Adoption finale et mise en vigueur du règlement

(a. 6 - 4 P. C. + R. Lemoine contre)

RAPPORT AU CONSEIL
No. //3 5

### RÈGLEMENT 3780

Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Maizerets, dans une partie de la zone 1032-M-95.05 située du côté sud du chemin de la Canardière entre l'avenue Champfleury et l'avenue De La Ronde, de permettre l'implantation des usages appartenant au groupe Habitation IV - Maison de chambres et de pension;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article l de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 95.14 et de créer une nouvelle zone 1040-M-95.14 à même la zone 1032-M-95.05;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée dans la confection des codes de spécifications 63.73, 63.75 et 95.13 qui étaient joints au projet de règlement 3749 qui modifiait le règlement VQZ-1, la superficie maximale des établissements d'administration et de service devant être fixée à 1100 mètres carrés au lieu de 550;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 2 de ce règlement qui a pour objet de remplacer les codes de spécifications 63.73, 63.75 et 95.13 du règlement VQZ-1;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors des amendements successifs du règlement en ajoutant à l'annexe C concernant les usages dérogatoires, une référence à la zone 1037;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 3 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter une référence à la zone 1037 dans l'annexe C et d'indiquer que les articles 176, 178, 179, 187 et 188 s'appliquent dans cette zone;

ATTENDU qu'il y a lieu, de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors des modifications apportées au règlement VQZ-1 par le règlement 3390 relative aux droits acquis applicables dans la zone 940-H-63.37;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 4 de ce règlement qui a pour objet de corriger la référence à la zone 940 dans l'annexe C et d'indiquer que les articles 176, 177, 178, 179, 186, 187, 188 et 193 ne s'appliquent pas dans cette zone;

ATTENDU qu'il y a lieu, de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors des modifications successives apportées au règlement VQZ-1, le texte de l'article 172 et celui du paragraphe 1° de l'article 173 étant identiques;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 5 de ce règlement qui a pour objet de supprimer le paragraphe 1° de l'article 173;

ATTENDU qu'il y a lieu dans le guartier Montcalm, le de modifier zonage en viqueur l'intersection de l'avenue Cartier et de la Grande Allée afin de créer une zone permettant l'implantation d'usages publics et administratifs, de permettre sur l'avenue Cartier l'implantation de restaurants comme accessoire dans des bâtiments contenant plus de 900 mètres carrés utilisés à des fins commerciales, permettre l'implantation d'aires de stationnement à une distance de 150 mètres de l'usage desservis et de réduire le pourcentage d'aire d'agrément exigé pour les bâtiments

utilisés exclusivement à des fins commerciales;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 6 de ce règlement qui a pour objet de modifier les articles 118 et 157 du règlement VQZ-1, de modifier le code de spécifications 89.08, de créer le nouveau code de spécifications 66.03, d'agrandir la zone 221-M-89.08 à même la zone 254-H-63.71, de créer la zone 258-H-63.71 à même la zone 254-H-63.71 et de créer une nouvelle zone 259-H-66.03 à même les zones 254-H-63.71 et 204-H-63.04;

La Ville de Québec DÉCRÈTE ce qui suit:

- 1. Le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" est modifié de la façon suivante:
  - a) en créant le nouveau code de spécifications 95.14 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 95.14 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
  - b) en créant une nouvelle zone 1040-M-95.14 à même la zone 1032-M-95.05 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88094-10 en date du 13 novembre 1991 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;
  - c) en insérant à l'annexe C concernant les usages dérogatoires une référence à la zone 1040 pour indiquer que les articles 176, 177, 178, 179, 186, 187, 188 et 193 ne s'appliquent pas dans cette zone.
- 2. Ce règlement est modifié en modifiant les codes de spécifications 63.73, 63.75 et 95.13 par le remplacement du chiffre "550" par le chiffre "1100" en regard de la rubrique "Superficie maximum Administration et service" tel qu'il appert des pages contenant les codes de

spécifications 63.73, 63.75 et 95.13 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

- 3. Ce règlement est modifié en insérant à l'annexe C concernant les usages dérogatoires une référence à la zone 1037 pour indiquer que les articles 176, 178, 179, 187 et 188 s'appliquent dans cette zone.
- 4. Ce règlement est modifié en corrigeant à l'annexe C concernant les usages dérogatoires la référence à la zone 940 pour indiquer que les articles 176, 177, 178, 179, 186, 187, 188 et 193 ne s'appliquent pas dans cette zone.
- 5. L'article 173 de ce règlement est modifié par le suppression du paragraphe 1° et de l'identification du paragraphe 2°.
- 6. Le règlement est modifié de la façon suivante:
  - a) par le remplacement au premier alinéa de l'article 118 du chiffre "75" par le chiffre "150";
  - b) par le remplacement du paragraphe 3° de l'article 157 par le suivant:
    - "30 La superficie maximale d'un tel établissement ne dépasse pas 20% de la superficie brute destinée à être occupée dans ce bâtiment par les usages appartenant au groupe commerce IV.";
  - c) en ajoutant au cahier des spécifications la note suivante:
  - "81. Le pourcentage minimum d'aire d'agrément est de 2% pour les bâtiments qui ne sont pas utilisés en totalité ou en partie à des fins résidentielles.";
  - d) en indiquant, dans le code de spécifications
     89.08, en regard de la rubrique "spécifiquement

permis" une mention indiquant que l'article 157 s'applique et une mention indiquant que la note 81 s'applique tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 89.08 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

- e) en créant le nouveau code de spécifications 66.03 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 66.03 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- f) en créant une nouvelle zone 259-H-66.03 à même les zones 204-H-63.04 et 254-H-63.71 qui sont réduites d'autant;
- en créant une nouvelle zone 258-H-63.71 à même la zone 254-H-63.71 qui est à nouveau réduite d'autant;
- en agrandissant la zone 221-M-89.08 à même la zone 254-H-63.71 qui est à nouveau réduite d'autant,

tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88094-02 en date du 13 novembre 1991 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;

- g) en insérant à l'annexe C concernant les usages dérogatoires une référence aux zones 258 et 259 pour indiquer que les articles 187 et 188 s'appliquent dans ces zones.
- 7. En considération des articles 1 à 6, le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en y ajoutant les nouvelles pages contenant les nouveaux codes de spécifications 66.03 et 95.14 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante et en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 63.73, 63.75, 89.08 et 95.13

par les nouvelles pages contenant lesdits codes de spécifications qui sont également jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

- 8. En considération des articles 1 à 6, l'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant les plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 88094-02 en date du 10 juillet 1991 et 88094-10 en date du 8 mai 1991 par les nouveaux plans du Service de l'urbanisme numéros 88094-02 et 88094-10 en date du 13 novembre 1991 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 9. En considération des articles 1 à 6, l'annexe C de ce règlement concernant les usages dérogatoires est remplacée par la nouvelle annexe C qui est jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.

10. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

Assentiment donné

AN 1992

Maire

QUÉBEC, le 15 novembre 1991

BOUTIN, ROY & ASSOCIES

Les plans dont il est fait mention à l'annexe II du présent règlement ne sont pas reproduits, pour cause. Les originaux faisant partie intégrante du règlement peuvent être consultés sur demande au Greffe de la Ville.

#### RÈGLEMENT 3780

#### NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 3780 a pour but:

- Dans le quartier Maizerets, dans une partie de la zone 1032-M-95.05 située du côté sud du chemin de la Canardière entre l'avenue Champfleury et l'avenue De La Ronde, de permettre l'implantation des usages appartenant au groupe Habitation IV -Maison de chambres et de pension;
- 2. De corriger une erreur cléricale qui s'est glissée dans la confection des codes de spécifications 63.73, 63.75 et 95.13 qui étaient joints au projet de règlement 3749 qui modifiait le règlement VQZ-1;
- 3. De corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors des amendements successifs du règlement en ajoutant à l'annexe C concernant les usages dérogatoires, une référence à la zone 1037;
- 4. De corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors des modifications apportées au règlement VQZ-1 par le règlement 3390 relatif aux droits acquis applicables dans la zone 940-H-63.37;
- 5. De corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors des modifications successives apportées au règlement VQZ-1, le texte de l'article 172 et celui du paragraphe 1° de l'article 173 étant identiques;
- 6. De Modifier, dans le quartier Montcalm, le zonage en vigueur à l'intersection de l'avenue Cartier et de la Grande Allée afin de créer un zone permettant l'implantation d'usages publics et administratifs, de permettre sur l'avenue Cartier l'implantation de restaurants comme usage accessoire dans des bâtiments contenant plus de 900 mètres carrés utilisés à des fins commerciales, de permettre l'implantation d'aires de stationnement à une distance de 150 mètres de l'usage desservis et de réduire le pourcentage d'aire d'agrément exigé pour les bâtiments utilisés exclusivement à des fins commerciales.

# RÈGLEMENT 3780

## ANNEXE I

Règlement VQZ-1- Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 63.73, 63.75, 66.03, 89.08, 95.13 et 95.14.

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE 63.73
GROUPES D'UTILISATION :	:	
RESIDENTIELLE (H)	•	
Habitation I:Logement familial :	35 :	*
Habitation II:Logement collectif familial :	35 :	
Habitation III:Logement collectif varié :	35 :	*
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :	35 :	
Habitation V:Habitation collective :	35 :	*
COMMERCIALE (C) :	:	
Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs :	36:	
Commerce III: Hotellerie	37 : 38 :	
Commerce IV: Détail et services	39 :	
Commerce V:Restauration et divertissement :	40 :	
Commerce VI:De détail avec nuisances	41	
Commerce V11:De gros	42	•
Commerce VIII:Stationnement	43 :	•
INDUSTRIELLE (I) :	:	:
Industrie I:Associable au comm. de détail :	44 :	
Industrie II:Sans nuisance :	45 :	
Industrie III:A nuisances faibles	46 :	
Industrie IV:A nuisances fortes :	47 :	:
PUBLIQUE (P) :	:	: . *
Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier :	: 48 : : 49 :	
Public III:A clientèle de quartier :	: 49 : : 50 :	
RECREATIVE (R)	. 50 :	
• •	51 :	*
Récréation II:Espace et équip. sports et arts:		
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		
	::	:
	: 76	
Hauteur maximale		: 13
		: :
<b>3</b>	: 96 : : 96 :	
	. <del>9</del> 6	
	. 78	
•	: 81	•
		: 40
Aire libre		
		: 30
Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service	: 104 : 79	
Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 104 : 79 : 80	: 1100 :
Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service	: 104 : 79 : 80 : 82	: 1100 :
Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 104 : 79 : 80 : 82 : 83	: 1100 : : : 2,75
Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89	: 1100 : : : 2,75 : 7,20
Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89	: 1100 : : : 2,75 : 7,20
Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89	: 1100 : : : 2,75 : 7,20
Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 :	: 1100 : : : 2,75 : 7,20 : :
Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protègée	: 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 :: : 168 : 167	: 1100 : : : 2,75 : 7,20 : : : : *
Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activite professionnelle permise dans résidence	: 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 :: : 168 : 167 : 164	: 1100 : : : 2,75 : 7,20 : : : : *
Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activite professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	: 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 :: : 168 : 167 : 164 : 122	: 1100 : : : 2,75 : 7,20 : : : : * : *
Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activite professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	: 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 :: : 168 : 167 : 164 : 122 : 159	: 1100 : : : 2,75 : 7,20 : : : : * : *
Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activite professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : : 168 : 167 : 164 : 122 : 159 : 159	: 1100 : : 2,75 : 7,20 : : : : * : *
Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protègée Activite professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : : 168 : 167 : 164 : 122 : 159 : 159 : 165	: : 2,75 : 7,20 : : : : * : * : * : *
Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activite professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : : 168 : 167 : 164 : 122 : 159 : 159 : 165 : 165	: 1100 : : : 2,75 : 7,20 : :: : * : : * : : : : : : : : : :

R-6

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE : 63.75 :
ODGUDES DURILICATION	:	:
GROUPES D'UTILISATION : RESIDENTIELLE (H) :		:
Habitation I:Logement familial :	35	* :
Habitation II:Logement collectif familial :	35	
Habitation III:Logement collectif varié :	35	: * :
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :		
Habitation V:Habitation collective :	35	: * :
COMMERCIALE (C) :	0.6	:
Commerce I:D'accommodation :	36 27	
Commerce II:Services administratifs :	37 38	
Commerce III:Hotellerie : Commerce IV:Détail et services :	39	
Commerce V:Restauration et divertissement :		
Commerce VI:De détail avec nuisances :	41	
Commerce VII:De gros	42	
Commerce VIII:Stationnement :	43	: :
INDUSTRIELLE (I) :		: :
Industrie I:Associable au comm. de détail :	: 44	: :
Industrie II:Sans nuisance	45	
Industrie III:A nuisances faibles	46	
Industrie IV:A nuisances fortes	47	: :
PUBLIQUE (P)	: : 48	: :
Public I:A clientèle de voisinage :	40	
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	: 49 : 50	
RECREATIVE (R)	. 30	
Récréation I:Espace et equip. récr. public	: 51	*
Récréation II: Espace et équip. sports et arts		
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		:
NORMES D'IMPLANTATION		
Hauteur maximale	: 76	: 13 :
Hauteur minimale		:
Marge de recul avant		:
Marge de recul arrière	: 96	:
Marge de recul latérale	: 96	
Indice d'occupation du sol		: 0,50
Rapport plancher/terrain		: 1,50
Aire libre		: 40
Aire d'agrément		: 30
Superficie maximum - Administration & Service		
	: 80 : 82	
RPT maximum - Vente au détail	. 83	: 2,75
Nombre minimum de logements a l'hectare	. 89	: 7,20
Projet d'ensemble	. 88	•
	:	:- <b>-</b>
NORMES SPECIALES	:	:
Locaux inocupés dans les zones d'habitation		:
Habitation protégée	: 167	:
Activité professionnelle permise dans résidence		
% du stationnement privé couvert	: 122	
	: 159 : 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus		
% de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus		: 25
NOTES: 3, 4		

 $\mathsf{R}\text{-}\mathsf{4}$ 

		: CODE :
GROUPES D'UTILISHTION:		:: : :
RESIDENTIELLE (H)		: :
Habitation is Logement familial :	35	
Habitation II:Logement collectif familial :	35	
Habitation Illi:Logement collectif varié :	35	
Habitation IV:Maison de chambres, de pension : Habitation V:Habitation collective :		-
TABLE CONTROL	35	
Commerce 1: D'aucommodation :	36	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
Commerce fittervices administratife :	37	
Commerce illiHotslierie	ઉંક	
Commerce : IV:Detail et wervices :	39	:
Comme) ce V:Restauration et divertissement :	40	<b>1</b> 1
Commerca - VI:De detail avec nuisances :	4.1	: :
Commerce VIII De gros	42	- "
Commerce VIII: Statzonmement :	43	1 :
INDESTRUELLE ())		<b>:</b>
industrie : l'Associable au comm. de détail :	44	
industrie II:Sans muisance : Industrie III:A muisances faibles :	45 46	-
incustrie III:m maisances faibles :	47	
FUSCIQUE (F)	-47	
Public 1:A cilentèle de voisinage :	48	
Public II:A cilentèle de quartier :	49	
fublic Ill:A clientèle de région :	50	· ·
RECEEDIIVE (R)		: :
Récreation — l'Espace et équip. récr. public :	51	; * :
Récréation : il:Espace et équip. sports et arts: SFECIFISSÉMENT EXCLUS :	52	: :
SPECIFICUEMENT PERMIS:		 
. The control of the		:
NURMES DIAMELANTATION:	1.75	: :
thouseur mecramale		: 13 : : 7,5 :
Mange de recu avant :	46 46	
Marge de recul arrière	96	
Marge de redut laterale	96	
Indice d'oddepation du coi		: 0,50 :
happort mancher/terrain :	#1	: 1,00 :
elre libre	104	: 40 :
Arra d'agrament	104	<b>:</b> 30 :
	79	: 4400 :
	80	
	82	
rr! maccinum " vente au detall	83	: 2,75 :
	88	:22,50 :
Mombre minimum de logements a l'hectare :	1,50	,
Mombre minimum de logements a l'hectare :		
Mombre minimum de logements a l'hectare Frojet d'ensemble		
Nombre minimum de logements à l'hectare Frojet d'ensemble NORMES SPECIALES	•	
Nombre minimum de logements a l'hectare Frojet d'ensemble	•	: :
Mombre minimum de logements a l'hectare Frojet d'ensemble NORMES SFECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Hisolation protegée	168 167	
Mombre minimum de logements a l'hectare Frojet d'ensemble NORMES SFECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Hisolation protegée	168	
Nombre minimum de logements a l'hectare projet d'ensemble :  NORMES SPECIALES : Locaux inocupés dans les zones d'habitation ; Hobitation protegée ; Activité professionnelle permise dans résidence ; Z du stationnement privé couvert ; Lype d'entreposage permis	168 167 164 122 159	
Nombre minimum de logements à l'hectare projet d'ensemble :  NORMES SPECIALES : Locaux inocupés dans les zones d'habitation ; Houtation protégée ; Activité professionnelle permise dans résidence ; Z du stationnement privé couvert ; Lype d'entreposage permis ; Z de la superficie de terrain pour entreposage ;	168 167 164 122 159	
Nombre minimum de logements a l'hectare frojet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Houtation protegée Activité professionnelle permise dans résidence : % du stationnement privé couvert : lype d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage : % de logements de 2 chambres a coucher et plus :	168 167 164 122 159 159	
Nombre minimum de logements à l'hectare rojet d'ensemble :  NORMES SPECIALES : Locaux inocupes dans les zones d'habitation : Houtation protegée : Activité professionnelle permise dans résidence : Z du stationnement privé couvert : Lype d'entreposage permis : Z de la superficie de terrain pour entreposage :	168 167 164 122 159 159 165	

AHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
ROUPES D'OTILISATION ESIDENTIELLE (H)		· :
Habitation i:Logement familial	35	-   #:
Mabitation II:Lugement collectif familiai	35	
Habitation ill:Logement collectif varié	35	; * ;
Habitation IV:Maison de chambres, de pension		
Habitation V:Habitation collective	100	
OMMERCIALE (C)	:	ng !
Lommerge libiaccommodation	<u>a</u> (≥ f=,	: S R 1
Commerce II:Services administratifs	<b>3</b> 7	#S R 1
Communication 111. Hotelierie	: 38	11 II
Commerce IV: Détail et services	: 39	:9 R 1
Commerce V: Restauration et divertissement	g Al-	<b>:</b>
Commerce VI:De détait avec nuisances	<b>a</b> 4 )	n a
Commerce VII:De grou	4.2	
Commerce VIII:Stationmement	<b>:</b> 43	:
NDUSTRIELLE (I)	1	:
Industrie — l:Associable au comm. de détail		:S R 1
Industrie   11:5ans nuisance	45	
ingustrie – III:A nursances faibles	: 46	
Industrie (V:A muisances fortes	: 47	
FUBLIQUE (P)		±
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	
Public II:A clientèle de quantier	: 49	
Public : iil:A cizentèle de région	: 50	‡ *:
RECREATIVE		:
and the contract of the contra	_ ISS 9	
Recréation l'Espace et équip. récr. public Récréation ll'Espace et equip. sports et art SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : article 157	: 51 s: 52	
Récréation II:Espace et equip. sports et art SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	s: 52	
Récréation II:Espace et equip. sports et art SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :article 157	s: 52	
Récréation II:Espace et equip. sports et art SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :article 157	s: 52 -: : 76	: 13
Récréation II:Espace et equip. sports et art SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :article 157 NORMES D'IMPLANTATION	s: 52 -: : 76	: 13
Récréation II:Espace et equip. sports et art SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	5: 52 -: 76 : 76	E ann ann ann ann ann
Récréation II:Espace et equip. sports et art SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	5: 52 -: 76 : 76 : 96	: : 13 : 4,5
Récréation II:Espace et equip. sports et art SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	5: 52 -:	: 13 : 4,5
Récréation II:Espace et equip. sports et art SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : article 157  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul istérale Indice d'occupation ou sol	5: 52 -:	: : 13 : 4,5 : : 0,75
Récréation II:Espace et equip. sports et art SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : article 157  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul atterale Indice d'occupation ou sol Rapport plancher/terrain	5: 52 -: 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78	: 13 : 4,5 : 0,75 : 1,65
Récréation II:Espace et equip. sports et art SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : article 157  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul isterale Indice d'occupation du sol Rapport piancherzterrain Aire libre	5: 52 -:	: 13 : 4,5 : 0,75 : 1,65 : 20
Récréation II:Espace et equip. sports et art SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : article 157  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul istèrale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Mare d'agrément	5: 52 -: 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 104 : 104	: 13 : 13 : 4,5 : 0,75 : 1,65 : 20 : 10
Récréation II:Espace et equip. sports et art SPECIFIQUEMENT EXOLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : article 157  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul isterale Indice d'occupation ou sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	5: 52 -:	: 13 : 4,5 : 0,75 : 1,65 : 20 : 10 : 4400
Récréation II:Espace et equip. sports et art SPECIFIQUEMENT EXOLUS:  SPECIFIQUEMENT PERMIS : article 157  NORMES D'IMPLANTAT(ON Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul isterale Indice d'occupation ou sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	5: 52  -: 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 79 : 80	: 13 : 4,5 : 0,75 : 1,65 : 20 : 10 : 4400
Récréation (1:Espace et equip. sports et art SPECIFIQUEMENT EXOLUS:  SPECIFIQUEMENT PERMIS : article 157  NORMES D'IMPLANTAFIGN Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul artière Mange de recul isterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Buperficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	5: 52  -: 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82	: 13 : 4,5 : 4,5 : 20 : 10 : 4400
Récréation II:Espace et equip. sports et art SPECIFIQUEMENT EXCLUS:  SPECIFIQUEMENT PERMIS : article 157  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul atterate Indice d'occupation ou sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	5: 52  -: 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83	: 13 : 4,5 : 4,5 : 0,75 : 1,65 : 20 : 10 : 4400 : 2,75
Récréation (1:Espace et equip. sports et art specifiquement exclus :  SPECIFIQUEMENT PERMIS : article 157  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Harge de recul avant  Harge de recul atéraie  Indice d'occupation ou sol  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Pire d'agrément  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Vente au détail  Nombre minimum de logements à l'hectare	5: 52 -: 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 104 : 104 : 104 : 104 : 80 : 80 : 83 : 89	: 13 : 13 : 4,5 : 0,75 : 1,65 : 20 : 10 : 4400 : 2,75 : 22,50
Récréation (1:Espace et equip. sports et art specifiquement exclus :  SPECIFIQUEMENT PERMIS : article 157  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Marge de recul avant  Marge de recul atére  Marge de recul atérale  Indice d'occupation ou sol  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrément  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Vente au détail  Nombre minimum de logements à l'hectare  Projet d'ensemble	5: 52 -:	: 13 : 4,5 : 0,75 : 1,65 : 20 : 4400 : 4400
Récréation (I:Espace et equip. sports et art SPECIFIQUEMENT EXCLUS:  SPECIFIQUEMENT PERMIS : article 157  NORMES D'IMPLANTAF(ON Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul atérale (Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Marre d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	5: 52  -: 76 -: 76 -: 96 -: 96 -: 96 -: 104 -: 104 -: 104 -: 104 -: 104 -: 80 -: 80 -: 83 -: 89 -: 88	: 13 : 4,5 : 0,75 : 1,65 : 20 : 4400 : 2,75 : 22,50
Récréation (I:Espace et equip. sports et art SPECIFIQUEMENT EXCLUS:  SPECIFIQUEMENT PERMIS : article 157  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul atérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation	5: 52  -: 76 -: 76 -: 76 -: 96 -: 96 -: 96 -: 104 -: 104 -: 104 -: 104 -: 104 -: 80 -: 80 -: 83 -: 89 -: 86	: 13 : 4,5 : 4,5 : 0,75 : 10 : 4400 : 2,75 : 22,50
Récréation [1:Espace et equip. sports et art SPECIFIQUEMENT EXCLUS :  SPECIFIQUEMENT PERMIS : article 157  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul atérale  (Indice d'occupation ou sol  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrément  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Vente au détail  Nombre minimum de logements à l'hectare  Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES  Locaux inocupes dans les zones d'habitation  Habitation protégée	5: 52  -: 76 -: 76 -: 96 -: 96 -: 96 -: 96 -: 96 -: 98 -: 83 -: 89 -: 88 -: 88 -: 88 -: 88 -: 88 -: 88 -: 88 -: 88	: 13 : 4,5 : 0,75 : 1,65 : 20 : 4400 : 2,75 : 22,50
Récréation (1:Espace et equip. sports et art SPECIFIQUEMENT EXCLUS :  SPECIFIQUEMENT PERMIS : article 157  NORMES D'IMPLANTA/(ON Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul atérale (Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protégée Activicé professionnelle permise dans résidence	5: 52  -: 76 -: 76 -: 76 -: 96 -: 96 -: 96 -: 104 -: 104 -: 104 -: 104 -: 104 -: 104 -: 105 -: 166 -: 167 -: 164	: 13 : 4,5 : 0,75 : 0,75 : 1,65 : 20 : 4400 : 2,75 : 22,50
Récréation (I:Espace et equip. sports et art SPECIFIQUEMENT EXCLUS :  SPECIFIQUEMENT PERMIS : article 157  NORMES D'IMPLANTAT(ON- Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul atterale (Indice d'occupation ou sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficle maximum - Administration & Service Superficle maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements a l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protégée Activicé professionnelle permise dans résidence % du stationnement prive couvert	5: 52  -: 76 -: 76 -: 76 -: 96 -: 96 -: 96 -: 96 -: 98 -: 80	: 13 : 4,5 : 0,75 : 1,65 : 20 : 4400 : 2,75 : 22,50
Récréation (I:Espace et equip. sports et art SPECIFIQUEMENT EXCLUS :  SPECIFIQUEMENT PERMIS : article 157  NORMES D'IMPLANTAT(ON- Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul atterale (Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis	5: 52  -: 76 -: 76 -: 76 -: 96 -: 96 -: 96 -: 96 -: 104 -:	: 13 : 4,5 : 0,75 : 1,65 : 20 : 4400 : 2,75 : 22,50
Récréation (I:Espace et equip. sports et art SPECIFIQUEMENT EXCLUS :  SPECIFIQUEMENT PERMIS : article 157  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul aterale  Indice d'occupation du sol  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrément  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Vente au détail  Nombre minimum de logements à l'hectare  Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES  Locaux inocupes dans les zones d'habitation  Habitation protégée  Activité professionnelle permise dans résidence  Z du stationnement prive couvert  Type d'entreposage permis  2 de la superficie de terrain pour entreposage	5: 52  : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 104 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 89 : 88 : 89 : 88	: 13 : 4,5 : 0,75 : 0,75 : 20 : 4400 : 4400 : 2,75 : 22,50
Récréation (I:Espace et equip. sports et art SPECIFIQUEMENT EXCLUS :  SPECIFIQUEMENT PERMIS : article 157  NORMES D'IMPLANTAT(ON- Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul atterale (Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis	5: 52  -: 76 -: 76 -: 76 -: 96 -: 96 -: 96 -: 96 -: 104 -: 104 -: 104 -: 79 -: 80 -: 82 -: 83 -: 89 -: 86 -: 168 -: 168 -: 169 -: 159	: 13 : 4,5 : 0,75 : 1,65 : 20 : 4400 : 22,75 : 22,50

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H)		:: : : :
Habitation I:Logement familial : Habitation II:Logement collectif familial : Habitation III:Logement collectif varié : Habitation IV:Maison de chambres, de pension : Habitation V:Habitation collective :	35	* :
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs : Commerce IV:Detail et services : Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances :	37 38 39 40 41	: S R : : S R : : :
Commerce VII:De gros : Commerce VIII:Stationnement : INDUSTRIELLE (1) : Industrie I:Associable au comm. de détail :	42 43	-
Industrie II:Sans nuisance : Industrie III:A nuisances faibles : Industrie IV:A nuisances fortes : PUBLIQUE (P)	45 46 47	: : : : : :
Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R) :	49 50	: :
Récréation I:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46	51 52	
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		:
	: 76 : 96 : 96	: :
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80	: 0,75 : 1,50 : 20 : 10 : 1100 : : : : : : : : : : : : :
NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	: 88 :: : 168 : 167 : 164 : 122 : 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 159 : 165 : 165	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :

·		CODE : 95.14 :
GROUPES D'UTILISATION :		:
RESIDENTIELLE (H) : Habitation I:Logement familial :	35	*
Habitation II:Logement collectif familial :		* :
Habitation III:Logement collectif varié :	35	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :		* :
Habitation V:Habitation collective :	35	: :
COMMERCIALE (C)		: :
Commerce I:D'accommodation :		: * :
Commerce II:Services administratifs	37	
Commerce III: Hotellerie :	38	
Commerce IV: Détail et services :	39	:
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances	40	
Commerce VI:De détail avec nuisances : Commerce VII:De gros	41	-
Commerce VIII: De gros Commerce VIII: Stationnement	43	-
INDUSTRIELLE (I)	. ,.	: :
Industrie I:Associable au comm. de détail	44	: SR :
Industrie II:Sans nuisance	: 45	: :
Industrie III:A nuisances faibles	: 46	: :
Industrie IV:A nuisances fortes	: 47	: :
PUBLIQUE (P)	:	: :
Public I:A clientele de voisinage		: * :
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de region	: 50	: * :
RECREATIVE (R)	: : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	:
Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51 : 52	
Récréation II:Espace et équip, sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46	: 52	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		:
NORMES D'IMPLANTATION	: :	::
Hauteur maximale		: 13 :
Hauteur minimale	: 76	: :
Marge de recul avant		: :
		: :
		: :
•		: 0,75 :
Rapport plancher/terrain	: 81	: 1,50 :
		: 20 : : 10 :
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 104	: 10 :
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	. /9 . 80	: 4400 :
		: :
		: 2,75 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89	:22.50 :
		: :
		: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	: :
	: 167	
Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	: 164	: :
	: 122	
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 159	
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165	
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	: :
NOTES :		

# RÈGLEMENT 3780

### ANNEXE II

Règlement VQZ-1, Annexe A, plans 88094-02 et 88094-10 en date du 13 novembre 1991.

# RÈGLEMENT 3780

# ANNEXE III

Règlement VQZ-1, Annexe C.

	176	1.77	178	179	186	187\188	193
101 :		:		!	<b>:</b>	:	::
102 :						:	:
103 :		•	r •	•			:
104 :		- :		# #	•		
105 :		14 17	:	7	-		
106 :		4	:	:	u n	X	
107 :		:	:		;		
108 :		<u>*</u>	•		<b>u</b> :	:	:
109 :		: :	:		:	: ;	:
110 :	X	<u>.</u>	: X	: X		: X :	:
111 : 112 :		H :		:	ii i	: :	:
112 : 113 :				-		: :	:
114 :		# i					:
115 :			• !	<u> </u>			:
116 :			!	- -			
117 :	1	:	•				
118 :		<b>:</b> :	•				
119 :	Χ .	: :	: X	: X :	: :	. X	:
120 :		: :	ł	: ;	: ;	: :	
121 :	1	:	ŀ	:	: ;	: X :	:
122 :		:	i	:	: ;	: :	:
123 <b>:</b> 124 :		# !		:	:	:	:
124 : 125 :						:	:
126 :		•		•			
127 :		2	' !	•			
128 :			!	- -			
129 :	;	n :		: :		:	
130 :		B :	l	: ;	: :	:	:
131 :	Ä		•	: X :	: :	: X :	:
132 :	· ·	2	;	:	: :		:
133 : 135 :		i :		* X :		Х:	:
137 :		<b>:</b>		<u>.</u>		; 	
138 :		 					
201 a		;;		•			
202 :		<b>3</b>	<b>:</b>		<b>4</b>		:
203 :	1	<b>:</b> :	1	: :	: :	: :	:
204 :		:	1	<b>:</b>	: ;	: :	:
205 :		3	1	: :	:	: X :	:
206 :		<b>:</b> :	•	:	<b>=</b> :	:	:
207 : 208 :	Χ	<b>.</b>			:		:
208 : 209 :	^			: X	•	X	:
210 :		•	' !		•		
211 :			•	:	•		
212 :		#	1	:	: :	: ;	:
213 :		2	:	:	: :	: :	:
214 :		2	•	:	:	:	:
215 :		: :	•		:	: X :	:
216 ± 217 ±							:
218 :	Х	<b>u</b>	. X	. X			
219 :	•		, , :			X	
220 :	Х	1	: X	-	;	X	
221 :		3	;	x X	:	. X	:
222 :	Х	:	: X	<b>:</b> ·X	<b>:</b>	: X :	:
223 :		n u	•		:	:	:
224 : 225 :			4				:
225 : 226 :	Х	ii .	: :				
227 :	^			. ^		: X	:
228 :		-	,		<u>.</u>	•	
229 :		:	a 1	10		Х	:
230 :		:	u n	:	:		
231 :				*	:	<b>.</b> X	:
232 :		<b>#</b>	Au 94	<b>:</b>	:	:	:
233 :				:	:	:	:
234 : 235 :			•	: :			
236 :		- :	:	- :	:	•	:
							•

	176	177	178	179	186	187\188	193
237 :							:
238 :			•				•
239 :		<u>.</u>	•	• 9	• •	•	
240 :		2	•	;;	- :	•	
241 :		¥ :	:	n #	<b>:</b>	¥	: :
242 s		# :	•	9 2	n i	:	:
243 :		4	#	ti i	N 61		: :
244 :		9	:	:	:	: X	: :
245 :		:	is in	:	:	:	: :
246 :		2	=	12	:	:	: :
247 :		*	<b>:</b>	¥	ti M	:	: :
248 :	Х		: X	: X		: X	: :
249 : 250 :		:		<b>:</b>	:	<b>:</b>	: :
250 : 251 :		-	<b>.</b>		<b>.</b>	<b>:</b> -	
252 :	Х					. X	
253 <b>:</b>	X	•	. X				· ·
254 <b>:</b>	χ	- -	• ^	:	•		 
255 :	X	:	. X	: X	- <b>:</b>	. X	
256 :	χ	:	<b>:</b> X	: X	:	: X	: :
257 :	X	:	: X		:	: X	: :
258 <b>:</b>		:	:	:	:	: X	: :
259:		=	"	:	:	: X	: :
301 :		:	:	•	:	:	: :
302 :		2	:	:	:	:	: :
303 : 304 :		:	<b>.</b>	:	:	:	: :
304 : 305 :		<b>4</b>	<u>:</u> -	:		: X	: :
306 :		<u>.</u>	•			:	
307 :		15 15	*				
308 :	Х		" * X	. X	n u	. X	
309 :	λ		a X		• !	. X	
310 ;				2	-	. X	
311 :				9	- 11	:	
312 :		#	9	<b>.</b>	ıı.		: :
313 :		<u>"</u>	<b>:</b>	:	:	:	: :
314 :		2	:	:		:	: :
315 :		4	:	:	:	:	: :
316 :		=	:	:		:	: :
317 :		1	:	14		:	: :
318 : 319 :		:	<b>:</b>		:		:
319 : 320 :		# n	:	:	:	•	:
321 :		•				:	: :
322 :	X		: X	. X	•	: X	
323 :		:	:	:	:		
324 :		:	:	:		:	
325 :		#	:	:	:	:	:
326 :		:	:	*	:	:	: :
327 :		<b>#</b>	1	:	:	:	: :
328 :	*.	1	:	:	:	:	: :
329 :	X	:	: X	٤ X	:	: X	: :
330 : 331 :	X		i X			:	
332 :	x		: X : X	# X # X		: X	
333 :	^	:	. ^			: X	
334 :	Х		: X	. X		: X	
335 :		4	9	14	:		: :
336:		*	<u></u>	:	ji 5		
337 :		#	<u>.</u>	#	n u	•	: :
338 :	X		: X	≝ X	4	<b>;</b> Х	: :
339 :		ä	ä	8	:	:	: :
340 :		2	:	2	4	:	:
341 :		*	:	n W	:	:	: :
342 :	U	:		2	n t	: X	: :
343 : 344 :	X X	<b>x</b>	# X	: X		: X	: :
344 : 345 :	λ	ñ "	ъ X	: X	R .	: X	
345 : 346 :			<u>.</u>		:		: :
347 :		:	• •				: :
348 :	X		: X	. X	•	. X	
349 :	X	:			:		: :
							-

	176	177	178	179	186	187\188	193
350 <b>:</b>		¥	:	- <b>:</b>	- -		
352 :		:	2	:	:		•
353 :	Х	:		: X	:	: X :	2
354 :	X	:	<b>x</b> X	: X	:	: X :	
401 :		:	2	:	:	: :	•
402 : 403 :		:	:	<b>:</b> -	:	: :	:
403 : 404 :	X	:			:		:
405 :	x	:			: :	: X :	:
406 :	X	. X			:		:
407 :	X	: X			- :	. Â :	· ·
408 :	X	: X	•	• •		. X :	•
409 :		:	:	:		: X :	•
410 :	X	:			:	: X :	:
411 :	X	:		<b>:</b> X	•	: X :	:
412 : 413 :		:		:	:	: X :	1
413 : 414 :		:	:	<b>.</b>	•	: X :	:
415 :	Х		:	. X	:	:	:
416:	x	: X			: :	: :	:
417 :	X	ı X			• •		:
418 :	X	: X			:		
419 :		:	:		•	 	:
420 :	Y	:	:	=	:		:
421 :	Х	:	:	: X	:	: X :	:
422 :	X	. X	:		:	: X :	:
423 :	X	# X			:	: X :	:
424 : 425 :	X X	:			<b>:</b> -	: X :	:
425 : 426 :	x				:	: X :	:
427 :	x ·	:			•	: X :	:
428 :		:		. ^	• •	• ^ •	
429 :		:	:		- :		
430 :	X	: X	:	. X	:	: X :	:
431 :	X	a X	:		•	: X :	:
432 :	X	:			:	: X :	:
433 :	X	:	: X	: X	:	: X :	2
434 : 435 :	X	:	: X	: X	: ·	: X :	1 .
435 : 436 :			:	:	<b>:</b>	:	- 1
437 :		•	•	: •	ī.	: :	:
438		:	:	• •	• •	· .	
439 :		:	:		- :	 1 :	:
440 :	X	: X	:	. X	:	: X :	-
441 :	Х	: X		: X	:	: X :	
501 :	X	:	: X ·	: X	:	: X :	:
502 :		:	:	:	:	: :	:
503 : 504 :		:	-	<b>:</b>	<b>:</b> -		2
504 : 505 :	X		: X	: X	<b>:</b>	: . v(a) .	:
506 :	x	:			•	: X(2) : : X :	•
507 :	X	:			:		:
508 :	X		: X	. X	•	: X(2) :	:
509 :		:	:	:	:	: :	:
510 :	Х	2	: X	: X	1	: X :	:
511 :		<b>:</b>	#	:	:	: :	:
512 :	v ·	1		:	:		3
513 : 514 :	X	•		* X	<b>:</b> -	: X(2) :	:
514 : 515 :	X	•		: X		: :	<b>:</b>
516 :	^	:	. ^	• ^ :	•	. ^ :	
517 :	X	:	. X	: X	- :	. x :	•
518 :	-	:	:	:	:		:
519 <b>:</b>		:	:	:	:	:	:
520 :	Х	:	: X	: X	:	: X(2) :	:
521 :		:	:	:	:	: :	:
522 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
523 :	X	:	: X	: X	:	: X(2) :	1
,524 <b>:</b> 525 <b>:</b>		:	:		i		
525 : 526 :	χ	•	: X	: : X		: X :	:
527 <b>:</b>	^	:	• ^		:	· ^ ·	:
		_			-	- "	•

	176	177	178	179	186	187\188	193
528	: X	:	X	. X :	:	: X :	
529			. ^		•	. ^ .	:
	:			•	•	:	:
531	:	: :	:	:		: :	:
	:	:	•	:	:	: :	:
533		:	: X	: X :	:	: X :	:
534		:	:	: .	:	: ;	:
<b>5</b> 35 <b>5</b> 36		:	: X	: X :	-	: X :	:
	: X	•	: X	• X	: :	X(2)	:
538	. X				:	X(2)	
539	: X	:	: X	: X	:	. X :	:
	: X	:	: X	. X	:	: X :	:
	:	:	:	:	:	: :	:
542	: X	:	: X		:	: X :	:
543 544	: X	3	: X : X		:	: X :	•
	: X	3	. ^ . X	2 X 2 X	: •	: X :	
546			. ^ :	. ^	:		
	:	:	:	:	3	:	
548	: X	:	: X	2 X	:	: X :	:
549	: X	:	: X	: X	:	: X :	:
550	:	:	:	:	:		:
551 552	: X	:	: X	: X : X	:	: X :	•
553	2	# #	• ^	: X			
554	. X	:	1 X	. x	:	. X :	
555			<b>=</b>	:	:		
556	2	:	:	:	1	: :	:
557	<b>≅</b> X	2	: X	: X	:	: X :	:
558	1	:	:	:	:	1 :	:
559 5 <b>6</b> 0	:	:	<b>:</b> -	:	:	:	
561°	•	:	:	:	:		
562	:	•	2	•	•	•	
563	. X	1	. X	: X	:	. X	
564	: X	:	: X	: X	:	: X(2)	
565	: X	1	: X	: X	:	: X :	:
567	:	:	:		:	: :	:
601	:		:	:	:	: :	:
602 603	: X : X	:	: X : X	: X	:	: X :	:
604	: X	:			•	• ^ : • X :	
605	:	•		. ^	:	. ^ .	
606	:	:	:	:	:	:	
607	:	:	:	:	:	: :	: :
608	:	:	:	:	:	: :	: 1
609 610	: X		: - v	:	:	:	:
611	. ^		: . X	: X	•	: X	
612	: X	:	. x	. X	:	. X	
613	<b>1</b> X		a X	: X	:	: X :	-
614	: X	:	: X	. X	:	: X :	
615	* X	:	: X	, X	<b>f</b>	: X :	:
616 617	: X				:	:	:
618	. X	:	: X	: X : X	:	: X :	
619	t X	:			:	: X :	•
620	:	:	:		: .	:	:
621		:	: .	:	:	1	
622	: X	:	: X	: X	:	. X :	
623 624	: X	:	:		:	: :	:
	: X	•	: X	: X		: X :	:
626	. X	:	: : X	: X	•	ŧ ;	
626 627	: X	1	. X	î Â	1	1 X :	•
628	•	<b>.</b>	1	1	:	- ^ !	•
629	<b>x</b> X	<b>3</b> v.s	2 X	: X	:	* X :	1
630	: X	•	: X	: X	:	a X :	
631			<b>i</b>	<b>.</b>	i	;	:
632 633	: X		1 X	1 X	:	. X :	1
00.3	: X	•	. ^	: X	•	: X :	<b>1</b>

	176	177	178	179	186	187\188	193
634 :	X :	; :	: X :	·	:	::	
635 :	x	•			: :	: X :	•
636 :	X	- :	: X :	X		: X :	•
637 :						: X :	•
638 :		:				•	•
639 :	X	:	. X	X		. X	•
640 :	X	:	. X :	X	_	X	•
641 :	X	:	. X	ı X		X	
642 :	:	:	: :	:	<b>.</b> .	:	- 1
643 :		:	: :	1	: :	: :	1 .
644 :	X	:	: X :	: X	;	: X :	:
701 :	;	<b>:</b> ·	:	•	: ;	. :	: :
702 : 703 :		-			:	:	:
704 :	X		X	V	: -	:	:
705 :	x		. ^ :	X X		: X :	:
706 :	^	•		^	•	: X :	:
707 :				•	•		
708 :	Х		. X :	X	•	Х	
709 :		•	X	X	•	X	•
801 :	Х	•	X		- -	X	
802 :	:	:					•
803 :	λ :	1	: х :	X	:	Х	•
804 :	;	:	: :	: :	: :	:	;
805 :	;	:	: :	: :	:	: :	
806 :	;	:	: :	:	: :	: :	
807 :	ì	#	: :	: :	: ;	: :	:
808:	;	:	:		: :	: :	:
809:	:		:	;	:	:	:
810 : 811 :					:	:	:
812 :	i				:		:
813 :				·			
814 :		•					•
815 :					•	: :	
816 :				•	•	•	
817 :							
818 :	. 1	:	: 1	1	: :	1	
819 :	:	:	: :	1	: :	: :	
820 :	1	:	: :		: :	: :	:
821 :	:	:	: :	:	: :	: :	: :
822 :		:	: :	:	:	: :	1
823 :	:	:	: :	:	: :	: :	:
824 :					<b>:</b> -	<b>:</b> -	:
825 : 826 :							:
827 :		<b>.</b> u					•
828 :		•					
829 :		<u> </u>			- 2		•
830 :		:	:		:		
831 :	:	:	:		: :	•	:
832 :		:	:	1	:	: :	: :
833 :	:		:		1	: :	:
834 :		:	:		:	: ;	: :
835 :	v		: '				:
83 <b>6 :</b> 837 :	X X			X		: X :	1
837 : 838 :	X			: X : X	•	: X :	1
839 :	^	•	•	. ^		. ^ :	
840 :	Х		. X	X	:	. X	
841 :	X	:	•	X	:	. X	
842 :		:	:	1	:		
843 ::	X	<b>:</b> .	:	X	:	. X	
844 :		:	:	•	:	:	: :
845 :		:	:	•	:	: :	
846 :	X	:	:	: X	:	: X :	: :
847 :		:	:	•	:	:	: :
848 :		:	:		:	:	: :
849 :		:	:			:	
850 :			:		:	:	
851 : 853 :							
(C) (L(C) =			-	<b>;</b>	•	=	

	176	177	178	179	186	187\188	193
901			•	<u>.</u>			
902 :	X		. X	. X	•	Х	•
903 :	^		• ^	. ^	•	. ^	•
904 :		:	•		•		
905 :			•	•		•	
906 :	X	•			•		:
907 :	x		: X	. X			
908 :	x	:	. X	: X	•	: X :	
909 :	x	:	. ^			. ^ .	•
910:	· .	:	. ^	# X		. ^ :	:
911 :		•	•				:
912 :		•	• •	:	:	•	:
913 :		:	•	•	•		
914 :	X	:	• • X	: X	•	. X	
915 :	X	•			•		
916 :	X	* *	i Â		:		: :
917 :	x	* u	. X			. ^ ·	: :
918 :	â	= H	- ^		: X		:
919 :	^			-		- ^	: :
920 :	X	*	: X	. X		. X	
921 :	X		· X		*		X(1)
922 :	^	:	• ^	. ^	:		
923 :	X		. X	-			:
924 :	x		. ^				X(1):
925 :	x	•	. ^		:		
926 :	x	•	. Â	: X	• •		: X(1) :
927	^	:	• ^	• ^		. ^	: :
928 :		:	-	:			
929 :		:	•	•			
930 :				•	:		
931 :	X	:			<u>.</u>		
932 :	x	:	: X	: X	:		: X(1) :
933 :	^	:	• ^	: X	•	: X	: X(1) :
934 :	X	•	: - v	. ~	:		:
935 :	x	:	: X	: X	•	: X	: :
	Α	:	: X	: X	:	: X	:
936 :	v	:	<b>:</b>		:	:	: :
937 :	X		: X	: X	:	1 X	: :
938 : 939 :	Х	2	: X	: X	:	: X	: :
		•	:	:	:	:	: :
the contract of the contract o	v	:		:	:	:	: :
	X X	:	: X	: X	:	: X	: :
942 : 943 :	x		<b>.</b>	: X	:	: X	: :
944 :	x	:	* X	: X	:	: X	: :
945 :	x		: X : X	: X	:	_	:
946 :	x	:	. X	: X	:	: X	: :
947 :	x				:		
948 :	Ŷ	1	: X	: X	:	: X : X	
949 :	x				-		:
950 :	x	:	: X	: X	:	: X	
951 :	x	:			:		:
952 :	x	•	# X		:	: X	
953 :	x		: X	ı X	:		: :
954	x		. X	: X			: :
955 :	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •			. ^		. ^	
956 :	X	;	: X	. X		: X	: :
957 :	•	;	• ^	. ^	:		
958 <b>:</b>	X	. <b>.</b>	. X	. x	:	: X	
959 :	X	•	: X		:		
960 :	x	1		. X	: :	: X	. i
961 :	X	•	. X		:	: X	
962 :	X	:	: X		:		: :
963 :	.,	:	. ^	. ^	:	. ^	
964 :		:				:	
965 :	X		: X	: X		: .	
966 :	x			: x̂		: X	
967 :	X	:	: X			: X	
968 :	X	:		· X	:	: X	
969 :			•	. ^	:	. ^	
970 :			:				
971 :			•			•	
972	X	-	. X	. X	:	: X	; ;

	176	1.77	178	179	186	187\188	193
973	X					:	::
974 :					<b>:</b> -		: X -:
975				: X	:		: :
				: X :	=	• X	<b>1</b> ,
			_	<b>.</b> .	•	: ., !	:
				: X :	•	: X :	:
978 :					:		: X(1) :
979 :		- '	, ,	• X	1		;
980 :		:	- "	: X	:	: X :	:
981 :		;		: X	:	: X :	: :
1001 :	• • •	:	: X	: X .		: X(2)	:
1002 :		<b>:</b> :	: X	: X	:	: X(2)	:
1002 :		<b>:</b>	•	:	<b>#</b>	:	:
1003 :		*	•	:	:	:	: :
1004 :		=	: X	: X	:	: X :	: :
1005 s	Х	11	4 #	: X :	:	• X	: :
1006 :		:	•	<b>:</b>	:	:	:
1007 :	X	# :	•	: X :	:	: X :	:
1008 :		*	1	:	<b>x</b>	: ;	: :
1009 :	1	<b>1</b>	;	:	:	: :	:
1010 :		:	7	:	2		:
1011 s	X	:	1	. X	:	. X	
1012 :		:	n.	:	•		
1013 :	Х	:	•	. X	:	Х	
1014 :		:	•	:	:		
1015 :		:	;		:		
1016 :		:	-	:	:		
1017 :		:	:	•			
1018 :			- <u>-</u>	•	• •		• •
1019			•	. X	• •	. X	
1020		•	•	. ^	•	. ^	
1021 :		•	•	•	:		
1022			•	•	• •		
1023		•	•	. X	•		
1024 :						: X	
			• •	<b>:</b> X	-		
1025 :			•				:
1026 :	• • •			: X		: X	: :.
1027 :		:	•		:	:	:
1028 :		:		: X	•	: X	:
1029 :	, , ,	:	•	<b>:</b> X	:	: X	: :
1030 :		:	•	•	:	:	: :
1031 :	1	*	•	:	:	:	: :
1032 :	ł	:	#	:	:	:	: ;
1033 :	ł	:	#	:	:	:	:
1034 :	:	2		:	:	:	: :
1035 :		:	•	:	•	:	: :
1036 :		2	<b>:</b>	: X	:	: X	: :
1037 :		:	: X	: X	:	: X	:
1038 :	: Х	2		: X	:		: :
1039 :		:	•	:	:		: :
1040 :		:	:	•	:	:	: :
1101 :	: X : X	n R	: X	: X	:	: X(2)	: :
1102 :	: X	:	: X	: X	:	: X	: :
1103 :		:	:	:	:	:	: :
1104 :	: X	:	: X	: X	:	: X	: ;
1105 :		:	:	:	:	:	
1106 :	1	:	:	:	:	:	: :
- 1107 :	:	:	:	:	:	:	: :
1108 :		:	:	:	:	:	
1109 :	:	:	:	:	:	:	: :
1110	;	:	:	:	:	:	
1111	: X	:	. X	. x	:	. X	: :
1112			. X	. X		. X	
			. ^	1	• •	:	
		:					
1115			. X	. x		. X	
1116		•		1			
			•				
1118			. X	. X		: X	
	:			: X	:	: X	
	: X	N			:	: X	
		ű	: X	: X	:	. ^	
	<b>:</b>		-				
1122	ī	:	:	•	:	:	1

Règlement VQZ-1 Annexe C - 91.11.13

			176	_	177	178	:	179		186	187\188	193	
	1123	•		-:-	:		:		:-			:	-:
		:	Х			X	:	~	•		., •	<b>1</b>	
	1125	-		•	•		•	<u>^</u>	ī	•	t¦ X	• .	:
		:	Х	•	:	X		Х	:	:	X	:	:
	1126	:		:	:		:		:			:	:
	1127	:			:		1		:	:	1	:	:
	1128	:	X	:	:	X	:	Х	:		X	:	•
,	1129	:	X	:	:		:	Х			X	•	•
	1130	•	Х	:	:	X	:	X			X	•	:
	1131	:		:	:							•	:
	1132	:		2			•				' !		
	1133	:	X	:	:	Х	:	X	•		x	:	:
	1134	ä	Х	:		X		X	:		Ŷ	:	•
	1135	:	Х	:	•	X		Y	-		Ŷ	•	•
	1136	2	X		-	X		Ŷ	:		. 0	-	•
		-	Û	•	a			^	ī			:	:
	1137	•	X	:	:	X	=	X	:		: X	:	:
	1140	:		2	:		:		2		1	:	:
	1141	:	X	:	:	X	:	X	:		×	Ĭ	:

### VILLE DE QUÉBEC

### **AVIS PUBLIC**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 18 novembre 1991, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

3727 –	Règlement concernant l'ouverture des rues des Barillets, du Baumier et du Bastion, le prolongement des rues Beaubois, du Beau-Chemin et du Bordelais, la fermeture d'une partie de la rue des Bourraches et le changement d'assiette de la rue des Bâtisseurs.
<i>3776 –</i>	Règlement concernant l'ouverture de la rue des Basses-Terres.
3777 –	Sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé au 71, rue Saint-Paul.
<i>3778</i> –	Règlement concernant le prolongement de la rue Coursol.
<i>3780</i> –	Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".
3781 –	Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".
<i>3784 -</i> -	Modifiant le règlement 3755 "Règlement sur l'approbation d'un plan de construc- tion et de rénovation de bâtiments sur un terrain situé dans le quartier Montcalm du côté sud-ouest de l'intersection de la Grande-Allée et de l'avenue Briand.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du greffier durant les heures d'ouverture.

Le greffier adjoint de la Ville,

Pierre Angers, avocat

Québec, le 19 novembre 1991

A être publié dans LE SOLEIL les 24 et 25 novembre 1991 Fonds disponibles

au(x) poste(s):.

Approuve 25

Service des finances 9/-//-/9

#### LE SOLEIL

24-11-91

quartier Montcaini) Servitude par la Ville lot 223 ptie (paroisse Charlesbourg)

Bell Canada 1050, côte du Beaver Hall Montréal (Québec)

CM-91-1079

Québec, 19 novembre 1991

LE GREFFIER DE LA VILLE, ANTOINE CARRIER, AVOCAT

aucun



## **AVIS PUBLIC**

- AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 18 novembre 1991, les règlements suivants ont été lus pour la première fois :
- 3727 Règlement concernant l'ouverture des rues des Barillets, du Baumier et du Bastion, le prolongement des rues Beaubois, du Beau-Chemin et du Bordelais, la fermeture d'une partie de la rue des Bourraches et le changement d'assiette de la rue des Bâtisseurs.
- 3776 Règlement concernant l'ouverture de la rue des Basses-Terres.
- 3777 Sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé au 71, rue Saint-Paul.
- 3778 Règlement concernant le prolongement de la rue Coursol.
- 3780 Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".
- 3781 Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Des Rivières".
- . 3784 Modifiant le règlement 3755 "Règlement sur l'approbation d'un plan de construction et de rénovation de bâtiments sur un terrain situé dans le quartier Montcalm du côté sud-ouest de l'intersection de la Grande Allée et de l'avenue Briand.
- Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du greffier durant les heures d'ouverture.

### Québec le 19 novembre 1991.

LE GREFFIER ADJOINT DE LA VILLE, PIERRE ANGERS, AVOCAT

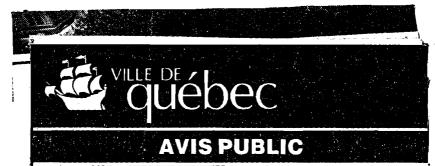
- AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance tenue le 18 novembre 1991, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé en première l'ecture le projet de règlement numéro 3754 "Modifiant le règlement 3755 'Règlement sur l'approbation d'un plan de construction et de rénovation de bâtiments sur un terrain situé dans le quartier Montcalm du côté sud-ouest de l'intersection de la Grande Allée et de l'avenue Briand'," dans le but:
- d'autoriser l'utilisation des espaces de stationnement excédentaires qui seront aménagés dans le projet de rénovation des bâtiments connus sous le nom de Ladies Protestant Home et de Maison Krieghoff et de construction d'un nouveau bâtiment, l'objet du règlement 3755, pour desservir les usages commerciaux situés à moins de 150 mètres.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement et des plans qui y sont annexés en s'adressant au bureau du Greffier de la ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions du paragraphe 42i) de l'article 336 de la Charte de la ville.

Québec, le 19 novembre 1991.

LE GREFFIER DE LA VILLE, ANTOINE CARRIER, AVOCAT



AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 18 novembre 1991, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

- 3727 Règlement concernant l'ouverture des rues des Barillets, du Baumier et du Bastion, le prolongement des rues Beaubois, du Beau-Chemin et du Bordelais, la fermeture d'une partie de la rue des Bourraches et le changement d'assiette de la rue des Bâtisseurs.
- 3776 Règlement concernant l'ouverture de la rue des Basses-Terres
- 3777 Sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé au 71, rue Saint-Paul.
- 3778 Règiement concernant le prolongement de la rue Coursol.
- 3780 Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".
- 3781 Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Des Rivières".
- 3784 Modifiant le règlement 3755 "Règlement sur l'approbation d'un plan de construction et de rénovation de bâtiments sur un terrain situé dans le quartier Montcalm du côté sud-ouest de l'intersection de la Grande Allée et de l'avenue Briand.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du greffier durant les heures d'ouverture.

#### Québec le 19 novembre 1991.

LE GREFFIER ADJOINT DE LA VILLE, PIERRE ANGERS, AVOCAT

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance tenue le 18 novembre 1991, le Conseil municipal de la VIIIe de Québec a déposé en première lecture le projet de règlement numéro 3784 "Modifiant le règlement 3755 Règlement sur l'approbation d'un plan de construction et de rénovation de bâtiments sur un terrain situé dans le quartier Montcalm du côté sud-ouest de l'intersection de la Grande Allée et de l'avenue Briand'," dans le but:

d'autoriser l'utilisation des espaces de stationnement excédentaires qui seront aménagés dans le projet de rénovation des bâtiments connus sous le norn de Ladies Protestant Home et de Maison Krieghoff et de construction d'un nouveau bâtiment, l'objet du règlement 3755, pour desservir les usages commerciaux situés à moins de 150 mètres.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement et des plans qui y sont annexés en s'adressant au bureau du Greffier de la ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions du paragraphe 42i) de l'article 336 de la Charte de la ville.

Québec, le 19 novembre 1991.

ì

LE GREFFIER DE LA VILLE, ANTOINE CARRIER, AVOCAT

VILLE DE /

'elling et anicles 118 et 157 du règlement VQZ-1, de modifier le code de

#### LA VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 18 novembre 1991, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 3780 "Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" dans le but:

- de permettre, dans le quartier Maizerets, dans une partie de la zone 1032-M-95.05 située du côté sud du chemin de la Canardière entre l'avenue Champfleury et l'avenue De La Ronde, l'implantation des usages appartenant au groupe Habitation IV - Maison de chambres et de pension et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 95.14 et de créer une nouvelle zone 1040-M-95.14 à même la zone 1032-M-95.05, le tout tel que démontré au croquis # 1 ci-après illustré;
- de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée dans la confection des codes de spécifications 63.73, 63.75 et 95.13 qui étaient joints au projet de règlement 3749 qui modifiait le règlement VQZ-1, la superficie maximale des établissements d'administration et de service devant être fixée à 1100 mètres carrés au lieu de 550 et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet de remplacer les codes de spécifications 63.73, 63.75 et 95.13 du règlement VQZ-1, le tout tel que démontré aux croquis # 2 ci-après illustré;
- de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors des amendements successifs du règlement en ajoutant à l'annexe C concernant les usages dérogatoires, une référence à la zone 1037 et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter une référence à la zone 1037 dans l'annexe C et d'indiquer que les articles 176, 178, 179, 187 et 188 s'appliquent dans cette zone, le tout tel que démontré au croquis # 3 ci-après illustré;
- de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors des modifications apportées au règlement VQZ-1 par le règlement 3390 relative aux droits acquis applicables dans la zone 940-H-63.37 et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 4 dudit règlement qui a pour objet de corriger la référence à la zone 940 dans l'annexe C et d'indiquer que les articles 176, 177, 178, 179, 186, 187, 188 et 193 ne s'appliquent pas dans cette zone, le tout tel que démontré au croquis # 4 ci-après illustré;
- 5° de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors des modifications successives apportées au règlement VQZ-1, le texte de l'article 172 et celui du paragraphe 1° de l'article 173 étant identiques et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 5 dudit règlement qui a pour objet de supprimer le paragraphe 1° de l'article 173;
- de modifier, dans le quartier Montcalm, le zonage en vigueur à l'intersection de l'avenue Cartier et de la Grande Allée afin de créer une zone permettant l'implantation d'usages publics et administratifs, de permettre sur l'avenue Cartier l'implantation de restaurants comme usage accessoire dans des bâtiments contenant plus de 900 mètres carrés utilisés à des fins commerciales, de permettre l'implantation d'aires de stationnement à une distance de 150 mètres de l'usage desservis et de réduire le pourcentage d'aire d'agrément

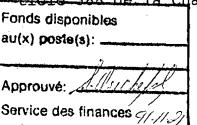
exigé pour les bâtiments utilisés exclusivement à des fins et, commerciales

en adoptant pour ce faire, l'article 6 dudit règlement qui a pour objet de modifier les articles 118 et 157 du règlement VQZ-1, de modifier le code de spécifications 89.08, de créer le nouveau code de spécifications 66.-03, d'agrandir la zone 221-M-89.08 à même la zone 254-H-63.71, de créer la zone 258-H-63.71 à même la zone 254-H-63.71 et de créer une nouvelle zone 259-H-66.03 à même les zones 254-H-63.71 et 204-H-63.04, le tout tel que démontré sur le croquis # 5 ci-après illustré;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement et des plans qui y sont annexés en s'adressant au bu-reau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'ar-

ticle 388 de la Charte de la Ville.

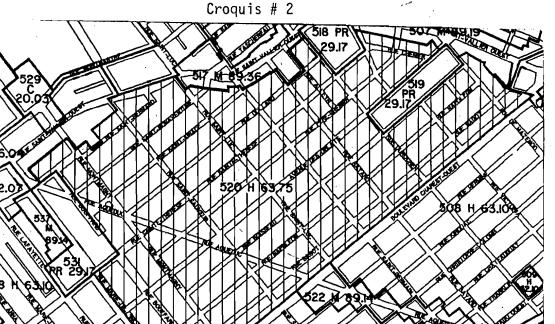


Le greffier de la Ville,

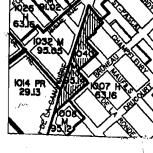
Antoine Carrier, avocat

Québec, le 19 novembre 1991

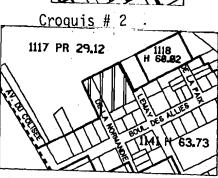
A être publié dans: Le Soleil Aux dates suivantes: 24 et 25 novembre 1991

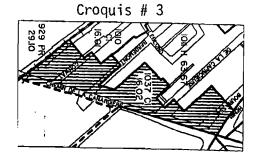


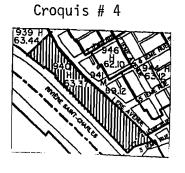


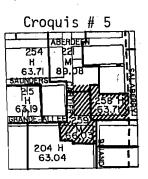


Croquis # 2









LE SELEIL, LE 24-11-91



## **AVIS PUBLIC**

AVIS PUBLIC est, parties présentes, donné que lors d'une séance tenue le 18 novembre 1991, le Conseil municipal de la Ville de Québec à déposé le projet de règlement numéro 3780 "Modifiant le règlement VQZ-1 sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limollou" dans le but a 1876.

de permettre, dans le quartier Maizerets, dans une partie de la zone 1032-M-95.05 située du côté sud du chemin de la Canardière entre l'avenue Champ-fieury, et l'avenue de la Ronde, l'implantation des usages appartenant au groupe Habitation IV - Maison de chambres et de pension et

groupe Habitation IV - Maison de chambres et de pension et .

— en adoptant pour ce faire l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 95.14 et de créer une nouvelle zone 1040-M-95.14 à même la zone 1032-M-95.05, le tout tel que démontré au croquis # 1 ci-après illustré;

de comiger une erreur cléricale qui s'est glissée dans la confection des codes de spécifications 63.73, 63.75 et 95.13 qui étaient joints au projet de règlement 3749, qui modifiait le règlement VQZ-1, la superficie maximale des établissements d'administration et de service devant être fixée à 1100 mètres carrés au lieu de 550 et .

— en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet de remplacer les codes de spécifications 63.73, 63.75 et 95.13 du règlement VQZ-1, le tout tel que démontré au croquis # 2 ci-après illustré; p. 2.5 de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors des amendements successifs du règlement en ajoutant à l'annexe C concernant les usages dérogatoires, une référence à la zone 1037 et .

len adoptant pour ce faire; l'article 3 dudit règlement qui a pour objet d'ajou-ter une référence à la zone 1037 dans l'annexe C et d'indiquer que les arti-cles 176, 178, 179, 187 et 188 s'appliquent dans cette zone, le tout tel que démontré au croquis # 3 cl-après illustré;

5°

cles 176, 178, 179, 187, et 188 s'appliquent dans cette zone, le tout tel que démontré au croquis # 3 cl-après illustré;

de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors des modifications apportées au règlement VQZ-1 par le règlement 3390 relative aux droits acquis applicables dans la zone 940-H 63, 37 et.

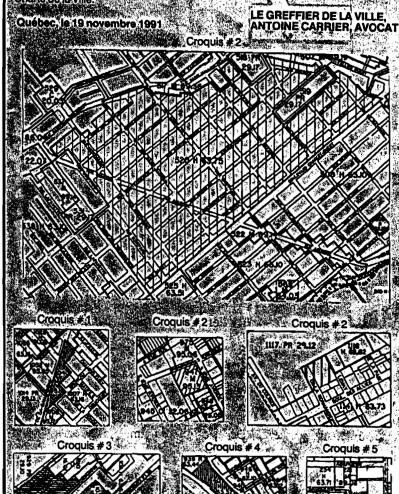
— en adoptant pour ce faire, l'article 4 dudit règlement qui a pour objet de la comgerila référence à la zone 940 dans l'annexe. C'et, d'indiquer que les articles 176, 177, 178, 179, 186, 187, 188, at 193 ne s'appliquent pas dans cette zone, le tout tel que démontré au croquis # 4 cl-après illustré;

de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors des modifications successives apportées au règlement VQZ-1, le texte de l'article 172 et celui du paragraphe 18 de l'article 173 étant identiques et l'article 172 et celui du paragraphe 18 de l'article 173 étant identiques et l'article 173 étant identiques et l'article 173 étant dentiques et l'article 173 étant dentiques et l'article 173 et celui du paragraphe 18 de l'article 173 étant identiques et l'article 173 et celui du paragraphe 18 de l'article 173 étant identiques et l'article 173 et celui du paragraphe 18 de l'article 173 étant dentiques et l'article 173 et celui du paragraphe 18 de l'article 173 et celui du paragraphe 19 de l'article 173 et paragraphe 19 de l'article 173 et permettre sur l'avenue Cartier l'implantation d'usages publica et administratifs de permettre sur l'avenue Cartier l'implantation d'usages publica et administratifs de permettre sur l'avenue Cartier l'implantation d'ares de stationnement à une distance de 150 mètres de l'usage desservis et de réduire le pourcentage d'aire d'agrément avigé pour les batiments utilisée sexclusivement à des fins commerciales et l'usage desservis et de réduire le pourcent per l'article 6 d'udit règlement VQZ-1, de modifier le code de spécifications 89,08, de créer 6°

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce réglement et des plans qui y sont annexés en s'acressant au bureau du greffier de la Ville 2 rue des Jardins bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville

Québec: le 19 novembre 1991





## **AVIS PUBLIC**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 18 novembre 1991, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 3780 "Modifiant le règlement VQZ-1 sur le zonage et l'urbame dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" dans le but :

de permettre, dans le quartier Maizerets, dans une partie de la zone 1032-M-95.05 située du côté sud du chemin de la Canardière entre l'avenue Champ-fleury et l'avenue de la Ronde, l'implantation des usages appartenant au groupe Habitation IV - Maison de chambres et de pension et,

en adoptant pour ce faire l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 95.14 et de créer une nouvelle zone 1040-M-95.14 à même la zone 1032-M-95.05, le tout tel que démontré au croquis # 1 ci-après illustré;

de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée dans la confection des codes de spécifications 63.73, 63.75 et 95.13 qui étaient joints au projet de règlement 3749 qui modifiait le règlement VQZ-1, la superficie maximale des établissements d'administration et de service devant être fixée à 1 100 mètres carrés au lieu de 550 et.

en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet de remplacer les codes de spécifications 63.73, 63,75 et 95,13 du règlement VQZ-1, le tout tel que démontré au croquis # 2 ci-après illustré;

3° de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors des amendements successifs du règlement en ajoutant à l'annexe C concernant les usages dérogatoires, une référence à la zone 1037 et,

en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet d'ajou-ter une référence à la zone 1037 dans l'annexe C et d'indiquer que les arti-cles 176, 178, 179, 187 et 188 s'appliquent dans cette zone, le tout tel que démontré au croquis # 3 ci-après illustré;

4° de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors des modifications apportées au règlement VQZ-1 par le règlement 3390 relative aux droits acquis applicables dans la zone 940-H-63.37 et,

en adoptant pour ce faire, l'article 4 dudit règlement qui a pour objet de corriger la référence à la zone 940 dans l'annexe C et d'indiquer que les articles 176, 177, 178, 179, 186, 187, 188 et 193 ne s'appliquent pas dans cette zone, le tout tel que démontré au croquis # 4 ci-après illustré;

3° de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors des modifications successives apportées au règlement VOZ-1, le texte de l'article 172 et celui du paragraphe 1° de l'article 173 étant identiques et,

en adoptant pour ce faire l'article 5 dudit règlement qui a pour objet de supprimer le paragraphe 1° de l'article 173;

🤊 de modifier, dans le quartier Montçalm, le zonage en vigueur à l'intersection de l'avenue Cartier et de la Grande Allée et de créer une zone permettant l'implantation d'usages publics et administratifs, de permettre sur l'avenue Cartier l'Implantation de restaurants comme usage accessoire dans des bâtiments contenant plus de 900 mètres carrés utilisés à des fins commerciales, de permettre l'implantation d'aires de stationnement à une distance de 150 mètres de l'usage desservis et de réduire le pourcentage d'aire d'agrément exigé pour les bâtiments utilisés exclusivement à des fins commerciales et,

en adoptant pour ce faire l'article 6 dudit règlement qui a pour objet de modifier les articles 118 et 157 du règlement VQZ-1, de modifier le code de spécifications 89.08, de créer le nouveau code de spécifications 66.03, d'agrandir la zone 221-M-89.08 à même la zone 254-H-63.71, de créer la zone 258-H-63.71 à même la zone 254-H-63.71 et de créer une nouvelle zone 259-H-66.03 à même les zones 254-H-63.71 et 204-H-63.04, le tout tel que démontré sur le croquis # 5 ci-après illustré.

is personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement et des ans qui y sont annexés en s'adressant au bureau du greffler de la Ville, 2, rue is Jardins, bureau 216.

présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la arte de la Ville

uébec, le 19 novembre 1991

ANTOINE CARRIER, AVOCAT

LE GREFFIER DE LA VILLE,

du

e 18 nière ction

m de noumer-

> t des rue

2i) de

F '



Croquis # 2

