

Dépôt du règlement FEV 21 1994

RAPPORT AU CONSEIL

No. 138

Adoption finale du règlement 94104/11 UNANIME

RÈGLEMENT 4151

Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y lieu, dans le quartier Montcalm, de modifier le zonage applicable dans la partie de la zone 232-M-89.09 située du côté nord-ouest de l'intersection de la rue Sherbrooke et du Chemin Sainte-Foy afin d'y augmenter la hauteur maximum de 13 à 18 mètres et le rapport plancher-terrain de 1,75 à 2,85;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 1 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 89.49 et de créer la nouvelle zone 271-M-89.49 à même la zone 232-M-89.09;

La Ville de Québec DÉCRÈTE ce qui suit:

1. Le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" est modifié de la façon suivante:

a) en créant le nouveau code de spécifications 89.49 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 89.49 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

b) en créant une nouvelle zone 271-M-89.49 à même une partie de la zone 232-M-89.09 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 93901Z02 en date du 9 février 1994 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;

c) en insérant à l'annexe C concernant les usages dérogatoires une référence à la zone 271.

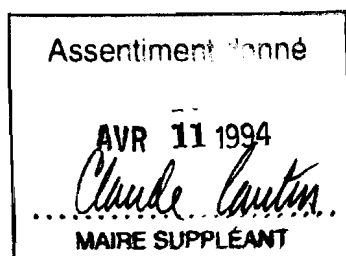
2. En considération de l'article 1, le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en y ajoutant la nouvelle page contenant le nouveau code de spécifications 89.49 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

3. En considération de l'article 1, l'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant le plan du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéro 93901Z02 en date du 15 décembre 1993 par le nouveau plan du Service de l'urbanisme numéro 93901Z02 en date du 16 février 1994 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

4. En considération de l'article 1, l'annexe C de ce règlement concernant les usages dérogatoires est remplacée par la nouvelle annexe C qui est jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.

5. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUÉBEC, le 16 février 1994



Boutin, Roy & Associés
BOUTIN, ROY & ASSOCIÉS

RÈGLEMENT 4151

NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 4151 a pour but, dans le quartier Montcalm, de modifier le zonage applicable dans la partie de la zone 232-M-89.09 située du côté nord-ouest de l'intersection de la rue Sherbrooke et du Chemin Sainte-Foy afin d'y augmenter la hauteur maximum de 13 à 18 mètres et le rapport plancher-terrain de 1,75 à 2,85.

REGLEMENT 4151

ANNEXE I

Règlement VQZ-1, Annexe B, page contenant le code de spécifications 89.49.

		ART	CODE	
CAHIER DES SPECIFICATIONS		REGL	89.49	

GROUPES D'UTILISATION				
RESIDENTIELLE (H)				
Habitation	I:Logement familial	35	*	
Habitation	II:Logement collectif familial	35	*	
Habitation	III:Logement collectif varié	35	*	
Habitation	IV:Maison de chambres, de pension	35	*	
Habitation	V:Habitation collective	35		
COMMERCIALE (C)				
Commerce	I:D'accommodation	36	*	
Commerce	II:Services administratifs	37	*	
Commerce	III:Hotellerie	38		
Commerce	IV:Détail et services	39	*	
Commerce	V:Restauration et divertissement	40	*	
Commerce	VI:De détail avec nuisances	41		
Commerce	VII:De gros	42		
Commerce	VIII:Stationnement	43	* C	
INDUSTRIELLE (I)				
Industrie	I:Associable au comm. de détail	44	*	
Industrie	II:Sans nuisance	45		
Industrie	III:A nuisances faibles	46		
Industrie	IV:A nuisances fortes	47		
PUBLIQUE (P)				
Public	I:A clientèle de voisinage	48	*	
Public	II:A clientèle de quartier	49	*	
Public	III:A clientèle de région	50	*	
RECREATIVE (R)				
Récréation	I:Espace et équip. récr. public	51		
Récréation	II:Espace et équip. sports et arts:	52		
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46				
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85				

NORMES D'IMPLANTATION				
Hauteur maximale		76	18	
Hauteur minimale		76		
Marge de recul avant		96	10	
Marge de recul arrière		96		
Marge de recul latérale		96		
Indice d'occupation du sol		78	0,75	
Rapport plancher/terrain		81	2,85	
Aire libre		104	20	
Aire d'agrément		104	10	
Superficie maximum - Administration & Service		79	4400	
Superficie maximum - Vente au détail		80		
RPT maximum - Administration & Service		82		
RPT maximum - Vente au détail		83	2,75	
Nombre minimum de logements à l'hectare		89	22,50	
Projet d'ensemble		88		

NORMES SPECIALES				
Locaux inoccupés dans les zones d'habitation		168		
Habitation protégée		167		
Activité professionnelle permise dans résidence		164		
% du stationnement privé couvert		122		
Type d'entreposage permis		159		
% de la superficie de terrain pour entreposage		159		
% de logements de 2 chambres à coucher et plus		165		
% de logements de 3 chambres à coucher et plus		165		
=====				
NOTES :				
=====				

REGLEMENT 4151

ANNEXE II

Règlement VQZ-1, Annexe A, plan numéro 93901Z02 en date du 16 février 1994.

Le plan dont il est fait mention à l'annexe II du présent règlement n'est pas reproduit, pour cause. L'original faisant partie intégrante du règlement peut être consulté sur demande au Service du greffe de la Ville.

REGLEMENT 4151

ANNEXE III

Règlement VQZ-1, Annexe C.

Règlement VQZ-1 Annexe C - 94-02-16

	176	177	178	179	186	187\188	193
101 :	:	:	:	:	:	:	:
102 :	:	:	:	:	:	:	:
103 :	:	:	:	:	:	:	:
104 :	:	:	:	:	:	:	:
105 :	:	:	:	:	:	:	:
106 :	:	:	:	:	:	X	:
107 :	:	:	:	:	:	:	:
108 :	:	:	:	:	:	:	:
109 :	:	:	:	:	:	:	:
110 :	X	:	X	X	:	X	:
111 :	:	:	:	:	:	:	:
112 :	:	:	:	:	:	:	:
113 :	:	:	:	:	:	:	:
114 :	:	:	:	:	:	:	:
115 :	:	:	:	:	:	:	:
116 :	:	:	:	:	:	:	:
117 :	:	:	:	:	:	:	:
118 :	:	:	:	:	:	:	:
119 :	X	:	X	X	:	X	:
120 :	:	:	:	:	:	:	:
121 :	:	:	:	:	:	X	:
122 :	:	:	:	:	:	:	:
123 :	:	:	:	:	:	:	:
124 :	:	:	:	:	:	:	:
125 :	:	:	:	:	:	:	:
126 :	:	:	:	:	:	X	:
127 :	:	:	:	:	:	:	:
128 :	:	:	:	:	:	:	:
129 :	:	:	:	:	:	:	:
130 :	:	:	:	:	:	:	:
131 :	X	:	:	X	:	X	:
132 :	:	:	:	:	:	:	:
133 :	X	:	X	X	:	X	:
134 :	:	:	:	:	:	:	:
135 :	:	:	:	:	:	:	:
136 :	:	:	:	:	:	:	:
137 :	:	:	:	:	:	:	:
138 :	:	:	:	:	:	:	:
139 :	:	:	:	:	:	:	:
140 :	:	:	:	:	:	X	:
141 :	:	:	:	:	:	:	:
142 :	:	:	:	:	:	:	:
201 :	:	:	:	:	:	:	:
202 :	:	:	:	:	:	:	:
203 :	:	:	:	:	:	:	:
204 :	:	:	:	:	:	:	:
205 :	:	:	:	:	:	X	:
206 :	:	:	:	:	:	:	:
207 :	:	:	:	:	:	:	:
209 :	:	:	:	:	:	:	:
210 :	:	:	:	:	:	:	:
211 :	:	:	:	:	:	:	:
212 :	:	:	:	:	:	:	:
213 :	:	:	:	:	:	:	:
214 :	:	:	:	:	:	:	:
215 :	:	:	:	:	:	X	:
216 :	:	:	:	:	:	:	:
217 :	:	:	:	:	:	:	:
218 :	X	:	X	X	:	:	:
219 :	:	:	:	:	:	X	:
220 :	X	:	X	X	:	X	:
221 :	X	:	:	X	:	X	:
222 :	X	:	X	X	:	X	:
223 :	:	:	:	:	:	:	:
224 :	:	:	:	:	:	:	:
225 :	:	:	:	:	:	:	:
226 :	X	:	:	X	:	X	:
227 :	:	:	:	:	:	:	:
228 :	:	:	:	:	:	:	:
229 :	:	:	:	:	:	X	:
230 :	:	:	:	:	:	:	:
231 :	:	:	:	:	:	X	:

Règlement VQZ-1 Annexe C - 94-02-16

	176	177	178	179	186	187\188	193
232 :							
233 :							
234 :							
235 :							
236 :							
237 :							
238 :							
239 :							
240 :							
241 :							
242 :							
243 :							
244 :						X	
245 :							
246 :							
247 :							
248 :	X		X	X		X	
249 :							
250 :							
251 :							
252 :	X					X	
253 :	X		X			X	
254 :						X	
255 :	X		X	X		X	
256 :	X		X	X		X	
257 :	X		X	X		X	
258 :						X	
259 :						X	
260 :	X			X		X	
261 :						X	
262 :							
263 :							
264 :							
265 :						X	
267 :							
268 :						X	
271 :							
301 :							
302 :							
303 :							
304 :						X	
305 :							
306 :				X			
307 :							
308 :	X		X	X		X	
309 :	X		X	X		X	
310 :						X	
311 :							
312 :							
313 :							
314 :							
315 :							
316 :							
317 :							
318 :							
319 :							
320 :							
321 :							
322 :	X		X	X		X	
323 :							
324 :							
325 :							
327 :							
328 :							
329 :	X		X	X		X	
330 :							
331 :	X		X	X			
332 :	X		X	X		X	
333 :							
334 :	X		X	X		X	
335 :							
336 :							

Règlement VQZ-1 Annexe C - 94-02-16

	176	177	178	179	186	187\188	193
337 :							
338 :	X		X	X		X	
339 :							
340 :							
341 :							
342 :						X	
343 :	X		X	X		X	
344 :	X		X	X		X	
345 :							
346 :							
347 :							
348 :	X		X	X		X	
349 :	X		X	X		X	
350 :							
351 :							
352 :							
353 :	X		X	X		X	
354 :	X		X	X		X	
356 :							
357 :	X			X		X	
401 :							
402 :							
403 :							
404 :	X		X	X		X	
405 :	X		X	X		X	
406 :	X	X	X			X	
407 :	X	X		X		X	
408 :	X	X		X		X	
409 :						X	
410 :	X		X	X		X	
411 :	X		X	X		X	
412 :						X	
413 :						X	
414 :							
415 :	X			X			
416 :	X	X		X		X	
417 :	X	X		X		X	
418 :	X	X		X		X	
419 :							
420 :							
421 :	X			X		X	
422 :	X	X		X		X	
423 :	X	X		X		X	
424 :	X		X	X		X	
425 :	X		X	X		X	
426 :	X		X	X		X	
427 :	X		X	X		X	
428 :							
429 :							
430 :	X	X		X		X	
431 :	X	X		X		X	
432 :	X			X		X	
433 :	X		X	X		X	
434 :	X		X	X		X	
435 :							
436 :							
437 :							
438 :							
439 :							
440 :	X	X		X		X	
441 :	X	X		X		X	
444 :	X	X		X		X	
445 :	X		X	X		X	
501 :	X		X	X		X	
502 :							
503 :							
504 :							
505 :	X		X	X		X (2)	
506 :	X		X	X		X	
507 :	X		X	X		X	
508 :	X		X	X		X (2)	
509 :							

	176	177	178	179	186	187\188	193
510	X		X	X		X	
511							
512							
513	X		X	X		X(2)	
514							
515	X		X	X		X	
516							
517	X		X	X		X	
518							
519							
520	X		X	X		X(2)	
521							
522	X		X	X		X	
523	X		X	X		X(2)	
524							
525							
526	X		X	X		X	
527							
528	X		X	X		X	
529							
530							
531							
532							
533	X		X	X		X	
534							
535	X		X	X		X	
536							
537	X		X	X		X(2)	
539	X		X	X		X	
540	X		X	X		X	
541							
542	X		X	X		X	
543	X		X	X		X	
544	X		X	X		X	
545	X		X	X		X	
546							
547							
548	X		X	X		X	
550							
551	X		X	X		X	
552	X		X	X		X	
553							
554	X		X	X		X	
555							
556							
557	X		X	X		X	
558							
559							
560							
561							
562							
563	X		X	X		X	
564	X		X	X		X(2)	
565	X		X	X		X	
567							
568	X					X	
569							
570							
571	X		X	X		X	
573	X		X	X		X(2)	
574	X		X	X		X	
575	X		X	X		X(2)	
601							
602	X		X	X		X	
603	X		X	X		X	
604	X		X	X		X	
605							
606							
607							
608							
609							
610	X		X	X		X	

Règlement VQZ-1 Annexe C - 94-02-16

	176	177	178	179	186	187\188	193
611 :							
612 :	X		X	X		X	
613 :	X		X	X		X	
614 :	X		X	X		X	
615 :	X		X	X		X	
616 :							
617 :	X		X	X		X	
618 :	X		X	X		X	
619 :	X		X	X		X	
620 :							
621 :							
622 :	X		X	X		X	
623 :							
624 :	X		X	X		X	
625 :							
626 :	X		X	X		X	
627 :	X		X	X		X	
628 :							
629 :	X		X	X		X	
630 :	X		X	X		X	
632 :	X		X	X		X	
633 :	X		X	X		X	
634 :	X		X	X		X	
635 :	X		X	X		X	
636 :	X		X	X		X	
637 :							
638 :	X		X	X		X	
639 :	X		X	X		X	
640 :	X		X	X		X	
641 :	X		X	X		X	
642 :							
643 :							
644 :	X		X	X		X	
645 :	X		X	X		X	
646 :	X		X	X		X	
647 :	X		X	X		X	
648 :	X		X	X		X	
649 :	X		X	X		X	
650 :	X		X	X		X	
651 :	X		X	X		X	
652 :	X		X	X		X	
653 :	X		X	X		X	
654 :	X		X	X		X	
655 :	X		X	X		X	
656 :	X		X	X		X	
657 :	X		X	X		X	
658 :	X		X	X		X	
659 :							
660 :	X		X	X		X	
661 :	X		X	X		X	
677 :							
701 :							
702 :							
703 :							
704 :	X		X	X		X	
705 :	X			X		X	
706 :							
707 :							
708 :	X		X	X		X	
709 :	X		X	X		X	
802 :	x (3)			x (4)		x (5)	
804 :	x (3)			x (4)		x (5)	
806 :	x (3)			x (4)		x (5)	
807 :	x (3)			x (4)		x (5)	
808 :	x (3)			x (4)		x (5)	
809 :	x (3)			x (4)		x (5)	
810 :	x (3)			x (4)		x (5)	
811 :	x (3)			x (4)		x (5)	
812 :	x (3)			x (4)		x (5)	
813 :	x (3)			x (4)		x (5)	
814 :	x (3)			x (4)		x (5)	
815 :	x (3)			x (4)		x (5)	

Règlement VQZ-1 Annexe C - 94-02-16

	176	177	178	179	186	187\188	193
816	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
817	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
818	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
820	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
821	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
822	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
824	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
826	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
827	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
828	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
829	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
830	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
831	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
832	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
833	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
834	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
835	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
836	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
837	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
838	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
839	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
841	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
842	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
843	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
844	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
845	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
847	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
848	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
856	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
858	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
859	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
860	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
861	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
862	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
863	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
864	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
866	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
868	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
869	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
870	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
871	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
873	x (3)	:	:	x (4)	:	x (5)	:
901	:	:	:	:	:	:	:
902	X	:	X	X	:	x	:
903	:	:	:	:	:	:	:
904	:	:	:	:	:	:	:
905	:	:	:	:	:	:	:
906	X	:	:	:	:	:	:
907	X	:	X	X	:	X	:
908	X	:	X	X	:	X	:
909	X	:	X	X	:	X	:
910	:	:	:	:	:	:	:
911	:	:	:	:	:	:	:
912	:	:	:	:	:	:	:
913	:	:	:	:	:	:	:
914	X	:	X	X	:	X	:
915	X	:	X	X	:	X	:
916	X	:	X	X	:	X	:
917	X	:	X	X	:	X	:
918	X	:	:	:	X	X	:
919	:	:	:	:	:	:	:
920	X	:	X	X	:	X	:
921	X	:	X	X	:	X	X (1)
922	:	:	:	:	:	:	:
923	X	:	X	X	:	X	:
924	X	:	X	X	:	X	X (1)
925	X	:	X	X	:	X	X (1)
926	X	:	X	X	:	X	:
927	:	:	:	:	:	:	:
928	:	:	:	:	:	:	:
929	:	:	:	:	:	:	:
930	:	:	:	:	:	:	:

Règlement VQZ-1 Annexe C - 94-02-16

	176	177	178	179	186	187\188	193
931 :	X		X	X		X	X(1)
932 :	X		X	X		X	X(1)
933 :							
934 :	X		X	X		X	
935 :	X		X	X		X	
936 :							
937 :	X		X	X		X	
938 :	X		X	X		X	
939 :							
940 :							
941 :	X		X	X		X	
942 :	X			X		X	
943 :	X		X	X		X	
944 :	X		X	X		X	
945 :	X		X	X		X	
946 :	X		X	X		X	
947 :	X		X	X		X	
948 :	X		X	X		X	
949 :	X		X	X		X	
950 :	X		X	X		X	
951 :	X		X	X		X	
952 :	X		X	X		X	
953 :	X		X	X		X	
954 :	X		X	X		X	
955 :							
956 :	X		X	X		X	
957 :							
958 :	X		X	X		X	
959 :	X		X	X		X	
960 :	X		X	X		X	
961 :	X		X	X		X	
962 :	X		X	X		X	
963 :							
964 :							
965 :	X		X	X		X	
966 :	X		X	X		X	
967 :	X		X	X		X	
968 :	X		X	X		X	
969 :							
970 :							
971 :							
972 :	X		X	X		X	
973 :	X		X	X		X	X
974 :	X		X	X		X	
975 :	X			X		X	
976 :							
977 :	X		X	X		X	
978 :	X		X	X		X	X(1)
979 :	X		X	X		X	
980 :	X		X	X		X	
981 :	X		X	X		X	
982 :	X		X	X		X	
983 :							
984 :	X		X	X		X	
985 :	X		X	X		X	
986 :	X			X		X	X(1)
1001 :	X		X	X		X(2)	
1002 :							
1002 :							
1003 :							
1004 :	X		X	X		X	
1005 :	X			X		X	
1006 :							
1007 :	X			X		X	
1008 :							
1009 :							
1010 :							
1011 :	X			X		X	
1012 :							
1013 :	X			X		X	
1014 :							
1015 :							

Règlement VQZ-1 Annexe C - 94-02-16

	176	177	178	179	186	187\188	193
1016 :	:	:	:	:	:	:	:
1017 :	:	:	:	:	:	:	:
1018 :	:	:	:	:	:	:	:
1019 :	X	:	:	X	:	X	:
1020 :	:	:	:	:	:	:	:
1021 :	:	:	:	:	:	:	:
1022 :	:	:	:	:	:	:	:
1023 :	X	:	:	X	:	X	:
1024 :	X	:	:	X	:	X	:
1025 :	:	:	:	:	:	:	:
1026 :	X	:	:	X	:	X	:
1027 :	:	:	:	:	:	:	:
1028 :	X	:	:	X	:	X	:
1029 :	X	:	:	X	:	X	:
1030 :	:	:	:	:	:	:	:
1031 :	:	:	:	:	:	:	:
1032 :	:	:	:	:	:	:	:
1033 :	:	:	:	:	:	:	:
1034 :	:	:	:	:	:	:	:
1035 :	:	:	:	:	:	:	:
1036 :	X	:	:	X	:	X	:
1037 :	X	:	X	X	:	X	:
1038 :	X	:	:	X	:	X	:
1039 :	:	:	:	:	:	:	:
1040 :	:	:	:	:	:	:	:
1042 :	X	:	:	X	:	X	:
1043 :	X	:	:	X	:	X	:
1044 :	X	:	:	X	:	X	:
1101 :	X	:	X	X	:	X (2)	:
1102 :	X	:	X	X	:	X	:
1103 :	:	:	:	:	:	:	:
1104 :	X	:	X	X	:	X	:
1105 :	:	:	:	:	:	:	:
1106 :	:	:	:	:	:	:	:
1107 :	:	:	:	:	:	:	:
1108 :	:	:	:	:	:	:	:
1109 :	:	:	:	:	:	:	:
1110 :	:	:	:	:	:	:	:
1111 :	X	:	X	X	:	X	:
1112 :	X	:	X	X	:	X	:
1113 :	:	:	:	:	:	:	:
1114 :	:	:	:	:	:	:	:
1115 :	X	:	X	X	:	X	:
1116 :	:	:	:	:	:	:	:
1117 :	:	:	:	:	:	:	:
1118 :	X	:	X	X	:	X	:
1119 :	X	:	X	X	:	X	:
1120 :	X	:	X	X	:	X	:
1121 :	:	:	:	:	:	:	:
1122 :	:	:	:	:	:	:	:
1123 :	:	:	:	:	:	:	:
1124 :	X	:	X	X	:	X	:
1125 :	X	:	X	X	:	X	:
1126 :	:	:	:	:	:	:	:
1127 :	:	:	:	:	:	:	:
1128 :	X	:	X	X	:	X	:
1129 :	X	:	:	X	:	X	:
1130 :	X	:	X	X	:	X	:
1131 :	:	:	:	:	:	:	:
1132 :	:	:	:	:	:	:	:
1133 :	X	:	X	X	:	X	:
1134 :	X	:	X	X	:	X	:
1135 :	X	:	X	X	:	X	:
1136 :	X	:	X	X	:	X	:
1137 :	X	:	X	X	:	X	:
1140 :	:	:	:	:	:	:	:
1141 :	X	:	X	X	:	X	:

VILLE DE QUÉBEC

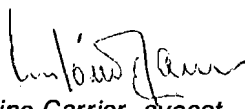
AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 21 février 1994, les projets de règlements suivants ont été déposés:

- 4149 *Règlement décrétant un emprunt de 250 000 \$ nécessaire pour permettre à la Ville d'accorder un prêt à toute entreprise ou initiative ayant pour mission principale le développement de l'habitation.*
- 4151 *Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".*
- 4152 *Règlement modifiant le règlement 3909 "Règlement sur le programme d'aide à l'accession à la propriété" tel que modifié par les règlements 4016 et 4077".*
- 4153 *Règlement décrétant un emprunt de 3 300 000 \$ nécessaire pour la poursuite des programmes de subventions établis par les règlements 3828, 3856, 3909, 3998 et 4014.*
- 4154 *Règlement modifiant le règlement 3856 "Règlement sur le programme de subventions pour promouvoir le dégagement des terrains et le réaménagement des cours" tel que modifié par le règlement 4003".*
- 4155 *Règlement modifiant le règlement 3998 "Règlement établissant un programme d'aide à la rénovation résidentielle" tel que modifié par le règlement 4046.*
- 4156 *Règlement modifiant le règlement 4014 "Règlement établissant un programme de subventions à la rénovation des façades des bâtiments non résidentiels situés sur les artères commerciales".*
- 4157 *Règlement modifiant le règlement 3828 "Règlement sur le programme de subventions à la construction neuve et au recyclage" tel que modifié par les règlements 4006 et 4150.*
- 4158 *Règlement décrétant un emprunt de 150 000 \$ nécessaire pour permettre la révision du plan d'urbanisme des abords de la rivière Saint-Charles dans le secteur des anciennes limites de la Ville (Kabir-Kouba).*
- 4159 *Règlement décrétant la première phase de divers travaux de réparation du stationnement souterrain de l'Hôtel de Ville et un emprunt de 170 000 \$ nécessaire à cette fin.*

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Le greffier de la Ville,


Antoine Carrier, avocat

Québec, le 22 février 1994

A être publié dans LE SOLEIL
le 27 février 1994

Fonds disponibles au(x) poste(s):
Approuvé: 
Service des finances 94-2-25

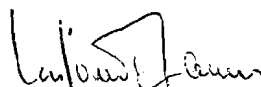
LA VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 21 février 1994, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de **règlement numéro 4151** "Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou"" dans le but de modifier, dans le quartier Montcalm, le zonage applicable dans la partie de la zone 232-M-89.09 située du côté nord-ouest de l'intersection de la rue Sherbrooke et du Chemin Sainte-Foy afin d'y augmenter la hauteur maximum de 13 à 18 mètres et le rapport plancher-terrain de 1,75 à 2,85 et, en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 89.49 et de créer la nouvelle zone 271-M-89.49 à même la zone 232-M-89.09 tel que démontré au croquis # 1 ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement et des plans qui y sont annexés en s'adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le greffier de la Ville,


Antoine Carrier, avocat

Québec, 22 février 1994

A être publié dans: Le Soleil

A la date suivante: Dimanche, le 27 février 1994

VILLE DE
québec

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 21 février 1994, les projets de règlements suivants ont été déposés :

- 4149 Règlement décrétant un emprunt de 250 000 \$ nécessaire pour permettre à la Ville d'accorder un prêt à toute entreprise ou initiative ayant pour mission principale le développement de l'habitation.
- 4151 Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".
- 4152 Règlement modifiant le règlement 3909 "Règlement sur le programme d'aide à l'accession à la propriété" tel que modifié par les règlements 4016 et 4077".
- 4153 Règlement décrétant un emprunt de 3 300 000 \$ nécessaire pour la poursuite des programmes de subventions établis par les règlements 3828, 3856, 3909, 3998 et 4014.
- 4154 Règlement modifiant le règlement 3856 "Règlement sur le programme de subventions pour promouvoir le dégagement des terrains et le réaménagement des cours" tel que modifié par le règlement 4003".
- 4155 Règlement modifiant le règlement 3998 "Règlement établissant un programme d'aide à la rénovation résidentielle" tel que modifié par le règlement 4046.
- 4156 Règlement modifiant le règlement 4014 "Règlement établissant un programme de subventions à la rénovation des façades des bâtiments non résidentiels situés sur les artères commerciales".
- 4157 Règlement modifiant le règlement 3828 "Règlement sur le programme de subventions à la construction neuve et au recyclage" tel que modifié par les règlements 4006 et 4150.
- 4158 Règlement décrétant un emprunt de 150 000 \$ nécessaire pour permettre la révision du plan d'urbanisme des abords de la rivière Saint-Charles dans le secteur des anciennes limites de la Ville (Kabir-Kouba).
- 4159 Règlement décrétant la première phase de divers travaux de réparation du stationnement souterrain de l'Hôtel de Ville et un emprunt de 170 000 \$ nécessaire à cette fin.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Québec, le 22 février 1994

LE GREFFIER DE LA VILLE,
ANTOINE CARRIER, AVOCATVILLE DE
québec

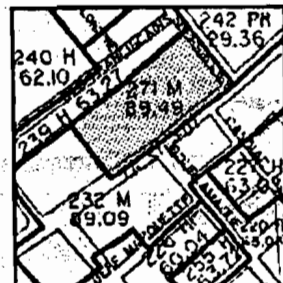
AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 21 février 1994, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 4151 "Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" dans le but de modifier, dans le quartier Montcalm, le zonage applicable dans la partie de la zone 232-M-89.09 située du côté nord-ouest de l'intersection de la rue Sherbrooke et du chemin Sainte-Foy afin d'y augmenter la hauteur maximale de 13 à 18 mètres et le rapport plancher-terrain de 1,75 à 2,85 et, en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 89.49 et de créer la nouvelle zone 271-M-89.49 à même la zone 232-M-89.09 tel que démontré au croquis # 1 ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement et des plans qui y sont annexés en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Québec, 22 février 1994

LE GREFFIER DE LA VILLE
ANTOINE CARRIER, AVOCAT

CROQUIS NO 1

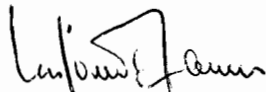
LA VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 21 février 1994, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 4151 "Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou"" dans le but de modifier, dans le quartier Montcalm, le zonage applicable dans la partie de la zone 232-M-89.09 située du côté nord-ouest de l'intersection de la rue Sherbrooke et du Chemin Sainte-Foy afin d'y augmenter la hauteur maximum de 13 à 18 mètres et le rapport plancher-terrain de 1,75 à 2,85 et, en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 89.49 et de créer la nouvelle zone 271-M-89.49 à même la zone 232-M-89.09 tel que démontré au croquis # 1 ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement et des plans qui y sont annexés en s'adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le greffier de la Ville,

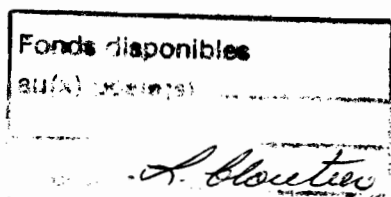


Antoine Carrier, avocat

Québec, 22 février 1994

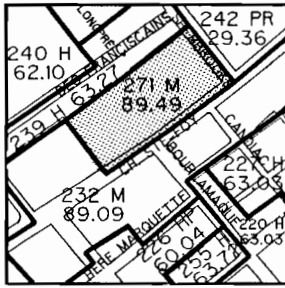
A être publié dans: **Le Soleil**

A la date suivante: **Dimanche, le 27 février 1994**



94-02-22

RÈGLEMENT 4151



CROQUIS NO 1