ser turner

59 /07/24

RAPFORT AU CONSEIL

REGLEMENT 3483

Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu de réviser le zonage applicable, dans le quartier Vieux-Limoilou, à l'intersection de la 8e Rue et de la 4e Avenue, en augmentant de 1.50 à 2.10 le rapport plancher/terrain applicable du côté nord-ouest de la 8e Rue et en y permettant l'implantation d'habitations collectives; de permettre l'implantation de services administratifs à tous les étages du côté sud-est de la 8e Rue et en y augmentant d'occupation du sol le et plancher/terrain respectivement de 0.75 à 1.00 et de 1.50 à 3.00;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer les nouveau codes de spécifications 95.07 et 95.09, les zones 972-CH-95.07 et 977-CH-95.09 à même les zones 949-M-95.06 et 950-M-95.02 et d'ajouter une note 57;

ATTENDU qu'il y a lieu de réviser le zonage applicable, dans le quartier Vieux-Québec-Basse-Ville, au nord de la rue Dalhousie de part et d'autre de la Côte de la Montagne afin de permettre l'implantation d'usages reliés à la restauration dans les bâtiments situés en bordure de la rue Dalhousie, entre la Côte de

la Montagne et la rue Saint-Antoine, de prohiber l'implantation des usages commerciaux entre le Marché Finlay et la Côte de la Montagne, les services administratifs n'y étant autorisés qu'au rez-de-chaussée et au soussol.

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer les codes de spécifications 42.07 et 83.17 et de créer les zones 851-M-83.17 et 849-M-42.07 à même la zone 839-M-83.08;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, du côté nord-est de l'intersection de la Côte d'Abraham et de l'autoroute Dufferin-Montmorency, de permettre l'implantation d'usages du groupe Commerce III - Hôtellerie, tout en limitant l'implantation des commerces de détail et de services au rez-de-chaussée et au sous-sol des bâtiments;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 97.01 et de l'appliquer dans la zone 347-CH-41.01;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Montcalm, dans la zone 219-H-63.19, située le long du boulevard Saint-Cyrille entre les avenues du Parc et des Braves, de permettre l'expansion des usages dérogatoires à l'intérieur des bâtiments;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'indiquer à l'annexe C concernant les usages dérogatoires que les articles 176, 178 et 179 s'appliquent dans la zone 219;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'implantation de commerces de location d'automobiles, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, dans la zone 314-CP-40.04 bornée par la Grande-Allée et les rues Saint-Amable, la Chevrotière et Berthelot;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'ajouter au cahier des spécifications une nouvelle note 58 et de l'appliquer dans le code de spécifications 40.04 en regard de la rubrique "spécifiquement permis";

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger une erreur cléricale dans le code de spécifications 40.04 en y ajoutant le symbole "*" qui a été indûment omis en regard de la rubrique "Commerce II - Service administratif";

ATTENDU qu'il y a lieu dans le quartier Vieux-Limoilou, de permettre l'implantation de bâtiments résidentiels au nord du Centre Louis-Hébert;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'agrandir la zone 911-H-62.06 à même la zone 912-C-23.02;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Montcalm, du côté nord-ouest de l'intersection du boulevard Saint-Cyrille et de l'avenue Cartier, de permettre l'expansion des usages dérogatoires et d'accorder des droits acquis souples aux usages dérogatoires;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 89.34, une nouvelle zone 252-M-89.34 et de modifier l'annexe C concernant les usages dérogatoires pour spécifier que les articles 176, 187 et 188 s'appliquent dans la nouvelle zone 252-M-89.34;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier l'ieux-Limoilou, d'augmenter l'indice d'occupation du sol de 0.50 à 0.65 et le rapport plancher/terrain de 1.50 à 2.60 dans la zone 936-H-62.06 qui est bornée par la lère Avenue et les rues de l'Espinay, Royal-Roussillon et Saint-Martial;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 62.13 et de l'appliquer dans la zone 932-H-62.06;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Vieux-Limoilou, d'augmenter l'indice d'occupation du sol de 0.75 à 1.00 et le rapport plancher/terrain de 1.50 à 2.00 dans une partie de la zone 949-M-95.06 située à l'intersection de la 6e Rue et de la 3e Avenue;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 95.08 et de créer les nouvelles zones 974-M-95.08 et 975-M-95.06 à même la zone 949-M-95.06;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Vieux-Limoilou, le long de la 4e Avenue, à proximité des intersections de la 12e et de la 13e Rue, de permettre l'implantation de commerces d'accommodation, de services administratifs et de commerces de détail et de services en plus de modifier les normes d'implantation afin de favoriser la création d'un centre commercial de voisinage tout en protégeant la fonction résidentielle;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 96.01 et les nouvelles zones 973-H-96.01 et 978-H-63.12 à même les zones 924-H-63.12, 925-H-63.30 et 932-H-63.30 et ainsi que d'accorder les droits acquis souples dans cette zone 973 et d'y permettre l'expansion des usages dérogatoires;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre les entreprises d'entreposage opérant entièrement à l'intérieur d'un bâtiment dans une partie de la zone 523-H-63.10 située dans le quartier Saint-Sauveur, du côté sud-est de l'intersection des rues Arago et Saint-Sauveur; ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 63.54 et une nouvelle zone 564-H-63.54 à même la zone 523-H-63.10;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Sacrement, dans la zone 108-H-65.01, d'augmenter l'indice d'occupation du sol de 0.25 à 0.35 et le rapport plancher/terrain 0.50 à 0.75 afin de permettre une certaine souplesse pour la rénovation et les agrandissements des bâtiments existants;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 65.07 et de l'appliquer dans la zone 108-H-65.01;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier la définition du groupe Habitation V - Habitation collective, afin de favoriser l'implantation d'habitations collectives de plus petite envergure;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de modifier le paragraphe 5° de l'article 35;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Sauveur, de permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Habitation V - Habitation collective, dans la zone 540-H-63.10 située le long de la rue Kirouac à proximité des intersections des rue Marie-Louise et Anna;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 63.57 et de l'appliquer dans la zone 540-H-63.10;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre, dans le quartier Saint-Sauveur, l'implantation d'habitations collectives dans la zone 557-H-63.52 située du côté nord de la rivière Saint-Charles à l'ouest de la rue Bourdages;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier les limites des zones 556-C-21.03 et 557-H-63.52 afin de les faire coïncider avec les limites de lots;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer le code de spécifications 63.55, d'agrandir la zone 556-C-21.03 à même la zone 557-H-63.52 et d'ajouter une nouvelle note 59 au cahier des spécifications;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre, sous certaines conditions, l'installation de conduites d'amenée de fils électriques ou téléphoniques sur les murs latéraux des bâtiments;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de modifier l'article 95 de ce règlement;

ATTENDU qu'il y a lieu de prescrire les normes d'implantation des thermopompes;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de modifier les articles 94 et 101 du règlement et d'y ajouter un article 94.1;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Lairet, d'agrandir vers l'est une partie de la zone mixte 1121-M-89.13 située le long de la lère Avenue entre la rue Saint-Adélard et le boulevard des Alliés;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'agrandir la zone 1121-M-89.13 à même la zone 1124-H-63.15;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger une erreur cléricale relative à l'omission d'une mention indiquant que les activités professionnelles sont permises dans le code de spécifications 65.01;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger une erreur cléricale relative à l'identification du code de spécifications 83.12 créé par le règlement 3451 puisqu'un code 83.12 a déjà été créé par le règlement 3442;

ATTENDU qu'il y a lieu en conséquence de remplacer le code de spécifications 83.12 créé par le règlement 3451 par un code dont le contenu sera identique mais qui portera le numéro d'identification 83.14;

ATTENDU qu'il y a lieu d'augmenter la superficie que peuvent occuper les structures abritant les éléments mécaniques d'un bâtiment qui peuvent excéder la hauteur maximale permise;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de modifier l'article 76 de ce règlement;

ATTENDU qu'il y a lieu, afin de rendre ce règlement conforme aux dispositions du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec relatives à la substitution d'usages dérogatoires dans les zones dans lesquelles le schéma n'autorise pas l'implantation d'usages reliés à l'administration, aux services et à la vente au détail, d'indiquer, dans certains codes de spécifications, que le rapport plancher/terrain maximum et la superficie maximale de ces usages sont égal à 0 lorsque que ces usages ne sont pas autorisés par le schéma;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier en conséquence, les codes de spécifications 9.01, 12.05, 12.06, 13.01, 13.02, 13.03, 13.04, 29.03, 29.05, 29.16, 29.24, 50.01 et 55.01;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger certaines omissions à l'égard des superficies maximales et des rapports plancher/terrain maximums applicables pour les usages reliés à l'administration, aux services et à la

vente au détail dans les codes de spécifications 63.08 et 64.02;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Montcalm, de créer une zone commerciale du côté sudouest de l'intersection du chemin Sainte-Foy et de l'avenue Salaberry et d'y modifier les normes d'implantation applicables;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 21.08 et une nouvelle zone 253-C-21.08;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Vieux-Québec, de permettre la fonction Hôtellerie du côté nord-est de la Côte du Palais, à proximité de l'intersection de la rue Charlevoix ainsi que dans le secteur de l'intersection des rues Garneau, Couillard et Collins;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer une zone 440-M-89.03 à même la zone 430-M-89.02, de modifier le code de spécifications 89.01, 89.32 et de créer une zone 431-M-89.01 à même les zones 430-M-89.32 et 427-H-63.02 et de modifier l'article 167 de ce règlement;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Vieux-Québec, dans une partie de la zone 427-H-63.02 située du côté est de la rue Couillard, d'autoriser, sous certaines conditions, les usages du groupe Commerce IV au sous-sol d'un bâtiment résidentiel adjacent à une zone commerciale;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 63.56, une nouvelle zone 441-H-63.56 à même la zone 427-H-63.02 et d'ajouter une note 60 au cahier des spécifications;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

1. L'article 35 du règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" est modifié par le remplacement du paragraphe 5° par le suivant:

"5° Groupe Habitation V - Habitation collective

Ce groupe comprend tous les bâtiments de plusieurs logements dont plus de 10% de la superficie totale de plancher est utilisée pour offrir des services communautaires à l'usage exclusif des résidents. Ces services peuvent comprendre la préparation et le service des repas, des services médicaux, paramédicaux ou esthétiques ainsi que des salles de récréation ou de détente. Ces bâtiments peuvent comprendre chambres. aussi des Cependant, superficie totale des services communautaires et des chambres ne peut excéder 50% de la superficie de plancher du bâtiment.".

2. L'article 76 de ce règlement est modifié par le remplacement des deux premiers alinéas par les suivants:

"Les hauteurs minimales et maximales sont propres à chaque zone et sont indiquées dans le cahier des spécifications.

La hauteur de tous les bâtiments dans une zone doit respecter les hauteurs minimales et maximales prescrites. Cependant, la prescription ne s'applique pas aux édifices du culte, aux cheminées, aux antennes de radio et de télévision de même qu'aux corniches, parapets, saillies ou autres éléments architecturaux du toit qui ne sont pas occupés ni

utilisés et qui sont d'une hauteur inférieure à deux (2) mètres.

La prescription à l'égard de la hauteur maximale ne s'applique pas non plus aux structures érigées sur le toit d'un bâtiment qui occupent moins de 30% de la superficie du toit et qui abritent des éléments mécaniques servant à la ventilation, à la climatisation, au chauffage ou aux ascenseurs, ainsi qu'aux autres structures qui occupent moins de 10% de la superficie du toit. Ces structures ne doivent pas servir à l'entreposage ou être destinées à être occupées.".

- 3. Le paragraphe 4° de l'article 94 de ce règlement est remplacé par le suivant:
 - "4° Les filtres ou autres équipements accessoires munis d'un moteur, à l'exception des thermopompes, doivent être installés à l'intérieur d'une construction fermée ou être situés à au moins cinq (5) mètres des lignes de lots.".
- 4. Ce règlement est modifié par l'addition, après l'article 94, du suivant:

"94.1 Thermopompes

Les thermopompes, incluant les thermopompes pour piscine, y compris leurs accessoires, doivent respecter les normes d'implantation suivantes:

- Ces appareils doivent être installés uniquement dans la cour arrière ou dans la cour latérale;
- Ces appareils doivent être installés à au moins cinq (5) mètres de toute ligne de lot;

- 3. Malgré le paragraphe 2, ces appareils peuvent aussi être installés à moins de cinq (5) mètres mais à plus de trois (3) mètres d'une ligne de lot si une haie dense, une clôture opaque ou un écran protecteur recouvert de matériaux de parement extérieur autorisés à section III du Chapitre VII est placé immédiatement devant la thermopompe de tous les côtés où l'appareil est situé à moins de cinq (5) mètres d'une ligne de lot. La hauteur de la haie, de la clôture ou de l'écran doit être au moins égale à celle de la thermopompe, mais ne peut excéder deux (2) mètres;
- 4. La partie la plus élevée de la thermopompe ne doit pas être située à plus de 1,5 mètres audessus du niveau du sol.".
- 5. L'article 95 de ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) Par le retranchement au paragraphe l° du premier alinéa du mot "thermopompes";
 - b) Par l'addition, à la fin, de l'alinéa suivant:

"Malgré le paragraphe 2° du premier alinéa, lorsqu'il y a une porte d'entrée sur le mur latéral du bâtiment principal, il est permis d'installer un conduit d'amenée dans cette cour latérale du bâtiment pourvu que le point d'attache du conduit d'amenée soit à moins de un mètre du mur arrière du bâtiment ou à tout autre endroit sur ce mur latéral déterminé par la Commission pour des motifs d'apparence architecturale.".

6. Le paragraphe 2° du deuxième alinéa de l'article 101 de ce règlement est modifié par le retranchement des mots "à l'exception des thermopompes".

- 7. L'article 167 de ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - a) par l'addition, au deuxième alinéa, après le nombre "89.22" du nombre "89.32";
 - b) par l'addition, au troisième alinéa, après le nombre "89.3" du nombre "89.32".
- 8. A) Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - en créant les codes de spécifications 21.08, 42.07, 62.13, 63.54, 63.55, 63.56, 63.57, 65.07, 83.14, 83.17, 89.34, 95.07, 95.08, 95.09, 96.01 et 97.01;
 - d'abroger le code de spécifications 83.12 créé par le règlement 3451;
 - en indiquant que le rapport plancher/terrain maximum et la superficie maximale autorisés pour les usages reliés à l'administration, aux services et à la vente au détail est égal à 0 dans les codes de spécifications 9.01, 12.05, 12.06, 13.01, 13.02, 13.03, 13.04, 29.03, 29.05, 29.16, 29.24, 50.01 et 55.01;
 - en précisant le rapport plancher/terrain maximum et la superficie maximale autorisés pour les usages reliés à l'administration, aux services et à la vente au détail dans les codes de spécifications 63.08 et 64.02;
 - en ajoutant une référence à la note 58 en regard de la rubrique "spécifiquement permis" dans le code de spécifications 40.04 et en y ajoutant le symbole "*" en regard de la rubrique "Commerce II Services administratifs";

- en permettant à tous les étages les usages des groupes Commerce I, II ou IV et Industrie I des codes de spécifications 89.01 et 89.32 et en y ajoutant le symbole "*" en regard de la rubrique "Habitation protégée";
- en ajoutant le symbole "*" en regard de la rubrique "Activité professionnelle permise dans résidence" du code de spécifications 65.01;
- en ajoutant au cahier des spécifications les notes suivantes:
 - "57. L'article 167 s'applique pour les étages situées au-dessus du rez-de-chaussée.
 - 58. Les entreprises de location d'automobiles, pourvu que l'aire de stationnement des véhicules offerts en location ne dépasse pas 100 mètres carrés.
 - 59. Aucun bâtiment ou aucune partie de bâtiment construit à plus de 55 mètres de l'emprise de la rue Marie-de-L'Incarnation ne peut dépasser 13 mètres de hauteur.
 - 60. Les usages du groupe Commerce IV sont autorisés au sous-sol d'un bâtiment adjacent à un autre bâtiment qui est situé dans une zone où les usages du groupe Commerce IV sont permis.".

le tout tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 9.01, 12.05, 12.06, 13.01, 13.02, 13.03, 13.04, 21.08, 29.03, 29.05, 29.16, 29.24, 40.04, 42.07, 50.01, 55.01, 62.13, 63.08, 63.54, 63.55, 63.56, 63.57, 64.02, 65.01, 65.07, 83.14, 83.17, 89.01, 89.32, 89.34, 95.07, 95.08,

95.09, 96.01 et 97.01 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

- B) Le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en conséquence en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 9.01, 12.05, 12.06, 13.01, 13.02, 13.03, 13.04, 29.03, 29.05, 29.16, 29.24, 40.04, 50.01, 55.01, 63.08, 64.02, 65.01, 89.01 et 89.32 par les nouvelles pages contenant les codes de spécifications 9.01, 12.05, 12.06, 13.01, 13.02, 13.03, 13.04, 29.03, 29.05, 29.16, 29.24, 40.04, 50.01, 55.01, 63.08, 64.02, 65.01, 89.01 et 89.32 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante et en y ajoutant nouvelles pages contenant les codes de spécifications 21.08, 42.07, 62.13, 63.54, 63.55, 63.56, 63.57, 65.07, 83.14, 83.17, 89.34, 95.07, 95.08, 95.09, 96.01 et 97.01 qui sont également jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 9. A) Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - en créant les zones 972-CH-95.07 et 977-CH-95.09 à même les zones 949-M-95.06 et 950-M-95.02 qui sont réduites d'autant;
 - en créant les zones 849-M-42.07 et 851-M-83.17 à même la zone 839-M-83.08 qui est réduite d'autant;
 - en appliquant le code de spécifications 97.01 dans la zone 347-CH-41.01 au lieu du code de spécifications 41.01 qui s'y applique actuellement;

- en agrandissant la zone 911-H-62.06 à même la zone 912-C-23.02 qui est réduite d'autant;
- en créant la zone 252-M-89.34 à même la zone 221-M-89.08 qui est réduite d'autant;
- en appliquant le code de spécifications 62.13 dans la zone 936-H-62.06 au lieu du code de spécifications 62.06 qui s'y applique actuellement;
- en créant les zones 974-M-95.08 et 975-M-95.06 à même la zone 949-M-95.06 qui est réduite d'autant;
- en créant les zones 973-CH-96.01 et 978-H-63.12 à même les zones 924-H-63.12, 925-H-63.30 et 932-H-63.30 qui sont réduite d'autant;
- en créant la zone 564-H-63.54 à même la zone 523-H-63.10 qui est réduite d'autant;
- en appliquant le code de spécifications 65.07 dans la zone 108-H-65.01 au lieu du code de spécifications 65.01 qui s'y applique actuellement;
- en appliquant le code de spécifications 63.57 dans la zone 540-H-63.10 au lieu du code de spécifications 63.10 qui s'y applique actuellement;
- en agrandissant la zone 556-C-21.03 à même la zone 557-H-63.52 qui est réduite d'autant;
- en appliquant dans la zone 557-H-63.52 ainsi réduite, le code de spécifications 63.55 au lieu du code de spécifications 63.52 qui s'y applique actuellement;

- en agrandissant la zone ll21-M-89.13 à même la zone ll24-H-63.15 qui est réduite d'autant;
- en créant la zone 253-C-21.08 à même la zone 232-M-89.09 qui est réduite d'autant;
- en créant la zone 440-M-89.03 à même la zone 430-M-89.32 qui est réduite d'autant;
- en créant la zone 431-M-89.01 à même les zones 430-M-89.32 et 427-H-63.02 qui sont réduites d'autant;
- en créant la zone 441-H-63.56 à même la zone 427-H-63.02 qui est réduite d'autant;

le tout tel qu'il appert des plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 88094-01, 88094-02, 88094-03-07, 88094-04-08, 88094-05, 88094-09.1 et 88094-11 en date du 14 juin 1989 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

- L'annexe A de ce règlement est modifiée en B) conséquence en y remplaçant les plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 88094-09.1 et 88094-05 en date du 14 décembre 88094-02 en date du 25 février 1989, 88094-04-08 et 88094-03-07 en date du 8 mars 1989 et 88094-01 et 88094-11 en date du 15 mai 1989 par les nouveaux plans du Service de l'urbanisme numéros 88094-01, 88094-03-07, 88094-04-08, 88094-02, 88094-05, 88094-09.1 et 88094-11 en date du 14 juin 1989 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 10. A) L'annexe C de ce règlement concernant les usages dérogatoires est modifiée de la façon suivante:

- en ajoutant un référence aux nouvelles zones 252, 253, 564, 849, 851, 972, 973, 974, 975, 977 et 978;
- en indiquant en regard de la zone 219, que les articles 176, 178 et 179 s'appliquent;
- en indiquant, en regard des zones 431, 440 et 441, que les articles 176, 177, 179, 187 et 188 s'appliquent.
- B) L'annexe C de ce règlement est remplacée par la nouvelle annexe C qui jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.
- 11. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

Assentiment donné

-8 AOUT 1989

enter

Maire

QUEBEC, le 21 juillet 1989

Les plans dont il est fait mention à l'annexe II du présent règlement n'est pas reproduit, pour cause. L'original faisant partie intégrante du règlement peut être consulté sur demande au Greffe de la Ville.

REGLEMENT NO 3483

NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 3473 a pour but:

- 1. De réviser le zonage applicable dans le quartier Vieux-Limoilou, à l'intersection de la 8e rue et de la 4e Avenue afin de permettre l'implantation d'habitations collectives du côté nord-ouest de la 8e Rue et l'implantation de services administratifs à tous les étages des bâtiments du côté sudest de l'intersection. Les normes d'implantation sont également modifiées, le rapport plancher/terrain étant porté de 1.50 à 2.10 du côté nord-ouest alors que du côté sud-est, l'indice d'occupation du sol est porté de 0.75 à 1.00 et le rapport plancher/terrain de 1.50 à 3.00.
- 2. De réviser le zonage applicable dans le quartier Vieux-Québec-Basse-Ville au nord de la rue Dalhousie, de part et d'autre de la Côte de la Montagne, afin de permettre l'implantation d'usages reliés à la restauration dans les bâtiments situés en bordure de la rue Dalhousie entre la Côte de la Montagne et la rue Saint-Antoine et de prohiber l'implantation des usages commerciaux entre le Marché Finlay et la Côte de la Montagne, les services administratifs n'y étant autorisés qu'au sous-sol et au rez-de-chaussée des bâtiments.
- 3. De permettre l'implantation de la fonction Hôtellerie dans le quartier Saint-Jean-Baptiste du côté nord-est de l'intersection de la Côte d'Abraham et de l'autoroute Dufferin-Montmorency.
- 4. De permettre l'implantation des usages dérogatoires à l'intérieur des bâtiments situés dans le quartier Montcalm dans la zone 219-H-63.19 qui est située le long du boulevard Saint-Cyrille entre les avenues du Parc et des Braves.

- 5. De permettre l'implantation d'établissements de location d'automobiles dans le quartier Saint-Jean-Baptiste dans la zone 314-CP-40.04 qui est bornée par la Grande-Allée et les rues Saint-Amable, la Chevrotière et Berthelot.
- 6. De permettre, dans le quartier Vieux-Limoilou, l'implantation de bâtiments résidentiels au nord du Centre Louis-Hébert.
- 7. De permettre dans le quartier Montcalm, du côté nord-ouest de l'intersection du boulevard Saint-Cyrille et de l'avenue Cartier, l'expansion des usages dérogatoires et d'attribuer des droits acquis souples aux usages dérogatoires situés à cet endroit.
- 8. le quartier Vieux-Limoilou, d'augmenter Dans l'indice d'occupation du sol de 0.50 à 0.65 et le plancher/terrain de 1.50 à 2.65 dans la zone 936-H-62.06 qui est bornée par la lère Avenue et les rues de l'Espinay, Royal-Roussillon et Saint-Martial.
- 9. quartier Vieux-Limoilou, d'augmenter le. l'indice 0.75 du sol de à 1.00 et plancher/terrain de 1.50 à 2.00 dans une partie de la zone 949-M-95.06 qui est située à l'intersection de la 6e Rue et de la 3e avenue.
- 10. De permettre dans le quartier Vieux-Limoilou, l'implantation d'un centre commercial de voisinage le long de la 4e Avenue à proximité de l'intersection des 12e et 13e Rue, tout en y protégeant la fonction résidentielle.
- 11. De permettre les commerces d'entreposage opérant entièrement à l'intérieur des bâtiments dans une partie de la zone 523-H-63.10 qui est située dans le quartier Saint-Sauveur du côté sud-est de l'intersection des rues Arago et Saint-Sauveur.
- 12. Dans le quartier, Saint-Sacrement, d'augmenter l'indice d'occupation du sol de 0.25 à 0.35 et le rapport plancher/terrain de 0.50 à 0.75 dans la zone 108-H-65.01 afin

- de donner plus de souplesse à l'agrandissement des bâtiments existants et aux travaux de rénovation.
- 13. De modifier la définition du groupe d'usages Habitation V habitation collective de façon à permettre la réalisation d'habitations collectives de plus petite envergure.
- 14. De permettre l'implantation d'habitations collectives dans la zone 540-H-63.10 située dans le quartier Saint-Sauveur, le long de la rue Kirouac, à proximité de l'intersection des rues Marie-Louise et Anna.
- 15. De permettre l'implantation d'habitations collectives dans le quartier Saint-Sauveur dans la zone 557-H-63.52 située en bordure de la Rivière Saint-Charles à l'ouest de la rue Bourdages.
- 16. De permettre, dans le quartier Lairet, l'agrandissement vers l'est, entre la rue Saint-Adélard et le boulevard des Alliés, de la zone mixte située le long de la lère Avenue.
- 17. De corriger une erreur cléricale relative à l'omission d'indiquer que les activités professionnelles dans les résidences sont autorisées dans le code de spécifications 65.01.
- 18. De corriger une erreur cléricale portant sur l'identification du code de spécifications 83.12 créé par le règlement 3451 puisque ce code existait déjà. Ce code portera désormais le numéro d'identification 83.14.
- 19. D'inscrire que le rapport plancher/terrain maximum et la superficie maximale des usages reliés à l'administration, aux services et à la vente au détail sont égal à 0 dans certains codes de spécifications où ces usages ne sont pas autorisés. Cette modification est rendue nécessaire afin de rendre le règlement VQZ-1 conforme aux dispositions du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec relative à la substitution des usages dérogatoires.

- 20. De préciser les rapports plancher/terrain maximums et la superficie maximale autorisés pour les usages reliés à l'administration, au service et à la vente au détail dans les codes de spécifications 63.08 et 64.02, ces normes ayant été indûment omises.
- 21. De créer une zone commerciale, dans le quartier Montcalm, au coin sud-ouest de l'intersection du Chemin Sainte-Foy et de l'avenue Salaberry.
- 22. De réviser le zonage applicable dans le quartier Vieux-Québec de façon à permettre l'implantation de la fonction Hôtellerie du côté nord-est de la Côté du Palais à proximité de l'intersection de la rue Charlevoix ainsi que dans le secteur de l'intersection des rues Collins, Couillard et Garneau.
- 23. De permettre, dans le quartier Vieux-Québec, dans une partie de la zone 427-H-63.02 située du Côté est de la rue Couillard, d'utiliser à des fins commerciales le sous-sol d'un bâtiment résidentiel adjacent à une zone commerciale.

NOTES EXPLICATIVES

DEUXIEME LECTURE

Le projet de règlement 3483 a été modifié avant d'être soumis pour adoption en deuxième lecture afin de corriger certaines erreurs cléricales relatives à l'identification de certaines zones ou codes de spécification ainsi qu'au contenu de certains codes de spécification. De plus, la référence à la zone 252 apparaissant au cahier des spécifications a été modifiée pour indiquer que l'article 178 ne s'applique pas dans cette zone 252-M-89.34 située au coin nord-ouest de l'intersection de l'avenue Cartier et du boulevard St-Cyrille ouest, permettant ainsi dans cette zone, l'expansion des usages dérogatoires à l'extérieur des bâtiments.

REGLEMENT NO 3483

ANNEXE I

Règlement VQZ-1- Annexe B, pages contenant les codes de spécifications codes de spécifications 9.01, 12.05, 12.06, 13.01, 13.02, 13.03, 13.04, 21.08, 29.03, 29.05, 29.16, 29.24, 40.04, 42.07, 50.01, 55.01, 62.13, 63.08, 63.54, 63.55, 63.56, 63.57, 64.02, 65.01, 65.07, 83.14, 83.17, 89.01, 89.32, 89.34, 95.07, 95.08, 95.09, 96.01 et 97.01.

CAHIER DES SPECIFICATIONS	-	CODE : 9.01 :
GROUPES D'UTILISATION	:	:
RESIDENTIELLE (H)	:	:
Habitation I:Logement familial	35 :	
Habitation II:Logement collectif familial	35 :	-
Habitation III:Logement collectif varié : Habitation IV:Maison de chambres, de pension :		-
Habitation V:Habitation collective	35:	-
COMMERCIALE (C)		-
Commerce I:D'accommodation	36 :	
	37 :	-
Commerce III:Hotellerie	38 :	-
Commerce IV:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement :	39 :	•
Commerce VI:De détail avec nuisances	40 :	•
Commerce VII:De gros	42	-
Commerce VIII:Stationnement	43	_
INDUSTRIELLE (I)		:
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 44	: :
Industrie II:Sans nuisance	: 45	
Industrie III:A nuisances faibles	: 46	
	• 47	:
	: 48	: :
Public II:A clientèle de quartier	: 49	- •
Public III:A clientèle de région	. 50	-
RECREATIVE (R)	:	:
	: 51	: * :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts	: 52	: * :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Station d'épuration		:
NORMES D'IMPLANTATION	:	::
Hauteur maximale	76	-
Hauteur minimale	: 76	: :
Marge de recul avant	: 96	_
Marge de recul arrière	: 96	
Marge de recul latérale	: 96	
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	: 78 : 81	
Aire libre	: 104	
Aire d'agrément	: 104	-
Superficie maximum - Administration & Service		: 0:
Superficie maximum - Vente au détail	: 80	: 0:
RPT maximum - Administration & Service		: 0.00:
RPT maximum - Vente au détail		: 0.00 :
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 89 : 88	
NORMES SPECIALES		: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation		: :
Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence	: 167 : 164	
% du stationnement privé couvert	: 122	
Type d'entreposage permis	: 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 159	: :
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165	: :
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	: :
	=======	=======
NOTES:		

		CODE :
		·
GROUPES D'UTILISATION : RESIDENTIELLE (H)	;	:
	35 :	
Habitation II:Logement collectif familial	35 :	
Habitation III:Logement collectif varié :	35 :	:
Habitation IV: Maison de chambres, de pension : Habitation V: Habitation collective :		•
COMMERCIALE (C)		-
Commerce I:D'accommodation	<u> </u>	-
Commerce II: Services administratifs		:
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:Détail et services	38 :	· · · · · ·
Commerce V:Restauration et divertissement :	39 40	
Commerce VI:De détail avec nuisances	41	-
Commerce VII:De gros	42	•
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	43	_
·	44	
Industrie II:Sans nuisance	• •	 : * :
Industrie III:A nuisances faibles		: * :
Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P)	47	•
Public I:A clientèle de voisinage	48	: : :
Public II:A clientèle de quartier	49	: :
Public III:A clientèle de région	: 50	: :
RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public	: : 51	:
Récréation II:Espace et équip. sports et arts	51 52	
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Quai en eau profonde		:
	:	::
NORMES D'IMPLANTATION	:	: :
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76	
Marge de recul avant	: 76 : 96	-
	. 76	
Marge de recul latérale	: 96	-
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	: 78	: 1.00:
Aire libre	: B1 : 104	
Aire d'agrément		10:
·	• •	: 0:
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service		: 0.00:
RPT maximum - Vente au détail		: 0.00 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89	: :
Projet d'ensemble	: 88	: :
NDRMES SPECIALES	:	: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	: :
Habitation protégée	: 167	· ·
Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	: 164 : 122	
Type d'entreposage permis	: 159	-
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 159	: 25 :
% de logements de 2 chambres à coucher et plus		
% de logements de 3 chambres à coucher et plus		-
NOTES :		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		
RESIDENTIELLE (H)	:	:
Habitation I:Logement familial	35	· •
Habitation II:Logement collectif familial :	35	•
Habitation III:Logement collectif varié :	35	-
Habitation IV:Maison de chambres, de pension : Habitation V:Habitation collective :		-
Habitation V:Habitation collective : COMMERCIALE (C)		•
Commerce I:D'accommodation	36	: :
Commerce II:Services administratifs		-
Commerce III:Hotellerie	38	: :
Commerce IV: Détail et services	39	-
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances :		- •
Commerce VII:De detail avec nuisances : Commerce VII:De gros		
Commerce VIII:Stationnement		-
INDUSTRIELLE (I)		 : :
Industrie I:Associable au comm. de détail	44	: :
	45	- · ·
The state of the s	46	- · ·
PUBLIQUE (F)	47	: : : :
market and the second of the s	48	•
Public II:A clientèle de quartier	49	
Public III:A clientèle de région	50	: :
RECREATIVE (R)	_	: :
- 1	51	
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	52	: :
OF COTT TROUBLETT CACEDS :		
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Quai en eau profonde; acti	vité por	tuaire :
		:
NORMES D'IMPLANTATION	:	::
W	: 76	•
Hauteur minimale	: 76	
Marge de recul avant	: 96	-
	: 96	-
Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol	96 78	-
Rapport plancher/terrain	-	: 1.00 :
Aire libre	: 104	
Aire d'agrément	: 104	-
Superficie maximum - Administration & Service	: 79	
Superficie maximum - Vente au détail	: 80	
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail		: 0.00 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 83 : 89	
Projet d'ensemble	: 88	
	:	•
NORMES SPECIALES	:	: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	: 168 : 167	•
Activité professionnelle permise dans résidence	: 164	-
% du stationnement privé couvert	: 122	
Type d'entreposage permis	: 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage		
% de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165 : 165	
" de logements de 3 chambles a codcher et blus		
NOTES: 6		
		~======

GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELE (H) Habitation II-Logement familial Habitation III-Logement collectif familial Habitation III-Logement collectif varié Habitation III-Logement collectif varié Habitation III-Logement collectif varié Habitation III-Logement collectif varié Habitation IV-Maison de chambres, de pension Habitation VI-Habitation collective COMMERCIALE COMMERCIALE COMMERCE III-D'-Accommodation Commerce III-Services administratifs Commerce III-Hotellerie Commerce IV-Détail et services Commerce VI-De détail avec nuisances Commerce
GROUPES D'UTILISATION ### RESIDENTIELLE (H) Habitation II Logement familial : 35 : : : : : : : : : : : : : : : : :
Habitation I:Logement familial 35
Habitation III:Logement collectif familial
Habitation III:Logement collectif varié
Habitation
Habitation ViHabitation collective : 35 : COMMERCIALE (C) : : : : : COMMERCIALE (C) : : : : : : Commerce IID'accommodation : 36 : : : : : Commerce III:Services administratifs : 37 : Commerce III:Hotellerie : 38 : : Commerce IV:Détail et services : 39 : : Commerce VI:De détail et services : 39 : : Commerce VI:De détail avec nuisances : 41 : : Commerce VI:De détail avec nuisances : 41 : : Commerce VIIIDE gros : 42 : * : Commerce VIIIDE gros : 42 : * : Commerce VIIII:Stationnement : 43 : : : INDUSTRIELLE (I) : : : : : : : Industrie II:Sans nuisance : 45 : * : Industrie III:A nuisances faible au comm. de détail : 44 : * : Industrie III:A nuisances faibles : 46 : * : Industrie III:A nuisances fortes : 47 : : : : VIIII : Industrie III:A clientèle de voisinage : 48 : : : : : VIIII : Industrie III:A clientèle de quartier : 49 : : : : : : VIIII : Industrie III:A clientèle de quartier : 49 : : : : : : : : : : : : : : : : :
Commerce II:D'accommodation : 36 : : Commerce III:Services administratifs : 37 : : Commerce III:Hotellerie : 38 : : Commerce IV:Détail et services : 39 : : Commerce VI:Détail et services : 39 : : Commerce VI:Détail et services : 39 : : Commerce VI:De détail avec nuisances : 41 : : Commerce VIIDE gros : 42 : * : Commerce VIII:Stationnement : 43 : : INDUSTRIELLE (I) : : : Industrie I:Associable au comm. de détail : 44 : * : Industrie III:Sans nuisance : 45 : * : Industrie III:A nuisances faibles : 46 : * : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : : FUBLIQUE (F) Public I:A clientèle de voisinage : 48 : : Public II:A clientèle de quartier : 49 : : Public III:A clientèle de région : 50 : : RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : : SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 51 SPECIFIQUEMENT FERMIS :Note 47; activité portuaire Quai en eau profonde NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale : 76 : : Hauteur maximale : 76 : : Hauteur minimale : 76 : : Hauteur minimale : 76 : : Indice d'occupation du sol : 78 : : Indice d'occupation du sol : 78 : : Indice d'occupation du sol : 78 : : Aire libre 104 : 10 : : Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 0 : : SUperficie maximum - Vente au détail : 80 : 0 : 0 : RFT maximum - Administration & Service : 82 : 0.00 :
Commerce III: Hotellerie : 38 : 37 : 38 : 38 : 38 : 38 : 38 : 38
Commerce III:Hotellerie : 38 : : Commerce IV:Détail et services : 39 : : Commerce V:Restauration et divertissement : 40 : : Commerce VI:De détail avec nuisances : 41 : : Commerce VII:De gros : 42 : * : Commerce VIII:Stationnement : 43 : : INDUSTRIELLE (I) : : : : Industrie II:Sans nuisance : 45 : * : Industrie II:Sans nuisance : 45 : * : Industrie III:A nuisances faibles : 46 : * : Industrie IV:A nuisances faibles : 47 : : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : : PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48 : : Public III:A clientèle de quartier : 49 : : Public III:A clientèle de région : 50 : : RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : : RECREATIVE (R) Récréation II:Espace et équip. sports et arts : 52 : : SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 51 : : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 47; activité portuaire
Commerce IV:Détail et services : 39 : : Commerce V:Restauration et divertissement : 40 : : Commerce VII:De détail avec nuisances : 41 : : Commerce VII:De gros : 42 : * : Commerce VIII:Stationnement : 43 : : INDUSTRIELLE (I) : : : : Industrie II:Sans nuisance : 45 : * : Industrie III:A nuisances faibles : 46 : * : Industrie IV:A nuisances faibles : 46 : * : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : : Industrie IV:A nuisances fortes : 50 : : Industrie IV:A nuisances faibles : 50 : : III:A clientèle de voisinage : 48 : : III:A clientèle de voisinage : 48 : : III:A clientèle de voisinage : 48 : : III:A clientèle de région : 50 : : III:A clientèle de régi
Commerce V:Restauration et divertissement : 40 : : : Commerce VI:De détail avec nuisances : 41 : : Commerce VII:De gros : 42 : * : Commerce VIII:Stationnement : 43 : : : INDUSTRIELLE (I) : : : : : : INDUSTRIELLE (I) : : : : : : : Industrie I:Associable au comm. de détail : 44 : * : Industrie II:Sans nuisance : 45 : * : Industrie III:A nuisances faibles : 46 : * : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : : : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : : : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : : : Industrie IV:A clientèle de voisinage : 48 : : : Industrie IV:A clientèle de quartier : 49 : : : : Induic II:A clientèle de région : 50 : : : Induic II:A clientèle de région : 50 : : Industrie IV:A clientèle de région : 50 : : Industrie IV:A clientèle de région : 50 : : Industrie IV:A clientèle de région : 50 : : Industrie IV:A clientèle de région : 50 : : Industrie IV:A clientèle de région : 50 : Industrie IV:A clientèle de région : 50 : : Industrie IV:A clientèle de région : 50 : : Industrie IV:A clientèle de région : 50 : : Industrie IV:A clientèle de région : 50 : : Industrie IV:A clientèle de région : 50 : : Industrie IV:A clientèle de région : 50 : : Industrie IV:A clientèle de région : 50 : : Industrie IV:A clientèle de région : 50 : : Industrie IV:A clientèle de région : 50 : : Industrie IV:A clientèle de région : 50 : : Industrie IV:A clientèle de région : 50 : : Industrie IV:A clientèle de région : 50 : : Industrie IV:A clientèle de région : 50 : : Industrie IV:A clientèle de région : 50 : : Industrie IV:A clientèle de région : 50 : : Industrie IV:A clientèle de région : 50 : : Industrie IV:A clientèle de région : 50 : : Industrie IV:A clientèle de région : 50 : : Industrie IV:A clientèle de région : Industrie IV:A clientèle de région : Industrie IV:A clientèle IV:A
Commerce VI:De détail avec nuisances : 41 : : : Commerce VII:De gros : 42 : * :
Commerce VIII:De gros Commerce VIII:Stationnement Commerce
INDUSTRIELLE (I)
Industrie I:Associable au comm. de détail : 44 : \$: Industrie II:Sans nuisance : 45 : \$: Industrie III:A nuisances faibles : 46 : \$: Industrie IV:A nuisances faibles : 46 : \$: Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : Industrie IV:A clientèle de voisinage : 48 : Industrie III:A clientèle de voisinage : 48 : Industrie III:A clientèle de quartier : 50 : Industrie III:A clientèle de région : 50 : Industrie III:A clientèle III:A Industrie III:A III
Industrie III:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes Industrie IV:A nuisances fortes Industrie IV:A nuisances fortes IV:A nuisances fortes IV:BUICE IV:BUICE IV:BUICE IV:BUICE IV:BUICE III:A clientèle de voisinage IV:BUICE III:A clientèle de quartier IV:BUICE III:A clientèle de région IV:BUICE III:A clientèle de région IV:BUICE III:BUICE IV:BUICE I
Industrie III:A nuisances faibles : 46 : \$: Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : 19 : 19 : 19 : 19 : 19 : 19 : 19 : 1
Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : : : PUBLIQUE (F) : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
FUBLIQUE (F) Public I:A clientèle de voisinage : 48 : : Public II:A clientèle de quartier : 49 : : Public III:A clientèle de quartier : 49 : : Public III:A clientèle de région : 50 : : RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : : SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 51 : : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 47; activité portuaire Quai en eau profonde : NORMES D'IMPLANTATION : : : Hauteur maximale : 76 : : Hauteur minimale : 76 : : Marge de recul avant : 96 : : Marge de recul avant : 96 : : Marge de recul latérale : 96 : : Indice d'occupation du sol : 78 : : Rapport plancher/terrain : 81 : 2.00 : Aire libre : 104 : 10 : : Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 0 : : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : 0 : : RFT maximum - Administration & Service : 82 : 0.00 :
Fublic III:A clientèle de quartier : 49 : : Public III:A clientèle de région : 50 : : RECREATIVE (R) : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Fublic III:A clientèle de quartier : 49 : : Public III:A clientèle de région : 50 : : RECREATIVE (R) : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Fublic III:A clientèle de région : 50 : : RECREATIVE (R) : : : : Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : : SFECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 51 : : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 47; activité portuaire Quai en eau profonde : : NORMES D'IMPLANTATION : : : : Hauteur maximale : 76 : : Marge de recul avant : 76 : : Marge de recul avant : 76 : : Marge de recul arrière : 76 : : Marge de recul latérale : 76 : : Indice d'occupation du sol : 78 : : Rapport plancher/terrain : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:Espace et équip. récr. public : 51 : : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : : SFECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 51 : : SFECIFIQUEMENT FERMIS :Note 47; activité portuaire Quai en eau profonde : : NORMES D'IMFLANTATION : : : Hauteur maximale : 76 : : : Hauteur minimale : 76 : : : Marge de recul avant : 76 : : : Marge de recul arrière : 76 : : : Marge de recul latérale : 76 : : : Rapport plancher/terrain : 81 : 2.00 : Aire libre : 104 : : : 104 : 10 : Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 0 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : 0 : RFT maximum - Administration & Service : 82 : 0.00 :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS: Note 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS: Note 47; activité portuaire Quai en eau profonde NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service RPT maximum — Administration & Service
SPECIFIQUEMENT EXCLUS: Note 51 SPECIFIQUEMENT PERMIS: Note 47; activité portuaire Quai en eau profonde NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service RPT maximum — Administration & Service
SPECIFIQUEMENT PERMIS: Note 47; activité portuaire Quai en eau profonde NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service RPT maximum — Administration & Service ### Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service ### Service
SPECIFIQUEMENT FERMIS : Note 47; activité portuaire Quai en eau profonde NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service RET maximum - Administration & Service 100: 100
Quai en eau profonde NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service RET maximum - Administration & Service Service Ser
Hauteur maximale : 76 : : Hauteur minimale : 76 : : Marge de recul avant : 96 : : Marge de recul arrière : 96 : : Marge de recul latérale : 96 : : Indice d'occupation du sol : 78 : : Rapport plancher/terrain : 81 : 2.00 : Aire libre : 104 : : Aire d'agrément : 104 : 10 : Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 0 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : 0 : RFT maximum - Administration & Service : 82 : 0.00 :
Hauteur maximale : 76 : : Hauteur minimale : 76 : : Marge de recul avant : 96 : : Marge de recul arrière : 96 : : Marge de recul latérale : 96 : : Indice d'occupation du sol : 78 : : Rapport plancher/terrain : 81 : 2.00 : Aire libre : 104 : : Aire d'agrément : 104 : 10 : Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 0 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : 0 : RFT maximum - Administration & Service : 82 : 0.00 :
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service 100: 101: 102: 103: 104: 104: 105: 106: 107: 107: 108: 109
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service 104: 104: 105: 106: 107: 107: 107: 108: 109
Marge de recul arrière : 96 : : Marge de recul latérale : 96 : : Indice d'occupation du sol : 78 : : Rapport plancher/terrain : 81 : 2.00 : Aire libre : 104 : : Aire d'agrément : 104 : 10 : Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 0 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : 0 : RFT maximum - Administration & Service : 82 : 0.00 :
Indice d'occupation du sol : 78 : : Rapport plancher/terrain : 81 : 2.00 : Aire libre : 104 : : Aire d'agrément : 104 : 10 : Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 0 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : 0 : RFT maximum - Administration & Service : 82 : 0.00 :
Rapport plancher/terrain : 81 : 2.00 : Aire libre : 104 : : 104 : : 104 : 10 : Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 0 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : 0 : RFT maximum - Administration & Service : 82 : 0.00 :
Aire libre : 104 : : Aire d'agrément : 104 : 10 : Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 0 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : 0 : RFT maximum - Administration & Service : 82 : 0.00 :
Aire d'agrément : 104 : 10 : Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 0 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : 0 : RFT maximum - Administration & Service : 82 : 0.00 :
Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 0 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : 0 : RFT maximum - Administration & Service : 82 : 0.00 :
Superficie maximum - Vente au détail : 80 : 0 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : 0.00 :
RFT maximum - Administration & Service : 82 : 0.00 :
RPT maximum - Vente au détail : 83 : 0.00 :
Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : :
Froiet d'ensemble : 88 : :
NORMES SPECIALES : :
NURMES SPECIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Habitation protégée : 167 : :
Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : :
% du stationnement privé couvert : 122 : :
Type d'entreposage permis : 159 : C :
% de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : 25 :
% de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : :
% de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : :
NOTES : 6

BALLIER DES BESTELLES		CODE :
GROUPES D'UTILISATION	-	:
RESIDENTIELLE (H)	•	:
Habitation I:Logement familial	35 :	
Habitation II:Logement collectif familial	35 :	_
Habitation III:Logement collectif varié	35 :	•
Habitation IV:Maison de chambres, de pension : Habitation V:Habitation collective :	35 : 35 :	•
COMMERCIALE (C)	30:	:
Commerce I:D'accommodation	36:	:
Commerce II:Services administratifs	37 :	•
Commerce III:Hotellerie	38 :	_
Commerce IV:Détail et services	39 :	:
Commerce V:Restauration et divertissement	· - -	•
Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros	41:	
Commerce VIII:De gros Commerce VIII:Stationnement	42 : 43 :	_
INDUSTRIELLE (I)	. 43 :	:
Industrie I:Associable au comm. de détail	44	* :
Industrie II:Sans nuisance	45	
Industrie III:A nuisances faibles	46 :	* :
	47 :	. :
PUBLIQUE (P)	:	1
	: 48 :	•
	49 :	
Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	5 0 :	
Récréation I:Espace et équip. récr. public		•
Récréation II:Espace et équip. recr. public	51 : 52 :	_
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 51	; 52 ;	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 47; Activité portuair Quai en eau profonde		:
NODMEC DIMELANTATION	::	•
NORMES D'IMFLANTATION Hauteur maximale	: 76 :	: 15:
Hauteur minimale	: 76 :	
Marge de recul avant	. 96	_
	: 96	-
Marge de recul latérale	: 96	:
Indice d'occupation du sol		0.50:
Rapport plancher/terrain		: 1.00 :
Aire libre	: 104	: 40 :
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 104 : 79	10:
	: 80	
·		0.00:
RPT maximum - Vente au détail		: 0.00 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89	
Projet d'ensemble	: 88	: :
NORMES SPECIALES		· .
Locaux inocupés dans les zones d'habitation		
Habitation protégée	: 167	
Activité professionnelle permise dans résidence		
% du stationnement privé couvert	: 122	-
Type d'entreposage permis	: 159 : 159	
	: 159	
% de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus		
zaccesessessessessessessessessessessessess		
NOTES: 6		

NOTES: 6

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION	:	:
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Logement familial	35 :	•
Habitation II:Logement collectif familial :	35 :	:
Habitation III:Logement collectif varié	35 :	:
Habitation IV:Maison de chambres, de pension : Habitation V:Habitation collective	_	-
COMMERCIALE (C)	35 :	
Commerce I:D'accommodation	36 :	_
Commerce II:Services administratifs :	37 :	_
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:Détail et services	38 :	_
Commerce V:Restauration et divertissement	: 39 : : 40 :	_
Commerce VI:De détail avec nuisances	41	_
Commerce VII:De gros	42 :	
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	43 :	_
Industrie I:Associable au comm. de détail	ΔΔ .	:
Industrie II:Sans nuisance		* * :
Industrie III:A nuisances faibles		* :
Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P)	47 :	
Public I:A clientèle de voisinage	48	
Public II:A clientèle de quartier	49	
Public III:A clientèle de région	50 :	:
RECREATIVE (R)	:	:
Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts	: 51 : : 52 :	-
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 51	- 32	
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 47; Activite portuair Quai en eau profonde	e	:
NOTIMES DEIMELANTATION	:	::
Hauteur maximale	: 76	_
Hauteur minimale	: 76	
-	: 96	=
Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 96 : 96	
		: 0.50 :
Rapport plancher/terrain	: 81	
		: 45 :
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service		: 5 :
Superficie maximum - Vente au détail		. 0:
RPT maximum - Administration & Service		: 0.00 :
RFT maximum - Vente au détail		: 0.00 :
Projet d'ensemble	: 89 : 88	: :
NORMES SPECIALES		::
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	
Habitation protégée	: 167	: :
Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert		
% du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis	: 122 : 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 159	: 95 :
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165	: :
% de logements de 3 chambres à coucher et plus		-
NOTES: 6		_

CAHIER DES SPECIFICATIONS	REGL :	CODE :
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Logement familial Habitation II:Logement collectif familial Habitation III:Logement collectif varié Habitation IV:Maison de chambres, de pension Habitation V:Habitation collective COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation Commerce III:Hotellerie Commerce IV:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VII:De détail avec nuisances Commerce VII:Stationnement INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de région RECREATIVE (R)	: 35 : 36 : 37 : 38 : 39 : 40 : 41 : 42 : 43 : 45 : 45 : 46 : 47 : 48 : 49 : 50 : 51	* * : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 47; Activite portuair Quai en eau profonde		:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 81 : 104 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88	20 : : 20 : : : : : : : : : : : : : : :
Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	: 168 : 167 : 164 : 122 : 159 : 159 : 165	D : 95 :

CAHIER DES SPECIFICATIONS : REGL :13.04 : GROUPES D'UTILISATION : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	:
PERINENTIFILE	,
Habitation I:Logement familial : 35:	
Habitation II:Logement collectif familial : 35:	}
Habitation III:Logement collectif varié : 35 : : Habitation IV:Maison de chambres, de pension : 35 : :	;
Habitation V:Habitation collective : 35:	3
COMMERCIALE (C) : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	
Commerce I:D'accommodation : 36 : : Commerce II:Services administratifs : 37 : :	
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	•
	! :
Ph. 119 Ph. 171 1 h	
Commerce VII:De gros : 42 : *	:
THE LOWER PRINCIPLE AND ADDRESS OF THE PRINCI	: :
Industrie I:Associable au comm. de détail : 44 : *	:
	:
Industrie III:A nuisances faibles : 46 : * Industrie IV:A nuisances fortes : 47 :	:
PUBLIQUE (P) : :	:
	:
	: :
RECREATIVE (R) : :	:
	:
Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 51	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 47; Cour de triage	: :
NORMES D'IMPLANTATION : :	:
NURMES D'IMPLANTATION : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	:
Hauteur minimale : 76 :	:
Marge de recul avant : 96 : Marge de recul arrière : 96 :	:
Marge de recul latérale : 76 :	:
Indice d'occupation du sol : 78 : 0.50	-
Rapport plancher/terrain : 81 : 1.50 Aire libre : 104 : 45	
Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 0	-
Superficie maximum - Vente au détail : 80 : 0 RPT maximum - Administration & Service : 82 : 0.00	-
RPT maximum - Vente au détail : 83 : 0.00	
Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : Projet d'ensemble : 88 :	:
NORMES SPECIALES : :	:
Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 :	:
Habitation protégée : 167 : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 :	:
% du stationnement privé couvert : 122 :	:
Type d'entreposage permis : 159 : D	:
% de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : 95 % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 :	:
% de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 :	:
======================================	==

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE : 21.08 :
GROUPES D'UTILISATION	i	:
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Logement familial	:	:
Habitation II:Logement collectif familial	35 : 35 :	-
Habitation III:Logement collectif varié	35 :	-
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :		_
Habitation V:Habitation collective :	35 :	
COMMERCIALE (C)		-
Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs :		SR:
Commerce III: Bervices administrations :	37 : 38 :	_
Commerçe IV:Détail et services		SR:
Commerce V:Restauration et divertissement		SR:
Commerce VI:De détail avec nuisances	41 :	:
Commerce VII:De gros	42 :	
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)		* C :
Industrie I:Associable au comm. de détail		SR:
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles	: 45 :	•
Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes	46 : 47 :	_
PUBLIQUE (P)	• 7/ ;	
Fublic I:A clientèle de voisinage	48	* :
E. 1.5.2	: 49	* :
Public III:A clientèle de région	: 50	: * :
RECREATIVE (R)	:	:
Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts	: 51	
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46	: 52	:
or correction expense and the ad-		•
SPECIFIQUEMENT FERMIS :		:
***************************************	:	!
NORMES D'IMPLANTATION		: :
Hauteur maximale		: 19 :
Hauteur minimale Marge de recul avant	: 76	: : : :
Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 76	
Marge de recul latérale	. 96	
Indice d'occupation du sol	: 78	
Rapport plancher/terrain	: 81	: 3.40 :
Aire libre		: :
Aire d'agrément	: 104	
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 79 : 80	-
RPT maximum - Administration & Service		: 8.80 :
RPT maximum - Vente au détail		: 8.80 :
Nombre minimum de logements à l'hectare		:58.50 :
frojet d'ensemble	: 88	: :
	- :	::
NORMES SPECIALES	:	:
Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	: 168 : 167	: :
Activité professionnelle permise dans résidence	. 164	
% du stationnement privé couvert	: 122	:
Type d'entreposage permis		
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 159	
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165	
% de logements de 3 chambres à coucher et plus		
	=======	

NOTES :

•	ART :	CODE :
	REGL :	29.03:
GROUPES D'UTILISATION		::
RESIDENTIELLE (H)		•
Habitation I:Logement familial	35	-
Habitation II:Logement collectif familial : Habitation III:Logement collectif varié :	35	
Habitation IV:Maison de chambres, de pension :	35 : 35 :	-
Habitation V:Habitation collective		_
COMMERCIALE (C)		:
Commerce I:D'accommodation	36	=
Commerce II:Services administratifs : Commerce III:Hotellerie	37	-
Commerce IV:Détail et services	38 39	
Commerce V:Restauration et divertissement		-
Commerce VI:De détail avec nuisances	41	:
Commerce VII:De gros	42	-
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	43	•
Industrie I:Associable au comm. de détail	44	: :
Industrie II:Sans nuisance	45	•
Industrie III:A nuisances faibles	: 46	-
Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P)	47	_
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	:
	• 49	
E 1 7	50	-
RECREATIVE (R)	:	:
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	: 51	
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	: 52	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:		
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		:
	!	::
NORMES D'IMFLANTATION	• •	
Hauteur maximale	: 76	
Hauteur minimale	: 76	-
Marge de recul avant	: 96	_
Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 96 : 96	-
Indice d'occupation du sol	. 78	_
Rapport plancher/terrain	: 81	_
Aire libre	: 104	-
Aire d'agrément	: 104	
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	_	: 0:
RPT maximum - Administration & Service		: 0.00:
RFT maximum - Vente au détail	: 83	: 0.00 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89	
Projet d'ensemble	: 88	: :::::::::::::::::::::::::::::::::::::
NORMES SPECIALES		: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation		
Habitation protégée	: 167	
Activité professionnelle permise dans résidence		
% du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	: 122 : 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage		
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165	: :
% de logements de 3 chambres à coucher et plus		
NOTES :		=======
HOILD I		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		::
RESIDENTIELLE (H)		
Habitation I:Logement familial	35	
Habitation II:Logement collectif familial		
Habitation III:Logement collectif varié : Habitation IV:Maison de chambres, de pension :		•
Habitation V:Habitation collective		-
COMMERCIALE (C)		
Commerce I:D'accommodation	36	-
	37	: :
Commerce III:Hotellerie	3B	-
Commerce IV:Détail et services : Commerce V:Restauration et divertissement :	39	-
Manager and the state of the st	40 41	
Conservation LITTED	42	-
Commerce VIII:Stationnement	43	_
INDUSTRIELLE (I)		: :
Industrie I:Associable au comm. de détail	44	
Industrie II:Sans nuisance	45	-
	46	
PUBLIQUE (F)	47	: :
	48	: * :
	49	
Public III:A clientèle de région	50	: :
RECREATIVE (R)	:	: :
	: 51	-
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	: 52	: * :
SI ECTI TEGETIENT EXCEOS :		•
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		:
	:	::
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	• 7/	
Hauteur minimale	: 76	: 20:
Marge de recul avant		: 20:
Marge de recul arrière	: 96	
Marge de recul latérale	: 96	
Indice d'occupation du sol		: 0.50 :
Rapport plancher/terrain Aire libre		: 1.50 :
Aire libre Aire d'agrément		: 40 : 10 :
Superficie maximum - Administration & Service		: 0:
Superficie maximum - Vente au détail		: 0:
RPT maximum - Administration & Service	: 82	: 0.00 :
RPT maximum - Vente au détail		: 0.00 :
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 89	
******************************		-
NORMES SPECIALES	:	: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	
Habitation protégée	: 167	
Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	: 164 : 122	-
Type d'entreposage permis	: 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 159	: :
% de logements de 2 chambres à coucher et plus		
% de logements de 3 chambres à coucher et plus		
NOTES: 1		-;:

R-3 R-5

RE-2

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE : 29.16 :
GROUPES D'UTILISATION	:	:
RESIDENTIELLE (H)	:	:
Habitation I:Logement familial : Habitation II:Logement collectif familial :	35 : 35 :	•
Habitation III:Logement collectif varié	35 :	•
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :		•
Habitation V:Habitation collective :	35 :	1
COMMERCIALE (C)	. .	:
Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs :	36 : 37 :	-
Commerce III:Hotellerie		•
Commerce IV:Détail et services	39 :	•
Commerce V:Restauration et divertissement :		•
Commerce VI:De détail avec nuisances : Commerce VII:De gros	, , , ,	-
Commerce VIII: Stationnement	42 :	-
INDUSTRIELLE (I)	, ,,	•
Industrie I:Associable au comm. de détail :	44 :	:
·	45 :	•
Territoria Tita Arender Control	46 :	•
BUDITOUE (D)	47 :	•
Public I:A clientèle de voisinage	48 :	•
Public II:A clientèle de quartier	49	_
Public III:A clientèle de région	50	:
RECREATIVE (R)	:	_
Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts	51 :	
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:	52 :	* :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		: : :
NORMES D'IMPLANTATION	:	· · · · · ·
Hauteur maximale	: 76	20 :
	: 76	- •
	: 96 : 96	
	: 96 : 96	-
		. 0.50 :
		: 1.50 :
	: 104	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		: 10 : : 0 :
	_	: 0:
·		0.00:
RPT maximum – Vente au détail		: 0.00 :
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 89 : 88	
	: 88 :	: :
NORMES SPECIALES	:	: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	
Habitation protégée	: 167	
Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	: 164 : 122	
Type d'entreposage permis	: 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage		
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165	: :
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	
NOTES: 1		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION		::
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Logement familial	35	: :
Habitation II:Logement collectif familial		-
Habitation III:Logement collectif varié	35	-
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :		_
Habitation V:Habitation collective	35	: :
COMMERCIALE (C) : Commerce I:D'accommodation :		: :
Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs :		
	38	_
Commerce IV:Détail et services	39	
Commerce V:Restauration et divertissement :		-
Commerce VI:De détail avec nuisances	41	-
Commerce VII:De gros	42	-
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	43	-
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	44	: :
T	45	
T 1 1 2 TT A 1 1 A 1 A 1 A 1 A 1 A 1 A 1 A 1 A	46	-
Industrie IV:A nuisances fortes	47	-
PUBLIQUE (P)	•	: :
Public I:A clientèle de voisinage		: * :
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	50	-
	51	: * :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts		: * :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :		
SPECIFIQUEMENT PERMIS :STATIONNEMENT PUBLIC	:	: : :
NORMES D'IMPLANTATION	• •	
Hauteur maximale	: 76	
Hauteur minimale	: 76	•
Marge de recul avant	: 96	•
Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 96 : 96	-
Indice d'occupation du sol		: 0.50 :
Rapport plancher/terrain		: 1.50 :
Aire libre	: 104	
Aire d'agrément	: 104	: 10:
Superficie maximum - Administration & Service		: 0:
Superficie maximum - Vente au détail		: 0:
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail		: 0.00 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89	
Projet d'ensemble	. 00	
	:	-::
NORMES SPECIALES	:	: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation		1 1
Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence	: 167 : 164	
% du stationnement privé couvert	: 164 : 122	
Type d'entreposage permis	: 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage		
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165	
% de logements de 3 chambres à coucher et plus		
	*=====	#=225==
NOTES :		

R-3 R-5 RE-2

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE : 40.04 :
GROUPES D'UTILISATION	:	:
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Logement familial		:
Habitation II:Logement collectif familial	35 : 35 :	
Habitation III:Logement collectif varié		* :
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :		•
Habitation V:Habitation collective	35 :	•
COMMERCIALE (C)		:
·	36 :	
Commerce II:Services administratifs :	37 :	* :
Commerce III:Hotellerie	38 :	•
Commerce IV:Détail et services : Commerce V:Restauration et divertissement :	39 :	•
Company Att No. 144-11		•
Composed UTT-De acces	41 :	•
		* C :
INDUSTRIELLE (I)		
	44 :	-
Industrie II:Sans nuisance	: 45 :	:
	46 :	:
	47 :	:
PUBLIQUE (P)	:	_
Fublic I:A clientèle de voisinage		* :
fublic II:A clientèle de quartier : Fublic III:A clientèle de région :	49 :	
RECREATIVE (R)	50 :	* :
	51 :	:
Récréation II:Espace et équip. sports et arts	52 :	_
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	• 52 (· • i
SPECIFIQUEMENT PERMIS :NOTE 44; 58;		:
SFECIFIQUEMENT PERMIS : Note 44; 58;	:	
NORMES D'IMPLANTATION	-	
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 76	25 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76 : 76	25 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	: 76 : 76 : 96	25
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière	76 76 96	25 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	76 76 96 96	25 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol	76 76 96 96 96	25 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	76 76 76 76 76 76 78	25
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	76 76 96 96 96 78 81 104	25 0.70 5.00
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	76 76 96 96 96 78 81 104 104	25 0.70 5.00
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	76 76 96 96 96 78 104 104 104 79	25 0.70 5.00 10
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	76 76 96 96 96 78 104 104 104 104 104	25 0.70 5.00 10 10
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail	76 76 96 96 96 78 81 104 104 104 80 82 83	25 : 0.70 : 5.00 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	76 76 76 96 96 78 81 104 104 104 104 104 104 104 104 104 10	25 0.70 5.00 10 10 8.80
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Frojet d'ensemble	: 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88	25 0.70 5.00 10 10 8.80 8.80
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88	25 0.70 5.00 10 10 8.80 8.80
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RFT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation	76 76 76 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89	25 0.70 5.00 10 10 8.80 8.80
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	76 76 96 96 96 78 81 104 104 104 104 104 108 108 108 108 108 108 108 108 108 108	25 0.70 5.00 10 10 8.80 8.80
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence	76 76 76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 168 167	0.70 5.00 10 10 8.80 8.80
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	76 76 76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 168 167 164	25 0.70 5.00 10 10 8.80 8.80
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	76 76 76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 168 167 164 122 159	25 0.70 5.00 10 10 8.80 8.80
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	76 76 76 96 96 96 78 81 104 104 104 79 80 82 83 89 88 167 168 167 164 122 159	25 0.70 5.00 10 10 8.80 8.80
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	76 76 76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 168 167 164 122 159 159	25 : 0.70 : 5.00 : 10 : 10 : 10 : 5.80 : \$.80

		CODE : 42.07 :
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Logement familial Habitation II:Logement collectif familial	35 :	* :
Habitation III:Logement collectif varié Habitation IV:Maison de chambres, de pension : Habitation V:Habitation collective : COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation	35 : 35 :	:
Commerce II:Services administratifs : Commerce III:Hotellerie Commerce IV:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement :	37 : 38 : 39 :	SR:
Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	41 : 42 : 43 :	:
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles	44 : 45 : 46 : 47 :	:
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	48 : 49 : 50 :	*
Récréation I:Espace et équip. récr. public : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :	51 : 52 :	:
	:	: : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 76	: : : :
Hauteur minimale	: 76	
M 1	96 96	-
	· 76	- -
Indice d'occupation du sol	: 78	:
	: 81	
Aire libre Aire d'agrément	: 104 : 104	-
Superficie maximum - Administration & Service	: 79	
Superficie maximum - Vente au dé tail	: 80	
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail		: 6.60 :
		: 6.60 : :58.50 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 88	: X :
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	:	:
Projet d'ensembleNORMES SPECIALES	:	:
Projet d'ensemble	: 168	: :
Projet d'ensemble	: 168 : 167	: :
Projet d'ensemble	: 168 : 167 : 164	: :
Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	: 168 : 167 : 164 : 122 : 159	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 168 : 167 : 164 : 122 : 159 : 159	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	: 168 : 167 : 164 : 122 : 159 : 159	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION		::
RESIDENTIELLE (H)		
Habitation I:Logement familial	35	_
Habitation II:Logement collectif familial	35	_
Habitation III:Logement collectif varié		-
Habitation IV:Maison de chambres, de pension : Habitation V:Habitation collective :		•
COMMERCIALE (C)	35	•
Commerce I:D'accommodation	36	•
Commerce II:Services administratifs	37	-
Commerce III:Hotellerie	38	:
Commerce IV:Détail et services	39	:
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances :	_	
Commerce VII:De gros	41 42	_
Commerce VIII:Stationnement	43	-
INDUSTRIELLE (I)		
Industrie I:Associable au comm. de détail	44	
Industrie II:Sans nuisance	45	:
Industrie III:A nuisances faibles	46	
	47	:
PUBLIQUE (P)	_	: :
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 48 : 49	-
Public III:A clientèle de région	. 47 . 50	- -
RECREATIVE (R)	• •	• •
Récréation I:Espace et équip. récr. public	. 51	: * :
Récréation II: Espace et équip. sports et arts	: 52	: :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		: :
NOOMEC DEIMOLANTATION	!	:1
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: : 76	:
114	: 76 : 76	-
	. 76	
M 1- 9 * 3	: 96	-
	: 96	: :
·	: 78	•
Rapport plancher/terrain	: 81	-
Aire libre Aire d'agrément	: 104 : 104	-
	: 104	
Superficie maximum - Vente au détail	: B0	
•		: 0.00:
RPT maximum - Vente au détail	: 83	: 0.00 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89	
Projet d'ensemble	: 88	: :
NORMES SPECIALES	•	: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	
Habitation protégée	: 167	
Activité professionnelle permise dans résidence	: 164	: :
% du stationnement privé couvert	: 122	-
Type d'entreposage permis	: 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage		
% de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus		
% de logements de 3 chambres à coucher et plus		
NOTES :		

R-1 & R-6 CVR-1 & CVR-4 RS-1, RS-2 RE-1 & RE-4 RE-7 IN-3, IN-7, IN-9

RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Logement familial : 35 : 1 Habitation II:Logement collectif familial : 35 : 1 Habitation II:Logement collectif familial : 35 : 1 Habitation II:Logement collectif familial : 35 : 1 Habitation IV:Maison de chambres, de pension : 35 : 1 Habitation V:Habitation collective : 35 : 1 COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation : 36 : 1 Commerce II:Services administratifs : 37 : 1 Commerce II:Services administratifs : 37 : 1 Commerce III:Hotellerie : 38 : 1 Commerce IV:Detail et services : 39 : 1 Commerce V:Restauration et divertissement : 40 : 1 Commerce V:Restauration et divertissement : 40 : 1 Commerce VIII:De gros : 42 : 1 Commerce VIII:De gros : 42 : 1 Commerce VIII:Stationnement : 43 : 1 Industrie II:Sans nuisance : 45 : 1 Industrie II:Associable au comm. de détail : 44 : 1 Industrie II:Associable au comm. de détail : 44 : 1 Industrie II:A nuisances faibles : 46 : 1 Industrie II:A nuisances fortes : 47 : PUBLICUE (P) Public II:A clientèle de voisinage : 48 : 1 Public II:A clientèle de voisinage : 48 : 1 Public II:A clientèle de voisinage : 49 : 1 Public II:A clientèle de région : 50 : 1 RECREATIVE (R) RECREATIVE (R) Recréation II:Espace et équip. récr. public : 51 : 1 Recréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : 1 SPECIFIQUEMENT PERMIS :Centre de distribution et d'alimentation : 6!ectrique NDRMES D'IMPLANTATION : 76 : 1 Marge de recul avant : 96 : 1 Marge de	CAHIER DES SPECIFICATIONS	REGL	: CODE :
RESIDENTIELLE (H) Habitation IIsLogement familial : 35 : Habitation IIIsLogement collectif familial : 35 : Habitation IIIsLogement collectif familial : 35 : Habitation IIIsLogement collectif varié : 35 : Habitation IV:Maison de chambres, de pension : 35 : Habitation V:Habitation collective : 35 : COMMERCIALE (C) COMMERCIALE (C) : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			_
Habitation III.Logement collectif familial 35			•
Habitation IVI:Logement collectif varié		35	: :
Habitation IV:Maison de chambres, de pension 35		_	-
Habitation V:Habitation collective 35 COMMERCIALE (C) 1 36 1 1 1 1 1 1 1 1 1			- •
COMMERCIALE (C) Commerce II:D'accommodation : 36 : : : : : Commerce II:Services administratifs : 37 : : Commerce III:Hotellerie : 38 : : : : : : : : : : : : : : : : :			-
Commerce	COMMERCIALE (C)		-
Commerce			•
Commerce		· –	-
Commerce	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	38	: :
Commerce VI:De détail avec nuisances : 41 : : Commerce VII:De gros : 42 : : Commerce VIII:Stationnement : 43 : : INDUSTRIELLE (I) : : : : Industrie II:Associable au comm. de détail : 44 : : Industrie II:Sans nuisance : 45 : : Industrie III:Sans nuisance : 45 : : Industrie III:A nuisances faibles : 46 : : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : : PUBLIQUE (P) : : : : : PUBLIQUE (P) : : : : : Public II:A clientèle de voisinage : 48 : : Public II:A clientèle de voisinage : 48 : : Public III:A clientèle de région : 50 : : RECREATIVE (R) : : : : : RÉCRÉATIVE (R) : : : : : RÉCRÉATIVE (R) : : : : : RÉCRÉATIVE EXCLUS : : : : : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : : : : SPECIFIQUEMENT PERMIS : Centre de distribution et d'alimentation : électrique : : : : : NORMES D'IMPLANTATION : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			
Commerce VIII:De gros			-
Commerce VIII:Stationnement 13			-
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail : 44 : Industrie II:Sans nuisance : 45 : Industrie III:A nuisances faibles : 46 : Industrie III:A nuisances fortes : 47 : PUBLIQUE (P) Public IV:A nuisances fortes : 47 : PUBLIQUE (P) Public II:A clientèle de voisinage : 48 : Public II:A clientèle de quartier : 49 : Public II:A clientèle de région : 50 : RECREATIVE (R) RÉCRÉATION II:Espace et équip. récr. public : 51 : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : Centre de distribution et d'alimentation : électrique : 100 :			-
Industrie II:Sans nuisance : 45 : Industrie III:Sans nuisance : 45 : Industrie III:A nuisances faibles : 46 : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : PUBLIQUE (P) PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48 : Public III:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientèle de quartier : 49 : Public III:A clientèle de région : 50 : RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : Récréation I:Espace et équip. sports et arts : 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS :			•
Industrie III:A nuisances faibles : 46 : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : PUBLIQUE (P) : : : : : : : : : : : : : : : : : : :		44	-
Industrie IV:A nuisances fortes		45	: :
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48 : 1 Public II:A clientèle de quartier : 49 : 1 Public III:A clientèle de quartier : 50 : 1 RECREATIVE (R) : 1 : 1 Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : 1 Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : 1 Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : 1 SPECIFIQUEMENT EXCLUS :			-
Public II:A clientèle de voisinage : 48 : 19 Public III:A clientèle de quartier : 49 : 19 Public III:A clientèle de région : 50 : 19 RECREATIVE (R) : 19 Récréation II:Espace et équip. récr. public : 51 : 19 Récréation II:Espace et équip. sports et arts : 52 : 19 SPECIFIQUEMENT EXCLUS : 19 SPECIFIQUEMENT PERMIS : Centre de distribution et d'alimentation : 20 PUBLICATION : 10 PUBLICATION : 10		47	_
Public III:A clientèle de quartier ; 49 ; public III:A clientèle de région ; 50 ; ? RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public ; 51 ; Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 ; SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Centre de distribution et d'alimentation : électrique NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail Superficie maximum — Vente au détail Superficie maximum — Vente au détail PRT maximum — Vente au détail RPT maximum — Individue RPT maximum — Individue RPT maximum — Individue RPT maximum — Individue RPT maximum —		. 40	-
RECREATIVE (R) : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	Public II:A clientèle de quartier		_
RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : Centre de distribution et d'alimentation : électrique NORMES D'IMPLANTATION : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			-
Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : Centre de distribution et d'alimentation : électrique : SPECIFIQUEMENT PERMIS : Centre de distribution et d'alimentation : électrique : SPECIFIQUEMENT PERMIS : Centre de distribution et d'alimentation : électrique : SPECIFIQUEMENT PERMIS : Centre de distribution et d'alimentation : électrique : SPECIFIQUEMENT PERMIS : Centre de distribution et d'alimentation		:	•
Récréation Il:Espace et équip. sports et arts: 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	Récréation I:Espace et équip. récr. public	51	-
SPECIFIQUEMENT PERMIS: Centre de distribution et d'alimentation électrique delectrique NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail NOMBRES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence X du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis X de la superficie de terrain pour entreposage X de logements de 2 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus	Récréation II:Espace et équip. sports et arts	: 52	: :
NDRMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur maximum - 96 : : Harge de recul avant Hauteur minimale Hauteur minimale Hauteur maximum - 104 : : Hauteur d'occupation du sol Hauteur d'occupation du sol Hauteur	SPECIFIQUEMENT EXCLUS :		:
NDRMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NDRMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence 'A du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis 'A de logements de 2 chambres à coucher et plus 'A de logements de 3 chambres à coucher et plus 'A de logements de 3 chambres à coucher et plus 'A de logements de 3 chambres à coucher et plus 'S de logements de 3 chambres à coucher et plus	é lectriqu e		:
Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur Hauteur Hauteur Minimale Hauteur		:	
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum -		: : 76	
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail RPT maximum — Vente au dét		_	-
Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail RPT maximum — Vente a	Marge de recul avant		_
Indice d'occupation du sol : 78 : : Rapport plancher/terrain : 81 : : 104 : 10	•		•
Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT			•
Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détai	·		•
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RFT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence 'du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis 'de la superficie de terrain pour entreposage 'de logements de 2 chambres à coucher et plus 'de logements de 3 chambres à coucher et plus 'de logements de 3 chambres à coucher et plus 'de logements de 3 chambres à coucher et plus 'de logements de 3 chambres à coucher et plus 'de logements de 3 chambres à coucher et plus 'de logements de 3 chambres à coucher et plus 'de logements de 3 chambres à coucher et plus 'de logements de 3 chambres à coucher et plus 'de logements de 3 chambres à coucher et plus 'de logements de 3 chambres à coucher et plus 'de logements de 3 chambres à coucher et plus	• • • •		-
Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 0 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : 0 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : 0.00 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 0.00 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : : Projet d'ensemble : 88 : : 10.00 : NORMES SPECIALES : 10.00 : 168 : 167 : 168 : 167 : 168 : 167 : 168 : 167 : 168 : 167 : 168 : 167 : 168 : 167 : 168 : 167 : 168 : 169 : 165 : 169 : 165 : 169 : 165 : 165 : 169 : 165 :			-
RPT maximum - Administration & Service : 82 : 0.00 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 0.00 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : : Frojet d'ensemble : 88 : : : : : : : : : : : : : : : : :	-		
RPT maximum - Vente au détail : 83 : 0.00 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : : Frojet d'ensemble : 88 : : NORMES SPECIALES : : : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : Habitation protégée : 167 : : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : 7 du stationnement privé couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : : 7 de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : 7 de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : 7 de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : :	·	: 80	: 0:
Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : : 88 : : Normes Speciales Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : Habitation protégée : 167 : : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : : Y du stationnement privé couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : : Y de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : Y de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : Y de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : : Y de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : : Y de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : : Y de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : : Y de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : Y de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : Y de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : Y de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : Y de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : Y de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : Y de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : Y de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : Y de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : Y de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : Y de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : Y de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : Y de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : Y de logements de 3 chambres à coucher et plus : Y de logements de 3 chambres à coucher et plus : Y de logements de 3 chambres à coucher et plus : Y de logements de 3 chambres à coucher et plus : Y de 100 et logements de 3 chambres à coucher et plus : Y de 100 et logements de 3 chambres à coucher et plus : Y de 100 et logements de 3 chambres à coucher et plus : Y de 100 et logements de 3 chambres à coucher et plus : Y de 100 et logements de 3 chambres à coucher et plus : Y de 100 et logements de 3 chambres à coucher et plus : Y de 100 et logements de 3 chambres à coucher et plus : Y de 100 et logements de 3 chambres à coucher et plus : Y de 100 et lo			
Projet d'ensemble : 88 : : NORMES SPECIALES : : : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : Habitation protégée : 167 : : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : ½ du stationnement privé couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : : ½ de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : ½ de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : ½ de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : :			
NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : 167	froiet d'ensemble	: 88	: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : Habitation protégée : 167 : : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : % du stationnement privé couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : :		:	-::
Habitation protégée : 167 : : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : % du stationnement privé couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : :		:	: :
Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : % du stationnement privé couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : :	·		
% du stationnement privé couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : :			
Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : *********************************	·		_
% de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : :	·	_	
% de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	•••		
*======================================	% de logements de 2 chambres à coucher et plus		
	•		-
NOTES :		-=====	=======
	NOTES :		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H)		. •
Habitation I:Logement familial	35 :	:
Habitation II:Logement collectif familial		•
Habitation III:Logement collectif varié :	35	•
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :		
Habitation V:Habitation collective : COMMERCIALE (C)	35	:
Commerce I:D'accommodation	: 36 :	:
Commerce II:Services administratifs		-
Commerce III:Hotellerie		-
Commerce IV:Détail et services	39	:
Commerce V:Restauration et divertissement :		
Commerce VI:De détail avec nuisances : Commerce VII:De oros	41	-
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 42 : 43	-
INDUSTRIELLE (I)		: ; : :
Tardonal and the second	44	•
Industrie II:Sans nuisance	45	:
Industrie III:A nuisances faibles	46	: :
	47	: :
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage		: :
Public II:A clientèle de quartier	: 48 : 49	•
Public III:A clientèle de région	. 47 50	- ·
RECREATIVE (R)	. U.	• •
Récréation I:Espace et équip. récr. public	• 51	- ·
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	: 52	: * :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :	:	::
NORMES D'IMPLANTATION	:	:
Hauteur maximale		: 15 :
Hauteur minimale Marge de recul avant	: 76 : 96	-
Marge de recul arrière	: 96 : 96	-
Marge de recul latérale	: 96	•
Indice d'occupation du sol	: 78	: 0.65 :
Rapport plancher/terrain		: 2.60 :
Aire libre Aire d'agrément	: 104	
Superficie maximum - Administration & Service		: 10 : : 550 :
Superficie maximum - Vente au détail		: 330
RPT maximum - Administration & Service		:
RFT maximum - Vente au détail	: 83	: 2.75 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	_	: 7.20 :
Projet d'ensemble	: 88	: * :
NORMES SPECIALES		::
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	
Habitation protégée	: 167	
Activité professionnelle permise dans résidence		-
% du stationnement privé couvert	: 122	-
Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 159	
% de logements de 2 chambres à coucher et plus		
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	
-		
NOTES :		

	•	
		: CODE :
CAHIER DES SPECIFICATIONS :	REGL :	63.08 :
		:
GROUPES D'UTILISATION :	:	:
RESIDENTIELLE (H)	:	:
Habitation I:Logement familial :	35 :	: * :
Habitation II:Logement collectif familial :	35 :	* :
Habitation III:Logement collectif varié :	35	* :
Habitation IV:Maison de chambres, de pension :		•
Habitation V:Habitation collective	35	•
COMMERCIALE (C)		
Commerce I:D'accommodation	36	
Commerce II:Services administratifs	37	•
Commerce III:Hotellerie	38	•
Commerce IV:Détail et services	39	-
Commerce V:Restauration et divertissement :	40	-
Commerce VI:De détail avec nuisances	41	_
Commerce VII:De gros	42	-
Commerce VIII:Stationnement		- •
INDUSTRIELLE (I)	43	: :
		: :
Industrie I:Associable au comm. de détail :	44	_
Industrie II:Sans nuisance	45	
Industrie III:A nuisances faibles	46	-
Industrie IV:A nuisances fortes	47	: :
PUBLIQUE (P)	ŀ	: :
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	: * :
Public II:A clientèle de quartier	49	: :
Public III:A clientèle de région	50	: :
RECREATIVE (R)	1	: :
Récréation I:Espace et équip. récr. public	51	: * :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts	52	: :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :		•
•		:
		•
SPECIE TOHEMENT DEDMIC .		_
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		:
		:
NORMES D'IMPLANTATION	!	:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale		: 13:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	76	: 13 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	76 96	: 13 : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière	76	: 13 : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	76 96	: 13 : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière	76 96 96 96	: 13 : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	76 96 96 96 96	: 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol	76 96 96 96 78 81	: 13 : : : : : : : : 0.50 : : 1.50 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	76 96 96 96 78 81	: 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	76 96 96 96 78 81 104	: 13 : : : : : : 0.50 : : 1.50 : : 40 : : 30 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	76 96 96 96 78 81 104 104	: 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	76 96 96 96 78 81 104 104 79	: 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80	: 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83	: 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latére Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89	: 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latére Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Frojet d'ensemble	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88	: 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Frojet d'ensemble	76 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88	: 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Frojet d'ensemble	76 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88	: 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 89	: 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88	: 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 1 88 168 167	: 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 167 168 167 164	: 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 89 165 167 164 122 159	: 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RFT maximum — Administration & Service RFT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88 167 168 167 164	: 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	76 96 96 96 78 81 104 104 104 79 80 82 83 89 88 168 167 168 1159	: 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	76 96 96 96 78 81 104 104 104 79 80 82 83 89 88 168 167 168 1159	: 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus	76 96 96 96 78 81 104 104 104 104 104 104 104 104 104 10	: 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus	76 96 96 96 78 81 104 104 104 104 104 104 104 104 104 10	: 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus	76 96 96 96 78 81 104 104 104 104 104 104 104 104 104 10	: 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus	76 96 96 96 78 81 104 104 104 79 80 82 83 89 88 167 164 1159 1159 1165	: 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus	76 96 96 96 78 81 104 104 104 79 80 82 83 89 88 167 164 1159 1159 1165	: 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : :

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION		:
RESIDENTIELLE (H)		:
Habitation I:Logement familial	35	* *
Habitation II:Logement collectif familial	35 :	•
Habitation III:Logement collectif varié	35 :	•
Habitation IV:Maison de chambres, de pension : Habitation V:Habitation collective	: 35 : : 35 :	•
COMMERCIALE (C)	: 33 ;	•
Commerce I:D'accommodation	: 36	
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie	: 37	•
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:Détail et services	: 38 : : 39 :	•
Commerce V:Restauration et divertissement		_
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 41	
Commerce VII:De gras	. 42	-
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	: 43	-
Industrie I:Associable au comm. de détail	: : 44	: :
Industrie II:Sans nuisance	: 45	
Industrie III:A nuisances faibles	: 46	=
Industrie IV:A nuisances fortes	: 47	: :
PUBLIQUE (F) Public I:A clientèle de voisinage	: 48	: : : :
Public II:A clientèle de quartier	: 49	-
Public III:A clientèle de région	: 50	
RECREATIVE (R)		: :
	: 51	·
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	5 2	: :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 33;		::
NORMES D'IMPLANTATION	:	:
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76	: 13:
Marge de recul avant	: 76	-
Marge de recul arrière	: 96	
Marge de recul latérale	: 96	_
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain		: 0.50 :
Aire libre		: 40:
Aire d'agrément		: 30:
Superficie maximum - Administration & Service		: 550 :
Superficie maximum - Vente au détail		:
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail		: 2.75 :
Nombre minimum de logements à l'hectare		: 7.20 :
Projet d'ensemble	: 88	: :
	-:	-1:
NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation		:
Habitation protégée		: * :
Activité professionnelle permise dans résidence		: * :
% du stationnement privé couvert	: 122	
Type d'entreposage permis	: 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus	1 ム气	: EA :
% de logements de 3 chambrés à coucher et plus	: 165	
	======	=======
NOTES: 3; 4		

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE : 63.55 :
GROUPES D'UTILISATION :	:	:
RESIDENTIELLE (H)	•	:
Habitation I:Logement familial :	35 :	-
Habitation II:Logement collectif familial :	35 :	
Habitation III:Logement collectif varié :	35 :	
Habitation IV:Maison de chambres, de pension : Habitation V:Habitation collective :		•
COMMERCIALE (C)	JJ :	_
Commerce I:D'accommodation	36 :	-
Commerce II:Services administratifs :	37 :	-
Commerce III:Hotellerie	38 :	_
Commerce IV: Détail et services :	39 :	
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances :		-
Commerce VII:De gros	41 :	
Commerce VIII:Stationnement		
INDUSTRIELLE (I)		_
Industrie I:Associable au comm. de détail :	44 :	:
Industrie II:Sans nuisance	45 :	:
Industrie III:A nuisances faibles	46 :	=
Industrie IV:A nuisances fortes :	47 :	:
PUBLIQUE (P) : Public I:A clientèle de voisinage :		
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	48	:
Public III:A clientèle de région	50	
RECREATIVE (R)		
Récréation I:Espace et équip. récr. public		: * :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts. SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	: 52	: * :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :	:	: ::
		: :
Hauteur maximale		: 20 :
Hauteur minimale Marge de recul avant		: :
		: : : :
	-	
Indice d'occupation du sol		: 0.50 :
·	_	: 1.00 :
	-	: 40 :
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service		: 30 : : 550 :
		: 5500 :
		: 2.20 :
RFT maximum - Vente au détail		: 2.20 :
•	-	:22.50 :
Frojet d'ensemble		: * :
NOTIMED COECIAL EC		
NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 140	: :
Habitation protécée	: 167	
Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	: 164	:
% du stationnement privé couvert	: 122	: :
Type d'entreposage permis	: 159	: :
% de la superficie de terrain pour entreposage		
% de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus		
% de logements de 3 chambres à coucher et plus		
NOTES: 13; 27; 2; 59;		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE : 63.56 :
GROUPES D'UTILISATION	::	:
RESIDENTIELLE (H)		•
Habitation I:Logement familial	35 :	* :
Habitation II:Logement collectif familial	: 35 :	* :
	: 35 :	* :
Habitation IV: Maison de chambres, de pension	: 35:	•
Habitation V:Habitation collective	: 35:	:
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation	: _ :	=
Commerce II: Deaccommodation Commerce II: Services administratifs	: 36 :	_
Commerce III:Hotellerie	: 37 : : 38 :	•
Commerce IV:Détail et services	: 39:	•
Consequence 11. Fig. 1	: 37 ; : 40 ;	•
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 41 :	•
Commerce VII:De gros	: 42 :	•
Commerce VIII:Stationnement	: 43 :	-
INDUSTRIELLE (I)	:	•
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 44 :	:
Industrie II:Sans nuisance	: 45 :	•
Industrie III:A nuisances faibles	: 46 :	
Industrie IV:A nuisances fortes	: 47 :	:
PUBLIQUE (P)	: :	:
Fublic I:A clientèle de voisinage	: 48 :	. * :
Fublic II:A clientèle de quartier	: 49 :	•
Public III:A clientèle de région	: 50 :	:
RECREATIVE (R)	:	•
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	51 :	•
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	s: 52 :	:
		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 60		:
NORMEC BAIMS! ANTATION	:	::
NORMES D'IMPLANTATION		: :
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76	
Marge de recul avant	: 76 : 96	
Marge de recul arrière	: 76	-
Marge de recul latérale	: 96	-
Indice d'occupation du sol	: 78	_
Rapport plancher/terrain	: 81	-
Aire libre	: 104	-
Aire d'agrément	: 104	-
Superficie maximum - Administration & Service	: 79	: :
Superficie maximum - Vente au détail	: 80	: :
RFT maximum - Administration & Service	: 82	: 6.60 :
RFT maximum - Vente au détail		: 6.60 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89	:58.50 :
Projet d'ensemble	: 88	:
	•	•
NORMES SPECIALES		
Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	. 100 . 147	: * :
Activité professionnelle permise dans résidence		: * :
% du stationnement privé couvert		: •
Type d'entreposage permis	: 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage		
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165	: 25 :
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	: :

NOTES :

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE : 63.57 :
GROUFES D'UTILISATION	:: : :	;
RESIDENTIELLE (H)	: :	•
Habitation I:Logement familial	35:	* :
Habitation II:Logement collectif familial	: 35 :	* :
	: 35:	* :
Habitation IV: Maison de chambres, de pension	: 35 :	:
Habitation V:Habitation collective	: 35 :	* :
COMMERCIALE (C)	: :	:
Commerce I:D'accommodation	: 36:	_
Commerce II:Services administratifs	: 37 :	•
Commerce III:Hotellerie	: 38 :	_
Commerce IV:Détail et services	: 39 :	-
Commerce V:Restauration et divertissement		-
Commerce VI:De détail avec nuisances	: 41 :	_
Commerce VII:De gros	: 42 :	_
Commerce VIII:Stationnement	: 43 :	:
INDUSTRIELLE (I)	:	:
Industrie I:Associable au comm. de détail Industrie II:Sans nuisance	: 44 :	-
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles	: 45 :	
Industrie IV:A nuisances fortes	: 46 :	_
PUBLIQUE (F)	: 47 :	:
Fublic I:A clientèle de voisinage	:	-
Fublic II:A clientèle de voisinage	: 48 :	•
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	49 :	
RECREATIVE (R)	: 50 :	
Récréation I:Espace et équip. récr. public	: :	
recreation iscapace et equip. recr. public	: 51 :	: * :
Persention III-Espace of Aguin		-
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :		-
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :		-
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :	5: 52 (:
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :	5: 52 : -: : : 76	: 13
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	5: 52 : : 76 : 76	13
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	5: 52 : -:	13
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :	: 52 :	13
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 52 :	13
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol	: 52 : 52 : 52 : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78	: 13 : : : : 0.50
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	52 52 52 53 52 53 53 53 53 53 53 53 53 53 53 53 53 53	: 13 : 0.50 : 1.50
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	52 52 53 53 53 53 53 53 53 53 53 53 53 53 53	: 13 : 13 : 0.50 : 1.50 : 40
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	52 52 53 53 53 53 53 53 53 53 53 53 53 53 53	: 13 : 13 : 0.50 : 1.50 : 40 : 30
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	52 : 52 : 52 : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 79	: 13 : 13 : : 0.50 : 1.50 : 40 : 30
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	52 : 52 : 52 : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 79	: 13 : 13 : : 0.50 : 1.50 : 40 : 30
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service	: 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 104 : 104 : 104 : 79 : 80	0.50 0.50 1.50 40 30
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 104 : 104 : 104 : 79 : 80	0.50 0.50 1.50 40 30
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS:	52 52 52 53 54 56 57 66 57 66 67 68 68 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60	13 : 0.50 : 0.50 : 40 : 30 : 550 : 2.75 : 7.20
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	52 52 52 53 54 56 57 66 67 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68	13 : 0.50 : 1.50 : 40 : 30 : 550 : 2.75 : 7.20
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS:	52 52 52 53 54 56 57 66 67 68 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60	13 : 13 : 0.50 : 1.50 : 40 : 30 : 550 : 2.75 : 7.20
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation	52 52 52 53 54 56 57 66 67 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68	13 : 13 : 0.50 : 1.50 : 40 : 30 : 550 : 2.75 : 7.20
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :	52 52 53 54 55 56 57 57 57 57 57 57 57 57 57 57	0.50 1.50 1.50 2.75 7.20
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS:	52 52 52 53 54 56 57 66 67 68 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60	: 13 : 13 : 0.50 : 1.50 : 40 : 30 : 550 : 2.75 : 7.20
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	52 52 52 53 54 56 57 66 67 68 68 68 68 68 68 68 68 68 68	13 : 0.50 : 1.50 : 40 : 30 : 550 : 2.75 : 7.20
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS:	52 52 52 53 54 56 57 66 67 68 68 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60	13 : 0.50 : 1.50 : 40 : 30 : 550 : 2.75 : 7.20
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS:	52 176 176 176 176 176 196 196 198 104 104 104 179 180 182 183 189 188 167 164 1159 1159	13 : 0.50 : 1.50 : 40 : 30 : 550 : 2.75 : 7.20
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	52 76 76 76 76 76 78 104 104 104 79 80 82 83 89 88 89 168 1167 1164 1122 1159 1159 1165	13 : 0.50 : 0.50 : 40 : 30 : 550 : 2.75 : 7.20 : *

	ART :	CODE :
CAHIER DES SFECIFICATIONS		64.02 :
GROUPES D'UTILISATION		:
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Logement familial	75	•
Habibabian TTalasaash 11 - 1:0 0	35 : 35 :	_
Habitation III:Logement collectif varié		•
Habitation IV:Maison de chambres, de pension :		•
Habitation V:Habitation collective	35 :	:
COMMERCIALE (C) Commerce I:D'accommodation		•
Company TTo Compile and a series of the series	: 36 ; : 37 ;	•
Compared	37 :	•
Commerce IV:Détail et services	39	•
Commerce V:Restauration et divertissement	40	•
Commerce VI:De détail avec nuisances	41 :	•
Commerce UTII.Stationness	42 :	
INDUSTRIELLE (I)	45 ;	
Industrie I:Associable au comm. de détail	44	•
Industrie II:Sans nuisance	45	•
	46	:
Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P)	47	: :
Fig. 1.4 = 1.4 = 1.4 = 1.4	. 40	:
Public III.A aliantal de la	: 48 : 49	•
Dublie 111.0 -1:	. 50	•
RECREATIVE (R)		
	5 1	:
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	: 52	: :
SPECIFIQUENENT EXCEUS:		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		:
	:	: ::
		: :
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76	
Managed	: 76 : 96	-
Manage de agent and the	: 96 : 96	-
	· 96	-
Indice d'occupation du sol		: 0.50 :
· ·		: 1.50 :
		: 40 :
		: 30 :
		: 550 : : 5500 :
RPT maximum - Administration & Service		: 2.20 :
RPT maximum - Vente au détail		: 2.20 :
Nombre minimum de logements à l'hectare		: 58. 50 :
Projet d'ensemble	: 88	
NORMES SPECIALES	:	::
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	: * :
Habitation protégée		: :
Activité professionnelle permise dans résidence		: * :
% du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	: 122 : 159	_
% de la superficie de terrain pour entreposage		
% de logements de 2 chambres à coucher et plus		
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	: 25 :
NOTES: 3: 4		
NOTES: 3; 4		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
Habitation III:Logement collectif varié Habitation IV:Maison de chambres, de pension Habitation V:Habitation collective	35 35 35 35 35	*
Commerce II:Services administratifs Commerce III:Hotellerie Commerce IV:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	36 37 38 39 40 41 41 42 43	
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles	44 45 46 47	1
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	: 48 : 49 : 50	: * :
	: 51 : 52	: * :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76 : 76	
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 96 : 96 : 96	: 7.5 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service	: 81 : 104 : 104	: 0.25 : 0.50 : 50 : 40 : 4400 :
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 80 : 82 : 83	: : 2.75 : : 22.50 :
NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 168 : 167 : 164 : 122 : 159	: * :
% de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165 : 165	: 100 : : 50 :
NOTES: 1; 3; 4; 19		

CAHIER DES SPECIFICATIONS	ART :	
GROUPES D'UTILISATION : RESIDENTIELLE (H)		
Habitation I:Logement familial	35 :	: : * :
Habitation II:Logement collectif familial :	35 :	
Habitation III:Logement collectif varié :	35 :	
Habitation IV:Maison de chambres, de pension : Habitation V:Habitation collective :		•
COMMERCIALE (C)	35 :	•
Commerce I:D'accommodation	36	•
Commerce II:Services administratifs :	37	
Commerce III:Hotellerie Commerce IV:Détail et services	38 :	•
Commerce V:Restauration et divertissement :	39 : 40 :	-
Commerce VI:De détail avec nuisances :	41	•
Commerce VII:De gros	42	=
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	43	-
Industrie I:Associable au comm. de détail	44	
Industrie II:Sans nuisance	45	-
Industrie III:A nuisances faibles	46	
Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P)	47	_
Public I:A clientèle de voisinage	48	:
Fublic II:A clientèle de quartier	49	
Public III:A clientèle de région	50	
RECREATIVE (R)	.	
Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts	: 51 : 52	: * :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	•	• •
SPECIFIQUEMENT PERMIS :	:	::
NORMES D'IMPLANTATION	:	: :
Hauteur maximale Hauteur minimale		. 9 : : 1
Marge de recul avant	. 96	: 7.5 :
Marge de recul arrière		:
.		: :
		: 0.35 : : 0.75 :
		: 50:
		: 40 :
•		: 4400 :
Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service	: 80 : 82	
RFT maximum - Vente au détail		: 2.75 :
		:22.50 :
Projet d'ensemble	: 88	:
NORMES SPECIALES	:	
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	: :
Habitation protégée	: 167	: :
Activité professionnelle permise dans résidence	: 164	:
% du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	: 122 : 159	_
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 159	: :
% de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165	: 100 :
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	: 50 :
NOTES: 1; 3; 4; 19		-2222222
10.00 1 49 09 19 47		

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE :
		:
GROUPES D'UTILISATION : RESIDENTIELLE (H) .	:	•
Habitation I:Logement familial	35 :	
Habitation II:Logement collectif familial :	35 :	•
Habitation III:Logement collectif varié :	35	•
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :	35	* :
Habitation V:Habitation collective : COMMERCIALE (C)	35 :	-
Commerce I:D'accommodation :	36 s	: : : * :
Commerce II:Services administratifs	37	- ·
Commerce III:Hotellerie :	38	_
Commerce IV:Détail et services : Commerce V:Restauration et divertissement :	39	
Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances :	40 41	- · · · · -
Commerce VII:De gros	42	_
Commerce VIII:Stationnement :	43	-
INDUSTRIELLE (I)		: :
Industrie I:Associable au comm. de détail : Industrie II:Sans nuisance :	44	
Industrie III:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles	45 46	
Industrie IV:A nuisances fortes	47	-
PUBLIQUE (P)	1	
Public I:A clientèle de voisinage :	48	
Public II:A clientèle de quartier : Public III:A clientèle de région :	49	
RECREATIVE (R)	50	
Récréation I:Espace et équip. récr. public	51	. * :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts:		
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Notes 28, 46		:
SFECIFIQUEMENT PERMIS :		:
		::
NORMES D'IMPLANTATION		:
Hauteur maximale Hauteur minimale		: 30 :
Marge de recul avant	76 96	-
Marge de recul arrière	96	
Marge de recul latérale	96	
Indice d'occupation du sol		: 1.00 :
	: 81 : 104	: 5.00 :
	: 104	
	. 7 9	•
	: 80	
		: 8.80 :
RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare		: 8.80 : :58.50 :
Projet d'ensemble	: 88	
#	:	-::
NORMES SPECIALES	1	: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	: 168 : 167	-
Activité professionnelle permise dans résidence		
% du stationnement privé couvert	: 122	-
Type d'entreposage permis	: 159	-
% de la superficie de terrain pour entreposage		_
% de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus		
essessessessessessessessessessessessess		•
NOTES: 32		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
		:
GROUPES D'UTILISATION	:	:
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Logement familial	75	:
Habitation II:Logement collectif familial	35 : 35 :	
Habitation III:Logement collectif varié	35 :	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension		•
Habitation V:Habitation collective COMMERCIALE (C)	35 :	:
Commerce I:D'accommodation	. 74 .	SR:
Commerce II:Services administratifs		S R 1 :
Commerce III:Hotellerie	38	
Commerce IV: Détail et services		SR:
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec puisances		S R 1 :
Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros	: 41 : : 42 :	-
Commerce VIII:Stationnement	43	
INDUSTRIELLE (I)		
Industrie I:Associable au comm. de détail		. SR :
Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles	: 45 :	_
Industrie IV:A nuisances fortes	: 46 : : 47 :	-
PUBLIQUE (P)	. 7/	
Fublic I:A clientèle de voisinage	. 48	
Fublic I:A clientèle de voisinage Fublic II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région	: 50	: * :
RECREATIVE (R)		: :
Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts	: 51 : 52	· · · · · ·
SFECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 48	. 32	: • :
SPECIFIQUEMENT PERMIS :	·:	:
NORMES D'IMPLANTATION	:	
Hauteur maximale	: 76	
Hauteur minimale Marge de recul avant	: 76	
Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 96 : 96	-
Marge de recul latérale	: 76	-
Indice d'occupation du sol	: 78	: , :
Rapport plancher/terrain	: 81	: :
Aire libre Aire d'agrément	: 104	
Superficie maximum - Administration & Service	: 104	
Superficie maximum - Vente au détail	: 80	_
RPT maximum - Administration & Service		: 6.60 :
RFT maximum - Vente au détail		: 6.60 :
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble		:58.50 :
	·	
NORMES SPECIALES	:	
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	
Habitation protégée	: 167	
Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert		: 100 :
Type d'entreposage permis	: 122	
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 159	
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165	
% de logements de 3 chambres à coucher et plus		-
NOTES:		

### STATESTORNIELLE (H)		REGL	89.01
RESIDENTIELLE (H) Habitation IsLogement familial : 35 : # Habitation IIsLogement collectif familial : 35 : # Habitation IIIsLogement collectif varié : 35 : # Habitation IIIsLogement collectif varié : 35 : # Habitation V:Maison de chambres, de pension : 35 : # COMMERCIALE () Commerce II:D'accommodation : 36 : # COMMERCIALE () Commerce II:D'accommodation : 36 : # COMMERCIALE () Commerce III:Hotellerie : 38 : # COMMERCE () Commerce IV:Devices administratifs : 37 : # COMMERCE () Commerce VIII:Bervices administratifs : 37 : # COMMERCE () Commerce VIII:De gros : 42 : 41 : COMMERCE () Commerce VIII:De gros : 42 : 42 : COMMERCE () Commerce VIII:De gros : 42 : 43 : INDUSTRIELE () Industrie II:Associable au comm. de détail : 44 : # Industrie II:Associable au comm. de détail : 44 : # Industrie III:A nuisances faibles : 45 : Industrie III:A nuisances frites : 47 : PUBLICUE (P) PUBLICUE (P) Public II:A clientèle de voisinage : 48 : # Public II:A clientèle de voisinage : 48 : # Public II:A clientèle de voisinage : 48 : # Public II:A clientèle de région : 50 : # RECREATIVE (R) Récréation II:Espace et équip. récr. public : 51 : Récréation II:Espace et équip. sports et arts : 52 : SPECIFIGUEMENT EXCLUS : SPECIFIGUEMENT PERMIS :Notes: 25 Les usages mentionnés à l'artícle 157 NORMES D'IMPLANTATION : 76 : Marge de recul arrière : 96 : Marge de recul arrière : 104 : Aire libre : 104 : Aire d'agrément : 104 : Aire libre : 104 : Aire d'agrément : 104 : Aire d'agrément : 104 : Aire libre : 104 : Aire d'agrément : 104 :	CONTINUE TO THE TEATTON		
Habitation III:Logement collectif familial 35	RESIDENTIELLE (H)		
Habitation III:Logement collectif varié : 35 : # Habitation IV:Maison de chambres, de pension : 35 : # Habitation V:Habitation collective : 35 : # SECOMMERCIALE (C) : 36 : # SECOMMERCIALE (C) : 37 : * SECOMMERCIALE (C) : 37 : * SECOMMERCIALE (C) : 37 : \$ SECOMMERC		35 :	
Habitation IV. Maison de chambres de pension : 35		35 :	* :
Habitation ViHabitation collective 35 COMMERCIALE (C)		35 :	* :
COMMERCIALE (C) Commerce IID'accommodation : 36 : * Commerce III:Services administratifs : 37 : * Commerce III:Hotellerie : 38 : * Commerce IVIDétail et services : 39 : * Commerce VIREstauration et divertissement : 40 : Commerce VIIDe détail avec nuisances : 41 : Commerce VIII:De gros : 42 : Commerce VIII:Stationnement : 43 : INDUSTRIELLE (1) : : Industrie II:Sans nuisance : 45 : Industrie II:Sans nuisance : 45 : Industrie IV:A nuisances faibles : 46 : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : PUBLIQUE (F) : : Public II:A clientèle de voisinage : 48 : * Public II:A clientèle de quartier : 49 : * Public II:A clientèle de quartier : 49 : * Public II:A clientèle de région : 50 : * RECREATIVE (R) : : Rècréation II:Espace et équip. rècr. public : 51 : Récréation II:Espace et équip. sports et arts : 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : Notes: 25 * Les usages mentionnés à l'article 157 NORMES D'IMPLANTATION : : : Hauteur maximale : 76 : Hauteur maximale : 76 : Hauteur maximale : 76 : Harge de recul avant : 96 : Indice d'occupation du sol : 78 : Rapport plancher/terrain : 81 : Aire libre : 104 : Superficie maximum - Administration & Service : 79 : Superficie maximum - Administration & Service : 79 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : NORMES SPECIALES : 88 : NORMES SPECIALES : 88 : NORMES SPECIALES : 88 : NORMES SPECIALES : 89 : 50 : 50 : 50 : 50 : 50 : 50 : 50 : 5	Habitation IV:Maison de chambres, de pension :	35 :	* :
Commerce II:B'accommodation : 36	COMMERCIALE (C)		
Commerce		_	-
Commerce	Commerce II:Services administratife		
Commerce IV:Détail et services 39 : * Commerce V:Restauration et divertissement 40: Commerce VIIDe détail avec nuisances 41: Commerce VIIIDe gros 42: Commerce VIIIS gros 43: INDUSTRIELLE (1) 43: INDUSTRIELLE (1) 54: Industrie I:Associable au comm. de détail 44 : * Industrie II:Sans nuisance 45: Industrie III:A nuisances faibles 46: Industrie IV:A nuisances fortes 47: PUBLIQUE (F) 5: Public I:A clientèle de voisinage 48 : * Public II:A clientèle de voisinage 48 : * Public II:A clientèle de quartier 49 : * Public III:A clientèle de région 50 : * RECREATIVE (R) 50: Récréation II:Espace et équip. récr. public 51: Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52: SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS :Notes: 25 Les usages mentionnés à l'article 157 NORMES D'IMPLANTATION 50: Hauteur maximale 76: Marge de recul avant 76: Marge de recul avant 76: Marge de recul arrière 76: Marge de recul arrière 76: Marge de recul artière 76: Marge de recul atérale 104: Aire d'agrément 104: Superficie maximum — Administration & Service 79: Superficie maximum — Vente au détail 78: RPT maximum — Administration & Service 79: Superficie maximum — Vente au détail 83: 6.60 RPT maximum — Administration & Service 89: 58:50 Projet d'ensemble 88: NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation 168: Habitation protégée 167: * Activité professionnelle permise dans résidence 164: * X du stationnement privé couvert 122: Type d'entreposage permis 159: X de la superficie de terrain pour entreposage 159: X de logements de 3 chambres à coucher et plus 165: *	Commerce III:Hotellerie		
Commerce V:Restauration et divertissement 40 Commerce VI:De détail avec nuisances 41 Commerce VII:De gros 42 Commerce VIII:De gros 42 Commerce VIII:Stationnement 43 Commerce VIII:Stationnement 43 Commerce VIII:Stationnement 44 X Commerce VIII:Stationnement 45 Commerce VIII:Stationnement 45 Commerce VIII:Associable au comm. de détail 44 X Industrie I:Associable au comm. de détail 44 X Industrie II:Associable au comm. de détail 45 Commerce V:A V:X Commerce V:A V:X V:X Commerce V:A V:X V:X Commerce V:A V:X V			
Commerce VI:De détail avec nuisances 41 Commerce VII:De gros 42 Commerce VII:Stationnement 43 Commerce VII:Stationnement 43 Commerce VII:Stationnement 43 Commerce VIII:Stationnement 44 X Commerce VIII:Stationnement 44 X Commerce VIII:Stationnement 45 Commerce VIII:Stationnement 45 Commerce VIII:Stationnement 45 Commerce VIII:Stationnement 45 Commerce VIII:Stationnement VI:Stationnement VI		40	
Commerce VIII:De gros : 42 : 43 : 1NDUSTRIELLE (I) : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	Commerce VI:De détail avec nuisances		-
Commerce VIII:Stationnement 1	Commerce VII:De gros	•	
Industrie I:Associable au comm. de détail : 44 : * Industrie II:Sans nuisance : 45 : Industrie II:A nuisances faibles : 46 : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : PUBLIQUE (P) : 47 : PUBLIQUE (P) : 49 : 49 : 49 : 49 : 49 : 49 : 49 : 4			-
Industrie II:Sans nuisance : 45 : Industrie III:A nuisances faibles : 46 : Industrie III:A nuisances fortes : 47 : 47 : 47 : 47 : 48 : 19 : 49 : 47 : 48 : 49 : 49 : 49 : 49 : 49 : 49 : 49		: ;	
Industrie III:A nuisances faibles		44 :	* :
Industrie III:A nuisances faibles			-
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48 * Public II:A clientèle de quartier : 47 : * Public III:A clientèle de quartier : 47 : * Public III:A clientèle de région : 50 : * RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Notes: 25 Les usages mentionnés à l'article 157 NORMES D'IMPLANTATION : : Hauteur maximale : 76 : Hauteur minimale : 76 : Marge de recul avant : 96 : Marge de recul avant : 96 : Marge de recul atérale : 96 : Indice d'occupation du sol : 78 : Rapport plancher/terrain : 81 : Aire libre : 104 : Aire d'agrément : 104 : Superficie maximum - Administration & Service : 79 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : 6.60 RPT maximum - Vente au détail : 83 : 6.60 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :58.50 Projet d'ensemble : 88 : NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : * X du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : X de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : X de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : X de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 :		46 :	:
Fublic II:A clientèle de voisinage : 48 : * Public III:A clientèle de quartier : 49 : * Public IIII:A clientèle de quartier : 50 : * RECREATIVE (R) : 50 : * RÉCRÉATIVE (R) : 76 : 70 : 70 : 70 : 70 : 70 : 70 : 70	Industrie IV:A nuisances fortes	47	: :
Public III:A clientèle de quartier ; 49 : # Public IIII:A clientèle de région : 50 : * RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : Récréation III:Space et équip. sports et arts: 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : Notes: 25 Les usages mentionnés à l'article 157 NORMES D'IMPLANTATION : : Hauteur maximale : 76 : Hauteur minimale : 76 : Marge de recul avant : 96 : Marge de recul arrière : 96 : Marge de recul latérale : 96 : Indice d'occupation du sol : 78 : Rapport plancher/terrain : 81 : Aire libre : 104 : Aire d'agrément : 104 : Superficie maximum - Administration & Service : 79 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : 6.60 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :58:50 Projet d'ensemble : 88 : NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : * Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : * Y du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : Y de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : Y	PUBLIQUE (P)	;	:
RECREATIVE (R) Récréation IIEspace et équip. récr. public 51: Récréation IIIEspace et équip. sports et arts: 52: SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS :Notes: 25 Les usages mentionnés à l'article 157 NDRMES D'IMPLANTATION : : Hauteur maximale : 76: Hauteur minimale : 76: Marge de recul avant : 96: Marge de recul latérale : 96: Indice d'occupation du sol : 78: Rapport plancher/terrain : 81: Aire libre : 104: Aire l'agrément : 104: Superficie maximum - Administration & Service : 79: Superficie maximum - Vente au détail : 80: RPT maximum - Administration & Service : 82: 6.60 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89: 58:50 Projet d'ensemble : 88: NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168: Habitation protégée : 167: * Activité professionnelle permise dans résidence : 164: * Y du stationnement privé couvert : 122: Type d'entreposage permis : 159: * Y de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165: *	Public liA clientèle de voisinage :		
RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Notes: 25 Les usages mentionnés à l'article 157 NORMES D'IMPLANTATION : : : Hauteur maximale : 76 : Hauteur minimale : 76 : Marge de recul avant : 96 : Marge de recul arrière : 96 : Marge de recul latérale : 96 : Indice d'occupation du sol : 78 : Rapport plancher/terrain : 81 : Aire libre : 104 : Aire d'agrément : 104 : Superficie maximum — Administration & Service : 79 : Superficie maximum — Vente au détail : 80 : RPT maximum — Administration & Service : 82 : 6.60 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :58.50 Projet d'ensemble : 88 : NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : * Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : 'X du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : 'X de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : X de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 :	rublic II:A clientèle de quartier :		
Récréation II:Espace et équip. récr. public : 51 : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : 52 : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Notes: 25	FUDITC III:A CITENTELE DE REGION :	50	· ·
Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS :Notes: 25 Les usages mentionnés à l'article 157 NORMES D'IMPLANTATION : : : Hauteur maximale : 76 : Hauteur minimale : 76 : Marge de recul avant : 96 : Marge de recul arrière : 96 : Marge de recul latérale : 96 : Indice d'occupation du sol : 78 : Rapport plancher/terrain : 81 : Aire libre : 104 : Aire d'agrément : 104 : Superficie maximum - Administration & Service : 79 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : 6.60 RPT maximum - Vente au détail : 83 : 6.60 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :58.50 Projet d'ensemble : 88 : NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : * Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : % du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : %		. 54	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Notes: 25 Les usages mentionnés à l'article 157 NORMES D'IMPLANTATION : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	Récréation II-Espace et équip. recr. public :	51 :	
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Notes: 25 Les usages mentionnés à l'article 157 NORMES D'IMPLANTATION : : : Hauteur maximale : 76 : Marge de recul avant : 96 : Marge de recul arrière : 96 : Marge de recul latérale : 96 : Indice d'occupation du sol : 78 : Rapport plancher/terrain : 81 : Aire libre : 104 : Superficie maximum - Administration & Service : 79 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : 6.60 RPT maximum - Vente au détail : 83 : 6.60 RPT maximum de logements à l'hectare : 89 :58.50 Projet d'ensemble : 88 : NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : * Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : % du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 :	SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	52	
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service FRPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail RPT maximum — 104 : RPT maximum — 1	Les usages mentionnés à l'article 157	ı 	!
Hauteur minimale : 76 : Marge de recul avant : 96 : Marge de recul arrière : 96 : Marge de recul latérale : 96 : Indice d'occupation du sol : 78 : Rapport plancher/terrain : 81 : Aire libre : 104 : Aire d'agrément : 104 : Superficie maximum - Administration & Service : 79 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : 6.60 RPT maximum - Vente au détail : 83 : 6.60 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :58.50 Projet d'ensemble : 88 : NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : * Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : % du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 :	NORMES D'IMPLANTATION	3	•
Marge de recul avant : 96 : Marge de recul arrière : 96 : Marge de recul latérale : 96 : Indice d'occupation du sol : 78 : Rapport plancher/terrain : 81 : Aire libre : 104 : Aire d'agrément : 104 : Superficie maximum - Administration & Service : 79 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : 6.60 RPT maximum - Vente au détail : 83 : 6.60 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :58.50 Projet d'ensemble : 88 : NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : * Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : % du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 :		76	1
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail RPT maximum — Vente au	·		
Marge de recul latérale : 96 : Indice d'occupation du sol : 78 : Rapport plancher/terrain : 81 : Aire libre : 104 : Aire d'agrément : 104 : Superficie maximum - Administration & Service : 79 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : 6.60 RPT maximum - Vente au détail : 83 : 6.60 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :58.50 Projet d'ensemble : 88 : NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : * Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : % du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 :			
Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail RFT maximum - Vente a	- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence 'du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis 'de la superficie de terrain pour entreposage 'de logements de 2 chambres à coucher et plus 'de logements de 3 chambres à coucher et plus 'de logements de 3 chambres à coucher et plus 'de logements de 3 chambres à coucher et plus 'de logements de 3 chambres à coucher et plus 'de logements de 3 chambres à coucher et plus 'de logements de 3 chambres à coucher et plus 'de logements de 3 chambres à coucher et plus 'de logements de 3 chambres à coucher et plus 'de logements de 3 chambres à coucher et plus 'de logements de 3 chambres à coucher et plus 'de logements de 3 chambres à coucher et plus 'de logements de 3 chambres à coucher et plus 'de logements de 3 chambres à coucher et plus	_		
Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RFT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail RFT maximum - Vente au détai	•		
Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence '' du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis '' de la superficie de terrain pour entreposage '' de logements de 2 chambres à coucher et plus '' de logements de 3 chambres à coucher et plus '' de logements de 3 chambres à coucher et plus '' de logements de 3 chambres à coucher et plus '' de logements de 3 chambres à coucher et plus '' de logements de 3 chambres à coucher et plus '' de logements de 3 chambres à coucher et plus '' de logements de 3 chambres à coucher et plus '' de logements de 3 chambres à coucher et plus '' de logements de 3 chambres à coucher et plus '' de logements de 3 chambres à coucher et plus '' de logements de 3 chambres à coucher et plus	•••		=
Superficie maximum - Administration & Service : 79 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : 6.60 RPT maximum - Vente au détail : 83 : 6.60 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 58.50 Projet d'ensemble : 88 : NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : * Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : % du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 :			
Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : 6.60 RPT maximum - Vente au détail : 83 : 6.60 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :58.50 Projet d'ensemble : 88 : NORMES SPECIALES : : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : * Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : % du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 :			
RPT maximum - Administration & Service : 82 : 6.60 RPT maximum - Vente au détail : 83 : 6.60 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :58.50 Projet d'ensemble : 88 : NORMES SPECIALES : : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : * Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : % du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 :			
RPT maximum - Vente au détail : 83 : 6.60 Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :58.50 Projet d'ensemble : 88 : NORMES SFECIALES : : : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : * Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : % du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 :			
Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 :58.50 Projet d'ensemble : 88 : NORMES SFECIALES : : : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : * Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : % du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 :			
Projet d'ensemble : 88 : NORMES SFECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : * Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : % du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 :			
NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence Mu stationnement privé couvert Type d'entreposage permis Mu de la superficie de terrain pour entreposage Mu de logements de 2 chambres à coucher et plus Mu de logements de 3 chambres à coucher et plus Mu de logements de 3 chambres à coucher et plus Mu de logements de 3 chambres à coucher et plus Mu de logements de 3 chambres à coucher et plus Mu de logements de 3 chambres à coucher et plus Mu de logements de 3 chambres à coucher et plus Mu de logements de 3 chambres à coucher et plus Mu de logements de 3 chambres à coucher et plus			-
Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protégée : 167 : * Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : % du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 :			
Habitation protégée : 167 : * Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : % du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 :			
Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : % du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 :			
<pre>% du stationnement privé couvert : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 :</pre>			
Type d'entreposage permis : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 :			
% de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 :			
% de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 :	Type o entreposage permis	157	:
% de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 :	% de la superficie de terrain pour entreposage	107	:
·			
	zerserererererererererererere a concuer et binz		_

	ART :	CODE :
CAHIER DES SPECIFICATIONS		B9.32 :
GROUPES D'UTILISATION	:	:
RESIDENTIELLE (H)		_
Habitation I:Logement familial : Habitation II:Logement collectif familial :	35:	-
Habitation III:Logement collectif varié	35 : 35 :	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :		
Habitation V:Habitation collective :	35 :	
COMMERCIALE (C)	·	. :
Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs :	36 : 37 :	
Commerce III:Hotellerie	38 :	
Commerce IV:Détail et services	39 :	
Commerce V:Restauration et divertissement		_
Commerce VI:De détail avec nuisances	41 :	_
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	42 : 43 :	
INDUSTRIELLE (I)	5	
Industrie I:Associable au comm. de détail	44	* :
Industrie II:Sans nuisance	45	:
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	46 :	=
Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P)	47 :	
· · · · · · = · · · · · · · · · · ·	49	: * :
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier		* * :
Public III:A clientèle de région	: 50	-
RECREATIVE (R)	:	:
Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51	
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	: 52	: * :
the said at a section reset to the color of the		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 25; Article 157		5
		1
NORMES D'IMPLANTATION	:	
Hauteur maximale	: 76	=
	2 76	
•	: 96	-
	: 96 : 96	
	. 78	
	: 81	
	: 104	: :
Aire d'agrément	: 104	
Superficie maximum - Administration & Service	: 79	
	: 80 : 82	: 6.60 :
		: 6.60 :
	: 89	
Projet d'ensemble	: 88	
	1	•
NORMES SPECIALES	140	: :
Habitation protégée	167	: * :
Activité professionnelle permise dans résidence	: 164	: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	: 122	: :
Type d'entreposage permis	: 159	: :
% de la suberficie de terrain bour entrebosade	137	: :
% de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	: :
A de logements de 3 chambres à codener et plus		
NOTES: 23		

### RESIDENTIELE (H) ### RESID			: CODE :
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Logement familial : 35 : \$: Habitation II:Logement collectif familial : 35 : \$: Habitation III:Logement collectif familial : 35 : \$: Habitation IV:Maison de chambres, de pension : 35 : \$: Habitation IV:Maison de chambres, de pension : 35 : \$: COMMERCIALE (C) Commerce II:D'accommodation : 36 : \$ R : Commerce II:D'accommodation : 36 : \$ R : Commerce III:Hotellerie : 38 : \$: Commerce III:Hotellerie : 38 : \$: Commerce IV:D'atail et services : 37 : \$ R : Commerce V:Restauration et divertissement : 40 : Commerce V:Restauration et divertissement : 40 : Commerce VIII:De gforal avec nuisances : 41 : Commerce VIII:Sationnement : 43 : INDUSTRIELLE (1) Industrie II:Sans nuisance : 45 : Industrie III:Sans nuisance : 45 : Industrie III:A nuisances faibles : 46 : Industrie III:A nuisances faibles : 46 : Industrie III:A clientèle de voisinage : 48 : \$: PUBLICUE (P) Fublic II:A clientèle de voisinage : 48 : \$: Public II:A clientèle de quartier : 47 : : Public II:A clientèle de quartier : 47 : : Public II:A clientèle de région : 50 : \$: RECREATIVE (R) Rècréation II:Espace et équip. sports et arts : 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION : 13 : Hauteur maximale : 76 : 13 : Hauteur minimale : 76 : 13 : Hauteur minimale : 76 : 13 : Hauteur minimale : 76 : 13 : Hauteur minimale : 76 : 13 : Hauteur minimale : 76 : 13 : Hauteur minimale : 76 : 13 : Hauteur minimale : 76 : 13 : Hauteur minimale : 76 : 13 : Recréation II:Espace et équip. sports et arts : 52 : SPECIFIQUEMENT PERMIS : : NORMES D'IMPLANTATION : :	CHRIEK DES SPECIFICHTIONS	REGL :	189.34 : ::
Habitation		B :	: :
Habitation III.Logement collectif familial 35 \$ 1 Habitation IVI.Logement collectif varié 35 \$ 1 Habitation IVI.Maison de chambres, de pension 35 \$ 1 Habitation IVI.Maison de chambres, de pension 35 \$ 1 1 1 1 1 1 1 1 1	···		
Habitation IV:Maison de chambres, de pension 35			
Habitation IV: Maison de Chambres, de pension 35			
Habitation ViHabitation collective 35 ; 10			
Commerce	Habitation V:Habitation collective		: :
Commerce			-
Commerce			_
Commerce			
Commerce			
Commerce		_	
Commerce VIII:Stationnement 43			-
INDUSTRIELLE (1)		: 42	: :
Industrie I:Associable au comm. de détail : 44 !S R 1 : Industrie II:Sans nuisance : 45 : Industrie II:Sans nuisance : 45 : Industrie II:A nuisances faibles : 46 : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : PUBLIQUE (P) : 47 : PUBLIQUE (P) : 47 : PUBLIQUE (P) : 48 ! * : Public II:A clientèle de voisinage : 48 ! * : Public II:A clientèle de quartier : 49 ! * : Public III:A clientèle de quartier : 49 ! * : Public III:A clientèle de région : 50 : * : RECREATIVE (R) : 1 : 1 : RECREATIVE (R) : 1 : RECREATIVE (R) : 1 : RECREATIVE (R) : 1 : RECREATIVE (R) : 1		: 43	: :
Industrie II:Sans nuisance 45		:	: :
Industrie III:A nuisances faibles : 46 : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage : 48 : \$: Public II:A clientèle de quartier : 49 : \$: Public III:A clientèle de quartier : 49 : \$: Public III:A clientèle de région : 50 : \$: Public III:A clientèle de région : 50 : \$: Public III:A clientèle de région : 50 : \$: Public III:A clientèle de région : 50 : \$: Public III:A clientèle de région : 50 : \$: Public III:A clientèle de région : 50 : \$: Public III:A clientèle de région : 50 : \$: Public III:A clientèle de région : 50 : \$: Public III:A clientèle de région : 50 : \$: Public III:A clientèle de région : 50 : \$: Public III:A			
Industrie IV:A nuisances fortes			=
PUBLIQUE (P) Fublic I:A clientèle de voisinage : 48			_
Public I:A clientèle de voisinage : 48 : # : Public II:A clientèle de quartier : 49 : # : Public III:A clientèle de région : 50 : # : RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : : : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : : : SPECIFIQUEMENT PERMIS : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	PUBLIQUE (P)	• •/	
Public III:A clientèle de quartier ; 49 : % ; Public IIIIA clientèle de région ; 50 : % ; RECREATIVE (R) Récréation II:Espace et équip. récr. public ; 51 : ; Récréation III:Space et équip. sports et arts ; 52 : ; SPECIFIQUEMENT EXCLUS ; ; SPECIFIQUEMENT PERMIS ; ; ; NORMES D'IMPLANTATION ; ; ; ; Hauteur maximale ; 76 : 13 : ; Hauteur minimale ; 76 : 13 : ; Marge de recul avant ; 96 : ; ; Marge de recul avant ; 96 : ; ; Indice d'occupation du sol ; 78 : 0.75 : Rapport plancher/terrain ; 81 : 1.50 : Aire libre ; 104 : 20 : Aire d'agrément ; 104 : 10 : Superficie maximum — Administration & Service ; 79 : 4400 : Superficie maximum — Administration & Service ; 79 : 4400 : Superficie maximum — Vente au détail ; 80 : ; RPT maximum — Vente au détail ; 83 : 2.75 : Nombre minimum de logements à l'hectare ; 82 : ; RPT maximum — Vente au détail ; 83 : 2.75 : Nombre minimum de logements à l'hectare ; 89 : 22.50 : Projet d'ensemble ; 88 : ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ;	Public I:A clientèle de voisinage	: 48	-
RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : : SPECIFIQUEMENT FERMIS : : : SPECIFIQUEMENT FERMIS : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	rublic II:A clientèle de quartier		
RECREATIVE (R) Récréation I:Espace et équip. récr. public : 51 : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : : SPECIFIQUEMENT FERMIS : : : SPECIFIQUEMENT FERMIS : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	Public III:A clientèle de région	: 50	: * :
Récréation III:Espace et équip. sports et arts: 52 : : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : : : SPECIFIQUEMENT PERMIS : : : NORMES D'IMPLANTATION : : : : : Hauteur maximale : 76 : 13 : Hauteur minimale : 76 : 13 : Marge de recul avant : 76 : : Marge de recul arrière : 96 : : Marge de recul latérale : 96 : : Indice d'occupation du sol : 78 : 0.75 : Rapport plancher/terrain : 81 : 1.50 : Aire libre : 104 : 20 : Aire libre : 104 : 20 : Aire d'agrément : 104 : 10 : Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 4400 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : : RPT maximum - Vente au détail : 80 : : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2.75 : NORMES SPECIALES : : : NORMES SPECIALES : : : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : Habitation protégée : 167 : : : : X du stationnement privé couvert : 122 : : : Type d'entreposage permis : 159 : : : X de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : : X de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : :	RECREATIVE (R)	:	
SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence X de la superficie de terrain pour entreposage X de la superficie de terrain pour entreposage X de logements de 2 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus 165 : **SPECIALES** **Coucher d'entreposage in 159 : **Coucher de logements de 2 chambres à coucher et plus **Coucher de logements de 3 chambres à coucher et plus **Coucher de logements de 3 chambres à coucher et plus **Coucher de logements de 3 chambres à coucher et plus **Coucher de logements de 3 chambres à coucher et plus **Coucher de logements de 3 chambres à coucher et plus **Coucher de logements de 3 chambres à coucher et plus **Coucher d'entreposage de 165 : **Coucher d'entreposage in 165 : **Coucher d	Récréation I:Espace et équip. récr. public		
SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur min		:: 52	:
Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur Hauter Hauter Hauteur Hauter Hauter Hauter Hauter Hauter Hauteur Hauter		:	; ; ;:
Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail ROBE : RPT de d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus 165 : 166 : 167 : 168 : 168 : 169 : 169 : 160 :	NORMES D'IMPLANTATION	:	:
Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence X du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis X de logements de 2 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus X de logements de 3 chambres à coucher et plus			
Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RFT maximum — Administration & Service RFT maximum — Vente au détail RFT maximum — Vente au dét	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		_
Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum de logements à l'hectare RPT d'ensemble RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vent			-
Indice d'occupation du sol : 78 : 0.75 : Rapport plancher/terrain : 81 : 1.50 : Aire libre : 104 : 20 : Aire d'agrément : 104 : 10 : Superficie maximum — Administration & Service : 79 : 4400 : Superficie maximum — Vente au détail : 80 : : RPT maximum — Administration & Service : 82 : : RPT maximum — Vente au détail : 83 : 2.75 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 22.50 : Projet d'ensemble : 88 : : : : : : : : : : : : : : : : :		-	-
Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vent			
Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence ''du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis ''de la superficie de terrain pour entreposage ''de logements de 2 chambres à coucher et plus ''de logements de 3 chambres à coucher et plus ''de logements de 3 chambres à coucher et plus ''de logements de 3 chambres à coucher et plus ''de logements de 3 chambres à coucher et plus ''de logements de 3 chambres à coucher et plus ''de logements de 3 chambres à coucher et plus ''de logements de 3 chambres à coucher et plus ''de logements de 3 chambres à coucher et plus ''de logements de 3 chambres à coucher et plus ''de logements de 3 chambres à coucher et plus ''de logements de 3 chambres à coucher et plus			
Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 4400 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : : RPT maximum - Administration & Service : 82 : : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2.75 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 22.50 : Projet d'ensemble : 88 : : : : : : : : : : : : : : : : :	=		
Superficie maximum - Vente au détail : 80 : : RPT maximum - Administration & Service : 82 : : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2.75 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 22.50 : Projet d'ensemble : 88 : : NORMES SPECIALES : : : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : Habitation protégée : 167 : : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : % du stationnement privé couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 157 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : :			
RPT maximum - Administration & Service	·		
RFT maximum - Vente au détail : 83 : 2.75 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 22.50 : Projet d'ensemble : 88 : : NORMES SPECIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	·		
Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 22.50 : Projet d'ensemble : 88 : : NORMES SPECIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			
Projet d'ensemble : 88 : : NORMES SPECIALES : : : : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : Habitation protégée : 167 : : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : % du stationnement privé couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : :		: B9	
NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : 167			
Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : Habitation protégée : 167 : : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : % du stationnement privé couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : :			
Habitation protégée : 167 : : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : % du stationnement privé couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : :		. 140	: :
Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : % du stationnement privé couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : % de logements de 3 chambre	Habitation proténée	. 167	
Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : ; % de logements de 4 chambres à coucher et plus : 165 : ; % de 160	Activité professionnelle permise dans résidence	: 164	
Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : ; % de logements de 4 chambres à coucher et plus : 165 : ; % de 160	% du stationnement privé couvert	: 122	
% de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : ==================================	Type d'entreposage permis	: 159	: :
% de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : ==================================	% de la superficie de terrain pour entreposage	: 159	: :
	% de logements de 2 chambres a coucher et plus	: 165	: :
17W (L W)	NOTES:		

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
	:	:
GROUPES D'UTILISATION :	:	:
· ·	: 35 :	
	35:	
	35 :	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension		
Habitation V:Habitation collective	35 :	:
COMMERCIALE (C)		
Commerce I:D'accommodation	_	SR:
	: 37 : : 38 :	
		:
Commerce V:Restauration et divertissement		SR:
	41	:
Commerce VII:De gros	: 42 :	
Commerce VIII:Stationnement	: 43 :	_
INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de détail		: : : S R :
T. 1. 1. 1	: 45	
	: 46	_
Industrie IV:A nuisances fortes	: 47	
PUBLIQUE (P)		: :
Public I:A clientèle de voisinage	: 48	: * :
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	: 49	
RECREATIVE (R)	: 50 :	
	: 51	-
Récréation I:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts	: 52	
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		:
	:	: ::
NORMES D'IMPLANTATION	:	: :
Hauteur maximale		: 13:
Hauteur minimale		: :
Marge de recul avant Marge de recul arrière		: :
Marge de recul latérale		: :
Indice d'occupation du sol		: 1.00 :
Rapport plancher/terrain		: 3.00 :
Aire libre		: 20:
Aire d'agrément		: 10 :
Superficie maximum - Administration & Service	: 79	: 550 :
Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 80 : 82	: :
RPT maximum - Wente au détail	. 02	: 2.75 :
	: 89	: 7.20 :
Projet d'ensemble	: 88	: :
	-:	::
NORMES SPECIALES		: :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation		
Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence	: 167	: :
% du stationnement privé couvert	: 122	
Type d'entreposage permis	: 159	: :
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 159	: :
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165	: 75 :
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	
NOTEC . 12. 57.	======================================	=======
NOTES: 12; 57;		

R-6

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE : 95.08 :
GROUPES D'UTILISATION		:
RESIDENTIELLE (H)	:	: :
Habitation I:Logement familial	35 :	
Habitation II:Logement collectif familial : Habitation III:Logement collectif varié :	35 : 35 :	-
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :		=
Habitation V:Habitation collective	35	
COMMERCIALE (C)		:
Commerce I:D'accommodation (Commerce II:Services administratifs		: S R :
Commerce III: Services administrative	: 3/ : 38	: S R :
Commerce IV:Détail et services	_	: S R :
Commerce V:Restauration et divertissement		: S R :
	41	-
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 42 : 43	
INDUSTRIELLE (I)	- · · ·	: : : :
Industrie I:Associable au comm. de détail		: S R :
Industrie II:Sans nuisance	: 45	
Industrie III:A nuisances faibles	: 46	
Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P)	: 47	: :
Public I:A clientèle de voisinage	: : 48	: * :
Public II:A clientèle de quartier	: 49	_
PublicIII:A clientèle de région	: 50	
RECREATIVE (R)	:	:
	: 51	
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46	: 52	: :
OFFOREIGNEUT BEGALD		:
SFECIFIQUEMENT PERMIS :	:	: : :
NORMES D'IMPLANTATION	:	.:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: : 76	: 13 :
NORMES D'IMFLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76	13:
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale		: 13 : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale	: 76 : 96	: 13 : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78	: 13 : : : : : : : : 1.00 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81	: 13 : : : : : : : : 1.00 : : 2.00 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104	: 13 : : : : : : : : 1.00 : : 2.00 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104	: 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104	: 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82	: 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83	13 : 13 : 1
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89	13 : 13 : 13 : 14 : 15 : 10 : 10 : 10 : 10 : 15 : 17 : 17 : 17 : 18 : 19 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83	13 : 13 : 1
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 87 : 88	13 : 13 : 1
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Frojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88	13 : 1.00 : 2.00 : 20 : 10 : 550 : 2.75 : 7.20 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RFT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Frojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88	13 : 1.00 : 2.00 : 20 : 10 : 550 : 2.75 : 7.20 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Frojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88	13 : 1 10 : 2 00 : 20 : 10 : 550 : 2 7 20 :
NORMES D'IMFLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Frojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 87 : 88 : 88 : 87 : 168 : 167 : 164 : 122	13 : 1.00 : 2.00 : 20 : 10 : 550 : 2.75 : 7.20 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Frojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 87 : 88 : 87 : 168 : 167 : 164 : 122 : 159	13 : 1.00 : 2.00 : 20 : 10 : 550 : 2.75 : 7.20 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Frojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 104 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 : 88 : 168 : 167 : 164 : 159 : 159 : 165	13 : 1 .00 : 2 .00 : 20 : 10 : 550 : 2 .75 : 7 .20 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	: 76 : 96 : 96 : 96 : 98 : 81 : 104 : 104 : 104 : 104 : 82 : 83 : 89 : 88 : 89 : 88 : 168 : 167 : 164 : 159 : 159 : 165 : 165	13 : 1 1.00 : 2 00 : 20 : 10 : 550 : 2 75 : 7 20 : 3 : 4 : 5 : 5 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7 : 7

CAHIER DES SPECIFICATIONS		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H)	•	
Habitation I:Logement familial	35	:
Habitation II:Logement collectif familial	35	
Habitation III:Logement collectif varié	35	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :	35	: :
Habitation V:Habitation collective :	35	: * :
COMMERCIALE (C) : Commerce I:D'accommodation :		
Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs :		: S R :
Commerce III:Hotellerie		
		: S R :
Commerce V:Restauration et divertissement :		: SR :
	41	-
• •	42	-
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	43	
		:
* 4 4 7	45	
Industrie III:A nuisances faibles	46	-
	: 47	:
PUBLIQUE (P)	:	:
	: 48	
Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région	: 49 : 50	-
RECREATIVE (R)	. JV :	
 	51	•
Récréation II:Espace et équip. sports et arts	: 52	: :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46	,	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :	;	:
NORMES D'IMPLANTATION	:	:
Hauteur maximale Hauteur minimale	: 76	: 13 :
Marge de recul avant	-	: :
Marge de recul arrière		
Marge de recul latérale	: 96	_
Indice d'occupation du sol		: 0.75 :
Rapport plancher/terrain		: 2.10 :
Aire libre		: 20:
Aire d'agrément		: 10:
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail		: 550 :
RPT maximum - Administration & Service		: :
RPT maximum - Vente au détail		: 2.75 :
Nombre minimum de logements à l'hectare	: 89	: 7.20 :
Frojet d'ensemble	: 88	: :
NORMES SPECIALES	-: <i></i>	-:: : :
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	: :
Habitation protégée		:
Activité professionnelle permise dans résidence	: 164	
% du stationnement privé couvert	: 122	
Type d'entreposage permis	: 159	_
% de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus		
% de logements de 3 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus		
######################################		
NOTES: 12		

D_4

CAHIER DES SPECIFICATIONS		CODE :
GROUPES D'UTILISATION		::
RESIDENTIELLE (H)		:
Habitation I:Logement familial	35	_
Habitation II:Logement collectif familial	: 35 :	
Habitation III:Logement collectif varié	: 35 :	
Habitation IV:Maison de chambres, de pension : Habitation V:Habitation collective	: 35 : : 35 :	
COMMERCIALE (C)	: JJ	
Commerce I:D'accommodation	· 36	
Commerce II:Services administratifs	: 37	
Commerce III:Hotellerie	: 38	
Commerce IV:Détail et services	: 39	
Commerce V:Restauration et divertissement Commerce VI:De détail avec nuisances		
Commerce VII:De detail avec nuisances Commerce VII:De gros	: 41 : 42	
Commerce VIII:Stationnement	· 43	
INDUSTRIELLE (I)		 : :
Industrie I:Associable au comm. de détail	: 44	
Industrie II:Sans nuisance	: 45	_
Industrie III:A nuisances faibles	: 46	-
Industrie IV:A nuisances fortes	: 47	: :
PUBLIQUE (P) Public I:A clientèle de voisinage	: 48	: * :
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Public III:A clientèle de région	• 50	
RECREATIVE (R)		: :
Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51	: * :
Récréation II:Espace et équip, sports et arts	: 52	: :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		:
		:
NORMES D'IMPLANTATION	•	: ::
Hauteur maximale		: 13:
Hauteur minimale		: :
Marge de recul avant	: 96	: :
Marge de recul arrière		: :
Marge de recul latérale		:
Indice d'occupation du sol		: 1.00 : : 3.00 :
Rapport plancher/terrain Aire libre		
Aire d'agrément	: 104	
Superficie maximum - Administration & Service		: 550 :
Superficie maximum - Vente au détail	: 80	: :
RPT maximum - Administration & Service		: :
RPT maximum - Vente au détail		: 2.75 :
Nombre minimum de logements à l'hectare		: 7.20 :
Projet d'ensemble	: 88	: :
NORMES SPECIALES	:	: : :
lessur incounts dans les appes d'habitation	. 140	
Habitation protégée	: 167	: * :
Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	: 164	: * :
% du stationnement privé couvert	: 122	: :
Type d'entreposage permis	: 159	: :
% de la superficie de terrain pour entreposage	: 159	: 75
% de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	: 75:
% de logements de 3 chambres à coucher et plus		=

NOTES : 3; 4;

	ART :	CODE :
CAHIER DES SPECIFICATIONS	REGL :	97.01:
GROUPES D'UTILISATION		:
RESIDENTIELLE (H) Habitation I:Logement familial	: : 35 :	
Habitation II:Logement collectif familial	35 :	
	35 :	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension	_	
Habitation V:Habitation collective	: 35 :	:
COMMERCIALE (C)	· :	-
Commerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs		SR:
D	: 37 : : 38 :	-
711 771		SR:
Commerce V:Restauration et divertissement	40	_ • •
Commerce VI:De détail avec nuisances	41 :	:
Commerce VII:De gros	: 42 :	
Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I)	: 43 :	•
	: 44 :	:
Industrie II:Sans nuisance	: 45 :	•
Industrie III:A nuisances faibles	: 46	=
Industrie IV:A nuisances fortes	47	=
PUBLIQUE (P)	: ;	
Public I:A clientèle de voisinage	: 48 :	•
Public II:A clientèle de quartier	: 49	
Fublic III:A clientèle de région RECREATIVE (R)	: 50 s	_
Récréation I:Espace et équip. récr. public	: 51	
Récréation II:Espace et équip. sports et arts		
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	- 02	
SPECIFIQUEMENT PERMIS :	·!	:
NORMES D'IMPLANTATION	:	 : :
Hauteur maximale	: 76	_
Hauteur minimale	: 76	
Marge de recul avant Marge de recul arrière	9696	_
Marge de recul latérale	: 96 : 96	
Indice d'occupation du sol		: 0.75 :
Rapport plancher/terrain		: 4.50 :
Aire libre	: 104	: 20 :
Aire d'agrément		: 10 :
Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail	: 79 : 80	
RPT maximum - Administration & Service		: 8.80 :
RPT maximum - Vente au détail		: 8.80 :
Nombre minimum de logements à l'hectare		:58.50 :
Projet d'ensemble		: * :
	-:	::
NORMES SPECIALES	1	:
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168 : 167	
Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence		
% du stationnement privé couvert	: 122	
Type d'entreposage permis	: 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage		
% de logements de 2 chambres à coucher et plus	: 165	
% de logements de 3 chambres à coucher et plus	: 165	

NOTES :

REGLEMENT NO 3483

ANNEXE II

Règlement VQZ-1, Annexe A, plans 88094-09.1, 88094-04-08, 88094-03-07, 88094-02, 88094-05, 88094-01 et 88094-11 en date du 14 juin 1989.

REGLEMENT NO 3483

ANNEXE III

ANNEXE C DU REGLEMENT VQZ-1

:	176	177	178	179	186	187\188	193
101 : 102 :					: 	:	:
102 : 103 :		: :		:	: :	: :	:
104 :	!	:	•	:	•	•	:
105 : 106 :	!	: :		:	:	: X	:
107 :		:	•		•	: X ;	:
10B : 109 :	:	: :			:	:	:
110 :	X	•	X	Х	•	• X	:
111 : 112 :	!	: :		:	:	:	:
113 :		:		•	• •	: :	
114 : 115 :		: :	!		:	:	:
116 :		:		•	•	• ·	; ;
117 : 118 :	!	: :	:	:	:	:	:
119 :	X	:	X	X	•	. X	: :
120 : 121 :	!	: :	: :	:	:	: X	:
122 :				•		•	
123 : 124 :		: :	:	:	:	:	:
125 :			•	:	• •	:	
126 : 127 :		: •	:	:	<u>:</u>	:	:
128 :		•	•	:	: :	: :	:
129 : 130 :		:	•	: -	: -	:	:
131 :	X	:		: X	: :	: X	: :
132 : 133 :	X	:		:	:	:	:
135 :	^	• •			: :	: X :	:
201 : 202 :		:	:	:	:	:	1
202 : 203 :		: :	:	: :	: :	: :	! !
204 :	1	:	•	:	• •	:	
205 : 206 :		: :	: :	: :	: :	: X	! !
207 :	v	:	:		:	:	
208 : 209 :	X	: :		: X	: :	: X	: :
210 :		:	•	- :	:		•
211 : 212 :		: :	: :	:	: :	:	:
213 :		:	:	!	:		· ·
214 : 215 :		: :	:	: •	: •	: : X	
216 :		:		:	• :	• ^	•
217 : 218 :		: :	: : X	: : X	:	:	:
219 :		:	:	:	:	: X	:
220 : 221 :		:		: X : X	:	: X	:
222 :	X	:		. Â	:	. X	: :
223 : 224 :		:	:	:	:	:	:
225 :		:	: :	:	: :	: :	: : :
226 : 227 :		:	: X	: X	:	: X	:
228 :		:	:	: :	: :	:	: :
229 :		:	:	1	1	: X	: :
230 : 231 :		: :	: :	: :	: :	: X	: :
232 :		:	:	:	:	:	
233 : 234 :		: :	: :	: :	: :	:	: :
235 :		:	:	:		:	 : .
236 : 237 :		: :	: :	:	:	:	: :
238 :		:	:	:	:	:	

	176	177	178	179	186	187\188	193
239 :		:		:	:	!:	:
240 :				•	•	•	:
241 :				•	•		•
242 :		:	•	•	•	•	•
243 :				•	•		:
244 :		•	•	•		. X	•
245 :				•		. X .	:
246 :			•	•	•		•
247		•	•	•	•		:
248 :	X	:	X	. X	•	. X :	•
249 :		:		:		. ^ .	•
250 :		:	:	:	•		•
251 :		:	!	:	•		:
252 :	X	:	:	:	:	X	
253 :	X	: :	: X	:	:	X	:
301 :		:	:	:	:		
302 :		: ;	ı	:	:	:	:
303 :		: :	:	:	:	: :	
304 :		: :	1	:	:	. X · :	:
305 :		:	i	:	:	: :	:
306 :		: :	1	:	:	: :	:
307 :	v	: :		:	:	:	:
308 :	X				:	: X :	:
309 :	X	:	: X	. X	:	: X :	:
310 :		:		:	:	: X :	:
311 :		:	1	:	:	: :	:
312 :		: ;	ł	:	:	: :	:
313 :		:	ŀ	:	•	: :	:
314 : 315 :		:	•	:	:	: :	:
				i	:	: :	:
316 : 317 :				:	:	:	:
318 :					:	:	:
319 :				:	:	:	:
320 :				:	:	:	
321 :					:	:	:
322 :	X				: -	: <u>,</u> :	
323 :	^	•	: X	: X	:	: X :	:
324 :		•	•			:	:
325 :			•	•	• -	:	:
326 :		•	•	•		:	:
327 :				•	•	•	:
328 :			•	•			:
329 :	X		X	: X	!	. X :	•
330 :	• •		_		:		:
331 :	X	:	• •	• •	:	•	:
332 :	X	:		• •		. X :	:
333 :		:		1	_		•
334 :	X	:		• •		X	:
335 :		:	:				•
336 :		:	•	:	:		:
3 37 :		:	•	1	:		:
338 :	X	:	. X	: X	:	: X :	
339 :		:	•	:	:	: :	:
340 :		:	•	:	:	: :	:
341 :		•		:	:	: :	:
342 :		:	•	:	:	: X :	:
343 :	X		: X	: X		: X :	:
344 :	X			: X	:	: X :	:
345 :		:	•	:	:	: :	:
346 :		:	•	:	:	: :	:
347 :	v	:		:	:	: :	:
348 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
349 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
401 :		:	:	:	:	: :	:
402 :		:	:	:	:	: :	:
403 :		:			:	: :	:
404 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
405 : 406 :	X		: X	: X	:	: X :	:
406 : 407 :	X X		: X		:	: X :	:
40/ i	X V		:	: X		: X :	:
700 :	^		•	. X	•		:

	176		177	1	.78	1	79	186	187\188	193
409 :		-:		:		:			::	:
410 :	X	:		:		: :		: :	: X : : X :	:
411 :	X	:		:				.	·	:
412 :		:		:		:			Î Î	•
413 :		:		:		:	;	- :	: X :	:
414 :		:		:		:	1			
415 :	X	:		:				•	: X :	:
416 :	X	:	X	:				:	: X :	:
417 : 418 :	X X	:	X X	:				:	: X :	:
418 :	^	:	*	:		:		! -	: X :	:
420 :		•		•		•	;	:	:	:
421 :	X	:				:	X	•	. X :	:
422 :	X	:	X	:				•	. î	
423 :	X	:	X	:				:	: X :	
424 :	X	:		1			X :	:	: X :	:
425 :	X	:		:				:	: X :	:
426 :	X	:		:				•	: X :	:
427 : 428 :	X	:		:				•	: X :	:
429 :		•		:		:		:	: :	:
430 :	X	:	X	• •		•		:	: X :	:
431 :	X	:		:				: :	. X :	:
· 432 :	X	:		:				• •		•
433 :	X	:		:	X			:	X	:
434 :	X	:		:	X	:	X :	:	: X :	:
435 :		:		:		:	:	:	: :	:
436 :		:		:		:	;	•	: :	:
437 : 438 :		:		:		:		:	:	:
439 :		:				:	1		:	:
440 :	X	:	X	•		•	X		: X :	:
441 :	X	:		:				•		,
501 :	X	:		:	X		X	:	: x	•
502 :		:		:		:	;	:		•
503 :		:		:		:	;	:	:	:
504 :		:		:		:	;	:	: :	:
505 :	X	:		:	X		X :	•	: X(2) :	:
506 : 507 :	X	:		:	X		X :	:	: X :	:
508 :	X X	:		:	X		• •	! -	: X :	:
509 :	^	•		• •	^	:	^ ;	:	: X(2) :	:
510 :	X	:		:	X	:	X	:	. X	•
511 :		:		:		:		- 1		•
512 :		:		:		:		: :		
513 :	X	:		:	X	:	X :	:	: X(2) :	
514:	v	:		:	.,	:		:	: :	:
515 : 516 :	X	:		:	X	:	X	:	: X :	:
517 :	x	•		:	X	:	X	:	:	:
518 :	^	:		•	^	•	^	: !	: X	:
519 :		:		:		:		• !	•	•
520 :	X	:		:	X	:	X	:	X(2)	•
521 :		:		:		:		:		
522 :	X	:		:	X	•	X	:	: X :	:
523 :	X	:		:	X	:	X	:	: X(2) :	:
524 : 525 :		:		:		:		:	: :	:
526 :	x	•		•	v	:	v	.	:	:
527 :	^	•		•	X	:	X	:	: X :	
528 :	X	•		•	X	•	X	:	: X	•
529 :		:		:	^	:	^	• •	. ^ :	
530 :		:		:		:		:	:	•
531 :		:		:		:		:	:	
532 :		:		:		:		:	:	
533 :	X	:		:	X	:	X	:	: X :	:
534 :	v	:		:	v	:		:	:	:
535 : 536 :	X	:		:	X	:	X	:	: X :	1
536 : 537 :	x	•		:	X	:	x	: •	: X(2)	:
538:	x				X	:	x	: :	: X(2) : X(2) :	
	x	:		:	X X	r	X	- :	: X :	
					. •	-				,
			-							

	176	177	178	179	186	187\188	193
540 :	X	:	X	: X	! !	: X :	:
541 :		:	: ^	• ^	-	: X :	:
542 :	X	:	: X			. x .	:
543 :	X	:	: X		-		•
544 :	X	:	: X	.,	-		•
545 :	X	:	: X		-	• •	-
546 :		:	•		• •		:
547 :		:		_	:	:	•
548 :	X	:	. x	• •	•	: X :	:
549 :	X	:	: X	• •		: X :	•
550 :		:	:			· ^ ·	•
551 :	X	•	: X		•	. X :	
5 52 :	X	:		: X	_		•
553 :		:	•	_		. ^ . : :	
554 :	X	:	: X	.,	-	. x .	•
5 55 :		:	:	:	- •		:
556 :		:	:	:	- !	· .	
5 57 :	X	:	: X	••	- :	. x .	:
5 58 :		:	:	:	!		:
5 59 :		:	:	:	- :	· .	
560 :		:	:	:	:	· .	
561 :		:	:	:	:		:
562 :		:	:	:	:	:	
563 :	X	:	: X	: X	:	. X .	
564 :	X	:			- :	X(2)	:
601 :		:	:	:	:	: :	
602 :	X	:	: X	: X	:	: X :	
603 :	X	:	: X	: X	:	: X :	
604 :	X	:	: X	: X	:	: X :	
605 :		:	:	:	:	: :	:
606 :		:	:		:	: :	:
607 :		:	:	1	:	: :	:
608 :		:	:	:	:	: :	:
609 :		:	:	:	:	: :	:
610 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
611 :		:	:	:	:	: :	
612 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
613 :	X	:	: X	: X	:	: X :	
614 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
615 :	X	:	: X	: X	:	: X :	•
616 :		:	:	:	:	: :	:
617 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
618 : 619 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
619 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
620 : 621 :		:	:	:	:	: :	:
621 :		:	:	:	:	: :	:
622 : 623 : 624 : 625 : 626 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
623 :	.,	:	:	:	:	: :	:
624 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
625 :	v	:	:	:	:	: :	:
626 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
627 : 628 :	X	:	: X	: X	:	: X :	:
	v				:		:
629 : 630 :	X X		: X	: X : X		: X :	:
	^	•	: X		:	: X :	1
631 : 632 :	v	:		:	:	:	:
632 : 63 3 :	X X		: X	: X	:	: X :	:
634 :	X		: X	: X		: X :	:
635 :	X		: X	: X		: X :	:
636 :	x	:	: X		:	: X :	:
637 :	^	:	. ^			: X :	:
638 :		•	•	:		: :	:
639 :	X		: X	: X	•	. ,	:
640 :		:			•	: X :	:
641 :		:	: X	: X		: X :	:
642 :		•	. ^	. ^	:	: X :	:
643 :			:	:	•		•
644 :		:	: X	: X	:	: X :	:
701 :			. ^	. ^		. ^ :	:
702 :		:	:	:	:	. :	-
703 :		:	:	:	•		:
, 00 .		•	•	•	•	: :	:

	176	177	178	179	186	187\188	193
704	X	:	. X	: X	:	::	:
705 :					• :	: X : : X :	:
706 :		:	- :	• ^	•		:
707	1	:	•	• •	•	•	:
708 :	: X	:	X	. X	•	. X	:
709 :		:	••	. X	•	. î	:
801 :	X	:		. X	•		:
802 :		:		- ^	•	. ^ :	:
803 :	X			. X	•	. X .	:
B04 :		:		:	•	. ^ .	:
805 :	1	:	:	1	•		•
806 :	1	:	•	:	:		•
807 :	}	:	1	:	:	:	:
808 :	1	:	:	:	:		:
809 :	!	:	:	:	:		:
810 :	1	:	:	:	:		:
811 :	1	:	:	:	:	: :	:
812 :		:	:	:	:	1	
813 :		:	:	:	:	:	:
814 :		:	:	:	:	: :	•
815 :		:	:	:	:	:	i
816 :		: :	:	:	:	:	•
817 :		:	:	:	:	: :	
818 :		:	:	:	:	: :	
819 :		:	:	•	:	:	:
820 :		:	:	:	:	: :	:
821 :		:	1	:	:	: :	:
822 :		:	:	:	:	: :	
823 :		:	:	:	:	: :	:
824 :		:	:	:	:	: :	:
825 :		:	:	:	:	: :	:
826 :		:	1	:	:	: :	:
827 :		:	:	:	:	: :	:
828 :		:	ŀ	:	:	: :	:
82 9 :		-		:	:	: :	:
830 : 831 :		:		:	:	: :	:
832 :					:	: :	:
833 :				: -	:	: :	:
834 :				: -	:	: :	:
835 :					:	: :	:
836		•	•		: -	: :	:
837 :		:		: X : X	• •	: X : : X :	:
838 :	x		•		-		•
839 :		•	•		• •	: X :	:
840				: X	•	: X :	:
841 :		:		. x	•	: X : : X :	•
842 :		:		• ^	•	. ^ :	:
843 :		:		. X	:	X	•
844 :		:	•	:	:		•
845 :		:	:	:	:		•
846 :	X	:	1	. X	:	. x .	•
847 :		:	•	:	:	:	
848 :		: :	1	:	:		i
849 :		:	1	:	:	: :	:
850 :		:	1	:	:	: :	:
851 :		:	ł	:	:	: :	:
901 :		:	ŀ	:	:	: :	:
902 :	X	:	: X	. X	:	: X :	:
903 :		:	1	•	:	: :	:
904 :		:	1		:	: :	. :
905 :		: :	1	:	:	: :	:
906 :		: :		:	:	: :	:
907 :	X	: :		: X	:	: X :	:
908 :		:		• X	:	: X :	:
909 :		:	: X	X	:	: X :	:
910 :		: :		:	:	: :	:
911 :		: ;		:	:	: :	:
912 :		: :		:	:	: :	:
913 : 914 :	v	. '	V		:	:	:
914 : 915 •	X X	: :	: X	: X	:	: X :	:
713 :	^	•		: X	:	: X :	. :

	176	177	1	178	17	9	186	187\188	193
916	X	: :	-: :	X :	. X	:-		:	
917 :	X	• •	:		: X : X			: X :	1
918 :	X ;	:	•	^ :	• ^	:	X	: X :	
919 :		- :				:	^	: X :	
920 :	X	•		X	X	•		. X	•
921 :	X	•	2	X		:		• •	. V/4\
922 :		•	:	^	• ^	:		: X	X(1)
923 :	X	:	•	x	X			. X	i 1
924 :		:	:	X				: X :	
925 :	X :	:	:	X				. Â	
926 :	X :	:	:	X :				i X	
927 :	:	:	:	:	:	:			' !
928 :	:	:	:		•	2			}
929 :	;	:	:	:	:	:		:	· }
930 :	:	1	:	:	:	:		:	}
931 :	X	:	:	X ı	: X	:		: X	X(1)
932 :	Х :	1	:	X :	: X	:		: X	
933 :	:	:	:	:	:	:		:	
934 :	X :	ŀ	:	X :	: X	:		: X	
935 :	X s	:	:	X :	: X	:		: X	·
936 :		:	:	:	:	:		: :	}
937 :	Х :	:	:	Х :		:		: X :	1
938 :	Х :	:	:	X :	: X	:		: X :	}
939 :	!	1	:	:	:	:		: :	
940 :	Х :		:	X :		:		: X :	
941 :	Х :	•	:	х :		:		: X :	1
942 :	Х :	•	:	:		:		: X :	
943 :	Х :		:	X :		:		: X :	1
944 :	Х :	}	:	X :		:		: X :	1
945 :	Х :		:	X :		:		: X :	
946 :	Х:		:	X :		:		: X :	
947 :	Х :		:	X :		:		: X :	
948 :	Х:		:	X :		:		: X :	
949 :	Х :	1	:	X :	•	:		: X :	
950 :	Х :	1	:	X :		:		: X :	
951 :	Х :	l	:	X :		:		: X :	
952 :	Х :	1	:	X :		:		: X :	•
953 :	Х :	•	:	X :		:		: X :	
954 :	х :	;	:	X :	: X	:		: X :	
955 :	١,,	ŀ	:	:	:	:		: :	
956 :	Х :		:	X :	: X	:		: X :	
957 :	, i	ł	:		:	:		: :	
95B :	Х :	ł	:	X :		:		: X :	
959 :	Х :		•	X :		:		: X :	
960 : 961 :	X :		:	X :		:		: X :	
			:	X :		:		: X :	
962 : 963 :	Х :		:	X :	: X	:		: X :	
		•	:	:	l	:		: :	
964 : 965 :	X	i	:			:		: :	
765 :	X			X :		:		: X :	
967 :	X			X :		:		: X :	
968 :	X		:	X :		:		: X : : X :	
969 :	^	1	•	X :	X	:		: X :	
970 :	i		:	:		:		: :	
971 :			;			:		:	
972 :	X		:	X :		:		: :	
973 :	Â.	1	:	X :		:		: X :	4.
974 :	X		:					: X :	X
975 :	x :		:	X :				: X :	
976 :	., .		:	^ :		i		: X :	
977 :	Х		:	X :		•		• , ;	
	X :		:	x:		•		: X :	V/41
978 :			:	• •		•			
978 : 1001 :	Х ,	-	:	X :				: X(2) :	
1001 :	X :	!						: X(2) :	
1001 : 1002 :	X	} !		^		-			
1001 : 1002 : 1002 :		: :	:	^ :	:	:		:	
1001 : 1002 : 1002 : 1003 :	X :	! !	:	:	:	:		: :	
1001 : 1002 : 1002 : 1003 : 1004 :	X :		:	X	: : : X	:		: : X	
1001 : 1002 : 1002 : 1003 : 1004 : 1005 :	X :		:	:	:	:		: :	
1001 : 1002 : 1002 : 1003 : 1004 :	X :		: : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	:	: : : X	:		: : X	

							•
	176	177	178	179	186	187\188	107
		:		:	!	10//100	193
1009 :		:	•	- :	•		
1010 :		: :		•	:	•	•
1011 :	X	:	•	. X	•	: x :	:
1012 :				• ^	:		:
1013 :	X	•		. X		: :	:
1014 :	• •			• ^	:	: X :	:
1015 :		•		.	:	: :	:
1016:		•		:	:	: :	:
		:		•	2	: :	:
		:		:	:	: :	:
1018 :		: :	:	•	:	: :	:
1019 :	X	: :	•	z X	:	: X :	:
1020 :		: :	1	:	:	: :	•
1021 :		: :	1	:	:	:	·
1022 :		: :	!		:	: :	•
1023 :	X	: ;	;	. X	:	: X :	•
1024 :	X	:	!	x	:	: X :	:
1025 :		: :	1	:	• •	·	:
1026 :	X	: :	:	. X	- :	. X :	•
1027 :		:			:	. ^ :	•
1028 :	X	:			_	• •	•
1029 :			,		: :	: X :	:
1030 :				. ^		. ^ :	:
1031 :			,		• -	:	:
1032 :					•	:	:
1033 :					:	: :	:
			:	•	:	: :	:
	'	:	!	1	:	: :	:
	v	: :	;	•	:	: :	:
1036 :		:	;	: X	:	: X :	:
1038 :		: :		: X	:	: X :	:
1101 :		: :		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	:	: X(2) :	:
1102 :	X	: :	: X :	ı X	:	: X :	:
1103:		: :	,	:	:	: :	:
1104 :	X	: :	: X	. X	:	: X :	:
1105 :		: :	: ;	:	:	: :	•
1106 :		: :	:	:	:	: :	:
1106 :		: :	: ;	:	:	· .	•
1107 :		: :	:	:	:	:	:
1108 :		: :	: !		:		
1109 :		: :			•	•	:
1110 :				•	:	•	_
1111 :	X	- :	X			. X :	:
1112 :		•					:
1113 :						: X :	:
1114 :						: :	:
1115 :	X	:			:	: :	:
1116 :	^	_				: X :	:
		: :		•	:	: :	:
1117 :	V	:			:	: :	:
1118 :	X			X	:	: X :	:
1119 :		:				: X :	:
1120 :		:				: X :	:
1121 :		: :	:	:	:	: :	:
1122 :		: :	: :	•	:	: :	:
1123 :		: :		:	:	: :	
1124 : 1125 :	X	: :	X :	: X	:	: X :	•
1125 :	X	: :	. X			: X :	
1126 :		: :	! !				
1127 :				_		 : :	•
1128 :	X	: :			_	. x :	•
1129 :							:
1130 :							•
1131 :							:
1132 :		•		-		:	:
1133 :	X	:				: .	:
1134 :		-				: X :	:
1134 :						: X :	:
		: :				: X :	:
1136 :		:		: X		: X :	:
1137 :	X	: :	X :	. X	:	: X :	:

VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil de la Ville de Québec tenue le 19 juin 1989, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

- 3454 Sur le programme de crédit aux débiteurs de taxes foncières municipales imposées à l'égard de bâtiments dans les parcs et zones industriels de la Ville de Québec.
- 3477 Modifiant le règlement 2298 «Pour réserver parties de la chaussée de certaines rues à l'usage exclusif des autobus de la Commission de Transport de la Communauté urbaine de Québec».
- 3478 Modifiant les règlements 3341 et 3369 et décrétant un emprunt afin de pourvoir au paiement des frais d'acquisition et de financement temporaire des immeubles dont l'acquisition est décrétée par les règlements 3341 et 3369.
- 3479 Modifiant le règlement VQE-7 «Sur l'étalage d'imprimés ou d'objets érotiques».
- 3481 Décrétant l'exécution de travaux publics et le paiement des coûts de déplacement des réseaux d'utilités publiques et un emprunt de 1 710 000 \$ nécessaire à cette fin.
- 3482 Modifiant le règlement VQZ-2 «Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières».
- 3483 Modifiant le règlement VQZ-1 «Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou».
- 3484 Modifiant le règlement VQC-2 «Sur la cession de terrains aux fins d'aménagement de parcs ou de terrains de jeux».
- 3485 Modifiant le règlement 3468 «Sur l'exercice des pouvoirs conférés à la Ville de Québec relativement à l'approbation de grands projets».
- 3486 Sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé au 8569, boulevard Saint-Jacques.
- 3487 Décrétant l'exécution de travaux relatifs aux ouvertures et prolongement de rues ainsi que l'acquisition de gré à gré ou par expropriation de certains immeubles au coût total de 6 783 000 \$ et un emprunt par émission d'obligations ou autrement de 3 300 000 \$ nécessaire à cette fin.
- 3488 Modifiant le règlement 3338 «Décrétant l'exécution de travaux d'ouverture de rues pour l'année 1988, au coût total de 13 762 130 \$ et un emprunt par émission d'obligations de 6 349 645 \$ nécessaire à cette fin».
- 3489 Sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé sur les lots 509-539 et 509-540 du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Roch Nord.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Le Greffier de la Ville,

Antoine Garrier, avocat

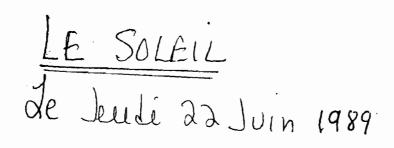
Québec, le 20 juin 1989

À être publié dans LE SOLEIL les 22 et 23 juin 1989 Cat avis est approuvé pour publication

2un dates suivantes: 12 / 23

autorisé:

SERVICE DES APPROPRIATIONS





AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil de la ville de Québec tenue le 19 luin 1989, les réglements suivants ont été lus pour la première fois:

- 3454 Sur le programme de crédit aux débiteurs de taxes foncières municipales imposées à l'égard de bâtiments dans les parcs et zones industriels de la ville de Calibet.
- 3477- Modifiant le règlement 2298 "Pour réserver parties de la chausaée de la continue ruce à l'usage exclusif des autobus de la Commission de transport de la Continue urbaine de Ouébec".
- Modifiant les règlements 3341 et 3369 et décrétant un emprunt afin de peuvoir pur palement des frais d'acquisition et de financement temporaire des imméubles dest facquisition est décrétée par les règlements 3341 et 3369.
- 3479- Modifiant le réglement VQE-7 "Sur l'étalage d'imprimés ou d'objets érotiques".
- 3481: Décrétant l'exécution de travaux publics et le pelement des coûte de déplacement des réseaux d'utilités publiques et un emprunt de 1710000\$ nécessaire à cutte fin.
- 3452- Modifiant le réglement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanieme dans le secteur pes Rivières".
- Stocklant le réglement VQC-2 "Sur la cession de terrains aux fins d'aménagement de le la laborat ou de terrains de leux".
- Sessi la content le reprement 3468 "Sur l'exercice de pouvoirs conférée à la vite de Québer
- 3486 Mar fulfication temporaire d'un immeuble aitué au 6569, boulevard Buist Japones.
- 348 Décrétant l'exécution de travaux relatifs aux ouvertures et protongement de rues sins
 a que l'acquisition de gré à gré ou par expropriation de cestains immeubles au district tots
 de 8783 000 S et un emprunt par émission d'obligations ou autrement de 3500000 s
 nécessaire à cette fin.
- 3489- Middifiant le règlement 3338 "Décrétant l'exécution de traveux d'ouverture de nues pour l'année 1988, au cout total de 13.762.130\$ et un emprunt per émission d'obligations de 6349.645\$ nécessaire à cette fin".
- *3489- Sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé sur les tots 509-558 et 509-540 du conteste officiel de la parcisse de Saint-Roch Mont
- Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné destit les heures

Québacie 20 juin 1989

Le graffier d'he ville

Le Soleil Vendredi le 23 Juin 1989



AVIS PUBLIC

- 3454 Sur le programme de crédit aux débiteurs de taxes foncier l'égard de bâtiments dans les parcs et zones industriels de 3477- Modifiant le réglement 2298 "Pour réserver parties de la Crusage exclusif des autobus de la Commission de transp
- Modifiant les règlements 3341 et 3369 et décrétant un amp palement des frais d'acquisition et de financement tempors acquisition est décrétée par les règlements 3341 et 3369,
- odiffant le règlement VQE-7 "Sur l'étalage d'imprimés ou d'ob
- scrétant l'exécution de travaux publics et le paiement des co salux d'utilités publiques et un emprunt de 1,710,0008 naces
- fodtfant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urb
- within the reglement VOZ-1 "Sur le sansige et l'iditation de la company de la company
- parcs ou de terrains de jeux".

 Modifiant le règlement 3468 "Sur l'exercice de pouvoirs confirme
 relativement à l'approbation de grands projets".
- Sur l'utilisation emporaire d'un immeuble situé au 8569, boi
- Modifiant le règlement 3338 "Décrétant l'exécution de aour l'année 1988, au coût total de 13762130\$ et un et tigns de 6349645\$ nécessaire à cette fin".
- 3489 Sur Putilisation temporaire d'un immeuble situé sur le cadestre officiel de la paroisse de Saint-Roch Nord.

pris conneissance deadits règlements su bure

Childheir to 20 July 1860

LA VILLE DE QUEBEC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 19 juin 1989, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3483 "Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".", dans le but:

- 1° de réviser le zonage applicable, dans le quartier Vieux-Limoilou, à l'intersection de la 8e Rue et de la 4e Avenue, afin d'augmenter de 1.50 à 2.10 le rapport plancher/terrain applicable du côté nord-ouest de la 8e Rue et d'y permettre l'implantation d'habitations collectives; de permettre l'implantation de services administratifs à tous les étages du côté sud-est de la 8e Rue et d'y augmenter l'indice d'occupation du sol et le rapport plancher/terrain respectivement de 0.75 à 1.00 et de 1.50 à 3.00 et,
 - en créant pour ce faire, les nouveaux codes de spécifications 95.07 et 95.09, les zones 972-CH-95.07 et 977-CH-95.09 à même les zones 949-M-95.06 et 950-M-95.02 et en ajoutant une note 57, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré;
- de réviser le zonage applicable, dans le quartier Vieux-Québec-Basse-Ville, au nord de la rue Dalhousie de part et d'autre de la Côte de la Montagne afin de permettre l'implantation d'usages reliés à la restauration dans les bâtiments situés en bordure de la rue Dalhousie, entre la Côte de la Montagne et la rue Saint-Antoine, de prohiber l'implantation des usages commerciaux entre le Marché Finlay et la Côte de la Montagne, les services administratifs n'y étant autorisés qu'au rez-de-chaussée et au sous-sol et,
 - en créant pour ce faire, les codes de spécifications 42.07 et 83.17 et les zones 851-M-83.17 et 849-M-42.07 à même la zone 839-M-83.08, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré;
- de permettre, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, du côté nord-est de l'intersection de la Côte d'Abraham et de l'autoroute Dufferin-Montmorency, l'implantation d'usages du groupe Commerce III Hôtellerie, tout en limitant l'implantation des commerces de détail et de services au rez-de-chaussée et au sous-sol des bâtiments et,
 - en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 97.01 et en l'appliquant dans la zone 347-CH-41.01, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 3 ci-après illustré;
- de permettre, dans le quartier Montcalm, dans la zone 219-H-63.19, située le long du boulevard Saint-Cyrille entre les avenues du Parc et des Braves, l'expansion des usages dérogatoires à l'intérieur des bâtiments et,
 - en indiquant pour ce faire, à l'annexe C concernant les usages dérogatoires, que les articles 176, 178 et 179 s'appliquent dans la zone 219, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 4 ci-après illustré;

- 5° de permettre l'implantation de commerces de location d'automobiles, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, dans la zone 314-CP-40.04 bornée par la Grande-Allée et les rues Saint-Amable, la Chevrotière et Berthelot et,
 - en ajoutant pour ce faire, au cahier des spécifications une nouvelle note 58 et en l'apliquant dans le code de spécifications 40.04 en regard de la rubrique "spécifiquement permis";
- 6° de corriger une erreur cléricale dans le code de spécifications 40.04 en y ajoutant le symbole "*" qui a été indûment omis en regard de la rubrique "Commerce II Service administratif";
- 7° de permettre, dans le quartier Vieux-Limoilou, l'implantation de bâtiments résidentiels au nord du Centre Louis-Hébert et,
 - en agrandissant pour ce faire, la zone 911-H-62.06 à même la zone 912-C-23.02, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 5 ciaprès illustré;
- 8° de permettre, dans le quartier Saint-Sacrement, du côté nord-ouest de l'intersection du boulevard Saint-Cyrille et de l'avenue Cartier, l'expansion des usages dérogatoires et d'accorder des droits acquis souples aux usages dérogatoires et,
 - en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 89.04, une nouvelle zone 252-M-89.34 et en modifiant l'annexe C concernant les usages dérogatoires pour spécifier que les articles 176, 178, 187 et 188 s'appliquent dans la nouvelle zone 252-M-89.34, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 6 ci-après illustré;
- 9° d'augmenter, dans le quartier Vieux-Limoilou, l'indice d'occupation du sol de 0.50 à 0.65 et le rapport plancher/terrain de 1.50 à 2.60 dans la zone 936-H-62.06 qui est bornée par la lère Avenue et les rues de l'Espinay, Royal-Roussillon et Saint-Martial et,
 - en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 62.13 et de l'appliquer dans la zone 932-H-62.06 le tout tel que démontré sur le croquis numéro 7 ci-après illustré;
- 10° d'augmenter, dans le quartier Vieux-Limoilou, l'indice d'occupation du sol de 0.75 à 1.00 et le rapport plancher/terrain de 1.50 à 2.00 dans une partie de la zone 949-M-95.06 située à l'intersection de la 6e Rue et de la 3e Avenue et,
 - en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 95.08 et en créant les nouvelles zones 974-M-95.08 et 975-M-95.06 à même la zone 949-M-95.06 le tout tel que démontré sur le croquis numéro 8 ci-après illustré;
- 11° de permettre, dans le quartier Vieux-Limoilou, le long de la 4e Avenue, à proximité des intersections de la 12e et de la 13e Rue, l'implantation de commerces d'accommodation, de services administratifs et de commerces de détail et de services en plus de modifier les normes d'implantation afin de favoriser la création d'un centre commercial de voisinage tout en protégeant la fonction résidentielle et,
 - en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 96.01 et les nouvelles zones 973-H-96.01 et 978-H-63.12 à même les zones 924-H-63.12, 925-H-63.30 et 932-H-63.30 et ainsi qu'en accordant

les droits acquis souples dans cette zone 973 et en y permettant l'expansion des usages dérogatoires, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 9 ci-après illustré;

- 12° de permettre les entreprises d'entreposage opérant entièrement à l'intérieur d'un bâtiment dans une partie de la zone 523-H-63.l0située dans le quartier Saint-Sauveur, du côté sud-est de l'intersection des rues Arago et Saint-Sauveur et,
 - en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 63.54 et une nouvelle zone 564-H-63.54 à même la zone 523-H-63.10 le tout tel que démontré sur le croquis numéro 10 ci-après illustré;
- 13° d'augmenter, dans le quartier Saint-Sacrement, dans la zone 108-H-65.01, l'indice d'occupation du sol de 0.25 à 0.35 et le rapport plancher/terrain 0.50 à 0.75 afin de permettre une certaine souplesse pour la rénovation et les agrandissements des bâtiments existants et,
 - en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 65.07 et en l'appliquant dans la zone 108-H-65.01 le tout tel que démontré sur le croquis numéro 11 ci-après illustré;
- 14° de modifier la définition du groupe Habitation V Habitation collective, afin de favoriser l'implantation d'habitations collectives de plus petite envergure et,
 - en modifiant pour ce faire, le paragraphe 5° de l'article 35;
- 15° de permettre, dans le quartier Saint-Sauveur, l'implantation d'usages appartenant au groupe Habitation V Habitation collective, dans la zone 540-H-63.10 située le long de la rue Kirouac à proximité des intersections des rue Marie-Louise et Anna et,
 - en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 63.57 et en l'appliquant dans la zone 540-H-63.10, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 12 ci-après illustré;
- 16° de permettre, dans le quartier Saint-Sauveur, l'implantation d'habitations collectives dans la zone 557-H-63.52 située du côté nord de la rivière Saint-Charles à l'ouest de la rue Bourdages;
- 17° de modifier les limites des zones 556-C-21.03 et 557-H-63.52 afin de les faire coïncider avec les limites de lots et,
 - en créant pour ce faire, le code de spécifications 63.55, en agrandissant la zone 556-C-21.03 à même la zone 557-H-63.52 et en ajoutant une nouvelle note 59 au cahier des spécifications le tout tel que démontré sur le croquis numéro 13 ci-après illustré;
- 18° de permettre, sous certaines conditions, l'installation de conduites d'amenée de fils électriques ou téléphoniques sur les murs latéraux des bâtiments et,
 - en modifiant pour ce faire, l'article 95 du règlement VQZ-1;

- 19° de prescrire les normes d'implantation des thermopompes et,
 - en modifiant pour ce faire, les articles 94 et 101 du règlement et d'y ajouter un article 94.1;
- 20° d'agrandir, dans le quartier Lairet, vers l'est une partie de la zone mixte ll21-M-89.13 située le long de la lère Avenue entre la rue Saint-Adélard et le boulevard des Alliés et,
 - en agrandissant pour ce faire, la zone 1121-M-89.13 à même la zone 1124-H-63.15 le tout tel que démontré sur le croquis numéro 14 ciaprès illustré;
- 21° de corriger une erreur cléricale relative à l'omission d'une mention indiquant que les activités professionnelles sont permises dans le code de spécifications 65.01 et,
- 22° de corriger une erreur cléricale relative à l'identification du code de spécifications 83.12 créé par le règlement 3451 puisqu'un code 83.12 a déjà été créé par le règlement 3442 et,
 - en remplaçant, en conséquence, le code de spécifications 83.12 créé par le règlement 3451 par un code dont le contenu sera identique mais qui portera le numéro d'identification 83.14;
- 23° d'augmenter la superficie que peuvent occuper les structures abritant les éléments mécaniques d'un bâtiment qui peuvent excéder la hauteur maximale permise et,
 - en modifiant pour ce faire, l'article 76 de ce règlement;
- 24° d'indiquer dans certains codes de spécifications, afin de rendre ce règlement conforme aux dispositions du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec relatives à la substitution d'usages dérogatoires dans les zones dans lesquelles le schéma n'autorise pas l'implantation d'usages reliés à l'administration, aux services et à la vente au détail, que le rapport plancher/terrain maximum et la superficie maximale de ces usages sont égal à 0 lorsque que ces usages ne sont pas autorisés par le schéma et,
 - en modifiant en conséquence, les codes de spécifications 9.01, 12.05, 12.06, 13.01, 13.02, 13.03, 13.04, 29.03, 29.05, 29.16, 29.24, 50.01 et 55.01;
- 25° de corriger certaines omissions à l'égard des superficies maximales et des rapports plancher/terrain maximums applicables pour les usages reliés à l'administration, aux services et à la vente au détail dans les codes de spécifications 63.08 et 64.02;
- 26° de créer, dans le quartier Montcalm, une zone commerciale du côté sudouest de l'intersection du chemin Sainte-Foy et de l'avenue Salaberry et d'y modifier les normes d'implantation applicables et,
 - en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 21.08 et une nouvelle zone 253-C-21.08, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 15 ci-après illustré;

- 27° de permettre, dans le quartier Vieux-Québec, la fonction Hôtellerie du côté nord-est de la Côte du Palais, à proximité de l'intersection de la rue Charlevoix ainsi que dans le secteur de l'intersection des rues Garneau, Couillard et Collins et,
 - en créant pour ce faire, une zone 440-M-89.03 à même la zone 430-M-89.02, en modifiant le code de spécifications 89.01 et en créant une zone 431-M-89.01 à même les zones 430-M-89.32 et 427-H-63.02 et en modifiant l'article 167 de ce règlement le tout tel que démontré sur le croquis numéro 16 ci-après illustré;
- 28° d'autoriser, sous certaines conditions, dans le quartier Vieux-Québec, dans une partie de la zone 427-H-63.02 située du côté est de la rue Couillard, les usages du groupe Commerce IV au sous-sol d'un bâtiment résidentiel adjacent à une zone commerciale et,
 - en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 63.56, une nouvelle zone 441-H-63.56 à même la zone 427-H-63.02 en ajoutant une note 60 au cahier des spécifications, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 16 ci-après illustré;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'accessant au bureau du Greffier de la Ville, 2 rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le Greffier de la Ville

Antoine Carrier, avocat

Québec, le 19 juin 1989

A être publié dans: Le Soleil

Aux dates suivantes: 22 et 23 juin 1989

Cat avis est approuvé pour publication

aux dates suivantes 22 / 23

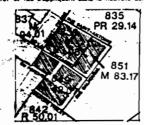
autorisé:

SERVICE DES APPROPRIATIONS

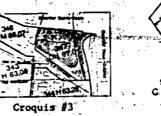


Croquis #1

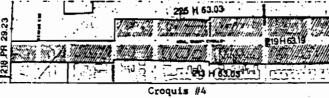
guébec



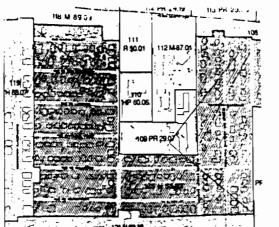
Croquis #2 .

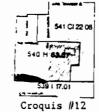


Croquis #5



221 M 89.08 Croquis #6





1120 1121 M 89.13 5 H 83.15 Croquis #14



Croquis #11

H 63.12 933 H 62 10 L 63 30 Croquis #7 Croquis #9 523TH 63.10 914 H 975 63.12 M 95.06 Croquis #8 Croquis #10 424 M 86.14 į 15 Croquis #16

> Les personnes intéressées peuvent prendre conneissance dudit règlement en s'adressant a bureau du Greffier de la Ville, 2 rue des Jardins, bureau 216.

> Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de le Charte de Ville.

Québec, le 19 juin 1989

a Greffler de la VIIIe

in 1989:

121 H @ 19

Croquis #11

- 11 H 02.00

거 ? 15

Croquis #14

242 RR 29.17

63.03 P 29.02

Croquis #15

Le Vi

Q.

39 1 17.0

Croquis #12

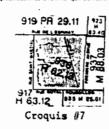
Croquis #13

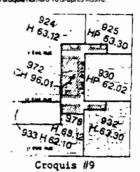
Québec, Le Soiell, vendredi 23 juin 1929

nt pour ce tains, la zone 1121-M-88.13 à même la zone 1124-H-63.15 le nontré sur le croquis numéro 14 ci-apres illustre;



15

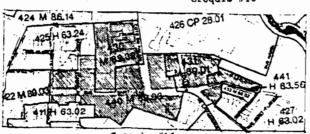








Croquis #10



Croquis #16

nnes Intéressées peuvent prendre conneissance dudit règlement en s'adri i Greffier de la Ville, 2 rue des Jardins, bureau 218.

Le Greffler de la Ville Antoine Carrier, Avocat