

RAPPORT AU CONSEIL

No. 1698

RÈGLEMENT 3896

Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier le règlement VQZ-1 pour autoriser l'implantation, dans toutes les zones, des bâtiments abritant exclusivement des équipements d'entreprises d'utilité publique et pour prescrire des normes particulières d'implantation à l'égard de ces bâtiments ayant moins de 50 mètres carrés;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 1 de ce règlement qui a pour objet de modifier les articles 34 et 74 du règlement VQZ-1;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Sacrement, de modifier le zonage applicable du côté sud du chemin Sainte-Foy, de part et d'autre de l'intersection de l'avenue Madeleine-De-Verchères, afin de ne plus y permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Commerce II - Services administratifs, afin d'en faire une zone résidentielle de faible densité, tout en permettant l'utilisation des bâtiments ou partie des bâtiments inoccupés et qui ne peuvent être considérés comme destinés à être occupés comme logement, pour des usages ayant un degré d'incidence contraignante égal ou inférieur à 7;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 2 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 68.01 et de l'appliquer dans la zone 128-CH-42.01;

ATTENDU qu'il y lieu, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, de modifier le zonage applicable du côté ouest de l'avenue Dufferin à l'intersection de la rue Saint-Jean, afin d'y créer une zone mixte commerciale et résidentielle autorisant notamment l'implantation d'usages reliés à la restauration;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 3 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 86.20 et une nouvelle zone 356-M-86.20 à même la zone 339-M-86.08;

ATTENDU qu'il y lieu, dans le quartier Montcalm, de modifier le zonage applicable du côté sud du chemin Sainte-Foy à proximité des intersections des avenues Désy et de l'Alverne, afin d'y augmenter de 13 à 16,5 mètres la hauteur maximale permise pour les constructions;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 4 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 60.07 et une nouvelle zone 260-HP-60.07 à même les zones 226-HP-60.04 et 256-H-63.68;

ATTENDU qu'il y lieu, dans le quartier Vieux-Limoilou, de modifier le zonage applicable du côté est de la 3<sup>e</sup> Avenue entre la 10<sup>e</sup> et la 11<sup>e</sup> Rue, afin d'y augmenter de 1,50 à 1,80 le rapport plancher-terrain maximum permis pour les constructions;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 5 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 95.15 et une nouvelle zone 984-M-95.15 à même la zone 949-M-95.06;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Maizerets, de permettre l'implantation de projets d'ensemble dans la zone 1035-M-86.12 située du côté ouest de la rue de Courtemanche au nord de l'intersection du boulevard Montmorency;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 6 de ce règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 86.12 qui s'applique dans cette zone;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Vieux-Québec, dans la zone 427-H-63.02, située au nord de la rue Garneau dans le secteur des rues Christie, Hamel, Saint-Flavien, Ferland, Sainte-Famille, Sainte-Monique et Laval, de permettre l'exploitation de lavoirs de moins de 20 mètres carrés au sous-sol et au rez-de-chaussée des bâtiments;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 7 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications une nouvelle note 88, de créer un nouveau code de spécifications 63.77 et de l'appliquer dans la zone 427-H-63.02;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Vieux-Limoilou, dans la zone 972-CH-95.07 située du côté nord de l'intersection de la 4<sup>e</sup> Avenue, de la 8<sup>e</sup> Rue et du chemin de la Canardière, de permettre l'implantation à tous les étages des bâtiments, des usages appartenant au groupe Commerce IV - Détail et services, qui sont déjà autorisés dans la zone au sous-sol et au rez-de-chaussée, et d'appliquer dans cette zone l'article 167 qui interdit la transformation de logements;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 8 de ce règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 95.07 qui s'applique dans cette zone;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Vieux-Québec, dans la zone 420-CP-30.01, située entre la rue des Jardins, la rue Sainte-Anne, la rue Chauveau et la côte de la Fabrique, de permettre l'implantation, de façon spécifique d'institutions financières;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 9 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 30.12 et de l'appliquer dans la zone 420-CP-30.01;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre à certaines conditions l'exploitation de bars comme usage accessoire à des salles de quilles, de billards ou à des centres de golf intérieur et de permettre l'exploitation de ces usages accessoires dans la zone 1031-PR-29.31 située entre la rue De Fondville, l'avenue Champfleury, le chemin de la Canardière et l'avenue Bardy, dans la zone 936-H-62.13 située entre les rues de l'Espinay, Saint-Martial, Royal-Roussillon et la 1<sup>e</sup> Avenue, dans la zone 610-M-87.02 située du côté nord-ouest de la rue Lalemant entre la rue Dorchester et la rue Saint-Anselme ainsi que dans la zone 567-C-22.10 située du côté nord-est de l'intersection du boulevard Charest ouest et de l'avenue Saint-Sacrement;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 10 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications les nouvelles notes 89 et 90, de modifier la note 80, de modifier les codes de spécifications 29.31, 62.13 et 87.02 qui s'appliquent dans ces zones;

ATTENDU qu'il y lieu, dans le quartier Saint-Sauveur, d'agrandir vers le sud la zone mixte 517-M-89.36 située de part et d'autre de la rue Saint-Vallier Ouest à même une partie de la zone 520-H-63.75 située du côté ouest de la rue Bayard, au sud de l'intersection de la rue Saint-Vallier Ouest afin de consolider l'implantation des usages commerciaux existant à cet endroit;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 11 de ce règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 517-M-89.36 à même la zone 520-H-63.75;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Roch, de modifier les normes d'implantation applicables dans une partie de la zone 639-M-83.07 située au sud du boulevard Charest Est et à l'ouest de la rue de la Chapelle, afin d'y permettre la construction d'un bâtiment adjacent à l'édifice Lafayette, et pour y permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Commerce IV - Détail et services au rez-de-chaussée et au sous-sol;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 12 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 83.21 et une nouvelle zone 646-M-83.21 à même la zone 639-M-83.07;

La Ville de Québec DÉCRÈTE ce qui suit:

1. Le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" est modifié de la façon suivante:

a) par l'addition, à la fin du deuxième alinéa de l'article 34, du paragraphe suivant:

"13° Les bâtiments servant exclusivement à abriter des équipements d'entreprises d'utilité publique.";

b) par l'addition, à la fin de l'article 74, des alinéas suivants:

"Malgré ce qui précède, un bâtiment servant exclusivement à abriter des équipements d'entreprises d'utilité publique, peut avoir une superficie inférieure à 50 mètres carrés s'il est implanté dans un parc public ou dans une zone où seuls les usages récréatifs sont permis.

S'il n'est pas implanté dans un parc public ou dans une zone où seuls les usages récréatifs sont permis, l'implantation d'un tel bâtiment est également autorisé pourvu:

- que le bâtiment soit implanté à au moins 10 mètres de la ligne de recul avant, la Commission pouvant, dans les secteurs en majeure partie construits, fixer une autre distance de recul qui, à son avis, s'harmonise avec l'implantation des bâtiments existants;
- que la hauteur du bâtiment n'excède pas 5 mètres;
- qu'il n'y ait pas plus d'une case de stationnement dans la cour avant;
- qu'il n'y ait aucun bâtiment ou équipement accessoire sur le lot;
- que toute la surface de la cour avant, à l'exception de la case de stationnement et de son allée d'accès, soit gazonnée et plantée d'arbres ornementaux dont le tronc a un diamètre de plus de 25 millimètres lors de la plantation à raison d'au moins un arbre par 25 mètres carrés.

L'implantation de tels bâtiments est autorisée malgré les normes d'implantation applicables. Toutefois, les marges de recul arrière et latérales sont fixées à 2 mètres et la largeur minimale du lot est fixée à 6 mètres."

2. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

- a) en créant le nouveau code de spécifications 68.01 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 68.01 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
- b) en appliquant dans la zone 128-CH-42.01, le code de spécifications 68.01 au lieu du code 42.01 qui s'y applique actuellement et en remplaçant en conséquence, dans l'identification de la zone les lettres "CH",

représentant les utilisations dominantes, par la lettre "H", la nouvelle identification devenant donc 128-H-68.01 tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88094-01 en date du 2 juillet 1992 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

3. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

- a) en créant le nouveau code de spécifications 86.20 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 86.20 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
- b) en créant une nouvelle zone 356-M-86.20 à même la zone 339-M-86.08 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88094-03-07 en date du 2 juillet 1992 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;
- c) en insérant à l'annexe C concernant les usages dérogatoires une référence à la zone 356 pour indiquer que les articles 176, 177, 178, 179, 186, 187, 188 et 193 ne s'appliquent pas dans cette zone.

4. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

- a) en créant le nouveau code de spécifications 60.07 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 60.07 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
- b) en créant une nouvelle zone 260-HP-60.07 à même les zones 226-HP-60.04 et 256-H-63.68 qui sont réduites d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88094-02 en date du 2 juillet 1992 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;
- c) en insérant à l'annexe C concernant les usages dérogatoires une référence à la zone 260 pour indiquer que les articles 176, 179, 187 et 188 s'appliquent dans cette zone.

5. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

- a) en créant le nouveau code de spécifications 95.15 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 95.15 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
- b) en créant une nouvelle zone 984-M-95.15 à même la zone 949-M-95.06 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88094-09.1 en date du 2 juillet 1992 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;
- c) en insérant à l'annexe C concernant les usages dérogatoires une référence à la zone 984 pour indiquer que les articles 176, 178, 179, 187 et 188 s'appliquent dans cette zone.

6. Ce règlement est modifié en ajoutant le symbole "\*" en regard de la rubrique "Projet d'ensemble" dans le code de spécifications 86.12 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 86.12 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

7. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) en ajoutant au cahier des spécifications la note suivante:

"88. Les lavoirs situés au sous-sol ou au rez-de-chaussée de moins de 20 mètres carrés ayant une entrée extérieure distincte sont spécifiquement permis. Seule une enseigne d'identification non lumineuse posée à plat sur le bâtiment et dont la superficie ne dépasse pas 0,2 mètre carré est permise.";

b) en créant le nouveau code de spécifications 63.77 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 63.77 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

c) en appliquant dans la zone 427-H-63.02 le code de spécifications 63.77 au lieu du code 63.02 qui s'y applique actuellement tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88094-04-08 date du 2 juillet 1992 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

8. Ce règlement est modifié en remplaçant le symbole "S R" par le symbole "\*" en regard de la rubrique "Commerce IV: Détail et services" et en ajoutant le symbole "\*" en regard de la rubrique "Habitation protégée" dans le code de spécifications 95.07 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 95.07 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

9. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) en créant le nouveau code de spécifications 30.12 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 30.12 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

b) en appliquant dans la zone 420-CP-30.01 le code de spécifications 30.12 au lieu du code 30.01 qui s'y applique actuellement tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88094-04-08 date du 2 juillet 1992 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

10. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) en ajoutant au cahier des spécifications les notes suivantes:

**"89. Il est permis, pour les usages de salles de quilles, d'exploiter un bar comme usage accessoire, et ce, aux conditions suivantes:**

**1° l'usage accessoire doit être destiné à être utilisé uniquement par les usagers de l'usage principal, à cette fin:**

a) aucune affiche annonçant l'usage accessoire ne peut être placée à l'extérieur du bâtiment ou installée dans ou près des fenêtres, portes ou ouvertures, de façon à être aperçue de l'extérieur du bâtiment;

b) l'usage accessoire ne peut disposer d'un accès indépendant de l'usage principal;

2° l'usage accessoire doit faire l'objet d'une demande de permis d'occupation distincte de celle de l'usage principal, le permis d'occupation émis doit faire l'état de son statut d'usage accessoire;

3° l'usage accessoire ne peut être considéré comme permettant la présentation de spectacles, l'aménagement d'une piste de danse ou la projection de films ou d'images enregistrées sur bandes vidéos;

4° le comptoir de vente de boissons alcoolisées, comprenant les espaces pour le service et l'entreposage des boissons, ne doit pas avoir une superficie supérieure à 5% de la superficie de l'établissement.

90. Il est permis, pour les usages de salles de billard, d'exploiter un bar comme usage accessoire et ce, aux conditions suivantes:

1° l'usage accessoire doit être destiné à être utilisé uniquement par les usagers de l'usage principal, à cette fin:

a) aucune affiche annonçant l'usage accessoire ne peut être placée à l'extérieur du bâtiment ou installée dans ou près des fenêtres, portes ou ouvertures, de façon à être aperçue de l'extérieur du bâtiment;

b) l'usage accessoire ne peut disposer d'un accès indépendant de l'usage principal;

2° l'usage accessoire doit faire l'objet d'une demande de permis d'occupation distincte de celle de l'usage principal, le permis d'occupation émis doit faire l'état de son statut d'usage accessoire;

3° l'usage accessoire ne peut être considéré comme permettant la présentation de spectacles, l'aménagement d'une piste de danse ou la projection de films ou d'images enregistrées sur bandes vidéos;

4° le comptoir de vente de boissons alcoolisées, comprenant les espaces pour le service et l'entreposage des boissons, ne doit pas avoir une superficie supérieure à 5% de la superficie de l'établissement.

5° l'usage principal doit comprendre au moins vingt tables de jeux de billard ou de snooker.";

b) en ajoutant en regard de la rubrique "Spécifiquement permis" une mention indiquant que la note 89 s'applique dans les codes de spécifications 29.31 et 62.13 tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 29.31 et 62.13 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

c) en ajoutant en regard de la rubrique "Spécifiquement permis" une mention indiquant que la note 90 s'applique dans le code de spécifications 87.02 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 87.02 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

d) en remplaçant le paragraphe 2 de la note 80 par le suivant:

"2. Que la superficie totale de l'espace utilisé par l'usage accessoire "bar", y compris les espaces pour le service et l'entreposage, ne dépasse pas 8% de la superficie totale de l'établissement;".

11. Ce règlement est modifié en agrandissant la zone 517-M-89.36 à même la zone 520-H-63.75 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88094-05 en date du 2 juillet 1992 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;

12. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) en créant le nouveau code de spécifications 83.21 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 83.21 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

b) en créant une nouvelle zone 646-M-83.21 à même la zone 639-M-83.07 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88094-06 en date du 2 juillet 1992 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;

c) en insérant à l'annexe C concernant les usages dérogatoires une référence à la zone 646 pour indiquer que les articles 176, 178, 179, 187 et 188 s'appliquent dans cette zone.

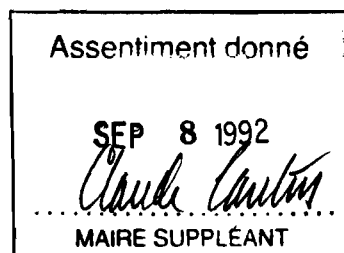
13. En considération des articles 1 à 12, le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en y ajoutant les nouvelles pages contenant les nouveaux codes de spécifications 30.12, 60.07, 63.77, 68.01, 83.21, 86.20 et 95.15 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante et en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 29.31, 62.13, 86.12, 87.02 et 95.07 par les nouvelles pages contenant lesdits codes de spécifications qui sont également jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

14. En considération des articles 1 à 12, l'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant les plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 88094-01, 88094-02 et 88094-09.1 en date du 6 mai 1992, 88094-06 en date du 8 mai 1991, 88094-03-07 en date du 10 juillet 1991, 88094-04-08 et 88904-05 en date du 27 mai 1992 par les nouveaux plans du Service de l'urbanisme numéros 88094-01, 88094-02, 88094-03-07, 88094-04-08, 88904-05, 88094-06 et 88094-09.1 en date du 2 juillet 1992 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

15. En considération des articles 1 à 12, l'annexe C de ce règlement concernant les usages dérogatoires est remplacée par la nouvelle annexe C qui est jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.

16. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUÉBEC, le 11 août 1992



*Boutin, Roy & Associés*

BOUTIN, ROY & ASSOCIÉS

## REGLEMENT 3896

### NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 3896 a pour but:

1. De modifier le règlement VQZ-1 pour autoriser l'implantation dans toutes les zones, des bâtiments abritant exclusivement des équipements d'entreprises d'utilité publique et pour prescrire des normes particulières d'implantation à l'égard de ces bâtiments ayant moins de 50 mètres carrés;
2. Dans le quartier Saint- Sacrement, de modifier le zonage applicable du côté sud du chemin Sainte-Foy, de part et d'autre de l'intersection de l'avenue Madeleine-De-Verchères, afin de ne plus y permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Commerce II - Services administratifs, afin d'en faire une zone résidentielle de faible densité, tout en permettant l'utilisation des bâtiments ou partie des bâtiments inoccupés et qui ne peuvent être considérés comme destinés à être occupés comme logement, pour des usages ayant un degré d'incidence contraignante égal ou inférieur à 7;
3. Dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, de modifier le zonage applicable du côté ouest de l'avenue Dufferin à l'intersection de la rue Saint-Jean, afin d'y créer une zone mixte commerciale et résidentielle autorisant notamment l'implantation d'usages reliés à la restauration;
4. Dans le quartier Montcalm, de modifier le zonage applicable du côté sud du chemin Sainte-Foy à proximité des intersections des avenues Désy et de l'Alverne, afin d'y augmenter de 13 à 16,5 mètres la hauteur maximale permise pour les constructions;
5. Dans le quartier Vieux-Limoilou, de modifier le zonage applicable du côté est de la 3<sup>e</sup> Avenue entre la 10<sup>e</sup> et la 11<sup>e</sup> Rue, afin d'y augmenter de 1,50 à 1,80 le rapport plancher terrain maximum permis pour les constructions;
6. Dans le quartier Maizerets, de permettre l'implantation de projets d'ensemble dans la zone 1035-M-86.12 située du côté ouest de la rue de Courtemanche au nord de l'intersection du boulevard Montmorency;
7. Dans le quartier Vieux-Québec, dans la zone 427-H-63.02, située au nord de la rue Garneau dans le secteur des rues Christie, Hamel, Saint-Flavien, Ferland, Sainte-Famille, Sainte-Monique et Laval, de permettre l'exploitation de lavoirs de moins de 20 mètres carrés au sous-sol et au rez-de-chaussée des bâtiments;
8. Dans le quartier Vieux-Limoilou, dans la zone 972-CH-95.07 située du côté nord de l'intersection de la 4<sup>e</sup> Avenue, de la 8<sup>e</sup> rue et du chemin de la Canardière, de permettre l'implantation à tous les étages des bâtiments, des usages appartenant au groupe Commerce VI - Détail et services, qui sont déjà autorisés dans la zone au sous-sol et au rez-de-chaussée, et d'appliquer dans cette zone l'article 167 qui interdit la transformation de logements;
9. Dans le quartier Vieux-Québec, dans la zone 420-CP-30.01, située entre la rue des Jardins, la rue Sainte-Anne, la rue Chauveau et la côte de la Fabrique, de permettre l'implantation, de façon spécifique d'institutions financières;

10. De permettre à certaines conditions l'exploitation de bars comme usage accessoire à des salles de quilles, de billards ou à des centres de golf intérieur et de permettre l'exploitation de ces usages accessoires dans la zone 1031-PR-29.31 située entre la rue de Fondville, l'avenue Champfleury, le chemin de la Canardièrre et l'avenue Bardy, dans la zone 936-H-62.13 située entre les rues de l'Espinay, Saint-Martial, Royal-Roussillon et la 1<sup>re</sup> Avenue, dans la zone 610-M-87.02 située du côté nord-ouest de la rue Lalemant entre la rue Dorchester et la rue Saint-Anselme ainsi que dans la zone 567-C-22.10 située du côté nord-est de l'intersection du boulevard Charest ouest et de l'avenue Saint-Sacrement;
11. Dans le quartier Saint-Sauveur, d'agrandir vers le sud la zone mixte 517-M-89.36 située de part et d'autre de la rue Saint-Vallier Ouest à même une partie de la zone 520-H-63.75 située du côté ouest de la rue Bayard, au sud de l'intersection de la rue Saint-Vallier Ouest afin de consolider l'implantation des usages commerciaux existant à cet endroit;
12. Dans le quartier Saint-Roch, de modifier les normes d'implantation applicables dans une partie de la zone 639-M-83.07 située au sud du boulevard Charest Est et à l'ouest de la rue de la Chapelle, afin d'y permettre la construction d'un bâtiment adjacent à l'édifice Lafayette, et pour y permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Commerce IV - Détail et services au rez-de-chaussée et au sous-sol.

#### NOTES EXPLICATIVES

##### MODIFICATION AVANT SON ADOPTION

Le projet de règlement 3896 a été modifié avant son étude article par article et son adoption afin de permettre, dans la zone résidentielle créée à l'intersection de l'avenue Madeleine-De-Verchères et du chemin Sainte-Foy, l'utilisation des bâtiments ou partie des bâtiments inoccupés et qui ne peuvent être considérés comme destinés à être occupés comme logement, pour des usages ayant un degré d'incidence contraignante égal ou supérieur à 7.

Une erreur cléricale a également été corrigée au paragraphe b) de l'article 1.

REGLEMENT 3896

ANNEXE I

Règlement VQZ-1- Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 29.31, 30.12, 60.07, 62.13, 63.77, 68.01, 83.21, 86.12, 86.20, 87.02, 95.07 et 95.15.

REGLEMENT 3896

ANNEXE II

Règlement VQZ-1, Annexe A, plans numéros 88094-01, 88094-02, 88094-03-07, 88094-04-08, 88904-05, 88094-06 et 88094-09.1 en date du 2 juillet 1992.

Les plans dont il est fait mention à l'annexe II du présent règlement ne sont pas reproduits, pour cause. Les originaux faisant partie intégrante du règlement peuvent être consultés sur demande au Greffe de la Ville.

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                       |                                     | ART  | CODE  |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|------|-------|
|                                                 |                                     | REGL | 29.31 |
| -----                                           |                                     |      |       |
| GROUPES D'UTILISATION                           |                                     |      |       |
| RESIDENTIELLE (H)                               |                                     |      |       |
| Habitation                                      | I:Logement familial                 | 35   |       |
| Habitation                                      | II:Logement collectif familial      | 35   |       |
| Habitation                                      | III:Logement collectif varié        | 35   |       |
| Habitation                                      | IV:Maison de chambres, de pension   | 35   |       |
| Habitation                                      | V:Habitation collective             | 35   |       |
| COMMERCIALE (C)                                 |                                     |      |       |
| Commerce                                        | I:D'accommodation                   | 36   |       |
| Commerce                                        | II:Services administratifs          | 37   |       |
| Commerce                                        | III:Hotellerie                      | 38   |       |
| Commerce                                        | IV:Détail et services               | 39   |       |
| Commerce                                        | V:Restauration et divertissement    | 40   |       |
| Commerce                                        | VI:De détail avec nuisances         | 41   |       |
| Commerce                                        | VII:De gros                         | 42   |       |
| Commerce                                        | VIII:Stationnement                  | 43   | *     |
| INDUSTRIELLE (I)                                |                                     |      |       |
| Industrie                                       | I:Associable au comm. de détail     | 44   |       |
| Industrie                                       | II:Sans nuisance                    | 45   |       |
| Industrie                                       | III:A nuisances faibles             | 46   |       |
| Industrie                                       | IV:A nuisances fortes               | 47   |       |
| PUBLIQUE (P)                                    |                                     |      |       |
| Public                                          | I:A clientèle de voisinage          | 48   | *     |
| Public                                          | II:A clientèle de quartier          | 49   | *     |
| Public                                          | III:A clientèle de région           | 50   |       |
| RECREATIVE (R)                                  |                                     |      |       |
| Récréation                                      | I:Espace et équip. récr. public     | 51   | *     |
| Récréation                                      | II:Espace et équip. sports et arts: | 52   | *     |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS :                         |                                     |      |       |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 89                  |                                     |      |       |
| -----                                           |                                     |      |       |
| NORMES D'IMPLANTATION                           |                                     |      |       |
| Hauteur maximale                                |                                     | 76   | 13    |
| Hauteur minimale                                |                                     | 76   |       |
| Marge de recul avant                            |                                     | 96   |       |
| Marge de recul arrière                          |                                     | 96   |       |
| Marge de recul latérale                         |                                     | 96   |       |
| Indice d'occupation du sol                      |                                     | 78   | 0,50  |
| Rapport plancher/terrain                        |                                     | 81   | 1,50  |
| Aire libre                                      |                                     | 104  | 40    |
| Aire d'agrément                                 |                                     | 104  | 10    |
| Superficie maximum - Administration & Service   |                                     | 79   | 4400  |
| Superficie maximum - Vente au détail            |                                     | 80   |       |
| RPT maximum - Administration & Service          |                                     | 82   |       |
| RPT maximum - Vente au détail                   |                                     | 83   | 2,75  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare         |                                     | 89   | 22,50 |
| Projet d'ensemble                               |                                     | 88   |       |
| -----                                           |                                     |      |       |
| NORMES SPECIALES                                |                                     |      |       |
| Locaux inocupés dans les zones d'habitation     |                                     | 168  |       |
| Habitation protégée                             |                                     | 167  |       |
| Activité professionnelle permise dans résidence |                                     | 164  |       |
| % du stationnement privé couvert                |                                     | 122  |       |
| Type d'entreposage permis                       |                                     | 159  |       |
| % de la superficie de terrain pour entreposage  |                                     | 159  |       |
| % de logements de 2 chambres à coucher et plus  |                                     | 165  |       |
| % de logements de 3 chambres à coucher et plus  |                                     | 165  |       |
| =====                                           |                                     |      |       |
| NOTES :                                         |                                     |      |       |
| =====                                           |                                     |      |       |

|                                                        |                                     | ART  | CODE  |  |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|------|-------|--|
| CAHIER DES SPECIFICATIONS                              |                                     | REGL | 30.12 |  |
| -----                                                  |                                     |      |       |  |
| GROUPES D'UTILISATION                                  |                                     |      |       |  |
| RESIDENTIELLE (H)                                      |                                     |      |       |  |
| Habitation                                             | I:Logement familial                 | 35   |       |  |
| Habitation                                             | II:Logement collectif familial      | 35   |       |  |
| Habitation                                             | III:Logement collectif varié        | 35   |       |  |
| Habitation                                             | IV:Maison de chambres, de pension   | 35   |       |  |
| Habitation                                             | V:Habitation collective             | 35   |       |  |
| COMMERCIALE (C)                                        |                                     |      |       |  |
| Commerce                                               | I:D'accommodation                   | 36   |       |  |
| Commerce                                               | II:Services administratifs          | 37   | *     |  |
| Commerce                                               | III:Hotellerie                      | 38   |       |  |
| Commerce                                               | IV:Détail et services               | 39   |       |  |
| Commerce                                               | V:Restauration et divertissement    | 40   |       |  |
| Commerce                                               | VI:De détail avec nuisances         | 41   |       |  |
| Commerce                                               | VII:De gros                         | 42   |       |  |
| Commerce                                               | VIII:Stationnement                  | 43   | * C   |  |
| INDUSTRIELLE (I)                                       |                                     |      |       |  |
| Industrie                                              | I:Associable au comm. de détail     | 44   |       |  |
| Industrie                                              | II:Sans nuisance                    | 45   |       |  |
| Industrie                                              | III:A nuisances faibles             | 46   |       |  |
| Industrie                                              | IV:A nuisances fortes               | 47   |       |  |
| PUBLIQUE (P)                                           |                                     |      |       |  |
| Public                                                 | I:A clientèle de voisinage          | 48   | *     |  |
| Public                                                 | II:A clientèle de quartier          | 49   | *     |  |
| Public                                                 | III:A clientèle de région           | 50   | *     |  |
| RECREATIVE (R)                                         |                                     |      |       |  |
| Récréation                                             | I:Espace et équip. récr. public     | 51   | *     |  |
| Récréation                                             | II:Espace et équip. sports et arts: | 52   |       |  |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS :                                |                                     |      |       |  |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 44; Institution financière |                                     |      |       |  |
| -----                                                  |                                     |      |       |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                                  |                                     |      |       |  |
| Hauteur maximale                                       |                                     | 76   |       |  |
| Hauteur minimale                                       |                                     | 76   |       |  |
| Marge de recul avant                                   |                                     | 96   |       |  |
| Marge de recul arrière                                 |                                     | 96   |       |  |
| Marge de recul latérale                                |                                     | 96   |       |  |
| Indice d'occupation du sol                             |                                     | 78   |       |  |
| Rapport plancher/terrain                               |                                     | 81   |       |  |
| Aire libre                                             |                                     | 104  |       |  |
| Aire d'agrément                                        |                                     | 104  |       |  |
| Superficie maximum - Administration & Service          |                                     | 79   |       |  |
| Superficie maximum - Vente au détail                   |                                     | 80   |       |  |
| RPT maximum - Administration & Service                 |                                     | 82   | 6,60  |  |
| RPT maximum - Vente au détail                          |                                     | 83   | 6,60  |  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare                |                                     | 89   |       |  |
| Projet d'ensemble                                      |                                     | 88   |       |  |
| -----                                                  |                                     |      |       |  |
| NORMES SPECIALES                                       |                                     |      |       |  |
| Locaux inoccupés dans les zones d'habitation           |                                     | 168  |       |  |
| Habitation protégée                                    |                                     | 167  |       |  |
| Activité professionnelle permise dans résidence        |                                     | 164  |       |  |
| % du stationnement privé couvert                       |                                     | 122  |       |  |
| Type d'entreposage permis                              |                                     | 159  |       |  |
| % de la superficie de terrain pour entreposage         |                                     | 159  |       |  |
| % de logements de 2 chambres à coucher et plus         |                                     | 165  |       |  |
| % de logements de 3 chambres à coucher et plus         |                                     | 165  |       |  |
| =====                                                  |                                     |      |       |  |
| NOTES :                                                |                                     |      |       |  |
| =====                                                  |                                     |      |       |  |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                       |                                     | ART   | CODE  |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|-------|-------|
|                                                 |                                     | REGL  | 60.07 |
| -----                                           |                                     | ----- | ----- |
| GROUPES D'UTILISATION                           |                                     |       |       |
| RESIDENTIELLE (H)                               |                                     |       |       |
| Habitation                                      | I:Logement familial                 | 35    |       |
| Habitation                                      | II:Logement collectif familial      | 35    | *     |
| Habitation                                      | III:Logement collectif varié        | 35    | *     |
| Habitation                                      | IV:Maison de chambres, de pension   | 35    | *     |
| Habitation                                      | V:Habitation collective             | 35    |       |
| COMMERCIALE (C)                                 |                                     |       |       |
| Commerce                                        | I:D'accommodation                   | 36    |       |
| Commerce                                        | II:Services administratifs          | 37    |       |
| Commerce                                        | III:Hotellerie                      | 38    |       |
| Commerce                                        | IV:Détail et services               | 39    |       |
| Commerce                                        | V:Restauration et divertissement    | 40    |       |
| Commerce                                        | VI:De détail avec nuisances         | 41    |       |
| Commerce                                        | VII:De gros                         | 42    |       |
| Commerce                                        | VIII:Stationnement                  | 43    | *     |
| INDUSTRIELLE (I)                                |                                     |       |       |
| Industrie                                       | I:Associable au comm. de détail     | 44    |       |
| Industrie                                       | II:Sans nuisance                    | 45    |       |
| Industrie                                       | III:A nuisances faibles             | 46    |       |
| Industrie                                       | IV:A nuisances fortes               | 47    |       |
| PUBLIQUE (P)                                    |                                     |       |       |
| Public                                          | I:A clientèle de voisinage          | 48    | *     |
| Public                                          | II:A clientèle de quartier          | 49    | *     |
| Public                                          | III:A clientèle de région           | 50    | *     |
| RECREATIVE (R)                                  |                                     |       |       |
| Récréation                                      | I:Espace et équip. récr. public     | 51    | *     |
| Récréation                                      | II:Espace et équip. sports et arts: | 52    | *     |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS :                         |                                     |       |       |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS :Centre hospitalier       |                                     |       |       |
| -----                                           |                                     | ----- | ----- |
| NORMES D'IMPLANTATION                           |                                     |       |       |
| Hauteur maximale                                |                                     | 76    | 16,5  |
| Hauteur minimale                                |                                     | 76    |       |
| Marge de recul avant                            |                                     | 96    |       |
| Marge de recul arrière                          |                                     | 96    |       |
| Marge de recul latérale                         |                                     | 96    |       |
| Indice d'occupation du sol                      |                                     | 78    | 0,50  |
| Rapport plancher/terrain                        |                                     | 81    | 1,75  |
| Aire libre                                      |                                     | 104   | 40    |
| Aire d'agrément                                 |                                     | 104   | 20    |
| Superficie maximum - Administration & Service   |                                     | 79    | 4400  |
| Superficie maximum - Vente au détail            |                                     | 80    |       |
| RPT maximum - Administration & Service          |                                     | 82    |       |
| RPT maximum - Vente au détail                   |                                     | 83    | 2,75  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare         |                                     | 89    | 22,50 |
| Projet d'ensemble                               |                                     | 88    | *     |
| -----                                           |                                     | ----- | ----- |
| NORMES SPECIALES                                |                                     |       |       |
| Locaux inoccupés dans les zones d'habitation    |                                     | 168   |       |
| Habitation protégée                             |                                     | 167   | *     |
| Activité professionnelle permise dans résidence |                                     | 164   | *     |
| % du stationnement privé couvert                |                                     | 122   |       |
| Type d'entreposage permis                       |                                     | 159   |       |
| % de la superficie de terrain pour entreposage  |                                     | 159   |       |
| % de logements de 2 chambres à coucher et plus  |                                     | 165   | 50    |
| % de logements de 3 chambres à coucher et plus  |                                     | 165   | 25    |
| =====                                           |                                     | ===== | ===== |
| NOTES :                                         |                                     |       |       |
| =====                                           |                                     | ===== | ===== |

|                                                 | ART  | CODE  |
|-------------------------------------------------|------|-------|
| CAHIER DES SPECIFICATIONS                       | REGL | 62.13 |
| -----                                           |      |       |
| GROUPES D'UTILISATION                           |      |       |
| RESIDENTIELLE (H)                               |      |       |
| Habitation I:Logement familial                  | 35   |       |
| Habitation II:Logement collectif familial       | 35   | *     |
| Habitation III:Logement collectif varié         | 35   | *     |
| Habitation IV:Maison de chambres, de pension    | 35   |       |
| Habitation V:Habitation collective              | 35   |       |
| COMMERCIALE (C)                                 |      |       |
| Commerce I:D'accommodation                      | 36   |       |
| Commerce II:Services administratifs             | 37   |       |
| Commerce III:Hotellerie                         | 38   |       |
| Commerce IV:Détail et services                  | 39   |       |
| Commerce V:Restauration et divertissement       | 40   |       |
| Commerce VI:De détail avec nuisances            | 41   |       |
| Commerce VII:De gros                            | 42   |       |
| Commerce VIII:Stationnement                     | 43   |       |
| INDUSTRIELLE (I)                                |      |       |
| Industrie I:Associable au comm. de détail       | 44   |       |
| Industrie II:Sans nuisance                      | 45   |       |
| Industrie III:A nuisances faibles               | 46   |       |
| Industrie IV:A nuisances fortes                 | 47   |       |
| PUBLIQUE (P)                                    |      |       |
| Public I:A clientèle de voisinage               | 48   | *     |
| Public II:A clientèle de quartier               | 49   | *     |
| Public III:A clientèle de région                | 50   |       |
| RECREATIVE (R)                                  |      |       |
| Récréation I:Espace et équip. récr. public      | 51   | *     |
| Récréation II:Espace et équip. sports et arts:  | 52   | *     |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS :                         |      |       |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 89                  |      |       |
| -----                                           |      |       |
| NORMES D'IMPLANTATION                           |      |       |
| Hauteur maximale                                | 76   | 15    |
| Hauteur minimale                                | 76   |       |
| Marge de recul avant                            | 96   |       |
| Marge de recul arrière                          | 96   |       |
| Marge de recul latérale                         | 96   |       |
| Indice d'occupation du sol                      | 78   | 0,65  |
| Rapport plancher/terrain                        | 81   | 2,60  |
| Aire libre                                      | 104  | 40    |
| Aire d'agrément                                 | 104  | 10    |
| Superficie maximum - Administration & Service   | 79   | 1100  |
| Superficie maximum - Vente au détail            | 80   |       |
| RPT maximum - Administration & Service          | 82   |       |
| RPT maximum - Vente au détail                   | 83   | 2,75  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare         | 89   | 7.20  |
| Projet d'ensemble                               | 88   | *     |
| -----                                           |      |       |
| NORMES SPECIALES                                |      |       |
| Locaux inoccupés dans les zones d'habitation    | 168  |       |
| Habitation protégée                             | 167  |       |
| Activité professionnelle permise dans résidence | 164  |       |
| % du stationnement privé couvert                | 122  |       |
| Type d'entreposage permis                       | 159  |       |
| % de la superficie de terrain pour entreposage  | 159  |       |
| % de logements de 2 chambres à coucher et plus  | 165  |       |
| % de logements de 3 chambres à coucher et plus  | 165  |       |
| =====                                           |      |       |
| NOTES :                                         |      |       |
| =====                                           |      |       |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                       | ART<br>REGL | CODE<br>63.77 |       |
|-------------------------------------------------|-------------|---------------|-------|
| -----                                           | -----       | -----         | ----- |
| GROUPES D'UTILISATION                           |             |               |       |
| RESIDENTIELLE (H)                               |             |               |       |
| Habitation I:Logement familial                  | 35          | *             |       |
| Habitation II:Logement collectif familial       | 35          | *             |       |
| Habitation III:Logement collectif varié         | 35          | *             |       |
| Habitation IV:Maison de chambres, de pension    | 35          |               |       |
| Habitation V:Habitation collective              | 35          |               |       |
| COMMERCIALE (C)                                 |             |               |       |
| Commerce I:D'accommodation                      | 36          |               |       |
| Commerce II:Services administratifs             | 37          |               |       |
| Commerce III:Hotellerie                         | 38          |               |       |
| Commerce IV:Détail et services                  | 39          |               |       |
| Commerce V:Restauration et divertissement       | 40          |               |       |
| Commerce VI:De détail avec nuisances            | 41          |               |       |
| Commerce VII:De gros                            | 42          |               |       |
| Commerce VIII:Stationnement                     | 43          |               |       |
| INDUSTRIELLE (I)                                |             |               |       |
| Industrie I:Associable au comm. de détail       | 44          |               |       |
| Industrie II:Sans nuisance                      | 45          |               |       |
| Industrie III:A nuisances faibles               | 46          |               |       |
| Industrie IV:A nuisances fortes                 | 47          |               |       |
| PUBLIQUE (P)                                    |             |               |       |
| Public I:A clientèle de voisinage               | 48          | *             |       |
| Public II:A clientèle de quartier               | 49          |               |       |
| Public III:A clientèle de région                | 50          |               |       |
| RECREATIVE (R)                                  |             |               |       |
| Récréation I:Espace et équip. récr. public      | 51          | *             |       |
| Récréation II:Espace et équip. sports et arts:  | 52          |               |       |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS :                         |             |               |       |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 88                  |             |               |       |
| -----                                           | -----       | -----         | ----- |
| NORMES D'IMPLANTATION                           |             |               |       |
| Hauteur maximale                                | 76          |               |       |
| Hauteur minimale                                | 76          |               |       |
| Marge de recul avant                            | 96          |               |       |
| Marge de recul arrière                          | 96          |               |       |
| Marge de recul latérale                         | 96          |               |       |
| Indice d'occupation du sol                      | 78          |               |       |
| Rapport plancher/terrain                        | 81          |               |       |
| Aire libre                                      | 104         |               |       |
| Aire d'agrément                                 | 104         |               |       |
| Superficie maximum - Administration & Service   | 79          |               |       |
| Superficie maximum - Vente au détail            | 80          |               |       |
| RPT maximum - Administration & Service          | 82          | 6,00          |       |
| RPT maximum - Vente au détail                   | 83          | 6,00          |       |
| Nombre minimum de logements à l'hectare         | 89          | 58,50         |       |
| Projet d'ensemble                               | 88          |               |       |
| -----                                           | -----       | -----         | ----- |
| NORMES SPECIALES                                |             |               |       |
| Locaux inoccupés dans les zones d'habitation    | 168         | *             |       |
| Habitation protégée                             | 167         | *             |       |
| Activité professionnelle permise dans résidence | 164         | *             |       |
| % du stationnement privé couvert                | 122         |               |       |
| Type d'entreposage permis                       | 159         |               |       |
| % de la superficie de terrain pour entreposage  | 159         |               |       |
| % de logements de 2 chambres à coucher et plus  | 165         | 25            |       |
| % de logements de 3 chambres à coucher et plus  | 165         |               |       |
| =====                                           | =====       | =====         | ===== |
| NOTES :                                         |             |               |       |
| =====                                           | =====       | =====         | ===== |

VQZ-1 CAHIER DES SPECIFICATIONS - CODE 68.01

|                                                 |                                    | ART  | CODE  |  |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|--|
| CAHIER DES SPECIFICATIONS                       |                                    | REGL | 68.01 |  |
| -----                                           |                                    |      |       |  |
| GROUPES D'UTILISATION                           |                                    |      |       |  |
| RESIDENTIELLE (H)                               |                                    |      |       |  |
| Habitation                                      | I:Logement familial                | 35   | *     |  |
| Habitation                                      | II:Logement collectif familial     | 35   | *     |  |
| Habitation                                      | III:Logement collectif varié       | 35   |       |  |
| Habitation                                      | IV:Maison de chambres, de pension  | 35   |       |  |
| Habitation                                      | V:Habitation collective            | 35   |       |  |
| COMMERCIALE (C)                                 |                                    |      |       |  |
| Commerce                                        | I:D'accommodation                  | 36   |       |  |
| Commerce                                        | II:Services administratifs         | 37   |       |  |
| Commerce                                        | III:Hotellerie                     | 38   |       |  |
| Commerce                                        | IV:Détail et services              | 39   |       |  |
| Commerce                                        | V:Restauration et divertissement   | 40   |       |  |
| Commerce                                        | VI:De détail avec nuisances        | 41   |       |  |
| Commerce                                        | VII:De gros                        | 42   |       |  |
| Commerce                                        | VIII:Stationnement                 | 43   |       |  |
| INDUSTRIELLE (I)                                |                                    |      |       |  |
| Industrie                                       | I:Associable au comm. de détail    | 44   |       |  |
| Industrie                                       | II:Sans nuisance                   | 45   |       |  |
| Industrie                                       | III:A nuisances faibles            | 46   |       |  |
| Industrie                                       | IV:A nuisances fortes              | 47   |       |  |
| PUBLIQUE (P)                                    |                                    |      |       |  |
| Public                                          | I:A clientèle de voisinage         | 48   | *     |  |
| Public                                          | II:A clientèle de quartier         | 49   |       |  |
| Public                                          | III:A clientèle de région          | 50   |       |  |
| RECREATIVE (R)                                  |                                    |      |       |  |
| Recréation                                      | I:Espace et équip. récr. public    | 51   | *     |  |
| Recréation                                      | II:Espace et équip. sports et arts | 52   |       |  |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS :                         |                                    |      |       |  |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS :                         |                                    |      |       |  |
| -----                                           |                                    |      |       |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                           |                                    |      |       |  |
| Hauteur maximale                                |                                    | 76   | 9     |  |
| Hauteur minimale                                |                                    | 76   |       |  |
| Marge de recul avant                            |                                    | 96   | 7,5   |  |
| Marge de recul arrière                          |                                    | 96   |       |  |
| Marge de recul latérale                         |                                    | 96   |       |  |
| Indice d'occupation du sol                      |                                    | 78   | 0,25  |  |
| Rapport plancher/terrain                        |                                    | 81   | 0,50  |  |
| Aire libre                                      |                                    | 104  | 50    |  |
| Aire d'agrément                                 |                                    | 104  | 40    |  |
| Superficie maximum - Administration & Service   |                                    | 79   | 4400  |  |
| Superficie maximum - Vente au détail            |                                    | 80   |       |  |
| RPT maximum - Administration & Service          |                                    | 82   |       |  |
| RPT maximum - Vente au détail                   |                                    | 83   | 2,75  |  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare         |                                    | 89   | 22,50 |  |
| Projet d'ensemble                               |                                    | 88   |       |  |
| -----                                           |                                    |      |       |  |
| NORMES SPECIALES                                |                                    |      |       |  |
| Locaux inocupés dans les zones d'habitation     |                                    | 168  | *     |  |
| Habitation protégée                             |                                    | 167  | *     |  |
| Activité professionnelle permise dans résidence |                                    | 164  | *     |  |
| % du stationnement privé couvert                |                                    | 122  |       |  |
| Type d'entreposage permis                       |                                    | 159  |       |  |
| % de la superficie de terrain pour entreposage  |                                    | 159  |       |  |
| % de logements de 2 chambres à coucher et plus  |                                    | 165  | 100   |  |
| % de logements de 3 chambres à coucher et plus  |                                    | 165  | 50    |  |
| =====                                           |                                    |      |       |  |
| NOTES : 1, 3, 4                                 |                                    |      |       |  |
| =====                                           |                                    |      |       |  |

VQZ-1 CAHIER DES SPECIFICATIONS - CODE 83.21

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                       |                                     | ART  | CODE  |  |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|------|-------|--|
|                                                 |                                     | REGL | 83.21 |  |
| -----                                           |                                     |      |       |  |
| GROUPES D'UTILISATION                           |                                     |      |       |  |
| RESIDENTIELLE (H)                               |                                     |      |       |  |
| Habitation                                      | I:Logement familial                 | 35   | *     |  |
| Habitation                                      | II:Logement collectif familial      | 35   | *     |  |
| Habitation                                      | III:Logement collectif varié        | 35   | *     |  |
| Habitation                                      | IV:Maison de chambres, de pension   | 35   |       |  |
| Habitation                                      | V:Habitation collective             | 35   |       |  |
| COMMERCIALE (C)                                 |                                     |      |       |  |
| Commerce                                        | I:D'accommodation                   | 36   | *     |  |
| Commerce                                        | II:Services administratifs          | 37   | *     |  |
| Commerce                                        | III:Hotellerie                      | 38   |       |  |
| Commerce                                        | IV:Détail et services               | 39   | S R   |  |
| Commerce                                        | V:Restauration et divertissement    | 40   | *     |  |
| Commerce                                        | VI:De détail avec nuisances         | 41   |       |  |
| Commerce                                        | VII:De gros                         | 42   |       |  |
| Commerce                                        | VIII:Stationnement                  | 43   | * C   |  |
| INDUSTRIELLE (I)                                |                                     |      |       |  |
| Industrie                                       | I:Associable au comm. de détail     | 44   | *     |  |
| Industrie                                       | II:Sans nuisance                    | 45   |       |  |
| Industrie                                       | III:A nuisances faibles             | 46   |       |  |
| Industrie                                       | IV:A nuisances fortes               | 47   |       |  |
| PUBLIQUE (P)                                    |                                     |      |       |  |
| Public                                          | I:A clientèle de voisinage          | 48   | *     |  |
| Public                                          | II:A clientèle de quartier          | 49   | *     |  |
| Public                                          | III:A clientèle de région           | 50   | *     |  |
| RECREATIVE (R)                                  |                                     |      |       |  |
| Récréation                                      | I:Espace et équip. récr. public     | 51   | *     |  |
| Récréation                                      | II:Espace et équip. sports et arts: | 52   | *     |  |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46                  |                                     |      |       |  |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS :                         |                                     |      |       |  |
| -----                                           |                                     |      |       |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                           |                                     |      |       |  |
| Hauteur maximale                                |                                     | 76   | 36    |  |
| Hauteur minimale                                |                                     | 76   |       |  |
| Marge de recul avant                            |                                     | 96   |       |  |
| Marge de recul arrière                          |                                     | 96   |       |  |
| Marge de recul latérale                         |                                     | 96   |       |  |
| Indice d'occupation du sol                      |                                     | 78   | 1,00  |  |
| Rapport plancher/terrain                        |                                     | 81   | 8,80  |  |
| Aire libre                                      |                                     | 104  |       |  |
| Aire d'agrément                                 |                                     | 104  |       |  |
| Superficie maximum - Administration & Service   |                                     | 79   |       |  |
| Superficie maximum - Vente au détail            |                                     | 80   |       |  |
| RPT maximum - Administration & Service          |                                     | 82   | 8,80  |  |
| RPT maximum - Vente au détail                   |                                     | 83   | 8,80  |  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare         |                                     | 89   | 58,50 |  |
| Projet d'ensemble                               |                                     | 88   | *     |  |
| -----                                           |                                     |      |       |  |
| NORMES SPECIALES                                |                                     |      |       |  |
| Locaux inoccupés dans les zones d'habitation    |                                     | 168  |       |  |
| Habitation protégée                             |                                     | 167  |       |  |
| Activité professionnelle permise dans résidence |                                     | 164  |       |  |
| % du stationnement privé couvert                |                                     | 122  | 100   |  |
| Type d'entreposage permis                       |                                     | 159  |       |  |
| % de la superficie de terrain pour entreposage  |                                     | 159  |       |  |
| % de logements de 2 chambres à coucher et plus  |                                     | 165  |       |  |
| % de logements de 3 chambres à coucher et plus  |                                     | 165  |       |  |
| =====                                           |                                     |      |       |  |
| NOTES :                                         |                                     |      |       |  |
| =====                                           |                                     |      |       |  |

|                                                 |                                     | ART  | CODE  |  |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|------|-------|--|
| CAHIER DES SPECIFICATIONS                       |                                     | REGL | 86.12 |  |
| -----                                           |                                     |      |       |  |
| GROUPES D'UTILISATION                           |                                     |      |       |  |
| RESIDENTIELLE (H)                               |                                     |      |       |  |
| Habitation                                      | I:Logement familial                 | 35   |       |  |
| Habitation                                      | II:Logement collectif familial      | 35   | *     |  |
| Habitation                                      | III:Logement collectif varié        | 35   | *     |  |
| Habitation                                      | IV:Maison de chambres, de pension   | 35   | *     |  |
| Habitation                                      | V:Habitation collective             | 35   |       |  |
| COMMERCIALE (C)                                 |                                     |      |       |  |
| Commerce                                        | I:D'accommodation                   | 36   | S R   |  |
| Commerce                                        | II:Services administratifs          | 37   | S R   |  |
| Commerce                                        | III:Hotellerie                      | 38   |       |  |
| Commerce                                        | IV:Détail et services               | 39   | S R   |  |
| Commerce                                        | V:Restauration et divertissement    | 40   |       |  |
| Commerce                                        | VI:De détail avec nuisances         | 41   |       |  |
| Commerce                                        | VII:De gros                         | 42   |       |  |
| Commerce                                        | VIII:Stationnement                  | 43   |       |  |
| INDUSTRIELLE (I)                                |                                     |      |       |  |
| Industrie                                       | I:Associable au comm. de détail     | 44   | S R   |  |
| Industrie                                       | II:Sans nuisance                    | 45   |       |  |
| Industrie                                       | III:A nuisances faibles             | 46   |       |  |
| Industrie                                       | IV:A nuisances fortes               | 47   |       |  |
| PUBLIQUE (P)                                    |                                     |      |       |  |
| Public                                          | I:A clientèle de voisinage          | 48   | *     |  |
| Public                                          | II:A clientèle de quartier          | 49   | *     |  |
| Public                                          | III:A clientèle de région           | 50   |       |  |
| RECREATIVE (R)                                  |                                     |      |       |  |
| Récréation                                      | I:Espace et équip. récr. public     | 51   |       |  |
| Récréation                                      | II:Espace et équip. sports et arts: | 52   |       |  |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS :                         |                                     |      |       |  |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS :                         |                                     |      |       |  |
| -----                                           |                                     |      |       |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                           |                                     |      |       |  |
| Hauteur maximale                                |                                     | 76   | 13    |  |
| Hauteur minimale                                |                                     | 76   |       |  |
| Marge de recul avant                            |                                     | 96   |       |  |
| Marge de recul arrière                          |                                     | 96   |       |  |
| Marge de recul latérale                         |                                     | 96   |       |  |
| Indice d'occupation du sol                      |                                     | 78   | 0,50  |  |
| Rapport plancher/terrain                        |                                     | 81   | 1,50  |  |
| Aire libre                                      |                                     | 104  | 40    |  |
| Aire d'agrément                                 |                                     | 104  | 10    |  |
| Superficie maximum - Administration & Service   |                                     | 79   | 1100  |  |
| Superficie maximum - Vente au détail            |                                     | 80   |       |  |
| RPT maximum - Administration & Service          |                                     | 82   |       |  |
| RPT maximum - Vente au détail                   |                                     | 83   | 2,75  |  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare         |                                     | 89   | 7.20  |  |
| Projet d'ensemble                               |                                     | 88   | *     |  |
| -----                                           |                                     |      |       |  |
| NORMES SPECIALES                                |                                     |      |       |  |
| Locaux inocupés dans les zones d'habitation     |                                     | 168  |       |  |
| Habitation protégée                             |                                     | 167  |       |  |
| Activité professionnelle permise dans résidence |                                     | 164  |       |  |
| % du stationnement privé couvert                |                                     | 122  |       |  |
| Type d'entreposage permis                       |                                     | 159  |       |  |
| % de la superficie de terrain pour entreposage  |                                     | 159  |       |  |
| % de logements de 2 chambres à coucher et plus  |                                     | 165  |       |  |
| % de logements de 3 chambres à coucher et plus  |                                     | 165  |       |  |
| =====                                           |                                     |      |       |  |
| NOTES :                                         |                                     |      |       |  |
| =====                                           |                                     |      |       |  |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                       |                                     | ART  | CODE  |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|------|-------|
|                                                 |                                     | REGL | 86.20 |
| -----                                           |                                     |      |       |
| GROUPES D'UTILISATION                           |                                     |      |       |
| RESIDENTIELLE (H)                               |                                     |      |       |
| Habitation                                      | I:Logement familial                 | 35   |       |
| Habitation                                      | II:Logement collectif familial      | 35   | *     |
| Habitation                                      | III:Logement collectif varié        | 35   | *     |
| Habitation                                      | IV:Maison de chambres, de pension   | 35   | *     |
| Habitation                                      | V:Habitation collective             | 35   |       |
| COMMERCIALE (C)                                 |                                     |      |       |
| Commerce                                        | I:D'accommodation                   | 36   | *     |
| Commerce                                        | II:Services administratifs          | 37   | *     |
| Commerce                                        | III:Hotellerie                      | 38   |       |
| Commerce                                        | IV:Détail et services               | 39   | *     |
| Commerce                                        | V:Restauration et divertissement    | 40   | S R   |
| Commerce                                        | VI:De détail avec nuisances         | 41   |       |
| Commerce                                        | VII:De gros                         | 42   |       |
| Commerce                                        | VIII:Stationnement                  | 43   | * C   |
| INDUSTRIELLE (I)                                |                                     |      |       |
| Industrie                                       | I:Associable au comm. de détail     | 44   | *     |
| Industrie                                       | II:Sans nuisance                    | 45   |       |
| Industrie                                       | III:A nuisances faibles             | 46   |       |
| Industrie                                       | IV:A nuisances fortes               | 47   |       |
| PUBLIQUE (P)                                    |                                     |      |       |
| Public                                          | I:A clientèle de voisinage          | 48   | *     |
| Public                                          | II:A clientèle de quartier          | 49   | *     |
| Public                                          | III:A clientèle de région           | 50   | *     |
| RECREATIVE (R)                                  |                                     |      |       |
| Récréation                                      | I:Espace et équip. récr. public     | 51   | *     |
| Récréation                                      | II:Espace et équip. sports et arts: | 52   | *     |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 45                  |                                     |      |       |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS :                         |                                     |      |       |
| -----                                           |                                     |      |       |
| NORMES D'IMPLANTATION                           |                                     |      |       |
| Hauteur maximale                                |                                     | 76   | 20    |
| Hauteur minimale                                |                                     | 76   |       |
| Marge de recul avant                            |                                     | 96   |       |
| Marge de recul arrière                          |                                     | 96   |       |
| Marge de recul latérale                         |                                     | 96   |       |
| Indice d'occupation du sol                      |                                     | 78   | 1,00  |
| Rapport plancher/terrain                        |                                     | 81   | 5,00  |
| Aire libre                                      |                                     | 104  |       |
| Aire d'agrément                                 |                                     | 104  | 10    |
| Superficie maximum - Administration & Service   |                                     | 79   |       |
| Superficie maximum - Vente au détail            |                                     | 80   |       |
| RPT maximum - Administration & Service          |                                     | 82   | 8,80  |
| RPT maximum - Vente au détail                   |                                     | 83   | 8,80  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare         |                                     | 89   | 58,50 |
| Projet d'ensemble                               |                                     | 88   | *     |
| -----                                           |                                     |      |       |
| NORMES SPECIALES                                |                                     |      |       |
| Locaux inoccupés dans les zones d'habitation    |                                     | 168  |       |
| Habitation protégée                             |                                     | 167  | *     |
| Activité professionnelle permise dans résidence |                                     | 164  |       |
| % du stationnement privé couvert                |                                     | 122  | 100   |
| Type d'entreposage permis                       |                                     | 159  |       |
| % de la superficie de terrain pour entreposage  |                                     | 159  |       |
| % de logements de 2 chambres à coucher et plus  |                                     | 165  |       |
| % de logements de 3 chambres à coucher et plus  |                                     | 165  |       |
| =====                                           |                                     |      |       |
| NOTES :                                         |                                     |      |       |
| =====                                           |                                     |      |       |

|                                                 |                                    | ART  | CODE  |  |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|------|-------|--|
| CAHIER DES SPECIFICATIONS                       |                                    | REGL | 87.02 |  |
| -----                                           |                                    |      |       |  |
| GROUPES D'UTILISATION                           |                                    |      |       |  |
| RESIDENTIELLE (H)                               |                                    |      |       |  |
| Habitation                                      | I:Logement familial                | 35   |       |  |
| Habitation                                      | II:Logement collectif familial     | 35   | *     |  |
| Habitation                                      | III:Logement collectif varié       | 35   | *     |  |
| Habitation                                      | IV:Maison de chambres, de pension  | 35   |       |  |
| Habitation                                      | V:Habitation collective            | 35   |       |  |
| COMMERCIALE (C)                                 |                                    |      |       |  |
| Commerce                                        | I:D'accommodation                  | 36   |       |  |
| Commerce                                        | II:Services administratifs         | 37   | *     |  |
| Commerce                                        | III:Hotellerie                     | 38   |       |  |
| Commerce                                        | IV:Détail et services              | 39   | *     |  |
| Commerce                                        | V:Restauration et divertissement   | 40   | *     |  |
| Commerce                                        | VI:De détail avec nuisances        | 41   |       |  |
| Commerce                                        | VII:De gros                        | 42   |       |  |
| Commerce                                        | VIII:Stationnement                 | 43   | *     |  |
| INDUSTRIELLE (I)                                |                                    |      |       |  |
| Industrie                                       | I:Associable au comm. de détail    | 44   |       |  |
| Industrie                                       | II:Sans nuisance                   | 45   |       |  |
| Industrie                                       | III:A nuisances faibles            | 46   |       |  |
| Industrie                                       | IV:A nuisances fortes              | 47   |       |  |
| PUBLIQUE (P)                                    |                                    |      |       |  |
| Public                                          | I:A clientèle de voisinage         | 48   | *     |  |
| Public                                          | II:A clientèle de quartier         | 49   | *     |  |
| Public                                          | III:A clientèle de région          | 50   |       |  |
| RECREATIVE (R)                                  |                                    |      |       |  |
| Récréation                                      | I:Espace et équip. récr. public    | 51   | *     |  |
| Récréation                                      | II:Espace et équip. sports et arts | 52   | *     |  |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46                  |                                    |      |       |  |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 90                  |                                    |      |       |  |
| -----                                           |                                    |      |       |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                           |                                    |      |       |  |
| Hauteur maximale                                |                                    | 76   | 15    |  |
| Hauteur minimale                                |                                    | 76   |       |  |
| Marge de recul avant                            |                                    | 96   |       |  |
| Marge de recul arrière                          |                                    | 96   |       |  |
| Marge de recul latérale                         |                                    | 96   |       |  |
| Indice d'occupation du sol                      |                                    | 78   | 0,75  |  |
| Rapport plancher/terrain                        |                                    | 81   | 2,50  |  |
| Aire libre                                      |                                    | 104  | 20    |  |
| Aire d'agrément                                 |                                    | 104  | 10    |  |
| Superficie maximum - Administration & Service   |                                    | 79   | 1100  |  |
| Superficie maximum - Vente au détail            |                                    | 80   | 5500  |  |
| RPT maximum - Administration & Service          |                                    | 82   | 2,20  |  |
| RPT maximum - Vente au détail                   |                                    | 83   | 2,20  |  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare         |                                    | 89   | 22.50 |  |
| Projet d'ensemble                               |                                    | 88   | *     |  |
| -----                                           |                                    |      |       |  |
| NORMES SPECIALES                                |                                    |      |       |  |
| Locaux inoccupés dans les zones d'habitation    |                                    | 168  |       |  |
| Habitation protégée                             |                                    | 167  |       |  |
| Activité professionnelle permise dans résidence |                                    | 164  |       |  |
| % du stationnement privé couvert                |                                    | 122  |       |  |
| Type d'entreposage permis                       |                                    | 159  |       |  |
| % de la superficie de terrain pour entreposage  |                                    | 159  |       |  |
| % de logements de 2 chambres à coucher et plus  |                                    | 165  |       |  |
| % de logements de 3 chambres à coucher et plus  |                                    | 165  |       |  |
| =====                                           |                                    |      |       |  |

NOTES :

=====

| CAHIER DES SPECIFICATIONS                       |                                     | ART  | CODE  |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|------|-------|
|                                                 |                                     | REGL | 95.07 |
| -----                                           |                                     |      |       |
| GROUPES D'UTILISATION                           |                                     |      |       |
| RESIDENTIELLE (H)                               |                                     |      |       |
| Habitation                                      | I:Logement familial                 | 35   | *     |
| Habitation                                      | II:Logement collectif familial      | 35   | *     |
| Habitation                                      | III:Logement collectif varié        | 35   | *     |
| Habitation                                      | IV:Maison de chambres, de pension   | 35   | *     |
| Habitation                                      | V:Habitation collective             | 35   |       |
| COMMERCIALE (C)                                 |                                     |      |       |
| Commerce                                        | I:D'accommodation                   | 36   | S R   |
| Commerce                                        | II:Services administratifs          | 37   | *     |
| Commerce                                        | III:Hotellerie                      | 38   |       |
| Commerce                                        | IV:Détail et services               | 39   | *     |
| Commerce                                        | V:Restauration et divertissement    | 40   | S R   |
| Commerce                                        | VI:De détail avec nuisances         | 41   |       |
| Commerce                                        | VII:De gros                         | 42   |       |
| Commerce                                        | VIII:Stationnement                  | 43   |       |
| INDUSTRIELLE (I)                                |                                     |      |       |
| Industrie                                       | I:Associable au comm. de détail     | 44   | S R   |
| Industrie                                       | II:Sans nuisance                    | 45   |       |
| Industrie                                       | III:A nuisances faibles             | 46   |       |
| Industrie                                       | IV:A nuisances fortes               | 47   |       |
| PUBLIQUE (P)                                    |                                     |      |       |
| Public                                          | I:A clientèle de voisinage          | 48   | *     |
| Public                                          | II:A clientèle de quartier          | 49   | *     |
| Public                                          | III:A clientèle de région           | 50   |       |
| RECREATIVE (R)                                  |                                     |      |       |
| Récréation                                      | I:Espace et équip. récr. public     | 51   |       |
| Récréation                                      | II:Espace et équip. sports et arts: | 52   |       |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46                  |                                     |      |       |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85                  |                                     |      |       |
| -----                                           |                                     |      |       |
| NORMES D'IMPLANTATION                           |                                     |      |       |
| Hauteur maximale                                |                                     | 76   | 13    |
| Hauteur minimale                                |                                     | 76   |       |
| Marge de recul avant                            |                                     | 96   |       |
| Marge de recul arrière                          |                                     | 96   |       |
| Marge de recul latérale                         |                                     | 96   |       |
| Indice d'occupation du sol                      |                                     | 78   | 1,00  |
| Rapport plancher/terrain                        |                                     | 81   | 3,00  |
| Aire libre                                      |                                     | 104  | 20    |
| Aire d'agrément                                 |                                     | 104  | 10    |
| Superficie maximum - Administration & Service   |                                     | 79   | 1100  |
| Superficie maximum - Vente au détail            |                                     | 80   |       |
| RPT maximum - Administration & Service          |                                     | 82   |       |
| RPT maximum - Vente au détail                   |                                     | 83   | 2,75  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare         |                                     | 89   | 7.20  |
| Projet d'ensemble                               |                                     | 88   |       |
| -----                                           |                                     |      |       |
| NORMES SPECIALES                                |                                     |      |       |
| Locaux inoccupés dans les zones d'habitation    |                                     | 168  |       |
| Habitation protégée                             |                                     | 167  | *     |
| Activité professionnelle permise dans résidence |                                     | 164  |       |
| % du stationnement privé couvert                |                                     | 122  |       |
| Type d'entreposage permis                       |                                     | 159  |       |
| % de la superficie de terrain pour entreposage  |                                     | 159  |       |
| % de logements de 2 chambres à coucher et plus  |                                     | 165  | 75    |
| % de logements de 3 chambres à coucher et plus  |                                     | 165  | 25    |
| =====                                           |                                     |      |       |
| NOTES : 12; 57;                                 |                                     |      |       |
| =====                                           |                                     |      |       |

|                                                 |                                     | ART  | CODE  |  |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|------|-------|--|
| CAHIER DES SPECIFICATIONS                       |                                     | REGL | 95.15 |  |
| -----                                           |                                     |      |       |  |
| GROUPES D'UTILISATION                           |                                     |      |       |  |
| RESIDENTIELLE (H)                               |                                     |      |       |  |
| Habitation                                      | I:Logement familial                 | 35   | *     |  |
| Habitation                                      | II:Logement collectif familial      | 35   | *     |  |
| Habitation                                      | III:Logement collectif varié        | 35   | *     |  |
| Habitation                                      | IV:Maison de chambres, de pension   | 35   |       |  |
| Habitation                                      | V:Habitation collective             | 35   |       |  |
| COMMERCIALE (C)                                 |                                     |      |       |  |
| Commerce                                        | I:D'accommodation                   | 36   | S R   |  |
| Commerce                                        | II:Services administratifs          | 37   | S R   |  |
| Commerce                                        | III:Hotellerie                      | 38   |       |  |
| Commerce                                        | IV:Détail et services               | 39   | S R   |  |
| Commerce                                        | V:Restauration et divertissement    | 40   | S R   |  |
| Commerce                                        | VI:De détail avec nuisances         | 41   |       |  |
| Commerce                                        | VII:De gros                         | 42   |       |  |
| Commerce                                        | VIII:Stationnement                  | 43   |       |  |
| INDUSTRIELLE (I)                                |                                     |      |       |  |
| Industrie                                       | I:Associable au comm. de détail     | 44   | S R   |  |
| Industrie                                       | II:Sans nuisance                    | 45   |       |  |
| Industrie                                       | III:A nuisances faibles             | 46   |       |  |
| Industrie                                       | IV:A nuisances fortes               | 47   |       |  |
| PUBLIQUE (P)                                    |                                     |      |       |  |
| Public                                          | I:A clientèle de voisinage          | 48   | *     |  |
| Public                                          | II:A clientèle de quartier          | 49   | *     |  |
| Public                                          | III:A clientèle de région           | 50   |       |  |
| RECREATIVE (R)                                  |                                     |      |       |  |
| Récréation                                      | I:Espace et équip. récr. public     | 51   |       |  |
| Récréation                                      | II:Espace et équip. sports et arts: | 52   |       |  |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46                  |                                     |      |       |  |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS :                         |                                     |      |       |  |
| -----                                           |                                     |      |       |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                           |                                     |      |       |  |
| Hauteur maximale                                |                                     | 76   | 13    |  |
| Hauteur minimale                                |                                     | 76   |       |  |
| Marge de recul avant                            |                                     | 96   |       |  |
| Marge de recul arrière                          |                                     | 96   |       |  |
| Marge de recul latérale                         |                                     | 96   |       |  |
| Indice d'occupation du sol                      |                                     | 78   | 0,75  |  |
| Rapport plancher/terrain                        |                                     | 81   | 1,80  |  |
| Aire libre                                      |                                     | 104  | 20    |  |
| Aire d'agrément                                 |                                     | 104  | 10    |  |
| Superficie maximum - Administration & Service   |                                     | 79   | 1100  |  |
| Superficie maximum - Vente au détail            |                                     | 80   |       |  |
| RPT maximum - Administration & Service          |                                     | 82   |       |  |
| RPT maximum - Vente au détail                   |                                     | 83   | 2,75  |  |
| Nombre minimum de logements à l'hectare         |                                     | 89   | 7,20  |  |
| Projet d'ensemble                               |                                     | 88   |       |  |
| -----                                           |                                     |      |       |  |
| NORMES SPECIALES                                |                                     |      |       |  |
| Locaux inocupés dans les zones d'habitation     |                                     | 168  |       |  |
| Habitation protégée                             |                                     | 167  |       |  |
| Activité professionnelle permise dans résidence |                                     | 164  |       |  |
| % du stationnement privé couvert                |                                     | 122  |       |  |
| Type d'entreposage permis                       |                                     | 159  |       |  |
| % de la superficie de terrain pour entreposage  |                                     | 159  |       |  |
| % de logements de 2 chambres à coucher et plus  |                                     | 165  | 75    |  |
| % de logements de 3 chambres à coucher et plus  |                                     | 165  | 25    |  |
| =====                                           |                                     |      |       |  |
| NOTES : 12                                      |                                     |      |       |  |
| =====                                           |                                     |      |       |  |

REGLEMENT 3896

ANNEXE III

Règlement VQZ-1, Annexe C.

|       | 176 | 177 | 178 | 179 | 186 | 187\188 | 193 |
|-------|-----|-----|-----|-----|-----|---------|-----|
| 101 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 102 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 103 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 104 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 105 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 106 : |     |     |     |     |     | X       |     |
| 107 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 108 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 109 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 110 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 111 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 112 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 113 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 114 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 115 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 116 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 117 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 118 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 119 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 120 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 121 : |     |     |     |     |     | X       |     |
| 122 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 123 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 124 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 125 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 126 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 127 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 128 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 129 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 130 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 131 : | X   |     |     | X   |     | X       |     |
| 132 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 133 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 135 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 137 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 138 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 139 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 140 : |     |     |     |     |     | X       |     |
| 141 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 201 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 202 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 203 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 204 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 205 : |     |     |     |     |     | X       |     |
| 206 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 207 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 208 : | X   |     |     | X   |     | X       |     |
| 209 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 210 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 211 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 212 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 213 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 214 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 215 : |     |     |     |     |     | X       |     |
| 216 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 217 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 218 : | X   |     | X   | X   |     |         |     |
| 219 : |     |     |     |     |     | X       |     |
| 220 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 221 : | X   |     |     | X   |     | X       |     |
| 222 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 223 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 224 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 225 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 226 : | X   |     |     | X   |     | X       |     |
| 227 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 228 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 229 : |     |     |     |     |     | X       |     |
| 230 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 231 : |     |     |     |     |     | X       |     |
| 232 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 233 : |     |     |     |     |     |         |     |

|       | 176 | 177 | 178 | 179 | 186 | 187\188 | 193 |
|-------|-----|-----|-----|-----|-----|---------|-----|
| 234 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 235 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 236 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 237 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 238 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 239 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 240 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 241 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 242 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 243 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 244 : |     |     |     |     |     | X       |     |
| 245 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 246 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 247 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 248 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 249 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 250 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 251 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 252 : | X   |     |     |     |     | X       |     |
| 253 : | X   |     | X   |     |     | X       |     |
| 254 : |     |     |     |     |     | X       |     |
| 255 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 256 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 257 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 258 : |     |     |     |     |     | X       |     |
| 259 : |     |     |     |     |     | X       |     |
| 260 : | X   |     |     | X   |     | X       |     |
| 261 : |     |     |     |     |     | X       |     |
| 301 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 302 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 303 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 304 : |     |     |     |     |     | X       |     |
| 305 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 306 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 307 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 308 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 309 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 310 : |     |     |     |     |     | X       |     |
| 311 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 312 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 313 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 314 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 315 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 316 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 317 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 318 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 319 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 320 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 321 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 322 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 323 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 324 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 325 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 326 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 327 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 328 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 329 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 330 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 331 : | X   |     | X   | X   |     |         |     |
| 332 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 333 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 334 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 335 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 336 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 337 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 338 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 339 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 340 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 341 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 342 : |     |     |     |     |     | X       |     |
| 343 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 344 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |

|       | 176 | 177 | 178 | 179 | 186 | 187\188 | 193 |
|-------|-----|-----|-----|-----|-----|---------|-----|
| 345 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 346 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 347 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 348 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 349 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 350 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 352 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 353 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 354 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 356 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 401 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 402 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 403 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 404 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 405 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 406 : | X   | X   | X   | X   |     | X       |     |
| 407 : | X   | X   |     | X   |     | X       |     |
| 408 : | X   | X   |     | X   |     | X       |     |
| 409 : |     |     |     |     |     | X       |     |
| 410 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 411 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 412 : |     |     |     |     |     | X       |     |
| 413 : |     |     |     |     |     | X       |     |
| 414 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 415 : | X   |     |     | X   |     |         |     |
| 416 : | X   | X   |     | X   |     | X       |     |
| 417 : | X   | X   |     | X   |     | X       |     |
| 418 : | X   | X   |     | X   |     | X       |     |
| 419 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 420 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 421 : | X   |     |     | X   |     | X       |     |
| 422 : | X   | X   |     | X   |     | X       |     |
| 423 : | X   | X   |     | X   |     | X       |     |
| 424 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 425 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 426 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 427 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 428 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 429 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 430 : | X   | X   |     | X   |     | X       |     |
| 431 : | X   | X   |     | X   |     | X       |     |
| 432 : | X   |     |     | X   |     | X       |     |
| 433 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 434 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 435 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 436 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 437 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 438 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 439 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 440 : | X   | X   |     | X   |     | X       |     |
| 441 : | X   | X   |     | X   |     | X       |     |
| 444 : | X   | X   |     | X   |     | X       |     |
| 501 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 502 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 503 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 504 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 505 : | X   |     | X   | X   |     | X(2)    |     |
| 506 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 507 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 508 : | X   |     | X   | X   |     | X(2)    |     |
| 509 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 510 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 511 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 512 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 513 : | X   |     | X   | X   |     | X(2)    |     |
| 514 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 515 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 516 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 517 : | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 518 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 519 : |     |     |     |     |     |         |     |
| 520 : | X   |     | X   | X   |     | X(2)    |     |

|     | 176 | 177 | 178 | 179 | 186 | 187\188 | 193 |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|-----|
| 521 |     |     |     |     |     |         |     |
| 522 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 523 | X   |     | X   | X   |     | X(2)    |     |
| 524 |     |     |     |     |     |         |     |
| 525 |     |     |     |     |     |         |     |
| 526 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 527 |     |     |     |     |     |         |     |
| 528 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 529 |     |     |     |     |     |         |     |
| 530 |     |     |     |     |     |         |     |
| 531 |     |     |     |     |     |         |     |
| 532 |     |     |     |     |     |         |     |
| 533 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 534 |     |     |     |     |     |         |     |
| 535 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 536 |     |     |     |     |     |         |     |
| 537 | X   |     | X   | X   |     | X(2)    |     |
| 538 | X   |     | X   | X   |     | X(2)    |     |
| 539 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 540 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 541 |     |     |     |     |     |         |     |
| 542 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 543 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 544 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 545 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 546 |     |     |     |     |     |         |     |
| 547 |     |     |     |     |     |         |     |
| 548 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 549 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 550 |     |     |     |     |     |         |     |
| 551 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 552 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 553 |     |     |     |     |     |         |     |
| 554 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 555 |     |     |     |     |     |         |     |
| 556 |     |     |     |     |     |         |     |
| 557 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 558 |     |     |     |     |     |         |     |
| 559 |     |     |     |     |     |         |     |
| 560 |     |     |     |     |     |         |     |
| 561 |     |     |     |     |     |         |     |
| 562 |     |     |     |     |     |         |     |
| 563 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 564 | X   |     | X   | X   |     | X(2)    |     |
| 565 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 567 |     |     |     |     |     |         |     |
| 568 | X   |     |     |     |     | X       |     |
| 601 |     |     |     |     |     |         |     |
| 602 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 603 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 604 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 605 |     |     |     |     |     |         |     |
| 606 |     |     |     |     |     |         |     |
| 607 |     |     |     |     |     |         |     |
| 608 |     |     |     |     |     |         |     |
| 609 |     |     |     |     |     |         |     |
| 610 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 611 |     |     |     |     |     |         |     |
| 612 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 613 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 614 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 615 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 616 |     |     |     |     |     |         |     |
| 617 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 618 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 619 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 620 |     |     |     |     |     |         |     |
| 621 |     |     |     |     |     |         |     |
| 622 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 623 |     |     |     |     |     |         |     |
| 624 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 625 |     |     |     |     |     |         |     |

|     | 176 | 177 | 178 | 179 | 186 | 187\188 | 193 |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|-----|
| 626 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 627 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 628 |     |     |     |     |     |         |     |
| 629 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 630 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 631 |     |     |     |     |     |         |     |
| 632 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 633 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 634 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 635 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 636 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 637 |     |     |     |     |     |         |     |
| 638 |     |     |     |     |     |         |     |
| 639 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 640 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 641 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 642 |     |     |     |     |     |         |     |
| 643 |     |     |     |     |     |         |     |
| 644 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 646 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 701 |     |     |     |     |     |         |     |
| 702 |     |     |     |     |     |         |     |
| 703 |     |     |     |     |     |         |     |
| 704 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 705 | X   |     |     | X   |     | X       |     |
| 706 |     |     |     |     |     |         |     |
| 707 |     |     |     |     |     |         |     |
| 708 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 709 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 801 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 802 |     |     |     |     |     |         |     |
| 803 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 804 |     |     |     |     |     |         |     |
| 805 |     |     |     |     |     |         |     |
| 806 |     |     |     |     |     |         |     |
| 807 |     |     |     |     |     |         |     |
| 808 |     |     |     |     |     |         |     |
| 809 |     |     |     |     |     |         |     |
| 810 |     |     |     |     |     |         |     |
| 811 |     |     |     |     |     |         |     |
| 812 |     |     |     |     |     |         |     |
| 813 |     |     |     |     |     |         |     |
| 814 |     |     |     |     |     |         |     |
| 815 |     |     |     |     |     |         |     |
| 816 |     |     |     |     |     |         |     |
| 817 |     |     |     |     |     |         |     |
| 818 |     |     |     |     |     |         |     |
| 819 |     |     |     |     |     |         |     |
| 820 |     |     |     |     |     |         |     |
| 821 |     |     |     |     |     |         |     |
| 822 |     |     |     |     |     |         |     |
| 823 |     |     |     |     |     |         |     |
| 824 |     |     |     |     |     |         |     |
| 825 |     |     |     |     |     |         |     |
| 826 |     |     |     |     |     |         |     |
| 827 |     |     |     |     |     |         |     |
| 828 |     |     |     |     |     |         |     |
| 829 |     |     |     |     |     |         |     |
| 830 |     |     |     |     |     |         |     |
| 831 |     |     |     |     |     |         |     |
| 832 |     |     |     |     |     |         |     |
| 833 |     |     |     |     |     |         |     |
| 834 |     |     |     |     |     |         |     |
| 835 |     |     |     |     |     |         |     |
| 836 | X   |     |     | X   |     | X       |     |
| 837 | X   |     |     | X   |     | X       |     |
| 838 | X   |     |     | X   |     | X       |     |
| 839 |     |     |     |     |     |         |     |
| 840 | X   |     | X   | X   |     | X       |     |
| 841 | X   |     |     | X   |     | X       |     |
| 842 |     |     |     |     |     |         |     |
| 843 | X   |     |     | X   |     | X       |     |

|       | 176 | 177 | 178 | 179 | 186 | 187\188 | 193  |
|-------|-----|-----|-----|-----|-----|---------|------|
| 844 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 845 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 846 : | X   |     |     | X   |     | X       |      |
| 847 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 848 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 849 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 850 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 851 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 853 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 855 : | X   |     |     | X   |     | X       |      |
| 901 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 902 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 903 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 904 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 905 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 906 : | X   |     |     |     |     |         |      |
| 907 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 908 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 909 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 910 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 911 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 912 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 913 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 914 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 915 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 916 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 917 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 918 : | X   |     |     |     | X   | X       |      |
| 919 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 920 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 921 : | X   |     | X   | X   |     | X       | X(1) |
| 922 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 923 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 924 : | X   |     | X   | X   |     | X       | X(1) |
| 925 : | X   |     | X   | X   |     | X       | X(1) |
| 926 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 927 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 928 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 929 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 930 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 931 : | X   |     | X   | X   |     | X       | X(1) |
| 932 : | X   |     | X   | X   |     | X       | X(1) |
| 933 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 934 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 935 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 936 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 937 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 938 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 939 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 940 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 941 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 942 : | X   |     |     | X   |     | X       |      |
| 943 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 944 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 945 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 946 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 947 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 948 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 949 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 950 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 951 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 952 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 953 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 954 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 955 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 956 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 957 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 958 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 959 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 960 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 961 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 962 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |

|        | 176 | 177 | 178 | 179 | 186 | 187\188 | 193  |
|--------|-----|-----|-----|-----|-----|---------|------|
| 963 :  |     |     |     |     |     |         |      |
| 964 :  |     |     |     |     |     |         |      |
| 965 :  | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 966 :  | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 967 :  | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 968 :  | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 969 :  |     |     |     |     |     |         |      |
| 970 :  |     |     |     |     |     |         |      |
| 971 :  |     |     |     |     |     |         |      |
| 972 :  | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 973 :  | X   |     | X   | X   |     | X       | X    |
| 974 :  | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 975 :  | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 976 :  |     |     |     |     |     |         |      |
| 977 :  | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 978 :  | X   |     | X   | X   |     | X       | X(1) |
| 979 :  | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 980 :  | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 981 :  | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 982 :  | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 983 :  |     |     |     |     |     |         |      |
| 984 :  | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 1001 : | X   |     | X   | X   |     | X(2)    |      |
| 1002 : | X   |     | X   | X   |     | X(2)    |      |
| 1002 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1003 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1004 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 1005 : | X   |     |     | X   |     | X       |      |
| 1006 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1007 : | X   |     |     | X   |     | X       |      |
| 1008 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1009 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1010 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1011 : | X   |     |     | X   |     | X       |      |
| 1012 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1013 : | X   |     |     | X   |     | X       |      |
| 1014 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1015 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1016 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1017 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1018 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1019 : | X   |     |     | X   |     | X       |      |
| 1020 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1021 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1022 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1023 : | X   |     |     | X   |     | X       |      |
| 1024 : | X   |     |     | X   |     | X       |      |
| 1025 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1026 : | X   |     |     | X   |     | X       |      |
| 1027 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1028 : | X   |     |     | X   |     | X       |      |
| 1029 : | X   |     |     | X   |     | X       |      |
| 1030 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1031 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1032 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1033 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1034 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1035 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1036 : | X   |     |     | X   |     | X       |      |
| 1037 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 1038 : | X   |     |     | X   |     | X       |      |
| 1039 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1040 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1101 : | X   |     | X   | X   |     | X(2)    |      |
| 1102 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 1103 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1104 : | X   |     | X   | X   |     | X       |      |
| 1105 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1106 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1107 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1108 : |     |     |     |     |     |         |      |
| 1109 : |     |     |     |     |     |         |      |

|        | 176 | 177 | 178 | 179 | 186 | 187\188 | 193 |
|--------|-----|-----|-----|-----|-----|---------|-----|
| 1110 : | :   | :   | :   | :   | :   | :       | :   |
| 1111 : | X   | :   | X   | X   | :   | X       | :   |
| 1112 : | X   | :   | X   | X   | :   | X       | :   |
| 1113 : | :   | :   | :   | :   | :   | :       | :   |
| 1114 : | :   | :   | :   | :   | :   | :       | :   |
| 1115 : | X   | :   | X   | X   | :   | X       | :   |
| 1116 : | :   | :   | :   | :   | :   | :       | :   |
| 1117 : | :   | :   | :   | :   | :   | :       | :   |
| 1118 : | X   | :   | X   | X   | :   | X       | :   |
| 1119 : | X   | :   | X   | X   | :   | X       | :   |
| 1120 : | X   | :   | X   | X   | :   | X       | :   |
| 1121 : | :   | :   | :   | :   | :   | :       | :   |
| 1122 : | :   | :   | :   | :   | :   | :       | :   |
| 1123 : | :   | :   | :   | :   | :   | :       | :   |
| 1124 : | X   | :   | X   | X   | :   | X       | :   |
| 1125 : | X   | :   | X   | X   | :   | X       | :   |
| 1126 : | :   | :   | :   | :   | :   | :       | :   |
| 1127 : | :   | :   | :   | :   | :   | :       | :   |
| 1128 : | X   | :   | X   | X   | :   | X       | :   |
| 1129 : | X   | :   | :   | X   | :   | X       | :   |
| 1130 : | X   | :   | X   | X   | :   | X       | :   |
| 1131 : | :   | :   | :   | :   | :   | :       | :   |
| 1132 : | :   | :   | :   | :   | :   | :       | :   |
| 1133 : | X   | :   | X   | X   | :   | X       | :   |
| 1134 : | X   | :   | X   | X   | :   | X       | :   |
| 1135 : | X   | :   | X   | X   | :   | X       | :   |
| 1136 : | X   | :   | X   | X   | :   | X       | :   |
| 1137 : | X   | :   | X   | X   | :   | X       | :   |
| 1140 : | :   | :   | :   | :   | :   | :       | :   |
| 1141 : | X   | :   | X   | X   | :   | X       | :   |

## VILLE DE QUÉBEC

### AVIS PUBLIC

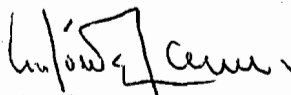
AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue les 13 et 14 juillet 1992, les projets de règlements suivants ont été déposés:

- 3895 - *Règlement modifiant le règlement 3406 "Sur le traitement des membres du Conseil".*
- 3896 - *Règlement modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".*
- 3897 - *Règlement modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".*
- 3898 - *Règlement concernant l'utilisation temporaire d'un immeuble situé au 1121, rue Saint-Jean.*
- 3899 - *Règlement concernant l'utilisation temporaire d'un immeuble situé au 14, rue Saint-Flavien.*
- 3900 - *Règlement sur l'utilisation temporaire d'une partie du lot 486 du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Ambroise-de-la-Jeune-Lorette, division d'enregistrement de Québec.*
- 3901 - *Règlement sur l'utilisation temporaire d'une partie du lot 548-64 du cadastre de la paroisse Saint-Roch nord, division d'enregistrement de Québec.*
- 3902 - *Règlement concernant la fermeture de la rue Mercier.*
- 3904 - *Règlement sur les travaux d'aménagement du parc de Sainte-Odile et un emprunt de 90 000,00 \$ nécessaire à cette fin.*
- 3905 - *Règlement décrétant un emprunt de 50 000,00 \$ pour pourvoir au paiement d'honoraires professionnels.*
- 3906 - *Règlement modifiant le règlement 3687 "Décrétant différents travaux de nature capitale dans le cadre de l'entente intervenue entre la Ville de Québec et la ministre des Affaires culturelles sur la mise en valeur des biens culturels 1990-1995 et un emprunt de 1 522 700,00 \$ nécessaire à cette fin", tel que modifié par le règlement 3846.*
- 3907 - *Règlement sur l'utilisation temporaire des immeubles situés en bordure de la rue Saint-Jean, entre l'autoroute Dufferin-Montmorency et la rue Turnbull.*
- 3908 - *Règlement modifiant le règlement VQC-5 "Règlement concernant le commerce sur le domaine public".*
- 3909 - *Règlement sur le programme d'aide à l'accession à la propriété.*
- 3910 - *Règlement décrétant un emprunt de 300 000,00 \$ afin de permettre la réalisation du programme d'aide à l'accession à la propriété et de défrayer les frais de promotion et de publicité du programme.*
- 3911 - *Règlement modifiant le règlement 3570 "Sur le programme de crédits aux débiteurs de taxes foncières imposées à l'égard des bâtiments situés dans les centres des quartiers Vieux-Limoilou et Maizerets" tel que modifié par les règlements 3685 et 3833".*
- 3912 - *Règlement modifiant le règlement 3771 "Etablissant un programme de crédit de taxe foncière générale dans les quartiers Saint-Roch, Vieux-Québec/Haute-Ville et Basse-Ville" tel que modifié par le règlement 3831".*
- 3913 - *Règlement modifiant le règlement 3676 "Sur le programme de crédits aux débiteurs de taxes foncières municipales imposées à l'égard de bâtiments non résidentiels situés sur les artères commerciales de la Couronne, Dorchester et St-Joseph dans le quartier St-Roch" tel que modifié par le règlement 3834".*

- 3914 - Règlement modifiant le règlement 3678 "Sur le programme de crédits aux débiteurs de taxes foncières municipales imposées à l'égard de bâtiments non résidentiels situés principalement sur l'artère commerciale Saint-Vallier dans le quartier Saint-Sauveur" tel que modifié par le règlement 3835"
- 3915 - Règlement modifiant le règlement 3568 "Sur le programme de crédits aux débiteurs de taxes foncières municipales imposées à l'égard de bâtiments situés sur l'artère commerciale Saint-Jean dans le quartier Saint-Jean-Baptiste" tel que modifié par le règlement 3832".
- 3916 - Règlement modifiant le règlement 3487 "Décrétant l'exécution de travaux relatifs aux ouvertures et prolongements de rues ainsi que l'acquisition de gré à gré ou par expropriation de certains immeubles au coût total de 5 592 000,00 \$ et un emprunt par émission d'obligations ou autrement de 3 300 000 \$ nécessaire à cette fin" tel que modifié par le règlement 3673".
- 3917 - Règlement décrétant des travaux publics pour un montant de 825 000 \$ et un emprunt de cette somme.
- VQV-5 - Règlement sur les voies réservées à l'usage exclusif de certains véhicules".

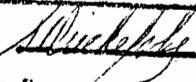
Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Le greffier de la Ville,

  
Antoine Carrier, avocat

Québec, le 15 juillet 1992

A être publié dans LE SOLEIL  
le 19 juillet 1992

|                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fonds disponibles<br>au(x) poste(s):                                                          |
| Approuvé:  |
| Service des finances 92.07.15                                                                 |

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue les 13 et 14 juillet 1992, les projets de règlements suivants ont été déposés :

- 3895 - Règlement modifiant le règlement 3406 "Sur le traitement des membres du Conseil".
- 3896 - Règlement modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".
- 3897 - Règlement modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".
- 3898 - Règlement concernant l'utilisation temporaire d'un immeuble situé au 1121, rue Saint-Jean.
- 3899 - Règlement concernant l'utilisation temporaire d'un immeuble au 14, rue Saint-Flavien.
- 3900 - Règlement sur l'utilisation temporaire d'une partie du lot 486 du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Ambroise-de-la-Jeune-Lorette, division d'enregistrement de Québec.
- 3901 - Règlement sur l'utilisation temporaire d'une partie du lot 548-64 du cadastre de la paroisse Saint-Roch nord, division d'enregistrement de Québec.
- 3902 - Règlement concernant la fermeture de la rue Mercier.
- 3904 - Règlement sur les travaux d'aménagement du parc de Sainte-Odile et un emprunt de 90 000 \$ nécessaire à cette fin.
- 3905 - Règlement décrétant un emprunt de 50 000 \$ pour pourvoir au paiement d'honoraires professionnels.
- 3906 - Règlement modifiant le règlement 3687 "Décrétant différents travaux de nature capitale dans le cadre de l'entente intervenue entre la Ville de Québec et la ministre des Affaires culturelles sur la mise en valeur des biens culturels 1990-1995 et un emprunt de 1 522 700 \$ nécessaire à cette fin", tel que modifié par le règlement 3846.
- 3907 - Règlement sur l'utilisation temporaire des immeubles situés en bordure de la rue Saint-Jean, entre l'autoroute Dufferin-Montmorency et la rue Turnbull.
- 3908 - Règlement modifiant le règlement VQC-5 "Règlement concernant le commerce sur le domaine public".
- 3909 - Règlement sur le programme d'aide à l'accession à la propriété.
- 3910 - Règlement décrétant un emprunt de 300 000 \$ afin de permettre la réalisation du programme d'aide à l'accession à la propriété et de défrayer les frais de promotion et de publicité du programme.
- 3911 - Règlement modifiant le règlement 3570 "Sur le programme de crédits aux débiteurs de taxes foncières imposées à l'égard des bâtiments situés dans les centres des quartiers Vieux-Limoilou et Maizerets" tel que modifié par les règlements 3685 et 3833".
- 3912 - Règlement modifiant le règlement 3771 "Établissant un programme de crédit de taxes foncières générales dans les quartiers Saint-Roch, Vieux-Québec/Haute-Ville et Basse-Ville" tel que modifié par le règlement 3831".
- 3913 - Règlement modifiant le règlement 3676 "Sur le programme de crédits aux débiteurs de taxes foncières municipales imposées à l'égard de bâtiments non résidentiels situés sur les artères commerciales de la Couronne, Dorchester et Saint-Joseph dans le quartier Saint-Roch" tel que modifié par le règlement 3834".
- 3914 - Règlement modifiant le règlement 3678 "Sur le programme de crédits aux débiteurs de taxes foncières municipales imposées à l'égard de bâtiments non résidentiels situés principalement sur l'artère commerciale Saint-Vallier dans le quartier Saint-Sauveur" tel que modifié par le règlement 3835".
- 3915 - Règlement modifiant le règlement 3568 "Sur le programme de crédits aux débiteurs de taxes foncières municipales imposées à l'égard de bâtiments situés sur l'artère commerciale Saint-Jean dans le quartier Saint-Jean-Baptiste" tel que modifié par le règlement 3832".
- 3916 - Règlement modifiant le règlement 3487 "Décrétant l'exécution de travaux relatifs aux ouvertures et prolongements de rues ainsi que l'acquisition de gré à gré ou par expropriation de certains immeubles au coût total de 5 592 000 \$ et un emprunt par émission d'obligations ou autrement de 3 300 000 \$ nécessaire à cette fin" tel que modifié par le règlement 3673".
- 3917 - Règlement décrétant des travaux publics pour un montant de 825 000 \$ et un emprunt de cette somme.
- VQV-5 Règlement sur les voies réservées à l'usage exclusif de certains véhicules.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Québec, le 15 juillet 1992

LE GREFFIER DE LA VILLE,  
ANTOINE CARRIER, AVOCAT

LA VILLE DE QUEBEC  
AVIS DE MODIFICATION

Un certain nombre de règlements ont été déposés pour adoption lors de la séance du Conseil municipal tenue les 13 et 14 juillet 1992.

Il appert que le texte de l'avis public relatif à l'adoption de ces règlements contenait un certain nombre d'erreurs cléricales.

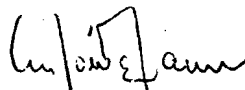
Il y aurait donc lieu de corriger les titres des règlements 3896, 3897, 3898, 3899, 3900 et 3904, tels qu'indiqués ci-après:

- 3896- Modifiainst le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".
- 3897- Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".
- 3898- Règlement sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé au 1121, rue Saint-Jean.
- 3899- Règlement sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé au 14, rue Saint-Flavien.
- 3900- Règlement sur l'utilisation temporaire d'une partie du lot 486 du cadastre officiel de la paroisse Saint-Ambroise-de-la-Jeune-Lorette, division d'enregistrement de Québec.
- 3904- Règlement décrétant les travaux d'aménagement du parc de Sainte-Odile et un emprunt de 90 000 \$ nécessaire à cette fin.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

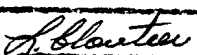
Québec, le 31 juillet 1992

Le Greffier de la Ville



Antoine Carrier, avocat

A être publié dans Le Soleil  
le 9 août 1992

|                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fonds disponibles<br>au(x) poste(s): _____                                                      |
| Approuvé:  |
| Service des finances 9208-049                                                                   |

VILLE DE  
québec

## APPEL D'OFFRES

TROIS (3) FOURGONNETTES TYPE STEP-VAN  
ET  
UN ENSEMBLE DE MÂCHOIRES DE VIE

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que des offres cachetées, scellées, endossées pour la fourniture de TROIS (3) FOURGONNETTES TYPE STEP-VAN et d'UN ENSEMBLE DE MÂCHOIRES DE VIE et adressées au Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, bureau 216, seront reçues jusqu'au mardi 25 août 1992 à quatorze heures quinze (14 h 15), heure en vigueur localement.

Les soumissionnaires sont priés de noter que le bureau du Greffier est fermé de midi (12 h) à treize heures trente (13 h 30).

Les intéressés peuvent se procurer les formules d'appel d'offres et obtenir les renseignements pertinents en s'adressant au personnel de la Division de l'approvisionnement, 1195, rue Saint-Jean, Québec, 691-6242.

La Ville ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues.

Québec, le 31 juillet 1992

LE GREFFIER DE LA VILLE,  
ANTOINE CARRIER, AVOCATSERVICE DE L'INGÉNIERIE  
RÉFECTION DE LA VOIE SUD DU PONT BÉGIN  
SUR LE BOULEVARD PÈRE-LELIEVRE

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que des offres cachetées, scellées, endossées pour "Réfection du pont Bégin", et adressées au Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, seront reçues jusqu'au lundi 24 août 1992 à quatorze heures quinze (14 h 15), heure en vigueur localement.

Les travaux comprennent principalement la démolition des poutres et dalles de béton, la réfection des cuées et des approches et la construction de nouvelles poutres en béton précontraint et d'un tablier en béton armé.

Une garantie de soumission au montant de 38 000 \$ est exigée.

Les personnes intéressées peuvent se procurer les documents de soumission chez Cima, Couture, Leclerc et associés, 500, avenue Saint-Jean-Baptiste, bureau 250, Québec (Québec) G2E 5R9. Elles peuvent aussi obtenir les renseignements pertinents en s'adressant au personnel de Cima, Couture, Leclerc et associés au numéro de téléphone 877-3737.

Un dépôt de cinquante (50 \$) fait à l'ordre de LA VILLE DE QUÉBEC est exigé pour l'obtention des plans et devis. **Ce dépôt n'est pas remboursable.**

Les soumissionnaires sont priés de noter que le bureau du Greffier est habituellement ouvert de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 30 à 16 h 30. Les personnes intéressées à assister à l'ouverture des soumissions peuvent le faire en se rendant au bureau du Greffier à la date et à l'heure qui marquent l'expiration du délai accordé pour la réception des soumissions.

La Ville ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues.

Québec, le 14 juillet 1992

LE GREFFIER DE LA VILLE,  
ANTOINE CARRIER, AVOCATSERVICE DE L'INGÉNIERIE  
RÉNOVATION DU PALAIS MONTCALM  
LOGES, DÉBARCADÈRES ET PUIITS D'ESCALIERS

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que des offres cachetées, scellées, endossées pour "Rénovation du Palais Montcalm - Loges, débarcadères et puits d'escaliers", et adressées au Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, seront reçues jusqu'au jeudi 27 août 1992 à quatorze heures quinze (14 h 15), heure en vigueur localement.

Une garantie de soumission au montant de 160 000 \$ est exigée.

Les personnes intéressées peuvent se procurer les documents de soumission au 65, rue Sainte-Anne, 12e étage. Elles peuvent aussi obtenir les renseignements pertinents en s'adressant au personnel de la Division des projets au numéro de téléphone 691-6094.

Un dépôt de cent (100 \$) fait à l'ordre de LA VILLE DE QUÉBEC est exigé pour l'obtention des plans et devis. **Ce dépôt n'est pas remboursable.**

Les soumissionnaires sont priés de noter que le bureau du Greffier est habituellement ouvert de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 30 à 16 h 30. Les personnes intéressées à assister à l'ouverture des soumissions peuvent le faire en se rendant au bureau du Greffier à la date et à l'heure qui marquent l'expiration du délai accordé pour la réception des soumissions.

La Ville ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues.

Québec, le 28 juillet 1992

LE GREFFIER DE LA VILLE,  
ANTOINE CARRIER, AVOCAT

## AVIS PUBLIC

## AVIS DE MODIFICATION

Un certain nombre de règlements ont été déposés pour adoption lors de la séance du Conseil municipal tenue les 13 et 14 juillet 1992.

Il appert que le texte de l'avis public relatif à l'adoption de ces règlements contenait un certain nombre d'erreurs cléricales.

Il y aurait donc lieu de corriger les titres des règlements 3896, 3897, 3898, 3899, 3900 et 3904, tels qu'indiqués ci-après :

3896- Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".

3897- Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières."

3898- Règlement sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé au 1121, rue Saint-Jean.

3899- Règlement sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé au 14, rue Saint-Flavien.

3900- Règlement sur l'utilisation temporaire d'une partie du lot 486 du cadastre officiel de la paroisse Saint-Ambroise-de-la-Jeune-Lorette, division d'enregistrement de Québec.

3904- Règlement décrétant les travaux d'aménagement du parc de Sainte-Odile et un emprunt de 90 000 \$ nécessaire à cette fin.

Il faut lire ces renseignements desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Québec, le 31 juillet 1992

LE GREFFIER DE LA VILLE,  
ANTOINE CARRIER, AVOCAT

## LA VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 13 juillet et ajournée au 14 juillet 1992 conformément aux dispositions de l'article 27 du règlement VQP-12 "Sur la procédure d'assemblée et la régie interne du Conseil", le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 3896 "Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou"", dans le but:

- 1° d'autoriser, dans toutes les zones, l'implantation des bâtiments abritant exclusivement des équipements d'entreprises d'utilité publique et pour prescrire des normes particulières d'implantation à l'égard de ces bâtiments ayant moins de 50 mètres carrés et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de modifier les articles 34 et 74 du règlement VQZ-1;
- 2° de modifier, dans le quartier Saint- Sacrement, le zonage applicable du côté sud du chemin Sainte-Foy, de part et d'autre de l'intersection de l'avenue Madeleine-De-Verchères, afin de ne plus y permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Commerce II - Services administratifs, afin d'en faire une zone résidentielle de faible densité et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 68.01 et de l'appliquer dans la zone 128-CH-42.01, tel que démontré au croquis # 1 ci-après illustré;
- 3° de modifier, dans le quartier Saint- Jean-Baptiste, le zonage applicable du côté ouest de l'avenue Dufferin à l'intersection de la rue Saint-Jean, afin d'y créer une zone mixte commerciale et résidentielle autorisant notamment l'implantation d'usages reliés à la restauration et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 86.20 et une nouvelle zone 356-M-86.20 à même la zone 339-M-86.08, tel que démontré au croquis # 2 ci-après illustré;
- 40 de modifier, dans le quartier Montcalm, le zonage applicable du côté sud du chemin Sainte-Foy à proximité des intersections des avenues Désy et de l'Alverne, afin d'y augmenter de 13 à 16,5 mètres la hauteur maximale permise pour les constructions et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 4 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 60.07 et une nouvelle zone 260-HP-60.07 à même les zones 226-HP-60.04 et 256-H-63.68, tel que démontré au croquis # 3 ci-après illustré;
- 5° de modifier, dans le quartier Vieux-Limoilou, le zonage applicable du côté est de la 3<sup>e</sup> Avenue entre la 10<sup>e</sup> et la 11<sup>e</sup> Rue, afin d'y augmenter de 1,50 à 1,80 le rapport plancher-terrain maximum permis pour les constructions et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 5 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 95.15 et une nouvelle zone 984-M-95.15 à

|                                         |
|-----------------------------------------|
| Fonds disponibles<br>au(x) poste(s):    |
| Approuvé: <i>[Signature]</i>            |
| Service des finances <i>[Signature]</i> |

même la zone 949-M-95.06, tel que démontré au croquis # 4 ci-après illustré;

- 6° de permettre, dans le quartier Maizerets, l'implantation de projets d'ensemble dans la zone 1035-M-86.12 située du côté ouest de la rue de Courtemanche au nord de l'intersection du boulevard Montmorency et,
- en adoptant pour ce faire, l'article 6 dudit règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 86.12 qui s'applique dans cette zone, tel que démontré au croquis # 5 ci-après illustré;
- 7° de permettre, dans le quartier Vieux-Québec, dans la zone 427-H-63.02, située au nord de la rue Garneau dans le secteur des rues Christie, Hamel, Saint-Flavien, Ferland, Sainte-Famille, Sainte-Monique et Laval, l'exploitation de lavoirs de moins de 20 mètres carrés au sous-sol et au rez-de-chaussée des bâtiments et,
- en adoptant pour ce faire, l'article 7 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications une nouvelle note 88, de créer un nouveau code de spécifications 63.77 et de l'appliquer dans la zone 427-H-63.02, tel que démontré au croquis # 6 ci-après illustré;
- 8° de permettre, dans le quartier Vieux-Limoilou, dans la zone 972-CH-95.07 située du côté nord de l'intersection de la 4<sup>e</sup> Avenue, de la 8<sup>e</sup> Rue et du chemin de la Canardière, l'implantation à tous les étages des bâtiments, des usages appartenant au groupe Commerce IV - Détail et services, qui sont déjà autorisés dans la zone au sous-sol et au rez-de-chaussée, et d'appliquer dans cette zone l'article 167 qui interdit la transformation de logements et,
- en adoptant pour ce faire, l'article 8 dudit règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 95.07 qui s'applique dans cette zone, tel que démontré au croquis # 7 ci-après illustré;
- 9° de permettre, dans le quartier Vieux-Québec, dans la zone 420-CP-30.01, située entre la rue des Jardins, la rue Sainte-Anne, la rue Chauveau et la côte de la Fabrique, l'implantation, de façon spécifique d'institutions financières et,
- en adoptant pour ce faire, l'article 9 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 30.12 et de l'appliquer dans la zone 420-CP-30.01, tel que démontré au croquis # 8 ci-après illustré;
- 10° de permettre à certaines conditions l'exploitation de bars comme usage accessoire à des salles de quilles, de billards ou à des centres de golf intérieur et de permettre l'exploitation de ces usages accessoires dans la zone 1031-PR-29.31 située entre la rue De Fondville, l'avenue Champfleury, le chemin de la Canardière et l'avenue Bardy, dans la zone 936-H-62.13 située entre les rues de l'Espinay, Saint-Martial, Royal-Roussillon et la 1<sup>e</sup> Avenue, dans la zone 610-M-87.02 située du côté nord-ouest de la rue Lalemant entre la rue Dorchester et la rue Saint-Anselme ainsi que dans la zone 567-C-22.10 située

du côté nord-est de l'intersection du boulevard Charest ouest et de l'avenue Saint-Sacrement et,

- en adoptant pour ce faire, l'article 10 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications les nouvelles notes 89 et 90, de modifier la note 80, de modifier les codes de spécifications 29.31, 62.13 et 87.02 qui s'appliquent dans ces zones, tel que démontré aux croquis # 9, 10, 11 et 12 ci-après illustrés;
- 11° d'agrandir, dans le quartier Saint-Sauveur, vers le sud, la zone mixte 517-M-89.36 située de part et d'autre de la rue Saint-Vallier Ouest, à même une partie de la zone 520-H-63.75 située du côté ouest de la rue Bayard, au sud de l'intersection de la rue Saint-Vallier Ouest afin de consolider l'implantation des usages commerciaux existant à cet endroit et,
- en adoptant pour ce faire, l'article 11 dudit règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 517-M-89.36 à même la zone 520-H-63.75, tel que démontré au croquis # 13 ci-après illustré;
- 12° de modifier, dans le quartier Saint-Roch, les normes d'implantation applicables dans une partie de la zone 639-M-83.07 située au sud du boulevard Charest Est et à l'ouest de la rue de la Chapelle, afin d'y permettre la construction d'un bâtiment adjacent à l'édifice Lafayette, et pour y permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Commerce IV - Détail et services au rez-de-chaussée et au sous-sol et,
- en adoptant pour ce faire, l'article 12 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 83.21 et une nouvelle zone 646-M-83.21 à même la zone 639-M-83.07, tel que démontré au croquis # 14 ci-après illustré;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement et des plans qui y sont annexés en s'adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le greffier de la Ville,

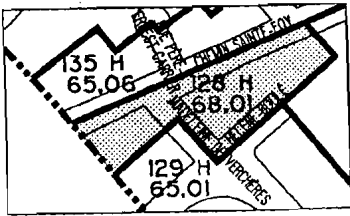


Antoine Carrier, avocat

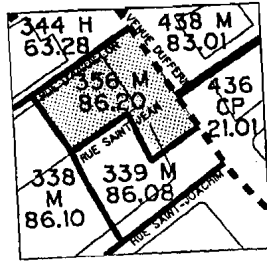
Québec, le 15 juillet 1992

A être publié dans: Le Soleil  
A la date suivante: 17 juillet 1992

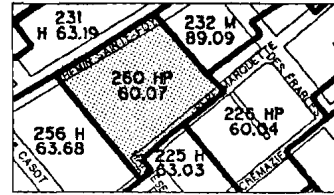
Croquis # 1



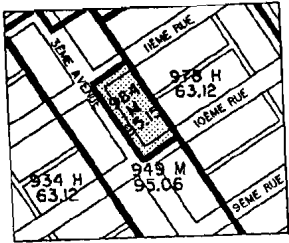
Croquis # 2



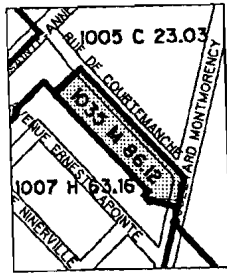
Croquis # 3



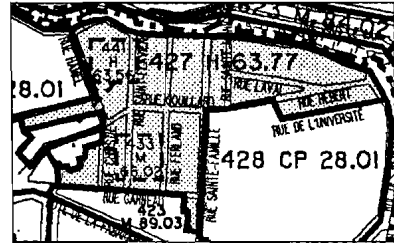
Croquis # 4



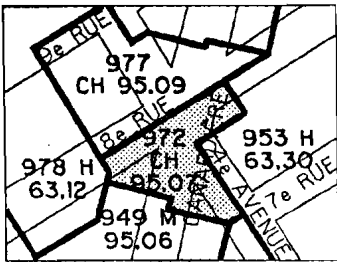
Croquis # 5



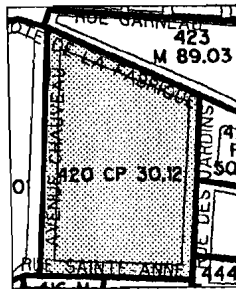
Croquis # 6



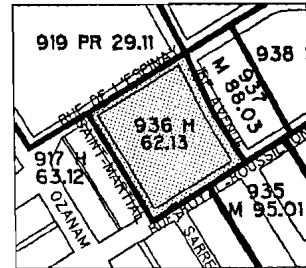
Croquis # 7



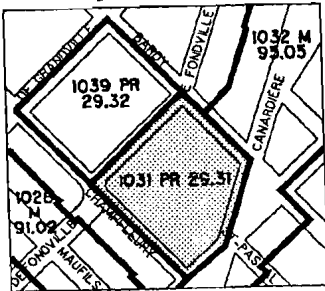
Croquis # 8



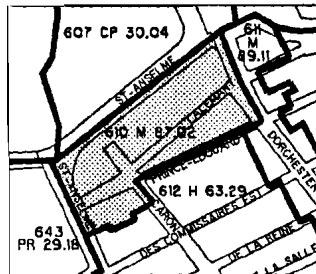
Croquis # 9



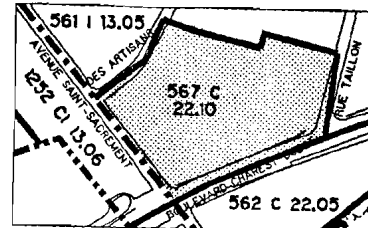
Croquis # 10



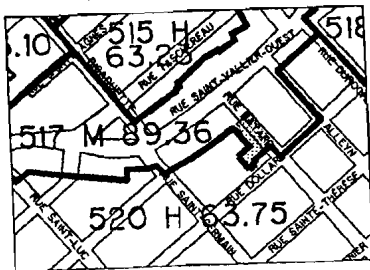
Croquis # 11



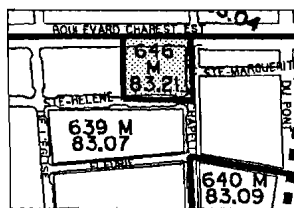
Croquis # 12



Croquis # 13



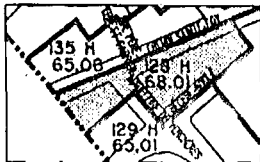
Croquis # 14



AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance tenue le 13 juillet et ajournée au 14 juillet 1992 conformément aux dispositions de l'article 27 du règlement VQP-12 "Sur la procédure d'assemblée et la régie interne du Conseil", le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le règlement numéro 3896 "Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou", dans le but :

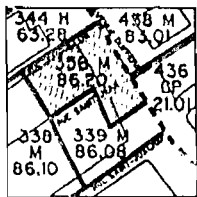
- 1° d'autoriser, dans toutes les zones, l'implantation des bâtiments abritant exclusivement des équipements d'entreprises d'utilité publique et pour prescrire des normes particulières d'implantation à l'égard de ces bâtiments ayant moins de 50 mètres carrés et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de modifier les articles 34 et 74 du règlement VQZ-1;
- 2° de modifier, dans le quartier Saint-Sacrement, le zonage applicable du côté sud du chemin Sainte-Foy, de part et d'autre de l'intersection de l'avenue Madeleine-de-Verchères, afin de ne plus y permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Commerce II - Services administratifs, afin d'en faire une zone résidentielle de faible densité et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 68.01 et de l'appliquer dans la zone 128-CH-42.01, tel que démontré au croquis # 1 ci-après illustré;

CROQUIS 1



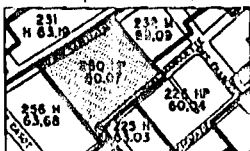
- 3° de modifier, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, le zonage applicable du côté ouest de l'avenue Dufferin à l'intersection de la rue Saint-Jean, afin d'y créer une zone mixte commerciale et résidentielle autorisant notamment l'implantation d'usages reliés à la restauration et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 86.20 et une nouvelle zone 356-M-86.20 à même la zone 339-M-86.08, tel que démontré au croquis # 2 ci-après illustré;

CROQUIS 2



- 4° de modifier, dans le quartier Montcalm, le zonage applicable du côté sud du chemin Sainte-Foy à proximité des intersections des avenues Désy et de l'Alverne, afin d'y augmenter de 13 à 16,5 mètres la hauteur maximale permise pour les constructions et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 4 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 60.07 et une nouvelle zone 260-HP-60.07 à même les zones 226-HP-60.04 et 256-H-63.68, tel que démontré au croquis # 3 ci-après illustré;

CROQUIS 3



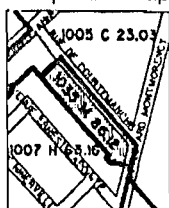
- 5° de modifier, dans le quartier Vieux-Limoilou, le zonage applicable du côté est de la 3e Avenue entre la 10e et la 11e Rue, afin d'y augmenter de 1,50 à 1,80 le rapport plancher-terrain maximum permis pour les constructions et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 5 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 95.15 et une nouvelle zone 984-M-95.15 à même la zone 949-M-95.06, tel que démontré au croquis # 4 ci-après illustré;

CROQUIS 4



- 6° de permettre, dans le quartier Maizerets, l'implantation de projets d'ensemble dans la zone 1035-M-86.12 située du côté ouest de la rue de Courtemanche au nord de l'intersection du boulevard Montmorency et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 6 dudit règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 86.12 qui s'applique dans cette zone, tel que démontré au croquis # 5 ci-après illustré;

CROQUIS 5



- 7° de permettre, dans le quartier Vieux-Québec, dans la zone 427-H-63.02, située au nord de la rue Garneau dans le secteur des rues Christie, Hamel, Saint-Flavien, Ferland, Sainte-Famille, Sainte-Monique et Laval, l'exploitation de lavoirs de moins de 20 mètres carrés au sous-sol et au rez-de-chaussée des bâtiments et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 7 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications une nouvelle note 88, de créer un nouveau code de spécifications 63.77 et de l'appliquer dans la zone 427-H-63.02, tel que démontré au croquis # 6 ci-après illustré;

CROQUIS 6



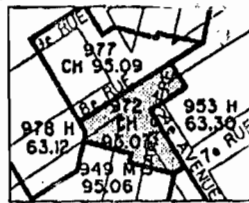
- 8° de permettre, dans le quartier Vieux-Limoilou, dans la zone 972-CH-95.07 située du côté nord de l'intersection de la 4e Avenue, de la 8e Rue et du chemin de la Canardière, l'implantation à tous les étages des bâtiments, des usages appartenant au groupe Commerce IV - Détail et services, qui sont déjà autorisés dans la zone au sous-sol et au rez-de-chaussée, et d'appliquer dans cette zone l'article 167 qui interdit la transformation de logements et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 8 dudit règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 95.07 qui s'applique dans cette zone, tel que démontré au croquis # 7 ci-après illustré;

LE SOLEIL, DIMANCHE  
LE 19 JUILLET 1992

tuée du côté nord de l'intersection de la 4e Avenue, de la 8e Rue et du chemin de la Canardière, l'implantation à tous les étages des bâtiments, des usages appartenant au groupe Commerce IV - Détail et services, qui sont déjà autorisés dans la zone au sous-sol et au rez-de-chaussée, et d'appliquer dans cette zone l'article 167 qui interdit la transformation de logements et,

- en adoptant pour ce faire, l'article 8 dudit règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 95.07 qui s'applique dans cette zone, tel que démontré au croquis # 7 ci-après illustré;

CROQUIS 7



9° de permettre, dans le quartier Vieux-Québec, dans la zone 420-CP-30.01, située entre la rue des Jardins, la rue Sainte-Anne, la rue Chauveau et la côte de la Fabrique, l'implantation, de façon spécifique d'institutions financières et,

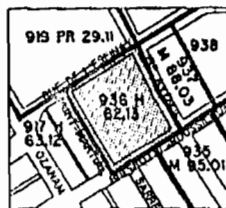
- en adoptant pour ce faire, l'article 9 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 30.12 et de l'appliquer dans la zone 420-CP-30.01, tel que démontré au croquis # 8 ci-après illustré;

CROQUIS 8

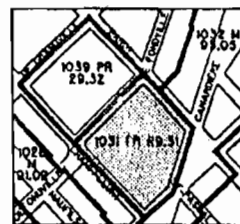


10° de permettre à certaines conditions l'exploitation de bars comme usage accessoire à des salles de quilles, de billards ou à des centres de golf intérieur et de permettre l'exploitation de ces usages accessoires dans la zone 1031-PR-29.31 située entre la rue De Fondville, l'avenue Champfleury, le chemin de la Canardière et l'avenue Bardy, dans la zone 936-H-62.13 située entre les rues de l'Espinay, Saint-Martial, Royal-Roussillon et la 1re Avenue, dans la zone 610-M-87.02 située du côté nord-ouest de la rue Lalemant entre la rue Dorchester et la rue Saint-Anselme ainsi que dans la zone 567-C-22.10 située du côté nord-est de l'intersection du boulevard Charest Ouest et de l'avenue Saint-Sacrement et,

- en adoptant pour ce faire, l'article 10 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications les nouvelles notes 89 et 90, de modifier la note 80, de modifier les codes de spécifications 29.31, 62.13 et 87.02 qui s'appliquent dans ces zones, tel que démontré aux croquis # 9, 10, 11 et 12 ci-après illustrés;



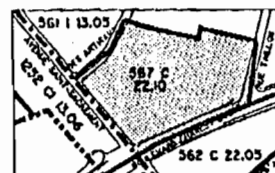
CROQUIS 9



CROQUIS 10



CROQUIS 11



CROQUIS 12

11° d'agrandir, dans le quartier Saint-Sauveur, vers le sud, la zone mixte 517-M-89.36 située de part et d'autre de la rue Saint-Vallier Ouest, à même une partie de la zone 520-H-63.75 située du côté ouest de la rue Bayard, au sud de l'intersection de la rue Saint-Vallier Ouest afin de consolider l'implantation des usages commerciaux existant à cet endroit et,

- en adoptant pour ce faire, l'article 11 dudit règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 517-M-89.36 à même la zone 520-H-63.75, tel que démontré au croquis # 13 ci-après illustré;

CROQUIS 13



12° de modifier, dans le quartier Saint-Roch, les normes d'implantation applicables dans une partie de la zone 639-M-83.07 située au sud du boulevard Charest Est et à l'ouest de la rue de la Chapelle, afin d'y permettre la construction d'un bâtiment adjacent à l'édifice Lafayette, et pour y permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Commerce IV - Détail et services au rez-de-chaussée et au sous-sol et,

- en adoptant pour ce faire, l'article 12 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 83.21 et une nouvelle zone 646-M-83.21 à même la zone 639-M-83.07, tel que démontré au croquis # 14 ci-après illustré;

CROQUIS 14



Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement et des plans qui y sont annexés en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Québec, le 15 juillet 1992

**LE GREFFIER DE LA VILLE,  
ANTOINE CARRIER, AVOCAT**