Projet de règlement tel qu'adopté en l'ère lecture mais non en vigueuz FEV 27 198
Règlement tel qu'adopté en l'ème lecture et mis en vigueur.

RAPPORT AU CONSEIL
NO. 1566

#### REGLEMENT NO 3442

Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans lessecteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, de permettre l'implantation des usages appartenant au groupe Commerce III - Hôtellerie, dans le quartier Vieux-Québec dans la zone 431-M-89.03 située de part et d'autre de la rue Saint-Jean entre la rue Sainte-Angèle et la rue Collins ainsi que le long de la Côte du Palais jusqu'à la rue McMahon;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 89.32 et une nouvelle zone 430-M-89.32 à même les zones 430-M-89.01 et 431-M-89.03;

ATTENDU qu'il y a lieu, de permettre l'implantation d'usages commerciaux aux sous-sol, rez-dechaussée et ler étage des bâtiments situés dans le quartier Vieux-Québec-Basse-Ville dans une partie de la zone 820-M-89.27 située entre les rues Saint-André, Saint-Thomas, Saint-Paul et le prolongement de l'intersection de la Côte Dambourgès;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 89.30 et une nouvelle zone 850-M-89.30 à même la zone 820-M-89.27:

ATTENDU qu'il y a lieu, de permettre l'implantation d'usages accessoires aux usages du groupe Commerce II - Services administratifs, dans une partie de la zone 210-CP-30.03 située dans le quartier Montcalm au sud du Chemin Saint-Louis, à l'est de la rue Place de Mérici;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer une nouvelle note 52, un nouveau code de spécifications 30.11 et une nouvelle zone 251-CP-30.11 à même la zone 210-CP-30.03;

ATTENDU qu'il y a lieu, de permettre l'implantation des maisons de pension dans le quartier Montcalm, en bordure du côté nord du Chemin Saint-Louis entre l'avenue des Laurentides et l'avenue des Erables;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 63.53 et une nouvelle zone 250-H-63.53 à même la zone 213-H-63.03;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, du côté nord du boulevard Saint-Cyrille, à l'est de la rue Berthelot, de favoriser la densification et la mixité du développement de cette partie du centre-ville régional et, à cette fin d'y permettre l'implantation de bâtiments à vocation mixte et d'y augmenter les normes d'implantation applicables;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer les nouveaux codes de spécifications 83.11 et 83.12, une nouvelle note 53 ainsi que les nouvelles zones 348-M-83.11 et 349-M-83.12 à même la zone 332-H-63.09 et d'agrandir la zone 333-R-50.01 à même la zone 332-H-63.09;

and the second

ATTENDU qu'il y a également lieu, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, du côté ouest de la rue de la Chevrotière, au sud de la rue Saint-Amable, de favoriser la mixité des fonctions;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'agrandir la zone 314-CP-40.04 à même la zone 319-M-86.13;

ATTENDU qu'il y a lieu, de corriger un certain nombre d'erreurs ou d'omissions cléricales qui se sont glissées dans la rédaction du règlement VQZ-1;

ATTENDU qu'il y a lieu, d'introduire un article 67.1 afin de préciser le rôle des notes qui sont jointes au cahier des spécifications;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

1. L'article 56 de ce règlement est modifié par l'addition, à la fin du paragraphe l<sup>O</sup>, de l'alinéa suivant: "Le symbole "N" suivi d'un chiffre de référence, inscrit en regard d'un groupe d'usages, indique que les usages appartenant à ce groupe sont autorisés et que la note en question qui est jointe au cahier des spécifications s'applique à ces usages.".

2. Ce règlement est modifié par l'addition, après l'article 59, du suivant:

#### "59.1 - Notes

Des notes particulières, jointes au cahier des spécifications pour en faire partie intégrante, peuvent s'appliquer dans un code de spécifications ou en regard d'une rubrique particulière dans un code de spécifications. Ces notes identifiées par le mot "Notes" ou le symbole "N" et un numéro de référence, font partie du règlement et le modifient en conséquence.".

- 3. L'article 190 de ce règlement est modifié de la façon suivante:
  - a) en remplaçant, en regard du degré d'incidence contraignante l, l'expression "Habitation I et II" par l'expression "Habitation I, II et V";
  - b) en remplaçant, en regard du degré d'incidence contraignante 6, l'expression "Public II" par l'expression "Public II et III";
  - c) en ajoutant, en regard du degré d'incidence contraignante 7, l'expression "Commerce VIII".

- 4. A) Ce règlement est modifié:
  - en créant les codes de spécifications 23.06, 89.32, 89.30, 30.11, 63.53, 83.11 et 83.12;
  - en supprimant la note 51 dans les codes de spécifications 13.01, 13.02, 13.03 et 13.04 et en indiquant que cette note 51 s'applique dans ces codes de spécifications en regard de la rubrique "spécifiquement exclue";
  - en ajoutant au code de spécifications les notes suivantes:
    - Il est permis d'aménager, dans un bâtiment appartenant au groupe Commerce II de plus de 7 500 m<sup>2</sup> ou dans le cas de regroupement de bâtiments adjacents ayant chacun au moins 4 000 m<sup>2</sup> et totalisant au moins 7 500 m<sup>2</sup>. les commerces suivants: les institutions bancaires d'une superficie d'au plus 345 m<sup>2</sup>, les restaurants d'au plus 280 m<sup>2</sup>, les agences de voyage d'une superficie d'au plus 95 m², les salons de coiffure d'au plus 135 m<sup>2</sup> et les établissements vendant exclusivement des médicaments sous ordonnance ou brevetés d'une superficie d'au plus de 60 m<sup>2</sup>. La superficie maximale de plancher utilisée à des fins commerciales ne doit pas excéder 1 000 m<sup>2</sup> aux conditions suivantes:
    - 1- Ces commerces doivent être aménagés de telle sorte qu'on ne puisse y accéder directement de l'extérieur de l'édifice.
    - 2- Aucune affiche ne doit être apposée ou identifiée en front du chemin Saint-Louis.
    - 3- Un tableau ou une colonne d'affichage d'au plus 2 mètres de haut est autorisée à plus de 38 mètres de l'emprise de rue du chemin Saint-Louis.

53. La marge de recul du côté de la rue Berthelot doit être majorée d'une distance égale à celle de la hauteur d'un étage, à chaque étage additionnel au-dessus du deuxième étage, à l'exception du troisième étage, où cette marge devra être majorée du double de la hauteur de cet étage.".

tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 13.01, 13.02, 13.03, 13.04, 23.06, 30.11, 63.53, 83.11, 83.12, 89.30 et 89.32 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

- L'annexe B de ce règlement est modifiée en B) conséquence en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 13.01, 13.02, 13.04, 23.06, 30.11, 63.53, 83.12, 89.30 et 89.32 par les nouvelles pages contenant les codes de spécifications 13.01, 13.02, 13.03, 13.04, 23.06, 30.11, 63.53, 83.11, 83.12, 89.30 et 89.32 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 5. A) Ce règlement est modifié:
  - en agrandissant la zone 430-M-89.01 à même la zone 431-M-89.03 qui est éliminée;
  - en appliquant le code de spécifications 89.32 dans la zone 430-M-89.01 ainsi agrandie au lieu du code de spécifications 89.03 qui s'y applique actuellement;

- en créant la zone 850-M-89.30 à même la zone 820-M-89.27 qui est réduite d'autant;
- en créant la zone 251-CP-30.11 à même la zone 210-CP-30.03 qui est réduite d'autant;
- en créant la zone 250-H-63.53 à même la zone 213-H-63.03 qui est réduite d'autant;
- en créant les zones 348-M-83.11 et 349-M-83.12 à même la zone 332-H-63.09 qui est réduite d'autant;
- en agrandissant la zone 333-R-50.01 à même ladite zone 332-H-63.09 qui est à nouveau réduite d'autant;
- en agrandissant la zone 314-CP-40.04 à même la zone 319-M-86.13 qui est réduite d'autant;

le tout tel qu'il appert des plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 88094-02, 88094-03-07, 88094-04-08 et 88094-10 en date du 24 février 1989 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

B) L'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant les plans 88094-02, 88094-03-07, 88094-04-08 et 88094-10 du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec en date du 14 décembre 1988 par les nouveaux plans 88094-02, 88094-03-07, 88094-04-08 et 88094-10 en date du 24 février 1989 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

- 6. A) L'annexe C de ce règlement est modifiée de la façon suivante:
  - en supprimant la référence à la zone 431-M-89.3 qui est éliminée par le présent règlement;
  - en ajoutant la référence aux zones 348-M-83.11
     et 349-M-83.12 qui sont crées par le présent règlement;
  - en ajoutant les références aux zones 1036,
     250, 251, 848, 849 et 850;
  - en supprimant, en regard de la zone 940 les mentions indiquant que les articles 176, 178, 179, 187 et 188 s'appliquent;

tel qu'il appert de la nouvelle annexe C qui est jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.

- B) L'annexe C de ce règlement est remplacée en conséquence par la nouvelle Annexe C qui est jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.
- 7. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

Assentiment donné

10 AVR 1989

1ceu lucuri.

QUEBEC, le 24 février 1989

BOUTIN, ROY & ASSOCIES

#### REGLEMENT NO 3442

#### NOTES EXPLICATIVES

Le présent règlement a pour but:

- 1. de permettre la fonction Hôtellerie, dans le quartier Vieux-Québec de part et d'autre de la rue Saint-Jean, entre la rue Sainte-Angèle et le secteur de la rue Collins ainsi que de part et d'autre de la Côte du Palais;
- 2. de permettre les usages commerciaux au sous-sol, rez-dechaussée et ler étage des bâtiments situés dans le quartier Vieux-Québec-Basse-Ville entre les rues Saint-André, Saint-Thomas, Saint-Paul et le prolongement de l'intersection de la Côte Dambourgès;
- 3. de permettre l'implantation d'usages commerciaux accessoires aux usages du groupe Commerce II - Services administratifs, dans le quartier Montcalm, du côté sud du Chemin Saint-Louis, à l'est de la rue Place de Mérici;
- 4. de permettre l'implantation de maisons de pension, dans le quartier Montcalm, du côté nord du Chemin Saint-Louis entre l'avenue des Laurentides et l'avenue des Erables;
- 5. de favoriser la densification et la mixité du développement urbain dans deux parties du centre-ville régional situées au nord du boulevard Saint-Cyrille, à l'est de la rue Berthelot ainsi que du coté ouest de la rue de la Chevrotière au sud de la rue Saint-Amable.
- 6. de corriger certaines erreurs ou omissions de nature cléricales qui se sont glissées dans la rédaction du règlement VQZ-1.

## REGLEMENT NO 3442

## ANNEXE I

Règlement VQZ-2- Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 13.01, 13.02, 13.03, 13.04, 23.06, 30.11, 63.53, 83.11, 83.12, 89.30 et 89.32.

		CODE
CAHIER DES SPECIFICATIONS	REGL :	13.1
GROUPES D'UTILISATION		
RESIDENTIELLE (H)		1
Habitation l:Logement +amilia:	35 :	
Habitation [1:Logement collecti+ familial :		
Habitation III:Logement collectit varie :		
Habitation (V:Maison de champres, de pension :		
	35:	!
COMMERCIALE (C)	3	
Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs :	: პი: : 37:	
Commerce III: Hotellerie	36 :	
	39 :	
Commerce V:Restauration et divertissement :		
Commerce VI:De detail avec nuisances	41 :	
Commerce VII:De gros	42 :	
Commerce VIII:Stationnement	43:	
INDUSTRIELLE (1)	:	
Industrie : l'Associable au comm. de detail :	: 44 :	<b>*</b>
inoustrie Il:Sans nuisance	45 :	
industrie (111:A nuisances faibles	46	* *
	47 :	
PUBLIQUE (P)	-	:
Hublic i: A cirentere de vorsinage	: 48 :	=
	49	
Public lil:A clientele de region :	50 :	
RECREATIVE (R)		4 -
Recreation libspace et équip. récr. public : Récreation llibspace et équip. sports et arts		
SHECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 51	اید :	ā
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 47; activite portuair	2	
SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 47; activite portuaire Quai en eau profonde	<b>:</b>	<b>a</b> are son son son san san
·	: :	<b>8</b>
Quai en eau profonde NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	:; : 76	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale	: 76 : 76	•
Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant	76 76	<b>:</b>
Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière	76 76 90	<b>4</b>
Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iacèrale	76 76 90 96	<b>4</b>
Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge ce recul iaterale  Indice d'occupation du soi	76 76 90 96 56	: : :
Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge ce recul laterale  Indice d'occupation du soi  Kapport plancher/terrain	76 76 96 96 76 78	: : : : : 2.00
Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul iaterale  Indice d'occupation du soi  Rapport plancher/terrain  Aire libre	76 76 90 96 96 78 81	: : : : : 2.00
Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul interale  Indice d'occupation du soi  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire o'agrement	76 76 96 96 76 78 81 104	: : : : : 2.00
Dual en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service	76 76 96 96 76 78 81 104	: : : : 2.00 : : 10
Dual en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul interale  Indice d'occupation du soi  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire ofagrement  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au détail	76 76 90 96 96 78 81 104 104	: : : : 2.00 : : 10
Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul iaterale  Indice d'occupation du soi  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrement  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Vente au détail	76 76 96 96 96 78 81 104 104 104 79 80 80	: 2.00 : 2.00 : 10 : 10
Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul iaterale  Indice d'occupation du soi  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrement  Superficie maximum — Administration & Service  Superficie maximum — Vente au détail  RPT maximum — Administration & Service  RPT maximum — Vente au détail  Nombre minimum de logements à l'hectare	76 76 96 96 96 78 104 104 79 80 80 80	: 2.00 : 2.00 : 10 : 10
Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul ilterale  Indice d'occupation du soi  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrement  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Vente au détail  Nombre minimum de logements à l'hectare  Frojet d'ensemble	76 76 96 96 78 104 104 104 79 83 83	: 2.00 : 2.00 : 10 : 10
Qual en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul iaterale  Indice d'occupation du sol  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire o'agrement  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Vente au détail  Nombre minimum de logements à l'hectare  Projet d'ensemble	76 76 96 96 78 104 104 104 79 83 83	: 2.00 : 2.00 : 10 : 10
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES	76 76 76 96 96 78 81 104 104 104 104 108 80 80 80 80	: 2.00 : 2.00 : 10 : 10 : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation	76 76 90 96 96 78 81 104 104 79 80 82 85 89	: 2.00 : 2.00 : 10 : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation	76 76 96 96 98 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88	: 2.00 : 2.00 : 10 : 10
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge ce recul laterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Alre libre Alre d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence	76 76 96 96 98 78 81 104 104 79 80 82 83 89 88	: 2.00 : 2.00 : 10 : 10 : 10
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	76 76 76 96 96 96 78 81 104 104 104 104 108 88 88 88 88 88 88 88 88 88 88 88 88 8	: 2.00 : 2.00 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Hrojet d'ensemble  NORMES SHECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	76 76 76 96 96 96 96 97 81 104 104 104 104 104 104 104 104 104 10	: 2.00 : 2.00 : 10 : 10 : 25
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul interale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Alre libre Alre d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Hrojet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 champres à coucher et blus	76 76 76 76 76 76 78 84 104 104 104 104 104 105 105 105 105 105	: 2.00 : 2.00 : 10 : 10 : 25
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence % du stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	76 76 96 978 104 104 104 104 104 104 104 105 105 105 105	: 2.00 : 2.00 : 10 : 10 : 25 : 25

CAHIER DES SHECIFILATIONS		: CODE : 15.2
GROUFES D'UTILISATION		
RESIDENTIELLE (H)		1
Habitation i:Logement +amiliai	: 35:	
Habitation [1:Logement collecti+ familial	: 35 : 	_
Habitation Ill:Logement collecti+ varie	35 :	
Habitation (V: Maison de champres, de pension		
Habitation V:Habitation collective	35 :	1
COMMERCIALE (C)	: 	ł
Lommerce 1:D°accommodation Commerce II:Services administratifs	: 36 :	
	37 (	
Commerce lll:Hotellerie Commerce (V:Détail et services	: 38 :	
Commerce IV: Detail et services  Commerce V: Restauration et divertissement	: 39 : : 40 :	
Commerce Viide détail avec nuisances		=
Commerce VII: De gros	41 :	•
Commerce VII:De gros Commerce VIII:Stationnement	: 42 : : 43 :	
INDUSTRIELLE (I)	• <del>••</del> ••	
Industrie ::Hssociable au comm. de detal:	. 44	. *
Industrie I: Bans nuisance	. 45 :	•
industrie III:A nuisances faibles		· *
Industrie IV:A nuisances fortes	· 4/	
PUBLIQUE (F)	. ***/	·
Public i:A cirentère de Voisinage	• 4:5	•
Public II:A clientèle de quantier	49	
Fublic III:A clientele de region	50:	-
RECREATIVE (R)	• = .	•
	: 5.:	•
المن المن المن المن المن المن المن المن		
Récréation Il:Espace et équip, soorts et arts	• 52 ·	•
Recreation I:Espace et équip. recr. bubilc Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 51		:
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 51  SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 47; Activite portuair  Quai en eau profonde		
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 51  SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 47; Activite portuair	: :	· !
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 51  SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 47; Activite portuair Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	e :; : 70 ;	: : 15
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 51  SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 47; Activite portuair Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	: : :	: : : 15
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 51  SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 47; Activite portuair Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	:	: : 15
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 51  SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 47; Activite portuair Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière	= : 75 : : 76 : : 96 :	: : 15
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 51  SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 47; Activite portuair Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale	: 76 : 76 : 96 : 96	: : 15 :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 51  SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 47; Activite portuair Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi	= : 70 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78	: 15 : : : :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 51  SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 47; Activite portuair Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Indice d'occupation du soi Rapport piancher/terrain	- : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 78	. 15 : 15 : .50 : 1.00
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 51  SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 47; Activite portuair Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre	9 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 81 : 104	. 15 50 
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 51  SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 47; Activite portuair Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul laterale  Indice d'occupation du soi  Rapport plancher/terrain  Aire libre  41re d'agrement	- : 70 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104	15 : 15 : 0.50 : 1.00 : 40 : 10
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 51  SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 47; Activite portuair Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul iaterale  Indice d'occupation du soi  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Marge d'agrement  Superficie maximum - Administration & Service	9 76 76 76 78 81 104 179	: 15 : 0.50 : 1.00 : 40
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 51  SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 47; Activite portuair Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Marce d'agrement  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au détail	: 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 79 : 80	0.50 1.00 1.00
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 47; Activite portuair Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Harge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul iaterale  Indice d'occupation du soi  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrement  Superficie maximum - Administration & Service  Buper+icie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Administration & Service	9 1 70 1 76 1 76 1 76 1 76 1 79 1 104 1 104 1 79 1 82	. 15 : .50 : 1.00 : 1.00
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 47; Activite portuair Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul laterale  Indice d'occupation du soi  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrement  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Vente au détail	9 1	15 15 0.50 1.00 40
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 51  SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 47; Activite portuair Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul iaterale  Indice d'occupation du soi  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Hire d'agrement  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Vente au détail  RPT maximum - Vente au détail	9 1 706 706 706 706 706 708 104 104 104 107 108 108 108 108 108 108 108 108 108 108	0.50 1.00 1.00
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 51  SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 47; Activite portuair Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul laterale  Indice d'occupation du soi  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrement  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Vente au détail  Nombre minimum de logements à l'hectare  Projet d'ensemble	9 1 706 706 706 706 706 708 104 104 104 107 108 108 108 108 108 108 108 108 108 108	0.50 1.00 1.00
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 47; Activite portuair Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant  Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain  Alre libre  Hire d'agrement  Superficie maximum - Administration & Service  Buberticle maximum - Vente au détail  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Vente au détail  Nombre minimum de logements à l'hectare  Projet d'ensemble	9 76 76 76 76 76 76 76 76 76 76 76 76 76	15 : 0.50 : 1.00 : 40 : 10
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 47; Activite portuair Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul atterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Mire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Buber+icle maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation	2 70 76 76 76 76 76 76 76 76 76 76 76 76 76	15 : 15 : 0.50 : 1.00 : 10
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 51  SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 47; Activite portuair Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul iaterale  Indice d'occupation du soi  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Mire d'agrement  Superficie maximum — Administration & Service  Superficie maximum — Vente au détail  RPT maximum — Administration & Service  RPT maximum — Vente au détail  Nombre minimum de logements à l'hectare  Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES  Locaux inocupes dans les zones d'habitation  Habitation protègée	9 7766681447923988888888888888888888888888888888888	15 1.00 1.00 1.00
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 51  SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 47; Activite portuair Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul intere  Marge de recul interale  Indice d'occupation du soi  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Mire d'agrement  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Vente au détail  Nombre minimum de logements à l'hectare  Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES  Locaux inocupes dans les zones d'habitation  Habitation protègée  Activité professionneile permise dans residence	9 7/06/08/10/19/09/19/19/19/19/19/19/19/19/19/19/19/19/19	15
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 51  SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 47; Activite portuair Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Mire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protegée Activité professionnelle permise dans residence % du stationnement prive couvert	9 7/466 9 7/466 9 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	15
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 47; Activite portuair Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul interale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Mire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protegée Activité professionnelle permise dans residence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis	9 706 766 766 766 766 766 766 766 766 766	15 : 0.50 : 1.00 : 40 : 10
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 51  SPECIFIQUEMENT PERMIS :Note 47; Activite portuair Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul laterale  Indice d'occupation du soi  Kapport plancher/terrain  Alre libre  Hire d'agrement  Superficie maximum — Administration & Service  Superficie maximum — Vente au détail  RPT maximum — Administration & Service  RPT maximum — Vente au détail  Nombre minimum de logements à l'hectare  Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES  Locaux inocupes dans les zones d'habitation  Habitation protègée  Activité professionnelle permise dans residence  % ou stationnement prive couvert  Type d'entreposage permis  % de la superficie ce terrain pour entreposage	9 7/46 6 8 1 4 4 4 9 9 2 3 9 6 6 6 6 2 2 9 9 5 1 5 9 9 9 5 1 5 9 9 5 1 5 9 9 5 1 5 9 9 5 1 5 9 9 5 1 5 9 9 5 1 5 9 9 5 1 5 9 9 5 1 5 9 9 5 1 5 9 9 5 1 5 9 9 5 1 5 9 9 5 1 5 9 9 5 1 5 9 9 5 1 5 9 9 5 1 5 9 9 5 1 5 9 9 5 1 5 9 9 5 1 5 9 9 5 1 5 9 9 9 5 1 5 9 9 9 5 1 5 9 9 9 5 1 5 9 9 9 5 1 5 9 9 9 5 1 5 9 9 9 9	15 : 0.50 : 1.00 : 10
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 47; Activite portuair Quai en eau profonde  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul arrière Marge de recul atterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protegée Activité professionnelle permise dans residence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis	9	15 : 0.50 : 1.00 : 10 : 10

·	ART :	CODE :
CAHIER DES SPECIFICATIONS :	REGL :	13.3 :
GROUPES D'UTILISATION		
RESIDENTIELLE (H)		•
Habitation l:Logement familia: Habitation II:Logement collectif familia:	35:	:
Habitation II:Logement collectif familia:	: <u>3</u> 5 :	
Habitation III:Logement collectif varie	35:	
Habitation (V:Maison de chambres, de pension : Habitation V:Habitation collective :	: 35 : : 35 :	
COMMERCIALE (C)		
Commerce l:D'accommodation Commerce II:Services administratifs	36:	;
Commerce II:Services administratifs :	37 :	_
Commerce III:Hotellerie	ៈ ខាម :	
Commerce (V:Détail et services	: 39:	=
Commerce Vikestauration et divertissement : Commerce Viibe détail avec nuisances		•
Commerce VII: De gros	41. : 42 :	-
Commerce VIII:Stationnement	43:	
INDUSTRIELLE (I)	:	;
Industrie : l'Associable au comm. de détail : industrie : Il:Sans nuisance :		* :
industrie II:Sans nuisance :		* :
industrie III:A nuisances faibles		* :
Industrie IV:A nuisances fortes ; PUBLIQUE (P)	47 :	*
Public lià dilentèle de voisinane	. 46 :	:
Public l:A clientèle de voisinage : Public II:A clientèle de quartier :	49:	
Public III:A clientèle de region :	50 <b>:</b>	
RECREATIVE (R)	: :	•
Recreation liEspace et equip. recr. bublic :		
Récréation [l'Espace et équip. sports et arts	: 52 :	ā
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 51		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 47; Activite portuaire	=	•
ա <mark>uai en</mark> eau profonde		:
NORMES D'IMPLANTACION		
Hauteur maximale	. "7a :	20 :
Hauteur minimale		
Marge de recul avant		
Marge de recul arriere		:
Marge de recul laterale		:
·	: 78 :	
Rapport plancher/terrain Aire libre		: 1.50 : : 45 :
		: +u : : 5 :
	· 107 ·	
Superficie maximum - Vente au détail	: 용V:	:
RPT maximum — Administration & Service		:
RPT maximum - Vente au detail	: 85 :	
Nomore minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 89: : 89:	
Linger a sussimite		
NORMES SPECIALES	: :	:
Locaux inocupés dans les zones d'habitation	: 168	: :
Habitation protegee	: 167	:
Activité professionnelle permise dans résidence		
% ou stationnement privé couvert	: 12k :	
	: 159	
% de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus		
% de logements de 3 chambres à coucher et plus		
NOTES: 6		

は Maria M

· 中国 1967年,1967年,1967年,1967年,1967年,1967年,1967年,1967年,1967年,1967年,1967年,1967年,1967年,1967年,1967年,1967年

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		CODE :
GROUPES D'UTILISATION		:
RESIDENTIELLE (H)		
Habitation livogement familia:	35 :	
Habitation   II:Logement collectif familial ;	ან:	
Habitation III:Logement collectif varie :	35:	
Habitation (V:Maison de chambres, de bension :		_
maditation V:mabitation collective :	35 :	
COMMERCIALE (C) ;	: :	:
<pre>Commerce I:D'accommodation : Commerce II:Services administratifs :</pre>	ა ან. : 37 :	-
Commerce III: Hotelierie :	38 :	
Commerce IV: Detail et services	აი ამ:	
Commerce V:Restauration et divertissement :	40 :	-
Commerce Vi:De détail avec nuisances	4i:	_
Commerce VII:De gros	42:	* :
Commerce VIII:Stationnement	43:	:
INDUSTRIELLE (1)	: :	:
industrie : i:Associable au comm. de détail :	. 44 :	•
industrie !!:Sans nuisance :	45 :	_
Industrie Ill:A nuisances faiores	46 :	
inoustrie IV:A huisances fortes : PUBLIQUE (P)	47 :	
Public :: A clientèle de voisinage :	46	
Public II:A clientèle de quantier	49	_
Aublic III: A clientere de region	50:	-
RECREATIVE (R)		
Recreation liEspace et équip. recr. public :	5_ :	
Récreation II: Espace et équip. sports et ants	: 52 :	: :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 51		:
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 47		:
SFECIFIQUEMENT PERMIS : Note 47 NORMES D'IMPLANTATION		: : :
		: : : : 20 :
NORMES D'IMPLANTATION		
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	: 76 : 96 :	: :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 76 : 96 :	: :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale	: 76 : 96 : 96 :	
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière harge oe recul laterale indice d'occupation du soi	: 76 : 96 : 96 : 96 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge oe recul iaterale Indice d'occupation du soi Rapport piancher/terrain	: 76 : 96 : 96 : 96 : 78 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre	76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 78 : 104 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire ilbre Aire d'agrement	76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 78 : 104 : 104 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire ilbre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service	76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 78 : 104 : 104 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire ilbre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au oétail	76 : 76 : 96 : 96 : 76 : 104 : 104 : 79 : 80 :	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire ilbre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 104 : 104 : 104 : 80 : 82 : 83 : 83 : 83 : 83 : 83 : 83 : 83	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire ilbre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superticie maximum — Vente au détail RAT maximum — Administration & Service RAT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 77 : 79 : 80 : 82 : 83 : 69	
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire ilbre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superticle maximum — Vente au détail RAT maximum — Administration & Service RAT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Frojet d'ensemble	76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 78 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 69 88	0.50 : 1.50 : 45 : 5 : :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superticle maximum - Vente au pétail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 77 : 104 : 77 : 80 : 82 : 83 : 88 : 88 : 88 : 88	0.50 1.50 45 5
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au pétail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 77 : 77 : 80 : 82 : 85 : 85 : 85 : 85 : 85 : 85 : 85	0.50 : 1.50 : 5 : 5 : 5 : 5 : 5 : 5 : 5 : 5 : 5 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire ilbre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones dinabitation	76 : 76 : 96 : 96 : 76 : 104 : 104 : 104 : 104 : 104 : 108 : 168	0.50 1.50 45 5
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Harge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones dinabitation Habitation protègée	76 : 76 : 96 : 96 : 76 : 104 : 104 : 104 : 104 : 104 : 104 : 104 : 105 :	0.50 1.50 45 5
NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Harge de recul avant  Marge de recul intere  Marge d'occupation du sol  Mapport plancher/terrain  Aire ilbre  Aire d'agrement  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Vente au détail  Nombre minimum de logements à l'hectare  Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES  Locaux inocupes dans les zones d'habitation  Habitation protègée  Activité professionnelle permise dans residence	76 : 76 : 96 : 96 : 76 : 104 : 104 : 104 : 104 : 104 : 104 : 104 : 105 :	0.50 1.50 45 5
NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Harge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul iaterale  Indice d'occupation du soi  Rapport plancher/terrain  Aire ilbre  Aire d'agrement  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Administration & Service  RFT maximum - Vente au détail  Nombre minimum de logements à l'hectare  Frojet d'ensemble  NORMES SPECIALES  Locaux inocupes dans les zones d'nabitation  Habitation protègée  Activité professionnelle permise dans residence  % ou stationnement prive couvert  Type d'entreposage permis	76	0.50 1.50 45 5
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Harge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire ilbre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence % ou stationnement privé couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 76 :	1.50 : 1.
NURMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Harge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones dinabitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence % ou stationnement prive couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus	76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 76 :	0.50 1.50 45 5
NURMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Harge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Indice d'occupation du sol Happort plancher/terrain Aire ilbre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence % ou stationnement prive couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus	7666 9666 9766 9766 9766 9776	0.50 : 45 : 5 : 5 : 5 : 5 : 5 : 5 : 5 : 5 :
NURMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Harge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RFT maximum - Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Frojet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence % ou stationnement prive couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus	7666 9666 9766 9766 9766 9776	0.50 : 45 : 5 : 5 : 5 : 5 : 5 : 5 : 5 : 5 :
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul aterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence % ou stationnement prive couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus % de logements de 3 chambres à coucher et plus	7666 9666 9766 9766 9766 9776	0.50 : 45 : 5 : 5 : 5 : 5 : 5 : 5 : 5 : 5 :

F-1

	: ART : REGL	: CODE :
GROUPES D'UTILISATION	<u> </u>	1
RESIDENTIELLE (H)	* 2	1 3
Habitation licogement tamilial	: 35	:
Habitation li:Logement collectif familia:	: 35	# # #
Habitation Ill:Logement collectif varie	: 35	
Habitation (V:Maison de champres, de pension		
Habitation V:Habitation collective	: 55	E
COMMERCIALE (C) Commerce I:D:accommodation	#	:
Commerce ::D accommodation Commerce ::Services administratifs		t * :
Commerce Ill:Hotellerie		3 A 1
Commerce IV:Détail et services	. 39	
Commerce V:Restauration et divertissement		
Commerce VI:De détail avec nuisances	· -	1 * 1
Commerce V11:De gros		
Commerce VIII:Stationnement	: 42 : 43	: * :
INDUSTRIELLE (1)		‡
industrie l'Associable au comm. de detail	: 44	
industrie li:Sans nuisance		: * :
<pre>Industrie</pre>	: 46	-
Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P)	47	
	: 48	1 :
Public I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de duartier	: 49	• .
Public III:A clientale de recion	. 5v	
RECREATIVE (R)	•	1 1
	: 51	: :
Recreation limspace et equip, recr. bublic		
Recreation liEspace et equip. recr. public Récreation lliEspace et équip. soorts et arts	52	
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 42	. 52	
Recreation 1:Espace et equip. recr. bublic Récreation II:Espace et equip. soorts et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42 SPECIFIQUEMENT PERMIS :	. 52	
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 42  SPECIFIQUEMENT PERMIS :	: 52	
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 42  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTATION	<u> </u>	
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 42  SPECIFIQUEMENT PERMIS :	: 76	: 20 a
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 42  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale	: 76	: 20 :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 42  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  harge de recul avant  Marge de recul arrière	: 76 : 76 : 76	: 20 a
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 42  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale	: 76 : 76 : 76 : 76 : 76	: 20 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 42  SPECIFIQUEMENT PERM15 :  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale harge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi	: 76 : 76 : 76 : 76 : 76	: 20 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 42  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain	: 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 78	: 20 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS:  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale harge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre	: 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 78 : 81 : 104	: 20 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS:  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  harge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul laterale  Indice d'occupation du soi  Rapport olancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrement	: 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 78 : 104 : 104	20 : : : 0.50 : : 40 : : 10 : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS:  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire iibre Aire d'agrement Superticle maximum - Administration & Service	: 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 78 : 104 : 104 : 79	: 20 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS:  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Suberficie maximum - Administration & Service Suberficie maximum - Vente au detail	: 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 78 : 104 : 104 : 79 : 80	: 20 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS:  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Suberficie maximum - Vente au detail RFT maximum - Administration & Service	: 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 78 : 104 : 104 : 79 : 60	: 20 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 42  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport blancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Suberficie maximum - Administration & Service Suberficie maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & Service RP: maximum - Vente au détail	: 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 78 : 104 : 104 : 79 : 60 : 60	20 : 20 : 3 : 40 : 40 : 10 : 550 : 3 : 40 : 3 : 40 : 3 : 40 : 3 : 40 : 3 : 40 : 40
SPECIFIQUEMENT PERMIS:  SPECIFIQUEMENT PERMIS:  NORMES D'IMPLANTATION  Mauteur maximale  Mauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul laterale  Indice d'occupation du soi  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrement  Superficie maximum — Administration & Service  Superficie maximum — Vente au detail  RPT maximum — Administration & Service  RP: maximum — Vente au détail  Nombre minimum de logements à l'hectare  Frojet d'ensemble	: 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 70 : 81 : 104 : 104 : 79 : 60 : 60 : 60 : 60	20 : 20 : 40 : 10 : 550 : 40 : 10 : 550 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 :
SPECIFIQUEMENT FERMIS:  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul laterale  indice d'occupation du soi  Rapport blancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrement  Suberficie maximum - Administration & Service  Suberficie maximum - Vente au detail  RPT maximum - Vente au detail  Nombre minimum de logements a l'hectare  Frojet d'ensemble	: 76 : 76 : 76 : 76 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 60 : 62 : 69 : 68	20 : 20 : 40 : 10 : 550 : 2.75 : 1
SPECIFIQUEMENT FERMIS:  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul laterale  indice d'occupation du soi  Rapport blancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrement  Suberficie maximum - Administration & Service  Suberficie maximum - Vente au detail  RPT maximum - Vente au detail  Nombre minimum de logements a l'hectare  Frojet d'ensemble	: 76 : 76 : 76 : 76 : 78 : 81 : 104 : 104 : 79 : 60 : 62 : 69 : 68	20 : 20 : 40 : 10 : 550 : 2.75 : 1
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport blancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Suberficie maximum — Vente au detail RPI maximum — Administration & Service RP: maximum — Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Frojet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation	: 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 78 : 104 : 104 : 104 : 62 : 69 : 68	20 : 20 : 40 : 550 : 2.75 : :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 42  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport blancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Suberficie maximum — Vente au detail RPI maximum — Administration & Service RP: maximum — Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Frojet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation	: 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 78 : 104 : 104 : 104 : 62 : 69 : 68	20 : 20 : 40 : 550 : 2.75 : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS:  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Suberficie maximum - Administration & Service Suberficie maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & Service RPT, maximum - Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence	: 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 70 : 81 : 104 : 104 : 79 : 65 : 68 : 68 : 164 : 164	: 20 : : : 20 : : : : : : : : : : : : :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 42  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  MORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Suberficie maximum — Vente au detail RPI maximum — Administration & Service RP', maximum — Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence % du stationnement prive couvert	: 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 78 : 104 : 104 : 104 : 60 : 60 : 60 : 60 : 60 : 60 : 60 : 60	20 : 20 : 40 : 40 : 550 : 40 : 40 : 40 : 40 :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 42  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  MORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Suberficie maximum — Vente au detail RPI maximum — Administration & Service RP', maximum — Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence % du stationnement prive couvert	: 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 78 : 104 : 104 : 104 : 60 : 60 : 60 : 60 : 60 : 60 : 60 : 60	20 : 20 : 40 : 40 : 550 : 40 : 40 : 40 : 40 :
SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 42  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul laterale  Indice d'occupation du soi  Rapport blancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrement  Suberficie maximum — Administration & Service  Suberficie maximum — Vente au detail  RPT maximum — Administration & Service  RP, maximum — Vente au détail  Nombre minimum de logements à l'hectare  Frojet d'ensemble  NORMES SPECIALES  Locaux inocupes dans les zones d'habitation  Habitation protègée  Activité professionnelle permise dans residence  % du stationnement prive couvert  Type d'entreposage permis  % de la superficie de terrain pour entreposage	: 76 6 76 6 76 6 76 6 78 104 79 104 107 108 108 106 106 107 108 108 109 109 109 109 109 109 109 109 109 109	20 : 20 : 40 : 550 : 2.75 : 3 : 4 : 50
SPECIFIQUEMENT PERMIS:  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul laterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au detail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Frojet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence % du stationnement prive couvert	: 76666667781444998887442998566662598	20 : 20 : 40 : 550 : 2.75 : 4 : 50 : 4 : 50 : 4 : 50 : 4 : 50 : 4 : 50 : 4 : 50 : 4 : 50 : 4 : 50 : 4 : 50 : 4 : 50 : 4 : 50 : 50

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		: 000E :
GROUPES D'UTILISATION : RESIDENTIELLE (H) :		: :
Habitation i:Logement +amilial :	35	ā <b>1</b>
Habitation Il:Logement collectif familia: :	35	_
Habitation Ili:Logement collectif varie :	35	-
Habitation IV: Maison de champres, de pension :		
Habitation V:Habitation collective :	35	: :
COMMERCIALE (C) :		: :
Lommerce ::D'accommodation :	<u>ం</u> ద	
Commerce II:Services administratifs :	3 <b>7</b>	
Commerce III:Hotellerje : Commerce IV:Détail et services :	58	
Commerce IV: Detail et services : Commerce V: Restauration et divertissement :	39 40	
Commerce V: De detail avec nuisances :	41	
Commerce VII:De gros	42	· -
Commerce VIII:Stationnement :	43	
INDUSTRIELLE (I)		
Industrie : l'Associable au comm. de detail :	44	: :
industrie Il:Sans nuisance :	45	<b>:</b> :
Industrie III:A nuisances faibles :	46	-
Industrie IV:A nuisances fortes :	47	: :
PUBLIQUE (P)		: :
Public I:A clientése de voisinage :	48 49	1 * E
Public II:A clientele de quartier : Public III:A clientele de region :	49 50	
Public Ill:A clientèle de région : RECREATIVE (R) :		
Récreation lifenace et équip, pace, public :	5.1	:
Récreation l'Espace et équip. récr. public : Récreation II:Espace et équip. sports et arts:	52	
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :	<del></del>	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Note 52		: :
NORMES D'IMPLANTATION	}	
Hauteur maximale	76	. 9:
Hauteur minimale	/6	: :
Marge de recui avant :	96	: 30:
Marge de recul arrière :		: :
Mange de recui laterale :	<u>ک</u>	
Indice d'occupation du soi		: 0.25 :
Rapport prancher/terrain :		: 0.75 :
Aire libre :	104	: 50 : : 40 :
	. 1.Q≈ : 2©	: 40 : : 550 :
	90 80	
		: :
RPT maximum - Vente au detail :	F. 7.	: 2.75 :
1 ( 11/45), 2 11/41	(=/ ·=·	
Nombre minimum de logements à l'hectare :	: 89	
Nombre minimum de logements à l'hectare : Projet d'ensemble :	: පු9 : පිපි	; t
Nombre minimum de logements à l'hectare : Projet d'ensemble :	ස් ජි විසි 	1
Nombre minimum de logements à l'hectare : Projet d'ensemble : NORMES SPECIALES :	: පු9 : පිස : ======	;
Nombre minimum de logements à l'hectare Frojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation	: පි9 : සිස ! : ! 168	;; ;; ; ; ;
Nombre minimum de logements à l'hectare Frojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protegée	: 89 : 86 : : 168 : 167	; t :; ; k ; t
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protegée Activité professionnelle permise dans résidence	89 88 1 168 167 164	7 E
Nombre minimum de logements à l'hectare Frojet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement privé couvert	89 88 108 108 167 164 122	
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protegée Activité professionnelle permise dans résidence % qui stationnement privé couvert Type d'entreposage permis	108 167 164 122 159	
Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protegée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chamores à coucher et plus	168 167 164 122 159 159	
Nombre minimum de logements à l'hectare Frojet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protegée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	168 167 164 122 159 159 165	

CAHIER DES SPECIFICATIONS	HEBL	: CODE :63.53
GROUPES D'UTILISATION		:
RESIDENTIELLE (H)	•	•
Habitation ::Logement +amilial	: 35	
Habitation I::Logement collectif familial	: 35	. * : *
Habitation III:Logement collectif varie :	: 35	. *
Habitation (V:Maison de chambres, de pension :	: 35	:
Habitation V:Habitation collective :	35	Þ ■
COMMERCIALE (C)		1
Commerce 1:D accommodation	: పద	
Commerce :I:Services administratifs Commerce   II:Hotellerie	: 37	
Commerce IV:Detail at services	: 36 	-
Lommerce IV:Detail at services  Lommerce V:Restauration et divertissement :	: 29	
Commerce VI:De detail avec nuisances	_	_
Commerce VII:De gros	41 42	-
Commerce VIII:Stationnement	: 43 : 43	
INDUSTRIELLE (1)		•
Industrie : l:Associable au comm. de detai!	4	•
industrie   li:Sans nuisance	45	-
Industrie III:A nuisanc <b>e</b> s faigles	- 	-
industrie IV:A nuisances fortes	47	ī.
PUBLIQUE (P)	ts ts	n n
Public l'A clientèle de voisinage Public II:À clientèle de duartier	# 48	: *
Public II:A cilentèle de quartier	: 49	
Public Ill:A clientéle de région	<b>5</b> 0.	:
KECKEHIIVE (K)		8 1)
Recreation ::Espace et eduip. recr. public	: 5:	: ¥
	: 52	:
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Maison de pension	: 52 !	:
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:  SPECIFIQUEMENT FERMIS : Maison de pension  NORMES D'IMPLANTATION	:	‡
SPECIFIQUEMENT EXCLUS:  SPECIFIQUEMENT PERMIS : Maison de pension  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale	! : : 76	: : : 13
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Maison de pension  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale	 : : 76	: 13
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Maison de pension  NORMES D'IMPLANTATION  mauteur maximale  Hauteur minimale  Mange de recul avant	: 76 : 76	: 13 : 7.5
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Maison de pension  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Mange de recul avant  Mange de recul arrière	: 76 : 76 : 96 : 96	: : 13 : 7.5
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Maison de pension  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul laterale	: 76 : 76 : 96 : 96	: 13 : 7.5
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Maison de pension  NORMES D'IMPLANTATION  Mauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul laterale  Indice d'occupation du sol  Rapport plancher/terrain	: 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81	: 13 : 13 : 7.5 : 0.50 : 1.00
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Maison de pension  NORMES D'IMPLANTATION  Mauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul iaterale  Indice d'occupation du sol  Rapport plancher/terrain  Aire libre	: 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 104	: 13 : 13 : 7.5 : 0.50 : 1.00
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Maison de pension  NORMES D'IMPLANTATION  Mauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul laterale  Indice d'occupation du sol  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrement	: 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 104 : 104	: 13 : 13 : 7.5 : 0.50 : 1.00 : 40 : 30
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Maison de pension  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul laterale  Indice d'occupation du sol  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrèment  Super+icle maximum - Administration & Service	: 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 104 : 104 : 79	: 13 : 7.5 : 7.5 : 1.00 : 1.00 : 40 : 30 : 4400
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Maison de pension  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul laterale  Indice d'occupation du sol  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrement  Superficie maximum - Administration & Service  buperficie maximum - Vente au détail	: 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 104 : 104 : 79 : 80	: 13 : 7.5 : 7.5 : 0.50 : 1.00 : 40 : 30 : 4400
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Maison de pension  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul laterale  Indice d'occupation du sol  Rapport plancher/terrain  Alre libre  Alre d'agrement  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Administration & Service	: 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82	: 13 : 7.5 : 7.5 : 0.50 : 1.00 : 40 : 30 : 4400
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Maison de pension  NORMES D'IMPLANTATION  Mauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul laterale  Indice d'occupation du sol  Rapport blancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrement  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au detail  RPT maximum - Vente au detail	: 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 104 : 104 : 104 : 79 : 80 : 83	: 13 : 7.5 : 7.5 : 0.50 : 1.00 : 40 : 30 : 4400 :
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Maison de pension  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul laterale  Indice d'occupation du sol  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrement  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Vente au détail  Nombre minimum de logements à l'hectare	76 76 76 96 96 96 104 104 104 104 104 104 105 108 108 109	: 13 : 13 : 7.5 : 0.50 : 1.00 : 40 : 36 : 4400 : 2.75 : 22.50
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Maison de pension  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul aterale  Indice d'occupation du sol  Rapport blancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrément  Super+icle maximum - Administration & Service  Super+icle maximum - Vente au détail  RPT maximum - Vente au détail  Nombre minimum de logements à l'hectare  rrolet d'ensemble	: 76 76 76 76 76 76 76 78 78 104 104 104 104 104 104 104 104 104 104	: 13 : 13 : 7.5 : 0.50 : 1.00 : 40 : 36 : 4400 : 2.75 : 22.50
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Maison de pension  NORMES D'IMPLANTATION  Mauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul laterale  Indice d'occupation du sol  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrément  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Vente au détail  Nombre minimum de logements à l'hectare  rrojet d'ensemble	: 76 76 96 96 96 104 104 104 108 108 108 108 108 108	: 13 : 7.5 : 7.5 : 0.50 : 1.00 : 40 : 30 : 4400 : 2.75 : 22.50
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Maison de pension  NORMES D'IMPLANTATION  Mauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul laterale  Indice d'occupation du sol  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrément  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Vente au détail  Nombre minimum de logements à l'hectare  rrojet d'ensemble	: 76 76 96 96 96 104 104 104 108 108 108 108 108	: 13 : 7.5 : 7.5 : 0.50 : 1.00 : 40 : 30 : 4400 : 2.75 : 22.50
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Maison de pension  NORMES D'IMPLANTATION  Mauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul aterale  Indice d'occupation du sol  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrement  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au detail  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Vente au detail  Nombre minimum de logements à l'hectare  rrojet d'ensemble  NORMES SPECIALES  Locaux inocuoés dans les zones d'habitation  Habitation protègée	: 7666 7666 7666 7666 7667 7668 768 768 76	: 13 : 7.5 : 7.5 : 0.50 : 1.00 : 40 : 30 : 4400 : 2.75 : 22.50
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Maison de pension  NORMES D'IMPLANTATION  Mauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul iaterale  Indice d'occupation du sol  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrement  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Vente au détail  Nombre minimum de logements à l'hectare  rrojet d'ensemble  NORMES SPECIALES  Locaux inocupés dans les zones d'habitation  Habitation protègée  Activité professionneile permise dans residence	: 76 76 76 76 76 76 78 104 104 104 104 104 104 105 106 106 106 106 106 106 106 106 106 106	: 13 : 7.5 : 7.5 : 0.50 : 1.00 : 40 : 30 : 4400 : 2.75 : 22.50 :
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Maison de pension  NORMES D'IMPLANTATION  mauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul interale  Indice d'occupation du sol  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrement  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Vente au détail  Nombre minimum de logements à l'hectare  rrojet d'ensemble  NORMES SPECIALES  Locaux inocupes dans les zones d'habitation  mabitation protègée  Activité professionnelle permise dans residence  % du stationnement privé couvert	: 76 76 76 76 76 76 78 104 104 104 104 104 104 104 104 104 104	: 13 : 7.5 : 7.5 : 0.50 : 1.00 : 40 : 30 : 4400 : 2.75 : 22.50 : :
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Maison de pension  NORMES D'IMPLANTATION  mauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul artière  Marge de recul interale  Indice d'occupation du soi  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrement  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Vente au détail  Nombre minimum de logements à l'hectare  rrojet d'ensemble  NORMES SPECIALES  Locaux inocupés dans les zones d'habitation  Habitation protègée  Activité professionnelle permise dans residence  % du stationnement prive couvert  Type d'entreposage permis	: 76 76 76 96 96 96 104 104 104 104 104 104 104 104 104 104	: 13 : 7.5 : 0.50 : 1.00 : 40 : 30 : 4400 : 2.75 : 22.50 :
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Maison de pension  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul interale  Indice d'occupation du sol  Rapport blancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrement  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Vente au détail  Nombre minimum de logements à l'hectare  rrojet d'ensemble  NORMES SPECIALES  Locaux inocudes dans les zones d'habitation  Habitation protègée  Activité professionnelle permise dans residence  % du stationnement prive couvert  Type d'entreposage permis  % de la superficie de terrain pour entreposage	: 766668104902396 : 1667429159	: 13 : 7.5 : 0.50 : 1.00 : 400 : 4400 : 2.75 : 22.50 : *
SPECIFIQUEMENT PERMIS : Maison de pension  NORMES D'IMPLANTATION mauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul interale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare rrojet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupés dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis	: 76 76 76 76 76 76 76 76 76 78 104 104 104 104 104 104 104 104 104 104	: 13 : 7.5 : 7.5 : 0.50 : 1.00 : 400 : 4400 : 2.75 : 22.50 : : *

LAHIER DES SPECIFICATIONS		: 600£
GROUPES D'UTILISATION	*	•
RESIDENTIELLE (H)	<b>y</b>	:
Habitation l:Logement +amilia: Habitation lf:Logement collect;+ +amilia:	: 35	
Habitation II:Logement collecti+ familial	: 35	. *
Habitation   lli:Logement collecti+ varie	: 35	<b>*</b> *
Habitation - IV:Maison de chambres, de pension		<b>*</b> *
Habitation ViHabitation collective	: 35	*
COMMERCIALE (C)	•	<b>.</b>
Commerce ::Diaccommodation		: 3 A
Commerce liPraccommodation Commerce li:Services administratifs Commerce Ill:Hotellerie		:123 :4 a 7
Commerce IV:Détair et services		: 5 A
inmonroe Vikserauration at diverticement	: 37 • An	: 5 R
Commerce VI:De detail avec nuisances		* 17.
rowwelde Alline alos		
Commerce Vili:Stationnement	: 43	: : C
INDUSTRIELLE (1)		•
Industrie : l'Associable au comm. de getal: l'houstrie : Il:Bans nuisance findustrie : Ill:A nuisances falòles		: 5 R
industrie Ilibans nuisance	4°5	
Industrie Ill:A nuisances faibles		:
lnqustrie iV:A ruisances tortes		E G
PuBC (OHE (P)		1
Hublic ::A cilentere de voisinage		: *
Public II:A clientèle de quantien	: 49	
Fublic I:A clientele de voisinage  Public II:A clientele de quantien  Public III:A clientele de région		# *
		3
NECKEH I VE. (R)		
Recreation ::Espace et éouip. recr. bublic Récreation :[:Espace et équio. sports et arts SPECIF]OUEMENT EXCLUS :		
NECKEH I VE. (R)		: *
Recreation ::Espace et éouip. recr. bublic Récreation :[:Espace et équio. sports et arts BPECIF]@UEMENT EXCLUS :		: *
Recreation ::Espace et éouip. recr. public Récreation [[:Espace et équio. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXOLUS :	51 52 52	: * : *
RECREATIVE (R)  Recreation liEspace et eouip. recr. bublic  Récreation [liEspace et equio. sports et arts  SPECIFIQUEMENT EXCLUS:  SPECIFIQUEMENT PERMIS:  NORMES D'IMPLANTATION	51 52 1 52 1 76 1 76	: * : *
Recreation ::Espace et eouip. recr. bublic Récreation [[:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauceur minimale Marge de recul avant	51 52 1 52 1 76 1 76 1 76	: * : * : 32
Recreation i:Espace et eouip. recr. public Récreation (1:Espace et equio. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXOLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recui avant Marge de recui arriere	: 52 : 52 : 76 : 76 : 76	: * : * : 32 : 32
Recreation i:Espace et eouip. recr. public Récreation (l':Espace et equio. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul iaterale	: 51 : 52 : 76 : 76 : 76 : 76	: * : * : 32 : 32
Recreation i:Espace et eouip. recr. public Récreation (l:Espace et equio. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Harge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi	51 52 52 1 76 1 76 1 76 1 76 1 78	: * : * : 32 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Recreation ::Espace et eouip. recr. public Récreation [[:Espace et equio. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXOLUS :  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul artière [Indice d'occupation du soit Kapport blancher/terrain	51 52 1 52 1 70 1 70 1 70 1 70 1 70 1 70	: * : * : 32 : 32 : 4.50
Recreation i:Espace et eouip. recr. bublic Récreation [[:Espace et equip. sports et arts BRECIFIQUEMENT EXOLUS :  BRECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul aterale  Indice d'occupation du soi  Kapport biancher/terrain  Aire libre	51 52 52 70 70 70 70 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80	: * : * : 32 : 32 : 4.50
Recreation i:Espace et eouip. recr. bublic Récreation [[:Espace et equio. sports et arts BPECIFIQUEMENT EXOLUS :  NORMES D'IMPLANTATION  Mauteur maximale  Mange de recul avant  Mange de recul arriere  Mange de recul iaterale  Indice d'occupation du soi  Rapoort plancher/terrain  Aire 110re  Aire d'agrement	51 52 52 70 60 60 60 70 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60	: * : 32 : 32 : 4.50 : 4.50
Recreation i:Espace et eouip. recr. bublic Récreation []:Espace et equip. sports et arts SPECIFIBUEMENT EXCLUS :  SPECIFIBUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Indice d'occupation du soi Rapport biancher/terrain Aire iibre Aire d'agrement Super+icle maximum — Administration & Service	51 52 52 1 7/60 6 9/9 9/8 1 10/4 1 10/4 1 7/9	: * : * : 32 : 32 : 4.50
Recreation ::Espace et eouip. recr. bubilo Récreation [[:Espace et equio. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXOLUS :  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul atterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire ilore Aire d'agrement Super+icle maximum - Administration & Service Super+icle maximum - Vente au detail	51 52 52 52 52 70 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60	: * : * : 32 : 32 : 4.50 : 4.50
Recreation i:Espace et eouip. recr. oublic Récreation [I:Espace et equio. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXOLUS :  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul atterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire ilore Aire d'agrement Super+1cle maximum - Administration & Service Super+icle maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & Service	51 52 1 52 1 70 2 99 7 99 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	: * : * : 32 : 4.50 : 4.50 : 5.80
Recreation i:Espace et eouip. recr. public Récreation [I:Espace et equio. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS: NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Harge de recul avant Marge de recul arriere Marge de recul iaterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire flore 41re d'agrement Super+icle maximum - Administration & Service Super+icle maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au detail	: 52 : 52 : 70 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	: * : * : 32 : 32 : 4.50 : 4.50 : 6.80
Recreation ::Espace et eouip. recr. public Récreation [1:Espace et equio. sports et arts BECIFIQUEMENT EXCLUS : BECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Harge de recul avant Marge de recul atterale Indice d'occupation du sol Hapoort plancher/terrain Aire flore Aire d'agrement Super+icle maximum - Administration & Service Buber+icle maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & service RPT maximum - Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 52 	: * : * : 32 : 1.00 : 4.50 : 4.50 : 5.80 : 71.5
Recreation ::Espace et eouip. recr. oublic Récreation (f:Espace et equio. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXOLUS :  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Harge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul iaterale  Indice d'occupation du soi  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire d'agrement  Super+icle maximum — Administration & Service  Super+icle maximum — Vente au detai:  RPT maximum — Administration & bervice  RPT maximum — Vente au detai:  Nombre minimum de logements à l'hectare  Projet d'ensemble	51 52 52 52 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation ::Espace et eouip. recr. public Récreation [I:Espace et equid. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXOLUS :  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTATION  Mauteur maximale  Mange de recul avant  Mange de recul arrière  Mange de recul aterale  Indice d'occupation du sol  Maport plancher/terrain  Aire ilore  Aire d'agrement  Super+icle maximum - Administration & Service  Super+icle maximum - Vente au detai:  RPT maximum - Administration & service  RPT maximum - Vente au detai:  Nombre minimum de logements à l'hectare  Projet d'ensemble	51 52 52 52 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation ::Espace et eouip. recr. bublic Récreation (f:Espace et equio. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXOLUS :  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Harge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Indice d'occupation du soi kapport plancher/terrain Aire flore Aire d'agrement Super+icle maximum — Administration & Service Super+icle maximum — Vente au detai: RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au detai: Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	51 52 52 52 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60	: * : * : 32 : 32 : 4.50 : 4.50 : 5.80 : 71.5
Recreation 1:Espace et eouip. recr. bubilo Récreation [1:Espace et equio. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS:  SPECIFIQUEMENT PERMIS:  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Harge de recul avant  Marge de recul avant  Marge de recul aterale  Indice d'occupation du sol  Rapport blancher/terrain  Alre libre  Alre d'agrement  Super+1cle maximum - Administration & Service  Super+1cle maximum - Vente au detail  RPT maximum - Administration & service  RPT maximum - Vente au detail  Nombre minimum de logements à l'hectare  Projet d'ensemble  NORMES SHECIALES  Loceux inocupes dans les zones d'habitation  Habitation protegée  Activite orofessionnelle permise dans residence	552 552 564 577 597 500 568 568 568 568 568 568 568 568	: * : * : 32 : 4.50 : 4.50 : 6.80 : 71.7 : *
Recreation 1:Espace et eouip. recr. bublic Récreation II:Espace et equio. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS:  SPECIFIQUEMENT PERMIS:  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Harge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul atterale Indice d'occupation du sol Rapport blancher/terrain Aire libre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & service RPT maximum - Vente au detail Nombre minimum de logements a l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SMECIALES Loceux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protegée Activite orofessionnelle permise dans residence % ou stationnement prive couvert	512 552 552 552 553 554 555 555 555 555 555 555 555 555	* * * 32
Recreation 1:Espace et eouip. recr. bublic Récreation [1:Espace et equio. sports et arts BRECIFIBUEMENT EXCLUS :  BRECIFIBUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTACION  Mauteur maximale  Marque de recui avant  Marque de recui arrière  Marque de recui aterale  Indice d'occupation du sol  Rapport plancher/terrain  Aire flore  Aire d'agrement  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au detail  RPT maximum - Administration & bervice  RPT maximum - Vente au detail  Nombre minimum de logements a l'hectare  Projet d'ensemble  NORMES BRECIALES  Locaux inocupes dans les zones d'habitation  Habitation protegée  Activite drofessionnelle permise dans residence  \$\lambda\$ ou stationnement prive couvert  Type d'entreposage permis	552 552 552 552 553 554 554 555 555 555 555 555	* * * 32
Recreation 1:Espace et eouip. recr. bublic Recreation []:Espace et equio. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS:  SPECIFIQUEMENT PERMIS:  NORMES D'IMPLANTATION mauteur maximale marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul iaterale Indice d'occupation du sol kapport blancher/terrain Aire flore Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & service RPT maximum - Administration & service RPT maximum - Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SHECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protegée Activite drofessionnelle permise dans residence % ou stationnement brive couvert Type d'entreposage permis	552 66666681444902398 77799978007888668 666081444902398 666081444902398 666081444902398 6660814449999	* * * 32
Recreation 1:Espace et eouip. recr. bublic Récreation [1:Espace et equio. sports et arts BRECIFIBUEMENT EXCLUS :  BRECIFIBUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTACION  Mauteur maximale  Marque de recui avant  Marque de recui arrière  Marque de recui aterale  Indice d'occupation du sol  Rapport plancher/terrain  Aire flore  Aire d'agrement  Superficie maximum - Administration & Service  Superficie maximum - Vente au detail  RPT maximum - Administration & bervice  RPT maximum - Vente au detail  Nombre minimum de logements a l'hectare  Projet d'ensemble  NORMES BRECIALES  Locaux inocupes dans les zones d'habitation  Habitation protegée  Activite drofessionnelle permise dans residence  \$\lambda\$ ou stationnement prive couvert  Type d'entreposage permis	552 	* * * 32

	: HH	: CODE
CAHIER DES SPECIFICATIONS	: REGL	:83.12
SROUPES D'UTILISATION	n i	:
RESIDENTIELLE (H)	2	:
Habitation i:Logement +amilial		<u> </u>
Habitation il:Logement collectit familial	: 35	:4 a 9
Habitation lil:Logement collectit varie	: 35	1 14 a 9
Habitation IV:Maison de chambres, de pension Habitation V:Habitation collective	: 33	; A.
COMMERCIALE (C)	: 35	\$ X
Commerce 1:D'accommodation	T Trans	: : 5 R
Commerce il:Services administratifs		: 1 2 3
Commerce III:Hotelierie		was now had a second se
Commerce IV: Detail et services		: 5 R
Commerce V:Restauration et divertissement	: 4 <i>Q</i>	: 5 A
Commerce VI:De détail avec nuisances	* 41	<b></b>
commerce VII:De gros	: 42	
Commerce Vill:Stationnement		ı ü
INDUSTRIELLE (1)		
industrie : î:Associable au comm. de detaii industrie : î:Bans nuisance Industrie : î:A nuisances faibles		: 5 R
Industrie litans nuisance Industrie litan europeae Anthon	r 45	u u
industrie III:A nuisances faioles industrie IV:A nuisances fortes	4 45 47	# #: B
PUBLIQUE (P)	; <del>4</del> /	
Public 1:A chientèle de voisinage		· *
Fublic 1:A clientèle de voisinage Fublic 11:A clientèle de quartier Fublic Ill:A clientèle de région	: 49	* *
rublic Ill:A cirentele de region	: 50	g *
RECKEH ( IVE		:
RECKEH ( IVE		
Recreation liEspace et équip. recr. public Récreation lliEspace et équip. sports et arts BRECIFIQUEMENT EXCLUS :		
RECREATIVE (R) Recreation l:Espace et équip. recr. public Recreation (I:Espace et equip. sports et arts BRECIFIQUEMENT EXCLUS : BRECIFIQUEMENT PERMIS :		
Recreation 1:Espace et équip. recr. public Recreation 11:Espace et equip. sports et arts BPECIFIQUEMENT EXCLUS : BPECIFIQUEMENT PERMIS :	: 51 : 52 :	2 * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation liEspace et équip. recr. public Recreation lliEspace et équip. sports et arts RECIFIQUEMENT EXCLUS : RECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION	: 51 : 52 :	2 * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
RECREATIVE (R) Recreation liEspace et équip. recr. public Recreation (II:Espace et équip. sports et arts BPECIFIQUEMENT EXCLUS : BPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale	: 51 : 52 : 76 : 76 : 76	2 * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation liEspace et équip. recr. public Recreation fliEspace et équip. sports et arts BRECIFIQUEMENT EXCLUS : BRECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur de recul avant Mange de recul arriere	: 51 : 52 : 76 : 76 : 76	2 * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation liEspace et équip. recr. public Recreation lliEspace et équip. sports et arts RECIFIQUEMENT EXCLUS : RECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Harge de recul avant Marge de recul laterale	: 51 : 52	2 * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation liEspace et equip. recr. public Recreation liEspace et equip. sports et arts EPECIFIQUEMENT EXCLUS:  SPECIFIQUEMENT PERMIS:  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale raroe de recul avant Marge de recul artiere raroe de recul atterale indice d'occupation du soi	51 52 52 1 76 1 76 1 76 1 76	2 * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation liEspace et equip. recr. public Recreation fliEspace et equip. sports et arts RECIFIQUEMENT EXCLUS:  RECORDINATE EXCLUS:  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arriere  Marge de recul laterale  Indice d'occupation du soi  Rapport plancher/terrain	: 51 : 52 : 52 : 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 76	: * : 40 : 1.00 : 5.50
Recreation liEspace et équip. recr. public Recreation lliEspace et équip. sports et arts EPECIFIQUEMENT EXCLUS :  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale taroe de recul avant Marge de recul arriere targe de recul laterale (indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre	: 51 : 52 : 70 : 70 : 70 : 76 : 76 : 76 : 104	2 * * 40
Recreation liEspace et equip. recr. public Recreation lliEspace et equip. sports et arts EPECIFIQUEMENT EXCLUS:  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Harqe de recul armiere  Marqe de recul armiere  Marqe de recul laterale  Indice d'occupation ou soi  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire o'agrement	: 51 : 52 : 52 : 76 : 76 : 76 : 76 : 76 : 104 : 104	2 * * 40
Recreation 1:Espace et équip. recr. public Récreation 1:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Harge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul atterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire ilbre Aire o'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail	: 51 : 52 : 52 : 76 : 76 : 76 : 76 : 104 : 104 : 77 : 80	2 * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Recreation 1:Espace et équip. recr. public Récreation 11:Espace et équip. sports et arts BPECIFIQUEMENT EXOLUS :  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Harque de recul avant Marque de recul arrière Marque de recul arrière Marque de recul atterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire Ilbre Marque de Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service	: 51 : 52 : 52 : 76 : 76 : 76 : 76 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82	: * :
Recreation 1:Espace et équip. recr. public Recreation 1:Espace et équip. sports et arts BPECIFIQUEMENT EXCLUS :  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Harqe de recul avant  Marge de recul arrière  Marqe de recul laterale  Indice d'occupation du soi  Rapport plancher/terrain  Aire libre  Aire o'agrement  Superficie maximum - Administration & Service  Buperficie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Administration & Service  RPT maximum - Vente au détail	: 51 : 52 : 52 : 76 : 76 : 76 : 76 : 104 : 107 : 82 : 83 : 83	: * : +0 : +0 : -00 : -0.50 : -0.80
Recreation 1:Espace et équip. recr. public Recreation 1I:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Harge de recul avant Marge de recul artiere Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire ilbre Aire o'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au detail Nombre minimum de locements à l'hectare	: 51 : 52 : 7/406466144490239	: * : +0 : -40 : -50 : -50 : -74.5
Recreation 1:Espace et écuip. recr. public Recreation 1:Espace et écuip. sports et arts PECIFIQUEMENT EXCLUS :  PECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur de recul laterale (Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire ilbre Hauteur Ha	552 552 6666661444902398 66888 66888	: * : 40 : 5.50 : 5.80 : 7.85 : *
Recreation 1:Espace et équip. recr. bubilc Recreation II:Espace et equip. sports et arts PECIFIQUEMENT EXCLUS :  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur d'occupation où soi Rapport plancher/terrain Hare d'occupation où soi Rapport plancher/terrain Hare ilbre Hare d'agrement Superficie maximum — Administration & Service Happort plancher/terrain Hare ilbre Hare d'agrement Hare d'agrement Hare d'agrement Hare d'agrement Hare d'agrement Hare au détail RFT maximum — Administration & Service RFT maximum — Vente au détail Nombre minimum de lodements à l'hectare Projet d'ensemble	51 52 52 52 54 54 54 55 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60	: * :
Recreation 1:Espace et équip. recr. public Recreation 1:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Hauteur minimale Hauteur minimale Hauteur minimale Hauteur de recul avant Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Hauteur maximum - Administration & Service Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au detail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au detail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet p'ensemble NORMES SPECIALES	: 51 : 52 : 52 : 70 : 70 : 70 : 70 : 70 : 104 : 104 : 107 : 80 : 80 : 60 : 60 : 70 : 70 : 70 : 70 : 70 : 70 : 70 : 7	: * : 40 : 40 : 5.50 : 5.80 : 74.5
Recreation 1:Espace et équip. recr. public Recreation 11:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Hauteur minimale Hauteur minimale Hauteur minimale Hauteur d'occupation ou soi Rapport plancher/terrain Aire ilbre Hauteur maximum — Administration & Service Minimale Hauteur d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Hibre	: 51 : 52 : 52 : 7/000000000000000000000000000000000000	: * :
Recreation 1:Espace et équip. recr. public Recreation 1:Espace et equip. sports et arts  SPECIFIQUEMENT EXCLUS:  NORMES D'IMPLANTATION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Hauteur minimale  Harde de recul avant  Marge de recul atrière  Targe de recul laterale  Indice d'occupation du soi  Rapport plancher/terrain  Alre ilbre  Alre o'agrement  Superficie maximum - Administration & Service  EMPT maximum - Administration & Service  RET maximum - Vente au detail  Nombre minimum de locements a l'hectare  -rojet d'ensemble  NORMES SPECIALES  Locaux inocupes dans les zones d'habitation  Habitation protègée  Activite orofessionnelle permise dans residence	: 51 : 52 : 7/44 : 7/5144 : 10/7888888 : 100/888888 : 100/888888 : 100/4	: * : 40 : 5.50 : 5.80 : 74.5
Recreation 1:Espace et équip. recr. public Recreation 1:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXOLUS :  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur minimale Hauteur minimale Hauteur minimale Hauteur minimale Hauteur biancher/terrain Harde de recul arrière Parce de recul laterale findice d'occupation ou sol Rapport blancher/terrain Hare libre Hauteur maximum — Administration & Service Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de locements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans residence & ou stationnement prive couvert	51 52 52 53 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60	: * : 40 : 40 : 50 : 6.50 : 74.5
Recreation 1:Espace et écuip. recr. bubilc Recreation 1:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale harde de recul avant Marge de recul avant Marge de recul arrière harde de recul arrière l'apport blancher/terrain Aire ilbre Aire o'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au cetail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au detail Nombre minimum de logements a l'hectare Frojet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité orbressionnelle permise dans residence % ou stationnement prive couvert Type d'entreposage permis	51 52 52 53 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60	: * : 40 : 40 : 50 : 6.50 : 74.5
Recreation 1:Espace et écuip. recr. bublic Recreation 1:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Hauteur dinimale Harge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul arrière Marge de recul arrière Marge de recul arrière Marge de recul atterale Indice d'occupation du sol Rapport plancher/terrain Aire ilbre Aire d'agrement Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de lodements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité ordfessionnelle permise dans residence % ou stationnement prive couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage	552 552 552 552 552 552 553 560 560 560 560 560 560 560 560	: * :
Recreation 1:Espace et écuip. recr. bubilc Recreation 1:Espace et equip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS: SPECIFIQUEMENT PERMIS:  NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximale Hauteur minimale Harge de recui avant Marge de recui arrière Marge de recui laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire ilbre Aire o'agrement Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de lodements à l'hectare Frojet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité orbiessionnelle permise dans residence % ou stationnement prive couvert Type d'entreposage permis	552 552 552 552 552 552 553 554 554 555 553 554 555 555	: * : 40 : 40 : 50 : 50 : 72 : * : 50 : 72 : 100 : 72 : 100

機能が開発しています。 Table to the Control of Manager Control of Manager Control of Control of

\*\*\*

CAHIER DES SPECIFICATIONS :		: CODE :
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H)		::
Habitation likogement familia:	35 :	i
Habitation fi:Logement collectif familial		
Habitation Ill:Logement collecti+ varie :	35	
Habitation IV: Maison de chambres, de pension :		
Habitation V:Habitation collective :	35 :	
COMMERCIALE (C)		
Commerce I:D'accommodation :	აგ :	5 R 1 :
Commerce (I:Services administratifs :		S R 1:
Commerce III:Hotellerie :	ିଞ :	
Commerce IV:Détail et services :		S R 1 :
Commerce V: Restauration et divertissement :	40 :	5 R 1 :
Commerce VI:De détail avec nuisances :	41:	: :
Commerce VII:De gros :	42 :	
Commerce VIII:Stationnement :	43 :	:
INDUSTRIELLE (1)	:	:
Industrie : I:Associable au comm. de détail :		S R 1 :
industrie II:Sans nuisance :	45 :	-
industrie III:A nuisances faibles :	46	
industrie IV:A nuisances fortes :	47	:
PUBLIQUE (P)	41 500	
Public l:A clientèle de voisinage :	48 :	
Public II:A clientère de quartier :	49	
Public Ill:A clientèle de région :	50 :	
RECREATIVE (R) : Recreation l:Espace et équip. recr. public :		: * :
Recreation Il:Espace et équip. sports et arts:		
SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 45	ا عد	
SPECIFIQUEMENT PERMIS :		
NORMES D'IMPLANTATION		: :
Hauteur maximale :		15 :
Hauteur minimale	/6	
Marge de recul avant		: :
Marge de recul arrière Marge de recul laterale	: 70 : 70	
	: 78	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
	. /O : 81	
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
Aire d'agrement	104	
Superficie maximum - Administration & Service		: 1
	: /9	
Superficie maximum - Vente au détail	<b>:</b> 80	: :
Superficie maximum - Vente au détail  RPT maximum - Administration & Service	: 80 : 82	: 6.60 :
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 80 : 82 : 83	: 6.60 :
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 80 : 82 : 83	: 6.60 :
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	: 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: 6.60 : : 6.60 : :58.50 :
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 80 : 82 : 83 : 89 : 88	: 6.60 : : 6.60 : :58.50 :
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	80 82 83 83 89 88	6.60 : 58.50 : * :
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation	80 82 83 89 88	6.60 6.60 58.50 *
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	80 82 83 89 88 	6.60 6.60 58.50 *
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	80 82 83 89 88  168 167	6.60 58.50 *
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	80 82 83 89 88  163 167 164 122	6.60 : 58.50 : * : : : : : : : : : : : : : : : : :
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	80 82 83 89 88 107 163 164 122	6.60 : 58.50 : * : : : : : : : : : : : : : : : : :
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	80 82 83 89 88 107 163 164 122	6.60 : 58.50 : * : : : : : : : : : : : : : : : : :
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité protessionnelle permise dans residence % du stationnement prive couvert Type d'entreposage permis % de la superficie de terrain pour entreposage % de logements de 2 chambres à coucher et plus	80 82 83 89 88 168 167 164 122 159 159	6.60 58.50 *
RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	80 82 83 89 88 168 167 164 122 159 159 165	6.60 6.60 58.50 *

CAHIER DES SPECIFICATIONS	: ARI : REGL .	: CODE :89.32
GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIELLE (H)	!	:
		: :
Habitation likopement familial Habitation likogement collectif familial	. JS	• • *
Habitation III:Logement collectit varie	35	* *
Habitation IV: Maison de chambres, de pension	35	 : *
Habitation V:Habitation collective		• 7
COMMERCIALE (C)		-
Commerce 1:D'accommodation		: 5 R
	<b>:</b> 37	
Commerce III:Hotellerie	: 38 :	<b>*</b> *
		: S R
Commerce V:Restauration et divertissement	<b>:</b> 40	1
Commerce VI:De détail avec nuisances	41	7
Commerce VII:De gros	<b>42</b>	
Commerce VIII:Stationnement	: 43	1
INDUSTRIELLE (I)	:	
	: 44	
Industrie II:Sans nuisance	45	
Industrie III:A nuisances faibles		4
Industrie IV:A nuisances fortes PUBLIQUE (P)	<b>:</b> 47	-
	. <i>0.0</i>	
Fublic I:A clientèle de voisinage Public II:A clientèle de quartier	: 48 : 49	* *
Public III:A clientèle de région		= * = *
RECREATIVE (R)		•
1/ <del></del>	:	_
Recreation lifenace of equip recr bublic	<b>.</b> ⊏, √	. 4
Récréation liEspace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts		
Récréation l:Espace et équip. récr. public Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 45		
Récréation II:Espace et équip. sports et arts		
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 45 SPECIFIQUEMENT PERMIS : NORMES D'IMPLANTACION	: 52 :	: * :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 45  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTACION Hauteur maximale	: 52 : : 76	: * :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 45  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTACION Hauteur maximale Hauteur minimale	: 52 : : 76 : 76	: * : : :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 45  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTACION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant	: 52 : : 76 : 76 : 96	: * : : : :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 45  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTACION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière	: 52 : : 76 : 76 : 96 : 96	: * : : : :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 45  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTACION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Narge de recul latérale	: 52 : : 76 : 76 : 96	: * : : : : :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 45  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTACION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain	: 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 81	: * : : : : : :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 45  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTACION  Hauteur maximale  Hauteur minimale  Marge de recul avant  Marge de recul arrière  Marge de recul laterale  Indice d'occupation du soi  Rapport plancher/terrain  Aire libre	: 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 104	: * : : : : : : :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 45  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTACION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Narge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément	: 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 78 : 104 : 104	: * : : : : : : : :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 45  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTA(ION   Hauteur maximale   Hauteur minimale   Marge de recul avant   Marge de recul arrière   Marge de recul attribue   Indice d'occupation du soi   Rapport plancher/terrain   Aire libre   Aire d'agrément   Superficie maximum - Administration & Service	: 52 : : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 104 : 104 : 79	: * : : : : : : : :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 45  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTA(ION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrèment Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail	: 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 78 : 104 : 104 : 79 : 80	: * : : : : : : : : :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 45  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTACION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul arrière Marge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service	: 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 104 : 104 : 104 : 79 : 80	: * : :: :: :: :: :: :: :: :: :: :: ::
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 45  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTACION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Narge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrèment Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail	: 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 79 : 80 : 82 : 83	: * : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 45  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTACION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Narge de recul laterale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare	: 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 97 : 104 : 104 : 79 : 82 : 83 : 89	: * : : : : : : : : : : : : : : : : :
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 45  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTA(ION   Hauteur maximale   Hauteur minimale   Marge de recul avant   Marge de recul arrière   Marge de recul arrière   Marge de recul latèrale   Indice d'occupation du soi   Rapport plancher/terrain   Aire libre   Aire d'agrèment   Superficie maximum - Administration & Service   Superficie maximum - Vente au détail   RPT maximum - Administration & Service   RPT maximum - Vente au détail   Nombre minimum de logements à l'hectare   Eroset d'appendix	: 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 104 : 79 : 82 : 83 : 89	*
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 45  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTACION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul arrière Narge oe recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrèment Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble	52 	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 45  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTACION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation	52 	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 45  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTA(ION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latèrale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée	52 	: * : 6.60 : 58.50 : *
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 45  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTA(ION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Marge de recul latèrale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée	52 	: * : 6.60 : 58.50 : *
Récréation II:Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS :Note 45  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTACION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Narge de recul latèrale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionneile permise dans résidence % du stationnement prive couvert	: 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 98 : 104 : 104 : 104 : 104 : 83 : 89 : 88 : 88 : 88 : 168 : 168 : 164 : 164 : 122	: * : 6.60 : 58.50 : * : *
Récréation II: Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 45  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTACION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Narge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement prive couvert	: 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 104 : 104 : 104 : 83 : 88 : 88 : 168 : 167 : 164 : 122 : 150	* * * 6.60
Récréation II: Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 45  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTACION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul arrière Narge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum - Administration & Service Superficie maximum - Vente au détail RPT maximum - Administration & Service RPT maximum - Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionnelle permise dans résidence % du stationnement prive couvert	: 52 : 76 : 76 : 96 : 96 : 96 : 104 : 104 : 104 : 83 : 88 : 88 : 168 : 167 : 164 : 122 : 150	: * : 6.60 : 58.50 :
Récréation II: Espace et équip. sports et arts SPECIFIQUEMENT EXCLUS : Note 45  SPECIFIQUEMENT PERMIS :  NORMES D'IMPLANTA(ION Hauteur maximale Hauteur minimale Marge de recul avant Marge de recul avant Marge de recul latérale Indice d'occupation du soi Rapport plancher/terrain Aire libre Aire d'agrément Superficie maximum — Administration & Service Superficie maximum — Vente au détail RPT maximum — Administration & Service RPT maximum — Vente au détail Nombre minimum de logements à l'hectare Projet d'ensemble  NORMES SPECIALES Locaux inocupes dans les zones d'habitation Habitation protègée Activité professionneile permise dans résidence % du stationnement prive couvert	: 52 : 76 : 76 : 76 : 96 : 96 : 104 : 105 :	: * : 6.60 : 58.50 :

# REGLEMENT NO 3442

# ANNEXE II

Plans 88094-02, 88094-03-07, 88094-04-08 et 88094-10 en date du 24 février 1989.

# REGLEMENT NO 3442

# ANNEXE III

ANNEXE C DU REGLEMENT VQZ-1

The second secon

Rec	1 <b>e</b> ment	. VQZ-1 A	nnexe C	- <del>80/12</del> /	44 89.02.	24 3		
					-			
	101 102		:	: :	:	:		: :
. 10	103 104	:			•	:	:	: :
	105	1	!		: :	; ;	<b>!</b>	<b>:</b> :
	106 107	:	: :		:	: :	: X	: :
	109		: :	t	: :	: :		: :
	110		: :	. X	. X	:	: X	, :
$J_{\eta}$	112	:	•	· · · ·	:	:	:	: :
	114	:	: :		; ;	: :	<b>:</b>	: :
	115 116	:	:		: :	: :	:	: :
	117 118		: ;	•	: :	: :	<b>:</b>	: :
	119 120		:	<b>X</b> , [	: X	:	λ	- :
	121	:	- •		:	:	X :	
	123	:	:		: :	: : :	:	:
	124 125	<b>:</b>	: :	: :	: :	: :	: :	:
	126 127	: :	: :	<b>:</b>	: :	: :	:	:
	128 129	:	:		: :	:		•
	130 131	:				:		•
	132	:			: X	: :	λ	:
	133 201	•	:	: X	: X :	: :	λ:	: :
	202 203	:	:		: :	: : : :	:	: :
	.204 205	:	:	! !	<b>:</b>	:	Χ	- : •
	206 207	:		- ! -			^ :	,
	208	ŧ λ	:		: :	: :	λ :	<b>.</b> 1
¥**	209 210 211	:	: :	:	<b>:</b> :	: :	:	:
	211 212	:	: :	•	<b>:</b> :	: :	:	<b>:</b>
	213 214	:	: :		: :	:		
	215	:		•	- :		X	' !
	216 217		:		: :	: :	:	•
	218 219	:	: :		: :	: :	, X	: :
	220 221	: X	: ;	X X	: X : X	: :	Х : Х :	: :
	222 223	: X	: :	: X	: λ :	: :	λ:	:
	224 225	:	:		•		:	
	226	: X	: :	χ	: : X	: :	X :	<b>:</b> :
	227 228	#	: :		: :	: :	:	<b>:</b> :
	229 230	: :	:		<b>:</b> :	: :	, , ;	<b>:</b>
	231 232	1			<b>:</b>	:	х	•
	233	•	:			. :		•
	234 235	:	:	ų:	: :	: :	:	: :
	236 237	<b>:</b> .			: :	: :		: :
	238 239	:	3		:	:		· •
	240				_	:	:	

Réq	lement	VOZ-1 Ar	nexe C -	- <del>88/12/</del>	14 89.02	. 24 %		
	<b>*.</b> •							
	;					:	·	-!
	241				•	•	:	
	242 : 243 :	:	•		•	:	:	: :
	244 :		•		<b>:</b>	:		: :
$x = \frac{x_1 - x_2}{2x_1^2}$	245 :	•	·		:	: :	: X	
	246 :	:			·	:	:	
	247 :		:			•	:	: :
	248 : 24 <b>9</b> :	X :	:	X .	: X	•	: X	: :
<u>, 2</u> 1.7	250 :					<b>:</b>		:
	251 :	:	•				:	
	301:	:	:		• • •	:	:	: :
	302 : 303 :	, :	:			:	:	: :
	304 :					; •	: : X	:
	30 <b>5 :</b>	:	:		100	• •	• ^	
	306:	:	•		:	:	:	: :
	307 : 308 :		:		<b>.</b>	:	:	: :
	30 <b>8 :</b> 30 <b>9 :</b>	X :		X :	: X : X	:	: X : X	: :
	310 :				. ^	:		: :
	311 :	:	:		1	:	:	: :
	312 : 313 :	:		•	:	:	:	: :
	314:	•	•		i •	:	:	:
,	315 :	:				:	:	
	316:	:	:		:	:	:	:
	317 : 318 :	:	,	, *	1	:	:	: :
	319:	;	:	; •	;	:	:	:
* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	320 :	:			•	:	: :	: :
	321 :	;		:	}	:	:	
and the second s	322:	X :		X	: X	<b>1</b> , ,	: X	: :
	323 : 324 :	:	:	·	<b>!</b>	:	:	:
	325 :	:	:	•	•	: :	: :	: :
	326 :	:	:		•	:	:	
	327 :	. 1				:	:	: :
	328 : 329 :	. X :		X	:	:		:
	330 :	^ :	•	^ i	: X :	: :	: X	
	331 :	X :	:	Х :	λ	:	:	
	332:	, X :	:	X	: X	:	: X	: :
	333 : 334 :	X . :	:	. X	: : X	:	:	:
	335 :	^ •		^ :	• ^ •	: :	: X	: :
	336 :		:		•	:	:	
	337 :		:	:	1	:	:	: :
	338 : 339 :	X :	:	X	: X	:	: X	:
	340 :	:	:			: :	:	: :
	341 :		:			:	:	
	342 :		:		•	:	: X	: :
; ;	343 : 34 <b>4 :</b>	X :		X :	: X : X	;	: X : X	:
	345 :	^ :	•		• ^ •	: :	: X	: :
	346 :				•	:	:	: :
	347 :	:	:	:	ł	:	:	: :
	348 :	Х:	•	X	<b>:</b> X	:	: X	: :
. New York	349 : 401 :	X :	:	Х :	: X		: X	1
	402 :	:			•	:	:	: :
	403 :	:	:		:	:	:	: :
	404 :	х :	:	X	: X	<b>:</b> ,	: X	: :
	405 :	X :	v	X :	: X	:	: X	:
	406 : 407 :	χ	X :		:	:	: X : X	: :
	408 :	X :	X		i î	: .		
	409 :				:	:	: X	: :
	410 :	X X	,	X	ı X ı X	:	: X : X : X	:
	417	X 1			: X		1 X	: :
1.8	407 : 408 : 409 : 410 : 411 : 412 : 413 :				• •	:	: X : X	: : : :
								-

THE PARTY OF THE P

おおから 一大学 かんかん

				•								
414				-:		- 1						- :
415	:		: :	:		:	X	*	ti.	ur.	:	E
416			• • λ	•			X.	:		X	:	ā
417	:		. ^	:				ii.		λ,	:	:
418				:			X X	:		X	:	2
419			· ^				^		:	X	:	Þ
420	:		:	-				•	•		:	;
421	:	J.	<b>.</b>	ī. -		:		Ħ	:		:	ř.
		X		•		:	X	1		X.	:	ď.
422	2		: X			•	X	:		X.	<b>;</b>	:
423	:		: X	:		:	X	•		X	:	:
424	:		•	:	λ	:	Χ	:		)a	:	i:
425	:		1	:	X	1	X	:		X	:	:
426	:		:	:	X	<b>:</b>	χ	:		X.	:	E
427			:	:	X	:	X	:	:	X	:	:
428	;	,	:	Ĭ.		5		:	E E		:	÷
429	:		:	4		:		:	:		:	:
430	:		× Χ	:		Ľ	х	:	ŧ .	Ä	:	•
432	:		:	:		#	X	:	:	X.	:	3
433	:	X	:	:	Х	:	λ	:	<b>.</b>	λ	:	r.
434	:	X	5	:	X	:	X	:	:	X	:	:
435	:	1	:	:		:		:	:		:	t
436	:		:	:		:			:		:	:
437	:	1	:	:		;			•		;	Ľ
438	:		:	:		:		:	;		:	:
439	:	;	•	:		:		:	:		:	:
501	:	X	:	:	X	:	Х	:	:	X	:	:
502	:	;	,	:		:		:	:		=	<u>.</u>
503	:		:	:		11 2		:	:		•	•
504	:	;	:	:		:		:	:		·	
505	:	X	:	.:	X	7	X	•	; x(.	24	•	•
່ <b>ວ</b> ິວ	:	X	:	u P	X		χ			X.	•	
507	:	X	:		X	3	X	•		n K	:	6
ວິບຣີ	:	λ	<u> </u>	:	x	:	X		* X ()		•	
509	•		•	•	^		^	:		£.,		
Sió	:	X :	•	:	X	:	X	:				
511		۲۰ ۱	•		^	:	^			X.		i. -
512	:		•	•					1		:	:
513		X	4		Х					<del>-</del>	t	
514	:	^		:	^	:	X	y 	1 XC	۷)	:	;
515	:		-	•	u .	•	_		;		•	Ë
510		X	ī.	•	Х	:	X	1	1 .	X.	:	2
517	:	X					J.	:	Ë		:	£
518		^	•	•	X	•	X	:	• .	X	1	4
519	:	i	<b>:</b> -	ä		:			:		•	:
	:			:	۸.	:		:	:	_	1	3
520	:	X		:	X	:	λ	Ľ	: X \	2)		:
521	:		•	:		:		4	:		:	:
522		X :		Ē	λ	:	×	2	: /	<b>X</b> .	•	:
523	:	X	4	:	X	:	X	:	1 X (	2)	:	:
524	:	:	:	"		Ë		:	:		:	ļ.
525	:		•	:		:		4	:		:	#
526	<u>:</u>	Х :		:	Х	:	Х	1	1 .	X.	u u	1K 2
527	:		1	:		:		:	•		:	1
528	:	X	9	•	X	:	Χ	:	: 2	X.	:	ř.
529	:			:		:		1	:		:	:
55 <i>u</i>	:	1	i	:		:		:	6		:	ŧ.
531	:		:	:		:		:	:		:	4
532	:	;	:	;		;		:	:		£	:
533	:	X	:	:	X	:	٨	:	1	X	:	:
534	:	;	ŧ	ŧ		:		0	:		Ł	k I-
535	:	X .	:	:	X	1	X	•	:	4	:	:
53 <sub>6</sub>	:	:	;	:		:		:	:		:	1) E
53 <i>7</i>	:	X	:	:	X	:	X.	1	: XC	27	:	:
538	:	λ :	•	2	λ	:	λ	:	: X ()		2	s. h
539	:	X	:	:	X	:	X	:		X	:	:
540	:	χ	:	:	X	:	X	:		<b>X</b> .	*	2:
541	:		:	:		:		:	:		:	:
542	:	χ	:	;	X	:	λ	•	:	X.	:	
543	u	X	:	:	X	:	X	:		X.	:	•
544	:	X	:	:	χ	:	X	:		x.	•	
545	:	X	:		χ	•	Â.			r X	•	1:
546			-			<u>.</u>					•	
54 <i>7</i>	:		:	:		:		:	•		•	
548		χ	•	,	χ		λ	•	,	k		•
U-T-U	•	^	•	•	^	•	^	•	•	X,	r	ī

		•			_		
549	. X	:	: X				-::
55ó <b>:</b>			• ^	: X		: X	: :
551		-	. X	:	:	:	: :
552 :		-	:	# X		:	: :
553		:		; X	-	ı X	: :
554 :		:		:	:	:	: ;
			: X	: X		λ .	: :
		•	•	:	:	:	: :
		: ;	.,	:	:	:	: :
557 <b>:</b>		:	: X	: X	:	: X	: ;
558:		:	•	E	:	•	: ;
559 :		:	:	:	:	:	: :
560 :		: :	1	:	:	:	: :
561 :		: :	:	:	;	:	: :
562 :		: :	:	:	: :	•	:
ება :	X	: :	Χ	2 X	:	: X	: :
601 <b>:</b>	,	: :	1	:	: ;	•	: :
602 <b>:</b>		: :	: X	: X	:	: X	
<b>6</b> 03 :	X	: :	X		:	λ	:
<b>6</b> 04:	X	: :		4 X	:	* X	
చ≎ద:		: :	1	:	:	•	
60 <b>6</b> :		: :	1	:	:	•	
60% :		: :			•		
608 :		:		•	•		
509 <b>:</b>		•			:	•	
o10 :		- u		. ,	•		:
611 :				<b>.</b> X	:	: X	:
612 :		- "			: :		:
		: :	• ••	<b>:</b> ×	: :	: X	: :
613:		: :	^		: :	λ .	: :
614 :		: :			: ;	: X	: :
615 :	×	: :	X	<b>:</b> X	: :	λ	: :
616 :		: :	1	:	: ;	:	: :
617 :	X	: :	X	<b>:</b> λ	: :	: X	: :
618 :	X	: :		: X	4	. X	: :
615 :	λ	: :		: X			•
620 :						. ^	:
62. :		:	•	:	:	•	:
622 :	X				• ;		: :
623 :				: X		: X	: :
		: :		-	: :	1	: :
		: :		1 X	: :	×	: :
6 <u>2</u> 5 :		: :		:	: :	:	: :
526 :		: :		<b>:</b> X,	: :	: X	: :
627 :	λ	: ;	X	λ	: :	λ	:
ხ2 <b>8 :</b>		: :		:	: :	:	: :
629 <b>:</b>		:		: X	:	λ	: :
630 :	X	: :	X	: X	: ;		: :
<b>6</b> 31 :		: :			:		: B
<b>6</b> 32 :	X	: :			:		:
633 :		: :			:		: :
634 :		: :			• •		_
635 :		: :			-		:
636 :		· :			:		
637 :					:	X	:
638 :		_					:
		: :		<b>:</b>	:		: :
		: :			: :		: :
640 :		: :			: :		: :
641 :		: :	λ	λ	: :	λ	: :
642 :		: :		:	: :	1	: :
643 :		: :			: :		ŧ :
644 :	X	: ;	X	: X	: :	, X	: :
701 :		: :		:	: :		:
702 :		: :		:	: :	1	: :
703 :		: :		:	:		: :
704 :	X	: :	X	:	:	. X	
705 :		: :		. X	:		
706 :				:			
707 :				-		•	
708 :		-	X				
709 :					: :		:
	X	: :		<b>:</b>	:	: X	: :
802 :		: :		•	: :		: :
803:		: :	X	: X	1 :	Χ	: :
804 :		: :			: :	:	: :
805 :		: :		•	: :		: :

							::
806 807	:	:		: :	: ;	: :	
	• •			:	;	:	: :
	:					:	:
	:				; ,		:
	:	•		:			
	:	:	;				•
	:	: :		: ;	:		· .
	: ;	:	:	:	:	:	
	:	:	1	: :	: :	: ;	: :
	: : :		:		:	:	<u> </u>
				:	:	:	:
	:				:		:
821	:	:					
822	: ;	:	:				
	:	:	:	:	:	:	:
	:	:	:	2	:	:	:
	:		!	:	:	:	:
	: :			:	:	:	:
	•					:	:
830 :	: :	:					•
	: :	: :	:				:
832 :	: :	: :	:		in the state of th	:	:
	: ;	: :	:	: :	: :		4
834 : 835 :		:		:	:	:	ŧ
835 : 836 :	:		:		:		:
	: X :	:	:	X :		አ : ፡	1.
83 <b>8</b> :	. X :			·	•	X :	:
	:	:				^	i.
840 :	: X :	:	λ	λ :		λ:	
841		: :	:			X	
842 :		:		:	:	:	:
843		: :	:		:	Х :	:
844 : 845 :		ž.	:	:	:	ŧ	:
846 <b>:</b>	: X :				:		:
847	^	•		λ:		х :	
848 :							•
849		: :	:	:			:
850 :	: :	:	:	:	:	:	:
	: ;	: :		:			:
902 : 903 :			χ̈́	λ:	:	λ :	:
	;		:	1	:	*	:
				10. 10.	:		2
906							n h
	: X :	: :	, i	X		X :	
908 ;	. Х :	;	х :	λ :	:	X :	:
909		:	х :		4	λ :	:
910 s		ŧ.	:	:	:	:	:
911 : 912 :		:	:		•	:	•
913 :					:	<b>.</b>	# i
714			X :	Х ;	:	λ :	
915	X		X			^ ·	
916 :	: х:	:	х :			X :	:
917 :		:	х :		;	× :	:
918 :		:	:	:	λ :		:
919 : 920 :		:			:	:	:
	: X :	:	Х : Х :	λ ; : <b>Χ</b> :	:	λ:	*
921 :			, X ;	۸ :	:		
			X	X		; ; X ;	
924 :		:	X :			X :	
925	: X- :	:	х :	X :		X	
926 :	: х :	:	Х :	١ :	:	λ :	;
927	<b>i</b>	:	:		:		:

The second of th

928 : :

14

929				***************************************					::
930 <b>:</b>		:			•	<b>€</b>			:
931	<b>.</b> X	:	:	X	· *	:	:	x	: X(1) :
932 :	χ	:	:	х :		:	:		: X(1) :
933 :		:	:	:	:	:			: :
95 <u>4</u> :			:	X :	λ	:	:	λ	: :
935 :		4	:	X :		*	:	X	: :
936:		:	:		;	:	:		: :
937 :		:	:	Х :		:	:	X	: :
938 : 939 :		•	:	λ :		:	2	λ	: :
		:	:	:		:	:		: :
940 : 941 :		:	:	X :		:	:	Χ	<b>.</b>
942		:	:	Х :		:	:		:
943		:	:	Х :		:	:		:
944		:		X		:	:		5 5
945			:	x :		:	:		: :
946 :		:	:	X :		:	•		
947 :		:	:	Х :		4	:	Ä	• •
948 :	χ	:	:	χ :		:	•		
949 :		:	:	Х :		:	:	, K	
949 :		:	:	Χ		Ľ	:	Χ	:
949		:	:	X :		:	:	X	:
950 <b>:</b>		=	:	X :		:	:	X	: :
951 : 952 :		:	:	X :		:	:	X	: :
952 : 953 :		:	:	<u>λ</u> :		:	#. #.	X	: :
954 :		:	:	X :		:	4	, <del>K</del>	: :
955 <b>:</b>			:	X :	X	:	ž	λ	:
956 <b>:</b>		:	:	χ :	λ.	# 6	:	X	: :
957		:	:	^ :			:	^	
958 :		:	:	X :		:	•	λ	
959			:			•	:	x	
960:		:	:	х :		:			· .
961 :	X	:	:	X :		:	:	X	
962 :	X	:	:	х :	<b>.</b>	:	ŧ	X	:
963 :		:	:	:	:	:	:		: :
904 <b>:</b>		2	:	:	1	:	:		:
945 :		:	:	х :	. х	:	:	X	: :
966 <b>:</b>		:	:	X :		:	:	λ	: :
967 :		:	:	Х :		:	:	X	: :
968 : 96 <b>9</b> :		:	•	λ :	λ	:	:	Ä	: :
9 <b>69 :</b> 570 :		•	:	:	•	:	:		:
971		•				¥ -			: :
1001			:	х :	X		-	X (2)	
1002		•		Â:			:	X(2)	
1002			:	.`			:	C. 3 4m /	• •
1003	<b>!</b>	:	•	-	1	<b>5</b>	:		
1004	χ	:	:	χ :	λ	:	:	χ	
1005 :		:	:		. X	:	:	X	: :
1006 :			:	:	ł	<b>#</b>	ħ.		: :
1007		:	:	:	<b>:</b> X	:	:	X	: :
1006 :		:	:	:		:	:		:
1009 :		:	:	:		:	:		:
1010 : 1011 :		:	:	:		ii.	:	,	
1011 :		:	:		: X	:	:	X	2 4
1013 :		•		1	. ,		#: #:	V	F
1014		:	i		<b>:</b>	:	; ;	×	
1015 :	1	:	:		:	:	:		: :
1016 :		:	:	:	ŀ	:	<b>;</b>		<b>t</b>
1017 :			:	:			:		: :
1018 : 101 <b>9</b> :		:	:		. ,	:	;	J	:
101 <b>9</b> : 1020 :			:		;	:	:	X	
1020		:	:			:			
1022	-	:	•			•			
1023		:			. X	:		X	: :
1024 :		:	:		X	:	:	χ	
1025		:	:		:	:	:		. :
102 <b>გ</b> :		:	:	:	: X	:	7 8	λ	ε .
1027	•	:	:	;	:	ä	:		: :

$\begin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc$		***************************************	1									
1029 : X : : : : X : : X : : X : 1030 : : : : : : : : : : : : : : : : : :	1028	: X	<u>.</u>			x	Ţ,					ū
1030 : : : : : : : : : : : : : : : : : :												
1031 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :						^	,			^	ā 	
1032 :		•	•	,	:						ī.	Ē
1033 : : : : : : : : : : : : : : : : : :		-	•	•	•						•	á
1034 :		-	. ,		•						ī.	ť.
1035 :		•	•		4			;			3	1
1036 : X : : : X : X : X : X : X : 101 : X : X : X : X : X : X : X : X : X :					:		î.				:	×
1101 : X : X : X : X : X : X (2) : 1102 : X : : X : X : X : X : X : X : 1103 : 1104 : X : : X : X : X : X : : X : 1105 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :		-		i	7		ï	:			:	4
1102 :								:				Ë
1103 :			-					:			:	
1104 :			-	Х		Х	ľ			λ	:	ä
1105 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			•				:	:			4	:
1106:			:	X	7	λ	:	:		X.	:	:
1106 :		-	:	ł	:			:			:	ä
1107 :				1	:		:	:			£	;
1108 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :		_	:	!	:		3	:			•	:
1:09 : : : : : : : : : : : : : : : : : :			# E		2		:	:				ř
1110 :		_	: :	1	4		2	3			:	:
1111 : X : X : X : X : X : X : 1112 : X : X : X : X : X : X : X : X : X :			:		:			:			:	4
1112 : X : : X : : X : : X : : X : : 1114 : : : : : : : : : : : : : : :		_	: :	:	:		:	:			•	at D
1118 : : : : : : : : : : : : : : : : : :			:	X	13 4	Ä	:			X	<b>"</b>	•
1114 :		: X .	: :	. A	4	×.	:	: :		X	:	•
1115 : X : : X : X : : X : : X : : 1116 : : : : : : : : : : : : : : :		:	: :		ŧ		ti e	7.			i.	t
1116 : : : : : : : : : : : : : : : : : :		:	<b>:</b> :	;	:			:			4	4
1117 t		: X :	:	λ	ž	አ	:	:		λ	<b>.</b>	:
1118 : X : : X : X : : X : : X : 1119 : X : X : X		:	: :	:	:		2	: :			:	7 1
1119: X : X : X : X : X : X : X : X : X : X		:			ŧ		:	:			:	b II
1120 : X : : X : X : X : X : X : 1121 : : : : : : : : : : : : : : : :	1118	X	: :	X	4	3	:	:		X.	:	:
1121 : : : : : : : : : : : : : : : : : :		: X :		<b>)</b> .	:	X				X :	<u>.</u>	b.
1122 : : : : : : : : : : : : : : : : : :		<b>:</b> X	5 6	X	:	X	4	: :		Ă.	•	ar N
1124 : X : X : X : X : X : 125 : X : X : X : X : X : X : X : X : X :	1121	:	:		ı		č				:	
1124 : X : : X : X : X : X : 125 : X : : X : X : X : X : X : X : X : X	1122	4	: :		1			:			1	•
1125 : X : : X : X : X : : X : X : : X :	1123 :	;			:		:	:		,	:	
1126 : X : : X : X : : X : 126 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	1124	: X	: :	X	:	<i>8</i> ,	:			ž.	•	
1126 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	1125 :	: X :	:	Х	41 15	λ.	:					u
1128 : X : X : X : X : X : X : 1129 : X : : : : : : : : : : : : : : : : :	1126	:	: :		1		:		,		<u>.</u>	•
1126 : X : X : X : X : X : X : X : X : X :	1127 :	: ;	:				:	:				6
1129 : X : : : : : : : : : : : : : : : : :	1128	: X	: :	X		4	:	:			:	7
1130 : X : X : X : X : X : X : 1131 : : : : : : : : : : : : : : : :	1129 :	: X :			85 81	.*.	:	:			i I	:
1131 : : : : : : : : : : : : : : : : : :			: :	X	:	ž.	7	:			:	•
1133 : X : : X : X : : X : 134 : X : : X : X : X : : X : : X : : X : : X :							:	:			•	t.
1134: X : : X : X : : X : 1135: X : : X : X : X : : X : X			: :				a	:			:	1
1134 : X : : X : X : X : : X : : X : : X : : X : : X : : X : : X : : X : : X : : X :			:	X	:	Х	ř	:		x. ;		27 61
1135 : X : : X : X : : X :			n M		4			:			:	:
			: :	X				:			:	ç
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1136	×	1 1	*	:		:	:			7	- a

### VILLE DE QUÉBEC

#### AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par la présente, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 27 février 1989, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

- 3430 Modifiant le règlement 2011 «Concernant les enseignes».
- 3437 Modifiant le règlement numéro 3236 «Décrétant la construction d'un passage piétonnier aérien entre le bout du Mail Centre-Ville, le Palais de Justice et le stationnement sous l'autoroute Dufferin-Montmorency ainsi qu'un emprunt de 1 000 000,00 \$ nécessaire à cette fin».
- 3439 Décrétant la poursuite de la réalisation du programme d'aide à la rénovation des maisons de chambres, décrété par le règlement 3379 et un emprunt de 100 000,00 \$ nécessaire à cette fin.
- 3440 Sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé du côté sud du boulevard Saint-Joseph à proximité de la rue Lessard.
- 3441 Modifiant le règlement VQZ-2 «Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières».
- 3442 Modifiant le règlement VQZ-1 «Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou».
- VQC-10 Sur la Commission d'urbanisme et de conservation de Québec.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Le Greffier de la Ville,

Antoine Carrier, avocat

(enforme James

Québec, le 28 février 1989

À être publié dans LE SOLEIL les 4 et 6 mars 1989

inversely publication

toman 19

#### LA VILLE DE QUEBEC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 27 février 1989, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3442 "Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" ", dans le but:

- 1° de permettre l'implantation des usages appartenant au groupe Commerce III - Hôtellerie, dans le quartier Vieux-Québec dans la zone 431-M-89.03 située de part et d'autre de la rue Saint-Jean entre la rue Sainte-Angèle et la rue Collins ainsi que le long de la Côte du Palais jusqu'à la rue McMahon et,
  - en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 89.32 et une nouvelle zone 430-M-89.32 à même les zones 430-M-89.01 et 431-M-89.03, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré;
- 2° de permettre l'implantation d'usages commerciaux aux sous-sol, rez-dechaussée et 1° étage des bâtiments situés dans le quartier Vieux-Québec-Basse-Ville dans une partie de la zone 820-M-89.27 située entre les rues Saint-André, Saint-Thomas, Saint-Paul et le prolongement de l'intersection de la Côte Dambourgès et,
  - en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 89.30 et une nouvelle zone 850-M-89.30 à même la zone 820-M-89.27, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré;
- 3° de permettre l'implantation d'usages accessoires aux usages du groupe Commerce II - Services administratifs, dans une partie de la zone 210-CP-30.03 située dans le quartier Montcalm au sud du Chemin Saint-Louis, à l'est de la rue Place de Mérici et,
  - en créant pour ce faire, une nouvelle note 52, un nouveau code de spécifications 30.11 et une nouvelle zone 251-CP-30.11 à même la zone 210-CP-30.03, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 3 ci-après illustré;
- 4° de permettre l'implantation des maisons de pension dans le quartier Montcalm, en bordure du côté nord du Chemin Saint-Louis entre l'avenue des Laurentides et l'avenue des Erables et,
  - en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 63.53 et une nouvelle zone 250-H-63.53 à même la zone 213-H-63.03, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 4 ci-après illustré;
- de favoriser, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, du côté nord du boulevard Saint-Cyrille, à l'est de la rue Berthelot, la densification et la mixité du développement de cette partie du centre-ville régional et, à cette fin d'y permettre l'implantation de bâtiments à vocation mixte et d'y augmenter les normes d'implantation applicables et,
  - en créant pour ce faire, les nouveaux codes de spécifications 83.11 et 83.12, une nouvelle note 53 ainsi que les nouvelles zones 348-M-83.11 et 349-M-83.12 à même la zone 332-H-63.09 et en agrandissant la zone 333-R-50.01 à même la zone 332-H-63.09,le tout tel que démontré sur le croquis numéro 5 ci-après illustré;

- 6° de favoriser, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, du côté ouest de la rue de la Chevrotière, au sud de la rue Saint-Amable, la mixité des fonctions et,
  - en agrandissant pour ce faire, la zone 314-CP-40.04 à même la zone 319-M-86.13, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 6 ciaprès illustré;
- 7° de corriger un certain nombre d'erreurs ou d'omissions cléricales qui se sont glissées dans la rédaction du règlement VQZ-1;
- 8° d'introduire un article 67.1 afin de préciser le rôle des notes qui sont jointes au cahier des spécifications;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2 rue des Jardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

(croquis 1, 2, 3, 4, 5 et 6)

Le Greffier de la Ville,

(m/ins) ann

Antoine Carrier, avocat

## Québec, le 1 mars 1989

A être publié dans: Le Soleil

Aux dates suivantes: 4 et 6 mars 1989

LE SOLEIL

Samedi le 4 mars 1989



# **AVIS PUBLIC**

AVIS PUBLIC est, par la présente, donné qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 27 février 1989, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

- 3430 Modifiant le règlement 2011 "Concernant les enseignes".

  3437 Modifiant le règlement numéro 3236 "Décrétant la construction d'un passage plétonnier aérien entre le bout du Mail Centre-Ville, le Palais de Justice et le stationnement sous l'autoroute Dufferin-Montmorency ainsi qu'un emprunt de 1 000 000,00\$ nécessaire à cette fin".
- 3439 Décrétant la poursuite de la réalisation du programme d'aide à la rénovation des malsons de chambres, décrété par le règlement 3379 et un emprunt de 100 000,00\$ nécessaire à cette fin.

- necessaire a cette fin.

  3440 Sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé du côté sud du boulevard SeintJoseph à proximité de la rue Lessard.

  3441 Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".

  3442 Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les secteurs Hauts-Ville, Basse-Ville et Limoilou".
- VQC-10 Sur la Commission d'urbanisme et de conservation de Québec.
- Il peut être pris conneissance deadits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

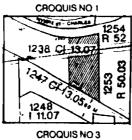
Québec le 28 février 1989

Le Greffler de la Ville Antoine Cerrier, avocat

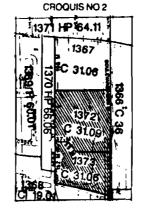
AVIS PUBLIC est, per les présentes, donné que lors d'une séance tenue le 27 février 1989, le Conseil municipal de la Ville de Québec à adopté en première lacture la projet de règlement numéro 3441 "Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des Rivières" ", dans le but:

- de permettre, dans le quartier Duberger, l'implantation d'usages appartenant au groupe Commerce til Hôtellerie, le long du boulevard Wilfrid-Harnet, à l'est de l'autoroute du Vallon et,
  - on oi, én créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 13.07 et en l'appliquant dans la zone 1238-Cl-13.01, le tout tel que démontré sur la croquis numéro 1 cl-après flustré;
- de modifier, dans le quartier Les Saules, à l'ouest de l'autoroute Henri-IV, entre le boulevard Wilfrid-Hamel et la rue Michelet, les normes d'implantation des bâtiments dans une partie de la zone 1387-C-31.06 afin, notamment, de porter la hauteur maximale permise de treize (13) mètres à vingt-cinq (25) mètres et,
   en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 31.09, une nouvelle note 75 et de nouvelles zones 1372-C-31.09 et 1373-C-31.06, le tout tel que démontré aur le croquis numéro 2 ci-après illustré;
  de permettre, dans le quartier Neufchâtel, l'implantation de commerces à l'intersection de la rue Bernard et du boulevard Saint-Claude et,
   en créant pour ce faire, une nouvelle zone 14154-C-30.01 à même la zone 14103-HP-67.05, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 3 ci-après illustré;
  de corriger un certain nombre d'erreurs ou d'omissions cléricales qui se sont glissées dans la rédaction du règlement VQZ-2;
  d'introduire un article 67.1 afin de préciser le rôle des notes qui sont jointes au cahier des spécifications.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit réglement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216. Le présent avis est donne conformement aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.







Québec, le 1er mars 1989

Le Graffier de la Ville Antoine Carrier, avocat



# **AVIS PUBLIC**

AVIS PUBLIC est per les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 27 février 1989, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3442 "Modifiant le règlement VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbenieme dans les secteurs Haute Ville, Basse-Ville et Limollou", dans le but:

- de permettre l'implentation des usegus (sobsitiment au groupe Commerce III Hôtellerle, dans le quartier Vieux-Québec dans le 331-li-63.03 située de part et d'autre de la rue Saint-Jean entre la rue Sainte-Angèle et la rue Collins ainsi que le long de la Côte du Palais jusqu'a la rue McMahon et,

  en créant pour ce faire, un nouveau acôte de spécifications 69.32 et une nouvelle zone 430-M-89.32 à même les zones 430-M-89.01 et 431-M-89.03, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré;
- de permettre l'implantation d'usages commerciaux aux sous-sol, rez-de-chaussée et 1er étage des bâtiments situés dans le quartier Vieux-Québec-Basse-Ville dans une partie de la zone 820-M-89.27 située entre les rues Saint-André, Saint-Thomas, Saint-Paul et le pro-longement de l'intersection de la Côte Dambourgès et.
  - en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 89.30 et une nouvelle zon 850-M-89.30 à même la zone 820-M-89.27, le tout tel que démontré sur le croqui numéro 2 ci-après illustré;
- numéro 2 ci-après illustré;
  de permettre l'implantation d'usages accessoires aux usages du groupe Commerce îl Services administratifs, dans une partie de la zone 210-CP-30.03 située dans le quartier
  Montcalm au sud du Chemin Saint-Louis, à l'est de la rue Place de Mérici et,
   en créant pour ce faire, une nouvelle note 52, un nouveau code de spécifications 30.11
  et une nouvelle zone 251-CP-30.11 à même la zone 210-CP-30.03, le tout tel que
  démontré sur le croquis numéro 3 cl-après illustré;
- de permettre l'implantation des maisons de penaion dans le quartier Montcalm, en borquire du côté nord du Chemin Saint-Louis entre l'avenue des Laurentides et l'avenue des Erables et,
  - en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 63.53 et une nouvelle zone 250-H-63.53 à même la zone 213-H-63.03, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 4 ci-après illustré;
- de favoriser, dans le quartier Saint-Jean-Beptiste, du côté nord du boulevard Saint-Cyrille, à l'est de la rue Berthelot, la densification et la mixité du développement de cette partie du centre-ville régional et, à cette fin d'y permettre l'implantation de bâtiments à vocation mixte et d'y augmenter les normes d'implantation applicables et,
  - en créant pour ce faire, les nouveaux codes de spécifications 83.11 et 83.12, une nouvelle note 53 ainsi que les nouvelles zones 348-M-83.11 et 349-M-83.12 à même la zone 332-H-63.09 et en agrandissant la zone 333-R-50.01 à même la zone 332-H-63.09, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 5 ci-après illustré;
- de favoriser, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, du côté ouest de la rue de la Chevrotière, au sud de la rue Saint-Amable, la mixité des fonctions et,
  - en agrandissant pour ce faire, la zone 314-CP-40.04 à même la zone 319-M-86.13, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 6 cl-après illustré;
- 7°- de corriger un certain nombre d'emeurs ou d'omissions cléricales qui se sont glis dans la rédaction du règlement VQZ-1;
- 8° d'introduire un article 67.1 afin de préciser le rôle des notes qui sont jointes au cahier de spécifications:

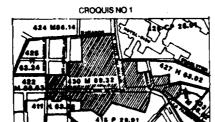
Les personnes intéressés peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2 rue des Jardins, bureau 216.

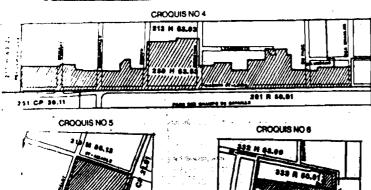
ent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la



**CROQUIS NO 3** 212 1 23.22 213 M 48.03 / 161 CP 30.17/// 8

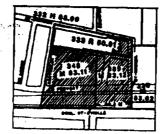
200 PR 20.06







Québec, le 1er mars 1989



Le Greffier de la Ville Antoine Carrier, avocat

<u>La Soleil</u> Sawedi le 4 mars 1989

Le Soleel

# Lundi le 6 mars 1989

AVIS PUBLIC est, par la présente, donné qu'à use séance du Conseil municipel de la Ville de Duébec tenue le 27 février 1989, les règlements sulvants ont été lus pour la première fois:

3430 - Modifiant le réglement 2011 "Concernant les enseignes".

3437 - Modifiant le réglement numéro 3236 "Décrétant la construction d'un passage piétbénier serien entre le bout du Mail Centre-Ville, le Palais de Justice et le stationnement sous l'autoroute Dufferm-Montmorency ainsi qu'un emprunt de 1000 000,003 nécessaire à cette fin."

3439 - Décrétant la poursuite de la réalisation du programme d'aide à la rénovation des maisons de chambrés, décrété par le réglement 3379 et un emprunt de 100000,00\$ nécessaire à cette fin.

3440 - Sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé du côté sud du boulevard Saint-Joseph à proximité de le rue Lessard.

3441 - Modifiant le réglement VOZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur Des

3442 - Modifiant le réglément VQZ-1 "Sur le zonage et l'urbanisme dans les se Haute-Ville, Basse-Ville et L'imbillou". VQC-10 - Sur la Commission d'urbanisme et de conservation de Québec.

I peut être pris connaissance deadits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Québec, le 28 février 1989

Le Greffler de la Ville Antoine Carrier, avocat



## **AVIS PUBLIC**

AS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance tenue le 27 février 1989, le unseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement imero 3441 "Modifiant le règlement VQZ-2 "Sur le zonage et l'urbanisme dans le secteur proposition de la butte." ", dans le but:

de permettre, dans le quartier Duberger, l'implantation d'usages appartenant au groupe Commerce III - Hôtellene, le long du boulevard Wilfrid-Hamel, à l'est de l'autoroute du

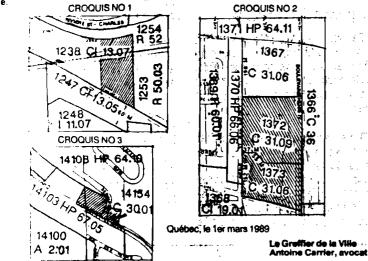
lon et, en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 13.07 et en l'appliquant dans la zone 1238-CI-13.01, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après

illustre; de modifier, dans le quartier Les Saules, à l'ouest de l'autoroute Henri-IV, entre le boulevard Wilfrid-Hamel et la rue Michelet, les normes d'implantation des bâtiments dans une partie de la zone 1367-C-31.06 afin, notamment, de porter la hauteur maximale permise de treize (13) mètres à vingt-cinq (25) mètres et, en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 31.09, une nouvelle note 75 et de nouvelles zones 1372-C-31.09 et 1373-C-31.06, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré; de permettre, dans le quartier Neufchâtel, l'implantation de commerces à l'intersection de la rue Bernard et du boulevard Saint-Claude et,

en créant pour ce faire, une nouvelle zone 14154-C-30.01 à même la zone 14103 HP-67 05, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 3 ci-après illustré; de comger un certain nombre d'erreurs ou d'omissions cléricales qui se sont glissées dans la redaction du règlement VQZ-2; d'introduire un article 67.1 afin de préciser le rôle des notes qui sont jointes au cahier des

spécifications

is personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au reau du Greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216. présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la ile.





# **AVIS PUBLIC**

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 27 février 1998. Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première leature le projet de règlement VOZ-1 "Sur le zonage at l'urbanisme dans les eacte Haute-Ville, Basse-Ville et Limollou", dans le but:

de perme, basse-vivie et umblou , dans le out:
de permetre l'impartation des usages appartenant au groupe Commèrce III - Môtalie
dans le quartier Vieux-Québec dans la zone 431-M-89.03 située de part et d'autre de la .
Saint-Jean entre la rue Sainte-Angèle et la rue Collins ainsi que le fong de la Côte du Pai jusqu'à la rue Môthlahon et,

en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 89.32 et une nouvelle xc 430-M-89.32 à même les zones 430-M-89.01 et 431-M-89.03, le tout tel que démon sur le croquis numéro 1 ci-après illustré;

de permettre l'Implantation d'usages commerciaux aux sous-sol, raz-de-chaussés et étage des bâtiments situés dans le quartier Vieux-Québec-Basse-Ville dans une partie la zone 820-M-89:27 située entre les rues Saint-André, Saint-Tromas, Saint-Paul et le plongement de l'interséction de la Côte Dambourgès et.

encoéant pour de faire, un nouveau code de spécificatione 89.30 et une nouvelle zo 850-M-89.30 à même la zone 820-M-89.27, le tout tel que démontré sur le croquiuméro 2 cl-après illustré;

3° de permettre l'implantation d'usages accessoires aux usages du groupe Commerce |
Services administratifs, dans une partie de la zone 210-CP-30.03 située dans le quant
Montcalm au sud du Chemin Saint-Louis, à l'est de la rue Place de Mérici ét.

en créant pour ce faire, une nouvelle note 52, un nouveau code de spécifications 30,
et une nouvelle zone 251-CP-30.11 à même la zone 210-CP-30.03, le tout tel qu
démontré sur le croquis numéro 3 ci-après illustré;

4°- de permettre l'implantation des maleons de pension dans le quartier Montcalin, en be due du côté norti du Chemin Saint-Louis entre l'avenue des Laurentides et l'avenue de Erables et,

- en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 63.53 et une nouvealle zoi 250-H-63.53 è même la zone 213-H-63.03, le tout tel que démontré eur le casque numéro 4 ci-après illustré;

numéro 4 ci-après illustré:

5° de favoriser, dans le quartier Saint-Jean-Baptisté, du côté nord du boulévard Saint-Cyrill
à l'est de la rue Bérthelot, la denafication et la mixité du développement de cette partie c
centre-ville régional et, à cette fin d'y permettre l'implantation de bâtiments à vocatic
mixte et d'y augmenter les normes d'implantation applicables et,

en créant pour ce faire, les nouveaux codes de spécifications 83.11, et 83.12, ur nouvelle note 53 ainsi que les nouvelles zones 348-M-83.11 et 349-M-83.12 à même zone 332-H-63.09 et en agrandissant la zone 333-R-50.01 à même la zone 332-H-63.01 le tout tel que démontré sur le croquis numéro 5 cl-après illustré; en crés

6°- de favoriser dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, du côté ouest de la rue de l Chevrotière, au sud de la rue Saint-Amable, la mixité des fonctions et.

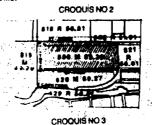
en agrandissant pour ce faire, la zone 314-CP-40.04 à même la zone 319-M-86.13, l'tout tel que démontré sur le croquis numéro 6 ci-après illustré;

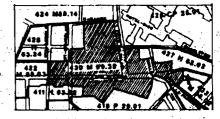
de corriger un certain nombre d'erreurs ou d'omissions cléricales qui se sont glissée dans la rédaction du règlement VQZ-1;

d'introduire un article 67.1 afin de préciser le rôle des notes qui sont jointes au cahier de spécifications;

es personnes intéressés peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant a oureau du Greffier de la VIIIe, 2 rue des Jardins, bureau 216.

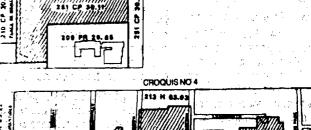
Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de I

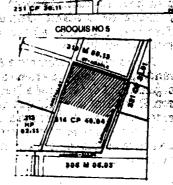


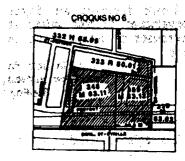


CROQUIS NO 1

212 7 53.12 213 7 42.03 60 /// 263 CP 39.35 200 PR 20.41 tru







201 R 80,01

Québec, le 1er mars 1989

Le Greffler de la Ville Antoine Carrier, avocat