-a- 31/04/24

RAPPORT AU CONSEIL No 1652

REGLEMENT NO 3451

Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, de limiter l'implantation de commerces de divertissement, aux secteurs suivants: le centre d'affaires du quartier Saint-Roch, le Vieux-Québec-Basse-Ville, le Vieux Port, la Place d'Youville, la Grande-Allée dans le secteur de la Colline parlementaire, les centres d'achats et les terrains de la Commission de l'exposition provinciale;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans toutes les autres zones où sont actuellement autorisés les commerces de divertissement, d'autoriser uniquement les commerces de divertissement associés à la fonction restauration;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de modifier les codes de spécifications 13.04, 21.03, 22.05, 22.07, 23.05, 23.06, 24.01, 25.01, 29.05, 83.05, 83.06, 86.04, 86.05, 86.09, 86.10, 87.01, 89.07, 89.09, 89.10, 89.14, 89.15, 89.17, 89.19, 89.20, 89.25, 89.29, 92.01, 95.05 et de créer une nouvelle zone 645-M-83.12 à même la zone 629-M-83.05;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Vieux-Québec, dans la zone 417-C-25.01 située du côté nord-ouest de l'intersection des rues Sainte-Anne et des Jardins, de prohiber l'implantation des usages appartenant aux groupes Commerce I et IV et Industrie I;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 25.03 et de l'appliquer dans la zone 417-C-25.01;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Maizerets d'augmenter de 0.50 à 0.70 l'indice d'occupation du sol dans la partie de la zone 1010-CI-16.01 qui est située du côté nord-ouest du chemin de la Canardière à l'ouest du boulevard Henri-Bourassa;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 16.02, une nouvelle zone 1037-CI-16.02 à même la zone 1010-CI-16.01 et d'ajouter une note 55 au cahier des spécifications;

ATTENDU que le nombre minimal de cases requises pour répondre aux besoins d'un usage établi par l'annexe E cause certains problèmes d'application et fait présentement l'objet d'une réévaluation;

ATTENDU qu'il y a lieu en conséquence, de remplacer les normes prescrites par l'annexe E par les normes qui existaient avant l'entrée en vigueur du règlement VQZ-1;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de remplacer le contenu de l'annexe E;

ATTENDU qu'il y a lieu, d'apporter un certain nombre de corrections au règlement VQZ-l afin d'assurer sa conformité avec le schéma d'aménagement de la Communauté Urbaine de Québec.

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

1. L'article 2 du règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" est modifié par l'addition, à la définition de l'expression "Superficie de plancher", de l'alinéa suivant:

"Malgré ce qui précède, pour les fins du calcul de la superficie maximum et du rapport plancher/terrain maximum des usages reliés à l'administration, aux services et à la vente au détail décrits à l'article 90, la superficie de plancher signifie la superficie totale, calculée à l'extérieur des murs, des planchers de tous les étages d'un bâtiment à l'exclusion de la superficie des aires de stationnements intérieurs;".

- 2. L'article 40 de ce règlement est modifié en y remplaçant les sous-paragraphes a, b, et c du paragraphe 2° par les suivants:
 - "a) Tous les établissements où la consommation de boissons alcooliques est autorisée en accompagnement ou en-dehors du service des repas, tels que les brasseries et les restaurants avec bar accessoire occupant au plus 20% de la superficie totale du restaurant et où le bar

est intégré dans les espaces communs du restaurant, la danse ou la présentation de spectacles n'y étant cependant pas autorisées.

- b) Tous les établissements décrits au sous-paragraphe a) ainsi que les bars et les tavernes où l'on peut offrir en plus à la clientèle des spectacles ou des présentations visuelles tels que les boîtes à chansons, les cafés-théâtre et les cabarets.
- c) Tous les établissements décrits aux sousprogrammes a) ou b) où l'on met en plus à la disposition de la clientèle une piste de danse telles que les salles de danse, les discothèques, les cafés-dansants ou autres établissements similaires.".
- 3. L'article 190 de ce règlement est modifié en remplacement, sous les rubriques "Degré d'incidence contraignante" et "Groupe d'usages", ce qui est inscrit en niveau d'incidence contraignante 12 par ce qui suit:

"12

Les usages reliés au divertissement décrits au sous-paragraphe b) du paragraphe 2° du premier alinéa de l'article 40 qui ne présentent pas de spectacles ou des présentations visuelles. 12.1

Les usages reliés au divertissement décrits au sous-paragraphe b) du paragraphe 2° du premier alinéa de l'article 40 qui présentent des spectacles ou des présentations visuelles.".

- 4. A) Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - en indiquant que l'article 167 s'applique dans les codes de spécifications 25.01 et 92.01;
 - en ajoutant, dans le code de spécifications 22.05, en regard de la rubrique "spécifiquement exclus", une référence à la note 54.
 - en supprimant le symbole "*" indiquant que les usages du groupe Commerce VIII sont autorisés par le code de spécifications 29.05;
 - en ajoutant les codes de spécifications 16.02, 25.03, 62.10, 64.05 et 83.12;
 - en ajoutant, dans les codes de spécifications 14.01, 21.03, 22.07, 23.05, 23.06, 83.06, 83.11, 86.04, 86.05, 86.09, 87.01, 89.07. 89.09, 89.15, 89.17, 89.14, 89.19, 89.20, 89.25, 89.29 et 95.05, en regard de la rubrique "spécifiquement exclus", un référence à la note 46;
 - en remplaçant, dans le code de spécifications 86.10 en regard de la rubrique "spécifiquement exclus, la référence à la note 45 par une référence à la note 46;

- en supprimant le symbole "*" indiquant que les usages du groupe Commerce V sont autorisés par les codes de spécifications 24.01 et 89.10;
- en ajoutant, dans le code de spécifications 13.04, en regard de la rubrique "spécifiquement permis", l'expression "cour de triage".
- en ajoutant aux notes jointes au code de spécifications les notes suivantes:
 - "54. Les équipements intérieurs de sport, de loisir et de culture.
 - 55. L'article 124 concernant les normes de chargement et de déchargement des véhicules ne s'applique pas.".

tel qu'il appert des pages contenant les codes de 13.04, 14.01, 16.02, 21.03, 22.05, 22.07, 23.05, 23.06, 24.01, 25.01, 25.03, 29.05, 62.10, 64.05, 83.05, 83.06, 83.11, 83.12, 86.04, 86.05, 86.09, 86.10, 87.01, 89.07, 89.09, 89.10, 89.14, 89.15, 89.17, 89.19, 89.20, 89.25, 89.29, 92.01, 95.05 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

spécifications B) Le cahier des joint ce règlement est modifié en conséquence en y remplaçant les pages contenant les codes de 13.04, 14.01, spécifications 21.03, 22.05, 22.07, 23.05, 23.06, 24.01, 25.01, 29.05, 86.04, 83.05, 83.06, 83.11, 86.05, 86.09, 86.10, 89.07, 89.09, 87.01, 89.10, 89.14, 89.15, 89.17, 89.19, 89.20, 89.25, 92.01, 95.05 par les nouvelles pages contenant 13.04, les codes de spécifications 14.01, 21.03, 22.05, 22.07, 23.05, 23.06, 24.01, 25.01, 29.05, 83.05, 83.06, 83.11, 86.04,

89.07, 86.05, 86.09, 86.10, 87.01, 89.09, 89.19, 89.10, 89.14, 89.15, 89.17, 89.25, 89.29, 92.01, 95.05 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante et en y ajoutant les pages contenant les codes de spécifications 16.02, 25.03, 62.10, 83.12 64.05 et qui également jointes en annexe I pour en faire partie intégrante du présent règlement.

- 5. A) Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - en appliquant dans la zone 615-H-64.02 le code de spécifications 64.05 au lieu du code de spécifications 64.02 qui s'y applique actuellement.
 - en créant une nouvelle zone 645-M-83.12 à même la zone 629-M-83.05 qui est réduite d'autant;
 - en appliquant le code de spécifications 25.03 dans la zone 417-C-25.01 au lieu du code de spécification 25.01 qui s'y applique actuellement;
 - en créant la nouvelle zone 1037-CI-16.02 à même la zone 1010-CI-16.01 qui est réduite d'autant;
 - en corrigeant les limites de certaines zones de fortes pentes indiquées aux plans joints au présent règlement en Annexe II.

tel qu'il appert des plans du Service de l'Urbanisme de la Ville de Québec numéros 88094-03, 88094-04-08, 88094-06, 88094-07 et 88094-10 en date du 8 mars 1989 sont joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

- B) L'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant les plans 88094-06 et 88094-10 en date du 14 décembre 1988 et 88094-03, 88094-04-08 et 88094-07 en date du 24 février 1989 du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec par les nouveaux plans 88094-03, 88094-04-08, 88094-06, 88094-07 et 88094-10 en date du 8 mars 1989 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 6. L'annexe E de ce règlement, concernant le nombre minimal de cases de stationnement requis, est remplacée par la nouvelle annexe E qui est jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.
- 7. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

Assentiment donné

QUEBEC, le 18 avril 1989

25 AVR 1989 1 cem letretier

Maire

BOUTIN, ROY & ASSOCIES

Les plans dont il est fait mention à l'annexe II du présent règlement ne sont pas reproduits, pour cause. Les originaux faisant partie intégrante dudit règlement peuvent être consultés sur demande au Service du greffe.

REGLEMENT NO 3451

NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 3451 a pour but:

- 1. de limiter l'implantation de commerces de divertissement aux secteurs suivants: le centre d'affaires du quartier Saint-Roch, le Vieux-Québec-Basse-Ville, le Vieux Port, la Place d'Youville, la Grande-Allée dans le secteur de la Colline parlementaire et les terrains de la Commission de l'exposition provinciale.
- 2. de prohiber l'implantation des usages appartenent aux groupes Commerce I et IV ainsi que Industrie I dans une zone située dans le quartier Vieux-Québec du côté nord-ouest de l'intersection des rues Sainte-Anne et des Jardins.
- 3. d'augmenter de 0.50 à 0.70 l'indice d'occupation du sol dans dans la partie de la zone commerciale et industrielle 1010-CI-16.01 située dans le quartier Maizerets, du côté nordouest du chemin de la Canardière à l'ouest du boulevard Henri-Bourrassa.
- 4. de remplacer les normes de calcul du nombre minimal de cases de stationnement requis pour chaque usage par les normes existant avant l'entrée en vigueur du règlement VQZ-1 en raison du fait que les normes contenues au règlement causent certains problèmes d'application et font présentement l'objet d'une réévaluation.

Le projet de règlement 3451 a également pour objet de poursuivre la mise en conformité de la réglementation applicable dans la Ville au schéma d'aménagement de la Communauté Urbaine de Québec. A cette fin le projet de règlement a pour but:

- 1. d'appliquer l'article 167 concernant l'habitation protégée dans les zones dans lesquelles les codes de spécifications 25.01 et 92.01 s'appliquent;
- 2. de prohiber dans les zones dans lesquelles s'applique le code de spécifications 22.05 les équipements intérieurs de sport, de loisir et de culture;
- 3. de prohiber l'implantation d'usages du groupe Commerce VIII dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 29.05 s'applique;
- 4. d'ajouter le code de spécifications 62.10 qui a été omis lors de la rédaction du règlement VQZ-1;
- 5. de modifier le rapport plancher/terrain et l'indice d'occupation du sol dans la zone 615-H-64.02;
- 6. de modifier la définition de l'expression "superficie de plancher" pour les fins du calcul de la superficie maximum et du rapport plancher/terrain maximum pour les usages reliés à l'administration, aux services et à la vente au détail;
- 7. de corriger les limites de certaines zones de fortes pentes apparaissant aux plans de zonage joints au règlement.

DEUXIEME LECTURE

Le règlement 3451 a été modifié avant sa présentation en 2° lecture de la façon suivante:

pour prescrire des niveaux d'incidence contraignante différents pour les usages reliés au divertissement qui présentent des spectacles et ceux qui n'en présentent pas afin d'éviter que les établissements qui n'en présentent pas actuellement et qui deviennent dérogatoire puissent en présenter en vertu de la théorie des droits acquis.

- pour stipuler que les usages reliés au divertissement visés par les sous-paragraphes b et c du paragraphe 2° de l'article 40 ne sont pas autorisés dans les zones dans lesquelles les codes de spécifications 83.11 et 83.12 s'appliquent.
- de corriger deux erreurs cléricales qui se sont glissées dans l'énumération des codes de spécifications visés par l'article
 2 de l'annexe E du règlement.

REGLEMENT NO 3451

ANNEXE I

Règlement VQZ-1- Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 13.04, 14.01, 16.02, 21.03, 22.05, 22.07, 23.05, 23.06, 24.01, 25.01, 25.03, 29.05, 62.10, 64.05, 83.05, 83.06, 83.11, 83.12, 86.04, 86.05, 86.09, 86.10, 87.01, 89.07, 89.09, 89.10, 89.14, 89.15, 89.17, 89.19, 89.20, 89.25, 89.29, 92.01 et 95.05.

| | : असे : | ರಿಕ್ಟ್ |
|--|--|-------------|
| CAHIER DES SPECIFICATIONS | KEGL : | 13.04: |
| SROUPES D'UNILISATION | | : |
| RESIDENTIFILE (H) | : : | : |
| Habitation ::Logement +amiliai : Habitation ::Logement collecti+ familiai : | 35 : | |
| Habitation illungement collectif familial | : 35 : | : |
| Habitation lli:Logement collectif varie : Habitation lV:Maison de chambres, de gension : | ან: ::::::::::::::::::::::::::::::::::: | |
| Habitation V:Habitation collective | 35 : | |
| COMMERCIALE (C) | | |
| Commerce I:D°accommodation | ్ సెంది: | : |
| Commerce II:Services administratifs | : 57 : | |
| Commerce III:Hotellerie | : პ <u>ნ</u> : | = |
| Commerce (V:Détail et services | : 39 : | • |
| Commerce V:Restauration et divertissement . Commerce V:De détail avec nuisances | : 40 ; : 41 ; | _ |
| Commerce VII:De gros | 42 | |
| Commerce VIII:Stationnement | 43 | - |
| INDUSTRIELLE (1) | : | : |
| industrie : l:Associable au comm. de détail | : 44 | : * : |
| | : 45 | |
| | : 46 | |
| industrie IV:A huisances fortes PUBL(QUE (P) | : 47 | - |
| Public 1:A clientèle de Voisinade | : 4ម៊ | : : |
| | . 49 | |
| Public III: A clientèle de region | : 50 | : |
| RECREATIVE (R) | - | : : |
| Recreation 1:Espace et écuip. recr. oublic | | |
| Récreation : Il:Espace et equip. soorts et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 51 | : 52 | : : |
| SPECIF: QUEMENT PERMIS : Note 47, Cour de triage | : | ; ; ; |
| NORMES D'IMPLANTATION | : | : : |
| Hauteur maximale | | 20: |
| Hauteur minimale | : 76 | : : |
| Marqe de recul avant Marqe de recul arriere | | |
| Marge de recul latérale Marge de recul latérale | : 75 : 96 | - |
| | | : 0.50 : |
| Rapport plancher/terrain | | : 1.50 : |
| Aire libre | : 104 | : 45 : |
| Aire d'agrement | ± 104 | : 5: |
| Superficie maximum - Administration & Service | | : |
| Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service | : 80 : 82 | : : |
| RPT maximum - Vente au détail | | : : |
| Nombre minimum de logements à l'hectare | : 89 | : : |
| Projet d'emsemble | يہ رَاسَوْ ہ | |
| | | 1 |
| NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation | : دسا سا | |
| Gama kaki delambarahan | • 1657 | |
| Activite professionnelle permise dans residence % ou stationnement privé couvert | : 104 | · · |
| % ou stationnement privé couvert | : 122 | |
| Type d entreposage permis | : 159 | : Ú: |
| % de la superficie de terrain pour entreposage | : 159 | 95 : |
| % de logements de 2 chambres à coucher et blus | | |
| % de logements de 3 chambres à coucher et plus | | : : |
| NOTES: 6 | | |
| | | |

| | ART : | : CODE : | |
|---|--|---|------------------|
| Habitation Il:Logement collectif familia: : Habitation Ill:Logement collectif varie : Habitation IV:Maison de chambres, de pension : | 35 | : : | : : : : |
| Habitation V:Habitation collective : COMMERCIALE (C) Lommerce 1:D°accommodation : Commerce II:Services administratifs : Commerce III:Hotellerie : Commerce IV:Détail et services | 35 : 35 : 36 : 37 : 38 : 39 | * | : |
| Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement INDUSTRIELLE (I) | 41 42 43 | : | : : |
| Industrie II:Sans nuisance Industrie III:A nuisances faibles Industrie IV:A nuisances fortes FUBLIQUE (P) | : 45 : 46 : 47 : 48 | : * : : * : : : | : : : : |
| Fublic I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R) Récreation l'Espace et équip. rècr. public Récreation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 43, 46 | | : : : : | : : : : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS : | | _ | : |
| NORMES D'IMPLANTACION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Naroe de recul latérale | : 76 | : | |
| Indice d'occupation du soi Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service | : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 | : 1.00 : 3.00 : 40 : 10 : 550 | : : |
| Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble | : 82 : 83 : 89 : 88 | : | : |
| NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protégée Activite professionnelle permise dans residence % ou stationnement prive couvert Type d'entreposage permis | : 167 : 164 : 122 : 159 | : : : & | : : : : : |
| % de la superficie de terrain bour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus ==================================== | : 165 : 165 | : | : |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS | | : CODE : |
|--|---|---|
| GROUPES D'UTILISATION | | |
| RESIDENTIELLE (H) | , | |
| Habitation l:Logement familial | 35 : | • |
| Habitation II:Logement collectif familial | 35 | |
| Habitation Ill:Logement collectif varie : | 35 : | - |
| Habitation IV: Maison de chambres, de pension : | | - |
| Habitation V:Habitation collective : | 35 : | |
| COMMERCIALE (C) | - · | : |
| Commerce 1:D'accommodation : | : 36: | : |
| Commerce II:Services administratifs : | 37 | : * : |
| Commerce III:Hotellerie | 38 : | : |
| Commerce (V:Détail et services | : 39 : | :* : |
| Commerce V:Restauration et divertissement : | : 40 : | - |
| Commerce VI:De détail avec nuisances | : 41 | |
| Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement | 42 (| |
| INDUSTRIELLE (I) | 43 | 1 * 1 |
| Industrie : (1/ | 44 | |
| industrie Il:Sans nuisance | | * : |
| Industrie III:A nuisances faibles | : 46 | - 1 |
| Industrie IV:A nuisances fortes | 47 | |
| PUBLIQUE (P) | • - 7, | • • |
| Public l:A clientèle de voisinage | 46 | |
| Public II:A clientele de quartier | : 49 | |
| Fublic III:A ciientèle de région | : 50 | |
| RECREATIVE (R) | 1 | : |
| Recreation l:Espace et equip. recr. public | : 51 | : : |
| Récreation II:Espace et équip. sports et arts | : 52 | : : |
| | | |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 42 | | : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS : | | : : : |
| SPECIF1QUEMENT PERMIS : | : | : : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTACION | : : 76 | : : : :: : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale | : 76 | : 9: |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale | : 76 : 76 | . 9: |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant | : 76 | . 9 i |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale | : 76 : 76 : 96 | 9 1 1 9 1 1 1 |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi | : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 | 9 : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain | : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 | 9 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire ilbre | : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 | 9 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Kapport plancher/terrain Aire ilbre Aire d'agrément | : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 | 9 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire ilbre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service | 1 76 1 76 1 96 1 96 1 96 1 78 1 104 1 104 1 79 | 9 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire ilbre Aire d'agrèment Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail | 1 76 1 76 1 96 1 96 1 96 1 78 1 104 1 104 1 104 1 79 | 9 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire ilbre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service | 1 76 1 76 1 96 1 96 1 96 1 78 1 104 1 104 1 79 1 80 1 82 | 9 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| SPECIFICUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail | 1 76 1 76 1 96 1 96 1 96 1 78 1 104 1 104 1 79 1 80 1 82 1 83 | 9 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Kapport plancher/terrain Aire ilbre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'epsemble | 1 76 76 96 96 96 78 81 104 104 104 104 108 108 108 108 108 108 108 108 108 108 | 9 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latèrale Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrèment Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RFT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble | 1 76 76 96 96 96 78 81 104 104 104 104 108 108 108 108 108 108 108 108 108 108 | 9 : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RFT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble | 1 76 1 76 1 96 1 96 1 96 1 104 1 104 | 9 : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NURMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation | 1 76 1 76 1 96 1 96 1 96 1 96 1 104 1 | 9 : 9 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NURMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée | 1 76 1 76 1 96 1 96 1 96 1 96 1 104 1 | 9 : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrèment Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NURMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans residence | 1 76 1 76 1 96 1 96 1 96 1 78 1 104 1 104 | 9 : 9 : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTACION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrèment Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionneile permise dans residence % du stationnement privé couvert | 1 76 1 76 1 76 1 96 1 96 1 96 1 104 1 | 9 : 9 : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrèment Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NURMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans residence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis | 1 76 1 76 1 76 1 96 1 96 1 96 1 104 1 | 9 : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation brotègée Activite professionnelle permise dans residence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage | 1 76 1 76 1 76 1 96 1 96 1 96 1 104 1 | 9 : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NURMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus | 1 76 76 96 976 978 104 104 104 104 104 104 104 104 104 104 | 9 : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation brotègée Activite professionnelle permise dans residence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage | 1 76 76 96 976 978 104 104 104 104 104 104 104 104 104 104 | 9 : |

| | ART : REGL : | |
|--|---|---|
| GROUPES D'UTILISATION | | : |
| RESIDENTIELLE (H) | | |
| Habitation l:Logement +amilial | 3 5 : | |
| Habitation [[:Logement collectif familial : | ან: | : |
| Habitation Ill:Logement collectif varie : | ింద్ : | |
| Habitation IV: Maison de chambres, de pension : | | |
| Habitation V:Habitation collective : COMMERCIALE (C) | 35 : | |
| Commerce 1:D'accommodation | ; | : |
| Commerce II:Services administratifs | 37 : | |
| Commerce III:Hotelierie | 38 : | |
| Commerce IV:Detail et services : | : 39 : | |
| Commerce V: hestauration et divertissement : | | |
| Commerce VI:De détail avec nuisances : | 41 : | - |
| Commerce VII:De gros : Commerce VIII:Stationnement : | 42 : 43 : | |
| INDUSTRIELLE (1) | ; 4 0 ; | ; |
| Industrie I:Associable au comm. de détail | 44 | . * : |
| industrie Il:Sans nuisance | 45 | |
| Industrie – III:A nuisances faibles | 46 | - |
| | 47 : | : : |
| PUBLIQUE (P) | ا استوروز | : : |
| Public I:A clientele de voisinage : Public II:A clientele de quartier | 48 : 49 : | : * : |
| | . 50 : | - |
| RECREATIVE (R) | : | |
| Recreation likspace et équip. recr. public | : 51 | : * : |
| Récréation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 | : 52 | : * : |
| | | • |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS : | · | ; ; |
| | ; | : : : :: |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS : | : : 76 | : : : : 7 : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale | : 76 | : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant | : 76 : 96 | : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arriere | : 76 : 96 : 96 | : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arriere Marge de recul latérale | : 76 : 90 : 96 : 90 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arriere Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arriere Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arriere Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arriere Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 104 : 104 : 104 : 79 : 80 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arriere Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service | : 76 : 96 : 96 : 78 : 104 : 104 : 104 : 79 : 80 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrèment Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 104 : 80 : 82 | : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble | : 76 96 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 104 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Harge de recul avant Marge de recul arriere Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire iibre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble | : 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 104 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 | : 0.50 : 1.00 : 40 : 10 : 550 : 5500 : 2.20 : 2.20 : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Harge de recul avant Marge de recul arriere Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire iibre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble | 76 96 96 96 78 81 104 104 104 79 80 82 83 89 | : 0.50 : 1.00 : 40 : 10 : 550 : 2.20 : 2.20 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul artiere Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nomore minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 85 | : 0.50 : 1.00 : 40 : 550 : 5500 : 2.20 : 2.20 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans résidence | 76 96 96 96 78 81 104 104 104 104 108 80 82 83 86 86 | : 0.50 : 1.00 : 40 : 550 : 5500 : 2.20 : 2.20 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrèment Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence | 76 96 96 96 78 81 104 104 104 104 108 80 82 83 85 85 168 167 | : 0.50 : 1.00 : 40 : 10 : 550 : 2.20 : 2.20 : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrèment Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence | 76 96 96 96 78 81 104 104 104 104 108 80 82 83 85 85 168 167 | : 0.50 : 1.00 : 40 : 10 : 550 : 2.20 : 2.20 : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrèment Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activite professionnelle permise dans residence | 76 96 96 96 78 81 104 104 104 104 108 80 82 83 85 85 168 167 | : 0.50 : 1.00 : 40 : 10 : 550 : 2.20 : 2.20 : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrèment Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activite professionnelle permise dans residence | 76 96 96 96 78 81 104 104 104 104 108 80 82 83 85 85 168 167 | : 0.50 : 1.00 : 40 : 10 : 550 : 2.20 : 2.20 : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans résidence | 76 96 96 96 78 81 104 104 104 104 108 80 82 83 85 85 168 167 | : 0.50 : 1.00 : 40 : 10 : 550 : 2.20 : 2.20 : : |

| Constitute for the constitute of the constitute | | : CODE : |
|---|-------------------------|---------------------|
| LAHIER DES SPECIFICATIONS : | REGL : | :: |
| GROUPES D'UTILISATION : | ; | : |
| RESIDENTIELLE (H) | The sta | : : |
| Habitation ::Logement +amilial : | 35 : | |
| | 35 : 76 : | |
| Habitation IV:Maison de chambres, de bension : | 35 : | |
| | 35 35 | |
| COMMERCIACE (C) | ·_/ C. | |
| | ్ర | |
| | 37 | |
| commerce lli:Hotelierie : | 3 8 | : : |
| Commerce (V:Detal: et services : | | : * : |
| Commerce Vikestauration et divertissement : | | |
| | | : * : |
| commerce Vilibe pros | 42 | |
| | 4.3 | |
| INDUSTRIELLE (1) | : 44 | |
| industrie : i:Associable au comm. de detall : industrie : ll:Sane nuisance : | | : |
| Industrie III:A nuisances faibles | | : * : |
| | 47 | |
| PUBLIQUE (P) | | |
| Public 1:A clientele de Voisinade | • | |
| | 49 | |
| Public Ill:A clientèle de région | 50 | : : |
| RECREMITIVE (R) | _ | : : |
| kecreation ::Espace et equip. recr. bublic | 5 | |
| Récreation : 11:Espace et equip. sports et arts | : 52 | : : |
| SPEC1F1QUEMENT EXCLUS :Notes 43. 54 | | : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 41 | • | |
| NORMES D'IMPLANTATION | : | : : |
| Hauteur maximale | . 76 | : 30: |
| Hauteur minimale | . 76 | |
| Marge de recul avant | : 56 | : 10: |
| Marge de recui arriere | : 46 | : : |
| | : 96 | |
| thoice d occupation du soi | | : 0.50 : |
| Rapport plancher/terrain | | : 1.50 : |
| Aire libre | | : 30: |
| Aire d'agrement | 1.04 | : 15 : |
| | ; 79 : 80 | : 330 : : 5500 : |
| | : 82 | : 1.32 : |
| | : 83 | : 1.32 : |
| Nombre minimum de lobements à l'hectare | | |
| Projet d'ensemble | : 89 : 88 | : |
| | 1 | -!: |
| NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation | | : : |
| | | |
| Habitation protégée | : 167 | : |
| Activite professionnelle permise dans residence | | |
| % ou stationnement prive couvert | | |
| Type d'entreposage permis | : 159 | - |
| % de la superficie de derrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à chucher et nive | 1 145 | |
| % de logements de 5 chambres à coucher et plus | : 165 | |
| | | |
| % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 5 chambres à coucher et plus | : 159 : 165 : 165 | : |

"说明和我们们们们们的"我们们们的"的"我们们,我们就会们们会对对对我们,我们们会看到对她的"我们的"的,我们们们们们们的一个,我们们们们们的一个,我们们们们们

| CAHIER DES SPECIFICATIONS : REGL :22.07 GROUPES D'UTILISATION : : : : : : : : : : : : : : : : : : : | : |
|--|----|
| RESIDENTIELLE (H) : : : : : : : : : : : : : : : : : : : | • |
| Habitation II:Logement coilectif familial : 35 : | : |
| Habitation II:Logement collectif familial : 35 : | : |
| Makatantan 1111 mammamt collametal cacam | : |
| | : |
| Habitation IV:Maison de chambres, de pension : 35 : Habitation V:Habitation collective : 35 : | : |
| Habitation V:Habitation collective : 35 : COMMERCIALE (C) | ; |
| Lommerce I:D'accommodation : 36: * | • |
| Commerce II:Services administratifs : 37 : * | : |
| Commerce III:Hotellerie : 38 : | : |
| Commerce (V:Détail et services : 39 : * | : |
| Commerce V: Restauration et divertissement : 40 : * | : |
| Commerce VI:De detail avec nuisances : 41 : * Lommerce VII:De oros : 42 : | : |
| Commerce VII:De gros : 42 : Commerce VIII:Stationnement : 43 : * | • |
| INDUSTRIELLE (I) | : |
| Industrie : I:Associable au comm. de détail : 44 : * | : |
| industrie 11:5ans nuisance : 45 : * | : |
| Industrie III:A nuisances faibles : 46 : * | : |
| Industrie IV:A nuisances tortes : 47: | : |
| PUBLIQUE (P) : : : Public l:A clientèle de voisinage : 48 : | : |
| Public l:A clientèle de voisinage : 48 : Public II:A clientèle de quartier : 49 : | |
| Public III:A clientele de region : 50 : | : |
| RECREATIVE (R) : : | • |
| Recreation liEspace et équip, récr. public : 51 : | : |
| Récreation Il:Espace et équip. sports et arts: 52 : | : |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42, 46 | : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS : | : |
| NORMES D'IMPLANTATION : : | -: |
| Hauteur maximale : 76 : 13 | • |
| Hauteur minimale : 76: | • |
| Marge de recul avant : 96 : | i |
| Marge de recul arrière : 96 : | : |
| Marge de recul latérale : 96 : | : |
| Indice d'occupation du soi : 78 : 0.80 Rapport plancher/terrain : 81 : 2.50 | |
| Aire libre : 104 : 20 | |
| Aire d'agrement : 104 : 10 | |
| Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 550 | |
| Superficie maximum - Vente au détail : 80 : | : |
| RPT maximum - Administration & Service : 82: | : |
| RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2.75 | : |
| Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : Projet d'ensemble : 88 : | : |
| NORMES SPECIALES : : | -: |
| Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : | : |
| Habitation protégée : 167 : | : |
| Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : % du stationnement privé couvert : 122 : | : |
| Type d'entreposage permis : 122 : | • |
| % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : | : |
| % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : | : |
| % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : | : |
| NOTES: | |

| Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain 81 3.00 81 3.00 81 41re libre 104 20 41re d'agrement 104 10 10 10 104 10 10 104 10 10 104 10 10 104 10 10 104 10 10 104 10 10 104 10 10 104 10 10 104 10 10 104 10 104 10 10 104 10 104 10 104 10 104 10 104 10 104 10 104 10 104 104 | CAHIER DES SPECIFICATIONS : | ART : | : CODE : |
|--|--|-------------------|----------|
| Habitation liLogement tamilial 35 Habitation lilicogement collectif familial 35 Habitation lilicogement collectif varie 35 Habitation lilicogement collectif varie 35 Habitation IV:Maison de chambres de pension 35 Habitation ViMaison de pension 36 Habitation ViMaison de pension 36 Habitation ViMaison de pension 36 Habitation 40 Habitat | GROUPES D'UTILISATION : | | : |
| Habitation II:Logement collectif familial : 35 : Habitation III:Logement collectif varie : 35 : Habitation IV:Maison de chambres, de pension : 35 : COMMERCIALE () : 5 : 5 : 6 : 6 : 6 : 6 : 6 : 6 : 6 : 6 | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | ; | : |
| Habitation Illicogement collectify varie 35 | | | |
| Habitation IV:Maison de chambres, de pension 35 Habitation V:Habitation COMMERCIALE COMMERCIALE COMMERCIALE COMMERCIALE COMMERCIALE COMMERCE 1:D'accommodation 36 % 1:D'accommode 37 % 1:D'accommorce 1:D'indeprise 38 % 1:D'accommorce 1:D'indeprise 40 % 1:D'indeprise 40 % 1:D'indeprise 40 % 1:D'indeprise 41 % 1:D'indeprise 42 % 1:D'indeprise 42 % 1:D'indeprise 43 % 1:D'indeprise 44 % % 1:D'indeprise 44 % % 1:D'indeprise 44 % % 1:D'indeprise 45 % % 1:D'indeprise 45 % % 1:D'indeprise 45 % % % 1:D'indeprise 45 % % % % % % % % % | | | |
| Habitation | | | |
| COMMERCIALE (C) Lommerce 1:D'accommodation : 36 : \$: Commerce 1:Services administratifs : 37 : \$: Commerce Ill:Hotelierie : 38 : 37 : \$: Commerce Ill:Hotelierie : 38 : 37 : \$: Commerce Ill:Hotelierie : 38 : 37 : \$: Commerce Ill:Hotelierie : 38 : 37 : \$: Commerce Vipetali et services : 39 : \$: Commerce Vikestauration et divertissement : 40 : \$: Commerce Vilibe detail avec nuisances : 41 : \$: Commerce VII:De giros : 42 : Commerce VII:Stationnement : 43 : \$: INDUSTRIELLE (1) : : : : Industrie Ilisans nuisance : 45 : \$: : Industrie Ilisans nuisance : 45 : \$: : Industrie Ilisans nuisances faibles : 46 : : Industrie Ilisans nuisances faibles : 46 : : Industrie Ilisans nuisances fortes : 47 : : : PUBLIQUE (P) FUBLIQUE (P) FUBLIQUE (P) FUBLIQUE (P) FUBLIC Ili A clientèle de voisinage : 48 : : : : : PUBLIQUE (Ili A clientèle de region : 50 : : : : : : : : : : : : : : : : : | | | |
| Commerce | | | |
| Commerce III:Hotelierie : 38 : Commerce IV:Detail et services : 39 : * : Commerce V:Hestauration et divertissement : 40 : * : Commerce VI:De detail avec nuisances : 41 : * : Commerce VII:De gros : 42 : : Commerce VII:Stationnement : 43 : * : INDUSTRIELLE (I) : : : : Industrie I:Associable au comm. de détail : 44 : * : Industrie II:Sans nuisance : 45 : * : Industrie III:A nuisances faibles : 46 : * : Industrie III:A nuisances fortes : 47 : : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : : Publicule (P) : : : : : Public II:A clientèle de voisinage : 48 : : : Public II:A clientèle de region : 50 : : RECREATIVE (R) : : : : : Recreation I:Espace et equip. recr. public : 51 : : Recreation I:Espace et equip. sports et arts : 52 : : SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42, 46 : : SPECIFIQUEMENT PERMIS : : : : MORMES D'IMPLANTATION : : : : : : Marge de recul avant : 76 : : : : : : Marge de recul avant : 76 : : : : : : : : : : : : : : : : : | Commerce 1:D'accommodation : | პ ნ : | * = |
| Commerce IV: Detail et services : 39 : * : Commerce V: Kestauration et divertissement : 40 : * : Commerce VI: De detail avec nuisances : 41 : * : Commerce VII: De gros : 42 : 2 Commerce VII: Stationnement : 43 : * : INDUSTRIELLE (I) Industrie I: Associable au comm. de detail : 44 : * : Industrie II: Sans nuisance : 45 : * : Industrie III: A nuisances faibles : 46 : 1 Industrie III: A nuisances faibles : 46 : 1 Industrie IV: A nuisances faibles : 47 : 2 Industrie IV: A nuisances faibles : 47 : 2 Industrie IV: A nuisances faibles : 47 : 2 Industrie IV: A nuisances faibles : 47 : 2 Industrie IV: A nuisances faibles : 47 : 3 Industrie IV: A nuisances faibles : 47 : 3 Industrie IV: A clientele de quartier : 49 : 3 Industrie IV: A clientele de quartier : 49 : 3 Industrie IV: A clientele de quartier : 49 : 3 Industrie III: A clientele de qua | | | |
| Commerce Visibe detail avec nuisances : 40 : | | | |
| Commerce VI:De detail avec nuisances : 41 | | | - · • |
| Commerce VII:De gros | | | • |
| Commerce VIII:Stationnement : 43 : # : INDUSTRIELLE (I) | | | - |
| INDUSTRIELLE (I) Industrie I:Associable au comm. de detail: 44 : * : Industrie II:Sans nuisance : 45 : * : Industrie II:A nuisances faibles : 46 : Industrie IV:A nuisances fortes : 47 : Industrie IV:A clientèle de voisinage : 48 : : : : : : : : : Industrie II:A clientèle de voisinage : 48 : : Industrie II:A clientèle de voisinage : 48 : : Industrie III:A clientèle de quartier : 49 : : Industrie III:A clientèle de région : 50 : : Industrie III:A clientèle de région : 50 : : Industrie III:A clientèle de région : 50 : : Industrie III:A clientèle de région : 50 : : Industrie III:A clientèle de région : 50 : : Industrie III:A clientèle de région : 50 : : Industrie III:A clientèle de région : 50 : : Industrie III:A clientèle de région : 50 : : Industrie III:A clientèle de région : 50 : : Industrie III:A clientèle de région : 50 : : Industrie III:A clientèle de région : 50 : : Industrie III:A clientèle III:A clien | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | |
| Industrie III:A nuisance : 45 : * : Industrie III:A nuisances faibles : 46 : ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! | | , , ,, | : : |
| Industrie III:A nuisances faibles : 46 : : : : : : : : : : : : : : : : : | Industrie : l:Associable au comm. de détail | : 44 | : * : |
| Industrie IV:A nuisances fortes 47 | Industrie Il:Sans nuisance | 45 | : * : |
| PUBLIQUE (P) Fublic 1:A clientèle de voisinage : 48 : : Public 16:A ciientèle de quartier : 49 : : Fublic iII:A clientèle de quartier : 49 : : Fublic iII:A clientèle de region : 50 : : RECREATIVE (R) Recreation 1:Espace et equip. recr. public : 51 : : Rècreation 1:Espace et equip. sports et arts: 52 : : SPECIFIDUEMENT EXCLUS :Note 42, 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION : : : NORMES D'IMPLANTATION : : : Hauteur maximale : 76 : 13 : Hauteur minimale : 76 : : Harge de recul avant : 70 : 13 : Harge de recul arrière : 96 : : Harge de recul ilatérale : 96 : : Indice d'occupation du goi : 78 : 0.75 : : Aire d'agrement : : : : : : : : : : : : : : : : : : : | | : 46 | : : |
| Fublic 1:A clientèle de voisinage : 48 : Public II:A clientèle de quartier : 49 : Fublic III:A clientèle de quartier : 49 : Fublic III:A clientèle de region : 50 : RECREATIVE (R) : : : : : : : : : : : : : : : : : : : | | 47 | : : |
| Public III:A clientele de quartier ; 49 ; Fublic III:A clientèle de region ; 50 ; 18 RECREATIVE (R) ; 15 ; 15 ; 15 RECREATIVE (R) ; 15 ; 15 ; 15 Récréation lisspace et equip. recr. public ; 51 ; 18 Récréation II:Espace et equip. sports et arts ; 52 ; 18 SPECIFIQUEMENT EXCLUS ; Note 42, 46 ; 18 SPECIFIQUEMENT PERMIS ; 18 SPECIFIQUEMENT PERMIS ; 19 SPECIFIC ; 10 SPECIFIC | the state of the s | | : : |
| Public III:A clientèle de region : 50 : RECREATIVE (R) Recreation l:Espace et equip. recr. public : 51 : Récreation II:Espace et equip. sports et arts: 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42, 46 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42, 46 : SPECIFIQUEMENT PERMIS : SPECIFICUEMENT SPECIFICUEME | u . | | - |
| RECREATIVE (R) Recreation lispace et equip. recr. public : 51 : Recreation II:Espace et equip. sports et arts: 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42, 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION : : Hauteur maximale : 76 : 13 : Hauteur minimale : 76 : 13 : Hauteur minimale : 76 : 13 : Marge de recul avant : 76 : Marge de recul avant : 76 : Marge de recul artiere : 76 : Marge de recul istérale : 76 : Indice d'occupation du soi Rapport plantement terrain : 104 : 20 : Aire libre : 104 : 20 : Aire d'agrement : 104 : 20 : Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 550 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : RPT maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2.75 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : Projet d'ensemble : 88 : NORMES SPECIALES : : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : Habitation protegée : 167 : 122 : Type d'entreposage permis : 159 : 159 : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : % de logements de 2 chambres à coucner et plus : 165 : | • | | - |
| Recreation litspace et equip. recr. public : 51 : Récreation II:Espace et equip. sports et arts: 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 42, 46 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 42, 46 : SPECIFIQUEMENT PERMIS : | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | |
| Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42, 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION : : : Hauteur maximale : 76 : 13 : Hauteur minimale : 76 : 13 : Hauteur minimale : 76 : 13 : Marge de recul avant : 76 : 13 : Marge de recul avant : 76 : 13 : Marge de recul intérale : 76 : 14 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 | | = | |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42, 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : *** *** *** *** *** *** *** | | | |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: MORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arriere Marge de recul atérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protegée Activité professionnelle permise dans residence 167: 167: 167: 167: 167: 167: 167: 167 | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | : J4 | 1 |
| Hauteur maximale : 76 : 13 : Hauteur minimale : 76 : 13 : Marge de recul avant : 76 : 15 : Marge de recul avant : 76 : 15 : Marge de recul arrière : 76 : 16 : 176 : 176 : 176 : 176 : 176 : 176 : 176 : 176 : 176 : 176 : 176 : 176 : 176 : 176 : 176 : 176 : 177 : 177 : 178 | SPECIFIQUEMENT PERMIS : | • | : |
| Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul arrière Marge de recul iatérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucner et plus 165: | NORMES D'IMPLANTATION | : : | : |
| Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iatérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protègée Activite professionnelle permise dans residence X du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis X de la superficie de terrain pour entreposage X de logements de 2 chambres à coucner et plus 165 : | Hauteur maximale | : 76 | : 13 : |
| Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire libre Superficie maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPEDIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protègee Activite professionnelle permise dans résidence Ad u stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage 159: % de logements de 2 chambres à coucner et plus 165: | | : 76 | : : |
| Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Hire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protègee Activite professionnelle permise dans residence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage 159: % de logements de 2 chambres à coucner et plus 165: | | | |
| Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain 81 3.00 81 3.00 81 41 81 81 80 81 81 80 80 81 80 80 81 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 | | | |
| Aire libre Aire d'agrement : 104 : 20 : Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 550 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : : RPT maximum - Administration & Service : 82 : : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2.75 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : : Projet d'ensemble : 88 : : NORMES SPECIALES : : : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : Habitation protègée : 167 : : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : % du stationnement privé couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucner et plus : 165 : | | | • |
| Aire libre Aire d'agrement : 104 : 20 : Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 550 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : 82 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : 82 : 82 : 82 : 82 : 82 : 83 : 2.75 : 83 | Rapport plancher/terrain | 61 | 1 2:09 1 |
| Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 550 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : RPT maximum - Administration & Service : 82 : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2.75 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : Projet d'ensemble : 88 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88 : | Aire libre | : 104 | |
| Superficie maximum - Vente au détail : 80 : : RPT maximum - Administration & Service : 82 : : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2.75 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : : Projet d'ensemble : 88 : | | : | |
| RPT maximum - Administration & Service | | | |
| RPT max1mum - Vente au détail : 83 : 2.75 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88 : 88 : 8 | | | - |
| Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : : Projet d'ensemble : 88 : : NORMES SPEDIALES : : : : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : Habitation protègée : 167 : : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : % du stationnement privé couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucner et plus : 165 : | | | |
| Projet d'ensemble : 88 : : NORMES SPEDIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : : | | | |
| NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : 167 : 168 : 167 : 168 : 167 : 168 : 167 : 168 : 167 : 168 : 169 : 169 : 169 : 169 : 169 : 169 : 169 : 169 : 169 : 169 : 169 : 169 : 169 : 169 : 169 : 165 : 16 | | | |
| Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : Habitation protègée : 167 : : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : % du stationnement privé couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : | A | : | -:: |
| Habitation protègée Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : 164 : 164 : 164 : 164 : 164 : 164 : 165 : 16 | | : | : : |
| % du stationnement privé couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucner et plus : 165 : : | | | |
| % du stationnement privé couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : : % de logements de 2 chambres à coucner et plus : 165 : : | Habitation protégée Activite professionnelle permise dans résidence | 164 | : : |
| Type d'entreposage permis : 159 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : | | | |
| % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : | | : 159 | : : |
| | | - | - |
| | | | |
| % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : | | | |
| NUTES: | | | |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS : REGG : 23,00 : REGG : 23,00 : REGG REGG : 23,00 : REGG REGG REGG REGG : 23,00 : REGG REGG | | | annu - |
|--|--|-------|--------|
| RESIDENTIELLE (H) Habitation liLogement familial : 35 : 1 Habitation liliLogement collectif familial : 35 : 1 Habitation liliLogement collectif varial : 35 : 1 Habitation liViMaison de chambres, de pension : 35 : 1 Habitation ViHabitation collective : 35 : 1 Habitation ViHabitation collective : 35 : 1 Habitation ViHabitation collective : 35 : 1 COMMERCE I:D'accommodation : 36 : 4 : 1 COMMERCE I:D'accommodation : 36 : 4 : 1 Commerce liliHotelierie : 38 : 37 : 4 : 1 Commerce III:Hotelierie : 38 : 1 Commerce ViDetail et services : 39 : 4 : 1 Commerce ViDetail et services : 39 : 4 : 1 Commerce ViliBe gros : 40 : 41 : 4 : 1 Commerce ViliBe gros : 42 : 1 Commerce ViliBe gros : 42 : 1 Industrie lifiA sinsonlable au comm. de detail : 44 : 4 : 1 Industrie lifiA nuisance : 45 : 4 : 1 Industrie lifiA nuisances fabiles : 46 : 1 Industrie lifiA clientèle de voisinage : 45 : 4 : 1 PUBLIQUE (P) FUBLIC II: A clientèle de voisinage : 46 : 1 FUBLICUE (P) FUBLIC II: A clientèle de quartier : 49 : 1 FUBLIC II: A clientèle de region : 50 : 1 RECRETIVE (R) RECRETIV | | | |
| ### ### ### ### ### ### ### ### ### ## | | | : |
| Habitation Illogement familial 35 1 Habitation Illogement collectif familial 35 1 Habitation Illogement collectif varie 35 1 Habitation IVidaison de chambres, de pension 35 1 Habitation IVidaison de chambres, de pension 35 1 Mabitation IVidaison de chambres 36 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | • | | : |
| Habitation Ilitogement collectif familial 35 1 Habitation Ilviguament collectif varie 35 1 Habitation IVviguament collective 35 1 Habitation Viguament Viguament 35 1 Commerce Iviguament 35 1 Commerce Iviguament 36 1 Commerce Iviguament 36 1 Commerce Iviguament 36 1 Commerce Iviguament 38 1 Commerce Viviguament 38 1 Commerce Viviguament 40 4 1 Industrie Iviguament 40 4 1 Public Iviguament 40 4 1 Public Iviguament 40 4 1 Fublic Iviguament 40 4 1 Fublic Iviguament 40 4 1 Fublic Iviguament 40 4 1 Recreation Iviguament 40 4 1 Recreation Iviguament 40 4 1 Recreation Iviguament 40 4 1 Fublic Iviguament | • | | : |
| Habitation Illitugement coilectiv varie 35 | | | |
| Habitation IViMaison de chambres, de pension 55 | | | |
| Habitation ViHabitation collective 15 10 | • | | _ |
| COMMERCIALE (C) Lommerce 1:D'accommodation : 36 : 1 : Commerce 1f:Services administratifs : 37 : 1 : Commerce III:Hotelierie : 38 : 37 : 1 : Commerce III:Hotelierie : 38 : 37 : 1 : Commerce ViDetali et services : 39 : 1 : Commerce ViRestauration et divertissement : 40 : 1 : Commerce Vilibe detail avec nuisances : 41 : 1 : 1 : Commerce VII:De detail avec nuisances : 42 : 1 : Commerce VIII:Stationnement : 43 : 1 : INDUSTRIELLE (1) Industrie II:Sans nuisance : 45 : 1 : 1 : Industrie II:Sans nuisance : 46 : 1 : 1 : 1 : Industrie III:A nuisances faibles : 46 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : | | | |
| Lommerce | | | |
| Commerce | | - | - |
| Commerce | | | - |
| Commerce | | | |
| Commerce | | | |
| Commerce VIII: Be gros | Commerce V:Restauration et divertissement : | | _ |
| Commerce VIIIstationnement | | 41 : | * : |
| Industrie | | 42 : | : |
| Industrie | | 43 | : |
| Industrie II:Sans nuisance Industrie II:A nuisances faibles : 46 : : Industrie II:A nuisances fortes : 47 : : PUBLIQUE (P) : : : : PUBLIQUE (P) : : : : Public I:A clientèle de voisinage : 46 : : Public II:A clientèle de quartier : 49 : : Public III:A clientèle de quartier : 49 : : Public III:A clientèle de region : 50 : : RECREATIVE (R) : : : : Recréation I:Espace et equip. recr. public : 51 : : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : : SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42,46 : : SPECIFIQUEMENT PERMIS : : : NORMES D'IMPLANTATION : : : : Marge de recul avant : 76 : 20 : : Marge de recul avant : 76 : : Marge de recul avant : 76 : : Marge de recul aterale : : : : : : Indice d'occupation du soi : : : : : : : : : : : : : : : : : : : | | : | : : |
| Industrie III:A nuisances faibles | | | - |
| industrie IV:A nuisances fortes : 47 : PUBLICULE (P) Public 1:A clientèle de voisinage : 48 : : Public II:A clientèle de quartier : 49 : : Public II:A clientèle de quartier : 49 : : : Public II:A clientèle de règion : 50 : : RECREATIVE (R) Recreation 1:Espace et equip. recr. public : 51 : : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : : SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 42,46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : : : : : : : : : : : : : : : : : : : | | | |
| PUBLIQUE | | | |
| Public II:A clientèle de voisinage ; 48 ; Public III:A clientèle de quartier ; 49 ; ; Public III:A clientèle de region ; 50 ; ; RECREATIVE (R) RECREATIVE (R) Recreation II:Espace et equip. recr. public ; 51 ; ; Récréation II:Espace et équip. sports et arts; 52 ; ; SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42,46 ; SPECIFIQUEMENT PERMIS ; SPECIFIQUEMENT ; SPECIFICUEMENT ; SPECIFICUEME | | | |
| Public II:A clientele de quartier : 49 : Fublic III:A clientèle de region : 50 : 18 RECREATIVE (R) Recreation lièspace et equip. recr. public : 51 : 18 Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : 18 SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 42,46 : 18 SPECIFIQUEMENT PERMIS : 18 SPECIFIQUEMENT PERMIS : 19 SPECIFIC SPECIFIC SPECIFIC : 19 SPECIFIC SPE | | - | • |
| RECREATIVE (R) Recreation Itispace et eduip, recr. public : 51 : : Récreation Itispace et équip, sports et arts: 52 : : SFECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42,46 SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42,46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : : : : : : : : : : : : : : : : : : : | Public II:A clientele de quartier | | |
| RECREATIVE (R) Recreation l:Espace et eouip. recr. public: 51: : Récréation l:Espace et équip. sports et arts: 52: : SPECIFIQUEMENT EXCLUS:Note 42,46 SPECIFIQUEMENT PERMIS: : NORMES D'IMPLANTATION : : : : Hauteur maximale : 76: 20: : Marge de recul avant : 76: : : Marge de recul avant : 76: : : Marge de recul arrière : 76: : : Marge de recul laterale : 96: : Indice d'occupation du soi : 78: 0.50: : Happort plancher/terrain : 81: 1.50: : Aire libre : 104: 40: : Superficie maximum - Administration & Service : 79: 550: : Superficie maximum - Vente au détail : 80: : : RPT maximum - Administration & Service : 82: : : RPT maximum - Administration & Service : 82: : : RPT maximum - Vente au détail : 80: : : RPT maximum - Vente au détail : 83: 2.75: Nombre minimum de logements à l'hectare : 89: : : Habitation protègee : 167: : : : : : : : : : : : : : : : : : : | Funis Ille Cientèle de region | | |
| Recreation l:Espace et equip. recr. public : 51 : Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42,46 : SPECIFIQUEMENT PERMIS : SPECIFIC | RECREATIVE (R) | • | • |
| Récréation II:Espace et équip. sports et arts: 52 : SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42,46 : SPECIFIQUEMENT PERMIS : : : : : : : : : : : : : : : : : : : | | . 5: | : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTACION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation proteque Activite professionneile permise dans residence Normes speciales Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation proteque Activite professionneile permise dans residence Normes speciales Locaux stationnement prive couvert Type d'entrebosage permis No de la superficie de terrain pour entreposage Normes se coucher et plus | Récréation Il:Espace et équip, sports et arts | : 52 | |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFICUEMENT PERMIS: SPECIF | | | |
| Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteu | SPECIFIQUEMENT PERMIS : | | |
| Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur Hauteur Hauteur minimale Hauteur Hauteur Hauteur minimale Hauteur Hau | NORMES D'IMPLANTACION | | |
| Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail NOMMES SECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protègee Activité professionneile permise dans résidence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis % de logements de 2 chambres à coucher et plus 165: % de logements de 3 chambres à coucher et plus 165: % de logements de 3 chambres à coucher et plus 165: | | . 76 | 20 : |
| Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail RPT maximum — Vente au détail ROBERS SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protègee Activité professionnelle permise dans residence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis % de logements de 2 chambres a coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus | | | |
| Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi : 78 : 0.50 : Rapport plancher/terrain : 81 : 1.50 : Aire libre : 104 : 40 : 40 : 40 : 40 : 40 : 40 : 4 | Marge de recul avant | : 96 | |
| Indice d'occupation du soi : 78 : 0.50 : Rapport plancher/terrain : 81 : 1.50 : Aire libre : 104 : 40 : 40 : 40 : 40 : 40 : 40 : 4 | Marge de recul arrière | : 96 | : : |
| Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Suberficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail ROMBRES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protègee Activité professionnelle bermise dans résidence d'u stationnement prive couvert Type d'entreposage permis de logements de 2 chambres à coucner et plus d'engements de 3 chambres à coucner et plus d'engements d'enge | Marge de recul laterale | : 46 | : : |
| Aire libre Aire d'agrement Suberficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protègee Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis % de la suberficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à | | | |
| Aire d'agrement Suberficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocubés dans les zones d'habitation Habitation protègee Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis % de la suberficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et | | | |
| Superficie maximum - Administration & Service : 79 : 550 : Superficie maximum - Vente au détail : 80 : : RPT maximum - Administration & Service : 82 : : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2.75 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : : Projet d'ensemble : 88 : : NORMES SPECIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : : | | | |
| Superficie maximum - Vente au detail : 80 : : RPT maximum - Administration & Service : 82 : : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2.75 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : : Projet d'ensemble : 88 : : NORMES SHECIALES : : : : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : Habitation protègee : 167 : : Activité professionneile permise dans résidence : 164 : : % du stationnement prive couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : A : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : 50 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : | • | | |
| RPT maximum - Administration & Service : 82 : : RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2.75 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : : Projet d'ensemble : 88 : : NORMES SPECIALES : : : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : Habitation protègee : 167 : : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : % du stationnement prive couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : A : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : 50 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : | | | |
| RPT maximum - Vente au détail : 83 : 2.75 : Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : : 88 : : 8 : : 88 : : 88 : : 88 : : 88 : : 88 : : 88 : : 8 : : 88 | · | | |
| Nombre minimum de logements à l'hectare : 89 : : 88 : : NORMES SPECIALES : : : : : : : : : : : : : : : : : : : | | | |
| Projet d'ensemble : 88 : : NORMES SPECIALES : : : Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : Habitation protégée : 167 : : Activité professionnelle permise dans résidence : 164 : : % du stationnement prive couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : A : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : 50 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : | | | • |
| NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : 167 : 16 | Projet d'ensemble | | |
| Locaux inocupés dans les zones d'habitation : 168 : : Habitation protégée : 167 ; : Activité professionneile permise dans résidence : 164 : : % du stationnement prive couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : A : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : 50 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : | | -: | .:: |
| Habitation protègee : 167 : : Activité professionneile permise dans résidence : 164 : : % du stationnement prive couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : A : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : 50 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : | | : | : : |
| Activité professionneile permise dans résidence : 164 : : % du stationnement prive couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : A : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : 50 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : | | | |
| % du stationnement prive couvert : 122 : : Type d'entreposage permis : 159 : A : % de la sumerficie de terrain pour entreposage : 159 : 50 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : | | | - |
| Type d'entreposage permis : 159 : A : % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : 50 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : | | | |
| % de la superficie de terrain pour entreposage : 159 : 50 : % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : | · | | |
| % de logements de 2 chambres à coucher et plus : 165 : : % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : | Type d'entrebosage permis | : 159 | : A : |
| % de logements de 3 chambres à coucher et plus : 165 : : | % de la superficie de terrain pour entreposage | : 159 | : 50 : |
| | | | • |
| | • | | - |
| | | | |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS : | | : CODE : |
|--|----------------|-------------|
| GROUPES D'UTILISATION | | :: |
| RESIDENTIELLE (H) | | |
| Habitation l:Lopement +amilial : | 35 | |
| Habitation [:Logement collectif familial : | 35 | |
| Habitation Ill:Logement collectif varie : Habitation IV:Maison de champres. de bension : | ან . 35 | |
| Habitation · V:Habitation collective : | ან 35 | |
| COMMERCIALE (C) | ليه الله | • |
| Commerce I:D'accommodation | 36 | : * : |
| Commerce (1:Services administratifs : | 57 | |
| Commerce III:Hotelierie : | ំ8 | |
| Commerce iV: Detail et services : | 3 9 | • |
| Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce V!:De detail avec nuisances : | 40 41 | |
| Commerce VII: De detail avec horsances : | 42 | |
| Commerce Vill:Stationnement | 43 | |
| INDUSTRIELLE (1) | | : : |
| inqustrie : l'Associable au comm. de détail : | 44 | • • |
| Industrie II:Sans nuisance : | 45 | - |
| Industrie III:A nuisances faibles | 46 | - |
| industrie IV:A nuisances fortes : PUB-100E (P) | 47 | _ |
| Public l:A clientèle de voisinage : | 48 | : |
| Puolic II:A clientele de quartier | 49 | |
| Public III:A clientele de region | 50 | - |
| RECREATIVE (R) | : | : |
| Recreation liEspace et equip. recr. public | 51 | |
| Récreation II:Espace et équip. sports et ants SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42 | : 52 | * * : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: | ! | : : : |
| NORMES D'IMPLANTATION | : | : |
| Hauteur maximale | | : 20 : |
| Hauteur minimale | : 76 | |
| Marge de recui avant | : 76 : 76 | : 7.5 : |
| Marge de recul arrière Narge de recul laterale | : 70 : 95 | - |
| Indice dioccupation du soi | · /8 | |
| Rapport plancher/terrain | | : : |
| Aire libre | : 104 | : : |
| Aire d'agrement | : 104 | |
| Superficie maximum - Administration & Service | : 79 | : 550 : |
| Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service | : 80 | : : |
| | : 82 • 83 | : 2.75 : |
| Nombre minimum de logements à l'hectare | : 89 | 1 1 |
| Projet d'ensemble | : 88 | : : |
| | : | -:: |
| NORMES SPECIALES | : 168 | : : |
| Locaux inocupes dans les zones d'habitation | 108 | : : |
| Habitation protègée Activité professionnelle permise dans résidence | : 167 : 164 | |
| % du stationnement prive couvert | : 122 | ; ; |
| Type d'entreposage permis | : 159 | |
| % de la superficie de terrain pour entreposage | : 155 | : : |
| % de logements de 2 chambres à coucher et blus | : 165 | : |
| % de logements de 3 chambres à coucher et blus | | |
| | | |

| | | : 000d : |
|--|--|---|
| CAMIER DES SPECIFICATIONS | REGL | :25.01 : |
| GROUPES D'UNILISATION | | |
| RESIDENTIFLEE (H) | 1 | : : |
| | : 35 | |
| | : 35 | |
| " | : 35 | |
| dabitation (V:Maison de chambres, de pension | | |
| Habitation V:Habitation collective | : 35 | : |
| COMMERCIACE (C) Commerce 1:D'accommodation | | . |
| Commerce 1:D'accommodation Commerce 1:Services administratifs | : აი : 37 | : 8 R : |
| Commerce Ill: Hotellerie | - | : * : |
| Commerce IV:Detail et services | | . * : :57 |
| Commerce V:Restauration et divertissement | | |
| Commerce Vi:De détail avec nuisances | . 41 | - |
| Commerce VII: De detail avec Hollsandes | · 42 | = |
| Commerce Vill:Stationnement | | : * C |
| INDUSTRIBLE (1) | • **** | |
| | • 44 | : ភេក |
| industrie :: Hasociable au comm. de detail industrie :: Il:Same nuisance | : 45 | |
| incustrie iii:A nuisances falbies | | - |
| Incustrie IV:A nuisances fortes | 47 | • |
| PUBLIQUE (P) | 2 | |
| Public l:A cijentele de Voisinage | . 48 | · · |
| Public II:A cilentele de quartier | : 49 | |
| Public III:A clientele de region | : 50 | - |
| RECREATIVE (R) | : | : |
| | | |
| | : 51 | 1 |
| Récreation l'Espace et équip, recr. bublic Récreation il:Espace et équip, sports et arts | | |
| Récreation l'Espace et equip. recr. bublic Récreation il:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : | | |
| Récreation l'Espace et équip, recr. bublic Récreation il:Espace et équip, sports et arts | | |
| Recreation 1:Espace et equip. recr. bublic Récreation 1:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT FERMIS : Note 25: Article 157 | : 52 | |
| Recreation 1:Espace et equip. recr. bublic Récreation 1:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT FERMIS : Note 25: Article 157 NORMES D'IMPLANTATION | : 52 | : |
| Recreation 1:Espace et eouip. recr. bublic Récreation 1:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT FERMIS : Note 25: Article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale | : 52 : : : 76 | : |
| Recreation 1:Espace et eouip. recr. bublic Récreation 11:Espace et équip. soorts et ants SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT FERMIS : Note 25: Article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale | : 52 : 76 : 76 | : |
| Recreation 1:Espace et eouip. recr. bublic Récreation II:Espace et équip. soorts et ants SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT FERMIS: Note 25: Article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant | : 52 : 76 : 76 : 90 | : |
| Recreation 1:Espace et eouip. recr. bublic Récreation 11:Espace et équip. soorts et ants SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT FERMIS: Note 25: Article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière | : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 | : |
| Récreation l'Espace et eouip. recr. bublic Récreation l'Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT FERMIS : Note 25: Article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale | : 52 : 76 : 76 : 90 | : |
| Récreation liEspace et eouip. recr. bublic Récreation il:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT FERMIS : Note 25: Article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi | : 52 : 76 : 76 : 76 : 76 | : |
| Recreation 1:Espace et eouip. recr. bublic Récreation 1:Espace et équip. soorts et ants SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT FERMIS: Note 25: Article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marque de recul avant Marque de recul arrière Marque de recul lateraje Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain | : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 08 | |
| Recreation I:Espace et eduip. recr. bublic Récreation II:Espace et équip. soorts et ants SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT FERMIS: Note 25: Article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre | : 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 78 : 104 | : |
| Recreation I:Espace et eouip. recr. bublic Récreation II:Espace et équip. soorts et ants SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT FERMIS: Note 25: Article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement | : 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 | : |
| Recreation I:Espace et eduid. recr. bublic Récreation II:Espace et équid. sports et ants SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT FERMIS: Note 25: Article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul lateraje Indice d'occupation du soi Rapport biancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Suberficie maximum - Administration & Service | : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 79 | : |
| Recreation I:Espace et eouip. recr. bublic Récreation II:Espace et équip. sports et ants SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT FERMIS : Note 25: Article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul lateraje Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail | : 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 104 : 79 : 80 | : |
| Recreation 1:Espace et eouip. recr. bublic Récreation 1:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT FERMIS : Note 25: Article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Suberticle maximum - Administration & Service Suberticle maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service | : 52 7060 9090 9090 1044 1047 1044 1044 1044 1044 1044 104 | : |
| Recreation 1:Espace et equip. recr. bublic Récreation 1:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT FERMIS : Note 25: Article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail | : 52 7060 9090 9090 1044 1047 1044 1044 1044 1044 1044 104 | : |
| Recreation II:Espace et eduid. recr. bublic Récreation II:Espace et éduid. soorts et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT FERMIS: Note 25: Article 157 NURMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul lateraie Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superticle maximum - Administration & Service Superticle maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de louements à l'hectare Frojet d'ensemble | : 7466681449902396888888888888888888888888888888888888 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Recreation if:Espace et eduid. recr. bublic Récreation if:Espace et éduid. soorts et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT FERMIS : Note 25: Article 157 NURMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marque de recul avant Marque de recul arrière Marque de recul lateraie Indice d'occudation du soi Rapport biancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Suber+icle maximum - Administration & Service Suber+icle maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare | : 7466681449902396888888888888888888888888888888888888 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Recreation 1:Espace et eduid. recr. bublic Récreation 1:Espace et équid. soorts et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT FERMIS: Note 25: Article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marce de recul avant Marqe de recul arrière Marqe de recul lateraie Indice d'occudation du soi Rapport diancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Suberficie maximum - Administration & Service Suberficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service APT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Frojet d'ensemble | : 74 90 90 90 104 104 104 104 108 108 108 108 108 108 108 108 108 108 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Recreation I:Espace et eouip, recr. public Récreation II:Espace et équip, soorts et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT FERMIS : Note 25: Article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul arrière Marge de recul lateraje Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Frojet d'ensemble | : 74 90 90 90 104 104 104 104 108 108 108 108 108 108 108 108 108 108 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Recreation I:Espace et eduid. recr. bublic Récreation II:Espace et eduid. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT FERMIS: Note 25: Article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marque de recul avant Marque de recul avant Marque de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Frojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protégée | : 766 6 766 8 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | : a.au |
| Recreation I:Espace et eduid. recr. bublic Récreation II:Espace et équid. soorts et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT FERMIS: Note 25: Article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marce de recul avant Marqe de recul arrière Marqe de recul lateraje Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Suberficie maximum — Administration & Service Suberficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Frojet d'ensemble MORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation | : 766 6 766 8 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | : a.au |
| Recreation II:Espace et eduid. recr. bublic Récreation II:Espace et éduid. soorts et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT FERMIS: Note 25: Article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Mande de recul avant Mande de recul armière Mande de recul armière Mande de recul laterale Indice d'occudation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Suberficie maximum - Administration & Service Suberficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de lodements à l'hectare Frojet d'ensemble MORMES SPECIALES Locaux inocudes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle dermise dans résidence % ou stationnement prive couvert Type d'entreposage permis | 52 52 54 56 56 57 56 57 57 57 57 57 57 57 57 57 57 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Recreation II:Espace et eduid. recr. bublic Récreation II:Espace et éduid. soorts et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT FERMIS: Note 25: Article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Mande de recul avant Mande de recul armière Mande de recul armière Mande de recul laterale Indice d'occudation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Suberficie maximum - Administration & Service Suberficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de lodements à l'hectare Frojet d'ensemble MORMES SPECIALES Locaux inocudes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle dermise dans résidence % ou stationnement prive couvert Type d'entreposage permis | 52 52 54 56 56 57 56 57 57 57 57 57 57 57 57 57 57 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Recreation II:Espace et eduid. recr. bublic Récreation II:Espace et éduid. soorts et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT FERMIS: Note 25: Article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marque de recul avant Marque de recul arrière Marque de recul laterale Indice d'occudation du soi Rapport blancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service HPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de locements à l'hectare Frojet d'ensemble MORMES SPECIALES Locaux inocudes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle dermise dans residence % ou stationnement prive couvert | 52 0660698 77968 9978 10449 10449 104429 10429 10429 10429 10429 10429 | : |
| Recreation II:Espace et eduid. recr. bublic Récreation II:Espace et équid. soorts et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT FERMIS: Note 25: Article 157 NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marque de recul avant Marque de recul avant Marque de recul laterare Indice d'eccudation du soi Rapport diancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Suberficie maximum - Administration & Service Suberficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de rodements à l'hectare Frojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocudes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle dermise dans residence % ou stationnement prive couvert Type d'entreposage permis % de la suberficie de terrain pour entreposage | : 7060 9069 908 904 904 104 104 104 104 105 106 106 106 106 106 106 106 106 106 106 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |

| | | : CODE : |
|--|-------------------------|--------------|
| GROUPES D'UTILISATION | | :: |
| RESIDENTIELLE (H) | | : |
| Habitation l:Logement +amilial ; Habitation ll:Logement collectif familial ; | 35 3 5 | : : |
| Habitation Ill:Logement collectif varie : | 35 | |
| Habitation IV:Maison de chamores, de pension : | | |
| Habitation V:Habitation collective : | 35 | : : |
| COMMERCIALE (C) | | : : |
| Commerce 1:D'accommodation : | ెం | |
| Commerce II:Services administratifs : Commerce III:Hotellerie : | . 37 38 | - |
| Commerce if:noterrerie : | ალ : 39 | _ |
| Commerce V:Restauration et divertissement : | | - |
| Commerce VI:De détail avec nuisances : | 41 | |
| Lommerce VII:De gros : | 42 | |
| Commerce VIII:Stationnement | 4.3 | : * 5 : |
| INDUSTRIELLE (I) | : 44 | : : |
| industrie : l:Associable au comm. de détail : inoustrie : il:Sans nuisance : : | ; 44 ; 45 | - |
| Industrie iil:A nuisances faibles | 46 | • - |
| Inqustrie : : IV: A nuisances fortes | 47 | |
| PUBLIQUE (P) | : | : : |
| Fublic I:A clientèle de voisinage | 48 | |
| | : 49 : 50 | |
| RECREATIVE (R) | . 50 | : |
| Recreation ::Espace et equip. recr. bublic | 5. | |
| Recreation II:Espace et equip. sports et arts | | |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS: | | |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 25, article 157 | : | : : :: |
| NORMES D'IMPLANTATION | | : |
| Hauteur maximale | 76 76 | |
| Hauteur minimale Maroe de recul avant | : 76 : 96 | - |
| Marge de recul avanc Marge de recul arrière | : 70 | • |
| haroe de recul latérale | . 96 | |
| Indice dioccupation du soi | : 78 | : : |
| Rapport plancher/terrain | : 81 | : : |
| Aire libre | : 104 | : : |
| Aire d'agrement | : 104 | |
| Superficie maximum - Administration & Service | : /9 : 80 | 1 1 |
| The state of the s | | : 6.60 : |
| RPT maximum - Vente au détail | | : 6.60 : |
| Nomore minimum de logements à l'hectare | : 29 | : : |
| Projet d'ensemble | : 88 | : |
| NORMES SPECIALES | | -: |
| Locaux inocuoés dans les zones d'habitation | : 168 | |
| Habitation protegge | : 167 | |
| Activité professionneile permise dans résidence | | |
| % ou stationnement privé couvert | : 122 | : : |
| Type d'entreposage permis | 159 | |
| % de la superficie de terrain pour entreposage | | |
| % de logements de 2 chambres à coucher et blus % de logements de 3 chambres à coucher et plus | | |
| Noe logements de 5 chambres a coucher et plus | | - |
| | | ======= |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS | ART : REGL : | : COOE : |
|--|---------------------------------------|----------|
| GROUPES D'UTILISATION | : | |
| RESIDENTIELLE (H) | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | |
| | 35 : | |
| | : 35 : | : : |
| •• | 35 : | |
| Habitation IV:Maison de chambres, de bension : | | |
| Habitation V:Habitation collective : | 35 : | : |
| COMMERCIALE (C) | ! | |
| Commerce 1:D accommodation : Commerce :1:Services administratits | : 36 : : 37 : | |
| Commerce II:Services administrative | : 37 : : 36 : | |
| | : 39 | |
| Commerce V:Restauration et divertissement | | |
| Commerce Vi:De detail avec nuisances | 41 | |
| Lommerce VII:De pros | 42 | |
| Commerce VIII:Stationnement | : 43 | : : |
| INDUSTRIELLE (1) | : | : : |
| Industrie : 1:Associao!e au comm. de detail | . 44 | |
| industrie li:Sans nuisance | 45 | |
| industrie III:A nulsances taibles | 4.5 | - |
| Industrie IV:A nuisances fortes | 47 | |
| PUBLIQUE (P) Fublic I:A clientèle de voisinage Public :I:A clientèle de duartier | | : |
| Fublic 1:A clientèle de voisinage | | 1 * 1 |
| Public : I:A cilentele de duartier Public III:A clientele de region RECREATIVE (R) | : 47 - 50 | : * : |
| FUDIIC III:A CITENTELE DE REGION | : 50 | : |
| RECREATIVE (R) Recreation : l:Espace et equib. recr. bublic | . # | : |
| Récreation II:Espace et équip. sports et arts | . 50 . 50 | |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS: | . 52 | |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS : | | : |
| NORMES D'IMPLANTATION | : | ! |
| Hauteur maximale | 75 | : 20: |
| Hauteur minimale | | 1 1 |
| haroe de recui avant | | : 20 : |
| Maroe de recui arriere | | : : |
| Marge de recul laterale | : 56 | |
| indice d'occupation du soi | | : 0.50 : |
| Rapport plancher/terrain | | : 1.50 : |
| Aire libre | | : 40: |
| Aire d'agrement | | : 10 : |
| Superficie maximum - Administration & Service | | |
| Superficie maximum - Vente au détail | | : : |
| | : 82 | : 2.75 : |
| RPT maximum - Vente au detail Nombre minimum de lobements à l'hectare | | : 2./5 : |
| Projet c ensemble | : 88 | : : |
| NORMES SPECIALES | | |
| Locaux inocupes dans les zones d'habitation | = | - |
| Habitation protecee | | : |
| Activice professionnelle permise dans residence | | - |
| % du stationnement prive couvert | | |
| Type dientreposage permis | : 159 | |
| % de la superficie de terrain pour entreposage | | |
| % de logements de 2 chambres à coucher et blus | | |
| % de logements de 3 chambres à coucher et blus | | |
| NOTES: 1 | -: | -:: |
| | | 4 |

R-3 R-5 RE-2

| CAHIER DES SPECIFICATIONS | REGL : | : CODE : |
|--|--|--|
| CHITCH DED SIZETITORITORS | TEDL : | |
| GROUPES D'UTILISATION : RESIDENTIELLE (H) : | , | : t |
| Habitation l:Logement +amilial | 35 : | : : |
| Habitation if:Logement collectit familia: | | |
| Habitation ll:Logement collectif varie : Habitation lV:Maison de chambres, de pension : | 35 : | : * : |
| Habitation V: Habitation collective | ან 35 : | |
| COMMERCIALE (C) | | |
| Commerce 1:D'accommogation : | ა ნ | |
| | .57 | |
| Lommerce ill:Hotellerie : | : 36 | |
| Commerce (V:Detall et services | . 39 | : : |
| Commerce V:Restauration et divertissement : | | |
| Commerce VI:De detail avec nuisances | 4 1 | |
| Commerce VII:De pros | 42 | |
| Commerce VIII:Stationnement | 43 | |
| INDUSTRIELLE (I) | : 44 | |
| industrie : i:Associable au comm. de detail industrie : il:Sans nuisance | . 44 : 45 | |
| Industrie III:A nuisances faibles | . 40 . 46 | |
| industria IV:à quiesprae +mrtae | • 47 | _ |
| - 19 (19) (19) (19) (19) (19) (19) (19) (| | |
| Public l:A clientele de voisinage Public ll:A clientele de quartier Public lll:A clientèle de region | . 48 | : * : |
| fublic : il:A clientele de quartier | : 48 | : * : |
| Public Ill:A clientèle de region | 5 0 | : : |
| RECREATIVE (R) | | : : |
| Recreation likespace et equip. recr. public | : 51 | * * : |
| Réchestion :: L'Espace et eduip, soorts et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : | : 52 | : * : |
| · | | : |
| SPECIFICUEMENT PERMIS : | : | ; ; ; |
| SPECIFICUEMENT PERMIS: | : | ; ; ;; |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale | | : : : : 13 : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale | : 76 | : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant | ; 76 ; 96 | : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arriere | ; 76 ; 76 ; 96 | : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale | : 76 : 76 : 76 : 96 | : : : : : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale indice d'occupation du soi | : 76 : 96 : 96 : 90 : 78 | : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale | : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 81 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement | : 76 : 76 : 76 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire ilbre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service | : 76 : 76 : 96 : 78 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Super+icle maximum - Administration & Service Super+icle maximum - Vente au détail | : 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Super+icle maximum - Administration & Service Super+icle maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service | : 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Super+icle maximum - Administration & Service Super+icle maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail | : 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale indice d'occupation du soi kapport plancher/terrain Aire ilbre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare | : 76 : 76 : 76 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 83 : 89 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble | : 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 83 : 88 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble | 76 96 96 78 81 104 104 179 80 83 83 88 | : 0.30 : 1.50 : 40 : 20 : 550 : : 7.20 : * |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble | : 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 82 : 83 : 89 : 88 | : 0.50 : 1.50 : 40 : 20 : 550 : : 7.20 : * |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Super+icle maximum — Administration & Service Super+icle maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation | : 76 : 76 : 76 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 82 : 83 : 89 : 88 | : 0.50 : 1.50 : 40 : 20 : 550 : : 7.20 : * |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Super+icle maximum — Administration & Service Super+icle maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation | : 76 : 76 : 76 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 82 : 83 : 89 : 88 | : 0.50 : 1.50 : 40 : 20 : 550 : : 7.20 : * |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul aterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protegée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement prive couvert | . 76 . 96 . 96 . 78 . 104 . 104 . 104 . 29 . 83 . 89 . 88 . 88 . 168 . 164 . 164 . 164 . 122 | : 0.50 : 1.50 : 40 : 20 : 550 : : 7.20 : * : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Alre libre Alre d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis | 76 96 978 104 104 104 104 104 104 104 108 108 108 108 108 108 108 108 | : 0.50 : 1.50 : 40 : 20 : 550 : : 1.20 : 1.2 |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Alre libre Alre d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionneile permise dans résidence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage | . 76 . 96 . 96 . 78 . 81 . 104 . 104 . 104 . 20 . 83 . 88 . 88 . 88 . 168 . 164 . 164 . 159 . 159 | : 0.50 : 40 : 20 : 550 : : 7.20 : * |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entréposage permis % de la superficie de terrain pour entréposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus | 76 96 97 97 98 104 104 104 104 104 104 104 104 | : 0.50 : 1.50 : 40 : 20 : 550 : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Alre libre Alre d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protegée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 2 chambres à coucher et plus | 76 96 978 978 104 104 104 104 104 104 104 104 104 104 | : 0.50 : 1.50 : 40 : 20 : 550 : 1.50 : 40 : 40 : 40 : 40 : 40 : 40 : 40 : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Alre libre Alre d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protegée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entréposage permis % de la superficie de terrain pour entréposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus | 76 96 978 978 104 104 104 104 104 104 104 104 104 104 | : 0.50 : 1.50 : 40 : 20 : 550 : 1.50 : 40 : 40 : 40 : 40 : 40 : 40 : 40 : |

| AHIER DES SPECIFICATIONS | REGL : | : 600E :64.05 |
|--|--|---|
| ROUPES D'U: 1L1SATION | | · |
| ESIDENTIELLE (H) | | |
| Habitation ::Logement +amilial | : 35: | • : * |
| Habitation il:Logement collectif familial | . 35 . : 35 | |
| Habitation lli:Logement collectif varie | . 35: | |
| Habitation III:Logement collectif varie Habitation IV:Maison de chambres, de pension | | |
| Habitation V:Habitation collective | | |
| | : 35 | : |
| OMMERCIALE (C) | | : |
| Commerce 1:D'accommodation | : 56 : | |
| Commerce ::Services administratits | : 37 | |
| Commerce lil:Hotellerie | : 36 | |
| Commerce iV:Detail et services | : 39 | |
| Commerce V:Restauration et divertissement | : 40 | - |
| Commerce Vi:De detail avec nuisances | : 41 | |
| Commerce VII:De pros | : 42 | |
| Commerce Vill:Stationnement | : 43 | : |
| NDUSTRIELLE (1) | : | : |
| îndustrie l:Associable au comm. de detail | : 44 | - |
| Industrie Il:Sans nuisance | : 45 | : |
| industrie – III:A nuisances faibles | : 46 | • |
| industrie IV:A nuisances fortes | : 47 | : |
| PUBLIQUE (P) | 1 . | : |
| rublic : l'A clientèle de voisinage | : 48 | : * |
| Public Il:A clientere de quartier | : 49 | 1 |
| Fubric III:A clientèle de region | : 50 | : |
| RECREATIVE (R) | • | • |
| Recreation l:Espace et équip. recr. public | . 5ı | • |
| Recreation II:Espace et equip. sports et arts | | |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS : | | = |
| REGIF RECEIVED . | | |
| SPECIFICUEMENT PERMIS : | | |
| SPECIFICUEMENT PERMIS: | : | |
| | | ! |
| SPECIFICUEMENT PERMIS: | : 76 | : 13 |
| SPECIFICUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION | : 76 : 76 | : 13 : |
| SPECIFICUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale | : 76 : 76 | : 13 |
| SPECIFICUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale | : 76 : 76 | : 13 : |
| SPECIFICOEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Maroe de recul avant | : 76 : 76 : 90 | : 13 : : |
| SPECIFICOEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Maroe de recul avant Marge de recul arrière | 76 76 76 70 | : 13:: |
| SPECIFICOEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Haroe de recul avant Marge de recul arrière Haroe de recul laterale (Indice d'occupation du soi | : 76 : 76 : 96 : 96 | : 13 : : : : : 0.50 |
| PECIFICOEMENT PERMIS: CORMES D'IMPLANTATION Cauteur maximale Cauteur minimale Caroe de recul avant Carge de recul arrière Carge de recul laterale Condice d'occupation du soi Capport plancher/terrain | : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 | : 13 : : : : 0.50 : 1.50 |
| SPECIFICOEMENT PERMIS: WORMES D'IMPLANTATION Mauteur maximale Mauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale (Indice d'occupation du soi Mapport plancher/terrain | : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 78 : 81 : 104 | : 13 : : : : : 0.50 : 1.50 |
| PECIFICOEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Nauteur maximale Nauteur minimale Naroe de recul avant Narge de recul arrière Narge de recul laterale Norde d'occupation du soi Napport plancher/terrain Naire libre Nare d'agrement | : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 | : 13 : : : : 0.50 : 1.50 : 40 : 30 |
| PECIFICUEMENT PERMIS: ORMES D'IMPLANTATION Lauteur maximale Laroe de recul avant Large de recul arrière Large de recul laterale Indice d'occupation du sol Rapport blancher/terrain Aire libre Rire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service | : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 81 : 104 : 104 : 79 | : 13 : : : 0.50 : 1.50 : 40 : 30 |
| PECIFICOEMENT PERMIS: ORMES D'IMPLANTATION auteur maximale arce ce recul avant large de recul arrière arge de recul laterale indice d'occupation du soi apport plancher/terrain Aire libre aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service super+icle maximum - Vente au détail | : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 | : 13 : : : 0.50 : 1.50 : 40 : 30 : 550 : 550 |
| PECIFICOEMENT PERMIS: CORMES D'IMPLANTATION Couteur maximale Couteur minimale Couteur minimale Couteur d'avant Couteur | : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 | : 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| PECIFICUEMENT PERMIS: ORMES D'IMPLANTATION auteur maximale auteur minimale aroe de recul avant large de recul arrière arqe de recul laterale ndice d'occupation du soi capport plancher/terrain sire libre sire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service super+icle maximum - Vente au détail (PT maximum - Vente au détail | : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 63 | : 13 : 0.50 : 1.50 : 40 : 30 : 550 : 5500 : 2.20 |
| PECIFICOEMENT PERMIS: CORMES D'IMPLANTATION auteur maximale carde de recul avant carge de recul arrière carde d'occupation du soi capport plancher/terrain capport plancher/terrain care d'agrement couperficie maximum - Administration & Service couperficie maximum - Vente au détail couper maximum - Administration & Service couper maximum - Administration & Service couper maximum - Administration & Service couper maximum - Vente au détail couper maximum - Vente au détail couper minimum de logements à l'hectare croiet d'ensemble | : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 81 : 104 : 104 : 79 : 82 : 83 : 89 : 88 | : 13 : : 0.50 : 1.50 : 40 : 30 : 550 : 550 : 2.20 : 2.25 : 22.5 |
| PECIFICUEMENT PERMIS: (ORMES D'IMPLANTATION) (auteur maximale) (auteur minimale) (aroe de recul avant) (arge de recul arrière) (arge de recul laterale) (indice d'occupation du soi) (apport plancher/terrain) (apport plancher/terr | : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 | : 13 : 0.50 : 1.50 : 40 : 30 : 550 : 5500 : 2.20 : 2.25 |
| PECIFICUEMENT PERMIS: CORMES D'IMPLANTATION Conteur maximale Conteur minimale Conteur ecul avant Conteur d'occupation du soi Copport plancher/terrain Color d'agrement Couperficie maximum — Administration & Service Couperficie maximum — Vente au detail COPT maximum — Vente au detail | : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 83 : 89 : 88 | : 13 : 0.50 : 1.50 : 30 : 550 : 5500 : 2.20 : 22.5 |
| PECIFICUEMENT PERMIS: CORMES D'IMPLANTATION Courteur maximale Courteur minimale Courteur ecul avant Courteur ecul avant Courteur ecul laterale Courteur d'occupation du soi Courteur pancher/terrain Courteur en eximum - Administration & Service Courteur e maximum - Administration & Service Courteur e maximum - Vente au détail COURTEUR maximum - Vente au détail COURTEUR ensemble COURTEUR SPECIALES COURTEUR SPECIALES | 76 76 76 76 79 78 78 104 104 79 80 82 83 89 88 | : 13 : 0.50 : 1.50 : 30 : 550 : 5500 : 2.20 : 22.5 |
| PECIFICUEMENT PERMIS: CORMES D'IMPLANTATION Courteur maximale Courteur minimale Courteur ecul avant Courteur ecul avant Courteur ecul laterale Courteur d'occupation du soi Courteur pancher/terrain Courteur en eximum - Administration & Service Courteur e maximum - Administration & Service Courteur e maximum - Vente au détail COURTEUR maximum - Vente au détail COURTEUR ensemble COURTEUR SPECIALES COURTEUR SPECIALES | 76 76 76 76 79 78 78 104 104 79 80 82 83 89 88 | : 13 : 0.50 : 1.50 : 30 : 550 : 5500 : 2.20 : 22.5 |
| PECIFICUEMENT PERMIS: CORMES D'IMPLANTATION Couteur maximale Couteur minimale Couteur minimale Couteur errière Couteur d'occupation du soi Couteur d'occupation du soi Couteur d'agrement Couteur d'a | 76 76 76 76 79 78 78 104 104 79 80 82 83 89 88 | : 13 : 0.50 : 1.50 : 30 : 550 : 5500 : 2.20 : 22.5 |
| PECIFICUEMENT PERMIS: CORMES D'IMPLANTATION Couteur maximale Couteur minimale Couteur minimale Couteur errière Couteur d'occupation du soi Couteur d'occupation du soi Couteur d'agrement Couteur d'a | : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 81 : 104 : 104 : 79 : 82 : 83 : 89 : 88 : 168 : 167 : 164 : 122 | : 13 : 0.50 : 1.50 : 30 : 550 : 550 : 2.20 : 22.5 : * |
| PECIFICOEMENT PERMIS: (ORMES D'IMPLANTATION (auteur maximale (aroe de recul avant (arge de recul arrière (arge de recul laterale (indice d'occupation du soi (apport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement (apperficie maximum — Administration & Service (apperficie maximum — Vente au détail (RPT maximum — Administration & Service (RPT maximum — Vente au détail (Nombre minimum de logements à l'hectare (rojet d'ensemble (NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'nabitation (Habitation protègée (Activite professionnelle permise dans residence (K) ou stationnement prive couvert | : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 81 : 104 : 104 : 79 : 82 : 83 : 89 : 88 : 168 : 164 : 122 | : 13 : 0.50 : 1.50 : 30 : 550 : 5500 : 2.20 : 2.25 : * |
| PECIFICUEMENT PERMIS: CORMES D'IMPLANTATION Couteur maximale Couteur minimare Couteur d'avant Couteur d'occupation du soi Couteur d'accupation de Service Couteur d'accupation de logements d'inectare Couteur d'ensemble COUTEUR SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'inabitation Couteur d'accupationnelle permise dans residence Couteur d'accupationnelle permise d'accupa | : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 81 : 104 : 104 : 79 : 82 : 83 : 89 : 88 : 168 : 164 : 122 | : 13 : 0.50 : 1.50 : 30 : 550 : 5500 : 2.20 : 2.25 : * |
| PECIFICOEMENT PERMIS: (ORMES D'IMPLANTATION (auteur maximale (aroe de recul avant (arge de recul arrière (arge de recul laterale (indice d'occupation du soi (apport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement (apperficie maximum — Administration & Service (apperficie maximum — Vente au détail (RPT maximum — Administration & Service (RPT maximum — Vente au détail (Nombre minimum de logements à l'hectare (rojet d'ensemble (NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'nabitation (Habitation protègée (Activite professionnelle permise dans residence (K) ou stationnement prive couvert | : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 81 : 104 : 104 : 79 : 82 : 83 : 89 : 88 : 168 : 164 : 122 | : 13 : 0.50 : 1.50 : 30 : 550 : 5500 : 2.20 : 2.25 : * |
| PECIFICUEMENT PERMIS: ORMES D'IMPLANTATION auteur maximale auteur minimare aroe de recul avant arge de recul arrière arge de recul laterare indice d'occupation du soi apport prancher/terrain are libre are d'agrement superficie maximum - Administration & Service superficie maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare rojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans residence Activite professionneile permise dans residence 4 ou stationnement prive couvert | 76 76 76 79 79 104 104 104 104 104 104 104 104 104 104 | : 13 : 0.50 : 1.50 : 30 : 550 : 5500 : 2.20 : 2.25 : * |

| | ART : | : CODE : |
|--|---------------------------------------|----------|
| • | | 83.05: |
| GROUPES D'UTILISATION | | |
| RESIDENTIELLE (H) | | |
| Habitation l:Logement familial | 35 : | |
| Habitation [[:Logement collectif familial : | 35 | |
| Habitation Ill:Logement collectif varie : | 35 : | |
| Habitation IV:Maison de chambres, de pension : | 35 | * : |
| Habitation V:Habitation collective : | 35 : | : |
| COMMERCIALE (C) | | : |
| Commerce 1:D'accommodation : | 36 : | |
| Commerce []:Services administratifs : Commerce []:Hotellerie : | : 37 : : 38 : | |
| Commerce IV:Détail et services | 39 | |
| Commerce V: Restauration et divertissement : | 40 | - |
| Commerce VI:De detail avec nuisances | 41 | |
| commerce VII:De gros : | 42 | |
| Commerce VIII:Stationnement | 43 | : * : |
| INDUSTRIELLE (I) | : | : : |
| Industrie : l'Associable au comm. de détail | : 44 | |
| industrie 11:5ans nuisance : | 45 | - |
| Industrie III:A nuisances faibles | 46 | |
| Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P) | 47 | : : |
| Public l:A clientèle de voisinage | 48 | : |
| | 49 | |
| Public Ill:A clientèle de région | 50 | · · |
| RECREATIVE (R) | : | : : |
| Recreation I:Espace et equip. recr. public | : 51 | : * : |
| Recreation II:Espace et équip, sports et arts | : 52 | : * : |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 28, 46 | | : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS : | | : |
| | | • |
| | : | :: |
| NORMES D'IMPLANTATION | | : : |
| Hauteur maximale Hauteur minimale | | : 30: |
| Maroe de recui avant | . 5 | : : |
| Marge de recul arrière | | |
| Marge de recul latérale | : 96 | |
| Indice d'occupation du soi | 78 | : 1.00 : |
| kapport blancher/terrain | | : 5.00 : |
| Aire libre | : 104 | : : |
| Aire d'agrement | • 1114 | |
| Superficie maximum - Administration & Service | : 79 | 8.80 |
| Superficie maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & Service | : 80 : 20 | : 220 |
| RPT maximum - Vente au détail | | : 8.80 : |
| | : 89 | :58.50 : |
| Projet d'ensemble | | : * : |
| man many many many many many many many m | : | :: |
| NURMES SPECIALES | : | : : |
| Locaux inocupes dans les zones d'habitation | | |
| Habitation protègee Activité professionnelle permise dans résidence | 167 | |
| % ou stationnement prive couvert | : 164 | |
| Type d'entreposage permis | : 159 | |
| % de la superficie de terrain pour entreposage | : 159 | : : |
| % de logements de 2 chambres à coucher et plus | : 165 | : : |
| % de logements de 3 chambres à coucher et plus | : 165 | : : |
| NOTES : 32 | # # # # # # # # # # # # # # # # # # # | |
| 200100 | | |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS | : ART : REGL | : 200E : :83.0 ₆ : |
|---|-----------------|----------------------------------|
| GROUPES D'UTILISATION | : | !! |
| RESIDENTIELLE (H) | : | : : |
| Habitation I:Logement +amilial | : 35 | |
| Habitation Il:Logement collectif familial | : 35 | - |
| Habitation III:Logement collectif varie | : 35 | |
| Habitation IV:Maison de chambres, de pension Habitation V:Habitation collective | : 35 : 35 | |
| COMMERCIALE (C) | | : : |
| Lommerce 1:D'accommodation | : პი | |
| Commerce II:Services administratifs | : 37 | |
| Commerce Ill:Hotellerie | : 38 | : * : |
| Commerce (V:Détail et services | : 39 | |
| Commerce V: Restauration et divertissement | | |
| Commerce VI:De détail avec nuisances | : 41 | • |
| Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement | 42 | |
| INDUSTRIELLE (I) | : 43 | : * C : |
| Industrie I:Associable au comm. de détail | : 44 | |
| inquistrie II:Sans nuisance | : 45 | |
| Industrie III:A nuisances faibles | : 46 | |
| industrie IV:A nuisances fortes | : 47 | |
| PUBLIQUE (P) | : , | : : |
| Fublic l:A clientèle de voisinage | : 48 | |
| Public II:A clientele de quartier | : 49 | |
| Public III:A cirentele de region | : 50 | : * : |
| RECREATIVE (R) | : | : |
| Recreation liEspace et équip. récr. public Récreation ll:Espace et équip. sports et arts | : 51 : 52 | |
| SPECIFICUEMENT EXCLUS : Note 46 | 3: 32 | . * . |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS : | | : |
| NORMES D'IMPLANTATION | - ; | |
| Hauteur maximale | : 76 | : 20: |
| Hauteur minimale | : /6 | : : |
| Marge de recul avant | : 90 | : : |
| Marge de recul arrière | : 96 | : : |
| Marge de recul laterale | | : : |
| Indice d'occupation du soi | | : 1.00 : |
| Kapport plancher/terrain | | : 6.00 : |
| Aire libre | | : : |
| Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service | : 104 | : 550: |
| Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail | • /7 • 50 | : 5500 : |
| RPT maximum - Administration & Service | : 82 | : 2.20 : |
| RPT maximum - Vente au détail | : 83 | : 2.20 : |
| Nombre minimum de logements à l'hectare | : 89 | :58.50 : |
| Projet d'ensemble | : 88 | : * : |
| NORMES SPECIALES | - :' | |
| Locaux inocupés dans les zones d'habitation | : 168 | ; ; |
| Habitation protegée | : 167 | |
| Activité professionnelle permise dans résidence | | |
| % ou stationnement privé couvert | : 122 | |
| Type d'entreposage permis | : 159 | 1 1 |
| % de la superficie de terrain pour entreposage | | |
| % de logements de 2 chambres à coucher et blus | | |
| | : 165 | |
| ************************************** | | ======= |
| HOTES . | | |
| *************************************** | ====== | |
| | | R-2 |

R-2

| | | : CODE : |
|---|---|--|
| GROUPES D'UTILISATION | | |
| RESIDENTIELLE (H) | | : |
| Habitation I:Logement familial | 35 | |
| Habitation II:Logement collectif familial : | 35 | |
| Habitation III:Logement collectif varié : | 35 | |
| Habitation IV:Maison de chambres, de pension : Habitation V:Habitation collective : | *** | |
| COMMERCIALE (C) | | ; |
| Commerce I:D'accommodation : | | : S R : |
| Commerce II:Services administratifs : | | :123 |
| Commerce III:Hotellerie | | :4 à 7 |
| Commerce IV:Détail et services | | : S R : |
| Commerce V:Restauration et divertissement : | | : S R : |
| Commerce VI:De détail avec nuisances : | 41 | - |
| Commerce VII:De gros : Commerce VIII:Stationnement : | 42 | : C : |
| INDUSTRIELLE (I) | | : L : |
| Industrie I:Associable au comm. de détail | | : SR : |
| Industrie II:Sans nuisance | 45 | |
| Industrie III:A nuisances faibles | 46 | : |
| Industrie IV:A nuisances fortes : | 47 | : |
| PUBLIQUE (P) | | : |
| Public I:A clientèle de voisinage : | 48 | |
| Public II:A clientèle de quartier : | 49 | - |
| Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R) : | 50 | - ' |
| Récréation : I:Espace et équip. récr. public : | 51 | : * |
| | | |
| Récréation II: Espace et équip. sports et arts: | | |
| | | |
| Récréation II:Espace et équip. sports et arts: | | |
| Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 | : 52 : | : * |
| Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION : Hauteur maximale | : 52 : : 76 | : * : : 32 |
| Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale | 52 | : * : : : 32 |
| Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Mange de recul avant | : 52 : 76 : 76 : 96 | : * ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; |
| Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION : Hauteur maximale : Hauteur minimale : Mange de recul avant : Mange de recul arrière : | : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 | : * ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; |
| Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale | : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 | : * : 32 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION : Hauteur maximale : Hauteur minimale : Marge de recul avant : Marge de recul arrière : Marge de recul latérale : Indice d'occupation du sol : | 52 | : * ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; |
| Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain | 52 | : * : 32 : 32 : : 1.00 : 4.50 |
| Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément | 52 76 76 76 96 96 78 81 104 | : * : 32 : : 1.00 : 4.50 : : |
| Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service | 52 76 76 76 96 96 78 104 104 79 | : * : 32 : 1.00 : 4.50 : : |
| Récréation II:Espace et équip. sports et arts: BPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 BPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail | 52 76 76 76 96 96 78 81 104 104 79 80 | : * : 32 : 1.00 : 4.50 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Récréation II:Espace et équip. sports et arts: BPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46 BPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service | 52 76 76 76 96 96 98 104 104 79 80 82 | : * : 32 : 32 : 1.00 : 4.50 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Récréation II:Espace et équip. sports et arts: BPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46 BPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail | 52 76 76 76 96 96 981 104 104 79 80 82 83 | : * : 32 : 32 : 1.00 : 4.50 : 2.50 : 3.80 : 8.80 |
| Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare | 52 76 76 76 76 76 76 77 78 104 104 107 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 | : * : 32 : 32 : 1.00 : 4.50 : 2.80 : 8.80 : 71.5 : * |
| Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul atérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble | 52 76 76 76 76 76 76 76 78 81 104 79 82 83 88 | : * : 32 : 32 : 1.00 : 4.50 : 2.50 : 3.80 : 71.5 : 4.50 |
| Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble | 52 76 76 76 76 76 76 76 76 77 81 104 79 82 83 88 88 | : * : 32 : 32 : 1.00 : 4.50 : 4.50 : 8.80 : 71.5 : * |
| Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul atérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation | 52 76 76 76 76 76 76 76 76 77 81 104 79 82 83 88 88 | : * : 32 : 32 : 1.00 : 4.50 : 4.50 : 8.80 : 71.5 : * : * |
| Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence | 52 76 76 76 76 76 76 76 76 77 81 104 104 104 109 82 83 88 168 167 164 | : * : 32 : 32 : 1.00 : 4.50 : 2.80 : 71.5 : * : 4.50 |
| Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert | 52 76 76 76 76 76 76 76 76 76 76 | : * : 32 : 32 : 1.00 : 4.50 : 8.80 : 71.5 : * : * |
| Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis | 52 76 76 76 76 76 76 76 76 76 76 | : * : 32 : 1.00 : 4.50 : 8.80 : 71.5 : * : * |
| Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage | 76 76 76 76 76 76 76 76 76 76 76 76 76 7 | : * : 32 : 1.00 : 4.50 : 8.80 : 71.5 : * : * |
| Récréation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert | 52 76 76 76 76 76 76 76 76 76 76 | : * : 32 : 1.00 : 4.50 : 8.80 : 71.5 : * : : : : : : : : : : : : : : : : : : |

CVR-1

| CAHIER DES SPECIFICATIONS | | : CODE : |
|--|----------------|---------------------|
| GROUPES D'UTILISATION | | |
| RESIDENTIELLE (H) : Habitation I:Logement familial : | 35 | : : |
| Habitation II:Logement collectif familial : | 35 : | |
| Habitation III:Logement collectif varié : | | : * : |
| Habitation IV: Maison de chambres, de pension : | | |
| Habitation V:Habitation collective : COMMERCIALE (C) | 35 | : : |
| Commerce I:D'accommodation : | 36 | |
| Commerce II:Services administratifs : | 37 | |
| Commerce III:Hotellerie : Commerce IV:Détail et services : | 38 39 | : * : : * : |
| Commerce IV:Détail et services : Commerce V:Restauration et divertissement : | 40 | |
| Commerce VI:De détail avec nuisances : | 41 | |
| Commerce VII:De gros | 42 | |
| Commerce VIII:Stationnement : INDUSTRIELLE (I) : | 43 | : * : |
| Industrie I:Associable au comm. de détail : | 44 | |
| Industrie II:Sans nuisance : | 45 | |
| Industrie III:A nuisances faibles : | 46 | - |
| Industrie IV:A nuisances fortes : PUBLIQUE (P) | | : : : |
| Public I:A clientèle de voisinage : | 48 | |
| Public II:A clientèle de quantier : | | : * : |
| Public III:A clientèle de région : RECREATIVE (R) : | 50 | : * : |
| Récréation I:Espace et équip. récr. public : | 51 | : : : |
| Récréation II: Espace et équip. sports et arts: | | |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Notes 28, 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : | | : |
| NORMES D'IMPLANTATION | | : |
| Hauteur maximale | 76 | |
| Hauteur minimale : | : 76 : 96 | : : |
| Marge de recul avant : Marge de recul arrière : | _ | : : |
| Marge de recul latérale | | : |
| Indice d'occupation du sol | | : 1.00 : |
| Rapport plancher/terrain : Aire libre : | : 81 : 104 | : 5.00 : |
| | 104 | |
| | 79 | |
| Superficie maximum - Vente au détail | | : 0.00. |
| | | : 8.80 : |
| | | :58.50 : |
| Projet d'ensemble | : 88 | * * * |
| | • | : : |
| | 1.68 | |
| Habitation protégée | : 167 | |
| | : 164 | |
| • | : 122 : 159 | |
| % de la superficie de terrain pour entreposage | : 159 | : : |
| % de logements de 2 chambres à coucher et plus | : 165 | : : |
| % de logements de 3 chambres à coucher et plus | : 165 | |
| NOTES: 32 | | |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS | | : CODE : |
|---|---|---|
| GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H) Habitation l:Logement familiai | ;: ; ; ; 35 ; | : |
| Habitation II:Logement collectif familial | 35 | |
| Habitation III:Logement collectif varie : | 35 : | : * : |
| Habitation IV:Maison de champres, de pension : | | |
| Habitation V:Habitation collective : COMMERCIALE (C) : | 35 : : | : : |
| Commerce I:D'accommodation : | 36 : | - |
| Commerce II:Services administratifs : | 37 | |
| Commerce III:Hotellerie : Commerce (V:Détail et services : | 38 : | |
| commerce ividetail et services : commerce V:Restauration et divertissement : | 39 40 | |
| Commerce Vi:De détail avec nuisances | 40 | |
| Commerce VII:De aras | 42 | - |
| Commerce VIII:Stationnement | 43 | |
| INDUSTRIELLE (I) | | |
| Industrie : l:Associable au comm. de détail | 44 | : * : |
| Industrie Il:Sans nuisance | 45 | : : |
| Industrie III:A nuisances faibles | : 46 | : : |
| Industrie IV:A nuisances fortes | 47 | : : |
| PUBLIQUE (P) | : | : : |
| Public 1:A clientèle de voisinage | 48 | : * : |
| Public II:A clientèle de quartier | 49 | : * : |
| Public III:A clientèle de région | : 50 | : : |
| RECREATIVE (R) | : | : : |
| Recreation l:Espace et equip. recr. public | : 51 | : * : |
| Récreation II:Espace et équip, sports et arts | : 52 | : * : |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 | | : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS : | | : |
| SPECIFICOEMENT FERMIS : | ! | : |
| NORMES O'IMPLANTATION | ! | : :: : : |
| | : : : 76 | |
| NORMES D'IMPLANTATION | : : 76 : 76 | : 15 : |
| NORMES O'IMPLANTATION Hauteur maximale | : 76 : 96 | : 15: |
| NORMES O'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale | : 76 | : 15: |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale | : 76 : 96 : 96 | : 15 : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 | : 15 : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 | : 15 : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES O'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol kapport plancher/terrain Aire ilbre | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 | : 15 : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi kapport plancher/terrain Aire ilbre Aire d'agrement | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 | : 15 : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES O'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire ilbre Aire d'agrement Super+icle maximum — Administration & Service | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 | 15 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire ilbre Aire d'agrement Superticle maximum — Administration & Service Superticle maximum — Vente au détail | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 | 15 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES O'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire ilbre Aire d'agrement Super+icle maximum — Administration & Service Super+icle maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service | : 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 | 15 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES O'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Super+icle maximum — Administration & Service Super+icle maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service KPT maximum — Vente au détail | : 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 | 15 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service KPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 | 15 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service KPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 86 | 15 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superticle maximum — Administration & Service Superticle maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service KPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 86 | 15 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service KPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble | : 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 | 1.00 2.50 2.50 2.75 7.20 |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Mapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare rrojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée | 76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 88 89 88 168 | 1.00 : 2.50 : 2.50 : 3 : 4 : 3 : 4 : 4 : 4 : 4 : 4 : 4 : 4 |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionneile permise dans residence | 76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 89 88 168 167 | 1.00 : 2.50 : 3 : 550 : 3 : 4 : 3 : 4 : 4 : 4 : 4 : 4 : 4 : 4 |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence % ou stationnement prive couvert | 76 96 96 96 78 81 104 104 104 79 80 82 83 89 89 168 167 164 122 | 1.00 : 2.50 : 2.75 : 7.20 : * |
| NORMES O'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Super+icle maximum — Administration & Service Super+icle maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionneile permise dans residence % ou stationnement prive couvert Type d'entreposage permis | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 83 : 89 : 85 : 85 : 168 : 168 : 167 : 164 : 159 | 1.00 : 2.50 : 2.75 : 7.20 : * |
| NORMES O'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service HPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence % ou stationnement prive couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 83 : 89 : 85 : 88 : 168 : 168 : 167 : 159 | 1.00 : 2.50 : 2.50 : 2.75 : 7.20 : * |
| NORMES O'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service HPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence % ou stationnement prive couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 83 : 89 : 85 : 88 : 168 : 168 : 167 : 159 | 1.00 : 2.50 : 2.50 : 2.75 : 7.20 : * |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol kapport plancher/terrain Aire libre Aire ilbre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence % ou stationnement prive couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus | 76 96 976 978 104 104 104 104 104 104 104 104 104 104 | 1.00 2.50 2.50 2.75 7.20 * |
| NORMES O'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service HPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence % ou stationnement prive couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage | 76 96 96 978 81 104 104 104 79 80 82 83 89 88 168 167 164 1159 165 | 1.00 2.50 2.50 2.75 7.20 * |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS | REGL : | |
|--|--|--|
| GROUPES D'UTILISATION | | : |
| RESIDENTIELLE (H) | | · • |
| | 35 | : |
| Habitation - If:Logement collectif familial | : 35 | : * : |
| | 35 | |
| Habitation IV:Maison de chambres, de pension | | |
| Habitation V:Habitation collective | | : |
| COMMERCIALE (C) Commerce 1:D:accommodation | | : :5R: |
| | : 37 | |
| Commerce lIl:moteljerie | | : |
| Commerce IV:Détail et services | | : SR : |
| Commerce V: Restauration et divertissement | 40 | : 5 R : |
| Commerce VI:De détail avec nuisances | 41 | |
| Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement | | : : |
| INDUSTRIELLE (1) | : 45 : | _ |
| Industrie I:Associable au comm. de detail | : 44 | :58 : |
| industrie 11:Sans nuisance | 45 | |
| industrie – lil:A nuisances faibles | : 46 | : : |
| industrie IV:A nuisances fortes | 47 | : : |
| PUBLIQUE (P) | : | |
| Public l:A clientèle de voisinage Public ll:A clientèle de quartier | : 48 | |
| Public III:A clientate de duartier Public III:A clientale de reoion | : 49 : 50 | |
| RECREATIVE (R) | | |
| | | |
| Recreation I:Espace et equip, recr. public | 51 | : * : |
| | | |
| Recreation l:Espace et equip. recr. public Récreation ll:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 | | |
| Recreation l:Espace et eduip, recr. public Récreation ll:Espace et eduip, sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : | | |
| Recreation l:Espace et eduip, recr. public Récreation ll:Espace et eduip, sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION | : 5 2 | : * : : : : : |
| Recreation l:Espace et eduip, recr. public Récreation ll:Espace et eduip, sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale | : 52 : : : 76 | : * : : : : : 35 : |
| Recreation l:Espace et eduip, recr. public Récreation ll:Espace et eduip, sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale | : 52 : : : 76 | : * : : : : : 35 : |
| Hecreation 1:Espace et eduip, recr. public Récreation 11:Espace et eduip, sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant | : 52 : : 76 : 76 : 96 | : * : : : : : |
| Recreation l:Espace et eduip, recr. public Récreation ll:Espace et eduip, sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale | : 52 : | : * : : : : 35 : : : |
| Recreation l:Espace et eduip, recr. public Récreation ll:Espace et eduip, sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi | : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 | * * : : 35 : : 1.00 : |
| Recreation 1:Espace et eduip, recr. public Récreation 11:Espace et eduip, sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain | : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 81 | * * : : 35 : : 1.00 : : 5.00 : |
| Recreation 1:Espace et eduip, recr. public Récreation 11:Espace et eduip, sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre | : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 81 | * * : : 35 : : 1.00 : : 5.00 : |
| Recreation 1:Espace et eduip, recr. public Récreation 11:Espace et eduip, sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement | : 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 | * * : : 35 : : 1.00 : : 5.00 : |
| Recreation I:Espace et eduip, recr. public Récreation II:Espace et eduip, sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service | : 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 104 : 104 : /9 | * * : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Recreation I:Espace et eduip, recr. public Récreation II:Espace et eduip, sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail | : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 199 : 80 | * * : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Recreation I:Espace et eduip, recr. public Récreation II:Espace et eduip, sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service | : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 104 : 49 : 80 : 82 | * * ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; |
| Recreation I:Espace et eduip. recr. public Récreation II:Espace et eduip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au detail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail | : 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 104 : 49 : 80 : 82 : 83 | * * : : 35 : : 1.00 : : 10 : : 8.80 : : 8.80 : |
| Recreation I:Espace et eduip, recr. public Récreation II:Espace et eduip, sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Froiet d'ensemble | : 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 104 : 104 : 104 : 49 : 80 : 83 : 89 : 88 | * * ; . 35 ; . 35 ; . 1.00 ; . 10 ; . 10 ; . 8.80 ; . 8.80 ; . 58.50 ; . * * |
| Recreation II:Espace et eduip. recr. public Récreation II:Espace et eduip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Suberficie maximum - Administration & Service Suberticle maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare errojet d'ensemble | : 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 104 : 104 : 104 : 49 : 80 : 83 : 89 : 88 | * * ; . 35 ; . 35 ; . 1.00 ; . 10 ; . 10 ; . 8.80 ; . 8.80 ; . 58.50 ; . * * |
| Recreation 1:Espace et eduip, recr. public Récreation 11:Espace et eduip, sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Hauteur minimale Hauteur minimale Hauteur minimale Harge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au detail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare rrojet d'ensemble | : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 104 : 49 : 80 : 83 : 88 | * * |
| Recreation 1:Espace et eduip, recr. public Récreation 11:Espace et eduip, sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Harge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au detail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare rrojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation | : 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 104 : 104 : 104 : 49 : 80 : 83 : 89 : 88 | * * ; 35 ; 35 ; 35 ; 36 ; 36 ; 36 ; 36 ; 36 |
| Recreation I:Espace et equip, recr. public Récreation II:Espace et equip, sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Harge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare rrojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protéoèe | : 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 104 : 49 : 83 : 83 : 89 : 88 : 88 | * * * * * * * * * * * * * * * * * * * |
| Recreation I:Espace et eduip, recr. public Récreation II:Espace et eduip, sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Harge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare rrojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionneile permise dans residence | : 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 104 : 49 : 83 : 83 : 89 : 88 : 168 : 168 : 168 | * * * * * * * * * * * * * * * * * * * |
| Recreation I:Espace et eduip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis | : 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 104 : 104 : 104 : 49 : 83 : 89 : 88 : 168 : 164 : 164 : 122 : 159 | * 35 : 35 : 1.00 : 5.00 : 8.80 : 8.80 : 58.50 : * |
| Recreation I:Espace et eduip, recr. public Récreation II:Espace et eduip, sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Harqe de recul avant Marqe de recul arrière Marqe de recul laterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare rrojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation professionneile permise dans residence 2 du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis 2 de la superficie de terrain pour entreposage | : 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 104 : 49 : 83 : 88 : 88 : 168 : 164 : 159 : 159 | * * * * * * * * * * * * * * * * * * * |
| Recreation I:Espace et eduip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Harge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare rrojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence 2 du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis | : 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 104 : 90 : 83 : 88 : 88 : 168 : 164 : 159 : 159 : 165 | * * * * * * * * * * * * * * * * * * * |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS | : AKI : : REGL : | 00DE : |
|---|--|--|
| GROUPES D'UTILISATION | ! | |
| RESIDENTIFILE (H) | - : | • |
| Habitation l:Logement +amilial | : 35: | |
| Habitation | : 35 : | : * : |
| Habitation Ill:Logement collectif varie | : 35: | : * : |
| Habitation - IV:Maison de chambres, de pension | : ১5 : | * * : |
| Habitation V:Habitation collective | : 35: | : |
| COMMERCIALE (C) | : | |
| Commerce 1:D'accommodation | | 5 R : |
| Commerce II:Services administratifs Lommerce III:Hotellerie | : 37 : : 38 : | |
| Commerce IV:Detail et services | | : SR : |
| Lommerce V:Restauration et divertissement | - | |
| Commerce VI:De detail avec nuisances | : 41 | |
| Commerce VII:De gros | : 42 | • |
| Commerce Vill:Stationnement | : 43 | : : |
| INDUSTRIELLE (I) | : | : : |
| Industrie : l:Associable au comm. de détail | | : ទីកិ : |
| lnoustrie Il:Sans nuisance | : 45 | |
| industrie lil:A nuisances faibles | : 46 | |
| Industrie IV:A nuisances tortes | : 47 | |
| PUBLIQUE (P) | 1.5 | _ |
| Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier | : 48 - 48 | : |
| Public III:A clientele de quartier Public III:A clientele de région | : 47 : 50 | _ |
| RECREATIVE (R) | - | • ^ i |
| 1\G_G1\G_M1.LV\G\1\\ | • | • |
| Recreation istanace et enuin, recr. outilic | 5 5 (| • * • |
| Récréation ::Espace et équip. recr. public Récréation ::Espace et équip. sports et arts | : 51 : 52 | : * : |
| | : 51 : 52 | |
| Récréation ::Espace et equip. recr. public Récréation ::Espace et équip. sports et arts | : 5i :: 52 | |
| Recreation ::Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : | : 51 :: 52 | |
| Recreation ::Espace et equip. recr. public Récreation ::Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 | : 76 | : * :: : 13 |
| Recreation 1:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : | : 76 : 76 | : * :: : 13 |
| Recreation I:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Narge de recul avant | : 76 : 76 : 76 | : * :: : 13 |
| Recreation I:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Narge de recul avant Marge de recul arrière | 76 76 76 96 | : * :: : 13 : : |
| Recreation I:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale | 76 76 76 96 | : * :: : 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Recreation i:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Narge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi | : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 | : * :; : 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Recreation I:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIGUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIGUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi kapport plancher/terrain | : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 | : * : 13 : : 13 : : : 1.00 : 2.50 |
| Recreation I:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire ilbre | 76 76 96 96 96 78 81 | : * : 13 : : 13 : : : 1.00 : 2.50 |
| Recreation I:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire iibre Aire d'agrement | 76 76 76 96 96 96 78 81 104 | : * : : 13 : : 13 : : 2.50 : 10 |
| Recreation II:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service | 76 76 76 96 96 78 81 104 104 | : * :: : 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Recreation II:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Narge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi kapport plancher/terrain Aire iibre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au detail | 76 76 96 96 78 104 104 79 | : * : 13 : 13 : : 1.00 : 2.50 : 10 |
| Recreation I:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Narge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & Service | 76 76 76 96 96 78 81 104 104 79 | : * : 13 : 13 : 1.00 : 2.50 : 10 : 10 |
| Recreation I:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Narge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi kapport plancher/terrain Aire iibre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail | 76 76 76 96 96 78 81 104 104 79 80 | : * : 13 : 13 : 1.00 : 2.50 : 10 : 8.80 : 8.80 |
| Recreation II:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Narge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPI maximum - Administration & Service RPI maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble | 76 76 76 96 96 96 78 104 104 79 80 82 83 89 | : * : 13 : 13 : 1.00 : 2.50 : 10 : 8.80 : 8.80 : 58.50 : * |
| Recreation II:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPI maximum — Administration & Service RPI maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble | 76 76 96 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 | : * : 13 : 13 : 1.00 : 2.50 : 10 : 8.80 : 8.80 : 58.50 : * |
| Recreation II:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIDUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Narge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble | 76 76 76 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 | : * : 13 : 13 : 1.00 : 2.50 : 10 : 8.80 : 58.50 : * |
| Recreation II:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Narge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation | 76 76 76 96 96 78 81 104 104 79 80 82 83 89 | : * : 13 : 13 : 1.00 : 2.50 : 10 : 8.80 : 8.80 : 58.50 : * |
| Recreation II:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIDUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Narge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble | 76 76 76 96 96 78 81 104 104 104 79 80 82 83 89 88 | : * : 13 : 13 : 1.00 : 2.50 : 10 : 8.80 : 8.80 : 58.50 : * |
| Recreation II:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale harpe de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport blancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RP') maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée | 76 76 76 96 96 78 81 104 104 104 79 80 82 83 89 88 | : * : 13 : 13 : 1.00 : 2.50 : 10 : 8.80 : 58.50 : * |
| Recreation II:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Narge de recul avant Marge de recul arrière Narge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis | : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 81 : 104 : 104 : 104 : 82 : 89 : 88 : 89 : 88 : 168 : 168 : 164 : 122 : 159 | : * : 13 : 13 : 1.00 : 2.50 : 10 : 8.80 : 58.50 : * |
| Recreation II:Espace et equip. recr. public Recreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Narge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Kapport plancher/terrain Aire ilbre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation professionneile permise dans residence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage | : 76 76 96 96 96 96 104 104 79 80 82 88 88 168 167 164 122 159 | : * : 13 : 13 : 1.00 : 2.50 : 10 : 8.80 : 58.50 : * |
| Recreation II:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Narge de recul avant Marge de recul arrière Narge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis | : 76 76 96 96 96 98 104 104 104 109 80 80 80 80 160 160 159 159 165 | : * : 13 : 13 : 1.00 : 2.50 : 10 : 8.80 : 58.50 : * |

| | | : CODE : |
|---|--|---|
| | :: | ! |
| GROUPES D'UTILISATION : RESIDENTIELLE (H) : | : | |
| Habitation I'mooment (amilia) | . 35 | : |
| Habitation il:Logement collectif familia: | . 35 : | |
| Habitation lll:Logement collectif varie | 35 | * : |
| Habitation IV: Maison de chambres, de bension | | |
| | : 35 : | |
| COMMERCIALE (C) | : | : : |
| Lommerce 1:D'accommodation | | : * : |
| | : 37 | |
| Commerce Ill:Hotellerie | | : : |
| Commerce IV:Détail et services | | : * : |
| Commerce V:Restauration et divertissement | | |
| Commerce VI:De detail avec nuisances - Lommerce VII:De gros | : 41 • 25 | ; : : : |
| Commerce Vilistationnement | | : : : : |
| INDUSTRIELLE (I) | | |
| Industrie : (:Associable au comm. de détail | : 44 | : * : |
| Industrie 11:5ans nuisance | • 45 | |
| ingustrie III:A nuisances faibles | 3 : 46 | - |
| Industrie IV:A nuisances fortes | : 47 | - |
| PUBLIQUE (P) | : | : : |
| Public I:A clientere de Voisinage | : 45 | : * : |
| Public II: A cizenteze de quartzer | : 49 | : * : |
| Public III:A cirentèle de region | : 50 | : * : |
| RECREATIVE (R) | * | |
| | | |
| Recreation i:Espace et equip. recr. public | | |
| Recreation liEspace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 | | |
| Recreation : l'Espace et equip. recr. public Récreation : II:Espace et équip. sports et arts | | |
| Recreation i:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 | : 52 : | : * : : : : |
| Recreation 1:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : | : 52 : | |
| Recreation 1:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION | : 52 : : 76 : 76 | : * : : : : 13 : |
| Recreation i:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale harge de recul avant | : 52 : : 76 : 76 : 96 | : * : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Recreation 1:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. soorts et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arriere | : 52 : : 76 : 76 : 96 : 96 | : * : |
| Recreation 1:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. soorts et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT FERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arriere Marge de recul latérale | : 52 : 76 : 76 : 76 : 76 : 76 | : * : |
| Recreation I:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Mange de recul avant Mange de recul arrière Mange de recul latérale Indice d'occupation du soi | : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 | : * : |
| Recreation liEspace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. soorts et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain | : 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 81 | : * : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Recreation libspace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marque de recul avant Marque de recul arrière Marque de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre | : 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 81 | : * : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Recreation I:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marque de recul avant Marque de recul avant Marque de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement | : 52 : 76 : 76 : 76 : 76 : 78 : 104 : 104 | : * : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Recreation I:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. soorts et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service | : 52 : 76 : 76 : 76 : 76 : 78 : 104 : 104 | : * : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Recreation II:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Super+icie maximum - Vente au détail | : 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 50 | : * : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Recreation I:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. soorts et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Agministration & Service | : 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 61 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 | : * : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Recreation I:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale haroe de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Suberficie maximum - Administration & Service Super+icie maximum - Vente au détail RFF maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail | : 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 | : * : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Recreation II:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et éduip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marque de recul avant Marque de recul avant Marque de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superticie maximum - Vente au détail RFT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nomore minimum de logements à l'nectare | : 52 : 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 78 : 104 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 87 | : * : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Recreation II:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. soorts et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marque de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport blancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare errojet d'ensemble | : 52 : 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 78 : 104 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 87 | * * * * * * * * * * * * * * * * * * * |
| Recreation I:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. soorts et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale harpe de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPF maximum - Administration & Service HPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare errojet d'ensemble NORMES SPECIALES | : 52 : 76 : 76 : 76 : 76 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 82 : 83 : 89 : 88 | : * : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Recreation I:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. soorts et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale harpe de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPF maximum - Administration & Service HPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare rrojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation | : 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 61 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 89 : 88 | : * : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Recreation II:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. soorts et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marque de recul avant Marque de recul arrière Marque de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'nectare errojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée | : 52 : 76 : 76 : 76 : 78 : 96 : 78 : 104 : 104 : 104 : 104 : 29 : 82 : 83 : 89 : 88 | : * : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Recreation II:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superticle maximum - Vente au détail RPI maximum - Administration & Service RPI maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'nectare rrojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionneile permise dans residence | : 52 : 76 : 76 : 76 : 76 : 78 : 96 : 96 : 104 : 104 : 104 : 104 : 104 : 80 : 80 : 80 : 80 : 80 : 80 : 168 : 167 : 164 | : * : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Recreation II:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. soorts et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice o'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPI maximum — Administration & Service RPI maximum — Vente au détail Nomore minimum de logements à l'nectare rrojet c'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionneile permise dans residence % du stationnement prive couvert | : 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 104 : | : * : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Recreation II:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. soorts et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapoort plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPI maximum - Administration & Service RPI maximum - Vente au détail Nomore minimum de logements à l'nectare rrojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionneile permise dans residence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis | : 52 : 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 76 | : * : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Recreation II:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Hauteur minimale Harpe de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Alre libre Alre d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare rrojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionneile permise dans residence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage | : 52 : 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 76 | : * : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Recreation II:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. soorts et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Harpe de recul avant Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Supertice maximum - Vente au détail RPI maximum - Administration & Service RPI maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare rrojet d'ensemble NURNES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionneile permise dans residence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis | : 52 : 76 : 76 : 76 : 78 : 96 : 96 : 97 : 104 : 105 : 106 : 107 : | : * : : : : : : : : : : : : : : : : : : |

 另外,我们们是是我们是我们的,我们就是我们的,我们就是我们的,我们就是我们的,我们就是我们的,我们就是我们的,我们就是我们的,我们就是我们的,我们就是我们的,我

| CAHIER DES SPECIFICATIONS | ART : | : CODE : |
|--|---|-----------|
| GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H) | | :! : : |
| | 35 : | |
| | 35 | |
| | 35 | |
| Habitation IV: Maison de chambres, de pension : | | |
| Habitation V:Habitation collective : COMMERCIALE (C) | 35 : | |
| COMMERCIALE (C) : Commerce 1:D'accommodation : | : ప్ర | : : |
| Commerce II: Services administratifs | | . S R 1 : |
| Commerce III: Hotellerie | 38 | |
| Commerce (V:Détail et services | | .S R 1 : |
| Commerce V:Restauration et divertissement : | | :5 R 1 : |
| | : 41 | : : |
| Commerce VII:De gras | 42 | |
| Commerce VIII:Stationnement | : 43 | : * C : |
| INDUSTRIELLE (I) | | : : |
| Industrie : l'Associable au comm. de detail : landustrie : ll:Sans nuisance : ll:Sans nui | : 44 | - |
| Industrie II:bans nuisance Industrie III:A nuisances faibles | 45 | |
| Industrie III:A nuisances faioles Industrie IV:A nuisances fortes | 46 47 | |
| PUBLIQUE (P) | • | |
| Fublic I.A clientèle de voisinance | 48 | · |
| Public II:A clientèle de quartier | | : * : |
| Public III:A clientèle de region | : 50 | |
| RECREATIVE (R) | : | : : |
| Récreation : lièspace et équip. récr. public Récreation : lliéspace et équip. sports et arts | : 51 | : * : |
| Récreation II:Espace et éduip. sports et arts | : 52 | : * : |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 | | : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS : | | : |
| NORMES O'IMPLANTATION | : | |
| Hauteur maximale | - - | : 35: |
| Hauteur minimare | | : 33 : |
| Marge de recul avant | 96 | : : |
| Marge de recut arrière | | : : |
| | : 95 | : : |
| Indice d'occupation du soi | | : 0.50 : |
| Rapport plancher/terrain | | : 2.75 : |
| Aire libre | | : 40 : |
| Aire d'agrement | : 104 | |
| Superficie maximum - Administration & Service | | |
| Superficie maximum - Vente au détail | : 80 | : : |
| RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail | | : 2.75 : |
| | | : 22.50 : |
| | | : * : |
| | | |
| NORMES SPECIALES | | : : |
| Locaux inocupes dans les zones d'habitation | : 168 | : : |
| Habitation protegee | : 167 | : : |
| Activité professionnelle permise dans residence | : 164 | : : |
| % du stationnement brive couvert | : 122 | : 100: |
| Type d'entreposage permis | : 159 | • |
| % de la superficie de terrain pour entreposage | 159 | |
| % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus | 165 | : : |
| v ce robemente de o cuamples a complet et broz | | |
| NOTES: | | |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS : | | : CODE : |
|---|----------------|---------------------------------------|
| GROUPES D'UTILISATION : | | !! |
| RESIDENTIELLE (H) : Habitation l:Logement +amilial : | 35 | : : |
| Habitation II:Logement collectif familial : | 35 | : * : |
| Habitation lil:Logement collectif varie : | 35 | : * : |
| Habitation IV:Maison de chambres, de pension : | 35 | : * : |
| Habitation V:Habitation collective : | 35 | : : |
| COMMERCIALE (C) : Commerce 1:D'accommodation : | | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| | 36 37 | |
| Commerce lil:Hotellerie : | | : : |
| Commerce [V:Détail et services | | : 5 R : |
| Commerce V: Restauration et divertissement : | 40 | : 5 K : |
| | 41 | - |
| Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement | | : : |
| LNITH (C. T.C.) ELLI C. C. C. C. | | |
| Industrie : (1) : Industrie : (1) : | 44 | :5R : |
| | 45 | |
| | | : : |
| | 47 | |
| PUBLIQUE (P) ; Public l:A clientele de voisinage ; | | 1 |
| | 49 | |
| | | : * : |
| RECREATIVE (R) | : | : : |
| Recreation liEspace et equip. recr. public | 51 | |
| Recreation II:Espace et équip. sports et arts | : 52 | : : |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 | | : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS : | | : |
| NORMES D'IMPLANTATION | : : | !! |
| mauteur maximale | . 76 | : 13 : |
| Hauteur minimale | : 76 | : : |
| harge de recul avant | | : : |
| Marge de recul arrière | | 1 |
| Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi | : 96 • 78 | : 0.75 : |
| Rapport plancher/terrain | . 8i | : 1.50 : |
| Aire libre | : 104 | : 20 : |
| Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & Service | : 104 | : 10 : |
| Superficie maximum - Administration & Service | : 79 | : 4400 : |
| Superficie maximum - Vente au detail | . 80 . 27 | |
| RFT maximum - Vente au detail | · 83 | . 2.75 |
| | : 89 | : 2.75 : :22.50 : |
| | | |
| NORMES SPECIALES | : | : : |
| Locaux inocupes dans les zones d'habitation | : 168 | : : |
| Habitation protegee | : 167 | : : |
| Activité professionnelle permise dans residence | | |
| % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis | : 122 : 159 | |
| % de la superficie de terrain pour entreposage | | |
| % de logements de 2 chambres à coucher et plus | | |
| % de logements de 3 chambres à coucher et plus | | |
| | | 26252222 |
| NOTES : | | |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS : | | 00DE : 89.09 : | |
|--|------------------|--------------------|---|
| GROUPES D'UTILISATION | : | : | |
| RESIDENTIELLE (H) | | : | |
| Habitation licogement familial : | 35 : | * : | |
| Habitation [[:Logement collectif familial : | ್ಷ5 : | | |
| Habitation Ill:Logement collectif varie : Habitation IV:Maison de chambres, de pension : | 35 : | | |
| Habitation V:Habitation collective : | ან: მხ: | _ | |
| COMMERCIALE (C) | | - | |
| Commerce 1:D'accommodation : | აგ: | * : | |
| Commerce [[:Services administratifs : | 37 : | - | |
| Commerce Ill:Hotelierie | 3 8 : | _ | |
| Commerce (V:Détail et services : Commerce V:Restauration et divertissement : | . 39 : 40 : | | |
| Commerce Vi:De detail avec nuisances | 41 | | |
| Commerce VII: De gros | 42 | | |
| Commerce VIII:Stationnement | 43 | * C : | |
| INDUSTRIELLE (I) | : ; | : | |
| Industrie : l'Associable au comm. de détail | : 44 | | |
| industrie II: Sans muisance | 45 | _ | |
| Industrie III:A nuisances faibles industrie IV:A nuisances fortes | 45 | | |
| inoustrie : IV:A nuisances fortes : -PUBLIQUE : (P) | 4/ | • | |
| Public l:A clientèle de voisinage | 48 | * : | |
| fublic II:A cirentele de quantier | : 49 | : *· : | |
| Public Ill:A clientele de région | : 50 | : * : | |
| REGREATIVE (R) | : | : | |
| Recreation libspace et equip. recr. public | : 5i | | |
| Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 | : 52 | ; ; | |
| SHEDIFIEDEMENT EXCLOS : NOCE 46 | | • | |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS : | | : | |
| NORMES D'IMPLANTATION | : | :: | |
| Hauteur maximale | . 76 | : :: | |
| Hauteur minimale | . 76 | | |
| Marge de recul avant | : 96 | : 10: | |
| Marge de recul arrière | : 96 | : : | ; |
| Marge de recul latérale | : 96 | : : | |
| Indice d'occupation du soi | : 78 | : 0.75 : | 1 |
| Rapport blancher/terrain Aire libre | : 81 : 104 | : 1.75 : : 20 : | |
| Aire d'aorement | : 104 | . 10 : | |
| Superficie maximum - Administration & Service | : /9 | : 4400 : | |
| Superficie maximum - Vente au détail | : 80 | : : | : |
| RPT maximum - Administration & Service | : 82 | : : | i |
| RPT maximum - Vente au détail | : 83 : 89 | : 2.75 : | : |
| Nombre minimum de logements à l'hectare | : 87 | :22.50 | : |
| Projet d'ensemble | : 88 | | |
| NORMER REFELATER | • | | : |
| Locaux inocupés dans les zones d'habitation | : 168 | ; | : |
| Habitation protégée | : 167 | ; | : |
| Activité professionnelle permise dans résidence | : 164 | : | : |
| % ou stationnement privé couvert | : 122 | : | : |
| Type d'entreposage permis | : 159 | : | : |
| % de la suberficie de terrein pour entreposage | | | : |
| % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus | | | • |
| | | | - |
| | | **** | = |
| NOTES: 1 | 12242 2 2 | ******** | = |

| LAHIER DES SPECIFICATIONS ; | REGL : | : 00 0E :89.10 |
|--|---|---|
| SROUPES D'UTILISATION | | |
| RESIDENTIELLE (H) | • • | |
| | 35 : | • : * |
| Habitation listogement collectit familial | | |
| Habitation ili:Locement collectif varie | 35 | |
| Habitation IV:Maison de chambres, de pension | | |
| Habitation ViHabitation collective | 35 | |
| COMMERCIALE (C) | • | : |
| Commerce I:D'accommodation | 36 | : 5 K |
| Commerce fi:Services administratifs | : <i>3</i> 7 | # 약 |
| Lommerce | 38 | |
| Commerce (V:Vetail et services | | : 5 R |
| Lommerce v:Restauration et divertissement | 40 | : 5 R |
| Commerce VI:De détail avec nuisances | | 1 |
| Commerce VII:De gros | 42 | |
| Commerce Vill:Stationnement | : 43 | * |
| INDUSTRIELLE (1) | | |
| Industrie : (:Associable au comm. de detail lindustrie : Il:Sans nuisance | | : ភិកិ |
| industrie - 11:5ans Duisance Industrie - 111:A nuisances faibles | 45 | |
| | : 46 | • |
| Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P) | : 4ን : | - |
| | | |
| Public l:A clientèle de voisinage Public il:A clientèle de quartier | | : * : * |
| Public II:A clientele de reaion | : 5 7 : 50 | - |
| | | _ |
| REUNEMILYE (N) | : : 5: | : |
| | | N |
| Recreation [1:Espace et éduip, sports et arts | : 52 | |
| RECREATIVE (R) Recreation l:Espace et equip. recr. bublic Recreation ll:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : | 52 | |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : | : 52 | |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTA-ION | : | : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTA-ION Hauteur maximale | : ~~~~~ : 76 | : 15 |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTA:ION Hauteur maximale Hauteur minimale | : 76 | : 15 |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant | : 76 : 76 | : 15: |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTA:ION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arriere | : 76 : 76 : 76 : 96 | : 13 |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale | : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 | : 15::::::::::::::::::::::::::::::::::: |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi | : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 | : : 13 : : : : : : : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Kapport piancher/terrain | : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 81 | : 13 : 13 : : 0.50 : 1.50 |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marqe de recul avant Marqe de recul arrière Marqe de recul latérale Indice d'occupation du soi Kapport piancher/terrain Aire liore | : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 | : 13:: 13:: 15:: 150: 1.50: 40 |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marqe de recul avant Marqe de recul arrière Marqe de recul latérale Indice d'occupation du soi Kapport piancher/terrain Aire liore Aire d'agrement | : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 | : : 13 : : 0.50 : 1.50 : 40 : 30 |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière harge de recul latérale Indice d'occupation du soi kapport piancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service | : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 104 : 104 : 79 | : 13 : 13 : : 0.50 : 1.50 : 40 : 30 : 550 |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière harge de recul latérale Indice d'occupation du soi kapport plancher/terrain Aire ilore Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service puper+icie maximum - Vente au détail | : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 104 : 104 : 79 : 80 | : : 13 : 13 : : 0.50 : 1.50 : 40 : 30 : 550 |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport piancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Suberficie maximum - Administration & Service buperticie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service | 76 76 76 96 96 78 81 104 104 104 104 80 | : 13 : 13 : 0.50 : 1.50 : 40 : 30 : 550 |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire ilore Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service puperficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au detail | : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 | : 15 : 15 : 0.50 : 1.50 : 40 : 30 : 550 : 2.75 |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Kapport plancher/terrain Aire ilore Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service puperticle maximum - Vente au détail RPI maximum - Administration & Service RPI maximum - Vente au cetail Nombre minimum de logements à l'hectare rrojet d'ensemble | : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 82 : 83 : 89 : 88 | : 13 : 13 : 0.50 : 1.50 : 40 : 30 : 550 : 7.20 |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Kapport plancher/terrain Aire ilore Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service puperticie maximum - Vente au détail RPI maximum - Administration & Service RPI maximum - Vente au cetail Nombre minimum de logements à l'hectare | 76 76 76 96 96 78 81 104 104 104 104 62 80 82 88 | : 13 : 13 : 0.50 : 1.50 : 40 : 30 : 550 : 7.20 |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTA:ION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire ilore Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service puper+loje maximum — Vente au détail RPI maximum — Administration & Service RPI maximum — Vente au cetail Nombre minimum de logements à l'hectare projet d'ensemble | : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 104 : 104 : 104 : 62 : 83 : 89 : 88 | : 13 : 13 : 0.50 : 1.50 : 30 : 550 : 7.20 |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire ilore Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au cetail Nombre minimum de logements à l'hectare rrojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation | 76 76 76 96 96 96 78 104 104 104 104 104 104 104 108 | : 13 : 13 : 0.50 : 1.50 : 30 : 550 : 7.20 |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marqe de recul avant Marqe de recul arrière Marqe de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport piaponer/terrain Aire ilore Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service puper+icle maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au cetail Nombre minimum de logements à l'hectare rrojet d'ensemble NORMES SPECIALES | : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 104 : 104 : 104 : 79 : 82 : 83 : 88 : 88 | : 13 : 13 : 0.50 : 1.50 : 40 : 30 : 550 : 7.20 : 7.20 |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul atérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire ilore Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service puperficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare rrojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protegée | : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 104 : 104 : 104 : 63 : 89 : 88 : 88 : 168 : 167 : 164 | : 13 : 13 : 0.50 : 1.50 : 40 : 30 : 550 : 7.20 : 7.20 |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marqe de recul avant Marqe de recul atérale Indice d'occupation du sol kapport plancher/terrain Aire ilore Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service puperticie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare rrojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protegée Activité professionnelle permise dans residence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis | : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 104 : 104 : 104 : 63 : 88 : 88 : 88 : 168 : 164 : 164 : 122 : 159 | : 13 : 13 : 0.50 : 1.50 : 30 : 550 : 7.20 : 7.20 |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire itore Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare rrojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelie permise dans residence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage | : 76 76 96 96 96 104 104 104 104 104 104 104 104 104 104 | : 13 : 13 : 0.50 : 1.50 : 30 : 350 : 7.20 : 7.20 |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul aterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Alre itore Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au cetail Nombre minimum de logements à l'hectare rrojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de lobements de 2 chambres à coucher et plus | : 76 76 76 96 96 104 104 104 104 104 104 104 104 104 105 106 106 107 107 107 108 108 108 108 108 108 108 108 108 108 | : 15 : 15 : 0.50 : 1.50 : 30 : 550 : 7.20 : 7.20 |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire itore Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare rrojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelie permise dans residence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage | : 76 76 76 96 96 104 104 104 104 104 104 104 104 104 105 106 106 107 107 107 108 108 108 108 108 108 108 108 108 108 | : 15 : 15 : 0.50 : 1.50 : 30 : 550 : 7.20 : 7.20 |

| | ART . | : CODE : |
|--|--------------|-------------------------|
| CAHIER DES SPECIFICATIONS | | 89.14: |
| GROUPES D'UTILISATION | | : : |
| RESIDENTIELLE (H) | : | : : |
| Habitation l:Logement +amiliai | : 35 | |
| Habitation If:Logement collectif familial | : 35 | - |
| mabitation Ill:Logement collectif varie Habitation IV:Maison de chambres, de pension | : 35 : 35 | |
| Habitation V:Habitation collective | . 35 : 35 | |
| COMMERCIALE (C) | | |
| Commerce 1:D'accommodation | 36 | . 5 R : |
| Commerce II:Services administratifs | | : 5 R : |
| Commerce 111:Hotellerie | : 38 | |
| Commerce IV:Detail et services | | : S.R : |
| Lommerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances | : 40 : 41 | |
| Commerce VII:De decarr avec narsances | • 42 | |
| Commerce VIII:Stationnement | . 43 | |
| INDUSTRIELLE (I) | | |
| Industrie I:Associable au comm. de détail | : 44 | : SR : |
| industrie Il:Sans nuisance | : 45 | |
| Industrie – III:A nuisances faibles | : 46 | : : |
| industrie – lV:A nuisances fortes | 47 | : : |
| PUBLIQUE (P) | : | : : |
| Public I:A clientele de voisinage | : 46 | : * : |
| Public II:A clientele de quantier | : 47 | - · · |
| Public III: A clientèle de région | : 50 | : : |
| RECREATIVE (R) REcreation l:Espace et equip. recr. public | : - = . | : : |
| Recreation ii:Espace et equip. recr. public | ։ 5ւ ։ 52 | |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46 | . U4. | • : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS : | | : |
| displayed by the second of the | : | ; |
| NORMES D'IMPLANTATION | : | 1 |
| Hauteur maximale | : 76 | |
| Hauteur minimale | : 76 | |
| Marge de recul avant | : 96 : 96 | |
| Marge de recul arrière Marge de recul latérale | : 76 | - |
| • | _ | - |
| ₩889985-aPtavaustabbechārusar | | i 2:85 i |
| Aire libre | : 104 | : 20 : : 10 : : 550 : : |
| Aire d'agrément | : 104 | : 10: |
| Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail | . /7 . 80 | : 550 : |
| RPT maximum - Administration & Service | : 82 | |
| RPT maximum - Vente au détail | | : 2.75 : |
| Nombre minimum de logements à l'hectare | | : 7.20 : |
| Projet d'ensemble | : 88 | _ |
| NORMES SPECIALES | - : | -:: |
| | : 168 | - |
| | | |
| Habitation protégée Activité professionnelle permise dans residence | | |
| % ou stationnement prive couvert | : 122 | |
| Type a entreposage permis | : 159 | |
| % de la superficie de terrain pour entreposage | | |
| % de logements de 2 chambres à coucher et blus | | |
| % de logements de 3 chambres à coucher et plus | | - |
| NOTES: 4 | | |
| | | |

| - CAHIER DES SPECIFICATIONS : | : ART : : REGL : | : CODE : |
|--|---|--|
| The first war was the said the till the said the first the said the first the said t | • | |
| GROUPES D'UTILISATION : | : | : : |
| RESIDENTIELLE (H) Habitation ::Looement familial | : : 35 : | : |
| | : აა : : ან : | |
| | . 35: | |
| Habitation IV:Maison de chambres, de pension | | |
| Habitation V:Habitation collective | : 35 | : |
| COMMERCIALE (C) | : | |
| Commerce 1:D accommodation | : 36 | |
| | : 37 | - |
| Commerce III:Hotellerie Commerce (V:Détail et services | : 38 : 39 | - |
| Lommerce V: kestauration et divertissement | | |
| Commerce VI:De detail avec nuisances | : 41 | • |
| Commerce VII:De gros | : 42 | |
| Commerce VIII:Stationnement | : 43 | |
| INDUSTRIELLE (I) | : | |
| Industrie : i:Associable au comm. de détail | : 44 | |
| industrie Il:Sans nuisance | . 45 | |
| Industrie III:A muisances faibles Industrie IV:A muisances fortes | : 46 : 47 | • |
| PUBLIQUE (P) | : 4/ | |
| Public I:A cisentele de Voisinage | • • 48 | |
| | : 49 | |
| Fublic III:A dijentele de region | : 50 | |
| RECREATIVE (R) | : | : : |
| Récreation liEspace et equip. recr. public Récreation lliEspace et équip. sports et arts | : 51 | |
| Récreation Il:Espace et équip. sports et arts | 52 | : |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42, 46 | | |
| | | : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS : | | : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES O'IMPLANTATION | : | ; ; ;; |
| | : : : 76 | : 15 |
| NORMES O'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale | : 76 | : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant | : 76 : 96 | : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière | : 76 : 96 : 96 | : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale | : 76 : 96 : 96 : 96 | 1 1 1 1 1 1 |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale | : 76 : 96 : 96 : 96 | : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière | : 76 : 96 : 96 : 96 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Super+icle maximum - Administration & Service | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Super+icle maximum - Administration & Service Super+icle maximum - Vente au détail | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Super+icle maximum - Administration & Service Super+icle maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Super+icle maximum - Administration & Service Super+icle maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Super+icle maximum - Administration & Service Super+icle maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Super+icle maximum - Administration & Service Super+icle maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| NORMES O'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Super+icle maximum - Administration & Service Super+icle maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 | : 0.75 : 20 : 10 : 550 : 2.75 : 7.20 : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Conte au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 | 0.75 2.50 2.50 20:10:550: |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Activate obresses dens les zones d'habitation | : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83 : 89 : 88 | 0.75 2.50 2.50 20:10:550: |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation ACLIVATEOBRESSIONneile permise dans residence % du stationnement prive couvert | 76 96 96 98 104 104 104 79 80 82 83 89 88 | 0.75 2.50 20 10 550 |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Maroe de recul avant Marge de recul arrière Maroe de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitate Drofessionelle permise dans residence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis | 76 96 96 96 78 81 104 104 104 79 80 82 83 89 88 168 168 122 159 | 2.75 : 2.75 : 7.20 : |
| NORMES O'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Maroe de recul avant Marge de recul arrière Maroe de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RFT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Hattorie Bretssisseneile permise dans residence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage | 76 96 96 98 104 104 104 104 104 104 104 104 104 104 | 2.75 2.75 2.75 2.75 2.75 2.75 |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Maroe de recul avant Marge de recul arrière Maroe de recul latérale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Administration Administration Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Administration Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble Normes dans residence Administration & Service Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble Normes de l'ensemble Normes d'ensemble | 76 96 96 98 104 104 104 104 104 104 104 104 104 104 | 2.75 2.75 2.75 2.75 7.20 |

| | | : CODE : |
|---|--------------|----------|
| CAHIER DES SPECIFICÀTIONS : | REGL : | 89.17 : |
| GROUPES D'UTILISATION : RESIDENTIELLE (H) : | : | |
| Habitation l:Logement familial : | 35 : | |
| Habitation II:Logement collectif familial | 35 | = |
| Habitation III:Logement collectif varie : | 3 5 (| |
| Habitation (V: Maison de chambres, de pension : | | |
| Habitation V:Habitation collective : | 35 | : |
| COMMERCIALE (C) | •••• | : |
| Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs : | ිප : : 37 | |
| Commerce Ill:Hotelierie : | 58 38 | - |
| Commerce IV:Detail et services | 59 | |
| Commerce V:Restauration et divertissement : | 40 | |
| Commerce VI:De détail avec nuisances : | 41 | : : |
| Commerce VII:De gros | 42 | : : |
| Commerce VIII:Stationnement | 43 | : * : |
| INDUSTRIELLE (I) | i | : |
| Industrie : l'Associable au comm. de détail : | : 44 | • |
| inqustrie — Il:Sans nuisance : Inqustrie — III:A nuisances faibles - : | 45 46 | |
| Industrie IV:A nuisances fortes : | 40 47 | |
| PUBLIQUE (P) | • | |
| Fublic I:A clientèle de voisinage | 48 | . * : |
| Public II:A clientête de quantier | 49 | · |
| Public Ill:A clientèle de région | 50 | : |
| RECREATIVE (R) | : | : : |
| Recreation liëspace et équip. récr. public | 51 | |
| Recreation (i:Espace et éduip, sports et arts | : 52 | : ; |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46 | | i i |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS : | | : |
| NORMES D'IMPLANTATION | : | :: |
| | : 76 | : 13: |
| Hauteur minimale | : 76 | |
| Marge de recul avant | : 96 | : : |
| Marge de recui arriere | : 96 | : : |
| Marge de recul laterale | : 76 | - |
| ludice d occupation du soi | | : 1.00 : |
| Rapport plancher/terrain | | : 2.50 : |
| | | : 0: |
| Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service | | : 10: |
| | | : 5500 : |
| | | : 2.20: |
| | | : 2.20 : |
| | | :22.50 : |
| Projet d'ensemble | : 88 | |
| | | |
| NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation | . 140 | : : |
| Habitation protegée | : 167 | |
| Activité professionnelle permise dans residence | | |
| % au stationnement prive couvert | : 122 | |
| Type d'entreposage permis | : 159 | |
| % de la superficie de terrain pour entreposace | : 159 | : : |
| % de logements de 2 chambres à coucher et plus | : 165 | : |
| % de logements de 3 chambres à coucher et plus | | • |
| | | |
| <u> 20165 : 4: 32 </u> | | |
| | | - 040 |

| | | : CODE : |
|---|------------------------------|---------------------------------|
| GROUPES D'UTILISATION : RESIDENTIELLE (H) | | : |
| Habitation l:Logement familial : Habitation II:Logement collectif familial : Habitation II:Logement collectif varie : Habitation IV:Maison de chambres, de pension : V:Habitation collective : COMMERCIALE (C) | 35 : 35 : 35 : 35 : | : |
| Lommerce I:D'accommodation Commerce II:Services administratifs Commerce IV:Détail et services Commerce V:Restauration et divertissement: Commerce VI:De détail avec nuisances Lommerce VII:Stationnement INDUSTRIELLE (1) | 37 38 39 | SR : SR : |
| Industrie I:Associable au comm. de détail : industrie II:Sans nuisance industrie III:A nuisances faibles industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (F) | 44 45 46 47 | : |
| Fublic 1:A cilentele de voisinage : Public II:A cilentele de quartier : Fublic III:A cilentele de region : RECREATIVE (R) : Recreation I:Espace et equip. recr. public : | 48 49 50 1 | : * : : : |
| Recreation II:Espace et équip. sports et arts: SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : | | : : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Narge de recul laterale | 96 | |
| Rapport directions / Perpaisol Aire libre Aire diagrement Suberficie maximum - Administration & Service Suberficie maximum - Vente au détail | 78 104 104 79 80 | 9:35 ; 20 ; 10 ; 550 ; |
| RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble | | : 2.75 : 7.20 : |
| #26164f908r8f858f88neile permise dans residence | 184 122 | : : |

R-4

| CAHIER DES SPECIFICATIONS | | : CODE : :89.20 : |
|---|--|---|
| GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H) | | |
| Habitation l:Logement tamilial | 35 | • * : |
| | | * * |
| Habitation III:Logement collectif varie | 35 | |
| Habitation IV:Maison de champres, de pension | | : * |
| Habitation V:Habitation collective | 35 | |
| COMMERCIALE (C) | • | : |
| Commerce l:D:accommodation | : 3 ₆ | : * : |
| Commerce Ii:Services administratifs | 37 | : * |
| Lommerce III:Hotellerie | 36 | : : |
| Commerce (V:Detail et services | : 39 | |
| Commerce V:Restauration et divertissement | 40 | : 5 R . : |
| Commerce VI:De détail avec nuisances | : 41 | |
| Commerce VII:De gros | 42 | - |
| Commerce VIII:Stationnement | : 43 | : * |
| INDUSTRIELLE (1) | | : : |
| Industrie : I:Associable au comm. de détail | | : S R |
| industrie li:Sans nuisance | : 45 | _ |
| industrie III:A nuisances faibles | : 46 | - |
| | : 47 | |
| PUBLIQUE (P) | | : |
| | | * |
| Puolic II:A ciientele de quartier | - | * |
| Public III:A clientèle de région | : 50 | |
| RECREATIVE (R) | • | : |
| | • | - |
| Recreation I:Espace et équip. recr. public | : 5: | - |
| | | - |
| Récreation : l'Espace et équip. recr. public Récreation : l'Espace et équip. sports et arts | | - |
| Recreation I:Espace et éduip, recr. public Récreation II:Espace et équip, sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 | | - |
| Recreation I:Espace et éduip, recr. public Récreation II:Espace et équip, sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 | | - |
| Recreation I:Espace et équip. recr. public Récreation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : | : 52 : | - |
| Recreation I:Espace et eduid. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : | : 52 : | : : : : 13 |
| Recreation I:Espace et éduip, recr. public Récreation II:Espace et équip, sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale | : 52 : : : 76 | : : : : 13 |
| Recreation I:Espace et éduip, recr. public Récreation II:Espace et éduip, sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale | : 52 : : : 76 : 76 | : : : : 13 : |
| Recreation I:Espace et éduid. recr. public Récreation II:Espace et équid. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale | : 52 : : 76 : 76 : 96 | : : : : 13 : : |
| Recreation I:Espace et éduid. recr. public Récreation II:Espace et équid. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi | : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 | : : : : 13 : : |
| Recreation I:Espace et eduid. recr. public Récreation II:Espace et eduid. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol kapport blancher/terrain | : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 78 | : 13 : 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Recreation I:Espace et eduid. recr. public Récreation II:Espace et eduid. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Kapport biancher/terrain Aire iiore | : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 104 | : 13 : 13 : 150 : 20 |
| Recreation I:Espace et éduip. recr. public Récreation II:Espace et éduip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement | : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 104 : 104 | : 13 : 13 : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| Récreation I: Espace et eduip. recr. public Récreation II: Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iatèrale Indice d'occupation du sol kapport plancher/terrain Aire ilore Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service | : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 104 : 104 : 79 | : 13 : 13 : 150 : 20 : 10 |
| Récreation I:Espace et équip. recr. public Récreation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marçe de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire ilore Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail | : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 104 : 79 : 80 | : 13 : 13 : 150 : 20 : 10 : 550 |
| Récreation I: Espace et équip. recr. public Récreation II: Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire ilore Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & Service | : 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 | : 13 : 13 : 150 : 20 : 10 : 550 |
| Recreation I:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Suberficie maximum - Administration & Service Suber+icie maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail | : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 104 : 104 : 104 : 104 : 60 : 80 : 83 | : 13 : 13 : 0.75 : 1.50 : 20 : 10 : 550 : 2.75 |
| Recreation I:Espace et eduid. recr. public Récreation II:Espace et eduid. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Rapport diancher/terrain Aire ilore Aire d'agrement Suberficie maximum - Administration & Service Suberticie maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare | : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 104 : 79 : 83 : 83 | : 13 : 13 : 0.75 : 20 : 10 : 550 : 2.75 : 7.20 |
| Recreation I:Espace et eduid. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marçe de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Kapport blancher/terrain Aire ilore Aire d'agrement Suberficie maximum - Administration & Service Suberticie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble | : 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 79 : 82 : 83 : 89 : 88 | : 13 : 13 : 0.75 : 20 : 10 : 550 : 2.75 : 7.20 |
| Recreation II:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul intèrale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire ilore Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superticle maximum — Vente au detail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble | : 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 104 : 79 : 83 : 83 | : 13 : 13 : 0.75 : 1.50 : 20 : 10 : 550 : 2.75 : 7.20 |
| Recreation II:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latèrale Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire ilore Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES | 52 1 76 76 76 76 96 97 98 104 104 104 104 104 104 104 104 | : 13 : 13 : 150 : 20 : 10 : 550 : 2.75 : 7.20 |
| Récreation I:Espace et équip. recr. public Récreation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale harpe de recul avant Marge de recul arrière harpe de recul laterale Indice d'occupation du sol kapport plancher/terrain Aire ilore Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superticle maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation | : 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 104 : 79 : 82 : 83 : 89 : 88 : 89 | : 13 : 13 : 0.75 : 1.50 : 20 : 10 : 550 : 2.75 : 7.20 |
| Recreation II:Espace et eduip, recr. public Récreation II:Espace et eduip, sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire ilore Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superticie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protégée | : 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 104 : 104 : 79 : 82 : 83 : 89 : 88 : 89 : 88 | : 13 : 13 : 0.75 : 20 : 10 : 550 : 2.75 : 7.20 |
| Recreation II:Espace et eduip. recr. public Récreation II:Espace et eduip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marque de recul avant Marque de recul arrière Marque de recul intere Marque de recul intere Marque de recul intere Airue d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Airue ilore Airue d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protegée Activité professionnelle permise dans residence | 52 76 76 76 76 96 97 98 104 104 104 104 104 104 104 104 | : 13 : 13 : 0.75 : 20 : 10 : 550 : 2.75 : 7.20 : |
| Recreation II:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans residence % du stationnement privé couvert | : 52 : 76 76 76 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 79 : 82 : 83 : 89 : 88 : 88 : 168 : 164 : 164 : 122 | : 13 : 13 : 0.75 : 1.50 : 20 : 10 : 550 : 2.75 : 7.20 |
| Recreation II:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol kapport plancher/terrain Aire ilore Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au detail RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis | : 52 : 76 76 76 76 97 98 104 104 104 104 104 104 104 104 | : 13 : 13 : 20 : 10 : 550 : 2.75 : 7.20 : |
| Recreation II:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Kapport plancher/terrain Aire ilore Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au detail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protégée Activité professionnelle permise dans residence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage | 52 76 76 76 76 76 76 76 76 76 76 | : 13 : 13 : 150 : 20 : 10 : 550 : 2.75 : 7.20 : : |
| Recreation II:Espace et equip. recr. public Récreation II:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol kapport plancher/terrain Aire ilore Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au detail RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis | 52 102 104 104 104 104 104 104 104 104 | : 13 : 13 : 150 : 20 : 10 : 550 : 2.75 : 7.20 : : |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS | | : CODE : :89.25 : |
|---|----------------------------------|----------------------|
| GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H) Habitation l:Logement familial Habitation fl:Logement collectif familial Habitation ll1:Logement collectif varie | 35 : 35 : 35 : 35 | : * : |
| Habitation (V: Maison de chambres, de pension : Habitation V: Habitation collective : COMMERCIALE (C) | | : * : |
| Commerce l:D'accommodation : Commerce ll:Services administratifs : Commerce ll:Hotellerie : | : 37. : 38 | |
| Commerce IV:Détail et services : Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce VI:De détail avec nuisances : Commerce VIII:De gros : Commerce VIII:Stationnement | | : |
| INDUSTRIELLE (1) \ Industrie I:Associable au comm. de detail industrie Ii:Sans nuisance Industrie II:A nuisances faibles | : 44 : 45 : 46 | - |
| industrie lita nuisances faibles industrie lV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P) Fublic l:A clientèle de voisinage | 47 47 48 | : : |
| Public II:A clientele de quartier Public III:A clientèle de région RECREATIVE (R) | : 49 : 50 | : * : |
| Recreation l'Espace et equip. rècr. public Récreation ll'Espace et équip. sports et ants SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 | : 51 : 52 | |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS : | | : |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale | : 76 | : 13: |
| Hauteur minimale Narge de recul avant Marge de recul arrière | : /6 : 96 : 96 | : : |
| Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plencher/terrain Aire libre | : 96 : 78 : 91 : 104 | 0.50 |
| Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service | : 104 : 79 : 80 : 82 | : 4400 : |
| RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble | : 83 | : 2.75 : :22.50 : |
| NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protegée Activité professionnelle permise dans résidence | : 168 : 167 : 164 | : |
| % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain bour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus | : 122 : 159 : 159 : 165 | ; |
| % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus ==================================== | : 165 | : |

| · | : 38A : | : cope : |
|---|------------------|-------------------|
| CAHIER DES SPECIFICATIONS | | 89.29 |
| GROUPES D'UTILISATION | | |
| RESIDENTIELLE (H) | | : |
| <pre>mabitation l:Logement familial Habitation il:Logement collectif familial</pre> | 35 : 35 : | |
| Habitation III:Logement collectif varie : | ათ : : 35 : | |
| Habitation IV:Maison de chambres, de pension : | | |
| Habitation V:Habitation collective | | |
| COMMERCIALE (C) | | : |
| Commerce I:D'accommodation : | : 36 : | 5 R i : |
| Commerce [1:Services administratifs | : <u>57</u> | |
| Commerce Ill:Hotellerje Commerce IV:Détail et services | : 38 : - 33 | |
| Commerce Ividetall et services Commerce Vikestauration et divertissement : | | :5 R l : |
| Commerce VI:De detail avec nuisances | . 41 | |
| Lommerce VII:De gras | 42 | _ |
| Commerce VIII:Stationnement | . 43 | : * : |
| INDUSTRIELLE (1) | | : |
| industrie : i:Associable au comm. de détail industrie : il:Sans nuisance | | :5 R l : |
| industrie - 11:5ans nuisance Industrie - 11:A nuisances faibles | : 45 | · · |
| industrie lilia nuisances faioles inoustrie lV:A nuisances fortes | : 46 : 47 | |
| PUBLIQUE (P) | ; ~ / | : : |
| Public 1:A clientèle de voisinage | : 48 | : * : |
| Fublic II:A clientele de quarcier | : 49 | |
| Public Ill:A clientèle de region | : 50 | : * : |
| RECREATIVE (R) | | : : |
| hecreation lifespace et equip. recr. public | : 5i | |
| Récreation : [i:Espace et equip, sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 | : 52 | : * ; |
| SPECIFICUENEM! EXELUS : MOTE 45 | | : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS : | | : |
| | | : |
| NORMES D'IMPLANTATION | : | :: |
| Hauteur maximale | 76 | 15: |
| Hauteur minimale | : 76 | : : |
| Marge de recul avant | : 96 | : : |
| Marge de recul arrière | : 96 | : : |
| Marge de recul laterale | : 96 | |
| Kapbort pischerjer da 201 | ₹ | : 9: <i>2</i> 5 : |
| Aire libre | : 104 | 20: |
| Aire d'agrement | : 104 | - |
| Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail | : 79 : 80 | : 4400 : |
| RPT maximum - Administration & Service | | : : |
| RPT maximum - Vente au détail | : 83 | : 2.75 : |
| Nombre minimum de logements à l'hectare | | :22.50 : |
| Projet d'ensemble | : 88 | : |
| NORMES SPECIALES | _ ; | : |
| Locaux inocupés dans les zones d'habitation | : 168 | _ |
| Habitation protecee | : 167 | : |
| Activité professionnelle permise dans residence | : 164 | : : |
| % ou stationnement brive couvert Type d'entreposage permis | : 122 | |
| % de la superficie de terrain pour entreposage | : 157 | : : |
| % de logements de 2 chambres à coucher et blus | : 165 | : |
| % de logements de 3 chambres à coucher et plus | : 165 | : |
| | | ****** |
| NOTES: | | |

| CAHIER DES SPECIFICATIONS | REGL : | 00DE: |
|--|--|---------------------------------------|
| GROUPES D'UTILISATION | | |
| RESIDENTIALLE (H) | | : |
| | 35: | * : |
| | ან: | |
| Habitation Ill:Logement collecti+ varie : | 35: | |
| Habitation IV: Maison de chambres, de pension : | | |
| Habitation V:Habitation collective : | 35 : | : |
| CÚMMERC (ALE) (C) | : : | : |
| Commerce 1:D°accommodation | | 5 R : |
| Commerce [I:Services administratifs | : 37 : | |
| Commerce III: Hotellerie : | : <u>}8</u> : | - |
| Commerce (V:Détail et services (Commerce V:Restauration et divertissement (C) | | : ភិកិ : |
| Commerce V:Restauration et divertissement : Commerce V:De detail avec nuisances | : 40 : : 41 : | • |
| Commerce VII: be aros | 42 | _ |
| Commerce VIII:Stationnement | 43 : | |
| INDUSTRIELLE (1) | 1 | |
| | 44 | . 5 R : |
| Industrie : l'Associable au comm. de detail inoustrie : ll:Sans nuisance | 45 | |
| industrie - III:A nuisances faibles | : 46 | |
| industrie IV:A nuisances fortes | 47 : | : |
| PUBLIQUE (P) | | : |
| Public liA clientele de voisinage Public il:A clientele de quartier | : 48 | |
| fuolic il:A clientele de duartier | : 47 | |
| Public Ill:A clientèle de région | : 50 : | |
| RECREATIVE (R) | | : |
| Recreation i:Espace et equip. recr. public Recreation il:Espace et equip. soorts et arts | . 52 | |
| SPECIFIQUEMENT EXCLUS: | . 02 | |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS :Les usages relles à la res | tauratio | N V1505: |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS :Les usages reiles à la res au paragragne i de l'artic | | n vises: |
| au paragraphe i de l'artic NORMES D'IMPLANTATION | 1è 40 : | :i : : |
| au paragraphe i de l'artic NORMES D'IMPCANTATION Hauteur maximale | 10 40 ; : : 76 | ;; ; |
| au paragraphe i de l'artic NORMES D'IMPCANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale | ie 40 : : 76 : 76 | ! !! ! ! ! ! |
| au paragraphe i de l'artic NORMES D'IMPCANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant | 1e 40 1 76 1 76 1 76 | : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| au paragraphe i de l'artic NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arriere | ie 40 : 76 : 76 : 76 : 96 | : :: : : : : : : |
| au paragraphe i de l'artic NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul saterale | 1e 40 : 76 : 76 : 96 : 96 | |
| au paragraphe i de l'artic NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arriere | ie 40 : 76 : 76 : 76 : 96 | |
| au paragraphe i de l'artic NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale indice d'occupation du soi | 1e 40 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 81 | |
| au paragraphe i de l'artic NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement | 1e 40 1 76 1 76 1 76 1 96 1 96 1 78 1 104 1 104 | |
| au paragraphe i de l'artic NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service | 1e 40 1 76 1 76 1 96 1 96 1 78 1 104 1 104 1 79 | |
| au paragraphe i de l'artic NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail | 1e 40 1 76 1 76 1 76 1 96 1 98 1 104 1 104 1 104 1 104 1 104 1 104 | |
| au paragraphe i de l'artic NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au detail RPT maximum — Administration & Service | 1e 40 1 76 1 76 1 76 1 96 1 96 1 78 1 104 1 104 1 104 1 79 1 80 1 82 | : |
| au paragraphe i de l'artic NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul aterale indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au detail RPT maximum — Administration & Service RRT maximum — Vente au detail | 1e 40 1 76 1 76 1 76 1 96 1 98 1 104 1 104 | : 6.60 : |
| au paragraphe i de l'artic NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul aterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Alre libre Alre d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RRT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare | 18 40 1 76 1 76 1 76 1 96 1 96 1 104 1 104 | : 6.60 : 58.50 |
| au paragraphe i de l'artic NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul aterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au detail RPT maximum — Administration & Service RR; maximum — Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble | 18 40 1 76 1 76 1 76 1 76 1 96 2 78 1 104 1 104 1 79 1 82 1 83 1 89 1 86 | : e.60 : 58.50 : |
| au paragraphe i de l'artic NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul aterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Alre libre Alre d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RRT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare | 1e 40 176 176 176 176 176 179 104 104 104 104 104 104 104 108 108 108 108 108 108 108 108 | : e.60 : 58.50 : |
| au paragragne i de l'artic NORMES D'IMPCANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul aterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RRT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble | 1e 40 1 76 1 76 1 76 1 76 1 76 1 76 1 78 1 104 1 | 6.60 |
| au paragraphe i de l'artic NORMES D'IMPCANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul aterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au detail RPT maximum — Administration & Service RRT maximum — Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble | 1e 40 1 76 1 76 1 76 1 76 1 76 1 76 1 78 1 104 1 | |
| au paragraphe i de l'artic NORMES D'IMPCANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul aterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au detail RPT maximum — Administration & Service RRT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation | 18 40 1 76 1 76 1 76 1 76 1 96 1 97 1 104 1 | : 6.60 : 58.50 : * |
| au paragraphe i de l'artic NORMES D'IMPCANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul attrale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au detail RPT maximum — Administration & Service RRT maximum — Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux indoupes dans les zones d'habitation Habitation protegée Activite professionnelle permise dans residence 2 du stationnement prive couvert | 18 40 1 76 1 76 1 76 1 76 1 76 1 96 1 104 1 | 6.60 |
| au paragraphe i de l'artic NORMES D'IMPCANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul aterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Alre libre Alre d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RRT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence % ou stationnement prive couvert Type d'entreposage permis | 18 40 18 76 17 76 17 76 17 76 17 76 18 104 104 104 104 104 104 104 104 | 6.60 |
| NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul aterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au detail RPT maximum — Administration & Service RRT maximum — Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux indoupes dans les zones d'habitation Habitation protegée Activité professionnelle permise dans residence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage | 18 40 18 76 17 76 17 76 17 76 18 97 19 97 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1 | 6.60 |
| AU paragraone i de l'artic NORMES D'IMPCANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul aterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Alre libre Alre d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RRT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègee Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage | 18 40 18 76 17 76 17 76 17 76 18 97 19 97 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1 | 6.60 |
| au paragraphe i de l'artic NORMES D'IMPCANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Harge de recul aterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Alre libre Alre d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RRT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis | 18 40 18 76 17 76 17 76 17 76 17 76 10 77 96 10 82 10 83 10 84 10 85 10 86 10 87 10 87 | 6.60 |

REGLEMENT NO 3451

ANNEXE II

Règlement VQZ-1, Annexe A, plans 88094-03, 88094-04-08, 88094-06, 88094-07, 88094-10 en date du 8 mars 1989.

| CAHIER DES SPECIFICATIONS : | ART : REGL : | 0008 : 95.05 : |
|--|--------------------|-------------------|
| | | : |
| GROUPES D'UTILISATION : | : | : |
| RESIDENTIELLE (H) | | |
| Habitation l:Logement +amilial : | 35 : | |
| Habitation il:Logement collectif familia: : | 3 5 : | |
| Habitation 111:Logement collectif varie : Habitation IV:Maison de chambres, de pension : | 35 : 35 : | |
| Habitation V:Habitation collective : | . JJ : 35 : | |
| COMMERCIALE (C) | ; : | |
| Commerce 1:D'accommodation | აგ : | _ |
| Commerce II:Services administratifs | 37 : | |
| Commerce | 38 : | |
| Commerce iV:Détail et services | 39 : | |
| Lommerce V:Restauration et divertissement : | 40: | 5 R : |
| Commerce VI:De detail avec nuisances : | 41: | ; |
| commerce VII:De gros : | 42 : | : |
| Commerce VIII:Stationnement | : 43: | : |
| INDUSTRIELLE (I) | : | |
| Industrie : I:Associable au comm. de détail | | SR : |
| incustrie — Il:Sans nuisance Industrie — III:A nuisances faibles | : 45 : 46 : | |
| industrie IV:A nuisances fortes | 47 | |
| PUBLIQUE (P) | , , , , | |
| rublic : l'A clientèle de Voisinage | 46 | * : |
| Public II:A clientele de quantier | 49 | * 1 |
| Public III:A clientèle de région | : 50 : | * : |
| RECREATIVE (R) | : | : |
| | : 51 : | |
| Récreation Il:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 46 | : 52 | : |
| SPECIFIQUEMENT PERMIS : | | : |
| 100 Mer. 100 | : | :: |
| NORMES D'IMPLANTATION | - | 1 |
| Hauteur maximale | : 76 | |
| Hauteur minimale | : 76 | - |
| Marge de recul avant | : 96 | |
| Marge de recul arrière | : 96 | |
| Marqe de recul laterale | 96 | |
| fadice o'occupation du soi | : 68 18 | |
| Aire libre | : 104 | |
| Aire c'agrement | : 104 | |
| Superficie maximum - Administration & Service | | : 4400 : |
| Superficie maximum - Vente au détail | : 80 | - |
| RPT maximum - Administration & Service | : 82 | |
| RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare | | : 2.75 : :22.50 : |
| Projet d'ensemble | : 86 | |
| | : | :: |
| NORMES SPECIALES | : | |
| Locaux inocupes dans les zones d'habitation | : 168 | |
| Habitation protégée | 167 | _ |
| Activite professionnelle permise dans residence | : 164 | : : |
| % ou stationnement privé couvert | : 122 | _ |
| Type d'entreposage permis | : 159 | |
| % de la superficie de terrain pour entreposage | 159 | - |
| % de logements de 2 chambres à coucher et blus | : 165 | : : |
| % de logements de 3 chambres à coucher et plus | : 165 ======= | • |
| NOTES : | | |

REGLEMENT NO 3451

ANNEXE III

ANNEXE E DU REGLEMENT VQZ-1

REGLEMENT VOZ-1

Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou

ANNEXE "E"

NOMBRE MINIMAL DE CASES DE STATIONNEMENT REQUIS

- 1. Le nombre minimal de cases de stationnement pour répondre aux besoins d'un usage est établi ci-après et tous les usages desservis simultanément doivent être considérés séparément dans le calcul total du nombre de cases.
 - 1° Automobiles et machinerie lourde (vente de):
 - une case par 100 m² de plancher ou une case par cinq employés, l'exigence la plus forte s'appliquant.
 - 2° Bureaux, banques, services financiers, bibliothèques et musées:
 - une case par 40 m² de plancher.
 - 3° Centres commerciaux:
 - 5.5 cases par 100 m² de plancher occupé commercialement, excluant les espaces de circulation et les espaces occupés par les équipements mécaniques et autres services communs du même type.
 - 4° Bureaux d'entreprises ne recevant pas de clients sur place:
 - une case par deux employés ou une case par
 75 m², l'exigence la plus forte s'appliquant.

- 5° Cliniques médicales, cabinets de consultation:
 - 5 cases par bureau de praticien.
- 6° Cinémas, théâtres, restaurants, bars, tavernes et places d'assemblées (incluant clubs privés, salles de congrès, salles d'exposition, arénas):
 - une case par 4 sièges jusqu'à 800 sièges,
 plus une case par 5 sièges au-delà de 800 sièges.
- 7° Quilles, curling, tennis:
 - 2 cases par unité de jeux.
- 8° Etablissements de vente au détail non mentionnés ailleurs:
 - moins de 500 m^2 de plancher: une case par $30 m^2$.
 - plus de 500 m² de plancher: 15 cases plus une case par 45 m² au-delà de 500 m².
- 9° Etablissements de vente en gros, terminus de transport, entrepôts, cours d'entrepreneurs, cour à bois et autres usages similaires:
 - 2 cases par employé.
- 10° Habitations:
 - 1.1 case par logement.

ll° Hôpitaux:

 une case par 2 lits ou une case par 100 m²
 de plancher, l'exigence la plus forte s'appliquant.

12° Hôtels:

- une case par 2 chambres pour les 40 premières chambres et par 4 chambres excédant 40 chambres.

13° Industries:

- une case par employé ou par 100 m² de plancher, l'exigence la plus forte s'appliquant.
- 14° Magasins de meubles, quincailleries, vente d'appareils ménagers, merceries:
 - une case par 60 m² de plancher.

15° Maisons d'enseignement:

- dans le cas d'une institution d'enseignement primaire ou secondaire: une case par 2 employés plus une case par classe;
- dans le cas d'une institution d'enseignement collégial ou universitaire: une case par 10 étudiants plus une case par 2 employés.

16° Maisons de pension:

- une case par 2 chambres plus une case pour le propriétaire.

17° Maisons de touristes, motels:

- une case pour chaque chambre ou cabine.
- 18° Sanatoriums, orphelinats, maisons de convalescence et autres usages similaires:
 - une case par médecin, une case par 2 employés, plus une case par 4 lits.

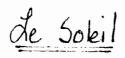
19° Salons mortuaires:

 une case par 10 m² de plancher jusqu'à un maximum de 15 cases par salon d'exposition.

20° Usages non mentionnés:

- le nombre de cases est déterminé en tenant compte des exigences du présent article pour un usage comparable.
- 2. Malgré l'article l de la présente annexe, pour les zones dans lesquelles les codes de spécifications 20.01, 89.02, 89.03, 89.04, 89.29, 89.07, 89.08, 89.12, 89.13, 89.11, 89.21, 89.14, 89.15, 89.16, 89.17, 89.19, 89.20, 89.22, 89.18, 90.01, 22.01, 22.07, 94.01, 95.01, 95.02, 95.05, 95.06, 91.02, 28.01, 29.03, 29.01, 29.02, 30.01, 29.08, 29.20, 29.09, 29.10, 29.14, 60.04, 41.01, 50.01, 50.02, 51.01, 51.02, 63.02, 64.01, 42.02, 89.05, 66.01, 66.02, 84.02, 86.03, 86.06, 86.07, 86.08, 86.09, 83.02, 83.03, 83.04, 83.05, 86.11, 86.10, 83.06, 83.08, 83.10, 89.32, 92.01, 92.02, 93.01, 93.02 s'appliquent, le nombre minimal de cases de stationnement déterminé peut être réduit à 0% de la norme prescrite par l'article 1.

- 3. Malgré l'article l de la présente annexe, pour les zones dans lesquelles les codes de spécifications 12.01, 12.02, 23.01, 82.01, 82.02 et 88.01 s'appliquent, le nombre minimal de cases de stationnement déterminé peut être réduit à 25% de la norme prescrite par l'article 1.
- 4. Malgré l'article l de la présente annexe, pour les zones dans lesquelles les codes de spécifications 63.23 s'appliquent, le nombre minimal de cases de stationnement déterminé peut être réduit à 30% de la norme prescrite par l'article l.
- Malgré l'article l de la présente annexe, pour les 5. zones dans lesquelles les codes de spécifications 11.02, 62.01, 62.08, 63.05, 63.06, 63.28, 63.08, 63.09, 63.10, 63.29, 63.11, 63.33, 63.12, 63.31, 63.13, 63.18, 63.20, 63.21, 64.04, 64.02, 64.03, 63.38, 63.39, 63.43, 63.44, 63.47, 84.01, 86.05, 42.03, 42.04, 83.07, 83.09 et 89.27 nombre minimal s'appliquent, le de cases de stationnement déterminé peut être réduit à 50% de la norme prescrite par l'article 1.
- 6. Malgré l'article l de la présente annexe, pour les zones dans lesquelles le code de spécifications 60.05 s'applique, le nombre minimal de cases de stationnement déterminé peut être réduit à 70% de la norme prescrite par l'article l.
- 7. Malgré l'article l de la présente annexe, pour les zones dans lesquelles les codes de spécifications 22.08, 63.37, 63.48, 63.52, s'appliquent, le nombre minimal de cases de stationnement déterminé peut être réduit à 75% de la norme prescrite par l'article l.



Samedi le 18 mars 1989



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par la présente, donné qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 13 mars 1989, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

- 3443 Modifiant le programme de subvention à la rénovation des façades des bâtiments non résidentiels situés au centre du quartier Vieux-Limoliou établi par le règlement 3381.
- 3444 Décrétant un emprunt de 150 000\$ afin de permettre la poursuite de la réalisation du programme de subvention à la rénovation des bâtiments non résidentiels situés au centre du quartier Vieux-Limoliou établi par le règlement 3381.
- 3445 Modifiant le règlement 3287 "Décrétant l'exécution de travaux supplémentaires dans le cadre du programme spécial d'interventions Lebourgneuf et un emprunt de 250 000\$ nécessaire à cette lin".
- 3446 Modifiant le règlement 3337 "Décrétant la poursuite de la réalisation du programme spécial d'interventions Lebourgneuf et un emprunt de 500 000\$ nécessaire à cette fin".
- 3447 Décrétant l'exécution de travaux supplémentaires pour l'année 1989 dans le cadre du programme spécial d'interventions Lebourgneuf et un emprunt de 500000s nécessaire à cette fin.
- 3448 Modifiant diverses dispositions réglementaires relatives aux amendes.
- 3449 Décrétant l'exécution de travaux d'ouverture et prolongement de rues ainsi que ceux d'installation de services municipaux au coût total de 7 000 000\$ et un emprunt de cette somme à cette fin.
- 3450 Décrétant l'acquisition d'un immeuble situé coin Nord-Ouest à l'intersection Joffre et Saint-Cyrille et un emprunt de 200000\$ nécessaire au paiement du coût d'acquisition
- 3461 -- Modifiant le règlement VOZ-1 "Sur le zonage et l'urbenisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville'et Limollou".
- 3462 Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur des Rivières".

Il peut être pris connaissance des dits règlements au bureau du soussigné durant les houres d'ouverture.

Québec, le 14 mars 1989

Lá Orgiller de la VIIIe Antolive Carrier, avocat

De Soleil Lundi le 20 mars 1989

Modifiant le programme de subvention à la rénovation des façades des bâtiments non résidentiels situés au centre du quartier Vieux-Limoliou établi par le règlement 3381.

résidentiels situés àu centre du quartier Vieux-Limollou établi par le règlement 3381.

8444 - Décrétant un emprunt de 150 000 \$ sfin de permettre la poursuite de la réalisation du programme de subvention à la rénovation des bâtiments non résidentiels situés au centre du quartier Vieux-Limollou établi par le règlement 3381.

3446 - Modifiant le règlement 3287 "Décrétant l'axécution de travaux supplémentaires dans le cadre du programme spécial d'interventions Lebourgneuf et un emprunt de 250000\$ nécessaire à cette fin."

3448 - Modifiant le règlement 3397 "Décrétant la poursuite de la réalisation du programme spécial d'interventions Lebourgneuf et un emprunt de 500 000\$ nécessaire à cette fin."

3447 - Décrétant l'exécution de travaux supplémentaires pour l'année 1959 dans le cadre du programme spécial d'interventions Lebourgneuf et un emprunt de 500 000\$ nécessaire à cette fin.

3448 - Modifiant diverses dispositions réclementaires relatives aux amendes.

3448 - Modifiant diverses dispositions réglementaires relatives aux amendes.

3449 - Décrétant l'exécution de travaux d'ouverture et prolongement de rues ainsi que ceux d'installation de services municipaux au coût total de 7 000 000 sit un emprunt de cette somme à cette fin.

\$450 - Décrétant l'acquisition d'un immeuble situé coin Nord-Quest à l'intersection Joffre et Seint-Cyriffe et un emprunt de 200 000 \$ nécessaire au paiement du coût d'acquisition.
\$451 - Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanieme dans les accisurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoliou".

IB • Modifient le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanieme dans le secteur Des Rivières".

Il paut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les haures d'auventure.

Québec, le 14 mers 1989

Le Greffler de la Ville Antoine Carrrier, Avegat

VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par la présente, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 13 mars 1989, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

- 3443 Modifiant le programme de subvention à la rénovation des façades des bâtiments non résidentiels situés au Centre du quartier Vieux-Limoilou établi par le règlement 3381.
- 3444 Décrétant un emprunt de 150 000,00 \$ afin de permettre la poursuite de la réalisation du programme de subvention à la rénovation des bâtiments non résidentiels situés au centre du quartier Vieux-Limoilou établi par le règlement 3381.
- 3445 Modifiant le règlement 3287 «Décrétant l'exécution de travaux supplémentaires dans le cadre du programme spécial d'interventions Lebourgneuf et un emprunt de 250 000,00 \$ nécessaire à cette fin».
- 3446 Modifiant le règlement 3337 «Décrétant la poursuite de la réalisation du programme spécial d'interventions Lebourgneuf et un emprunt de 500 000,00 \$ nécessaire à cette fin».
- 3447 Décrétant l'exécution de travaux supplémentaires pour l'année 1989 dans le cadre du programme spécial d'interventions Lebourgneuf et un emprunt de 500 000,00 \$ nécessaire à cette fin.
- 3448 Modifiant diverses dispositions réglementaires relatives aux amendes.
- 3449 Décrétant l'exécution de travaux d'ouverture et prolongement de rues ainsi que ceux d'installation de services municipaux au coût total de 7 000 000,00 \$ et un emprunt de cette somme à cette fin.
- 3450 Décrétant l'acquisition d'un immeuble situé coin Nord-Ouest à l'intersection Joffre et Saint-Cyrille et un emprunt de 200 000,00 \$ nécessaire au paiement du coût d'acquisition.
- 3451 Modifiant le règlement VOZ-1 «Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou».
- 3452 Modifiant le règlement VQZ-2 «Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières».

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Le Greffier de la Ville,

Antoine Carrier avocat

Québec, le 14 mars 1989

À être publié dans LE SOLEIL les 18 et 20 mars 1989

Cet avis ect approans pour positions avis est approans for for a pour dates suivantes: 18 120 micros 89

SERVICE DES EPPENPINAMANT

TY AITTE DE ORBEC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 13 mars 1989, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3451 "Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" ", dans le but:

- de limiter l'implantation de commerces de divertissement, aux secteurs suivants: le centre d'affaires du quartier Saint-Roch, le Vieux-Québec-Basse-Ville, le Vieux Port, la Place d'Youville, la Grande-Allée dans le secteur de la Colline parlementaire, les centres d'achats et les terrains de la Commission de l'exposition provinciale;
- 2° d'autoriser, dans toutes les autres zones où sont actuellement autorisés les commerces de divertissement, uniquement les commerces de divertissement associés à la fonction restauration et,
 - en modifiant pour ce faire, les codes de spécifications 13.04, 14.01, 21.03, 22.05, 22.07, 23.05, 23.06, 24.01, 25.01, 29.05, 83.05, 83.06, 86.04, 86.05, 86.09, 86.10, 87.01, 89.07, 89.09, 89.10, 89.14, 89.15, 89.17, 89.19, 89.20, 89.25, 89.29, 92.01, 95.05 et en créant une nouvelle zone 645-M-83.12 à même la zone 629-M-83.05 tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré;
- 3° de prohiber dans le quartier Vieux-Québec, dans la zone 417-C-25.01 située du côté nord-ouest de l'intersection des rues Sainte-Anne et des Jardins, l'implantation des usages appartenant aux groupes Commerce I et IV et Industrie I et,
 - en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 25.03 et en l'appliquant dans la zone 417-C-25.01, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré;
- 4° d'augmenter dans le quartier Maizerets de 0.50 à 0.70 l'indice d'occupation du sol dans la partie de la zone 1010-CI-16.01 qui est située du côté nord-ouest du chemin de la Canardière à l'ouest du boulevard Henri-Bourassa et,
 - en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 16.02, une nouvelle zone 1037-CI-16.02 à même la zone 1010-CI-16.01 et en ajoutant une note 55 au cahier des spécifications, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 3 ci-après illustré;
- 5° de remplacer les normes prescrites par l'annexe E du règlement VQZ-1 par les normes qui existaient avant l'entrée en vigueur du règlement VQZ-1 et.
 - en remplaçant pour ce faire, le contenu de ladite annexe E;
- 6° d'apporter un certain nombre de corrections au règlement VQZ-1 afin d'assurer sa conformité avec le schéma d'aménagement de la Communauté Urbaine de Québec et,
 - en appliquant pour ce faire l'article 167 concernant l'habitation protégée dans les zones dans lesquelles les codes de spécifications 25.01 et 92.01 s'appliquent, le tout tel que démontré sur les croquis numéros 4 et 5 ci-après illustrés et,

- 2 -

- en prohibant dans les zones dans lesquelles s'applique le code de spécifications 22.05 les équipements intérieurs de sport, de loisir et de culture, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 6 ciaprès illustré et,
- en prohibant l'implantation d'usages du groupe Commerce VIII dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 29.05 s'applique, le tout tel que démontré sur les croquis numéros 7, 8, et 9 ci-après illustrés et,
- en ajoutant le code de spécifications 62.10 qui a été omis lors de la rédaction du règlement VQZ-1 et,
- en modifiant le rapport plancher/terrain et l'indice d'occupation du sol dans la zone 615-H-64.02, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 10 ci-après illustré et,
- en modifiant la définition de l'expression "superficie de plancher" pour les fins du calcul de la superficie maximum et du rapport plancher/terrain maximum pour les usages reliés à l'administration, aux services et à la vente au détail et,
- en corrigeant les limites de certaines zones de fortes pentes apparaissant aux plans de zonage joints au règlement, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 11 ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2 rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le Greffier de la Ville

Curtowil Jam

Antoine Carrier, avocat

Québec, le 14 mars 1989

A être publié dans: Le Soleil

Aux dates suivantes: 23 et 24 mars 1989

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 13 mars 1989, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de réglement numéro 3451 "Modifiant le réglement VOZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoitou", dans la but:

- 1° de limiter l'implantation de commerces de divertissement, aux secteurs suivants: le centre d'affaires du quartier Saint-Roch, le Vieux Québec-Basse-Ville, le Vieux Port, la Place d'Youville, la Grande-Altée dans le secteur de la Colline parlementaire, les centres: d'achats et les terrains de la Commission de l'exposition provinciale;
- 2° d'autoriser, dans toutes les autres zones où sont actuellement autorisés les commerces de divertissement, uniquement les commerces de divertissement associés à la fonction restauration et,
- en modifiant pour ce faire, les codes de spécifications 13.04, 14.01, 21.03, 22.05, 22.07, 23.05, 24.01, 25.01, 29.05, 83.05, 83.08, 86.04, 86.05, 86.09, 86.10, 87.01, 89.07, 89.09, 89.10, 89.10, 89.14, 89.15, 89.17, 89.19, 89.20, 89.25, 89.29, 92.01, 95.05 et en créent une nouvelle zone 645-M-63.12 à même la zone 625-M-83.05 tel que demontré sur le croquis numéro 1 cl-après illustré;
- 3°- de prohiber dans le quarter Visua-Québec, dans la zone 417-C-25.01 située du côté nord-ouest de l'intersection des rues Sainte-Anne et des Jardins, l'implantation des usages appartenant aux groupes Commerce I et IV et Industrie I et,

en créant pour ce faire, un nouveau cye de spécifications 25,03 et en l'appliquent dans la zone 417-C-25,01, le tout tel que dinontré sur le croque numéro 2 ci-après austré;

√° - d'augmenter dans le quartier Malzerer de 0.50 à 0.70 l'indice d'occupation du solidans la partie de la zone 1010-CI-16.01 qui es suée du côté nord-ouest du chemin de la Canar-partie de la zone 1010-CI-16.01 qui es suée du côté nord-ouest du chemin de la Canar-partie de la constitution de diere à l'ouest du boulevard Henri-Bou, asa et.

en créent pour ce faire, un nouveagode de spécifications 16.02 une nouvelle zone 1037-CI-16.02 à même la zone 1018 7-16.01 et en ajoutant une note 55 au cabler des spécifications, le tout lei que démontrisur le croquis numéro 3 ci-après illustré:

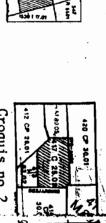
5° - de remplacer les normes prescrites par annexe E du réglement VQZ-1 par les normes qui existaient avant l'entrée en vigueur du tijement VQZ-1 et.

- en remplaçant pour ce faire, le contait ; de ladite annexe E;

6° - d'apporter un certain nombre de corret pris au réglement VOZ-1; gfin d'assurer sa combr-mité avec le schéma d'aménagament (; la Communauté Urbaine da Québec et,

en appliquent pour ce faire l'article ne concernant l'habitation protégée dans les zones dans lesquelles les codes de spécifi ations 25.01 et 92.01 s'appliquent, le tout tel que démontré sur les croquis numéros, 4 é 5 ci-après illustrés et.

.



MI 100

Croquis no 2

Croquis no 6

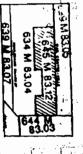
251 0 30.11

201 R 50.01

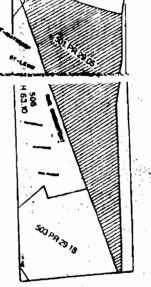
407 M 89.0

414 CP 30.01.

.



Croquis no 1



Croquis no 9

The same

Croquis no 8

Croquis no 4

402 R 50.01

en prohibent dans les zones dans lesque les équipements intérieurs de sport, de loigir et de passure, le rout set que désingué sur le

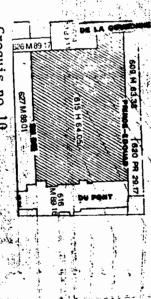
. de ...

en prohibart l'implantation d'usages du groupe Contracte VIII dans les zones dans lesquales le code de spécifications 23 de applique le laurité du décageré sur les croquis numéros 7, 8, et 9 ci-après illustrés et

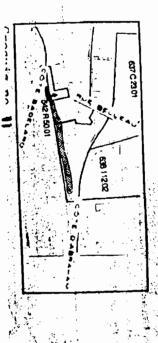
en ajouaint le côde de spécifications 62 10 qui à été omis ties de la rédection du régie-ment VOZ-1 et

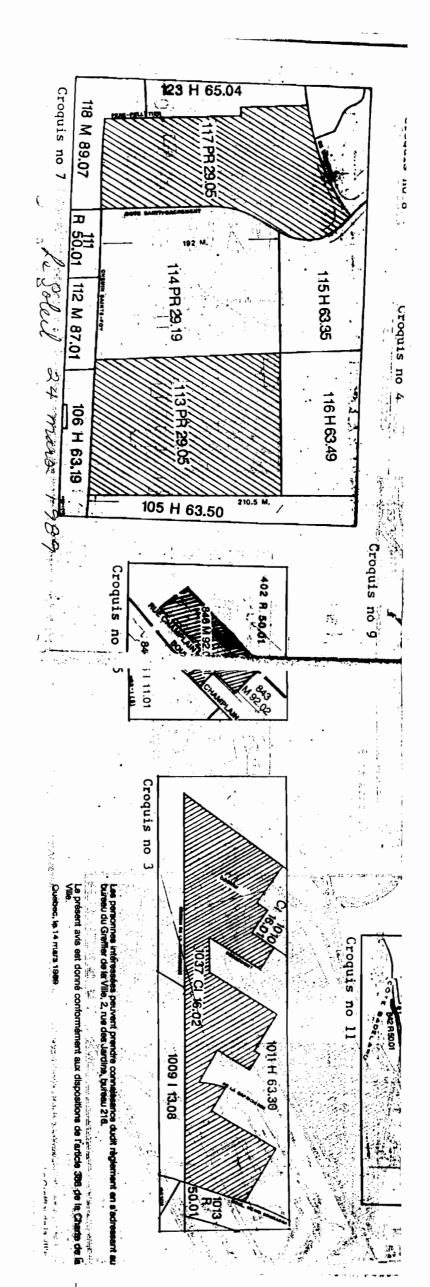
en modifient le rapport plancher/hernain et l'ardice d'écappation du soi dans la zoire 815-H-64.02, le tout tel que démonité sur le croques numéro 18 di-après stustré sit. en modifiaire la définition de l'expression "superficié de planche" pour les fins du delicul de la superficie maximale et du rapport plancher(lierrati) maximum pour les usages halles

en compeant les limites de centaines pones de tontes pentes apparaissant aux plans de zonage joints su réglement 3451, le tout tel que démonté sur le croque numéro 11 ci-après illustré. à l'administration, aux services et à la vente au détail et



Croquis no 10







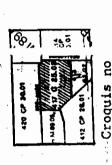
AVISPUBLIC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 13 mars 1999, le Conseil municipal de la Ville de Québoc a adopté en première lecture le projet de réglement numéro 3451 "Modifiant le règlement VOZ-1 "Sur le zonage et flubanisme dans les secteure Haute-Ville, Basse-Ville et Limollog.", dans le but:

- 1. de limiter l'implantation de commerces de diventissement, aux secteurs suivants: le centre d'affaires du quanter Saint-Roch, le Vieux-Ouéboc-Basse-Ville, le Vieux Port, le Place d'Youville, la Grande-Albée, dens le secteur de la Colline parlementaire, les centres d'achats et les terrains de la Commission de l'exposition provénciale;
 - 2. d'autoriser, dans toutes les autres zones loù sont actuellement autorisée les commerces de divertissement, uniquement les commiserces de divertissement associée à la fonction restauration et,
- en modiffant pour ce faire, les codes de spécifications 13.04, 14.01, 21.03, 22.05, 22.07, 23.05, 22.06, 24.01, 25.05, 22.05, 22.05, 82.05, 82.05, 88.05, 86.05, 86.10, 87.01, 96.07, 89.05, 89.10, 89.14, 88.15, 89.17, 89.19, 89.20, 89.25, 89.29, 32.01, 85.05 et en chéant une nouvetle zone 645.4483.12 à mâme la zone 629.44.83.05 fet que demontré sucle croquis numéro 1 ci-après illustré;
- 3° de prohíber dans le quartier Vieux-Ouébec, dans la zone 417-C-25.01 située du chân nord-ouest de l'intersection des rues Sainte-Anne et des Jardins, l'implantation des usages appartenant aux groupes Commerçe i et N et Industrie I et.

en ordernt pour ce faire, un nouv 1 code de spécifications 25.03 et en l'appliquent dans la zone 417-C-25.01, le tout teig démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré;

- e* d'augmenter dans le quartier Mab its de 0.50 à 0.70 l'indice d'occupation du sol dans la partie de la zone 1010-Ct-18.01 et stabée du côté nord-ouest du chemin de la Canardière à l'ouest du boulevand Henn unasse et.
- en créant pour ce faire, un na su code de spécifications 16.02, une nouvelle zone 1037-Ci-16.02 à même le zone 10-Ci-16.01 et en ajoutant une note 55 au cahler des spécifications, le tout tel que de 11ré sur le croquis numéro 3 chaprès illustré;
 - 5. de remplacer les normes prescrit et l'annexe E du règlerhent VQZ-1 par les normes qui existaient avant l'entrèe en vigueu : l'églément VQZ-1 et,
 - en rempleçant pour ce faire, le ci enu de ladite anneve E;
- 6" d'apporter un certain nombre de le ections au régiennent VOZ-1, afin d'essurer sa comformité avec le schéma d'aménagen : de la Communauté Urbeine de Québec et.
- en appliquant pour ce faire l'art, 167 concernant l'habitation protégée dans les zones dans legquelles les codes de si rincations 25.01 et 92.01 s'appliquent, le tout tel que démontré sur les croquis numé; 1 et 5 chaprès illustrés et.



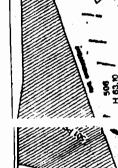
1

Croquis no

645 M 83.12 634 M 83.04 639 V 83.07

Croquis no

Croquis no 10



en prohibent dans les zones dans lesquelles é applique le code de spécifications 22.0 les équipements intérieurs de sport, de loisir et de quinair, le tout tel que démorpée sur croquis numéro 8 chaptes lilustre et.

en prohibant l'implantation d'usages du groupe Confinence VIII des's l'existence des lesquelles le code de spécifications 29.05 s'explique, le tout le quell'élemptiré eux le groquis numéros 7, 8, et 9 ci-après illustrés fft.

en ajoutant le code de spécifications 62.10 qui la été omis lors de le hédaction du règi ment VQZ-1 et,

en modifiant le rapport planchenhamain et l'indice d'abcupetion du soi dans la zon en modifiant la définition de l'expréssion "supérficie de planicher" pour les fins du calc
de la superficie maximale et du rapport plancher/terrain maximum pour les usages refit
à l'administration, aux services et à la vente sa défait et. 615-H-64.02, le tout tel que démontre sur le croquis numéro, 10 ct après Mustre et,

en composant les limites de certaines zones de lottes pontas apperaissant aux plans consquipants au règlement 3481, le pout tel que démontré sur le croquis numéro ce-après lituatifs.

609 H 63.36 - 620 PR 29.0



Groquis no 11

Croquis no 8 209 PR 2005 205H63-42

414 CP 30,08. 10.02 R 10S 251 02 30.11

402 R 50,01

Croquis no 4

Croquis no

110 U C2 40

