Dépôt du règlement

JUI 08 1992

Adoption finale et mise en vigueur du règlement a' l'unanimité 92-07-14

RAPPORT AU CONSEIL NO 1533

## RÈGLEMENT 3863

Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier le règlement VQZ-1 pour permettre, à certaines conditions, au propriétaire d'un logement lui servant de domicile de louer, à l'intérieur de son domicile, un maximum de trois chambres à une clientèle itinérante;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre, dans certaines zones dans lesquelles les usages commerciaux sont autorisés et à certaines conditions, au propriétaire d'un logement lui servant de domicile ou à un locataire avec l'autorisation du propriétaire, de louer, à l'intérieur de son domicile, un maximum de cinq chambres à une clientèle itinérante;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 1 de ce règlement qui a pour objet de modifier l'article 2 du règlement VQZ-1, d'y ajouter un article 164.1, d'ajouter une note 85 au cahier des spécifications et de modifier les codes de spécifications 42.03, 42.04, 83.01, 86.03, 86.04, 86.08, 86.09, 86.10, 86.18, 88.03, 89.01, 89.03, 89.07, 89.08, 89.09, 89.11, 89.13, 89.15, 89.16, 89.17, 89.19, 89.20, 89.21, 89.36, 89.37, 95.01, 95.02, 95.05, 95.06, 95.07, 95.08, 95.09, 95.10, 95.11, 95.12 et 95.14;

La Ville de Québec DÉCRÈTE ce qui suit:

- 1. Le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" est modifié de la façon suivante:
  - a) en modifiant l'article 2 par le remplacement de l'expression "Maison d'accueil pour itinérants" par la suivante:

"Maison d'accueil pour itinérants": bâtiment ou partie de bâtiment où on loue clientèle itinérante des chambres meublées, des logements meublés ou des emplacements meublés dans une salle commune, possédant ou non des installations pour servir des repas ou pour permettre à la clientèle de les préparer, l'exclusion toutefois des bâtiments parties de bâtiments où on loue des chambres meublées à une clientèle itinérante conformément à l'article 164.1 ou à la note 85;";

b) en ajoutant, après l'article 164 la section IV.I et l'article suivant:

#### "SECTION IV.I

#### COUETTE ET CAFÉ

Malgré toute disposition contraire, sauf dans le quartier Vieux-Québec-Basse-Ville, soit dans toutes les zones dont le numéro d'identification commence par 1e chiffre "8", le propriétaire d'un logement lui servant de domicile peut, sous réserve de l'obtention d'un permis d'occupation, louer à une clientèle itinérante, un maximum de trois chambres à coucher meublées l'intérieur de son domicile et, à titre d'usage accessoire, préparer et servir un

petit déjeuner destiné à être consommé sur place par les occupants des chambres pourvu que toutes les conditions suivantes soient respectées:

- 1. Dans le Quartier Vieux-Québec, soit dans toutes les zones dont le numéro d'identification commence par le chiffre "4", le logement servant de domicile à la personne désirant ainsi y louer des chambres à une clientèle itinérante doit être situé dans un bâtiment exclusivement résidentiel, d'un seul logement, isolé, jumelé en rangée ou dos-àdos;
- 2. Le logement dans lequel sont ainsi louées des chambres doit avoir une entrée extérieure distincte;
- Le nombre de chambres à coucher offertes en location ne peut être supérieur à trois. Si chambres sont aussi louées y comme résidence, le total des chambres destinées à être louées à une clientèle itinérante et des destinées chambres à êt.re louées comme résidence ne peut être supérieur à trois.
- 4. Les chambres offertes en location peuvent être situées au sous-sol uniquement si le niveau moyen du plancher de la chambre est situé à moins de 1,2 mètre en dessous du niveau moyen du sol nivelé adjacent;
- 5. Les chambres offertes en location doivent avoir une superficie minimale de 8 mètres carrés;
- Les chambres offertes en location ne doivent pas comporter d'installation de cuisine;

- Toutes les chambres à coucher dans le logement doivent être munies d'un détecteur de fumée branché, sans interrupteur, au système d'alimentation électrique. Un extincteur portatif doit être installé de façon visible et facilement accessible, à chaque étage du bâtiment, à l'intérieur ou à proximité des corridors ou allées servant d'accès aux issues;
- 8. Les chambres à coucher offertes en location doivent être pourvues d'une fenêtre donnant sur l'extérieur et d'une porte munie d'un système de verrouillage de l'intérieur. Les chambres communicantes doivent être séparées au moyen d'une porte munie d'une serrure de chaque côté;
- 9. Tous les occupants des chambres louées doivent avoir accès, pendant toute la durée de leur séjour, à un cabinet d'aisance, à un lavabo et à une douche ou une baignoire alimentée en eau chaude et froide. Les portes des salles de bain ou des cabinets d'aisance situés à l'extérieur des chambres doivent être munies d'un système de verrouillage de l'intérieur.
- 10. Toute entrée ou sortie doit être éclairée la nuit et un éclairage d'urgence lors de panne d'électricité doit être installé;
- 11. Tout affichage est interdit, sauf une enseigne d'identification non lumineuse posée à plat sur le bâtiment dont la superficie ne dépasse pas 0,2 mètre carré.";
- c) en ajoutant au cahier des spécifications la note suivante:

"85. Le propriétaire d'un logement lui servant de domicile ou le locataire d'un tel logement avec l'autorisation écrite du propriétaire, réserve de l'obtention d'un permis d'occupation, peut louer à une clientèle itinérante, un maximum de cinq chambres à coucher meublées situées à l'intérieur de son domicile et, à titre d'usage accessoire, préparer et servir un petit déjeuner destiné à être consommé sur place par les occupants des chambres pourvu que le logement servant de domicile à la personne désirant ainsi y louer des chambres à une clientèle itinérante soit situé dans un bâtiment comprenant au plus dix logements. Toutes les dispositions l'article 164.1 qui ne sont pas incompatibles avec la présente note s'appliquent.";

- d) en ajoutant une mention indiquant que la note s'applique en regard de la rubrique "spécifiquement permis" dans les codes de spécifications 42.03, 42.04, 83.01, 86.03, 86.04, 86.08, 86.09, 86.10, 86.18, 88.03, 89.01, 89.07, 89.08, 89.09, 89.11, 89.13, 89.15, 89.16, 89.17, 89.19, 89.20, 89.21, 89.36, 89.37, 95.02, 95.05, 95.06, 95.07, 95.08, 95.09, 95.10, 95.11, 95.12 et 95.14 tel qu'il appert des pages contenant lesdits codes de spécifications qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
- 2. En considération de l'article 1 le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 42.03, 42.04, 83.01, 86.03, 86.04, 86.08, 86.09, 86.10, 86.18, 88.03, 89.01, 89.03, 89.07, 89.08, 89.09, 89.11, 89.13, 89.15, 89.16, 89.17, 89.19, 89.20, 89.21, 89.36, 89.37, 95.01, 95.02, 95.05, 95.06, 95.07, 95.08, 95.09, 95.10, 95.11, 95.12 et 95.14 par les nouvelles pages contenant lesdits codes de spécifications qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

3. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

Assertament donné

1-4-JDIL 1992

Maire

QUÉBEC, le 3 juin 1992

BOUTIN, ROY & ASSOCIÉS

# RÈGLEMENT 3863

### NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 3863 a pour but:

- 1. De modifier le règlement VQZ-1 pour permettre, à certaines conditions, au propriétaire d'un logement lui servant de domicile de louer, à l'intérieur de son domicile, un maximum de trois chambres à une clientèle itinérante;
- 2. De permettre, dans certaines zones dans lesquelles les usages commerciaux sont autorisés et à certaines conditions, au propriétaire d'un logement lui servant de domicile ou à un locataire avec l'autorisation du propriétaire, de louer, à l'intérieur de son domicile, un maximum de cinq chambres à une clientèle itinérante;

## RÈGLEMENT 3863

## ANNEXE I

Règlement VQZ-1- Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 42.03, 42.04, 83.01, 86.03, 86.04, 86.08, 86.09, 86.10, 86.18, 88.03, 89.01, 89.03, 89.07, 89.08, 89.09, 89.11, 89.13, 89.15, 89.16, 89.17, 89.19, 89.20, 89.21, 89.36, 89.37, 95.01, 95.02, 95.05, 95.06, 95.07, 95.08, 95.09, 95.10, 95.11, 95.12 et 95.14.

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE : 42.03 :
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H)		
Habitation I:Logement familial Habitation II:Logement collectif familial Habitation III:Logement collectif varié Habitation IV:Maison de chambres, de pension	35 35 35 35	* :
Habitation V:Habitation collective COMMERCIALE (C)	35	: :
Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs : Commerce III:Hotellerie :	36 37 38	: S R :
Commerce IV:Détail et services : Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances :	39 40 41	:
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	42	:
Industrie l'Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance	44 45	:
Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P)	46 47	: : : :
Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de région :	48 49 50	:
RECREATIVE (R)  Récréation I:Espace et équip. récr. public :  Récréation II:Espace et équip. sports et arts:  SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	51 52	
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85		:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	7.6	13
Hauteur minimale Marge de recul avant	76 96	: : : :
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol	96 96 78	
Rapport plancher/terrain Aire libre	81 104	: 1,00 : : 40 :
Superficie maximum - Vente au détail	79 80	: :
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	83 89	: 8,80 : : 8,80 : :58.50 :
Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES		::
Tablikation modifica	168 167 164	: :
% du stationnement privé couvert  Type d'entreposage permis	122 159	_
<pre>% de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus ====================================</pre>	122 159 159 165	: 50 : : :
NOTES: 2; 3; 4; 24		

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE :
GROUPES D'UTILISATION	:	:
RESIDENTIELLE (H) :	25	:
Habitation I:Logement familial :	35:	* : * :
Habitation II:Logement collectif familial : Habitation III:Logement collectif varié :	35 :	* :
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :	35 :	:
Habitation V:Habitation collective :	35 :	
COMMERCIALE (C)	: 36 :	
Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs :	37 :	
Commerce III: Hotellerie :	38 :	:
Commerce IV:Détail et services	39 :	
Commerce V:Restauration et divertissement :	40 : 41 :	
Commerce VI:De détail avec nuisances : Commerce VII:De gros	42	
Commerce VIII: Stationnement	43	
INDUSTRIELLE (I)	:	:
Industrie I:Associable au comm. de détail	44 :	
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles	45 46	
Industrie III:A nuisances laibles Industrie IV:A nuisances fortes	47	
PUBLIQUE (P)	• •	:
Public I:A clientèle de voisinage	48 :	
Public II:A clientèle de quartier	49	
Public III:A clientèle de région	50	
RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public	51	* :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts		
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 44, 85	_	:
NORMES D'IMPLANTATION	:	::
Hauteur maximale	: 76	13:
Hauteur minimale	: 76	: : : :
Marge de recul avant	: 96	: :
Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 96 : 96	: :
Indice d'occupation du sol		: 0,50 :
Rapport plancher/terrain	: 81	: 2,00 :
Aire libre	: 104	: 40:
Aire d'agrément	: 104	: 10:
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 79 : 80	: •
RPT maximum - Administration & Service	. 82	: 8,80 :
RPT maximum - Vente au détail	: 83	: 8,80 :
Nombre minimum de logements à l'hectare		:58.50 :
Projet d'ensemble	: 88	: :::::::::::::::::::::::::::::::::::::
NORMES SPECIALES	:	: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	: :
Habitation protégée	: 167 : 164	: :
Activité professionnelle permise dans résidence	: 164	:
<pre>% du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis</pre>	: 122 : 159	•
% de la superficie de terrain pour entreposage		
% de logements de 2 chambres à coucher et plus		
% de logements de 3 chambres à coucher et plus		
NOTES:	=======	=======

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		::
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Logement familial	2 5	:
Habitation I:Logement familial : Habitation II:Logement collectif familial :	35 35	
Habitation III:Logement collectif varié :		. * ;
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :		: * :
Habitation V:Habitation collective : COMMERCIALE (C)	35	: :
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation	36	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Commerce II:Services administratifs	37	
Commerce III:Hotellerie	_	: * :
Commerce IV: Détail et services : Commerce V: Restauration et divertissement :	39 40	SR1:
Commerce VI:De détail avec nuisances :	41	-
Commerce VII:De gros	42	-
Commerce VIII:Stationnement :	43	: :
INDUSTRIELLE (I) : Industrie I:Associable au comm. de détail :		: : :S R 1 :
Industrie II:Sans nuisance	44	
Industrie III:A nuisances faibles	46	
Industrie IV:A nuisances fortes :	47	: :
PUBLIQUE (P) :	4.0	: :
Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier :	48 49	
Public III:A clientèle de région	50	
RECREATIVE (R)		: :
Récréation I:Espace et équip. récr. public :	51	
Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	52	: * :
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85		: : ::
NORMES D'IMPLANTATION		:
Hauteur maximale Hauteur minimale	76	
Marge de recul avant	96	: :
Marge de recul arrière	96	
Marge de recul latérale	96	: :
Indice d'occupation du sol		: 1,00 :
Rapport plancher/terrain Aire libre	81 104	
Aire d'agrément	104	
Superficie maximum - Administration & Service	79	: :
Superficie maximum - Vente au détail	80	
		: 8,80 : : 8,80 :
Nombre minimum de logements à l'hectare		:58.50 :
		: * :
NORMES SPECIALES	: :	::
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	168	: :
Habitation protégée	: 167	: :
Activité professionnelle permise dans résidence	: 164	: :
<pre>% du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis</pre>	: 122 : 159	
	: 159	
<pre>% de logements de 2 chambres à coucher et plus</pre>	: 165	: :
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	
NOTES:	=	= = = = = = =

CVR-1

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION	:	:
RESIDENTIELLE (H)	•	
Habitation I:Logement familial	35 :	
Habitation II:Logement collectif familial		*
Habitation III:Logement collectif varié		*
Habitation IV: Maison de chambres, de pension		
Habitation V:Habitation collective	35	
COMMERCIALE (C)	36	*
Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs		*
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie		*
Commerce IV: Détail et services		*
Commerce V:Restauration et divertissement	: 40	*
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 41 :	}
Commerce VII:De gros	: 42	
Commerce VIII:Stationnement	: 43	* C
INDUSTRIELLE (I)	:	:
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 44	
Industrie II:Sans nuisance	: 45	
Industrie III:A nuisances faibles	: 46 : : 47 :	
Industrie IV:A nuisances fortes	. 4/	•
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage	. 48	*
Public II:A clientèle de quartier		*
Public III:A clientèle de région		*
RECREATIVE (R)	:	:
Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51	<b>:</b> *
		• *
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	: 52	•
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:	: 52	•
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :  SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85	: 52	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:  SPECIFIQUEMENT PERMIS: Note 85  NORMES D'IMPLANTATION	:	· :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:  SPECIFIQUEMENT PERMIS: Note 85  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: : : 76	: : : 16,5
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:  SPECIFIQUEMENT PERMIS: Note 85  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	: : 76 : 76 : 96	: : : 16,5 :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:  SPECIFIQUEMENT PERMIS: Note 85  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	: : 76 : 76 : 96 : 96	: : : 16,5 :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:  SPECIFIQUEMENT PERMIS: Note 85  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: : 76 : 76 : 96 : 96 : 96	: : : 16,5 :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:  SPECIFIQUEMENT PERMIS: Note 85  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol	: : 76 : 76 : 96 : 96 : 96	: : : 16,5 : : :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:  SPECIFIQUEMENT PERMIS: Note 85  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	: : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81	: : : 16,5 : : : : : 0,75 : 2,50
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	: : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 78 : 81	: : 16,5 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	: : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 78 : 81	: : 16,5 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85	: : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 78 : 81	: : 16,5 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85	: : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80	: : 16,5 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82	: : 16,5 : : 0,75 : 2,50 : 20 : 10 : : 8,80
SPECIFIQUEMENT PERMIS: Note 85  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83	: : 16,5 : : 0,75 : 2,50 : 20 : 10 : : 8,80 : 8,80
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:  SPECIFIQUEMENT PERMIS: Note 85  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 98 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89	: 16,5 : 16,5 : 0,75 : 2,50 : 20 : 10 : 8,80 : 8,80 : 58,50
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:  SPECIFIQUEMENT PERMIS: Note 85  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 98 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89	: 16,5 : 16,5 : 0,75 : 2,50 : 20 : 10 : 8,80 : 8,80 : 58,50
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul atérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES	: : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: 16,5 : 16,5 : : 0,75 : 2,50 : 20 : 10 : : 8,80 : 8,80 : 58,50 : *
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:  SPECIFIQUEMENT PERMIS: Note 85  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul atérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 :	: : 16,5 : 16,5 : 0,75 : 2,50 : 20 : 10 : 8,80 : 8,80 : 58,50 : *
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul atérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	: : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 104 : 104 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 88 : 168 : 168	: : 16,5 : : 0,75 : 2,50 : 20 : 10 : 8,80 : 8,80 : 58,50 : *
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85	:: : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 98 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 168 : 167 : 164	: : 16,5 : : 0,75 : 2,50 : 20 : 10 : 8,80 : 8,80 : 58,50 : *
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence  % du stationnement privé couvert	:: : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : : 168 : 167 : 164 : 122	: : 16,5 : : 0,75 : 2,50 : 20 : 10 : 8,80 : 8,80 : 58,50 : *
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	:: : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 98 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : : 168 : 167 : 164 : 122 : 159	: : 16,5 : : 0,75 : 2,50 : 20 : 10 : 8,80 : 58,50 : * :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:  SPECIFIQUEMENT PERMIS: Note 85  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul atérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	:: : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 98 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : : 168 : 167 : 164 : 122 : 159 : 159	: : 16,5 : 16,5 : 0,75 : 2,50 : 20 : 10 : 8,80 : 58,50 : * :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	: : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 98 : 81 : 104 : 104 : 104 : 104 : 164 : 167 : 168 : 167 : 164 : 159 : 159 : 165	: : 16,5 : 16,5 : 0,75 : 2,50 : 20 : 10 : 8,80 : 58,50 : * :

\_\_\_\_\_\_\_\_

CVR-4

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		::
RESIDENTIELLE (H)		: :
	35	
	35	
Habitation III:Logement collectif varié : Habitation IV:Maison de chambres, de pension :		: * : : * :
Habitation V:Habitation collective		: :
COMMERCIALE (C)		· · · · ·
Commerce I:D'accommodation		: * :
Commerce II:Services administratifs		: * :
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:Détail et services		* : * * :
Commerce V:Restauration et divertissement		:
Commerce VI:De détail avec nuisances	41	
Commerce VII:De gros	42	
Commerce VIII:Stationnement	: 43	: <b>*</b> :
INDUSTRIELLE (I)		: :
Industrie I:Associable au comm. de détail	44	-
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles		: :
Industrie IV:A nuisances fortes		: :
PUBLIQUE (P)		 : :
Public I:A clientèle de voisinage		· * :
·	49	: * :
	50	: :
RECREATIVE (R)	:	: : :
Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts		
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 48	. 54	
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85	. ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~	: : :
NORMES D'IMPLANTATION		:
Hauteur maximale	76	: 15 :
Hauteur minimale		: :
Marge de recul avant		: :
	: 96 : 96	: :
		: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
•		: 2,50 :
	: 104	•
	: 104	
Superficie maximum - Administration & Service		
	: 80	: :
		: 2,75 :
Nombre minimum de logements à l'hectare		
Projet d'ensemble	: 88	: * :
	:	::
	:	
Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée		
Activité professionnelle permise dans résidence	: 167 : 164	
	: 122	
	: 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage		
% de logements de 2 chambres à coucher et plus		
% de logements de 3 chambres à coucher et plus		: :
NOTES : 32		

 $\mathsf{R}\text{-}\mathsf{4}$ 

Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul latérale  Indice d'occupation du sol  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrément  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Vente au détail  RPT maximum - Vente au détail  ROMBES SPECIALES  106 :  100	CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE : 86.08 :
RESIDENTIELLE (H)	CROUPES D'UTILISATION	•	•
Habitation		:	:
Habitation   III: Logement collectif varié   35	Habitation I:Logement familial :		
Habitation   IV:Maison de chambres, de pension   35			
Habitation   V:Habitation collective   35	Habitation III:Logement collectif varie		
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation : 36			
Commerce II-Services administratifs : 36 : * : Commerce III-Services administratifs : 37 : * : Commerce III-Hotellerie : 38 : 37 : * : Commerce III-Hotellerie : 38 : 39 : * : Commerce IV-Détail et services : 39 : * : Commerce VI-De détail avec nuisances : 41 : Commerce VII-De gros : 42 : Commerce VII-De gros : 42 : Commerce VII-De gros : 42 : Commerce VIII-Stationnement : 43 : * C : INDUSTRIELLE (I) : Industrie II-Associable au comm. de détail : 44 : * : Industrie II-Associable au comm. de détail : 44 : * : Industrie III-A nuisances fortes : 47 : FUBLIQUE (P) : Commerce VIII-A nuisances fortes : 47 : FUBLIQUE (P) : Commerce VIII-A nuisances fortes : 47 : FUBLIQUE (P) : Commerce : 48 : * : FUBLIQUE (P) : Commerce : 49 : * : : : FUBLIQUE (P) : Commerce : 49 : * : : : : : : : : : : : : : : : : :			•
Commerce			
Commerce IV:Détail et services : 39			
Commerce	<del>-</del>		
Commerce VI:De détail avec nuisances : 41 : Commerce VII:De gros : 42 : Commerce VII:De gros : 42 : Commerce VIII:Stationnement : 43 * * C : INDUSTRIELLE (I) :			
Commerce VII:De gros			
Commerce   VIII:Stationnement			
Industrie II:Sans nuisance : 44 : * : Industrie II:Sans nuisance : 45 : Industrie III:A nuisances faibles : 46 : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : PUBLIQUE (P) PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48 : * : Public II:A clientèle de quartier : 49 : * : Public II:A clientèle de quartier : 49 : * : Public II:A clientèle de région : 50 : * : RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : * : RÉCRÉATIVE (R) Récréation II:Espace et équip. sports et arts : 52 : * : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85  NORMES D'IMPLANTATION : : : : NORMES D'IMPLANTATION : : : : Public : 10 : Public : Pub	<b>-</b>	43	: * C :
Industrie   II:Sans nuisance   45	INDUSTRIELLE (I)	<b>;</b>	: :
Industrie III:A nuisances faibles			
Industrie   IV:A nuisances fortes   47			
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48			
Public         I:A clientèle de voisinage         48 : * : Public         II:A clientèle de quartier         49 : * : 50 : * : 50 : * : 50 : * : 50 : * : 50 : * : 50 : * : 50 : * : 50 : * : 50 : * : 50 : * : 50 : * : 50 : * : 50 : * : 50 : * : 50 : * : 50 : * : 50 : * : 50 : 50		4/	• •
Public         II:A clientèle de quartier         49 : *           Public         III:A clientèle de région         50 : *           RECREATIVE         (R)         : : : : : : : : : : : : : : : : : : :		48	* :
Public         III:A clientèle de région         50 : * :           RECREATIVE (R)         : : : :           Récréation         I:Espace et équip. récr. public : 51 : * :           Récréation         II:Espace et équip. sports et arts: 52 : * :           SPECIFIQUEMENT EXCLUS :         : : :           SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85         : : : :           NORMES D'IMPLANTATION         : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			
RECREATIVE (R) Récréation II:Espace et équip. récr. public : 51 : * : Récréation II:Espace et équip. sports et arts : 52 : * : SPECIFIQUEMENT EXCLUS :		: 50	: * :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : * : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : :  SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85 : :  NORMES D'IMPLANTATION : : : : Hauteur maximale : 76 : 20 : Hauteur minimale : 76 : 20 : Hauteur minimale : 76 : 20 : Marge de recul avant : 96 : : Marge de recul avant : 96 : : Marge de recul latérale : 96 : : Indice d'occupation du sol : 78 : 1,00 : Rapport plancher/terrain : 81 : 5,00 : Aire libre : 104 : : : Aire d'agrément : 104 : : 104 : : Superficie maximum - Administration & Service : 79 : : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 8,80 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 58.50 : Projet d'ensemble : : : : : : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : : Habitation protégée : 167 : * : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : : \$ de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : : \$ de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : :	RECREATIVE (R)	•	: :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :			•
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85		: 52	: * :
NORMES D'IMPLANTATION	SPECIFIQUEMENT EXCLUS:		•
Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul latérale  Indice d'occupation du sol  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrément  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Vente au détail  RPT maximum - Vente au détail  RPT maximum - Vente au détail  RO  Nombre minimum de logements à l'hectare  Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES  Locaux inocupés dans les zones d'habitation  Habitation protégée  Activité professionnelle permise dans résidence  du stationnement privé couvert  Type d'entreposage permis  de la superficie de terrain pour entreposage  de logements de 2 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus	SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85		:
Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul latérale  Indice d'occupation du sol  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrément  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Vente au détail  RPT maximum - Vente au détail  RPT maximum - Vente au détail  RO  Nombre minimum de logements à l'hectare  Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES  Locaux inocupés dans les zones d'habitation  Habitation protégée  Activité professionnelle permise dans résidence  du stationnement privé couvert  Type d'entreposage permis  de la superficie de terrain pour entreposage  de logements de 2 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus	NODWEC D/INDIANMAMION	:	::
Hauteur minimale       76 :         Marge de recul avant       96 :         Marge de recul arrière       96 :         Marge de recul latérale       96 :         Indice d'occupation du sol       78 : 1,00 :         Rapport plancher/terrain       81 : 5,00 :         Aire libre       104 :         Aire d'agrément       104 :         Superficie maximum - Administration & Service       79 :         Superficie maximum - Vente au détail       80 :         RPT maximum - Administration & Service       82 : 8,80 :         RPT maximum - Vente au détail       83 : 8,80 :         Nombre minimum de logements à l'hectare       89 :58.50 :         Projet d'ensemble       88 : * :         NORMES SPECIALES       :         Locaux inocupés dans les zones d'habitation       168 :         Habitation protégée       167 : * :         Activité professionnelle permise dans résidence       164 :         % du stationnement privé couvert       122 : 100 :         Type d'entreposage permis       159 :         % de la superficie de terrain pour entreposage       159 :         % de logements de 2 chambres à coucher et plus       165 :         % de logements de 3 chambres à coucher et plus       165 :		: 76	· 20 :
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble RPT d'ensemble RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au			
Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence d'a u stationnement privé couvert Stupe d'entreposage permis de la superficie de terrain pour entreposage de logements de 2 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus  de logements de 3 chambres à coucher et plus  est de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus	Marge de recul avant	: 96	: :
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail ROSSERPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare RPT d'ensemble RORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence ROSSERPT d'entreposage permis ROSSERPT de la superficie de terrain pour entreposage ROSSERPT de logements de 2 chambres à coucher et plus ROSSERPT de logements de 2 chambres à coucher et plus ROSSERPT de logements de 2 chambres à coucher et plus ROSSERPT de logements de 2 chambres à coucher et plus ROSSERPT de logements de 2 chambres à coucher et plus ROSSERPT de logements de 2 chambres à coucher et plus ROSSERPT de logements de 2 chambres à coucher et plus ROSSERPT de logements de 3 chambres à coucher et plus ROSSERPT de logements de 2 chambres à coucher et plus ROSSERPT de logements de 3 chambres à coucher et plus ROSSERPT de logements de 3 chambres à coucher et plus ROSSERPT de logements de 3 chambres à coucher et plus ROSSERPT de logements de 3 chambres à coucher et plus ROSSERPT de logements de 2 chambres à coucher et plus ROSSERPT de logements de 2 chambres à coucher et plus ROSSERPT de logements de 2 chambres à coucher et plus ROSSERPT de logements de 2 chambres à coucher et plus ROSSERPT de logements de 2 chambres à coucher et plus ROSSERPT de logements de 2 chambres à coucher et plus ROSSERPT de logements de 2 chambres à coucher et plus ROSSERPT de logements de 2 chambres à coucher et plus ROSSERPT de logements de 2 chambres à coucher et plus ROSSERPT de logements de 2 chambres à coucher et plus ROSSERPT de logements de 2 chambres à coucher et plus ROSSERPT de logements de 2 chambres à coucher et plus			
Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	Marge de recul latérale	: 96	:
Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximu	Indice d'occupation du sol	: 78	: 1,00 :
Superficie maximum - Administration & Service : 79 : : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : : RPT maximum - Administration & Service : 82 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 8,80 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :58.50 : Projet d'ensemble : 88 : * :  NORMES SPECIALES : : : : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : Habitation protégée : 167 : * : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : \$ du stationnement privé couvert : 122 : 100 : Type d'entreposage permis : 159 : : \$ de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : \$ de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : \$ de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : :	Rapport plancher/terrain	. 104	: 5,00 :
Superficie maximum - Administration & Service : 79 : : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : : RPT maximum - Administration & Service : 82 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 8,80 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :58.50 : Projet d'ensemble : 88 : * :  NORMES SPECIALES : : : : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : Habitation protégée : 167 : * : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : \$ du stationnement privé couvert : 122 : 100 : Type d'entreposage permis : 159 : : \$ de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : \$ de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : \$ de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : :	Aire d'agrément	: 104	: 10 :
Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :58.50 : Projet d'ensemble : 88 : * :	Superficie maximum - Administration & Service	: 79	: ::
Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :58.50 : Projet d'ensemble : 88 : * :	Superficie maximum - Vente au détail	: 80	: :
Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :58.50 : Projet d'ensemble : 88 : * :	RPT maximum - Administration & Service	: 82	: 8,80 :
NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis de la superficie de terrain pour entreposage de logements de 2 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus	RPT maximum - Vente au détail	: 83	: 8,80 :
NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis de la superficie de terrain pour entreposage de logements de 2 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus	Nombre minimum de logements a l'hectare	: 89	:58.50 :
NORMES SPECIALES  Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : Habitation protégée : 167 : * : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : :      du stationnement privé couvert : 122 : 100 : Type d'entreposage permis : 159 : :     de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : :     de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : :     de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : :			::
Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : Habitation protégée : 167 : * : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : % du stationnement privé couvert : 122 : 100 : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : :	NORMES SDECIALES	•	
<pre>% de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : ==================================</pre>	Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	:
<pre>% de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : ==================================</pre>	Habitation protégée	: 167	: * :
<pre>% de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : ==================================</pre>	Activité professionnelle permise dans résidence	: 164	:
<pre>% de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : ==================================</pre>	% du stationnement privé couvert	: 122	: 100 :
% de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	Type d'entreposage permis	: 159	: :
% de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	* de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 159	:
=======================================	% de logements de 3 chambres à coucher et plus	165	
NOTES:			
	NOTES:		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE : :86.09 :
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H)	~~~~~	::
Habitation I:Logement familial	35	:
Habitation II:Logement collectif familial :	35	: * :
Habitation III:Logement collectif varié :	35	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :	35	
Habitation V: Habitation collective :	35	: :
COMMERCIALE (C)		:
Commerce I:D'accommodation :	36	
Commerce II:Services administratifs :	37	
Commerce III: Hotellerie :	38	
Commerce IV: Détail et services :	39	: S R :
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances :	40	:
·	41 42	:
Commerce VII:De gros : Commerce VIII:Stationnement :	42	:
INDUSTRIELLE (I)	43	• •
Industrie I:Associable au comm. de détail :	44	
Industrie II:Sans nuisance :	45	
Industrie III:A nuisances faibles :	46	• •
Industrie IV:A nuisances fortes :	47	-
PUBLIQUE (P)	<b>4</b> ,	•
Public I:A clientèle de voisinage :	48	· * :
Public II:A clientèle de quartier :	49	•
Public III: A clientèle de région :	50	
RECREATIVE (R)		:
Récréation l'Espace et équip. récr. public :	51	* :
Récréation II: Espace et équip. sports et arts:		: * :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85		: :
		::
NORMES D'IMPLANTATION :		: :
Hauteur maximale :	76	
Hauteur minimale :	76	
Marge de recul avant Marge de recul arrière	96 96	
Marge de recul latérale	96	
Indice d'occupation du sol		: 1,00 :
Rapport plancher/terrain		: 2,50 :
Aire libre	104	
Aire d'agrément		: 10 :
Superficie maximum - Administration & Service	79	
Superficie maximum - Vente au détail	80	
RPT maximum - Administration & Service		: 8,80 :
RPT maximum - Vente au détail		: 8,80 :
Nombre minimum de logements à l'hectare		:58.50 :
Projet d'ensemble		: * :
		::
NORMES SPECIALES	:	: :
<u>-</u>	168	
	167	
• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	164	
	122	
	159	
	159	
	165	
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165 ======	
NOTES: 7	— — <del></del>	

\_\_\_\_\_\_

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE : 86.10 :
GROUPES D'UTILISATION	•	:
RESIDENTIELLE (H)	:	:
Habitation I:Logement familial :	35 :	
Habitation II:Logement collectif familial :	35 :	
Habitation III:Logement collectif varié :	35 <b>:</b> 35 <b>:</b>	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension : Habitation V: Habitation collective :	35 :	•
Habitation V:Habitation collective COMMERCIALE (C)	33 .	
Commerce I:D'accommodation :	36	* :
Commerce II:Services administratifs :	37	
Commerce III:Hotellerie	38	
Commerce IV:Détail et services :	39	
Commerce V:Restauration et divertissement :	40 :	
Commerce VI:De détail avec nuisances : Commerce VII:De gros	42	
Commerce VIII:Stationnement	43	
INDUSTRIELLE (I)	;	:
Industrie I:Associable au comm. de détail	44	
Industrie II:Sans nuisance	45	
Industrie III:A nuisances faibles	46	
Industrie IV:A nuisances fortes	47	: :
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage	48	: * :
Public II:A clientèle de quartier	49	
Public III:A clientèle de région	50	: * :
DECDEAUTUR /D)		: :
Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51	
Recreation II:Espace et equip. sports et alls	52	: * :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85		<b>:</b>
	:	::
NORMES D'IMPLANTATION	: • 76	: 13 :
Hauteur maximale Hauteur minimale	. 76 : 76	
Marge de recul avant	96	
Marge de recul arrière	: 96	
Marge de recul latérale	: 96	
Indice d'occupation du sol		: 1,00 :
Rapport plancher/terrain	: 81	: 2,50 :
Aire libre	104	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 79	. 10 .
Superficie maximum - Vente au détail	: 80	
RPT maximum - Administration & Service		: 8,80 :
RPT maximum - Vente au détail		: 8,80 :
Nombre minimum de logements à l'hectare		:58.50 :
Projet d'ensemble	: 88	: * :
	:	::
NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	:
Habitation protégée	: 167	
Activité professionnelle permise dans résidence	: 164	
% du stationnement privé couvert	: 122	
Type d'entreposage permis	: 159	
% de logements de 2 chambres à coucher et plus		
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	: : :=======
NOTES: 7		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION	:	:
RESIDENTIELLE (H)		•
Habitation I:Logement familial	35	
Habitation II:Logement collectif familial	35	
Habitation III:Logement collectif varié : Habitation IV:Maison de chambres, de pension :		* * :
Habitation V: Habitation collective	35	
COMMERCIALE (C)		
Commerce I:D'accommodation :	36	* :
Commerce II:Services administratifs :	37	
Commerce III: Hotellerie :	38	
Commerce IV:Détail et services : Commerce V:Restauration et divertissement :	39 : 40 :	
Commerce VI:De détail avec nuisances :	41	
Commerce VII:De gros	42	
Commerce VIII:Stationnement :	43	:
INDUSTRIELLE (I)	:	:
Industrie I: Associable au comm. de détail :	44	
Industrie II:Sans nuisance : Industrie III:A nuisances faibles :	45	
Industrie IV: A nuisances fortes :	47	
PUBLIQUE (P)		
Public I:A clientèle de voisinage :	48	*
Public II:A clientèle de quartier :	-	* :
Public III: A clientèle de région :	50	* :
RECREATIVE (R) : Récréation I:Espace et équip. récr. public :	: 51 :	* * :
Récréation II:Espace et équip. recr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts:		
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:	, ,,,	
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85	}	:
NORMES D'IMPLANTATION	}	:
Hauteur maximale	76	
Hauteur minimale Marge de recul avant	76 96	
Marge de recul avant	96	
Marge de recul latérale	96	
Indice d'occupation du sol		: 1,00 :
Rapport plancher/terrain		: 2,50 :
Aire libre	: 104 : 104	: 10 :
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	79	
Superficie maximum - Vente au détail	80	
RPT maximum - Administration & Service		: 8,80 :
RPT maximum - Vente au détail		: 8,80 :
Nombre minimum de logements à l'hectare		:58.50 :
Projet d'ensemble	: 88	: * :
NORMES SPECIALES	•	: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	168	: :
Habitation protégée	: 167	: * :
Activité professionnelle permise dans résidence	: 164	: :
% du stationnement privé couvert	: 122	
Type d'entreposage permis	: 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 159 : 165	
<pre>% de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus</pre>	: 165	
=======================================		
NOTES: 7		

CVR-1 CVR-4

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE : 88.03 :
GROUPES D'UTILISATION  RESIDENTIELLE (H)  Habitation I:Logement familial  Habitation II:Logement collectif familial	35 35	
Habitation II:Logement collectif familial Habitation III:Logement collectif varié Habitation IV:Maison de chambres, de pension Habitation V:Habitation collective COMMERCIALE (C)	35 35 35	* :
Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs Commerce IV:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement		: : : : : :
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P)	44 45 46 47	:
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	48 49 50	: * : : :
Récréation l'Espace et équip. récr. public Récréation II: Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85	: 51 : 52	
NORMES D'IMPLANTATION	:	::
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 76	: : : :
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 81 : 104 : 104	: :
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 80 : 82 : 83	: 1100 : : : : : : : : : : : : : : : : :
Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES	: 88 :	
Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 122 : 159	: : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
<pre>% de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus ====================================</pre>	: 165	:

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		:
RESIDENTIELLE (H)	25	:
Habitation I:Logement familial : Habitation II:Logement collectif familial :	35 35	
Habitation III:Logement collectif varié :		* :
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :	35	
Habitation V: Habitation collective :	35	:
COMMERCIALE (C) : Commerce I:D'accommodation :	26	
Commerce II:Services administratifs :	36 37	* :
Commerce III: Hotellerie	38	
Commerce IV:Détail et services :	39	: * :
Commerce V:Restauration et divertissement :	40	:
Commerce VI:De détail avec nuisances : Commerce VII:De gros :	41 :	
Commerce VIII:Stationnement :	43	•
INDUSTRIELLE (I)		
Industrie I:Associable au comm. de détail :	44	· * :
Industrie II:Sans nuisance :	45	:
Industrie III: A nuisances faibles :	46	
Industrie IV:A nuisances fortes : PUBLIQUE (P) :	47	
Public I:A clientèle de voisinage :	48	* :
Public II:A clientèle de quartier :	49	
Public III: A clientèle de région :	50	: * :
RECREATIVE (R) :	-1	:
Récréation I:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts:	51 52	
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:	52	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Notes: 25, 85  Les usages mentionnés à l'article 157		
NORMES D'IMPLANTATION		:
Hauteur maximale	76	
Hauteur minimale Marge de recul avant	76	
Marge de recul avant Marge de recul arrière	96 96	
Marge de recul latérale	96	
Indice d'occupation du sol	78	
Rapport plancher/terrain	81	
Aire libre	104	
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	104 79	: :
Superficie maximum - Vente au détail	80	
RPT maximum - Administration & Service		: 6,60 :
RPT maximum - Vente au détail		: 6,60 :
	83	
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	83	:58,50 :
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	83 89	:58,50 :
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	83 89 88 	:58,50 : ::
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation	83 89 88 	:58,50 : ::
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	83 89 88  168 167	:58,50 : :: : : :
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	83 89 88  168 167 164 122	:58,50 : :: :
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	83 89 88  168 167 164 122	:58,50 : :: :
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis de la superficie de terrain pour entreposage	83 89 88 168 167 164 122 159	:58,50 : :: :
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis de la superficie de terrain pour entreposage de logements de 2 chambres à coucher et plus	83 89 88  167 164 122 159 159 165	:58,50 : :: : : * : : : : :
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis de la superficie de terrain pour entreposage	83 89 88 168 167 164 122 159	:58,50 : :: : : * : : : : :

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE:
GROUPES D'UTILISATION		:
RESIDENTIELLE (H)	;	:
Habitation I:Logement familial :	35	
Habitation II:Logement collectif familial :	35	
Habitation III:Logement collectif varié :	35	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension	35 : 35 :	•
Habitation V:Habitation collective	. 33	•
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation	36	. * :
Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs		* :
Commerce III:Hotellerie	38	
Commerce IV:Détail et services	: 39	: * :
Commerce V:Restauration et divertissement	40	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 41	
Commerce VII:De gros	42	
Commerce VIII:Stationnement	: 43	:
INDUSTRIELLE (I)	44	: : · * :
Industrie I:Associable au comm. de détail	44	
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles	· 45	
Industrie IV:A nuisances fortes	47	
PUBLIQUE (P)	:	: :
Public I:A clientèle de voisinage	48	: * :
Public II:A clientèle de quartier		: * :
Public III:A clientèle de région	: 50	: * :
	:	: :
RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts	: 51	
Récréation II:Espace et équip. sports et arts	: 52	: * :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:  SPECIFIQUEMENT PERMIS: Notes 25, 85; Article 157		:
- · · · · ·		:
NORMES D'IMPLANTATION	:	::
Hauteur maximale	: 76	: :
Hauteur minimale	76	
Marge de recul avant	: 96	
Marge de recul arrière	: 96	: :
Marge de recul latérale	: 96	: :
Indice d'occupation du sol	: 78	
Rapport plancher/terrain	: 81	
Aire libre	: 104	
Aire d'agrément	: 104	
Superficie maximum - Administration & Service	: 79 : 80	
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service		: 6,60 :
RPT maximum - Vente au détail		: 6,60 :
Nombre minimum de logements à l'hectare		:58.50
Projet d'ensemble	• ΩΩ	
NORMES SPECIALES	:	::
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	
Habitation protégée	: 167	*
	: 164	
% du stationnement privé couvert	: 122	
Type d'entreposage permis	: 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 159	
% de logements de 2 chambres à coucher et plus		
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	:
NOTES: 23	=======	:=======

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H)		
Habitation I:Logement familial		*
Habitation II:Logement collectif familial : Habitation III:Logement collectif varié :		* : * :
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :	35	* :
Habitation V:Habitation collective COMMERCIALE (C)	35	:
Commerce I:D'accommodation	36	
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie	37 38	
Commerce IV:Détail et services :	39	: S R :
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances :	40 41	SR:
Commerce VII:De detail avec nuisances :	42	
Commerce VIII:Stationnement::INDUSTRIELLE (I)::	43	:
INDUSTRIELLE (I) : Industrie I:Associable au comm. de détail :	44	SR:
Industrie II:Sans nuisance	45	
Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes	46 47	
PUBLIQUE (P)		:
Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier :		* :
Public III: A clientèle de région :	50	
RECREATIVE (R) : Récréation I:Espace et équip. récr. public :	51	:
Récréation II: Espace et équip. sports et arts:		
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85		
NORMES D'IMPLANTATION		:
Hauteur maximale Hauteur minimale	76	: 13 :
Marge de recul avant	96	: :
Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 96 : 96	
Indice d'occupation du sol	78	: 0,75 :
Rapport plancher/terrain Aire libre	81 104	: 1,50 : : 20 :
Aire d'agrément	104	: 10 :
	: 79	: 4400 :
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 80 : 82	
RPT maximum - Vente au détail	83	: 2,75 :
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	89 88	:22.50 :
NORMES SPECIALES	:	::
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168 : 167	
Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence	: 164	
% du stationnement privé couvert	: 122	
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 159 : 159	: :
<pre>% de logements de 2 chambres à coucher et plus</pre>	: 165	: :
<pre>% de logements de 3 chambres à coucher et plus ====================================</pre>	: 165 ======	
NOTES:		

RS-1

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE : 89.08 :
GROUPES D'UTILISATION	•	:
RESIDENTIELLE (H)		:
Habitation I:Logement familial	35 :	
Habitation II:Logement collectif familial :	35 :	_
Habitation III:Logement collectif varié	35 <b>:</b> 35 <b>:</b>	•
Habitation IV: Maison de chambres, de pension	35	
Habitation V:Habitation collective	. 33	•
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation	36	S R 1:
Commerce II:Services administratifs		S R 1:
Commerce III:Hotellerie	38	:
Commerce IV:Détail et services	39	S R 1:
Commerce V:Restauration et divertissement	40	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 41	
Commerce VII:De gros	42	
Commerce VIII:Stationnement	43	
INDUSTRIELLE (I)	. 44	SR1:
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 44 : 45	
Industrie II:Sans nuisance	45	
Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes	. 47	
Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P)	• <del>•</del> •	
Public I:A clientèle de voisinage	48	* :
Public II:A clientèle de quartier		* :
Public III:A clientèle de région	: 50	: * :
RECREATIVE (R)	:	: :
Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51	
Récréation II:Espace et équip. sports et arts	: 52	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85; article 157	•	::
NORMES D'IMPLANTATION	• •	: :
Hauteur maximale		: 13:
Hauteur minimale	: 76	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Marge de recul avant	: 96	: 4,5:
Marge de recul arrière	: 96	:
Marge de recul latérale	: 96	
Indice d'occupation du sol		: 0,75 :
Rapport plancher/terrain	: 104	: 1,65 : 20 :
Aire libre Aire d'agrément	104	: 10:
Superficie maximum - Administration & Service		: 4400 :
Superficie maximum - Vente au détail		: :
RPT maximum - Administration & Service	: 82	:
RPT maximum - Vente au détail		: 2,75 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89	:22,50 :
Projet d'ensemble	: 88	:
	:	::
NORMES SPECIALES	:	:
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	:
Habitation protégée	: 167	
Activité professionnelle permise dans résidence	: 104	
% du stationnement privé couvert	: 122	
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage		
% de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus	165	•
% de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	:
**====================================	======	
NOTES: 81		

CROUDED DAMEST TO THE		CODE :
GROUPES D'UTILISATION :	:	:
RESIDENTIELLE (H) :		:
Habitation I:Logement familial :	35	
Habitation II:Logement collectif familial :		* <b>:</b>
Habitation III:Logement collectif varié : Habitation IV:Maison de chambres, de pension :	35 : 35 :	* :
Habitation IV: Maison de chambres, de pension : Habitation V: Habitation collective :	35	
COMMERCIALE (C) :	33 (	•
Commerce I:D'accommodation :	36	*
Commerce II:Services administratifs :	37	
Commerce III:Hotellerie :	38	
Commerce IV: Détail et services : Commerce V: Restauration et divertissement :		* :
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances :	40 : 41 :	
Commerce VII:De gros :	42	
Commerce VIII:Stationnement :	43	
INDUSTRIELLE (I) :	;	:
Industrie I: Associable au comm. de détail :	44	
Industrie II:Sans nuisance :	45	
Industrie III:A nuisances faibles : Industrie IV:A nuisances fortes :	46	
Industrie IV:A nuisances fortes : PUBLIQUE (P) :	47	•
Public I:A clientèle de voisinage :	48	*
Public II:A clientèle de quartier :	49	
Public III:A clientèle de région :	50	* :
RECREATIVE (R) :	;	: :
Récréation I:Espace et équip. récr. public :	51	
Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46	52	: :
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85		:
NORMES D'IMPLANTATION :		::
Hauteur maximale :	76	13 :
Hauteur minimale :	_	
Marge de recul avant :	76 96	
Marge de recul arrière :	96	
Marge de recul latérale :	96	
Indice d'occupation du sol		: 0,75 :
Rapport plancher/terrain : Aire libre :	81 104	
Aire d'agrément	104	
Superficie maximum - Administration & Service :		: 4400 :
Superficie maximum - Vente au détail :	80	
RPT maximum - Administration & Service :	82	
RPT maximum - Vente au détail :		: 2,75 :
Nombre minimum de logements à l'hectare		:22.50
Projet d'ensemble	88 :	: :
	<b>:</b>	:
NORMES SPECIALES	: 168	
Locaux inocupés dans les zones d'habitation		•
Locaux inocupés dans les zones d'habitation : Habitation protégée :	: 167	
Locaux inocupés dans les zones d'habitation : Habitation protégée : Activité professionnelle permise dans résidence :	164	:
Locaux inocupés dans les zones d'habitation : Habitation protégée : Activité professionnelle permise dans résidence : % du stationnement privé couvert :	164 122	:
Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	164 122 159	:
Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	164 122 159 159	: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	: 164 : 122 : 159 : 159 : 165	:

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE:
GROUPEG DAUGHT ICAMION		:
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H)	;	:
Habitation I:Logement familial	35 :	: * :
Habitation II:Logement collectif familial	35 :	
Habitation III:Logement collectif varié	35	: * :
Habitation IV: Maison de chambres, de pension	35	
Habitation V:Habitation collective	35	:
COMMERCIALE (C)	36	:
Commerce I:D'accommodation	37	
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie	38	
	39	
Commerce IV:Detail et services Commerce V:Restauration et divertissement	: 40	
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 41	: :
Commerce VII:De gros	: 42	: :
Commerce VIII:Stationnement	: 43	: * :
INDUSTRIELLE (I)	:	:
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 44	
Industrie II:Sans nuisance	: 45	
Industrie III:A nuisances faibles	: 46	
Industrie IV:A nuisances fortes	: 47	:
PUBLIQUE (P)	: : 48	. * :
Public I:A clientèle de voisinage	: 40	
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	: 50	
Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	. 50	: :
RÉCREATIVE (K) Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51	:
Récréation II:Espace et équip. sports et arts		
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85	:	::
NORMES D'IMPLANTATION	:	: :
Hauteur maximale		: 13:
Hauteur minimale		:
Marge de recul avant		:
Marge de recul arrière		:
Marge de recul latérale	: 96	
Indice d'occupation du sol	. 78	: 1,00 : : 3,00 :
Rapport plancher/terrain Aire libre	• 104	: 0:
Aire d'agrément	: 104	: 10 :
Superficie maximum - Administration & Service	: 79	: 1100 :
Superficie maximum - Vente au détail	: 80	: 5500 :
RPT maximum - Administration & Service	: 82	: 2,20 :
RPT maximum - Vente au détail	• 83	. 2.20 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89	:22.50
Projet d'ensemble	: 88	:
	:	-:
NORMES SPECIALES	:	:
Locaux inocupes dans les zones d'habitation	: 168	:
naurtation protegee	: 16/	•
Activité professionnelle permise dans résidence	. 104	•
Tune d'entrenogage permis	. 122	•
1 de la superficie de terrain nour entrenosace	. 159	•
NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus	165	•
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	•
======================================		
NOTES: 4		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE : 89.13 :
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H)		:
Habitation I:Logement familial Habitation II:Logement collectif familial	35 : 35 :	
Habitation III:Logement collectif varié		* :
Habitation IV: Maison de chambres, de pension	35	
Habitation V:Habitation collective	35 :	:
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation	36	SR:
Commerce II:Services administratifs	37	
Commerce III:Hotellerie	38	
Commerce IV:Détail et services		SR:
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances	40 41	SR:
Commerce VII:De detail avec huisances	42	-
Commerce VIII:Stationnement	43	
INDUSTRIELLE (I)	:	:
Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance	44 :	SR:
Industrie III:A nuisances faibles	46	
Industrie IV:A nuisances fortes	47	
PUBLIQUE (P)	:	:
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	48 :	
Public III:A clientèle de région	50	
RECREATIVE (R)		:
Récréation I:Espace et équip. récr. public	51	
Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 45	52	:
		•
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85	•	::
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85  NORMES D'IMPLANTATION	::	: ::
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 76	
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76	: :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	: 76 : 96	: : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	76 96 96	: : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	76 96 96 96 78	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	76 96 96 96 78 81	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	76 96 96 96 78 81 104 104	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	76 96 96 96 78 104 104 79	: 0,75 : 0,15 : 20 : 10 : 1100 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82	0,75 : 0,15 : 20 : 10 : 1100 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83	: 0,75 : 0,15 : 20 : 10 : 1100 : : : 2,75 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83	0,75 : 0,15 : 20 : 10 : 1100 : : 2,75 : 7.20 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89	0,75 : 0,15 : 20 : 10 : 1100 : : 2,75 : 7.20 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89	0,75 0,15 20 10 1100 2,75 7.20
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89	0,75 0,15 20 10 1100 2,75 7.20
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88	0,75: 0,15: 20: 10: 1100: 2,75: 7.20:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 1	0,75: 0,15: 20: 10: 1100: 2,75: 7.20:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 1	0,75 : 0,15 : 20 : 10 : 1100 : : 2,75 : 7.20 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 1	0,75 0,15 20 10 1100 2,75 7.20
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 104 79 80 82 83 89 88 167 168 1167 1164 1122 1159 1159 1165 1165	0,75 0,15 20 10 1100 2,75 7.20
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 104 79 80 82 83 89 88 167 168 1167 1164 1122 1159 1159 1165 1165	0,75 0,15 20 10 1100 2,75 7.20

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE : 89.15 :
GROUPES D'UTILISATION	:	:
RESIDENTIELLE (H) :	:	:
Habitation I:Logement familial :	35 :	
Habitation II:Logement collectif familial :	35 :	
Habitation III:Logement collectif varié :	35 :	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :	35 <b>:</b> 35 <b>:</b>	
Habitation V:Habitation collective	35	•
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation	36	*
Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	37	
Commerce III: Hotellerie	38	
Commerce IV:Détail et services	39	* :
Commerce V:Restauration et divertissement	40	
Commerce VI:De détail avec nuisances	41	
Commerce VII:De gros	42	
Commerce VIII:Stationnement	: 43	* :
INDUSTRIELLE (I)		:
Industrie I:Associable au comm. de détail		* :
Industrie II:Sans nuisance	: 45	
Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes	: 47	
- <del> </del>	• •	•
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage	: 48	* * :
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier		* :
Public III:A clientèle de région	: 50	: :
RECREATIVE (R)	:	: :
Récréation l'Espace et équip. récr. public	: 51	
Récréation II: Espace et équip. sports et arts	: 52	: :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 42, 46		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85		
NORMES D'IMPLANTATION	:	:
	•	•
HAUTOUT MAVIMALO	: 76	: 15 :
Hauteur maximale		: 15 :
Hauteur minimale	: 76	:
Hauteur minimale Marge de recul avant	: 76	: :
Hauteur minimale	: 76 : 96 : 96 : 96	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78	: : : : 0,75
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83	: 0,75 : 2,50 : 20 : 10 : 1100 : :
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: 0,75 : 2,50 : 20 : 10 : 1100 : 2,75 : 7.20
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 :	: 0,75 : 2,50 : 20 : 10 : 1100 : 2,75 : 7.20
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 :	: 0,75 : 2,50 : 20 : 10 : 1100 : 2,75 : 7.20 : :
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 :	: 0,75 : 2,50 : 20 : 10 : 1100 : 2,75 : 7.20 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : : 168 : 167 : 164 : 122 : 159 : 159	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : : 168 : 167 : 164 : 122 : 159 : 159 : 165	: 0,75 : 2,50 : 20 : 10 : 1100 : 2,75 : 7.20 :

R-4

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H)		
Habitation I:Logement familial	35	* :
Habitation II:Logement collectif familial :	35	
Habitation III:Logement collectif varié :	35	* :
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :	35	· * :
Habitation V:Habitation collective :	35	:
COMMERCIALE (C)		:
Commerce I:D'accommodation :	36	* :
Commerce II:Services administratifs :	37	* :
Commerce III:Hotellerie :	38	:
Commerce IV:Détail et services :	39	* :
Commerce V:Restauration et divertissement :	40	:
Commerce VI:De détail avec nuisances :	41	:
Commerce VII:De gros :	42	
Commerce VIII:Stationnement :	43	* :
INDUSTRIELLE (I)	;	:
Industrie I:Associable au comm. de détail :	44	* :
Industrie II:Sans nuisance :	45	:
Industrie III:A nuisances faibles :	46	:
Industrie IV:A nuisances fortes :	47	:
PUBLIQUE (P)		:
Public I:A clientèle de voisinage :	48	
Public II:A clientèle de quartier :	49	· * :
Public III:A clientèle de région :	50	:
RECREATIVE (R)		:
Récréation I:Espace et équip. récr. public :	51	
Récréation II:Espace et équip. sports et arts:	52	: :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85		; ; ;
NORMES D'IMPLANTATION	,	:
Hauteur maximale	76	13 :
Hauteur minimale		: :
Marge de recul avant	96	
Marge de recul avant Marge de recul arrière		· ·
Marge de recul latérale	96	
	78	
Rapport plancher/terrain	81	: 2,50 :
		: 0:
	104	
		: 1100 :
		: 5500 :
RPT maximum - Administration & Service	82	: 2,20 :
RPT maximum - Vente au détail	83	: 2,20 :
		:22.50 :
Projet d'ensemble	. 88	
		::
NORMES SPECIALES	:	: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	: :
•	167	
	164	
	122	
	: 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 159	: :
<pre>% de logements de 2 chambres à coucher et plus</pre>	: 165	:
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	: :
=======================================		
NOTES: 4		

AHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :89.17
ROUPES D'UTILISATION		:
ESIDENTIELLE (H)	:	:
Habitation I:Logement familial	35 :	*
Habitation II:Logement collectif familial	35	: *
Habitation III:Logement collectif varié	: 35 :	: *
Habitation IV: Maison de chambres, de pension	: 35	: *
Habitation V: Habitation collective	: 35	:
OMMERCIALE (C)	:	:
Commerce I:D'accommodation	: 36	: *
Commerce II:Services administratifs	: 37	: *
Commerce III:Hotellerie	: 38	:
Commerce IV: Détail et services	: 39	: *
Commerce V:Restauration et divertissement	: 40	: *
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 41	:
Commerce VII:De gros	: 42	:
Commerce VIII:Stationnement	: 43	: *
NDUSTRIELLE (I)	:	:
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 44	: *
Industrie II:Sans nuisance	: 45	:
Industrie III:A nuisances faibles	: 46	:
Industrie IV:A nuisances fortes	: 47	:
JBLIQUE (P)	:	:
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	: *
Public II:A clientèle de quartier	: 49	: *
Public III:A clientèle de région	: 50	:
ECREATIVE (R)	:	:
Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51	:
Récréation II: Espace et équip. sports et arts	: 52	:
PECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46		
	:	:
ORMES D'IMPLANTATION	:	:
auteur maximale		: : 13
auteur maximale auteur minimale	: 76	:
auteur maximale auteur minimale arge de recul avant	: 76 : 96	:
auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul arrière	: 76 : 96 : 96	: :
auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul arrière arge de recul latérale	: 76 : 96 : 96 : 96	: : :
auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul arrière arge de recul latérale ndice d'occupation du sol	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78	: : : : 1,00
auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul arrière arge de recul latérale ndice d'occupation du sol apport plancher/terrain	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81	: : : : : 1,00 : 2,50
auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul arrière arge de recul latérale ndice d'occupation du sol apport plancher/terrain ire libre	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104	: : : : 1,00 : 2,50 : 0
auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul arrière arge de recul latérale ndice d'occupation du sol apport plancher/terrain ire libre ire d'agrément	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104	: : : : : 1,00 : 2,50 : 0 : 10
auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul arrière arge de recul latérale ndice d'occupation du sol apport plancher/terrain ire libre ire d'agrément uperficie maximum - Administration & Service	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79	: : : : : 1,00 : 2,50 : 0 : 10 : 1100
auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul arrière arge de recul latérale ndice d'occupation du sol apport plancher/terrain ire libre ire d'agrément uperficie maximum - Administration & Service uperficie maximum - Vente au détail	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80	: : : : 1,00 : 2,50 : 0 : 10 : 1100 : 5500
auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul arrière arge de recul latérale ndice d'occupation du sol apport plancher/terrain ire libre ire d'agrément superficie maximum - Administration & Service superficie maximum - Vente au détail	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82	: : : : 1,00 : 2,50 : 0 : 10 : 1100 : 5500 : 2,20
auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul arrière arge de recul latérale ndice d'occupation du sol apport plancher/terrain ire libre aire d'agrément superficie maximum - Administration & Service superficie maximum - Vente au détail APT maximum - Administration & Service APT maximum - Vente au détail	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83	: : : : 1,00 : 2,50 : 0 : 10 : 1100 : 5500 : 2,20 : 2,20
auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul arrière arge de recul latérale ndice d'occupation du sol apport plancher/terrain ire libre ire d'agrément uperficie maximum - Administration & Service uperficie maximum - Vente au détail UPT maximum - Administration & Service UPT maximum - Vente au détail uptembre minimum de logements à l'hectare	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89	: : : : 1,00 : 2,50 : 0 : 10 : 1100 : 5500 : 2,20 : 2,20 : 22.50
auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul arrière arge de recul latérale ndice d'occupation du sol apport plancher/terrain ire libre ire d'agrément uperficie maximum - Administration & Service uperficie maximum - Vente au détail uPT maximum - Administration & Service uPT maximum - Vente au détail ombre minimum de logements à l'hectare rojet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: : : : 1,00 : 2,50 : 0 : 10 : 1100 : 5500 : 2,20 : 2,20 : 22.50
auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul arrière arge de recul latérale ndice d'occupation du sol apport plancher/terrain aire libre aire d'agrément superficie maximum - Administration & Service superficie maximum - Vente au détail APT maximum - Administration & Service APT maximum - Vente au détail sombre minimum de logements à l'hectare arojet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: : : : 1,00 : 2,50 : 0 : 10 : 1100 : 5500 : 2,20 : 2,20 : 22.50
auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul arrière arge de recul latérale ndice d'occupation du sol apport plancher/terrain ire libre ire d'agrément superficie maximum - Administration & Service superficie maximum - Vente au détail EPT maximum - Administration & Service EPT maximum - Vente au détail sombre minimum de logements à l'hectare erojet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: : : : 1,00 : 2,50 : 2,50 : 1100 : 5500 : 2,20 : 2,20 : 22.50
auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul arrière arge de recul latérale ndice d'occupation du sol apport plancher/terrain ire libre ire d'agrément uperficie maximum - Administration & Service uperficie maximum - Vente au détail PT maximum - Administration & Service PT maximum - Vente au détail ombre minimum de logements à l'hectare rojet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: : : : 1,00 : 2,50 : 0 : 10 : 1100 : 5500 : 2,20 : 2,20 : 22.50
auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul arrière arge de recul latérale ndice d'occupation du sol apport plancher/terrain ire libre ire d'agrément uperficie maximum - Administration & Service uperficie maximum - Vente au détail PT maximum - Administration & Service PT maximum - Vente au détail ombre minimum de logements à l'hectare rojet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 168 : 168	: : : : 1,00 : 2,50 : 0 : 1100 : 5500 : 2,20 : 2,20 : 22.50 :
auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul arrière arge de recul latérale ndice d'occupation du sol apport plancher/terrain ire libre ire d'agrément uperficie maximum - Administration & Service uperficie maximum - Vente au détail PT maximum - Administration & Service PT maximum - Vente au détail ombre minimum de logements à l'hectare rojet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : : 168 : 167 : 164	: : : : 1,00 : 2,50 : 10 : 1100 : 5500 : 2,20 : 2,20 : 22.50 :
auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul arrière arge de recul latérale ndice d'occupation du sol apport plancher/terrain ire libre ire d'agrément uperficie maximum - Administration & Service uperficie maximum - Vente au détail PT maximum - Administration & Service PT maximum - Vente au détail ombre minimum de logements à l'hectare rojet d'ensemble CORMES SPECIALES ocaux inocupés dans les zones d'habitation labitation protégée activité professionnelle permise dans résidence du stationnement privé couvert	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : : 168 : 167 : 164 : 122	: : : : 1,00 : 2,50 : 10 : 1100 : 5500 : 2,20 : 22.50 : : :
auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul arrière arge de recul latérale ndice d'occupation du sol apport plancher/terrain ire libre ire d'agrément uperficie maximum - Administration & Service uperficie maximum - Vente au détail PT maximum - Administration & Service PT maximum - Vente au détail ombre minimum de logements à l'hectare rojet d'ensemble  CORMES SPECIALES cocaux inocupés dans les zones d'habitation labitation protégée ctivité professionnelle permise dans résidence du stationnement privé couvert ype d'entreposage permis	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : : 168 : 167 : 164 : 122 : 159	: : : : 1,00 : 2,50 : 10 : 1100 : 5500 : 2,20 : 22.50 : : : : :
auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul arrière arge de recul latérale ndice d'occupation du sol apport plancher/terrain ire libre ire d'agrément superficie maximum - Administration & Service superficie maximum - Vente au détail ET maximum - Administration & Service ET maximum - Vente au détail sombre minimum de logements à l'hectare erojet d'ensemble  CORMES SPECIALES Cocaux inocupés dans les zones d'habitation sabitation protégée activité professionnelle permise dans résidence activité professionnelle permise dans résidence activité professionnelle permise dans résidence activité d'entreposage permis activité de la superficie de terrain pour entreposage	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 167 : 168 : 167 : 164 : 122 : 159 : 159	: : : : 1,00 : 2,50 : 10 : 1100 : 5500 : 2,20 : 2,20 : 22.50 : : : : : :
auteur minimale auteur minimale arge de recul avant arge de recul arrière arge de recul latérale ndice d'occupation du sol apport plancher/terrain ire libre arge d'agrément superficie maximum - Administration & Service superficie maximum - Vente au détail EPT maximum - Administration & Service EPT maximum - Vente au détail sombre minimum de logements à l'hectare erojet d'ensemble cocaux inocupés dans les zones d'habitation sabitation protégée activité professionnelle permise dans résidence de la superficie de terrain pour entreposage	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 85 : 168 : 167 : 164 : 122 : 159 : 165	: : : : 1,00 : 2,50 : 10 : 1100 : 5500 : 2,20 : 2,20 : 22.50 : : : : :
auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul latérale ndice d'occupation du sol apport plancher/terrain ire libre ire d'agrément superficie maximum - Administration & Service superficie maximum - Vente au détail EPT maximum - Administration & Service EPT maximum - Vente au détail sombre minimum de logements à l'hectare erojet d'ensemble  CORMES SPECIALES cocaux inocupés dans les zones d'habitation sabitation protégée activité professionnelle permise dans résidence de du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis de la superficie de terrain pour entreposage de logements de 2 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 167 : 168 : 167 : 164 : 159 : 159 : 165 : 165	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul arrière arge de recul latérale ndice d'occupation du sol apport plancher/terrain ire libre ire d'agrément uperficie maximum - Administration & Service uperficie maximum - Vente au détail PT maximum - Administration & Service PT maximum - Vente au détail ombre minimum de logements à l'hectare rojet d'ensemble  CORMES SPECIALES cocaux inocupés dans les zones d'habitation labitation protégée activité professionnelle permise dans résidence du stationnement privé couvert rype d'entreposage permis de la superficie de terrain pour entreposage de logements de 2 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 167 : 168 : 167 : 164 : 159 : 159 : 165 : 165	: : : : : 1,00 : 2,50 : 10 : 1100 : 5500 : 2,20 : 2,20 : 22.50 : : : : : : : : : : :
auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul arrière arge de recul latérale ndice d'occupation du sol apport plancher/terrain ire libre ire d'agrément uperficie maximum - Administration & Service uperficie maximum - Vente au détail PT maximum - Administration & Service PT maximum - Vente au détail ombre minimum de logements à l'hectare rojet d'ensemble  ORMES SPECIALES ocaux inocupés dans les zones d'habitation abitation protégée ctivité professionnelle permise dans résidence du stationnement privé couvert ype d'entreposage permis de la superficie de terrain pour entreposage de logements de 2 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus  ===================================	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 167 : 164 : 122 : 159 : 165 : 165	: : : : 1,00 : 2,50 : 10 : 1100 : 5500 : 2,20 : 2,20 : 22.50 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
auteur maximale auteur minimale arge de recul avant arge de recul arrière arge de recul latérale ndice d'occupation du sol apport plancher/terrain ire libre ire d'agrément uperficie maximum - Administration & Service uperficie maximum - Vente au détail PT maximum - Administration & Service PT maximum - Vente au détail ombre minimum de logements à l'hectare rojet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 167 : 164 : 122 : 159 : 165 : 165	: : : : 1,00 : 2,50 : 2,50 : 1100 : 5500 : 2,20 : 2,20 : 22.50 : : : : : :

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE :
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H)		:
Habitation I:Logement familial :	35	* :
Habitation II:Logement collectif familial :	35	
Habitation III:Logement collectif varié :		* :
Habitation IV: Maison de chambres, de pension : Habitation V: Habitation collective :	35 : 35 :	
Habitation V: Habitation collective : COMMERCIALE (C)	35	:
Commerce I:D'accommodation :	36	SR:
Commerce II:Services administratifs	37	
Commerce III:Hotellerie :	38	-
Commerce IV:Détail et services :	39 :	SR:
Commerce V:Restauration et divertissement :	40 :	
Commerce VI:De détail avec nuisances :	41 :	
Commerce VII:De gros :	42	
Commerce VIII:Stationnement : INDUSTRIELLE (I) :	43	* :
Industrie I:Associable au comm. de détail :	44	SR:
Industrie II:Sans nuisance :	45	
Industrie III:A nuisances faibles :	46	
Industrie IV:A nuisances fortes :	47	:
PUBLIQUE (P) :	:	:
Public I:A clientèle de voisinage :	48	
Public II: A clientèle de quartier :	49	
Public III: A clientèle de région :	50	:
RECREATIVE (R) : Récréation I:Espace et équip. récr. public :	51	•
Récréation II:Espace et équip. sports et arts:		
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46	<b>32</b>	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85		:
NORMES D'IMPLANTATION		:
Hauteur maximale	76	13:
Hauteur minimale	76	:
Marge de recul avant	96	:
Marge de recul arrière	96	: :
Marge de recul latérale :	96	
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	81	: 0,75 : 2,00 :
Aire libre	104	: 20:
Aire d'agrément		: 10 :
Superficie maximum - Administration & Service		: 1100 :
Superficie maximum - Vente au détail	80	
RPT maximum - Administration & Service		:
RPT maximum - Vente au détail		: 2,75 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89 : 88	: 7.20 :
Projet d'ensemble	. 00	: ::
NORMES SPECIALES		: :
	168	: :
Habitation protégée	: 167	: :
	: 164	
<b>L</b>	122	: :
	: 159 : 159	: :
% de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus		
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	
=======================================		
NOTES: 4; 36		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION :		
RESIDENTIELLE (H) :	;	: :
Habitation I:Logement familial :	35	
Habitation II:Logement collectif familial		: * : : * :
Habitation III:Logement collectif varié : Habitation IV:Maison de chambres, de pension :	35	
Habitation V:Habitation collective	35	
COMMERCIALE (C)		:
Commerce I:D'accommodation		: * :
Commerce II:Services administratifs	37	
Commerce III:Hotellerie	38	
Commerce IV: Détail et services : Commerce V: Restauration et divertissement :	39 40	
Commerce V: Restauration et divertissement : Commerce VI: De détail avec nuisances	40	
Commerce VII:De gros	42	•
Commerce VIII:Stationnement	43	
INDUSTRIELLE (I)	:	: :
Industrie I:Associable au comm. de détail :		: S R :
Industrie II:Sans nuisance	45	
Industrie III:A nuisances faibles : Industrie IV:A nuisances fortes :	46	
PUBLIQUE (P)	4 /	
Public I:A clientèle de voisinage	48	· : * :
Public II:A clientèle de quartier	49	
Public III:A clientèle de région	50	: :
RECREATIVE (R)		: :
Récréation I:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts:	51	
Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46	52	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85		:
	:	::
NORMES D'IMPLANTATION		: ;
Hauteur maximale Hauteur minimale		: 13 :
Marge de recul avant	76 96	
Marge de recul arrière	96	
Marge de recul latérale	96	
Indice d'occupation du sol		: 0,75 :
		: 1,50 :
	104	
Aire d'agrément		: 10 :
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 79 : 80	: 1100 :
RPT maximum - Administration & Service	82	
RPT maximum - Vente au détail		: 2,75 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	89	: 7.20 :
	88	: :
NORMEC CRECIALES	:	::
NORMES SPECIALES		: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	168	
	: 167 : 164	
% du stationnement privé couvert	104	
Type d'entreposage permis	159	: :
% de la superficie de terrain pour entreposage	159	
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	165	: :
* de logements de 3 chambres a coucher et plus	165	: :
NOTES:	======	

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H)		
Habitation I:Logement familial :	35	* :
Habitation II:Logement collectif familial :	35	
Habitation III:Logement collectif varié :	35	: * :
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :	35	: * :
Habitation V:Habitation collective :	35	:
COMMERCIALE (C) :	;	:
Commerce I:D'accommodation :	36	· * :
Commerce II:Services administratifs :	37	: * :
Commerce III:Hotellerie :	38	: :
Commerce IV:Détail et services :	39	
Commerce V:Restauration et divertissement:	40	: * :
Commerce VI:De détail avec nuisances :	41	
Commerce VII:De gros :	42	
Commerce VIII:Stationnement :	43	: * :
INDUSTRIELLE (I)	;	: :
Industrie I:Associable au comm. de détail :	44	
Industrie II:Sans nuisance :	45	
Industrie III:A nuisances faibles :	46	
Industrie IV:A nuisances fortes :	47	: :
PUBLIQUE (P)	;	:
Public I:A clientèle de voisinage :	48	
Public II: A clientèle de quartier :	49	
Public III: A clientèle de région :	50	· * :
RECREATIVE (R) :	- 1	:
Récréation I:Espace et équip. récr. public :	51	
Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46	52	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85		: :
		::
NORMES D'IMPLANTATION :	:	: :
Hauteur maximale :	76	
Hauteur minimale :	76	
Marge de recul avant	96	
Marge de recul arrière :	96	
Marge de recul latérale :	96	
Indice d'occupation du sol		: 1,00 :
Rapport plancher/terrain :	81	•
Aire libre		: 0:
	104	
Superficie maximum - Administration & Service	79	
Superficie maximum - Vente au détail	80	:
		: 8,80 :
		: 8,80 :
		:58.50 :
Projet d'ensemble	88	:
WORKER CO. CT. 1 - C		::
NORMES SPECIALES	1.00	:
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	168	
Habitation protégée	167	
•	164	
% du stationnement privé couvert	122	
Type d'entreposage permis	159	
	159	
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165 : 165	
% de logements de 3 chambres à coucher et plus		
NOTES: 4		<b>_</b>

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
CROUDES DAIMILISATION	:	:
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H)	:	:
Habitation I:Logement familial	: 35	
Habitation II:Logement collectif familial	: 35	
Habitation III:Logement collectif varié	: 35 : 35	•
Habitation IV:Maison de chambres, de pension Habitation V:Habitation collective	: 35	
Habitation V:Habitation collective COMMERCIALE (C)	:	:
Commerce I:D'accommodation	: 36	: S R :
Commerce II:Services administratifs	-	:S R 1 :
Commerce III:Hotellerie	: 38	
Commerce IV: Détail et services		: S R : : S R :
Commerce V:Restauration et divertissement	: 40	
Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros	: 42	
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 43	
INDUSTRIELLE (I)	:	:
Industrie I:Associable au comm. de détail	-	: S R :
Industrie II:Sans nuisance	: 45	
Industrie III:A nuisances faibles	: 46	
Industrie IV:A nuisances fortes	: 47	:
PUBLIQUE (P)	: 48	* * :
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région	: 50	
RECREATIVE (R)	:	:
Récréation l'Espace et équip. récr. public	: 51	
Récréation II:Espace et équip, sports et arts	52	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85	- <b>:</b>	::
NORMES D'IMPLANTATION	•	:
Hauteur maximale	: 76	: 13:
Hauteur minimale	: 76 : 96	:
Marge de recul avant	: 96	
Marge de recul arrière	: 96 : 96	
Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol		· 0,75 :
Rapport plancher/terrain		: 2,00 :
Aire libre	: 104	: 20:
Aire d'agrément	: 104	: 10:
Superficie maximum - Administration & Service	: 79	: 1100 :
Superficie maximum - Vente au détail	: 80	:
RPT maximum - Administration & Service	: 82	: :
RPT maximum - Vente au détail	: 83	: 2,75 : 7.20 : :
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	. 88	. /.20 .
Trojet d ensemble	-:	· -::
NODWEC CDECTATEC		
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	: :
Habitation protégée	: 167	: X :
Activité professionnelle permise dans résidence	: 164	:
Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	: 122	:
Type d'entreposage permis  % de la superficie de terrain pour entreposage	: 159 : 150	: :
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165	: :
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	: :
=======================================		
NOTES: 4		

		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION : RESIDENTIELLE (H) :		::
Habitation I:Logement familial	35	· ·
Habitation II:Logement collectif familial :	35	
Habitation III:Logement collectif varié :		: <b>*</b> :
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :		: * :
Habitation V:Habitation collective : COMMERCIALE (C)	35	
Commerce I:D'accommodation :	26	: : : * :
Commerce II:Services administratifs :		:
Commerce III:Hotellerie		·
Commerce IV:Détail et services :		* :
Commerce V:Restauration et divertissement :	40	: * :
Commerce VI:De détail avec nuisances :	41	•
Commerce VII:De gros :	42	
Commerce VIII:Stationnement :	43	
INDUSTRIELLE (I) : Industrie I:Associable au comm. de détail :		:
Industrie II:Sans nuisance :	44 45	•
Industrie III:A nuisances faibles :	46	
Industrie IV:A nuisances fortes :	47	
PUBLIQUE (P) :		: :
Public I:A clientèle de voisinage :		: * :
Public II:A clientèle de quartier :		: * :
Public III: A clientèle de région :	50	: * :
RECREATIVE (R) :	F.4	: :
Récréation I:Espace et équip, récr. public : Récréation II:Espace et équip, sports et arts:	51	: * : : * :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 45	52	: - :
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 25, 85; Article 157		; ; ; ;:
NORMES D'IMPLANTATION :		: :
Hauteur maximale :	76	: :
Hauteur minimale :	76	
Marge de recul avant	96	
Marge de recul arrière : Marge de recul latérale :	96	
	96 78	
	81	
Aire libre	104	
Aire d'agrément	104	: :
Superficie maximum - Administration & Service	79	: :
Superficie maximum - Vente au détail :	: 80	: :
RPI maximum - Administration & Service	82	: 6,60 : : 6,60 :
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	83	: 6,60 : :58,50 :
Projet d'angemble		
Flojet d ensemble		
	:	
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	168	: :
Habitation protégée	167	: * :
Activité professionnelle permise dans résidence	: 164	: :
% du stationnement privé couvert	122	: :
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 159	: :
% de la superiicie de terrain pour entreposage	. 159	: :
% de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus	165	
======================================		
NOTES: 23		

-------

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE : 95.01 :
GROUPES D'UTILISATION  RESIDENTIELLE (H)  Habitation I:Logement familial  Habitation II:Logement collectif familial  Habitation IV:Maison de chambres, de pension  Habitation V:Habitation collective	35	* * :
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs Commerce IV:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	37 38 39 40 41 42 43	S R : S R :
Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage	45 46 47	: : : : : :
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46	: 49 : 50 : : 51	: * : : : : : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85		:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78	: 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Rapport plancher/terrain	: 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89	: 1,50 : 20 : 10 : 1100 : :
NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus ====================================	: 167 : 164 : 122 : 159 : 159 : 165	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H)	- <b>-</b>	
Habitation I:Logement familial : Habitation II:Logement collectif familial :		: * : : * :
Habitation III:Logement collectif varié	35	* * :
Habitation IV: Maison de chambres, de pension : Habitation V: Habitation collective :		
Habitation V:Habitation collective : COMMERCIALE (C)	35 :	: : :
Commerce I:D'accommodation		: S R :
Commerce II:Services administratifs : Commerce III:Hotellerie :		S R :
Commerce IV:Détail et services	39	: S R :
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances :	40 41	: S R :
Commerce VII:De detail avec huisances :	41	
Commerce VIII:Stationnement	43	: :
INDUSTRIELLE (I) : Industrie I:Associable au comm. de détail :	44	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Industrie II:Sans nuisance	45	: :
Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes	46 47	
PUBLIQUE (P)	• • • •	· · ·
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	: 49 : 50	
RECREATIVE (R)	:	: :
	51	
Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46	: 52	: :
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85	•	:
NORMES D'IMPLANTATION	•	:
Hauteur maximale Hauteur minimale	• 76	: 13 :
Marge de recul avant	. 76 : 96	: :
Marge de recul arrière	: 96	: :
Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol	: 96 : 78	: 0,75 :
Rapport plancher/terrain	: 81	: 1,50 :
Aire libre	: 104	: 20 : : 10 :
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service		: 4400 :
Superficie maximum - Vente au détail	: 80	:
RPT maximum ~ Administration & Service RPT maximum - Vente au détail		: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Nombre minimum de logements à l'hectare		:22.50 :
Projet d'ensemble	: 88	:
NORMES SPECIALES	:	::
	: 168	
	: 167 : 164	
	: 122	
Type d'entreposage permis	: 159	
<pre>% de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus</pre>	: 159 : 165	: 75 :
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	: 25:
NOTES: 12	======	

\_\_\_\_\_\_

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE : 95.05 :
GROUPES D'UTILISATION	= - :	•
RESIDENTIELLE (H) :	35	
Habitation I:Logement familial	35 : 35 :	
Habitation II:Logement collectif familial : Habitation III:Logement collectif varié :	35 :	•
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :		
Habitation V: Habitation collective :	35 :	:
COMMERCIALE (C)	:	:
Commerce I:D'accommodation	36:	
Commerce II:Services administratifs	37 : 38 :	•
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:Détail et services	39 :	
Commerce IV:Détail et services  Commerce V:Restauration et divertissement		SR:
Commerce VI:De détail avec nuisances	41 :	:
Commerce VII:De gros	42 :	
Commerce VIII:Stationnement	43 :	:
INDUSTRIELLE (I)	44	SR:
Industrie I:Associable au comm. de détail	45	
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles	46	
Industrie IV:A nuisances fortes	47	
PUBLIQUE (P)	,	:
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région	: 50	* :
RECREATIVE (R)	<b>:</b> . = 1	:
Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51 : 52	
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46	. 32	•
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85		:
	:	::
NORMES D'IMPLANTATION	: • 76	: 13:
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76	. 15 . : :
Marge de recul avant	: 96	:
Marge de recul arrière	: 96	:
Marge de recul latérale		: :
Indice d'occupation du sol	: 78	
Rapport plancher/terrain	: 81	: 1,50 :
Aire libre Aire d'agrément	: 104 : 104	: 20:
		: 4400 :
		:
	_	: :
RPT maximum - Vente au détail	: 83	: 2,75 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89	
Projet d'ensemble	: 88	:
NORMES SPECIALES	:	:
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	:
Habitation protégée	: 167	:
Activité professionnelle permise dans résidence	: 164	:
% du stationnement privé couvert	: 167 : 164 : 122	:
Type d'entreposage permis	: 159	:
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 159	:
<pre>% de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus</pre>	: 165	•
***===================================		
NOTES:		

RS-2

GROUPES D'UTILISATION  RESIDENTIELLE (H)  Habitation I:Logement familial 35 * :  Habitation II:Logement collectif familial 35 * :  Habitation III:Logement collectif varié 35 * :  Habitation IV:Maison de chambres, de pension 35 :  Habitation V:Habitation collective 35 :  COMMERCIALE (C)
Habitation II:Logement collectif familial : 35 : * : Habitation III:Logement collectif varié : 35 : * : Habitation IV:Maison de chambres, de pension : 35 : : Habitation V:Habitation collective : 35 : : COMMERCIALE (C)
Habitation III:Logement collectif varié : 35 : * : Habitation IV:Maison de chambres, de pension : 35 : : Habitation V:Habitation collective : 35 : : COMMERCIALE (C)
Habitation V:Habitation collective : 35 : : COMMERCIALE (C) : : : :
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Commongo I.D/aggammodation 26 G.B.
Commerce I:D'accommodation : 36 : S R : Commerce II:Services administratifs : 37 : S R :
Commerce III:Hotellerie : 38 : :
Commerce IV:Détail et services : 39 : S R : Commerce V:Restauration et divertissement : 40 : S R :
Commerce VI:De détail avec nuisances : 41 : :
Commerce VII:De gros : 42 : : Commerce VIII:Stationnement : 43 : :
INDUSTRIELLE (I) : : :
Industrie I:Associable au comm. de détail : 44 : S R : Industrie II:Sans nuisance : 45 : :
Industrie III:A nuisances faibles : 46 : :
Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : : PUBLIQUE (P) : : :
Public I:A clientèle de voisinage : 48 : * :
Public II:A clientèle de quartier : 49 : * :
Public III: A clientèle de région : 50 : : RECREATIVE (R) : : : :
Récréation l'Espace et équip. récr. public : 51 : :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52: : SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85
:
NORMES D'IMPLANTATION : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur minimale : 76 : :
Marge de recul avant : 96 : : Marge de recul arrière : 96 : :
Marge de recul arrière : 96 : : Marge de recul latérale : 96 : :
Indice d'occupation du sol : 78 : 0,75 :
Rapport plancher/terrain : 81 : 1,50 : Aire libre : 104 : 20 :
Aire d'agrément : 104 : 10 :
Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 1100 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : :
RPT maximum - Administration & Service : 82 :
RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 7.20 :
Projet d'ensemble . 99 · ·
NORMES SPECIALES : : :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : :
Habitation protégée : 167 : :
Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : 8 du stationnement privé couvert : 122 : :
Type d'entreposage permis : 159 : :
<pre>% de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : 75 :</pre>
<pre>% de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : 25 :</pre>
NOTES: 12

CAHIER DES SPECIFICATIONS :	ART : REGL :	CODE : 95.07 :
GROUPES D'UTILISATION :	:	:
RESIDENTIELLE (H) :	:	:
Habitation I:Logement familial :	35 :	
Habitation II:Logement collectif familial : Habitation III:Logement collectif varié :	35 : 35 :	* .
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :		* :
Habitation V:Habitation collective :	35 :	
COMMERCIALE (C) :	:	: :
Commerce I:D'accommodation :		: S.R :
Commerce II:Services administratifs : Commerce III:Hotellerie :	37 : 38 :	•
Commerce III: Hotellerle : Commerce IV: Détail et services :		: S R :
Commerce V:Restauration et divertissement :		: SR :
Commerce VI:De détail avec nuisances :	41	: :
Commerce VII:De gros :	42	
Commerce VIII:Stationnement	43	
INDUSTRIELLE (I) : Industrie I:Associable au comm. de détail :		: : :SR:
Industrie II: Sans nuisance	45	
Industrie III:A nuisances faibles	46	: :
Industrie IV:A nuisances fortes	: 47	: :
PUBLIQUE (P)	:	: :
Public I:A clientèle de voisinage		: * : : * :
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	: 49 : 50	
RECREATIVE (R)	. 50 :	 : :
Récréation I: Espace et équip. récr. public	: 51	: :
Récréation II: Espace et équip. sports et arts	: 52	: :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85	:	::
NORMES D'IMPLANTATION	:	: :
Hauteur maximale		: 13 :
Hauteur minimale Marge de recul avant		: :
Marge de recul avant Marge de recul arrière	. 96	: :
Marge de recul latérale	: 96	: :
Indice d'occupation du sol	: 78	: 1,00 :
Rapport plancher/terrain	: 81	: 3,00 :
Aire libre	: 104	: 20 :
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	. 79	. 1100 .
Superficie maximum - Vente au détail	: 80	: ::
RPT maximum - Administration & Service	: 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: :
RPT maximum - Vente au détail	: 83	: 2,75 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89	: 7.20 :
Projet d'ensemble	: 88	: :::::::::::::::::::::::::::::::::::::
	:	: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	: :
Habitation protégée	: 167	: :
Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence	: 164	
% du stationnement privé couvert	: 122	
7 de la superficie de terrain pour entreposage	. 159	
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165	: 75 :
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	: 25 :
=======================================	======	=======
NOTES: 12; 57;		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION  RESIDENTIELLE (H)  Habitation I:Logement familial  Habitation II:Logement collectif familial  Habitation III:Logement collectif varié  Habitation IV:Maison de chambres, de pension  Habitation V:Habitation collective	35	* : * :
COMMERCIALE  Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	37 38 39	SR: SR:
INDUSTRIELLE (I)  Industrie I:Associable au comm. de détail :  Industrie II:Sans nuisance :  Industrie III:A nuisances faibles :  Industrie IV:A nuisances fortes :	44 45 46 47	: :
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	48 49 50	* :
Récréation I:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85	51 52	
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	96 96 96 78 81 104 104 79 80 82	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	: 165 : 165	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :

CAHIER DES SPECIFICATIONS	-	CODE : 95.09 :
GROUPES D'UTILISATION	:	:
RESIDENTIELLE (H) :	:	:
Habitation I:Logement familial :	35:	
Habitation II:Logement collectif familial :	35 : 35 :	-
Habitation III:Logement collectif varié : Habitation IV:Maison de chambres, de pension :	35 :	-
Habitation V: Habitation collective :	35 :	
COMMERCIALE (C)	:	:
Commerce I:D'accommodation :		SR:
Commerce II:Services administratifs :		SR:
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:Détail et services	38 3	SR:
Commerce IV:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement		SR:
Commerce VI:De détail avec nuisances	41	
Commerce VII:De gros	42	
Commerce VIII:Stationnement	43	:
INDUSTRIELLE (I)	44	SR:
Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance	45	
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles	46	
Industrie IV:A nuisances fortes	47	:
PUBLIQUE (P)	:	:
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	
Public II:A clientèle de quartier	: 49 : 50	•
Public III:A clientèle de région	: 50 •	• •
RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51	: :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts		
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85	:	::
NORMES D'IMPLANTATION	:	:
Hauteur maximale	: 76	: 13:
Hauteur minimale	76	: :
Marge de recul avant Marge de recul arrière	. 96	: :
Marge de recul latérale	: 96	: :
Indice d'occupation du sol	: 78	: 0,75 :
Rapport plancher/terrain	: 81	: 2,10 :
Aire libre	: 104	: 20:
Aire d'agrément	: 104	: 10:
		: 1100 : :
Superficie maximum – Vente au détail RPT maximum – Administration & Service	. 82	: :
RPT maximum - Vente au détail	: 83	: 2,75 :
		: 7.20 :
Projet d'ensemble	: 88	: :
	:	::
NORMES SPECIALES	: 168	:
Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	1.7	
Activité professionnelle permise dans résidence	: 164	: :
% du stationnement privé couvert	: 122	:
Type d'entreposage permis	: 159	: :
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 159	:
Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	: 75 :
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	. 103	. 23.
NOTES: 12	<del></del>	<del>-</del>

Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 1100 Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 7,20 Projet d'ensemble : 88 :  NORMES SPECIALES : : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : % du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 :	CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
Habitation	•	:	
Habitation	` '	35	*
Habitation V:Maison de chambres, de pension : 35 : Habitation V:Habitation collective : 35 : 35 : COMMERCIALE (C) : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			
Habitation V:Habitation collective : 35 :  COMMERCIALE (C)  COMMERCE II.D'accommodation : 36 : *  COMMERCE II:Services administratifs : 37 : *  COMMERCE II:Hotellerie : 38 :  COMMERCE IV:Détail et services : 39 : *  COMMERCE VI:De détail et services : 39 : *  COMMERCE VI:De détail avec nuisances : 41 :  COMMERS D'IMPLANTATION : : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1	<b>J</b> :		
COMMERCIALE   (C)			
Commerce II:Services administratifs : 37 : * Commerce III:Services administratifs : 37 : * Commerce III:Hotellerie : 38 : Commerce IV:Détail et services : 39 : * Commerce V:Restauration et divertissement : 40 : S R Commerce VI:De détail avec nuisances : 41 : Commerce VII:De gros : 42 : Commerce VIII:Stationnement : 43 : INDUSTRIELLE (I) : : : Industrie II:Associable au comm. de détail : 44 : S R Industrie II:Sans nuisance : 45 : Industrie III:A nuisances faibles : 46 : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : PUBLIQUE (P) Public II:A clientèle de voisinage : 48 : * Public III:A clientèle de voisinage : 48 : * Public III:A clientèle de quartier : 49 : * Public III:A clientèle de région : 50 : * RECREATIVE (R) Récréation II:Espace et équip. récr. public : 51 : RÉCREATIVE (R) Récréation II:Espace et équip. sports et arts : 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46  SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85		35	:
Commerce	· - · · - · · · · · · · · · · · · ·	36	
Commerce IV: Détail et services : 38 : 39 : * Commerce IV: Détail et services : 39 : * Commerce V: Restauration et divertissement : 40 : S R Commerce VI: De détail avec nuisances : 41 : Commerce VII: De gros : 42 : Commerce VIII: Stationnement : 43 : INDUSTRIELLE (I) Industrie I: Associable au comm. de détail : 44 : S R Industrie II: Anuisances faibles : 46 : Industrie III: A nuisances faibles : 46 : Industrie IV: A nuisances fortes : 47 : PUBLIQUE (P) Public II: A clientèle de voisinage : 48 : * Public III: A clientèle de quartier : 49 : * Public III: A clientèle de région : 50 : * RECREATIVE (R) Récréation II: Espace et équip. récr. public : 51 : Récréation II: Espace et équip. sports et arts : 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46  SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85  NORMES D'IMPLANTATION : : 6 : 13 Hauteur maximale : 76 : 13 Hauteur maximale : 76 : 13 Hauteur maximale : 76 : 13 Hauteur minimale : 76 : 13 Aire d' agrément : 96 : 104 : 20 Aire d'agrément : 96 : 104 : 20 Aire d'agrément - Administration & Service : 79 : 1100 Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 1100 Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : 167 : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : 4 du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : 4 de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : 4 de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : 4 de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : 4 de la ologements à coucher et plus : 165 :			
Commerce			
Commerce			
Commerce VIII:De gros Commerce VIII:Stationnement Commerce Commerce VIII:Stationnement Commerce Value Commerce Commerce Value Commerce Commerce Value Commerce Commerc			
Commerce	-		
INDUSTRIELLE	<i>3</i>		
Industrie		4.3	:
Industrie II:Sans nuisance		44	SR:
Industrie   III:A nuisances faibles   46			
Industrie   IV:A nuisances fortes   47		_	
Public II:A clientèle de voisinage : 48 : * Public III:A clientèle de quartier : 49 : * Public III:A clientèle de région : 50 : * RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46  SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85		47	: :
Public III:A clientèle de quartier : 49 : * Public IIII:A clientèle de région : 50 : * RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46  SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85  NORMES D'IMPLANTATION : : Hauteur maximale : 76 : 13 Hauteur minimale : 76 : 14 Hauteur minimale : 76 : 15 Marge de recul avant : 96 : Marge de recul arrière : 96 : Indice d'occupation du sol : 78 : 0,75 Rapport plancher/terrain : 81 : 1,50 Aire libre : 104 : 20 Aire d'agrément : 104 : 20 Aire d'agrément : 104 : 100 Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 1100 Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 7,20 Projet d'ensemble : 88 :  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : 8 du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : 8 de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : 8 de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 :	PUBLIQUE (P)	<b>:</b>	: :
Public III:A clientèle de région : 50 : *  RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : Récréation II:Espace et équip. sports et arts : 52 :  SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46  SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85  NORMES D'IMPLANTATION : : : Hauteur maximale : 76 : 13 Hauteur minimale : 76 : 14 Hauteur minimale : 76 : 15 Marge de recul avant : 96 : Marge de recul arrière : 96 : Marge de recul latérale : 96 : Indice d'occupation du sol : 78 : 0,75 Rapport plancher/terrain : 81 : 1,50 Aire libre : 104 : 20 Aire d'agrément : 104 : 10 Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 1100 Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 79 : 1100 Superficie minimum de logements à l'hectare : 89 : 7,20 Projet d'ensemble : 88 :  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : 8 du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : 8 de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : 8 de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 :			
RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46  SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85  NORMES D'IMPLANTATION : : Hauteur maximale : 76 : 13 Hauteur minimale : 76 : Marge de recul avant : 96 : Marge de recul arrière : 96 : Marge de recul latérale : 96 : Indice d'occupation du sol : 78 : 0,75 Rapport plancher/terrain : 104 : 20 Aire d'agrément : 104 : 20 Aire d'agrément : 104 : 20 Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 1100 Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 7,20 Projet d'ensemble : 88 :  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : % du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 :			-
Récréation II:Espace et équip. récr. public : 51 : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46  SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85  NORMES D'IMPLANTATION : : : : : : : : : : : : : : : : : : :		50	: * :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46  SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85  NORMES D'IMPLANTATION : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	<b>,</b> ,	. 51	: :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46  SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85	Récréation II:Espace et équip. sports et arts		
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85  NORMES D'IMPLANTATION : : : Hauteur maximale : 76 : 13 Hauteur minimale : 76 : Marge de recul avant : 96 : Marge de recul atérale : 96 : Indice d'occupation du sol : 78 : 0,75 Rapport plancher/terrain : 81 : 1,50 Aire libre : 104 : 20 Aire d'agrément : 104 : 10 Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 1100 Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 7,20 Projet d'ensemble : 88 :	SPECIFICUEMENT EXCLUS: Note 46	. 3.	•
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - RPT		:	: ::
Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul latérale  Indice d'occupation du sol  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire libre  Aire d'agrément  Superficie maximum - Administration & Service  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Vente au détail  RPT maximum de logements à l'hectare  Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES  Locaux inocupés dans les zones d'habitation  Habitation protégée  Activité professionnelle permise dans résidence  R du stationnement privé couvert  Type d'entreposage permis  de la superficie de terrain pour entreposage  % de la superficie de terrain pour entreposage  % de logements de 2 chambres à coucher et plus  165 :		:	: ;
Marge de recul arrière  Marge de recul latérale  Indice d'occupation du sol  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrément  Superficie maximum - Administration & Service  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Vente au détail  RPT maximum - Administration & Service  RPT			
Marge de recul arrière  Marge de recul latérale  Indice d'occupation du sol  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrément  Superficie maximum - Administration & Service  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Vente au détail  RPT maximum - Administration & Service  RPT		. 76	• •
Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - RP			
Indice d'occupation du sol : 78 : 0,75 Rapport plancher/terrain : 81 : 1,50 Aire libre : 104 : 20 Aire d'agrément : 104 : 10 Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 1100 Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 7,20 Projet d'ensemble : 88 :  NORMES SPECIALES : : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : % du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 :			
Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détai		: 78	: 0,75 :
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail			
Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 1100 Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 7,20 Projet d'ensemble : 88 :  NORMES SPECIALES : : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : % du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 :		: 104	: 20:
Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 7,20 Projet d'ensemble : 88 :  NORMES SPECIALES : : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : % du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 :			
RPT maximum - Administration & Service : 82 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 7,20 Projet d'ensemble : 88 :  NORMES SPECIALES : : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : % du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 :			
RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 7,20 Projet d'ensemble : 88 :  NORMES SPECIALES : : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : % du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 :			
Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 7,20 Projet d'ensemble : 88 :  NORMES SPECIALES : : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : % du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 :			
NORMES SPECIALES  Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : % du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 :			
NORMES SPECIALES  Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : % du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 :	Projet d'ensemble	: 88	:
Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : % du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 :		:	::
Habitation protégée : 167 : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : % du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 :		:	: :
Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : 122 : 129 d'entreposage permis : 159 : 159 : 159 de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : 165			
<pre>% du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 :</pre>			
Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 :			
<pre>% de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 :</pre>			
% de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 :			
% de logements de 3 chambres à coucher et plus . 165 ·	% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165	: :
-	% de logements de 3 chambres à coucher et plus		
NOTES :		=======	=======

R-7

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE : 95.14 :
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H)	•	:
Habitation I:Logement familial :	35 : 35 :	
Habitation II:Logement collectif familial : Habitation III:Logement collectif varié :	35 :	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :	35	
Habitation V: Habitation collective :	35 :	:
COMMERCIALE (C)	36	* *
Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs :	37	
Commerce III: Hotellerie	38	:
Commerce IV:Détail et services	39	
Commerce V:Restauration et divertissement	40	SR:
Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros	42	
Commerce VIII:Stationnement	43	: :
INDUSTRIELLE (I)		: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance	44	
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles	46	
Industrie IV:A nuisances fortes	47	: :
PUBLIQUE (P)	:	: :
Public I:A clientèle de voisinage		: * : : * :
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	50	
RECREATIVE (R)	:	: :
Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51	
Récréation II: Espace et équip. sports et arts	: 52	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85; Commerces reliés (a.41, al 2, par 1)	aux auto	mobiles:
NORMES D'IMPLANTATION	:	:
Hauteur maximale	: 76	: 13:
Hauteur minimale	: 76	: :
Marge de recul avant	: 96 : 96	: :
Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 96	
Indice d'occupation du sol	: 78	: 0,75 :
Rapport plancher/terrain	: 81	: 1,50 :
Aire libre	: 104	: 20:
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 79	: 10 : : 4400 :
Superficie maximum - Vente au détail	: 80	
RPT maximum - Administration & Service	: 82	
RPT maximum - Vente au détail		: 2,75 : :22.50 :
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 88	
NORMEG GREGIALEG	:	::
NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	:
Habitation protégée	: 167	
Activité professionnelle permise dans résidence		
% du stationnement privé couvert	: 122	
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 159	
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165	: :
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	: :
NOTES :	=======	======

RS-2

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H)	:	
Habitation I:Logement familial	35	* :
Habitation II:Logement collectif familial		* :
Habitation III:Logement collectif varié Habitation IV:Maison de chambres, de pension :		* :
Habitation V:Habitation collective		
COMMERCIALE (C)	:	:
Commerce I:D'accommodation :		S R :
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie		SR:
Commerce IV: Détail et services	38	S R
Commerce V:Restauration et divertissement		S R :
Commerce VI:De détail avec nuisances :	41	: :
Commerce VII:De gros	42	
Commerce VIII:Stationnement : INDUSTRIELLE (I)	43	: 
Industrie I:Associable au comm. de détail	44	
Industrie II:Sans nuisance	45	
Industrie III:A nuisances faibles	46	
Industrie IV:A nuisances fortes	47	:
PUBLIQUE (P) :	. 10	: :
Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier :	48	: * : : * :
Public III:A clientèle de région	50	•
RECREATIVE (R)		:
ciaspoise of equapt acces passes	51	
Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46	52	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 85		:
		::
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	76	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur minimale	. 76 : 76	
Marge de recul avant	96	
Marge de recul arrière	96	
Marge de recul latérale	: 96	
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain		: 0,75 : : 1,50 :
Aire libre	: 104	
Aire d'agrément	: 104	: 10:
Superficie maximum ~ Administration & Service	: 79	: 1100 :
Superficie maximum - Vente au détail	: 80	:
RPT maximum - Administration & Service	: 82	: :
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare		: 2,75 : : 7,20 :
Projet d'encomble	. 88	· ·
*	:	::
NORMES SPECIALES	:	: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	: 168 : 167	
	: 164	
% du stationnement privé couvert	: 122	: :
Type d'entreposage permis	: 159	:
	: 159	
% de logements de 2 chambres à coucher et plus		
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165 ======	: 25:
NOTES: 4		

Hauteur minimale : 76 : :  Marge de recul avant : 96 : :  Marge de recul arrière : 96 : :  Marge de recul latérale : 96 : :  Indice d'occupation du sol : 78 : 0,75 :  Rapport plancher/terrain : 81 : 1,50 :	CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
Habitation   II:Logement collectif familial   35	RESIDENTIELLE (H)	35	*
Commerce I:Services administratifs : 36 : S R : Commerce III:Services administratifs : 37 : S R : Commerce IV:Détail et services : 39 : S R : Commerce IV:Détail et services : 39 : S R : Commerce V:Restauration et divertissement : 40 : S R : Commerce V:Restauration et divertissement : 40 : S R : Commerce VII:De gros : 42 : : Commerce VII:De gros : 42 : : Commerce VIII:Stationnement : 43 : II: INDUSTRIELLE (I) : : : : INDUSTRIELLE (I) : : : : Industrie II:Associable au comm. de détail : 44 : S R : Industrie II:A nuisances faibles : 46 : : Industrie III:A nuisances fortes : 47 : : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : : : PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48 : * : Public II:A clientèle de voisinage : 48 : * : Public II:A clientèle de région : 50 : : RECREATIVE (R) RÉCREATIVE (R) RÉCRÉATION II:Espace et équip. récr. public : 51 : : SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note: 46  SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85  NORMES D'IMPLANTATION : : : : NORMES D'IMPLANTATION : : : : : NORMES D'IMPLANTATION : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	Habitation II:Logement collectif familial Habitation III:Logement collectif varié Habitation IV:Maison de chambres, de pension Habitation V:Habitation collective	35 : 35 : 35 :	* : * :
Commerce VII:De détail avec nuisances : 41 : Commerce VII:De gros : 42 : Commerce VIII:Stationnement : 43 : INDUSTRIELLE (I) : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie Commerce IV:Détail et services	: 37 : 38 : 39	: S R : : S R :
Industrie II:Sans nuisance	Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	: 41 : 42 : 43	: : : : : :
Public II:A clientèle de voisinage : 48 : * : Public III:A clientèle de quartier : 49 : * : Public III:A clientèle de région : 50 : RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note: 46  SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85  NORMES D'IMPLANTATION : : :	Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes	: 45 : 46	: :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note: 46  SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 85  NORMES D'IMPLANTATION :	Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	: 49 : 50	: * : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail ROBERT MARINITATION & SERVICE RPT Maximum - Vente au détail ROBERT MARINITATION & SERVICE RPT MAXIMUM - Vente au détail RET MAXIMUM - Vente au détail	Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note: 46		
Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence de la superficie de terrain pour entreposage de logements de 2 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus 165: 75 de logements de 3 chambres à coucher et plus 165: 25		:	::
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence R du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis R de la superficie de terrain pour entreposage R de logements de 2 chambres à coucher et plus R de logements de 3 chambres à coucher et plus	Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76	: :
Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare RPT maximum de logements à l'hectare RPT d'ensemble RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & RPT maximum - RPT maximum	Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 96 : 96	: :
Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2,75 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 7,20 : Projet d'ensemble : 88 :  NORMES SPECIALES : : 88 :  Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : * Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : % du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : % de la superficie de terrain pour entreposage : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : % de logements de 3 cha	Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 104 : 104	: 20 : : 10 :
Projet d'ensemble : 88 : :  NORMES SPECIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 80 : 82 : 83	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : Habitation protégée : 167 : * : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : \$ du stationnement privé couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : : \$ de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : \$ de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : 75 : \$ de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : 25 :	Projet d'ensemble	: 88	: :
% de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : 8 de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : 75 : 8 de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : 25 : 25 : 25 : 25 : 25 : 25 : 25 :	Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	: 167 : 164 : 122	: * :
	% de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 159 : 165 : 165	: : 75 : : 25 :

## VILLE DE QUÉBEC

### **AVIS PUBLIC**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 8 juin 1992, les projets de règlements suivants ont été déposés:

	-
3863 –	Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".
3868 –	Règlement sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé aux 1307 et 1430, avenue Conway.
3870 –	Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".
3871 –	Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".
3884 -	Règlement sur l'utilisation temporaire d'un bâtiment situé au 777, 1re Avenue.
3886 –	Règlement décrétant les travaux d'amélioration phase Il du Palais Montcalm.
3889 –	Règlement décrétant différents travaux et acquisitions et un emprunt de 142 450,00 \$ nécessaire à cette fin.
3890 -	Règlement décrétant les travaux de construction du centre communautaire Neufchâtel.
3891 –	Règlement autorisant La Maison Jean Lapointe inc. à opérer une maison d'hébergement et un centre de traitement interne au 175, rue Saint-Luc.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Le greffier de la Ville,

Antoine Carrier, avocat

Québec, le 9 juin 1992

A être publié dans LE SOLEIL le 14 juin 1992 Fonds disponibles au(x) poste(s): \_\_\_\_

au(x) posie(s).

Approuvé: <u>A Blose ties</u> Service des finances 92-06-7



## **AVIS PUBLICS**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 8 juin 1992, les projets de règlements suivants ont été déposés :

- 3863 Modifiant le règlement VOZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".
- 3868 Règlement sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé aux 1307 et 1430, avenue Conway.
- 3870 Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".
- Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières". 3871 -
- 3884 Règlement sur l'utilisation temporaire d'un bâtiment situé au 777, 1re
- 3886 -Règlement décrétant les travaux d'amélioration phase II du Palais Montcalm.
- 3889 Règlement décrétant différents travaux et acquisitions et un emprunt de 142450\$ nécessaire à cette fin.
- 3890 Règlement décrétant les travaux de construction du centre communautaire Neufchâtel.
- 3891 Règlement autorisant La Maison Jean-Lapointe inc. à opérer une maison d'hébergement et un centre de traitement interne au 175, rue Saint-Luc.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Québec, le 9 juin 1992

LE GREFFIER DE LA VILLE, ANTOINE CARRIER, AVOCAT

## **ORDONNANCE NO 36**

#### Concernant le bruit

## Spectacles sons et laser du 18 juin au 13 septembre 1992 sur le terrain de la Société immobilière de Québec facè au Parlement

PRENEZ AVIS, par les présentes, qu'en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés par le règlement 1083 (tel que modifié jusqu'à ce jour), le Comité exécutif de la Ville de Québec a édicté l'ordonnance suivante lors d'une réunion tenue le 3 juin

Les spectacles sons et laser (Fêtes du bicentenaire) seront permis tous les jeu-dis, vendredis et samedis sur le site de la Société immobilière de Québec face au Parlement de 21 h 15 à 22 h du 18 juin au 8 juillet 1992, de 23 h à 23 h 45 du 9 au 19 juillet et de 21 h 15 à 22 h du 20 juillet au 13 septembre.

Édictée à Québec ce 3 juin 1992

Québec, le 5 juin 1992

LE GREFFIER DE LA VILLE, ANTOINE CARRIER, AVOCAT

#### ORDONNANCE NO 37

Concernant le bruit

# Spectacles musicaux du 18 au 27 juin sur le terrain de la Société immobilière de Québec face au Parlement

PRENEZ AVIS, par les présentes, qu'en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés par le règlement 1083 (tel que modifié jusqu'à ce jour), le Comité exécutif de la Ville de Québec a édicté l'ordonnance suivante lors d'une réunion tenue le 3 juin

Les spectacles musicaux (Les nuits internationales de jazz) seront permis à l'intérieur d'un chapiteau sur le site de la Société immobilière de Québec face au Parlement de 12 h à 24 h du 18 au 27 juin inclusivement.

Édictée à Québec ce 3 juin 1992

Québec, le 5 juin 1992

LE GREFFIER DE LA VILLE, ANTOINE CARRIER, AVOCAT

## **ORDONNANCE NO 38**

Concernant le bruit

Spectacles musicaux du 28 au 30 juin sur le site de la Société immobilière de Québec face au Parlement

PRENEZ AVIS, par les présentes, qu'en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés par le règlement 1083 (tel que modifié jusqu'à ce jour), le Comité exécutif de la

### LA VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 8 juin 1992, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 3863 "Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou"", dans le but:

- de modifier le règlement VQZ-1 pour permettre, à certaines conditions, au propriétaire d'un logement lui servant de domicile de louer, à l'intérieur de son domicile, un maximum de trois chambres à une clientèle itinérante;
- de permettre, dans certaines zones dans lesquelles les usages commerciaux sont autorisés et à certaines conditions, au propriétaire d'un logement lui servant de domicile ou à un locataire avec l'autorisation du propriétaire, de louer, à l'intérieur de son domicile, un maximum de cinq chambres à une clientèle itinérante et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de modifier l'article 2 du règlement VQZ-1, d'y ajouter un article 164.1, d'ajouter une note 85 au cahier des spécifications et de modifier les codes de spécifications 42.03, 42.04, 83.01, 86.03, 86.04, 86.08, 86.09, 86.10, 86.18, 88.03, 89.01, 89.03, 89.07, 89.08, 89.09, 89.11, 89.13, 89.15, 89.16, 89.17, 89.19, 89.20, 89.21, 89.36, 89.37, 95.01, 95.02, 95.05, 95.06, 95.07, 95.08, 95.09, 95.10, 95.11, 95.12 et 95.14, tel que démontré aux croquis # 1 à 9 inclusivement ci-après illustrés;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement et des plans qui y sont annexés en s'adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le greffier de la Ville,

Antoine Carrier, avocat

Québec, le 9 juin 1992

A être publié dans: Le Soleil

A la date suivante: 12 juin 1992

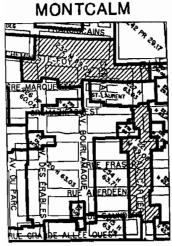
Fonds disponibles

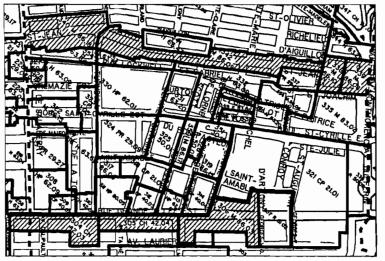
au(x) poste(s).

Approuvé:

Service das hnances 9265-11

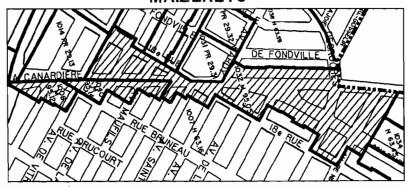
## SAINT-JEAN-BAPTISTE





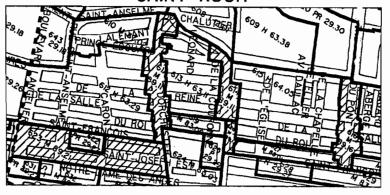
Croquis # 4

**MAIZERETS** 



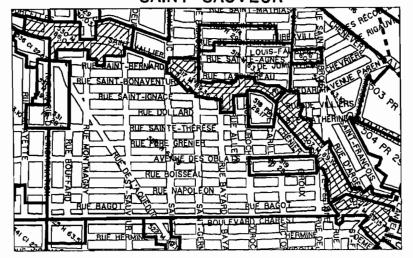
Croquis # 5

SAINT-ROCH



Croquis # 7

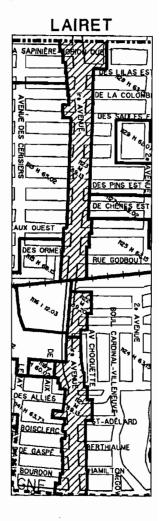
SAINT-SAUVEUR



Croquis # 9

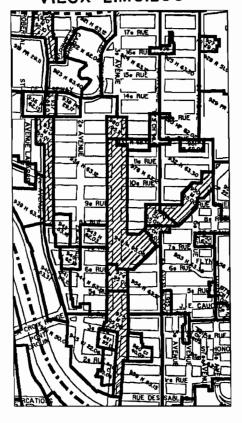
SAINT-SACREMENT





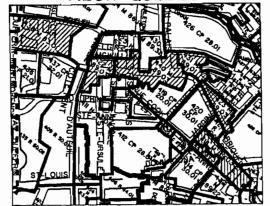
Croquis # 6

VIEUX-LIMOILOU



Croquis # 8

VIEUX-QUEBEC





## **AVIS PUBLIC**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que, lors d'une séance tenue le 8 juin 1992, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 3863 "Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" ", dans le but:

- 1° de modifier le règlement VQZ-1 pour permettre, à certaines conditions, au propriétaire d'un logement lui servant de domicile de louer, à l'intérieur de son domicile, un maximum de trois chambres à une clientèle itinérante;
- 2° de permettre, dans certaines zones dans lesquelles les usages commerciaux sont autorisés et à certaines conditions, au propriétaire d'un logement lui servant de domicile ou à un locataire avec l'autorisation du propriétaire, de louer, à l'intérieur de son domicile, un maximum de cinq chambres à une clientèle itinérante et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de modifier l'article 2 du règlement VQZ-1, d'y ajouter un article 164.1, d'ajouter une note 85 au cahier des spécifications et de modifier les codes de spécifications 42.03, 42.04, 83.01, 86.03, 86.04, 86.08, 86.09, 86.10, 86.18, 88.03, 89.01, 89.03, 89.07, 89.08, 89.09, 89.11, 89.13, 89.15, 89.16, 89.17, 89.19, 89.20, 89.21, 89.36, 89.37, 95.01, 95.02, 95.05, 95.06, 95.07, 95.08, 95.09, 95.10, 95.11, 95.12 et 95.14, tel que démontré aux croquis # 1 à 9 inclusivement ci-après illustrés;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement et des plans qui y sont annexés en s'adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216. Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Québec, le 9 juin 1992

LE GREFFIER DE LA VILLE ANTOINE CARRIER, AVOCAT

Croquis # 1
MONTCALM



Croquis #2 SAINT-JEAN-BAPTISTE



Croquis #3



Croquis #4





Croquis #5

SAINT-ROCH



Croquis #7

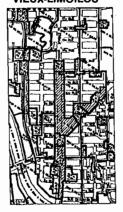
\_\_\_\_\_



Croquis #9



Croquis # 6
VIEUX-LIMOILOU



roquis # 8 VIEUX-QUÉBEC



9222