RAPPORT AU CONSEIL

REGLEMENT 3360

Modifiant le règlement 2474 "Sur l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou"

ATTENDU les pouvoirs octroyés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des Lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il est opportun de permettre l'implantation de maisons d'hébergement sur les avenues Belvédère, Chouinard et Calixa-Lavallée;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de définir l'expression "maison d'hébergement", de créer un nouveau code de spécifications 61.25 et de l'appliquer dans la zone 163-H-61.2;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

- 1.- Le règlement 2474 "Sur l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou", est modifié par l'addition, après l'article 2.51, du suivant:
 - " 2.51.1 Maison d'hébergement

Bâtiment ou partie de bâtiment constitué de plusieurs chambres ou logements où l'on of-

fre à une clientèle en situation d'aide, un gîte et l'entretien ainsi que de l'assistance, de l'encadrement ou des services reliés à la santé ou à la réadaptation sociale, économique ou psychologique à l'exclusion toutefois des usages appartenant au sous-groupe 4.1.4.4.3 - services médicaux, paramédicaux et esthétiques. Des espaces communautaires équivalant au moins à 10% de la superficie nette du bâtiment doivent être aménagés à des fins de repos, de préparation ou de consommation de repas. ".

- 2.- A. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - en créant le nouveau code de spécifications
 61.25;
 - en ajoutant au cahier des spécifications joint audit règlement en annexe B la note suivante:
 - " 50. Les maisons d'hébergement sont spécifiquement permises. ";

le tout tel qu'il appert de la page du cahier de spécifications contenant les codes de spécifications 61.19 à 61.25 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

B. Le cahier de spécifications joint audit règlement 2474 en annexe B est modifié en conséquence, en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 61.19 à 61.24 par la nouvelle page contenant les codes de spécifications 61.19 à 61.25 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

- 3.- A. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - en appliquant dans la zone 163-H-61.2 le code de spécifications 61.25 au lieu du code de spécifications 61.2 qui s'y applique actuellement;

le tout tel qu'il appert des plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 78036-A 1/2 et 78036-A 2/2 en date du 30 juin 1988, qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

- B. L'annexe A dudit règlement 2474 est modifié en conséquence, en y remplaçant les plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 78036-A 1/2 et 78036-A 2/2 en date du 20 avril 1988, par les nouveaux plans numéros 78036-A 1/2 et 78036-A 2/2 en date du 30 juin 1988, qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 4.- Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

Québec, le 30 juin 1988

Assentiment donné

11 JUIL 1988

Maire

BOUTIN, ROY & ASSOCIES

NOTES EXPLICATIVES

Le présent règlement a pour but de modifier le zonage des avenues Belvédère, Chouinard et Calixa-Lavallée de façon à permettre le groupe d'usage Public II.

DEUXIEME LECTURE

Le projet de règlement 3360 a été modifié avant son adoption en deuxième lecture de façon à permettre, dans la zone 163-H-61.2, seulement les maisons d'hébergement au lieu de tous les usages appartenant au groupe Public II.

Pour ce faire, un nouveau code de spécifications 61.25 a été créé au lieu du code 64.17 et une définition de l'expression "maison d'hébergement" a été ajoutée au règlement 2474.

ANNEXE I

Règlement 2474, Annexe B, page contenant les codes de spécifications 61.19 à 61.25.

Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis T.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.5 10.5 10.6 • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	1.24 61.25	
RÉSIDENTIEL (H) Habitation I. Familial II: Collectif hamilial III: Co		<u> </u>
II Collectif hamilat		
Will Collection and Personance 4.1.3	• •	
IV. Collectifion permanent		
COMMERCIAL (C) Com 8 ard The Zecommodation 41.4	• •	
## Administratifs		
III Dibblellere		1 1
IV: Da data		
V. Restauration of divertisement 1.1.4		
VI. De gots VI. De gots VI. De gots VI. De gots VII. De gots VIII. De gots VI		
INDUSTRIEL Industrie Assimilable au commerce de détail		
II. Sans nusance 41.5		
### NORMES DE LOTISSEMENT ### NORMES DE LOTISSE		
PUBLIC		
NORMES DE LOTISSEMENT 1.5 Sports et arts 4.1.7 0.0		
RECREATIF (R) Espace ou 1. Recreatif public 4.1.7	• •	+
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	• •	†
NORMES DE LOTISSEMENT		
NORMES DE LOTISSEMENT	—	4-1
NORMES DE LOTISSEMENT		
NORMES DE LOTISSEMENT Saturment isolé largeur du lot (en mètres) 5,2,1		
NORMES DE LOTISSEMENT	note 50	ا ا
Bâtiment isolé: largeur du lot (en mètres) 5.2.1		<u> </u>
B31-ment isolé: largeur du lot (en mètres) 5.2.1		
Bâtiment isolé: largeur du lot (en mètres) 5.2.1		T
Bâtiment jumelé: largeur du lot (en mètres)	1	
Bâtiment jumelé: largeur du lot (en mètres)		
Superficie du lot (en mètres) Iargeur du latrèlae, minimum (en mètres) Iargeur dombinés des cours latérales (en mètres) Iargeur combinés des latérales (en mètres) Iargeur combinés (en mètres		4
Bâtiment en rangée superficie du lot (en mêtres) superficie du lot set (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie de la superficie de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé superficie de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé superficie de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé superficie de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé superficie de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé superficie de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé superficie de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé superficie de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé superficie de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé superficie de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé superficie de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé superficie de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé superficie de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé su		
Superficie du lot (en mêtres) Iargeur du latérale, minimum (en mêtres) Iargeur du latérale (en mêtres) Iargeur du lot (en mêtres)		
Sager du lot (en mêtres) Sager de recul arrière, minimum (en mêtres) Sager de la service de la cultification de recul arrière de la cultification de recultification de re		
NORMES D'IMPLANTATION 5 5 5 5 5		++
NORMES D'IMPLANTATION 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5		+ + + -
Hauteur maximum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Marge de recul avant, minimum (en mêtres) Marge de recul arrière, minimum (en mêtres) Marge de recul latérale, minimum (en mêtres) Marge de recul latérale, minimum (en mêtres) B.3 Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) Indice d'occupation au soi du bâtiment principal, maximum B.1.5 S.0 S.0 S.0 S.0 S.0 S.0 S.0 T.0 Rapport plancher 'terrain, maximum B.1.6 B.1.6 B.1.0		
Hauteur maximum (en mêtres)		
Hauteur maximum (en mêtres)	$\overline{}$	7
Hauteur minimum (en mètres) 6.1.3 7,5 7,	5	
Hauteur minimum (en mètres) 6.1.3 7,5 7,	134	
Marge de recul avant, minimum (en mêtres) 8.1.3 7,51 7,51 Marge de recul arrière, minimum (en mêtres) 8.3	13	
Marge de recul latérale, minimum (en mêtres) 6.3	7,51	-
Largeur combinée des cours latérales (en mètres) 6.3 6.1 6.1.5 50 50 50 50 70		
Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum 6.1.5 50 50 50 70 Rapport plancher terrain, maximum 6.1.6 1.0 1.0 ² 1.5 1.0 ² 2.5 Pourcentage d'aires fibres, minimum 6.4.4 40 40 40 40 30 Rourcentage d'aires d'agrément, minimum 6.4.4 30 30 30 30 30 10 Rourcentage d'aires d'agrément, minimum 6.4.4 30 30 30 30 30 10 Rourcentage d'aires d'agrément, minimum 6.4.4 30 30 30 30 30 10 Rourcentage d'aires d'agrément, minimum 6.4.4 30 30 30 30 30 30 10 Rourcentage d'aires d'agrément, minimum 6.4.4 30 30 30 30 30 30 30 10 Rourcentage d'aires d'agrément, minimum 6.4.4 30 30 30 30 30 30 30 30 10 Rourcentage d'aires d'agrément, minimum 6.4.4 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30		4
Rapport plancher terrain, maximum 6.1.6 1.0 1.0 1.5 1.0 2.5 Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4.4 40 40 40 40 30 Pourcentage d'aires d'agrément, minimum 6.4.4 30 30 30 30 30 10 NORMES SPÉCIALES	50	+
Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4.4 40 40 40 30 Pourcentage d'aires d'agrément, minimum 6.4.4 30 30 30 30 30 10 NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) 10.4 Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) 10.5 Etages autorisés 10.5 Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1 8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 100 50 50 100 30 16 Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé	1.02	1
NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés 10.5 Etages autorisés 10.5 Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement permis dans la cour arrière seulement Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé	40	
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages Itilisation restreinte à certains é	30	
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages Itilisation restreinte à certains é		
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages Iu.5 Etages autorisés Iu.5 Activité professionnelle permise dans résidence Iu.6 Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Iu.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé Iu.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé Iu.7 Stationnement permis de 3 chambres à coucher et plus exigé Iu.7 Stationnement de 3 chambres à coucher et plus exigé Iu.7 Stationnement de 3 chambres à coucher et plus exigé Iu.7 Stationnement de 3 chambres à coucher et plus exigé Iu.7 Stationnement de 3 chambres à coucher et plus exigé Iu.7 Stationnement de 3 chambres à coucher et plus exigé Iu.7 Stationnement de 3 chambres à coucher et plus exigé Iu.7 Stationnement de 3 chambres à coucher et plus exigé Iu.7 Stationnement de 3 chambres à coucher et plus exigé Iu.7 Stationnement de 3 chambres à coucher et plus exigé Iu.7 Stationnement de 3 chambres à coucher et plus exigé Iu.7 Stationnement de 3 chambres à coucher et plus exigé Iu.7 Stationnement de 4 chambres à coucher et plus exigé Iu.7 Stationnement de 5 chambres à coucher et plus exigé Iu.7 Stationnement de 5 chambres à coucher et plus exigé Iu.7 Stationnement de 6 chambres à coucher et plus exigé Iu.7 Stationnement de 6 chambres à coucher et plus exigé Iu.7 Stationnement de 6 chambres à coucher et plus exigé Iu.7 Stationnement de 6 chambres à coucher et plus exigé Iu.7 Stationnement de 6 chambres à coucher et plus exigé Iu.7 Stationnement de 6 chambres à coucher et plus exigé Iu.7 Stationnement de 6 chambres à coucher et plus exigé	1	T T
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés 10.5 Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis de 3 chambres à coucher et plus exigé		
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés 10.5 Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis de 3 chambres à coucher et plus exigé	•	
Longueur de façade maximale en front de rue (en mêtres) Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés 10.5 Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis 10.1 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis 10.1 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis 10.1 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis 10.1 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis 10.1 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis 10.1 Stationnement permis dans la cour arrière seulement	-	++-
Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 10.0 10.		
Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		_
Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour errière seulement Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Stationnement permis de 100 50 50 100 30 100 100 100 75 100 100 75 100 20 100 100 75 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10	• •	
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 100 50 50 100 30 10 Stationnement permis dans la cour errière seulement 10.1 10.1 10.1 10.1 10.1 10.1 10.1 10.	- •	++-
Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 So 50 25 50	100 100	<u></u>
% de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 100 100 75 100 2 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 50 50 25 50	• •	
% de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 100 100 75 100 2 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 50 50 25 50		
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 100 100 75 100 2 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 50 50 25 50		
Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 50 50 25 50	25 100	
Zone tampon exidée	50	
		+
largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3		+
10.0		 -
Notes: 31 31 31	1	1 1

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du réglement 2474.

8 06 30 date

le directed du service de l'Urbanisme

ANNEXE II

Règlement 2474, Annexe A, plans numéros 78036-A 1/2 et 78036-A 2/2 en date du 30 juin 1988.

Les plans dont il est fait mention dans le présent règlement ne sont pas reproduits, pour cause. Les originaux faisant partie intégrante du règlement peuvent être consultés sur demande au Greffe de la Ville.

Modifiant le règlement 2474 "Sur l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou"

ATTENDU les pouvoirs octroyés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des Lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il est opportun de permettre l'implantation de maisons d'hébergement sur les avenues Belvédère, Chouinard et Calixa-Lavallée;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de définir l'expression "maison d'hébergement", de créer un nouveau code de spécifications 61.25 et de l'appliquer dans la zone 163-H-61.2;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

1.- Le règlement 2474 "Sur l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoi-lou", est modifié par l'addition, après l'article 2.51, du suivant:

" 2.51.1 - Maison d'hébergement

Bâtiment ou partie de bâtiment constitué de plusieurs chambres ou logements où l'on of-

fre à une clientèle en situation d'aide, un gîte et l'entretien ainsi que de l'assistance, de l'encadrement ou des services reliés à la santé ou à la réadaptation sociale, économique ou psychologique à l'exclusion toutefois des usages appartenant au sous-groupe 4.1.4.4.3 - services médicaux, paramédicaux et esthétiques. Des espaces communautaires équivalant au moins à 10% de la superficie nette du bâtiment doivent être aménagés à des fins de repos, de préparation ou de consommation de repas. ".

- 2.- A. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - en créant le nouveau code de spécifications
 61.25;
 - en ajoutant au cahier des spécifications joint audit règlement en annexe B la note suivante:
 - " 50. Les maisons d'hébergement sont spécifiquement permises. ";

le tout tel qu'il appert de la page du cahier de spécifications contenant les codes de spécifications 61.19 à 61.25 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

B. Le cahier de spécifications joint audit règlement 2474 en annexe B est modifié en conséquence, en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 61.19 à 61.24 par la nouvelle page contenant les codes de spécifications 61.19 à 61.25 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

- 3.- A. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - en appliquant dans la zone 163-H-61.2 le code de spécifications 61.25 au lieu du code de spécifications 61.2 qui s'y applique actuellement;

le tout tel qu'il appert des plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 78036-A 1/2 et 78036-A 2/2 en date du 30 juin 1988, qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

- B. L'annexe A dudit règlement 2474 est modifié en conséquence, en y remplaçant les plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 78036-A 1/2 et 78036-A 2/2 en date du 20 avril 1988, par les nouveaux plans numéros 78036-A 1/2 et 78036-A 2/2 en date du 30 juin 1988, qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 4.- Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

Québec, le 30 juin 1988

BOUTIN, ROY & ASSOCIES

NOTES EXPLICATIVES

Le présent règlement a pour but de modifier le zonage des avenues Belvédère, Chouinard et Calixa-Lavallée de façon à permettre le groupe d'usage Public II.

DEUXIEME LECTURE

Le projet de règlement 3360 a été modifié avant son adoption en deuxième lecture de façon à permettre, dans la zone 163-H-61.2, seulement les maisons d'hébergement au lieu de tous les usages appartenant au groupe Public II.

Pour ce faire, un nouveau code de spécifications 61.25 a été créé au lieu du code 64.17 et une définition de l'expression "maison d'hébergement" a été ajoutée au règlement 2474.

ANNEXE I

Règlement 2474, Annexe B, page contenant les codes de spécifications 61.19 à 61.25.

	ER DES	SPECIFICATIONS	REF. AU	CODE	61.19	61.20	61.21	61.22	61.23	61.24	61.25		
				\dashv								l	
	GROUPES	B D'UTILISATION											
RESIDENTIEL (H)	Habitation	t: Familial	4.1.3	 	•	•	•	-	•		•		
		II: Collectif familial	4.1.3		•	•	•	•	- - -	-			
	"	III: Collectif varié	4.1.3		•	•	•	•	•	•	•		
		IV: Collectif non permanent	4.1.3										
COMMEDCIAL (C)	···	V: Projet d'ensemble	4.1.3										
COMMERCIAL (C) ET SERVICES	Com & ser	I: D'accommodation II: Administratifs	4.1.4	\vdash									
ET GETTIGES		III: D'hôtellerie	4.1.4	<u></u>						 			
	,,	IV: De détail	4.1.4							 			
	"	V: Restauration et divertissement	4.1.4							1			
	n	VI: De détail avec nuisances	4.1,4										
		VII: De gros		⊷									
INDUSTRIEL (I) Inc	Industrie 	Assimilable au commerce de détail Sans nuisance	4.1.5							1			
•	**	III: Avec nuisances faibles	4.1.5	 —	<u> </u>					} 			
	**	IV: Avec nuisances fortes	4.1.5	\vdash						}			
PUBLIC (P)	Équip.	I: De voisinage	4.1.6		•	•	•	•	•		•		-
	public	II: Quartier ou région	4.1.6										
RECREATIF (R)	Espace ou	1: Récréatif public	4,1.7		•	•	•	•	•	•	•		
	équip.	II: Sports et arts	4.1.7	 									
													_
UTILISATION SPECI	IOHEMEN	TEXCLUE	4.3.3			1							
UTILISATION SPECI		LAGEUE	3.3	<u> </u>									
UTILISATION SPECI	IQUEMEN	T PERMISE	4.3.3			Garderi		note 44					
					L.	Enfants		1101444			note 50		
				Τ	1					T			Γ-
	NORMES	DE LOTISSEMENT		1	1					1	1 1		
													l
Bătiment isolé:		du lot (en mètres)	5.2.1	↓									
		deur du lot (en mêtres)		 		ļ	ļ	I					ļ
Bătiment jumelé:		icie du lot (en mètres) r du lot (en mètres)		┼─				ļ		+	ļi		├
Datiment Juniore.		deur du lot (en mètres)		 	1	-	·			+			╌
		icie du lot (en mètres)		 	1	· · · · ·				1			 -
Bâtiment en rangée.		r du lot (en métres)											1
		deur du lot (en mètres)											
	supert	icie du lot (en'mètres)			<u> </u>	L	<u> </u>	L	L	.1	L	L	<u> </u>
											_		
						I			[T			Π
	NORMES	D'IMPLANTATION			5	5	5	5	5		5	i	ı
Hautaur mayir /						1	134	l				1	↓
caettemitt maximilm (en	mAtres		613		124	124		1 124	12		124		
			6.1.3	‡	134	134	137	134	13		134		╁
Hauteur minimum (en	nètres)	n mètres)	6.1.3 6.1.3				134	1	13				
Hauteur minimum (en Marge de recul avant, r Marge de recul arrière,	nètres) ninimum (e minimum (en mètres)	6.1.3		7.5		13~	7.51	13		13 ⁴		
Hauteur minimum (en Marge de recul avant, r Marge de recul arrière, Marge de recul latèrale	nètres) ninimum (e minimum (, minimum	en mètres) (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3				13*	1	13				
Hauteur minimum (en i Marge de recul avant, r Marge de recul arrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des	nètres) ninimum (e minimum (, minimum cours latéra	en mètres) (en mètres) sies (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3		7.5			7.51			7.51		
Hauteur minimum (en Marge de recul avant, r Marge de recul arrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au	mètres) ninimum (e minimum (e , minimum cours latéra sol du bâti	en mètres) (en mètres) sies (en mètres) ment principal, maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1 5		7.5	50	50	7,51	70		7.51		
Hauteur minimum (en Marge de recul avant, r Marge de recul arrière, Marge de recul latèrale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher : ter	mètres) ninimum (e minimum (, , minimum cours latérs sol du bâti rain, maxim	en mètres) (en mètres) sies (en mètres) ment principal, maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1 5 6.1.6		7.5 1 50 1.0	50 1.02	50	7.5 ¹ 50 1.0 ²	70 2.5		7.5 ¹ 50 1.0 ²		
Hauteur minimum (en Marge de recul avant, r Marge de recul atrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher : ter Pourcentage d'aires lit	mètres) ninimum (e minimum (, minimum cours latére sol du bâti rain, maxim	en mètres) (en mètres) sies (en mètres) ment principal, maximum sum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		50 1.0 40	50 1.0 ²	50	50 1,0 ²	70 2.5 30		7.5 ¹ 50 1.0 ² 40		
Hauteur maximum (en Hauteur minimum (en Marge de recul avant, r Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher : ter Pourcentage d'aires lit Pourcentage d'aires d'	mètres) ninimum (e minimum (, minimum cours latére sol du bâti rain, maxim	en mètres) (en mètres) sies (en mètres) ment principal, maximum sum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1 5 6.1.6		7.5 1 50 1.0	50 1.02	50	7.5 ¹ 50 1.0 ²	70 2.5		7.5 ¹ 50 1.0 ²		
Hauteur minimum (en Marge de recul avant, r Marge de recul atrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher : ter Pourcentage d'aires lit	nètres) ninimum (e minimum (e minimum (c , minimum cours latére sol du bâti rain, maxim rres, minim agrément, r	en mètres) (en mètres) sies (en mètres) ment principal, maximum sum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		50 1.0 40	50 1.0 ²	50	50 1,0 ²	70 2.5 30		7.5 ¹ 50 1.0 ² 40		
Hauteur minimum (en i Marge de recul avant, r Marge de recul latérale Largeur combinée des indice d'occupation au Rapport plancher : ter Pourcentage d'aires lit Pourcentage d'aires d'	nètres) ninimum (e minimum (e minimum (c , minimum cours latère sol du bâti rain, maxim res, minim agrément, r	en mètres) (en mètres) sies (en mètres) ment principal, maximum sum um ninimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		50 1.0 40	50 1.0 ²	50 1.5 40 30	50 1,0 ²	70 2.5 30		7.5 ¹ 50 1.0 ² 40		
Hauteur minimum (en i Marge de recul avant, r Marge de recul atrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des indice d'occupation au Rapport plancher : ter Pourcentage d'aires lit Pourcentage d'aires d'	nètres) ninimum (e minimum (e minimum (c , minimum cours latère sol du bâti rain, maxim res, minim agrément, r	en mètres) (en mètres) sies (en mètres) ment principal, maximum sum ninimum MES SPÉCIALES	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1 5 6.1.6 6.4.4		50 1.0 40	50 1.0 ²	50	50 1,0 ²	70 2.5 30		7.5 ¹ 50 1.0 ² 40		
Hauteur minimum (en i Marge de recul avant, r Marge de recul latérale Largeur combinée des indice d'occupation au Rapport plancher : ter Pourcentage d'aires lit Pourcentage d'aires d'	nètres) ninimum (e minimum (e minimum (c , minimum cours latère sol du bâti rain, maxim res, minim agrément, r NOR	en mètres) (en mètres) sies (en mètres) ment principal, maximum sum um ninimum MES SPÉCIALES	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		50 1.0 40	50 1.0 ²	50 1.5 40 30	50 1,0 ²	70 2.5 30		7.5 ¹ 50 1.0 ² 40		
Hauteur minimum (en i Marge de recul avant, r Marge de recul latérale Largeur combinée des indice d'occupation au Rapport plancher : ter Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'	nètres) ninimum (e minimum (e minimum (c , minimum cours latère sol du bâti rain, maxim res, minim agrément, r NOR	en mètres) (en mètres) sies (en mètres) ment principal, maximum sum ninimum MES SPÉCIALES ue aximale en front de rue (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		50 1.0 40	50 1.0 ²	50 1.5 40 30	50 1,0 ²	70 2.5 30		7.5 ¹ 50 1.0 ² 40		
Hauteur minimum (en Marge de recul avant, r Marge de recul arrière, Marge de recul atérale Largeur combinée des indice d'occupation au Rapport plancher : ter Pourcentage d'aires lit Pourcentage d'aires d'Utilisation restreinte d'Utilisation restreinte e	nètres) ninimum (e minimum (e minimum (c , minimum cours latère sol du bâti rain, maxim res, minim agrément, r NOR	en mètres) (en mètres) sies (en mètres) ment principal, maximum sum ninimum MES SPÉCIALES ue aximale en front de rue (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		50 1.0 40	50 1.0 ²	50 1.5 40 30	50 1,0 ²	70 2.5 30		7.5 ¹ 50 1.0 ² 40		
Hauteur minimum (en i Marge de recul avant, r Marge de recul latérale Largeur combinée des indice d'occupation au Rapport plancher : ter Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'	nètres) ninimum (e minimum (e minimum (c minimum (d minimum cours latére sol du bâti rain, maxim raes, minim agrément, r NOR ne H n front de r le façade m certains ét	en mètres) (en mètres) iles (en mètres) ment principal, maximum ninimum MES SPÉCIALES ue aximale en front de rue (en mètres) ages	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.6 6.4.4 6.4.4		50 1.0 40	50 1.0 ²	50 1.5 40 30	50 1,0 ²	70 2.5 30		7.5 ¹ 50 1.0 ² 40		
Hauteur minimum (en i Marge de recul avant, r Marge de recul atrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher : ter Pourcentage d'aires il Pourcentage d'aires d' Locaux inoccupés zo Utilisation restreinte i Longueur d' Utilisation restreinte i	nètres) ninimum (e minimum (e minimum (e , minimum cours latére sol du bâti rain, maxim res, minim agrément, r NOR ne H n front de r le façade m certains ét	en mètres) (en mètres) sies (en mètres) ment principal, maximum sum sum sinnimum MES SPÉCIALES ue aximale en front de rue (en mètres) ages dans résidence	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.9		50 1.0 40 30	50 1.0 ²	50 1.5 40 30	50 L0 ² 40 30	70 2.5 30 10		7.5 ¹ 50 1.0 ² 40 30		
Hauteur minimum (en imarge de recul avant, re Marge de recul arrière, Marge de recul atèrale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher : ter Pourcentage d'aires lit Pourcentage d'aires d'Utilisation restreinte d'Longueur (Utilisation restreinte d'Etages autorisée Activité professionne Stationnement public Stationnement privé:	nètres) ninimum (e minimum (e minimum (c , minimum cours latérs sol du bâti rain, maxim res, minim agrément, r NOR ne H n front de r le façade m certains ét le permise ou commel % de la nor	en mètres) (en mètres) sies (en mètres) ment principal, maximum sum prinimum MES SPÉCIALES ue aximale en front de rue (en mètres) ages dans résidence icial permis me générale à appliquer	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 10.9 10.4 10.4 10.5 10.5		50 1.0 40 30	50 1.0 ² 40 30	50 1.5 40 30	50 L0 ² 40 30	70 2.5 30 10	•	7.5 ¹ 50 1.0 ² 40 30		
Hauteur minimum (en imarge de recul avant, re Marge de recul arrière, Marge de recul latèrale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher : ter Pourcentage d'aires d'un centage activité professionne Stationnement public	nètres) ninimum (e minimum (e minimum (c , minimum cours latérs sol du bâti rain, maxim res, minim agrément, r NOR ne H n front de r le façade m certains ét le permise ou commel % de la nor	en mètres) (en mètres) sies (en mètres) ment principal, maximum sum prinimum MES SPÉCIALES ue aximale en front de rue (en mètres) ages dans résidence icial permis me générale à appliquer	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 10.9 10.4 10.4 10.5 10.5		50 1.0 40 30	50 1.0 ² 40 30	50 1.5 40 30	50 L0 ² 40 30	70 2.55 30 10	•	7.5 ¹ 50 1.0 ² 40 30		
Hauteur minimum (en imarge de recul avant, re Marge de recul arrière, Marge de recul atèrale Largeur combinée des indice d'occupation au Rapport plancher it ter Pourcentage d'aires lit Pourcentage d'aires d'un combine de la company de la co	nètres) ninimum (e minimum (e minimum (e , minimum (e , minimum cours latérs sol du bâti rain, maxim res, minim agrément, r NOR ne H n front de r le façade m certains ét le permise ou commes % de la nors dans la co	en mètres) (en mètres) sies (en mètres) ment principal, maximum sum prinimum MES SPÉCIALES ue aximale en front de rue (en mètres) ages dans résidence icial permis me générale à appliquer	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.5 7.1.8		50 1.0 40 30	50 1.0 ² 40 30	50 1.5 40 30	50 10 ² 40 30	70 2.55 30 10	•	7.5 ¹ 50 1.0 ² 40 30		
Hauteur minimum (en imarge de recul avant, re Marge de recul arrière, Marge de recul atèrale Largeur combinée des indice d'occupation au Rapport plancher i ter Pourcentage d'aires lit Pourcentage d'aires d'un composité de la largeur d'un composité d'un restreinte d'un composité professionne Stationnement public Stationnement privé: Stationnement permis	nètres) ninimum (e minimum (e minimum (e , minimum (e , minimum (e) du bâti rain, maxim res, minim agrément, r NOR ne H n front de r le façade m n certains ét le permise ou comme % de la nor s dans la co	en mètres) (en mètres) sies (en mètres) ment principal, maximum sum ninimum MES SPÉCIALES ue aximale en front de rue (en mètres) ages dans résidence roial permis me générale à appliquer ur arrière seulement	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1 5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		50 1.0 40 30	50 1.0 ² 40 30	50 1.5 40 30	50 10 ² 40 30	70 2.55 30 10	•	7.5 ¹ 50 1.0 ² 40 30		
Hauteur minimum (en imarge de recul avant, re Marge de recul arrière, Marge de recul atérale Largeur combinée des Indice d'occupation au moire de la largeur de la large d'aires d'air	nètres) ninimum (e minimum (e minimum (e , minimum (e , minimum cours latére sol du băti ain, maxim agrément, r NOR NOR NOR le H in front de r le façade m icertains ét le permise ou commel % de la nor d dans la co rmis superficie	en mètres) (en mètres) sies (en mètres) ment principal, maximum sum um ninimum MES SPÉCIALES ue aximale en front de rue (en mètres) ages dans résidence roial permis me générale à appliquer ur arrière seulement de terrain permise pour entreposage	10.9 10.5 10.1 10.1 10.1 10.1		50 1.0 40 30	50 1.02 40 30 30	50 1.5 40 30	50 L0 ² 40 30	70 2.55 30 10	100	7.5 ¹ 50 1.0 ² 40 30		
Hauteur minimum (en imarge de recul avant, re Marge de recul arrière, Marge de recul atérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher i ter Pourcentage d'aires lit Pourcentage d'aires d'utilisation restreinte de Longueur d'utilisation restreinte de Etages autorisés Activité professionne Stationnement privé: Entreposage: type pe % de la Pourcentage de logen	nètres) ninimum (e minimum (e minimum (e minimum (e minimum (e minimum (e sol du bāti rain, maxim ras, minim ragrément, r NOR NOR ne H n front de r le façade m certains ét le permise ou commel % de la nor dans la co rmis a superficie hents de 2 c	en mètres) (en mètres) (en mètres) iles (en mètres) ment principal, maximum ille ille ille ille ille ille ille ill	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1 5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		50 1.0 40 30	50 1.0 ² 40 30 50 •	50 1.5 40 30	50 10 ² 40 30	70 2.55 30 10	•	7.5 ¹ 50 1.0 ² 40 30		
Hauteur minimum (en imarge de recul avant, re Marge de recul arrière, Marge de recul atérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher i ter Pourcentage d'aires lit Pourcentage d'aires d'utilisation restreinte de Longueur d'utilisation restreinte de Etages autorisés Activité professionne Stationnement privé: Entreposage: type pe % de la Pourcentage de logen	nètres) ninimum (e minimum (e minimum (e minimum (e minimum (e minimum (e sol du bāti rain, maxim ras, minim ragrément, r NOR NOR ne H n front de r le façade m certains ét le permise ou commel % de la nor dans la co rmis a superficie hents de 2 c	en mètres) (en mètres) sies (en mètres) ment principal, maximum sum um ninimum MES SPÉCIALES ue aximale en front de rue (en mètres) ages dans résidence roial permis me générale à appliquer ur arrière seulement de terrain permise pour entreposage	10.9 10.4 10.5 10.1 10.1 10.1 10.1 10.1 10.1 10.1		50 1.0 40 30	50 1.0 ² 40 30 50 •	50 1.5 40 30 • 50 •	50 L0 ² 40 30	70 2.55 30 10	100	7.5 ¹ 50 1,0 ² 40 30		
Hauteur minimum (en imarge de recul avant, ri Marge de recul arrière, Marge de recul atèrale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher : ter Pourcentage d'aires lit Pourcentage d'aires d'un des la largeur d'un de la largeur d'un d'un d'un d'un d'un d'un d'un d'un	nètres) ninimum (e minimum agrément, r NOR NOR NOR NOR Ile H Infont de r Ile façade m Ile façade m Ile e façade m Ile e façade m Ile permise ou commel Me la nor Ile anor Ile superficie ments de 2 c ments de 3 minimum c	en mètres) (en mètres) (en mètres) sies (en mètres) ment principal, maximum sum sum minimum MES SPÉCIALES ue aximale en front de rue (en mètres) ages dans résidence cial permis rme générale à appliquer ur arrière seulement de terrain permise pour entreposage hambres à coucher et plus exigé chambres à coucher et plus exigé le la zone tampon (en mètres)	10.9 10.4 10.5 10.1 10.1 10.1 10.1 10.1 10.1 10.1		50 1.0 40 30	50 1.0 ² 40 30 50 •	50 1.5 40 30 • 50 •	50 L0 ² 40 30	70 2.55 30 10	100	7.5 ¹ 50 1,0 ² 40 30		

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du réglement 2474.

8506 30

Notes:

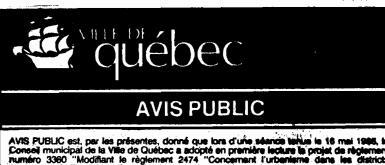
le directed du service de l'Urbanisme

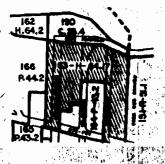
ANNEXE II

Règlement 2474, Annexe A, plans numéros 78036-A 1/2 et 78036-A 2/2 en date du 30 juin 1988.

Les plans dont il est fait mention dans le présent règlement ne sont pas reproduits, pour cause. Les originaux faisant partie intégrante du règlement peuvent être consultés sur demande au Greffe de la Ville.

LE SOLEIL - 21 MAI 1988 LE SOLEIL - 24 MAI 1988





21 May 88'