REGLEMENT 3556

Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu de prévoir que les dispositions du règlement sur l'application d'un Code du bâtiment 1985, adopté en vertu de la Loi sur la sécurité dans les édifices publics (L.R.Q., c. S-3), s'appliquent à tous les bâtiments, même ceux qui ne sont pas des édifices publics au sens de ladite Loi;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de modifier l'article 127 du règlement VQZ-1 et d'ajouter la définition du mot "Bâtiment" à l'article 2 du règlement;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de la rédaction de l'article 116 du règlement VQZ-1. Cet article contient un renvoi à l'article 166 du règlement alors qu'il doit s'agir d'un renvoi à l'article 165 du règlement;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de modifier l'article 116 de ce règlement;

Case postale 700, 2, rue des Jardins, Bur. 444 Québec G1R 4S9 ATTENDU qu'il y a lieu, de prévenir toute erreur d'interprétation pouvant être occasionnée par l'omission du chiffre "0" comme première décimale de l'identification de certains codes de spécifications dans le règlement ou dans les annexes du règlement;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'introduire au règlement un article d'interprétation à cet effet;

ATTENDU qu'il y a lieu, d'autoriser à nouveau les institutions d'enseignement collégial et les centres hospitaliers dans les zones où le règlement 2474 les autorisait avant l'adoption du règlement VQZ-1;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer les nouveaux codes de spécifications 29.25 et 62.14, de les appliquer dans les zones 209-PR-29.05 et 911-H-62.06 et de modifier les codes de spécifications 60.01 et 60.04;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

1. L'article 2 du règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" est modifié par l'addition, après la définition du mot "Autoroute" de ce qui suit:

"Bâtiment: toute construction utilisée ou destinée à être utilisée pour abriter ou recevoir des personnes, des animaux ou des choses.".

2. Ce règlement est modifié par l'addition, après l'article 59.1, du suivant:

"59.2 Identification des codes de spécifications

Partout où ils se rencontrent dans le présent règlement, y compris dans ses annexes, les codes de spécifications dont le numéro d'identification comporte une seule décimale, doivent se lire comme si la décimale "0" était insérée dans ces numéros d'identification, immédiatement après le point.".

- 3. L'article 116 de ce règlement est modifié en y remplaçant, au premier alinéa, le chiffre "166" par le chiffre "165".
- 4. L'article 127 de ce règlement est remplacé par le suivant:

"127. Les dispositions du règlement sur l'application d'un Code du bâtiment 1985, adopté en vertu de la Loi sur la sécurité dans les édifices publics (L.R.Q., c. S-3), qui ne sont pas incompatibles avec les dispositions du présent règlement, en font partie intégrante et s'appliquent à tous les bâtiments, y compris ceux qui ne sont pas des édifices publics au sens de ladite Loi sur la sécurité dans les édifices publics.

Les dispositions du Code national de prévention des incendies, Canada, 1985, numéro 17306F, qui ne sont pas incompatibles avec les dispositions du présent règlement s'appliquent et en font partie intégrante.".

- 5. A) Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - en créant les codes de spécifications 29.25 et 62.14;
 - en indiquant, dans le code de spécifications 60.01, en regard de la rubrique "spécifiquement permis" que les institutions d'enseignement collégial sont autorisés;
 - en indiquant, dans le code de spécifications 60.04, en regard de la rubrique "spécifiquement permis" que les centres hospitaliers sont autorisés;

tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 29.25, 60.01, 60.04 et 62.14 qui sont joints en annexe I au présent règlement pour en faire partie intégrante.

- B) Le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en conséquence en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 60.01 et 60.04 par les nouvelles pages contenant lesdits codes de spécifications 60.01 et 60.04 qui sont jointes au présent règlement en annexe l pour en faire partie intégrante et en y ajoutant les nouvelles pages contenant les nouveaux codes de spécifications 29.25 et 62.14 qui sont également jointes au présent règlement pour en faire partie intégrante.
- 6. A) Ce règlement est modifié de la façon suivante:

- en appliquant, dans la zone 209-PR-29.05, le code de spécifications 29.25 au lieu du code de spécifications 29.05 qui s'y applique actuellement;
- en appliquant, dans le zone 911-H-62.06, le code de spécifications 62.14 au lieu du code de spécifications 62.06 qui s'y applique actuellement;

le tout tel qu'il appert des plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 88094-02 et 88094-09.1 en date du 5 février 1990 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

- B) L'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant les plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 88094-02 et 88094-09.1 en date du 14 juin 1989 par les nouveaux plans du Service de l'urbanisme numéros 88094-02 et 88094-09.1 en date du 5 février 1990 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 7. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUEBEC, le 6 février 1990

BOUTIN, ROY & ASSOCIES

REGLEMENT NO 3556

NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 3556 a pour but:

- 1. De préciser que le règlement sur l'application d'un Code du Bâtiment 1985, adopté en vertu de la Loi sur la sécurité dans les édifices publics, s'applique à tous les bâtiments, même s'ils ne sont pas des édifices publics au sens de ladite loi.
- 2. De corriger une erreur cléricale apparaissant dans l'identification du renvoi mentionné au premier alinéa de l'article 116 du règlement. Le renvoi actuel à l'article 166 est donc par conséquent remplacé par un renvoi à l'article 165 du règlement.
- 3. De prévenir toute erreur d'interprétation pouvant être occasionnée par l'omission de la première décimale "0" dans l'identification de certains codes de spécifications dans le règlement ou dans ses annexes.
- 4. D'autoriser à nouveau les institutions d'enseignement collégial et les centres hospitaliers dans les zones ou le règlement 2474 les autorisait avant l'adoption du règlement VQZ-1. Cette modification est rendue nécessaire en raison d'une erreur d'interprétation qui s'est glissée lors de la transformation du règlement 2474 au règlement VQZ-1. Cette erreur d'interprétation portait sur les dispositions du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec qui autorisent l'implantation de ce type d'équipement urbain.

REGLEMENT NO 3556

ANNEXE I

Règlement VQZ-1- Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 29.25, 60.01, 60.04 et 62.14.

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		
RESIDENTIELLE (H)	•	
Habitation I:Logement familial	: 35	
Habitation II:Logement collectif familial	: 35	
Habitation III:Logement collectif varié	: 35 : 35	
Habitation IV:Maison de chambres, de pension Habitation V:Habitation collective	. 35 : 35	
COMMERCIALE (C)	•	
Commerce I:D'accommodation	: 36	
Commerce II:Services administratifs	: 37	:
Commerce III:Hotellerie	: 38	
Commerce IV:Détail et services	: 39	
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances	: 40 : 41	
Commerce VII:De decali avec ndisances	. 42	
Commerce VIII:Stationnement	: 43	
INDUSTRIELLE (I)		o :
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 44	_
Industrie II:Sans nuisance	45	
Industrie III:A nuisances faibles	: 46 : 47	
Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P)	**/	
	: 48	: * :
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 49	: × :
Public III:A clientèle de région	: 50	: :
RECREATIVE (R)	1	4
Récréation I:Espace et équip. récr. public		# # #
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	: 52	: * :
SECTETORIEM EXCERS :		i .
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Institution d'enseignement collégial		:
NORMES D'IMPLANTATION		1 u
Hauteur maximale	. 76	: 20:
Hauteur minimale	: 76	: :
Marge de recul avant	: 96	; 20 :
Marge de recul arrière	: 96	-
Marge de recul latérale	: 96	
Indice d'occupation du sol		: 0.50 :
Rapport plancher/terrain Aire libre	: 104	: 1.50 : 40 :
Aire d'agrément		: 10:
Superficie maximum - Administration & Service		: 0:
Superficie maximum - Vente au détail	: 80	: 0:
RPT maximum - Administration & Service		: 0.00:
RPT maximum - Vente au détail		: 0.00 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89	
Projet d'ensemble	: 88	
NORMES SPECIALES		
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	
Habitation protocos	· 147	
Activité professionnelle permise dans résidence	: 164 : 122	: :
% du stationnement privé couvert	: 122	ti C
Type d'entreposage permis	: 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage	159	: :
% de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	
7. de logements de o chambres a coucher et plus		- 4
NOTES: 1		
 	: ::: ::: ::: ::: ::: ::: ::: ::: :::	R-3
		R-5

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE : :60.01 :
GROUPES D'UTILISATION		d 4
RESIDENTIELLE (H)	: : 35	
Habitation I:Logement familial Habitation II:Logement collectif familial	: 35 : 35	
Habitation III:Logement collectif varié	: 35	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension	35	
Habitation V: Habitation collective	: 35	
COMMERCIALE (C)	:	: :
Commerce I:D'accommodation	: 36	
Commerce II:Services administratifs	37	
Commerce III: Hotellerie	: 38	
Commerce IV:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement	: 39 : 40	
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances	: 41	-
Commerce VII:De gros	. 42	
Commerce VIII:Stationnement	43	
INDUSTRIELLE (I)	<u> </u>	25 E
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 44	# 9
Industrie II:Sans nuisance	. 45	
Industrie III:A nuisances faibles	: 46	
Industrie IV:A nuisances fortes	: 47	_
PUBLIQUE (P)	. 40	1
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 48 : 49	
Public III:A clientèle de région	. 50	
RECREATIVE (R)	:	
Récréation l:Espace et équip. récr. public	: 51	: * :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts	: 52	: * :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :		u tt
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Institution d'enseignement collégial		: :
collégial	<u> </u>	: :
collégial NORMES D'IMPLANTATION	: : 76	: :: : 25 :
collégial	: 76 : 76	: :
collégial NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	; 76 ; 96	: 20:
collégial NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière	; 76 ; 96	: :
collégial NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	76 96 96 96	: 20 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
collégial NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78	: 20 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
collégial NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	76 96 96 96 96 78	: 20 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
COLLÉGIAL NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81	: 20 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
COLLÉGIAL NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81	: 20 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
COLLÉGIAL NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79	20 : 20 : 30 : 40 : 30 : 550 :
Collégial NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	76 96 96 96 78 81 104 104 104 79	: 20 : 20 : 20 : 20 : 20 : 20 : 20 : 20
COLLÉGIAL NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 60 : 82	20 : 20 : 20 : 20 : 20 : 20 : 20 : 20 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83	20 : 20 : 20 : 20 : 20 : 20 : 20 : 20 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 96 : 96 : 78 : 104 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89	20 : 20 : 30 : 40 : 30 : 550 : 30 : 30 : 30 : 30 : 30 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 104 104 80 80 82 83 89 88	20 : 20 : 20 : 30 : 30 : 550 : 30 : 30 : 30 : 30 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 104 105 80 80 82 83 89 88	20 : 20 : 30 : 40 : 30 : 550 : 7.20 : *
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation	76 96 96 96 78 81 104 104 104 105 80 80 82 83 89 88	20 : 20 : 30 : 40 : 30 : 550 : 7.20 : *
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation	76 96 96 96 78 81 104 104 104 105 80 80 82 83 89 88	20 : 20 : 30 : 40 : 30 : 550 : 7.20 : *
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul atére Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence	76 96 96 96 78 81 104 104 104 104 82 83 89 88 89 168 167	20 : 20 : 20 : 30 : 30 : 350 : 30 : 30 : 30 : 30 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	76 96 96 96 78 81 104 104 104 107 80 82 83 89 88 167 168 167	20 : 20 : 30 : 30 : 350 : 350 : 3 : 3 : 3 : 3 : 3 : 3 : 3 : 3 : 3 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	76 96 96 96 78 81 104 104 104 104 104 104 104 104 104 10	20 : 20 : 30 : 40 : 30 : 550 : 40 : 40 : 40 : 40 : 40 : 40 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus	76 96 96 96 78 81 104 104 104 104 104 104 104 104 104 10	20 : 20 : 30 : 30 : 350
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus	76 96 96 96 78 81 104 104 104 104 104 104 104 104 104 10	20 : 20 : 30 : 40 : 30 : 550 : 40 : 40 : 40 : 40 : 40 : 40 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus	76 96 96 96 78 81 104 104 104 104 104 104 104 104 104 10	20 : 20 : 30 : 40 : 30 : 550 : 40 : 40 : 40 : 40 : 40 : 40 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus	76 96 96 96 78 81 104 104 104 104 104 104 104 104 104 10	20 : 20 : 30 : 40 : 30 : 550 : 40 : 40 : 40 : 40 : 40 : 40 :

CAHIER DES SPECIFICATIONS :	ART REGL	: CODE : :60.04 :
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Logement familial Habitation II:Logement collectif familial Habitation IV:Logement collectif varié Habitation IV:Maison de chambres, de pension Habitation V:Habitation collective COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	35 35 35 35 35 35	* * : : * : : * : : : :
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie Commerce IV:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VII:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles	38 39	
Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	47 48 49 50 50 51 52	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Centre hospitalier	p	: : ::
Aire d'agrément	76 96 96 96 78 81 104 104	: 0.50 : 1.75 : 40 : 20 : 4400 :
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 82 : 83 : 89 : 88	
NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	: 168 : 167 : 164 : 122 : 159 : 159 : 165 : 165	: * : : * : : * : : 50 : : 25 :
NOTES:		
		RS-1

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: ART : REGL	: CODE : :62.14 :
THE		
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H)	1	; ;
Habitation I:Logement familial	: 35	
Habitation II:Logement collectif familial Habitation III:Logement collectif varié	: 35 : 35	
Habitation III:Logement collectif varié Habitation IV:Maison de chambres, de pension		
Habitation V:Habitation collective	: 35	
COMMERCIALE (C)	:	:
Commerce I:D'accommodation	: 36 : 37	
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie	: 38	
Commerce IV:Détail et services	39	
Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 41 : 42	-
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 43	
INDUSTRIELLE (I)	:	£ .
Industrie I:Associable au comm. de détail	44	_
Industrie II:Sans nuisance	: 45	
Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes	: 46 : 47	
PUBLIQUE (F)	7 /	
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	: * :
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	: 50	1 1
Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51	: * :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts		
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Centre d'acceuil de		<u>.</u>
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Centre d'acceuil de réadaptation physique		ž *
réadaptation physique		: : : :
réadaptation physique NORMES D'IMPLANTATION	-: : 76	: : : 15 :
réadaptation physique	: 76	15:
réadaptation physique NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	: 76 : 76 : 96	: :
réadaptation physique NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 76 : 76 : 96	: :
réadaptation physique NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 76 : 76 : 96 : 96	: :
réadaptation physique NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78	: :
réadaptation physique NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	: 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
réadaptation physique NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
réadaptation physique NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
réadaptation physique NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
réadaptation physique NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
réadaptation physique NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 104 : 79 : 80 : 83 : 83	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
réadaptation physique NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 83 : 83 : 89 : 88	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
réadaptation physique NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 83 : 83 : 89 : 88	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
réadaptation physique NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 88	: 0.50 : 1.50 : 40 : 10 : 550 : 2.75 : 7.20 : *
réadaptation physique NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	: 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 83 : 83 : 88	0.50 : 1.50 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 :
réadaptation physique NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence	: 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 83 : 83 : 87 : 88 : 88 : 168 : 167 : 164	: 0.50 : 1.50 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 :
réadaptation physique NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	: 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 104 : 83 : 83 : 88 : 88 : 168 : 168 : 164 : 122	: 0.50 : 1.50 : 40 : 10 : 550 : 40 : 7.20 : *
réadaptation physique NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence	: 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 104 : 83 : 83 : 88 : 88 : 168 : 168 : 164 : 122 : 159	: 0.50 : 1.50 : 40 : 10 : 550 : 40 : 7.20 : *
réadaptation physique NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 104 : 104 : 104 : 104 : 83 : 88 : 88 : 88 : 167 : 167 : 159 : 159 : 165	0.50 : 1.50 : 40 : 10 : 550 : 7.20 : *
réadaptation physique NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 104 : 104 : 104 : 104 : 83 : 88 : 88 : 88 : 167 : 167 : 159 : 159 : 165	0.50 : 1.50 : 40 : 10 : 550 : 7.20 : *
réadaptation physique NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 104 : 104 : 104 : 104 : 83 : 88 : 88 : 88 : 167 : 167 : 159 : 159 : 165	0.50 : 1.50 : 40 : 10 : 550 : 7.20 : *
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 104 : 104 : 104 : 104 : 83 : 88 : 88 : 88 : 167 : 167 : 159 : 159 : 165	0.50 : 1.50 : 40 : 10 : 550 : 7.20 : *

REGLEMENT NO 3556

ANNEXE II

Règlement VQZ-1, Annexe A, plans 88094-02 et 88094-09.1 en date du 5 février 1990.



Service du greffe

Québec, le 27 mars 1990

Bureau du greffier

2, rue des Jardins C.P. 700, Haute-Ville Québec (Québec) Monsieur Jean Guyard, directeur G1R 459 Service de l'aménagement du territoire 399, rue Saint-Joseph Est QUÉBEC (Québec) G1K 8E2

Monsieur,

Vous trouverez ci-joint, à titre de renseignement, un exemplaire des règlements suivants:

Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".

No 3557: Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".

adoptés en deuxième lecture à la séance du Conseil municipal tenue le 26 mars 1990. Veuillez prendre note que le règlement 3557 a été modifié avant son adoption en deuxième lecture.

Les plans qui vous ont été soumis lors de la présentation de ces règlements pour adoption en première lecture n'ont pas été modifiés.

Vous remerciant de votre collaboration, je vous prie de croire, Monsieur, en l'assurance de mes sentiments distingués.

Le Greffier de la Ville,

Antoine Carrier, avocat

/eb

p.j.