

Projet de règlement tel qu'adopté en 1ère lecture mais non en vigueur. DEC 5 1988

Règlement tel qu'adopté en 2ième lecture et mis en vigueur. sur décision le 89/01/09

3 R.P. contre

RAPPORT AU CONSEIL

NO. 1461

REGLEMENT NO 3417

Modifiant le règlement 2474 "Sur l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42^o et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, du côté nord du boulevard Saint-Cyrille, à l'est de la rue Berthelot, de favoriser la densification et la mixité du développement de cette partie du centre-ville régional et, à cette fin d'y permettre l'implantation de bâtiments à vocation mixte et d'y augmenter les normes d'implantation applicables.

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer les nouveaux codes de spécifications 83.8 et 83.9 ainsi que les nouvelles zones 1163-M-83.9 et 1164-M-83.8 à même la zone 1117-H-61.9 et d'agrandir la zone 1118-R-51.1 à même ladite zone 1117-H-61.9;

ATTENDU qu'il y a également lieu, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, du côté ouest de la rue de la Chevrotière, au sud de la rue Saint-Amable, de favoriser la mixité des fonctions;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'agrandir la zone 1155-M-50.4 à même la zone 1136-M-85.3;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

1. A. Le règlement 2474 "Sur l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou", est modifié de la façon suivante:

- par l'addition des codes de spécifications 83.8 et 83.9;
- par l'addition au cahier des spécifications, des notes suivantes:

"52. La marge de recul du côté de la rue Berthelot doit être majorée d'une distance égale à celle de la hauteur d'un étage pour chaque étage additionnel au-dessus du troisième étage à l'exception du quatrième étage où cette marge devra être majorée du double de la hauteur de cet étage."

"53. Les usages appartenant aux groupes Commerce I, IV, V et Industrie I sont autorisés au sous-sol et au rez-de-chaussée seulement. Les usages appartenant au groupe Commerce II sont autorisés au premier, deuxième et troisième étage seulement."

"54. Les usages appartenant aux groupes Commerce I, IV, V et Industrie I sont autorisés uniquement au sous-sol et au rez-de-chaussée. Les usages appartenant au groupe Commerce II sont autorisés uniquement au premier, deuxième et au troisième étage et les usages appartenant Commerce III sont autorisés uniquement au quatrième, cinquième, sixième et septième étage."

tel qu'il appert de la page du cahier de spécifications contenant les codes de spécifications 83.1 à 83.9 qui est jointe au présent règlement en annexe 1 pour en faire partie intégrante.

B. Le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en conséquence en y remplaçant la page contenant les codes de spécifications 83.1 à 83.7 par la nouvelle page contenant les codes de spécifications 83.1 à 83.9 qui est joints au présent règlement en annexe 1 pour en faire partie intégrante.

2. A. Ce règlement est modifié:

- en créant les zones 1163-M-83.9 et 1164-M-83.8 à même la zone 1117-H-61.9 qui est réduite d'autant;
- en agrandissant la zone 1118-R-51.1 à même la zone 1117-H-61.9 qui à nouveau réduite d'autant, et
- en agrandissant la zone 1155-M-50.4 à même la zone 1136-M-85.3 qui est réduite d'autant;

tel qu'il appert du plan du service d'Urbanisme de la Ville de Québec numéro 79010-A en date du 30 novembre 1988 qui est joint au présent règlement en annexe 2 pour en faire partie intégrante.

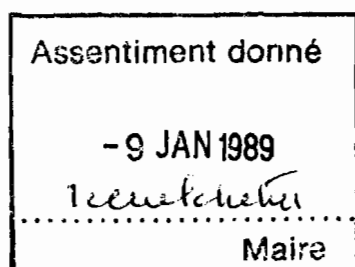
B. L'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant le plan du service de l'Urbanisme de la Ville de Québec numéro 79010-A en date du 24 mai 1988 par le nouveau plan numéro 79010-A en date du 30 novembre 1988 qui est joint au présent règlement en annexe 2 pour en faire partie intégrante.

3. A. Ce règlement est modifié par l'addition, à l'annexe C, d'une référence aux zones 1163-M-83.9 et 1164-M-83.8 créées par le présent règlement, tel qu'il appert de la nouvelle annexe C de ce règlement 2474 qui est joint au présent règlement en annexe 3 pour en faire partie intégrante.

B. L'annexe C de ce règlement est remplacée en conséquence par la nouvelle annexe C qui est joint au présent règlement en annexe 3 pour en faire partie intégrante.

4. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUEBEC, le 30 novembre 1988




BOUTIN, ROY & ASSOCIÉS

Le plan dont il est fait mention à l'annexe II du présent règlement n'est pas reproduit, pour cause. L'original faisant partie intégrante dudit règlement peut être consulté sur demande au Service du greffe.

REGLEMENT NO 3417

NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement a pour but de favoriser la densification et la mixité du développement urbain dans deux (2) parties du centre-ville régional situées au nord du boulevard Saint-Cyrille, à l'est de la rue Berthelot ainsi que du côté ouest de la rue de la Chevrotière, au sud de la rue Saint-Amable.

REGLEMENT NO 3417

ANNEXE I

Règlement no 2474, Annexe B, page contenant les codes de spécifications 83.1 à 83.9.

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS				RÉF. AU RÉG.	CODE	83.1	83.2	83.3	83.4	83.5	83.6	83.7	83.8	83.9
GROUPES D'UTILISATION														
RÉSIDENTIEL (H)	Habitation	I: Familial	4.1.3											
		II: Collectif familial	4.1.3											
		III: Collectif varié	4.1.3		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		IV: Collectif non permanent	4.1.3		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		V: Projet d'ensemble	4.1.3		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
COMMERCIAL (C) ET SERVICES	Com & ser	I: D'accommodation	4.1.4		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		II: Administratifs	4.1.4		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		III: D'hôtellerie	4.1.4		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		IV: De détail	4.1.4		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		V: Restauration et divertissement	4.1.4		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		VI: De détail avec nuisances	4.1.4											
		VII: De gros												
INDUSTRIEL (I)	Industrie	I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		II: Sans nuisance	4.1.5											
		III: Avec nuisances faibles	4.1.5											
		IV: Avec nuisances fortes	4.1.5											
PUBLIC (P)	Équip. public	I: De voisinage	4.1.6		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		II: Quartier ou région	4.1.6		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
RECRÉATIF (R)	Espace ou équip.	I: Récréatif public	4.1.7		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		II: Sports et arts	4.1.7		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE				4.3.3							note 37			
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE				4.3.3										

NORMES DE LOTISSEMENT		5.2.1												
Bâtiment isolé.	largeur du lot (en mètres)													
	profondeur du lot (en mètres)													
	superficie du lot (en mètres)													
Bâtiment jumelé.	largeur du lot (en mètres)													
	profondeur du lot (en mètres)													
	superficie du lot (en mètres)													
Bâtiment en rangée.	largeur du lot (en mètres)													
	profondeur du lot (en mètres)													
	superficie du lot (en mètres)													

NORMES D'IMPLANTATION														
Hauteur maximum (en mètres)			6.1.3			60	30	30	15	30	20	40	32	
Hauteur minimum (en mètres)			6.1.3											
Marge de recul avant, minimum (en mètres)			6.1.3											
Marge de recul arrière, minimum (en mètres)			6.3											
Marge de recul latérale, minimum (en mètres)			6.3											
Largeur combinée des cours latérales (en mètres)			6.3											
Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum			6.1.5			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
Rapport plancher terrain, maximum			6.1.6			6,60	5,00	5,00	2,00	5,00	6,00	6,5	4,5	
Pourcentage d'aires libres, minimum			6.4.4						0					
Pourcentage d'aires d'agrément, minimum			6.4.4			10			10					

NORMES SPÉCIALES														
Locaux inoccupés zone H														
Utilisation restreinte en front de rue			10.4											
Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)			10.4											
Utilisation restreinte à certains étages			10.5			C44 +1			C124-51-1					
Etages autorisés			10.5			SS-R-1			SS-R-1					
Activité professionnelle permise dans résidence			10.6											
Stationnement public ou commercial permis			7.1.8			● COUV	● COUV	● COUV	●	● COUV	● COUV	● COUV	● COUV	
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer			7.1.2			100	100	0	0	0	0	0	100	100
Stationnement permis dans la cour arrière seulement														
Entreposage: type permis			10.1											
% de la superficie de terrain permise pour entreposage			10.1											
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé			10.7											
Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé			10.7											
Zone tampon exigée			10.2											
largeur minimum de la zone tampon (en mètres)			10.2											
Logement permis dans un bâtiment non résidentiel			10.3											
Notes:								note 41	note 41	note 41	note 41		note 53	note 52 note 54

8.12.02

date

le directeur du service de l'Urbanisme

REGLEMENT NO 3417

ANNEXE II

Règlement no 2474, Annexe A, plan numéro 79010-A en date du 30 novembre 1988.

REGLEMENT NO 3417

ANNEXE III

ANNEXE C DU REGLEMENT NO 2474

Règlement 2474 - Annexe C - Telle que modifiée par le règlement 3417.

DE ZONE	11.5.1	11.5.1.1	11.5.2.1	11.5.2.2	11.10	11.11	11.13
101 :	:	:	:	:	:	:	:
102 :	:	:	:	:	:	:	:
103 :	X	:	:	X	:	X	:
104 :	X	:	:	X	:	X	:
105 :	X	X	:	X	:	X	:
106 :	X	X	:	X	:	X	:
107 :	X	X	:	X	:	X	:
108 :	X	X	:	X	:	X	:
109 :	X	:	:	X	:	X	:
110 :	X	:	:	X	:	X	:
111 :	X	:	:	X	:	X	:
112 :	:	:	:	:	:	X	:
113 :	:	:	:	:	:	X	:
114 :	X	X	:	X	:	X	:
115 :	X	X	:	X	:	X	:
116 :	X	X	:	X	:	X	:
117 :	X	X	:	X	:	X	:
118 :	X	X	:	X	:	X	:
119 :	:	X	:	:	:	:	:
120 :	X	X	:	X	:	X	:
121 :	X	X	:	X	:	X	:
122 :	X	X	:	X	:	X	:
123 :	X	X	:	X	:	X	:
124 :	X	:	:	X	:	X	:
125 :	X	:	:	X	:	X	:
127 :	X	:	:	X	:	X	:
128 :	X	:	:	X	:	X	:
129 :	:	:	:	:	:	:	:
130 :	:	:	:	:	:	:	:
131 :	:	:	:	:	:	:	:
132 :	:	:	:	:	:	:	:
133 :	:	:	:	:	:	:	:
134 :	:	:	:	:	:	:	:
135 :	:	:	:	:	:	:	:
136 :	X	:	:	X	:	X	:
137 :	X	:	:	X	:	X	:
138 :	X	:	:	X	:	X	:
139 :	:	:	:	:	:	:	:
140 :	:	:	:	:	:	:	:
141 :	:	:	:	:	:	:	:
142 :	X	X	:	X	:	X	:
143 :	X	X	:	X	:	X	:
144 :	X	X	:	X	:	X	:
145 :	X	:	:	X	:	X	:
146 :	:	:	:	:	:	:	:
147 :	:	:	:	:	:	:	:
148 :	:	:	:	:	:	:	:
149 :	:	:	:	:	:	:	:
150 :	:	:	:	:	:	:	:
151 :	:	:	:	:	:	:	:
152 :	:	:	:	:	:	:	:
153 :	:	:	:	:	:	:	:
154 :	:	:	:	:	:	:	:
155 :	:	:	:	:	:	:	:
156 :	:	:	:	:	:	:	:
157 :	:	:	:	:	:	:	:
158 :	:	:	:	:	:	:	:
159 :	:	:	:	:	:	:	:
160 :	:	:	:	:	:	:	:
161 :	:	:	:	:	:	:	:
162 :	:	:	:	:	:	:	:
163 :	:	:	:	:	:	:	:
164 :	:	:	:	:	:	:	:
165 :	:	:	:	:	:	:	:
166 :	:	:	:	:	:	:	:
167 :	:	:	:	:	:	:	:
168 :	:	:	:	:	:	:	:
169 :	:	:	:	:	:	:	:
170 :	:	:	:	:	:	:	:
171 :	:	:	:	:	:	:	:
172 :	:	:	:	:	:	:	:
173 :	:	:	:	:	:	:	:

Reglement 2474 - Annexe C - Telie que modifiee par le reglement 3417.

# DE ZONE	11.5.1	11.5.1.1	11.5.2.1	11.5.2.2	11.10	11.11	11.13
174 :							
175 :							
176 :							
177 :							
178 :							
179 :							
180 :							
181 :							
182 :							
183 :							
184 :							
185 :							
186 :							
187 :							
188 :							
189 :							
190 :	X		X	X		X	
191 :	X		X	X		X	
192 :	X		X	X		X	
193 :							
194 :							
195 :							
196 :							
197 :							
198 :							
199 :						X	
1038 :						X	
1100 :						X	
1101 :							
1102 :							
1103 :							
1104 :							
1105 :							
1106 :							
1107 :							
1108 :							
1109 :							
1110 :							
1111 :							
1112 :							
1113 :							
1114 :							
1115 :	X		X	X		X	
1116 :	X		X	X		X	
1117 :	X		X	X		X	
1118 :							
1119 :	X		X	X		X	
1120 :	X		X	X		X	
1121 :	X		X	X		X	
1122 :							
1123 :							
1124 :							
1125 :							
1126 :							
1127 :	X		X	X		X	
1128 :	X		X	X		X	
1129 :	X		X	X		X	
1130 :							
1131 :							
1132 :							
1133 :							
1134 :							
1135 :							
1136 :	X	X		X		X	
1137 :	X	X		X		X	
1138 :	X	X		X		X	
1139 :						X	
1140 :						X	
1141 :						X	
1142 :						X	
1143 :						X	
1144 :						X	

ement 2474 - Annexe C - Table que modifiée par le règlement 3417.

DE ZONE	11.5.1	11.5.1.1	11.5.2.1	11.5.2.2	11.10	11.11	11.13
1145 :							
1146 :	X		X	X		X	
1147 :	X		X	X		X	
1148 :	X		X	X			
1149 :	X		X	X		X	
1150 :	X		X	X		X	
1151 :	X		X	X		X	
1152 :	X		X	X		X	
1153 :						X	
1154 :							
1155 :	X			X			
1157 :	X			X		X	
1161 :	X			X		X	
1163 :							
1164 :							
201 :	X		X	X		X	
202 :	X		X	X		X	
203 :	X			X		X	
204 :	X		X	X		X	
205 :	X			X		X	
206 :	X			X		X	
207 :	X			X		X	
208 :							
209 :							
210 :							
211 :							
212 :							
213 :							
214 :							
215 :							
216 :							
217 :							
218 :							
219 :	X		X	X		X	
220 :							
221 :	X		X	X		X	
222 :							
223 :	X		X	X		X	
224 :	X		X	X		X	
225 :							
226 :	X		X	X		X	
227 :							
228 :	X		X	X		X	
229 :	X		X	X		X	
230 :							
231 :	X		X	X		X	
232 :	X		X	X		X	
233 :	X		X	X		X	
234 :	X		X	X		X	
235 :	X		X	X		X	
236 :	X		X	X		X	
237 :							
238 :	X		X	X		X	
239 :	X		X	X		X	
240 :	X		X	X		X	
241 :	X		X	X		X	
242 :	X		X	X		X	
243 :	X		X	X		X	
244 :	X		X	X		X	
245 :	X		X	X		X	
246 :	X		X	X		X	
247 :	X		X	X		X	
248 :	X		X	X		X	
249 :	X		X	X		X	
250 :	X		X	X		X	
251 :	X		X	X		X	
252 :	X		X	X		X	
253 :	X		X	X		X	
254 :							
255 :							
256 :							
257 :							

Règlement 2474 - Annexe C - Telles que modifiées par le règlement 3417.

# DE ZONE	11.5.1	11.5.1.1	11.5.2.1	11.5.2.2	11.10	11.11	11.13
258 :	X	:	X	X	:	X	:
259 :	:	:	:	:	:	:	:
260 :	X	:	X	X	:	X	:
261 :	X	:	X	X	:	X	:
262 :	X	:	X	X	:	X	:
263 :	X	:	X	X	:	X	:
264 :	X	:	X	X	:	X	:
265 :	X	:	X	X	:	X	:
266 :	X	:	X	X	:	X	:
267 :	X	:	X	X	:	X	:
268 :	X	:	X	X	:	X	:
269 :	:	:	:	:	:	:	:
270 :	:	:	:	:	:	:	:
271 :	:	:	:	:	:	:	:
272 :	:	:	:	:	:	:	:
273 :	:	:	:	:	:	:	:
274 :	:	:	:	:	:	:	:
275 :	:	:	:	:	:	:	:
276 :	:	:	:	:	:	:	:
277 :	X	:	:	X	:	X	:
278 :	:	:	:	:	:	:	:
279 :	X	:	:	X	:	X	:
280 :	X	:	:	X	:	X	:
281 :	:	:	:	:	:	:	:
282 :	X	:	:	X	:	X	:
283 :	:	:	:	:	:	:	:
284 :	:	:	:	:	:	:	:
285 :	:	:	:	:	:	:	:
286 :	:	:	:	:	:	:	:
287 :	:	:	:	:	:	:	:
288 :	:	:	:	:	:	:	:
289 :	:	:	:	:	:	:	:
290 :	:	:	:	:	:	:	:
291 :	:	:	:	:	:	:	:
292 :	:	:	:	:	:	:	:
293 :	:	:	:	:	:	:	:
294 :	:	:	:	:	:	:	:
295 :	X	:	X	X	:	X	:
296 :	X	:	X	X	:	X	:
2105 :	X	:	X	X	:	X	:
2106 :	X	:	X	X	:	X	:
2107 :	X	:	X	X	:	X	:
2108 :	:	:	:	:	:	:	:
2110 :	X	:	X	X	:	X	:
301 :	X	:	X	X	:	X	:
302 :	X	:	X	X	:	X	:
303 :	X	:	X	X	:	X	:
304 :	:	:	:	:	:	:	:
305 :	X	:	X	X	:	X	:
306 :	X	:	X	X	:	X	:
307 :	X	:	X	X	:	X	:
308 :	X	:	X	X	:	X	:
309 :	X	:	X	X	:	X	:
310 :	X	:	X	X	:	X	:
311 :	:	:	:	:	:	:	:
312 :	X	:	X	X	:	X	:
313 :	X	:	X	X	:	X	:
314 :	X	:	X	X	:	X	:
315 :	X	:	X	X	:	X	:
316 :	X	:	X	X	:	X	:
317 :	X	:	X	X	:	X	:
318 :	X	:	X	X	:	X	:
319 :	X	:	X	X	:	X	:
320 :	X	:	X	X	:	X	:
321 :	X	:	X	X	:	X	:
322 :	X	:	X	X	:	X	:
323 :	X	:	X	X	:	X	:
324 :	X	:	X	X	:	X	:
325 :	X	:	X	X	:	X	:
326 :	X	:	X	X	:	X	:
327 :	X	:	X	X	:	X	:
328 :	X	:	X	X	:	X	:

Règlement 2474 - Annexe C - Feuille que modifiée par le règlement 3417.

DE ZONE	11.5.1	11.5.1.1	11.5.2.1	11.5.2.2	11.10	11.11	11.13
329 :	X	:	:	X	:	:	:
330 :	X	:	:	X	:	X	:
331 :	X	:	:	X	:	X	:
332 :	:	:	:	X	:	X	X(1)
333 :	X	:	:	X	:	X	:
334 :	:	:	:	:	:	:	X(1)
335 :	:	:	:	:	:	:	:
336 :	X	:	:	X	:	X	X(1)
337 :	:	:	:	:	:	:	:
338 :	X	:	:	X	:	X	X(1)
339 :	X	:	:	X	:	X	:
340 :	X	:	:	X	:	X	:
341 :	X	:	:	X	:	X	:
342 :	X	:	:	X	:	X	:
343 :	X	:	:	X	:	X	:
344 :	X	:	:	X	:	X	:
345 :	X	:	:	X	:	X	:
346 :	X	:	:	X	:	X	:
347 :	X	:	:	X	:	X	:
348 :	X	:	:	X	:	X	:
349 :	X	:	:	X	:	X	:
350 :	X	:	:	X	:	X	:
351 :	:	:	:	:	:	:	:
352 :	X	:	:	X	:	X	:
353 :	X	:	:	X	:	X	:
354 :	X	:	:	X	:	X	:
355 :	X	:	:	X	:	X	:
356 :	X	:	:	X	:	X	:
357 :	:	:	:	:	:	:	:
358 :	X	:	:	X	:	X	:
359 :	X	:	:	X	:	X	:
360 :	X	:	:	X	:	X	:
361 :	X	:	:	X	:	X	:
362 :	:	:	:	:	:	:	:
363 :	X	:	:	X	:	X	:
364 :	:	:	:	:	:	:	:
365 :	X	:	:	X	:	X	:
366 :	:	:	:	:	:	:	:
367 :	X	:	:	X	:	X	:
368 :	:	:	:	:	:	:	:
369 :	X	:	:	X	:	X	:
370 :	X	:	:	X	:	X	:
371 :	:	:	:	:	:	:	:
372 :	X	:	:	X	:	X	:
373 :	:	:	:	:	:	:	:
374 :	X	:	:	X	:	X	:
375 :	:	:	:	:	:	:	:
376 :	X	:	:	:	:	X	:
377 :	X	:	:	X	:	X	:
378 :	X	:	:	:	:	X	:
379 :	X	:	:	X	:	X	:
380 :	:	:	:	:	:	:	:
381 :	X	:	:	:	X	X	:
382 :	:	:	:	:	:	:	:
383 :	X	:	:	:	X	X	:
384 :	X	:	:	:	X	X	:
385 :	:	:	:	:	:	:	:
386 :	X	:	:	:	X	X	:
387 :	:	:	:	:	:	:	:
388 :	:	:	:	:	:	:	:
389 :	X	:	:	:	X	X	:
390 :	X	:	:	:	X	X	:
391 :	X	:	:	:	X	X	:
392 :	X	:	:	:	X	X	:
393 :	:	:	:	:	:	:	:
394 :	:	:	:	:	:	:	:
395 :	X	:	:	:	X	X	:
396 :	:	:	:	:	:	:	:
397 :	X	:	:	:	X	X	:
398 :	X	:	:	:	X	X	:
399 :	:	:	:	:	:	:	:
3100 :	X	:	:	:	X	X	:

Règlement 2474 - Annexe C - Telles que modifiées par le règlement 3417.

# DE ZONE	11.5.1	11.5.1.1	11.5.2.1	11.5.2.2	11.10	11.11	11.13
3101 :							
3102 :	X			X		X	
3103 :	X			X		X	
3104 :	X			X		X	
3105 :	X			X		X	
3106 :							
3107 :	X			X		X	
3108 :							
3109 :	X			X		X	
3110 :							
3111 :							
3112 :	X		X	X		X	
3113 :							
3114 :	X		X	X		X	
3115 :							
3116 :							
3119 :	X		X	X		X	
3120 :	X		X	X		X (2)	
3121 :	X		X	X		X	
3122 :	X		X	X		X (2)	
3123 :	X		X	X		X (2)	
3124 :	X		X	X		X	
3127 :	X		X	X		X (2)	
3129 :	X		X	X		X	
400 :	X		X	X		X (2)	
401 :	X		X	X		X (2)	
402 :	X		X	X		X (2)	
403 :	X		X	X		X	
404 :	X		X	X		X	
405 :	X		X	X		X (2)	
406 :	X		X	X		X	
407 :							
408 :	X		X	X		X (2)	
409 :							
410 :	X		X	X		X	
411 :							
412 :	X		X	X		X	
413 :	X		X	X		X (2)	
414 :							
415 :	X		X	X		X (2)	
416 :							
417 :							
418 :	X		X	X		X	
419 :							
420 :	X		X	X		X	
421 :							
422 :	X		X	X		X (2)	
423 :	X		X	X		X	
424 :							
425 :	X		X	X		X	
426 :	X		X	X		X	
427 :	X		X	X		X	
428 :	X		X	X		X	
429 :	X		X	X		X (2)	
430 :	X		X	X		X	
431 :	X		X	X		X	
432 :	X		X	X		X	
433 :	X		X	X		X	
434 :	X		X	X		X	
435 :	X		X	X		X	
436 :	X		X	X		X	
437 :	X		X	X		X	
438 :	X		X	X		X	
439 :	X		X	X		X	
440 :	X		X	X		X	
441 :	X		X	X		X	
442 :	X		X	X		X	
443 :	X		X	X		X	
444 :	X		X	X		X	
445 :							
446 :	X		X	X		X	
447 :							

DE ZONE	11.5.1	11.5.1.1	11.5.2.1	11.5.2.2	11.10	11.11	11.13
448 :	X	:	:	X	:	X	:
449 :	X	:	:	X	:	X	:
450 :	X	:	:	X	:	X	:
451 :	X	:	:	X	:	X	:
455 :	:	:	:	:	:	:	:

VILLE DE QUÉBEC

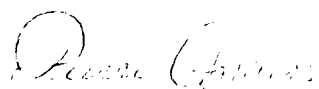
AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par la présente, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 5 décembre 1988, le règlement suivant a été lu pour la première fois:

3417 - Modifiant le règlement 2474 «Sur l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou».

Il peut être pris connaissance dudit règlement au bureau du Greffier durant les heures d'ouverture.

Le Greffier adjoint de la Ville,


Pierre Angers, avocat

Québec, le 6 décembre 1988

À être publié dans LE SOLEIL
les 8 et 9 décembre 1988

[Faint handwritten notes]

LA VILLE DE QUEBEC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 5 décembre 1988, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3417 "Modifiant le règlement 2474 "Sur l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou"", dans le but:

- 1 - de favoriser, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, du côté nord du boulevard Saint-Cyrille, à l'est de la rue Berthelot, la densification et la mixité du développement de cette partie du centre-ville régional et, à cette fin d'y permettre l'implantation de bâtiments à vocation mixte et d'y augmenter les normes d'implantation applicables et,
 - en créant pour ce faire, les nouveaux codes de spécifications 83.8 et 83.9 ainsi que les nouvelles zones 1163-M-83.9 et 1164-M-83.8 à même la zone 1117-H-61.9 et en agrandissant la zone 1118-R-51.1 à même ladite zone 1117-H-61.9; le tout tel que démontré sur le croquis #1 ci-après illustré;
- 2 - de favoriser la mixité des fonctions dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, du côté ouest de la rue de la Chevrotière, au sud de la rue Saint-Amable et,
 - en agrandissant pour ce faire, la zone 1155-M-50.4 à même la zone 1136-M-85.3; le tout tel que démontré sur le croquis #2 ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2 rue Desjardins, bureau 216.

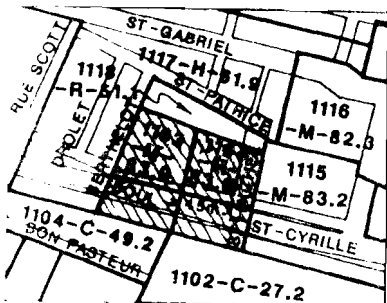
Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le Greffier adjoint de la Ville

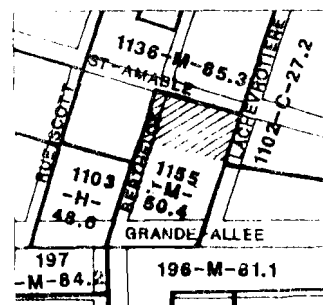
Pierre Angers, avocat

Québec, le 6 décembre 1988

A être publié dans: Le Soleil
Aux dates suivantes: 8 et 9 décembre 1988



Croquis #1



Croquis #2

Le Soleil
Jeudi 14 décembre 1988



VILLE DE
québec

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par la présente, donné qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 5 décembre 1988, le règlement suivant a été lu pour la première fois:

3417 - Modifiant le règlement 2474 "Sur l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".

Il peut être pris connaissance dudit règlement au bureau du Greffier durant les heures d'ouverture.

Québec, le 6 décembre 1988

Le Greffier adjoint de la Ville
Pierre Angers, avocat

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance tenue le 5 décembre 1988, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3417 "Modifiant le règlement 2474 "Sur l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou", dans le but:

1^o de favoriser, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, du côté nord du boulevard Saint-Cyrille, à l'est de la rue Berthelot, la densification et la mixité du développement de cette partie du centre-ville régional et, à cette fin d'y permettre l'implantation de bâtiments à vocation mixte et d'y augmenter les normes d'implantation applicables et,

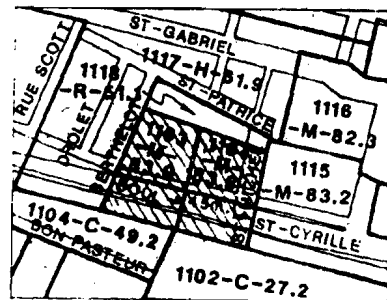
— en créant pour ce faire, les nouveaux codes de spécifications 83.8 et 83.9 ainsi que les nouvelles zones 1163-M-83.9 et 1164-M-83.8 à même la zone 1117-H-61.9 et en agrandissant la zone 1118-R-51.1 à même ladite zone 1117-H-61.9; le tout tel que démontré sur le croquis #1 ci-après illustré;

2^o de favoriser la mixité des fonctions dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, du côté ouest de la rue de la Chevrotière, au sud de la rue Saint-Amable et,

— en agrandissant pour ce faire, la zone 1155-M-50.4 à même la zone 1136-M-85.3; le tout tel que démontré sur le croquis #2 ci-après illustré.

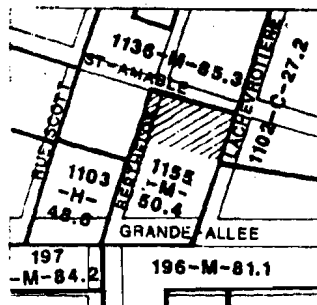
Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue Desjardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.



Croquis #1

Québec, le 6 décembre 1988



Croquis #2

Le Greffier adjoint de la Ville
Pierre Angers, avocat

de Soleil

Vendredi le 9 décembre 1988



VILLE DE
québec

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par la présente, donné qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 5 décembre 1988, le règlement suivant a été lu pour la première fois:

3417 - Modifiant le règlement 2474 "Sur l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".

Il peut être pris connaissance dudit règlement au bureau du Greffier durant les heures d'ouverture.

Québec, le 6 décembre 1988

Le Greffier adjoint de la Ville
Pierre Angers, avocat

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance tenue le 5 décembre 1988, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3417 "Modifiant le règlement 2474 "Sur l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou", dans le but:

1°. de favoriser, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, du côté nord du boulevard Saint-Cyrille, à l'est de la rue Berthelot, la densification et la mixité du développement de cette partie du centre-ville régional et, à cette fin d'y permettre l'implantation de bâtiments à vocation mixte et d'y augmenter les normes d'implantation applicables et,

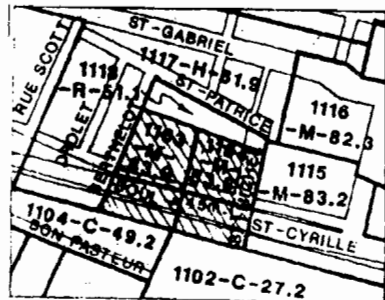
— en créant pour ce faire, les nouveaux codes de spécifications 83.8 et 83.9 ainsi que les nouvelles zones 1163-M-83.9 et 1164-M-83.8 à même la zone 1117-H-61.9 et en agrandissant la zone 1118-R-51.1 à même ladite zone 1117-H-61.9; le tout tel que démontré sur le croquis #1 ci-après illustré;

2°. de favoriser la mixité des fonctions dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, du côté ouest de la rue de la Chevrotière, au sud de la rue Saint-Amable et,

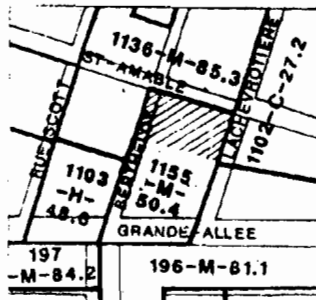
— en agrandissant pour ce faire, la zone 1155-M-50.4 à même la zone 1136-M-85.3; le tout tel que démontré sur le croquis #2 ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue Desjardins, bureau 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.



Croquis #1



Croquis #2

Québec, le 6 décembre 1988

Le Greffier adjoint de la Ville
Pierre Angers, avocat