 62 : 62 : 105 : 105 : 05 : 05 : 20 : 20	. 4.5 . 2 . 2 . 3 . 4.5 . 45
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 49  NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole: largeur ou lot	: 77 : 3 : 62 : 62 : 105 : 105 : 05 : 05 : 20 : 20	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 49  NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 3 : 62 : 62 : 105 : 105 : 05 : 05 : 20 : 20	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 49  NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 52 : 62 : 62 : 105 : 105 : 05 : 20 : 20 : 20 : 20 : 20 : 35 : 35	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 49  NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 37 : 62 : 62 : 105 : 105 : 105 : 120 : 20 : 20 : 85 : 85 : 86 : 86	: 4.5 : 2.5 : 5.6 : 5.6 : 45 : 220 : 1.10
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 49  NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 52 : 62 : 62 : 105 : 105 : 05 : 20 : 20 : 20 : 20 : 20 : 35 : 35	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 49  NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 52 : 62 : 62 : 05 : 05 : 05 : 20 : 20 : 20 : 20 : 20 : 20 : 20 : 20	
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 49  NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 32 : 62 : 62 : 105 : 105 : 105 : 120 : 20 : 85 : 86 : 86 : 94 : 94 : 95	# 4.55 # 2.65 # 8.65 # 220 # 1.10
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTE: 49  NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur ou lot	: 77 : 32 : 62 : 62 : 105 : 105 : 105 : 20 : 20 : 85 : 85 : 85 : 85 : 95 : 95 : 95 : 95	# 4.55 # 2.65 # 8.65 # 220 # 1.10
NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole: largeur ou lot	: 77 : 62 : 62 : 62 : 105 : 105 : 105 : 20 : 20 : 20 : 84 : 85 : 85 : 94 : 94 : 95 : 97 : 73	1 4 5 2 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5
NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole: largeur ou lot	: 77 : 62 : 62 : 62 : 105 : 105 : 105 : 20 : 20 : 20 : 84 : 85 : 85 : 94 : 94 : 95 : 97 : 73	1 4.55 1 2.65 1 2.65 1 2.20 1 1.10 1 8.80

AHIER DES SPECIFICATIONS	r Francis		000E 48.05
ANIER DES SECULFICATIONS	* *************************************	<u></u> <u></u>	****
ROUPES D'UTILISATION	P B	6	
GRICOLE (A)	<b>a</b>	45. f	
Agriculture 1:Culture		<b>5</b> :	
Agricuiture   fl:Culture et elevage ESIDENTIELLE (H)	a		
Habitation : : Unifamiliale isolée		3 g	
Habitation li:Unitamiliate de type varie	-	· ·	
Habitation [11:Groupement caractere familial	-	<b>6</b> 1	
Habitation IV: Groupement caract, non familial		7 :	
Habitation V:Maisons mobiles		<b>= 1</b>	
Habitation VI: Habitation collective		- p	
OMMERCIALE (C)	u 1	7	
Commerce 1:D'accommodation	ti da.	i, i i	
Commerce II:Services administratifs	a 4.5	.1 :	
Lommerce Ill:Hotellerie	•	ài t	
Commerce IV:De détail et de services	g 1-1		
Commerce V: Restauration et divertissement	IK.		
Commerce V(:De détail avec nuisances	•	1	
Commerce VII:De gros	•	ere i	
Commerce VIII:Stationnement	# 6.1	1	
NDUSTRIELLE (I)	Ē.	, s	
industrie : [:Associable au comm. de detail		969 <b>5</b> 19 g	
industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisance faibles		58 s	
Industrie III:A nuisance faibles Industrie IV:A nuisance fortes		prop p gCz g	
UBLIQUE (P)	3		
Public 1:A cirentèle de voisinage		sE ;	
Public II:A clientèle de quartier		10	; .*.
Public III:A clientele de région		) ):	
ECREATIVE (R)			
Recreation 1:De olein air	t'		
Chart made & these bear has not bear to the bear the bear to the second of			e er
Récréation ([:0e sport		5: : 52 :	
	g 3		g W
	9 0 3 1 1 20 1 2	52 :	и Ж. З
Recreation III:A grands espaces  SPECIFIQUEMENT EXCLUE  SPECIFIQUEMENT PERMIS  MORMES DE LOTISSEMENT		52 ; 55 ;	*
Recreation III:A grands espaces  SPECIFIQUEMENT EXCLUE  SPECIFIQUEMENT PERMIS  NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé: Largeur ou lot		52 : 512 : 77 :	
Recreation III:A grands espaces  SPECIFIQUEMENT EXCLUE  SPECIFIQUEMENT PERMIS  SOURCE DE LOTISSEMENT  Satiment isolé: largeur ou lot  profondeur du lot		52 : 55 :	
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS  ORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé: largeur ou lot profondeur du lot superficie ou lot		52 :	T T T T T T T T T T T T T T T T T T T
Recreation III:A grands espaces  RECIFIQUEMENT EXCLUE  RECIFIQUEMENT PERMIS  ORMES DE LOTISSEMENT  Satiment isolé: largeur ou lot  profondeur du lot  superficie ou lot		52 : 512 : 1	
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS  ORMES DE LOTISSEMENT Patiment isolé: Largeur ou lot profondeur du lot superficie ou lot		52 : 512 : 1	W. W.
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS  ORMES DE LOTISSEMENT  (atiment isolé : largeur ou lot		52 : 612 : 77 : 77 : 77 : 622	
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS  ORMES DE LOTISSEMENT  (atiment isolé : largeur ou lot		52 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS  ORMES DE LOTISSEMENT  (atiment isolé : largeur ou lot		52 : 1 55 : 1 77 : 7 77 : 52 : 1 52 : 50 : 50 : 50 : 50 : 50 : 50 : 50 :	
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS  ORMES DE LOTISSEMENT Patiment isolé: largeur ou lot		77 7 7 7 7 7 7 9 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS  ORMES DE LOTISSEMENT Patiment isolé: rargeur ou lot		77 77 82 82 80 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS  OMMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé: largeur ou lot		7 7 7 82 55 6 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS  WORMES DE LOTISSEMENT Catiment isolé: Largeur ou lot		77 77 822 55 68 88 88 88 88 88 88 88 88 88 88 88 88	
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS  ORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé: largeur ou lot		77 77 82 2 5 5 6 6 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS  ORMES DE LOTISSEMENT  Natiment isolé: largeur ou lot		52 : 1 7/7/ 7/7/ 22255420 6620 66470 6620	
Recreation III:A grands espaces  PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS  ORMES DE LOTISSEMENT  Satiment isolé: largeur ou lot  profondeur du lot  superficie ou lot  Auteur maximale  Hauteur minimale  Harge de recul avant  Harge de recul avant  Harge de recul aterale  Largeur combinée des cours laterales  Indice d'occupation du sol  Kapport plancher/terrain  Aire iibre  Aire d'agrement  Superficie maximum - Administration & Service		52 : 1	
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS  ORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé: largeur ou lot		52 : 1	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS  ORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé: largeur ou lot		7 7 7 850000088226668	
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS  ORMES DE LOTISSEMENT  Patiment isolé: largeur ou lot  profondeur du lot  superficie ou lot  ORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Harge de recul avant  Harge de recul avant  Harge de recul arrière  Alarge de recul iatèrale  Argeur combinée des cours latèrales  Indice d'occupation du sol  Rapport plancher/terrain  Alre libre  Alre d'agrèment  Guberficie maximum - Administration & Service  Guberficie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Vente au détail		7/7/ 82/95/54/00/56/88	
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS  COMMES DE LOTISSEMENT Catiment isolé: largeur du lot		7 7 2 2 5 5 4 7 0 0 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS  NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé: largeur ou lot		522	
Recreation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS  NORMES DE LOTISSEMENT  Satiment isolé : largeur ou lot		522 7 7 850000882288888999922 1 1 1 2 2 2 5 5 5 4 7 0 0 5 6 6 6 8 4 5 5 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	
Recreation III:A grands espaces  RECIFIQUEMENT EXCLUE  RECIFIQUEMENT PERMIS  MORMES DE LOTISSEMENT  Natiment isolé: iargeur du lot		522 7 7 850000882288888999922 1 1 1 2 2 2 5 5 5 4 7 0 0 5 6 6 6 8 4 5 5 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE SPECIFIGUEMENT PERMIS  MORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé: targeur ou lot		522	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS  ADRMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé: largeur ou lot		522	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE SPECIFIGUEMENT PERMIS  ADMRES DE LOTISSEMENT Satiment isolé: iargeur ou lot		522 7 7 7 850000682268886999 660 1 1 2 2 5 5 6 6 8 5 4 5 3 1 0 0 0 1 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIGUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS  ADRMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé: largeur ou lot		522 7 7 7 850000682268886999 660 1 1 2 2 5 5 6 6 8 5 4 5 3 1 0 0 0 1 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	

The state of the s

AHIER DES SPECIFICATIONS	r Heit r Koğu	: 000E :54.03
	II company on the same series with the	1
ROUPES D'UTILISATION	•	:
GRICOLE (A) Agriculture l:Culture	a n juka	-
Agriculture il:Culture et elevage	: 35	
ESIDENTIELLE (H)		H Is
Habitation [:Unifamiliale isolée	, <u> </u>	M 1
Habitation   ll:Unifamiliale de type varie	r Sit.	E Ir
Habitation III:Groupement caractère familia:		-
Habitation IV: Groupement caract. non familia:		
Habitation V:Maisons mobiles	1 23	
Habitation Vi:Habitation collective	t 17	
OMMERCIALE (C)	M 15	ii t
Commerce 1:D'accommodation	2 44	
Commerce II:Services administratifs	4 4	•
Commerce Ill:Hotellerle Commerce IV:De détail et de services		
Commerce IV:De détail et de services Lommerce V:Restauration et divertissement		
Commerce V::De detall avec nulsances	, d)	
Lommerce VI: De aros	: 4-co	E .
Commerce Vill:Stationnement	* ALL	-
NDUSTRIELLE ()/	to V	B:
Industrie I:Associable au comm. de detall	<b>4</b> 560	
industrie libans neusance	1 37	ě.
industrie – ili:A nuisance faibles	4 .250	
industrie – iV:A nuisance fortes	ti Pi	r. v
PUBLIQUE (P)	<b>*</b>	38 ) F
Public i:A clientele de voisinage	<b>4</b> 5	
Public II:A cirentère de duartrer	# 4.55 m.s.	-
Hublic III:A cirentèle de region	t SiO	I.
RECREATIVE (R)	3	1
***	100	
Recreation libe plain air	\$ 51 • 57	
Récreation (1:De soort Recreation   111:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE		g <b>*</b>
Récreation (1:De sport Recreation (11:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE	1 52	g <b>*</b>
Récreation (1:De soort Recreation   11:A grands espaces BPECIFIQUEMENT EXCLUE BPECIFIQUEMENT FERMIS	1 52	# <b>*</b>
Récreation (1:De soort Recreation   11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT FERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	5.2 5.5 5.4 1.22	*
Récreation (1:De soort Recreation   11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT FERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	5 52 1 55 1 55	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
Récreation (1:De soort Recreation   11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT FERMIS SOURMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot protondeur du lot superficie ou lot	5.2 5.0 5.0 5.0 5.0 7.7 5.0 7.7	*
Récréation (1:De soort Recréation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT FERMIS RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie ou lot	5.2 5.0 5.0 5.0 5.0 7.7 5.0 7.7	*
Récreation (1:De soort Recreation   11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT FERMIS NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot profondeur du lot superficie ou lot	5.2 5.5 5.7 4 7.7 4 7.7 4 7.7	*
Récréation (1:De soort Récréation   11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE  SPECIFIQUEMENT FERMIS  SORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	52 55 55 77 6 77 6 77 6 72 82	
Récreation (1:0e soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE  SPECIFIQUEMENT FERMIS  SORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	1 52 1 55 1 77 1 77 1 77 1 82 1 82 1 105	
Récreation (1:0e soort Recreation 111:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE  NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	5.2 5.3 5.3 7.7 6.77 6.77 7.7 6.77 7.7 7.7 8.7 8.7 8.7 8.7 8.7 8.7 8.7	
Récreation (1:0e soort Recreation 11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT FERMIS  NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	1 52 1 55 1 77 1 77 1 77 1 92 1 93 1 95 1 95	
Récreation (1:De soort Recreation (1:De soort Recreation (1:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS ROCHMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	5.2 5.5 5.7 6.7 7.7 6.77 6.77 6.75 6.75 6.7	
Récreation (fi:De soort Recreation (fi:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXOLUE SPECIFIQUEMENT FERMIS  NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	1 52 1 55 1 77 1 77 1 77 1 17 1 17 1 175 1 105 1 105 1 105 1 105	
Récreation (1:0e soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT FERMIS  NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	1 52 1 55 1 77 1 77 1 77 1 77 1 77 1 105 1 105 1 105 1 105 1 105 1 105 1 105 1 105 1 105 1 105	
Récréation (1:0e soort Recreation (1:0e soort Recreation (1:0e soort RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT FERMIS  NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	1 52 1 50 1 77 1 77 1 77 1 77 1 77 1 105 1	
Récréation (1:0e soort Recreation (11:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXOLUE SPECIFIQUEMENT FERMIS  NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	1 52 1 55 1 77 1 77 1 77 1 77 1 105 1 105 1 105 1 105 1 105 1 105 1 120	
Récreation (11:0e soort Recreation (11:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT FERMIS  AURMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	5.2 5.0 5.0 5.0 6.0 7.7 6.0 7.7 6.0 7.7 6.0 7.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6	
Récreation II: De soort Recreation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXOLUE  SPECIFIQUEMENT FERMIS  SOURMES DE LOTISSEMENT Satiment isole: largeur du lot	5.2 5.0 5.0 6.2 7.7 6.2 7.7 6.2 7.7 6.2 7.7 6.2 7.0 6.2 7.0 6.2 7.0 6.2 7.0 6.2 7.0 6.2 7.0 6.2 7.0 7.0 7.0 7.0 7.0 7.0 7.0 7.0 7.0 7.0	
Récreation III:De soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT FERMIS  NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	1 52 1 55 1 77 1 77 1 77 1 77 1 77 1 77 1 77	
Récreation III:De soort Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS  NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	1 52 1 50 1 77 1 77 1 77 1 77 1 105 1 105	
Récreation II:De soort Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT FERMIS  NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	1 52 1 55 1 77 1 77 1 77 1 77 1 77 1 77 1 77	
Récreation II:De soort Recreation III:A grands espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT FERMIS  NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isole : largeur du lot	1 52 1 50 1 77 1 77 1 77 1 105 1 105	
Récreation II:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT FERMIS  ADRMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	1 52 1 55 1 77 1 77 1 77 1 77 1 77 1 77 1 77	
Récreation II:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS  NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	1 52 1 55 1 77 1 77 1 77 1 77 1 77 1 77 1 77	
Récreation	5.2 5.0 5.0 6.2 7.7 6.2 7.7 6.2 7.7 6.2 7.7 6.2 7.0 6.2 7.0 6.2 7.0 6.2 7.0 6.2 7.0 7.0 7.0 7.0 7.0 7.0 7.0 7.0 7.0 7.0	
Récreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT FERMIS  NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	5.2 5.0 5.0 6.2 7.7 6.2 7.7 6.2 7.7 6.3 7.7 6.3 7.7 6.3 7.7 6.3 7.7 7.7 7.7 7.7 7.7 7.7 7.7 7.7 7.7 7	

	: ABT :	
AHIER DES SPECIFICATIONS	rection r	Cara e Cita Como e e e e e e e e e e e e e e e e e e
ROUPES D'UTILISATION		
GRICOLE (A)	: *	•
Agriculture l:Curture		
Agricuiture il:Cuiture et élevage	. 35	s 1
ESÎDENTIELLE (H) .	12	•
Habitation ::Unifamiliale isolée		
Habitation - Il:unitamiliale de type varie	: 55 :	
Habitation III: Groupement caractere femiliai	i Jo	
Habitation IV: Groupement caract. non families		
Habitation V: Maisons mobiles	: 58	
Habitation VI:Habitation collective	p	st m
OMMERCIALE (C)	ā : auti	-
Commerce 1:D'accommodation Commerce 1:Services administratifs	5 AL 1	_
Commerce ill:Hotellerie	# 24 <u>2.1</u>	-
Commerce IV:De detail et de services	4	
Lommerce V:Restauration et divertissement	* Zi Zi	
Commerce VI:De detail avec nuisances	4 45	:1
Commerce Vil:De aros	i in co	;
Commerce Vill:Stationnement	: 47	1f 17
NDUSTRIELLE (1)	to pi	r E
Industrie   I:Associable au comm. de detail	<b>3</b> 56	if Th
Industrie Il:Sans nuisance	<b>a</b> 57	‡·
Industrie III:A nuisance faibles	\$ .573	•
industrie – IV:A nuisance fortes	1 25 22	E
UBCIQUE (P)	# 1	7 11
Public I:A cîientele de voisinage	£3 45 €	n 1.
Public II:A clientèle de quantier	# al \$\P\$	••
Public Illi:A clientère de region	$\underset{t}{\overset{E.1}{\cdots}} r[t] \neq$	11 11
ECREATIVE (R)	1 1	3
Recreation libe piein air		\$ - Farm 3 3.
Ré <b>cré</b> ation ll:De sport		4 A-11
Recreation III:A granos espaces	E E	P.
BRECIFIQUEMENT EXCLUE		
SPECIFIQUEMENT PERMIS NOTES: 27: 54		6 umuu vu
NORMES DE LOTISSEMENT	3 a	4
Batıment isole : largeur du lot	* 7 · ·	ts R
	4 7	
superfocie du lot	* ///	•
TOT DATE TO TEXT TO A SALE TO A TOTAL TO A		. ]
WORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	* # # # # # # # # # # # # # # # # # # #	ř.
Hauteur maximale	o o a de	
	105	
lange de recui avant	1 (J. 1.)	
lange de recul avant Jange de recul arnière	100	
lange de recui avant lange de recui arrière lange de recui iaterale	105 105	r. V
lange de recul avant lange de recul arrière lange de recul laterale argeur compinée des cours laterales	105 105 105	1
lange de recul avant lange de recul arrière lange de recul laterale argeur combinée des cours laterales indice d'occupation du sol (apport plancher/terrain	: 105 : 105 : 84 : 87	# 1
large de recul avant large de recul arrière large de recul laterale argeur combinée des cours laterales indice d'occupation du soi apport plancher/terrain	: 105 : 105 : 54 : 87	;; ;; ;
large de recul avant large de recul arrière large de recul laterale argeur combinée des cours laterales indice d'occupation du soi apport plancher/terrain	: 105 : 105 : 54 : 87	;; ;; ;
large de recul avant large de recul arrière large de recul laterale large de recul laterale large de recul laterale large d'occupation du sol lapport plancher/terrain lire libre lire d'agrement Guperficie maximum - Agministration & Service	105 105 184 187 120 120 120	# 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
large de recul avant large de recul arrière large de recul laterale large de recul laterale large de recul laterale large d'occupation du sol lapport plancher/terrain lire libre lire d'agrèment duperficie maximum - Administration & Service	105 105 106 107 120 120 120 136	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
large de recul avant large de recul arrière large de recul laterale large de recul laterale large de recul laterale largeur combinée des cours laterales laguer d'occupation du sol lapport plancher/terrain laire libre laire d'agrèment laure d'agrèment lapporticle maximum - Administration & Service laperficle maximum - Vente au détail laperficle maximum - Vente au détail	1 205 1 205 1 84 1 20 1 20 1 20 1 95 1 86 1 88	# 1
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Marge de recul laterale Marge d'occupation du sol Mapport plancher/terrain Mire libre Mire d'agrement Muperficie maximum - Administration & Service Muperficie maximum - Vente au détail MRFT maximum - Administration & Service MRFT maximum - Administration & Service MRFT maximum - Vente au détail	105 105 105 105 105 105 105 105 105 105	7 7 7 7 8 8
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Marge de recul laterale Marge d'occupation du sol Mapport plancher/terrain Mire libre Mire d'agrement Muperficie maximum - Administration & Service Muperficie maximum - Vente au détail MPT maximum - Administration & Service MPT maximum - Vente au détail Momore minimum de logements à l'hectare	105 105 105 107 120 120 120 120 130 140 150 160 160 160 160 160 160 160 160 160 16	
large de recul avant large de recul arrière large de recul laterale large de recul laterale large de recul laterale large d'occupation du sol lapport plancher/terrain libre libre libre libre lucerficie maximum - Administration & Service lucerficie maximum - Vente au détail locerficie maximum - Vente au détail locerficie maximum - Vente au détail locerficie maximum - Vente au détail loceré maximum - Vente au détail loceré maximum de logements à l'hectare	105 105 105 106 107 107 107 108 108 108 108 108 108 108 108 108 108	
large de recul avant large de recul arrière large de recul laterale large de recul laterale large de recul laterale large d'occupation du sol lapport plancher/terrain libre libre libre libre lucerficie maximum - Administration & Service lucerficie maximum - Vente au détail locerficie maximum - Vente au détail locerficie maximum - Vente au détail locerficie maximum - Vente au détail loceré maximum - Vente au détail loceré maximum de logements à l'hectare	105 105 105 107 120 120 120 120 130 140 150 160 160 160 160 160 160 160 160 160 16	
Mange de recul avant Mange de recul arrière Mange de recul laterale Mange de recul laterale Mange de recul laterale Mange d'occupation du sol Mapport plancher/terrain Maire libre Maire d'agrement Muperficie maximum — Administration & Service Muperficie maximum — Vente au détail MAPT maximum — Administration & Service MAPT maximum — Vente au détail Momore minimum de logements à l'hectare Momore maximum de logements à l'hectare Momore maximum de logements à l'hectare Momore d'ensemble	105 105 105 106 107 107 107 108 108 108 108 108 108 108 108 108 108	
Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul laterale  Marge de recul laterale  Marge de recul laterale  Margeur combinée des cours laterales  Marce d'occupation du soi  Mapport plancher/terrain  Mare libre  Mare d'agrément  Muperficie maximum - Administration & Service  Muperficie maximum - Vente au détail  Maximum - Administration & Service  Maximum - Vente au détail  Momore minimum de logements à l'hectare  Momore maximum de logements à l'hectare  Momore d'ensemble  MORMES SPECIALES	: 105 : 105 : 87 : 120 : 120 : 26 : 85 : 86 : 88 : 74 : 75	1
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du soi Mapport plancher/terrain Aire libre Mire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Momore minimum de logements à l'hectare Momore maximum de logements à l'hectare Momore maximum de logements à l'hectare Momore maximum de logements à l'hectare Momore d'ensemble MORMES SPECIALES	: 105 : 105 : 87 : 120 : 120 : 26 : 88 : 88 : 74 : 75 : 75	
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Largeur combinée des cours laterales Largeur combinée des cours laterales Largeur d'occupation du sol Mapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Nombre maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Lype d'entreposage permis NORMES speciales	105 105 105 120 120 120 120 130 140 150 150	
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Largeur combinée des cours laterales Indice d'occupation du soi Mapport plancher/terrain Aire libre Mire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Momore minimum de logements à l'hectare Momore maximum de logements à l'hectare Momore maximum de logements à l'hectare Momore maximum de logements à l'hectare Momore d'ensemble MORMES SPECIALES	105 105 105 120 120 120 120 130 140 150 150	

AHIER DES SPECIFICATIONS	r eyn b	: O4.Ub
ROUPES D'UTILISATION		
GRICOLE (A)		a
Agriculture 1:Culture	r Sirah	te v
Agriculture II:Culture et elevage	: 55	1
ESTDENTIELLE (H)	r	K.
Habitation i:Unifamiliare isolee	3 50	
Habitation II:Unitamiliate de type varie	: :::	h 1.
Habitation III:Groupement caractère familiai	3 36	
Habitation IV:Groupement caract, non familial		
Habitation V:Maisons modiles	1 55	
Habitation Vi:Habitation collective	t 515	
OMMERCIALE (D)	1	-
Commerce I:D'accommodation'	5 74.12	•
Commerce II:Services administratits	4	-
Lommerce III:Hotellerie	te da, al.	
Commerce IV:De détail et de services	: A1 ].	
Commerce V:Restauration et divertissement		r
Commerce Visue détail avec nuisances	3 44.25	•
Commerce VII:De pros	* 4-6 1 4-7	-
Commerce VIII:Stationnement	7 7	1.
NDUSTRIELLE (I) Industrie (:Associable au comm. de deta::	; ; 56	•
Industrie : 1:4550clable au comm. de deta: : Industrie : 11:5ans nuisance	# 3/3	
Industrie III: dans hursance Industrie III: A nursance farbles	a 38	
Industrie IV:A nuisance fortes		
UBLIQUE (P)	4	1
Public 1:A clientèle de voisinage	: 45	£ *
Public II:A clientele de quartier	g 2.17	1 <b>j</b>
Public Illi:A clientere de recion	<b>t</b> ⊆0,1	;
ECREATIVE (R)	1	*
Recreation l:De plein air	7 P	
Recreation liDe plein air Récréation II:De sport	3 3.1	3
Recreation l:De plein air Récréation II:De sport Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE		3
Recreation l:De plein air Récréation ll:De sport Récréation ll1:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 54		8
Recreation l:De plein air Récréation ll:De sport Récréation ll1:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 54		8
Recreation l:De piein air Récréation ll:De sport Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 54 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot profondeur du lot	5.3 5.5 1 77 1 77	3 22 0 3 3 0
Recreation libe piein air Récréation llibe sport Récréation III: A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE  SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 54  NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot profondeur du lot	5.3 5.5 1 77 1 77 1 77	; 20 ; 20 ; 50
Recreation l:De piein air Récréation II:De sport Recreation III:A pranos espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE  RECIFIQUEMENT PERMIS Note 54  RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isolé : largeur du lot protondeur du lot superficie du lot	5.3 5.5 1 77 1 77 1 77	; 20 ; 20 ; 50
Recreation 1:De piein air Récréation II:De sport Recreation III:A pranos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 54  SORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isolé : largeur du lot profondeur du lot superficie du lot	5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	3 20 30 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50
Recreation l:De piein air Récréation II:De sport Recreation III:A pranos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE  SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 54  JORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isolé : largeur du lot	5.2 5.3 1 77 1 77 1 77	; 20 ; 50 ; 600
Recreation l:De piein air Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE  SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 54  SORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	5.2 5.3 1 77 1 77 1 77	; 20 ; 30 ; 600
Recreation 1:De piein air Récréation II:De sport Recreation III:A pranos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE  SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 54  SORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	5.1 5.5 5.7 7.7 1.77 1.77 1.77 1.82 1.82 1.055	
Recreation libe piein air Récréation II:De sport Recreation III:A pranos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE  SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 54  SORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isolé : largeur du lot	5.1 5.5 5.7 6.77 7.7 7.7 8.2 8.2 8.2 1.05	
Recreation libe plein air Récréation II:De sport Récréation III:A pranos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS Note 54  **COMMES DE LOTISSEMENT Catiment isolé : largeur du lot	5.3 5.5 5.5 6.77 6.77 6.77 6.77 6.82 6.82 6.83 6.85 6.85 6.85	
Recreation I:De piein air Récréation II:De sport Récréation III:A pranos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS Note 54  NORMES DE LOTISSEMENT Patiment isolé : largeur du lot pro+ondeur du lot superficie du lot superficie du iot  NORMES D'IMPLANIATION Plauteur maximale Plauteur minimale Plauteur minimale Plarge de recul avant Plarge de recul arrière Plarge de recul laterale Plarge de recul laterale Plarge de recul laterale Plargeur combinée des cours latérales	5.1 5.5 5.7 6.77 7.7 7.7 8.2 8.2 8.2 1.05	
Recreation I:De piein air Récréation II:De sport Recreation III:A pranos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE PECIFIQUEMENT PERMIS Note 54  JORMES DE LOTISSEMENT Latiment isole : largeur du lot	5.1 5.5 5.5 7.7 7.7 7.7 7.7 1.77 1.77 1.	
Recreation 1:De piein air Récréation II:De soort Recreation III:A pranos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 54  MORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isolé : largeur du lot	5.1 5.5 5.5 7.7 7.7 7.7 7.7 1.77 1.77 1.	3 20 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30
Recreation 1:De piein air Récréation II:De sport Recreation III:A granos espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS Note 54  NORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isolé : largeur du lot	5.1 5.5 5.5 6.77 7.7 7.7 7.7 7.7 7.7 7.7 1.05 1.05 1.05 1.05 1.05 1.05 1.05 1.05	3 29 31 31 31 31 31 31 31 31 31 31 31 31 31
Recreation 1:De piein air Récréation II:De sport Récréation III:A pranos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS Note 54  DORMES DE LOTISSEMENT Satiment isolé : largeur du lot	5.1 5.5 5.5 1.77 1.77 1.77 1.77 1.105 1.10	3 20 37 37 37 37 37 37 37 37 37 37 37 37 37
Recreation 1:De piein air Récréation II:De sport Récréation III:A pranos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS Note 54  ***CORMES DE LOTISSEMENT**  **Catiment isolé : largeur du lot	5.1 5.5 7.7 1.77 1.77 1.77 1.05 1.05 1.05 1.05 1.05 1.05 1.05 1.05	20 1 20 1 37 1 600 1 7.5 1 7.5
Recreation 1:De piein air Récréation II:De sport Récréation III:A granos espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS Note 54  ORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isolé : largeur du lot	5.1 5.5 7.7 7.7 1 7.7 1 7.7 1 1.05 1 1 1.05 1 1 1.05 1 1 1.05 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	20 1 20 1 50 2 000 1 50 1
Recreation I:De piein air Récréation II:De sport Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS Note 54  CORMES DE LOTISSEMENT atiment isolé : largeur du lot	5.1 5.5 5.7 7.7 7.7 7.7 1.77 1.77 1.77 1	3 29 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30
Recreation 1:De piein air Récréation II:De sport Récréation III:A pranos espaces RECIFIQUEMENT EXCLUE RECIFIQUEMENT PERMIS Note 54  RORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isolé : largeur du lot	# 51 # 55 # 77 # 77 # 77 # 77 # 77 # 105 # 105 # 105 # 105 # 120 #	200 200 200 200 200 200 200 200
Recreation 1:De piein air Récréation II:De soort Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS Note 54  DORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isolé : largeur du lot	5.1 5.5 7.7 7.7 7.7 1.77 1.77 1.77 1.77	20 20 20 20 20 20 20 20 20 20
Recreation 1:De piein air Récréation II:De soort Récréation III:A grands espaces PECIFIQUEMENT EXCLUE  PECIFIQUEMENT PERMIS Note 54  DORMES DE LOTISSEMENT Ratiment isolé : largeur du lot	# 51 # 55 # 77 # 77 # 77 # 77 # 105 # 105 # 105 # 105 # 120 # 120	20 20 20 20 20 20 20 20 20 20
Recreation II:De piein air Récréation III:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE  SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 54  **COMMES DE LOTISSEMENT Ratiment isolé : largeur du lot	5.1 5.5 7.7 7.7 7.7 1.77 1.77 1.77 1.77	20 20 20 20 20 20 20 20 20 20
Recreation 1:De piein air Récréation II:De sport Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE  SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 54  ***COMMES DE LOTISSEMENT** Ratiment isolé : largeur du lot	5.1 5.0 1 5.0 1 7.7 1 7.7 1 7.7 1 1.0 1 1.	20 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30
Recreation I:De piein air Récréation II:De sport Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 54  NORMES DE LOTISSEMENT Satiment isole : largeur du lot	5.1 5.7 7.7 7.7 7.7 1.05	20 1
Recreation II:De piein air Récréation III:De soort Recreation III:A granos espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE  SPECIFIQUEMENT PERMIS Note 54  NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isolé : largeur du lot	5.1 5.7 7.7 7.7 7.7 1.05	20 20 20 20 20 20 20 20 20 20

		: CODE :
CAHIER DES SPECIFICATIONS		:65.09 :
GROUPES D'UTILISATION :		
AGRICOLE (A)		3
Agriculture I:Culture	34 35	
<pre></pre>		e n
. Habitation   1:Unifamiliate isoiée	54	a * a
Habitation II:Unitamiliale de type varie :	55	
1 1 for the first for the first in the first	: 56 : 57	
Habitation IV: Groupement caract, non familia: Habitation V: Maisons mobiles	: 58	
Habitation VI:Habitation collective	55	
Commerce 1:D'accommodation	40	t t
Approximation and a second residual and a se	41	
Commerce III:Hotellerie	42 43	
Commerce IV:De détail et de services Lommerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances	45	-
Commerce VII:De gros	46	•
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (1)	<b>4</b> 7	5
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 36	
Industrie - Il:Sans nuisance Industrie - III:A nuisance faibles	; 37 ; 38	
	: 39	
PUBLIQUE (P)	:	
Fublic I:A clienteie de voisinage	: 48	
Public II:A clientèle de quartier	: 49 : 50	•
Public III:A clientele de région RECREATIVE (R)	: 00	
Récréation I:De plein air	: 51	
Récréation []:De sport	: 52	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	: 55	
SPECIFIQUEMENT PERMIS  NORMES DE LOTISSEMENT		
Batıment isole : largeur du lot		n • •
orofondeur du lot	=	1 1
superficie du lot	: 77	
NORMES D'IMPLANTATION	:	: :
Hauteur maximale		: 6:
Hauteur minimale Marge de recul avant	: 82	: 4.5 :
Marge de recul avanc Marge de recul arrière		. 7.
Marge de recul latérale		: 2 4
Largeur combinée des cours laterales		: 5.6.1
Indice d'occupation du soi		: 0.35 :
Rapport plancher/terrain Aire libre		: 0.60 :
Aire d'agrement	: 120	: 45 :
Superficie maximum - Administration & Service		: 220 :
Superficie maximum - Vente au détail		: 5500 s
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail		: 1.65 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 94	H H
Nombre maximum de logements à l'hectare		:71.50 :
Projet d'ensemble	3 93	9 t x
NORMES SPECIALES	1	11 t
Type d'entreposage permis	: 160	
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 160	: :
Logement permis dans un établissement commercial % du stationnement privé couvert	: 164	
	or date. Since there were made about	time there have been stopp and the stop of the stopp and
NOTES :		
		THE COLUMN TWO COLUMN

	: ActT	: CODE :
CAHIER DES SPECIFICATIONS	: FdE.Col.	100.14 1
GROUPÉS D'UTILISATION	•	
AGRICOLE (A)	•	)
🖣 Agriculture   l:Culture	; 54	
🦣 Agriculture II:Culture et élevage	: 35	n n
RESIDENTIELLE (H)	E	F
Habitation I:Unifamiliale isolée		1 N-9 1
Mabitation II:Unifamiliale de type varie Habitation III:Groupement caractère familiai	: 55 • 55	: N-12 :
Habitation IV:Groupement caract. non tamiliar		
Habitation V: Maisons modiles	: 58	
Habitation VI: Habitation collective	: 55	1. P. W
COMMERCIALE (C)	:	3 3
Commerce l:D'accommodation	ц Д. (_)	-
Commerce II:Services administratits	47	
Commerce Ill:Hotelierie	42 43	
Commerce IV:De détail et de services  Commerce V:Restauration et divertissement	: 44	-
Commerce Vi:De détail avec nuisances	45	•
Commerce VII:De gros	: 45	
Commerce VIII:Stationnement	<b>4</b> 7	1 3
INDUSTRIELLE (I)	u u	i n
Industrie I:Associable au comm. de décail	: 36	
industrie Il:Sans nuisance	: 37 : 38	
Industrie III:A nuisance faibles industrie IV:A nuisance fortes	: 39	
PUBLIQUE (P)	- 14 / 14 / 14 / 14 / 14 / 14 / 14 / 14	• •
Public 1:A clientèle de voisinage	: 48	* N-11 *
Public II:A clientèle de quartier	; 49	
Public III:A cisentèle de région	: 50	n n
RECREATIVE (R)	d 12	# # 2
Recreation I:De plein air		# 1/4 1 J # #
Recreation [1:De soort	<b>52 53</b>	
Recreation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE	i	ř
		12 12
SPECIFIQUEMENT PERM15		n "
	_	1
NORMES DE LOTISSEMENT	B	u 7
Batiment isole : largeur du lot	77	2 1
profondeur du lot	: 27 77	
superficie ou lot	: 77	
NORMES D'IMPLANTATION		# # ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##
Hauteur maximale	: 82	ь в п
Hauteur minimale	: 82	
Marge de recul avant	: 105	
Marge de recul arrière	105	
Marge de recul laterale	: 105 : 105	
Largeur combinée des cours latérales Indice d'occupation du soi	: 84	
Rapport plancher/terrain	<b>:</b> 87	
Aire libre	: 120	
Aire d'agrement	: 120	u e
Superficie maximum - Administration & Service		
Superficie maximum - Vente au détail		: 5500 :
	: 58	: 1.65 :
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare		
	· 95	: :71.50 :
Projet d'ensemble	: 93	# (x(1 #
NORMES SPECIALES	7	t
Type d'entreposage permis	: : 169	ē .
% de la superficie de terrain pour entreposage		
Logement permis dans un établissement commercial		* : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
% du stationnement prive couvert	: 13e	ti t
	erm demis over Trans Comer Trans over the come come come come come come come com	
NOTES:		

	ART : REGL :	
SANIER DES SPECIFICATIONS	a view and have the	
ROUPES D'UTILISATION	. n	
AGRICOLE (A) Agriculture I:Culture	54 #	[\v &
a wai rearem a **corren a	. 35 <b>:</b>	
RESIDENTIELLE (H)	#	
Habitation I:Unifamiliale isolée Habitation Il:Unifamiliale de type varie		64
Habitation II:Onifamiliale de cybe varie Habitation III:Groupement caractère familial		Λ, 1.
Habitation IV:Groupement caract. non familial:	. 57 :	(7 7 <u>)</u>
Habitation V:Maisons mobiles	: 58 : : 59 :	
<pre>    Habitation</pre>		
		p 7
Commerce II:Services administratifs	41 :	
Commerce IV:De détail et de services Commerce V:Restauration et divertissement	1	[M
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances		
Commerce VII:De gros		
Commerce VIII:Stationnement	=	;
INDUSTRIELLE (I)		4
Industrie I:Associable au comm. de détail industrie II:Sans nuisance	: 30 : : 37 :	
Industrie III:A nuisance faibles	: 38	
Industrie IV:A nuisance fortes	: 39 :	•
PUBLIQUE (P)	1	•
	: 48 : : 49	: N:
Public II:A clientele de quartier Public III:A clientele de region	: 47 : 50 :	
RECREATIVE (R)	B	a 4
Recreation l:De plein air		r fermi
Recreation Il:De soort		: MT
Récréation III:A grands espaces SPECIFIQUEMENT EXCLUE NOTE: 51	: 53	
SPECIFIQUEMENT PERMIS		# (no 1), we
	•	Y
NORMES DE LOTISSEMENT	5	•
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot	: : 7/	
NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole : largeur du lot pro+ondeur du lot	: 77	a 1
NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur du lot  pro+ondeur du lot  superficie du lot		4 11 4 0
NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur du lot	; /7 ; 77 ;	er e
NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur du lot	: // : 77 :	ed to the second
NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur du lot	77 77 1 82 82	# 1
NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur du lot	: // : 77 :	14 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10
NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur du lot	; /// ; 77 ;	
NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur du lot	77 77 8 82 82 105 105 105	
NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur du lot	77 77 1 82 1 82 1 105 1 105 1 105	
NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur du lot	77 77 8 82 82 105 105 105	
NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur du lot	77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 105	
NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur du lot	77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 105 120 120	
NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur du lot	77 77 1 77 1 82 1 82 1 105 1 105 1 105 1 105 1 120 1 120 1 120 1 85 1 86	
NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur du lot	77 77 1 77 1 82 1 82 1 105 1 105 1 105 1 105 1 120 1 20 1 20 1 85 1 86 1 88	
NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur du lot	: 77 : 77 : 82 : 82 : 105 : 105 : 105 : 105 : 120 : 120 : 85 : 88 : 88 : 89 : 94	
NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur du lot	77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 120 120 120 120 185 888 89 99 95	
NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur du lot	77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 120 120 120 120 185 888 89 99 95	5 55 55 6 5 7 4 6 6 7 4 6 6 6 7 4 6 6 6 6 6 6 6 6 6
NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur du lot	77 77 82 82 105 105 105 105 105 120 120 120 120 186 88 88 88 99 193	
NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur du lot	77 77 1 77 1 82 1 82 1 95 1 105 1 105 1 105 1 120 1 120 1 120 1 120 1 86 1 86 1 95 1 95 1 95 1 95	5 5 5 6 6 6 7 4 6 6 6 6 6 7 4 6 6 6 6 6 6 6 6
NORMES DE LOTISSEMENT  Batiment isole : largeur du lot	77 77 82 82 82 105 105 105 105 105 120 120 120 120 185 88 88 88 97 97 97	

EX-2: EX-3: Ex-4

# REGLEMENT NO 3452

# ANNEXE II

Règlement VQZ-2, Annexe A, plans 88095-12-13, 88095-14.1 et 88095-14.2 et 88095-15 en date du 8 mars 1989.

# REGLEMENT NO 3452

# ANNEXE III

ANNEXE D DU REGLEMENT VQZ-2

# REGLEMENT VQZ-2

Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières

ANNEXE "D"

# NOMBRE MINIMAL DE CASES DE STATIONNEMENT REQUIS

- Le nombre minimal de cases de stationnement pour répondre aux besoins d'un usage est établi ci-après et tous les usages desservis simultanément doivent être considérés séparément dans le calcul total du nombre de cases.
  - 10 Automobiles et machinerie lourde (vente de):
    - une case par 100 m<sup>2</sup> de plancher ou une case par cinq employés, l'exigence la plus forte s'appliquant.
  - 20 Bureaux, banques, services financiers, bibliothèques et musées:
    - une case par 40 m<sup>2</sup> de plancher.
  - 3<sup>O</sup> Centres commerciaux:
    - 5.5 cases par 100 m<sup>2</sup> de plancher occupé commercialement, excluant les espaces de circulation et les espaces occupés par les équipements mécaniques et autres services communs du même type.
  - 4<sup>O</sup> Bureaux d'entreprises ne recevant pas de clients sur place:
    - une case par deux employés ou une case par  $75~\text{m}^2$ , l'exigence la plus forte s'appliquant.

- 50 Cliniques médicales, cabinets de consultation:
  - 5 cases par bureau de praticien.
- 6° Cinémas, théâtres, restaurants, bars, tavernes et places d'assemblées (incluant clubs privés, salles de congrès, salles d'exposition, arénas):
  - une case par 4 sièges jusqu'à 800 sièges, plus une case par 5 sièges au-delà de 800 sièges.
- 70 Quilles, curling, tennis:
  - 2 cases par unité de jeux.
- 8° Etablissements de vente au détail non mentionnés ailleurs:
  - moins de 500  $m^2$  de plancher: une case par  $30 m^2$ .
  - plus de 500  $m^2$  de plancher: 15 cases plus une case par 45  $m^2$  au-delà de 500  $m^2$ .
- 90 Etablissements de vente en gros, terminus de transport, entrepôts, cours d'entrepreneurs, cour à bois et autres usages similaires:
  - une case par employé ou une case par 100  ${\rm m}^2$  de plancher, l'exigence la plus forte s'appliquant.

# 100 Habitations:

- 1.1 case par logement.

# 110 Hôpitaux:

- une case par 2 lits ou une case par  $100 \text{ m}^2$  de plancher, l'exigence la plus forte s'appliquant.

# 120 Hôtels:

- une case par 2 chambres pour les 40premières chambres et par 4 chambres excédant 40 chambres.

## 130 Industries:

- une case par employé ou par 100 m<sup>2</sup> de plancher, l'exigence la plus forte s'appliquant. Dans le cas de bâtiments industriels à occupation multiples, une case pour chaque 50 m<sup>2</sup> d'espace locatif.
- 14<sup>o</sup> Magasins de meubles, quincailleries, vente d'appareils ménagers, merceries:
  - une case par  $60 \text{ m}^2$  de plancher.

# 150 Maisons d'enseignement:

- dans le cas d'une institution d'enseignement primaire ou secondaire: une case par 2 employés plus une case par classe;
- dans le cas d'une institution d'enseignement collégial ou universitaire: une case par 10 étudiants plus une case par 2 employés.

## 160 Maisons de pension:

- une case par 2 chambres plus une case pour le propriétaire.

- 170 Maisons de touristes, motels:
  - une case pour chaque chambre ou cabine.
- 18<sup>o</sup> Sanatoriums, orphelinats, maisons de convalescence et autres usages similaires:
  - une case par médecin, une case par 2 employés, plus une case par 4 lits.
- 190 Salons mortuaires:
  - une case par  $10~\text{m}^2$  de plancher jusqu'à un maximum de 15~cases par salon d'exposition.
- 200 Usages non mentionnés:
  - le nombre de cases est déterminé en tenant compte des exigences du présent article pour un usage comparable.

AVIS PUBLIC est par, les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 13 mars 1988, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de réglement runnéro 3452 "Modifiant le réglement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières" ", dans le but:

- de remplacer les normes prescrites par l'annexe D du règlement VQZ-2 par les normes qui
  existaient avant l'entrée en vigueur du règlement VQZ-2 et, en rempleçant pour ce faire, le contenu de ladite annexe D;
- 2° d'apponter un certain nombre de corrections au réglement VQZ-2 afin d'assurer sa combr-mité avec le schéma d'aménagement de la Communauté Urbaine de Québec et,
- en modifiant le code de spécifications 64.06 de manière à indiquer que la note 54 s'applique en regard de la rubrique "spécifiquement permis" et en supprimant le symbole "" indiquent que les uespes du gruppe Habitation I sont autorisés, le tout tel que démontré sur le croquis numéro I ci-après illustré et,
- en excluent, de tajon spécifique, l'implantation des bureaux de poste dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 22 s'applique, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 3 ci-après illustré et, en suppriment la référence indiquent que la note 61 s'applique dans le code de spécifications 2.01, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré et,

- Stute sur les

rappor

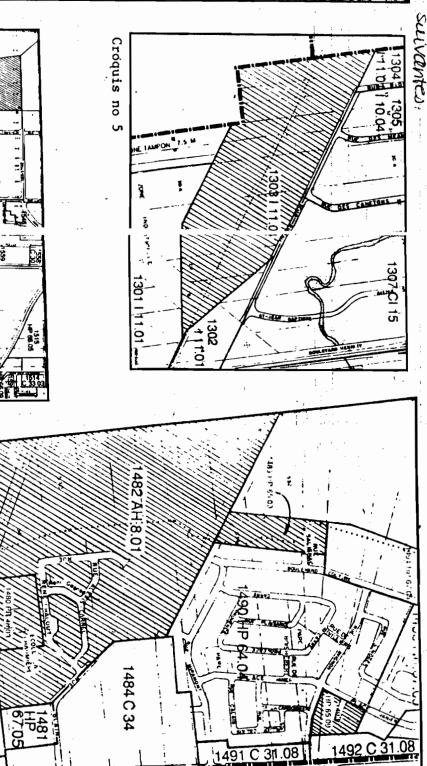
Pilact

The Story

- le tout tel que démontré sur les croquis num os 4 et 5 ci-après illustrés et, en excluant, de façon spécifique, l'implants in d'industries extractives, dans les zones dans les codes de spécifications (; 11.02, 11.04, 11.05 et 11.07 s'appliquent,
- en suppriment la référence de manière à in quer que la note 50, qui permet l'implenta-tion des établissements intérieurs de aport de loieir et de culture, s'applique dans le en indiquent dans le code de spécificatior 80, que la superficie maximale autorisée pour les usages d'administration et de ser la est de 550 mètres carrès et non de 55 mètres carrès, le tout tel que démontré sur li croques numéros 1 à 6 ci-après illustrés et,

code de spécifications 51.05, le tout tel qui jémontré sur le croquis numéro 1 ci-après

- en corrigeant les numéros d'identification c 8 zones 1550-M-80.05, 14148-HP-84.02 et 1363-AC-0.05 qui doivent plutôt se lire 155 M-81.05, 1442-HP-80.01 et 1363-AC-02, le tout tel que démontré sur les croquis numén ;1, 6 et 7 ci-après illustrés et,
- le croquis numéro 1 ci-après illustré et, en corrigeant les limites des zones 1475-PR 7 et 1439-M-85 le tout tel que démontré sur
- en fixant à 8.80 le nombre maximal de lo<sub>i</sub> ments à l'hectare permis par le code de spécifications 47.03 et en y supprimant la ristriction concernant le nombre minimal de logements à l'hectare le tout tel que démonti jour le croquis numéro 8 ci-après illustré et,
- en incluant tous les usages du groupe Commerce I dans la liste des usages refés à la vente au détail pour les fins de l'application des articles 85, 88, 89 et 163 et,
- en prescrivant la superficie minimale des terrains en bordure des rues desservies uni-quement par le service d'aqueduc sur lesquels peuvent s'implanter les usages reliés à l'administration, aux services ou à la vente au détait ou appartenant au groupe Public I
- en réduisant de 550 mètres carrés à 220 mètres carrés la superficie maximale autorisée pour les usages relées à l'administration et aux services dans les codes de spécifications 8,01, 48,03, 51,03,65,09 et 66.14, le tout let que démontré sur les croquis numéros 1, 2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 et 17 ci-après illustrés et, en comigeant les limites de certaines zones de fontes pentes apparaissant sur les plans de zonage, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré et,
- en corrigeant l'identification du groupe Public I à clientèle de voisinage et,
- en modifiant la définition de l'expression "superficie de plancher" pour les fins de calcul de la superficie maximale et du rapport plancher/terrain maximum pour les usages refits à l'administration, aux services ou à la vente au détait. en modifiant l'énumération des usages pouvant appartenir au groupe Récréation III pour y exclure les pistes de courses pour véhicules moteurs et,



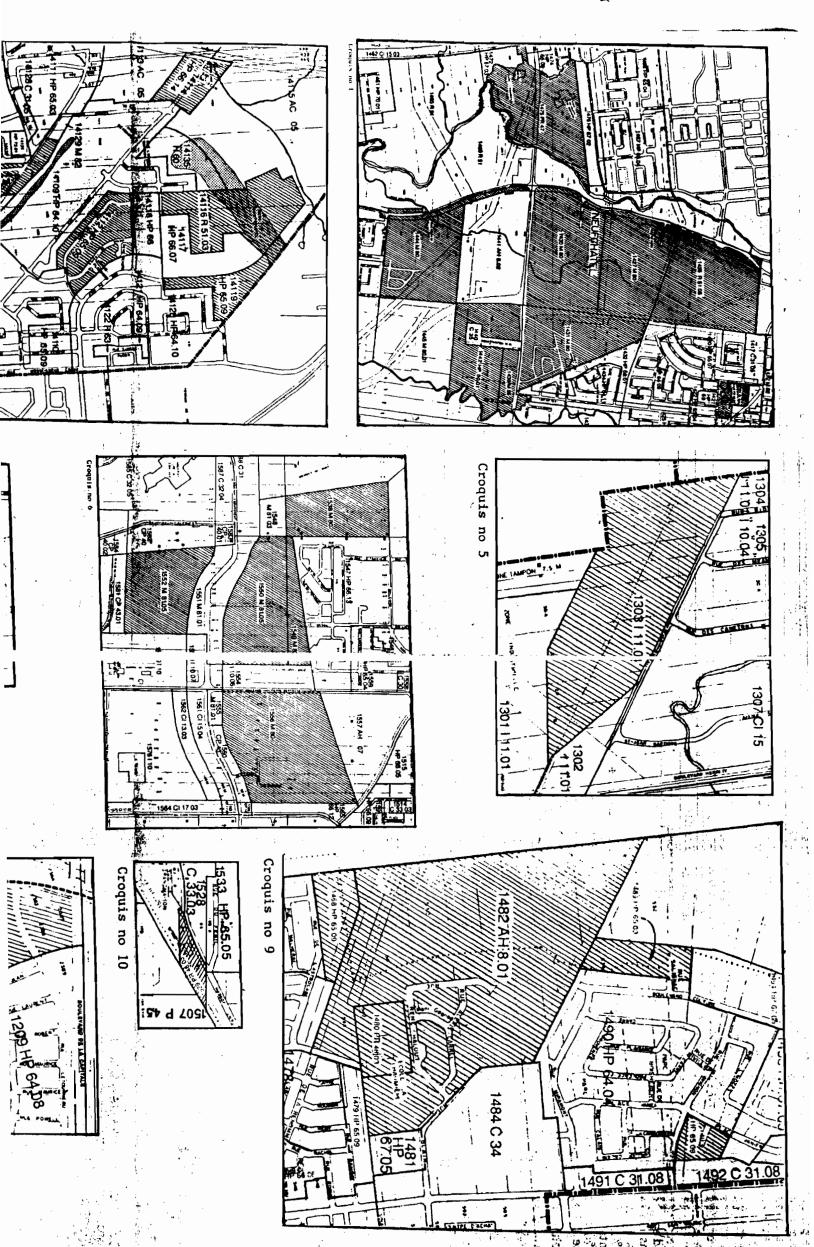
CHA

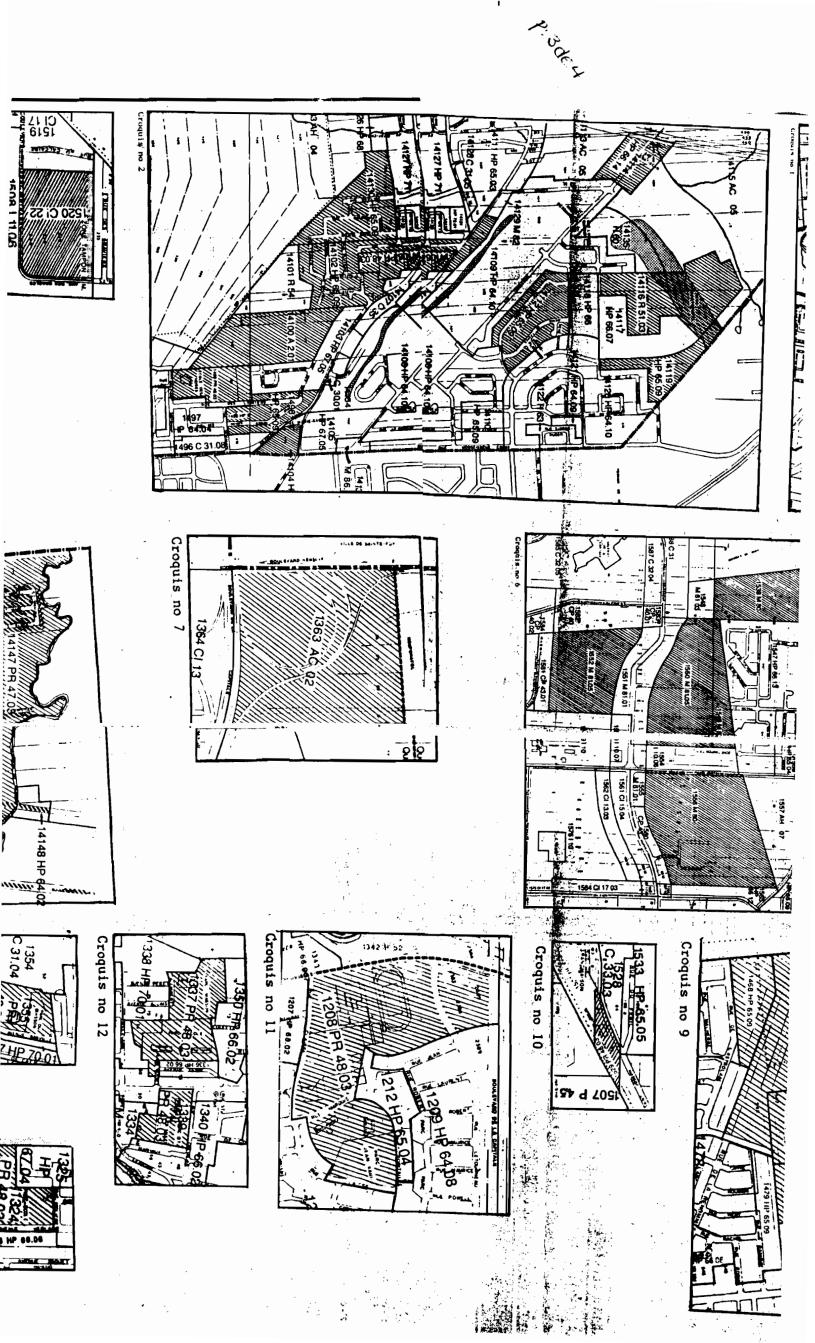
1557 AH 07



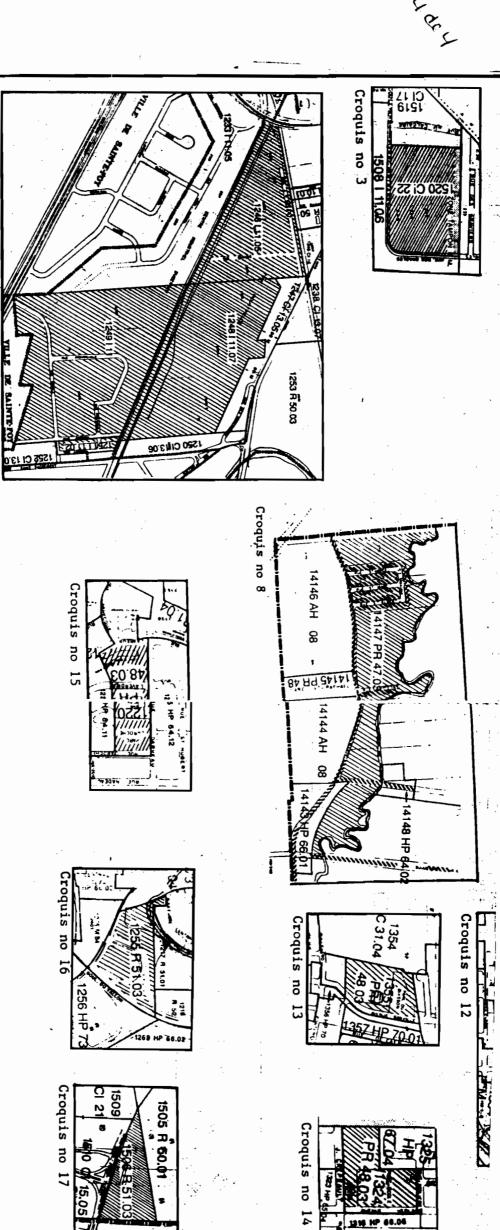
ş

į





S. Tark



Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit réglement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue (3 Jardins, bureau 216. Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Croquis no 4



# AVIS P(BLIC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 13 mars 1989, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de réglement numéro 3452. "Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières" ", dans le but:

- 1° de remplacer les normes prescrites par l'annexe D du règlement VQZ-2 par les normes qui existaient avant l'entrée en vigueur du règlement VQZ-2 et.
- en remplaçant pour ce faire, le contenu de ladite annexe D;
- 2º d'apporter un certain nombre de corrections au règlement VQZ-2 afin d'assurer sa comformité avec le achéma d'amériagement de la Communauté Urbaine de Québec et, en modifiant le code de spécifications 64.06 de manière à indiquer que la note 54 s'applique en regard de la rubrique "spécifiquement permis" et en supprimant le symbole """ indiquent que les usages du groupe habitation i sont autorisés, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré et,
- en suppriment la référence indiquent que la note 61 s'applique dans le code de spécifications 2.01, le tout lei que démontré sur le croques numéro 2 ci-sprès illustré et, en excluent, de façon spécifique, l'implantation des burseux de poste dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 22 s'applique, le tout tel que démontré sur le croques numéro 3 ci-après illustré et,

A THE WAY THE

BYONE BOOK B

1

- en excluant, de tagon spécifique, l'implant on d'industries extractives, dans les zones dans lesquettes les codes de spécifications J. 11.02, 11.04, 11.05 et 11.07 s'appliquent, le tout tel que démontré aur les croquis nun os 4 et 5 ci-après illustrés et,
- en indiquent dans le code de spécificatio 80, que la superficie maximale autorisée pour les usages d'administration et de ser 2e est de 550 mètres carrès et non de 55 mètres carrès, le tout tel que démontré sur l'oroquis numéros 1 à 6 ci-après illustrés et,
- en suppriment la référence de manière à la quer que la note 50, qui permet l'implanta-tion des établissements intérieurs de apor de loisir et de culture, s'applique dans le code de spécifications 51.05, le tout tel qui femontiré sur le croques numéro 1 ci-après
- en compeant les numéros d'identification (5 zones 1550-M-80.05, 14148-HP-84.02 et 1363-AC-0.05 qui doivent plutôt se lire 155 M-81.05, 1442-HP-80.01 et 1363-AC-02, le tout tel que démontré sur les croquis numér 1, 6 et 7 ci-après illustrés et,
- en corrigeant les limites des zones 1475-PR 7 et 1439-M-85 le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré et,
- en fluant à 8,80 le nombre maximal de loiments à l'hectare permis per le code de spécifications 47,03 et en y suppriment la l'iniction concernant le nombre minimal de logements à l'hectare le tout tel que démont sur le croquis numéro 8 ci-après illustré et,

- en prescrivant la superficie minimale des terrains en bordure des rues desservies uni-quement par le service d'aqueduc sur lesquels peuvent s'implanter les usages relies à l'administration, aux services ou à la vente au détail ou appartenant au groupe Public.
- en corrigeant les limites de certaines zones de tortes pentes apparaissant sur les plans de zonage, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 c-après illustré et,
- en récluisant de 550 mètres carrés à 220 mètres carrés la superficie maximale autorisée pour les usages relés à l'administration et aux services dans les codes de spécifications 8.01, 48.03, 51.03, 65.09 et 66.14, le tout let que démontré sur les croquis numéros 1, 2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 et 17 ci-après illustrée et,
- en corrigeant l'identification du groupe Public I à clientèle de voisinage et,
- en modifiant l'énumération des usages pouvant appartenir au groupe Récréation III pour y exclure les pistes de courses pour véhicules moteurs et.
- en modifiant la définition de l'expression "superficie de plancher" pour les fins de calcul de la superficie maximale et du rapport plancher/terrain maximum pour les usages reliés à l'administration, aux services ou à la vente au détail.

13 mm !! | (6/1.1/2.1/2.1/2.1/2) !! | mm!

į

suite sur les autres pages

p:1 de4

Des Rivières", dans le but: AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 13 mars 1989, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de réglement puméro 3452. Modifiant le réglement VQZ-2. Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur

1° - de remplacer les normes prescrites per l'annexe D du règlement VQZ-2 par les normes qui existaient avant l'entrée en vigueur du règlement VQZ-2 et.

en remplaçant pour ce faire, le contenu de ladite annexe D;

2° - d'apporter un certain nombre de corrections au règlement VQZ-2 afin d'assurer sa conformité avec le achéma d'aménagement de la Communauté Urbaine de Québec et.

en modifiant le code de spécifications 64.06 de manière à indiquer que la note 54 s'applique en regard de la rubrique "spécifiquement permis" et en supprimant le symbole "s" indiquent que les usages du groupe Habitation I sont autorisés, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré et,

en suppriment la référence indiquent que la note 61 s'applique dans le code de spécifications 2.01, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré et,

en excluent, de teçon spécifique, l'implantation des burseux de poste dans les zones dans les poècifications 22 s'applique, le tout let que démontré sur le

Ŋ

le tout tel que démontré sur les croquis num os 4 et 5 ci-après illustrés et,

en indiquent dans le code de spécificatio 80, que la superficie maximale autorisée pour les usages d'administration et de ser 2e est de 550 mètres carrès et non de 55 mètres carrès et non de 55 mètres carrès, le tout tel que démontré aurit croquis numéros 1 à 6 ci-après illustrés et,

en supprimant la référence de manière à la quer que la note 50, qui permet l'implanta-tion des établissements intérieurs de spor de loisir et de culture, s'applique dans le

en corrigeant les numéros d'identification i 5 zones 1550-M-80.05, 14148-HP-84.02 1363-AC-0.05 qui doivent plutôt se lire 155.M-81.05, 1442-HP-80.01 et 1363-AC-02, tout tel que démontré sur les croquis numér 1, 6 et 7 ci-après illustrés et,

en corrigeant les limites des zones 1475-PR 7 et 1439-M-85 le tout tel que démontré sur

en fuant à 8.80 le nombre maximal de le ments à l'hectare permis per le code de spécifications 47.03 et en y supprimant la striction concernant le nombre minimal de logements à l'hectare le tout tel que démont sur le croquis numéro 8 ci-après illustré et,

1305

en excluant, de laçon spécifique, l'implant in d'industries extractives, dans les zones dans les zones de spécifications 1, 11,02, 11,04, 11,05 et 11,07 s'appliquent

code de spécifications 51.05, le tout tel qui lémontré sur le croquis numéro 1 ci-aprè

le croquis numéro 1 ci-après illustré et,

en incluent tous les usages du groupe Commerce I dans la liste des usages reliés à la vente au détail pour les fins de l'application des articles 85, 86, 88, 89 et 163 et,

en prescrivant la superficie minimale des terrains en bordure des rues desservies uni-quement par le service d'aqueduc sur lesquels peuvent s'implanter les usages reliés à administration, aux services ou à la vente au détail ou appartenant au groupe Public

en comigeant les limites de certaines zones de fortes pentes apparaissant sur les plans de zonage, le tout tel que démontre sur le croquis numéro 2 ci-après illustré et,

en réduisant de 550 mètres carrés à 220 mètres carrés la superficie maximale autorisée pour les usages reliés à l'administration et aux services dans les codes de spécifications 8.01, 48.03, 51.03, 65.09 et 66.14, le tout tel que démontré sur les croquis numéros 1.2 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 et 17 ci-après illustrés et, 48.03, \$1.03, 65.09 et 66.14, le tout tel que démontré sur les croquis numeros 1, 2,

en corrigeant l'identification du groupe Public I - à clientèle de voisinage et

y exclure les pistes de courses pour véhicules moteurs et, en modifiant l'énumération des usages pouvant appartenir au groupe Récréation III pour

en modifiant la définition de l'expression "superficie de plancher" pour les fins de calcul de la superficie maximale et du rapport plancher/ferrain maximum pour les usages reliés de la superficie maximale et du rapport plancher/ferrain maximum pour les usages reliés de la superficie de plancher" pour les fins de calcul à l'administration, aux services ou à la vente au détai

.

w. --- --

4 14 14 301 | 11.01 ຂຶ Croquis no 9 1482 AH 8.0 My4 1:17 6. U 1484 C 34 į į 1

SE SE

Croquis no 5

Ċ

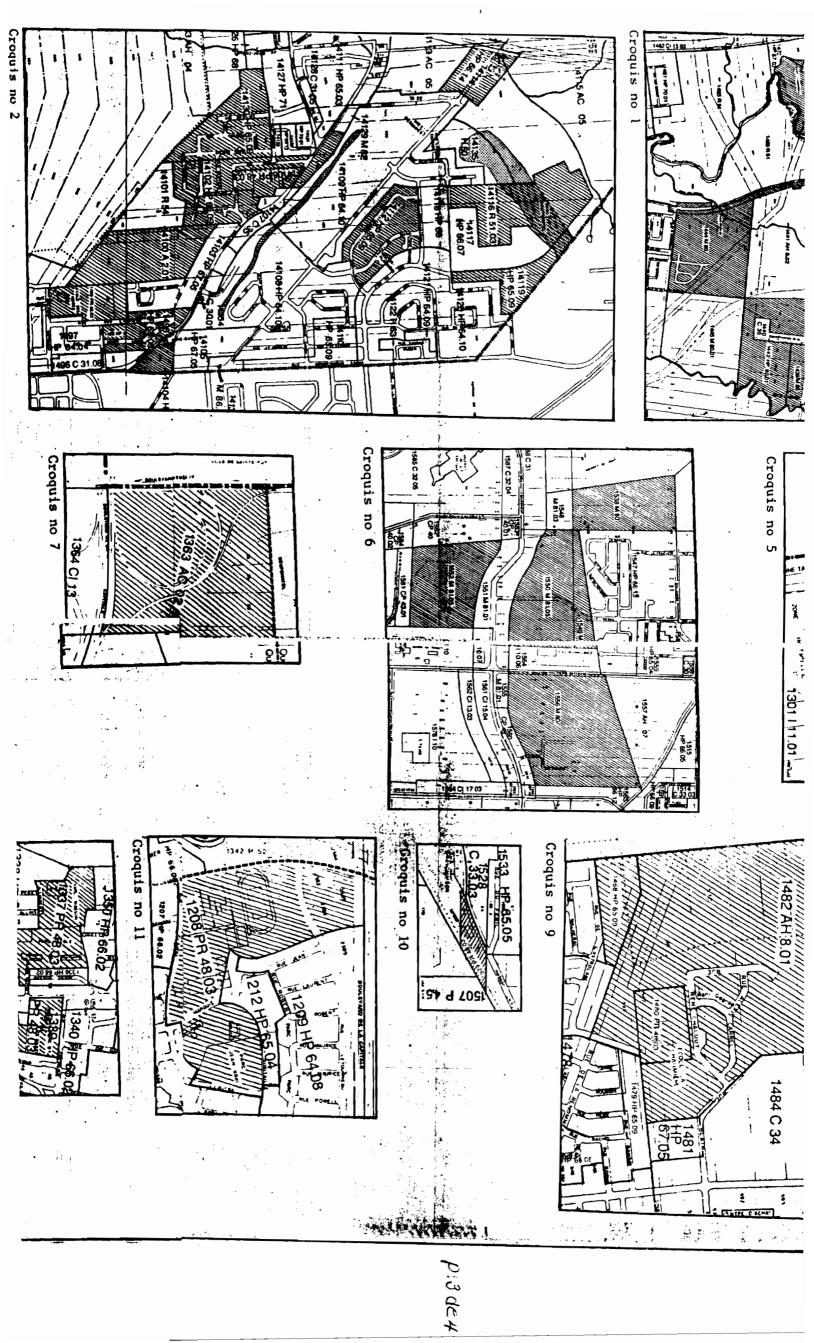
.

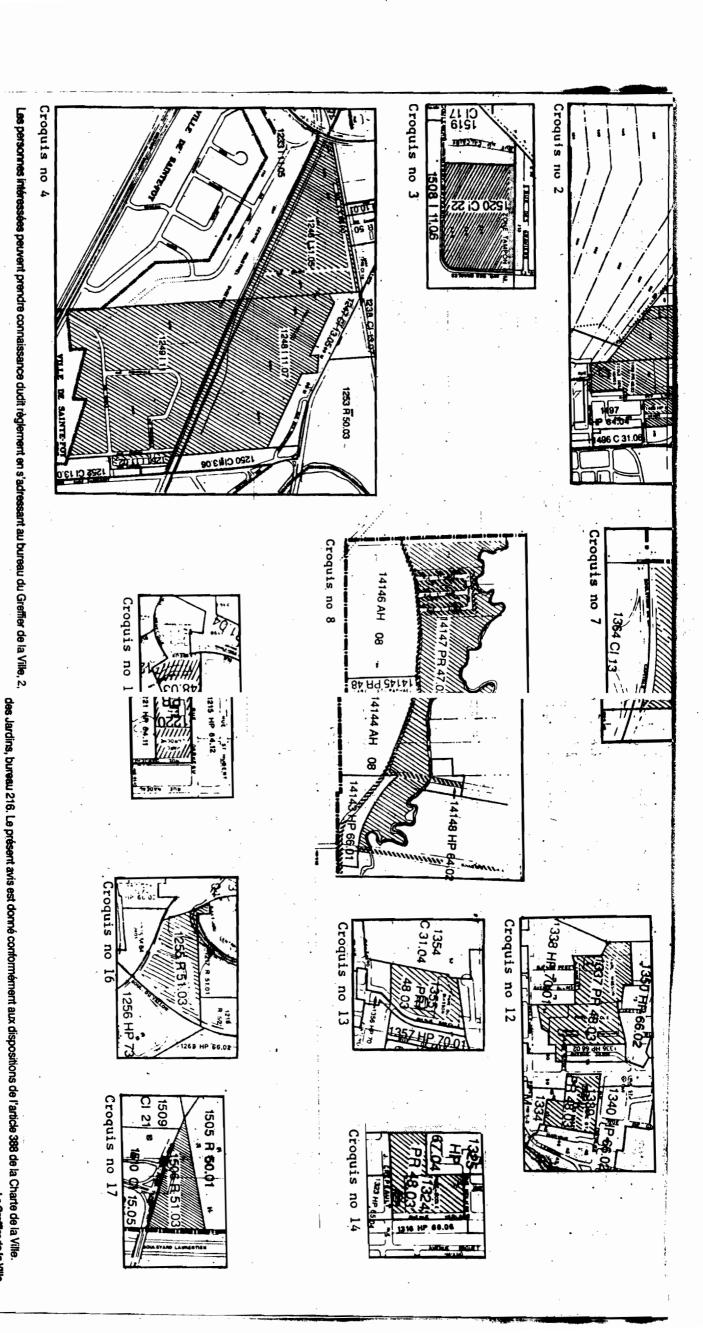
Croquis no

18/5 80

, 1

ť.





p:4 de4



Service du greffe

Bureau du greffier

2, rue des Jardins C.P. 700, Haute-Ville Québec (Québec) G1R 459 Québec, le 27 avril 1989

Monsieur Jean Guyard, directeur Aménagement du territoire COMMUNAUTÉ URBAINE DE QUÉBEC 399, rue Saint-Joseph Est QUÉBEC (Québec) G1K 8E2

Objet: Règlements 3441, 3442, 3451 et 3452 adoptés en deuxième lecture

Monsieur le Directeur,

Vous trouverez ci-joint, à titre de renseignement, un exemplaire des règlements suivants:

- 3441 Modifiant le règlement VQZ-2 «Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières» adopté en deuxième lecture, modifié, à la séance du Conseil municipal tenue le 10 avril 1989;
- 3442 Modifiant le règlement VQZ-1 «Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou» adopté en deuxième lecture à la séance du Conseil municipal tenue le 10 avril 1989;
- 3451 Modifiant le règlement VQZ-1 «Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou» adopté en deuxième lecture, modifié, à la séance du Conseil municipal tenue le 24 avril 1989;
- 3452 Modifiant le règlement VQZ-2 «Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières» adopté en deuxième lecture à la séance du Conseil municipal tenue le 24 avril 1989.

Espérant le tout à votre satisfaction, je vous prie de croire, monsieur le Directeur, en l'assurance de mes sentiments distingués.

Le Greffier de la Ville,

Antoine Carrier, avocat

/eb

p.j.