Projet de règlement tel qu'adopté en tère l'esture mais non en vigueur. MAR 26 1990

RAPPORT AU CONSEIL

Règlement tel qu'adopté en 2ième lecture et mis en vigueur. Leurs devesson 90/04/30

#### REGLEMENT 3579

Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42<sup>0</sup> et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, dans la zone 316-H-63.06 située à l'ouest de l'intersection de la rue Saint-Amable et de l'avenue Turnbull, de permettre l'implantation de maisons d'hébergement;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article l de ce projet de règlement qui a pour but de créer un nouveau code de spécifications 63.60 et de l'appliquer dans la zone 316-H-63.06;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Vieux-Québec, de revoir les limites de la zone 407-M-89.02 afin d'y inclure tous les bâtiments formant "l'Ilôt Mont-Carmel" et d'y autoriser la construction de stationnements commerciaux pourvu que ceux-ci soient entièrement couverts.

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 2 de ce projet de règlement qui a pour but de modifier le code de spécifications 89.02 et d'agrandir la zone 407-M-89.02 à même les zones 404-P-29.01, 405-H-63.02 et 406-H-64.01;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, de part et d'autre de la rue Saint-Jean, entre l'autoroute Dufferin-Montmorency et l'avenue de Salaberry, de prohiber l'implantation des usages reliés à la restauration et au divertissement et d'y appliquer l'article 167 afin d'éviter la transformation de logements à des fins commerciales;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 3 de ce projet de règlement qui a pour but de créer le code de spécifications 86.18, de modifier les codes de spécifications 86.08, 86.09 et 86.10, de modifier l'article 167 et de créer une nouvelle zone 340-M-86.18;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Sauveur, de conférer un caractère résidentiel aux terrains situés du coté ouest de la rue Verdun, au sud de l'emprise de la voie ferrée de la compagnie Canadien National et d'agrandir vers le sud, jusqu'à l'emprise de ladite voie ferrée, la zone résidentielle 545-H-63.10 située entre la rue Trudel et l'avenue Lesage;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 4 de ce projet de règlement qui a pour but d'agrandir la zone 538-H-63.10 ainsi que la zone 545-H-63.10;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans la zone 438-M-83.01, située dans le quartier Vieux-Québec entre l'autoroute Dufferin-Montmorency, la rue Saint-Jean, la rue

Richelieu et les remparts, de fixer à 30 mètres la hauteur maximale des bâtiments;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 5 de ce projet de règlement qui a pour but de modifier le code de spécifications 83.01;

ATTENDU qu'il y a lieu de réviser les normes concernant l'aménagement obligatoire de grands logements de façon, pour l'avenir, à étendre cette obligation à tout travaux de construction ou d'agrandissement de bâtiments ayant pour conséquence de créer plus de 10 logements, à l'exception toutefois des travaux visant la création de logements destinés à loger des personnes de plus de 55 ans et de supprimer les exemptions relatives à la subdivision de logements situés dans des bâtiments de plus de 40 logements;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 6 de ce projet de règlement qui a pour but de modifier l'article 165 du règlement et d'ajouter un nouvel article 165.1;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, de fixer la marge de recul arrière applicable pour les constructions érigées dans la zone 347-CH-97.01, située du coté nord-ouest de l'intersection de la Côte d'Abraham et de l'autoroute Dufferin-Montmorency et de permettre, dans cette zone, l'implantation de fonctions résidentielles, récréatives ou publiques;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 7 de ce projet de règlement qui a

pour but d'ajouter une note 62 au cahier des spécifications et de modifier le code de spécifications 97.01;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, de réviser le zonage applicable dans le territoire compris entre le boulevard Saint-Cyrille, la rue Saint-Patrick, la rue Berthelot et la rue Saint-Michel de façon à prescrire l'implantation de fonctions résidentielles au sud du parc Berthelot tout en permettant l'implantation d'usages administratifs et commerciaux en bordure de la rue Prévost;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 8 de ce règlement qui a pour but de créer les nouveaux codes de spécifications 63.61 et 83.19, d'ajouter les nouvelles notes 63 et 64 au cahier des spécifications et de créer les nouvelles zones 348-M-83.19 et 349-H-63.61;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

- 1. Le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" est modifié de la façon suivante:
  - a) en créant le code de spécifications 63.60 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 63.60 qui est jointe en annexe I au présent règlement pour en faire partie intégrante.
  - en appliquant dans la zone 316-H-63.06 le code de spécifications 63.60 au lieu du code de

spécifications 63.06 qui s'y applique actuellement tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéro 88094-03- 07 en date du 21 mars 1990 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

- 2. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
  - a) en ajoutant, dans le code de spécifications 89.02, le symbole "C" en regard de la rubrique Commerce VIII Stationnement et le chiffre "100" en regard de la rubrique % du stationnement privé couvert tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 89.02 qui est joint en annexe I au présent règlement pour en faire partie intégrante.
  - b) en agrandissant la zone 407-M-89.02 à même les zones 404-P-29.01, 405-H-63.02 et 406-H-64.01 qui sont réduites d'autant tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéro 88094-04-08 en date du 21 mars 1990 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 3. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
  - a) par le remplacement du deuxième alinéa de l'article 167 par le suivant:

"Cependant les parties de bâtiment utilisées ou destinées à être utilisées comme logement ou par un usage du groupe Habitation IV, situées au rez-de-chaussée ou au sous-sol d'un bâtiment qui est situé dans une zone dans laquelle s'appliquent les codes de spécifications 25.01, 86.01, 86.18, 89.02, 89.03,

89.05, 89.08, 89.22, 89.32 ou 92.01 peuvent être utilisées par un usage autre que Habitation I, II, III, IV et V.";

- b) en créant le code de spécifications 86.18;
- en supprimant le symbole "\*" en regard de la rubrique "Commerce V - Restauration et divertissement" et en l'ajoutant devant la rubrique "Habitation protégée" dans le code de spécifications 86.08;
- d) en supprimant les symboles "S R" en regard de la rubrique "Commerce V - Restauration et divertissement" ainsi que la référence à la note 46 en regard de la rubrique "spécifiquement exclus" du code de spécifications 86.09;
- e) en supprimant le symbole "\*" en regard de la rubrique "Commerce V Restauration et divertissement" et la référence à la note 46 en regard de la rubrique "spécifiquement exclus" et en ajoutant le symbole "\*" devant la rubrique "Habitation protégée" dans le code de spécification 86.10;

le tout tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 86.08, 86.09, 86.10 et 86.18 qui sont jointes en annexe I au présent règlement pour en faire partie intégrante.

f) en appliquant dans la zone 340-M-86.07 le code de spécifications 86.18 au lieu du code de spécifications 86.07 qui s'y applique actuellement tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéro 88094-03-07 en date du 21 mars 1990 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

- 4. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
  - a) en agrandissant la zone 545-H-63.10 à même la zone 546-I-17.01 qui est réduite d'autant;
  - b) en agrandissant la zone 538-H-63.10 à même la zone 546-I-17.01 qui est à nouveau réduite d'autant;

le tout tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéro 88094-05 en date du 21 mars 1990 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

- 5. Ce règlement est modifié en fixant à 30 mètres la hauteur maximale permise dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 83.01 s'applique tel qu'il appert de la page contenant le code de spécification 83.01 qui est jointe en annexe I au présent règlement pour en faire partie intégrante.
- 6. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
  - a) par le retranchement, à la fin du premier alinéa de l'article 165, des mots "Cependant, à l'occasion de travaux de subdivision ou de rénovation de logements situés dans un bâtiment de plus de 40 logements, la conservation du pourcentage de logements de 3 chambres à coucher ou plus indiqué au cahier des spécifications n'est pas requise.".

b) par l'addition après l'article 165, du suivant:

"165.1 A compter du ler mai 1990, lorsque des travaux de construction ou d'agrandissement ont pour conséquence de créer plus de 10 75% des logements ainsi créés logements, doivent posséder 2 chambres ou plus et 20% des logements créés doivent posséder 3 chambres ou plus. Aucun permis ne peut être accordé pour la subdivision d'un logement ainsi créé s'il a pour conséquence de réduire les pourcentages mentionnés ci-dessus en deça du seuil prescrit. Font exception à cette règle, les travaux ayant pour objet la création de logements destinés aux personnes âgées de 55 ans ou plus.".

- 7. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
  - a) en ajoutant au cahier des spécifications la note suivante:

"62. La marge de recul arrière pour toute partie de construction située à plus de 44 mètres de la limite ouest de la zone est de 4,875 mètres pour les premiers 24 mètres; toute partie de construction excédant cette hauteur doit être moins élevée qu'un plan oblique formant un angle de 35 degrés et passant par un point localisé à 24 mètres de hauteur et à 4,875 mètres de recul du mur de soutènement de la falaise.

La marge de recul arrière pour toute partie de construction située à moins de 44 mètres de la limite ouest de la zone est de 4,875 mètres pour les premiers 18 mètres; toute partie de

construction excédant cette hauteur doit être moins élevée qu'un plan oblique formant un angle de 35 degrés et passant par un point localisé à 18 mètres de hauteur et à 4,875 mètres de recul du mur de soutènement de la falaise.";

- b) en ajoutant le symbole "\*" dans le code de spécifications 97.01 en regard des rubriques Habitation II, III, IV et V, Public I, II et III ainsi que Récréation I et II et en indiquant que la note 62 s'y applique tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 97.01 qui est jointe en annexe I au présent règlement pour en faire partie intégrante.
- 8. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
  - a) en ajoutant au cahier des spécifications les notes suivantes:
    - "63. La hauteur des bâtiments ne doit pas dépasser le niveau géodésique de 98,15 mètres calculé du coté nord-est de l'intersection des rues Prévost et Saint-Michel.
    - 64. Sous réserve des exceptions prévues à l'article 76, aucune partie de bâtiment située dans la zone 349-H-63.61 ne peut dépasser un plan passant par 3 points situés à 15 mètres de hauteur au-dessus du coin nord-est de l'intersection des rues Prévost et Berthelot, du coin sud-est de l'intersection des rues Saint-Patrick et Berthelot et du coin sud-ouest de l'intersection des rues Saint-Michel et Place Berthelot.";

- b) en créant les codes de spécifications 63.61 et 83.19 tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 63.61 et 83.19 qui sont jointes en annexe I au présent règlement pour en faire partie intégrante.
- c) en créant les zones 348-M-83.19 et 349-H-63.61 à même les zones 348-M-83.11 et 349-M-83.12 tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéro 88094-03-07 en date du 21 mars 1990 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- En considération des articles 1 à 8, le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 83.01, 86.08, 86.10, 89.02, 89.09 et 97.01 par les nouvelles pages contenant lesdits codes de spécifications 83.01, 86.08, 86.10, 89.02, 97.01 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante et en y ajoutant les nouvelles pages contenant les nouveaux codes spécifications 63.60, 63.61, 83.19 et 86.18 qui sont également jointes au présent règlement pour en faire partie intégrante.
- 10. En considération des articles 1 à 8, l'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant les plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 88094-03-07 en date du 5 juillet 1989, 88094-04-08 et 88094-05 en date du 14 juin 1989 par les nouveaux plans du Service de l'urbanisme numéros 88094-03-07, 88094-04-08 et 88094-05, en date du 21 mars 1990 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

11. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUEBEC, le 23 mars 1990

BOUTIN, ROY & ASSOCIES

Assentiment donné

AVR 1990

Maire

Case postale 700, 2, rue des Jardins, Bur. 444 Quebec - GTR 4S9

#### REGLEMENT 3579

#### NOTES EXPLICATIVES

- 1. L'article l de ce projet de règlement a pour but de permettre l'implantation de maisons d'hébergement dans la zone 316-H-63.06 située dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, à l'ouest de l'intersection des rues Saint-Amable et Turnbull.
- 2. L'article 2 de ce projet de règlement a pour but, dans le quartier Vieux-Québec, de revoir les limites de la zone 407-M-89.02 afin d'y inclure tous les bâtiments formant "l'Ilôt Mont-Carmel" et d'y autoriser la construction de stationnements commerciaux pourvu que ceux-ci soient entièrement couverts.
- 3. L'article 3 de ce projet de règlement a pour but, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, de part et d'autre de la rue Saint-Jean, entre l'autoroute Dufferin-Montmorency et l'avenue de Salaberry, de prohiber l'implantation des usages reliés à la restauration et au divertissement et d'y appliquer l'article 167 afin d'éviter la transformation de logements à des fins commerciales;
- 4. L'article 4 de ce projet de règlement a pour but, dans le quartier Saint-Sauveur, de conférer un caractère résidentiel au secteur situé du côté ouest de la rue Verdun, au sud de l'emprise de la voie ferrée et d'agrandir vers le sud jusqu'à la voie ferrée, la zone résidentielle 545-H-63.10 située entre la rue Trudel et l'avenue Lesage;
- 5. L'article 5 de ce projet de règlement a pour but, dans le quartier Vieux-Québec entre l'autoroute Dufferin-Montmorency, la rue Saint-Jean, la rue Richelieu et les remparts, de fixer à 30 mètres la hauteur maximale des bâtiments;
- 6. L'article 6 de ce projet de règlement a pour but de réviser les normes concernant l'aménagement obligatoire de grands logements de façon, pour l'avenir, à étendre cette obligation à tout travaux de construction ou d'agrandissement de bâtiments ayant pour conséquence de créer plus de 10 logements, à l'exception toutefois des travaux visant la création de logements destinés à loger des personnes de plus de 55 ans et de supprimer les exemptions relatives à la subdivision de logements situés dans des bâtiments de plus de 40 logements;
- 7. L'article 7 de ce projet de règlement a pour but, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, de fixer la marge de recul arrière applicable pour les constructions érigées dans la zone 347-CH-97.01, située du coté nord-ouest de l'intersection de la Côte d'Abraham et de l'autoroute Dufferin-Montmorency, de façon à ce que les parties les plus élevées des bâtiments soient situées à une distance plus grande de la ligne arrière du lot, et afin d'y autoriser les fonctions résidentielles, récréatives et publiques.

- 8. L'article 8 de ce projet de règlement a pour but, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, de réviser le zonage applicable dans le territoire compris entre le boulevard Saint-Cyrille, la rue Saint-Patrick, la rue Berthelot et la rue Saint-Michel de façon à prescrire l'implantation de fonctions résidentielles au sud du parc Berthelot tout en permettant l'implantation d'usages administratifs et commerciaux en bordure de la rue Prévost;
- 9. Les articles 9 et 10 de ce projet de règlement ont pour but de modifier en conséquence les annexes du règlement contenant les codes de spécifications et les plans de zonage.

#### REGLEMENT NO 3579

### ANNEXE I

Règlement VQZ-1- Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 63.60, 63.61, 83.01, 83.19, 86.08, 86.10, 86.18, 89.02, 89.09 et 97.01.

VQZ-1 CAHIER DES SPECIFICATIONS - CODE 83.01

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION : RESIDENTIELLE (H)	:	::
RESIDENTIELLE (H) : Habitation I:Logement familial :	35	:
Habitation II:Logement collectif familial :	35 : 35 :	
Habitation III:Logement collectif varié :		* :
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :		* :
Habitation V: Habitation collective :	35 :	
COMMERCIALE (C) :	:	:
Commerce I:D'accommodation :	36 :	S R 1 :
Commerce II:Services administratifs :	37 :	-
Commerce III: Hotellerie :		* :
Commerce IV:Détail et services : Commerce V:Restauration et divertissement :		SR1:
Commerce V: Restauration et divertissement : Commerce VI: De détail avec nuisances :	40 : 41 :	•
Commerce VII:De detail avec huisances :	41 :	-
Commerce VIII:Stationnement	43	•
INDUSTRIELLE (I)		· ·
Industrie I:Associable au comm. de détail :	44	S R 1 :
Industrie II:Sans nuisance :	45	: :
Industrie III:A nuisances faibles :	46	: :
Industrie IV:A nuisances fortes :	47	: :
PUBLIQUE (P)		: :
Public I:A clientèle de voisinage :		: * :
Public II:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de région :		: * : . * .
Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R)	50	• •
Récréation I:Espace et équip. récr. public :	51	· * .
Récréation II: Espace et équip. sports et arts:		•
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	- J.	
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		:
		:
NORMES D'IMPLANTATION	: <b></b>	: :: : :
Hauteur maximale		:: : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale	76	: :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	: 76 : 96	: : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière	76 96 96	: : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	76 96 96 96	: : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol	76 96 96 96 78	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	76 96 96 96 96 78	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	76 96 96 96 78 81	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	76 96 96 96 96 78	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	76 96 96 96 78 81 104 104 79	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 88 89	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 88 89	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	76 96 96 96 78 81 104 104 104 79 80 82 83 89 88 1168 167 164 122 159	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 104 79 80 82 83 88 89 188 167 164 122 159	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 167 168 167 119 119 119 119 119	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 104 79 80 82 83 89 188 167 168 167 119 119 119 119	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :

### VQZ-1 CAHIER DES SPECIFICATIONS - CODE 83.19

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE :
GROUPES D'UTILISATION : RESIDENTIELLE (H) :		; ;
Habitation I:Logement familial : Habitation II:Logement collectif familial : Habitation III:Logement collectif varié : Habitation IV:Maison de chambres, de pension : V:Habitation collective : COMMERCIALE (C) :	35	* : * :
Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs : Commerce IV:Détail et services : Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances : Commerce VII:De gros : Commerce VIII:Stationnement : INDUSTRIELLE (I)	37 38 39 40 41 42 43	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance : Industrie III:A nuisances faibles : Industrie IV:A nuisances fortes : PUBLIQUE (P)	44 45 46 47	: : : :
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	: 48 : 49 : 50	: : : :
Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 45	: 51 : 52	
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	: 96 : 96 : 78	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	: 168 : 167 : 164 : 122 : 159 : 159 : 165 : 165	

CAUTED DEC CERTIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION : RESIDENTIELLE (H) :		::
Habitation I:Logement familial :	35	: 
Habitation II:Logement collectif familial :		·
Habitation III:Logement collectif varié :		·
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :		* :
Habitation V: Habitation collective :	35	:
COMMERCIALE (C) :		: :
Commerce I:D'accommodation :		: * :
Commerce II:Services administratifs :	37	: * :
Commerce III:Hotellerie :	38	
Commerce IV: Détail et services :	39	
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances :		-
Commerce VII:De detail avec nuisances :	41	=
Commerce VIII: Stationnement	42 43	
INDUSTRIELLE (I)	40	
Industrie I:Associable au comm. de détail :	44	· : * :
Industrie II:Sans nuisance :		· .
Industrie III:A nuisances faibles :	46	-
Industrie IV:A nuisances fortes :	47	
PUBLIQUE (P) :		: :
Public I:A clientèle de voisinage :		: * :
Public II:A clientèle de quartier :	49	: * :
Public III:A clientèle de région :	50	: * :
RECREATIVE (R)	_	: :
	51	: * :
Récréation II: Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	52	: * :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		: : :
NORMES D'IMPLANTATION		::
Hauteur maximale	76	· 20 :
Hauteur minimale	76 96	: 20 :
Marge de recul avant	96	: :
Marge de recul arrière :	96	: :
Marge de recul latérale	96	
Indice d'occupation du sol		: 1,00 :
Rapport plancher/terrain	81	: 5,00 :
Aire libre	104	: 10 :
Aire d'agrément	104	: 10 :
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	79	: :
•		: : 8,80 :
		: 8,80 :
	: 89	
Projet d'ensemble	. മമ	. * .
NODWEG CREGIALES		:
NORMES SPECIALES	160	:
Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence	. 108 . 167	. *
Activité professionnelle permise dans résidence	. 16/	•
% du stationnement privé couvert	: 122	: 100
<del>-</del>		
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 159	:
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165	:
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	:
	======	======
NOTES :		

:		CODE	:
CAHIER DES SPECIFICATIONS :	REGL	86.10	: :
GROUPES D'UTILISATION :	:		:
RESIDENTIELLE (H)		:	:
Habitation I:Logement familial :	35		:
Habitation II:Logement collectif familial	35		:
Habitation III:Logement collectif varié :	35 35	•	:
Habitation IV: Maison de chambres, de pension : Habitation V: Habitation collective	35	•	
COMMERCIALE (C)	. 33	:	:
Commerce I:D'accommodation	36	<b>.</b> *	:
Commerce II:Services administratifs	37	: *	:
Commerce III:Hotellerie	: 38	:	:
Commerce IV:Détail et services	: 39	: *	:
Commerce V:Restauration et divertissement	: 40		:
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 41	-	:
Commerce VII:De gros	: 42		:
Commerce VIII:Stationnement	: 43	:	:
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail	: : 44	: . *	:
Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance	: 44	•	:
Industrie III:A nuisances faibles	. 46		:
Industrie IV:A nuisances fortes	: 47		:
PUBLIQUE (P)	:	:	:
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	: *	:
Public II:A clientèle de quartier	: 49	: *	:
Public III:A clientèle de région	: 50	: *	:
RECREATIVE (R)	:	:	:
Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51		:
Récréation II: Espace et équip. sports et arts	: 52	: *	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :			:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :			:
SPECIFIQUEMENT FERMIS :			:
	:	:	· :
NORMES D'IMPLANTATION	:	:	:
Hauteur maximale		: 13	:
Hauteur minimale	: 76	:	:
Marge de recul avant	: 96	:	:
Marge de recul arrière	: 96	:	:
Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol	: 96 : 78	: 1 00	:
Rapport plancher/terrain	: 81	: 2,50	:
Aire libre	: 104	:	:
Aire d'agrément	: 104	: : 10	:
Superficie maximum - Administration & Service	: 79	:	:
Superficie maximum - Vente au détail	: 80	:	:
RPT maximum - Administration & Service	: 82	: 8,80	:
RPT maximum - Vente au détail	: 83	: 8,80	:
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89	:58.50	:
Projet d'ensemble	: 88		
NORMES SPECIALES		:	•
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	:	:
Habitation protégée	: 167	: *	:
Activité professionnelle permise dans résidence	: 164	:	:
% du stationnement privé couvert	: 122	:	:
Type d'entreposage permis	: 159		:
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 159		:
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165		:
% de logements de 3 chambres à coucher et plus		: =======	: =
NOTES: 7			
	======	CVR	
		1 4 2 -	

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION : RESIDENTIELLE (H)		:: : : :
Habitation I:Logement familial	35	
Habitation II:Logement collectif familial		: * :
Habitation III:Logement collectif varié :		: * :
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :	35	: * :
Habitation V: Habitation collective : COMMERCIALE (C)	35	: :
Commerce I:D'accommodation :	36	: * :
Commerce II:Services administratifs :	37	: * :
Commerce III:Hotellerie	38	-
Commerce IV: Détail et services :	39	
	40	•
Commerce VI:De détail avec nuisances : Commerce VII:De gros	41	-
Commerce VII:De gros : Commerce VIII:Stationnement :	42	-
INDUSTRIELLE (I)	43	: :
Industrie I:Associable au comm. de détail :		: : . * .
Industrie II:Sans nuisance	: 44 : 45	•
Industrie III:Sans nuisance	: 45 : 46	•
To december 1 THE A. I. C. I.	46	-
PUBLIQUE (P)	. 4/	
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	. * .
	49	
Public III:A clientèle de région	50	-
RECREATIVE (R)	:	: :
Récréation I:Espace et équip. récr. public	51	: * :
Récréation II: Espace et équip, sports et arts:		: * :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		:
	:	::
NORMES D'IMPLANTATION	:	: :
Hauteur maximale		: 13 :
Hauteur minimale		: :
Marge de recul avant		: :
	: 96 : 96	
		: 1,00 :
		: 2,50 :
		: 2,50 :
		: 10 :
Superficie maximum - Administration & Service		
	: 80	
RPT maximum - Administration & Service	: 82	: 8,80 :
RPT maximum - Vente au détail	: 83	: 8,80 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89	:58.50 :
Projet d'ensemble	: 88	: * :
	: :	
Locaux inocupés dans les zones d'habitation		
	: 167	
Activité professionnelle permise dans résidence		
% du stationnement privé couvert	: 122	: :
Type d'entreposage permis	: 159	: :
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 159	: :
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165	: :
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	: :
NOTES: 7	=======	3555555
***********************************	======	CVR-1

: CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE : 89,02 :
:	:	:
GROUPES D'UTILISATION : RESIDENTIELLE (H) :	:	; ;
	35 :	:
Habitation I:Logement familial : Habitation II:Logement collectif familial :	35 :	
Habitation III:Logement collectif varié :	35 :	* :
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :	35 :	* :
Habitation V:Habitation collective :	35 :	:
COMMERCIALE (C) :		:
Commerce I:D'accommodation :	36	
Commerce II:Services administratifs	37 38	•
Commerce III:Hotellerie : Commerce IV:Détail et services :	38	
Commerce IV:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement :		
Commerce VI:De détail avec nuisances	41	
Commerce VII:De gros	42	
Commerce VIII:Stationnement	: 43	: C :
INDUSTRIELLE (I)	:	: :
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 44	
Industrie II:Sans nuisance	: 45	
Industrie III:A nuisances faibles	: 46	-
Industrie IV:A nuisances fortes	: 47	: :
PUBLIQUE (P)	:	: :
Public I:A clientèle de voisinage	: 48 : 49	: * :
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	: 49 : 50	
RECREATIVE (R)	. 50	· :
Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51	. * :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts		
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 42		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 25; Article 157	:	: ::
NORMES D'IMPLANTATION	: 76	:
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76 : 76	
Marge de recul avant	: 76 : 96	
Marge de recul avant Marge de recul arrière		: :
Marge de recul latérale	: 96	: :
Indice d'occupation du sol	: 78	: :
Rapport plancher/terrain	: 81	: :
Aire libre	: 104	: :
Aire d'agrément	: 104	: :
Superficie maximum - Administration & Service	: 79	: :
Superficie maximum - Vente au détail	: 80	: :
RPI maximum - Administration & Service	: 82	: 6,60 :
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	. 20	: 0,00 :
Projet d'ensemble	. 09 . 09	
Fioler d ensemble	:	::
NORMES SPECIALES		
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence	: 167	: * :
Activité professionnelle permise dans résidence	: 164	: :
% du stationnement prive couvert	: 122	: 100 :
Type d'entreposage permis	: 159	: :
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 159	: :
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165	: :
% de logements de 3 chambres à coucher et plus		
NOTES :	=	

CAHIER DES SPECIFICATIONS :	ART REGL	: CODE :
GROUPES D'UTILISATION : RESIDENTIELLE (H) :		::
Habitation I:Logement familial :	35	· · · · · ·
Habitation II:Logement collectif familial :	35	
Habitation III:Logement collectif varié :	35	* :
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :		
Habitation V:Habitation collective : COMMERCIALE (C) :	35	: :
COMMERCIALE (C) : Commerce I:D'accommodation :	26	: : :SR:
Commerce II:Services administratifs :		: SR :
Commerce III:Hotellerie :	38	
Commerce IV:Détail et services :	39	: SR :
Commerce V:Restauration et divertissement :	40	: :
Commerce VI:De détail avec nuisances :	41	
Commerce VII:De gros : Commerce VIII:Stationnement :	42	
INDUSTRIELLE (I)	43	: 
Industrie I:Associable au comm. de détail :	44	
Industrie II:Sans nuisance	45	
Industrie III:A nuisances faibles :	46	: :
Industrie IV:A nuisances fortes :	47	: :
PUBLIQUE (P)		: :
Public I:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier :	48	
Public III:A clientèle de quartier :	49 50	•
RECREATIVE (R)	:	 : :
Récréation I:Espace et équip. récr. public	51	· * :
Récréation II:Espace et équip, sports et arts:	52	: * :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		: : :
NORMES D'IMPLANTATION		::
Hauteur maximale		: 13 :
Hauteur minimale Marge de recul avant	: /6	: :
Marge de recul avant Marge de recul arrière		: :
Marge de recul latérale		: :
		: 1,00 :
Rapport plancher/terrain		: 2,50 :
		: :
<u> </u>		: 10 :
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: /9 : 80	
		: 8,80 :
		: 8,80 :
Nombre minimum de logements à l'hectare		
Projet d'ensemble	: 88	: * :
None Condition		
NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	
	: 167	
Activité professionnelle permise dans résidence		
	: 122	
Type d'entreposage permis	: 159	:
% de la superficie de terrain pour entreposage		
% de logements de 2 chambres à coucher et plus		
% de logements de 3 chambres à coucher et plus		
NOTES: 7		

		CODE :
GROUPES D'UTILISATION :		:
RESIDENTIELLE (H) :	:	: :
Habitation I:Logement familial :	35	
Habitation II:Logement collectif familial :	35	
Habitation III:Logement collectif varié :	35	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :		
Habitation V:Habitation collective :	35	: * :
COMMERCIALE (C) :	36	:
Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs :	37	
Commerce III: Hotellerie :	38	
Commerce IV: Détail et services		: SR :
Commerce V:Restauration et divertissement :	40	: :
Commerce VI:De détail avec nuisances	41	: :
Commerce VII:De gros	42	
Commerce VIII:Stationnement	43	
INDUSTRIELLE (I)		: :
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 44	-
Industrie II:Sans nuisance	45	
Industrie III:A nuisances faibles	: 46 : 47	
Industrie IV:A nuisances fortes	. 47	
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage	: 48	. * .
Public II:A clientèle de quartier	· 49	-
Public III:A clientèle de région	: 50	
RECREATIVE (R)	:	: :
Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51	: * :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts	: 52	: * :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :	:	: ::
NORMES D'IMPLANTATION	:	: :
Hauteur maximale	: 76	: 28 :
Hauteur minimale	: 76	: :
Marge de recul avant	: 96	: :
Marge de recul arrière		: 5:
Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol		: 0,75 :
		: 4,50 :
		: 20 :
Aire d'agrément		: 10 :
		: :
		: :
		: 8,80 :
		: 8,80 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89	:58,50 :
	: 88	: * :
	-	
NORMES SPECIALES		: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	: 167	
Activité professionnelle permise dans résidence		
	: 122	
•	: 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage		
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165	
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	: :
NOTES : 62		

#### REGLEMENT NO 3579

## ANNEXE II

Règlement VQZ-1, Annexe A, plans 88094-03-07, 88094-04-08 et 88094-05 en date du 21 mars 1990.

		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION : RESIDENTIELLE (H)		::
Habitation I:Logement familial	35	: : : * :
	35	: * :
Habitation III:Logement collectif varié :	35	: * :
Habitation IV: Maison de chambres, de pension : Habitation V: Habitation collective :		
COMMERCIALE (C)	35	: :
Commerce I:D'accommodation :	36	:
Commerce II:Services administratifs :	37	
Commerce III:Hotellerie :	38	: :
Commerce IV: Détail et services :	39	•
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances :		
Commerce VII:De detail avec nuisances :	41 42	
Commerce VIII:Stationnement	43	
INDUSTRIELLE (I) :		: :
Industrie I: Associable au comm. de détail :	44	-
Industrie II:Sans nuisance :	45	=
Industrie III:A nuisances faibles : Industrie IV:A nuisances fortes :	46 47	
PUBLIQUE (P)	47	: :
Public I:A clientèle de voisinage :	48	·
Public II:A clientèle de guartier :	49	: :
Public III:A clientèle de région :	50	: :
RECREATIVE (R) :	E.4	: :
Récréation I:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts:		
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	32	: :
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 40		:
NORMES D'IMPLANTATION		::
Hauteur maximale		: 13 :
Hauteur minimale :		:
Marge de recul avant Marge de recul arrière		: :
		·
		: 0,50 :
		: 1,50 :
		: 40 :
Aire d'agrément  Superficie maximum - Administration & Service		: 30 :
	. / <del>9</del> : 80	
RPT maximum - Administration & Service	82	: 8.80 :
RPT maximum - Vente au détail	: 83	: 8,80 :
Nombre minimum de logements à l'hectare		
Projet d'ensemble	: 88 :	: :
NORMES SPECIALES	:	: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation		
		: :
Activité professionnelle permise dans résidence		: :
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		: :
% de la superficie de terrain pour entreposage		
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165	: 100 :
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	: 50 :
	======	=======
NOTES: 3; 4		

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE : 63.61 :
GROUPES D'UTILISATION :	:	:
RESIDENTIELLE (H) :	_ :	:
Habitation I:Logement familial :	35 :	
Habitation II:Logement collectif familial :	35	
Habitation III:Logement collectif varié :	35	•
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :	35 35	
Habitation V:Habitation collective :	35	
COMMERCIALE (C) : Commerce I:D'accommodation :	36	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs :	37	
Commerce III: Hotellerie :	38	
Commerce IV: Détail et services	39	: :
Commerce V:Restauration et divertissement :	40	: :
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 41	
Commerce VII:De gros	42	
Commerce VIII:Stationnement	: 43	
INDUSTRIELLE (I)		: :
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 44	
Industrie II:Sans nuisance	: 45 : 46	
Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes	: 40	
Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P)	. 4/	: :
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	. * :
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région	: 50	: :
RECREATIVE (R)	:	: :
Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51	: * :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts	: 52	: :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		: :
	:	::
NORMES D'IMPLANTATION	:	: 15
Hauteur maximale Hauteur minimale	. 76	: 15 :
Marge de recul avant	. 96	: 0 : : 0 : : : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière	. 96	. 0 :
<del>-</del>	: 96	: :
	. 78	
Rapport plancher/terrain	: 81	: :
	: 104	: :
Aire d'agrément	. 104	
Superficie maximum - Administration & Service	: 79	: :
Superficie maximum - Vente au détail	: 80	: :
	: 82	: 8,80 :
		: 8,80 :
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 89	:58,50 :
Frojet d ensemble	: 00	:
NORMES SPECIALES	:	; :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	: :
Habitation protégée	: 167	: :
Activité professionnelle permise dans résidence	: 164	: :
% du stationnement privé couvert	: 122	: :
Type d'entreposage permis	: 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage		
% de logements de 2 chambres à coucher et plus		
% de logements de 3 chambres à coucher et plus		: :
NOTES : 64	======	
170120 . 04		



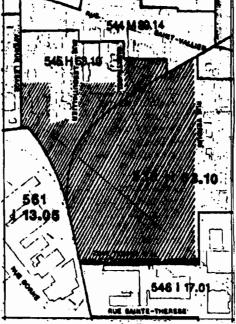
AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une seance tenue le 26 mars 1990, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet, de réglement numéro 3579 "Modifiant le réglement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Emollou", dans le but:

- 1º de permettre l'implantation de maisons d'hébergement dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, dans la zone 316-H-63 06 située à l'ouest de l'intersection de la rue Saint-Amable et de l'avenue Turnbull et
  - en adoptant pour ce faire l'article 1 de ce projet de règlement qui a pour but de créer un nouveau code de spécifications 63.60 et en l'appliquant dans la zone 316-H-63.06, le tout tel que démontre sur le croquis numéro 1 ci-après illustré;
- 2° de revoir les limites de la zone 407-M-89.02 afin d'y inclure tous les bâtiments formant "l'Îlot Mont-Carmel" et d'y autoriser la construction de stationnements commerciaux pourvu que ceux-ci soient entierement couverts et,
  - en adoptant pour ce faire l'article 2 de ce projet de règlement qui a pour but de modifier le code de spécifications 89.02 et en agrandissant la zone 407-M-89.02 à même les zones 404-P-29.01, 405-H-63.02 et 406-H-64.01, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré;
- l'- de prohiber l'implantation des usages reliés à la restauration et au divertissement dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, de part et d'autre de la rue Saint-Jean, entre l'autoroute Dufferin-Montmorency et l'avenue de Salaberry et d'y appliquer l'article 167 afin d'éviter la transformation de logements à des fins commerciales et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 3 de ce projet de règlement qui a pour but de créer le code de specifications 86.18, en modifiant les codes de spécifications 86.08, 86.09 et 86.10, en modifiant l'article 167 et en créant une nouvelle zone 340-M-86.18, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 3 ci-après illustré;
- 4 ge conférer un caractère résidentiel aux terrains situés du côté ouest de la rue Verdun, au sud de l'emprise de la voie ferrée de la compagnie Canadien National et d'agrandir vers le sud, jusqu'à l'emprise de ladite voie ferrée, la zone résidentielle 545-H-63.10 située entre la rue Trudel et l'avenue Lesage dans le quartier Saint-Sauveur et;
  - en adoptant pour ce faire l'article 4 de ce projet de règlement qui a pour but d'agrandir la zone 538-H-063.10 ainsi que la zone 545-H-63.10, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 4 cu-acres fullstric
- 5' oe fixer a 30 metres la hauteur maximale des bâtiments dans la zone 436-M- 83,01, située dans le quartier Vieux-Quebec entre l'autoroute Dufferin-Montmorency, la rue Saint-Jean, la rue Richelieu et les remparts et.
  - en adoptant pour ce faire l'article 5 de ce projet de règlement qui a pour but de modifier le code de spécifications 83.01, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 5 ci-après illustré;

훓

हरह

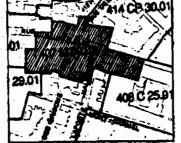
- 6°- de réviser les normes concernant l'aménagement obligatoire de grands logements de façon, pour l'avenir, à étendre cette obligation à tous travaux de construction ou d'agrandissement di bâtiments ayant pour conséquence de créer plus de 10 logéments, à l'exception toutefois de travaux visant la création de logements destinés à loger des personnée de plus de 55 ans et di supprinter les susemptions relatives à la subdivision de logements situés dans des bâtiments de plu de 40 logements et.
  - en adoptant pour ce faire. l'article 6 de ce projet de réglement qui a pour but de modifier l'article 165 du règlement et d'ajouter un nouvel article 185.1;
- 7- de fixer le marge de recul amière applicable pour les constructions érigées dans la zone 347-CH 97.01; allufe du côlé mort-buest de l'antersection de la Côte d'Abraham et de l'autoroute Dufferin Montmorency et de permettre, dans cette zone, l'implantation de fonctions résidentielles récréatives ou publiques dans le quartier Saint-Jean-Baptigte et,
  - en adoptant pour ce faire. l'article 7 de ce projet de règlement qui a pour but d'ajouter une note 62 au cahier des spécifications et en modifiant le code de spécifications 97.01, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 6 ci-aonès illustré;
- 8° de réviser le zonage applicable dans le territoire compris entre le boutevard Saint-Cyrife, la rue Saint-Patrick, la rue Berthelot et la rue Saint-Michel de façon à prescrire l'implemation de fonctions résidentielles au aud du parc Berthelot tout en permettant l'implemation d'usege administratifs et commerciaux en bordure de la rue Prévost dans le quartier Saint-Jean-Reptiste et.
  - en adoptant pour ce faire, l'article 8 de ce réglement qui a pour but de céér les nouveaux codes de spécifications 63.61 et 63.19, d'ajouter les nouvelles notes 63 et 64 au cahier des spécifications et de créer les nouvelles zones 348-M-63.19 et 349-H-63.81, te tout tel que démontré sur le croquis numéro 7 d-après étustré;





8

MENUE TURNSLEL .L.

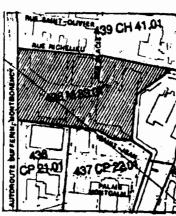


croquis # 2

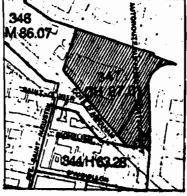




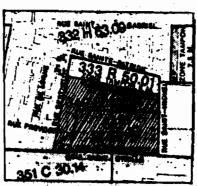
croquis #4



croquis #5



croquis #6



croquis #7

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Québec, le 27 mars 1990.

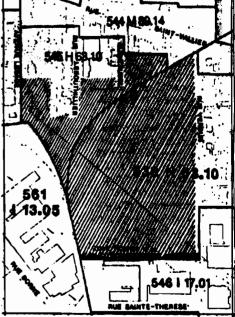
Le Greffler de le Ville Antoine Cerrier, avoca

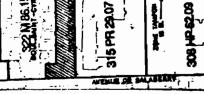


AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 26 mars 1990, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première fecture le projet de règlement numéro 3579 "Modifiant le règlement VOZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limorlou", dans le but:

- de permettre l'implantation de maisons d'hébergement dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, dans la zone 316 H-63.06 située à l'ouest de l'intersection de la rue Saint-Amable et de l'avenue Turnbull
  - en adoptant pour ce faire l'article 1 de ce projet de règlement qui a pour but de créer un nouveau code de spécifications 63.60 et en l'appliquant dans la zone 316-H-63.06, le tout tel que démontre sur le croquis numéro 1 ci-après illustré;
- de revoir les limites de la zone 407-M-89.02 afin d'y inclure tous les bâtiments formant "l'Îlot Mont-Carmel" et d y autoriser la construction de stationnements commerciaux pourvu que caux-ci soient entierement couverts et,
  - en adoptant pour ce faire l'article 2 de ce projet de règlement qui a pour but de medifier le code de spécifications 89 02 et en agrandissant la zone 407-M-89 02 à même les zones 404-P-29.01, 405-H-63 02 et 406-H-64.01, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 cl-après illustré;
- de prohiber l'implantation des usages reliés à la restauration et au divertissement dans le quar Saint Jean-Baptiste, de part et d'autre de la rue Saint-Jean, entre l'autoroute Dufferin-Montmorer et l'avenue de Salaberry et d'y appliquer l'article 167 afin d'éviter la transformation de logement des fins commerciales et,
  - en adoptant pour ce faire. l'article 3 de ce projet de règlement qui a pour but de créer le code de spécifications 86 18, en modifiant les codes de spécifications 86,08, 86,09 et 86,10, en modifiant l'article 167 et en créant une nouvelle zone 340-M-86,18, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 3 ci-après illustré;
- de conferer un caractère résidentiel aux terrains situés du côté ouest de la rue Verdun, au sud de l'emprise de la voie ferrée de la compagnie Canadien National et d'agrandir vers le sud, jusqu'à l'emprise de ladite voie ferrée, la zone résidentielle 545-H-63.10 située entre la rue Trudel et l'ave-nue Lesage dans le quartier Saint-Sauveur et;
  - en adoptant pour ce faire l'article 4 de ce projet de règlement qui a pour but d'agrandir la zone 538-H-063.10 ainsi que la zone 545-H-63.10, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 4 ci-après illustre:
- 5°- de fixer à 30 mètres la hauteur maximale des bâtiments dans la zone 438-M- 83.01, située dans le ouarrier Vieux-Québec entre l'autoroute Dufferin-Montmorency, la rue Saint-Jean, la rue Richelleu et les remparts et,
  - en adoptant pour ce faire l'article 5 de ce projet de règlement qui a pour but de modifier le code ce spécifications 83.01, le tout tel que démontre sur le croquis numéro 5 ci-après illustré;

- de réviser les normes concernant l'aménagement obligatoire de grands logements de taçon, por l'avenir, à étendre cette obligation à tous travaux de construction ou d'agrandissement bâtiments ayant pour consequence de créer plus de 10 logements, à l'exception toutefole d'travaux visant la création de logements destinés à loger des parsonnes de plus de 55 ans et supprimer les exemptions relatives à la subdivision de logements étates dens des bâtiments de p de 40 logements et.
  - en adoptant pour ce faire, l'article 6 de ce projet de règlement qui a pour taut de modif 165 du règlement et d'ajouter un nouvel article 165.1;
- ar le margir de meul arrière applicable pour les constructions érigées dans le mans 347-CH-; glude discour nois quest de l'intersection de la Côte d'Abraham et de l'autors de toutors de toutors de l'autors de
  - en adoptant pour ce faire, l'article 7 de ce projet de règlement qui a pour but d'ajouter une note 62 au cahier des spécifications et en modifiant le code de spécifications 67.01, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 6 ci-après illustré;
- de réviser le zonage applicable dans le territoire comprie entré le bouleverd Saint-Patricit, le rue Berthelot et la rue Saint-Michel de façon à praegine l'implantation résidentielles au sud du parc Berthelot tout en permettant l'impligitation d'useges ac commerciaux en bordure de la rue Prévost dans le quartier Saint-Jean-Baptiste et.
  - en adoptant pour ce faire, l'article 8 de ce règlement qui a pour but de créer les nouveaux codes de spécifications 63.61 et 83.19, d'ajouter les nouvelles notes 63 et 84 au cahier des spécifica-tions et de créer les nouvelles zones 348-M-83.19 et 349-H-63.61, le tout tel que démontré aur le croquis numéro 7 ci-après illustré;

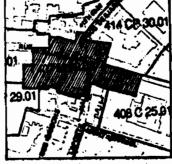




AVENUE TURNOULL .L.

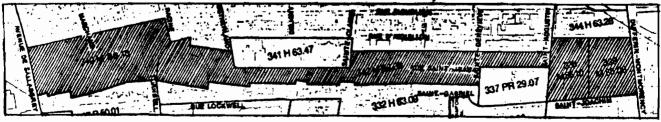
Se Se

croquis # 1

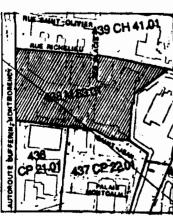


croquis #2

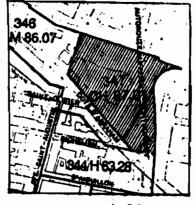




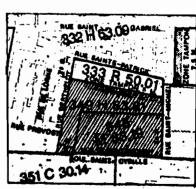
croquis #3



croquis #5



croquis #6



croquis #7

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adres bureau du Greffler de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216. Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 389 de la Charte de la

Québec, le 27 mars 1990.

Le Greffler de le Ville Antoine Carrier, avoci



AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 26 mars 1990, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3579 "Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Umoilou", dans le but:

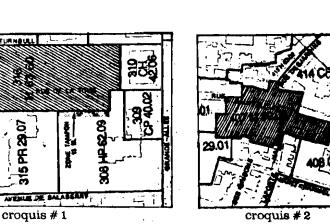
- de permettre l'implantation de maisons d'hébergement dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, dans la zone 316 H-63.06 située à l'ouest de l'intersection de la rue Saint-Amable et de l'avenue Turnbull
  - en adoptant pour ce faire l'article 1 de ce projet de règlement qui a pour but de créer un nouveau code de spécifications 63.60 et en l'appliquant dans la zone 316-H-63.06, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré;
- de revoir les fimites de la zone 407-M-89 02 afin d'y inclure tous les bâtiments formant "l'Îlot Mont-Carmel" et d'y autonser la construction de stationnements commerciaux pourvu que ceux-ci soient entièrement couverts et,
  - en adoptant pour ce faire l'article 2 de ce projet de réglement qui a pour but de modifier le code de spécifications 89.02 et en agrandissant la zone 407-M-89.02 à même les zones 404-P-29.01, 405-H-63.02 at 406-H-64.01, le tout lel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré;
- de prohiber l'implantation des usages reliés à la restauration et au divertissement dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, de part et d'aufre de la rue Saint-Jean, entre l'autoroure Dufferin-Montmorency et l'avenue de Salaberry et d'y appliquer l'article 167 afin d'éviter la transformation de logements à des fins commerciales et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 3 de ce projet de règlement qui a pour but de créer le code de spécifications 86.18, en modifiant les codes de spécifications 86.08, 86.09 et 86.10, en modifiant l'article 167 et en créant une nouvelle zone 340-M-86.18, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 3 ci-après illustré;
- de conférer un caractère résidentiel aux terrains situés du côté ouest de la rue Verdun, au sud de l'emprise de la voie ferrée de la compagnie Canadien National et d'agrandir vers le sud, jusqu'à l'emprise de ladite voie terrée, la zone résidentielle 545-H-63.10 située entre la rue Trudel et l'avenue Lesage dans le quarier Saint-Sauveur et;
  - en adoptant pour ce faire l'article 4 de ce projet de règlement qui a pour but d'agrandir la zone 538-H-063.10 ainsi que la zone 545-H-63.10, le tout tel que démontre sur le croquis numéro 4 ci-après illustré;
- de fixer à 30 mètres la hauteur maximale des bâtiments dans la zone 438-M- 83.01, située dans le quartier Vieux-Québec entre l'autoroute Dufferin-Montmorency, la rue Saint-Jean, la rue Richelieu et les remparts et,
  - en adoptant pour ce faire l'anicle 5 de ce projet de règlement qui a pour but de modifier le code de spécifications 83.01, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 5 ci-après illustré;
- de réviser les normes concernant l'aménagement obligatoire de grands logements de façon, pour l'avenir, à étendre cette obligation a lous travaux de construction ou d'agrandissement de bâtiments ayant pour consequence de créer plus de 10 logements, à l'exception toutefois des travaux visant la création de logement des personnes de plus de 5 ans et de supprimer les exemptions relatives à la subdivision de logements situés dans des bâtiments de plus de 40 logements et,

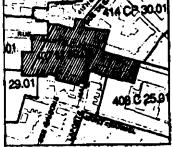
AVENUE TURNOULL

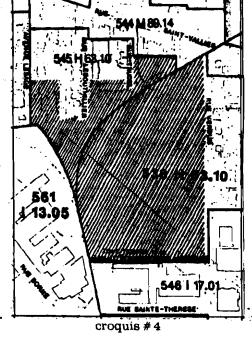
PR 28

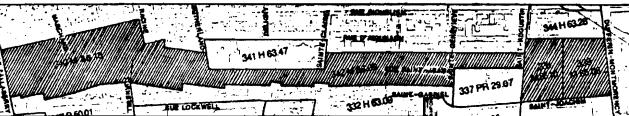
- en adoptant pour ca faire, l'article 6 de ce projet de règlement qui a pour but de modifier l'article 165 du règlement et d'ajouter un nouvel article 165.1;
- de fixer la marge de recul arrière applicable pour les constructions érigées dans la zone 347-CH97.01, située du côté nord-ouest de l'intersection de la Côte d'Abraham et de l'autoroute DufferinMontmorency et de permettre, dans cette zone, l'implantation de fonctions résidentielles,
  récréatives ou publiques dans le quartier Saint-Jean-Baptiste et,
   en adoptant pour ce faire, l'article 7 de ce projet de règlement qui a pour but d'ajouter une note
  62 au cahier des spécifications et en modifiant le code de spécifications 97.01, le tout tel que
  démontré sur le croquis numéro 6 ci-après illustré;
- de réviser le zonage applicable dans le territoire compris entre le boutevard Saint-Cyrille, la rue Saint-Patrick, la rue Berthetot et la rue Saint-Michel de façon à presecrire l'implantation de fonctions résidentielles au sud du parc Berthetot tout en permettant l'implantation d'usages administratifs et commerciaux en bordure de la rue Prévost dans le quartier Saint-Jean-Baptiste et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 8 de ce règlement qui a pour but de créer les nouveaux codes de spécifications 63,61 et 83.19, d'ajouter les nouvelles notes 63 et 64 au cahier des spécifications et de créer les nouvelles zonés 348-M-83.19 et 349-H-63.61, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 7 ci-après illustré;

Le croquis no 3 identifié dans l'avis publié le 30 mars 1990 aurait dû être identifié comme étant le croquis no 4 et le croquis no 4 aurait dû l'être comme étant le croquis no 3, le tout tel que démontré dans la présente publication.

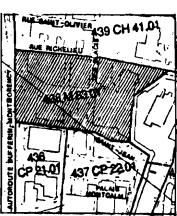




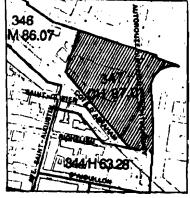




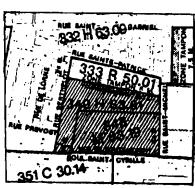
croquis #3



croquis #5



croquis #6



Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville

Québec, le 27 mars 1990.

Le Greffler de la Ville Antoine Carrier, avocat



AVIB PUBLIC est, par les présentes, donné qu'à une séantes du Consell municipal de la Ville de Québes tenue le 26 mais 1550, les réglements suivants ent été lus pour la première fois:

pour la première fois:

3568- Modifiant l'assiette de l'avenue de Vercel.

3570- Sur le prograffime de crédit aut débiteurs de tante toncière municipales imposées à l'égate des attiments etués dans tencière municipales imposées à l'égate des attiments etués dans les sentres des quartiers Vieux-Limoileu et Maliserets.

3578- Modifiant le règlement 8841 "Constituant le fonds de reutement".

3578- Décrétant l'acquisition de gré à gré d'un immeublibellué sur la rue Arago Ouest et un emprunt de 350000\$ nécessaire à cette fin.

3577- Modifiant le règlement 1813 "Concernant le régleme des rentes des employés de la Ville de Québec."

3578- Décrétant l'exécution de divers travaux de nature capitale et un emprunt de 375000\$ nécessaire à cette fin.

3679- Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".

3583- Modifiant le règlement 3381 "Sur le programme de subvention à la rénovation des façades des bâtiments non résidentiels situés àu centre du quartier Vieux-Limoilou".

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Québec, le 27 mars 1990

LE GREFFIER DE LA VILLE, À ANTOINE CARRIER, AVOCAT à

LE SOLEI1, 31 mars 1990 2 avril 1990