RÈGLEMENT 4219

RAPPORT AU CONSEIL
NO. 473

Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y lieu, dans le quartier Montcalm, dans la zone située du côté sud du Chemin Sainte-Foy entre l'avenue des Braves et l'avenue Bégin, stationnement permettre le en façade pour bâtiment isolé utilisé par un usage appartenant aux groupes d'utilisation résidentielle, lorsque la marge de recul latérale est inférieure à 3 mètres et la marge de recul avant est égale ou supérieure à 6,5 mètres;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 1 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications une note 140, de créer le code spécifications 63.66 et d'appliquer le code 63.66 dans la zone 261-H-63.19;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Montcalm, dans la zone située le long de l'avenue Cartier entre les rues Crémazie ouest et Saunders de permettre le transfert, au sous-sol du bâtiment qu'il de commerce restauration occupe, d'un ou de opérant divertissement par droits acquis, s'il ne devient pas, ainsi, adjacent à un logement et de ne plus permettre l'implantation au ler étage des usages appartenant aux groupes Commerce I, II, IV ou Industrie I et dans le quartier Vieux-Limoilou, dans les zones situées du côté est de la lre Avenue, de permettre l'agrandissement d'un usage appartenant aux groupes Commerce II ou IV situé au rez-de-chaussée à même l'étage supérieur pourvu que la partie du commerce située à l'étage soit accessible uniquement par la partie du commerce située au rez-de-chaussée;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 2 de ce règlement qui a pour objet de modifier l'article 175 du règlement VQZ-1, de modifier la note 36 du cahier des spécifications et de modifier les codes de spécifications 88.03, 89.08, 89.12, 95.01, 95.10 et 95.16;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Vieux-Québec, d'inclure dans la zone publique adjacente une partie de la zone résidentielle située du côté sudouest de l'intersection des rues Mont-Carmel et des Grisons;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 3 de ce règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 404-P-29.01 à même une partie de la zone 405-H-63.02;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Roch, dans la zone 618-I-11.02 située du côté sud-ouest de l'intersection des rues Saint-Roch et du Prince-Édouard, de permettre l'implantation des usages appartenant aux groupes Habitations III et IV et les ateliers d'artistes, dans la zone 612-H-63.29 située à l'est du boulevard Langelier et au nord de la rue Saint-François, d'augmenter l'indice d'occupation du sol de .50 à .75 et le rapport plancher/terrain de 1.50 à 2.00, de diminuer le pourcentage d'aire libre de 40 à 25 et le pourcentage d'aire d'agrément de 30 à 20, d'augmenter de 50 à 75 le pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus et de réduire le pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus de 25 à 20, et dans la zone 607-CP-30.04 située de part et d'autre de l'autoroute Laurentienne, au sud de la rue Gignac et au nord de la rue des Embarcations, de permettre l'installation d'un guichet automatique, dans un bâtiment où est implanté un usage appartenant au groupe Commerce II;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 4 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter une note 141 au cahier des spécifications et de modifier les codes de spécifications 11.02, 30.04 et 63.29;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Lairet, dans les zones situées le long de la 1re Avenue entre les rues Godbout et de la Sapinière-Dorion ouest et entre la 18e Rue et la 24e Rue, de permettre l'implantation des usages appartenant aux groupes "Commerce I: D'accommodation", "Commerce IV: De détail services", "Commerce Restauration v et. divertissement" et "Industrie I: Associable au commerce détail", étages, à tous les de protéger l'habitation, aux étages autres que le rez-de-chaussée le sous-sol, tout en permettant l'expansion au premier étage d'un usage implanté au rez-de-chaussée;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 5 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications une note 142, de créer le code de spécifications 89.48 et d'appliquer ce code dans les zones 1121-M-89.13 et 1123-M-89.13 au lieu du code 89.13 qui s'y applique actuellement;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, dans les zones situées du côté sud de la Grande Allée entre les avenues Taché et Briand, de permettre, l'implantation d'hôtels de moins de 30 chambres situés à plus de 175 mètres d'un autre usage appartenant au groupe Commerce III et dans la zone située le long de la Grande Allée entre Place Montcalm et Place George-V est, en front de la rue D'Artigny et de Place Georges-V est, de ne pas appliquer la marge de recul avant prescrite dans la zone;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 6 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications les notes 143 et 144, de créer un nouveau code de spécifications 42.10, de modifier les codes de spécifications 42.03 et 86.03, de créer la nouvelle zone 359-CH-42.10 à même une partie des zones 304-CH-42.03 et 305-CH-42.04 et de modifier l'annexe C concernant les usages dérogatoires;

ATTENDU qu'il У lieu, dans quartier Maizerets, dans la zone délimitée par les avenues Mailloux et De Niverville, la 18e Rue et le boulevard Sainte-Anne de permettre les usages appartenant au groupe Commerce III : Hôtellerie et, à titre d'usage complémentaire à un usage du groupe Commerce III, l'implantation d'un restaurant ou d'un bar desservant ou destiné à desservir la clientèle de l'établissement qui utilise une piscine extérieure, dans un bâtiment accessoire d'une superficie maximale de 30 mètres carrés;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 7 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications une note 145, de créer le code de spécifications 82.05, de créer la zone 1045-M-82.05 à même une partie de la zone 1043-H-63.65 et de modifier l'annexe C concernant les usages dérogatoires;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Montcalm, dans la zone située le long de la rue Crémazie ouest entre les avenues Bourlamaque Cartier, de permettre les usages ayant un degré d'incidence contraignante inférieur ou égal à 7 tout en y appliquant la notion d'habitation protégée afin de légaliser la situation des commerces existants tout en protégeant la vocation résidentielle du secteur;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 8 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications une note 146, de créer le code de spécifications 63.97, de créer la zone

270-H-63.97 à même une partie de la zone 220-H-63.03 et de modifier l'annexe C concernant les usages dérogatoires pour indiquer que les articles 176, 178, 179, 187 et 188 s'appliquent dans cette zone;

La Ville de Québec DÉCRÈTE ce qui suit:

- 1. Le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" est modifié de la façon suivante:
 - a) en ajoutant au cahier des spécifications la note suivante:
 - "140. Pour un bâtiment isolé utilisé pour un usage appartenant aux groupes d'utilisation résidentielle, lorsque la marge de recul latérale est inférieure à 3 mètres et marge de recul avant est égale ou supérieure à 6,5 mètres, il est permis d'aménager une aire de stationnement en facade, dans prolongement de la marge de recul latérale. Cette aire de stationnement doit être située au moins 2 mètres du bâtiment et. SON empiétement en façade peut excéder ne mètres.";
 - b) en créant le nouveau code de spécifications 63.66 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 63.66 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
 - c) en appliquant dans la zone 261-H-63.19 le code de spécifications 63.66 au lieu du code de spécifications 63.19 qui s'y applique actuellement, tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 93901Z02 en date du 30 mai 1994 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

- 2. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en ajoutant à l'article 175 les alinéas suivants:
 - " Cependant tout commerce de restauration ou de divertissement opérant par droits acquis peut-être transféré, en tout ou en partie, dans le sous-sol du bâtiment qu'il occupe.

La superficie de plancher occupée au sous-sol pour les usages ainsi transférés ne peut être supérieure à celle occupée par ceux-ci avant un tel transfert et l'espace qu'ils occupent au sous-sol ne peut être adjacent à un logement. Dès qu'un tel transfert a lieu, aucun usage lié au divertissement ne peut plus être exploité, dans l'expace qu'occupait le commerce, avant celui-ci.";

- b) en remplaçant la note 36 du cahier des spécifications par la suivante:
 - "36. Il est permis d'agrandir un local utilisé pour un usage appartenant aux groupes Commerce II ou Commerce IV et occupant le rez-de-chaussée d'un bâtiment à même l'étage supérieur lorsque que la partie du commerce située à l'étage est uniquement accessible par la partie du commerce située au rez-de-chaussée.";
- en modifiant le code de spécifications 89.08, C) par la soustraction du chiffre "1" en regard des rubriques: "Commerce I: D'accommodation", "Commerce II: Services administratifs", "Commerce Détail et services" et "Industrie I: Associable au commerce de détail" et par $m \not = m$ soustraction du symbole en regard de la rubrique "Habitation protégée" tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 89.08

qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

- d) en modifiant les codes de spécifications 88.03, 89.12, 95.01, 95.10 et 95.16 par l'addition à chacun de ces codes d'une référence à la note 36 en regard de la rubrique "NOTES" tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 88.03, 89.12, 95.01, 95.10 et 95.16 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 3. Ce règlement est modifié en agrandissant la zone 404-P-29.01 à même une partie de la zone 405-H-63.02 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 93901Z02 en date du 30 mai 1994 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 4. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en ajoutant au cahier des spécifications la note suivante:
 - "141. Dans un bâtiment où est implanté un usage appartenant au groupe Commerce II, il est permis d'installer un guichet automatique permettant d'effectuer un dépôt, un retrait ou tout autre opération bancaire.";
 - en modifiant le code de spécifications 11.02 b) l'addition, en regard de la rubrique "Spécifiquement permis", d'une référence indiquant note 136 s'applique, en regard rubriques "Habitation III: Logement collectif varié" et "Habitation IV: Maison de chambres, de du symbole "*" et en regard de pension", la "nombre rubrique minimum de logements ·à l'hectare", du chiffre "58.50" tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 11.02 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

- c) en modifiant le code de spécifications 30.04 par l'addition, en regard de la rubrique "Spécifiquement permis", d'une référence indiquant que la note 141 s'applique tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 30.04 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
- en modifiant le code de spécifications 63.29 d) par le remplacement, en regard de la rubrique "Indice d'occupation du sol", du chiffre "0.50" par le chiffre "0.75", en regard de la rubrique "Rapport plancher/terrain" du chiffre "1.50" par le chiffre "2.00", en regard de la rubrique "Aire libre" du chiffre "40" par le chiffre "25", en regard de la rubrique "Aire d'agrément" du chiffre "30" par le chiffre "20", en regard de la rubrique "% de logements de 2 chambres à coucher et plus" du chiffre "50" par le chiffre "75" et en regard de la rubrique "% de logements de 3 chambres à coucher et plus" du chiffre "25" par le chiffre "20", tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 63.29 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 5. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en ajoutant au cahier des spécifications la note suivante:
 - Malgré l'article 167, une partie de bâtiment utilisée ou destinée à être utilisée comme logement ou par un usage du groupe Habitation IV, située au rez-de-chaussée ou au sous-sol, peut être utilisée pour un usage autre qu'un usage appartenant aux groupes d'utilisation résidentielle. De plus, partie de bâtiment utilisée ou destinée à être utilisée comme logement ou pour un usage du groupe Habitation IV, située au premier étage, peut être utilisée pour un usage autre qu'un usage appartenant aux groupes

d'utilisation résidentielle lorsqu'elle est utilisée pour l'expansion d'un usage déjà implanté au rez-de-chaussée et que la partie du bâtiment utilisée pour cet usage située au premier étage n'a pas d'accès distinct de celle située au rez-de-chaussée.";

- b) en créant le nouveau code de spécifications 89.48 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 89.48 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
- c) en appliquant dans les zones 1121-M-89.13 et 1123-M-89.13 le code de spécifications 89.48 au lieu du code de spécifications 89.13 qui s'y applique actuellement, tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 93901Z01 en date du 28 avril 1994 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 6. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en ajoutant au cahier des spécifications les notes suivantes:
 - "143. hôtels Les de moins de trente chambres, situés à plus de 175 mètres d'un usage appartenant au groupe Commerce sont autorisés. La préparation et le service de petits déjeuners destinés à être consommés sur place par les occupants des chambre de sont l'hôtel autorisés, à titre complémentaire. Tout accessoire usage complémentaire à un hôtel de moins de trente chambres ne peut avoir un accès extérieur distinct de celui de l'usage principal.

Aux fins de l'application de l'alinéa précédant, la distance considérée est celle séparant le point le plus rapproché d'un terrain où est implanté un bâtiment utilisé pour un usage appartenant au groupe Commerce

III du point le plus rapproché du terrain où est situé un hôtel de moins de trente chambres.

- 144. La marge de recul avant prescrite dans le code de spécifications applicable à la zone ne s'applique pas en front de la rue D'Artigny et de Place George-V est.";
- b) en créant le nouveau code de spécifications 42.10 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 42.10 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
- c) en modifiant le code de spécifications 42.03 en ajoutant une référence à la note 143 en regard de la rubrique "Spécifiquement permis" et le code de spécifications 86.03 en ajoutant une référence à la note 144 en regard de la rubrique "NOTES" tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 42.03 et 86.03 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
- d) en créant la nouvelle zone 359-CH-42.10 à même une partie des zones 304-CH-42.03 et 305-CH-42.04 qui sont réduites d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 93901Z02 en date du 30 mai 1994 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;
- e) en insérant à l'annexe C concernant les usages dérogatoires une référence à la zone 359.
- 7. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en ajoutant au cahier des spécifications la note suivante:

- "145. L'implantation, à titre d'usage complémentaire à un usage du groupe Commerce III, dans un bâtiment accessoire d'une superficie maximale de 30 mètres carrés, situé sur le même lot, d'un restaurant ou d'un bar desservant ou destiné à desservir les usagers d'une piscine extérieure mise à la disposition de la clientèle de l'usage principal. Aucune enseigne identifiant ou annonçant ces usages complémentaires n'est autorisée.";
- b) en créant le nouveau code de spécifications 82.05 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 82.05 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
- c) en créant la nouvelle zone 1045-M-82-05 à même une partie de la zone 1043-H-63.65 tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 93901Z01 en date du 30 mai 1994 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;
- d) en insérant à l'annexe C concernant les usages dérogatoires une référence à la zone 1045.
- 8. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en ajoutant au cahier des spécifications la note suivante:
 - "146. L'implantation d'un usage ayant un degré d'incidence contraignante inférieur ou égal à sept est autorisée. Toutefois, un agrandi bâtiment ne peut être afin superficie d'augmenter la de bâtiment utilisée pour un tel usage.";
 - b) en créant le nouveau code de spécifications
 63.97 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 63.97 qui est jointe au

présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

- c) en créant la zone 270-H-63.97 à même une partie de la zone 220-H-63.03 tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 93901Z02 en date du 30 mai 1994 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;
- d) en insérant à l'annexe C concernant les usages dérogatoires une référence à la zone 270 pour indiquer que les articles 176, 178, 179, 187 et 188 s'appliquent dans cette zone.
- En considération des articles 1 à 8, le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en y ajoutant les nouvelles pages contenant les nouveaux codes de spécifications 42.10, 63.66, 63.97, 82.05 et 89.48 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante et en y remplaçant les contenant les pages codes de spécifications 11.02, 30.04, 42.03, 63.29, 86.03, 88.03, 89.08, 89.12, 95.01, 95.10 et 95.16 par les nouvelles pages contenant lesdits codes spécifications qui sont également jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 10. En considération des articles 1 à 8, l'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant les plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 93901Z01 en date du 8 septembre 1993 et 93901Z02 en date du 16 mars 1994 par les nouveaux plans du Service de l'urbanisme numéros 93901Z01 et 93901Z02 en date du 30 mai 1994 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 11. En considération des articles l à 8, l'annexe C de ce règlement concernant les usages dérogatoires est remplacée par la nouvelle annexe C qui est jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.

12. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

Assentiment donné
20 JUIN 1994
Maire

QUÉBEC, le ler juin 1994

BOUTIN, ROY & ASSOCIÉS

RÈGLEMENT 4219

NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 4219 a pour but:

- 1. dans le quartier Montcalm, dans la zone située du côté sud du Chemin Sainte-Foy entre l'avenue des Braves et l'avenue Bégin, de permettre le stationnement en façade pour un bâtiment isolé utilisé par un usage appartenant aux groupes d'utilisation résidentielle, lorsque la marge de recul latérale est inférieure à 3 mètres et la marge de recul avant est égale ou supérieure à 6,5 mètres;
- 2. dans le quartier Montcalm, dans la zone située le long de l'avenue Cartier entre les rues Crémazie ouest et Saunders de permettre le transfert, au sous-sol du bâtiment qu'il occupe, d'un commerce de restauration ou de divertissement opérant par droits acquis, s'il ne devient pas, ainsi, adjacent à un logement et de permettre dans cette zone et, dans le quartier Vieux-Limoilou, dans les zones situées du côté nord de la 1re Avenue, l'agrandissement d'un usage appartenant aux groupes Commerce II ou IV situé au rez-de-chaussée à même l'étage supérieur pourvu que la partie du commerce située à l'étage soit accessible uniquement par la partie du commerce située au rez-de-chaussée;
- dans le quartier Vieux-Québec, d'inclure dans la zone publique adjacente une partie de la zone résidentielle située du côté sud-ouest de l'intersection des rues Mont-Carmel et des Grisons;
- 4. dans le quartier Saint-Roch, dans la zone 618-I-11.02 située du côté sud-ouest de l'intersection des rues Saint-Roch et de Prince-Édouard, de permettre l'implantation des usages appartenant aux groupes Habitations III et IV et les ateliers d'artistes, dans la zone 612-H-63.29 située à l'est du boulevard Langelier et au nord de la rue Saint-François, d'augmenter l'indice d'occupation du sol de .50 à .75 et le rapport plancher/terrain de 1.50 à 2.00 et de diminuer le pourcentage d'aire libre de 40 à 25 et le pourcentage d'aire d'agrément de 30 à 20 et dans la zone 607-CP-30.04 située de part et d'autre de l'autoroute Laurentienne, au sud de la rue Gignac et au nord de la rue des Embarcations, de permettre l'installation d'un guichet automatique, dans un bâtiment où est implanté un usage appartenant au groupe Commerce II;
- 5. dans le quartier Lairet, dans les zones situées le long de la lre Avenue entre les rues Godbout et de la Sapinière-Dorion ouest et la 18e Rue et la 24e Rue, de permettre l'implantation des usages appartenant aux groupes Commerce I: D'accommodation, Commerce IV: De détail et services, Commerce V Restauration et divertissement et Industrie I: Associable au commerce de détail, à tous les étages, de protéger l'habitation, aux étages autres que le rez-de-chaussée et le sous-sol, tout en permettant l'expansion au premier étage d'un usage implanté au rez-de-chaussée;
- 6. dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, dans les zones situées du côté nord de la Grande Allée entre les avenues Taché et Briand, de permettre, l'implantation d'hôtels de moins de 30 chambres situés à plus de 175 mètres d'un autre usage appartenant au groupe Commerce III et dans la zone située le long de la Grande Allée entre Place Montcalm et Place George-V est, en front de la rue d'Artigny et de Place Georges-V est, de ne pas appliquer la marge de recul avant prescrite dans la zone;

- 7. dans le quartier Maizerets, dans la zone située du côté nordest de l'intersection de l'autoroute Dufferin-Montmorency et de l'avenue Saint-pascal, de permettre, à titre d'usage complémentaire à un usage du groupe Commerce III, l'implantation d'un restaurant ou d'un bar desservant ou destiné à desservir la clientèle de l'établissement qui utilise une piscine extérieure, dans un bâtiment accessoire d'une superficie maximale de 30 mètres carrés;
- 8. dans le quartier Montcalm, dans la zone située le long de la rue Crémazie ouest, entre les avenues Bourlamaque et Cartier, de permettre les usages ayant un degré d'incidence contraignante inférieur ou égal à 7 tout en y appliquant la notion d'habitation protéger afin de légaliser la situation des commerces existants tout en protégeant la vocation résidentielle du secteur.

NOTES EXPLICATIVES

MODIFICATIONS AVANT ADOPTION

Le projet de règlement 4219 a été modifié avant d'être soumis au Conseil municipal pour étude article par article et adoption afin:

- de corriger à l'article 2 une erreur cléricale qui s'est glissée au projet d'amendement, afin de ne pas permettre dans la zone située le long de l'avenue Cartier entre les rues Crémazie Ouest et Saunders, l'agrandissement d'un usage situé au rez-de-chaussée à même le ler étage d'un même bâtiment et afin de préciser qu'un transfert partiel au sous-sol d'un bâtiment des usages d'un commerce de restauration ou de divertissement est possible; les activités liées au divertissement ne pourraient plus, alors, être exploitées ailleurs qu'au sous-sol;
- de préciser à l'article 4, dans la zone située à l'est du boulevard Langelier et au nord de la rue Saint-François, que le % de logements de 2 chambres à coucher ou plus a été augmenté de 50 à 75 et le % pourcentage de logements de 3 chambres à coucher ou plus a été réduit de 25 à 20 et pour la zone située du côté sud ouest de l'intersection des rues Saint-Roch et du Prince-Edouard, et afin de se conformer au schéma d'aménagement, de fixer à 58.50 le nombre minimum de logements à l'hectare;
- de préciser à l'article 6, la facon d'établir la distance entre un hôtel de moins de trentre chambres et un usage appartenant au groupe Commerce III;
- de créer à l'article 7 la zone délimitée par les avenues de Niverville et Mailloux, la 18e Rue et le boulevard Sainte-Anne pour y permettre les usages appartenant au groupe Commerce III : Hôtelerie, l'un de ces usages étant déjà implanté par droits acquis dans cette partie de la zone résidentielle 1043-M-63.65 et de préciser que l'usage accessoire de bar et de restaurant autorisé doit desservir les usagers d'une piscine extérieure mise à la disposition des clients de l'usage principal;
- de préciser à l'article 8, à la note 146, qu'un bâtiment ne peut être agrandi afin d'augmenter la superficie utilisée pour un commerce ayant un degré d'incidence contraignante inférieure ou égal à sept;

de corriger à l'article 8, une erreur cléricale en ajoutant le paragraphe créant la zone 270-H-63.97 à même une partie de la zone 220-H-63.03.

REGLEMENT 4219

ANNEXE I

Règlement VQZ-1, Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 11.02, 30.04, 42.03, 42.10, 63.29, 63.66, 63.97, 82.05, 86.03, 88.03, 89.08, 89.12, 89.48, 95.01, 95.10 et 95.16.

Habitation III:Logement collectif varié : Habitation IV:Maison de chambres, de pension : Habitation V:Habitation collective : COMMERCIALE (C) : Commerce I:D'accommodation :	35 35 35 35 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Logement familial Habitation III:Logement collectif familial Habitation III:Logement collectif varié Habitation IV:Maison de chambres, de pension Habitation V:Habitation collective COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation Commerce III:Services administratifs Commerce IV:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public RECREATIVE (R) RÉCREITIQUEMENT EXCLUS :Note 42	35 35 35 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Habitation III:Logement Collectif Varié : Habitation IV:Maison de chambres, de pension : V:Habitation COMMERCIALE (C) : COMMERCIALE (C) : Commerce II:D'accommodation : Commerce III:Hotellerie : Commerce IV:Détail et services : Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VII:De détail avec nuisances : Commerce VIII:Stationnement : INDUSTRIELLE (I) : Industrie II:Ansociable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance : Industrie III:A nuisances faibles : Industrie IV:A nuisances fortes : PUBLIQUE (P) : Public II:A clientèle de voisinage : Public III:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R) : Récréation I:Espace et équip. récr. public : II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42	35 35 35 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Habitation III:Logement Collectif Varié : Habitation IV:Maison de chambres, de pension : V:Habitation COMMERCIALE (C) : COMMERCIALE (C) : Commerce II:D'accommodation : Commerce III:Hotellerie : Commerce IV:Détail et services : Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VII:De détail avec nuisances : Commerce VIII:Stationnement : INDUSTRIELLE (I) : Industrie II:Ansociable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance : Industrie III:A nuisances faibles : Industrie IV:A nuisances fortes : PUBLIQUE (P) : Public II:A clientèle de voisinage : Public III:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R) : Récréation I:Espace et équip. récr. public : II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42	35 35 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50	* * : * : : * : : : * : : : : : : : : :
Habitation Habitation V:Habitation collective COMMERCIALE Commerce II:D'accommodation Commerce Commerce III:Services administratifs Commerce Commerce IV:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VIIDe gros Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE Industrie Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles Industrie III:A nuisances fortes PUBLIQUE Public Public II:A clientèle de voisinage Public Public III:A clientèle de région RECREATIVE RÉCRÉATION RÉCRÉATION II:Espace et équip. récr. public RECREATION II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42	35 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Habitation V:Habitation collective COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation Commerce III:Services administratifs Commerce III:Hotellerie Commerce IV:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : RECREATIOE II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42	35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50	* * * : * : * : : * : : : * : : : : : :
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation Commerce III:Services administratifs Commerce IV:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public III:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42	36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50	* * : * : : * : : : * : : : : : : : : :
Commerce II:D'accommodation Commerce III:Services administratifs Commerce III:Hotellerie Commerce IV:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VII:De détail avec nuisances Commerce VIII:De gros Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie III:A nuisance Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public III:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42	37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50	*
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie Commerce IV:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement : INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance : Industrie III:A nuisances faibles : Industrie IV:A nuisances fortes : PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42	38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50	*
Commerce IV:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement: Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail: Industrie III:A nuisance Industrie IV:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public: Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42	39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50	*
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances : Commerce VII:De gros : Commerce VIII:Stationnement : INDUSTRIELLE (I) : Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance : Industrie IV:A nuisances faibles : Industrie IV:A nuisances fortes : PUBLIQUE (P) : Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R) : Récréation I:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42	40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50	*
Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42	41 42 43 44 45 46 47 48 49 50	*
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance Industrie IV:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42	42 43 44 45 46 47 48 49 50	*
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I) : Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance : Industrie IV:A nuisances faibles : Industrie IV:A nuisances fortes : PUBLIQUE (P) : Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R) : Récréation I:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 42	43 44 45 46 47 48 49 50	* : * : : : : : : : : : : : : : : : : :
INDUSTRIELLE (I) : Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance : Industrie IV:A nuisances faibles : Industrie IV:A nuisances fortes : PUBLIQUE (P) : Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R) : Récréation I:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42	44 45 46 47 48 49 50	*
Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance : Industrie IV:A nuisances faibles : Industrie IV:A nuisances fortes : PUBLIQUE (P) : Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R) : Récréation I:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42	45 46 47 48 49 50	*
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42	45 46 47 48 49 50	*
Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42	47 48 49 50 51	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42	48 49 50	:
Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R) : Récréation I:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42	49 50 51	: * : : * : : :
Public II:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R) : Récréation I:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42	49 50 51	: * : : * : : :
Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R) : Récréation I:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42	50 51	: * : : :
RECREATIVE (R) : Récréation I:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42	51	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Récréation l'Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42	_	
Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42	_	
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 42	72	· :
		:
		::
NORMES D'IMPLANTATION :		: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale :	76	: 13:
Hauteur minimale :	76	:
	96	: :
		:
		: 0.75 :
		: 1.50 :
		: 20:
Aire d'agrément :	104	: 10:
Superficie maximum - Administration & Service : Superficie maximum - Vente au détail :	79	: :
Superficie maximum - Vente au détail :	80	: :
RPT maximum - Administration & Service :	82	: 8,80 :
RPT maximum - Vente au détail	83	: 8,80 :
RPT maximum - Administration & Service : RPT maximum - Vente au détail : Nombre minimum de logements à l'hectare : Projet d'ensemble :	89 88 	: 58,50 :
NORMES SPECIALES :		: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation :	168	:
Habitation protégée :	167	: :
Activité professionnelle permise dans résidence :	164	: :
<pre>% du stationnement privé couvert</pre> :	122	: :
Type d'entreposage permis :	159	:
* de la superficie de terrain pour entreposage :	159	:
NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : Habitation protégée : Activité professionnelle permise dans résidence : % du stationnement privé couvert : Type d'entreposage permis : % de la superficie de terrain pour entreposage : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : % de logements de 3 chambres à coucher et plus :	165	: :
<pre>% de logements de 3 chambres à coucher et plus :</pre>	100	• •

GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Logement familial Habitation II:Logement collectif familial Habitation III:Logement collectif varié Habitation IV:Maison de chambres, de pension Habitation V:Habitation collective COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie Commerce IV:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement 40:	:
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Logement familial Habitation III:Logement collectif familial Habitation III:Logement collectif varié Habitation IV:Maison de chambres, de pension Habitation V:Habitation collective COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie Commerce IV:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement 40:	:
Habitation II:Logement collectif familial : 35 : Habitation IV:Logement collectif varié : 35 : Habitation IV:Maison de chambres, de pension : 35 : Habitation V:Habitation collective : 35 : COMMERCIALE (C) : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	:
Habitation III:Logement collectif varié : 35 : Habitation IV:Maison de chambres, de pension : 35 : Habitation V:Habitation collective : 35 : COMMERCIALE (C) : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	:
Habitation IV:Maison de chambres, de pension : 35 : Habitation V:Habitation collective : 35 : COMMERCIALE (C) : : Commerce I:D'accommodation : 36 : Commerce II:Services administratifs : 37 : * Commerce III:Hotellerie : 38 : Commerce IV:Détail et services : 39 : Commerce V:Restauration et divertissement : 40 :	:
Habitation V:Habitation collective : 35 : COMMERCIALE (C) : : : Commerce I:D'accommodation : 36 : Commerce II:Services administratifs : 37 : * Commerce III:Hotellerie : 38 : Commerce IV:Détail et services : 39 : Commerce V:Restauration et divertissement : 40 :	:
Commerce I:D'accommodation : 36 : Commerce II:Services administratifs : 37 : * Commerce III:Hotellerie : 38 : Commerce IV:Détail et services : 39 : Commerce V:Restauration et divertissement : 40 :	:
Commerce II:Services administratifs : 37 : * Commerce III:Hotellerie : 38 : Commerce IV:Détail et services : 39 : Commerce V:Restauration et divertissement : 40 :	:
Commerce III:Hotellerie : 38 : Commerce IV:Détail et services : 39 : Commerce V:Restauration et divertissement : 40 :	:
Commerce IV:Détail et services : 39 : Commerce V:Restauration et divertissement : 40 :	:
	:
	:
Commerce VI:De détail avec nuisances : 41 : Commerce VII:De gros : 42 :	:
Commerce VIII:Stationnement : 43 : *	:
INDUSTRIELLE (I) :	:
Industrie I:Associable au comm. de détail : 44 : Industrie II:Sans nuisance : 45 :	:
Industrie II:Sans nuisance : 45 : Industrie III:A nuisances faibles : 46 :	:
Industrie IV:A nuisances fortes : 47:	:
PUBLIQUE (P) : :	:
Public I:A clientèle de voisinage : 48 : *	:
Public II:A clientèle de quartier : 49 : * Public III:A clientèle de région : 50 :	:
RECREATIVE (R) : :	:
Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : *	:
Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52:	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :NOTE: 141	:
NORMES D'IMPLANTATION : :	:
Hauteur maximale : 76 : 15	:
Hauteur minimale : 76 :	:
Marge de recul avant : 96 : 10	:
Marge de recul arrière : 96 : 96 : 96 :	:
Indice d'occupation du sol : 78 : 0,50	:
Rapport plancher/terrain : 81 : 1,00	:
Aire libre : 104 : 40	
Aire d'agrément : 104 : 30 Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 1100	:
Superficie maximum - Vente au détail : 80 : 5500	:
RPT maximum - Administration & Service : 82 : 2,20	:
RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,20	
Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :22,50 Projet d'ensemble : 88 :	:
	- :
NORMES SPECIALES : :	:
Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 :	:
Habitation protégée : 167 : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 :	•
% du stationnement privé couvert : 122 :	:
Type d'entreposage permis : 159 :	:
<pre>% de la superficie de terrain pour entreposage : 159 :</pre>	:
	:
% de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 :	•
	==

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE :
GROUPES D'UTILISATION :		:
RESIDENTIELLE (H) :	. -	:
Habitation I:Logement familial :		* :
Habitation II:Logement collectif familial :		* :
Habitation III:Logement collectif varié : Habitation IV:Maison de chambres, de pension :		
Habitation V:Habitation collective	35	
COMMERCIALE (C)	:	
Commerce I:D'accommodation :	36	: :
Commerce II:Services administratifs :		: S R :
Commerce III:Hotellerie	38	
Commerce IV:Détail et services : Commerce V:Restauration et divertissement :	39	
Commerce VI:De détail avec nuisances	41	
Commerce VII:De gros	42	
Commerce VIII:Stationnement	43	: :
INDUSTRIELLE (I)		: :
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 44	:
Industrie II:Sans nuisance	45	
Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes	46 47	
PUBLIQUE (P)	4/	•
Public I:A clientèle de voisinage	48	*
Public II:A clientèle de quartier	49	
Public III:A clientèle de région	50	:
RECREATIVE (R)	:	: :
Récréation I:Espace et équip. récr. public	51	
Récréation II:Espace et équip. sports et arts	52	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :		
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Notes: 85, 143		
		•
NORMES D'IMPLANTATION		:
Hauteur maximale	76	: 13
Hauteur minimale	76	:
Marge de recul avant	96	: 12 :
Marge de recul arrière	96	
Marge de recul latérale	96	
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	78	: 0,50
Aire libre	104	: 1,00
Aire d'agrément	104	
Superficie maximum - Administration & Service	79	:
Superficie maximum - Vente au détail	80	
RPT maximum - Administration & Service	82	: 8,80
RPT maximum - Vente au détail	83	: 8,80
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble		:58.50
riojet d'ensemble	88	:
NORMES SPECIALES	·	• :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	168	:
Habitation protégée	167	
Activité professionnelle permise dans résidence	164	
8 du stationnement privé couvert	: 122	:
Type d'entreposage permis	: 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage	159	
<pre>% de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus</pre>	165	
======================================	: 165	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NOTES: 2; 3; 4; 93; 121		===

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE : 42.10 :
GROUPES D'UTILISATION :		:
RESIDENTIELLE (H) :		:
Habitation I:Logement familial :	35 :	
Habitation II:Logement collectif familial :	35	; * : ; * :
Habitation III:Logement collectif varié : Habitation IV:Maison de chambres, de pension :	35	
Habitation V: Habitation collective :	35	
COMMERCIALE (C)		:
Commerce I:D'accommodation :	36	
Commerce II:Services administratifs :	37	
Commerce III:Hotellerie : Commerce IV:Détail et services :	38 : 39 :	
Commerce IV:Détail et services : Commerce V:Restauration et divertissement :	40	
Commerce VI:De détail avec nuisances	41	
Commerce VII:De gros	42	
Commerce VIII:Stationnement	43	:
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail	44	:
Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance	45	
Industrie III:A nuisances faibles	46	
Industrie IV:A nuisances fortes	47	: :
PUBLIQUE (P)	}	: :
Public I:A clientèle de voisinage	48	
Public II:A clientèle de quartier	: 49 : 50	
Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	. 50	· ·
Récréation I:Espace et équip. récr. public	51	·
Récréation II: Espace et équip. sports et arts		
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Notes: 85, 143		:
NORMES D'IMPLANTATION	:	::
Hauteur maximale	· : 76	: 13 :
Hauteur minimale	: 76	
Marge de recul avant		: 12:
Marge de recul arrière	: 96	
Marge de recul latérale	: 96	
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain		: 0,50 : : 2,00 :
Aire libre	: 104	
Aire d'agrément		: 10:
Superficie maximum - Administration & Service		: :
Superficie maximum - Vente au détail		:
		: 8,80 : : 8,80 :
		:58.50 :
Projet d'ensemble		:
NORMES SPECIALES	:	::
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	
Habitation protégée	: 167	
<u>.</u>	: 164	
% du stationnement privé couvert	: 122	
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 159	
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165	
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	;
******************************	=======	
NOTES: 121		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		::
RESIDENTIELLE (H)		:
Habitation I:Logement familial	35	
Habitation II:Logement collectif familial	35	
Habitation III:Logement collectif varié	35	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension : Habitation V: Habitation collective	35 35	
COMMERCIALE (C)	. 33	•
Commerce I:D'accommodation	36	: :
Commerce II:Services administratifs	37	: :
Commerce III:Hotellerie	38	: :
Commerce IV:Détail et services	39	: :
Commerce V:Restauration et divertissement	: 40	
Commerce VI:De détail avec nuisances	41	
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	42 43	
INDUSTRIELLE (I)	43	• •
Industrie I:Associable au comm. de détail	44	 : :
Industrie II:Sans nuisance	45	: :
Industrie III:A nuisances faibles	46	: :
Industrie IV:A nuisances fortes	47	: :
PUBLIQUE (P)	:	: :
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	: * :
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	49	
Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	50	: :
Récréation I:Espace et équip. récr. public	51	· * :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts:		•
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:	, J.	•
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		:
		::
NORMES D'IMPLANTATION	:	: :
Hauteur maximale Hauteur minimale	76	
Marge de recul avant	76	
Marge de recul avant Marge de recul arrière	96	
Marge de recul latérale	96 96	
Indice d'occupation du sol		: 0,75 :
Rapport plancher/terrain		: 2,00 :
Aire libre	104	
Aire d'agrément	104	
Superficie maximum - Administration & Service		: 1100 :
Superficie maximum - Vente au détail	80	: 5500 :
DDM maximum Wanta and Jakata	82	: 2,20 :
Nombre	: 83 : 89	: 2,20 : :22.50 :
	88	
		::
NORMES SPECIALES	:	: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	168	: :
Habitation protégée	167	
Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	164	
Tiro d'ontesana	122	
9 do lo gum 6: :	159	
o de logements de 2 chambres à coucher et plus	159	. 75
o de logements de 3 chambres à coucher et plus	165	. 20 .
NOTES: 3; 4	=======	======
NOTED : 3; 4		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		:
RESIDENTIELLE (H)	;	:
Habitation I:Logement familial :	35	
Habitation II:Logement collectif familial : Habitation III:Logement collectif varié :	35 : 35 :	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :		
Habitation V:Habitation collective	35	
COMMERCIALE (C)		:
Commerce I:D'accommodation :	36	:
Commerce II:Services administratifs :	37	
Commerce III:Hotellerie : Commerce IV:Détail et services :	38	
Commerce V:Restauration et divertissement :	39 : 40 :	
Commerce VI:De détail avec nuisances :	41	
Commerce VII:De gros :	42	
Commerce VIII:Stationnement :	43	:
INDUSTRIELLE (I) :	4.4	:
Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance :	44 45	
Industrie III:A nuisances faibles	46	
Industrie IV:A nuisances fortes	47	
PUBLIQUE (P)	:	:
Public I:A clientèle de voisinage :	48	
Public II: A clientèle de quartier :	49	
Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R)	50	•
Récréation I:Espace et équip. récr. public :	51	*
Récréation II: Espace et équip. sports et arts:		
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		:
NORMES D'IMPLANTATION		
Hauteur maximale	76	13:
Hauteur minimale		:
Marge de recul avant		: 7,50 :
Marge de recul arrière	96	
Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol	96	
Rapport plancher/terrain		: 0,50 : : 1,00 :
Aire libre	104	
Aire d'agrément		: 30 :
		: 4400 :
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	80	
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail		: : 2,75 :
Nombre minimum de logements à l'hectare		:22.50 :
Projet d'ensemble	: 88	
	:	::
NORMES SPECIALES	. 160	:
	: 168 : 167	
	: 164	
	: 122	
•	: 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage		
% de logements de 2 chambres à coucher et plus		
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	
NOTES: 1, 3, 4, 24, 140		

CAHIER DES SPECIFICATIONS	ART :	CODE : 63.97 :
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Logement familial Habitation III:Logement collectif familial Habitation IV:Maison de chambres, de pension Habitation V:Habitation collective	35 35 35 35 35	*
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs Commerce IV:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	36 37 38 39 40 41 42 43	
Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P)	44 45 46 47	: :
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	48 49 50	: :
Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	: 51 : 52	
SPECIFIQUEMENT PERMIS :NOTE: 146	:	:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale		: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	969696	: 7,50 : : :
Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 81 : 104 : 104	: 0,50 : 1,00 : 40 : 30 : 4400 :
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 80 : 82 : 83 : 89	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation	:	::
Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 164 : 122 : 159 : 159	* * :
<pre>% de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus ====================================</pre>	: 165	: 50:
NOTES: 1, 2, 3, 4		

RS-1

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H)		:
Habitation I:Logement familial	35	*
Habitation II:Logement collectif familial		*
Habitation III:Logement collectif varié	35	* :
Habitation IV: Maison de chambres, de pension		
Habitation V:Habitation collective	35	* :
COMMERCIALE (C)	;	:
Commerce I:D'accommodation	36	
Commerce II:Services administratifs	37	
Commerce III:Hotellerie	38	
Commerce IV: Détail et services	39	
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances	40	
Commerce VI:De détail avec nuisances : Commerce VII:De gros	41 42	
Commerce VIII:Stationnement	42	
INDUSTRIELLE (I)		•
Industrie I:Associable au comm. de détail	44	•
Industrie II:Sans nuisance	45	
Industrie III:A nuisances faibles	46	
Industrie IV:A nuisances fortes	47	
PUBLIQUE (P)	: :	:
Public I:A clientèle de voisinage	48	* :
Public II:A clientèle de quartier	49	:
Public III:A clientèle de région	50	:
RECREATIVE (R)	;	:
	51	* :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts	52	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: NOTE: 145		:
		:
		::
NORMES D'IMPLANTATION		::
Hauteur maximale	76	
Hauteur maximale Hauteur minimale	76	
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	76 96	:
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière	76 96 96	:
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	76 96 96 96	
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol	76 96 96 96 78	0,50
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	76 96 96 96 78	0,50 : 1,00 :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	76 96 96 96 78 81	0,50 : 1,00 : 40 :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	76 96 96 96 78 81 104	0,50 : 1,00 : 40 : 20 :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	76 96 96 96 78 104 104	0,50 : 1,00 : 40 : 20 : 1100 :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	76 96 96 96 78 104 104 79	0,50 1,00 40 20 1100
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80	0,50 1,00 40 20 1100
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83	0,50 1,00 40 20 1100
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83	0,50 1,00 40 20 1100 12,75 7,20
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 104 104 104 79 80 82 83	0,50 1,00 40 20 1100 12,75 7,20
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89	0,50 1,00 40 20 1100 2,75 7,20
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89	0,50 1,00 40 20 1100
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88	0,50 1,00 40 20 1100
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88	0,50 1,00 40 20 1100
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 	0,50 1,00 40 20 1100 2,75 7,20
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 	0,50 1,00 40 20 1100 2,75 7,20
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 	0,50 1,00 40 20 1100
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 	0,50 1,00 40 20 1100 2,75 7,20

RS-2

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION		:
RESIDENTIELLE (H) : Habitation I:Logement familial :	35	* * :
Habitation I:Logement familial : Habitation II:Logement collectif familial :	35 :	
Habitation III:Logement collectif varié	35 :	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension	35	
Habitation V:Habitation collective	35	
COMMERCIALE (C)		:
Commerce I:D'accommodation	36	· * :
Commerce II:Services administratifs	37	: * :
Commerce III:Hotellerie	38	
Commerce IV:Détail et services	39	
Commerce V:Restauration et divertissement	40	
Commerce VI:De détail avec nuisances	41	
Commerce VII:De gros	42	
Commerce VIII:Stationnement	43	: * C :
INDUSTRIELLE (I)	:	: :
Industrie I:Associable au comm. de détail	44	:
Industrie II:Sans nuisance	45	
Industrie III:A nuisances faibles	46	
Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P)	4 /	
Public I:A clientèle de voisinage	48	·
Public II:A clientèle de quartier		·
Public III:A clientèle de région	50	
RECREATIVE (R)		: :
Récréation I:Espace et équip. récr. public	51	. * :
Récréation II: Espace et équip. sports et arts		: * :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:		
DI HOTT TOURENT EXCERNA .		•
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85 NORMES D'IMPLANTATION	: :	::
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale		:: : : 16,5
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76	: :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	76 96	: 10 :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière	76 96 96	: 10 :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	76 96 96	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	76 96 96 96 78 81	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	76 96 96 96 78 81 104 104	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	76 96 96 96 78 81 104	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	76 96 96 96 78 104 104 104 79	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	76 96 96 96 78 104 104 104 79 80 82	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 104 104 79 80 82 83 89	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89	: 10 :: : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul atrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89	: 10 :: : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul atérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88	: 10 : 0,75 : 2,50 : 20 : 10 : 10 : 8,80 : 8,80 : 58,50 : *
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 	: 10 : 0,75 : 2,50 : 20 : 10 : 10 : 8,80 : 8,80 : 58,50 : *
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 1	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 104 104 79 80 82 83 89 88 	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Logement familial Habitation II:Logement collectif familial Habitation III:Logement collectif varié Habitation IV:Maison de chambres, de pension Habitation V:Habitation collective	35 35	
COMMERCIALE Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement VIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII		: : : : : :
Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance : Industrie III:A nuisances faibles : Industrie IV:A nuisances fortes : PUBLIQUE (P)	44 45 46 47	: :
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	48 49 50	* : : :
Récréation I:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85	51 52	
		: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Superficie maximum - Administration & Service	: 79 : 80 : 82 : 83 : 89	: 1100 : : :
Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165 : 165	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :

R-6

Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation	:	CODE : 89.08 :
Habitation Habitation II:Logement collectif familial Habitation III:Logement collectif varié Habitation IV:Maison de chambres, de pension V:Habitation COMMERCIALE (C) Commerce II:D'accommodation Commerce II:D'accommodation Commerce IV:Detail et services Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros Commerce VII:Stationnement : INDUSTRIELLE (I) Industrie II:Sans nuisance iII:An uisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de voisinage : Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R) Récréation II:Espace et équip. récr. public RECREATIVE (R) Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85; article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale : Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Administration & Service : RPT maximum - Vente au détail : RPT maximum - Vente au détail : RPT maximum - Vente au détail : RPT maximum - Administration & Service : RPT maximum - Vente au détail : R	:	
Habitation III:Logement collectif familial : Habitation III:Logement collectif varié : IV:Maison de chambres, de pension : V:Habitation colmerce III:Maison de chambres, de pension : V:Habitation collective : Commerce III:Services administratifs : Commerce III:Hotellerie : Commerce IV:Détail et services : Commerce V:Détail et services : Commerce V:Détail et services : Commerce VI:De détail avec nuisances : VIIDUSTRIELLE (I) : Industrie II:Sans nuisance : Industrie III:Sans nuisance : Industrie III:A nuisances faibles : Industrie IV:A nuisances fortes : PUBLIQUE (P) : Industrie III:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de voisinage : Public III:A clientèle de région : Récréation II:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85; article 157 NORMES D'IMPLANTATION : Hauteur maximale : Marge de recul arrière : Superficie maximum - Administration & Service : Superficie maximum - Vente au détail : RPT maximum - Administration & Service : RPT maximum - Vente au détail : Nombre minimum de logements à l'hectare : Projet d'ensemble : NORMES SPECIALES : Nocaux inocupés dans les zones d'habitation : Habitation protégée : Normes de la chambitation : Normes d'habitation protégée : Normes d'habitation : Normes d'habitation protégée : Normes d'habitation protégée : Normes d'habitation protégée : Normes d'habitation protégée : Normes d'habitation	35 :	* :
Habitation III:Logement collectif varié : Habitation IV:Maison de chambres, de pension : Wilation viente de commerce III:Maison de chambres, de pension : V:Habitation collective : Commerce II:D'accommodation : Commerce III:Services administratifs : Commerce IV:Détail et services : Commerce V:Détail et services : Commerce V:Détail et services : Commerce V:Détail et services : Commerce VI:De détail avec nuisances : Commerce VI:De détail avec nuisances : Commerce VII:Stationnement : INDUSTRIELLE (I) Industrie II:Sans nuisance : Industrie II:A sosciable au comm. de détail : Industrie II:A nuisances faibles : Industrie IV:A nuisances fortes : PUBLIQUE (P) : Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de région : RECREATIVE (R) Récréation II:Espace et équip. récr. public : RECREATIVE (R) Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85; article 157 NORMES D'IMPLANTATION	35 :	
Habitation V:Habitation collective COMMERCIALE (C) Commerce II:Saccommodation Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie Commerce IV:Detail et services Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VII:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RÉCREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public RÉCREATIVE (R) RÉCRÉATION EXCLUS: SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85; article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	35 :	
COMMERCIALE (C) Commerce II:D'accommodation : Commerce III:Services administratifs : Commerce III:Hotellerie : Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce V:De détail avec nuisances : Commerce VII:De gros : Commerce VIII:Stationnement : INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Associable au comm. de détail : Industrie III:A nuisances faibles : Industrie IV:A nuisances fortes : PUBLIQUE (P) Public II:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de région : RECREATIVE (R) Récréation II:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85; article 157 NORMES D'IMPLANTATION : Hauteur maximale : Hauteur minimale : Marge de recul arrière : Marge de recul atérale : Indice d'occupation du sol : Rapport plancher/terrain : Aire d'agrément : Superficie maximum - Administration & Service : Superficie maximum - Vente au détail : RPT maximum - Administration & Service : Superficie maximum - Vente au détail : RPT maximum - Vente au détail : Nombre minimum de logements à l'hectare : Projet d'ensemble :	35 :	
Commerce II:Déraccommodation Commerce III:Services administratifs Commerce III:Hotellerie Commerce IV:Détail et services Commerce VI:Détail et services Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I) Industrie II:Associable au comm. de détail Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R) Récréation II:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85; article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul arrière Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation	35 :	* :
Commerce II:Services administratifs Commerce IV:Détail et services Commerce IV:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RÉCREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public RECREATIVE (R) RÉCRÉATIVE EXCLUS: SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85; article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul arrière Marge de recul atérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protécée	36	SR:
Commerce III:Hotellerie Commerce V:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VII:De détail avec nuisances : Commerce VIII:Stationnement : INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie III:Sans nuisance : Industrie III:A nuisances faibles : Industrie IV:A nuisances fortes : PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : Public III:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R) Récréation II:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85; article 157 NORMES D'IMPLANTATION : Hauteur maximale : Hauteur minimale : Marge de recul avant : Marge de recul avant : Marge de recul atérale : Indice d'occupation du sol : Rapport plancher/terrain : Aire libre Aire d'agrément : Superficie maximum - Administration & Service : Superficie maximum - Vente au détail : Nombre minimum de logements à l'hectare : Projet d'ensemble : NORMES SPECIALES : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : Habitation protégée :		SR:
Commerce V:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VII:De détail avec nuisances : Commerce VII:De gros : Commerce VIII:Stationnement : INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance : Industrie III:A nuisances faibles : Industrie IV:A nuisances fortes : PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : Public III:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : RÉCREATIVE (R) RÉCRÉATION EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85; article 157	38 :	
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VII:De détail avec nuisances : Commerce VIII:De gros : Commerce VIII:Stationnement : INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance : Industrie III:A nuisances faibles : Industrie IV:A nuisances fortes : PUBLIQUE (P) Public II:A clientèle de voisinage : Public III:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R) Récréation II:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85; article 157 NORMES D'IMPLANTATION : Hauteur maximale : Hauteur minimale : Marge de recul avant : Marge de recul avant : Marge de recul latérale : Indice d'occupation du sol : Rapport plancher/terrain : Aire libre Aire d'agrément : Superficie maximum - Administration & Service : Superficie maximum - Vente au détail : RPT maximum - Vente au détail : RPT maximum - Vente au détail : Nombre minimum de logements à l'hectare : Projet d'ensemble : NORMES SPECIALES : Locaux inocupés dans les zones d'habitation :	39 :	
Commerce VII:De détail avec nuisances Commerce VIII:De gros Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie III:Sans nuisance : Industrie IV:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes : PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : Public III:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R) Récréation II:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85; article 157 NORMES D'IMPLANTATION : Hauteur maximale : Hauteur minimale : Marge de recul avant : Marge de recul avant : Marge de recul atérale : Indice d'occupation du sol : Rapport plancher/terrain : Aire libre Aire d'agrément : Superficie maximum - Administration & Service : Superficie maximum - Vente au détail : RPT maximum - Administration & Service : RPT maximum - Vente au détail : Nombre minimum de logements à l'hectare : Projet d'ensemble :	40 :	
Commerce VIII:De gros Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public II:A clientèle de région RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85; article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul atérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	41 :	:
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85; article 157	42 :	; :
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance : Industrie III:A nuisances faibles : Industrie IV:A nuisances fortes : PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85; article 157 NORMES D'IMPLANTATION : Hauteur maximale : Marge de recul avant : Marge de recul avant : Marge de recul avant : Marge de recul latérale : Indice d'occupation du sol : Rapport plancher/terrain : Aire libre : Aire d'agrément : Superficie maximum - Administration & Service : Superficie maximum - Vente au détail : RPT maximum - Administration & Service : RPT maximum - Vente au détail : Nombre minimum de logements à l'hectare : Projet d'ensemble : NORMES SPECIALES : Locaux inocupés dans les zones d'habitation :	43 :	:
Industrie II:Sans nuisance Industrie IV:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85; article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul atérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation	:	:
Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85; article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service Superficie minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation		SR:
Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public III:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85; article 157	45 :	
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85; article 157 NORMES D'IMPLANTATION : Hauteur maximale : Hauteur minimale : Marge de recul avant : Marge de recul arrière : Marge de recul latérale : Indice d'occupation du sol : Rapport plancher/terrain : Aire libre Aire d'agrément : Superficie maximum - Administration & Service : Superficie maximum - Vente au détail : RPT maximum - Administration & Service : Superficie maximum - Vente au détail : Nombre minimum de logements à l'hectare : Projet d'ensemble : NORMES SPECIALES : Locaux inocupés dans les zones d'habitation :	46 :	
Public II:A clientèle de voisinage ; Public III:A clientèle de quartier ; Public III:A clientèle de région ; RECREATIVE (R) Récréation II:Espace et équip. récr. public ; Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85; article 157 NORMES D'IMPLANTATION ; Hauteur maximale ; Marge de recul avant ; Marge de recul arrière ; Marge de recul latérale ; Indice d'occupation du sol ; Rapport plancher/terrain ; Aire libre ; Aire d'agrément ; Superficie maximum - Administration & Service ; Superficie maximum - Vente au détail ; RPT maximum - Administration & Service ; Superficie maximum - Vente au détail ; Nombre minimum de logements à l'hectare ; Projet d'ensemble ; NORMES SPECIALES ; Locaux inocupés dans les zones d'habitation ;	47 :	
Public III:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85; article 157	40	* *
Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85; article 157	48	
RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85; article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : Habitation protégée	49 50	•
Récréation II:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85; article 157 NORMES D'IMPLANTATION : Hauteur maximale : Hauteur minimale : Marge de recul avant : Marge de recul arrière : Marge de recul latérale : Indice d'occupation du sol : Rapport plancher/terrain : Aire libre : Aire d'agrément : Superficie maximum - Administration & Service : Superficie maximum - Vente au détail : RPT maximum - Administration & Service : RPT maximum - Vente au détail : Nombre minimum de logements à l'hectare : Projet d'ensemble : NORMES SPECIALES : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : Habitation protégée :	50	
Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85; article 157	51	•
SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: Note 85; article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	52	
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85; article 157 NORMES D'IMPLANTATION :Hauteur maximale :Hauteur minimale :Marge de recul avant :Marge de recul arrière :Marge de recul latérale :Indice d'occupation du sol :Rapport plancher/terrain :Aire libre :Aire d'agrément :Superficie maximum - Administration & Service :Superficie maximum - Vente au détail :RPT maximum - Administration & Service :RPT maximum - Vente au détail :Nombre minimum de logements à l'hectare :Projet d'ensemble : NORMES SPECIALES :Locaux inocupés dans les zones d'habitation :Habitation protégée	32	·
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée		:
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	76	: : 13
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	76	:
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée		: : 4,5
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	96	:
Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	96	:
Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	78	: 0,75
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	81	: 1,65
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée		: 20
Superficie maximum - Vente au détail : RPT maximum - Administration & Service : RPT maximum - Vente au détail : Nombre minimum de logements à l'hectare : Projet d'ensemble : NORMES SPECIALES : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : Habitation protégée :	70	: 10 : 4400
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	90	: 4400
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	82	:
Nombre minimum de logements à l'hectare : Projet d'ensemble : NORMES SPECIALES : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : Habitation protégée :		: 2,75
Projet d'ensemble : NORMES SPECIALES : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : Habitation protégée :		
NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	88	:
Locaux inocupés dans les zones d'habitation :		:
Habitation protégée :		:
Habitation protégée : Activité professionnelle permise dans résidence :	168	:
ACTIVITE Drotessionnelle permise dans residence !	167	:
Q do stationed with several	164	:
% du stationnement privé couvert :	122	•
Type u entreposage permis	122	:
Type d'entreposage permis : % de la superficie de terrain pour entreposage : % de logements de 2 chambres à coucher et plus :	122 159	•
% de logements de 2 chambres à coucher et plus :	122 159 159	• •
and the following de 3 chambles a codener et plus :	159 159 165	

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE : :89.12 :
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Logement familial Habitation II:Logement collectif familial	35 35	
Habitation III:Logement collectif varié : Habitation IV:Maison de chambres, de pension : Habitation V:Habitation collective : COMMERCIALE (C)	35 35 35	: * : : * :
Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie Commerce IV:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	37 38	: S R : S R :
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance : Industrie III:A nuisances faibles : Industrie IV:A nuisances fortes :	44	SR:
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	48 49 50	: * :
Récréation I:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46	51 52	
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	76 76 96 96	: : : :
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	78 81 104	: 0,75 : : 1,50 : : 20 :
Projet d'ensemble	82 83 89 88	
Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence	: 168 : 167 : 164 : 122 : 159 : 159 : 165	: : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
<pre>% de logements de 3 chambres à coucher et plus ====================================</pre>	: 165 =======	: : :=======

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE : :89.48 :
GROUPES D'UTILISATION		: :
RESIDENTIELLE (H)	•	:
Habitation I:Logement familial	35	
Habitation II:Logement collectif familial	35 35	
Habitation III:Logement collectif varié	: 35	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension Habitation V: Habitation collective	: 35	
Habitation V:Habitation collective COMMERCIALE (C)	:	:
Commerce I:D'accommodation	: 36	
Commerce II:Services administratifs	: 37	
Commerce III:Hotellerie	: 38 : 39	
Commerce IV:Détail et services	: 40	
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances	: 41	
Commerce VI:De detail avec nuisances Commerce VII:De gros	: 42	
Commerce VIII:Stationnement	: 43	: * :
INDUSTRIELLE (I)	:	:
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 44	
Industrie II:Sans nuisance	: 45 : 46	
Industrie III:A nuisances faibles	: 45	
Industrie IV:A nuisances fortes	• 4/	
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage	: 48	* * :
Public II:A clientèle de quartier	: 49	·.: * :
Public III: A clientèle de région	: 50	:
RECREATIVE (R)	:	:
Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51 :: 52	
Récréation II: Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 45	5: 52	•
SPECIFIQUEMENT PERMIS :NOTE: 85	.:	: -::
NORMES D'IMPLANTATION	:	: :
Hauteur maximale		: 13 :
Hauteur minimale		: :
Marge de recul avant	•	: :
Marge de recul arrière Marge de recul latérale		
Indice d'occupation du sol		: 0,75 :
Rapport plancher/terrain		: 1,50 :
Aire libre	: 104	: 20 ;
Aire d'agrément		: 10 :
Superficie maximum - Administration & Service		: 1100 :
Superficie maximum - Vente au détail		:
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail		: : 2,75 :
Nombre minimum de logements à l'hectare		: 7.20 :
Projet d'ensemble		: ,.20
NORMES SPECIALES	:	
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	::::
Habitation protégée	: 167	: * :
Activité professionnelle permise dans résidence	: 164	:
% du stationnement privé couvert	: 122	:
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 159) :
% de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus		; ; ;
% de logements de 3 chambres à coucher et plus		, . 5 :
NOTES: 142		

R-6

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H)		::
Habitation I:Logement familial :	35	: * :
Habitation II:Logement collectif familial :		: * :
Habitation III:Logement collectif varié :		: * :
Habitation IV: Maison de chambres, de pension : Habitation V: Habitation collective :	35	
COMMERCIALE (C)	35	:
Commerce I:D'accommodation	36	SR:
Commerce II:Services administratifs :		: S R :
Commerce III:Hotellerie :	38	
Commerce IV:Détail et services :	39	: S R :
Commerce V:Restauration et divertissement :	_	: S R :
Commerce VI:De détail avec nuisances :	41	
Commerce VII:De gros : Commerce VIII:Stationnement :	42	-
Commerce VIII:Stationnement::INDUSTRIELLE (I)::	43	•
Industrie I:Associable au comm. de détail :	44	
Industrie II:Sans nuisance :	45	
Industrie III:A nuisances faibles :	46	
Industrie IV:A nuisances fortes :	47	: :
PUBLIQUE (P)		: :
Public I:A clientèle de voisinage :	48 49	
Public II:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de région :	50	
RECREATIVE (R)	50	• •
Récréation I:Espace et équip. récr. public	51	· · · · · ·
Récréation II: Espace et équip. sports et arts:		
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85		:
NORMES D'IMPLANTATION	,	: :
Hauteur maximale	76	: 13:
Hauteur minimale	76	: :
Marge de recul avant		: :
Marge de recul arrière		: :
Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol		: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
		: 1,50 :
	104	
		: 10:
Superficie maximum - Administration & Service	79	: 1100 :
Superficie maximum - Vente au détail	: 80	:
		: :
		: 2,75 :
	: 89 : 88	: 7.20 :
riojet d'ensemble	. 00 !	::
NORMES SPECIALES	:	:
	: 168	
	: 167	
	: 164	
% du stationnement privé couvert	: 122	
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 159 : 159	• •
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165	75 :
% de logements de 3 chambres à coucher et plus		
NOTES: 4, 36		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
CROWLING DAMENT TOWNSON		:
GROUPES D'UTILISATION	•	•
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Logement familial	35	*
Habitation II:Logement collectif familial		* :
Habitation III:Logement collectif varié		* :
Habitation IV: Maison de chambres, de pension	: 35	: * :
Habitation V:Habitation collective	: 35	:
COMMERCIALE (C)	:	: :
Commerce I:D'accommodation		: S R :
Commerce II:Services administratifs		: S R :
Commerce III:Hotellerie	: 38	
Commerce IV: Détail et services		: S R : : S R :
Commerce V:Restauration et divertissement	: 40	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 42	
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 43	
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	:	:
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 44	: SR :
Industrie II:Sans nuisance	: 45	
Industrie III:A nuisances faibles	: 46	
Industrie IV:A nuisances fortes	: 47	
	:	: :
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 48	
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région	: 50	:
RECREATIVE (R)	:	:
Récréation I:Espace et équip. recr. public	: 51	
RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts	52	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85		
NODWEG DATED AND AND TON	:	::
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	. 76	: 13
Hauteur minimale	: 76	
Marge de recul avant		
Marge de recul arrière		
Marge de recul latérale	: 96	
Indice d'occupation du sol		: 0,75
Rapport plancher/terrain		: 1,50
Aire libre	: 104	: 20 :
Aire d'agrément		: 10
Superficie maximum - Administration & Service		: 1100
Superficie maximum – Vente au détail		:
RPT maximum - Administration & Service		:
RPT maximum - Vente au détail		: 2,75
Nombre minimum de logements à l'hectare		: 7,20
Projet d'ensemble	: 88	:
		_
NORMES SPECIALES	. 160	•
Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	· 168	:
Activité professionnelle permise dans résidence	: 164	:
% du stationnement privé couvert	: 122	:
Type d'entreposage permis	: 159	:
% de la superficie de terrain pour entreposage	• 159	•
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165	: 75
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	: 25
		======
NOTES: 4, 36		

RESIDENTIELLE (H) Habitation II:Logement familial : 35 : * : Habitation II:Logement collectif familial : 35 : * : Habitation II:Logement collectif varié : 35 : * : Habitation III:Logement collectif varié : 35 : * : Habitation III:Logement collectif varié : 35 : * : Habitation III:Logement collectif varié : 35 : * : Habitation IV:Maison de chambres, de pension : 35 : * : Habitation VI:Mabitation collective : 35 : commerce II:D'accommodation : 36 : S-R : COMMERCIALE (C) :	CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
Habitation			::
Habitation III:Logement collectif familial 35	· ,	35	: :
Habitation			
Habitation			
COMMERCIALE (C) Commerce II.D'accommodation : 36 : S-R : Commerce III.Services administratifs : 37 : S-R : Commerce III.Hotellerie : 38 : 37 : S-R : Commerce III.Hotellerie : 38 : 39 : S-R : Commerce IV.Detail et services : 39 : S-R : Commerce V.Detail et services : 39 : S-R : Commerce V.Restauration et divertissement : 40 : S-R : Commerce VII.De détail avec nuisances : 41 : Commerce VII.De détail avec nuisances : 41 : Commerce VII.De détail avec nuisances : 42 : Commerce VIII.De gros : 42 : Commerce VIII.Stationnement : 43 : INDUSTRIELLE (I) Industrie II.Sans nuisance : 45 : Industrie III.Sans nuisance : 45 : Industrie III.Sans nuisance : 45 : Industrie III.Sans nuisance : 46 : Industrie III.A nuisances faibles : 46 : Industrie IV.A nuisances fortes : 47 : PUBLIQUE (P) Public II.A clientêle de voisinage : 48 : * PUBLIQUE (P) Public II.A clientêle de quartier : 49 : * Public III.A clientêle de région : 50 : RECREATIVE (R) RECREATIVE (R) RECREATIVE (R) RÉCRÉATION II.Espace et équip. récr. public : 51 : RESPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85 et centre hospitalier NORMES D'IMPLANTATION : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 1			
Commerce II:Services administratifs : 37 : S-R : Commerce III:Hotellerie : 38 : 39 : S-R : Commerce IV:Detail et services : 39 : S-R : Commerce V:Restauration et divertissement : 40 : S-R : Commerce V:De détail avec nuisances : 41 : Commerce VII:De détail avec nuisances : 41 : Commerce VII:De détail avec nuisances : 42 : Commerce VII:Searchie : 43 : INDUSTRIELLE (I) : : : : : Industrie II:Sans nuisance : 45 : Industrie II:Sans nuisance : 45 : Industrie III:Sans nuisance : 45 : Industrie III:Sans nuisance : 46 : Industrie IV:A nuisances faibles : 46 : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : PUBLIQUE (P)		33	· · ·
Commerce	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		
Commerce V:Restauration et divertissement: 40 : S-R : Commerce VII:De détail avec nuisances : 41 : Commerce VII:De gros : 42 :			
Commerce			
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement : 43 :			
Commerce VIII: Stationnement : 43			-
Industrie I:Associable au comm. de détail			
Industrie	· ,	}	: :
Industrie III: A nuisances faibles			
PUBLIQUE (P) : : : : : : Public II:A clientèle de voisinage : 48 : * : Public III:A clientèle de région : : : Public III:A clientèle de région : </td <td></td> <td></td> <td></td>			
Public I:A clientèle de voisinage : 48 : * Public II:A clientèle de quartier : 49 : * Public III:A clientèle de région : 50 : RECREATIVE (R) : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	·	47	: :
Public III: A clientèle de quartier : 49 : * : public III: A clientèle de région : 50 : : : : : : : : : : : : : : : : :	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	. 4Ω	: :
RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : : : : : : : : : : : : : : : : :	<i></i>		
Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : 1:Espace et équip. sports et arts: 52 : 1:Especifiquement EXCLUS : Note 46 : 52 : 1:Espace et équip. sports et arts: 52 : 1:Especifiquement EXCLUS : Note 46 SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 85 et centre hospitalier :		50	: :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85 et centre hospitalier INORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale 76 : 13 : Hauteur minimale 76 : 13 : Marge de recul avant 96 : : Marge de recul arrière 96 : : Marge de recul latérale 96 : : Indice d'occupation du sol 78 : 0,75 : Rapport plancher/terrain 81 : 2,000 : Aire libre 104 : 20 : Aire d'agrément 104 : 10 : Superficie maximum - Administration & Service 79 : 1100 : Superficie maximum - Vente au détail 80 : : RPT maximum - Administration & Service 82 : : RPT maximum - Vente au détail 83 : 2,75 : Nombre minimum de logements à l'hectare 89 : 7,20 : Projet d'ensemble 88 : :		: : 51	: :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85 et centre hospitalier NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Rarge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence & du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis & de la superficie de terrain pour entreposage & de logements de 2 chambres à coucher et plus 165 : 75 : & de logements de 3 chambres à coucher et plus 165 : 25 :	Récréation II:Espace et équip. sports et arts:		
NORMES D'IMPLANTATION : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46		:
Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur Hauteur Hauteure Hauteure Hauteur Hauteure Hauteure Hauteure Hauteure Hauteur Hauteure Hau	SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85 et centre hospital:	ier	:
Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur Hauteur Hauteure Hauteure Hauteur Hauteure Hauteure Hauteure Hauteure Hauteur Hauteure Hau	NORMES D'IMPLANTATION	:	::
Marge de recul avant : 96 : : Marge de recul latérale : 96 : : Indice d'occupation du sol : 78 : 0,75 : Rapport plancher/terrain : 81 : 2,00 : Aire libre : 104 : 20 : Aire d'agrément : 104 : 10 : Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 1100 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : : RPT maximum - Administration & Service : 82 : : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 7,20 : Projet d'ensemble : 88 : :			
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble RORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence d'entreposage permis de la superficie de terrain pour entreposage de logements de 2 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus les courses de la superficie de de logement et plus les coucher et pl		: 76	:
Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence d'au stationnement privé couvert Type d'entreposage permis de la superficie de terrain pour entreposage de logements de 2 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus les : 165 : 75 : de logements de 3 chambres à coucher et plus les : 165 : 25 :		: 96 : 96	: :
Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Servi		: 96	:
Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail R			
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence d'u stationnement privé couvert Type d'entreposage permis de la superficie de terrain pour entreposage de logements de 2 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus			
Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 1100 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : : RPT maximum - Administration & Service : 82 : : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 7,20 : Projet d'ensemble : 88 : :		: 104	: 10:
RPT maximum - Administration & Service : 82 : : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 7,20 : Projet d'ensemble : 88 : : NORMES SPECIALES : : : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : Habitation protégée : 167 : : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : % du stationnement privé couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : 75 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : 25 :	Superficie maximum - Administration & Service		
RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 7,20 : Projet d'ensemble : 88 : : NORMES SPECIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			
Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 7,20 : Projet d'ensemble : 88 : : NORMES SPECIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			
NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : : : Habitation protégée : 167 : : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : * du stationnement privé couvert : 122 : : : Type d'entreposage permis : 159 : : * de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : * de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : 75 : * de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : 25 : ===============================	Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89	: 7,20 :
NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : Habitation protégée : 167 : : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : % du stationnement privé couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : 75 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : 25 : ===============================	Projet d'ensemble		: :
Habitation protégée : 167 : : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : % du stationnement privé couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : 75 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : 25 :	NORMES SPECIALES	•	:
Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : % du stationnement privé couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : 75 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : 25 : ===================================			
<pre>% du stationnement privé couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : 75 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : 25 : ====================================</pre>			
Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : 75 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : 25 : ===============================	% du stationnement privé couvert	: 122	: :
<pre>% de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : 75 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : 25 : ====================================</pre>	Type d'entreposage permis		
% de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : 25 :			
	% de logements de 3 chambres à coucher et plus		
	NOTES: 4, 36	=======	

R-6

REGLEMENT 4219

ANNEXE II

Règlement VQZ-1, Annexe A, plans numéros 93901Z01 et 93901Z02 en date du 30 mai 1994.

Les plans dont il est fait mention à l'annexe II du présent règlement ne sont pas reproduits, pour cause. Les originaux faisant partie intégrante du règlement peuvent être consultés sur demande au Service du greffe de la Ville.

REGLEMENT 4219

ANNEXE III

Règlement VQZ-1, Annexe C.

	176	177	178	179	186	187\188	193
101 :		•			4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4		i:
102 :	1	:	: :	:	:	: :	# u.
103 : 104 :		:			:	: :	
105 :		•		· •	:	· ·	=
106 :		: :	:	•	:	: X :	:
107:		:	•	:	:	: :	
108 : 109 :			: •	:	: •		
110:	X	• •	Χ	X	:	: X	
111:		:	:	:	:	: :	#
112 : 113 :		:	:	:	:	: :	
114:		:	• •	• •	:		, u
115 :		:	•		:	: :	:
116:		:	:	:	:	:	:
117 : 118 :		: :	: :	: :	:	: :	, = 1
119:	X	:	: X	: X	:	. X	:
120 :		:	:	:	:	: :	:
121 : 122 :		:	:	:	:	: X :	
123 :		:	:	:	:	•	
124 :		:	:	:	:	: :	:
125 :		:	:	:	:	:	:
126 : 127 :		: :	: :	: :	:	: X :	;
128 :		:	•	:	:	:	
129 :		:	:	:	:	:) 1
130 : 131 :	X	:	:	: : X	:	: X	
131 : 132 :	^	:	:	· ^	:	· ^ :	
133 :	X	:	: X	2 X	:	: X	: :
134 :		:	:	:	:	: :	15 IT
135 : 136 :			:	: •	:	-	
137 :		:	:	• :	:	•	. P
138:		:	:	:	:	: :	:
139 : 140 :		:	:	:	:	: X	
141 :		:		;	:	· ^ /	. it er
142 :	1	:	:	:	:	:	2
201 :		*	:	•	;	*	i i
202 : · 203 :		:	:	î	:		i i
204 :		:	· ,	:	:	:	:
205 :		;	:	:	:	: ×	2
206 : 207 :		:	:	:	:	: :	
209 :		:	:	:	:		
210 :		:	:	:	#	:	1
211 : 212 :		:	:	:	:	: :	_
212 : 213 :		:	: :	: :	:	: :	
214 :		,	:	:			
215 :		:	:	:	:	2 X :	, n
216 : 217 :		:	:	:	:	: :	
218 :	X	:	: X	: X	:		2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
219 :		•	:	:	:		:
220 :	X		: X	: X	:		£ .
221 : 222 :	X X	:	: : X	: X : X	:	: X :	
223 :		:			:	1 .	
224 :		:	:	:	:	: ;	:
225 : 226 :	X	:	:		2	1	F
227 :	^	:		: X	:	:	
228 :		:	:	:	:	: :	:
229 : 230 :		:	:	:		: X	1
230 : 231 :		:	:	:	:	: X	i
		-	-	•	ч	п /\ i	4

	176	177	178	179	186	187\188	193
232 : 233 :		:			• •	:	:
234 :		:		: :	: :	: :	:
235 : 23 6 :		: :	1	:	:	: :	:
237 : 238 :		: :	:	:	:	: :	:
239 :		:	•		: :	· :	:
240 : 241 :		: :			: :	: : : :	:
242 : 243 :		: :		:	:		:
244 :		:	•	•	•	X	:
245 : 246 :		: :	;		:	: :	:
247 : 248 :	X	: :	: X	: X	:	: : :	:
249 :		:			•		:
251 :		: :	:		:	: :	:
252 : 253 :	X X	: :	: X		:	: X :	:
254 :			:	. X	•	: X :	:
256 :	X X	:		: X :	:	: X :	:
257 : 258 :	X	: :	: X	. X	1	: X :	:
259 : 260 :	x	:		: X	•	: X :	:
261 :	^	:			:	:	
262 : 263 :		:	! !		:	: :	:
264 : 265 :		: :	: :	! !	: :	: : :	:
267 : 268 :		:	:		:	: X :	:
270 :	×	:	X	Х	:	. î	:
271 : 301 :		: :	! !		: :	: : : :	:
302 : 303 :		:	:		:	: :	:
304 :		1			•	. x :	•
305 : 306 :	x	: :	: :	X	: :	: :	:
307 : 308 :	×	\$: \$. X	. X	: :	:	;
309 :	X X	;			:	: X :	:
311 :		\$:			: :		:
312 : 313 :		\$ \$. I	: :	: :	: :	; ;
314 : 315 :		1 1	1	:	:	: :	:
316 :		1			:	1	3
317 : 318 :		3 \$: :	: }	t t	.:
319 : 320 :		3 3	: :	: :	l L	: :	:
321 :	X	\$: X	1 1 X	:	: : :	t
323 :	^	5	· ^	i ^	t 1		*
324 : 325 :		\$ #	; 1	t 1	t 1	: :	ž Ž
327 : 32 8 :		1	l :	: :	:	: :	t
329 :	X	:	: X	. X	1	. x	
330 : 331 :	Х	: :	: X	: : X	:	: :	:
332 : 333 :	Χ	•		: X	:	: X :	:
334 :	X	-	×	. x	:	. x	:
335 :		:	•	ī	ů		. •

	176	177	178	179	186	187\188	193
336 :		:	:	:; :	:	:	
33 7 :		:	:	:	•	: :	:
338 :	X	:	: X	: X	:	: X :	•
339 : 340 :		:	:	:	: -	: :	
340 : 341 :		:	: •	: •	: •	: :	· •
342 :		:	•			. X	
343 :	X	:	: X	. X	ř	. X	
344 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
345 :		:	:	:	:	: :	
346 : 347 :		:	:	:	:	: :	:
348 :	X		: X	: X	: :	: X :	
349 :	x	:	• •	• • •	<i>.</i> :		
350 :		•	:		:	: :	
351 :		:	:	:	:	: :	
352 :		:	:	:	:	: :	:
353 :	X	:			:	: X :	•
354 : 3 5 6 :	X	:	: X	: X	: -	: X :	
357 :	X	:	:	: X	; :	. X	
359 :		:	:	:	:		:
401 :		:	:	:	1	:	
402 :		:	:		:	: :	:
403 : 404 :	X	:	: : X	: X	: :	: X	
405 :	x	: :	: X		: :	. ^ : . X :	
406 :			. X			X	- -
407 :	X	: X	:		:	: X :	: :
408 :	X	: X	:	: X	:	: X :	ľ
409 :	v	:	:	:	1	: X :	:
410 : 411 :	X X	:	: X	: X : X	:	: X :	:
412 :	^	:		: X	: :	: X :	
413 :		:	:		-	. X	
414 :		:	:				
415 :	X	:	:		:	: :	: :
416 : 417 :	X	: X	:		=	: X :	
417 : 418 :	X X	: X	: :		: :	: X :	
419 :	^	. ^	:		:	. ^ .	
420 :		:	:		:		
421 :	X	:	:		:	: X :	:
422 :	X	: X	:		_	: X :	: :
423 : 424 :	X X	: X	: : X		: :	: X :	
425 :	x	:					
426 :	X	:		•		. X	
427 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
428 :		•			:	: :	
429 : 430 :	X		:		: -	: ;	:
431 :	x	: X	: :		: :	: X : : X :	
432 :	X		:		:	. Â	
433 :	X	1	: X : X	: X	:	: X :	
434 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
435 : 43 6 :		:	:	:	:	: :	:
436 : 437 :		•		: :	:	: :	
438 :		:	:		• •	. :	*
439 :		:	:	:	:	:	:
440 :		: X	:	: X :	•	. X :	:
441 :		: X	:		•	: X :	:
4 44 : 445 :			:	: X		: X :	:
501 :	X			: X : X	•	: X : : X :	:
502 :			· ^ .	:	;	. ^ :	:
503:		:	•	:	:		:
504 :	V		: ;	:	:	: :	8
505 : 506 :	X X			: X :	:	: X(2) :	:
506 : 507 :	X	•	: X : X	: X :	•	: X :	# #
	• •	-	- ^	- ^	-	. ^ :	E

	176	177	178	179	186	187\188	193
508 :	Х		: X	: X		X(2)	
509 : 510 :	Х	:	: : X	: X	:	X	:
511 :	^	:	:	. ^ :	:	. ^ :	:
512 :	v	:	:	:	:	:	:
513 : 514 :	Х	:	: X	: X	: -	X(2):	:
515 :	X	:	. X	. X	•	X	:
516:	V	:	:	:	: :	: :	:
517 : 518 :	X	:	: X	: X	:	. X :	:
519 :		:	:	:	•	: :	:
520 :	X	:	: X	: X	: :	: X(2) :	:
521 : 522 :	Х	:	: : X	: X	• ;	. X :	
523 :	X	:	. X	. X	•	X(2):	:
524 :		:	:	:	: ;	:	:
525 : 526 :	Х	:	: X	: X	:	: .	:
527 :	^	:	: ^	: ^		: X :	:
528 :	Х	:	: X	: X	:	X :	:
529 :		:	:	:	:	: :	:
530 : 531 :		:	:. :	:	:		:
532 :		:	:	:	•	:	:
533 :	Х	:	: X	: X	: :	: X :	
534 : 535 :	Х	:	: X	: X	. :	: X :	:
536 :	^	:	: ^	. ^	•	. ^ .	:
537 :	X	:	: X	: X	:	: X(2) :	:
539 : 540 :	X X	:	: X	: X :	: :	: X :	:
540 : 541 :	^	:	: X	: X	: : :	. X :	: :
542 :	X	•	: X	: X	:	X	:
543 :	X	:	: X	: X	: :	: X :	:
544 : 545 :	X X	:	: X	: X :	:	: X :	:
545 : 546 :	^	:	: ^	: X	: :	: X :	:
547 :		:	:	:	:	:	:
548 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
550 : 551 :	Х	:	: : X	: X	: :	. X :	:
552 :	X	:	: X	. X	٠,	X :	
553 :		:	:	:	: :	:	:
554 : 555 :	X	:	: X	: X	•	. X :	:
556 :		:	:	:	•	: :	:
557 :	X	:	: X	: X	:	. X :	:
558 :		:	:	:	: :	:	:
559 : 560 :		:	:	:	:	:	:
561 :		:	:	:	:		:
562 :		:	:	:	: :	:	:
563 : 564 :	X X	:	: X	: X : X	:	: X : : X(2) :	:
564 : 565 :	X	:	: X	: X :	: :	: X(2) : : X :	:
567 :		:	:	:	:	: :	:
568 :	X	:	: '	:	:	X :	:
569 : 570 :		:	:	:	:	: :	;
571 :	X	:	: X	: X	:	X	:
573 :	X	:	: X	: X		: X(2) :	;
574 : 575 :	X X	:	: X	: X : X		X : : X(2) :	:
575 : 576 :	^	:	: X	: X	:	: X(2) :	:
577 :	-	:	:	:	:	:	•
601 :	v	:	:	:	:	:	:
602 : 603 :	X	:	: X	: X : X	:	: X :	:
604 :	x	:	. X		:		:
605 :		:	:		:	: :	:
606 :		:	:	:		: :	:

	176	177	178	179	186	187\188	193
607 :		:		:	5	:	:
608 :			:	:	:	: :	:
609 :		:	:	:	:	: :	× .
610 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
611 :		:	:	:	:	: :	
612 :	X	:	: X	: X		: X : : X :	
613 : 614 :	X X	:	: X	: X : X	:	: X :	
614 : 615 :	X	:	: X	: X : X	•	. ^ . : X :	:
616 :	^	:	:		:	: :	:
617 :	X	:	: X	: X	:	: X :	H
618 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
619 :	X	:	: X	: X	:	: X :	
620 :		:	:	:	:	: :	:
621 : 622 :	Х	:	: X	: X	:	: :	:
622 : 623 :	^	:	. ^	: X		. ^ .	•
624 :	X	:	: X	: X	:	. x .	:
625 :		:	:	:			:
626 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
627 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
628 :		:	:	:	:	: :	:
629 :	X	:	: X	: X	:	: X :	£
630 :	X	:	: X	: X	:	: X : : X :	:
632 : 633 :	X	•	: X	: X	:	:	•
634 :	x	:	. X		:		:
635 :	X	:	: X	: X		: X :	:
636 :	X	•	. X	: X	:	: X :	:
637 :		:	:	:	:	: :	:
638 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
639 :	X	:	; X	: X	:	: X :	:
640 : 641 :	X X	:	: X	: X	:	: X : : X :	
642 :	^		. ^	: X	:		
643 :		:	:	:		: :	
644 :	X	:	: X	. X	:	: X :	:
645 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
646 :	X	:	: X	: X	:	: X :	5
647 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
648 :	X	:	: X	: X	:	: X :	2
649 : 650 :	X X	:	: X	: X	:	: X : : X :	
651 :	x	•	: X	: X		: X :	•
652 :	x	:		. x	• •		
653 :	X	•	: X	: X	:	: X :	:
654 :	X	:	: X	: X	:	: X :	n E
655 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
656 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
657 : 658 :	X X	:	: X	: X	:	: X :	•
658 : 659 :	^		: X	: X	:	: X :	
660 :	X	•	: X	. X	:	. X :	
661 :	X	:	: X	: X	:	. X	•
677 :		:	:	:	:	: :	1; 24
701 :		:	:	:	:	: :	:
702 :		.	:	:	:	:	:
703 : 704 :	v	:		:	:	: :	:
704 :	X X	:	: X	: X	:	: X :	1
703 : 706 :	^	•	•	: X		: X :	*
707 :		:	•	•	•		:
708 :	Х	:	. x	. X	:	. X :	
709 :	X	:	: X	. X	:	i î	:
802 :	x(3)	:	:	: x(4)	:	: x(5) :	1
804 :		:	:	: ×(4)	:	: x(5) :	:
806:		:	:	: x(4)	:	: x(5) :	2
807 : 808 :		•	:	: x(4)	:	: x(5) :	:
809 :		:		: x(4) : x(4)	:	: x(5) : x(5) :	" " " " " " " " " " " " " " " " " " "
810 :		:	:	: x(4)	:	: x(5) :	
	x (3)	:	:	: x(4)		: x(5) :	

	176	177	178	179	186	187\188	193
812	: ×(3)	1		: ×(4)		×(5)	
813	: x(3)			: ×(4)		: x(5)	:
	: x(3)	: :	1	: x(4)	:	: x(5) :	:
815		: :	1	: x(4)	:	: x(5) :	an R
816		: :	1	: ×(4)	: ;	: x(5) :	:
817 :		: :	ł	: ×(4)	1	: x(5) :	.
818 :		:		: ×(4)	:	: x(5) :	:
820 :		:		: ×(4)	:	: x(5) :	=
	: x(3)	:		: ×(4)	:	: x(5) :	:
822 : 824 :		:		: x(4)		: x(5) :	:
826			•	: x(4) : x(4)		: x(5)	:
827	. <u> </u>	:		: x(4)		: x(5) : : x(5) :	
828	. — .	:		: x(4)	•	: x(5) :	:
829		:		: x(4)	•	x(5)	
830 :		: :		: x(4)	•	x (5)	•
	: x(3)	: :		: ×(4)	:	×(5)	-
832 :	: x(3)	: :		: x(4)	:	: x(5) :	:
833 :	: x(3)	: :		: ×(4)	: :	: x(5) :	:
834 :		: :		: x(4)	: :	: x(5) :	:
835 :		: :		: ×(4)	: :	: ×(5) :	:
836 :	– .	: :		: ×(4)	:	: x(5) :	:
837 :		: :		: x(4)	: :	: x(5) :	:
838 :		: :		: x(4)	: ;	: x(5) :	:
839 :		: :		: ×(4)	:	: x (5) :	:
841 :		: :		: ×(4)	:	: x(5) :	:
842 :		: :		: x(4)	:	: ×(5) :	:
843 : 844 :		:		: x(4)		: x(5) :	;
845		: :		: x(4)		: x(5) :	
847	. .		•	: x(4)		: x(5) : : x(5) :	# -
848		: :		: x(4)	•	: x(5) :	:
856	· — ·	: :		: x(4)	•	· x(5) :	:
858 :				: x(4)	•	x (5)	:
859	. — .	: :	•	: x(4)		· x (5) ·	:
860 :		: :		: ×(4)		x (5)	:
861 :		: :			:	: x(5) :	:
862 :	: x(3)	: :		: x(4)	: :	x (5)	į
863 :	: x(3)	: :		: x(4)	: :	: x(5) :	:
864 :		: :		: ×(4)	: :	: x(5) :	=
866 :		: :		: x(4)	: :	: x(5) :	:
868 :		: :		: ×(4)	: ;	: ×(5) :	3
869 :		: :		: x(4)	: :	: x (5) :	:
870 :		: :		: x(4)	:	: x(5) :	:
871 :				: x(4)	:	: x(5) :	:
873 : 901 :				: x(4)		: x(5) :	:
902			X	: X			•
903 :		:	^	• ^		:	:
904					•		:
905	-						-
906		:		:			
907 :		: :	Χ	: X	:	. X :	
908 :	. X	: :	X	: X	:	. X :	
909 :	: X	: :	X	: X	: :	: X :	:
910 :	:	: :		:	: :	: :	Ė
911 :		: :		:	: :	: :	:
912 :		: :	1	:	:	: :	:
913 :		: :		:	: :	:	:
914		: :	X	: X	:	: X :	:
915		: :	X	: X	:	: X :	:
916 :			X	: X		: X :	:
917 : 918 :			X	: X	: X	: X : : X :	
918 : 919 :						· ^ •	*
917 : 920 :			X	: X	• ;	. X .	:
			X				X(1):
	. ^ :			:	:		
923		:	X	. x		X	
	. X	:	X	: X	:	. X :	
	: X	: :	: X	: X	:	: X :	X(1):
926	: X	: :	: X	: X	:	: X :	

	176	177	178	179	186	187\188	193
927							
928 :					•		
929 :		•			•		
930 :		•	•		•		
931 :	X		. X	X	•	Χ	X(1):
932 :	X			. Â	•	X	
933 :	^	•	. ^	^	•		
934 :	X		X	X		X	:
935 :	x				:	X	:
936 :	^		. ^	^	•	. ^	:
937 :	X	:	. X	. X		Х	:
938 :	x			: X		. Â	
939 :	^		. ^	. ^	•	. ^	
940 :					:		
941 :	X		. X	. X	•	. X	:
942 :	x	:	. ^	×	:	X	*
943 :	x	:	. X	. X			
944 :	x	•		· x	:	x	
945 :	x	:			-	X	:
946 :	x	•					
947 :	x			.,			
948 :	x	:				: X :	•
949 :	x				<u>.</u>		
950 :	x			: X	-	: X	
951 :	X				:	: X :	
951 : 952 :	X	:		: X : X		: X	
	x				-	: X :	
953 : 954 :	x			: X : X	<u>.</u>	: X	
	^				•	: X :	•
955 : 956 :	Χ.	•					:
	^ .	•	: X	: X	: -	: X :	
957 : 958 :	X				:		•
959 :	x		: X	: X	-	: X :	:
960 :	x			: X	:	: X	
		:			:	: X :	•
961 : 962 :	X X			: X : X		: X :	:
963 :	^		- ^	: X	<u>.</u>	: X :	
				: -	•	• -	
	V			• - V	•		:
	X		: X	: X	:	: X	:
	X	· .	: X	: X	:	: X :	:
	X . X	•	: X	: X	:	: X :	
	^	•	: X	: X	•	: X :	:
				: -	:	:	:
· ·					:		:
971 : 972 :	X				:		
	x		: X	: X	: -	: X :	
973 : 974 :	X		: X : X	: X		. X	X :
974 : 975 :	X			: X		. X :	
976 :	^			. , X		. X	
977 :	χ .				•		1
	x		X	: X		: X :	
978 : 979 :	X		X	: X		: X :	X(1):
980 :	X		X X	: X		: X :	9
981 :	x			. X	• :	. X :	4
982 :	X		: X :	X		: X :	
762 : 983 :	^	•	. ^ :	X	: -	Х :	:
984 :	X		~			v	=
985 :	X		X :	X	• :	X :	:
986 :	X		X	: X	: -	X :	¥ .
1001 :	X	. :	V	X	:	X :	X(1) :
1001 :	^		: X :	X	:	X(2) :	**
1002 :		. :				2	:
		<u>. </u>	:	:	:	:	:
	V				:		:
	X	: :	: X :	: X :	: :	X :	:
100 5 : 100 6 :	Х	: :	:	Х :	:	X :	2
	V	: :	:		: :		. 8
1007 : 1008 :	X	: :	:	Х :	: :	Х :	:
		: :	:	:	:	:	2
1009 : 1010 :		: :	:	:	: :	:	4
	V	: :	:		: ;	:	"
1011 :	X	: :		х :	:	X :	:

	176	177	178	179	186	187\188	193
1012 : 1013 :	X			: X		X	
1014 :		:	:	•	:		
1015 :		:	•	*	=	•	: :
1016 : 1017 :		: -					:
1018 :		•		* :	·		: :
1019 :	X	: :	· }	. X	- :	X	 : :
1020 :		: :	;	:	:	•	:
1021 :		: ;	•	:	=	•	•
1022 : 1023 :	X	:	-		:	: - v	:
1023 : 1024 :		: :	.	: X	.	: X : X	: :
1025 :	~	- :		• ^	• •	. ^	• •
1026 :	X	:	:	: X	.	X	:
1027 :		: :	1	:	:	:	:
1028 :	X	:	,	: X	:	: X	= =
1029 : 1030 :	X	:		: X		: X	: :
1031 :		•		• :	•	•	: :
1032 :		: :	•	:	- •		
1033 :		:	•	:	:	•	: :
1034 :		:		:	:	•	: :
1035 : 103 6 :	Х			: X		X	: :
1037 :	x	• •	: X		•	. ^	i i
1038 :	X			. X	- :	X	
1039 :		:	:	:	:	•	: :
1040 :		:	•	:	:		: :
1042 : 10 4 3 :	X X	: :	1	: X : X		: X	:
1043 : 1044 :	X			. X	= -	: X : X	: : .
1045 :	^	•		• ^ •	• •	• ^ :	
1101 :	X	- -	. X	. X	:	X(2)	
1102 :	Χ	: :	: X	: X	: ;	: X	: :
1103 :	v	:	:	•	:		: :
1104 : 1105 :	X	:	X .	: X	:	: X	:
1105 :					•		: :
1107 :		- :	•	- :	- :	:	 : :
1108 :		:	•	a ■	:	i	: :
1109 :		=	:	:	:	2	: :
1110 : 1111 :	X		: X	: X		. X	: :
1112 :	x	_			2		
1113 :		1		:	:	•	
1114 :		:	:	:	:	:	: :
1115 :	Х	:	: X	: X	:	: X	: :
1116:				:		:	:
1117 : 1118 :	Х	• ·	X	: X	• •	: X	
1119 :	X	:		: X	- •		
1120 :	X	:	: X	: X	:	: X	: :
1121 :		:	:	:	:	:	: :
1122 : 1123 :		:	•	:	•	: -	: :
1123 :	X	: :	. X	: X	: :	: X	
1125 :	X	- :		: X	- :	. X	: :
1126 :		:	:	:	:	:	: :
1127 :	V	:		:	:	: - V	: :
1128 : 1129 :	X X	•		: X : X		: X : X	: :
1130 :	X	: :	: X	: X : X	• •	: X	
1131 :	^	- :	- ··	:	:	- ··	: :
1132 :		:	:	:	:	:	: :
1133 :	X	:	: X	: X	:	: X	: :
1134 :	X		: X	: X : X	:	: X : X	: :
1135 : 1136 :	X X	:	: X : X	: X	:	: X : X	
1137 :		:	. X		:	. ^	: :
1140 :		:	:	:	ā	:	: ;
1141 :	X	:	: X	: X	:	: X	: :

VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 9 mai 1994, les projets de règlements suivants ont été déposés:

4183	Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Riviè- res".
4198	Règlement décrétant différents travaux d'aménagement dans le cadre du projet Revi- Centre Saint-Sauveur.
4199	Règlement décrétant une dépense et un emprunt nécessaire pour défrayer les coûts reliés à l'embauche de personnel technique d'appoint et la réalisation de différents travaux d'aménagement de pistes cyclables.
4200	Règlement décrétant un emprunt de 50 000 \$ nécessaire afin de permettre le verse- ment de subventions.
4201	Règlement sur l'utilisation temporaire du trottoir situé en face du 37, rue Sous-le-Fort.
4202	Règlement modifiant le règlement 3256 "Établissant un programme d'aide à la restau- ration des bâtiments traditionnels du Vieux-Québec" tel que modifié par les règlements 3645, 4078, 4104 et 4173.
4203	Règlement modifiant le règlement VQC-5 "Règlement concernant le commerce sur le domaine public".
4204	Règlement modifiant le règlement 2831 "Concernant les véhicules hippomobiles" et prévoyant certaines dispositions transitoires".
4205	Règlement abrogeant le règlement 2771 "Concernant le stationnement sur l'avenue du Sacré-Coeur".
4215	Règlement sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé au 1307, avenue Conway.
4216	Règlement modifiant le règlement 4070 "Règlement sur l'utilisation temporaire d'un im- meuble situé au 310, boulevard René-Lévesque".
4217	Règlement modifiant le règlement 4153 "Règlement décrétant un emprunt de 3 300 000 \$ nécessaire pour la poursuite des programmes de subventions établis par les règlements 3828, 3856, 3909, 3998 et 4014".
4218	Règlement modifiant le règlement VQA-6 "Règlement sur les amuseurs publics".
4219	Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".
4223	Règlement décrétant des travaux d'implantation de services municipaux et de prolon- gement de la rue du Marais.
4224	Règlement décrétant une dépense et un emprunt de 2 000 000 \$ nécessaire pour pour- voir au paiement d'honoraires professionnels.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouver-

Le greffier de la Ville,

Antoine Carrier, avocat

Québec, le 10 mai 1994

ture.

A être publié dans LE SOLEIL le 15 mai 1994 Fonds disponibles
au(x) poste(s): _____

Service dus finances

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 9 mai 1994, les projets de règlements suivants ont été déposés:

- Modifiant le reglement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le 4183
- 4198
- Modifiant le reglement Vuz-2 Sur le zonage et l'ubanisme dans le secteur Des Rivières".

 Règlement décrétant différents travaux d'aménagement dans le cadre du projet Revi-Centre Saint-Sauveur.

 Règlement décrétant une dépense et un emprunt nécessaire pour défrayer les coûts reliés à l'embauche de personnel technique d'appoint et la réalisation de différents travaux d'aménagement de pistes publiss. 4199
- point et la réalisation de différents travaux d'amenagement de processe de subventions. 4200
- Règlement sur l'utilisation temporaire du trottoir situé en face du 37, rue Sous-le-Fort. 4201
- 4202 Règlement modifiant le règlement 3256 "Établissant un programme d'aide à la restauration des bâtiments traditionnels du Vieux-Québec" tel que modifié par les réglements 3645, 4078, 4104 et 4173.
- 4203
- Règlement modifiant le règlement 2831. "Concernant les véhicules hippomobiles" et prévoyant certaines dispositions transitoires". 4204
- Règlement abrogeant le règlement 2771 "Concernant le stationne-ment sur l'avenue du Sacré-Coeur. 4205
- Règlement sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé au 1307, 4215 nue Conway
- Règlement modifiant le règlement 4070 "Règlement sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé au 310, boulevard René-Lévesque". 4216
- Règlement modifiant le règlement 4153 "Règlement décrétant un emprunt de 3300000\$ nécessaire pour la poursuite des programmes de subventions établis par les règlements 3828, 3856, 3909, 3998 et 4014". 4217
- Règlement modifiant le règlement VQA-6 "Règlement sur les amu-4218 seurs publics".
- Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou". 4219 .*
- 4223 Règlement décrétant des travaux d'implantation de services munici-paux et de prolongement de la rue du Marals.
- Règlement décrétant une dépense et un emprint de 200000\$ nécessaire pour pouvoir au palement d'honoraires professionnels. 4224

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Québec, le 10 mai 1994

LE GREFFIER DE LA VILLE ANTOINE CARRIER, AVOCAT



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 9 mai 1994, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 4219 ""Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou"" dans le but:

- de permettre, dans le quartier Montcalm, dans la zone située du côté sud du Chemin Sainte-Foy entre l'avenue des Braves et l'avenue Bégin, le stationnement en façade pour un bâtiment isolé utilisé par un usage appartenant aux groupes d'utilisation résidentielle, lorsque la marge de recul latérale est inférieure à 3 mètres et la marge de recul avant est égale ou supérieure à 6,5 mètres et.
 - en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications une note 140, de créer le code spécifications 63.66 et d'appliquer le code 63.66 dans la zone 261-H-63.19, tel que démontré au croquis # 1 ci-après illustré;
- 2° de permettre, dans le quartier Montcalm, dans la zone située le long de l'avenue Cartier entre les rues Crémazie ouest et Saunders le transfert, au sous-sol du bâtiment qu'il occupe, d'un commerce de restauration ou de divertissement opérant par droits acquis, s'il ne devient pas, ainsi, adjacent à un logement et de permettre dans cette zone et, dans le quartier Vieux-Limoilou, dans les zones situées du côté nord de la 1re Avenue, l'agrandissement d'un usage appartenant aux groupes Commerce il ou IV situé au rez-de-chaussée à même l'étage supérieur pourvu que la partie du commerce située à l'étage soit accessible uniquement par la partie du commerce située au rez-de-chaussée et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet de modifier l'article 175 du règlement VQZ-1, de modifier la note 36 du cahier des spécifications et de modifier les codes de spécifications 88.03, 89.08, 89.12, 95.01, 95.10 et 95.16, tel que démontré aux croquis #2 et #3 ci-après illustrés;
- 3° d'inclure, dans le quartier Vieux-Québec, dans la zone publique adjacente une partie de la zone résidentielle située du côté sud-ouest de l'intersection des rues Mont-Carmel et des Grisons et
 - en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 404-P-29.01 à même une partie de la zone 405-H-63.02, tel que démontré au croquis # 4 ci-après illustré;
- de permettre, dans le quartier Saint-Roch, dans le zone 618-l-11.02 située du côté sud-ouest de l'intersection des rues Saint-Roch et de Prince-Edouard, l'implantation des usages appartenant aux groupes Habitations III et IV et les ateliers d'artistes, dans la zone 612-H-63.29 située à l'est du boulevard Langelier et au nord de la rue Saint-François, d'augmenter l'indice d'occupation du sol de .50 à .75 et le rapport plancher/terrain de 1.50 à 2.00 et de diminuer le pourcentage d'aire libre de 40 à 25 et le pourcentage d'aire d'agrément de 30 à 20 et dans la zone 607-CP- 30.04 située de part et d'autre de l'autoroute Laurentienne, au sud de la rue Gignac et au nord de la rue des Embarcations, de permettre l'installation d'un guichet automatique, dans un bâtiment où est implanté un usage appartenant au groupe Commerce II et
 - en adoptant pour ce faire, l'article 4 dudit règlememt qui a pour objet d'ajouter une note 141 au cahier des spécifications et de modifier les codes de spécifications 11.02, 30.04 et 63.29, tel que démontré aux croquis # 5, # 6 et # 7 ci-après illustrés;
 - de permettre, dans le quartier Lairet, dans les zones situées le long de la 1re Avenue entre les rues Godbout et de la Sapinière-Dorion ouest et entre la 18e Rue et la 24e Rue, l'implantation des usages appartenant aux groupes "Commerce I: D'accommodation", "Commerce IV: De détail et services", "Commerce V Restauration et divertissement" et "Industrie I: Associable au commerce de détail", à tous les étages, de protéger l'habitation, aux étages autres que le rez-de-chaussée et le sous-sol, tout en permettant l'expansion au premier étage d'un usage implanté au rez-de-chaussée et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 5 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications une note 142, de créer le code de spécifications 89.48 et d'appliquer ce code dans les zones 1121-M-89.13 et 1123-M-89.13 au lieu du code 89.13 qui s'y applique actuellement, tel que démontré au croquis # 8 ci-après illustré;
- 6° de permettre, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, dans les zones situées du côté nord de la Grande Allée entre les avenues Taché et Bnand, l'implantation d'hôtels de moins de 30 chambres situés à plus de 175 mètres d'un autre usage appartenant au groupe Commerce III et dans la zone située le long de la Grande Allée entre Place Montcalm et Place Georges-V est, en front de la rue D'Artigny et de Place Georges-V est, de ne pas appliquer la marge de recul avant prescnte dans la zone et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 6 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications les notes 143 et 144, de créer un nouveau code de spécifications 42.10, de modifier les codes de spécifications 42.03 et 86.03 et de créer la nouvelle zone 359-CH-42.10 à même une partie des zones 304-CH-42.03 et 305-CH-42.04, tel que démontré au croquis # 9 ci-après illustré;
- 7° de permettre, dans le quartier Maizerets, dans la zone située du côté nordest de l'intersection de l'autoroute Duffenn-Montmorency et de l'avenue Saint-Pascal, à titre d'usage complémentaire à un usage du groupe Commerce III, l'implantation d'un restaurant ou d'un bar desservant ou destiné à desservir la clientèle de l'établissement qui utilise une piscine extérieure, dans un bâtiment accessoire d'une superficie maximale de 30 mètres carrés
 - en adoptant pour ce faire, l'article 7 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications une note 145 et de modifier le code de spécifications 63.65, tel que démontré au croquis #10 ci-après illustré;
- de permettre, dans le quartier Montcalm, dans la zone située le long de la rue Crémazie ouest entre les avenues Bourlamaque et Cartier, les usages ayant un degré d'incidence contraignante inférieur ou égal à 7 tout en y appliquant la notion d'habitation protégée afin de légaliser la situation des commerces existants tout en protégeant la vocation résidentielle du secteur et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 8 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications une note 146, de créer le code de spécifications 63.97, de créer la zone 270-H-63.97 à même une partie de la zone 220-H-63.03 et de modifier l'annexe C concernant les usages dérogatoires pour indiquer que les articles 176, 178, 179, 187 et 188 s'appliquent dans cette zone, tel que démontré au croquis #11 ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement et

LE SOLEIL 15-05-94

- en adoptant pour ce faire, l'article 7 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications une note 145 et de modifier le code de spécifications 63.65, tel que démontré au croquis #10 ci-après illustré;
- de permettre, dans le quartier Montcalm, dans la zone située le long de la rue Crémazie ouest entre les avenues Bourlamaque et Cartier, les usages ayant un degré d'incidence contraignante inférieur ou égal à 7 tout en y appliquant la notion d'habitation protégée afin de légaliser la situation des commerces existants tout en protégeant la vocation résidentielle du secteur et.
 - en adoptant pour ce faire, l'article 8 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications une note 146, de créer le code de spécifications 63.97, de créer la zone 270-H-63.97 à même une partie de la zone 220-H-63.03 et de modifier l'annexe C concernant les usages dérogatoires pour indiquer que les articles 176, 178, 179, 187 et 188 s'appliquent dans cette zone, tel que démontré au croquis #11 ci-après illustré;

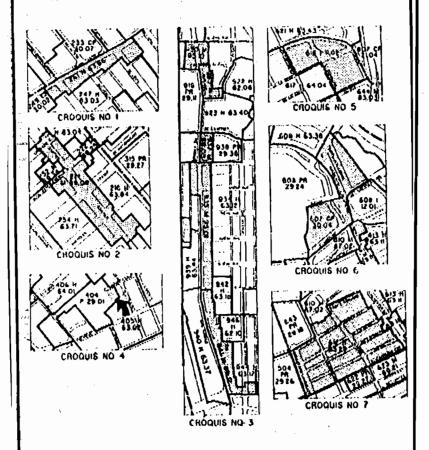
Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement et des plans qui y sont annexés en s'adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

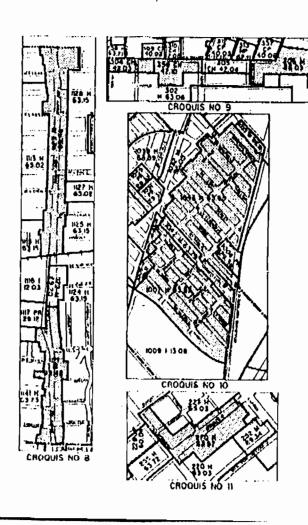
Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Québec, le 10 mai 1994

LE GREFFIER DE LA VILLE, ANTOINE CARRIER, AVOCAT

RÈGLEMENT 4219





LA VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 9 mai 1994, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 4219 ""Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou"" dans le but:

- de permettre, dans le quartier Montcalm, dans la zone située du côté sud du Chemin Sainte-Foy entre l'avenue des Braves et l'avenue Bégin, le stationnement en façade pour un bâtiment isolé utilisé par un usage appartenant aux groupes d'utilisation résidentielle, lorsque la marge de recul latérale est inférieure à 3 mètres et la marge de recul avant est égale ou supérieure à 6,5 mètres et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications une note 140, de créer le code spécifications 63.66 et d'appliquer le code 63.66 dans la zone 261-H-63.19, tel que démontré au croquis # 1 ci-après illustré;
- de permettre, dans le quartier Montcalm, dans la zone située le long de l'avenue Cartier entre les rues Crémazie ouest et Saunders le transfert, au sous-sol du bâtiment qu'il occupe, d'un commerce de restauration ou de divertissement opérant par droits acquis, s'il ne devient pas, ainsi, adjacent à un logement et de permettre dans cette zone et, dans le quartier Vieux-Limoilou, dans les zones situées du côté nord de la 1re Avenue, l'agrandissement d'un usage appartenant aux groupes Commerce II ou IV situé au rez-de-chaussée à même l'étage supérieur pourvu que la partie du commerce située à l'étage soit accessible uniquement par la partie du commerce située au rez-de-chaussée et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet de modifier l'article 175 du règlement VQZ-1, de modifier la note 36 du cahier des spécifications et de modifier les codes de spécifications 88.03, 89.08, 89.12, 95.01, 95.10 et 95.16, tel que démontré aux croquis # 2 et 3 ci-après illustrés;
- d'inclure, dans le quartier Vieux-Québec, dans la zone publique adjacente une partie de la zone résidentielle située du côté sud-ouest de l'intersection des rues Mont-Carmel et des Grisons et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 404-P-29.01 à même une partie de la zone 405-H-63.02, tel que démontré au croquis # 4 ci-après illustré;
- de permettre, dans le quartier Saint-Roch, dans la zone 618-I11.02 située du côté sud-ouest de l'intersection des rues
 Saint-Roch et de Prince-Édouard, l'implantation des usages
 appartenant aux groupes Habitations III et IV et les ateliers
 d'artistes, dans la zone 612-H-63.29 située à l'est du
 boulevard Langelier et au nord de la rue Saint-François,
 d'augmenter l'indice d'occupation du sol de .50 à .75 et le
 rapport plancher/terrain de 1.50 à 2.00 et de diminuer le
 pourcentage d'aire libre de 40 à 25 et le pourcentage d'aire
 d'agrément de 30 à 20 et dans la zone 607-CP-30.04 située de
 part et d'autre de l'autoroute Laurentienne, au sud de la rue

Gignac et au nord de la rue des Embarcations, de permettre l'installation d'un guichet automatique, dans un bâtiment où est implanté un usage appartenant au groupe Commerce II et,

- en adoptant pour ce faire, l'article 4 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter une note 141 au cahier des spécifications et de modifier les codes de spécifications 11.02, 30.04 et 63.29, tel que démontré aux croquis # 5, 6 et 7 ci-après illustrés;
- de permettre, dans le quartier Lairet, dans les zones situées le long de la 1re Avenue entre les rues Godbout et de la Sapinière-Dorion ouest et entre la 18e Rue et la 24e Rue, l'implantation des usages appartenant aux groupes "Commerce I: D'accommodation", "Commerce IV: De détail et services", "Commerce V Restauration et divertissement" et "Industrie I: Associable au commerce de détail", à tous les étages, de protéger l'habitation, aux étages autres que le rez-dechaussée et le sous-sol, tout en permettant l'expansion au premier étage d'un usage implanté au rez-de-chaussée et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 5 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications une note 142, de créer le code de spécifications 89.48 et d'appliquer ce code dans les zones 1121-M-89.13 et 1123-M-89.13 au lieu du code 89.13 qui s'y applique actuellement, tel que démontré au croquis # 8 ci-après illustré;
- de permettre, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, dans les zones situées du côté nord de la Grande Allée entre les avenues Taché et Briand, l'implantation d'hôtels de moins de 30 chambres situés à plus de 175 mètres d'un autre usage appartenant au groupe Commerce III et dans la zone située le long de la Grande Allée entre Place Montcalm et Place George-V est, en front de la rue D'Artigny et de Place Georges-V est, de ne pas appliquer la marge de recul avant prescrite dans la zone et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 6 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications les notes 143 et 144, de créer un nouveau code de spécifications 42.10, de modifier les codes de spécifications 42.03 et 86.03 et de créer la nouvelle zone 359-CH-42.10 à même une partie des zones 304-CH-42.03 et 305-CH-42.04, tel que démontré au croquis # 9 ci-après illustré;
- de permettre, dans le quartier Maizerets, dans la zone située du côté nord-est de l'intersection de l'autoroute Dufferin-Montmorency et de l'avenue Saint-Pascal, à titre d'usage complémentaire à un usage du groupe Commerce III, l'implantation d'un restaurant ou d'un bar desservant ou destiné à desservir la clientèle de l'établissement qui utilise une piscine extérieure, dans un bâtiment accessoire d'une superficie maximale de 30 mètres carrés et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 7 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications une note 145 et de modifier le code de spécifications 63.65, tel que démontré au croquis # 10 ci-après illustré;

- de permettre, dans le quartier Montcalm, dans la zone située le long de la rue Crémazie ouest entre les avenues Bourlamaque et Cartier, les usages ayant un degré d'incidence contraignante inférieur ou égal à 7 tout en y appliquant la notion d'habitation protégée afin de légaliser la situation des commerces existants tout en protégeant la vocation résidentielle du secteur et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 8 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications une note 146, de créer le code de spécifications 63.97, de créer la zone 270-H-63.97 à même une partie de la zone 220-H-63.03 et de modifier l'annexe C concernant les usages dérogatoires pour indiquer que les articles 176, 178, 179, 187 et 188 s'appliquent dans cette zone, tel que démontré au croquis # 11 ci-après illustré;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement et des plans qui y sont annexés en s'adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

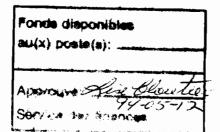
Le greffier de la Ville,

Antoine Carrier, avocat

Québec, 10 mai 1994

A être publié dans: Le Soleil

A la date suivante: Dimanche, le 15 mai 1994



RÈGLEMENT 4219

