à l'unanimite 20/12/17

RAPPORT AU CONSEIL
No. 533

REGLEMENT 3623

Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier le règlement VQZ-1 pour y supprimer une disposition permettant d'excéder la superficie totale prescrite pour les garages privés et les hangars lorsqu'une superficie additionnelle d'aire d'agrément est aménagée ailleurs qu'au niveau du sol;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 1 de ce règlement qui a pour objet d'abroger le paragraphe 4° de l'article 91 du règlement VQZ-1;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier les normes d'implantation et d'aménagement des piscines pour supprimer la distance minimale de dégagement des bâtiments accessoires qui est actuellement fixée à un mètre et pour réduire la profondeur minimale requise pour l'installation d'un tremplin dans une piscine résidentielle;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 2 de ce règlement qui a pour objet de modifier l'article 94 du règlement en y modifiant le paragraphe 1 et en y remplaçant le paragraphe 4; ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Jean Baptiste, d'augmenter de 1.50 à 2.00 le rapport plancher-terrain autorisé dans une partie de la zone 332-H-63.09 située du côté nord de la rue Lockwell à l'ouest de la rue Claire Fontaine;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 3 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 63.70 et de créer la nouvelle zone 353-H-63.70 à même la zone 332-H-63.09;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'exhaussement des bâtiments d'une hauteur inférieure aux bâtiments immédiatement adjacents en autorisant, si nécessaire, une augmentation de 50% du rapport plancherterrain autorisé ainsi qu'un agrandissement de 50% de la superficie d'un usage dérogatoire;

ATTENDU qu'il y a également lieu de permettre l'agrandissement d'un bâtiment au rez-de-chaussée dans la cour arrière si celui-ci est borné par deux bâtiments occupant une plus grande superficie de leur cour arrière et ce malgré le rapport plancher-terrain maximum prescrit et les règles régissant l'agrandissement des usages dérogatoires;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 4 de ce règlement qui a pour objet de modifier l'article 81 du règlement VQZ-1;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Vieux-Limoilou, de créer une zone commerciale de part et d'autre de la 3° Avenue entre la 12° et la 13° Rue tout en y interdisant la transformation des bâtiments ou des parties de bâtiments utilisés à des fins résidentielles;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 5 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 95.11 et une nouvelle zone 980-M-95.11 à même les zones 924-H-63.12 et 934-H-63.12;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans la quartier Vieux-Québec Basse Ville, de permettre l'implantation de commerces appartenant au groupe Commerce III - Hôtellerie et au groupe Commerce V - Restauration et divertissement, au sous-sol, au rez-de-chaussée et au premier étage seulement en ce qui concerne les usages de ce dernier groupe, dans une partie de la zone 830-M-89.23 située du côté est de la rue Saint-Pierre, entre la rue Saint-André et la rue Saint-Jacques;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 6 de ce règlement qui a pour objet de modifier l'article 38 du règlement, de créer un nouveau code de spécifications 89.33 et de l'appliquer dans ladite zone 830-M-89.23;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Montcalm, dans une partie de la zone 215-H-63.19 située à l'ouest et au sud de la partie commerciale de l'avenue Cartier, de permettre le remplacement d'un usage dérogatoire par un autre usage dérogatoire ayant un degré d'incidence contraignante identique ou inférieur à l'ancien;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 7 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 63.71 et une nouvelle zone 254-H-63.71 à même la zone 215-H-63.19;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Sauveur, d'autoriser l'implantation de services administratifs dans la zone 504-PR-29.17 située du côté sud-ouest de l'intersection de la rue Des Commissaires Ouest et du Boulevard Langelier;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 8 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter une nouvelle note 68 au cahier des spécifications, de créer un nouveau code de spécifications 29.26 et de l'appliquer dans ladite zone 504-PR-29.17;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Vieux-Limoilou, de créer une zone mixte permettant l'implantation d'usages résidentiels et commerciaux du côté sud-ouest de l'intersection de la 8° Avenue et de la 5° Rue;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 9 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 96.02 et une nouvelle zone 979-CH-96.02 à même la zone 953-H-63.30;

ATTENDU qu'il y lieu, dans le quartier Saint-Jean Baptiste, d'augmenter de 1.50 à 1.75 le rapport plancher-terrain applicable dans une partie de la zone 329-H-63.09 située du côté nord de la rue Lockwell entre l'avenue de Salaberry et l'avenue Turnbull;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 10 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 63.64 et une nouvelle zone 354-H-63.64 à même la zone 329-H-63.09;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Montcalm, de permettre l'expansion des usages dérogatoires à l'extérieur des bâtiments dans la zone 252-M-89.34 située au nord-ouest de l'intersection de Cartier et du boulevard Saint-Cyrille de façon à compléter la modification du zonage applicable à cet introduite par le règlement 3483 au mois de juillet 1989;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 11 de ce règlement qui a pour objet de modifier l'annexe C en regard de la référence à la zone 252;

- Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:
- 1. Le paragraphe 4° de l'article 91 du règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" est abrogé.
- 2. L'article 94 de ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en retranchant, à la fin du paragraphe 1, les mots "ou construction accessoire";
 - b) en remplaçant le paragraphe 4 par le suivant:
 - "4. Une piscine peut être munie d'un tremplin pourvu qu'il soit situé à une hauteur maximale de 1 mètre de la surface de l'eau et que la profondeur de la piscine atteigne au moins 3 mètres à l'endroit où est situé le tremplin. Pour une piscine résidentielle, cette profondeur est de 2,30 mètres si le tremplin est situé à moins de 0,50 mètre de la surface de l'eau.".
- 3. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en créant le nouveau code de spécifications 63.70 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 63.70 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

- b) en créant une nouvelle zone 353-H-63.70 à même la zone 332-H-63.09 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88094-03-07 en date du 12 décembre 1990 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;
- c) en insérant à l'annexe C concernant les usages dérogatoires une référence à la zone 353 pour indiquer que les articles 176, 178, 179, 187 et 188 s'appliquent dans cette zone.
- 4. L'article 81 de ce règlement est modifié par l'addition, à la fin, des alinéas suivants:

bâtiment qui, au moment de l'entrée en vigueur du règlement 2474 à cet endroit, était d'une hauteur inférieure à celle des bâtiments adjacents peut être agrandi par l'addition du nombre d'étages requis pour atteindre la hauteur du bâtiment adjacent le moins élevé sur un côté même si le bâtiment est dérogatoire quant à son implantation ou son occupation. Cet agrandissement peut se réaliser malgré le rapport plancher-terrain maximum applicable. Malgré les dispositions de l'annexe C, un usage dérogatoire peut ainsi être agrandi jusqu'à concurrence de 50%. Tout agrandissement doit respecter les normes d'implantations prescrites si l'indice d'occupation du sol du bâtiment est inférieur à celui prescrit.

Un bâtiment dont le rapport plancher-terrain dépasse le maximum prescrit et dont le rez-de-chaussée, au moment de l'entrée en vigueur du règlement 2474 à cet endroit, occupait seulement une partie de la cour arrière mais se trouve borné par deux bâtiments adjacents occupant chacun une plus grande partie de leur cour arrière, peut être agrandi au niveau du rez-de-chaussée jusqu'à la ligne arrière moyenne des deux bâtiments adjacents. Cet agrandis-

sement peut se réaliser malgré le rapport plancherterrain maximum applicable. Malgré les dispositions de l'annexe C, un usage dérogatoire peut ainsi être agrandi jusqu'à concurrence de 50%.".

- 5. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en créant le nouveau code de spécifications 95.11 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 95.11 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
 - b) en créant une nouvelle zone 980-M-95.11 à même les zones 924-H-63.12 et 934-H-63.12 qui sont réduites d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88094-09.1 en date du 12 décembre 1990 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;
 - c) en insérant à l'annexe C concernant les usages dérogatoires une référence à la zone 980 pour indiquer que les articles 176, 178, 179, 187 et 188 s'appliquent dans cette zone.
- 6. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en créant le nouveau code de spécifications 89.33 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 89.33 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
 - b) en créant une nouvelle zone 853-M-89.33 à même la zone 830-M-89.23 qui est réduite d'autant, tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88094-04-08 en date du 12 décembre 1990 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;

c) en remplaçant le deuxième alinéa de l'article 38 de ce règlement par le suivant:

"La superficie maximale de plancher autorisée pour l'ensemble des usages du groupe Commerce V qui sont accessoires à un usage du groupe Commerce III est de 75 mètres carrés plus l mètre carré par chambre au-dessus de la sixième. De plus, ces établissements doivent être aménagés de façon à ce qu'on ne puisse accéder aux usages accessoires de l'extérieur du bâtiment, sauf en ce qui concerne les cafésterrasses et aucune enseigne ou affiche identifiant ou annonçant ces usages ne peut être placée à l'extérieur du bâtiment.";

- d) en insérant à l'annexe C concernant les usages dérogatoires, une référence à la zone 853 indiquant que les articles 176, 177, 178, 179, 186, 187, 188 et 193 ne s'appliquent pas dans cette zone.
- 7. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en créant le nouveau code de spécifications 63.71 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 63.71 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
 - b) en créant une nouvelle zone 254-H-63.71 à même la zone 215-H-63.19 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88094-02 en date du 12 décembre 1990 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;
 - c) en insérant à l'annexe C concernant les usages dérogatoires une référence à la zone 254 pour indiquer que les articles 187 et 188 s'appliquent dans cette zone.

- 8. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en créant le nouveau code de spécifications 29.26 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 29.26 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
 - b) en appliquant dans la zone 504-PR-29.17 le code de spécifications 29.26 au lieu du code de spécifications 29.17 qui s'y applique actuellement, tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88094-05 en date du 12 décembre 1990 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;
 - c) en ajoutant au cahier des spécifications la note suivante:
 - "68. Les services administratifs mentionnés au paragraphe 1° de l'article 37 ainsi que l'entreposage mentionné au paragraphe 2° du deuxième alinéa de l'article 41. La superficie destinée à l'entreposage ne doit pas excéder 1600 mètres par bâtiment.".
- 9. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en créant le nouveau code de spécifications 96.02 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 96.02 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
 - b) en créant une nouvelle zone 979-CH-96.02 à même la zone 953-H-63.30 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88094-09.1 en date du 12 décembre 1990 qui

est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;

- c) en insérant à l'annexe C concernant les usages dérogatoires une référence à la zone 979 pour indiquer que les articles 176, 178, 179, 187 et 188 s'appliquent dans cette zone.
- 10. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en créant le nouveau code de spécifications 63.64 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 63.64 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
 - b) en créant une nouvelle zone 354-H-63.64 à même la zone 329-H-63.09 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88094-03-07 en date du 12 décembre 1990 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;
 - c) en insérant à l'annexe C concernant les usages dérogatoires une référence à la zone 354 pour indiquer que les articles 176, 178, 179, 187 et 188 s'appliquent dans cette zone.
- 11. Ce règlement est modifié en supprimant, dans l'annexe C, en regard de la référence à la zone 252, le "X" indiquant que l'article 178 s'applique dans cette zone.
- 12. En considération des articles 1 à 11, le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en y ajoutant les nouvelles pages contenant les nouveaux codes de spécifications 29.26, 63.64, 63.70, 63.71, 89.33, 95.11 et 96.02 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

- 13. En considération des articles 1 à 11, l'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant les plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 88094-02 en date du 5 février 1990, 88094-03-07 et 88094-09.1 en date du 13 juin 1990, 88094-04-08 en date du 10 août 1990 et 88094-05 en date du 21 mars 1990 par les nouveaux plans du service de l'urbanisme numéro 88094-02, 88094-03-07, 88094-04-08, 88094-05, 88094-09.1 en date du 12 décembre 1990 qui sont joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 14. En considération des articles 1 à 11, l'annexe C de ce règlement concernant les usages dérogatoires est remplacée par la nouvelle annexe C qui est jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.

15. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

Assentiment donné

17 DEC 1990

Maire

QUEBEC, le 12 décembre 1990

BOUTIN, ROY & ASSOCIES

Les plans dont il est fait mention à l'annexe A du présent règlement ne sont pas reproduits, pour cause. Les originaux faisant partie intégrante du règlement peuvent être consultés sur demande au Greffe de la Ville.

REGLEMENT 3623

NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 3623 a pour but:

- 1. De modifier le règlement VQZ-1 pour y supprimer une disposition permettant d'excéder la superficie totale prescrite pour les garages privés et les hangars lorsqu'une superficie additionnelle d'aire d'agrément est aménagée ailleurs qu'au niveau du sol;
- 2. De modifier les normes d'implantation et d'aménagement des piscines pour supprimer la distance minimale de dégagement des bâtiments accessoires qui est actuellement fixée à 1 mètre et pour réduire la profondeur minimale requise pour l'installation d'un tremplin dans une piscine résidentielle;
- 3. Dans le quartier Saint-Jean Baptiste, d'augmenter de 1.50 à 2.00 le rapport plancher-terrain autorisé dans une partie de la zone 332-H-63.09 située du côté nord de la rue Lockwell à l'ouest de la rue Claire Fontaine;
- 4. De permettre l'exhaussement des bâtiments d'une hauteur inférieure aux bâtiments immédiatement adjacents en autorisant, si nécessaire, une augmentation de 50% du rapport plancher-terrain autorisé ainsi qu'un agrandissement de 50% de la superficie d'un usage dérogatoire;
- 5. De permettre l'agrandissement d'un bâtiment au rez-de-chaussée dans la cour arrière si celui-ci est borné par deux bâtiments occupant une plus grande superficie de leur cour arrière et ce malgré le rapport plancher-terrain maximum prescrit et les règles régissant l'agrandissement des usages dérogatoires;
- 6. Dans le quartier Vieux-Limoilou, de créer une zone commerciale de part et d'autre de la 3 Avenue entre la 12 et la 13 Rue tout en y interdisant la transformation des bâtiments ou des parties de bâtiments utilisés à des fins résidentielles;
- 7. Dans la quartier Vieux-Québec Basse Ville, de permettre l'implantation de commerces appartenant au groupe Commerce III Hôtellerie et au groupe Commerce V Restauration et divertissement, au sous-sol, au rez-de-chaussée et au premier étage seulement en ce qui concerne les usages de ce dernier groupe, dans une partie de la zone 830-M-89.23 située du côté est de la rue Saint-Pierre, entre la rue Saint-André et la rue Saint-Jacques;
- 8. Dans le quartier Montcalm, dans une partie de la zone 215-H-63.19 située à l'ouest et au sud de la partie commerciale de l'avenue Cartier, de permettre le remplacement d'un usage dérogatoire par un autre usage dérogatoire ayant un degré d'incidence contraignante identique ou inférieur à l'ancien;
- 9. Dans le quartier Saint-Sauveur, d'autoriser l'implantation de services administratifs dans la zone 504-PR-29.17 située du côté sud-ouest de l'intersection de la rue Des Commissaires Ouest et du Boulevard Langelier;

- 10. Dans le quartier Vieux-Limoilou, de créer une zone mixte permettant l'implantation d'usages résidentiels et commerciaux du côté sud-ouest de l'intersection de la 8° Avenue et de la 5° Rue;
- 11. Dans le quartier Saint-Jean Baptiste, d'augmenter de 1.50 à 1.75 le rapport plancher-terrain applicable dans une partie de la zone 329-H-63.09 située du côté nord de la rue Lockwell entre l'avenue de Salaberry et l'avenue Turnbull;
- 12. Dans le quartier Montcalm, de permettre l'expansion des usages dérogatoires à l'extérieur des bâtiments dans la zone 252-M-89.34 située au nord-ouest de l'intersection de l'avenue Cartier et du boulevard Saint-Cyrille de façon à compléter la modification du zonage applicable à cet endroit introduite par le règlement 3483 au mois de juillet 1989.

NOTES EXPLICATIVES

DEUXIEME LECTURE

Le projet de règlement 3623 a été modifié avant d'être soumis pour étude et adoption en deuxième lecture afin de modifier l'article 9 de façon à créer un nouveau code de spécifications 96.02 qui s'applique dans la nouvelle zone 979-CH-96.02. L'application proposée du code de spécifications 96.01 lors du dépôt du projet de règlement créant une situation de non-conformité avec le schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec relativement au nombre minimum de logements à l'hectare.

REGLEMENT 3623

ANNEXE I

Règlement VQZ-1- Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 29.26, 63.64, 63.70, 63.71, 89.33, 95.11 et 96.02.

CAHIER DES SPECIFICATIONS	REGI.	: CODE :
GROUPES D'UTILISATION	***************************************	
RESIDENTIELLE (H)		
Habitation I:Logement familial	35	
Habitation II:Logement collectif familial	35	
Habitation III:Logement collectif varié :	35	: :
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :		
Habitation V:Habitation collective : COMMERCIALE (C)	35	:
COMMERCIALE (C) : Commerce I:D'accommodation :	36	:
Commerce II:Services administratifs	37	
Commerce III:Hotellerie	38	_
Commerce IV:Détail et services	39	_
Commerce V:Restauration et divertissement :	40	: :
Commerce VI:De détail avec nuisances :	41	
Commerce VII:De gros	42	
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	_	* * :
		: :
Industrie - I:Associable au comm. de détail : Industrie - II:Sans nuisance :	44	-
Industrie III:A nuisances faibles	4 <i>E</i>	- •
Industrie IV:A nursances fortes	47	- •
PUBLIQUE (P)	}	: :
Public I:A clientèle de voisinage :		: * :
Public II:A clientèle de quartier :	49	
Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R) :	50	:
•	G	: * :
Récréation : l'Espace et équip. récr. public : Récréation : II:Espace et équip. sports et arts:		: * :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:		•
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note: 68		:
NORMES D'IMPLANTATION	•	
Hauteur maximale :	76	: 13:
Hauteur minimale :		: :
Marge de recul avant :		:
Marge de recul arrière : Marge de recul latérale :		:
-		: 0,50 :
		: 0,50 :
	104	•
Aire d'agrément		: 10:
Superficie maximum - Administration & Service		
·		: 5500 :
		: 2,20 :
	: 83 : 89	: 2,20 :
·-	88	: :
A THE RES. A REV. BY		:
Locaux inocupés dans les zones d'habitation		
Habitation protégée	: 167	: :
Activité professionnelle permise dans résidence		
•	: 122	
	: 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage		
% de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus		
voe lodemente de o cuamples a codonel et blos		
NOTES:		

:	• • • •	: CODE :
CAHIER DES SPECIFICATIONS	REGL	:63.64 :
GROUPES D'UTILISATION		· ·
RESIDENTIELLE (H)		: :
Habitation I:Logement familial	35	
Light Action and Committee and an arrangement of the committee of the comm	35	
Habitation III:Logement collectif varié :	35	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :	: 35 : 35	
Habitation V:Habitation collective COMMERCIALE (C)	; !	
Commerce I:D'accommodation	36	:
Commerce II:Services administratifs	37	: :
Commerce III:Hotellerie	: 38	: :
Commerce IV:Détail et services	: 39	
Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances	41	
Commerce VII:De gros	: 42 : 43	
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	. 1 0	
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 44	-
Industrie II:Sans nuisance	45	
Industrie III:A nuisances faibles	: 46	
Industrie IV:A nuisances fortes	: 47	:
PUBLIQUE (F)		:
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	
Public II:A clientèle de quartier	: 49 : 50	
Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	; JU :	
Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51	* *
Récréation II:Espace et équip. sports et arts		ų 5
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :	•	:
NORMES D'IMPLANTATION	: . 74	: 13:
Hauteur maximale Hauteur minimale		: :
Marge de recul avant		
Marge de recul arrière		: :
Marge de recul latérale	: 96	
		: 0,50 :
Rapport plancher/terrain		: 1,75 :
Aire libre Aire d'agrément		: 40:
Superficie maximum - Administration & Service		
	: 80	
RPT maximum - Administration & Service		
		: 8,80 :
Nombre minimum de logements à l'hectare		
Projet d'ensemble		: :
	:	•
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	: * :
Habitation protégée	: 167	: :
Activité professionnelle permise dans résidence		
% du stationnement privé couvert	: 122	
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus		
% de logements de 3 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus		
NOTES: 3, 4		

RESIDENTIFILE (H) Habitation 1:Logement familia 35 * Habitation 1:Logement collectif familia 35 * Habitation 1:Logement collectif familia 35 * Habitation 1:Lingment collectif familia 35 * Habitation 1:Maison de chambres, de pension 35 * Habitation V:Maison de chambres, de pension 35 Commercal 1:D'accommodation 36 Commerca 1:D'accommodation 36 Commerca 1:D'accommodation 36 Commerca 1:Eservices administratifs 37 Commerca 1:I!Hotellerie 38 Commerce V:Ted detail et services 39 Commerce V:Ted detail et services 39 Commerce V:Ted detail even unisances 41 Commerce V:Ted detail even unisances 42 Commerce V:Ted detail even unisances 42 Commerce V:Ted detail even unisances 43 INDUSTRIELLE (1) 1:Associable au comm. de détail 44 Industrie 1:Associable au comm. de détail 44 Industrie 1:An unisances faibles 46 Industrie 1:An unisances faibles 47 PUBLICUE (P) Public 1:A clientèle de voisinage 48 Public 1:A clientèle de voisinage 48 Public 1:A clientèle de quartier 49 Public 1:A clientèle de région 50 RECREATIVE (R) Récréation 1:Espace et équip. rècr. public 51 Récréation 1:Espace et équip. sports et arts 52 RECREATIVE (R) Récréation 1:Espace et équip. sports et arts 52 Récréation 1:Espace et équip. sports 43 Recréation 1:Espace 4:	CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
RESIDENTIELEE (H) Habitation I:Logement familial 35			
Habitation			:
Habitation	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	: : 35 :	* * :
Habitation IV.Maison de Chambres, de pension 35 Habitation IV.Mabitation collective 35 35 35 36 36 36 36 36			=
Habitation V: Habitation collective 35 COMMERCH_E CO 1.5			_
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation			=
Commerce			_
Commerce			·
Commerce	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		-
Commerce V:Restauration et divertissement	· · · · · ·		=
Commerce VII:De détail avec nuisances 41 Commerce VII:De gros 42 Commerce VIII:Stationnement 43 Commerce VIII:Stationnement 43 Commerce VIII:Stationnement 43 Commerce VIII:Stationnement 44 Commerce VIII:Stationnement 45 Commerce VIII:Stationnement 45 Commerce VIII:A nuisances 46 Commerce VIII:A nuisances 46 Commerce VIII:A nuisances 47 Commerce VIII:A nuisances 47 Commerce VIII:A nuisances VIII:A commerce VIII:A co	·		=
Commerce VIII:Stationnement		==	
INDUSTRIELLE	······································	42	: :
Industrie			·
Industrie II:Sans nuisance 45	·		-
Industrie III:A nuisances faibles 46 1 1 1 1 1 1 1 1 1			•
PUBLIQUE (P) Public 1: A clientèle de voisinage 48 * Public II: A clientèle de quartier 49 : Public III: A clientèle de région 50 : RECREATIVE (R) : Récréation I: Espace et équip. récr. public 51 : Récréation II: Espace et équip. sports et arts: 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS: ** SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale 10 : Hauteur maximale 76 : Hauteur maximale 10 : Hauteur maximale 176 : 4 : Marge de recul avant 96 : Marge de recul latérale : 176 : : Marge de recul latérale : 176 : : Marge de recul latérale : 1	•		-
Public 1:A clientèle de voisinage : 48 : * Public II:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientèle de région : 50 : RECREATIVE (R) Rècréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : * Récréation II:Espace et équip. sports et arts : 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION : 76 : 13 : Hauteur maximale : 76 : 13 : Hauteur minimale : 76 : 14 : 14 : 14 : 15 : 15 : 15 : 15 : 15		4 7	: :
Public II:A clientèle de quartier 49 : Public III:A clientèle de région 50 : RECREATIVE (R) Rècréation I:Espace et équip. récr. public 51 : * Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION 76 : 13 : 14 : 14 : 15 : 15 : 15 : 15 : 15 : 15	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		:
Public III:A clientèle de région : 50 : RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : * Récréation II:Espace et équip. sports et arts : 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION : 76 : 13 : 14 : 14 : 15 : 15 : 15 : 15 : 15 : 15		· -	
RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : * Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			-
Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : SPECIFIC SPECI	RECREATIVE (R)		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence X du stationnement privé couvert X de la superficie de terrain pour entreposage X de logements de 2 chambres à coucher et plus X de logements de 2 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 2 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 2 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 2 chambres à coucher et plus X de logements de 2 chambres à coucher et plus X de logements de 2 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 2 chambres à coucher et plus X de logements de 2 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 2 chambres à coucher et plus X de logements de 2 chambres à coucher et plus X de logements de 2 chambres à coucher et plus X de logements de 2 chambres à coucher et plus X de logements de 2 chambres à coucher et plus X de logements de 2 chambres à coucher et plus X de logements de 2 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 2 chambres à coucher et plus X de logements de 2 chambres à coucher et plus X de logements de 2 chambres à coucher et plus X de logements de 2 chambres à coucher et plus X de logements de 2 chambres à	Récréation l'Espace et équip. récr. public :	51	_
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Arge de recul avant Marge de recul latérale Marge de recul avant Ma		52	: :
Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur Hauteur Hauteur minimale Hauteur Hauteur Hauteur minimale Hauteur minimale Hauteur Hauteu	SPECIFIQUEMENT PERMIS :		:
Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur Hauteur Hauteur minimale Hauteur Hauteur Hauteur minimale Hauteur minimale Hauteur Hauteu			::
Hauteur minimale : 76 : Marge de recul avant : 96 : Marge de recul arrière : 96 : Marge de recul latérale : 96 : Marge d'occupation du sol : 78 : 0,50 : Rapport plancher/terrain : 81 : 2,00 : Aire libre : 104 : 40 : 40 : 40 : 40 : 40 : 40 : 4		•	: :
Marge de recul avant 96 : Marge de recul arrière 96 : Marge de recul arrière 96 : Marge de recul latérale 96 : Thdice d'occupation du sol 78 : 0,50 : Rapport plancher/terrain 81 : 2,00 : Aire libre 104 : 40 : Aire d'agrément 104 : 30 : Superficie maximum - Administration & Service 79 : Superficie maximum - Vente au détail 80 : RPT maximum - Administration & Service 82 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail 83 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail 83 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail 83 : 8,80 : RPT maximum de logements à l'hectare 89 :58,50 : RPT d'ensemble 83 : Mombre minimum de logements à l'hectare 89 :58,50 : RPT d'ensemble 168 : * NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation 168 : * Habitation protégée 167 : Activité professionnelle permise dans résidence 164 : Type d'entreposage permis 159	·· ··		
Marge de recul arrière : 96 : : : : : : : : : : : : : : : : :			
Indice d'occupation du sol : 78 : 0,50 : Rapport plancher/terrain : 31 : 2,00 : Aire libre : 104 : 40 : 40 : 41 : 40 : 40 : 40 : 4	-		
Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence X du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis X de la superficie de terrain pour entreposage X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus			
Superficie maximum - Administration & Service : 79 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 8,80 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 58,50 : Projet d'ensemble : 88 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 58,50 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 58,50 : RPT maximum de logements à l'hectare : 89 : 58,50 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 58,50 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : 82 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : 82 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : 8,80 : RPT maximum - RPT maximum - Vente au détail : 80 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : 8,80 : RPT maximum -		78	: 0,50 :
Superficie maximum - Administration & Service : 79 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 8,80 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 58,50 : Projet d'ensemble : 88 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 58,50 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 58,50 : RPT maximum de logements à l'hectare : 89 : 58,50 : RPT maximum - Vente au détail : 89 : 58,50 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : 82 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : 82 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : 8,80 : RPT maximum - RPT maximum - Vente au détail : 80 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : 8,80 : RPT maximum -	Kapport plancher/terrain Aira libra	: 81 • 104	: 2,00 : • 40 •
Superficie maximum - Administration & Service : 79 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 8,80 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :58,50 : Projet d'ensemble : 88 : Service : 89 :58,50 : Recours inocupés dans les zones d'habitation : 168 : * Service : 167 : 88 : Service : 168 : Service :	Alre d'agrement	: 1ñ4	: 30 :
Superficie maximum - Vente au détail : 80 : : RPT maximum - Administration & Service : 82 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 8,80 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 58,50 : Projet d'ensemble : 88 : : : : : NORMES SPECIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	Superficie maximum - Administration & Service	79	: :
RPT maximum - Vente au détail : 83 : 8,80 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :58,50 : Projet d'ensemble : 88 : : : 88 : : : 88 : : : 88 : : : 88 : : : 88 : : : 88 : : : 88 : : : 88 : : : : 88 : : : : : : 88 :	Superficie maximum - Vente au détail	: 80	: :
Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :58,50 : Projet d'ensemble : 88 : : 88 : : 88 : 88 : 88 : 88 : 8	RFT maximum - Administration & Service	: 82	: 8,80 :
Projet d'ensemble : 88 : : NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : * : Habitation protégée : 167 : : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : :: % du stationnement privé couvert : 122 : :: Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : 100 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : 50 :			
NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : * : Habitation protégée : 167 : : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	Projet d'ensemble	: 88	: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : * : Habitation protégée : 167 : : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : % du stationnement privé couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : 100 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : 50 :		: :	::
Habitation protégée : 167 : : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : % du stationnement privé couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : 100 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : 50 :		: 168	: * :
Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	Habitation protégée	: 167	: :
Type d'entreposage permis : 159 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			
X de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			
% de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : 100 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : 50 : 50 : 50 : 50 : 50 : 50 : 50 :			
% de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : 50 :			
	% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	: 50 :
NILLE Series 1. A. A.	NOTES: 3, 4	=======	

CVR-4

CAHIER DES SPECIFICATIONS :	ART :	: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		
RESIDENTIELLE (H)		:
Habitation I:Logement familiai	35 :	
Habitation II:Logement collectif familial :	35 :	
Habitation III:Logement collectif varié :	35 :	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :		
Habitation V:Habitation collective :	35	
COMMERCIALE (C) : Commerce I:D'accommodation :	: 36 :	
Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs :	37	
Commerce III: Hotellerie	38	
Commerce IV:Détail et services	39	
Commerce V:Restauration et divertissement :	40	: :
Commerce VI:De détail avec nuisances :	41	=
Commerce VII:De gros	: 42	
Commerce VIII:Stationnement	: 43	:
INDUSTRIELLE (I)	: : 44	:
Industrie - I:Associable au comm. de détail : Industrie - II:Sans nuisance	: 44 : 45	-
Industrie — II:Sans nuisance Industrie — III:A nuisances faibles	. 46	
Industrie IV:A nulsances fortes	47	
PUBLIQUE (P)	•	: :
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	* * :
Public II:A clientèle de quartier	: 49	: :
Public III:A clientèle de région	: 50	: :
RECREATIVE (R)	:	:
Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51	
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	• 52	: :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		;
		::
NORMES D'IMPLANTATION	:	: :
Hauteur maximale		: 13:
Hauteur minimale	: 76	: :
Marge de recul avant		: 7,5 :
Marge de recul arrière Marge de recul latérale		: :
		: 0,50 :
		: 1,00 :
	: 104	
Aire d'agrément	: 104	: 30:
Superficie maximum - Administration & Service	: 79	: 4400 :
Superficie maximum - Vente au détail		
		: :
		: 2,75 :
	: 88	:22,50 :
NORMES SPECIALES	:	::
Locaux inocupés dans les zones d'habitation		
Habitation protégée	: 167	
Activité professionnelle permise dans résidence		
% du stationnement privé couvert	: 122	
Type d'entreposage permis	: 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage		
% de logements de 2 chambres à coucher et plus		
% de logements de 3 chambres à coucher et plus		
	=======	
NOTES: 1, 3, 4		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		::
RESIDENTIELLE (H)	:	: :
Habitation I:Logement familial	: 35	: :
Habitation II:Logement collectif familial Habitation III:Logement collectif varié	: 35	
Habitation IV:Maison de chambres, de pension	: 35 : 35	
Habitation V:Habitation collective	: 35	_
COMMERCIALE (C)	:	: :
Commerce I:D'accommodation	: 36	: SR :
Commerce II:Services administratifs	: 37	: * :
Commerce III:Hotellerie	: 38	- -
Commerce IV:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement		: S.R :
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances		:S R 1 :
Commerce VII:De detail avec holsances	: 41 : 42	: :
Commerce VIII:Stationnement	: 43	• * •
INDUSTRIELLE (I)	:	·
Industrie - I:Associable au comm. de détail	: 44	: S R :
Industrie II:Sans nuisance	: 45	: :
Industrie – III:A nuisances faibles	: 46	: :
Industrie IV:A nuisances fortes	: 47	
PUBLIQUE (P)	:	:
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 48	-
Public III:A clientèle de quartier	: 49 : 50	
RECREATIVE (R)	. 00	
Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51	# # . <u> </u>
Récréation II:Espace et équip. sports et arts		
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:		
SPECIFIQUEMENT PERMIS:		:
NORMES D'IMPLANTATION		::
Hauteur maximale	76	
Hauteur minimale	76	
Marge de recul avant	: 96	
Marge de recul arrière	: 96	: :
Mange de recul latérale	: 96	
Indice d'occupation du sol	: 78	
Rapport plancher/terrain	: 81	
Aire libre	: 104	-
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 104 : 79	
Superficie maximum - Hoministration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 80	
RPT maximum - Administration & Service	: 82	
RPT maximum - Vente au détail		: 6,60
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89	-
Projet d'ensemble	: 88	*
		1
NORMES SPECIALES	# # #	:
Locaux inocupés dans les zones d'habitation		
Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence	: 167	
Activice professionmelle permise dans residence % du stationnement privé couvert	: 122	
Type d'entreposage permis	: 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage		_
% de logements de 2 chambres à coucher et plus		
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	
- 20 - 109ements de 5 chambres à coucher et plus		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION	;	
RESIDENTIELLE (H)	: :	;
Habitation I:Logement familial	: 35 :	
Habitation II:Logement collectif familial	: 35 :	
Habitation III:Logement collectif varié	35 :	
Habitation IV:Maison de chambres, de pension Habitation V:Habitation collective	: 35 : : 35 :	-
Habitation V:Habitation collective COMMERCIALE (C)	. Juli	•
Commerce I:D'accommodation	36	: S R
Commerce II:Services administratifs		S R
Commerce III:Hotellerie	: 38	•
Commerce IV:Détail et services	_	: SR
Commerce V:Restauration et divertissement	-	: S R
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 41	
Commerce VII:De gros	: 42	
Commerce VIII:Stationnement	: 43	:
INDUSTRIELLE (I)	:	
Industrie I:Associable au comm. de détail	-	: S R
Industrie II:Sans nuisance	: 45 : 46	-
Industrie III:A nuisances faibles	: 45	=
Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P)	• 4/	i
PUBLIQUE (F) Public I:A clientèle de voisinage	: 48	• *
Public II:A clientèle de quartier	. 49	
Public III:A clientèle de région	: 50	
·		
RECREATIVE (R)	i	
RECREATIVE (R) Récréation l:Espace et équip, récr. public	: 51	:
Récréation : I:Espace et équip. récr. public		_
		_
Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts		_
Récréation l:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note: 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS :		_
Récréation l:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note: 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS :	: 52 :	:
Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note: 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 52 : : 76	: : : : 13
Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note: 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	: 52 : 76 : 76	: 13
Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note: 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	: 52 : 76 : 76 : 96	: 13
Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note: 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	: 52 : : 76 : 76 : 96 : 96	: 13
Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note: 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 52 : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78	: 13 : 13 : : 0,75
Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note: 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 52 : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 78 : 81	: 13 : 13 :
Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note: 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol	: 52 : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 104	: 13 : 13 :
Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note: 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 52 : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104	: 13 : 13 :
Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note: 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 52 : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79	: 13 : 13 :
Récréation I: Espace et équip. récr. public Récréation II: Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note: 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 52 : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 104 : 79 : 80	: 13 : 13 :
Récréation II: Espace et équip. récr. public Récréation II: Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note: 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82	: 13 : 13 : 0,75 : 1,50 : 20 : 10 : 550
Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note: 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 52 : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83	: 13 : 13 : 0,75 : 1,50 : 20 : 10 : 550 : 2,75
Récréation II:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note: 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 52 : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 104 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: 13 : 13 : 0,75 : 1,50 : 20 : 10 : 550 : 2,75 : 7,20
Récréation II: Espace et équip. récr. public Récréation II: Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note: 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 104 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: 13 : 13 : 0,75 : 1,50 : 20 : 10 : 550 : 2,75 : 7,20
Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note: 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	: 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 96 : 104 : 104 : 104 : 104 : 80 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: 13 : 13 : 0,75 : 1,50 : 20 : 10 : 550 : 2,75 : 7,20
Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note: 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 52 : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 104 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 88	: 13 : 13 : 0,75 : 1,50 : 20 : 10 : 550 : 2,75 : 7,20 :
Récréation II: Espace et équip. récr. public Récréation II: Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note: 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	: 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 168 : 167	: 13 : 13 : 0,75 : 1,50 : 20 : 550 : 2,75 : 7,20 : : *
Récréation II: Espace et équip. récr. public Récréation II: Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note: 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence	: 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 96 : 104 : 104 : 104 : 104 : 80 : 82 : 83 : 83 : 89 : 88	: 13 : 13 : 0,75 : 1,50 : 20 : 10 : 550 : 2,75 : 7,20 : *
Récréation II: Espace et équip. récr. public Récréation II: Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note: 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	: 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 79 : 80 : 83 : 89 : 88 : 168 : 167 : 164 : 122	: 13 : 13 : 0,75 : 1,50 : 20 : 10 : 550 : 2,75 : 7,20 : *
Récréation II: Espace et équip. récr. public Récréation II: Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note: 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	: 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 96 : 104 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 168 : 167 : 164 : 122 : 159	: 13 : 13 : 0,75 : 1,50 : 20 : 550 : 2,75 : 7,20
Récréation II: Espace et équip. récr. public Récréation II: Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note: 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 96 : 104 : 104 : 104 : 104 : 104 : 104 : 167 : 80 : 83 : 89 : 88 : 89 : 81 : 168 : 167 : 164 : 122 : 159 : 159	: 13 : 13 : 0,75 : 1,50 : 20 : 550 : 2,75 : 7,20 : *
Récréation II: Espace et équip. récr. public Récréation II: Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note: 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	: 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 96 : 104 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 168 : 167 : 164 : 122 : 159 : 159 : 165	: 13 : 13 : 0,75 : 1,50 : 20 : 550 : 2,75 : 7,20 : * : * : * : 75

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION : RESIDENTIELLE (H)		:
Habitation I:Logement familial	35	* :
Habitation II:Logement collectif familial		*
Habitation III:Logement collectif varié :		*
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :		-
Habitation V:Habitation collective :	35 :	:
COMMERCIALE (C) :	:	
Commerce I:D'accommodation :	36 :	* :
Commerce II: Services administratifs :	37 :	•
Commerce III:Hotellerie :	38 :	•
Commerce IV:Détail et services : Commerce V:Restauration et divertissement :	39 :	=
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances :	40 :	•
Commerce VII:De detail avec ndisances :	41 :	•
Commerce VIII:Stationnement	42 : 43 :	-
INDUSTRIELLE (I)	43	
Industrie I:Associable au comm. de détail :	44	· •
Industrie II:Sans nuisance	45	
Industrie III:A nuisances faibles	46	
Industrie IV:A nuisances fortes :	47	
PUBLIQUE (P)	:	: :
Public I:A clientèle de voisinage :	48 :	* :
Public II:A clientèle de quartier :	49	:
Public III:A clientèle de région :	50	:
RECREATIVE (R)	:	: :
Récréation I:Espace et équip. récr. public :	51	=
Récréation II: Espace et équip. sports et arts:	52	: :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		:
NODMEC D'IMDIANTATION		::
NORMES D'IMPLANTATION : Hauteur maximale :	76	: .
Hauteur minimale	76 : 76 :	: 13 :
Marge de recul avant	96	
Marge de recul arrière	96	
Marge de recul latérale	96	
-		: 1,00 :
D		: 3,00 :
	104	
	104	: :
Superficie maximum - Administration & Service :	79	
Superficie maximum - Vente au détail	80	
	82	
RPT maximum - Vente au détail		: 2,75 :
		:22,50 :
Projet d'ensemble	88	: : ::
NORMES SPECIALES	.	· ·
	168	: * :
······································	167	: * :
•		: * :
% du stationnement privé couvert		: :
	: 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage	159	
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165	: 75 :
% de logements de 3 chambres à coucher et plus		: 25 :
NOTES: 3, 4	RS-2	

REGLEMENT 3623

ANNEXE II

Règlement VQZ-1, Annexe A, plans 88094-02, 88094-03-07, 88094-04-08, 88094-05 et 88094-09.1 en date du 12 décembre 1990.

REGLEMENT 3623

ANNEXE III

Règlement VQZ-1, Annexe C.

	176	177	178	179	186	187\188	193
101 :	-	:				:	
102:		:	:	:	•		:
103 :		:	: :	: :	:	: :	:
104 :		:	: :	: :	1	: :	:
105:		: .	: ;	; ;	;	: :	:
106:		:	: ;	: :	1	: X :	:
107 : 108 :		:				:	:
109:		:			•	: :	:
110 :	X	:	: X	. X	•	. x :	:
111:		:		,,	•	. ^ . : :	•
112 :		:	:	:	:	: :	
113 :		:	: ;	: ;	:	: :	:
114:		:	:	: ;		: :	:
115:		:	:	:	•	: :	=
116 : 117 :		: -	:	:	:	: , :	:
		:	:	:	•	: :	:
118 : 119 :	· X	: •	: X	X		: :	:
120 :	^	• •		• ^ :	•	: X :	=
121 :			•			: X :	:
122 :		:				• ^ •	•
123 :		:	:			· .	:
124 :		:	:		•		•
125 :		:	: :				•
126 :		:	:	: :	•	: :	:
127 :		:	: ; ;	: :	1	: :	:
128 :		:	:	: :	•	: :	:
129 : 130 :		:	:	:	•	: :	:
	V	:	:	:	•	: :	:
131 : 132 :	Х	: :	: -	: X :	•	: X :	:
133:		•	: X	: X		:	:
135 :		•		. ^	•	: X :	:
137 :		_	- '		•		
138 :		:	:		•	: :	
201 :		:	:		•		:
202 :		:	: ;	: :	:	: :	
203 :		:	: :	: :	•	: :	:
204 :		:	:	: :	:	: :	:
205 :		:	:	: :	•	: X :	:
206 : 207 :		:	:	: :	I	: :	:
207 :	X		:			:	:
209:	^	•		X , :		: X :	:
210 :	,	•				:	:
211 :		:				· .	:
212 :		:				•	
213 :		:	:		•		:
214 :		:	;	,	1		:
215 :		:	: ;	;		: X :	:
216 :	:	:	;	:	1	: :	:
217 :	V	: :			1	: :	:
218 : 219 :		:	. X			: :	:
220 :		: :	. X			: X :	:
221 :		-	: X :			: X :	;
222 :	X	•				: X : : X :	:
223 :		•					:
224 :	;	:					
225 :	:	:					
226 :	Х :	: :				. X :	•
227 :	:	: ;					:
228 :	:	:	:			:	:
229 :	:	;	:	:	1	: X :	:
230 :	:	:	:	:		:	:
231 : 232 :		: :	:	:	:	: X :	:
233 :				:	:	:	:
234 :				:	:	:	:
235 :			:	:	:	:	:

	176	177	178	179	186	187\188	193	
237 :		:		•				
238 :		:				: :	:	
23 9 :		•			•	:	•	
240 :		- •		•	• •		:	
241 :				•	• •		•	
242 :		• •				: -	:	
243 :		•	•		.	:	:	
244 :		•			: -	:	:	
245						: X :	:	
246:					•	: ;	:	
247 :			• 1		:	:	:	
248 :	X		, ,		:	: :	:	
249 :	^		X :	: X :	•	: X :		
250 :			;	:	:	: :	:	
			:	:	:	: :	:	
	V	:	:	:	:	: :	:	
	X	: -	۱ ,	:	•	: X :	:	
	X	:	X :	: :	:	: X :	:	
	;	:	;	; ;	•	: X :	:	
301 :	;	:	;	: :	•	:	:	
302 :	;	:	;	: :	:	:	:	
303 :	;	:	:	: :	:	: :	:	
304 :		: :		: :	:	: X :	:	
305 :	1	:	:	: :	:	: :	:	
306 :	;	:	;	: :	:	: :	:	
307 :		: :	: :	: :	:	: :		
308 :	X	: :	: X :	: X :	:	: X :	:	
309 :	X	: :	X :	: X :	:	X , :	:	
310 :	:	: :	:	: :	:	: X :	:	
311 :	:	: .	:	: ;	:	: :		
312 :	;	: :	:	: :	:	:	•	
313 :	:	: :	:	: :	: :	: :	:	
314 :	;	: :	:	:		:		
315 :		: :	:	:	•		:	
316 :	:	:					:	
317 :	1	: :					:	
318 :	,						:	
319 :							:	
320 :						•	:	
321 :		: :					:	
322 :	Х		X	X		Х	•	
323 :				^		^ :		٠.
324 :		,				:	:	
325 :							•	
326 :	,						•	
327 :							•	
328 :							•	
329 :	Х	•	X	X :		. X :	•	
330 :	^ :		` ^ :	. ^ :			:	
331 :	X		. X				•	
332 :	· x		X	: X :			:	
333 :	^		^	^ :		Х	:	
334 :	X		X			:	:	
335 :	^		^	. X .		. X :	:	
336 :						:	•	
337 :							:	
338 :	Х		X :				:	
339 :	^			. X :		: X :		
340 :						:	:	
	i					:	:	
			,				:	
	V					: X :	:	
	X .			: X , :	:	: X :	:	
344 :	X		· X :	: X :	:	: X :	:	
345 :	1		:		•	:	:	
346 :		: :	:	: ;		: :		
347 :		: :	!	: :	:	: :	:	
348 :	Χ :	: :	X :	: X :	:	: X :	:	
349 :	Х :	: :	X :	: X :	:	: X :	:	
350 :	:	: :	:	: :	:	: :	:	
352 :	:	: :	:	: :		: :	:	
353 :	Χ .:	: :	X :	: X :		: X :	:	
354 :	Х :	: :	X :		1	: X :	:	
401 •					•			

	176	177	178	179	186	187\188	193
402		: :					:
403 :				1	•	:	
404 :	X	: :	· X	* X	:	: X :	:
405 :	X	: :	Х	# X	:	: X :	:
406 :		: X :	X	: X	:	: X :	:
407 :		: X :		: X	2	: X :	:
408 : 409 :	X	: X :		: X	:	: X :	:
410 :	X	:	X	: X		: X :	:
411 :	X	•	x	: X		: X : : X :	
412 :		:	^	. ^	•	· î	•
413 :		: :		:	:	X :	
414 :		: :		:	:	:	1
415 :	X	:		: X	: :		:
416 : 417 :	X	: X :		x X	:	: X :	:
417 : 418 :		: X : : X :		: X	: -	: X :	:
419 :		• . ^ •		: X		X :	
420 :				•	•		:
421 :	Χ	:		: X		: X :	•
422 :	X	: X :		: X	•	X	:
423 :		: X :		: X	:	: X :	:
424 :		:	X	: X	:	: X :	
425 : 426 :	X	:	X	X	: :		:
427 :	X	· .	·X X	: X :	:	: X : : X :	:
428 :		:	^		•		:
429 :		:		•		·	•
430 :	X	: X :		: X		X :	:
431 :		: X :			:	: X :	:
432 :	X	:		: X :	:	: X :	:
433 : 434 :	X	:	Χ.	: X	:	: X :	:
435 :	^		X	: X		X :	:
436 :		•		•			:
437 :				2			
438 :	:	:		:			
439 :	1	: ':		:	:		:
440 :	X :	: X :		: X :	: :	: X :	:
441 : 501 :	X	: X :	v	: X	:	: X :	:
502 :	^	:	X	: X		X :	:
503 :		,					:
504 :							
505 :	Χ :	: :	X	: X	•	X(2):	•
506:	X :	:	X	: X	: :	X :	
507 :	X :	:	X	∶ X	:	: X :	:
508 : 509 :	X :		X	: X	:	X(2):	:
510 :	X		· X	: X		: X :	:
511 :			^	• ^ :		^ :	•
512 :	:	:		:		•	:
513:	Х ;	:	X	: X :	:	X(2):	:
514 : 515 :	X	:	V	:	:		:
516 :	^		, X	* X	1	X :	:
517 :	X		X	: X		. X :	:
518 :			^	. ^ :		^ :	:
519 :				:			=
520 :	х ;	:	X	: X :		X(2):	:
521 :		:			:	:	:
522 : 523 :	X :	:	X	: X :	:	X :	=
524 :	^ :	•	X	: X :	:	X(2):	:
525 :		•		•		:	:
526 :	Х		X	. X		X :	:
527 :	:	:		:		^ !	:
528 :	Х :	:	X	: X :		X :	•
529 :		:		: ;	:	:	:
530 : 531 :	:	:		: -	:	:	:
	•	:		:	:	:	:

		1	76	17	77	178	17	9	186	187	188	193
	533	: :	X	·:	:	X	: : X	:		:	: X :	:
		:	V	:	:		:	:		; ·	:	:
		: :	X	:	. :	X	: X	:		:)	× :	:
	537	-	Х	:	:	X	: X	:		: X(2	2) :	:
			X	:	:	X	: X	:		: X (2		:
			X X	:	:	X	: X				X :	:
	541	:	^	:	:	^ .	: X	:		:)	· :	:
	· -		X	:	:	. X	: X			:)	· :	
			X X	:	:	X X	: X				X :	:
,			x	:	:	X	: X				· :	:
,		:		:	:		1,			:	` :	:
			~	:	:	v	:	:		:	:	. :
			X X	:	:	X X	: X				· :	.=
	550	:		:	:	^	:	•		:	` :	:
			X	:	:	X	: X				X :	:
		: :	Χ	:	:	X	: X	:		:)	(:	:
			Χ	:	:	X	. x	:		:)	: :	:
		:		:	:		:	:		:	:	
		: :	X	:	:	x	: X	:		:	:	:
		:	^	:	:	^	: ^	:		: /	· :	:
		:		:	i		:	:		:	:	:
		: :		:	:		:	:		:	:	:
		<i>.</i> :		:	:		:	:		:	:	:
			X	•	:	X	: X				· :	:
		: :	X	:	:	. X	: X	:		: X(2	2) :	:
	602	-	X	:	:	X	: X	:		:)	:	:
	603	:	Χ	:	:	X	: X					:
			X	:	:	X	: X	:		: >	(: (:	
	605 606	: :		:	:		:	:		:	:	:
	607	- B		:	:		:	:		:	:	:
		:		:	:		:	:		:	:	
		: :	Χ.	:	:	Х	: X	:		:	:	•
	611	:		:	:	Α	. ^	:		: '	` :	:
		:	X	:	:	X	: X	:		: >		:
	613 614	: :	X X	:	:	X X	: X	:		:)	· :	:
	615	:	X	:	:	X	: X			:)	` :	:
		:	v	:	•	.,	:	:		:	:	:
		: :	X X	:	:	X	: X : X	:		:)	Χ : Κ :	:
	619	:	X	:	:	X	: X	•		:)	` :	:
	620 621	:		:	:		:	:		:	:	
	621 622 623	: :	X	:	:	· X	: X	:		:	: < :	:
	623	:		:	:		:			• ′	` :	:
	624		X	:	:	Х	: X	:		: ,)	× :	:
		: :	χ	:	:	X	: X	:		:	: × :	:
	627		X	•	:	x	: x			:)	` :	:
		:		:	:		:	:		:	:	:
		: :	X X	:	:	X	: X	:		:)	X : X :	:
	631	:	^	:	2	^	: ^	•		:	^ :	:
	632		X	:	:	X	: X				× :	:
			X X	:	:	X	: X			:)	X :	:
			X	:	:	X	: X	:		:)	X : X :	:
	636		X	:	:	X	: X	:		:	× :	:
	637 638			:	:		:	:		:		:
	639	: :	Х	:	:	X	: X	:		:)	: × :	:
	6.40		¥			¥						

	176	177	178	179	186	187\188	193
641 :	X	:	X	. X	:	. X :	:
642 :		:	1	:	:	: :	:
643 :		•	;	: ,	:	:	:
644 : 701 :		:	: X	: X	:	: X :	:
702 :		•		: :	: :		:
703 :				• •	:		:
704 :		:	. X	. X	:	: . X :	
705 :		:	:	: X	:	: X :	:
706 :		:		:	:	: :	
707 : 708 :			: : X	: : X	:	: :	:
709 :		1		. x		: X : : X :	•
801 :		:		. X	:	: X :	
802 :		:	:	:	: ,	: :	:
803 :		1	: X	: X	:	: X :	:
804 : 805 :				:	:	:	:
806 :			•	• :	• •		
807 :		:	•	:	:	: :	:
808 :		:	:	:	:	: :	:
809 :		:		:	:	: :	
810 : 811 :				:	:	:	:
812 :		:	• •	• •	•		:
813 :		:	•	:	:		
814 :		:	:	:	:	: :	:
815 :		2	:	•	:	: :	:
816 : 817 :		:	:	:	:	:	:
818 :			: :	: !	:	: :	:
819 ;		:	:	:	:		:
820 :		:	:	:	:	: :	:
821 :		:	:	:	:	: :	:
822 : 823 :		:	:	:	. :	:	:
824 :			: :	i !	:	: :	:
. 825 :		:	:	:	:		•
826 :		:	i	:	:		•
827 :		:	:	:	:	: :	:
828 : 82 9 :		:	: -	:	:	: :	:
830 :			: :	: !		: :	:
831 :		:		:	:		•
832 :		:	:	:	:	:	•
833 :		•	:	: ,	:	: :	:
834 : 835 :		•		:	:	:	:
836		:	:	. X	:	: X :	:
837 :	X	:	:	: X	:		:
838 :		:	:	: X	:	: X : X	•
839 : 840 :		:	: - v	:	•	: :	:
840 : 841 :			: X	: X	:	: X :	:
842 :			•	• , ^ :	: :		:
843 :			:	. X		: X :	;
844 :		:	:	:	:	: :	:
845 : 846 :		:		: -	:	:	•
847 :		:	•	: X	:	: X :	:
848 :		:		:	:	: :	:
849 :		:	•	:	:		
850 :		:	:	•		: :	:
851 : 853 :		:		:	:	: :	
853 : 901 :					:	: :	:
902 :			. X	: X	:	: : :	:
903 :		:			:	. ^ :	
904 :		:	ł	•	:		
905 :		:	1	:	:	: :	:

908 : X :	193	187\188	186	179	178	177	176	<u>:</u> -
909 : X :	:	X •		X	Χ :	:		
910 :	:					:	X :	
912 :	:				:	:	:	
913 :		:	1	:	:	:	:	
914 : X : X : X : X : X : X X Y Y Y Y Y Y Y Y	:	:	1	:	:	:	:	
915 : X :	:	:		:		:	:	
916 : X : X : X : X : X : X : X X Y Y Y Y Y Y Y Y	:		1			•		
917 : X : X : X : X : X : X : X : Y 918 : X : X : X : X : X : X : X : X : X :	:					:		
918 : X : : : : X : X : X : 919 : : : : : : : : : : X : X : 920 : X : : : : X : X : X : : X : X : 921 : X : : : : X : X : X : : X : X : 922 : : : : : : : : : : : : : : X : X : X	:							
919 :	:			^	^ •			
921 : X : X : X : X : X : X 922 : X 923 : X : X : X : X : X : X 924 : X : X : X : X : X : X : X 925 : X : X : X : X : X : X : X 926 : X : X : X : X : X : X : X : X 927 : S : S : S : S : S : S : S : S : S :			^			:	:	
921 : X :	•	. x :		Х	Χ :	:	X :	
922 :	: X(1)				х :	:	Х :	
924 : X : X : X : X : X : X 925 : X : X : X : X : X : X 926 : X : X : X : X : X : X 927 :	:	:		:	:	:	:	
925 : X : X : X : X : X : X	:	: X :				:		
926 : X : X : X : X : X : X X Y Y Y Y Y Y Y Y	: X(1)					:		
927 :	: X(1)					:		
928 :	:	X :		Х :	. X :	:	^ :	
929 :	:	:			:	:		
930 :	:	:				:	•	
931 : X : : X : X : X : X 932 : X : X 933 :		:				•		
932 : X : X : X : X : X : X X 933 934 X : X : X : X : X X 935 X : X : X : X : X : X 936 937 X : X : X : X : X : X 936 937 X : X : X : X : X : X 939 938 X : X : X : X : X X X 939 938 X : X : X : X : X : X 939 940 X : X : X : X : X X : X 941 X : X : X : X : X 1 1 1 1 1 1 1 1 1	: X(1)	Y -		χ	χ .		X :	
933 :	: X(1)							
934 : X : X : X : X : X : X 935 : X : X : X : X : X : X 936 : S : S : S : S : S : S : S : S : S :	:					:	:	933 :
935: X : : X	•	X		X	X		X :	934 :
936 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	:					:		935 :
938: X : : X	:				:	:	:	
939: : : : : : : : : X 940: X : : X : X : X 941: X : : X : X : X 943: X : : X : X : X 944: X : : X : X : X 945: X : : X : X : X 945: X : : X : X : X 946: X : : X : <td>:</td> <td>· X :</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>:</td> <td></td> <td></td>	:	· X :				:		
940: X : X : X : X 941: X : X : X : X 942: X : : X : X : X 943: X : : X : X : X 945: X : : X : X : X 946: X : : X : X : X 947: X : : X : X : X 949: X : : X : X : X 949: X : : X : X : X 949: X : : X : X : X 950: X : : X : X : X 953: X : X : X : X<	:	X :		Х :	х :	:	Х :	
941 : X : : X : : X 942 : X : : : X : X 943 : X : : X : X : X 944 : X : : X : X : X : X 945 : X : : X : X : X : X : X : Y :	:	:				:	:	
942 : X : : X : X : X : X 943 : X : X : X : X : X : X 944 : X : : X : X : X : X : X : X 945 : X : : X : X : X : X : X : X : X 945 : X : : X : X : X : X : X : X : X : X	:					:		
943 : X : X : X : X : X : X 944 : X : X : X : X : X : X 945 : X : X : X : X : X : X 945 : X : X : X : X : X : X : X 946 : X : : X : X : X : X : X : X 947 : X : : X : X : X : X : X : X : X : X	:		i		X :	:		
944 : X : : X : X : X : X 945 : X : X : X 946 : X : : X : X : X : X : X 947 : X : : X : X : X : X : X 948 : X : : X : X : X : X : X : X 949 : X : : X : X : X : X : X : X 950 : X : : X : X : X : X : X : X : X : X	:	X :				:		
945 : X : : X : X : X : X 946 : X : : X : X : X : X : X 947 : X : : X : X : X : X : X 947 : X : : X : X : X : X : X : X 948 : X : : X : X : X : X : X : X 949 : X : : X : X : X : X : X : X 950 : X : : X : X : X : X : X : X : X 951 : X : : X : X : X : X : X : X : X : X						_		
946: X: : X: : X 947: X: : X: X: X 948: X: : X: X: X 949: X: : X: X: X 950: X: : X: X: X 951: X: : X: X: X 952: X: : X: X: X 953: X: : X: X: X X 954: X: : X: X: X X X 955: : : : : X </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>								
947: X : X : X 948: X : X : X 949: X : X : X 950: X : X : X 951: X : X : X 952: X : X : X 953: X : X : X 955: : : : : X 956: X : : X : X 957: : : : : : X 957: : : : : : X 957: : : : : X : X 959: X : : X : X : X 960: X : : X : X : X 964: : : : X : <td>: :</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>:</td> <td></td> <td></td>	: :					:		
948: X : X : X : X 949: X : : X : X : X 950: X : : X : X : X 951: X : : X : X : X 953: X : : X : X : X 955: : : : X : X : X 956: X : : X :	:							
949 : X : : X : : X : : X : : X : : X :	•							
950 : X : : X : X : : X : X 951 : X : : X 952 : X : : X : X : X : : X 952 : X : : X : X : X : : X 953 : X : : X : X : X : X : X : X 954 : X : : X : X : X : X : X : X 955 : : : : : : : : : : : : : : : : : :	:					:		
951 : X : : X : X : X : X : X 952 : X : : X : X : X : X : X : X 953 : X : : X : X : X : X : X : X 954 : X : : X : X : X : X : X : X 955 : : : : : : : : : : : : : : : : : :	:					:	X :	
953 : X : : X	:					:		951 :
954 : X : X : X : X : X 955 : : : : : : : : : : : : : : : : : :	:	X :				:		
955 : : : : : : : : : : : : : : : : : :	;					:		
956 : X : : X : X : X : X 957 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	:	X :		х :	X :	:	X :	
957:	:	:		.,		:		
958 : X : : X : X : X : X 959 : X : : X : X : X : X : X 960 : X : : X : X : X : X : X : X 961 : X : : X : X : X : X : X : X 962 : X : : X : X : X : X : X : X : X : X	:	X, :		Χ	X :	:		
959 : X : : X : X : X : X 960 : X : : X : X : X : : X 961 : X : : X : X : X : : X 962 : X : : X : X : X : : X : X : X : X :				y .	Y .	:		
960 : X : X : X : X : X 961 : X : X : X : X : X 962 : X : X : X : X : X : X : X 963 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	: •							
961 : X : X : X : X : X 962 : X : X : X : X : X : X : X : X : X :	:							
962 : X : X : X : X : X : X 963 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	:					:		
963 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	:							
964 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	:					:		963:
966 : X : : X : X : X : X : X : X : X : X	:					:	:	964 :
966 : X : : X : X : X : X : X : X : X : X	:	. X :				:		
968 : X : X : X : X : X : X : X : X : X :	:	: X :				:		
969: : : : : :	:	. X :						
	:	: X :		Х :	Х :	:	X :	
una mala una	:	:		:	:	:	:	
970 : : : : : :	:	: :		:	:	:	:	
971 : : : : : :	:			· ·		:		
972 : X : X : X : X	:					:		
973 : X : : X : X : : X	: X					:		
974 : X : X : X : X	:					:		
975 : X : X : X : X : X : X : X : X : X :		. X :		X	λ :	:	۸ :	
				у .	Y	:	Y .	977 •
977 : X : : X : X : : X : X : : X	: X(1)							

	176	177	178	179	186	187\188	193
980 :	X		X	: X	::	X :	:
1001:	x		X			X(2)	
1002 :	X		X		•	X(2)	
1002 :							•
1003 :		:					
1004 :	X	: :	X	: X		X	
1005 :	X	: :	i	: X	: :	Х :	:
1006 :		: :	:	:	: :	:	:
1007 :	X	: :		: X	: :	. X :	
1008 :		: :	•	:	: :	:	:
1009:		: :	•	:	: :	:	:
1010 :	V	: :	•	•	: :	·	:
1011 : 1012 :	X			: X	: :	Х :	:
1013 :	X	• ;		: X		. X	•
1014:	^	•	•	. ^		. ^	•
1015 :				:	•		
1016 :		:		:			•
1017 :		:		:			
1018 :		: ;	:	:	:		
1019 :	, X	: :	:	: X	: :	. X :	:
1020 :		: :		:	: ;	:	:
1021 :		: ;		:	: :	:	:
1022:	.,	: :	•	:	: ;	:	: · :
1023 : 1024 :	X X	:		: X	: :	: X :	:
1024 : 1025 :	*	•		: X	:	X :	:
1026 :	X	•		: X			:
1027 :	^	•	•	. ^		. X :	
1028 :	X	:	•	: X		X	
1029 :	X	:	•	: X	:	. X	
1030 :		: ;	:	:	: :		:
1031 :		: :	:	:	: :		: , :
1032 :		: ;	•	:		: :	:
1033 :		: :	:	:	: :	: :	:
1034 : 1035 :		:		:	: ;	:	:
1036 :	X	• ; • ;	•	:	:		:
1038:		•		: X		X :	, :
1101 :	X		. x		• ;	X(2)	
1102 :	X	:	: X : X	: X	•	X :	•
1103 :		: :	1	:	:	^	
1104:	X	: :	: X	: X	: :	Х :	:
1105 :		: ;	:	:	: :	:	:
1106:		: ;	1	:	: :	:	:
1106 : 1107 :		:		:	: ;	:	:
1107 :				:	: :	:	:
1100 :		•	•		: :	:	:
1110 :		- :		:			:
1111 :	X		X	. x	<i>.</i> :	X	:
1112 :	X	: '	X	: X		X	
1113 :		: :	}	:	:	^	•
1114:		: :	ł	:	:		
1115 :	X	: :	: X	: X	: :	X :	:
1116:		: :	1	:	: :	:	:
1117 :	V	:		:	: :	:	:
1118 : 1119 :	X X		: X	: X	: :	Х:	:
1120 :	X		: X : X		: :	· · ·	:
1121 :	^		^	. ^	: :	х :	:
1122 :							:
1123 :				:	:		:
1124 :	X	: :	X	: X		Χ.	
1125 :	X	: :	X	: X			:
1126 :		: :		:	: ;		:
1127 :	V	:		:	:	:	:
1128 : 1129 :	X	:	X	: X :	: :	х :	:
1130 :	X		X	: X :	:	х :	:
1131 :			^	: X. :		Х :	:

Règlement VQZ-1 Annexe C - 90.12.12

	176							186		- · · - -	_	
		-:	:-		-:-		- : -				-:-	
1133 :	X	:	:	X	:	X	:		•	Х	:	:
1134 :	ŢΧ	:	:	X	:	X	:		:	X	:	:
1135 :	X	:	:	Х	:	X	:		:	X	:	:
1136 :	Χ.	:	:	X	:	X	:		:	X	:	: .
1137 •	¥	•	•	Y		¥				Y	•	

LA VILLE DE QUEBEC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 29 octobre 1990, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3623 "Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou"", dans le but:

- de modifier le règlement VQZ-1 pour y supprimer une disposition permettant d'excéder la superficie totale prescrite pour les garages privés et les hangars lorsqu'une superficie additionnelle d'aire d'agrément est aménagée ailleurs qu'au niveau du sol et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 1 de ce règlement qui a pour objet d'abroger le paragraphe 4 de l'article 91 du règlement VQZ-1;
- de modifier les normes d'implantation et d'aménagement des piscines pour supprimer la distance minimale de dégagement des bâtiments accessoires qui est actuellement fixée à un (1) mètre et pour réduire la profondeur minimale requise pour l'installation d'un tremplin dans une piscine résidentielle et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet de modifier l'article 94 du règlement VQZ-1 en y modifiant le paragraphe 1 et en y remplaçant le paragraphe 4;
- d'augmenter, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, de 1.50 a 2.00 le rapport plancher-terrain autorisé dans une partie de la zone 332-H-63.09 située du côté nord de la rue Lockwell à l'ouest de la rue Claire Fontaine et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 3 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 63.70 et de créer la nouvelle zone 353-H-63.70 à même la zone 332-H-63.09, le tout tel que démontré au croquis numéro 1 ci-après illustré;
- de permettre l'exhaussement des bâtiments d'une hauteur inférieure aux bâtiments immédiatement adjacents en autorisant, si nécessaire, une augmentation de 50% du rapport plancher-terrain autorisé ainsi qu'un agrandissement de 50% de la superficie d'un usage dérogatoire;
- de permettre également l'agrandissement d'un bâtiment au rez-dechaussée dans la cour arrière si celui-ci est borné par deux bâtiments occupant une plus grande grande superficie de leur cour arrière et ce malgré le rapport plancher-terrain maximum prescrit et les règles régissant l'agrandissement des usages dérogatoires, et
 - en adoptant pour ce faire, l'article 4 de ce règlement qui a pour objet de modifier l'article 81 du règlement VQZ-1;
- de créer, dans le quartier Vieux-Limoilou, une zone commerciale de part et d'autre de la 3° Avenue entre la 12° et la 13° Rue tout en y interdisant la transformation des bâtiments ou des parties de bâtiments utilisés à des fins résidentielles et,

- en adoptant pour ce faire, l'article 5 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 95.11 et une nouvelle zone 980-M-95.11 à même les zones 924-H-63.12 et 934-H-63.12, le tout tel que démontré au croquis numéro 2 ci-après illustré;
- de permettre, dans le quartier Vieux-Québec Basse-Ville, l'implantation de commerces appartenant au groupe Commerce III Hôtellerie, et au groupe Commerce V Restauration et divertissement, au sous-sol, au rez-de-chauddée et au premier étage seulement en ce qui concerne les usages de ce dernier groupe, dans une partie de la zone 830-M-89.23 située du côté est de la rue Saint-Pierre, entre la rue Saint-André et la rue Saint-Jacques et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 6 de ce règlement qui a pour objet de modifier l'article 38 dudit règlement, de créer un nouveau code de spécifications 89.33 et en l'appliquant dans ladite zone 830-M-89.23, le tout tel que démontré au croquis numéro 3 ci-après illustré;
- de permettre, dans le quartier Montcalm, dans une partie de la zone 215-H-63.19 située à l'ouest et au sud de la partie commerciale de l'avenue Cartier, le remplacement d'un usage dérogatoire par un autre usage dérogatoire ayant un degré d'incidence contraignante identique ou inférieur à l'ancien et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 7 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 63.71 et une nouvelle zone 254-H-63.71 à même la zone 215-H-63.19, le tout tel que démontré au croquis numéro 4 ciaprès illustré;
- 9° d'autoriser, dans le quartier Saint-Sauveur, l'implantation de services administratifs dans la zone 504-PR-29.17 située du côté sud-ouest de l'intersection de la rue Des Commissaires Ouest et du boulevard Langelier et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 8 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter une nouvelle note 68 au cahier des spécifications, de créer un nouveau code de spécifications 29.26 et de l'appliquer dans ladite zone 504-PR-29.17, le tout tel que démontré au croquis numéro 5 ci-après illustré;
- 10° de créer, dans le quartier Vieux-Limoilou, une zone mixte permettant l'implantation d'usages résidentiels et commerciaux du côté sud-ouest de l'intersection de la 8° Avenue et de la 5° Rue et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 9 de ce règlement qui a pour objet de créer une nouvelle zone 979-CH-96.01 à même la zone 953-H-63.30, le tout tel que démontré au croquis numéro 6 ci-après illustré;

d'augmenter, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, de 1.50 à 1.75 le rapport plancher-terrain applicable dans une partie de la zone 329-H-63.09 située du côté nord de la rue Lockwell entre l'avenue de Salaberry et l'avenue Turnbull et,

en adoptant pour ce faire, l'article 10 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 63.64 et une nouvelle zone 354-H-63.64 à même la zone 329-H-63.09, le tout tel que démontré au croquis numéro 7 ciaprès illustré;

- de permettre, dans le quartier Montcalm, l'expansion des usages dérogatoires à l'extérieur des bâtiments dans la zone 252-M-89.34 située au nord-ouest de l'intersection de l'avenue Cartier 11° et du boulevard Saint-Cyrille de façon à compléter la modification du zonage applicable à cet endroit introduite par le règlement 3483 au mois de juillet 1989 et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 11 de ce règlement qui a pour objet de modifier l'annexe C en regard de la référence à la zone 252;

Croquis du règlement 3623 (Voir feuille ci-jointe).

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

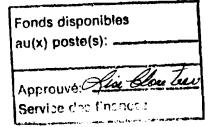
Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le Greffier de la Ville,

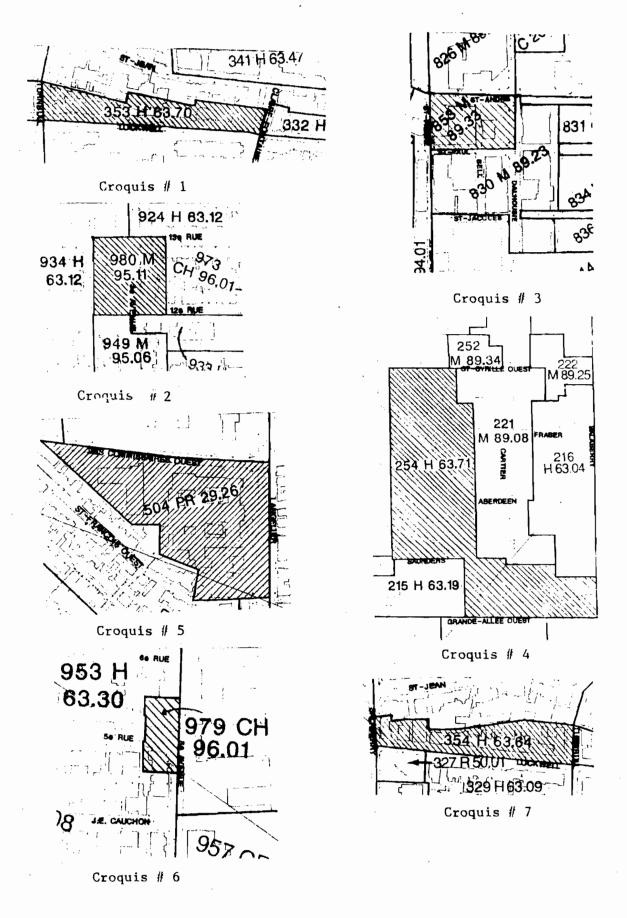
Antoine Carrier, avocat

Québec, le 30 octobre 1990

A être publié dans: Le Soleil Aux dates suivantes: 1er et 2 novembre 1990



A être publié dans: LE SOLEIL



LE SOLEIL, 1er NOVEMBRE 1990



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 29 octobre 1990, les règlements suivants ont été lus pour la première fois: 3614 - Décrétant un emprunt de 50 000 \$ pour pourvoir au paiement d'honoraires professionnels. 3623 - Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou". Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du greffier durant les heures d'ouverture.

Québec, le 30 octobre 1990.

LE GREFFIER DE LA VILLE ANTOINE CARRIER, AVOCAT

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance tenue le 29 octobre 1990, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3823 "Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou"", dans le but:

1º de modifier le règlement VQZ-1 pour y supprimer une disposition permettant d'excéder la superficie totale prescrite pour les garages privés et les hangars lorsqu'une superficie additionnelle d'aire d'agrément est aménagée ailleurs qu'au niveau du sol et,

- - en adoptant pour ce faire, l'article 1 de ce règlement qui a pour objet d'abroger le paragrephe 4 de l'article 91 du règlement VQZ-1;
- règlement VQZ-1;

 de modifier les normes d'implantation et d'aménagement des piscines pour supprimer la distance minimale de dégagement des bâtiments accessoires qui est actuellement fixée à un (1) mêtre et pour réduire la profondeur minimale requise pour l'installation d'un tremplin dans une piscine résidentielle et,

 en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet de modifier l'article 94 du règlement VQZ-1 en y modifiant le paragraphe 1 et en y remplaçant le paragraphe 4;
 d'augmenter, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, de 1.50 à 2.00 le rapport plancher-terrain autorisé dans une partie de la zone 332-H-63.09 située du côté nord de la rue Lockwell à l'ouest de la rue Claire Fontaine et,

 en adoptant pour ce faire, l'article 3 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 63.70 et de créer la nouvelle zone 353-H-63.09 à même la zone 332-H-63.09, le tout tel que démontré au croquis numéro 1 ci-après illustré;
- permettre l'axhaussement des bâtiments d'une hauteur inférieure aux bâtiments immédiatement adjacents en autori it, si nécessaire, une augmentation de 50% du rapport plancher-terrain autorisé ainsi qu'un agrandissement de 50% de uperficie d'un usage dérogatoire;
- la superiice à un usage derogatoire;
 de permettre également l'agrandissement d'un bâtiment au rez-de-chaussée dans la cour arrière si celui-cl est borné par
 deux bâtiments occupant une plus grande superficie de leur cour arrière et ce malgré le rapport plancher-terrain maximal
 prescrit et les règles régissant l'agrandissement des usages dérogatoires, et
 en adoptant pour ce faire, l'article 4 de ce règlement qui a pour objet de modifier l'article 81 du règlement VQZ-1;
- de créer, dans le quartier Vieux-Limoilou, une zone commerciale de part et d'autre de la 3e Avenue entre la 12e et la 13e Rue tout en y interdisant la transformation des bâtiments ou des parties de bâtiments utilisés à des fins résidentielles et,
- en adoptant pour ce faire, l'article 5 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 95.11 et une nouveille zone 980-M-95.11 à même les zones 924-H-63.12 et 834-H-63.12, le tout tel que démontré au croquis numéro 2 ci-après illustré;
- de permettre, dans le quartier Vieux-Québec Basse-Ville, l'implantation de commerces appartenant au groupe Commerce III Hôtellerle, et au groupe Commerce III Hôtellerle, et au groupe Commerce IV Restauration et divertissement, au sous-sol, au rez-de-chaussée et au premier ètage seulement en ce qui concerne les usages de ce dernier groupe, dans une partie de la zone 830-M-89.23 située du côté est de la rue Saint-Pierne, entre la rue Saint-André et la rue Saint-Jacques et, en adoptant pour ce faire, l'article 8 de ce règlement qui a pour objet de modifier l'article 38 dudit règlement, de créer un nouveau code de spécifications 89.33 et en l'appliquant dans ladite zone 830-M-89.23, le tout tel que démontré au croquis numéro 3 ci-après illustré; de permettre, dans le puartier Montcelm, dans une partie de la zone 215-L-83 19 etiplée à l'ouest et au suid de la partie.
- croquis numéro 3 ci-après illustré; de permettre, dans le quartier Montcalm, dans une partie de la zone 215-H-63.19 située à l'ouest et au sud de la partie commerciale de l'avenue Cartier, le remplacement d'un usage dérogatoire par un autre usage dérogatoire ayant un degré d'incidence contraignante identique ou inférieur à l'ancien et, en adoptant pour ce taire, l'article 7 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 63.71 et une nouvelle zone 254-H-63.71 à même la zone 215-H-63.19, le tout tel que démontré au croquis numéro 4 ci-après illustré.
- inusire;

 autoriser, dans le quartier Saint-Sauveur, l'implantation de services administratifs dans la zone 504-PR-29.17 située du
 ôté sud-ouest de l'intersection de la rue Des Commissaires Ouest et du boulevard Langelier et,
 en adoptant pour ce faire, l'article 8 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter une nouvelle note 68 au cahier des
 spécifications, de créer un nouveau code de spécifications 29.26 et de l'appliquer dans ladite zone 504-PR-29.17, le tout
 tel que démontré au croquis numéro 5 ci-après illustré;
- tel que démontré au croquis numéro 5 cl-après illustré;

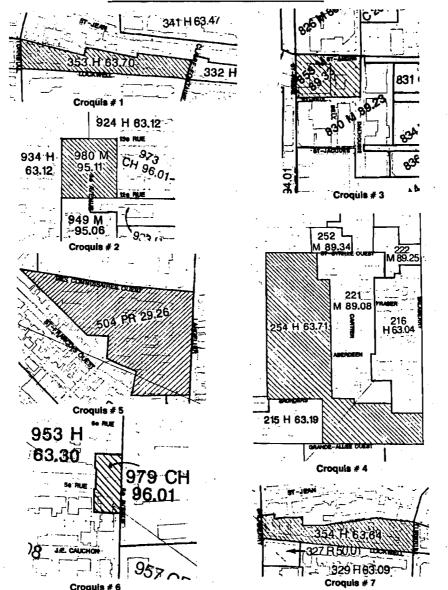
 de créer, dans le quartier Vieux-Limoilou, une zone mixte permettant l'implantation d'usages résidentiels et commerciaux du côté sud-ouest de l'intersection de la 8e Avenue et de la 5e Rue et,

 en adoptant pour ce faire, l'article 9 de ce règlement qui a pour objet de créer une nouvelle zone 979-CH-96.01 à même la zone 953-H-63.09, le tout tel que démontré au croquis numéro 6 cl-après illustré;

 d'augmenter, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, de 1.50 à 1.75 le rapport plancher-terrain applicable dans une partie de la zone 329-H-63.09 située du côté nord de la nue Lockwell entre l'avenue de Salaberny et l'avenue Turmbull et,

 en adoptant pour ce laire, l'article 10 de ce règlement qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 63.64 et une nouvelle zone 354-H-63.64 à même la zone 329-H-63.09, le tout tel que démontré au croquis numéro 7 ci-après illustré;
- 11° de permettre, dans le quartier Montcalm, l'expansion des usages dérogatoires à l'extérieur des bâtiments dans la zone 252-M-69.34 située au nord-ouest de l'intersection de l'avenue Cartier et du boulevard Saint-Cyrille de façon à compléter la modification du zonage applicable à cet endroit introduite par le règlement 3483 au mois de julilet 1989 et, en adoptant pour ce faire, l'article 11 de ce règlement qui à pour objet de modifier l'annexe C en regard de la référence à la zone 252;

CROQUIS DU RÈGLEMENT 3623



issées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, au 216. Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance que la ville.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

LE GREFFIER DE LA VILLE

ANTOINE CARRIER, AVOCAT