Projet de règlement tel qu'adopté en leve l'estate mais non en vigueur. JUL 1 1 1988
Règlement tel qu'adopté en 2ième lecture et mis en vigueur. Le 88.08.25

RAPPORT AU CONSEIL
NO 1247

REGLEMENT 3390

Modifiant le règlement 2474 "Sur l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou"

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 420 et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'expansion des usages dérogatoires localisés dans la zone 226-H-61.4 qui est située dans le quartier Cap Blanc du secteur Basse-Ville et ce à même un agrandissement du bâtiment;

ATTENDU que pour ce faire il est nécessaire de modifier l'annexe C du règlement 2474 pour indiquer que l'article 11.5.2.1 ne s'applique pas dans la zone 226-H-61.4;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'implantation d'usages commerciaux au rez-de-chaussée des bâtiments situés dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 29.1 s'applique;

ATTENDU que pour ce faire il est nécessaire de modifier le code de spécifications 29.1;

ATTENDU qu'il y a lieu d'assouplir les droits acquis applicables dans la zone 143-P-45.5 située dans le secteur de l'intersection de la rue Père-Marquette et de

CERTIFIÉR COMIL COMPORME

GREFFIER ADJOINT DE LA VILLE DE QUÉBEC

l'avenue des Erables de façon à y permettre l'expansion des usages dérogatoires sans toutefois que cette expansion puisse se faire à même des logements existants;

ATTENDU que pour ce faire il est nécessaire de modifier l'annexe C de ce règlement de façon à indiquer que les articles 11.5.1, 11.5.2.1, 11.5.2.2 et 11.11 s'appliquent dans la zone 143-P-45.5 et d'appliquer l'article 10.8 - Habitation protégée, dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 45.5 s'applique;

ATTENDU qu'il y a lieu d'assouplir les normes d'implantation des établissements reliés à la restauration comme usage complémentaire au commerce de détail;

ATTENDU que pour ce faire il est nécessaire de modifier l'article 9.17 du règlement 2474;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Public I et II à l'extrémité sud de l'avenue Wolfe:

ATTENDU que pour ce faire il est nécessaire de créér une nouvelle zone 1161-P-42.1 à même la zone 161-R-51.1;

ATTENDU qu'il y a lieu d'apporter des corrections à la description et aux définitions des usages appartenant au groupe Habitation IV - logement à caractère non permanent;

ATTENDU que pour ce faire il est nécessaire de modifier les articles 2.20, 2.49, 2.50 et 4.1.3 de ce règlement;

ATTENDU qu'il y a lieu d'apporter des corrections à la description et aux définitions des usages appartenant au groupe Commerce III - hôtellerie;

ATTENDU que pour ce faire il est nécessaire de modifier l'article 4.1.4.3 de ce règlement, de créér les articles 4.1.4.3.1, 4.1.4.3.2, 4.1.4.3.3 et 4.1.4.3.4 et d'abroger les articles 2.34, 2.51 et 2.56;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'implantation des usages appartenant au groupe Industrie II - sans nuisance au nord de la rue Père-Lacombe à l'est de la rue Bigaouette;

ATTENDU que pour ce faire il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 12.6 et une nouvelle zone 455-I-12.6;

ATTENDU qu'il y a lieu d'agrandir la zone commerciale 449-C-30.3 située au nord de la rue Saint-Bernard à proximité de l'intersection de la rue Lafayette afin d'y inclure les immeubles situés du côté sud-est de l'intersection des rues Saint-Bernard et Lafayette;

ATTENDU que pour ce faire il est nécessaire d'agrandir la zone 449-C-30.3 à même la zone 429-H-61.10;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

- 1. L'article 2.20 du règlement 2474 les secteurs Haute-Ville, nisme dans Basse-Ville Limoilou" est modifié par le remplacement des mots "mais pourvue d'installations de cuisine" par les mots soit pourvue ou non d'installations de "qu'elle cuisine".
- 2. Les articles 2.34, 2.51 et 2.56 sont abrogés.
- 3. L'article 2.49 de ce règlement est modifié par le remplacement du mot "quatre" par le mot "trois".
- 4. L'article 2.50 de ce règlement est modifié par le remplacement du mot "quatre" par le mot "trois".
- L'article 4.1.3 de ce règlement, tel que modifié par l'article 2 du règlement 2848, par l'article 2 du 3074 et par l'article 1 du règlement 3284, règlement modifé par l'addition, à la fin de la description du groupe Habitation IV - logement à caractère non permanent, des mots "ainsi que les bâtiments ou les parties de bâtiments comprenant quatre logements еt plus chacun moins de vingt-quatre mètres carrés".
- 6. L'article 4.1.4.3 de ce règlement est modifié:
 - a) par le remplacement du premier alinéa par le suivant:

"Appartiennent à ce groupe, de façon exclusive, les établissements hôteliers régis par la Loi sur l'hôtellerie ainsi que les maisons d'accueils pour itinérants.";

- b) par le remplacement, au troisième alinéa des mots "qui possèdent moins de trente (30) chambres ou une capacité d'accueil de moins de cinquante (50) personnes" par les mots "qui appartiennent au sous-groupe visé par l'article 4.1.4.3.2"; et
- c) par l'addition, à la fin, de l'alinéa suivant:

"Ces usages sont répartis dans un des sousgroupes suivants:".

7. Ce règlement est modifié par l'addition, après l'article 4.1.4.3, des suivants:

"4.1.4.3.1 - Hôtellerie de grande capacité

Appartiennent à ce sous-groupe les établissements hôteliers de plus de vingt-cinq (25) chambres.

4.1.4.3.2 - Hôtellerie de faible capacité

Appartiennent à ce sous-groupe les établissements hôteliers de vingt-cinq (25) chambres ou moins.

4.1.4.3.3 - <u>Motel</u>

Appartiennent à ce sous-groupe les motels et les hôtels-motels au sens de la Loi sur l'hôtellerie.

4.1.4.3.4 - Maison d'accueil pour itinérants

Appartiennent à ce sous-groupe les maisons d'accueils pour itinérants.".

- 8. L'article 9.17 de ce règlement, édicté par l'article 1 du règlement 3335, est modifié:
 - a) par le remplacement des deuxième et troisième éléments de l'énumération contenue au premier alinéa par les suivants:
 - '- la superficie totale brute des parties de bâtiments destinés à être utilisés par les usages du groupe Commerce IV - de détail, sont supérieurs à 900 mètres carrés, et
 - la superficie maximale d'un tel établissement ne dépasse pas, à chaque étage, 18% de la superficie brute destinée à être occupée, sur le même étage, par les usages appartenant au groupe Commerce IV -de détail.";
 - b) par la suppression du deuxième alinéa.
- 9. A. Ce règlement est modifié:
 - en créant le code de spécifications 12.6,
 - en ajoutant, en regard de la rubrique "étages autorisés" du code de spécifications 29.1, d'une mention indiquant que les usages commerciaux sont autorisés au rez-de-chaussée des bâtiments, et
 - en ajoutant, en regard de la rubrique "habitation protégée" du code de spécifications 45.5, d'une mention indiquant que l'article 10.8 - Habitation protégée, s'applique,

le tout tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 12.1 à 12.6, 29.1 à 29.4 et 45.1 à 45.5 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

В. Le cahier des spécifications joint audit règleen annexe B est modifié en conséquence en remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 12.1 à 12.5, 29.1 à 29.4 et 45.1 45.5 par les nouvelles pages contenant codes de spécifications 12.1 à 12.6, 29.1 à 29.4 et 45.1 à 45.5 qui sont jointes a u présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

10. A. Ce règlement est modifié:

- en créant la zone 1161-P-42.1 à même la zone 161-R-51.1 qui est réduite d'autant,
- en créant la zone 455-I-12.6 à même la zone 415-H-61.10 qui est réduite d'autant, et
- en agrandissant la zone 449-C-30.3 à même
 la zone 429-H-61.10,

le tout tel qu'il appert des plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 78038-A et 78036-A 1/2 en date du 6 juillet 1988 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

B. L'annexe A de ce règlement est modifié en conséquence en y remplacant les plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 78038-A en date du 20 avril 1988 ainsi que 78036-A 1/2 en date du 30 juin 1988 par les nouveaux plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 78038-A, et 78036-A 1/2 en date du 6 juillet 1988 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

11. A. Ce règlement est modifié:

- en supprimant, à l'annexe C, en regard de la zone 226, la mention indiquant que l'article 11.5.2.1 s'applique,
- en indiquant, en regard de la référence à la zone 143, les mentions indiquant que les articles 11.5.1 et 11.5.2.1, 11.5.2.2 et 11.11 s'appliquent, et
- en ajoutant une référence aux zones 455 et
 1161,

le tout tel qu'il appert de la nouvelle annexe C du règlement 2474 qui est jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.

B. L'annexe C de ce règlement est remplacée par la nouvelle annexe C qui est jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.

12. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

Québec, le 6 juillet 1988

Assentiment donné

2 5 ADUT 1988 Telenelmenten

Maire

BOUTIN, ROY & ASSOCIES

REGLEMENT 3390

NOTES EXPLICATIVES

Le présent règlement a pour but:

- 1.- de permettre l'expansion des usages dérogatoires à même un agrandissement des bâtiments dans la zone 226-H-61.4 qui est située dans le quartier Cap Blanc du secteur Basse-Ville;
- 2.- d'autoriser l'implantation d'usages commerciaux au rez-de-chaussée des bâtiments situés dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 29.1 s'applique;
- 3.- d'assouplir les droits acquis applicables dans la zone 143-P-45.5 située dans le secteur de l'intersection de la rue Père-Marquette et de l'avenue des Erables, de façon à permettre l'expansion des usages dérogatoires sans toutefois que cette expansion puisse se faire à même les logements existants;
- 4.- d'assouplir les normes d'implantation des établissements reliés à la restauration comme usage complémentaire au commerce de détail;
- 5.- de permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Public I et Public II sur une partie du Parc des Champs de Bataille situé à l'extrémité sud de l'avenue Wolfe;
- 6.- de modifier la description et les définitions des usages appartenant au groupe Habitation IV - Logement à caractère non permanent;
- 7.- de modifier la description et les définitions des usages appartenant au groupe Commerce III - Hôtellerie;
- 8.- de permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Industrie II - sans nuisance au nord de la rue Père-Lacombe, à l'est de la rue Bigaouette.
- 9.- d'agrandir la zone 449-C-30.3 située au nord de la rue Saint-Bernard à proximité de l'intersection de la rue Lafayette, afin d'y inclure les immeubles situés du côté sud-est de l'intersection des rues Saint-Bernard et Lafayette.

REGLEMENT 3390

ANNEXE I

Règlement 2474, Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 12.1 à 12.6, 29.1 à 29.4 et 45.1 à 45.5.

САПІ	ER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	12.1	12.2	12. 3	12,4	12.5	12.6			
	GROUPES D'UTILISATION	1								1		
RÉSIDENTIEL (H) H	abitation I: Familial	4.1.3										
(11)	II: Collectif familial	4.1.3										
	III: Collectif varié	4.1.3										
	IV: Collectif non permanent	4.1.3										
COMMERCIAL (C) C	V: Projet d'ensemble om & ser I: D'accommodation	4.1.3	_									
ET SERVICES	II: Administratifs	4,1.4		•	•	•	•	•	-	-		
	" HI: D'hôtellerle	4.1.4	h	<u> </u>			-	<u>_</u>	<u> </u>			
	" IV: De détail	4.1.4										
	V: Restauration et divertissement	4.1.4		ļ								
	VI: De détail avec nuisances VII: De gros	4.1.4	-	-				· ·				
INDUSTRIEL (I) Ir	ndustrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5									-	-
	II: Sans nuisance	4.1.5	<u> </u>	•	•	•	•	•	•			
	III: Avec nuisances faibles	4.1.5			•	i	•	•	•			
Marin Co.	IV: Avec nuisances fortes	4.1.5										
	quip. 1: De volsinage	4.1.6	<u> </u>	•	•	•	•	•	•			
	ublic II: Quartier ou région space ou I: Récréatif public	4.1.6	-	 	 	 		 			\vdash	<u> </u>
	quip. II: Sports et arts	4.1.7	\vdash		 	\vdash	-	 	 		⊢⊣	\vdash
		<u> </u>						<u> </u>				
UTILISATION SPÉCIFI	QUEMENT EXCLUE	4.3.3										
UTILISATION SPÉCIFI	QUEMENT PERMISE	4.3.3					note 33					
			1	<u> </u>		1		1	·			
•	NORMES DE LOTISSEMENT											
åtiment isole:	largeur du lot (en mêtres)	5.2.1										
	profondeur du lot (en mêtres)		L_									
Milmont	superficie du lot (en mètres)	-	1	_			ļ		1	ļ	 	
låtiment jumelé	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)		 	 	 	-	 	 	}		 	├
	superficie du lot (en mêtres)		1	 	 	 	\vdash	 	 		 	╁
Bâtiment en rangée.	largeur du lot (en mètres)		†	†		1					1	1
	restandant du lat (an màtran)		1	1			1					
	profondeur du lot (en mètres)		₩	-								
	superficie du lot (en mètres)		<u></u>		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>		<u> </u>	1
		1		<u> </u>	<u> </u>		I	<u> </u>			<u> </u>	<u> </u>
fauteur maximum (en m	superficie du lot (en' mètres) NORMES D'IMPLANTATION	6.1.3		15	20	25	148	13	10		L	<u> </u>
	superficie du lot (en' mètres) NORMES D'IMPLANTATION ètres)	6.1.3 6.1.3		15	20	25	15	13	10			
lauteur minimum (en mo large de recul avant, mi	superficie du lot (en' mètres) NORMES D'IMPLANTATION ètres) ètres) nimum (en mètres)			15	20	25	15	13	10			
fauteur minimum (en mi farge de recul avant, mi farge de recul arrière, m	Superficie du lot (en'mètres) NORMES D'IMPLANTATION êtres) etres) nimum (en mêtres) inimum (en mêtres)	6.1.3 6.1.3 6.3		15	20	25	15	13	10			
fauteur minimum (en mo flarge de recul avant, mi flarge de recul arrière, m flarge de recul latérale, r	NORMES D'IMPLANTATION ètres) htres) nimum (en mètres) inimum (en mètres) minimum (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3		15	20	25	15	13	10			
lauteur minimum (en mi large de recul avant, mi large de recul arrière, m large de recul latérale, r argeur combinée des co	NORMES D'IMPLANTATION êtres) hires) nimum (en mêtres) ninimum (en mêtres) ninimum (en mêtres) ninimum (en mêtres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3		15			15		10			
lauteur minimum (en mi large de recul avant, mi large de recul arrière, mi large de recul latérale, ri argeur combinée des co ndice d'occupation au s	superficie du lot (en'mètres) NORMES D'IMPLANTATION	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3			75	75		50				
auteur minimum (en mi large de recul avant, mi large de recul arrière, m large de recul latérale, r argeur combinée des co ndice d'occupation au a lapport plancher terra	Superficie du lot (en'mètres) NORMES D'IMPLANTATION	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5		1,0	75	75	15	50	10			
lauteur minimum (en mi farge de recul avant, mi farge de recul arrière, mi farge de recul latérale, ri argeur combinée des condice d'occupation au a lapport plancher terra fourcentage d'aires libre	Superficie du lot (en'mètres) NORMES D'IMPLANTATION	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6			75	75		50				
lauteur minimum (en mi large de recul avant, mi large de recul arrière, mi large de recul latérale, ri largeur combinée des condice d'occupation au a lapport plancher terra Pourcentage d'aires libre	Superficie du lot (en'mètres) NORMES D'IMPLANTATION	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		1,0	75 4.0 25	75 4.0 20	1,0	50 1.5 40	2,0			
lauteur minimum (en mi large de recul avant, mi large de recul arrière, mi large de recul latérale, ri argeur combinée des condice d'occupation au si lapport plancher terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag	NORMES D'IMPLANTATION étres) htres) nimum (en mêtres) nimum (en mêtres) ninimum (en mêtres) ours latérales (en mêtres) ol du bâtiment principal, maximum in, maximum is, minimum rêment, minimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		1,0	75 4.0 25	75 4.0 20	1,0	50 1.5 40	2,0			
lauteur minimum (en mi large de recul avant, mi large de recul arrière, mi large de recul latérale, ri argeur combinée des condice d'occupation au si lapport plancher terra courcentage d'aires libre courcentage d'aires d'ag	NORMES D'IMPLANTATION ètres) htres) nimum (en mètres) inimum (en mètres) minimum (en mètres) ours latèrales (en mètres) ol du bètiment principal, maximum in, maximum se, minimum rèment, minimum NORMES SPÉCIALES	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		1,0	75 4.0 25	75 4.0 20	1,0	50 1.5 40	2,0			
lauteur minimum (en minarge de recul avant, minarge de recul arrière, minarge de recul latérale, riargeur combinée des condice d'occupation au s'apport plancher terra courcentage d'aires d'agrecurentage d'aires d'agrecul avant la courcentage d'aires d'aires d'agrecul avant la courcentage d'aires d'	NORMES D'IMPLANTATION ètres) ètres) himum (en mètres) himum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		1,0	75 4.0 25	75 4.0 20	1,0	50 1.5 40	2,0			
lauteur minimum (en minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul latérale, minarge de recul latérale, minarge de recul latérale, minarge d'occupation au al lapport plancher terra courcentage d'aires libre courcentage d'aires d'agrant la latérale, minarge d'aires d'agrant la latérale de latérale de la latérale de latérale de la latérale de la latérale de latérale d'accupation de latérale d'accupation de latérale	NORMES D'IMPLANTATION ètres) ètres) himum (en mètres) himum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		1,0	75 4.0 25	75 4.0 20	1,0	50 1.5 40	2,0			
lauteur minimum (en minarge de recul avant, minarge de recul arrière, minarge de recul latérale, minarge de recul latérale, minargeur combinée des condice d'occupation au a lapport plancher terra courcentage d'aires libre courcentage d'aires d'agreculation restreinte en Longueur de utilisation restreinte à cetages autorisés	NORMES D'IMPLANTATION ètres) ètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) nors latérales (en mètres) ol du bêtiment principal, maximum in, maximum is, minimum rément, minimum rément, minimum NORMES SPÉCIALES H front de rue façade maximale en front de rue (en mètres) ertains étages	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		1,0	75 4.0 25	75 4.0 20	1,0	50 1.5 40	2,0			
lauteur minimum (en minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul latérale, minarge de recul latérale, minargeur combinée des condice d'occupation au sapport plancher terra courcentage d'aires libre courcentage d'aires d'aguncentage d'aires d'ag	NORMES D'IMPLANTATION êtres) ètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) nors atérales (en mètres) ol du bêtiment principal, maximum in, maximum rément, minimum NORMES SPÉCIALES H front de rue façade maximale en front de rue (en mètres) ertains étages permise dans résidence	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		1,0	75 4.0 25	75 4.0 20	1,0	50 1.5 40	2,0			
lauteur minimum (en minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul atrière, minarge de recul latérale, riargeur combinée des condice d'occupation au lapport plancher terra l'ourcentage d'aires d'agroucentage d'aires d'agroupe de d'aires d'agroupe de d'aires d'agroupe d'aires d'agroupe de d'aires d'agroupe	NORMES D'IMPLANTATION êtres) ètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) nors atérales (en mètres) ol du bêtiment principal, maximum in, maximum rément, minimum NORMES SPÉCIALES H front de rue façade maximale en front de rue (en mètres) ertains étages permise dans résidence	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		1.0	75 4.0 25 10	75 4.0 20	1,0	50 1.5 40 10	2,0			
lauteur minimum (en minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul atrière, minarge de recul latérale, riargeur combinée des condice d'occupation au a lapport plancher terra l'ourcentage d'aires libre l'ourcentage d'aires d'aguncentage d'aires d'	NORMES D'IMPLANTATION êtres) ètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) nimimum (en mètres) nors latérales (en mètres) ol du bêtiment principal, maximum in, maximum rément, minimum NORMES SPÉCIALES H front de rue façade maximale en front de rue (en mètres) ertains étages permise dans résidence u commercial permis	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		1,0	75 4.0 25 10	75 4.0 20 10	1,0	50 1.5 40 10	2,0			
lauteur minimum (en minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul atrière, minarge de recul latérale, riargeur combinée des condice d'occupation au s'apport plancher terra d'ourcentage d'aires libre d'ourcentage d'aires d'agreculeur de la compueur de la com	NORMES D'IMPLANTATION ètres) htres) htres) nimum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) ours latèrales (en mètres) ou du bètiment principal, maximum in, maximum es, minimum rèment, minimum NORMES SPÉCIALES H front de rue façade maximale en front de rue (en mètres) ertains étages permise dans résidence u commercial permis is de la norme générale à appliquer	8.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		1.0	75 4.0 25 10	75 4.0 20 10	1.0	50 1.5 40 10	2,0			
dauteur minimum (en minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul latérale, minarge de recul latérale, minargeur combinée des consideres d'occupation au anapport plancher terra d'ourcentage d'aires libre d'ourcentage d'aires libre d'ourcentage d'aires d'agrecules des districts de la conqueur de Utilisation restreinte à ce et ages autorisés Activité professionnelle Stationnement public of Stationnement privé de Stationnement permis d'Entreposage, type permit de la contraction de la contr	NORMES D'IMPLANTATION ètres) ètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) ninimum (en mètres) nours latérales (en mètres) ours latérales (en mètres) nin, maximum ns, minimum rèment, minimum rèment, minimum NORMES SPÉCIALES H front de rue façade maximale en front de rue (en mètres) ertains étages permise dans résidence u commercial permis de la norme générale à appliquer lans la cour arrière seulement	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		1.0 10 10 100	75 4.0 25 10	75 4.0 20 10	1.0 10	50 1.5 40 10	2,0			
Auteur minimum (en minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul arrière, minarge de recul latérale, riargeur combinée des condice d'occupation au a Rapport plancher terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'aguncentage d'air	NORMES D'IMPLANTATION étres) ètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) ours latérales (en mètres) ol du bêtiment principal, maximum in, maximum rément, minimum rément, minimum rément, minimum rément de rue façade maximale en front de rue (en mètres) ertains étages permise dans résidence u commercial permis s de la norme générale à appliquer lans la cour arrière seulement nis uperficie de terrain permise pour entreposage	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		1.0	75 4.0 25 10	75 4.0 20 10	1.0	50 1.5 40 10	2,0			
ndice d'occupation au sa lapport plancher terra l'apport plancher terra l'ourcentage d'aires libre l'ourcentage d'aires d'ag l'ourcentage de logeme	NORMES D'IMPLANTATION ètres) ètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) ninimum (en mètres) nours latérales (en mètres) ours latérales (en mètres) nin, maximum ns, minimum rèment, minimum rèment, minimum NORMES SPÉCIALES H front de rue façade maximale en front de rue (en mètres) ertains étages permise dans résidence u commercial permis de la norme générale à appliquer lans la cour arrière seulement	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		1.0 10 10 100	75 4.0 25 10	75 4.0 20 10	1.0 10	50 1.5 40 10	2,0			
lauteur minimum (en minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul arrière, minarge de recul latérale, riargeur combinée des condice d'occupation au allapport plancher terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Longueur de Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement public oi Stationnement privé: % Stationnement permis d'activité professionnelle Stationnelle Stationn	NORMES D'IMPLANTATION ètres) htres) htres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) pours latérales (en mètres) ol du bêtiment principal, maximum in, maximum rément, minimum rément, minimum NORMES SPÉCIALES H front de rue façade maximale en front de rue (en mètres) ertains étages permise dans résidence u commercial permis s de la norme générale à appliquer ' lans la cour arrière seulement nis uperficie de terrain permise pour entreposage ints de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.4 10.4 10.5 10.5 10.1 10.1 10.1 10.1 10.7 10.7		1.0 10 10 100	75 4.0 25 10	75 4.0 20 10	1.0 10	50 1.5 40 10	2,0			
lauteur minimum (en minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul atérale, riargeur combinée des condice d'occupation au alapport plancher terra courcentage d'aires libre courcentage d'aires d'aguncentage de logeme pourcentage de logeme pourcentage de logeme Zone tampon exigée	NORMES D'IMPLANTATION ètres) htres) htres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) pours latérales (en mètres) ol du bêtiment principal, maximum in, maximum rément, minimum rément, minimum NORMES SPÉCIALES H front de rue façade maximale en front de rue (en mètres) ertains étages permise dans résidence u commercial permis s de la norme générale à appliquer ' lans la cour arrière seulement nis uperficie de terrain permise pour entreposage ints de 2 chambres à coucher et plus exigé	8.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		1.0 10 10 100	75 4.0 25 10	75 4.0 20 10	1.0 10	50 1.5 40 10	2,0			

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du réglement 2474.

Stop of

le directeur du service de l'Urbanisme

Notes:

			_					 · ·			
CAHIE	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	29.1	29.2	29.3	29.4				
		neu.	<u> </u>						L	L	
G	ROUPES D'UTILISATION								1		
RÉSIDENTIEL (H) Ha	pitation I: Familial	4.1.3						 -			
	II: Collectif familial	4.1.3									
	" III: Collectif varié " IV: Collectif non permanent	4.1.3						 			_
	" V: Projet d'ensemble	4.1.3									
COMMERCIAL (C) Col	m & ser 1: D'accommodation	4.1.4		•	•	•	•				
EI SERVICES	" III: D'hôtellerie	4.1.4		•	•	•	•	 -			
	IV: De détail	4.1.4		•	•	•	•				
	V: Restauration et divertissement VI: De détail avec nuisances	4.1.4		•	•	•	•	 			
	" VII: De gros	7.7.7						 <u> </u>			
INDUSTRIEL (1) Ind	ustrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5		•	•	•	•				
	" III: Avec nuisance faibles	4.1.5						 	ļ		
	" IV: Avec nuisances fortes	4.1.5									
PUBLIC (P) Eq.	· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	4.1.6 4.1.6		•	•	•	•	ļ			
RECREATIF (R) Es	pace ou I: Récréatif public	4.1.7		•	•	•		 			_
éqi	ip. II: Sports et arts	4.1.7		•	•	•	•				
		_						 	_	<u> </u>	
UTILISATION SPECIFIQ	JEMENT EXCLUE	4.3.3			note 14		4.14.5.2				
UTILISATION SPÉCIFIQ	JEMENT PERMISE	4.3,3									
		L						 <u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	_
							<u> </u>	 T	_	Γ	
NO	PRMES DE LOTISSEMENT	5,2.1			1				ŀ		
Bâtiment isolé:	largeur du lot (en mêtres)		\vdash					 	 		
	profondeur du lot (en mètres)		-								
Bâtiment jumelé:	superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres)							 ├		 	├
	profondeur du lot (en mêtres)										
Bâtiment en rangée.	superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres)				\vdash			 ├	<u> </u>	_	ļ
Datiment en langue.	profondeur du lot (en mêtres)										
	superficie du lot (en'mêtres)							 l'	<u> </u>	j	
		<u> </u>		Γ	r 1		,	 		·	
N	ORMES D'IMPLANTATION							1			
Hauteur maximum (en mêt	res)	6.1.3		15	15	15	10	 	<u> </u>	-	
Hauteur minimum (en mètr		6.1.3						<u> </u>			
Marge de recul avant, mini		6.1.3						 ļ			
Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, mi		6.3	┢	<u> </u>		L		 		-	⊢
Largeur combinée des cou	s latérales (en mètres)	6.3									
Indice d'occupation au sol Rapport plancher i terrain,	du bâtiment principal, maximum	6.1 5 6.1.6		75 20	75	75 2.0					
Pourcentage d'aires libres,	·	6.4.4	_	20	3.0 20	20		 ├─	 	₩	┢
		6.4.4	_		10	10					Т
Pourcentage d'aires d'agré	ment, minimum	0.4.4	<u> </u>	10	I IV	14					_
	ment, minimum	0.4.4	_	1_10_				·			
	NORMES SPÉCIALES	0.4.4	 	10						1	
Pourcentage d'aires d'agré		0.4.4		10							
Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro	NORMES SPÉCIALES	10.4		10							
Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fai	NORMES SPÉCIALES int de rue cade maximale en front de rue (en mêtres)	10.4					Chr				
Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro	NORMES SPÉCIALES int de rue cade maximale en front de rue (en mêtres)	10.4 10.4 10.5 10.5		C-I RC-SS			C1+5				
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fa Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle pe	NORMES SPÉCIALES int de rue ;ade maximale en front de rue (en mètres) ains étages rmise dans résidence	10.4 10.4 10.5 10.5		C-1 RC-8S			RC-SS				
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fac Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou ce	NORMES SPÉCIALES ant de rue cade maximale en front de rue (en mètres) ains étages armise dans résidence commercial permis	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		C=I RC=8S	•	•	RC-SS				
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fai Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou o Stationnement privé: % d	NORMES SPÉCIALES int de rue ;ade maximale en front de rue (en mètres) ains étages rmise dans résidence	10.4 10.4 10.5 10.5		C-1 RC-8S	•		RC-SS				
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement permis dan	NORMES SPÉCIALES Int de rue (ade maximale en front de rue (en mètres) ains étages Irmise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer Is la cour arrière seulement	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		C=I RC=8S	•	•	RC-SS				
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fa Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé: % d Stationnement permis dan Entreposage: type permis % de la sup	NORMES SPÉCIALES int de rue pade maximale en front de rue (en mètres) ains étages irmise dans résidence commercial permis el a norme générale à appliquer s la cour arrière seulement	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		C=I RC=8S	•	•	RC-SS				
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fai Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé: % d Stationnement permis dan Entreposage: type permis % de la sup Pourcentage de logements	NORMES SPÉCIALES Int de rue pade maximale en front de rue (en mètres) ains étages Irmise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer s la cour arrière seulement erficie de terrain permise pour entreposage ide 2 chambres à coucher et plus exigé	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		C=I RC=8S	•	•	RC-SS				
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fai Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé: % d Stationnement permis dan Entreposage: type permis % de la sup Pourcentage de logements	NORMES SPÉCIALES int de rue pade maximale en front de rue (en mètres) ains étages irmise dans résidence commercial permis el a norme générale à appliquer s la cour arrière seulement	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		C=I RC=8S	•	•	RC-SS				
Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fai Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou o Stationnement privé: % d Stationnement permis dan Entreposage: type permis % de la sup Pourcentage de logement Pourcentage de logement Zone tampon exigée largeur mini	NORMES SPÉCIALES Int de rue cade maximale en front de rue (en mètres) ains étages Irmise dans résidence Irmi	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.1 10.1 10.7 10.7 10.7		C=I RC=8S	•	•	RC-SS				
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé: % d Stationnement permis dan Entreposage: type permis % de la sup Pourcentage de logement Pourcentage de logement Zone tampon exigée	NORMES SPÉCIALES Int de rue cade maximale en front de rue (en mètres) ains étages Irmise dans résidence Irmi	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		C=I RC=8S	•	•	RC-SS				
Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fai Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou o Stationnement permis dan Entreposage: type permis % de la sup Pourcentage de logement Pourcentage de logement Zone tampon exigée largeur mini	NORMES SPÉCIALES Int de rue cade maximale en front de rue (en mètres) ains étages Irmise dans résidence Irmi	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.1 10.1 10.7 10.7 10.7		C=I RC=8S	•	•	RC-SS				

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du réglement 2474.

& A CR

le directeu du service de l'Urbanisme

CAHIE	ER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU	CODE	45.1	45. 2	45. 3	45.4	45.5				
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		RÉG.	Ö								<u>.</u>	
·····			-	 	<u> </u>							<u> </u>
	GROUPES D'UTILISATION		l									
RESIDENTIEL (H) H		4.1.3										
	If: Collectif familial III: Collectif varié	4.1.3	 	•	•	•	•	•				
	" IV: Collectif non permanent	4.1.3	├—	•	-	•	•	-				<u> </u>
	" V: Projet d'ensemble	4.1.3	┢	 •		•	-					
COMMERCIAL (C) C		4.1.4										
ET SERVICES	II: Administratifs III: D'hôtellerie	4.1.4	! —	 								
	" IV: De détail	4.1.4	├─					├──┪				
	" V: Restauration et divertissement	4.1.4										
	" VI: De détail avec nuisances	4.1,4										
INDUSTRIEL (I) In	" VII: De gros dustrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5	┢	├								
(1)	" II: Sans nuisance	4.1.5	\vdash	 	\vdash			 				
	" III: Avec nuisances faibles	4.1.5										
PUBLIC (P) E	IV: AVEC RUISANCES TORES	4.1.5	—	-								
	quip. I: De voisinage ublic II: Quartier ou région	4.1.6		+	-	•	•	•				
	space ou I: Récréatif public	4.1.7			•		•	•				
60	quip. It: Sports et arts	4.1.7		•	•	•		•				
		+	-	-				$\vdash \vdash \vdash$			-	-
UTILISATION SPECIFIC	QUEMENT EXCLUE	4.3.3										
		+	 	 -								<u> </u>
UTILISATION SPECIFIC	QUEMENT PERMISE	4.3.3										
				L	L							
			-									
	IORMES DE LOTISSEMENT		l	l	1		·	i I				
			l	!	LI		L	l I				
Bătiment isolé:	largeur du lot (en mètres)	5.2.1		L								
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		├	├ -				\vdash				<u> </u>
Bâtiment jumelé:	largeur du lot (en mêtres)		╁	 				-				
	profondeur du lot (en mètres)											
54. :	superficie du lot (en mètres)		L	L							L	
Bâtiment en rangée.	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)		Ͱ	├				\vdash			<u> </u>	├
	superficie du lot (en'mêtres)			<u> </u>								
	NORMES D'IMPLANTATION	1										
	NORMES DIMPERNIATION											
Hauteur maximum (en mé		6.1.3		13	25	13	13	13				
Hauteur minimum (en mè		6.1.3		<u> </u>	201	<u> </u>	<u> </u>				<u> </u>	
Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, mi		6.1.3	+-	 	201	<u> </u>	 	├ ─┤			 	 -
Marge de recul latérale, m		6.3	1	 	1	 -	-	1			 	-
Largeur combinée des co		6.3										
	d du bâtiment principal, maximum	8.1.5	 	50	50	50	50	50			<u> </u>	
Rapport plancher ≠ terraid Pourcentage d'aires libre		6.1.6	+-	40	1.75 40	1,5 40	1,25 40	1.75 40			 	
Pourcentage d'aires d'agr		6.4.4	<u> </u>	20	30	30	20	20				
			1	T	1	·	T				Ι	
	NORMES SPÉCIALES											
Locaux inoccupés zone						<u> </u>						
Utilisation restreinte en f		10.4	\vdash		 		 			 	-	
Utilisation restreinte à ce	açade maximale en front de rue (en mètres) irtains étages	10.4	+-	1-	 	 	t	†			 	1
Etages autorisés		10.5										
Activité professionnelle		10.6	F		<u> </u>	<u> </u>	1	•			ļ	
Stationnement public ou	commercial permis de la norme générale à appliquer	7.1.8	+-	100	50 000	100	100	•	 	 		\vdash
	oe la norme generale a appriquer Ins la cour arrière seulement	- '.'.*	+	1 700	150 COUY	100	1 ~~	1				
Habitation protégée		10.8						•				
Entreposage: type perm		10.1		1	 		<u> </u>	-		 	-	1
	perficie de terrain permise pour entreposage ts de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.1	+-	 	 	75	 	50	<u> </u>	 	 	
	its de 2 chambres à coucher et plus exige	10.7	t	+	 	25	 	25		 		1
Zone tampon exigée		10.2										
	nimum de la zone tampon (en mètres)	10.2	\perp	-		-	1			 	 	
Logement permis dans u	n båtiment non résidentiel	10.3	+	+	 		 	+		 	 	
Alataa.				1	1	I	1	1	1		I	1

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du réglement 2474

80.60 date

le directeur du service de l'Urbanisme

Notes:

REGLEMENT 3390

ANNEXE II

Règlement 2474, Annexe A, plans numéros 78038-A et 78036-A 1/2 en date du 6 juillet 1988.

Les plans dont il est fait mention dans le présent rapport ne sont pas reproduits, pour cause. Les originaux faisant partie intégrante de ce rapport peuvent être consultés sur demande au Greffe de la Ville.

REGLEMENT 3390

ANNEXE III

Règlement 2474, Annexe C

REGLEMENT 2474 ANNEXE C - Tel que modifié par le règlement 3390.

# D	E ZONE	11.5.1	11.5.1.1	11.5.2.1	11.5.2.2	11.10	11.11	11.13
	101 :		-:	-;	:	:	:	
	102 :		:	:	:	:	:	: :
	103 :		:	:	:	:	:	:
	104:		:	: X	: X	:	; X	: :
	105 :		:	: X	: X	:	: X	: :
	106 :		: X	: X	: X	:	: X	: :
	107 :		: X	:	: X	■ 11	: X	: :
	108 :		: X	:	: X	:	: X	: :
	109:		:	:	:	:	: X	;
	110 :	X	;	: X	: X	:	; X	: :
	111 :	X	:	; X	: X	:	; X	: :
	112 :		:	:	:	:	: X	: :
	113 :		:	:	:	:	. X	: :
	114:		:	:	:	:	:	: :
	115 :	X	: X	:	: X	:	: X	: :
	116:	X	; X	:	: X	:	: X	: :
	117 :	X	: X	:	: X	:	: X	: :
	118 :	X	: X	:	: X	:	: X	: :
	119:		: X	:	:	:	:	: :
	120 :		:	:	:	:	:	: :
	121:	X	: X	:	: X	:	: X	: :
	122 :	Χ	: X	:	: X	:	: X	: :
	123 :	X	: X	:	: X	:	: X	: :
	124:	X	:	: X	: X	:	: X	: :
	125 :	X	:	: X	: X	:	. X	: :
	127 :	X	:	: X	: X	:	: X	: :
	128 :	X	:	: X	: X	:	: X	: :
	129:		:	:	:	:	:	: :
	130 :		:	:	:	:	:	: :
	131 :		:	:	:	:	:	: :
	132 :		:	:	:	:	:	: :
	133 :		:	:	:	:	:	: :
	134 :		:	:	:	:	•	:
	135 :		:	:	:	:	:	: :
	136 :		:	:	:	:	:	: :
	137 :	X	:	: X	: X	:	: X	: :
	138 :	X	:	: X	: X	:	: X	: :
	139 :		:	:	:	:	:	: :
	140:		:	:	:	:	:	: :

REGLEMENT 2474 ANNEXE C - Tel que modifié par le règlement 3390.

# DE ZONE	11.5.1	11.5.1.1	11.5.2.1	11.5.2.2	11.10	11.11	11.13
141 :		:		:	: - -		:
142 :		•			:	:	:
143 :		•	_	. X	•	. X :	:
144 :		•		X		. X :	:
145 :		• A	Х		•	Х :	:
146 :			. ^	•	•		:
				•	-	•	:
147 : 148 :				•	•	:	:
149 :			,	•	• •	:	:
150 :		•			•	:	:
150 :		•		• •	:	: :	:
152 :		•			- :	: :	:
153 :		•		- :	:	: :	:
154 :		:	•	:	:	: ;	:
155 :				:	:	: :	:
156 :			•	:	:	: :	:
157 :		- :	· :	:	:	: :	:
158 :		:		:	:	:	: :
159 :		:	:	:	;	: :	:
160 :		:	:	:	:	:	:
161 :		:	:	:	:	: ;	
162 :		:	:	:	:	;	:
163 :		:	;	:	:	:	:
164 :		:	:	:	:	:	:
165 :	;	:	:	:	:	:	:
166 :	:	:	:	:	:	:	:
167 :	:	:	:	:	:	:	:
168 :	1	:	:	:	:	:	;
169 :		:	;	:	:	:	•
170 :		:	:	:	:	:	
171 :		:	;	:	:		
172 :	;	:	!	:	a de la companya de l	:	
173 :	;	:	:	:	:		
174 :		:	:	:	:		
175 :		:	:	:	:		
176 :	:	:	:				
177 :	:	:	:	:	:		•
178 :	1	:	:	:	:		•
179 :	:	:		:	•	:	•

REGLEMENT 2474 ANNEXE C - Tel que modifié par le règlement 3390.

# DE ZONE	11.5.1	11.5.1.1	11.5.2.1	11.5.2.2	11.10	11.11	11.13
180		:	:		•	•	: :
181		:	:	:	:	:	: :
182 :		:	:	:	:	:	:
183 :		;	:	:	*	:	:
184 :	;	:	:	:	:	:	:
185 :	•	:	:	*	:	## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##	:
186 :		и •	1	:	•	:	
187 :		:	-	:	:		
188 :		:	•	•	•		
189 :		:	:	:	:	:	
190 :		:		:	:	: . v	
191 :		:	•	: X	:	: X : X	
192 :		•	: X	: X	•		
193 :		•	:	:	:	.	
194 :		:	:	1	: -	: -	
195 :		:	:	•		• •	
196 :		:	:	:		ī.	
197 :		:	7	:	; -	.	
198 :		:	:	:	-	.	•
199 :		:	:	•	; 	. X	
1038 :		:	:	=	:		
1100 :		:	•	•	: -	. ^	
1101 :		:	:	:			
1102 :		:	:	•	:		•
1103 :		•	;	:	. -		•
1104 :		:	•	:	: -		
1105 :		:	•	:	.	•	
1106 :		:	:	-	ā -		
1107 :		:	:		.	•	
1108 :		1	:	: -	• •	•	
1109 :		:	:				
1110 :		•	:	-	•		
1111 :		:				•	:
1112 :		:				•	:
1113 :		:			•	•	:
1114 :		:			• •	• •	:
1115 :		:		: X	•	. X	:
1116 :		:	: X : X		:		:
1117 :	: X	:	: X	• ^	•	• **	•

REGLEMENT 2474 ANNEXE C - Tel que modifié par le règlement 3390.

# DE ZONE	11.5.1	11.5.1.1	11.5.2.1	11.5.2.2	11.10	11.11	11.13
1118 :		:	:	:	:	:	:
1119 :		:	-	•	:	:	:
1120 :		:	•	: X	;	: X	
1121 :		:	; X	: X	:	: X	
1122 :		:	:	:	:		
1123 :		:	:	:	:	•	
1124 :		:	:	:	:	:	
1125 :		:	:	:	:	:	
1126 :		:	:	:	:	:	
1127 :		:	:	: 	:	•	
1128 :		:	-	: X	•	: X : X	
1129 :	X	:	: X	: X		. X	
1130 :		:		:			
1131 :		:	:	:	:		
1132 :		:	:	:	:	: -	
1133 :		:	:	:	:		
1134 :		:	:	:	:		
1135 :		:	:	:	:	•	
1136 :		:	:	:	:		
1137 :		: X	:	: X	:	: X	
1138 :	X	: X	:	: X	:	: X	
1139 :		;	:	:	:	: X	•
1140 :		:	:	:	:	: X	
1141 :		:	:	:	:	: X	
1142 :		:	:	:	:	: X	
1143 :		:	:	:	:	: X	:
1144 :		:	:	:	:	: X	;
1145 :		:	:	:	:	: X	
1146 :		:	:	:	:	: X	
1147 :	X	:		: X	:		
1148 :	Х	:		: X	:	: <u>X</u>	
1149 :	X	:		: X	:	: X	
1150 :	X	:	-	: X	:	ı X	
1151 :	X	:	-	: X	:	: X	:
1152 :	X	:	: X	: X	:	: X	:
1153:		:	:	:	:	: X	:
1154 :		:	:	:	:	:	:
1155 :		:	:	:	:	:	:
1157 :	X	:	:	: X	:	: X	:

REGLEMENT 2474 ANNEXE C - Tel que modifié par le règlement 3390.

DE ZONE	11.5.1	11.5.1.1	11.5.2.1	11.5.2.2	11.10	11.11	11.13
1161 :		:	:	-	• •	, :	: :
201 :	X	:	: X	: X	:	: X	: :
202 :	X	:	:	: X	:	X	:
203 :	X	:	:	: X	:	: X	: :
204 :	X	:	: X	: X	:	: X	:
205 :	X	:	:	: X	:	: X	:
206 :	X	:		: X	.	x X	:
207 :	X	:	:	: X	•	: X	:
208 :		:	:	:	:	•	:
209:		:	:	:	4	•	:
210 :		:	:	:	:	•	•
211 :		:	:	:	:	:	:
212 :		:	:	:	:	:	:
213 :		:	:	:	:	:	: :
214 :		:	:	:	:	:	:
215 :		:	:	:	:	:	:
216 :		:	:	:	:	1	:
217 :		:	:	:	:	:	: :
218 :		:	:	:	:	:	:
219 :		:	•	:	:	4	: :
220 :		•	:	:	:	•	: :
221 :	X	:	: X	: X	:	: X	: :
222 :		:	-	:	:		:
223 :	X	:		: X	•	: X	: :
224 :	X	:	: X	: X	:	: X	:
225 :		:	:	:	:		: :
226 :	X	•	:	: X	:	: X	:
227 :		:	:	:	:	:	: :
228 :	. X	:	: X	: X	:	: X	:
229 :		:	:	:	:	:	: :
230 :		:	:	:	:	•	:
231 :	X	;	: X	: X	:	: X	: :
232 :		:	:	:	•	:	: :
233 :		:	:	:	:	•	:
234 :	X	:		: X	:	: X	:
235 :	X	:	: X	: X	:	: X	:
236 :		:	:	:	:	:	:
237 :		:	:	:	:	:	:
238 :	X	:	: X	: X	:	: X	: :

REGLEMENT 2474 ANNEXE C - Tel que modifié par le réglement 3390.

# DE ZONE	11.5.1	11.5.1.1	11.5.2.1	11.5.2.2	11.10	11.11	11.13	:
: 239 :		:	:	•	:	•	:	:
240 :		:	: X	: X	:	: X	:	:
241 :		:	: X	: X	:	: X	:	:
242 :		:	:	:	:	:	:	•
243 :	X	:	: X	: X	:	: X	:	•
244 :	X	:	: X	: X	:	: X	:	•
245 :	X	:	: X	: X	:	: X	:	
246 :	X	:	: X	: X	:	: X	:	:
247 :		:	:	:	:	•	:	:
248 :	X	:	: X	: X	:	: X	:	•
249 :		:	: X	: X	:	: <u>X</u>	•	:
250 :		:	: X	: X	:	: X	:	:
251 :		:	: X	: X	•	: X	:	:
252 :		:	: X	: X	:	: X	•	:
253 :	X	;	: X	: X	:	: X	:	:
254 :		:	:	:	:	:	•	:
255 :		:	:	:	•	:	•	:
256 :		:	:	:	:	:	•	:
257 :		:	:	:	:	•	•	:
2 58 :		:	:	:	:	:	:	:
259 :		:	:	:	:	: - v		:
260 :		:	: X	: X	:	: X	:	:
261 :		:	:	:	:	: : X		:
262 :		:	: X	: X	:		:	:
263 :		:	: X	: X	:	. ^	:	:
264 :		:	: X	: X	:	. x	:	:
265 :		:	: X	: X	•	. ^		:
266 :		:	:	:	:	. X	:	:
267 :		:	: X	: X : X		: ^	:	;
268 :		:	: X	: X	•	• ^	:	:
269 :		:	:	:	:	•	•	:
270 :		:	:	:	•	•	:	
271 :		:	:			•	•	:
272 :		:					•	:
273 :		:	:			•		:
274 :		:				•		:
275 :		:			•	•	:	:
276 :		:	•				•	:
277 :		:	:	:	•	•	•	-

REGLEMENT 2474 ANNEXE C - Tel que modifié par le règlement 3390.

# DE ZONE	11.5.1	11.5.1.1	11.5.2.1	11.5.2.2	11.10	11.11	11.13
278		:	:	1	• •	- :	: :
279 :		:	:	: X	•	: X	: :
280 :	!	:	:	:	:	:	:
281 :	1	:	•	•	:	:	: :
282 :		:	:	: X	:	: X	: :
283 :	1	:	•	:	•	:	:
284 :	1	:	d =	:	•	:	: :
2 85 :	:	:		:	:	:	;
286 :		•	•	:		:	: :
287 :	ţ	:	:	1	:	:	:
288 :	1	:	:	:	•	:	:
2 89 :		:	:	‡	•	•	: 1
290 :	ŧ		•	:	•	:	:
291 :	;	:	:	:	:	:	:
292 :	1	:	:	:		:	:
293 :	}	:	1	:	:	:	: :
294 :		:	E	:	•	:	:
2 95 :	ł	•	:	• • •	•	•	: :
296 :	1	:	:	:	•	:	: :
2105 :	X	:	: X	: X	:	: X	: :
2106:	: X	:	: X	± X	:	: X	1
2107 :		:	:	:	:	:	: :
2108 :	1	:	:	:	:		:
2110 :	: X	:	: X	x X	•	: X	•
301 :	1	:	:	:	•	:	:
302 :	; X	:	: X	: X	:	: X	: :
303 :	: X	:	: X	: X	•	x X	: :
304:	:	:	:	:	•	•	:
305 :	X	:	: X	: X	:	: X	:
306 :	:	:	:	:	:	:	: :
307 :	1	:	:	:	:	:	: :
30 8 :	: X	:	: X	: X	;	; X	: :
309:	: X	:	: X	: X	:	: X	:
310 :		:	. X	: X	:	: X	:
311 :		:	:	:	•	:	:
312 :		:	: X	: X	:	: X	:
313 :		:	P 1	:	:		:
314 :		:	: X		:	: X	: :
315 :		:	: X	: X	:	: X	: :

REGLEMENT 2474 ANNEXE C - Tel que modifié par la reglement 3390.

€ ZONE	11.5.1		11.5.5.1	11.5.2.2	; 1.10	,1,11	11.13
316:	X	Time I was not used the same term and the same t	· 1 · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ξ. χ.	:	;	ŕ
317 :	τ,	;	:	: *	;	:	:
318 :	×	:	: Y	: 3	•	; [*]	:
319 :	X	:	:	1 5	1	:	:
320 :	Ÿ	:	*	₽ X	:	\$ F	:
321 :	×	:	; ,	; X	•	t X	:
322 :	X	:	: X	: X	•	; × × ×	2
323 :	X	•	; X	: X	:	: X	:
324 :	X	:	: X	: X	;	: X	:
325 :	X	:	: X	: X	:	: X	:
326 :	X	•	: X	* Y	:	;	:
327 :	×	•	; X	: X	:	; ×	:
328:	X	•	; X	:	•	: X	2
329:	x	•	: X	: X	:	x :	-
330:	X	•	: X	: X	;	:	.•
331 :	x	•	: X	: X	:	: X	i .
332 :	^	•	:	:	:	:	:
333 :	X	•	. X	: X	:	: K	: X(1)
334:	^	•	•	:	:	:	:
335 :		•	:	:	:	:	:
336:		•	•	:	:	:	:
337 :		•	•	•	:	:	:
33 8 :	X	•	. X	. X	:	:	: X 1)
339:	^	•	•	•	:	:	:
340 :	X	•	. X	. X	:	: X	:
341 :	x	•	. X	. X	:	: X	:
342 :	x	•	. X	: X	:	. X	:
343 :	^	•	•	•	•	:	:
344		:	:	•	•	:	:
345 :	X	•	: X	: X	•	: X	:
		•	. x	. X	:	; X	:
346 :	X X		. ^ . X	. X		. X	:
347 :	*		• ^	• /	•	•	:
348 :	J		* X	. X	•	. X	:
549 :	X	•	. X	. X		• ^ • ×	
350 :	X	:	. ^	. ^	•	• ′	2
351 :		:			•	•	
151:		:	•		·		
353 :							

# DE ZONE	11.5.1	11.5.1.1	11.5.2.1	11.5.2.2	11.10	11.11	11.13
: 355 :	X	:	: X	•	•	Х	
35 6 :		:		: X	:	: X	: :
3 5 7 :		:	:	:	:	•	: :
358 :		:	:	:	:	:	: :
359 :		:	:	:	:	:	: :
360 :		:	: X	: X	:	: X	: :
361 :		:	: X	: X	:	. X	: :
362 :		:	:	:	:	:	: :
363 :		:	:	:	:	:	: :
3 64 :		:	:	:	:	:	: :
365 :	X	:	: X	: X	:	: X	: :
366 :		:	:	:	:		:
367 :		:	: X	: X	:	: X	:
368:		:	:	:	:		:
3 69 :		:	: X	: X	:	: X	
370 :		:	:	:	:	•	: :
371 :		:	:	:	:		
372 :		:	: X	: X	:	: X	:
373 :		:	:	:	:	.,	
374 :		:	: X	: X		: X	:
3 75 :		;	:	:	:	•	
376 :		:	:	:	:	:	
3 77 :		:	:	:	:	. v	
378 :		:	:	: X	:	: X : X	:
379 :	X	:	: X	: X	:	: X	
380 :		:	;	:		.	
381 :		:	:	:	: -	.	
382 :		:	:	•		: X	
3 8 3 :	X	:	:	: X		. ^	•
384 :		:	1	•			:
385 :		:	:	:	: -	. X	
386 :	X	:	:	: X	.	. ^	:
387 :		:	:	:			
388 :		:	:				
389 :		:	:				
3 90 :		:	:			. X	
391 :	X	:	:	: X : X		. ^ . X	
392 :	X	:		: X		. ^	

REGLEMENT 2474 ANNEXE C - Tel que modifie par le règlement 3390.

# DE ZONE	1	1.5.1	11.5.1.1	11.5.2.1	11.5.2.2	11.10	11.11	11.13
394	:		:	:	:	:	:	: :
	:		:	:	:	:	:	: :
396	:		:	3	:	;	•	:
	:	X	:	:	: X	:	: X	:
	:		:	:	:	:	:	:
399	1		:	:	:	:	:	:
3100	:	Х	:	:	: X	:	: X	:
3101			:	:	:	:	:	:
3102	:	Х	:	:	: X	:	: X	:
3103	:		:	:	:	:	:	i .
3104	:	X	:	:	: X	:	: X	:
3105		X	:	:	: X	:	: X	:
3106			:	:	:	:	:	:
3107			:	:	:	:	:	:
3108	:		:	:	:	:	•	:
3109	:	X	:	:	: X	:	: X	:
3110			:	:	:	:	:	: ;
3111			:	:	:	:	:	:
	:		:	:	:	:	:	:
3113			:	:	:	:	:	:
	:	X	:	: X	: X	:	: X	:
	:		:	:	:	:	:	:
3116			:	:	:	:	:	:
3119			:	:	:	:	:	:
3120			2	:	:	:	•	:
3121		X	:	: X	: X	:	: X	:
3122	:	X	:	: X	: X	:	: X(2)	:
3123	:		:	:	:	:	:	:
3124			:	:	:	:	:	:
	:	X	:	: X	: X	:	: X(2)	:
	:	Х	:	: X	: X	:	: X	:
	:		:	;	:	:	:	:
	:	X	:	: X	: X	:	: X(2)	:
	:	X	:	: X	: X	:	: X(2)	:
	:	X	:	: X	: X	:	: X	:
	:		:	:	:	:	:	:
	:	Х	:	: X	: X	:	: X(2)	:
	:	X	:	: X	: X	:	: X	:
407			:	:	:	:	• .	:

REGLEMENT 2474 ANNEXE C - Tel que modifié par le réglement 3390.

# DE ZONE	11.5.1	11.5.1.1	11.5.2.1	11.5.2.2	11.10	11.11	11.13
408	X	:	: X	: X	:	X(2)	:
409		:	:	:	:	:	: :
410		:	: X	: X	:	; X	: :
411 :		:	:	:	•	:	: :
412 :		:	: λ	: X	:	: X	: :
413 :		:	:	:	:	•	:
414 :		:	:	:	:		:
415 :	X X	:	: X	: X	:	: X(2)	: :
416 :	1	:	:	:	:	•	
417	1	:	:	:	:	•	
418 :		:	:	:	:	•	1
419 :		:	:	•	:		:
420 :		:	: X	: X	•	X	
421 :		:	:	:	-	: (2)	
422 :		:	: X	: X	:	() (2)	
423 :		:	:	:	:	•	
424 :		:	:		:	. X	
425 :		:	: X	: X		. ^	. :
426 :		:	:	:	•	. X	
427 :		:	: X	: X	•		
428 :		:	-	: X	•		
429 :		:	: X	: X	-		
430 :		:	:	:	: -	:	
431 :		:	:	: 		. X	
432 :		:	: X	: X	: -	. Â	
433 :		:	: X	: X			
434 :		:	: X	: X		. ^ . X	
435 :		:	: X			. ^ . X	
436 :		:	•				
437 :		;	: X	: X		• ^	
438 :		:				•	: :
439 :		:		: X		. X	
440 :		:	: X : X			. ^ : X	: :
441 :		:				• ^	:
442 :		:	:	:		: X	
443 :		:	: X	: X		:	
444 :		:	: X			: ^	
445 :		:	•	-	•	:	
446 :		:	:	:	:	•	

REGLEMENT 2474 ANNEXE C - Tel que modifié par le règlement 3390.

+	# DE ZONE 11		11.5	5.1	11.5.1.1	11.	11.5.2.1		5.2.2	11.10)	11.11		11.13	
-			!	:		:		:		-;	:-		:	:	
		447	:	:	:	<u>:</u>		:		:	:		;	:	
		448	: X	(;	:	:	X	;	X	:	:	X	:	1	
		449	:			:		:		:	:		:	:	
		450	: X	(•	:	X	:	X	:	:	X	:	:	
		451	. X		:	:	χ	:	X	:	:	X	ē	:	

VILLE DE QUEBEC

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par la présente, donné, qu'à une séamce du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 11 juillet 1988, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

- 3377 Concernant l'ouverture de la rue Paul-Gury.
- VQI-6 Sur l'installation de détecteurs de fumée.
- 3318 Concernant l'ouverture des rues Saint-Albert, Saint-Marc, Saint-Marcel et Saint-Maxime.
- 3390 Modifiant le règlement 2474 "Sur l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou".
- 3391 Modifiant le règlement 2272 "Sur l'urbanisme dans le secteur Des Rivières".
- 3392 Modifiant le règlement 2150 "Concernant les stations service, les postes d'essence et les laveautos".
- 3393 Modifiant le règlement 2272 "Sur l'urbanisme dans le secteur Des Rivières" afin de restreindre l'implantation des établissements présentant des spectacles à caractère érotique.
- 3394 Modifiant le règlement 2474 "Sur l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou" afin de restreindre l'implantation des établissements présentant des spectacles à caractère érotique.
- 3395 Décrétant l'exécution de travaux d'ouverture et de prolongement de rues et l'installation de services municipaux au coût total de 4 869 500,00 \$ ainsi qu'un emprunt de 4 271 000,00 \$ nécessaire à cette fin.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Le Greffier de la Ville,

Antoine Carrier, avocat

laun~

Québec, le 12 juillet 1988

A être publié dans LE SOLEIL les 16 et 18 juillet 1988.



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par la présente, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québeq tenue le 11 juillet 1988, les règlements en la première foier.

3377 - Concernant Fouverture de la rue Paul-Gury

VOI-6 - Sur l'installation de détecteurs de fumée.

3318 - Concernant l'ouverture des rues Saint-Albert, Saint-Marc, Saint-Marcel et Saint-Marcel

3390 - Modifiers to elutement 2474 "Sur l'urbanieme dans les sections Heute-Ville, Basse-Ville et Limblou"

3301 Mortifient le déclement 2272 "Sur l'urbaniente dans le secteur Des Bhéires"

3392 — Modifient le réglement 2150 "Concement les stations-service, les postes d'assence et les lieve-autos".

3393 — Modifient le rigjement 2272 "Bur l'urbenieme dans le secteur Des Rivières" afin de restreindre l'implantation des établissements

3394---- Modifiant le réglement 2474 "Sur l'urbenieme dans les sections Haute-Ville Mages Ville at Limbiou" allin de respelhdre

395 — Décrétant l'exploution de travaux d'ouverture et de prolongement de ruse et l'installation de services multispeut au coût total de

paut être pris connaissance desdits réglements au bureau du soussigné durant les tréalises d'aussigné.

Contract of the last

The second second



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par la présente, donné, qu'à une séance du Consell municipal de la Ville de Québec tenue le 11 juillet 1988, les réglements suivants ont été lus pour la première fois:

3377 — Concernant l'ouverture de la rue Paul-Gury.

LA VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 11 juillet 1988, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3390 "Modifiant le règlement 2474 "Sur l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou", dans le but:

- 1- de permettre l'expansion des usages dérogatoires localisés dans la zone 226-H-61.4 qui est située dans le quartier Cap Blanc du secteur Basse-Ville et ce à même un agrandissement du bâtiment et,
 - en modifiant, pour ce faire, l'annexe C du règlement 2474 pour indiquer que l'article 11.5.2.1 ne s'applique pas dans la zone 226-H-61.4;
- 2- de permettre l'implantation d'usages commerciaux au rez-de-chaussée des bâtiments situés dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 29.1 s'applique et,
 - en modifiant, pour ce faire, le code de spécifications 29.1, le tout tel que démontré sur le croquis #1 ci-après illustré;
- 3- d'assouplir les droits acquis applicables dans la zone 143-P-45.5 située dans le secteur de l'intersection de la rue Père-Marquette et de l'avenue des Erables de façon à y permettre l'expansion des usages dérogatoires sans toutefois que cette expansion puisse se faire à même des logements existants et,
 - en modifiant, pour ce faire, l'annexe C de ce règlement de façon à indiquer que les articles 11.5.1, 11.5.2.1, 11.5.2.2 et 11.11 s'appliquent dans la zone 143-P-45.5 et en appliquant l'article 10.8 - Habitation protégée, dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 45.5 s'applique, le tout tel que démontré sur le croquis #2 ci-après illustré;
- 4- d'assouplir les normes d'implantation des établissements reliés à la restauration comme usage complémentaire au commerce de détail et,
 - en modifiant, pour ce faire, l'article 9.17 du règlement 2474;
- 5- de permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Public I et II à l'extrémité Sud de l'avenue Wolfe et,
 - en créant, pour ce faire, une nouvelle zone 1161-P-42.1 à même la zone 161-R-51.1, le tout tel que démontré sur le croquis #3 ci-après illustré;

- 6- d'apporter des corrections à la description et aux définitions des usages appartenant au groupe Habitation IV - logement à caractère non permanent et,
 - en modifiant, pour ce faire, les articles 2.20, 2.49, 2.50 et 4.1.3 de ce règlement;
- 7- d'apporter des corrections à la description et aux définitions des usages appartenant au groupe Commerce III hôtellerie et,
 - en modifiant, pour ce faire, l'article 4.1.4.3 de ce règlement, en créant les articles 4.1.4.3.1, 4.1.4.3.2, 4.1.4.3.3 et 4.1.4.3.4 et en abrogeant les articles 2.34, 2.51 et 2.56;
- 3- de permettre l'implantation des usages appartenant au groupe Industrie II - sans nuisance au Nord de la rue Père-Lacombe à l'Est de la rue Bigaouette et,
 - en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 12.6 et une nouvelle zone 455-I-12.6, le tout tel que démontré sur le croquis #4 ci-après illustré;
- 9- d'agrandir la zone commerciale 449-C-30.3 située au Nord de la rue Saint-Bernard à proximité de l'intersection de la rue Lafayette afin d'y inclure les immeubles situés du côté Sud-Est de l'intersection des rues Saint-Bernard et Lafayette et,
 - en agrandissant, pour ce faire, la zone 449-C-30.3 à même la zone 429-H-61.10, le tout tel que démontré sur le croquis #5 ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue Desjardins, chambre 216.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

CROQUIS # 1-2-3-4-5 A PUBLIER.

Le Greffier de la Ville

Québec, le 12 juillet 1988

Antoine Carrier, avocat

(lows lim

A ETRE PUBLIE DANS: Le Soleil AUX DATES SUIVANTES: 16 et 18 juillet 1988

LE SOLEIL - 18 JUILLET 1988

icipal de la Ville de Québec a adopté en en modifiant, pour ce taire, l'annexe C du règlement 2474 pour indiquer que l'article 11.5.2.1 ne s'applique pas dans la 236.1461.4; templantation d'usages commerciaux au rez-de-chaussée des bâtiments situés dans les zones dans lesquelles le croffications 29.1 s'applique et, ouplir les droits acquits applicables dans la zone 143-P-45.5 située dans le secteur de l'intersection de la rue Père-Marquette et de nue des Erables de façon à y permettre l'axpansion des usages dérogatoires sans toutefois que cette expansion puisse se faire à e des logements existants et. pur les articles 11.5.1, 11.5.2.1, 11.5.2.2 et 11.11 s'appli-n protegée, dans les zones dans lesquelles le code de particles de la complémentaire au commerce de détail et, en modifiant, pour ce faire, l'article 9.17 du de permettre l'implantation d'usages appartenant su ge en créant, pour ce faire, une nouvelle zone 1181-P-42 Y avi d'apporter des corrections à la description et aux définitions des usages apparterient au groupe Habitation IV — logistiquet à carrictère non permanent et — en modifiant, pour ce taité, les articlés 2.20, 2.49, 2.50 et 4.1, 3 de ce règlement, d'apporter des corrections à le constitution et aux définitions des uniques appartenent au groupe Commerce III — hétallerie et; — en modifiant, pour ce taite, l'article 4.1.4.3 de ps réglement, en ordant les articles 4.1.4.3 it, 4.1.4.3.2, 4.7.4.3.3 et 4.1.4.3.4 et en abrogeant les articles 2.34, 2.51 et 2.56; 1126 M-82.5 de permettre l'implantation des usages appartenant au groupe industrie il — sans nuisance au Nord de la res Pars-Lacombe à l'Est de la rue Bigaouette et, — en créant, pour ce faits un nouveau code de spécifications 12.5 et une nouvelle zone 455-l-12.6, le tout fel que démontré sur le croquis #4 cl-après illustré; te 449-C-30.3 située au Nord de la rue Saint-Berna à rue Lafayette afin d'y inclure les immeubles situès les rues Saint-Bernard et Lafayette et, en agrandissant, pour bilitaire; le zone 449 C-30.3 à même la zone 429-H-61.10, le tout tel que démontré gui le croquie #5 ci-après illustré. dispositions de l'article 366 de la Charte de la CROQUIS #1 H-61.19 CROQUIS #2 CROOWIS #3

CROQUIS #4

CROQUES #5

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue la 11 juillet 1988, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopremière lecture le projet de règlement numéro 3390 "Modifiant le règlement 2474 "Sur l'apparaisme dans les secteurs Haute-Ville, Battae-V Limollou", dans le but.

1— de permettre l'expansion des usages dérogatoires localisés dans la zone 226 § 1-61, 4 qui set située dans le quartier Cap Blanc du se Basse-Ville et ce à même un agrandissement du bâtiment et,

- - en modifiant, pour ce faire, l'annexe C du règlement 2474 pour indiquer que l'article 11,5,2,1 ne s'applique pe 226-H-61.4;
- de permettre l'implantation d'usages commerciaux au rez-de-chaussée des bâtiments situité dans les zones de la commerciaux au rez-de-chaussée des bâtiments situités dans les zones dans les zones de la commerciaux au rez-de-chaussée des bâtiments situités dans les zones dans les zones de la commerciaux au rez-de-chaussée des bâtiments situités dans les zones dans les zones de la commerciaux au rez-de-chaussée des bâtiments situités dans les zones de la commerciaux au rez-de-chaussée des bâtiments situités dans les zones de la commerciaux au rez-de-chaussée des bâtiments situités dans les zones de la commerciaux au rez-de-chaussée des bâtiments situités dans les zones de la commerciaux au rez-de-chaussée des bâtiments de la commerciaux au rez-de-chaussée de la commerciaux au rez-d
- cifications 29.1 a applique et. en modifiant, pour ce faire, le mode de spécifications 29.1, le tout tel que démonte sur le croquité et plante filleure;
- d'assouplir les droits acquis applicables dans la zone 143-P-45.5 située dans le section de l'intersection de la rue Père-Marquette et de l'avenue des Erables de façon à y permettre l'expansion des usages dérogatoires sens toutefois que dette expansion puisse se faire à même des logements existants et.
 - en modifiant pour ce faire, l'annexe C de ce règlement de façon à indiquer que les articles 11.5.1, 11.5.2.1, 11.5.2.2 et 11.11 s'appliquent dans le zone 143-P-45.5 et en appliquant l'article 10.8 Habitation prolégée, dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 45.5 s'applique, le tout tel que démontré sur le croquis #2 ci-après (fluetré;
- d'assouplir les nomes d'implantation des établissements reliés à la restauration comme usage complémentaire au commerce de détail et,
 - en modifiant, pour ce faire, l'article 9.17 du règlement 2474;

1126 M-82.5

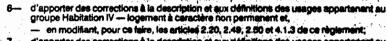
1112

١,

Ξ

CROQUIS #1

- de permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Public I et II à l'extrémité Sud de l'avenue Wolfe et,
 - en créant, pour ce faire, une nouvelle zone 1161-P-42.1 à même la zone 161-R-51.1, le tout tel que démontiré sur le croquis #3 ci-après illustré;

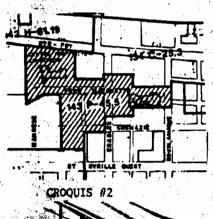


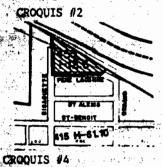
- d'apporter des corrections à la déscription et aux définitions des usages appartenant au groupe Commerce III hôtellerie et.
- en modifiant, pour ce faire, l'article 4,1,4,3 de ce règlement, en créant les articles 4,1,4,3,1,4,1,4,3,2,4,1,4,3,3 et 4,1,4,3,4 et en abrogeent les articles 2,34, 2,51 et 2,56;
- de permettre l'implantation des usages apparterant au groupe industrie il nuisance au Nord de la rue Père-Lacombe à l'Est de la rue Bigaouette et,
 - en créant, pour ce fairs, un nouveau code de spécifications 12.6 et une nou zone 455-l-12.6, le tout tel que démontré sur le croquis #4 cl-après illustré;
- 9— d'agrandir la zone commerciale 449-C-30.3 située au Nord de la rue Saint-Bernard à proximité de l'intersection de la rue Lafayette afin d'y inclure les immeubles situés du côté Sud-Est de l'intersection des rues Saint-Bernard et Lafayette et,

 en agrandissant, pour ce faire, la zone 449-C-30.3 à mâme la zone 429-H-51.10, le tout tiel que démontré sur le proquis #5 ci-après illustré.

 Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue Desjardine, chambre 216.

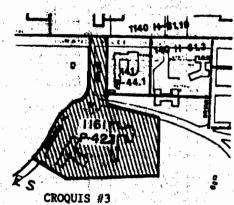
Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

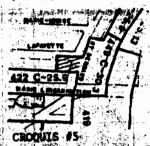




Québec, le 12 jullet 1988

The state of the s





LE SOLEIL 16 JUILLET 1988