RAPPORT AU CONSEIL
NO. 2397

RÈGLEMENT 4089

Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y lieu, dans le quartier modifier les Maizerets, de normes d'implantation applicables dans la zone 1039-PR-29.32, située dans le quadrilatère borné par les rues De Grandville et De Fondville ainsi que Bardy par les avenues Champfleury, afin d'y permettre une densification des constructions compatible avec l'environnement bâti à cet endroit;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 1 de ce règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 29.32 pour y augmenter la hauteur maximale permise de 13 à 16 mètres, pour augmenter le rapport plancher/terrain de 1,50 à 1,80 et pour autoriser l'implantation de projets d'ensemble;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Sacrement, dans la zone 101-H-63.25 située du côté ouest de la rue Calixa-Lavallée au nord du chemin Sainte-Foy, de permettre au sous-sol, au rez-de-chaussée et au premier étage, les usages dérogatoires du groupe Commerce II qui existaient au moment de l'entrée en vigueur du règlement 2474 à cet endroit;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 2 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 63.90, de l'appliquer dans la zone 101-H-63.25 et de modifier la note 83 qui est jointe au cahier des spécifications;

ATTENDU qu'il lieu, dans 24 zones У а lesquelles publiques dans sont situées des établissements d'enseignement, de permettre l'implantation de services administratifs du groupe Commerce II à l'intérieur de bâtiments utilisés par un usage du groupe Public II pourvu que la superficie de plancher utilisée à cette fin ne dépasse pas 25% de la superficie du bâtiment;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 3 de ce règlement qui a pour objet de créer la note 120, de l'appliquer dans les codes de spécifications 29.23, 29.28, 62.05, 62.06, 62.07, 62.12, 62.14 et 63.47, de créer les nouveaux codes de spécifications 29.34, 29.36, 29.37, 60.08, 62.16 et 63.82, d'appliquer le code de spécifications 29.34 dans les zones 230-PR-29.07 et 927-PR-29.07, le code 29.36 les zones 242-PR-29.17, 519-PR-29.17, 531-PR-29.17, 938-PR-29.17, 1006-PR-29.17 et 1027-PR-29.17, le code 29.37 dans les zones 315-PR-29.27 et 328-PR-29.27, le code 60.08 dans la zone 516-H-60.02, le code 62.16 dans la zone 933-H-62.10 et le code 63.82 dans la zone 609-H-63.38;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Sauveur, de réviser le zonage applicable dans une partie de la zone 538-H-63.10 située à l'est de la rue Verdun, au sud et à l'ouest de l'emprise de la voie ferrée afin de permettre le redéveloppement d'un ancien site industriel;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 4 de ce règlement qui a pour objet de créer les nouveaux codes de spécifications 25.04 et 63.88, d'agrandir la zone 546-I-17.01 à même la zone 538-H-63.10, de créer la nouvelle zone 573-C-25.04 à

même la zone 538-H-63.10, d'agrandir la zone 545-H-63.10 à même les zones 538-H-63.10 et 549-H-63.10, d'appliquer le code de spécifications 63.88 dans la zone 545-H-63.10 ainsi agrandie et de supprimer la référence aux zones 538 et 549 dans l'annexe C concernant les usages dérogatoires;

La Ville de Québec DÉCRÈTE ce qui suit:

- 1. Le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" est modifié en ajoutant, dans le code de spécifications 29.32, le symbole "*" en regard de la rubrique "Projet d'ensemble", en remplaçant le chiffre "13" par le chiffre "16" en regard de la rubrique "Hauteur maximale" et en remplaçant le chiffre "1,50" par le chiffre "1,80" en regard de la rubrique "Rapport plancher/terrain" tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 29.32 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 2. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en créant le nouveau code de spécifications 63.90 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 63.90 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
 - b) en appliquant dans la zone 101-H-63.25, le code de spécifications 63.90 au lieu du code de spécifications 63.25 qui s'y applique actuellement tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 93901Z02 en date du 11 août 1993 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;

- c) en ajoutant à la fin de la note 83 qui est jointe au cahier des spécifications les mots "et que l'usage soit exercé au sous-sol, au rez-dechaussée ou au premier étage".
- 3. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en créant les nouveaux codes de spécifications 29.34, 29.36, 29.37, 60.08, 62.16 et 63.82 tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 29.34, 29.36, 29.37, 60.08, 62.16 et 63.82 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
 - b) en ajoutant au cahier des spécifications la note suivante:
 - "120. Sous réserve des articles 79 et 82, les services administratifs du groupe Commerce II mentionnés au paragraphe 1° de l'article 37 sont autorisés à l'intérieur d'un bâtiment utilisé ou destiné à être utilisé par un usage du groupe Public II pourvu que la superficie totale utilisée par ces usages du groupe Commerce II ne dépasse pas 25% de la superficie de plancher du bâtiment.";
 - c) en ajoutant, dans les codes de spécifications 29.23, 29.28, 62.05, 62.06, 62.07, 62.12, 62.14 et 63.47 une référence à la note 120 en regard de la rubrique "Spécifiquement permis" tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 29.23, 29.28, 62.05, 62.06, 62.07, 62.12, 62.14 et 63.47 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
 - d) en appliquant le code de spécifications 29.34 dans les zones 230-PR-29.07 et 927-PR-29.07 au lieu du code de spécifications 29.07 qui s'y applique actuellement,

- en appliquant le code de spécifications 29.36 dans les zones 242-PR-29.17, 519-PR-29.17, 531-PR-29.17, 938-PR-29.17, 1006-PR-29.17 et 1027-PR-29.17 au lieu du code de spécifications 29.17 qui s'y applique actuellement,
- en appliquant le code de spécifications 29.37 dans les zones 315-PR-29.27 et 328-PR-29.27 au lieu du code de spécifications 29.17 qui s'y applique actuellement,
- en appliquant le code de spécifications 60.08 dans la zone 516-H-60.02 au lieu du code de spécifications 60.02 qui s'y applique actuellement,
- en appliquant le code de spécifications 62.16 dans la zone 933-H-62.10 au lieu du code de spécifications 62.10 qui s'y applique actuellement,
- en appliquant le code de spécifications 63.82 dans la zone 609-H-63.38 au lieu du code de spécifications 63.38 qui s'y applique actuellement,
- tel qu'il appert des plans du Service de l'urbanisme numéro 93901Z01 en date du 30 juin 1993 et 93901Z02 en date du 11 août 1993 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 4. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en créant les nouveaux codes de spécifications 25.04 et 63.88 tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 25.04 et 63.88 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
 - b) en agrandissant la zone 546-I-17.01 à même la zone 538-H-63.10 qui est réduite d'autant,

- en créant la nouvelle zone 573-C-25.04 à même la zone 538-H-63.10 qui est à nouveau réduite d'autant,
- en agrandissant la zone 545-H-63.10 à même les zones 538-H-63.10 et 549-H-63.10 qui sont éliminées et
- en appliquant le code de spécifications 63.88 dans la zone 545-H-63.10 ainsi agrandie au lieu du code de spécification 63.10 qui s'y applique actuellement

tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 93901Z02 en date du 11 août 1993 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;

- c) en supprimant à l'annexe C concernant les usages dérogatoires les références aux zones 538 et 549 et en ajoutant une référence à la zone 573 indiquant que les articles 176, 178, 179, 187 et 188 s'appliquent dans cette zone.
- En considération des articles 1 à 4, le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en y ajoutant les nouvelles pages contenant les nouveaux codes de spécifications 25.04, 29.34, 29.36, 29.37, 60.08, 62.16, 63.82, 63.88 et 63.90, qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire en y partie intégrante et remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 29.23, 29.28, 29.32, 62.05, 62.06, 62.07, 62.12, 62.14 et 63.47 par les nouvelles pages contenant lesdits codes de spécifications qui sont également jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 6. En considération des articles 1 à 4, l'annexe A de règlement est modifiée en conséquence У remplaçant les plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 93901Z01 et 93901Z02 en date du 1993 par le nouveau plan du Service de

l'urbanisme numéro 93901Z01 en date du 30 juin 1993 et le plan numéro 93901Z02 en date du 11 août 1993 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

- 7. En considération des articles l à 4, l'annexe C de ce règlement concernant les usages dérogatoires est remplacée par la nouvelle annexe C qui est jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.
- 8. Le plan numéro 93901Z01 en date du 30 juin 1993 et le plan numéro 93901Z02 en date du 11 août 1993 joints en annexe II incorporent les modifications édictées par les projets de règlement 4056 et 4065 qui entrent en vigueur en même temps que le présent règlement et ils remplacent les plans 93901Z01 et 93901Z02 en date du 12 mai 1993 et du 2 juin 1993 édictés par les règlements 4056 et 4065.
- 8. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUÉBEC, le 9 août 1993

Assentiment donné

16 ASVT 1993

Maire

BOUTIN, ROY & ASSOCIÉS

RÈGLEMENT 4089

NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 4089 a pour but:

- 1. Dans le quartier Maizerets, de modifier les normes d'implantation applicables dans la zone 1039-PR-29.32, située dans le quadrilatère borné par les rues De Grandville et De Fondville ainsi que par les avenues Bardy et Champfleury, afin d'y permettre une densification des constructions compatible avec l'environnement bâti à cet endroit;
- 2. Dans le quartier Saint-Sacrement, dans la zone 101-H-63.25 située du côté ouest de la rue Calixa-Lavallée au nord du chemin Sainte-Foy, de permettre au sous-sol, au rez-de-chaussée et au premier étage, les usages dérogatoires du groupe Commerce II qui existaient au moment de l'entrée en viqueur du règlement 2474 à cet endroit;
- 3. Dans 24 zones publiques dans lesquelles sont situées des établissements d'enseignement, de permettre l'implantation de services administratifs du groupe Commerce II à l'intérieur de bâtiments utilisés par un usage du groupe Public II pourvu que la superficie de plancher utilisée à cette fin ne dépasse pas 25% de la superficie du bâtiment;
- 4. Dans le quartier Saint-Sauveur, de réviser le zonage applicable dans une partie de la zone 538-H-63.10 située à l'est de la rue Verdun, au sud et à l'ouest de l'emprise de la voie ferrée afin de permettre le redéveloppement d'un ancien site industriel.

NOTES EXPLICATIVES

MODIFICATION AVANT SON ADOPTION

Le projet de règlement 4089 a été modifié avant d'être soumis au Conseil municipal pour étude article par article et adoption afin:

- de préciser à l'article 4 du projet de règlement et à l'annexe C du règlement VQZ-1 que les articles 176, 178, 179, 187 et 188 s'appliquent dans la zone 573;
- 2. afin de stipuler à l'article 3 du projet de règlement que l'implantation des services administratifs autorisée dans les bâtiments du groupe Public II demeure assujettie aux normes d'implantation prescrites par les articles 79 et 82 du règlement VQZ-1, et ce, afin d'assurer la conformité du règlement avec le schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec. De plus, cet article a été modifié pour retirer la possibilité d'implanter des services administratifs dans les bâtiments du groupe Public II situés dans la zone 602-PR-29.16 puisque de telles implantations ne sont pas autorisées par le schéma d'aménagement de la C.U.Q.;
- 3. de préciser, sur le plan 93901Z02 joint en annexe II, la localisation des terrains de fortes pentes afin d'assurer la conformité du règlement VQZ-1 avec le schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec;

4. d'introduire un article d'interprétation stipulant que les plans 93901Z01 en date du 30 juin 1993 et 93901Z02 en date du 11 août 1993 qui incorporent les modifications édictées par les projets de règlement 4056 et 4065 qui entrent en vigueur en même temps que le présent règlement remplacent les plans 93901Z01 et 93901Z02 en date du 12 mai 1993 édictés par le règlement 4056 et ceux en date du 2 juin 1993 édictés par le règlement 4065.

REGLEMENT 4089

ANNEXE I

Règlement VQZ-1- Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 25.04, 29.23, 29.28, 29.32, 29.34, 29.36, 29.37, 60.08, 62.05, 62.06, 62.07, 62.12, 62.14, 62.16, 63.47, 63.82, 63.88 et 63.90.

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE : 25.04 :
GROUPES D'UTILISATION :		:
RESIDENTIELLE (H)		, .
Habitation I:Logement familial :	35	:
Habitation II:Logement collectif familial :	35	
Habitation III:Logement collectif varié :	35	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension : Habitation V: Habitation collective :	35 35	
COMMERCIALE (C)	33	•
Commerce I:D'accommodation :	36	*
Commerce II:Services administratifs :	37	: * :
Commerce III:Hotellerie :	38	
Commerce IV:Détail et services :	39	
Commerce V: Restauration et divertissement :	40	
Commerce VI:De détail avec nuisances : Commerce VII:De gros :	41 42	
Commerce VII:De gros : Commerce VIII:Stationnement :	43	
INDUSTRIELLE (I)	45	 : :
Industrie I:Associable au comm. de détail	44	:
Industrie II:Sans nuisance :	45	
Industrie III:A nuisances faibles	46	
Industrie IV:A nuisances fortes	47	: :
PUBLIQUE (P)	4.0	:
Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier :	48	
Public III:A clientèle de région	50	•
RECREATIVE (R)	. 30	:
Récréation I:Espace et équip. récr. public	51	* * :
Récréation II: Espace et équip. sports et arts	52	: * :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 45		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		
		•
TABLES DIELET STEET BEST	•	:
NORMES D'IMPLANTATION	:	:
Hauteur maximale	. 76	
Hauteur maximale Hauteur minimale		
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	: 76 : 96	: 10 :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 76 : 96 : 96	10:
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 76 : 96 : 96 : 96	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	76 96 96 96 78 104 104	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 104 79 80 82 83 89	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 168 : 168	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 104 79 80 82 83 83 189 168 167	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 168 : 167 : 164 : 122	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 83 : 168 : 167 : 164 : 122 : 159	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 104 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 167 : 164 : 122 : 159 : 159	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 83 : 168 : 167 : 164 : 122 : 159	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 83 189 167 1164 1122 1159 1159	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: REGL :	CODE : 29.23 :
GROUPES D'UTILISATION	::	:
RESIDENTIELLE (H)		, :
Habitation I:Logement familial	: 35 :	:
Habitation II:Logement collectif familial	: 35	
Habitation III:Logement collectif varié	: 35	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension	: 35	
Habitation V:Habitation collective	: 35	:
COMMERCIALE (C)	:	:
Commerce I:D'accommodation	: 36	
Commerce II:Services administratifs	: 37	
Commerce III:Hotellerie	.: 38	
Commerce IV:Détail et services	: 39	
Commerce V:Restauration et divertissement	: 40	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 41	
Commerce VII:De gros	: 42	
Commerce VIII:Stationnement	: 43	: * :
INDUSTRIELLE (I)	:	:
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 44	
Industrie II:Sans nuisance	: 45	
Industrie III:A nuisances faibles	: 46	
Industrie IV:A nuisances fortes	: 47	
PUBLIQUE (P)	. 10	: *
Public I:A clientèle de voisinage	: 40	
Public II: A clientèle de quartier	: 50	
Public III:A clientèle de région	. 50	•
RECREATIVE (R)	· : 51	. *
Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts		
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:	J. J2	•
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 120		٠. ١٠
	-:	-:
NORMES D'IMPLANTATION	-: :	·:
Hauteur maximale	-: : : 76	: 15
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76	:
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	: 76 : 96	:
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 76 : 96 : 96	:
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 76 : 96 : 96 : 96	:
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol	: 76 : 96 : 96 : 96	: : : : 0,80
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81	:
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104	:
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104	: 0,80 : 1,50 : 10
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104	: 0,80 : 1,50 : 10 : 10 : 4400
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80	: 0,80 : 1,50 : 10 : 10 : 4400
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80	: 0,80 : 1,50 : 10 : 10 : 4400
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82	: 0,80 : 1,50 : 10 : 10 : 4400 : 2,75
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89	: 0,80 : 1,50 : 10 : 10 : 4400 : 2,75
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82	: 0,80 : 1,50 : 10 : 10 : 4400 : 2,75
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89	: 0,80 : 1,50 : 10 : 10 : 4400 : 2,75
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83	: 0,80 : 1,50 : 10 : 10 : 4400 : 2,75
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: 0,80 : 1,50 : 10 : 10 : 4400 : 2,75
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: 0,80 : 1,50 : 10 : 10 : 4400 : 2,75
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 168 : 167 : 164	: 0,80 : 1,50 : 10 : 10 : 4400 : 2,75
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 168 : 167 : 164 : 122	: 0,80 : 1,50 : 10 : 10 : 4400 : 2,75
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 168 : 167 : 164 : 122 : 159	: 0,80 : 1,50 : 10 : 10 : 4400 : 2,75
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 167 : 164 : 122 : 159 : 159	: 0,80 : 1,50 : 10 : 10 : 4400 : 2,75 : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 78 : 104 : 104 : 104 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 168 : 167 : 164 : 159 : 159 : 159	: 0,80 : 1,50 : 10 : 10 : 4400 : 2,75 : :

RS-1

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Logement familial Habitation II:Logement collectif familial Habitation III:Logement collectif varié	35 35 35	: :
Habitation IV: Maison de chambres, de pension : Habitation V: Habitation collective : COMMERCIALE (C)	35	: :
Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs Commerce IV:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	36 37 38 39 40 41 42 43	: : : : : : : :
Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P)	44 45 46 47	: :
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	48 49 50	: * :
Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	51 52	: * :
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 120		V. ~
	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80	: 0,50 : 1,50 : 40 : 10 : 4400 : 8,80 : 2,75
NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus ====================================	: 168 : 167 : 164 : 122 : 159 : 159 : 165	: : : : : : : : : : : : : : : : : : : :

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION	:	
RESIDENTIELLE (H)	:	: , :
Habitation I:Logement familial	: 35	
Habitation II:Logement collectif familial	: 35	
Habitation III:Logement collectif varie	: 35	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension	: 35	
Habitation V:Habitation collective	: 35	: * :
COMMERCIALE (C)	: 36	
Commerce I:D'accommodation	: 37	
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie	: 38	
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:Détail et services	: 39	
Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 41	: :
Commerce VII:De gros	: 42	
Commerce VIII:Stationnement	: 43	: * :
INDUSTRIELLE (I)	:	: :
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 44	
Industrie II:Sans nuisance	: 45	
Industrie III:A nuisances faibles	: 46	
Industrie IV:A nuisances fortes	: 47	:
PUBLIQUE (P)	: 48	: * :
Public I:A clientèle de voisinage	: 49	
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	: 50	
Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	:	
Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51	: * :
Récréation II:Espace et équip. sports et art		
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		
	_•	:
NORMES D'IMDIANTATION	-:	·:
NORMES D'IMPLANTATION	-: : : 76	: 16 :
Hauteur maximale		16 :
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76	: :
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76	: :
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76	: :
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76	: :
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76	: :
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76	: :
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76	: :
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76	: :
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76	: :
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76	: :
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76	: :
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76	: :
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76	: :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89	: 0,50 : 1,80 : 40 : 10 : 1100 : : : 2,75 : 7,20 : *
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89	: 0,50 : 1,80 : 40 : 10 : 1100 : : : 2,75 : 7,20 : *
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: 0,50 : 1,80 : 40 : 10 : 1100 : : : 2,75 : 7,20 : *
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: 0,50 : 1,80 : 40 : 10 : 1100 : : : 2,75 : 7,20 : *
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence * du stationnement privé couvert	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 168 : 167 : 164	: 0,50 : 1,80 : 40 : 10 : 1100 : : : 2,75 : 7,20 : *
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence * du stationnement privé couvert	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 168 : 167 : 164	: 0,50 : 1,80 : 40 : 10 : 1100 : : : 2,75 : 7,20 : *
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence * du stationnement privé couvert	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 168 : 167 : 164	: 0,50 : 1,80 : 40 : 10 : 1100 : : : 2,75 : 7,20 : *
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 168 : 167 : 164 : 159 : 159 : 165	: 0,50 : 1,80 : 40 : 10 : 1100 : : : 2,75 : 7,20 : *
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence * du stationnement privé couvert	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 168 : 167 : 164 : 159 : 159 : 165 : 165	: 0,50 : 1,80 : 40 : 10 : 1100 : : : 2,75 : 7,20 : * : : : : : : : : : : : : : : : : :

A Secretary Commencer

RESIDENTIELLE (H)	CAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART : REGL	: CODE : :29.34 :
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Logement familial : 35 : Habitation II:Logement collectif familial : 35 : Habitation III:Logement collectif varié : 35 : Habitation IV:Maison de chambres, de pension : 35 : Habitation V:Habitation collective : 35 : COMMERCIALE (C) : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	GROUPES D'UTILISATION	· :	::
Habitation		•	
Habitation III:Logement collectif varié : 35 : Habitation IV:Maison de chambres, de pension : 35 : 35 : Habitation V:Habitation collective : 35 : 35 : 35 : 35 : 35 : 35 : 35 : 3	· ,	: 35	: '
Habitation IV:Maison de chambres, de pension 35	Habitation II:Logement collectif familial	: 35	: :
Habitation V:Habitation collective : 35 : COMMERCIALE (C) : 36 : Commerce II:D'accommodation : 36 : Commerce II:Services administratifs : 37 : Commerce III:Hotellerie : 38 : Commerce VI:Detail et services : 39 : Commerce V:Restauration et divertissement : 40 : Commerce VI:De détail avec nuisances : 41 : Commerce VII:De gros : 42 : Commerce VIII:Stationnement : 43 : * INDUSTRIELLE (I) : 1. Industrie II:Associable au comm. de détail : 44 : Industrie II:As nuisance : 45 : Industrie II:A nuisances faibles : 46 : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : PUBLIQUE (P) : 40 : 40 : 40 : 40 : 40 : 40 : 40 : 4			
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation : 36 : Commerce II:Services administratifs : 37 : Commerce III:Hotellerie : 38 : Commerce IV:Détail et services : 39 : Commerce V:Restauration et divertissement : 40 : Commerce VI:De détail avec nuisances : 41 : Commerce VII:De gros : 42 : Commerce VIII:De gros : 42 : Commerce VIII:Stationnement : 43 : * INDUSTRIELLE (I) : : Industrie II:Sans nuisance : 45 : Industrie III:A nuisances faibles : 46 : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48 : * Public II:A clientèle de quartler : 49 : * Public III:A clientèle de région : 50 : * RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : * RÉCRÉATIVE (R) RÉCRÉATION EXCLUS : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 120 NORMES D'IMPLANTATION : : Marge de recul avant : 96 : Marge de recul avant : 96 : Marge de recul arrière : 96 : Marge de recul avant : 96 : Marge de recul arrière : 96 : Marge de recul avant : 97 : 4400 Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 4400 Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 225,50			
Commerce II: D'accommodation : 36 : Commerce III: Hotelerie : 38 : Commerce IV: Détail et services : 39 : Commerce V: Restauration et divertissement : 40 : Commerce V: Détail et services : 41 : Commerce V: De détail avec nuisances : 41 : Commerce VII: De gros : 42 : Commerce VIII: Stationnement : 43 : * INDUSTRIELLE (I) Industrie I: Associable au comm. de détail : 44 : Industrie II: Sans nuisance : 45 : Industrie III: A nuisances faibles : 46 : Industrie IV: A nuisances fortes : 47 : PUBLIQUE (P) Public I: A clientèle de voisinage : 48 : * Public II: A clientèle de quartier : 49 : * Public III: A clientèle de région : 50 : * RECREATIVE (R) RÉCRÉATION II: Espace et équip. récr. public : 51 : * SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 120 NORMES D'IMPLANTATION : : 66 : Marge de recul avant : 96 : Marge de recul avant : 96 : Marge de recul latérale : 96 : Indice d'occupation du sol : 78 : 0,50 Rapport plancher/terrain : 81 : 1,50 Aire libre Aire d'agrément : 104 : 40 Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 4400 Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 22,50 Projet d'ensemble : 88 :		: 35	:
Commerce		:	:
Commerce III:Hotellerie : 38 : Commerce IV:Détail et services : 39 : Commerce V:Restauration et divertissement : 40 : Commerce V:De détail avec nuisances : 41 : Commerce VII:De gros : 42 : Commerce VIII:Stationnement : 43 : * INDUSTRIELLE (I) : : Industrie I:Associable au comm. de détail : 44 : Industrie II:Sans nuisance : 45 : Industrie III:A nuisances faibles : 46 : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48 : * Public II:A clientèle de quartier : 49 : * Public III:A clientèle de quartier : 49 : * Public III:A clientèle de région : 50 : * RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : * SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 120 NORMES D'IMPLANTATION : : 13 Hauteur maximale : 76 : 13 Marge de recul avant : 96 : Marge de recul avant : 96 : Marge de recul latérale : 96 : Indice d'occupation du sol : 78 : 0,50 Rapport plancher/terrain : 81 : 1,50 Aire libre Aire d'agrément : 104 : 40 Aire d'agrément Sumum - Administration & Service : 79 : 4400 Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 22,50 Projet d'ensemble : 88 :			
Commerce IV:Détail et services : 39 : Commerce V:Restauration et divertissement : 40 : Commerce VII:De détail avec nuisances : 41 : Commerce VII:De gros : 42 : Commerce VIII:Stationnement : 43 : * INDUSTRIELLE (I) Industrie II:Associable au comm. de détail : 44 : Industrie III:Sans nuisance : 45 : Industrie III:A nuisances faibles : 46 : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48 : * Public III:A clientèle de quartier : 49 : * Public III:A clientèle de région : 50 : * RECREATIVE (R) Récréation II:Espace et équip. récr. public : 51 : * SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 120 NORMES D'IMPLANTATION : : 6 : Marge de recul avant : 96 : Marge de recul latérale : 96 : Indice d'occupation du sol : 78 : 0,50 Rapport plancher/terrain : 81 : 1,50 Aire libre : 104 : 40 Aire d'agrément : 104 : 40 Aire d'agrément - Administration & Service : 79 : 4400 Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 4400 Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 22,50 Projet d'ensemble : 88 :			
Commerce V:Restauration et divertissement : 40 : Commerce VII:De détail avec nuisances : 41 : Commerce VIII:De gros : 42 : Commerce VIII:De gros : 43 : * INDUSTRIELLE (I) : : : Industrie I:Sans nuisance : 45 : Industrie III:Sans nuisance : 45 : Industrie III:A nuisances faibles : 46 : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48 : * Public III:A clientèle de quartier : 49 : * Public III:A clientèle de région : 50 : * RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : * SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 120 NORMES D'IMPLANTATION : : 13 Hauteur maximale : 76 : 13 Marge de recul avant : 96 : Marge de recul avant : 96 : Marge de recul latérale : 96 : Indice d'occupation du sol : 78 : 0,50 Rapport plancher/terrain : 104 : 40 Aire d'agrément : 104 : 40 Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 4400 Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 22,50 Projet d'ensemble : 88			
Commerce			
Commerce VIII:De gros Commerce VIII:Stationnement : 43 : * INDUSTRIELLE (I) : : Industrie II:Associable au comm. de détail : 44 : Industrie III:Sans nuisance : 45 : Industrie IV:A nuisances faibles : 46 : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48 : * Public II:A clientèle de quartier : 49 : * Public III:A clientèle de région : 50 : * RECREATIVE (R) RÉCRÉATIVE (R) RÉCRÉATION II:Espace et équip. récr. public : 51 : * SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 120 NORMES D'IMPLANTATION : : Marge de recul avant : 96 : Marge de recul avant : 96 : Marge de recul latérale : 96 : Indice d'occupation du sol : 78 : 0,50 Rapport plancher/terrain : 81 : 1,50 Aire libre : 104 : 40 Aire d'agrément : 104 : 40 Aire d'agrément : 104 : 40 Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 4400 Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 22,50 Projet d'ensemble : 88 :			
Commerce VIII:Stationnement		: 42	: :
Industrie		: 43	: * :
Industrie III:Sans nuisance : 45 : Industrie III:A nuisances faibles : 46 : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : PUBLIQUE (P) : : Public I:A clientèle de voisinage : 48 : * Public II:A clientèle de quartier : 49 : * Public III:A clientèle de région : 50 : * RECREATIVE (R) : : Récréation II:Espace et équip. récr. public : 51 : * Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : * SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 120	INDUSTRIELLE (I)	:	: :
Industrie III:A nuisances faibles	Industrie I:Associable au comm. de déta		
Industrie IV:A nuisances fortes 47 :			
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage 48 : * Public II:A clientèle de quartier 49 : * Public III:A clientèle de région 50 : * RECREATIVE (R) : : Récréation I:Espace et équip. récr. public 51 : * Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : * SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 120 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale 76 : 13 Hauteur minimale 76 : Marge de recul avant 96 : Marge de recul arrière 96 : Marge de recul latérale 96 : Indice d'occupation du sol 78 : 0,50 Rapport plancher/terrain 81 : 1,50 Aire libre 104 : 40 Aire d'agrément 104 : 10 Superficie maximum - Administration & Service 79 : 4400 Superficie maximum - Vente au détail 80 : RPT maximum - Administration & Service 82 : RPT maximum - Vente au détail			
Public II:A clientèle de voisinage : 48 : * Public III:A clientèle de quartier : 49 : * Public III:A clientèle de région : 50 : * RECREATIVE (R) : : : RÉCRÉATIVE (R) : : : RÉCRÉATION I:Espace et équip. récr. public : 51 : * RÉCRÉATION II:Espace et équip. sports et arts: 52 : * SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 120	**	: 47	:
Public II:A clientèle de quartier : 49 : * Public III:A clientèle de région : 50 : * RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : * Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : * SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 120 NORMES D'IMPLANTATION : : : Hauteur maximale : 76 : 13 Hauteur minimale : 76 : Marge de recul avant : 96 : Marge de recul arrière : 96 : Marge de recul latérale : 96 : Indice d'occupation du sol : 78 : 0,50 Rapport plancher/terrain : 81 : 1,50 Aire libre : 104 : 40 Aire d'agrément : 104 : 40 Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 4400 Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :22,50 Projet d'ensemble : 88 :		:	: :
Public III:A clientèle de région : 50 : * RECREATIVE (R) : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			
RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : * Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : * SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 120 NORMES D'IMPLANTATION : : Hauteur maximale : 76 : 13 Hauteur minimale : 76 : 4 Marge de recul avant : 96 : Marge de recul arrière : 96 : Marge de recul latérale : 96 : Indice d'occupation du sol : 78 : 0,50 Rapport plancher/terrain : 81 : 1,50 Aire libre : 104 : 40 Aire d'agrément : 104 : 10 Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 4400 Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :22,50 Projet d'ensemble : 88 :			
Récréation II:Espace et équip. récr. public : 51 : * Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : * SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 120 NORMES D'IMPLANTATION : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	_	: 50	. * :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : * SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 120 NORMES D'IMPLANTATION : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	`	ic : 51	. * .
SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS:Note 120 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur			
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum	<u> </u>	ur 05. 32	:
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 120		:
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail ROBERT		:	-::
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble 106: 96: 96: 98: 10,50 81: 1,50 81: 1,50 81: 1,50 82: 79: 4400 80: 80: 82: 82: 83: 2,75 83: 2,75		:	:
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail		: 76	: 13:
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail		: 76	
Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail			
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - V		: 96	
Rapport plancher/terrain : 81 : 1,50 Aire libre : 104 : 40 Aire d'agrément : 104 : 10 Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 4400 Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :22,50 Projet d'ensemble : 88 :		. 70	. 0 50
Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT max		. 70	: 1.50 :
Aire d'agrément : 104 : 10 Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 4400 Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :22,50 Projet d'ensemble : 88 :		: 104	: 40 :
Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 4400 Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :22,50 Projet d'ensemble : 88 :		: 104	: 10
Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :22,50 Projet d'ensemble : 88 :		e : 79	: 4400 :
RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :22,50 Projet d'ensemble : 88 :		: 80	:
Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :22,50 Projet d'ensemble : 88 :	RPT maximum - Administration & Service		
Projet d'ensemble : 88 :			
		: 89	:22,50
	Projet d'ensemble		
NORMES SPECIALES : :			:
Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 :		: 168	
Habitation protégée : 167 :		: 167	· •
Activité professionnelle permise dans résidence : 164 :	Activité professionnelle permise dans résider	nce : 164	: •
% du stationnement privé couvert : 122 :	% du stationnement privé couvert	: 122	:
Type d'entreposage permis : 159 :	Type d'entreposage permis	: 159) :
% de la superficie de terrain pour entreposage : 159 :		ge : 159) :
% de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 :			
% de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 :	% de logements de 2 chambres à coucher et plu	us : 16:	
NOTES:	<pre>% de logements de 2 chambres à coucher et plu % de logements de 3 chambres à coucher et plu </pre>	us : 165	

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE : 29.36 :
GROUPES D'UTILISATION	:	::
RESIDENTIELLE (H)	:	: , :
Habitation I:Logement familial	: 35	
Habitation II:Logement collectif familial	: 35	
Habitation III:Logement collectif varié	: 35 : 35	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension	: 35	
Habitation V:Habitation collective	: 35	•
COMMERCIALE (C)	: : 36	
Commerce I:D'accommodation	: 36	
Commerce II:Services administratifs	: 37	
Commerce III:Hotellerie	: 39	
Commerce IV: Détail et services		
Commerce V:Restauration et divertissement	: 40	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 41	
Commerce VII:De gros	: 42	
Commerce VIII:Stationnement	: 43	: * :
INDUSTRIELLE (I)	:	: :
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 44	
Industrie II:Sans nuisance	: 45	
Industrie III:A nuisances faibles	: 46	
Industrie IV:A nuisances fortes	: 47	: :
PUBLIQUE (P)	:	:
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région	: 50	:
RECREATIVE (R)	:	:
Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51	
Récréation II: Espace et équip. sports et arts	s: 52	; * ;
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:		:
_		G
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 120		~
	-:	-: -
NORMES D'IMPLANTATION	-: :	-:7
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale		-:
NORMES D'IMPLANTATION	: 76	:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76 : 96	:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	: 76 : 96 : 96	:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 76 : 96 : 96 : 96	:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	: 76 : 96 : 96 : 96	:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81	: : : : : 0,50 : 1,50
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104	: : : : 0,50 : 1,50 : 40
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 76 : 96 : 96 : 98 : 78 : 81 : 104 : 104	: : : : 0,50 : 1,50 : 40 : 10
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104	:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104	:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104	:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80	: : : : 0,50 : 1,50 : 40 : 10 : 1100 : 5500 : 2,20
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latére Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83	:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83	: : : : 0,50 : 1,50 : 40 : 10 : 1100 : 5500 : 2,20 : 2,20 : 7,20
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83	: : : : 0,50 : 1,50 : 40 : 10 : 1100 : 5500 : 2,20 : 2,20 : 7,20
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83	: : : : 0,50 : 1,50 : 40 : 10 : 1100 : 5500 : 2,20 : 2,20 : 7,20
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89	: 0,50 : 1,50 : 1,50 : 40 : 10 : 1100 : 5500 : 2,20 : 2,20 : 7,20
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: : : 0,50 : 1,50 : 40 : 10 : 1100 : 5500 : 2,20 : 2,20 : 7,20
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 85 : 168 : 168	:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 83 : 88 : 168 : 167 : 164	: 0,50 : 1,50 : 40 : 10 : 1100 : 5500 : 2,20 : 2,20 : 7,20
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 168 : 167 : 164 : 122	: 0,50 : 1,50 : 40 : 10 : 1100 : 5500 : 2,20 : 2,20 : 7,20
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 167 : 164 : 122 : 159	: 0,50 : 1,50 : 1,50 : 10 : 1100 : 5500 : 2,20 : 7,20 : 7,20
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 168 : 167 : 164 : 122 : 159 : 159	: 0,50 : 1,50 : 1,50 : 10 : 1100 : 5500 : 2,20 : 7,20 : 7,20
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 168 : 167 : 164 : 122 : 159 : 165	: 0,50 : 1,50 : 40 : 100 : 5500 : 2,20 : 2,20 : 7,20 : .
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 168 : 167 : 164 : 159 : 165 : 165	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 168 : 167 : 164 : 159 : 165 : 165	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :

R-3, R-4, R-6, R-7

CAHIER DES SPECIFICATIONS :	ART : REGL :	CODE : 29.37 :
GROUPES D'UTILISATION :	:	;
RESIDENTIELLE (H) :	:	:
Habitation I:Logement familial :	35 :	,
Habitation II:Logement collectif familial :	35 :	:
Habitation III:Logement collectif varié :	35 :	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :	35 :	
Habitation V: Habitation collective :	35 :	:
COMMERCIALE (C) :	36 :	:
Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs :	37 :	
Commerce III: Hotellerie :	38 :	
Commerce IV: Détail et services	39	
Commerce V:Restauration et divertissement :	40 :	
Commerce VI:De détail avec nuisances :	41 :	•
Commerce VII:De gros :	42 :	
Commerce VIII:Stationnement :	43 :	* :
INDUSTRIELLE (I)		:
Industrie I: Associable au comm. de détail :	44 :	
Industrie II:Sans nuisance :	45 : 46 :	
Industrie III:A nuisances faibles : Industrie IV:A nuisances fortes :	47	
PUBLIQUE (P)	T	•
Public I:A clientèle de voisinage	48	* :
Public II:A clientèle de quartier	49	
Public III:A clientèle de région	50	* :
RECREATIVE (R)	;	:
Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51	
Récréation II:Espace et équip. sports et arts	52	: * :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:		:
		, :
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 120		
	:	
NORMES D'IMPLANTATION	: :	:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: : : 76	
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale		
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	: 76 : 96	: - :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 76 : 96 : 96	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	: 76 : 96 : 96 : 96	: - :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 :	: 0,50 : 1,50 : 40 : 10 : : 8,80 : : 8,80 : : 58,50 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 168 : 167 : 164	: 0,50 : 1,50 : 40 : 10 : : : 8,80 : : 8,80 : : 58,50 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 168 : 167 : 164 : 122	: 0,50 : 1,50 : 40 : 10 : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 :	: 0,50 : 1,50 : 40 : 10 : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 :: : 168 : 167 : 164 : 122 : 159 : 159 : 165	: 0,50 : 1,50 : 1,50 : 40 : 10 : 8,80 : 8,80 : 58,50 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 167 : 168 : 167 : 159 : 159 : 165 : 165	: 0,50 : 1,50 : 40 : 10 : 10 : 8,80 : 8,80 : 58,50 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 :: : 168 : 167 : 164 : 122 : 159 : 159 : 165	: 0,50 : 1,50 : 40 : 10 : 10 : 8,80 : 8,80 : 58,50 :

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION	:	:
RESIDENTIELLE (H)	:	, :
Habitation I:Logement familial Habitation II:Logement collectif familial	: 35 :	
Habitation II:Logement collectif familial	: 35 :	
Habitation III:Logement collectif varie	: 35 :	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension	: 35:	
Habitation V:Habitation collective	: 35:	:
COMMERCIALE (C)	:	:
Commerce I:D'accommodation	: 36:	
Commerce II:Services administratifs	: 37:	
Commerce III:Hotellerie	: 38 :	
Commerce IV:Détail et services	: 39 :	
Commerce V:Restauration et divertissement	: 40:	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 41:	:
Commerce VII:De gros	: 42:	
Commerce VIII:Stationnement	: 43:	;
INDUSTRIELLE (I)	:	;
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 44:	;
Industrie II:Sans nuisance	: 45 :	;
Industrie III:A nuisances faibles	: 46 :	
Industrie IV:A nuisances fortes	: 47	
PUBLIQUE (P)	:	
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	*
Public II:A clientèle de quartier	49	
Public III:A clientèle de région	: 50	
	. 50	•
RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51	. *
Récréation II:Espace et équip. sports et arts	-	
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:	,. 52	•
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 120		•
NORMES D'IMPLANTATION	•	•
Hauteur maximale	. 76	•
		• 13
Unutour minimalo		: 13
Hauteur minimale		
Marge de recul avant	: 76 : 96	:
Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 76 : 96 : 96	:
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 76 : 96 : 96 : 96	: :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78	: : : : 0,50
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81	: : : : 0,50 : 1,50
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79	:
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79	:
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79	:
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79	:
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81	:
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79	:
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: 0,50 : 1,50 : 40 : 30 : 1100 : 2,75 : 7,20 : *
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: 0,50 : 1,50 : 40 : 30 : 1100 : 2,75 : 7,20 : *
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: 0,50 : 1,50 : 40 : 30 : 1100 : 2,75 : 7,20 : *
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: 0,50 : 1,50 : 40 : 30 : 1100 : 2,75 : 7,20 : *
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: 0,50 : 1,50 : 40 : 30 : 1100 : 2,75 : 7,20 : *
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 -:	: 0,50 : 1,50 : 40 : 30 : 1100 : 2,75 : 7,20 : *
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 -:	: 0,50 : 1,50 : 40 : 30 : 1100 : 2,75 : 7,20 : *
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 -:	: 0,50 : 1,50 : 40 : 30 : 1100 : 2,75 : 7,20 : *
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 -:	: 0,50 : 1,50 : 40 : 30 : 1100 : 2,75 : 7,20 : *

R-4

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE : 62.05 :
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Logement familial Habitation III:Logement collectif familial Habitation III:Logement collectif varié Habitation IV:Maison de chambres, de pension V:Habitation collective	35 : 35 : 35 : 35 : 35 :	* :
COMMERCIALE Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement COMMERCIALE Commerce Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce Commerce VIII:Stationnement Commerce VIII:Stationnement Commerce CINDUSTRIELLE COMMERCIALE CO	36 : 37 : 38 : 39 : 40 : 41 : 42 : 43 :	:
Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance : Industrie III:A nuisances faibles : Industrie IV:A nuisances fortes : PUBLIQUE (P) :	44 : 45 : 46 : 47 :	:
Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R) :	48 : 49 : 50 :	* :
Récréation I:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	51 52	· ·
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 120		•
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul atérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	81 104 104 104 79 80 82	: 0,50 : 1,50 : 40 : 20 : 4400 : : : 2,75 : : 22.50
NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus ====================================	: 168 : 167 : 164 : 122 : 159 : 159 : 165	

RS-2

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		:
RESIDENTIELLE (H)		: , :
Habitation I:Logement familial	35	
Habitation II:Logement collectif familial	35 35	
Habitation III:Logement collectif varié	: 35 : 35	•
Habitation IV: Maison de chambres, de pension	: 35	
Habitation V:Habitation collective		
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation	: 36	: :
Commerce II: Services administratifs	: 37	: :
Commerce III:Hotellerie	: 38	
Commerce IV:Détail et services	: 39	
Commerce V:Restauration et divertissement	: 40	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 41	
Commerce VII:De gros	: 42 : 43	
Commerce VIII:Stationnement	: 43	•
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail	. 44	:
	: 45	
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles	: 46	
Industrie IV:A nuisances fortes	: 47	: :
PUBLIQUE (P)	:	: :
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région	: 50	
RECREATIVE (R)	: 51	: * :
Récréation I: Espace et équip. récr. public		
Récréation II: Espace et équip. sports et arts). JE	•
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:		
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 120		:
NORMES D'IMPLANTATION	•	:
Hauteur maximale	: 76	: 15:
Hauteur minimale	: 76	
Marge de recul avant	. ,	•
Marge de recul arrière	: 96	: :
Marge de recul latérale	: 96	: :
Indice d'occupation du sol	: 78	: 0,50 :
Rapport plancher/terrain	: 81	: 1,50 :
Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 104	: 40 :
Aire d'agrement	. 79	1100:
Superficie maximum - Vente au détail	: 80	: :::::::::::::::::::::::::::::::::::::
RPT maximum - Administration & Service	: 82	: :
RPT maximum - Vente au détail	: 83	3 : 2,75 : 3 : 7.20 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89	: 7.20 :
Projet d'ensemble	: 88	3 : * :
	-:	::
NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation	:	:
Locaux inocupes dans les zones d'habitation	: 168	3 : : 7
Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	• 164	,
% du stationnement privé couvert	123	2 :
Mina d'antropagaga parmig	. 150	· ·
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 159) : :
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 16	5: :
% de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 16	5::
,	======	
NOTES:		

GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Logement familial	: REGL :	CODE : 62.07 :
Habitation II:Logement collectif familial Habitation III:Logement collectif varié Habitation IV:Maison de chambres, de pension	35 35 35 35 35	* :
Habitation V:Habitation collective COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie Commerce IV:Détail et services	: 35 : : 36 : : 37 : : 38 :	: : : : :
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail	: 40 : 41 : 42 : 43 : : 44	: : *
Industrie I:Associable au comm. de detail Industrie II:Sans nuisance Industrie II:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage	: 45 : 46 : 47 : 48	:
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 49 : 50 : 51	*
Récréation II:Espace et equip. Tecl. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 120		
NORMES D'IMPLANTATION	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	:;
Hauteur maximale		: 13
Hauteur minimale	: 76	:
Marge de récul avant		
Marge de recul arrière Marge de recul latérale	• 96	:
Indice d'occupation du sol	: 78 : 81 : 104	: 0,50
Rapport plancher/terrain	: 81	: 1,50
Aire libre	: 104	: 40
Aire d'agrément	: 104	: 30
	: 79 : 80	: 1100
Superficie maximum - Administration & Service	: 80	: :
Superficie maximum - Vente au détail	. 02	•
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Servíce	• 83	• 9.75
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 83 : 89	: 7.20
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Servíce RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 83 : 89	: 7.20
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Servíce RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 83 : 89 : 88	: 7.20
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 83 : 89 : 88	: 7.20 : * ::
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 83 : 89 : 88 -: :	: 7.20 : * :
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 83 : 89 : 88 -: : : 168 : 167	: 7.20 : * :
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 83 : 89 : 88 -:: : 168 : 167 : 164	: 7.20 : * :
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 83 : 89 : 88 -:: : 168 : 167 : 164 : 122	: 7.20 : * :
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 83 : 89 : 88 -:: : 168 : 167 : 164 : 122 : 159	: 7.20 : * :
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 83 : 89 : 88 -:: : 168 : 167 : 164 : 122 : 159 : 159	: 7.20 : * :

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION		:
RESIDENTIELLE (H)	:	: , •
Habitation I:Logement familial	35	
Habitation II:Logement collectif familial	35 35	
Habitation III:Logement collectif varié	35	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension	35	
Habitation V:Habitation collective	•	· . · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation	36	
Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	: 37	
Commerce III:Hotellerie	: 38	: :
Commerce IV:Détail et services	: 39	
Commerce V:Restauration et divertissement	: 40	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 41	
Commerce VII:De gros	: 42 : 43	
Commerce VIII:Stationnement	: 43	•
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail	: 44	• •
Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance	: 45	
Industrie III:A nuisances faibles	: 46	
Industrie IV:A nuisances fortes	: 47	: :
PUBLIQUE (P)	:	:
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région	: 50	:
RECREATIVE (R)	:	: :
Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51 : 52	
Récréation II: Espace et équip. sports et arts	5: 52	• " •
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:		· ·
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 120		:
NORMES D'IMPLANTATION	:	:;
Hauteur maximale	: 76	: 15 :
Hauteur minimale	: 76	: :
Marge de recul avant	: 96	: . :
Marge de recul arrière	: 96	: 0,50 : 1,50 :
Marge de recul latérale	: 96	: :
Indice d'occupation du sol	: 78	: 0,50 :
Rapport plancher/terrain	: 81	: 1,50 :
Aire libre	: 104	: 40 : : 10 :
Aire d'agrément	: 104	1100
Cuporficio mavimum - Administration & Carvica	. 79	
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 79	: 5500 :
Superficie maximum - Vente au détail	: 80 : 82	: 5500 : : 2,20 :
Superficie maximum – Vente au détail RPT maximum – Administration & Service RPT maximum – Vente au détail	: 80 : 82 : 83	: 5500 : : 2,20 : : 2,20 :
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 80 : 82 : 83 : 89	: 5500 : : 2,20 : : 2,20 : : :22.50 :
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 80 : 82 : 83 : 89	: 5500 : : 2,20 : : 2,20 :
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 80 : 82 : 83 : 89	: 5500 : : 2,20 : : 2,20 : : :22.50 :
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: 5500 : 2,20 : 2,20 : :22.50 : * :
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	: 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: 5500 : 2,20 : 2,20 : :22.50 : * :
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	: 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: 5500 : 2,20 : 2,20 : :22.50 : * :
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	: 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: 5500 : 2,20 : 2,20 : :22.50 : * :
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	: 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: 5500 : 2,20 : 2,20 : :22.50 : * :
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	: 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: 5500 : 2,20 : 2,20 : :22.50 : * :
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	: 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: 5500 : 2,20 : 2,20 : :22.50 : * :
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 80 : 82 : 83 : 89 : 88 -:: : 168 : 167 : 164 : 122 : 159 : 159 : 165	: 5500 : 2,20 : 2,20 : 22.50 : *: : : : : : : : : : : : : : :
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 80 : 82 : 83 : 89 : 88 -:: : 168 : 167 : 164 : 122 : 159 : 159 : 165	: 5500 : 2,20 : 2,20 : 22.50 : *: : : : : : : : : : : : : : :

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE : 62.14 :
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Logement familial Habitation II:Logement collectif familial	35 35	* :
Habitation III:Logement collectif varié : Habitation IV:Maison de chambres, de pension : Habitation V:Habitation collective : COMMERCIALE (C) : Commerce I:D'accommodation :	35 : 35 : 35 :	: : : :
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie Commerce IV:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	36 : 37 : 38 : 39 : 40 : 41 : 42 : 43 :	
Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P)	44 : 45 : 46 : 47 :	: : :
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	48 49 50	* : : :
Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	: 51 : 52	
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Centre d'acceuil de réadaptation physique & no	te 120	: : ::
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 76 : 96 : 96	
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 81 : 104 : 104 : 79 : 80	: 10 : : 1100 :
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 83	: 2,75 : 7.20 :
NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 122 : 159 : 159	
NOTES:		=======

R-6

CANADA DEC CRECIEICAMIONS		: CODE :
CAHIER DES SPECIFICATIONS		:
GROUPES D'UTILISATION		: :
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Logement familial	35	:
Habitation II:Logement collectif familial	35	
Habitation III:Logement collectif varié	35	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension	35 35	
Habitation V:Habitation collective COMMERCIALE (C)	. 33	:
Commerce I:D'accommodation	36	: :
Commerce II:Services administratifs	37	
Commerce III:Hotellerie	38	
Commerce IV:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement	39 40	
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances	41	
Commerce VII:De gros	42	
Commerce VIII:Stationnement	43	* *
INDUSTRIELLE (I)		: :
Industrie I: Associable au comm. de détail	: 44 : 45	
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles	: 46	
Industrie IV:A nuisances fortes	: 47	
PUBLIQUE (P)	:	:
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	
Public II: A clientèle de quartier	: 49 : 50	•
Public III:A clientèle de région	• 50	:
RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51	. * :
Récréation II: Espace et équip. sports et arts		
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :		:
Breeff 100Ement Encedos .		
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 120		·
		·
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 120	:	
		13
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 120 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale		
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 120 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	: 76 : 96	: :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 120 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 76 : 96 : 96	: - :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 120 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 76 : 96 : 96 : 96	: :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 120 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 120 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 120 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 120 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 120 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 120 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: 0,50 : 1,50 : 40 : 20 : 1100 : : : 2,75 : 7,20 : * * :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	: 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 168 : 168	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 168 : 167 : 164 : 122	: 0,50 : 1,50 : 40 : 20 : 1100 : : : : 7,20 : * : * : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 168 : 167 : 164 : 122 : 159	: 0,50 : 1,50 : 40 : 20 : 1100 : : : 2,75 : 7,20 : * * : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 167 : 164 : 122 : 159 : 159	: 0,50 : 1,50 : 40 : 20 : 1100 : : : 7,20 : * : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 167 : 164 : 159 : 159 : 165	: 0,50 : 1,50 : 40 : 20 : 1100 : : : 7,20 : * * : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 167 : 164 : 159 : 159 : 165 : 165	: 0,50 : 1,50 : 40 : 20 : 1100 : : : 7,20 : * : : : : : : : : : : : : :

R-6

GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Logement familial		CODE : 63.47 :
RESIDENTIELLE (H) : Habitation I:Logement familial :	:	:
	:	:
	35 :	
Habitation II:Logement collectif familial :	35:	
Habitation III:Logement collectif varié :	35:	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension : Habitation V: Habitation collective :	35 : 35 :	
COMMERCIALE (C)		•
Commerce I:D'accommodation	36	:
Commerce II:Services administratifs	37 :	
Commerce III:Hotellerie :	38 :	
Commerce IV:Détail et services	39 :	:
Commerce V:Restauration et divertissement :	: 40:	:
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 41 :	
Commerce VII:De gros	: 42 :	
Commerce VIII:Stationnement	: 43 :	:
INDUSTRIELLE (Î)	:	:
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 44 :	
Industrie II:Sans nuisance	: 45 : : 46 :	
Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes	40 47 47	
PUBLIQUE (P)	• +/•	•
Public I:A clientèle de voisinage	48	* *
Public II:A clientèle de quartier	49	
Public III:A clientèle de région	50	
RECREATIVE (R)	:	:
Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51	*
Récréation II: Espace et équip. sports et arts		
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 120		
NODWEC D/TWDI ANDADION	:	:;
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 76	13:
Hauteur minimale	: 76	
Marge de recul avant	: 96	
Marge de recul arrière	: 96	
Marge de recul latérale	: 96	: :
Indice d'occupation du sol		: 0,50 :
Rapport plancher/terrain		: 1,75 :
Aire libre	: 104	
Aire d'agrément	: 104	
Superficie maximum - Administration & Service		: 1100 :
Superficie maximum - Vente au détail	: 80	
RPT maximum - Administration & Service		: 275
		: 2,75 : 7.20 :
RPT maximum - Vente au détail	: 88	
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	:	:
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble		•
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	:	•
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble 	: 167	:
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble 	: 167 : 164	:
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	: 167 : 164 : 122	:
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence de du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	: 167 : 164 : 122 : 159	:
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 167 : 164 : 122 : 159 : 159	: : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence d'entreposage permis	: 167 : 164 : 122 : 159 : 159	: : : : : : 100

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION	_	
RESIDENTIELLE (H)	:	: , :
Habitation I:Logement familial	35	
Habitation II:Logement collectif familial	35	
Habitation III:Logement collectif varié	35	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension	: 35 : 35	
Habitation V: Habitation collective	. 35	•
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation	36	 : :
Commonder	37	
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie	: 38	
Commerce IV: Détail et services	: 39	: :
Commerce V:Restauration et divertissement	: 40	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 41	
Commerce VII:De gros	: 42	
Commerce VIII:Stationnement	: 43	: * :
INDUSTRIELLE (I)	: : 44	: :
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 44	
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles	: 46	
Industrie IV:A nuisances fortes	: 47	
PUBLIQUE (P)	:	: :
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région	: 50	:
RECREATIVE (R)		: * :
Récréation I: Espace et équip. récr. public	: 51 : 52	
Récréation II: Espace et équip. sports et arts); J2	. " .
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:		
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 120	•	
NORMES D'IMPLANTATION	•	: :
Hauteur maximale	. 76	: 20:
Hauteur minimale	: 76	
Marge de recul avant	• 50	•
Marge de recul arrière	: 96	: :
Marge de recul latérale		: :
Indice d'occupation du sol		: 0,50 :
Rapport plancher/terrain		: 1,75 :
Aire libre	: 104	: 40 : 30 :
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	. 79	: 1100 :
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 80	: 5500 :
RPT maximum - Administration & Service	: 82	: 2,20 :
RPT maximum - Vente au détail	: 83	: 2,20 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89	:22,50 :
Projet d'ensemble	: 88	: * :
	-:	-::
NORMES SPECIALES	: : 168	:
Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	167	: :
Activité professionnelle permise dans résidence	. 164	
% du stationnement privé couvert	: 122	: :
Type d'entreposage permis	: 159	: :
Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 159	: :
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165	: 50:
a de lodements de 3 chambles a codenel et plus	. 100	. 25 .
NOMEC		
NOTES:		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE : 63.88 :
GROUPES D'UTILISATION :	:	:
RESIDENTIELLE (H) :	•	
Habitation I:Logement familial :	35 :	* :
Habitation II:Logement collectif familial :	35 :	
Habitation III:Logement collectif varié :	35 :	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :	35 :	
Habitation V:Habitation collective : COMMERCIALE (C) :	35	
Commerce I:D'accommodation :	36	•
Commerce II:Services administratifs :	37	
Commerce III:Hotellerie :	38 :	:
Commerce IV:Détail et services :	39 :	
Commerce V: Restauration et divertissement :	40	
Commerce VI:De détail avec nuisances : Commerce VII:De gros :	41 : 42 :	
Commerce VII:De gros : Commerce VIII:Stationnement :	43	
INDUSTRIELLE (I)	10	
Industrie I:Associable au comm. de détail	44	:
Industrie II:Sans nuisance	45	:
Industrie III:A nuisances faibles	46	
Industrie IV:A nuisances fortes	47	:
PUBLIQUE (P)		: ·
Public I:A clientèle de voisinage	48	
Public II:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de région :	49 50	
RECREATIVE (R)	50	
Récréation I:Espace et équip. récr. public	51	: * :
Récréation II: Espace et équip. sports et arts		
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		ار در ا
NODURG RATIONAL NUMBER ON		:;
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	76	: 13 :
Hauteur minimale		
	• 76	
	96	:
Marge de recul avant		:
Marge de recul avant Marge de recul arrière	96	:
Marge de recul avant	96 96	:
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	96 96 78 81	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	96 96 78 81	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	96 96 78 81 104	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	96 96 78 81 104 104	: : 0,50 : 1,50 : 40 : 30 : 1100 :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	96 96 78 81 104 104 79	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	96 96 78 81 104 104 79 80	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	96 96 78 81 104 104 79 80 82	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	96 96 78 81 104 104 79 80 82 83	: 0,50 : 1,50 : 40 : 30 : 1100 : : : 2,75 : 7,20 : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	96 96 78 81 104 104 79 80 82 83	: 0,50 : 1,50 : 40 : 30 : 1100 : : : 2,75 : 7,20 : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89	: 0,50 : 1,50 : 40 : 30 : 1100 : : : 2,75 : 7,20 : *
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88	: 0,50 : 1,50 : 40 : 30 : 1100 : : : 2,75 : 7,20 : * : : : : : : : : : : : : : : : : :
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 1	: 0,50 : 1,50 : 40 : 30 : 1100 : : : 2,75 : 7,20 : * : : : : : : : : : : : : : : : : :
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 167	: 0,50 : 1,50 : 40 : 30 : 1100 : 2,75 : 7,20 : *
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	96 96 78 81 104 104 104 79 80 82 83 89 188 167 164 122	: 0,50 : 1,50 : 40 : 30 : 1100 : 2,75 : 7,20 : *
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	96 96 78 81 104 104 104 79 80 82 83 89 168 167 164 122	: 0,50 : 1,50 : 40 : 30 : 1100 : 2,75 : 7,20 : *
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 168 167 164 122 159	: 0,50 : 1,50 : 40 : 30 : 1100 : 2,75 : 7,20 : *
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus	96 96 78 81 104 104 104 79 80 82 83 89 168 167 164 122 159 159	: 0,50 : 1,50 : 40 : 30 : 1100 : 2,75 : 7,20 : *
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 167 168 1159 1159 1159	: 0,50 : 1,50 : 40 : 30 : 1100 : 2,75 : 7,20 : *

and the second

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		
RESIDENTIELLE (H) :		:
Habitation I:Logement familial	35	
Habitation II:Logement collectif familial	35 35	
Habitation III:Logement collectif varié	35	•
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :	35	
Habitation V:Habitation collective COMMERCIALE (C)		:
Commerce I:D'accommodation	36	: :
Commerce II:Services administratifs	37	: :
Commerce III:Hotellerie	: 38	
Commerce IV:Détail et services	: 39	
Commerce V:Restauration et divertissement	: 40	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 41 : 42	
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 43	
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	:	:
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 44	: :
Industrie II:Sans nuisance	: 45	:
Industrie III:A nuisances faibles	: 46	
Industrie IV:A nuisances fortes	: 47	:
PUBLIQUE (P)	:	: * :
Public I:A clientèle de voisinage	: 48 : 49	•
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	: 50	
RECREATIVE (R)	:	:
Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51	: * :
Récréation II: Espace et équip. sports et arts	: 52	: :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :	:	-:
NORMES D'IMPLANTATION	:	:
Hauteur maximale	: 76	: 13:
Hauteur minimale	: 76	:
Marge de recul avant		: 7,5:
Marge de recul arrière		:
Marge de recul latérale		: 0,50 :
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain		: 1,00 :
Aire libre		: 40:
Aire d'agrément		: 30:
Superficie maximum - Administration & Service	: 79	: 1100 :
Superficie maximum - Vente au détail		: :
RPT maximum - Administration & Service		: _ :
RPT maximum - Vente au détail		: 2,75 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89	: 7,20 :
Projet d'ensemble		·
NORMES SPECIALES	•	•
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	:
Habitation protégée	: 167	' : :
Activité professionnelle permise dans résidence	: 164	: * :
% du stationnement privé couvert	: 122	: :
Type d'entreposage permis	: 159	:
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 159	: 100
<pre>% de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus</pre>	165	. EV .
) :
NOTES: 1, 2, 3, 4, 40, 83		

RÈGLEMENT 4089

ANNEXE II

Règlement VQZ-1, Annexe A, plans numéros 93901Z01 en date du 30 juin 1993et 93901Z02 en date du 11 août 1993.

RÈGLEMENT 4089

ANNEXE III

Règlement VQZ-1, Annexe C.

	176	177	178	179	186	187\188	193
101	· :	:	:	:			::
102		:	:	:	:	•	
103 :	:	:	:	:	:	•	•
104 :	:	:	:	: :	:	•	,
105 :	:	:	:	:	:	•	
106 :	:	:	:	:	:	X	:
107 :		:	:	:	:	:	:
108		:	:	:	ŀ	1	1
109			i .	į	<u>.</u>	i	:
110 :		:	: X	: X ,	:	: X	: :
		:	:	:	:	:	: :
112 :	-	:	:	:	:	:	:
113 :		:	:	:	:	:	: :
114	-	:	: ,	:	:	:	: :
115		:	:	:	:	:	: :
116		:	:	:	:	:	: :
117		:	:	:	:	:	:
118 : 119 :		:	:	:	:	:	: :
		:	: X	: X	:	: X	:
120 : 121 :					:		:
121	-	•			:	: X	:
123			•		:		:
124						;	:
125							:
126		:	•	•		X	:
127		:	•	•		. Δ	:
128			•	•	•		
129		:	•	•	•		
130	:	:	:	:	•	•	
131 :	: X	:	:	: X	•	: Х	
132 :		:	:	:			
133	: X	:	: Х	: X	:	: X	· :
134 :		:	:	:	:	·	
135	:	:	:	:	:	:	
136	:	:	:	:	:	:	
137	:	:	:	:	:	: :	
138 :	:	:	:	:	:	:	
139 :	:	:	:	:	:	:	: :
140	:	:	:	:	:	: Х	:
141 :		:	:	:	:	:	: :
142		:	:	:	:	:	: :
201 :		:	:	:	:	:	: :
202	:	:	:	:	: '	:	: :
	:	:	:	:	:	•	: :
	:	:	:	:	:	:	: :
	:	:	:	•	:	: Х	: :
	: :	:	: -	:	:	:	: :
	:	:		:	:	:	: :
210	•	:				:	: :
211	· :		•				: :
212	!	•	•				:
213	:		•				:
214	:		:	•	•		: :
215	:		•			: : X	:
	:		:	:		. ^	. :
	:	:	:	:	•		. :
	: X	:	: X	: X			. :
	:	:	:	:	:	: X	•
220	: X	:	: X	. X	:	. X	
221	: X	:	:	. X	:	. X	
222	: X	:	: X	: X	:	: X	
223	:	:	:	:	:	:	:
	:	:	:	:	:	:	: :
	:	:	:	:	:	:	: :
	: X	:	:	: X	:	: X	: :
	:	:	:	:	:	:	: :
228	:	:	:	:	:	:	: :
229	:	:	:	:	:	: X	: :
230	:	:	:	:	:	:	: :
231	:	:	:	:	:	: X	: :

	176	177	178	179	186	187\188	193
232 :			:		:		:
233 : 234 :	:	:	:	:	:	:	:
235 :		: :			:		: : :
236 :		: :			:	:	:
237 : 238 :	:	:	:	:	:	:	:
239 :		:	•	•	· :	•	: :
240 : 241 :		:			:	:	: :
242 :		:			:		:
243 :	;	: ;	;	:	:	•	
244 : 245 :		: :			:	: X	:
246 :		: :			· :	• •	; ;
247 : 248 :	x	:			:	: ;	: :
249 :	Λ	; ;		X :	:	: X :	: · .
250 :		: :	:	:	:	:	:
251 : 252 :	X	:		:	:	: X	:
253 :	X	:	X :		· :		: :
254 : 255 :	X	: :	: X		: :	: Х :	: :
256 :	X	:		X X	; ;	: X :	; ;
257 : 258 :	X	: :	X X	: X	:	: X	i
259 :		;			:	: X : X	:
260 :	X	:	•	. X	:	••	•
261 : 262 :		: •	:	;	:	: X	: :
263 :		:		: :	: :		, :
264 : 266 :		:	;	:	:	:	:
266 : 301 :		:		•	:		<i>)</i> .
302 :		:	:	•	:		: :
303 : 304 :		:		:	:	: :	: :
305 :		· :	· •	:	: :	: X	:
306 : 307 :		:	:	:	:	:	:
307 : 308 :	Х	:	: : X	: : X	:	: X	:
309 :	X	:	••	: X	:	: X	: :
310 : 311 :		:		:	:	: X	: :
312 :		:	•	• •	; ;	:	:
313 : 314 :		:	!	:	:	:	:
315 :		:			: :	: •	:
316 : 317 :		:	:	:	:		· ·
317 : 318 :		:			: •		:
319 :		:			:		:
320 : 321 :		:			:	:	:
322 :	X	: :	X	X	· :	X :	:
323 : 324 :			;	:	:	:	:
325 :		•			:	!	:
327 :		:	:	:	:		
328 : 329 :	X	:	: X	: X	: •		:
330 :		:	:	. A	:	: X :	:
331 : 332 :	X X	:		: X	:	:	:
333 :	;		X	: X	:	: X	:
334 :	X	:	X	X	:	X :	· :
335 : 336 :		;	:		:	:	:
337 :		: :			:		:
338 : 339 :	X	:	X		:	Х :	:
,			:	:	:		•

	176	177	178	179	186	187\188	193
340 :					:	:	::
341 :							:
342 :					: -	:	:
343 :			: X	. •	:	: X	:
344 :			: X	: X	:	: X :	: :
345 :			. Λ	: Х	:	: X	: :
346 :				:	:	:	: :
		:	i	:	:	:	:
		:	••	:	:	:	: :
348 :		:	Х	: X	:	: X :	:
349 :		:	: X	: X	:	: X	:
350 :		:	1	:	:	: ;	: :
351 :		:	:	:	:	: :	: :
352 :		: :		:	:	: ;	:
353 :		:	: X	: X	:	: X :	: ;
354 :		: :	X	: X	:	: X	: :
356 :		: ;	:	:	:	:	: :
401 :		: :	:	:	:	:	:
402 :		: :	:	:	:	: ;	: :
403 :		: ;	;	:	:	: ;	:
404 :		: :	: X	: X	:	: X :	:
405 :		: :	: X	: X	:	: X :	:
406 :			: X	:	:	: X :	:
407 :			1	: X	:	: Х :	
408 :	Х :	: X :	:	: X	:	X	
409 :		• •	:	:	:	: X	
410 :	Х :	: :	: X	: X	:	: X	
411 :	Х :	: :	: X	•••	•	: X	
412 :	:	: :		:	:	: X	•
413 :	:	: :	:	:	•	: X	
414 :	,	:	!			. A	· .
415 :	X :			: Х	:	•	
416 :		Х :	•	••	• •	. •	, :
417 :			•		-	: X	:
418 :			•	••	:	: X	:
419 :		. Δ		. Λ	:	: X	; ;
				:	:	:	: :
420 : 421 :		:	ŀ	:	:	:	: :
		• • •	ŀ	: X	:	: X	: :
				: Х	:	: X	: ~ :
423 :				: X	:	: X	: :
424 :		:	: X	: X	:	: X	: :
425 :		:	: X	: X	:	: X	: :
426 :		:	: X	: X	:	: X	: :
427 :	Х :	:	: X	: X	:	: X	:
428 :	:	:	:	:	:	:	: :
429 :		:	:	:	:	:	: :
430 :		: X	:	: X	:	: Х	: :
431 :		: X	•	: X .	:	: X	: :
432 :	•••	:	:	: X	:	: X	: :
433 :		:	: Х	: X	:	: X	: :
434 :	X :	:	: Х	: X	:	: X	: :
435 :	:	:	:	:	:	:	
436 :	:	:	:	:	:	•	· .
437 :		:	:	:	:		
438 :		:	:	:	:	•	
439 :		:	•	:	•		
440 :	X	: Х	•	: X		. •	· :
441 :		. х : Х-		: X		: X	·
444 :		: X		••		: X	:
445 :		. A	: : Х			: X	: :
501 :			: X	: X		: X	: :
502 :			. л	: X	:	: Х	: :
				:	:	:	: :
		:	:	:	:	:	: :
504 :		:	:	:	:	:	: :
505 :		:	: X	: X	:	: X(2)	: :
506 :		:	: X	: X	:	: X	: :
507 :	•••	:	: X	: X	:	: X	: :
508 :	: X	:	: X	: X	:	: X(2)	: :
509 :		:	:	:	:	:	: :
510 :	: X	:	: X	: X	:	: X	:
511 :		:	:	:	:	:	. :
512 :		:	:	:	:	:	: :
513 :	: X	:	: X	: X	:	: X(2)	:
						· · · /	

	176	177	178	179	186	187\188	193
514 :		: :				::	:
515 :	X	•		: : X		: : : X :	:
516 :	••	•		. A		: X :	:
517 :	X		: X	: X			:
518 :	Α .		. A	. A		: X :	:
519 :		•	•	•	•	: :	:
520 :	X	:	: Х	: Х	•	· X(2) ;	•
521 :		:	 :	· · · · ·	:	. A(2) ;	•
522 :	Х	:	: Х	: X	•	. X :	:
523 :	X	:		: X	•	. X(2) :	
524 :		:	:	:	:	:(2) :	:
525 :		:	:	:	:	: :	
526 :		:	: Х	: X	:	: X :	
527 :		:	:	:	:	: :	
528 :	X	:	: Х	: X	:	: X :	:
529 :	;	:	:	:	:	: :	:
530 :		:	:	:	: ,	: :	:
531 :	;	:	:	:	:	: :	:
532 :	••	:	:	:	:	: :	:
533 :	X	:	: Х	: Х	:	: X :	:
534 : 535 :	v		, ,,		:	: :	:
535 : 536 :	Х		: Х	: Х	:	: X :	:
537 :	X		: : X		:	: "(0)	:
539 :		•		: X : X	:	: X(2) :	:
540 :				. A : X	•	: X : : X :	:
541 :		:		. ^ :	•	: X :	:
542 :	X	:		: X	•	. X :	:
543 :	Х	:		: X	•		:
544 :	X	:		: X	:		
545 :	X	:		: X	:	. X :	
546 :		:	:	:	:	:	` · •
547 :		:	:	:	:	: :	·
548 :	Х	:	: Х	: Х	:	: X :	
550 :		:	:	:	:	: :	<i></i>
551 :	X	:		: X	:	: X :	:
552 :	X	:	: Х	: X	:	: Х :	:
553 :		:	:	:	:	: :	٠:
554 : 555 :	X	:	: Х	: X	:	: X :	:
556 :		:	•	:	:	: :	:
557 :	Х		: . v	:	:	: :	:
558 :	Λ		: X	: Х	:	: X :	:
559 :	,	•	•	:	:	: :	:
560 :		•	•		:	: :	:
561 :		:	•	•		: :	:
562 :		:	•	:	•		:
563 :	X	:	: X	: Х	•	. X :	
564 :	X	:	: X	 : X	:	: X(2) :	
565 :	X	:	: X	: Х	:	. X 2 ;	
567 :	:	:		:	:	:	
568 :	X	: :	:	:	:	: X :	•
569 :				:	:	: :	:
570 :		:		•	:	: :	:
571 : 573 :	X :	:	: Х	: Х	:	: X :	:
573 : 601 :	X	:	: Х	: Х	:	: X(2) :	:
602 :	X		. ,,	:	:	: :	:
603 :	X		: X	: Х	:	: X :	`:
604 :	X	•	: X : X	: Х	:	: X :	:
605 :	Λ	•	. Λ	: X	:	: Х :	:
606 :		•			:	: :	:
607 :						:	:
608 :				•		: :	:
609 :		:				: :	:
610 :	Х	:	X .	: Х		: : : X :	•
611 :		:			:		:
612 :	X	:	X	: Х	!	: : :	:
613 :	X :	:	X	: X		: X :	;
614 :	X :	: ;	: X	: X	:	·	:
615 : 616 :	Х :	: ;	••	: X	:		;
616 :							•

	176	177	178	179	186	187\188	193
617	: Х	:	. X			::	::
618				: X		: X ;	:
		:	• ••		:	: X :	:
619 :		:	: X	: X	:	: X :	:
620 :		:	•	:	:	: :	:
621 :		:	:	:	:	: :	: :
622 :	: Х	:	: Х	: X	:	: Х	
623 :		: :	:	:	•	•	•
624 :	: X		**	: X		· X :	
625 :					•	. ^ :	:
626 :				. •	•	:	:
627 :				: X	:	: X :	:
		•	: X	: X	:	: Х :	:
628 :		:	:	:	:	:	:
629 :		: :	: X	: X	:	: Х :	:
630 :		: :	: Х	: X	:	: X :	
632 :	: X	: :	: X	: X	:	: Х	
633 :	X X	:	: X	: X		X :	•
634 :		:		•••			:
635 :					:	: X :	:
636 :	••			: X	•	: X :	:
		: :	: X	: X	:	: Х :	:
637 :		:	:	:	:	: :	:
638 :		: :	: X	: X	:	: Х :	:
639 :		: :	: Х	: X	:	: Х :	:
640 :	: X	: :	: X	: X	:	: X	
641 :	: X	: :		: X	:	: X	:
642 :		:		:		• • •	•
643		:				· :	:
644 :			: Х	. •		:	:
645 :				: X	:	: X :	:
				: X	: .	: X :	:
646 :		:			:	: Х :	:
647 :		:	: Х	: X	:	: Х :	:
648 :	: X	: :	: X	: X	:	: Х :	
649 :	: X	: :			:	X	
650 :		:		••		Х :	
651 :							:
652 :		•	. X			: X :	,*
653 :		•		: X	,	: X :	:
		:		: X	:	: X :	:
654 :		:		: X	:	: X :	:
655 :		:	: Х	: X	:	: X :	:
656 :		:	: Х	: X	:	: X :	: :
657 :		:	: Х	: X	:	: X	
658	: Х	:	: Х	: X	:	: X	
659	:	:	:	:	•		
701 :	•	:	•				
702		•	•	•		•	:
703			•	•	:	:	:
		•	; 	:	:	:	:
		:	: Х	: X	:	: X	:
705		:	:	: X	:	: X	:
706	:	:	:	:	:	:	: :
707		:	:	:	:	:	
708	: Х	:	: X	: X	:	: X	
709		:	: X	: X	:	. X	
801		:	. X	: X	•	. X	
802		•				· ^	:
803			: X	. v		. ,	:
		•	. л	: X	:	: X	: :
		•	:	:	:	:	:
805		:	:	:	:	:	: :
	:	: **	:	:	:	:	: :
•••	:	:	:	:	:	:	: :
808	:	:	:	:	:	:	
809	:	:	:	•	•		
810	:	:	:	•		•	
811	:		•				:
812					•	•	: :
		•	•	:	:	:	:
	:	:	:	:	:	:	: :
	:	:	:	:	:	:	: :
	:	:	:	:	:	:	: :
	:	:	:	:	:	:	:
817	:	:	:	:	:	:	
	:	:	:	:	•	•	
	:	:					. :
	:						:
	:				:		: :
021	-	•	•	•	•	•	: :

	176	177	178	179	186	187\188	193
822							:
823		•	•	•	•	•	
824				•	•		
825				•	•	•	
826		•	•	•	•	•	
827		•	•	•		•	
828		•	•				
829		•	•	•		•	:
830			•	•			
831		•	•	•			:
832	_	•		•	•		
833			•	•		•	: :
834		•			i.		: :
835		•			:		: :
836		•	•	. •		•	: :
837				: X : X	: -	: X	: :
838		•		: X		: X	: :
839				: A	:	: Х	: :
840			: X	. •			: :
841		•	. A	: X	: -	: Х	:
842				: X	•	: Х	:
843				. v		. •	: :
844			•	: X		: X	:
	.	•	•	•			:
	: Х	•		: Х	:		: :
	. A	•	•	. A		: Х	:
	:	•			:		: :
	• :	•			:		: :
	· :			;	:	:	: :
	•	•		: -	:	:	: :
852	•	•		: -	:	:	: :
853	•	•		: -	:		:
855				: . v	:	:	:
856				: Х	:	: Х	: :
857	: Х				:	: 	:
	••	:		: X	:	: Х	: :
	. ^ :		.	: X	:	: Х	: :
	: Х		: . •	:	:	:	: :
	. A	•	: X	: Х	:	: Х	: - :
904	•		:	:	:	:	: :
	:			•	:	:	: :
	: X		:	:	:	:	: :
	. <i>X</i>		. •		:	:	: :
	. <i>X</i>		: X : X	: X : X	:	: Х	: :
	X		••	: X : X	:	: Х	: :
	 :	•	. A	. A		: Х	:
911	:	•	•	•			:
912	:	:	•	•			:
	:	•		•	•		:
	: Х	:	: X	: Х	•	. v	:
	: X	:	••	. X		: X : X	:
	: X	:	••	. X		: X : X	:
	: X	:	••	. X		: X	:
_	: Х	:	:	:	: X	: X	:
919	:	:	•	•	. A	. ^	:
	: X	:	: X	: X		: : X	:
	: X	:	••	 : X	•		. V/1\ .
	:	:	:	:	•	. A	: X(1) :
	: X	:	. X	: X	•	: Х	:
	: X	:	••	 : X	<i>.</i>		. V(1)
925	: X	:	••	. X			: X(1) :
926	: Х	:		. <i>X</i>		: X	: X(1) :
927	:	:	:	:		. ^	· :
928	:	:	:	:		•	:
929	:	:	:	:	•	•	:
930	:	:	:	:		•	:
931	: Х	:	: X	: Х	:	: X	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
932	: X	:	**		•		: X(1) :
933	:	:	:	:	•	. ^	: X(1) :
934	: Х	:	. X	: X		: : X	:
935	: X	:	: X	X	•	: X	:
936		:	:	:	:	. ^	· :

	176	177	178	179	186	187\188	193
937 :	X		: X	: X	:	::	:
938 :					: :	: X :	
939 :		•	. A	: X	•	: X :	:
940 :		•			•	:	:
941 :		•			:	: :	:
942 :		•		: Х	:	: X :	:
943 :		•		: X	:	: X :	:
944 :			: X	: X	:	: X :	:
945 :		i		: X	:	: X :	:
946 :	••			: X	:	: X :	:
947 :				: X	:	: X :	:
					:	: X :	:
		•		•••	:	: X :	:
949 :	X	i		: X	:	: Х ;	:
950 :	X			: X	:	: Х :	:
951 :	'	•		: X	:	: X :	:
952 :	X	:		: X	:	: Х :	:
953 :		:	: X	: X	:	: Х :	:
954 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
955 :	;	:	:	:	:	:	
956 :	X	:	: X	: X	:	: Х	
957 :	:			:	:		:
958 :	X			: X	:	: Х :	:
959 :	X				:		:
960 :	X	•		: X			•
961 :			••	. X	:	. A :	:
962 :		•		••	:		
963 :		•	:	•		· A	
964 :		•	•		•	•	
965 :	X	•	: X	: X	•	. X :	:
966 :		•		. X	•		:
967 :		•	. X	. X		: X :	:
968 :					:	: Х ;	:
969 :	Λ		. A	: X	:	: X :	:
970 :			•	:	:	: :	:
971 :		•	:	:	:	: ;	;
972 :	v		:	:	:	: ;	:
		•		: X	:	: X :	:
		:		: X	:	: X :	X :
974 :		:	: X	: X	:	: X :	: - :
975 :	X	:	:	: X	:	: X . :	:
976 :		:	:	:	:	: :	:
977 :		:	: X	: X	:	: X :	:
978 :		:	: X	: X	:	: X :	X(1) :
979 :			: X	: X	:	: X :	:
980 :		:	: X	: X	:	: X :	:
981 :		:	: X	: X	:	: Х	:
982 :	X	:	: X	: X	:	: X	
983 :		:	:	:	:	:	
984 :	X	:	: X	: X	•	: X	•
985 :		:	: X	 : X	:	. X	•
986 :		:	:	 : X			X(1) :
1001 :		:	: X	. X	•	: X(2)	
1002 :		:	:				:
1002 :		•		•	•		:
1003 :		•			•		:
1004 :		:	: X	: : X	•		:
1005 :		•		: X	•	: X	:
1005 :				. ^		: X	:
1007 :						. ,,	:
			•	: X	•	: X	:
				:	:	:	:
		•		:	:	:	:
1010 :		•	:	:	:	:	: :
1011 :	X	:	:	: X	:	: X	: :
1012 :		:	:	:	:	:	: :
1013 :		:	:	: X	:	: X	: :
1014 :		:	:	:	:	:	: :
1015 :		:	:	:	:	:	:
1016 :		:	:	:	:	:	:
1017 :		:	:	:	:	:	: :
1018 :		:	:	:	:	:	:
1019 :	X	:	:	: X	:	: X	:
1020 :		:	:	:	:	:	
1021 :		:	:	:	:	:	:

	176	177	178	179	186	187\188	193
1022 :		:	:	:	:	::	:
1022 :		•		: X	:	: X :	:
1024 :				: X		X :	
1025 :	Λ	•	•	. A	.	Λ :	:
1026 :	Х		· .	: X	:	X	
1027 :	Λ	:	:	. A		. ^ :	:
1028 :	X	•		: X		X :	
1029 :	X	•	:	. X		. A .	
1030 :		•	:		•		
1031 :		•	•	:	•		
1032 :		•	•	:			
1033 :		:	•	:	•	•	
1034 :		:	:	•	•	•	
1035 :		:	:			•	•
1036 :	X	:	:	. X	•	: X	
1037 :	X	:	: X	: X			
1038 :	X	:	:	: X			•
1039 :		:	:		•	• •	
1040 :		:	•	•	•	•	
1042 :	X	:	:	: X	:	. X :	
1043 :	X	:	:	: X	•	: X	•
1044 :	X	:	:	: X	•	. X	:
1101 :	X	:	: X	: X	•	X(2)	•
1102 :		:	: X	: X	•	: X	
1103 :		:	:	:		•	
1104 :	X	:	: X	: X	:	. X	•
1105 :		:	:	:	:	:	
1106 :		:	:	:	:	•	
1107 :		:	.:	:	:	:	
1108 :		:	:	:	:	:	
1109 :		:	:	:	:	:	:
1110 :		:	:	:	:	: :	•
1111 :		:	: X	: X	:	: X :	:
1112 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
1113 :		:	:	:	:	:	;
1114 :		:	:	:	:	: :	:
1115 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
1116 :		:	:	:	:	: :	: - :
1117 :		:	:	:	:	: :	: :
1118 :	•••	:	: X	: X	:	: X :	: :
1119 :		:	: X	: X .	:	: X :	: :
1120 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
1121 :		:	:	:	:	:	: :
1122 :		:	:	:	:	: :	:
1123 :	•	:	:	:	:	:	: :
1124 : 1125 :		:	: X	: X	:	: X :	: :
		:	: X	: X	:	: X :	: :
1126 : 1127 :			:	:	:	:	: :
1127		:	:	:	:	:	: :
1128 :			: X	: X	:		:
1129 :			,	: X	:	: X :	: :
1130 :			: X	: X	:	: X :	:
1131 :			:	:	:	:	:
1132 :	X			: .,	:	:	:
1134 :			: X	: X	:	: X :	: :
1135		:	: X	: X	:	: X :	:
1136		: **	: X : X	: X	:	: X :	:
1137		:	: X : X	: X : X	:	: X :	:
1140 :		:	. ^	: X	•	: X	:
1141		:	: X	: X	•		:
		-		· ^	•	: X	: :

VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue les 5 et 6 juillet 1993, les projets de règlements suivants ont été déposés:

4058	Règlement autorisant la Société Action-Chambreurs de Québec inc. à occuper un bâti- ment situé au 160, rue Carillon, pour y exploiter une maison d'hébergement pour per- sonnes souffrant de maladie mentale.
4086	Règlement sur l'utilisation temporaire des lots 2345-783 et 2344-170 et d'une partie des lots 2445 et 2478 du cadastre officiel de la paroisse Saint-Sauveur.
4089	Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".
4090	Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Riviè- res".
4091	Règlement décrétant divers travaux d'amélioration à la signalisation et à la circulation et un emprunt de 400 000 \$ nécessaire à cette fin.
4092	Règlement modifiant le règlement VQC-12 "Sur les conditions d'occupation et d'entre- tien des bâtiments".
4093	Règlement modifiant le règlement 3406 "Sur le traitement des membres du conseil".
4094	Règlement modifiant le règlement 3481 "Décrétant l'exécution de travaux publics et le paiement des coûts de déplacement des réseaux d'utilités publiques et un emprunt de 1 710 000 \$ nécessaire à cette fin".
4095	Règlement décrétant l'exécution de divers travaux publics et un emprunt de 200 000 \$ nécessaire à cette fin.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du greffier durant les heures d'ouverture.

Le greffier adjoint de la Ville,

Pierre Angers, avocat

Québec, le 7 juillet 1993

A être publié dans LE SOLEIL le 11 juillet 1993

Fonds disponibles au(x) prateing:

Aporous Six Closetel

Service des thances 73-07

AVIS DIVERS/APPELS D'



AVISI

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue les 5 et 6 juillet 1993, les projets de règlements suivants ont été déposés :

4058 Règlement autorisant la Société Action-Chambreurs de Québec Inc. à occuper un bâtiment situé au 160, rue Carillon, pour y exploiter une maison d'hébergement pour personnes souffrant de maladie mentale.

4086 Règlement sur l'utilisation temporaire des lots 2345-783 et 2344-170 et d'une partie des lots 2445 et 2478 du cadastre officiel de la paroisse Saint-Sauveur.

4089 Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".

4090 Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières"

4091 Règlement décrétant divers travaux d'amélioration à la signalisation et à la circulation et un emprunt de 400000\$ nécessaire à cette fin.

4092 Règlement modifiant le règlement VQC-12 "Sur les conditions d'occupation et d'entretien des bâtiments".

4093 Règlement modifiant le règlement 3406 "Sur le traitement des membres du conseil".
 4094 Règlement modifiant le règlement 3481 "Décrétant l'exécution de travaux publics et le paiement des coûts de déplacement des réseaux d'utilités publiques et un emprunt de 1 710 000 \$ nécessaire à cette fin".

4095 Règlement décrétant l'exécution de divers travaux publics et un emprunt de 200 000 \$ nécessaire à cette fin.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du greffier durant les heures d'ouverture.

Québec, le 7 juillet 1993

LE GREFFIER ADJOINT DE LA VILLE.

PRENEZ AVIS, par les présentes, qu'en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés par le règlement 2969 (tel que modifié jusqu'à ce jour par les règlements 3838 et 3962), le Comité exécutif de la Ville de Québec a édicté, le 26 mai 1993, l'ordonnance numéro 26 ayant pour objet l'exploitation d'un établissement alimentaire temporaire à l'intérieur d'un chapiteau situé sur le terrain de stationnement du centre d'achat Place Fleur de Lys dans le cadre de l'activité "Le Cirque des Schriners", du 13 au 17 juillet 1993 inclusivement.

Il peut être pris connaissance de cette ordonnance au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Québec, le 27 mai 1993

LE GREFFIER DE LA VILLE, ANTOINE CARRIER, AVOCAT

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance tenue le 5 juillet et ajournée au 6 juillet 1993 conformément aux dispositions de l'article 15 du règlement VQP-12 "Sur la procédure d'assemblée et la régie interne du Conseil", le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 4093 "Sur le traitement des membres du Conseil".

Attendu qu'aucune rémunération n'est prévue au règlement numéro 3406 pour la personne membre du Conseil qui occupe la fonction de présidente de la Commission consultative Femmes et Ville créée le 22 février 1993, il est décrété par le projet de règlement numéro 4093:

- que la personne membre du Conseil qui est également présidente de la Commission consultative Femmes et Ville reçoit en plus de la rémunération de base de membre du Conseil, à titre de rémunération additionnelle pour cette fonction, 66\$ par séance à laquelle elle est présente et une allocation de dépenses supplémentaires de 33\$ pour chacune de ces
- que cette rémunération additionnelle et cette allocation de dépenses supplémentaires est fixée rétroactivement au 22 tévrier 1993.

Ce projet de règlement sera soumis pour adoption finale lors de la séance du Conseil municipal du 16 août 1993 qui aura lieu dans la salle du Conseil municipal de l'hôtel de ville à 19 heures. Le présent avis est donné en conformité avec les disposi-tions de l'article 9 de la Loi sur le traitement des élus municipaux L.Q.c. T-11.001.

Québec, le 7 juillet 1993

LE GREFFIER ADJOINT DE LA VILLE, PIERRE ANGERS, AVOCAT

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance tenue le 5 juillet et ajournée au 6 juillet 1993 conformément aux dispositions de l'article 15 du règlement VQP-12 "Sur la procédure d'assemblée et la régle interne du Conseil", le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 4090 ""Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières" dans le but:

- d'agrandir vers l'ouest, dans le quartier Lebourgneuf, la zone commerciale 1514-C-33.03 située au sud du boulevard Saint-Joseph, à l'ouest de l'intersection de la rue Léo-Lessard et de créer une zone résidentielle de faible densité au sud de ladite zone 1514-C-33.03 et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de créer le nouveau code de spécifications 65.36, de modifier le code de spécifications 33.03, d'agrandir la zone 1514-C-33.03 à même la zone 1515-HP-66.05 et de créer une nouvelle zone 15111-H-65.36 à même les zones 1591-HP-66.09, 1515-HP-66.05 et 1514-C-33.03, tel que démontré au croquis # 1 ci-après illustré;
- de permettre, dans le quartier Lebourgneuf, l'implantation de services médicaux, paramédicaux ou esthétiques à tous les étages des bâtiments dans la zone 1597-CH-25.02, située du côté nord du boulevard Lebourgneuf à l'ouest de l'intersection de la rue Le Mesnil et.
 - en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter une note 135 au cahier des spécifica-tions et de l'appliquer dans le code de spécifications 25.02, tel que démontré au croquis #2 ci-après illustré;
- de permettre, dans le quartier Lebourgneuf, l'Implantation des restaurants à tous les étages des bâtiments dans la zone 1583-C-24.05 située au sud du boulevard Lebourgneuf, à l'est du boulevard des Galeries et de supprimer les restrictions relatives à leur accès et à leur affichage et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter une note 136 au cahier des spécifica-tions et de l'appliquer dans le code de spécifications 24.05 en remplacement de la pote 83 et d'augmenter la bouteur

LA VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 5 juillet et ajournée au 6 juillet 1993 conformément aux dispositions de l'article 15 du règlement VQP-12 "Sur la procédure d'assemblée et la régie interne du Conseil", le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 4089 ""Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou"" dans le but:

- de modifier, dans le quartier Maizerets, les normes d'implantation applicables dans la zone 1039-PR-29.32, située dans le quadrilatère borné par les rues De Grandville et De Fondville ainsi que par les avenues Bardy et Champfleury, afin d'y permettre une densification des constructions compatible avec l'environnement bâti à cet endroit et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 29.32 pour y augmenter la hauteur maximale permise de 13 à 16 mètres, pour augmenter le rapport plancher/terrain de 1,50 à 1,80 et pour autoriser l'implantation de projets d'ensemble, tel que démontré au croquis # 1 ciaprès illustré;
- de permettre, dans le quartier Saint-Sacrement, dans la zone 101-H-63.25 située du côté ouest de la rue Calixa-Lavallée au nord du chemin Sainte-Foy, au sous-sol, au rez-de-chaussée et au premier étage, les usages dérogatoires du groupe Commerce II qui existaient au moment de l'entrée en vigueur du règlement 2474 à cet endroit et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 63.90, de l'appliquer dans la zone 101-H-63.25 et de modifier la note 83 qui est jointe au cahier des spécifications, tel que démontré au croquis # 2 ciaprès illustré;
- de permettre, dans 24 zones publiques dans lesquelles sont situées des établissements d'enseignement, l'implantation de services administratifs du groupe Commerce II à l'intérieur de bâtiments utilisés par un usage du groupe Public II pourvu que la superficie de plancher utilisée à cette fin ne dépasse pas 25% de la superficie du bâtiment et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet de créer la note 120, de l'appliquer dans les codes de spécifications 29.23, 29.28, 62.05, 62.06, 62.07, 62.12, 62.14 et 63.47, de créer les nouveaux codes de spécifications 29.34, 29.35, 29.36, 29.37, 60.08, 62.16 et 63.82, d'appliquer le code de spécifications 29.34 dans les zones 230-PR-29.07 et 927-PR-29.07, le code 29.35 dans la zone 602-PR-29.16, le code 29.36 dans les zones 242-PR-29.17, 519-PR-29.17, 531-PR-29.17, 938-PR-29.17, 1006-PR-29.17 et 1027-PR-29.17, le code 29.37 dans les zones 315-PR-29.27 et 328-PR-29.27, le code 60.08 dans la zone 516-H-60.02, le code 62.16 dans la zone 933-H-62.10 et le code 63.82 dans la zone 609-H-63.38, tel que démontré aux croquis # 3a à 3x ci-après illustrés;
- 4º de réviser, dans le quartier Saint-Sauveur, le zonage applicable dans une partie de la zone 538-H-63.10 située à l'est de la rue Verdun, au sud et à l'ouest de l'emprise de la

voie ferrée afin de permettre le redéveloppement d'un ancien site industriel et,

en adoptant pour ce faire, l'article 4 dudit règlement qui a pour objet de créer les nouveaux codes de spécifications 25.04 et 63.88, d'agrandir la zone 546-I-17.01 à même la zone 538-H-63.10, de créer la nouvelle zone 573-C-25.04 à même la zone 538-H-63.10, d'agrandir la zone 545-H-63.10 à même les zones 538-H-63.10 et 549-H-63.10, d'appliquer le code de spécifications 63.88 dans la zone 545-H-63.10 ainsi agrandie et de supprimer la référence aux zones 538 et 549 dans l'annexe C concernant les usages dérogatoires, tel que démontré au croquis # 4 ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement et des plans qui y sont annexés en s'adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le greffier adjoint de la Ville,

Pierre Angers, avocat

Québec, le 7 juillet 1993

A être publié dans: Le Soleil

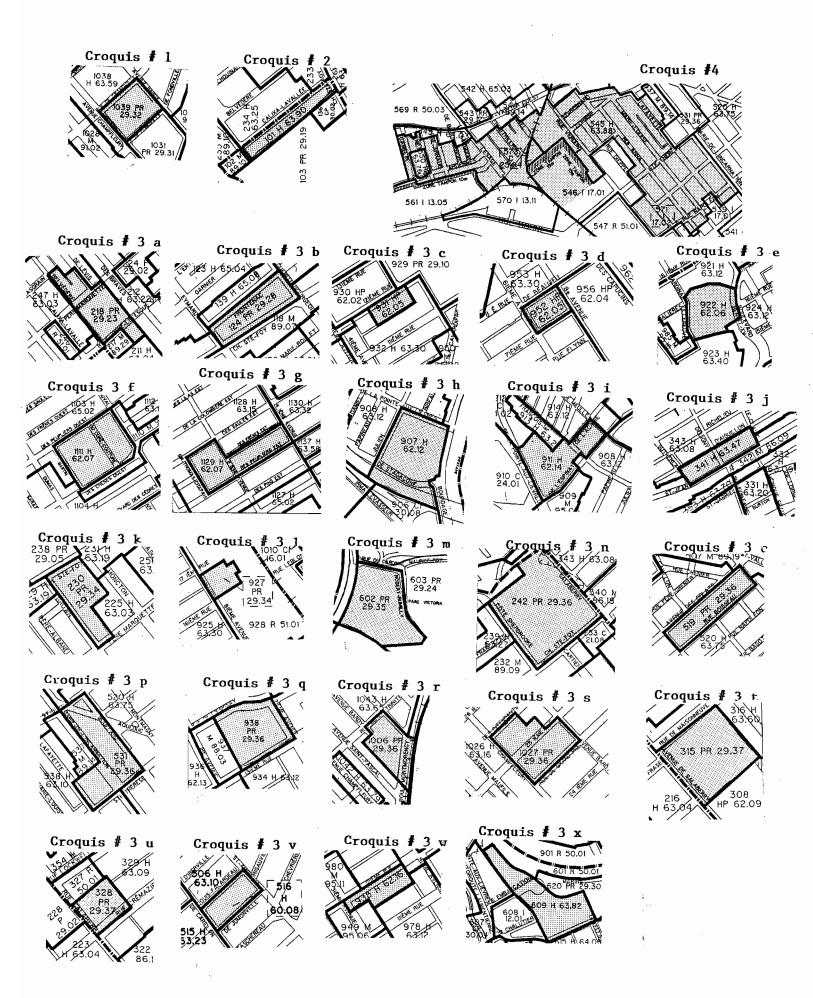
A la date suivante: Dimanche, le 11 juillet 1993

Forms disponibles

ant of power(s):

Approxime. A Blazetter

Service des finances 93-07-09



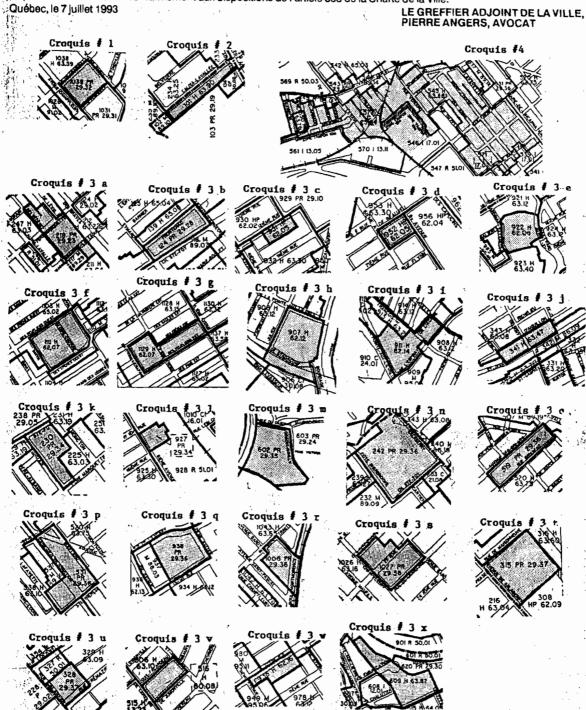
AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance tenue le 5 juillet et ajournée au 6 juillet 1993 conformément aux dispositions de l'article 15 du règlement VQP-12 "Sur la procédure d'assemblée et la régle interne du Conseil", le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 4089 ""Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou"" dans le but:

- de modifier, dans le quartier Maizerets, les normes d'implantation applicables dans la zone 1039-PR-29.32, située dans le quadrilatère borné par les rues De Grandville et De Fondville ainsi que par les avenues Bardy et Champfleury, afin d'y permettre une densification des constructions compatible avec l'environnement bâti à cet endroit et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 29.32 pour y augmenter la hauteur maximale permise de 13 à 16 mètres, pour augmenter le rapport plancher / terrain de 1,50 à 1,80 et pour autoriser l'implantation de projets d'ensemble, let que démontré au croquis # 1 ci-après illustré;
- 2º de permettre, dans le quartier Saint-Sacrement, dans la zone 101-H-63.25 située du côté ouest de la rue Calixa-Layallée au nord du chemin Sainte-Foy, au sous-sol, au rez-de-chaussée et au premier étage, les usages dérogatoires du groupe Commerce II qui existaient au moment de l'entrée en vigueur du règlement 2474 à cet endroit et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 63.90, de l'appliquer dans la zone 101-H-63.25 et de modifier la note 83 qui est jointe au cahier des spécifications, tel que démontré au croquis #2 ci-après illustré;
- 3º de permettre, dans 24 zones publiques dans lesquelles sont situées des établissements d'enseignement, l'implantation de services administratifs du groupe Commerce II à l'intérieur de bâtiments utilisés par un usage du groupe Public II pouvu que la superficie de plancher utilisée à cette fin ne dépasse pas 25 % de la superficie du bâtiment et.
 - en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet de créer la note 120, de l'appliquer dans les codes de spécifications 29.23, 29.28, 62.05, 62.06, 62.07, 62.12, 62.14 et 63.47, de créer les nouveaux codes de spécifications 29.34, 29.35, 29.36, 29.37, 60.08, 62.16 et 63.82, d'appliquer le code de spécifications 29.34 dans les zones 230-PR-29.07 et 927-PR-29.07, le code 29.35 dans la zone 602-PR-29.16, le code 29.36 dans les zones 242-PR-29.17, 519-PR-29.17, 531-PR-29.17, 938-PR-29.17, 1006-PR-29.17 et 1027-PR-29.17, le code 29.37 dans les zones 315-PR-29.27 et 328-PR-29.27, le code 60.08 dans la zone 516-H-60.02, le code 62.16 dans la zone 933-H-62.10 et le code 63.82 dans la zone 609-H-63.38, tel que démontré aux croquis # 3a à 3x cl-après illustrés;
- de réviser, dans le quartier Saint-Sauveur, le zonage applicable dans une partie de la zone 538-H-63.10 située à l'est de la rue Verdun, au sud et à l'ouest de l'emprise de la voie ferrée afin de permettre le redéveloppement d'un ancien site industriel et.
 - en adoptant pour ce faire, l'article 4 dudit règlement qui a pour objet de créer les nouveaux codes de spécifications 25.04 et 63.88, d'agrandir la zone 546-l-17.01 à même la zone 538-H-63.10, de créer la nouvelle zone 573-C-25.04 à même la zone 538-H-63.10, d'agrandir la zone 545-H-63.10 à même les zones 538-H-63.10 et 549-H-63.10, d'appliquer le code de spécifications 63.88 dans la zone 545-H-63.10 ainsi agrandie et de supprimer la référence aux zones 538 et 549 dans l'annexe C concernant les usages dérogatoires, tel que démontré au croquis # 4 ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement et des plans qui y sont annexés en s'adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Québec, le 7 juillet 1993



APPELS D'OFFRES

SERVICE DE L'INGÉNIERIE

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que des offres cachetées, scellées, endossées: "Projet PRR93043 - Piste-cyclable des Capucins/Montmorency" et adressées au Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, seront reçues jusqu'au mardi 3 août 1993, à quatorze heures quinze (14 h 15), heure locale.

Les travaux faisant l'objet du contrat consistent principalement en la construction de la fondation et au pavage d'une piste cyclable, sur environ 750 mètres linéaires.

Une garantie de soumission au montant de 10000\$ est exigée.

Les intéressés peuvent se procurer les documents de soumission nécessaires au secrétariat du Service de l'ingénierie situé au 65, rue Sainte-Anne, 12e étage. Ils peuvent aussi obtenir les renseignements pertinents en s'adressant au personnel de la Division du développement des réseaux au numéro de téléphone 691-2363.

Un montant de cinquante dollars (50\$) taxes incluses non remboursable est exigé pour l'obtention des plans et devis.

Les soumissionnaires sont priés de prendre note que le bureau du greffier est habituellement ouvert entre 8 h 30 et 12 h et de 13 h 30 et 16 h 30. Les personnes intéressées à assister à la séance d'ouverture des soumissions peuvent le faire en se rendant au bureau du greffier à la date et à l'heure qui marquent l'expiration du délai accordé pour la réception des soumissions.

La Ville ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues.

Québec, le 11 iuin 1993