Projet de règlement tel qu'adopté en lète lesture mais non en vigueur. JUI 1 8 1990

Règlement tel qu'adopté en 2ième lecture et mis en vigueur.

unanimi 50/01/30

RAPPORT AU CONSEIL No. 308

REGLEMENT 3598

Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Sacrement, à l'extrémité de la rue Gérard-Morisset, de modifier les pourcentages du nombre de cases de stationnement privé qui doit être recouvert;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 1 de ce projet de règlement qui a pour but de créer les nouveaux codes de spécifications 63.62 et 63.63 ainsi que les nouvelles zones 137-HP-63.62 et 138-HP-63.63 à même les zones 131-HP-63.46 et 132-HP-63.34 et de modifier en conséquence l'annexe C du règlement concernant les usages dérogatoires;

ATTENDU qu'il y a lieu d'augmenter de 0.50 à 0.60 l'indice d'occupation du sol pour les bâtiments situés dans le parc industriel Saint-Malo;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 2 de ce projet de règlement qui a pour but de modifier le code de spécifications 13.05 en y fixant l'indice d'occupation du sol à 0.60;

ATTENDU qu'il y a lieu, sur la colline parlementaire, de fixer le gabarit-maître des constructions à une hauteur maximale de 26 mètres;

ATTENDU qu'il y a lieu, du côté nord du boulevard Saint-Cyrille, entre la rue Saint-Simon et la rue Saint-Michel de fixer la hauteur maximale des constructions à 15 mètres afin de respecter le gabarit du basilaire des constructions actuelles;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 3 de ce projet de règlement qui a pour but de modifier les codes de spécifications 21.01 et 83.02, de créer le code de spécifications 83.20, d'ajouter au cahier des spécifications un nouvelle note 65, de créer la nouvelle zone 352-M-83.20 à même la zone 335-M-83.02 et de modifier en conséquence l'annexe C du règlement concernant les usages dérogatoires;

ATTENDU qu'il y a lieu de réviser les normes d'implantation des piscines;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 4 de ce projet de règlement qui a pour but de remplacer l'article 94 du règlement VQZ-1;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier le nombre de cases de stationnement requis pour desservir les maisons de pension pour le faire passer de une case par deux chambres à une case par cinq chambres afin de tenir compte du profil de la clientèle habituelle des maisons de pension;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 5 de ce projet de règlement qui a pour but de modifier l'annexe E du règlement concernant le nombre minimal de cases de stationnement requis; ATTENDU qu'il y lieu, dans le quartier Vieux-Limoilou, du côté sud du boulevard Wilfrid-Hamel, à proximité de la rue Bourdage, d'autoriser, de façon spécifique, l'implantation de commerces de vente au détail de véhicules automobiles;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 6 de ce projet de règlement qui a pour but de créer un nouveau code de spécifications 21.06, d'ajouter au cahier des spécifications une nouvelle note 66, de prescrire de nouvelles zones tampons dans la zone 903-C-21.03 et d'appliquer le nouveau code de spécification 21.06 dans la zone 903-C-21.03;

ATTENDU qu'il y lieu, dans le quartier Maizerets, dans la zone 1011-H-63.30, située du côté sud de la 18ième rue, à l'ouest du boulevard Henri-Bourassa, de permettre l'expansion d'une utilisation du sol existante dérogatoire à même un lot adjacent;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 7 de ce projet de règlement qui a pour but de créer un nouveau code de spécifications 63.67, de prescrire de nouvelles zones tampons dans la zone 1011-H-63.30 et d'appliquer le nouveau code de spécification 63.67 dans la zone 1011-H-63.30;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Roch, de prohiber l'implantation des usages reliés au divertissement;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 8 de ce projet de règlement qui a pour but de modifier les codes de spécifications 83.03, 83.04 et 83.07 qui s'appliquent dans ce secteur afin d'y ajouter une référence à la note 46 en regard de la rubrique "Spécifiquement exclus";

ATTENDU qu'il y a lieu, dans les zones dans lesquelles les usages du groupe Commerce IV - détail et services sont autorisés, de permettre, sous certaines conditions, l'implantation d'établissements de vente d'aliments;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 9 de ce projet de règlement qui a pour but de modifier, à l'article 39 du règlement, la définition du sous-groupe d'usages reliés au commerce de détail;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

- 1. Le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" est modifié de la façon suivante:
 - a) en créant les nouveaux codes de spécifications 63.62 et 63.63 tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 63.62 et 63.63 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
 - b) en créant les nouvelles zones 137-HP-63.62 et 138-HP-63.63 à même les zones 131-HP-63.46 et 132-HP-63.34 qui sont modifiées en conséquence, tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88094-01 en date du 13 juin 1990 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;
 - c) en ajoutant à l'annexe C concernant les usages dérogatoires une référence aux zones 137 et 138 et en indiquant que les articles 176 à 179, 186 à 188 et 193 ne s'appliquent pas dans ces zones.

- 2. Ce règlement est modifié en fixant à 0.60 l'indice d'occupation du sol dans le code de spécifications 13.05, tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 13.05 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 3. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en modifiant les code de spécifications 21.01 et 83.02 et en créant le nouveau code de spécifications 83.20 tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 21.01. 83.02 et 83.20 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
 - b) en créant la nouvelle zone 352-M-83.20 à même la zone 335-M-83.02 qui est réduite d'autant, tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme numéro 88094-01 en date du 13 juin 1990 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;
 - c) en ajoutant au cahier des spécifications la note suivante:
 - "65. Sous réserve de l'article 76 du chapitre 61 des lois du Québec de 1984, la hauteur maximale des constructions dans la zone est de 26 mètres.";
 - d) en ajoutant à l'annexe C concernant les usages dérogatoires une référence à la zone 352 et en indiquant que les articles 176 à 179, 186 à 188 et 193 ne s'appliquent pas dans cette zone.

4- Ce règlement est modifié par le remplacement de l'article 94 par le suivant:

"94. Piscines

- 1. Une piscine doit être installée ou construite à une distance minimale de un mètre des lignes du lot ou des limites de la propriété sur laquelle elle est située et à au moins un mètre de tout bâtiment principal ou construction accessoire.
- 2. Sauf pour les piscines déposées sur le sol, un trottoir, d'une largeur minimale de un mètre, doit être construit, sur tout le périmètre de la piscine, en s'appuyant sur ses parois. Ce trottoir doit être construit ou revêtu de matériaux antidérapants.
- 3. Une piscine ne doit pas être située sous un fil électrique.
- 4. Une piscine peut être munie d'un tremplin pourvu qu'il soit situé à une hauteur maximale de un mètre de la surface de l'eau et que la profondeur de la piscine atteigne au moins trois mètres à l'endroit ou est situé le tremplin. Pour les piscines construites avant le premier septembre 1990, cette profondeur est de 2,45 mètres.
- 5. Une piscine peut être munie d'une glissoire pourvu que l'extrémité inférieure de la glissoire soit située à une hauteur maximale de un mètre de la surface de l'eau et que la profondeur de la piscine atteigne au moins un mètre à l'endroit ou est situé la glissoire.

- Toute piscine d'une profondeur supérieure 50 centimètres, à l'exception des piscines déposées sur le sol dont les parois extérieures s'élèvent en tout point à plus de 1,25 mètres au-dessus sol adjacent, doit être entourée d'une clôture mur d'au moins 1,25 mètres de hauteur. Cette clôture ou ce mur doit être muni d'une porte verrouillable et être conçu de façon à ce soit difficile d'y grimper ou de l'escalader. A cette fin, la clôture ou le mur ne doit pas comporter d'ouverture pouvant laisser passer un objet d'un diamètre supérieur à cinq centimètres. clôture ou le mur doit s'approcher à moins de cinq centimètres du sol. Un talus, une haie ou une rangée d'arbres ne peut constituer une clôture ou un mur au sens du présent article.
- 7. L'échelle ou le dispositif donnant accès à une piscine déposée sur le sol dont les parois extérieures s'élèvent en tout point à plus de 1,25 mètres au dessus du sol adjacent doit être facilement rétractable ou amovible.
- 8. Les filtres ou autres équipements accessoires munis d'un moteur, à l'exception d'une thermopompe, doivent être installés à l'intérieur d'une construction ou être situés à plus de cinq mètres des lignes de lot ou de propriété.
- 9. Aucune construction, aucun accessoire ou aménagement de quelque nature que ce soit ne peut être construit, aménagé ou placé à proximité d'une piscine déposée sur le sol ou d'une clôture ou d'un mur entourant une piscine de façon à créer un accès à la piscine ou un moyen d'escalade en facilitant l'accès.".

- 5- L'annexe E de ce règlement est modifiée en y remplaçant, au sous-paragraphe c) du paragraphe 2 de la section I, relatif aux maisons de pension, le chiffre "2" par le chiffre "5".
- 6- Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en créant le nouveau code de spécifications 21.06 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 21.06 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
 - b) en ajoutant au cahier des spécifications la note suivante:
 - "66. Sont spécifiquement autorisés, les commerces de détail de vente de véhicules automobiles aux conditions prescrites à l'article 41 pourvu que toutes les opérations soient situées à moins de 52 mètres du côté sud de l'emprise du boulevard Wilfrid-Hamel.";
 - prescrivant la localisation et les dimen-C) sions des zones tampons applicables dans la 903-C-21.03 et en appliquant dans ladite zone 903-C-21.03 le code de spécifications 21.06 au lieu du code de spécifications 21.03 s'y applique actuellement, qu'il tel appert du plan du service de l'urbanisme numéro 88094-09.1 en date du 13 juin 1990 qui joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 7- Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) en créant le nouveau code de spécifications 63.67 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 63.67 qui est jointe au

présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

- prescrivant la localisation et b) zones tampons applicables dans la zone 1011-H-63.30 et en appliquant dans ladite 1011-H-63.30 le code de spécifications 63.67 au lieu du code de spécifications 63.30 qui s'y applique actuellement, tel au'il plan du service de l'urbanisme appert du 88094-10 en date du 13 juin 1990 qui numéro joint au présent règlement en annexe pour en faire partie intégrante.
- 8- Ce règlement est modifié en indiquant, dans les codes de spécifications 83.03, 83.04 et 83.07, en regard de la rubrique "Spécifiquement exclus" que la note 46 s'applique tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 83.03, 83.04 et 83.07 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 9- Ce règlement est modifié par l'addition, à l'article 39, au paragraphe 20 décrivant le sous-groupe d'usages - commerce de détail, le sous-paragraphe suivant:
 - "r) malgré l'article 40, les établissements de moins de 30 mètres carrés, dont l'activité consiste à vendre, sans cuisson préalable, des aliments destinés à être emportés et non à être consommés sur place.".
- 10. En considération des articles 1 à 9, le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en conséquence en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 13.05, 21.01, 83.02, 83.03, 83.04 et 83.07 par les nouvelles pages contenant les codes de spécifications 13.05, 21.01, 83.02, 83.03, 83.04 et 83.07 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante et en y ajou-

tant les nouvelles pages contenant les nouveaux codes de spécifications 21.06, 63.62, 63.63, 63.67, 83.20 qui sont également jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

- 11. En considération des articles 1 à 9, l'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant les plans du service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 88094-01 en date du 14 juin 1989, 88094-03-07 et 88094-09.1 en date du 5 février 1990 et 88094-10 en date du 15 mai 1989 par les nouveaux plans du service de l'urbanisme numéros 88094-01, 88094-03-07, 88094-09.1, 88094-10 en date du 13 juin 1990 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 12. En considération des articles 1 à 9, l'annexe C de ce règlement concernant les usages dérogatoires est remplacée par la nouvelle annexe C qui est jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.
- 13. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

Assentiment donné

Maire

. 1990

QUEBEC, le 15 juin 1990

BOUTIN, ROY & ASSOCIES

REGLEMENT 3598

NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 3598 a pour but:

- Dans le quartier Saint-Sacrement, à l'extrémité de la rue Gérard-Morisset, de modifier les pourcentages du nombre de cases de stationnement privé qui doit être recouvert;
- 2. D'augmenter de 0.50 à 0.60 l'indice d'occupation du sol pour les bâtiments situés dans le parc industriel Saint-Malo;
- 3. De fixer, sur la colline parlementaire, le gabarit-maître des constructions à une hauteur maximale de 26 mètres;
- 4. De fixer la hauteur maximale des constructions à 15 mètres, du côté nord du boulevard Saint-Cyrille, entre la rue Saint-Simon et la rue Saint-Michel, afin de respecter le gabarit du basilaire des constructions actuelles;
- De réviser les normes d'implantation des piscines;
- 6. De modifier le nombre de cases de stationnement requis pour desservir les maisons de pension pour le faire passer de une case par deux chambres à une case par cinq chambres afin de tenir compte du profil de la clientèle habituelle des maisons de pension;
- 7. Dans le quartier Vieux-Limoilou, du coté sud du boulevard Wilfrid-Hamel, à proximité de la rue Bourdage, d'autoriser, de façon spécifique, l'implantation de commerces de vente au détail de véhicules automobiles;
- 8. Dans le quartier Maizerets, dans la zone 1011-H-63.30, située du côté sud de la 18ième rue, à l'ouest du boulevard Henri-Bourassa, de permettre l'expansion d'une utilisation du sol existante dérogatoire à même un lot adjacent;

- 9. Dans le quartier Saint-Roch, de prohiber l'implantation des usages reliés au divertissement;
- 10. Dans les zones dans lesquelles les usages du groupe Commerce IV détail et services sont autorisés, de permettre l'implantation d'établissements de vente d'aliments, pourvu que les aliments ne requièrent pas de cuisson préalable, qu'ils soient destinés à être emportés et non consommés sur place et que l'établissement ait une superficie inférieure à 30 mètres carrés.

REGLEMENT NO 3598

ANNEXE I

Règlement VQZ-1- Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 13.05, 21.01, 21.06, 63.62, 63.63, 63.67, 83.02, 83.03, 83.04, 83.07 et 83.20.

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE :
CANTER DES SPECIFICATIONS	:	::
GROUPES D'UTILISATION :	:	:
RESIDENTIELLE (H) : Habitation I:Logement familial :	3 5 :	:
	35	
Habitation III:Logement collectif varié :	3 5 :	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :		
Habitation V: Habitation collective :	. 35	
COMMERCIALE (C) : Commerce I:D'accommodation :	36	:
Commerce II: Services administratifs :	37	
Commerce III:Hotellerie :	38	: . :
Commerce IV: Détail et services	39	
Commerce V: Restauration et divertissement :	40	
Commerce VI:De détail avec nuisances : Commerce VII:De gros :	41	
Commerce VIII: De gros Commerce VIII: Stationnement	: 42	
INDUSTRIELLE (I)		:
Industrie I:Associable au comm. de détail :		. * .:
Industrie II:Sans nuisance		: * :
Industrie III:A nuisances faibles	: 46	
Industrie IV:A nuisances fortes : PUBLIQUE (P)	: 47	: :
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	· · ·
Public II:A clientèle de guartier	: 49	: :
Public III:A clientèle de région :	: 50	: :
RECREATIVE (R)	:	: :
Récréation I:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts	: 51 : 52	
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 43	. 32	
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		:
		:
		:
NORMES D'IMPLANTATION	:	: :: : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: : : 76	: :: : 20 :
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76	: :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	: 76 : 96	: : : 10 :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 76 : 96 : 96	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 76 : 96 : 96 : 96	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78	: 10 : : 10 : : : : : 0,60 : : 1,50 :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	76 96 96 96 78 81 104 104 79	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 88	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : : 168 : 167 : 164 : 122	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 105 168 167 164 122	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 1 1168 167 164 122 159	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 105 168 167 164 122	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : : 168 : 167 : 164 : 122 : 159 : 165 : 165	: 10 : : : : : : : : : : : : : : : : : :

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H)		::
Habitation I:Logement familial	35	· :
Habitation II:Logement collectif familial	35	
Habitation III:Logement collectif varié Habitation IV:Maison de chambres de pension	35	•
Habitation IV: Maison de chambres, de pension : Habitation V: Habitation collective		
COMMERCIALE (C)	35	:
Commerce I:D'accommodation	36	: S.R :
Commerce II:Services administratifs :	37	
Commerce III:Hotellerie : Commerce IV:Détail et services :	38	_
Commerce IV:Détail et services : Commerce V:Restauration et divertissement :		: SR : : SR :
Commerce VI:De détail avec nuisances	40	
Commerce VII:De gros	42	•
Commerce VIII:Stationnement :	43	
INDUSTRIELLE (I)		:
Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance :		: SR :
Industrie III:A nuisances faibles	45 46	
Industrie IV:A nuisances fortes	46 47	-
PUBLIQUE (P)	٦,	· .
Public I:A clientèle de voisinage :	48	-
Public II:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de région :	49	
Public III: A clientèle de région : RECREATIVE (R)	50	* :
Récréation I:Espace et équip. récr. public :	51	
Recreation II:Espace et équip, sports et arts:		*
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		:
NORMES D'IMPLANTATION		:
Hauteur maximale : Hauteur minimale :	76	
Marge de recul avant	76 : 96 :	:
Marge de recul arrière		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Marge de recul latérale :	96	
Indice d'occupation du sol	78	1,00 :
Rapport plancher/terrain : Aire libre :	81	8,00 :
Aire d'agrément	104	0:
Superficie maximum - Administration & Service :	79 :	
Superficie maximum - Vente au détail :	80	:
RPT maximum - Administration & Service :	82 :	8,80 : 8,80 :
	83 : 89 :	•
Projet d'ensemble :	88	: :
NORMES SPECIALES :		
Locaux inocupés dans les zones d'habitation :	168	: :
Habitation protégée :	167	:
Activité professionnelle permise dans résidence :	164	100 -
% du stationnement privé couvert : Type d'entreposage permis :	159	100 :
% de la superficie de terrain pour entreposage :		
% de logements de 2 chambres à coucher et plus :	165	: :
% de logements de 3 chambres à coucher et plus :		
NOTES :	: 	======

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE :	
GROUPES D'UTILISATION :		:	
RESIDENTIELLE (H) :	;	: ':	
Habitation I:Logement familial :	35		
Habitation II:Logement collectif familial :	35		
Habitation III:Logement collectif varié :	35		
Habitation IV: Maison de chambres, de pension : Habitation V: Habitation collective :	35 35		
COMMERCIALE (C)	; 33		
Commerce I:D'accommodation :	36		
Commerce II:Services administratifs	37		
Commerce III:Hotellerie	: 38	: * :	
Commerce IV:Détail et services	: 39		
Commerce V: Restauration et divertissement :			
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 41	-	
Commerce VII:De gros : Commerce VIII:Stationnement :	: 42 : 43		
INDUSTRIELLE (I)	. 43		
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 44	. * :	
Industrie II:Sans nuisance	: 45	•	
Industrie III:A nuisances faibles	: 46	: :	
Industrie IV:A nuisances fortes	: 47	: :	
PUBLIQUE (P)	:	: :	
Public I:A clientèle de voisinage	: 48		
Public II:A clientèle de quartier	: 49		
Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R)	: 50	: :	
	: 51	·	
Récréation II: Espace et équip. sports et arts			
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46		:	
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 66		: :	
		:;	
NORMES D'IMPLANTATION	:	: :	
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76 : 76		•
Marge de recul avant	: 76 : 96		ļ
Marge de recul avant	. 96		
	: 96		
		: 0,50 :	
••	: 81	: 1,00 :	
Aire libre	: 104		
-		: 10 :	
		: 550 :	
•		: 5500 : : 2,20 :	
		: 2,20 :	
		: :	
Projet d'ensemble	: 88	: :	
	:	::	
NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: : 168		
Habitation protégée	: 167		
Activité professionnelle permise dans résidence	: 164		
% du stationnement privé couvert	: 122		
Type d'entreposage permis	: 159		
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 159		
% de logements de 2 chambres à coucher et plus			
% de logements de 3 chambres à coucher et plus			
NOTES: Note 42			

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :63.62
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H)	:	: :
	:	:
	: 35	-
	: 35	
	: 35	-
tribulation de chambres, de pension	- -	-
Habitation V:Habitation collective COMMERCIALE (C)	35	:
Commerce I:D'accommodation	:	:
Commerce II: Services administratifs	36	•
Commerce III: Hotellerie	37	-
Commerce IV: Détail et services	38	-
Commerce V: Restauration et divertissement	: 39	=
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 40	-
Commerce VII: De gros	41	-
Commerce VIII: Stationnement	42	-
INDUSTRIELLE (I)	43	-
Industrie I:Associable au comm. de détail		:
Industrie II:Sans nuisance	: 44	-
Industrie III:A nuisances faibles	45	-
Industrie IV: A nuisances fortes	46	•
PUBLIQUE (P)	47	:
Public I:A clientèle de voisinage		: . *
Public II:A clientèle de quartier	48	• .
Public III:A clientèle de région	50	•
RECREATIVE (R)	. 50	
Récréation I:Espace et équip. récr. public	51	. *
Récréation II: Espace et équip. sports et arts		•
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:	52	• •
	52	: -
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	52	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	· ·	::
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:	76	: : : 15
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:	76 76	: : : 15
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:	76 76 96	: : : 15 :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Nauteur maximale Nauteur minimale Narge de recul avant Narge de recul arrière	76 76 96 96	: : : 15 : 10
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	76 76 96 96 96	: : 15 : 10 : :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : SPECIFICUEMENT PERMIS	76 76 96 96 96 78	: : 15 : 10 : : 0,50
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Nauteur maximale Nauteur minimale Narge de recul avant Narge de recul arrière Narge de recul latérale Indice d'occupation du sol Napport plancher/terrain	76 76 96 96 96 78 81	: : 15 : 10 : 10 : 1,25
SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFICUEMENT PERMIS: SPECIF	76 76 96 96 96 78 81 104	: : 15 : 10 : 10 : 1,25 : 40
SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFICUEMENT PERMIS: SPECIF	76 76 96 96 96 78 81 104	: : 15 : 10 : : 0,50 : 1,25 : 40 : 30
SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFICUEMENT PERMIS: SPECIF	76 76 96 96 96 78 81 104 104	: : 15 : 10 : 10 : 1,25 : 40 : 30 : 4400
SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFICUEMENT PERMIS: SPECIFICUEMENT PERMIS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFICUEMENT PERMIS: SPECIF	76 76 96 96 98 81 104 104 79	: : 15 : 10 : 1,25 : 40 : 30 : 4400
SPECIFIQUEMENT PERMIS : SPECIFICUEMENT PERMIS	76 76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82	: : 15 : 10 : 0,50 : 1,25 : 40 : 30 : 4400
SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFICATION SPECIF	76 76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83	: : 15 : 10 : 0,50 : 1,25 : 40 : 30 : 4400 : :
PECIFIQUEMENT EXCLUS: PECIFIQUEMENT PERMIS: PECIFICUEMENT PERMIS:	76 76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89	: : 15 : 10 : 1,25 : 400 : 4400 : 2,75 : 22,50
PECIFIQUEMENT PERMIS: PECIFIQUEMENT PERMIS: PECIFIQUEMENT PERMIS: PORMES D'IMPLANTATION Southeur maximale Southeur minimale Southeur maximum minimale Southeur	76 76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89	: : 15 : 10 : 1,25 : 400 : 4400 : 2,75 : 22,50
SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFICATION SALE AND	76 76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88	: : 15 : 10 : 0,50 : 1,25 : 400 : 4400 : : 2,75 : 22,50 : *
SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFICATION SPECIFICA	76 76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88	: : 15 : 10 : 0,50 : 1,25 : 400 : 4400 : 2,75 : 22,50 : *
SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFICATION SAUTH MAXIMALE SAUTH MAXIMALE SAUTH MAXIMALE SUPPORT SPECIALES S	76 76 96 96 98 81 104 104 79 80 82 83 89 88	: : 15 : 10 : 0,50 : 1,25 : 400 : 4400 : 2,75 : 22,50 : *
SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Harge de recul avant Harge de recul latérale Harge de recul la	76 76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88	: : 15 : 10 : 0,50 : 1,25 : 40 : 30 : 4400 : 2,75 : 22,50 : *
SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFICATION SPE	76 76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 	: : 15 : 10 : 0,50 : 1,25 : 400 : 4400 : 2,75 : 22,50 : *
SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFICATION SALE AND	76 76 96 96 96 98 81 104 104 79 80 82 83 89 88 	: : 15 : 10 : 0,50 : 1,25 : 40 : 4400 : 2,75 : 22,50 : *
SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Harge de recul avant Harge de recul atérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence A du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis A de la superficie de terrain pour entreposage	76 76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 	: : 15 : 10 : 0,50 : 1,25 : 400 : 4400 : : 2,75 : 22,50 : *
SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Harge de recul avant Harge de recul atérale Harge de recul latérale Ha	76 76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 	: : 15 : 10 : 0,50 : 1,25 : 400 : 4400 : 2,75 : 22,50 : *

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		: CODE :
ADOLIDES DILITATION		::
GROUPES D'UTILISATION : RESIDENTIELLE (H) :	i	: :
Habitation I:Logement familial :	35	
Habitation II:Logement collectif familial :	35	: * :
Habitation III:Logement collectif varié :	35	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :		
Habitation V:Habitation collective :	35	: :
COMMERCIALE (C) : Commerce I:D'accommodation :	36	
Commerce II:Services administratifs :	37	
Commerce III:Hotellerie :	38	
Commerce IV: Détail et services :	39	: :
Commerce V:Restauration et divertissement :	40	: :
Commerce VI:De détail avec nuisances :	41	•
Commerce VII:De gros :	42	
Commerce VIII:Stationnement : INDUSTRIELLE (I) :	43	: :
INDUSTRIELLE (I) : Industrie I:Associable au comm. de détail :	. 44	
Industrie II:Sans nuisance :	45	
Industrie III:A nuisances faibles	46	
Industrie IV:A nuisances fortes :	47	: :
PUBLIQUE (P)	:	: :
Public I:A clientèle de voisinage :		: * :
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région :	50	: * :
RECREATIVE (R)	51.	; ; , ** .
Récréation I:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts:		•
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	. 54	•
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		:
NORMES D'IMPLANTATION	:	::
Hauteur maximale	: 76	: 15 :
Hauteur minimale	: 76	: :
Marge de recul avant	: 96	: 10 :
_ ,	: 96	
Marge de recul latérale		: ;
		: 0,50 :
Rapport plancher/terrain Aire libre		: 1,25 : : 40 :
		: 30 :
Company in the contract of the	70	4400
Superficie maximum - Vente au détail	: 79 : 80 : 82 : 83	: :
RPT maximum - Administration & Service	: 82	: :
RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 83	: 2,75 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89	:22,50 :
Projet d'ensemble	: 88 :	: * :
NORMES SPECIALES	• :	: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	: :
Habitation, protégée	: 167	: :
Activité professionnelle permise dans résidence	: 164	: :
	: 122	
	: 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage		
% de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus		
* de logements de 3 chambres à coucher et plus		
NOTES: 1, 29		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION : RESIDENTIELLE (H)		::
Habitation I:Logement familial	25	: :
Habitation II:Logement collectif familial	35	
Habitation III:Logement collectif varié :		: * : : * :
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :	35 35	•
Habitation V:Habitation collective	35 35	•
COMMERCIALE (C)	35	:
Commerce I:D'accommodation	36	:
Commerce II:Services administratifs	37	•
Commerce III:Hotellerie	38	
Commerce IV:Détail et services	39	•
Commerce V:Restauration et divertissement :	40	•
Commerce VI:De détail avec nuisances :	41	•
Commerce VII:De gros :	42	•
Commerce VIII:Stationnement :	43	:
INDUSTRIELLE (I) :		:
Industrie I:Associable au comm. de détail :	44	:
Industrie II:Sans nuisance :	45	:
Industrie III:A nuisances faibles :	46	:
Industrie IV:A nuisances fortes :	47	:
PUBLIQUE (P) :		: :
Public I:A clientèle de voisinage :	48	· * :
Public II:A clientèle de quartier :	49	:
Public III: A clientèle de région :	50	: :
RECREATIVE (R) :		:
	51	•
Recreation II:Espace et équip, sports et arts:	52	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS : NOTE 22		:
NORMES D'IMPLANTATION :		::
Hauteur maximale :		: 13 :
Hauteur minimale :	76	: :
Marge de recul avant :	96	:
Marge de recul arrière :	96	:
Marge de recul latérale :	96	
Indice d'occupation du sol :		: 0,50 :
Rapport plancher/terrain :		: 1,50 :
Aire libre :	104	
Aire d'agrément :	104	
Superficie maximum - Administration & Service :		: 4400 :
Superficie maximum - Vente au détail :	. 80	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	82	
•		: 2,75 :
Nombre minimum de logements à l'hectare : Projet d'ensemble :		:22.50 :
_	88	
NORMES SPECIALES :		:
HORHED DIECTALED		
locaux inocupés dans les zones d'habitation .		: . * .
	168	
Habitation protégée :	168 167	:
Habitation protégée : Activité professionnelle permise dans résidence :	168 167 164	:
Habitation protégée : Activité professionnelle permise dans résidence : % du stationnement privé couvert :	168 167 164 122	*
Habitation protégée : Activité professionnelle permise dans résidence : % du stationnement privé couvert : Type d'entreposage permis :	168 167 164 122 159	: * : : * : : :
Habitation protégée : Activité professionnelle permise dans résidence : % du stationnement privé couvert : Type d'entreposage permis : % de la superficie de terrain pour entreposage :	168 167 164 122 159 159	* ;
Habitation protégée : Activité professionnelle permise dans résidence : % du stationnement privé couvert : Type d'entreposage permis : % de la superficie de terrain pour entreposage : % de logements de 2 chambres à coucher et plus :	168 167 164 122 159 159	: * : : * : : : : :
Habitation protégée : Activité professionnelle permise dans résidence : % du stationnement privé couvert : Type d'entreposage permis : % de la superficie de terrain pour entreposage : % de logements de 2 chambres à coucher et plus :	168 167 164 122 159 159 165	*
Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence : 7 du stationnement privé couvert : Type d'entreposage permis : 7 de la superficie de terrain pour entreposage : 7 de logements de 2 chambres à coucher et plus : 8 de logements de 3 chambres à coucher et plus :	168 167 164 122 159 159 165	*
Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence : % du stationnement privé couvert : Type d'entreposage permis : % de la superficie de terrain pour entreposage : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : % de logements de 3 chambres à coucher et plus :	168 167 164 122 159 159 165	*

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		: CODE :
and the state of t		::
GROUPES D'UTILISATION : RESIDENTIELLE (H) :		; ; , ,
Habitation I:Logement familial :	35	: :
Habitation II:Logement collectif familial :	35	
Habitation III:Logement collectif varié :	35	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :	35	
Habitation V:Habitation collective :	35	: :
COMMERCIALE (C) :	26	: : : * :
Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs :		: * :
Commerce III: Hotellerie :		· · ·
Commerce IV:Détail et services		: * :
Commerce V:Restauration et divertissement :	40	: * :
Commerce VI:De détail avec nuisances	41	: :
Commerce VII:De gros	42	
Commerce VIII:Stationnement	43	: * C :
INDUSTRIELLE (I)	:	: : :
Industrie I: Associable au comm. de détail	: 44 : 45	•
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles	: 45	
Industrie IV:A nuisances fortes	40	
PUBLIQUE (P)	· · · · · ·	
Public I:A clientèle de voisinage	48	. * :
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région	: 50	: * :
RECREATIVE (R)	:	: :
Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts	: 51	: * :
	: 52	: * :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		:
		::
NORMES D'IMPLANTATION	:	:
Hauteur maximale Hauteur minimale		: N-65 :
Marge de recul avant	: '96	: :
Marge de recul arrière		: :
	: 96	
Indice d'occupation du sol	: 78	: 1,00 :
Rapport plancher/terrain	: 81	: 8,80 :
	: 104	
		: 10 :
	: 79	
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 80	: 8,80 :
RPT maximum - Vente au détail	83	: 8,80 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	. 89	:58.50 :
Projet d'ensemble		
Trojet d'ensemble	:	::
NORMES SPECIALES	:	: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	: :
Habitation protégée	: 167	: :
Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	104	: 100 :
Type d'entreposage permis	: 159	: 100 :
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 159	: :
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165	: ·:
% de logements de 3 chambres à coucher et plus		: :
	=======	======
NOTES :		
•		

.

CAUTED DEC CREGIETGAMIONO	ART REGL	: CODE :
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H)	:	::
Habitation I:Logement familial	35	: :
Habitation II:Logement collectif familial	35	
Habitation III:Logement collectif varie	35	: * :
Habitation IV: Maison de chambres, de pension Habitation V: Habitation collective		-
COMMERCIALE (C)	35	; ;
Commerce I:D'accommodation	36	· . * :
Commerce II:Services administratifs		· · • ·
Commerce III:Hotellerie		: * :
Commerce IV:Détail et services : Commerce V:Restauration et divertissement :		: * :
Commerce VI:De détail avec nuisances	40 41	* :
Commerce VII:De gros	42	
Commerce VIII:Stationnement		: * C :
INDUSTRIELLE (I)		· · ·
Industrie I: Associable au comm. de détail :	44	: :
Industrie II:Sans nuisance :	45	•
Industrie III:A nuisances faibles : Industrie IV:A nuisances fortes :	46	-
PUBLIQUE (P)	47	:
Public T.A olioptale de veigines.	48	: : * :
Public II: A clientèle de quartier :	49	•
Public III:A clientèle de région :	50	•
RECREATIVE (R) :		:
Récréation I:Espace et équip. récr. public :	51	* :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :NOTE 46	52	: * :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		: : :
NORMES D'IMPLANTATION :		:
Hauteur maximale :	76	
Marge de recul avant :	76 96	
Marge de recul avant	96	_
Marge de recul latérale :		
Indice d'occupation du sol :	78	1,00 :
Rapport plancher/terrain :		5,00 :
Aire libre :	104	
Aire d'agrément : Superficie maximum - Administration & Service :	104 : 79 :	
	80	-
RPT maximum - Administration & Service :		8,80 :
RPT maximum - Vente au détail :	83	8,80 :
Nombre minimum de logements à l'hectare :		58.50 :
Projet d'ensemble :	88	* :
NORMES SPECIALES :		
	168	•
	167	
,	164	
% du stationnement privé couvert :	122	
	159	
, <u> </u>	159 165	
	165	
NOTES: 32		

•		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION :		: :
RESIDENTIELLE (H) :	25	:
Habitation I:Logement familial : Habitation II:Logement collectif familial :	35 35	
Habitation II:Logement collectif familial : Habitation III:Logement collectif varie :		
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :		
Habitation V:Habitation collective :		: :
COMMERCIALE (C)		: :
Commerce I:D'accommodation :	36	:S R 1 :
Commerce II:Services administratifs :	37	
Commerce III:Hotellerie :	38	
Commerce IV:Détail et services :		: * :
Commerce V:Restauration et divertissement :		:S R 1 :
Commerce VI:De détail avec nuisances :	41	_
Commerce VII:De gros :	42	: * C :
Commerce VIII:Stationnement : INDUSTRIELLE (I) :		: :
Industrie I: Associable au comm. de détail		:S R 1 :
Industrie II:Sans nuisance :	45	-
Industrie III:A nuisances faibles	: 46	
Industrie IV:A nuisances fortes : PUBLIQUE (P)	47	
PUBLIQUE (P) : Public I:A clientèle de voisinage :	. 49	: * :
Public II:A clientèle de quartier	49	
Public III: A clientèle de région :	50	
RECREATIVE (R)	:	: :
	51	: * :
Récréation II: Espace et équip, sports et arts	52	: * :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Notes 42; 46		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 56		:
NODADO DITARI ANDARION	:	::
NORMES D'IMPLANTATION	76	: :
Hauteur maximale		: 30 :
Hauteur minimale	: 76 : 96	: :
Marge de recul avant Marge de recul arrière		: :
Marge de recul latérale	. 96	
Indice d'occupation du sol		: 1,00 :
Rapport plancher/terrain		: 5,00 :
Aire libre	: 104	-
Aire d'agrément	: 104	: :
Superficie maximum - Administration & Service	: 79	
Superficie maximum - Vente au détail	: 80	
RPT maximum - Administration & Service		: 8,80 :
		: 8,80 :
		:58.50 :
Projet d'ensemble	: 88 :	: * : ::
NORMES SPECIALES	:	: :
	: 168	: :
Habitation protégée	: 167	: * :
	: 164	
% du stationnement privé couvert	: 122	
• • • •	: 159	
	: 159	
•	: 165	
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	
NOTES: 32		

GROUPES D'UTILISATION	CAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART : REGL	: CODE :
Habitation II:Logement familial 35 Habitation III:Logement collectif familial 35 Habitation III:Logement collectif varié 35 Habitation III:Logement collectif varié 35 Habitation IV:Maison de chambres de pension 35 Habitation IV:Maison de chambres de pension 35 Habitation V:Mabitation collective 35 COMMERCIALE (C)	_	: :	::
Habitation III:Logement collectif familial 35		: · 25	: :
Habitation III:Logement collectif varié	Habitation II:Logement collectif familial		•
Habitation V:Habitation collective 35 COMMERCIALE CO COMMERCE I:D'accommodation 36 4 COMMERCE I:D'accommodation 36 4 COMMERCE II:Services administratifs 37 4 COMMERCE II:Services administratifs 37 4 COMMERCE II:Hotellerie 38 4 COMMERCE IV:Détail et services 39 4 COMMERCE V:Restauration et divertissement 40 7 COMMERCE VI:De détail avec nuisances 41 COMMERCE VII:De gros 42 COMMERCE VII:De gros 42 COMMERCE VII:Stationnement 43 C COMMERCE VII:Stationnement 44 7 COMMERCE VII:Stationnement 45 COMMERCE VII:Stationnement 46 COMMERCE VII:Stationnement 47 COMMERC	Habitation III:Logement collectif varié	: 35	_
COMMERCIALE C Commerce	==	: 35	: :
Commerce II: D'accommodation 36 : Commerce III: Services administratifs 37 : Commerce III: Hotellerie 38 : 38 : Commerce III: Hotellerie 38 : 38 : Commerce IV: Détail et services 39 : Commerce V: Restauration et divertissement 40 : Commerce VII: De détail avec nuisances 41 : Commerce VII: De détail avec nuisances 41 : Commerce VII: De détail avec nuisances 41 : Commerce VII: De gros 42 : Commerce VIII: Stationnement 43 : C : INDUSTRIELLE (I) Industrie II: Associable au comm. de détail 44 : Industrie III: Sans nuisance 45 : Industrie III: A nuisances faibles 46 : Industrie III: A nuisances faibles 46 : Industrie IV: A nuisances fortes 47 : PUBLIOUZ (P)		: 35	: :
Commerce	,	: 26	: :
Commerce			-
Commerce V:Restauration et divertissement: 40 : * Commerce V:Restauration et divertissement: 40 : * Commerce VII:De détail avec nuisances : 41 : Commerce VII:De gros : 42 : Commerce VIII:Stationnement: 43 : * C : Commerce VIII:Stationnement: 43 : * C : INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail: 44 : * Industrie II:Sans nuisance : 45 : Industrie III:A nuisances faibles : 46 : Industrie III:A nuisances fortes : 47 : PUBLIQUE (P) Public IV:A nuisances fortes : 47 : PUBLIQUE (P) Public II:A clientèle de voisinage : 48 : * Public II:A clientèle de quartier : 49 : * Public II:A clientèle de région : 50 : * RECREATIVE (R) Rècréation II:Espace et équip. rècr. public : 51 : * Recréation II:Espace et équip. sports et arts : 52 : * SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Les usages visés au paragraphe 2 du : 2 alinéa de l'article 39; Notes 42 et 46 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Les usages visés au paragraphe 2 du : 2 alinéa de l'article 39; Notes 42 et 46 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Les usages visés au paragraphe 2 du : 2 alinéa de l'article 39; Notes 42 et 46 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Les usages visés au paragraphe 2 du : 2 alinéa de l'article 39; Notes 42 et 46 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Les usages visés au paragraphe 2 du : 2 alinéa de l'article 39; Notes 42 et 46 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Les usages visés au paragraphe 2 du : 2 alinéa de l'article 39; Notes 42 et 46 : SPECIFIQUEMENT Exclus : Les usages visés au paragraphe 2 du : 2 alinéa de l'article 39; Notes 42 et 46 : SPECIFIQUEMENT Exclus : Les usages visés au paragraphe 2 du : 2 alinéa de l'article 39; Notes 42 et 46 : SPECIFIQUEMENT Exclus : Les usages visés au paragraphe 2 du : 2 alinéa de l'article 39; Notes 42 et 46 : SPECIFIQUEMENT Exclus : Les usages visés au paragraphe 2 du : 2 alinéa de l'article 39; Notes 42 et 46 : 3 alinéa de l'article 39; Notes 42 et 46 : 3 alinéa de l'article 39; Notes 42 et 46 : 3 alinéa de l'article 39; Notes 42 et 46 : 3 alinéa de l'article 39; Notes 42 et 46 : 3 alinéa de l'article 39; Notes 42 et 46 : 3 alinéa de l'article 39; Not			•
Commerce VII:De détail avec nuisances : 41 : Commerce VII:De gros : 42 : Commerce VIII:Stationnement : 43 * C : INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail : 44 * Industrie II:Sans nuisance : 45 : Industrie III:An ulisances faibles : 46 : Industrie III:A nuisances faibles : 46 : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48 * Public II:A clientèle de voisinage : 48 * Public II:A clientèle de région : 50 : * RECREATIVE (R) Récréation II:Espace et équip. récr. public : 51 : * Récréation II:Espace et équip. sports et arts : 52 : * SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Les usages visés au paragraphe 2 du 2 alinéa de l'article 39; Notes 42 et 46 : SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 56 NORMES D'IMPLANTATION	= -		
Commerce VIII:De gros		40	: * :
Commerce			•
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail 44 : Industrie II:Sans nuisance 45 : Industrie III:A nuisances faibles 46 : Industrie III:A nuisances fortes 47 : Industrie III:A nuisances fortes 47 : Industrie IV:A nuisances fortes 49 : Industrie IV:A clientèle de voisinage 48 : Industrie IV:A clientèle de quartier 49 : Industrie IV:A clientèle de quartier 49 : Industrie IV:A clientèle de région 50 : Industrie IV:A clientèle 40 : Industrie IV:A clientèle IV:A clientèle 40 : Industrie IV:A clientèle			_
Industrie II:Associable au comm. de détail 44 : Industrie III:Sans nuisance 45 : Industrie III:A nuisances faibles 46 : Industrie IV:A nuisances fortes 47 : PUBLIOUE (P) PUBLIOUE (P) Public I:A clientèle de voisinage 48 : Public II:A clientèle de quartier 49 : Public II:A clientèle de quartier 49 : Public III:A clientèle de région 50 : RECREATIVE (R) RÉCRÉATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public 51 : PECRETIOUEMENT EXCLUS : Les usages visés au paragraphe 2 du 2 alinéa de l'article 39; Notes 42 et 46 : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 56 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale 76 : Marge de recul avant 96 : Marge de recul avant 96 : Marge de recul arrière 96 : Marge de recul arrière 96 : Marge de recul latérale 1ndice d'occupation du sol 78 : 0,75 : Rapport plancher/terrain 81 : 5,00 : Aire libre 104 : 20 : Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service 79 : Superficie maximum - Administration & Service 79 : Superficie maximum - Vente au détail 80 : RPT maximum - Vente au détail 80 : RPT maximum - Vente au détail 83 : 8,80 : NoRMES SPECIALES 100 : Marge de recule de	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	: 43	: * C :
Industrie II:Sans nuisance : 45 : : Industrie III:A nuisances faibles : 46 : : Industrie III:A nuisances faibles : 46 : : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : : PUBLIOUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48 : * : Public II:A clientèle de quartier : 49 : * : Public III:A clientèle de quartier : 49 : * : Public III:A clientèle de région : 50 : * : RECREATIVE (R) RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. rècr. public : 51 : * : Récréation II:Espace et équip. sports et arts : 52 : * : SPECIFIOUEMENT EXCLUS : Les usages visés au paragraphe 2 du : 2 alinéa de l'article 39; Notes 42 et 46 : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 56 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale : 76 : 30 : Hauteur minimale : 76 : 40	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		: :
Industrie III:A nuisances faibles : 46 : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : : PUBLIOUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48 : : : : : Public II:A clientèle de quartier : 49 : : : : : : : : : : : : : : : : :	The state of the s		•
Industrie IV:A nuisances fortes 47	Industrie III:A nuisances faibles		=
Public II:A clientèle de voisinage : 48 : * : Public III:A clientèle de quartier : 49 : * : Public III:A clientèle de quartier : 49 : * : Public III:A clientèle de région : 50 : * : RECREATIVE (R) Rècréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : * : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : * : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Les usages visés au paragraphe 2 du : 2 alinéa de l'article 39; Notes 42 et 46 : SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 56 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale : 76 : 30 : Hauteur minimale : 76 : 40 : 40 : 40 : 40 : 40 : 40 : 40 : 4			<u>-</u>
Public III:A clientèle de quartier			-
Public III:A clientèle de région : 50 : * : RECREATIVE (R) : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	Public I:A clientèle de voisinage		-
RECREATIVE (R) Récréation I.Espace et équip. récr. public : 51 : * : Récréation II.Espace et équip. sports et arts : 52 : * : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Les usages visés au paragraphe 2 du 2 alinéa de l'article 39; Notes 42 et 46 : SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 56 NORMES D'IMPLANTATION : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			-
Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : * Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : * SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Les usages visés au paragraphe 2 du 2 alinéa de l'article 39; Notes 42 et 46 : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 56		50	: • :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : * : SPECIFIOUEMENT EXCLUS : Les usages visés au paragraphe 2 du : 2 alinéa de l'article 39; Notes 42 et 46 : SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 56 :	,,	51	; ; . * .
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Les usages visés au paragraphe 2 du 2 alinéa de l'article 39; Notes 42 et 46 : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 56 :			_
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale H	SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Les usages visés au paragra	iphe 2 di	
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Hauteur minimale Harge de recul avant Harge de recul arrière Harge de recul latérale Harge de logements à l'hectare Harge de recul latérale Harge de	2 alinéa de l'article 39; N	lotes 42	et 46 :
Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur maximan Hauteur minimale Hauteur H	SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 56		:
Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur Hauteule Hauteul	NORMES D'IMPLANTATION		:
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare RPT d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence Adu stationnement privé couvert Type d'entreposage permis Ade la superficie de terrain pour entreposage Ade logements de 2 chambres à coucher et plus Ade logements de 3 chambres à coucher et plus Marge de recul arrière 96: ### 0,75 ### 0,75 ### 0,75 ### 10,4	Hauteur maximale		
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence Activité professionnelle permise dans résidence Type d'entreposage permis Ade la superficie de terrain pour entreposage Ade logements de 2 chambres à coucher et plus Ade logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus de logements de 3 chambres à coucher et plus	•	76	: :
Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente a	-		
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - V			
Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum			
Aire libre Aire d'agrément : 104 : 20 : Superficie maximum - Administration & Service : 79 : : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : : RPT maximum - Administration & Service : 82 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 8,80 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :58.50 : Projet d'ensemble : 88 : * : NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : % du stationnement privé couvert : 122 : 100 : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : :			
Aire d'agrément : 104 : 10 : Superficie maximum - Administration & Service : 79 : : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : : RPT maximum - Administration & Service : 82 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 8,80 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :58.50 : Projet d'ensemble : 88 : * : NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : Habitation protégée : 167 : : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : % du stationnement privé couvert : 122 : 100 : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : :			
Superficie maximum - Administration & Service : 79 : : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : : RPT maximum - Administration & Service : 82 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 8,80 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :58.50 : Projet d'ensemble : 88 : * : NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : % du stationnement privé couvert : 122 : 100 : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : :	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
RPT maximum - Administration & Service : 82 : 8,80 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 8,80 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :58.50 : Projet d'ensemble : 88 : * : NORMES SPECIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			
RPT maximum - Vente au détail : 83 : 8,80 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :58.50 : Projet d'ensemble : 88 : * : NORMES SPECIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : :		80	: :
Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :58.50 : Projet d'ensemble : 88 : * : NORMES SPECIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			-
Projet d'ensemble : 88 : * : NORMES SPECIALES : : : : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : Habitation protégée : 167 : : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : % du stationnement privé couvert : 122 : 100 : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : :			
NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : Habitation protégée : 167 : : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : % du stationnement privé couvert : 122 : 100 : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : :			
Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : Habitation protégée : 167 : : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : % du stationnement privé couvert : 122 : 100 : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : :	:		
Habitation protégée : 167 : : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : % du stationnement privé couvert : 122 : 100 : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : :			-
Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : % du stationnement privé couvert : 122 : 100 : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : % de logements			
% du stationnement privé couvert : 122 : 100 : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : :	·		
Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : :			
% de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : :	-		
% de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			
% de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : :			
NOTES: 32			
	NOTES: 32		

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE :
GROUPES D'UTILISATION :		:
RESIDENTIELLE (H) : Habitation I:Logement familial :	35	:
Habitation II:Logement collectif familial :	35	
Habitation III:Logement collectif varié :		* :
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :		
Habitation V: Habitation collective : COMMERCIALE (C) :	35	:
Commerce I:D'accommodation :	36	*
Commerce II:Services administratifs :	37	: * :
Commerce III:Hotellerie :	38	
Commerce IV: Détail et services	: 39 : 40	: * : . * .
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances	: 40	
Commerce VII: De gros	42	
Commerce VIII:Stationnement	43	
INDUSTRIELLE (I)	•	: :
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 44	-
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles	: 45 : 46	
Industrie IV: A nuisances faibles Industrie IV: A nuisances fortes	: 40	
PUBLIQUE (P)	• - 7 /	· : :
Public I:A clientèle de voisinage		: * :
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région	: 50	: * :
RECREATIVE (R)	: : 51	: : . * .
Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts		
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		:
NORMES D'IMPLANTATION	: :	::
Hauteur maximale	: 76	· : 15 :
Hauteur minimale		: :
Marge de recul avant	: 96	
Marge de recul arrière		: :
Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol	: 96	: : 1,00 :
Rapport plancher/terrain		: 1,00 : : 8,80 :
	: 104	
Aire d'agrément		: 10 :
Superficie maximum - Administration & Service		
Superficie maximum - Vente au détail	: 80	
		: 8,80 : : 8,80 :
	: 89	
	. 00	. * .
NORMES SPECIALES	:	: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	:
Habitation protégée	: 167	: :
Activité professionnelle permise dans résidence		
	: 122 : 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage		
% de logements de 2 chambres à coucher et plus		
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	: . :
MOTEC	======	========
NOTES:		

.

REGLEMENT NO 3598

ANNEXE II

Règlement VQZ-1, Annexe A, plans 88094-01, 88094-03-07, 88094-09.1 et 88094-10 en date du 13 juin 1990.

Les plans dont il est fait mention dans le présent règlement ne sont pas reproduits, pour cause. Les originaux faisant partie intégrante du règlement peuvent être consultés sur demande au Greffe de la Ville.

REGLEMENT 3598

ANNEXE III

Règlement VQZ-1, Annexe C

	176	177	178	179	186	187\188	193
101 :						::-	:
102 :		: :			•	•	:
103 :		: :					:
104:		: :		:		· .	:
105 :		:	7	: :	:		:
106:		: :		: :		. X :	:
107 :		:	:	: :	۱ :	:	i
108 : 109 :		:		: :	:	: :	:
110:	Χ		· ·		:	:	:
111 :	^		Х	X :	;	: X :	:
112				:		:	:
113 :						:	:
114 :						:	:
115 :	:	· .					:
116 :	:	: :	:				:
117 :	;	:	:	:			•
118:		:	•	:			•
119:	Х :	:	х :	X :	:	X :	:
120 : 121 :	;	:	:	:	:	:	:
121 : 122 :		:		:		: X :	:
123 :		•		:	:	:	:
124 :						:	:
125 :				•		:	•
126 :						•	:
127 :	:	:		•			:
128 :	:	:					
129 :	:	:	:				
130 :	:	:		•		•	:
131 :	Х :	:	<i>/</i>	х :		х :	•
132 :		:	, :		:		·
133 :	Х :	:	х :	X :	:	X :	:
135 :	:	:	:	:	:	:	:
137 : 138 :		:	=	:	:	:	:
201 :		•	:	:	:	:	:
202 :	•			:	:	:	:
203 :				•		:	:
204 :			-				:
205 :	:	:	:			x :	•
206 :	:	:	:	:			•
207 :	:	:	:	:	:	:	i
208:	х :	:	:	х :	:	X :	:
209 :		:	:	:	:	:	:
210 : 211 :		:		:	:	:	:
212 :	•			•	:	•	:
213 :		•					:
214 :							
215 :	:					X .	:
216 :	:	:	-	:			
217 :	:	:	:	:	:		•
218 :	Х :	:	Х :	х :	:	:	:
219:		:		:	:	. X :	:
220 :	Х :	:	Х:		:	•	:
221 : 222 :	X :		Х :	_	:	X :	:
223 :	Х :	:	Х :	Х :		X :	:
224 :							:
225 :				•			•
226 :	Х	:	Х	X :		X :	:
227 :	:						:
228 :	;	:		:			
229 :	:	: :		:		X :	:
230 :	:	: :	. :	:	:	:	:
231 :	:	:	:	:	:	: X :	:
232 :	:	:	:	:		:	:
233 :	:	:	:	:	:	. :	:
234 : 235 :		: :			:	:	:
235 : 236 :							:
200 -							:

					•		
	176	177	178	179	186	187\188	·193
:-				:		::	
237 :		:	:				•
238 :		: :	: ;	: :	•	:	:
239 :		:	•	: :	•	: :	:
240 :		: :	:		- 	: :	
241 :		:	: .	:	•	: :	
242 :		:	: ;		•	: :	•
243 :		:	:	3 2	•	•	
244 :		:				. X :	•
245 :		:	:		•	• ^ •	•
246 :		:	: ;		•		•
247 :		: .	:	:	•		•
248 :	χ	:	: X	X	•	X	•
249 :		:	:	:	•	• ^ •	•
250 :		:	:				•
251 :		:	:	:	•		•
252 :	X	:	: X :			. X	•
253 :	Х	:	x	:	•	· X	•
301 :		:	:		•	·	:
302 :		:	:	:	:		•
303 :		:	: ;	: :	1		
304 :		:	:	:		: X	:
305 :		:	: ;	:	:	:	. :
306 :		=	:	:	:	: :	:
307 :		:	:	: ;	i	: • :	:
308:	X	:	: X	: X	:	: X :	:
309 :	X	:	: X	: X :	:	: X :	:
310 :		:	:	:	:	: X :	
311 :		:	:	:	:	: :	:
312 :		:	:	:	:	: :	:
313 :		:	:	:	:	: :	:
314 :		:	: ,	:	:	: :	:
315 :		:	:	:		: :	:
316 :		:	:	:	:	: :	:
317 : 318 :		:	:	:		: :	:
		: -	• .	•	•	: :	:
319 : 320 :		:	:	:	•	: :	:
320 :		:	: -	:	:	: :	:
322 :	X	;			•	: :	:
323 :	^	:	: X	: X	:	:	
324 :				;		: :	:
325 :		:	•		:	: :	:
326 :		•	•			: :	:
327 :		•	•		•	: :	:
328 :		• •	•		•	: :	:
329 :	. X	:	. X	: X	•	. X	:
330 :		:	- ^ -	- ^ :		• ^ •	:
331 :	X	:	. X	• • X :	•		
· 332 :	X	:	. X	•	!	. X	
333 :		:			•	. ^ :	
334 :	X	:	: X	. X	•	· `X :	•
335 :		:	:	:	:		•
336 :		:	:		:		
337 :	٠.	:	:			:	•
338:	X	:	: X	: X		. X	
339 :		:	:	:			:
340 :		:	:	:	:	:	2
341 :		:	:	:	1	:	:
342 :		:	:	:		: X :	:
343 :	X	:	: X	: X :		: Х:	:
344 :	X	•	: X	: X :	:	: X :	:
345 :	,	:	:			:	:
346 :		:	:	: :		: :	:
347 :		:	:	: :		: :	:
348 :	X	:	: X	. X		: X :	:
349 :	X	:	: X :	: X :		: X :	:
350:		:	:	:	:	: :	•
352 .:		:	:	: :		: :	:
401 :		:	:	:	•	: ' :	:
402 :		:	:	: ;	ł	: :	:
403 :	V	:	:	: :	1	: :	:
404 :	X	:	: X :	: X :		: X :	:

	176	177	178	179	186	187\188	193
405 :		:	: X :	Х		: X :	:
406 :	X	: X		x .			:
407 :	X	: X	:	X			:
408 :	· X	: X	:	x .		: X :	:
409 :		:		^ •		: X :	:
410 :	X	:	. X	X :		: X :	:
411 :	X	:	X			: X :	:
412 :		:	. ^	^ •		: X :	:
413 :				•		: X :	:
414 :		:				: X :	•
415 :	X			X :		:	:
416 :	X	. x		X :		: X :	:
417 :	X	. X				: X :	:
418 :	X			X :		: X :	
419 :		. ^		X :		: X :	:
420 :		:				: :	:
421 :	, X			:		:	:
422 :	X	. X		X :		: X :	:
423 :		X		X :		: X :	:
424 :	X	. ^ :		Х :		: X :	:
425 :	x		X :	X :		: X :	
426 :	x		X :	•		: X :	:
427 :	X.		X :	X :		: X :	:
428 :	٨	:		X :		: X :	:
429 :			•	:		: :	:
430 :	X			•		:	:
431 :	X	: X :	:	X :		: X :	:
			:	X :		: X :	:
	X	:	: 	X :		: X :	:
	X	:	X :	X :		: X :	:
	X	: :	X :	X :		: X :	. 2
435 :		: :	:	:	:	:	:
436 :		: :	:	:		: :	:
437 :		: :	:	:		:	i
438 :		: :	:	:		: :	:
439 :		: :	:	:		:	:
440 :	X	: X :	:	х :		: X :	•
441 :	X	: X · :	:	х :		: X :	:
501 :	X	: :	: X :	х :		: X :	:
502 :		: :	:	:		:	:
503 :		: :	:	:		:	:
504 :		: :	:	:		•	:
505 :	X	: :	X :	х :		: X(2) :	:
506:	X	: :	х :	X :	1	: X :	
507 :	Х	: :	: X :	х :		: X :	:
508 :	Х	: :	X :	X :		: X(2) :	:
509 :		: :	:	:		:	:
510 :	Χ	: :	X :	Χ :		: X :	:
511 :		: :	:	. :		: :	:
512:		: :	:	:	1	:	:
513 :	X	: :	X :	X :		: X(2) :	:
514:		: :	:	:		: :	:
515 :	Х	: :	X :	Х :		: X :	:
516:		: :	:	:		: :	:
517 :	X	: :	: X :	х :		: X :	:
518:		: :	:			: :	:
519 :		: :	:			: :	
520 :	X	: :	х :	X :		: X(2) :	
521 :		: :	:	:		: :	:
522 :	X	: :	· X :	X :		. X .	:
523 :	Χ	: :	: X :	X :		: X(2) :	:
524 :		: :	:	:		: :	:
525 :		: :		:		: :	•
526 :	Х	:	X .	X :		. X .	
527 :		:					
528 :	X		X	x :		: x :	
529 :						. ^ .	•
530 :		:				:	
531 :				:			
532 :							•
533 :	X		X	X .:		. X	
534	^		^			. ^ .	
535	χ		X	X		: X :	:
	^	-	. ^ •				•

	176	1.77	178	179	186	187\188	193
:		:	:	!	:	::	-,:
536 : 537 :	X	:		: `		:	:
538 :	X	•	: X : X	: X : X		: X(2) : : X(2) :	:
539 :	X	:				X (2)	:
540 :	. Х.	:		: X		. X	
541 :		:	:	:	: :	:	:
542 :	X	:	: X	: X	2 ;	: X :	:
543 : 544 :	X X	:		: X		: X :	:
545 :	x	:		: X : X		: X : : X :	
546 :		:	• ^	• ^ •		. ^ :	•
547 :		:	:	:	:		•
548:	X	:	: X	: X	:	: X · :	:
549 : 550 :	X	:	: X	: X	: ;	: X :	:
551 :	X	•	: X	: : X		:	:
552:	X	:				: X : : X :	:
553:		:	:	:	:		i
554 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
555 : 556 :		:	:	:	:	:	:
557 :	Χ.	•	: X	: : X	:	:	:
558 :	••	:	• ^ •	· ^	•	: X :	:
559 :		:	:	:	:		:
560 :		:	:	:	:	: :	:
561 : 562 :		:	:	: .	: ;	: :	:
563 :	X	•	: X	: : X	:		:
564 :	X	:				X : X(2) :	:
601 :		.: ,		•	:	A (2.)	:
602 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
603 : 604 :	X X	:		: X		: X :	:
605 :	, ^	: :	: X	: X	:	: X :	:
606 :		:	:	:	•		:
607 :		:	:	:	:		:
608:		:	:	:	:	: :	:
609 : 610 :	Х	:	:	:	:	: :	:
611 :	^	•	: X	: X		. X :	:
612 :	Х	:	: X	: X	•	X :	:
613 :	· X	:	: X	: X	:	X :	:
614 :	X	:		: X	:	: X :	:
615 : 616 :	X	:	: X	: X	: :	: X :	:
617 :	· X	:	. X	: X	: •	: X :	:
618 :	X	:		. X	•	. ^ . : X :	
619 :	X	:	: X	: X	:	. X :	:
620 : 621 :		:	:	:	:	: :	
622 :	Х		: X	: : X	:	:	:
623 :	,,	:	• ^	· ^	• ;	. X :	
624 :	Х	:	: X	. X	:	Х:	
625 :	V	:	:	:	: :	:	
626 : 627 :	X X	:	: X : X	: X	:	: X :	•
628 :	^	:	• ^	: X	: -	: X :	:
629 :	X	:	. X	. X	•	X :	: :
630 :	Χ	:		:. X	:	: X :	•
631 :	V	:	:	:.	: :	:	:
632 : 633 :	X X		: X : X	: X	: ;	X :	. :
634 :	x	:	: X	: X : X	:	: X : : X :	:
635 :	Х	:	: X		·		:
636 :	X	:	: X	: X	:	X :	:
637 : 638 :		:			: :	:	:
639 :	X	:	: : X :	: : X	: ;	. X :	:
640 :	Х	:	. X		:	· X :	•
641 :	· X	:	: ·X		:	X :	
642 : 643 :		:	:	:	: :	:	:
C43:			:	:	:	•	•

	176	177	178	179	186	187\188	193
644 :	Х	:	. X	. X	:	::	:
701 :		:	:	:	:	: X :	:
702 :		:	:	: ·			•
703 :	v	•	:	:	:	: ;	;
704 : 705 :	X X	:	X	: X	:	: X :	:
706 :	^			: X	:	: X :	:
707 :		•			:	: :	:
708 :	Χ	:	. X	X	:	:	:
709 :	X	• .	. X	X	:	: X : : X :	:
801 :	X	:	: X :	X	- •		•
802 :		= ;	:	:	:	:	•
803 : 804 :	X	:	: X :	: X	:	: X :	
804 : 805 :			•		:	:	
806 :		•			:	: :	:
807 :						:	:
808:		:			:	•	
809:		: :	: :		•		•
810 :		•	: ;	:	:	: :	:
811 : 812 :		;	:	: :	:	: :	:
812 : 813 :				;	:	: :	:
814 :		•				:	:
815 :					•	: :	:
816 :		:		·	•	• •	:
817 :		: :	:		•	•	
818 :		:	:	: ;	•	:	:
819 :		:	:	•	:	: :	
820 : 821 :		:			•	: :	:
822 :						:	:
823 :						: :	:
824 :		:			•		
825 :		:	:	:	:	:	
826 :		: :	;	:	:	: :	:
827 : 828 :				:		:	:
829:		•			:	:	
830 :					•	: :	:
831 :		:				•	
832 :		: :	: :	1	•	:	:
833 :		: :	:	:	1	: :	: .
834 : 835 :		:	:	:	:	: :	:
836 :	X			: X		:	:
837 :	x			X	•	: X : : X :	:
838 :	X	:		X :	•		:
839 :		: :	:	:	:	: :	:
840 :	X	:	: X :	X :	:	: X :	:
841 : 842 :	X			X :	:	: X :	:
843 :	X	•		. X	:	: :	:
844 :		•			•	. ^ . : :	:
845 :	•	: :			•		i
846 :	Х		:	· X	:	: X :	:
847 :		:			:	: :	:
848 : 849 :					:	: :	:
850 :		:				. :	
851 :		:			:		•
901 :		:	:	•	:	: :	:
902':	X	:	. X	. X	:	: X :	:
903:		:	:	:		:	:
904 : 905 :					:	:	:
906 :			•		•	• •	:
907 :	X	:	. X	. X	:	. X :	•
908:	X	:	: X	. X	:	: X :	
909 :	X	:		. X	1	: X :	1
910 :		:	:	:	:	: :	:

	176	177	178	179	186	187\188	193
912			•				
913		•	•	•	•		•
914 :			. X	. X		. X :	
915 :				. X	• .	· X	•
916 :		:	. X	: X	:		
917		:		. X	•		•
918 :		:	 :	•	. X	. X	
919 :		•	•	•	• ^	• ^	•
920 :		:	. X	. X	•	. X	•
921 :		:		. X	•		X(1):
922 :		:	:	:	- -		
923 :	: X	:	: X	. X :	•	. X :	•
	X	:	: X	: X	:	: X	X(1):
925 :	: X	:	: X	. X		: X	
	: X	:	: X	: X	:	: X	
927 ;	:	:	:	:	:	:	:
	:	, :	:	:	:	: :	
929 :	•	:	:	:	:	: :	:
	:	:	:	:	:	:	:
	: X	:	: X	: X	:	: X :	: X(1) :
	: X	:	: X	: X	:	: X	: X(1) :
	.,	:		: .	:	: :	:
	: X	:	: X	: X	:	: X	: :
	X	:	: X	: X	:	: · X :	:
	:	:	:	:	:	:	:
	: X	:	: X	: X	•	: X :	:
938			: X	: X	:	: X :	
939 (:	:	:	:	: :	•
	: X	:	: X	: X	:	: X :	:
	: X	:	: X	: X	:	: X :	:
	: X : X	:	: -	: X	:	: X :	:
	. X	:	: X	: X	:	: X :	:
945		:	: X		:	: X :	:
	: X	•	: X	: X	:	: X :	:
	. X	:	: X	: X	:	: X	:
	. X	:	: X	: X	•	: X :	:
· · ·	. î	:	: X : X	: X	:	: X :	:
		:		: X	:	: X :	:
E	. X	•	: X : X	: X : X		: X	:
	. X	•		. X	•	: X :	:
	. X	•	. X		•	: X	
	: X	:	. X		•	. X	
	:	:	. ^ :	• , ^	•	. ^	
	: X	:	: X	: X	• •	. X	
	:	:	:	:	• •	• ^	
958	: X	:	: X	• X	- •	. 'X	
	. X	:	: X		:	: X	•
	: X	:	: X	: X	:	: X	
	x	:	: X	: X	:	: X	
962	: X	:	: X	: X	:	: X	:
963 :		:	:	:	:	:	
964. :		:	:	:	:	:	:
965 :		:	: X	: X	:	: X :	:
966		:	: X	: X	:	: X :	:
967 :		:	: X	: X	:	: X :	:
	: X	:	: X	: X	:	: X :	:
969 :		:	•		:	: :	:
	:	:	: ,	:	:	:	:
		:	:	:	:	: :	:
	: X	;	: X	: X	:	: X :	:
973 :		;		: X	:	: X :	X :
	X	:	: X	: X	:	: X :	:
975 ;		:	: X	: X	:	: X :	:
		:	:	:	:	:	:
977 : 978 :	• • •	:	: X	: X	:	: X :	:
		:		: X	:	: X :	: X(1) :
1001 : 1002 :				: X	:	: X(2) :	:
1002 :		:	: X ·	: X	:	: X(2)	:
1002 :		:	:	:	:	: :	:
1000		•	•	:	:	: :	:

	176	177	178	179	186	187\188	193
1005 : 1006 :	X	:	:	: X		: X :	: :
1006 : 1007 :	x	:	:	•	•	:	:
1008 :	^	:	:	: X	:	: X :	:
1009 :		:	:	:	•	: :	:
1010 : 1011 :	v	:	:,	:	:	:	:
1011 : 1012 :	X	:	:	: X :	:	: X :	:
1013 :	X	:	: :	: X	•	:	:
1014 :		:	:	• ^ •	!	: X :	:
1015 :		· :	:	:			:
1016 : 1017 :		:	:	:	:	: :	:
1018:		•	: •	: ;		: :	:
1019 :	X	:	:	. X		: X :	:
1020 :		:	:	:			
1021 : 1022 :		:	:	: ':	:	: :	:
1023 :	X	:	:	: :		: :	:
1024 :	X	:	• •	: X :		: X : : X :	:
1025 :		: 1	:	• ^ •			:
1026 :	Χ	:	:	: X :	1	: X :	:
1027 : 1028 :	X	:	:	: ;		: :	:
1029:	x	:	: !	: X :		: X :	:
1030 :		:	:	• ^ :	·	: X :	:
1031 :		:	:	:		:	:
1032 :		:	:	: :	}	: :	:
1033 : 1034 :		:	:	: :		: :	:
1035 :		:	: :	: : :	•	:	:
1036 :	X	:	• •	. X	•	: X :	:
1038 :	X	:		: X :		: X :	:
1101 : 1102 :	X	:		: X :	1	: X(2) :	:
1103:	^ .	:		: X :	•	: X :	:
1104 :	X	:	. X	. X	•	: X :	:
1105 :		:	:	: :	:	: :	:
1106 : 1106 :		:	:	: :		: :	:
1107:		:	: :	: :	1	:	:
1108 :		:	:	• •		: :	:
1109 :		:	:	:			:
1110 :	v	:	:	: :	:	:	:
1111 : 1112 :	X		: X : X	: X :		: X : : X :	:
1113 :	^	:	• ^ .	·	i	: X :	:
1114 :		:	:	:	;		:
1115 :	X	:	: X	: X :		: X :	:
1116 : 1117 :		:		: :		:	•
1118 :	X	:	. X	. X		: X :	:
1119 :	X	:	: X	: X :		: X :	:
1120 :	X	:	: X	: X :	ł	: X :	:
1121 : 1122 :		:	:	: :			:
1123 :		:	:	:			:
1124 :	X	•	: X	. X		. x :	:
1125 :	Х	:	: X	: X :		: X :	:
1126 : 1127 :		:	:	:		:	:
1128:	X	:	: X	: X		: X :	:
1129 :	X	:	:	. X		î î	:
1130 :	X	:	: X	: X	:	: X :	. :
1131:		:	:	:	:	: :	:
1132 : 1133 :	Х	:	: X	: X	:	: : :	:
1134 :	x	:	. X	: X	:	: X :	
1135 :	X	:	: X	• X	:	: X :	
1136 :	X	:	X .	: X	:	: X :	:
1137 :	Х	:	: X	: X	:	: X :	

VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 18 juin 1990, les règlements suivants a été lus pour la première fois:

- 3572- Décrétant la poursuite de la réalisation du programme d'aide à la rénovation des maisons de chambres, établi par le règlement 3379 et un emprunt de 243 000 \$ nécessaire à cette fin.
- 3596- Décrétant un emprunt de 585 000,00 \$ afin de permettre la poursuite de la réalisation du programme de subvention à la restauration des bâtiments résidentiels établi par le règlement 3436.
- 3598- Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".
- 3599- Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".
- 3600- Décrétant un emprunt de 100 000 \$ pour pourvoir au paiement d'honoraires professionnels".
- 3603- Abrogeant le règlement 1616 "Concernant les piscines".

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Le Greffier de la Ville

Antoine Carrier avocat

Québec, le 19 juin 1990

A être publié dans LE SOLEIL les vendredi 22 et samedi 23 juin 1990



AVIS PUBLIC

AVIŞ PUBLIC est, par les présentes, donné qu'à une séance du conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 18 juin 1990, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

- 3572- Décrétant la poursuite de la réalisation du programme d'aide à la rénova-tion des maisons de chambres, établi par le règlement 3379 et un emprunt de 243 000 \$ nécessaire à cette fin.
- 3596- Décrétant un emprunt de 585 000 \$ afin de permettre la poursuite de la réalisation du programme de subvention à la restauration des bâtiments résidentiels établi par le règlement 3436.

 3596- Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les sections Hauté-Ville, Basse-Ville et Limollou".
- 3599- Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".
- 3500 Décrétant un emprunt de 100 000 \$ pour pourvoir au paiement d'honoraires professionnels
- 3603- Abrogeant le règlement 1616 "Concernant les piscines".

Il pout être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Castinec, le 19 juin 1990

Le Greffler de le Ville Antoine Carrier, avocat

ORDONNANCE NO 151

Concernant la tenue de l'événement "PARLONS D'ARCHITECTURES LA SUE ST-JEAN" devant se dérouler le 24 juin 1990.

PRENEZ AVIS, par la présenté, du'en vertu des pouvoirs qui lui sont confères par le récite par le présente de la mandaments, le Comité exécutif de le Ville de Québec a éclie l'événement lors de la réunion tenue le 30 mai 1990.

Lors de la tenue de l'événement "PARLONS D'ARCHITECTURE: LA RUE ST-JEAN", les automobilistes et les conducteurs de vénicules hippomobiles devront se conformer aux directives suivantes:

La CIRCULATION sera interdite sur la rue Saint-Jean entre la rue D'Auteuil et la

TOUT VÉHICULE STATIONNÉ À CET ENDROIT SERA REMISÉ AUX FRAIS DE SON PROPRIÉTAIRE.

Québas, & Juin 1990 Édicis à Québec ce 30 mai 1990

Côte du Palais.

LE SOLEIL,
26 JUIN 1990



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné qu'à une séance du conseil municipal de la ville de Québec tenue le 18 juin 1990, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

- 3572- Décrétant la poursuite de la réalisation du programme d'aide à la rénovation des maisons de chambres, établi par le règlement 3379 et un emprunt de 243 000 \$ nécessaire à cette fin.
- **3596-** Décrétant un emprunt de 585 000\$ afin de permettre la poursuite de la réalisation du programme de subvention à la restauration des bâtiments résidentiels établi par le règlement 3436.
- 3588- Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".
- 3599- Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".
- **3600-** Décrétant un emprunt de 100 000\$ pour pourvoir au paiement d'honoraires professionnels".
- 3603- Abrogeant le règlement 1616 "Concernant les piscines".

It peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Québec, le 19 juin 1990.

LE GREFFIER DE LA VILLE, ANTOINE CARRIER, AVOCAT

ORDONNANCE NO 157

CONCERNANT LA CIRCULATION ET LE STATIONNEMENT DES VÉHICULES AUTOMOBILES À L'OCCASION DE LA FÊTE NATIONALE DES QUÉBÉCOIS ET QUÉBÉCOISES LE 23 JUIN 1990

PRENEZ AVIS, par les présentes, qu'en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés par le règlement no 721 tie que modifié jusqu'à ce jour, le Comité Exécutif de la Ville de Québec a édicté l'ordonnance suivante lors d'une réunion tenue le 20 juin 1990.

Lors de la Fête nationale des Québécois et Québécoises du 23 juin, les automotillates devront se conformer aux directives suivantes:

L'E STATIONNEMENT SERA INTERDIT DE 12 h LE 23 JUIN À 02 h LE 24 JUIN 1990 SUA:

- Les avenues de Salaberry et des Érables, des deux côtés, entre le chemin Sainte-Foy et la Grande Allée Est.
- Le boulevard Saint-Cyrille Ouest, des deux côtés, entre les avenues Des Érables et De Salaberry.

 La Grande Allée et le chernin St-Louis, des deux côtés, entre les avenues de Salaberry et Belvédère.
- LA CIRCULATION SERA INTERDITE sur la Grande Allée et le chemin St-Louis entre l'avenue de Salaberry et l'avenue Belvédère de 17 h 30 le 23 juin 1690 à 92 h 00 le 24 juin 1990.

\$\frac{1}{2}\$ i les conditions climatiques empêchent la tenue de la Fête nationale le 23 juin 1990, cette disposition s'appliquera les 25 et 26 juin 1990 aux mêmes heures lors de la reprise de l'événement prévue pour le 25 juin 1990.

FOUT VÉHICULE STATIONNÉ À CES ENDROITS SERA REMISÉ AUX FRAIS DE SON PROPRIETAIRE.

Québec, 20 luin 1990.

LE GREFFIER DE LA VILLE, ANTOINE CARRIER, AVOCAT

Édictée à Québec ce 20 juin 1990.

ORDONNANCE NO 51

CONCERNANT LA TENUE DE LA FÊTE NATIONALE DES QUÉBECOIS ET QUÉBECOISES DEVANT SE DÉROULER LE 23 JUIN 1990

PRENEZ AVIS, par les présentes, qu'en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés par le règlement no 2831 "Concernant les véhicules hippomobiles", let que modifié jusqu'à ce jour, le Comité Exécutif de la Ville de Québec a édicté l'ordonnance auvante lors d'une réunion tenue le 20 juin 1990.

Lors de la tenue de la Fête nationale des Québécols et Québécolses devant se dérouler le 23 juin 1990, les conducteurs de véhicules hippomobiles devront se conformer à la directive suivante:

La circulation des calèches, victorias, fiacres et autres véhicules hippomobiles sera défendue dans toutes les rues de la ville le samedi 23 juin 1990 à compter de 12 h jusqu'à 23 h.

St les conditions climatiques empêchent la tenue de la Fête nationale le 23 juin 1990 de la reprise de l'événement prévue pour le 25 juin 1990

Québec, 20 juin 1990

LE GREFFIER DE LA VILLE, ANTOINE CARRIER, AVOCAT

Édictée a Quebec de 20 juin 1990

LA VILLE DE QUEBEC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 18 juin 1990, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3598 "Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" dans le but:

- 10- de modifier dans le quartier Saint-Sacrement, à l'extrémité de la rue Gérard-Morisset, les pourcentages du nombre de cases de stationnement privé qui doit être recouvert et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 1 du projet de règlement précité qui a pour but de créer les nouveaux codes de spécifications 63.62 et 63.63 ainsi que les nouvelles zones 137-HP-63.62 et 138-HP-63.63 à même les zones 131-HP-63.46 et 132-HP-63.34 et de modifier en conséquence l'annexe C du règlement concernant les usages dérogatoires, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré;
- 20- d'augmenter de 0.50 à 0.60 l'indice d'occupation du sol pour les bâtiments situés dans le parc industriel Saint-Malo et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 2 du projet de règlement précité qui a pour but de modifier le code de spécifications 13.05 en y fixant l'indice d'occupation du sol à 0.60;
- 30- de fixer sur la colline parlementaire, le gabarit-maître des constructions à une hauteur maximale de 26 mètres
- 40- de fixer du côté nord du boulevard Saint-Cyrille, entre la rue Saint-Simon et la rue Saint-Michel, la hauteur maximale des constructions à 15 mètres afin de respecter le gabarit du basilaire des constructions actuelles et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 3 du projet de règlement précité qui a pour but de modifier les codes de spécifications 21.01 et 83.02, de créer le code de spécifications 83.20, d'ajouter au cahier de spécifications une nouvelle note de 65, de créer la nouvelle zone 352-M-83.20 à même la zone 335-M-83.02 et de modifier en conséquence l'annexe C du règlement concernant les usages dérogatoires, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré;
- 5o- de réviser les normes d'implantation des piscines et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 4 du projet de règlement précité qui a pour but de remplacer l'article 94 du règlement VQZ-1;
- 60- de modifier le nombre de cases de stationnement requis pour desservir les maisons de pension pour le faire passer de une case par deux chambres à une case par cinq chambres afin de tenir compte du profil de la clientèle habituelle des maisons de pension et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 5 du projet de règlement précité qui a pour but de modifier l'annexe E du règlement concernant le nombre minimal de cases de stationnement requis;

ı

- 70- d'autoriser de façon spécifique, dans le quartier Vieux-Limoilou, du côté sud du boulevard Wilfrid-Hamel, à proximité de la rue Bourdage, l'implantation de commerces de vente au détail de véhicules automobiles et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 6 du projet de règlement précité qui a pour but de créer un nouveau code de spécifications 21.06, d'ajouter au cahier des spécifications une nouvelle note 66, de prescrire de nouvelles zones tampons dans la zone 903-C-21.03 et d'appliquer le nouveau code de spécification 21.06 dans la zone 903-C-21.03, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 3 ci-après illustré;
- 80- de permettre, dans le quartier Maizerets, dans la zone 1011-H-63.30, située du côté sud de la 18ième rue, à l'ouest du boulevard Henri-Bourassa, l'expansion d'une utilisation du sol existante dérogatoire à même un lot adjacent et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 7 du projet de règlement précité qui a pour but de créer un nouveau code de spécifications 63.67, de prescrire de nouvelles zones tampons dans la zone 1011-H-63.30 et d'appliquer le nouveau code de spécification 63.67 dans la zone 1011-H-63.30, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 4 ci-après illustré;
- 90- de prohiber dans le quartier Saint-Roch, l'implantation des usages reliés au divertissement et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 8 du projet de règlement précité qui a pour but de modifier les codes de spécifications 83.03, 83.04 et 83.07 qui s'appliquent dans ce secteur afin d'y ajouter une référence à la note 46 en regard de la rubrique "Spécifiquement exclus";
- 100- de permettre sous certaines conditions, dans les zones dans lesquelles les usages du groupe Commerce IV détail et services sont autorisés, l'implantation d'établissements de vente d'aliments et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 9 du projet de règlement précité qui a pour but de modifier, à l'article 39 du règlement, la définition du sous-groupe d'usages reliés au commerce de détail;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le Greffier de la Ville,

Antoine Carrier, avocat

Québec, le 22 juin 1990

A être publié dans: Le Soleil

Aux dates suivantes: 23 juin et 27 juin 1990

Cet avis est approuve pour publication

Bux dates suivantes: 23 427

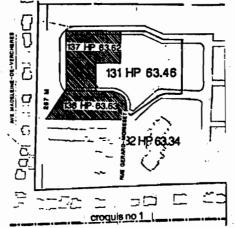
SERVICE DES APPROPRIATIONS



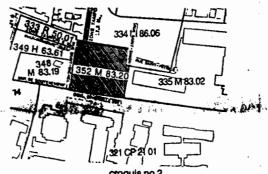
AVIS PUBLI

AVIS PUBLIC est, per les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 18 juin 1990, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement uniéro 3598 "Modifient le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoliou" dans le but:

- 10- de modifier dans le quarifier Saint-Sacrement, à l'extrémité de la rue Gérard Mortsset, les pourcentages du nombre de cases de stationnement privé qui doit être recouvert et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 1 du projet de règlement précité qui a pour but de créer les nouveaux codes de spécifications 63.62 et 63.63 ainsi que les nouvefles zones 137-HP-63.62 à même les zones 131-HP-63.46 èt 132-HP-63.34 et de modifier en conséquence l'annexe C du règlement concernant les usages dérogatoires; le tout tel que démontré sur le croquille humérot 1 ci-après fillustré:



- 20- d'augmenter de 0.50 à 0.60 l'indice d'occupation du sol pour les bâtiments situés dans le perc industriel Saint-Malo et,
 - en adoptant pour ce taire, l'article 2 du projet de règlement précité qui a pour but de modifier le code de spécifications 13.05 en y fixant l'indice d'occupation du soi à 0.60;
- 3o- de fixer sur la colline parlementaire, le gaberit-maître des constructions à une hauteur maximale de 26 mètres.
- 40- de fixer du côté nord du boulevard Saint-Cyrille, entre la rue Saint-Simon et la rue Saint-Michel, la haufteur maximale des constructions à 15 mètres afin de respectre le gabarit du besiliaire des constructions actuelles et.
 - en adoptant pour ce faire, l'article 3 du projet de règlement précité qui a pour but de modifier les codes de spécifications 2:101 et 83.02, de créer le code de spécifications 83.20, d'ajouter au cahier de spécifications une nouveille note de 65, de créer la nouveille zone 352-M-33.20, à finême la zone 355-M-33.02 et de modifier en conséquence l'annexé 0° du séglement concernant les usages dérogatoires, le tout tel que démontré juir le consist aména? c.t. annés illustrés.



io- de réviser les noimes d'implantation des piscines e

en adoptant pour ce faire, l'article 4 du projet de réglement précité qui s
pour but de remplacer l'article 94 du règlement VQZ-1;

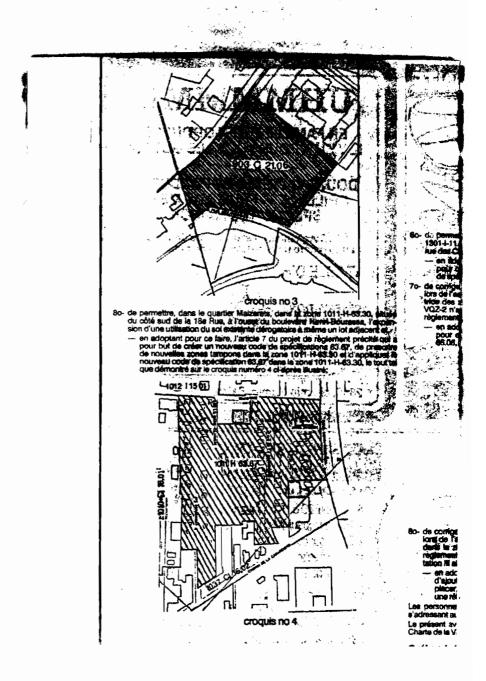
60 de modifier le nombre de cases de stationnement réquis pour desservir les maleons de paraient pour le laire passer de une case par deux chambres à une case par claig chambres ain de tenir compts du profit de la clientèle habituelle des malaons de perision et.

 en adoptant pour ce feire, l'article 5 du projet de réglement précité qui a pour but de modifier l'annave E du réglement concernant le nombre minimal de casse de stationnement fequile;

70- d'autoriser de laçon apécifique, dans le quarter yieux-umolou, du cote su du boulevard Wilhid-Hamel, à proximité de la l'ug Bourtaige, l'implantation d commerces de vente au détail de vérticules automobiles et,

en acopsan pour ce saire, i arupa de se propour but de créer un nouveau des de spontible 21.00, e solutier à
cahier des spécifications une nébyelle nota 25.01 plantifie de spécifications une nébyelle nota 25.01 plantifie de spécification 21.00 de spécification 21.00 de area la 2006 903-C 21.03, le tout et que démontre sur le croquie numéro 3 ci-apite illustré;
sur le croquie numéro 3 ci-apite illustré;

Le Soleil 23 juin 1990



o- de prohiber dans le quartier Saint-Roch, l'implantation des usages reflés au

 en adoptant pour ce faire, l'article 8 du projet de règlement précité qui a pour but de modifier les codes de spécifications 83.03, 83.04 et 83.07 qui s'appliquent dans ce secteur afin d'ajouter une référence à la note 46 en regard de la rubrique "Spécifiquement exclus";

100- de permettre sous certaines conditions, dans les zones dans lesquelles les usages du groupe Commerce IV - détail et services sont autorisés, l'implantation d'établissements de vente d'alliments et

 en adoptant pour ce feire, l'article 9 du projet de règlement précité qui a pour but de modifier, à l'article 39 du règlement, la définition du sousgroupe d'usages reliés au commerce de détait;

Les personnes interesses persons persons persons contractions and out forgetters.
S'adresseant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.
Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de Charte de la Ville.

LE GREFFIER DE LA VILLE, ANTOINE CARRIER AVOCAT

Québec, le 22 juin 1990

AVIS PUBLIC ast, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 18 juin. 1990, la Qonseil mynicipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de l'eglement (Numéro 3598 "Modifiant le régiement VQZ-2 "Sur le zonage et l'information dans le finable public de l'eglement volument public de l'establement de la Comment volument de la comment de la comment de la comment volument de la comment de la comment de la comment volument de la comment de la com

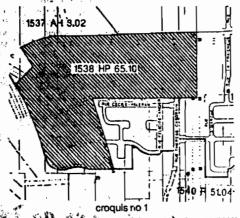
the statistics will be a station of the station of

ent adoptible pour ce taire, l'ainticle 1 du projet de règlement précité qui se suit pour but de l'emplacer l'anticle 103 du règlement VQZ-2;

20 de modifier le trombré de cisée de stationnement héquis pour desservir les grifieloris de princion pour le taire passer de une case par deux chambres à une case par cing chambres aim de tenir compte du profil de la clientèle habituelle des méjories de pension et,

Boy de modifier dans le quartier Lebourgneuf, le zonage applicable afin de le ren griter conforme aux prientations de développement des phases 2B et 2C di projet Le Meani et ...

— én adoptant pour de faire, l'article 3 du projet de règlement précité qui e pour objet de créer un fouveau code de spécifications 65:10 et une nouveile zone 1538-HP-85.10 à même la zone 1538-AH-3.01 et une partie des zones 1537-AH-3.02 et 1540-R-51.04, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1, cl-après illustré;

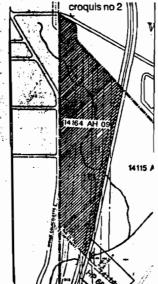


proximite de l'illement du bitger, du côté nord du Barteyard Willrid-Hamel, à proximite de l'illement de l'avenue Newton, à 7,5 mètres d'illarge de recul arrière et à 3 mètres la marge latérale applicable et,

 en adoptant pour ce feire, l'article 4 du projet de règlement préchté qui pour objet de modifier le code de spécifications 10,05 pour y fiere à mètres la marge de recul latiérale et à 7,5 mètres la marge de recul amère;

50-7te bernetre dans la jouartier Neurichâter, au nord de la rue de l'Escarpement, emis la rue Child Billitte et l'autoroute Henri IV, l'implantation des usages apcaritinents eu droitté prublic il « Celentiès de quartier et.

 en adoptant pour car flaire, l'article 5 du projet de réglement précité qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 09 et en l'appiquent dans une nouvelle zone 1416-AH-09 créée à même une pertie de la cone 1418-AC-06, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré;



So- d. permettre de façon apécifique dans le quartier Les Saules, dans la zone 1301-11.01, située au sou de la rue Rideau à proximité de l'intersection de la

an adoptant pour ce faire, l'article 6 du projet de règlement précité qui a pour objet de créer une nouvelle note 101 et de l'appliquer dans le code pour objet de créer une nouvelle note 101 et de l'appliquer dans le code pour de l'appliquer de l'appliquer de l'appliquer dans le code pour de l'appliquer de l'appliquer

de specimizations 11:07;

de configer dans le quantier Neufchâtel, une emeur cléricale qui a'est glissélors de l'edoption du règlement VOZ-2, dans la description de la limite séparatride des zones 1477-IP-66.06 et 1473-C-31.06, le plen joint au règlemen VOZ-2 n'eyent pas repris fidèlement les limites existantes sous l'empire de

 en adoptant pour ce faire, l'article 7 du projet de règlement précité qui a pour objet d'agrandir la zone 1473-C-31.08 à même la zone 1477-HPlèt 04. le fout tel quie démontré sur le croquis numéro 3 d-eprès illustré;



he Soleil 23 juin 1990 en ádoptant pour ce feire, l'article 6 du projet de règlement précité qui a pour objet de créer une nouvelle note 101 et de l'appliquer dans le code de inéchterations 1 01;

de comiger dans le quartier Neufchêtel, une arreur cléricale qui s'est glisaée lors de l'adoption du réglement VGZ-2, dans la description de la limite séparatice des 20nes 147-179-68.08 et 1473-C-31.08, le plan joint au règlement VGZ-2 n'ayant pas repris fidèlement les limites existantes sous l'empire du règlement 2272 et,

 en adoptant pour ce faire, l'article 7 du projet de régiement préché qui a pour objet d'agrandir la zone 1473-C-51.08 à même la zone 1477-HP-18 0.61 le four tiel qui a démontré au le crons de teurrén 3 d'acrès à l'internation.



croquis no

de configér dans le quartier Les Saulest, une erreur cléricale qui s'est glissée lorit de l'adoption du règlement VQZ-2, relativement aux usages autorisés dans le réchne 1308-PH-47.01 attivée de part et d'autres de le rue Vercel, le règlement VQZ-2 ayant eu pour effet d'yérrohiber les usages du groupe Habitation il laidre utillé étatent autorisés par le intérement 202 et

 en adoptant pour ce taire, l'ancie s du présent reglement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications une nouvelle note 102 et de remplacer, dans lé code de spécifications 47,01 la référence à la note 54 par une fétérence à la note 102;

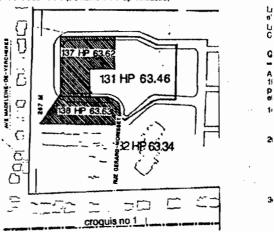
Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit réglement en a'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216. Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

LE GREFFIER DE LA VILLE,

le Soleil 23 juin 1990

AVIS PU

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 18 juin 1990, le Consell municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de reglement numéro 3596 "Modifiant le réglement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secleurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" dans le but 10- de modifier dans le outre de la rue Gérard-Morisset, les pourcentages du nombre de cases de stationnement privé qui del de la consente de la rue Gérard-Morisset, les pourcentages du nombre de cases de stationnement privé qui

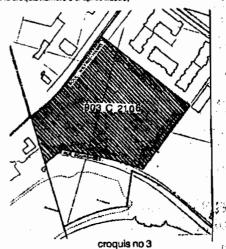


- augmenter de 0.50 à 0.60 l'indice d'occupation du sol pour les bâtiments ues dans le parc industriel Seint-Maio et, en adoptant pour ce faire, l'article 2 du projet de règlement précité qui a pour but de modifier le code de spécifications 13.05 en y invant l'indice d'occupation du sol à 0.60;
- de fixer sur la coffine parlementaire, le gabarit-maître des constructions à une hauteur maximale de 26 mètres



croquis no 2

- - en adoptant pour ce faire, l'article 6 du projet de règlement précité pour but de créer un nouveau code de spécifications 21,06, d'ajout calièr des spécifications une nouvelle note 66, de prescrier de nou-zones tampons dans la zone 903-C-21,03 et d'appliquer le nouveau de spécification 21,06 dans la zone 903-C-21,03, le tout tel que dém sur le croquis numéro 3 d'appliquet situation.

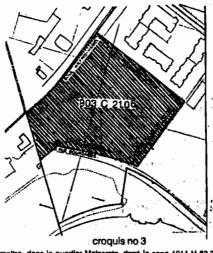


de permettre, dans le quartier Maizerets, dans la zone 1011-H-63.30, situé du côté sud de la 18e Rue, à l'ouest du boulevard Henri-Bouraisa, l'expansion d'une utilisation du soi existante dérogatoire à même un lot adjacent et, — en adoptant pour ce faire, l'article 7 du projet de réglement précité qui pour but de créer un nouveau code de spécifications 83.87, de prescrir de nouvelles zones tampora dans la zone 1011-H-63.30 et d'appliquer l'nouveau code de spécification 5.87 dans la zone 1011-H-63.30, le tout te que démontré sur le croquis numéro 4 ci-après illustré;

17.

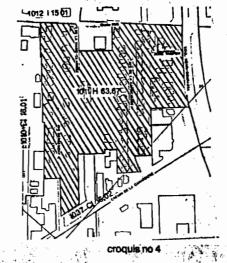
Le Soleil 27 juin 1990

- en adoptant pour ce faire, l'article 4 du projet de règlement précité qui pour but de remplacer l'article 94 du règlement VQZ-1;
- 60- de modifier le nombre de cases de stationnement requis pour desservir les maisons de pension pour le faire passer de une case par deux chambres à une case par cinq chambres afin de tenir compte du profil de la clientèle habituelle des meisons de pension et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 5 du projet de règlement précité qui a pour but de modifier l'amerie E du réglement concernant le nombre minimal de receit de stottomente peutie.
- 7o- d'autoriser de feçon spécifique, dans le quartier Vieux-Limoliou, du côté aud du boulevard Wilfrid-Hemel, à proximité de la rue Bourdage, l'implantation de commerces de vente au détail de véhicules automobiles et,
 - en adoptant pour ce taire, farticle 6 du projet de réglement précité qui a pour but de créer un nouveau code de spécifications 21.06, d'ajouter au cahier des spécifications une nouvelle note 66, de prescrire de nouvelles zones tampons dans la zone 903-C-21.03 et d'appliquer le nouveau code de spécification 21.06 dans la zone 903-C-21.03, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 3 ci-après litustré;



80- de permettre, dans le quartier Maizerets, dans la zone 1011-H-63.30, attiée du côté sud de la 18e Rue, à l'ouest du boulevand Henri-Bourasse, l'expansion d'una utilization du sel existante déronation à même un lot actienent et

 en adoptant pour ce faire, l'article 7 du projet de règlement précité qui a pour but de créer un nouveau code de apécifications 63.67, de prescrire de nouvelles zones tampons dans la zone 1011-H-63.30 et d'appliquer le nouveau code de spécification 63.67 dans la zone 1011-H-63.30, le tout te que démontré sur le croquiel aruméno 4 ci-près lifustré.



27 juin 1990

UBLIC

- de prohiber dans le quartier Saint-Roch, l'implantation des usages reliés au divertissement et.
- royano de la lubrique opecinquement exclus";

 de permettre sous certaines conditions, dans les zones dans lesquelles les usages du groupe Commerce IV détail et services sont autorisés, l'implantation d'établissements de vente d'attiments et,

 en adoptant pour ge staire, l'article 9 du projet de réglement précité qu'a pour but de modifier, à l'article 39 du réglement, la définition du sous-groupe d'usages reliée au commerce de détait;

Québec, lé 22 juin 1990

LE GREFFIER DE LA VILLE, ANTOINE CARRIER, AVOCAT

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 18 juin 1990, le Censeil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de l'églement numéro 3599 "Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières" pans le but:

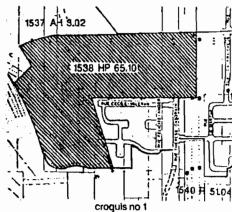
- de révieur les normes d'implantation des piscines et,
 en adoptant pour ce faire, l'article 1 du projet de règlement précité qui a
 pour but de remptecer l'article 103 du règlement VQZ-2;

- pour but de remplacer l'article 103 du réglement VQZ-2;

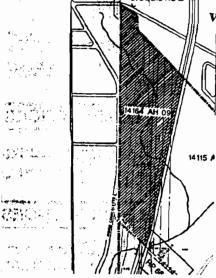
 de modifier le nombré de cases de stationnement requis pour desservir les realisons de pension pour le faire passer de une case par deux chambres à une case par cinq chambres afin de tenir compte du profit de la clientéle habituelle des maisons de pension et,

 en adoptant pour ce faire, l'article 2 du projet de règlement précité qui a puy but, de modifier l'annexe D du règlement YQZ-2 concernant le nombre minimal de cases de stationnement le 202-2 concernant le nombre minimal de cases de stationnement le 202-2 concernant le nombre modifier l'article 3 du projet de règlement précité qui a projet Le Menii et,

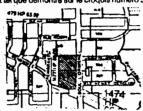
 en àdoptant pour ce fétire, l'article 3 du projet de règlement précité qui a pour objet de créer un nouveau code de spécifications 85.10 et une nouveau con 1538-141-9.02 et 1540-R-51.04, le tout tel que démontré sur le croquist numéro 1, ol-après filustré;

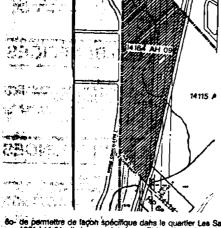


- 40- de fiber dans le quartier Duberger, du côté nord du boulevard Wilfrid-Hamel, à proximité de l'intersection de l'avenue Newton, à 7.5 mètres la marge de recul artier pour controlle de modifie à doc de specifique a processe précité qui a pour coloir de modifie à doc de specifique a marge de recul artiere; mètres la marge de recul altérale et à 7,5 metres la marge de recul artiere;
- pour objet de modine le doce de poetre le dependent précité qui a mêtres la marge de recul latraile et à 7,5 motres la marge de recul arrière; le de permettre dans le quartier Neufchâtel, au nord de la rue de l'Escarpement, entre la rue Courcelette et l'autoroute Henri IV. l'implantation des usages appartenant au groupe Publio if A clientéle de quarrière et, s'en adoptant pour ce faire, l'article 5 du projet de règlement précité qui a (3/2) pour objet de créar un nouveeu code de spécifications 09 et en l'apphiquant dans une nouveile zone 1416-4H-09 créée à même une partie de la zone 14115-AC-05, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré;



des Canetons, l'implant en adoptant pour ce fa Bour objet de créer une de apécifications 11.01;







La présent mié est fluiné d Chana de la Ville. Québec, le 22 juin 1990

LE GREFFIER DE LA VILLE, ANTOINE CARRIER, AVOCAT

he Soleil 27 juin 1990