

RAPPORT AU CONSEIL

No. 1222

REGLEMENT NO 3356

Modifiant le règlement 2474 "Concer-  
nant l'urbanisme dans les districts  
Champlain, St-Roch/St-Sauveur et  
Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de  
Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et  
ses modifications et plus particulièrement par les  
paragrophes 42<sup>o</sup> et suivants de l'article 336 dudit  
chapitre;

ATTENDU que la Ville de Québec a récemment  
procédé à la ré-identification des divers quartiers et  
secteurs de son territoire;

ATTENDU qu'il y a lieu, en conséquence, de  
modifier le titre du règlement 2474 afin d'y référer à  
la nouvelle identification des secteurs Haute-Ville,  
Basse-Ville et Limoilou;

ATTENDU qu'il y a lieu d'attribuer un zonage  
mixte au quadrilatère compris entre le boulevard Charest  
Est et les rues Dorchester, Caron et Notre-Dame-des-  
Angeles, en y permettant les usages résidentiels et com-  
merciaux;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire  
de créer une nouvelle zone 2105-M-70.1 à même la zone  
238-H-66.2 et de créer un nouveau code de spécifications  
70.1;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger une erreur  
qui s'est glissée lors de l'adoption du règlement 3335  
sous la rubrique "Utilisation restreinte à certains  
étages" dans les codes de spécifications 85.3 et 85.5,  
en spécifiant que l'implantation de tous les usages

commerciaux est limitée au sous-sol et au rez-de-chaussée et non pas seulement les usages appartenant au groupe Commerce I ou au groupe Commerce IV;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de modifier les codes de spécifications 85.3 et 85.5;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'opération d'un bar à titre d'usage accessoire à l'opération de l'amphithéâtre de la bibliothèque Gabrielle-Roy et d'attribuer à la zone dans laquelle est situé cet amphithéâtre un zonage de type public plutôt qu'un zonage de type récréatif;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'appliquer le code de spécifications 42.2 dans la zone 266-R-51.2;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'implantation d'une station d'épuration des eaux, au nord de l'intersection du boulevard Henri-Bourassa Est et de la rue Ressac;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 9.1 et de créer une nouvelle zone 3127-I-9.1 à même la zone 381-I-13.6;

ATTENDU qu'il y a lieu de consacrer le caractère public ou récréatif du terrain compris entre le Domaine Maizeret et l'avenue D'Estimauville;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer une nouvelle zone 3129-P-42.1 à même la zone 386-C-31.3;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'implantation d'usages résidentiels du côté est de la rue Holland, à proximité de l'intersection de la rue de Longueuil;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 63.4 et de créer une nouvelle zone 1150-H-63.4 à même la zone 177-P-44.3;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Habitation IV - Collectif non permanent, du côté est de la rue Courcellette, au nord de la rue Montmartre, et d'y prohiber l'implantation de certains usages commerciaux;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer une nouvelle zone 418-P-47.3 à même les zones 418-P-44.9 et 420-C-31.4;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'implantation d'usages commerciaux du côté ouest de la rue Marie-Louise, au nord de la rue Kirouac;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 30.4 et de créer une nouvelle zone 426-C-30.4 à même les zones 426-C-29.3 et 427-H-61.10;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Habitation VI - Habitation collective, du côté sud-ouest de l'intersection du boulevard Hamel et de la rue Marie-de-l'Incarnation;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un code de spécifications 64.16 et de l'appliquer dans la zone 3111-H-64.4;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier l'indice maximal d'occupation du sol dans le secteur des écoles Wilbrod-Bhérier et Cardinal-Roy;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 44.15 et une nouvelle zone 2110-P-44.15 à même la zone 260-P-44.2;

ATTENDU qu'il y a lieu d'agrandir vers l'est la zone commerciale 419-M-81.2 afin d'y inclure des terrains situés du côté sud de la rue Saint-Bernard, à l'est de la rue Montmagny, tout en augmentant à cent pour cent (100%) le pourcentage de la norme de stationnement à aménager;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de modifier le code de spécifications 81.2 et d'agrandir la zone 419-M-81.2 à même la zone 408-H-61.10;

ATTENDU qu'il y a lieu d'augmenter les normes d'implantation dans une partie de la zone 156-P-43.3 située à plus de soixante-quinze (75) mètres au sud du chemin St-Louis, entre le prolongement de l'avenue des Braves et la place de Mérici, notamment en portant la hauteur maximale permise de neuf (9) mètres à vingt (20) mètres, l'indice d'occupation du sol de 0,25 à 0,75 et le rapport plancher/terrain de 0,75 à 3,00;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 43.7 et une nouvelle zone 1157-C-43.7 à même la zone 156-P-43.3;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

1. Le titre du règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou" est remplacé par le suivant:

"Sur l'urbanisme dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou."

2. A. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

- en créant les nouveaux codes de spécifications 9.1, 30.4, 43.7, 44.15, 47.3, 63.4, 64.16 et 70.1,
- en indiquant dans les codes de spécifications 85.3 et 85.5, en regard de la rubrique "Utilisation restreinte à certains étages", que l'implantation de tous les usages commerciaux et des usages du groupe Industrie I est limitée au sous-sol et au rez-de-chaussée des bâtiments,
- en fixant à cent pour cent (100%) le pourcentage de la norme de stationnement exigible dans le code de spécifications 81.2;

le tout tel qu'il appert des pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 9.1, 30.1 à 30.4, 43.1 à 43.7, 44.10 à 44.15, 47.1 à 47.3, 63.1 à 63.4, 64.10 à 64.16, 70.1, 81.1 et 81.2 ainsi que 85.1 à 85.5, qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

B. Le cahier des spécifications joint audit règlement 2474 en annexe B est modifié en conséquence, en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 30.1 à 30.3, 43.1 à 43.6, 44.10 à 44.14, 47.1 et 47.2, 63.1 à 63.3, 64.10 à 64.15, 81.1 et 81.2 ainsi que 85.1 à 85.5, par les nouvelles pages contenant les codes de spécifications 30.1 à 30.4, 43.1 à 43.7, 44.10 à 44.15, 47.1 à 47.3, 63.1 à 63.4, 64.10 à 64.16, 81.1 et 81.2 ainsi que 85.1 à 85.5

qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante et en y ajoutant les nouvelles pages contenant les codes de spécifications 9.1 et 70.1 qui sont également jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

3. A. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

- en créant une nouvelle zone 2105-M-70.1 à même la zone 238-H-66.2 qui est réduite d'autant,
- en appliquant dans la zone 266-R-51.2 le code de spécifications 42.2 au lieu du code de spécifications 51.2 qui s'y applique actuellement,
- en créant la nouvelle zone 3127-I-9.1 à même la zone 381-I-13.6 qui est réduite d'autant,
- en créant la nouvelle zone 3129-P-42.1 à même la zone 386-C-31.3 qui est réduite d'autant,
- en créant la nouvelle zone 1150-H-63.4 à même la zone 177-P-44.3 qui est réduite d'autant,
- en agrandissant la zone 418-P-44.9 à même la zone 420-C-31.4 qui est réduite d'autant et en appliquant dans la zone 418-P-44.9 ainsi agrandie le code de spécifications 47.3 au lieu du code de spécifications 44.9 qui s'y applique actuellement,

- en agrandissant la zone 426-C-29.3 à même la zone 427-H-61.10 qui est réduite d'autant et en appliquant dans la zone 426-C-29.3 ainsi agrandie le code de spécifications 30.4 au lieu du code de spécifications 29.3 qui s'y applique actuellement,
- en appliquant dans la zone 3111-H-64.4 le code de spécifications 64.16 au lieu du code de spécifications 64.4 qui s'y applique actuellement,
- en créant la zone 2110-P-44.15 à même la zone 260-P-44.2 qui est réduite d'autant,
- en agrandissant la zone 419-M-81.2 à même la zone 408-H-61.10 qui est réduite d'autant,
- en agrandissant la zone 157-H-68.1 à même la zone 156-P-43.3 qui est réduite d'autant, et
- en créant la nouvelle zone 1157-C-43.7 à même ladite zone 156-P-43.3 qui est à nouveau réduite d'autant,

le tout tel qu'il appert des plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 78038-A, 79013-A, 80008-A, 80091-A 2/2, en date du 20 avril 1988 ainsi que 78036-A 1/2 et 78036-A 2/2 en date du 8 juin 1988, qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

B. L'annexe A dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence, en y remplaçant les plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 78036-A 1/2, en date du 13 mai 1987, 78036-A 2/2, en date du 17 février 1987, 78038-A, en date du 16 décembre 1987, 79013-A, en date du 5 mars 1986,

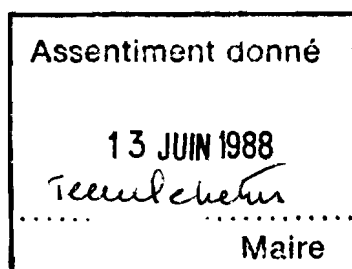
80008-A, en date du 8 juillet 1987, et 80091-A 2/2, en date du 16 août 1982, par les nouveaux plans du Service de l'urbanisme numéros 78038-A, 79013-A, 80008-A, 80091-A 2/2, en date du 20 avril 1988 ainsi que 78036-A 1/2 et 780036-A 2/2 en date du 8 juin 1988, qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

4. A. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

- en ajoutant à l'annexe C une référence à la zone 2105 et en y indiquant que les articles 11.5.1, 11.5.2.1, 11.5.2.2 et 11.11 s'y appliquent, et
- en ajoutant à l'annexe C une référence aux zones 1150, 1157, 2110, 3127 et 3129.

B. L'annexe C de ce règlement est remplacée par la nouvelle annexe C du règlement 2474 qui est jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.

5. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.



QUEBEC, le 8 juin 1988

*Boutin Roy & Associés*

BOUTIN, ROY & ASSOCIÉS

Les plans dont il est fait mention à l'annexe II du présent règlement ne sont pas reproduits, pour cause. Les originaux faisant partie intégrante dudit règlement peuvent être consultés sur demande au Service du greffe.



REGLEMENT NO 3356

NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement a pour but:

- 1.- De modifier le titre du règlement 2474 pour tenir compte de la nouvelle identification des secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou;
- 2.- D'attribuer un caractère mixte au zonage affectant le quadrilatère borné par le boulevard Charest Est et les rues Dorchester, Caron et Notre-Dame-des-Anges, en y permettant les usages résidentiels et commerciaux;
- 3.- De préciser que l'implantation de tous les usages commerciaux est limitée au sous-sol et au rez-de-chaussée, dans les zones dans lesquelles les codes de spécifications 85.3 et 85.5 s'appliquent, afin de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée lors de la confection du règlement numéro 3335;
- 4.- De permettre l'opération d'un bar à titre d'usage accessoire à l'opération de l'amphithéâtre de la bibliothèque Gabrielle-Roy et d'attribuer à la zone dans laquelle est situé cet amphithéâtre un zonage public plutôt qu'un zonage de type récréatif;
- 5.- De permettre l'implantation d'une station d'épuration des eaux à proximité des battures de Beauport, au nord de l'intersection du boulevard Henri-Bourassa Est, et de la rue Ressac;
- 6.- De consacrer le caractère récréatif ou public des terrains compris entre le Domaine Maizeret et la rue D'Estimauville;
- 7.- De permettre l'implantation d'usages résidentiels du côté est de la rue Holland, à proximité de l'intersection de la rue de Longueuil;

- 8.- De permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Habitation IV - Collectif non permanent, du côté est de la rue Courcelette, au nord de la rue Montmartre, et d'y prohiber l'implantation de certains usages commerciaux;
- 9.- De permettre l'implantation d'usages commerciaux et industriels du côté ouest de la rue Marie-Louise, au nord de la rue Kirouac;
- 10.- De permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Habitation VI - Habitation collective, du côté sud-ouest de l'intersection du boulevard Hamel et de la rue Marie-de-l'Incarnation;
- 11.- D'augmenter l'indice maximal d'occupation du sol dans le secteur des écoles Wilbrod-Bhérier et Cardinal-Roy;
- 12.- D'agrandir vers l'est la zone commerciale 419-M-81.2 afin d'y inclure des terrains situés du côté sud de la rue St-Bernard, à l'est de la rue Montmagny, tout en augmentant à cent pour cent (100%) le pourcentage de la norme de stationnement à aménager;
- 13.- D'augmenter les normes d'implantation dans une partie de la zone 156-P-43.3 située à plus de soixante-quinze (75) mètres au sud du chemin Saint-Louis, entre l'avenue des Laurentides et l'avenue de Laune, notamment en portant la hauteur maximale permise de neuf (9) mètres à vingt (20) mètres, l'indice d'occupation du sol de 0,25 à 0,75 et le rapport plancher/terrain de 0,75 à 3,00.

#### DEUXIEME LECTURE

Le projet de règlement 3356 a été modifié avant son adoption en deuxième lecture de façon à corriger une identification erronée d'une zone apparaissant sur le plan 78038-A qui est joint audit règlement en annexe.

Une zone qui portait erronément l'identification 418-P-44.7 a été réidentifiée et porte maintenant le numéro 418-P-47.3.

Le projet de règlement 3356 a également été modifié afin de réduire la superficie de la zone 1157-C-43.7 qui est créée à même la zone 156-P-43.3 afin d'augmenter les normes d'implantation à cet endroit.

REGLEMENT NO 3356

ANNEXE I

Règlement no 2474, Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 9.1, 30.1 à 30.4, 43.1 à 43.7, 44.10 à 44.15, 47.1 à 47.3, 63.1 à 63.4, 64.10 à 64.17, 70.1, 81.1 et 81.2 ainsi que 85.1 à 85.5.

## CAHIER DES SPECIFICATIONS

REF AU  
REG

CODE

9.1

## GROUPES D'UTILISATION

RÉSIDENTIEL (H) Habitation

- I Familial
- II Collectif familial
- III Collectif varié
- IV Collectif non permanent
- V Projet d'ensemble

4 1 3  
4 1 3  
4 1 3  
4 1 3  
4 1 3

COMMERCIAL (C) Com & ser  
ET SERVICES

- I D'accommodation
- II Administratifs
- III D'hôtellerie
- IV De détail
- V Restauration et divertissement
- VI De détail avec nuisances
- VII De gros

4 1 4  
4 1 4  
4 1 4  
4 1 4  
4 1 4  
4 1 4  
4 1 4

INDUSTRIEL (I) Industrie

- I Assimilable au commerce de détail
- II Sans nuisance
- III Avec nuisances faibles
- IV Avec nuisances fortes

4 1 5  
4 1 5  
4 1 5  
4 1 5

PUBLIC (P) Equip

- I De voisinage
- II Quartier ou région

4 1 6  
4 1 6

RECREATIF (R) Espace ou

- I Récréatif public
- II Sports et arts

4 1 7  
4 1 7

UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE

4 3 3

UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE

4 3 3

station

## NORMES DE LOTISSEMENT

Bâtiment isolé

largeur du lot (en mètres)  
profondeur du lot (en mètres)

5 2 1

Bâtiment jumelé

largeur du lot (en mètres)  
profondeur du lot (en mètres)

Bâtiment en rangée

largeur du lot (en mètres)  
profondeur du lot (en mètres)

## NORMES D'IMPLANTATION

Hauteur maximum (en mètres)

6 1 3

Hauteur minimum (en mètres)

6 1 3

Marge de recul avant minimum (en mètres)

6 1 3

Marge de recul arrière minimum (en mètres)

6 3

Marge de recul latérale minimum (en mètres)

6 3

Largeur combinée des cours latérales (en mètres)

6 3

Indice d'occupation au sol du bâtiment principal maximum

6 1 5

Rapport plancher terrain maximum

6 1 6

Pourcentage d'aires libres minimum

6 4 4

Pourcentage d'aires d'agrément minimum

6 4 4

## NORMES SPÉCIALES

Locaux inoccupés zone H

Utilisation restreinte en front de rue

10 4

Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)

10 4

Utilisation restreinte à certains étages

10 5

Étages autorisés

10 5

Activité professionnelle permise dans résidence

10 6

Stationnement public ou commercial permis

7 1 8

Stationnement privé % de la norme générale à appliquer

7 1 2

Stationnement permis dans la cour arrière seulement

Entreposage type permis

10 1

% de la superficie de terrain permise pour entreposage

10 1

Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé

10 7

Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé

10 7

Zone tampon exigée

10 2

largeur minimum de la zone tampon (en mètres)

10 2

Logement permis dans un bâtiment non résidentiel

10 3

Notes :

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

88.06.09  
date

le directeur du service de l'Urbanisme

| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS          |                  |                                      |       | RÉF. AU RÉG. | CODE | 30.1 | 30.2      | 30.3 | 30.4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------|------------------|--------------------------------------|-------|--------------|------|------|-----------|------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                    |                  |                                      |       |              |      |      |           |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| GROUPES D'UTILISATION              |                  |                                      |       |              |      |      |           |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RÉSIDENTIEL (H)                    | Habitation       | I: Familial                          | 4.1.3 |              |      |      |           |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | II: Collectif familial               | 4.1.3 |              |      |      |           |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | III: Collectif varié                 | 4.1.3 |              |      |      |           |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | IV: Collectif non permanent          | 4.1.3 |              |      |      |           |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | V: Projet d'ensemble                 | 4.1.3 |              |      |      |           |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| COMMERCIAL (C)<br>ET SERVICES      | Com & ser        | I: D'accommodation                   | 4.1.4 |              |      |      | •         | •    | •    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | II: Administratifs                   | 4.1.4 |              |      | •    | •         | •    | •    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | III: D'hôtellerie                    | 4.1.4 |              |      |      |           |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | IV: De détail                        | 4.1.4 |              |      | •    | •         | •    | •    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | V: Restauration et divertissement    | 4.1.4 |              |      | •    | •         | •    | •    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | VI: De détail avec nuisances         | 4.1.4 |              |      | •    | •         | •    |      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | VII: De gros                         |       |              |      | •    | •         |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| INDUSTRIEL (I)                     | Industrie        | I: Assimilable au commerce de détail | 4.1.5 |              |      | •    | •         | •    | •    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | II: Sans nuisance                    | 4.1.5 |              |      | •    | •         | •    | •    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | III: Avec nuisances faibles          | 4.1.5 |              |      | •    | •         | •    | •    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | IV: Avec nuisances fortes            | 4.1.5 |              |      |      |           |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PUBLIC (P)                         | Equip. public    | I: De voisinage                      | 4.1.6 |              |      |      |           |      | •    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | II: Quartier ou région               | 4.1.6 |              |      |      |           |      | •    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RECREATIF (R)                      | Espace ou équip. | I: Récréatif public                  | 4.1.7 |              |      |      |           |      | •    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | II: Sports et arts                   | 4.1.7 |              |      |      |           |      | •    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE  |                  |                                      |       | 4.3.3        |      |      | 4.1.4.5.2 |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE |                  |                                      |       | 4.3.3        |      |      |           |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |

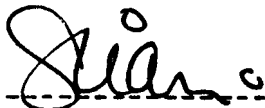
| NORMES DE LOTISSEMENT |                               |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|-------------------------------|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment isolé:       | largeur du lot (en mètres)    |  | 5.2.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment jumelé:      | largeur du lot (en mètres)    |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment en rangée:   | largeur du lot (en mètres)    |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| NORMES D'IMPLANTATION                                     |  |  |  |       |  |                 |    |     |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|--|--|--|-------|--|-----------------|----|-----|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Hauteur maximum (en mètres)                               |  |  |  | 6.1.3 |  | 30              | 13 | 13  | 13 <sup>4</sup> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur minimum (en mètres)                               |  |  |  | 6.1.3 |  |                 |    |     |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul avant, minimum (en mètres)                 |  |  |  | 6.1.3 |  | 10 <sup>1</sup> |    |     |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul arrière, minimum (en mètres)               |  |  |  | 6.3   |  |                 |    |     |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale, minimum (en mètres)              |  |  |  | 6.3   |  |                 |    |     |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Largeur combinée des cours latérales (en mètres)          |  |  |  | 6.3   |  |                 |    |     |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum |  |  |  | 6.1.5 |  | 50              | 75 | 80  | 100             |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Rapport plancher / terrain, maximum                       |  |  |  | 6.1.6 |  | 1,5             | 3  | 2,5 | 2,5             |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage d'aires libres, minimum                       |  |  |  | 6.4.4 |  | 30              | 20 | 20  | 10              |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage d'aires d'agrément, minimum                   |  |  |  | 6.4.4 |  | 15              | 10 | 10  | 10              |  |  |  |  |  |  |  |  |

| NORMES SPÉCIALES                                               |  |  |  |       |  |     |     |   |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------|--|--|--|-------|--|-----|-----|---|----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Locaux inoccupés zone H                                        |  |  |  |       |  |     |     |   |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Utilisation restreinte en front de rue                         |  |  |  | 10.4  |  |     |     |   |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)        |  |  |  | 10.4  |  |     |     |   |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Utilisation restreinte à certains étages                       |  |  |  | 10.5  |  |     |     |   |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Étages autorisés                                               |  |  |  | 10.5  |  |     |     |   |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Activité professionnelle permise dans résidence                |  |  |  | 10.6  |  |     |     |   |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement public ou commercial permis                      |  |  |  | 7.1.8 |  | •   | •   | • | •  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer        |  |  |  | 7.1.2 |  | 100 | 100 | 0 | 75 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement permis dans la cour arrière seulement            |  |  |  |       |  |     |     |   |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage: type permis                                       |  |  |  | 10.1  |  |     |     |   |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| % de la superficie de terrain permise pour entreposage         |  |  |  | 10.1  |  |     |     |   |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé |  |  |  | 10.7  |  |     |     |   |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé |  |  |  | 10.7  |  |     |     |   |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zone tampon exigée                                             |  |  |  | 10.2  |  |     |     |   |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| largeur minimum de la zone tampon (en mètres)                  |  |  |  | 10.2  |  |     |     |   |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Logement permis dans un bâtiment non résidentiel               |  |  |  | 10.3  |  |     |     |   |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Notes:                                                         |  |  |  |       |  |     |     |   |    |  |  |  |  |  |  |  |  |

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474.

87.06.09  
date

  
le directeur du service de l'Urbanisme

| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS          |                  |                                      |       | REF. AU<br>RÉG. | CODE | 43.1 | 43.2    | 43.3    | 43.4 | 43.5 | 43.6          | 43.7 |  |  |
|------------------------------------|------------------|--------------------------------------|-------|-----------------|------|------|---------|---------|------|------|---------------|------|--|--|
|                                    |                  |                                      |       |                 |      |      |         |         |      |      |               |      |  |  |
| GROUPES D'UTILISATION              |                  |                                      |       |                 |      |      |         |         |      |      |               |      |  |  |
| RÉSIDENTIEL (H)                    | Habitation       | I: Familial                          | 4.1.3 |                 |      |      |         |         |      |      |               |      |  |  |
|                                    |                  | II: Collectif familial               | 4.1.3 |                 |      |      |         |         |      |      |               |      |  |  |
|                                    |                  | III: Collectif varié                 | 4.1.3 |                 |      |      |         |         |      |      |               |      |  |  |
|                                    |                  | IV: Collectif non permanent          | 4.1.3 |                 |      |      |         |         |      |      |               |      |  |  |
|                                    |                  | V: Projet d'ensemble                 | 4.1.3 |                 |      |      |         |         |      |      |               |      |  |  |
| COMMERCIAL (C)<br>ET SERVICES      | Com & ser        | I: D'accommodation                   | 4.1.4 |                 |      |      |         |         |      |      |               |      |  |  |
|                                    |                  | II: Administrative                   | 4.1.4 |                 | •    | •    | •       | •       | •    | •    | •             |      |  |  |
|                                    |                  | III: D'hôtellerie                    | 4.1.4 |                 |      |      |         |         |      |      |               |      |  |  |
|                                    |                  | IV: De détail                        | 4.1.4 |                 |      |      |         |         |      |      |               |      |  |  |
|                                    |                  | V: Restauration et divertissement    | 4.1.4 |                 |      |      |         |         |      |      |               |      |  |  |
|                                    |                  | VI: De détail avec nuisances         | 4.1.4 |                 |      |      |         |         |      |      |               |      |  |  |
|                                    |                  | VII: De gros                         | 4.1.4 |                 |      |      |         |         |      |      |               |      |  |  |
| INDUSTRIEL (I)                     | Industrie        | I: Assimilable au commerce de détail | 4.1.5 |                 |      |      |         |         |      |      |               |      |  |  |
|                                    |                  | II: Sans nuisance                    | 4.1.5 |                 |      |      |         |         |      |      |               |      |  |  |
|                                    |                  | III: Avec nuisances faibles          | 4.1.5 |                 |      |      |         |         |      |      |               |      |  |  |
|                                    |                  | IV: Avec nuisances fortes            | 4.1.5 |                 |      |      |         |         |      |      |               |      |  |  |
| PUBLIC (P)                         | Equip. public    | I: De voisinage                      | 4.1.6 |                 | •    | •    | •       | •       | •    | •    | •             | •    |  |  |
|                                    |                  | II: Quartier ou région               | 4.1.6 |                 | •    | •    | •       | •       | •    | •    | •             | •    |  |  |
| RECREATIF (R)                      | Espace ou équip. | I: Récréatif public                  | 4.1.7 |                 | •    | •    | •       | •       | •    | •    | •             | •    |  |  |
|                                    |                  | II: Sports et arts                   | 4.1.7 |                 |      |      |         |         |      |      |               |      |  |  |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE  |                  |                                      |       | 4.3.3           |      |      |         |         |      |      |               |      |  |  |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE |                  |                                      |       | 4.3.3           |      |      | 4.1.4.3 | 4.1.4.3 |      |      | Gare de trav. |      |  |  |

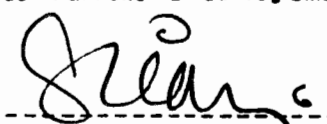
| NORMES DE LOTISSEMENT |                               |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|-------------------------------|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment isolé:       | largeur du lot (en mètres)    |  | 5.2.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment jumelé:      | largeur du lot (en mètres)    |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment en rangée:   | largeur du lot (en mètres)    |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| NORMES D'IMPLANTATION                                     |  |       |  |  |      |     |     |     |     |     |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|--|-------|--|--|------|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Hauteur maximum (en mètres)                               |  | 6.1.3 |  |  | 13   | 9   | 15  | 15  | 15  | 20  |  |  |  |  |
| Hauteur minimum (en mètres)                               |  | 6.1.3 |  |  |      |     |     |     |     |     |  |  |  |  |
| Marge de recul avant, minimum (en mètres)                 |  | 6.1.3 |  |  | 10'  | 30' |     | 10  |     |     |  |  |  |  |
| Marge de recul arrière, minimum (en mètres)               |  | 6.3   |  |  |      |     |     |     |     |     |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale, minimum (en mètres)              |  | 6.3   |  |  |      |     |     |     |     |     |  |  |  |  |
| Largeur combinée des cours latérales (en mètres)          |  | 6.3   |  |  |      |     |     |     |     |     |  |  |  |  |
| Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum |  | 6.1.5 |  |  | 75   | 25  | 75  | 50  | 50  | 75  |  |  |  |  |
| Rapport plancher / terrain, maximum                       |  | 6.1.6 |  |  | 1.75 | .75 | 3.0 | 1.0 | 1.0 | 3.0 |  |  |  |  |
| Pourcentage d'aires libres, minimum                       |  | 6.4.4 |  |  | 20   | 50  | 20  | 40  | 30  | 25  |  |  |  |  |
| Pourcentage d'aires d'agrément, minimum                   |  | 6.4.4 |  |  | 10   | 40  | 10  | 30  | 20  | 15  |  |  |  |  |

| NORMES SPÉCIALES                                               |  |       |  |  |       |        |     |        |     |     |     |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------|--|-------|--|--|-------|--------|-----|--------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Locaux inoccupés zone H                                        |  |       |  |  |       |        |     |        |     |     |     |  |  |  |
| Utilisation restreinte en front de rue                         |  | 10.4  |  |  |       |        |     |        |     |     |     |  |  |  |
| Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)        |  | 10.4  |  |  |       |        |     |        |     |     |     |  |  |  |
| Utilisation restreinte à certains étages                       |  | 10.5  |  |  |       |        |     |        |     |     |     |  |  |  |
| Étages autorisés                                               |  | 10.5  |  |  |       |        |     |        |     |     |     |  |  |  |
| Activité professionnelle permise dans résidence                |  | 10.6  |  |  |       |        |     |        |     |     |     |  |  |  |
| Stationnement public ou commercial permis                      |  | 7.1.8 |  |  | • GUV | • COUV | •   | • COUV | •   |     | •   |  |  |  |
| Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer        |  | 7.1.2 |  |  | 0     | 100    | 100 | 100    | 100 | 100 | 100 |  |  |  |
| Stationnement permis dans la cour arrière seulement            |  |       |  |  |       |        |     |        |     |     |     |  |  |  |
| Entreposage: type permis                                       |  | 10.1  |  |  |       |        |     |        |     |     |     |  |  |  |
| % de la superficie de terrain permise pour entreposage         |  | 10.1  |  |  |       |        |     |        |     |     |     |  |  |  |
| Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé |  | 10.7  |  |  |       |        |     |        |     |     |     |  |  |  |
| Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé |  | 10.7  |  |  |       |        |     |        |     |     |     |  |  |  |
| Zone tampon exigée                                             |  | 10.2  |  |  |       |        |     |        |     |     |     |  |  |  |
| largeur minimum de la zone tampon (en mètres)                  |  | 10.2  |  |  |       |        |     |        |     |     |     |  |  |  |
| Logement permis dans un bâtiment non résidentiel               |  | 10.3  |  |  |       |        |     |        |     |     |     |  |  |  |
| Notes:                                                         |  |       |  |  |       |        |     |        |     |     |     |  |  |  |

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474.

8.10.09  
date

  
le directeur du service de l'Urbanisme

| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS          |                  |                                      |       | RÉF. AU RÉG. | CODE | 44.10 | 44.11 | 44.12 | 44.13 | 44.14 | 44.15 |   |  |  |  |  |  |
|------------------------------------|------------------|--------------------------------------|-------|--------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---|--|--|--|--|--|
|                                    |                  |                                      |       |              |      |       |       |       |       |       |       |   |  |  |  |  |  |
| GROUPES D'UTILISATION              |                  |                                      |       |              |      |       |       |       |       |       |       |   |  |  |  |  |  |
| RÉSIDENTIEL (H)                    | Habitation       | I: Familial                          | 4.1.3 |              |      |       |       |       |       |       |       |   |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | II: Collectif familial               | 4.1.3 |              |      |       |       |       |       |       |       |   |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | III: Collectif varié                 | 4.1.3 |              |      |       |       |       |       |       |       |   |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | IV: Collectif non permanent          | 4.1.3 |              |      |       |       |       |       |       |       |   |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | V: Projet d'ensemble                 | 4.1.3 |              |      |       |       |       |       |       |       |   |  |  |  |  |  |
| COMMERCIAL (C)<br>ET SERVICES      | Com & ser        | I: D'accommodation                   | 4.1.4 |              |      |       |       |       |       |       |       |   |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | II: Administrative                   | 4.1.4 |              |      |       |       |       |       |       |       |   |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | III: D'hôtellerie                    | 4.1.4 |              |      |       |       |       |       |       |       |   |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | IV: De détail                        | 4.1.4 |              |      |       |       |       |       |       |       |   |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | V: Restauration et divertissement    | 4.1.4 |              |      |       |       |       |       |       |       |   |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | VI: De détail avec nuisances         | 4.1.4 |              |      |       |       |       |       |       |       |   |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | VII: De gros                         |       |              |      |       |       |       |       |       |       |   |  |  |  |  |  |
| INDUSTRIEL (I)                     | Industrie        | I: Assimilable au commerce de détail | 4.1.5 |              |      |       |       |       |       |       |       |   |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | II: Sans nuisance                    | 4.1.5 |              |      |       |       |       |       |       |       |   |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | III: Avec nuisances faibles          | 4.1.5 |              |      |       |       |       |       |       |       |   |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | IV: Avec nuisances fortes            | 4.1.5 |              |      |       |       |       |       |       |       |   |  |  |  |  |  |
| PUBLIC (P)                         | Equip. public    | I: De voisinage                      | 4.1.6 |              | •    | •     | •     | •     | •     | •     | •     |   |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | II: Quartier ou région               | 4.1.6 |              | •    | •     | •     | •     | •     | •     | •     | • |  |  |  |  |  |
| RECREATIF (R)                      | Espace ou équip. | I: Récréatif public                  | 4.1.7 |              | •    | •     | •     | •     | •     | •     | •     |   |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | II: Sports et arts                   | 4.1.7 |              | •    | •     | •     | •     | •     | •     | •     | • |  |  |  |  |  |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE  |                  |                                      |       | 4.3.3        |      |       |       |       |       |       |       |   |  |  |  |  |  |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE |                  |                                      |       | 4.3.3        |      |       |       |       |       |       |       |   |  |  |  |  |  |

|                       |                               |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|-------------------------------|--|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| NORMES DE LOTISSEMENT |                               |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment isolé:       | largeur du lot (en mètres)    |  |  | 5.2.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment jumelé:      | largeur du lot (en mètres)    |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment en rangée:   | largeur du lot (en mètres)    |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                                           |  |  |  |       |  |     |     |                  |      |                 |                 |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|--|--|--|-------|--|-----|-----|------------------|------|-----------------|-----------------|--|--|--|--|--|--|
| NORMES D'IMPLANTATION                                     |  |  |  |       |  |     |     |                  |      |                 |                 |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur maximum (en mètres)                               |  |  |  | 6.1.3 |  | 20  | 15  | 20               | 15   | 20              | 20              |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur minimum (en mètres)                               |  |  |  | 6.1.3 |  |     |     |                  |      |                 |                 |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul avant, minimum (en mètres)                 |  |  |  | 6.1.3 |  |     |     | 7,5 <sup>m</sup> |      | 20 <sup>1</sup> | 20 <sup>1</sup> |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul arrière, minimum (en mètres)               |  |  |  | 6.3   |  |     |     |                  |      |                 |                 |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale, minimum (en mètres)              |  |  |  | 6.3   |  |     |     |                  |      |                 |                 |  |  |  |  |  |  |
| Largeur combinée des cours latérales (en mètres)          |  |  |  | 6.3   |  |     |     |                  |      |                 |                 |  |  |  |  |  |  |
| Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum |  |  |  | 6.1.5 |  | 25  | 50  | 25               | 75   | 35              | 50              |  |  |  |  |  |  |
| Rapport plancher : terrain, maximum                       |  |  |  | 6.1.6 |  | 1,5 | 1,0 | 1,5              | 1,75 | 1,5             | 1,5             |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage d'aires libres, minimum                       |  |  |  | 6.4.4 |  | 40  | 40  | 70               | 20   | 40              | 40              |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage d'aires d'agrément, minimum                   |  |  |  | 6.4.4 |  | 20  | 50  | 20               | 10   | 10              | 10              |  |  |  |  |  |  |

|                                                                |  |  |  |       |  |     |     |     |       |     |     |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------|--|--|--|-------|--|-----|-----|-----|-------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|
| NORMES SPÉCIALES                                               |  |  |  |       |  |     |     |     |       |     |     |  |  |  |  |  |  |
| Locaux inoccupés zone H                                        |  |  |  | 10.4  |  |     |     |     |       |     |     |  |  |  |  |  |  |
| Utilisation restreinte en front de rue                         |  |  |  | 10.4  |  |     |     |     |       |     |     |  |  |  |  |  |  |
| Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)        |  |  |  | 10.4  |  |     |     |     |       |     |     |  |  |  |  |  |  |
| Utilisation restreinte à certains étages                       |  |  |  | 10.5  |  |     |     |     |       |     |     |  |  |  |  |  |  |
| Étages autorisés                                               |  |  |  | 10.5  |  |     |     |     |       |     |     |  |  |  |  |  |  |
| Activité professionnelle permise dans résidence                |  |  |  | 10.6  |  |     |     |     |       |     |     |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement public ou commercial permis                      |  |  |  | 7.1.8 |  | •   | •   | •   |       | •   | •   |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer        |  |  |  | 7.1.2 |  | 100 | 100 | 100 | Occup | 100 | 100 |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement permis dans la cour arrière seulement            |  |  |  | 10.8  |  |     |     |     |       |     |     |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage: type permis                                       |  |  |  | 10.1  |  |     |     |     |       |     |     |  |  |  |  |  |  |
| % de la superficie de terrain permise pour entreposage         |  |  |  | 10.1  |  |     |     |     |       |     |     |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé |  |  |  | 10.7  |  |     |     |     |       |     |     |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé |  |  |  | 10.7  |  |     |     |     |       |     |     |  |  |  |  |  |  |
| Zone tampon exigée                                             |  |  |  | 10.2  |  |     |     |     |       |     |     |  |  |  |  |  |  |
| largeur minimum de la zone tampon (en mètres)                  |  |  |  | 10.2  |  |     |     |     |       |     |     |  |  |  |  |  |  |
| Logement permis dans un bâtiment non résidentiel               |  |  |  | 10.3  |  |     |     |     |       |     |     |  |  |  |  |  |  |
| Notes:                                                         |  |  |  |       |  |     |     |     |       |     |     |  |  |  |  |  |  |

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474.

8.06.09  
date

  
le directeur du service de l'Urbanisme



| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS          |                  |                                      |       | RÉF. AU RÉG | CODE | 47.1 | 47.2 | 47.3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------|------------------|--------------------------------------|-------|-------------|------|------|------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                    |                  |                                      |       |             |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| GROUPES D'UTILISATION              |                  |                                      |       |             |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RÉSIDENTIEL (H)                    | Habitation       | I: Familial                          | 4.1.3 |             |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | II: Collectif familial               | 4.1.3 |             |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | III: Collectif varié                 | 4.1.3 |             |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | IV: Collectif non permanent          | 4.1.3 |             |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | V: Projet d'ensemble                 | 4.1.3 |             |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| COMMERCIAL (C)<br>ET SERVICES      | Com & ser        | I: D'accommodation                   | 4.1.4 |             |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | II: Administratifs                   | 4.1.4 |             |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | III: D'hôtellerie                    | 4.1.4 |             |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | IV: De détail                        | 4.1.4 |             |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | V: Restauration et divertissement    | 4.1.4 |             |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | VI: De détail avec nuisances         | 4.1.4 |             |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | VII: De gros                         |       |             |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| INDUSTRIEL (I)                     | Industrie        | I: Assimilable au commerce de détail | 4.1.5 |             |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | II: Sans nuisance                    | 4.1.5 |             |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | III: Avec nuisances faibles          | 4.1.5 |             |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | IV: Avec nuisances fortes            | 4.1.5 |             |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PUBLIC (P)                         | Equip. public    | I: De voisinage                      | 4.1.6 |             |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | II: Quartier ou région               | 4.1.6 |             |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RECREATIF (R)                      | Espace ou équip. | I: Récréatif public                  | 4.1.7 |             |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | II: Sports et arts                   | 4.1.7 |             |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE  |                  |                                      |       | 4.3.3       |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE |                  |                                      |       | 4.3.3       |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

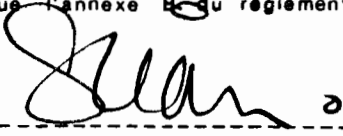
| NORMES DE LOTISSEMENT |                               |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|-------------------------------|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment isolé:       | largeur du lot (en mètres)    |  | 5.2.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment jumelé:      | largeur du lot (en mètres)    |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment en rangée:   | largeur du lot (en mètres)    |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| NORMES D'IMPLANTATION                                     |  |  |  |       |  |    |    |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|--|--|--|-------|--|----|----|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Hauteur maximum (en mètres)                               |  |  |  | 6.1.3 |  | 20 | 15 | 15  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur minimum (en mètres)                               |  |  |  | 6.1.3 |  |    |    |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul avant, minimum (en mètres)                 |  |  |  | 6.1.3 |  |    |    |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul arrière, minimum (en mètres)               |  |  |  | 6.3   |  |    |    |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale, minimum (en mètres)              |  |  |  | 6.3   |  |    |    |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Largeur combinée des cours latérales (en mètres)          |  |  |  | 6.3   |  |    |    |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum |  |  |  | 6.1.5 |  | 50 |    | 75  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Rapport plancher - terrain, maximum                       |  |  |  | 6.1.6 |  | 35 |    | 2,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage d'aires libres, minimum                       |  |  |  | 6.4.4 |  | 40 |    | 25  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage d'aires d'agrément, minimum                   |  |  |  | 6.4.4 |  | 30 |    | 10  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| NORMES SPÉCIALES                                               |  |  |  |       |  |         |  |         |  |     |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------|--|--|--|-------|--|---------|--|---------|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| Locaux inoccupés zone H                                        |  |  |  |       |  |         |  |         |  |     |  |  |  |  |  |  |  |
| Utilisation restreinte en front de rue                         |  |  |  | 10.4  |  |         |  |         |  |     |  |  |  |  |  |  |  |
| Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)        |  |  |  | 10.4  |  |         |  |         |  |     |  |  |  |  |  |  |  |
| Utilisation restreinte à certains étages                       |  |  |  | 10.5  |  | note 18 |  | 11-C145 |  |     |  |  |  |  |  |  |  |
| Étages autorisés                                               |  |  |  | 10.5  |  |         |  | 10-88   |  |     |  |  |  |  |  |  |  |
| Activité professionnelle permise dans résidence                |  |  |  | 10.6  |  |         |  |         |  |     |  |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement public ou commercial permis                      |  |  |  | 7.1.8 |  | ● couv  |  | ●       |  | ●   |  |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer        |  |  |  | 7.1.2 |  | 100     |  | 100     |  | 100 |  |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement permis dans la cour arrière seulement            |  |  |  |       |  |         |  |         |  |     |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage: type permis                                       |  |  |  | 10.1  |  |         |  |         |  |     |  |  |  |  |  |  |  |
| % de la superficie de terrain permise pour entreposage         |  |  |  | 10.1  |  |         |  |         |  |     |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé |  |  |  | 10.7  |  |         |  |         |  |     |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé |  |  |  | 10.7  |  |         |  |         |  |     |  |  |  |  |  |  |  |
| Zone tampon exigée                                             |  |  |  | 10.2  |  |         |  |         |  |     |  |  |  |  |  |  |  |
| largeur minimum de la zone tampon (en mètres)                  |  |  |  | 10.2  |  |         |  |         |  |     |  |  |  |  |  |  |  |
| Logement permis dans un bâtiment non résidentiel               |  |  |  | 10.3  |  |         |  |         |  |     |  |  |  |  |  |  |  |
| Notes:                                                         |  |  |  |       |  |         |  |         |  |     |  |  |  |  |  |  |  |

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474.

58.06.09  
date

  
le directeur du service de l'Urbanisme

| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS          |                  |                                      |       | RÉF. AU<br>RÉG. | CODE | 63.1 | 63.2 | 63.3 | 63.4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------|------------------|--------------------------------------|-------|-----------------|------|------|------|------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                    |                  |                                      |       |                 |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| GROUPES D'UTILISATION              |                  |                                      |       |                 |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RÉSIDENTIEL (H)                    | Habitation       | I: Familial                          | 4.1.3 |                 |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    | "                | II: Collectif familial               | 4.1.3 |                 |      | •    | •    | •    | •    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    | "                | III: Collectif varié                 | 4.1.3 |                 |      | •    | •    | •    | •    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    | "                | IV: Collectif non permanent          | 4.1.3 |                 |      | •    | •    | •    | •    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    | "                | V: Projet d'ensemble                 | 4.1.3 |                 |      | •    | •    | •    | •    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| COMMERCIAL (C)<br>ET SERVICES      | Com & ser        | I: D'accommodation                   | 4.1.4 |                 |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    | "                | II: Administratifs                   | 4.1.4 |                 |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    | "                | III: D'hôtellerie                    | 4.1.4 |                 |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    | "                | IV: De détail                        | 4.1.4 |                 |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    | "                | V: Restauration et divertissement    | 4.1.4 |                 |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    | "                | VI: De détail avec nuisances         | 4.1.4 |                 |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    | "                | VII: De gros                         |       |                 |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| INDUSTRIEL (I)                     | Industrie        | I: Assimilable au commerce de détail | 4.1.5 |                 |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    | "                | II: Sans nuisance                    | 4.1.5 |                 |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    | "                | III: Avec nuisances faibles          | 4.1.5 |                 |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    | "                | IV: Avec nuisances fortes            | 4.1.5 |                 |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PUBLIC (P)                         | Equip. public    | I: De voisinage                      | 4.1.6 |                 |      | •    | •    | •    | •    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | II: Quartier ou région               | 4.1.6 |                 |      | •    | •    | •    | •    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RECREATIF (R)                      | Espace ou équip. | I: Récréatif public                  | 4.1.7 |                 |      |      |      |      | •    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | II: Sports et arts                   | 4.1.7 |                 |      |      |      |      | •    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE  |                  |                                      |       | 4.3.3           |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE |                  |                                      |       | 4.3.3           |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |

| NORMES DE LOTISSEMENT |                               |                  | 5.2.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|-------------------------------|------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment isolé:       | largeur du lot (en mètres)    | <del>5.2.1</del> |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |                  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment jumelé:      | superficie du lot (en mètres) |                  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | largeur du lot (en mètres)    |                  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |                  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment en rangée:   | superficie du lot (en mètres) |                  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | largeur du lot (en mètres)    |                  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |                  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |                  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| NORMES D'IMPLANTATION                                     |  |  |       |  |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|--|--|-------|--|----|----|----|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Hauteur maximum (en mètres)                               |  |  | 6.1.3 |  | 15 | 13 | 25 | 18 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur minimum (en mètres)                               |  |  | 6.1.3 |  |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul avant, minimum (en mètres)                 |  |  | 6.1.3 |  |    |    |    | 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul arrière, minimum (en mètres)               |  |  | 6.3   |  |    |    |    | 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale, minimum (en mètres)              |  |  | 6.3   |  |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Largeur combinée des cours latérales (en mètres)          |  |  | 6.3   |  |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum |  |  | 6.1.5 |  | 50 | 50 | 75 | 75 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Rapport plancher / terrain, maximum                       |  |  | 6.1.6 |  | 75 | 10 | 50 | 30 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage d'aires libres, minimum                       |  |  | 6.4.4 |  | 30 | 40 | 20 | 30 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage d'aires d'agrément, minimum                   |  |  | 6.4.4 |  | 15 | 10 | 10 | 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| NORMES SPÉCIALES                                               |  |  |       |  |     |     |    |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------|--|--|-------|--|-----|-----|----|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Locaux inoccupés zone H                                        |  |  | 10.6  |  | •   |     |    |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Utilisation restreinte en front de rue                         |  |  | 10.4  |  |     |     |    |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)        |  |  | 10.4  |  |     |     |    |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Utilisation restreinte à certains étages                       |  |  | 10.5  |  |     |     |    |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Étages autorisés                                               |  |  | 10.5  |  |     |     |    |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Activité professionnelle permise dans résidence                |  |  | 10.6  |  | •   | •   |    |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement public ou commercial permis                      |  |  | 7.1.8 |  | •   |     |    |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer        |  |  | 7.1.2 |  | 100 | 100 | 70 | 100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement permis dans la cour arrière seulement            |  |  |       |  |     |     |    |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Habitation protégée                                            |  |  | 10.6  |  | •   |     |    |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage: type permis                                       |  |  | 10.1  |  |     |     |    |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| % de la superficie de terrain permise pour entreposage         |  |  | 10.1  |  |     |     |    |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé |  |  | 10.7  |  | 80  |     |    |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé |  |  | 10.7  |  |     |     |    |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zone tampon exigée                                             |  |  | 10.2  |  |     |     |    |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| largeur minimum de la zone tampon (en mètres)                  |  |  | 10.2  |  |     |     |    |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Logement permis dans un bâtiment non résidentiel               |  |  | 10.1  |  |     |     |    |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Notes:                                                         |  |  |       |  |     |     |    |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474.

8/11/09  
date

*Stéphan*  
le directeur du service de l'Urbanisme

| CAHIER DES SPECIFICATIONS               |                                     |  |  | REF. AU<br>REG. | CODE | 64.10 | 64.11 | 64.12 | 64.13 | 64.14 | 64.15 | 64.16 | 64.17 |  |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|--|--|-----------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| GROUPES D'UTILISATION                   |                                     |  |  |                 |      |       |       |       |       |       |       |       |       |  |
| RÉSIDENTIEL (H) Habitation              | I Familial                          |  |  | 4 1 3           |      | •     | •     | •     | •     | •     | •     | •     | •     |  |
|                                         | II Collectif familial               |  |  | 4 1 3           |      | •     | •     | •     | •     | •     | •     | •     | •     |  |
|                                         | III Collectif varié                 |  |  | 4 1 3           |      | •     | •     | •     | •     | •     | •     | •     | •     |  |
|                                         | IV Collectif non permanent          |  |  | 4 1 3           |      |       |       |       |       |       |       |       |       |  |
|                                         | V Projet d'ensemble                 |  |  | 4 1 3           |      | •     | •     | •     | •     | •     | •     | •     | •     |  |
|                                         | VI Collective                       |  |  |                 |      |       |       |       |       |       |       | •     |       |  |
| COMMERCIAL (C) Com & ser<br>ET SERVICES | I D'accommodation                   |  |  | 4 1 4           |      |       |       |       |       |       |       |       |       |  |
|                                         | II Administratifs                   |  |  | 4 1 4           |      |       |       |       |       |       |       |       |       |  |
|                                         | III D'hôtellerie                    |  |  | 4 1 4           |      |       |       |       |       |       |       |       |       |  |
|                                         | IV De détail                        |  |  | 4 1 4           |      |       |       |       |       |       |       |       |       |  |
|                                         | V Restauration et divertissement    |  |  | 4 1 4           |      |       |       |       |       |       |       |       |       |  |
|                                         | VI De détail avec nuisances         |  |  | 4 1 4           |      |       |       |       |       |       |       |       |       |  |
|                                         | VII De gros                         |  |  |                 |      |       |       |       |       |       |       |       |       |  |
| INDUSTRIEL (I) Industrie                | I Assimilable au commerce de détail |  |  | 4 1 5           |      |       |       |       |       |       |       |       |       |  |
|                                         | II Sans nuisance                    |  |  | 4 1 5           |      |       |       |       |       |       |       |       |       |  |
|                                         | III Avec nuisances faibles          |  |  | 4 1 5           |      |       |       |       |       |       |       |       |       |  |
|                                         | IV Avec nuisances fortes            |  |  | 4 1 5           |      |       |       |       |       |       |       |       |       |  |
| PUBLIC (PI) Equip<br>public             | I De voisinage                      |  |  | 4 1 6           |      | •     | •     | •     | •     | •     | •     | •     | •     |  |
|                                         | II Quartier ou région               |  |  | 4 1 6           |      | •     | •     | •     | •     | •     | •     | •     | •     |  |
| RECRÉATIF (RI) Espace ou<br>equip       | I Récréatif public                  |  |  | 4 1 7           |      | •     | •     | •     | •     | •     | •     | •     | •     |  |
|                                         | II Sports et arts                   |  |  | 4 1 7           |      | •     | •     | •     | •     | •     | •     | •     | •     |  |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE       |                                     |  |  | 4 3 3           |      | 25    |       |       |       |       |       |       |       |  |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE      |                                     |  |  | 4 3 3           |      |       |       |       |       |       |       |       |       |  |

| NORMES DE LOTISSEMENT |                               |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|-------------------------------|--|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment isolé        | largeur du lot (en mètres)    |  |  | 5 2 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment jumelé       | largeur du lot (en mètres)    |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment en rangée    | largeur du lot (en mètres)    |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| NORMES D'IMPLANTATION                                     |  |  |  |       |  |      |      |     |                 |      |         |                   |                  | note 5 |
|-----------------------------------------------------------|--|--|--|-------|--|------|------|-----|-----------------|------|---------|-------------------|------------------|--------|
| Hauteur maximum (en mètres)                               |  |  |  | 6 1 3 |  | 20   | 20   | 20  | 18              | 13   | 27      | 20                | 13 <sup>4</sup>  |        |
| Hauteur minimum (en mètres)                               |  |  |  | 6 1 3 |  |      |      |     |                 |      |         |                   |                  |        |
| Marge de recul avant, minimum (en mètres)                 |  |  |  | 6 1 3 |  | 25   |      |     | 10 <sup>1</sup> |      | note 48 |                   | 7,5 <sup>1</sup> |        |
| Marge de recul arrière, minimum (en mètres)               |  |  |  | 6 3   |  | 25   |      |     |                 |      |         |                   |                  |        |
| Marge de recul latérale, minimum (en mètres)              |  |  |  | 6 3   |  | 25   |      |     |                 |      |         |                   |                  |        |
| Largeur combinée des cours latérales (en mètres)          |  |  |  | 6 3   |  |      |      |     |                 |      |         |                   |                  |        |
| Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum |  |  |  | 6 1 5 |  | .80  | .50  | .50 | .50             | .50  | .50     | .50               | .50              |        |
| Rapport plancher / terrain, maximum                       |  |  |  | 6 1 6 |  | 1.50 | 1.75 | 2.0 | 1.25            | 1.75 | 3.5     | 1.0 <sup>34</sup> | 1.0 <sup>2</sup> |        |
| Pourcentage d'aires libres, minimum                       |  |  |  | 6 4 4 |  | 40   | 40   | 40  | 40              | 40   | 20      | 40                | 40               |        |
| Pourcentage d'aires d'agrément, minimum                   |  |  |  | 6 4 4 |  | 30   | 30   | 30  | 30              | 30   | 10      | 30                | 30               |        |

| NORMES SPÉCIALES                                               |  |  |  |       |  |    |    |     |                   |     |                    |                  |     |  |
|----------------------------------------------------------------|--|--|--|-------|--|----|----|-----|-------------------|-----|--------------------|------------------|-----|--|
| Locaux inoccupés zone H                                        |  |  |  |       |  |    |    |     |                   |     |                    |                  |     |  |
| Utilisation restreinte en front de rue                         |  |  |  | 10 4  |  |    |    |     |                   |     |                    |                  |     |  |
| Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)        |  |  |  | 10 4  |  |    |    |     |                   |     |                    |                  |     |  |
| Utilisation restreinte à certains étages                       |  |  |  | 10 5  |  |    |    |     |                   |     |                    |                  |     |  |
| Étages autorisés                                               |  |  |  | 10 5  |  |    |    |     |                   |     |                    |                  |     |  |
| Activité professionnelle permise dans résidence                |  |  |  | 10 6  |  |    |    |     |                   |     |                    |                  | •   |  |
| Stationnement public ou commercial permis                      |  |  |  | 7 1 8 |  |    |    |     |                   |     | •                  |                  |     |  |
| Stationnement privé % de la norme générale à appliquer         |  |  |  | 7 1 2 |  | 80 | 50 | 100 | 75 <sup>100</sup> | 50  | 100 <sup>100</sup> | 75 <sup>25</sup> | 100 |  |
| Stationnement permis dans la cour arrière seulement            |  |  |  |       |  |    |    |     |                   |     |                    |                  | •   |  |
| Entreposage type permis                                        |  |  |  | 10 1  |  |    |    |     |                   |     |                    |                  |     |  |
| % de la superficie de terrain permise pour entreposage         |  |  |  | 10 1  |  |    |    |     |                   |     |                    |                  |     |  |
| Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé |  |  |  | 10 7  |  | 50 | 75 |     |                   | 100 |                    | 75               | 100 |  |
| Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé |  |  |  | 10 7  |  | 25 | 5  |     |                   | 80  |                    | 5                | 80  |  |
| Zone tampon exigée                                             |  |  |  | 10 2  |  |    |    |     |                   |     |                    |                  |     |  |
| largeur minimum de la zone tampon (en mètres)                  |  |  |  | 10 2  |  |    |    |     |                   |     |                    |                  |     |  |
| Logement permis dans un bâtiment non résidentiel               |  |  |  | 10 3  |  |    |    |     |                   |     |                    |                  |     |  |
| Notes :                                                        |  |  |  |       |  |    | 27 |     |                   |     |                    | note 16          |     |  |

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

88.06.09  
date

*Shano*  
le directeur du service de l'Urbanisme

| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS               |                                     |  |  | RÉF. AU<br>RÉG. | CODE | 70.1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|--|--|-----------------|------|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| GROUPES D'UTILISATION                   |                                     |  |  |                 |      |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RÉSIDENTIEL (H) Habitation              | I Familial                          |  |  | 4 1 3           |      |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | II Collectif familial               |  |  | 4 1 3           |      | ●            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | III Collectif varié                 |  |  | 4 1 3           |      | ●            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | IV Collectif non permanent          |  |  | 4 1 3           |      | ●            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | V Projet d'ensemble                 |  |  | 4 1 3           |      | ●            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| COMMERCIAL (C) Com & ser<br>ET SERVICES | I D'accommodation                   |  |  | 4 1 4           |      | ●            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | II Administratifs                   |  |  | 4 1 4           |      | ●            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | III D'hôtellerie                    |  |  | 4 1 4           |      | ●            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | IV De détail                        |  |  | 4 1 4           |      | ●            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | V Restauration et divertissement    |  |  | 4 1 4           |      | ●            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | VI De détail avec nuisances         |  |  | 4 1 4           |      |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | VII De gros                         |  |  |                 |      |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| INDUSTRIEL (I) Industrie                | I Assimilable au commerce de détail |  |  | 4 1 5           |      |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | II Sans nuisance                    |  |  | 4 1 5           |      |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | III Avec nuisances faibles          |  |  | 4 1 5           |      |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | IV Avec nuisances fortes            |  |  | 4 1 5           |      |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PUBLIC (P) Equip<br>public              | I De voisinage                      |  |  | 4 1 6           |      | ●            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | II Quartier ou région               |  |  | 4 1 6           |      | ●            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RECREATIF (R) Espace ou<br>equip        | I Récréatif public                  |  |  | 4 1 7           |      | ●            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | II Sports et arts                   |  |  | 4 1 7           |      | ●            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE       |                                     |  |  | 4 3 3           |      | 41A52<br>h.c |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE      |                                     |  |  | 4 3 3           |      |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

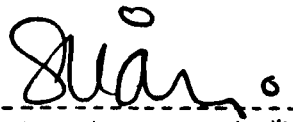
|                       |                               |  |  |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|-------------------------------|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| NORMES DE LOTISSEMENT |                               |  |  |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment isolé        | largeur du lot (en mètres)    |  |  | 5 2 1                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |  |  |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment jumelé       | superficie du lot (en mètres) |  |  |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | largeur du lot (en mètres)    |  |  |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |  |  |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment en rangée    | superficie du lot (en mètres) |  |  |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | largeur du lot (en mètres)    |  |  |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |  |  |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       |                               |  |  | superficie du lot (en mètres) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                                           |  |  |  |       |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|--|--|--|-------|--|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| NORMES D'IMPLANTATION                                     |  |  |  |       |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur maximum (en mètres)                               |  |  |  | 6 1 3 |  | 25 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur minimum (en mètres)                               |  |  |  | 6 1 3 |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul avant, minimum (en mètres)                 |  |  |  | 6 1 3 |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul arrière, minimum (en mètres)               |  |  |  | 6 3   |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale, minimum (en mètres)              |  |  |  | 6 3   |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Largeur combinée des cours latérales (en mètres)          |  |  |  | 6 3   |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum |  |  |  | 6 1 5 |  | 75 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Rapport plancher terrain, maximum                         |  |  |  | 6 1 6 |  | 40 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage d'aires libres, minimum                       |  |  |  | 6 4 4 |  | 25 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage d'aires d'agrément, minimum                   |  |  |  | 6 4 4 |  | 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                                                |  |  |  |       |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------|--|--|--|-------|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| NORMES SPÉCIALES                                               |  |  |  |       |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Locaux inoccupés zone H                                        |  |  |  |       |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Utilisation restreinte en front de rue                         |  |  |  | 10 4  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)        |  |  |  | 10 4  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Utilisation restreinte à certains étages                       |  |  |  | 10 5  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Étages autorisés                                               |  |  |  | 10 5  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Activité professionnelle permise dans résidence                |  |  |  | 10 6  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement public ou commercial permis                      |  |  |  | 7 1 8 |  | ●   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement privé % de la norme générale à appliquer         |  |  |  | 7 1 2 |  | 100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement permis dans la cour arrière seulement            |  |  |  |       |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage type permis                                        |  |  |  | 10 1  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| % de la superficie de terrain permise pour entreposage         |  |  |  | 10 1  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé |  |  |  | 10 7  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé |  |  |  | 10 7  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zone tampon exigée                                             |  |  |  | 10 2  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| largeur minimum de la zone tampon (en mètres)                  |  |  |  | 10 2  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Logement permis dans un bâtiment non résidentiel               |  |  |  | 10 3  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Notes:                                                         |  |  |  |       |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

88.06.09  
date

  
le directeur du service de l'Urbanisme

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

RÉF. AU  
RÉG.

CODE

81.1

81.2

GROUPES D'UTILISATION

|                               |                  |                                      |       |   |   |
|-------------------------------|------------------|--------------------------------------|-------|---|---|
| RÉSIDENTIEL (H)               | Habitation       | I: Familial                          | 4.1.3 | ● | ● |
|                               |                  | II: Collectif familial               | 4.1.3 | ● | ● |
|                               |                  | III: Collectif varié                 | 4.1.3 | ● | ● |
|                               |                  | IV: Collectif non permanent          | 4.1.3 | ● | ● |
|                               |                  | V: Projet d'ensemble                 | 4.1.3 | ● | ● |
| COMMERCIAL (C)<br>ET SERVICES | Com & ser        | I: D'accommodation                   | 4.1.4 | ● | ● |
|                               |                  | II: Administratifs                   | 4.1.4 | ● | ● |
|                               |                  | III: D'hôtellerie                    | 4.1.4 | ● | ● |
|                               |                  | IV: De détail                        | 4.1.4 | ● | ● |
|                               |                  | V: Restauration et divertissement    | 4.1.4 | ● | ● |
|                               |                  | VI: De détail avec nuisances         | 4.1.4 |   |   |
|                               |                  | VII: De gros                         |       |   |   |
| INDUSTRIEL (I)                | Industrie        | I: Assimilable au commerce de détail | 4.1.5 | ● | ● |
|                               |                  | II: Sans nuisance                    | 4.1.5 |   |   |
|                               |                  | III: Avec nuisances faibles          | 4.1.5 |   |   |
|                               |                  | IV: Avec nuisances fortes            | 4.1.5 |   |   |
| PUBLIC (P)                    | Equip. public    | I: De voisinage                      | 4.1.6 | ● | ● |
|                               |                  | II: Quartier ou région               | 4.1.6 | ● | ● |
| RECREATIF (R)                 | Espace ou équip. | I: Récréatif public                  | 4.1.7 | ● | ● |
|                               |                  | II: Sports et arts                   | 4.1.7 | ● | ● |

UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE

4.3.3

UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE

4.3.3

NORMES DE LOTISSEMENT

5.2.1

|                     |                               |  |
|---------------------|-------------------------------|--|
| Bâtiment isolé:     | largeur du lot (en mètres)    |  |
|                     | profondeur du lot (en mètres) |  |
|                     | superficie du lot (en mètres) |  |
| Bâtiment jumelé:    | largeur du lot (en mètres)    |  |
|                     | profondeur du lot (en mètres) |  |
|                     | superficie du lot (en mètres) |  |
| Bâtiment en rangée: | largeur du lot (en mètres)    |  |
|                     | profondeur du lot (en mètres) |  |
|                     | superficie du lot (en mètres) |  |

NORMES D'IMPLANTATION

|                                                           |       |      |     |
|-----------------------------------------------------------|-------|------|-----|
| Hauteur maximum (en mètres)                               | 6.1.3 | 15   | 15  |
| Hauteur minimum (en mètres)                               | 6.1.3 |      |     |
| Marge de recul avant, minimum (en mètres)                 | 6.1.3 |      |     |
| Marge de recul arrière, minimum (en mètres)               | 6.3   |      |     |
| Marge de recul latérale, minimum (en mètres)              | 6.3   |      |     |
| Largeur combinée des cours latérales (en mètres)          | 6.3   |      |     |
| Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum | 6.1.5 | 75   | 100 |
| Rapport plancher / terrain, maximum                       | 6.1.6 | 2.00 | 2.5 |
| Pourcentage d'aires libres, minimum                       | 6.4.4 | 20   |     |
| Pourcentage d'aires d'agrément, minimum                   | 6.4.4 | 10   |     |

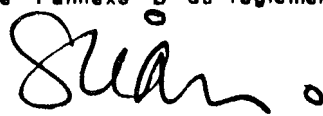
NORMES SPÉCIALES

|                                                                |       |     |   |
|----------------------------------------------------------------|-------|-----|---|
| Locaux inoccupés zone H                                        |       |     |   |
| Utilisation restreinte en front de rue                         | 10.4  |     |   |
| Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)        | 10.4  |     |   |
| Utilisation restreinte à certains étages                       | 10.5  |     |   |
| Étages autorisés                                               | 10.5  |     |   |
| Activité professionnelle permise dans résidence                | 10.6  |     |   |
| Stationnement public ou commercial permis                      | 7.1.8 | ●   | ● |
| Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer        | 7.1.2 | 100 |   |
| Stationnement permis dans la cour arrière seulement            |       |     |   |
| Entreposage: type permis                                       | 10.1  |     |   |
| % de la superficie de terrain permise pour entreposage         | 10.1  |     |   |
| Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé | 10.7  |     |   |
| Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé | 10.7  |     |   |
| Zone tampon exigée                                             | 10.2  |     |   |
| largeur minimum de la zone tampon (en mètres)                  | 10.2  |     |   |
| Logement permis dans un bâtiment non résidentiel               | 10.3  |     |   |

Notes:

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474.

8.06.09  
date

  
le directeur du service de l'Urbanisme

| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS          |                  |                                      |       | RÉF. AU RÉG. | CODE | 85.1    | 85.2 | 85.3 | 85.4 | 85.5 |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------|------------------|--------------------------------------|-------|--------------|------|---------|------|------|------|------|--|--|--|--|--|--|
| GROUPES D'UTILISATION              |                  |                                      |       |              |      |         |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |
| RÉSIDENTIEL (H)                    | Habitation       | I: Familial                          | 4.1.3 |              |      |         |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | II: Collectif familial               | 4.1.3 |              | •    | •       | •    | •    | •    |      |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | III: Collectif varié                 | 4.1.3 |              | •    | •       | •    | •    | •    |      |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | IV: Collectif non permanent          | 4.1.3 |              | •    | •       | •    | •    | •    |      |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | V: Projet d'ensemble                 | 4.1.3 |              | •    | •       | •    | •    | •    |      |  |  |  |  |  |  |
| COMMERCIAL (C)<br>ET SERVICES      | Com & ser        | I: D'accommodation                   | 4.1.4 |              | •    | •       | •    | •    | •    |      |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | II: Administratifs                   | 4.1.4 |              | •    | •       | •    | •    | •    |      |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | III: D'hôtellerie                    | 4.1.4 |              |      |         |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | IV: De détail                        | 4.1.4 |              | •    | •       | •    | •    | •    |      |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | V: Restauration et divertissement    | 4.1.4 |              |      |         |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | VI: De détail avec nuisances         | 4.1.4 |              |      |         |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | VII: De gros                         |       |              |      |         |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |
| INDUSTRIEL (I)                     | Industrie        | I: Assimilable au commerce de détail | 4.1.5 |              | •    | •       | •    | •    | •    |      |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | II: Sans nuisance                    | 4.1.5 |              |      |         |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | III: Avec nuisances faibles          | 4.1.5 |              |      |         |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | IV: Avec nuisances fortes            | 4.1.5 |              |      |         |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |
| PUBLIC (P)                         | Equip. public    | I: De voisinage                      | 4.1.6 |              | •    | •       | •    | •    | •    |      |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | II: Quartier ou région               | 4.1.6 |              | •    | •       | •    | •    | •    |      |  |  |  |  |  |  |
| RECREATIF (R)                      | Espace ou équip. | I: Récréatif public                  | 4.1.7 |              |      |         |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | II: Sports et arts                   | 4.1.7 |              |      |         |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE  |                  |                                      |       | 4.3.3        |      | 4.1.4.2 |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE |                  |                                      |       | 4.3.3        |      |         |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |

| NORMES DE LOTISSEMENT |                               | 5.2.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|-------------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment isolé :      | largeur du lot (en mètres)    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment jumelé :     | largeur du lot (en mètres)    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment en rangée .  | largeur du lot (en mètres)    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                                           |  |  |       |  |  |     |     |     |                 |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|--|--|-------|--|--|-----|-----|-----|-----------------|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|
| NORMES D'IMPLANTATION                                     |  |  |       |  |  |     |     |     |                 |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur maximum (en mètres)                               |  |  | 6.1.3 |  |  | 12  | 10  | 25  | 12 <sup>4</sup> | 13 <sup>4</sup> |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur minimum (en mètres)                               |  |  | 6.1.3 |  |  |     |     |     |                 |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul avant, minimum (en mètres)                 |  |  | 6.1.3 |  |  |     |     |     |                 |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul arrière, minimum (en mètres)               |  |  | 6.3   |  |  |     |     |     |                 |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale, minimum (en mètres)              |  |  | 6.3   |  |  |     |     |     |                 |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| Largeur combinée des cours latérales (en mètres)          |  |  | 6.3   |  |  |     |     |     |                 |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum |  |  | 6.1.5 |  |  | 75  | 80  | 80  | 50              | 75              |  |  |  |  |  |  |  |
| Rapport plancher / terrain, maximum                       |  |  | 6.1.6 |  |  | 1,5 | 1,5 | 4,5 | 2               | 2               |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage d'aires libres, minimum                       |  |  | 6.4.4 |  |  | 20  | 40  |     |                 | 20              |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage d'aires d'agrément, minimum                   |  |  | 6.4.4 |  |  | 10  | 10  | 10  |                 | 10              |  |  |  |  |  |  |  |

|                                                                |  |  |       |  |  |        |     |     |       |       |       |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------|--|--|-------|--|--|--------|-----|-----|-------|-------|-------|--|--|--|--|--|--|
| NORMES SPÉCIALES                                               |  |  |       |  |  |        |     |     |       |       |       |  |  |  |  |  |  |
| Locaux inoccupés zone H                                        |  |  | 10.6  |  |  |        |     |     |       |       |       |  |  |  |  |  |  |
| Utilisation restreinte en front de rue                         |  |  | 10.4  |  |  |        |     |     |       |       |       |  |  |  |  |  |  |
| Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)        |  |  | 10.4  |  |  |        |     |     |       |       |       |  |  |  |  |  |  |
| Utilisation restreinte à certains étages                       |  |  | 10.5  |  |  |        |     |     | C-11  | C-11  | C-11  |  |  |  |  |  |  |
| Étages autorisés                                               |  |  | 10.5  |  |  |        |     |     | RC-SS | RC-SS | RC-SS |  |  |  |  |  |  |
| Activité professionnelle permise dans résidence                |  |  | 10.6  |  |  |        | •   | •   | •     | •     |       |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement public ou commercial permis                      |  |  | 7.1.8 |  |  | • couv |     |     |       |       |       |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer        |  |  | 7.1.2 |  |  | 100    | 100 | 100 | 100   | 100   |       |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement permis dans la cour arrière seulement            |  |  |       |  |  |        |     |     |       |       |       |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage: type permis                                       |  |  | 10.1  |  |  |        |     |     |       |       |       |  |  |  |  |  |  |
| % de la superficie de terrain permise pour entreposage         |  |  | 10.1  |  |  |        |     |     |       |       |       |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé |  |  | 10.7  |  |  |        |     |     |       |       |       |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé |  |  | 10.7  |  |  |        |     |     |       |       |       |  |  |  |  |  |  |
| Zone tampon exigée                                             |  |  | 10.2  |  |  |        |     |     |       |       |       |  |  |  |  |  |  |
| largeur minimum de la zone tampon (en mètres)                  |  |  | 10.2  |  |  |        |     |     |       |       |       |  |  |  |  |  |  |
| Logement permis dans un bâtiment non résidentiel               |  |  | 10.3  |  |  |        |     |     |       |       |       |  |  |  |  |  |  |
| Notes:                                                         |  |  |       |  |  |        |     |     |       |       |       |  |  |  |  |  |  |

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474.

8/16/09  
date

Juan  
le directeur du service de l'Urbanisme

REGLEMENT NO 3356

ANNEXE II

Règlement no 2474, Annexe B, plans numéros 78038-A, 79013-A, 80008-A, 80091-A 2/2 en date du 20 avril 1988 et 78036-A 1/2 et 78036-A 2/2 en date du 8 juin 1988.

REGLEMENT NO 3356

ANNEXE III

ANNEXE C DU REGLEMENT NO 2474



REGLEMENT 2474 ANNEXE C (tel que modifié par le règlement 3356)

| # DE ZONE | 11.5.1 | 11.5.1.1 | 11.5.2.1 | 11.5.2.2 | 11.10 | 11.11 | 11.13 |
|-----------|--------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|
|-----------|--------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|

|     |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|
| 101 | : | : | : | : | : | : | : |
| 102 | : | : | : | : | : | : | : |
| 103 | : | : | : | : | : | : | : |
| 104 | : | : | : | : | : | : | : |
| 105 | : | X | : | X | : | X | : |
| 106 | : | X | : | X | : | X | : |
| 107 | : | X | X | : | X | : | X |
| 108 | : | X | X | : | X | : | X |
| 109 | : | : | : | : | : | X | : |
| 110 | : | : | : | : | : | X | : |
| 111 | : | X | : | X | : | X | : |
| 112 | : | : | : | : | : | : | : |
| 113 | : | : | : | : | : | X | : |
| 114 | : | : | : | : | : | : | : |
| 115 | : | : | : | : | : | : | : |
| 116 | : | X | X | : | X | : | X |
| 117 | : | X | X | : | X | : | X |
| 118 | : | X | X | : | X | : | X |
| 119 | : | : | X | : | : | : | : |
| 120 | : | : | : | : | : | : | : |
| 121 | : | : | : | : | : | : | : |
| 122 | : | X | X | : | X | : | X |
| 123 | : | X | X | : | X | : | X |
| 124 | : | : | : | : | : | : | X |
| 125 | : | X | : | X | : | X | : |
| 127 | : | : | : | : | : | : | : |
| 128 | : | X | : | X | : | X | : |
| 129 | : | : | : | : | : | : | : |
| 130 | : | : | : | : | : | : | : |
| 131 | : | : | : | : | : | : | : |
| 132 | : | : | : | : | : | : | : |
| 133 | : | : | : | : | : | : | : |
| 134 | : | : | : | : | : | : | : |
| 135 | : | : | : | : | : | : | : |
| 136 | : | : | : | : | : | : | : |
| 137 | : | : | : | : | : | : | : |
| 138 | : | X | : | X | : | X | : |
| 139 | : | : | : | : | : | : | : |
| 140 | : | : | : | : | : | : | : |

REGLEMENT 2474 ANNEXE C (tel que modifié par le règlement 3356)

| # DE ZONE | 11.5.1 | 11.5.1.1 | 11.5.2.1 | 11.5.2.2 | 11.10 | 11.11 | 11.13 |
|-----------|--------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|
|-----------|--------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|

|       |   |   |   |   |  |   |  |
|-------|---|---|---|---|--|---|--|
| 141 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 142 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 143 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 144 : | X | X |   | X |  | X |  |
| 145 : | X |   | X | X |  | X |  |
| 146 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 147 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 148 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 149 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 150 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 151 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 152 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 153 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 154 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 155 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 156 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 157 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 158 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 159 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 160 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 161 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 162 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 163 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 164 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 165 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 166 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 167 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 168 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 169 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 170 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 171 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 172 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 173 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 174 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 175 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 176 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 177 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 178 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 179 : |   |   |   |   |  |   |  |

REGLEMENT 2474 ANNEXE C (tel que modifié par le règlement 3356)

| # DE ZONE | 11.5.1 | 11.5.1.1 | 11.5.2.1 | 11.5.2.2 | 11.10 | 11.11 | 11.13 |
|-----------|--------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|
|-----------|--------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|

|        |   |   |   |   |   |   |   |
|--------|---|---|---|---|---|---|---|
| 180 :  | : | : | : | : | : | : | : |
| 181 :  | : | : | : | : | : | : | : |
| 182 :  | : | : | : | : | : | : | : |
| 183 :  | : | : | : | : | : | : | : |
| 184 :  | : | : | : | : | : | : | : |
| 185 :  | : | : | : | : | : | : | : |
| 186 :  | : | : | : | : | : | : | : |
| 187 :  | : | : | : | : | : | : | : |
| 188 :  | : | : | : | : | : | : | : |
| 189 :  | : | : | : | : | : | : | : |
| 190 :  | : | : | : | : | : | : | : |
| 191 :  | : | : | : | : | : | : | : |
| 192 :  | X | : | X | X | : | X | : |
| 193 :  | : | : | : | : | : | : | : |
| 194 :  | : | : | : | : | : | : | : |
| 195 :  | : | : | : | : | : | : | : |
| 196 :  | : | : | : | : | : | : | : |
| 197 :  | : | : | : | : | : | : | : |
| 198 :  | : | : | : | : | : | : | : |
| 199 :  | : | : | : | : | : | : | : |
| 1038 : | : | : | : | : | : | : | : |
| 1100 : | : | : | : | : | : | X | : |
| 1101 : | : | : | : | : | : | : | : |
| 1102 : | : | : | : | : | : | : | : |
| 1103 : | : | : | : | : | : | : | : |
| 1104 : | : | : | : | : | : | : | : |
| 1105 : | : | : | : | : | : | : | : |
| 1106 : | : | : | : | : | : | : | : |
| 1107 : | : | : | : | : | : | : | : |
| 1108 : | : | : | : | : | : | : | : |
| 1109 : | : | : | : | : | : | : | : |
| 1110 : | : | : | : | : | : | : | : |
| 1111 : | : | : | : | : | : | : | : |
| 1112 : | : | : | : | : | : | : | : |
| 1113 : | : | : | : | : | : | : | : |
| 1114 : | : | : | : | : | : | : | : |
| 1115 : | : | : | : | : | : | : | : |
| 1116 : | : | : | : | : | : | : | : |
| 1117 : | X | : | X | X | : | X | : |

REGLEMENT 2474 ANNEXE C (tel que modifié par le règlement 3356)

# DE ZONE 11.5.1 11.5.1.1 11.5.2.1 11.5.2.2 11.10 11.11 11.13

|        |   |   |   |   |  |   |  |
|--------|---|---|---|---|--|---|--|
| 1118 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 1119 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 1120 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 1121 : | X |   | X | X |  | X |  |
| 1122 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 1123 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 1124 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 1125 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 1126 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 1127 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 1128 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 1129 : | X |   | X | X |  | X |  |
| 1130 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 1131 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 1132 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 1133 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 1134 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 1135 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 1136 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 1137 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 1138 : | X | X |   | X |  | X |  |
| 1139 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 1140 : |   |   |   |   |  | X |  |
| 1141 : |   |   |   |   |  | X |  |
| 1142 : |   |   |   |   |  | X |  |
| 1143 : |   |   |   |   |  | X |  |
| 1144 : |   |   |   |   |  | X |  |
| 1145 : |   |   |   |   |  | X |  |
| 1146 : |   |   |   |   |  | X |  |
| 1147 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 1148 : | X |   | X | X |  | X |  |
| 1149 : | X |   | X | X |  | X |  |
| 1150 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 1151 : | X |   | X | X |  | X |  |
| 1152 : | X |   | X | X |  | X |  |
| 1153 : |   |   |   |   |  | X |  |
| 1154 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 1155 : |   |   |   |   |  |   |  |
| 1157 : |   |   |   |   |  |   |  |

REGLEMENT 2474 ANNEXE C (tel que modifié par le règlement 3356)

| # DE ZONE | 11.5.1 | 11.5.1.1 | 11.5.2.1 | 11.5.2.2 | 11.10 | 11.11 | 11.13 |
|-----------|--------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|
|-----------|--------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|

|     |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|
| 201 | : | : | : | : | : | : | : |
| 202 | : | : | : | : | : | : | : |
| 203 | : | X | : | X | : | X | : |
| 204 | : | X | : | X | : | X | : |
| 205 | : | X | : | X | : | X | : |
| 206 | : | X | : | X | : | X | : |
| 207 | : | X | : | X | : | X | : |
| 208 | : | : | : | : | : | : | : |
| 209 | : | : | : | : | : | : | : |
| 210 | : | : | : | : | : | : | : |
| 211 | : | : | : | : | : | : | : |
| 212 | : | : | : | : | : | : | : |
| 213 | : | : | : | : | : | : | : |
| 214 | : | : | : | : | : | : | : |
| 215 | : | : | : | : | : | : | : |
| 216 | : | : | : | : | : | : | : |
| 217 | : | : | : | : | : | : | : |
| 218 | : | : | : | : | : | : | : |
| 219 | : | : | : | : | : | : | : |
| 220 | : | : | : | : | : | : | : |
| 221 | : | : | : | : | : | : | : |
| 222 | : | : | : | : | : | : | : |
| 223 | : | : | : | : | : | : | : |
| 224 | : | X | : | X | : | X | : |
| 225 | : | : | : | : | : | : | : |
| 226 | : | X | : | X | : | X | : |
| 227 | : | : | : | : | : | : | : |
| 228 | : | : | : | : | : | : | : |
| 229 | : | : | : | : | : | : | : |
| 230 | : | : | : | : | : | : | : |
| 231 | : | X | : | X | : | X | : |
| 232 | : | : | : | : | : | : | : |
| 233 | : | : | : | : | : | : | : |
| 234 | : | X | : | X | : | X | : |
| 235 | : | : | : | : | : | : | : |
| 236 | : | : | : | : | : | : | : |
| 237 | : | : | : | : | : | : | : |
| 238 | : | X | : | X | : | X | : |
| 239 | : | : | : | : | : | : | : |

REGLEMENT 2474 ANNEXE C (tel que modifié par le règlement 3356)

# DE ZONE 11.5.1 11.5.1.1 11.5.2.1 11.5.2.2 11.10 11.11 11.13

|     |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|
| 240 | : | : | : | : | : | : | : |
| 241 | : | : | : | : | : | : | : |
| 242 | : | : | : | : | : | : | : |
| 243 | : | X | : | X | : | X | : |
| 244 | : | X | : | X | : | X | : |
| 245 | : | : | : | : | : | : | : |
| 246 | : | X | : | X | : | X | : |
| 247 | : | : | : | : | : | : | : |
| 248 | : | X | : | X | : | X | : |
| 249 | : | : | : | : | : | : | : |
| 250 | : | : | : | : | : | : | : |
| 251 | : | X | : | X | : | X | : |
| 252 | : | X | : | X | : | X | : |
| 253 | : | X | : | X | : | X | : |
| 254 | : | : | : | : | : | : | : |
| 255 | : | : | : | : | : | : | : |
| 256 | : | : | : | : | : | : | : |
| 257 | : | : | : | : | : | : | : |
| 258 | : | : | : | : | : | : | : |
| 259 | : | : | : | : | : | : | : |
| 260 | : | : | : | : | : | : | : |
| 261 | : | : | : | : | : | : | : |
| 262 | : | : | : | : | : | : | : |
| 263 | : | X | : | X | : | X | : |
| 264 | : | : | : | : | : | : | : |
| 265 | : | X | : | X | : | X | : |
| 266 | : | : | : | : | : | : | : |
| 267 | : | X | : | X | : | X | : |
| 268 | : | X | : | X | : | X | : |
| 269 | : | : | : | : | : | : | : |
| 270 | : | : | : | : | : | : | : |
| 271 | : | : | : | : | : | : | : |
| 272 | : | : | : | : | : | : | : |
| 273 | : | : | : | : | : | : | : |
| 274 | : | : | : | : | : | : | : |
| 275 | : | : | : | : | : | : | : |
| 276 | : | : | : | : | : | : | : |
| 277 | : | : | : | : | : | : | : |
| 278 | : | : | : | : | : | : | : |

REGLEMENT 2474 ANNEXE C (tel que modifié par le règlement 3356)

| # DE ZONE | 11.5.1 | 11.5.1.1 | 11.5.2.1 | 11.5.2.2 | 11.10 | 11.11 | 11.13 |
|-----------|--------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|
|-----------|--------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|

|        |   |  |   |   |  |   |  |
|--------|---|--|---|---|--|---|--|
| 279 :  |   |  |   |   |  |   |  |
| 280 :  |   |  |   |   |  |   |  |
| 281 :  |   |  |   |   |  |   |  |
| 282 :  | X |  |   | X |  | X |  |
| 283 :  |   |  |   |   |  |   |  |
| 284 :  |   |  |   |   |  |   |  |
| 285 :  |   |  |   |   |  |   |  |
| 286 :  |   |  |   |   |  |   |  |
| 287 :  |   |  |   |   |  |   |  |
| 288 :  |   |  |   |   |  |   |  |
| 289 :  |   |  |   |   |  |   |  |
| 290 :  |   |  |   |   |  |   |  |
| 291 :  |   |  |   |   |  |   |  |
| 292 :  |   |  |   |   |  |   |  |
| 293 :  |   |  |   |   |  |   |  |
| 294 :  |   |  |   |   |  |   |  |
| 295 :  |   |  |   |   |  |   |  |
| 296 :  |   |  |   |   |  |   |  |
| 2105 : | X |  | X | X |  | X |  |
| 2106 : |   |  |   |   |  |   |  |
| 2107 : |   |  |   |   |  |   |  |
| 2108 : |   |  |   |   |  |   |  |
| 2110 : |   |  |   |   |  |   |  |
| 301 :  |   |  |   |   |  |   |  |
| 302 :  | X |  | X | X |  | X |  |
| 303 :  |   |  |   |   |  |   |  |
| 304 :  |   |  |   |   |  |   |  |
| 305 :  | X |  | X | X |  | X |  |
| 306 :  |   |  |   |   |  |   |  |
| 307 :  |   |  |   |   |  |   |  |
| 308 :  | X |  | X | X |  | X |  |
| 309 :  |   |  |   |   |  |   |  |
| 310 :  |   |  |   |   |  |   |  |
| 311 :  |   |  |   |   |  |   |  |
| 312 :  |   |  |   |   |  |   |  |
| 313 :  |   |  |   |   |  |   |  |
| 314 :  | X |  | X | X |  | X |  |
| 315 :  | X |  | X | X |  | X |  |
| 316 :  |   |  |   |   |  |   |  |

REGLEMENT 2474 ANNEXE C (tel que modifié par le règlement 3356)

| # DE ZONE | 11.5.1 | 11.5.1.1 | 11.5.2.1 | 11.5.2.2 | 11.10 | 11.11 | 11.13 |
|-----------|--------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|
|-----------|--------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|

|     |   |  |   |   |  |   |      |
|-----|---|--|---|---|--|---|------|
| 317 | X |  | X | X |  | X |      |
| 318 |   |  |   |   |  |   |      |
| 319 | X |  | X | X |  | X |      |
| 320 |   |  |   |   |  |   |      |
| 321 | X |  | X | X |  | X |      |
| 322 | X |  | X | X |  | X |      |
| 323 | X |  | X | X |  | X |      |
| 324 |   |  |   |   |  |   |      |
| 325 | X |  | X | X |  | X |      |
| 326 |   |  |   |   |  |   |      |
| 327 | X |  | X | X |  | X |      |
| 328 | X |  | X | X |  | X |      |
| 329 | X |  | X | X |  | X |      |
| 330 | X |  | X | X |  | X |      |
| 331 | X |  | X | X |  | X |      |
| 332 |   |  |   |   |  |   |      |
| 333 |   |  |   |   |  |   |      |
| 334 |   |  |   |   |  |   |      |
| 335 |   |  |   |   |  |   |      |
| 336 |   |  |   |   |  |   |      |
| 337 |   |  |   |   |  |   |      |
| 338 | X |  | X | X |  | X | X(1) |
| 339 |   |  |   |   |  |   |      |
| 340 |   |  |   |   |  |   |      |
| 341 |   |  |   |   |  |   |      |
| 342 |   |  |   |   |  |   |      |
| 343 |   |  |   |   |  |   |      |
| 344 |   |  |   |   |  |   |      |
| 345 | X |  | X | X |  | X |      |
| 346 | X |  | X | X |  | X |      |
| 347 | X |  | X | X |  | X |      |
| 348 |   |  |   |   |  |   |      |
| 349 |   |  |   |   |  |   |      |
| 350 | X |  | X | X |  | X |      |
| 351 |   |  |   |   |  |   |      |
| 352 |   |  |   |   |  |   |      |
| 353 |   |  |   |   |  |   |      |
| 354 | X |  | X | X |  | X |      |
| 355 | X |  | X | X |  | X |      |



REGLEMENT 2474 ANNEXE C (tel que modifié par le règlement 3356)

| # DE ZONE | 11.5.1 | 11.5.1.1 | 11.5.2.1 | 11.5.2.2 | 11.10 | 11.11 | 11.13 |
|-----------|--------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|
|-----------|--------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|

|     |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|
| 356 | : | : | : | : | : | : | : |
| 357 | : | : | : | : | : | : | : |
| 358 | : | : | : | : | : | : | : |
| 359 | : | : | : | : | : | : | : |
| 360 | : | : | : | : | : | : | : |
| 361 | : | : | : | : | : | : | : |
| 362 | : | : | : | : | : | : | : |
| 363 | : | : | : | : | : | : | : |
| 364 | : | : | : | : | : | : | : |
| 365 | : | : | : | : | : | : | : |
| 366 | : | : | : | : | : | : | : |
| 367 | : | : | : | : | : | : | : |
| 368 | : | : | : | : | : | : | : |
| 369 | : | : | : | : | : | : | : |
| 370 | : | : | : | : | : | : | : |
| 371 | : | : | : | : | : | : | : |
| 372 | : | : | : | : | : | : | : |
| 373 | : | : | : | : | : | : | : |
| 374 | : | : | : | : | : | : | : |
| 375 | : | : | : | : | : | : | : |
| 376 | : | : | : | : | : | : | : |
| 377 | : | : | : | : | : | : | : |
| 378 | : | : | : | : | : | : | : |
| 379 | : | : | : | : | : | : | : |
| 380 | : | : | : | : | : | : | : |
| 381 | : | : | : | : | : | : | : |
| 382 | : | : | : | : | : | : | : |
| 383 | : | : | : | : | : | : | : |
| 384 | : | : | : | : | : | : | : |
| 385 | : | : | : | : | : | : | : |
| 386 | : | : | : | : | : | : | : |
| 387 | : | : | : | : | : | : | : |
| 388 | : | : | : | : | : | : | : |
| 389 | : | : | : | : | : | : | : |
| 390 | : | : | : | : | : | : | : |
| 391 | : | : | : | : | : | : | : |
| 392 | : | : | : | : | : | : | : |
| 393 | : | : | : | : | : | : | : |
| 394 | : | : | : | : | : | : | : |

REGLEMENT 2474 ANNEXE C (tel que modifié par le règlement 3356)

| # DE ZONE | 11.5.1 | 11.5.1.1 | 11.5.2.1 | 11.5.2.2 | 11.10 | 11.11 | 11.13 |
|-----------|--------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|
|-----------|--------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|

|        |
|--------|
| 395 :  |
| 396 :  |
| 397 :  |
| 398 :  |
| 399 :  |
| 3100 : |
| 3101 : |
| 3102 : |
| 3103 : |
| 3104 : |
| 3105 : |
| 3106 : |
| 3107 : |
| 3108 : |
| 3109 : |
| 3110 : |
| 3111 : |
| 3112 : |
| 3113 : |
| 3114 : |
| 3115 : |
| 3116 : |
| 3119 : |
| 3120 : |
| 3121 : |
| 3122 : |
| 3123 : |
| 3124 : |
| 3127 : |
| 3129 : |
| 400 :  |
| 401 :  |
| 402 :  |
| 403 :  |
| 404 :  |
| 405 :  |
| 406 :  |
| 407 :  |
| 408 :  |

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X (2)

X (2)

X (2)

REGLEMENT 2474 ANNEXE C (tel que modifié par le règlement 3356)

# DE ZONE 11.5.1 11.5.1.1 11.5.2.1 11.5.2.2 11.10 11.11 11.13

|       |   |  |   |   |  |       |  |
|-------|---|--|---|---|--|-------|--|
| 409 : |   |  |   |   |  |       |  |
| 410 : | X |  | X | X |  | X     |  |
| 411 : |   |  |   |   |  |       |  |
| 412 : | X |  | X | X |  | X     |  |
| 413 : |   |  |   |   |  |       |  |
| 414 : |   |  |   |   |  |       |  |
| 415 : | X |  | X | X |  | X (2) |  |
| 416 : |   |  |   |   |  |       |  |
| 417 : |   |  |   |   |  |       |  |
| 418 : |   |  |   |   |  |       |  |
| 419 : |   |  |   |   |  |       |  |
| 420 : |   |  |   |   |  |       |  |
| 421 : |   |  |   |   |  |       |  |
| 422 : |   |  |   |   |  |       |  |
| 423 : |   |  |   |   |  |       |  |
| 424 : |   |  |   |   |  |       |  |
| 425 : |   |  |   |   |  |       |  |
| 426 : |   |  |   |   |  |       |  |
| 427 : | X |  | X | X |  | X     |  |
| 428 : |   |  |   |   |  |       |  |
| 429 : | X |  | X | X |  | X (2) |  |
| 430 : |   |  |   |   |  |       |  |
| 431 : |   |  |   |   |  |       |  |
| 432 : | X |  | X | X |  | X     |  |
| 433 : |   |  |   |   |  |       |  |
| 434 : | X |  | X | X |  | X     |  |
| 435 : | X |  | X | X |  | X     |  |
| 436 : | X |  | X | X |  | X     |  |
| 437 : |   |  |   |   |  |       |  |
| 438 : |   |  |   |   |  |       |  |
| 439 : |   |  |   |   |  |       |  |
| 440 : | X |  | X | X |  | X     |  |
| 441 : |   |  |   |   |  |       |  |
| 442 : |   |  |   |   |  |       |  |
| 443 : |   |  |   |   |  |       |  |
| 444 : | X |  | X | X |  | X     |  |
| 445 : |   |  |   |   |  |       |  |
| 446 : |   |  |   |   |  |       |  |
| 447 : |   |  |   |   |  |       |  |

REGLEMENT 2474 ANNEXE C (tel que modifié par le règlement 3356)

| # DE ZONE | 11.5.1 | 11.5.1.1 | 11.5.2.1 | 11.5.2.2 | 11.10 | 11.11 | 11.13 |
|-----------|--------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|
|-----------|--------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|

|       |   |   |   |   |   |   |   |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|
| 448 : | X | : | : | X | : | X | : |
| 449 : | : | : | : | : | : | : | : |
| 450 : | X | : | : | X | : | X | : |
| 451 : | X | : | : | X | : | X | : |

VILLE DE QUEBEC

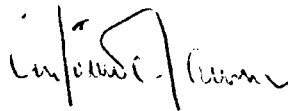
AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 25 avril 1988, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

- 3353 - Modifiant le règlement 3311 «Décrétant l'exécution de travaux d'ouverture de rues pour l'automne 1987 ainsi qu'un emprunt de 300 000,00 \$ nécessaire à cette fin».
- 3356 - Modifiant le règlement 2474 «Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou».
- 3357 - Modifiant le règlement 2272 «Concernant l'urbanisme dans les districts Les Saules, Neufchâtel, Duberger et Charlesbourg-Ouest».

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Le Greffier de la Ville,



Antoine Carrier, avocat

Québec, le 26 avril 1988

A être publié dans LE SOLEIL  
les 28 et 29 avril 1988

28/29/04/88

K

## LA VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 25 avril 1988, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3356 "Modifiant le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou"", dans le but:

- 1- de modifier le titre du règlement 2474 afin d'y référer à la nouvelle identification des secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou;
- 2- d'attribuer un zonage mixte au quadrilatère compris entre le boulevard Charest Est et les rues Dorchester, Caron et Notre-Dame-des-Anges, en y permettant les usages résidentiels et commerciaux et,
  - en créant, pour ce faire, une nouvelle zone 2105-M-70.1 à même la zone 238-H-66.2 et en créant un nouveau code de spécifications 70.1, le tout tel que démontré sur le croquis # 1 ci-après illustré;
- 3- de corriger une erreur qui s'est glissée lors de l'adoption du règlement 3335 sous la rubrique "Utilisation restreinte à certains étages" dans les codes de spécifications 85.3 et 85.5, en spécifiant que l'implantation de tous les usages commerciaux est limitée au sous-sol et au rez-de-chaussée et non pas seulement les usages appartenant au groupe Commerce I ou au groupe Commerce IV et,
  - en modifiant, pour ce faire, les codes de spécifications 85.3 et 85.5, le tout tel que démontré sur le croquis # 2 ci-après illustré;
- 4- de permettre l'opération d'un bar à titre d'usage accessoire à l'opération de l'amphithéâtre de la bibliothèque Gabrielle-Roy et d'attribuer à la zone dans laquelle est situé cet amphithéâtre un zonage de type public plutôt qu'un zonage de type récréatif et,
  - en appliquant, pour ce faire, le code de spécifications 42.2 dans la zone 266-R-51.2, le tout tel que démontré sur le croquis # 3 ci-après illustré;
- 5- de permettre l'implantation d'une station d'épuration des eaux, au Nord de l'intersection du boulevard Henri-Bourassa Est et de la rue Ressac et,
  - en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 9.1 et en créant une nouvelle zone 3127-I-9.1 à même la zone 381-I-13.6, le tout tel que démontré sur le croquis # 4 ci-après illustré;
- 6- de consacrer le caractère public ou récréatif du terrain compris entre le Domaine Maizeret et l'avenue D'Estimauville et,
  - en créant, pour ce faire, une nouvelle zone 3129-P-42.1 à même la zone 386-C-31.3, le tout tel que démontré sur le croquis # 5 ci-après illustré;

- 7- de permettre l'implantation d'usages résidentiels du côté Est de la rue Holland, à proximité de l'intersection de la rue de Longueuil et,
  - en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 63.4 et en créant une nouvelle zone 1150-H-63.4 à même la zone 177-P-44.3, le tout tel que démontré sur le croquis # 6 ci-après illustré;
- 8- de permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Habitation IV - Collectif non permanent, du côté Est de la rue Courcelette, au Nord de la rue Montmartre et d'y prohiber l'implantation de certains usages commerciaux et,
  - en créant, pour ce faire, une nouvelle zone 418-P-47.3 à même les zones 418-P-44.9 et 420-C-31.4, le tout tel que démontré sur le croquis # 7 ci-après illustré;
- 9- de permettre l'implantation d'usages commerciaux du côté Ouest de la rue Marie-Louise, au Nord de la rue Kirouac et,
  - en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 30.4 et en créant une nouvelle zone 426-C-30.4 à même les zones 426-C-29.3 et 427-H-61.10, le tout tel que démontré sur le croquis # 8 ci-après illustré;
- 10- de permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Habitation VI - Habitation collective, du côté Sud-Ouest de l'intersection du boulevard Hamel et de la rue Marie-de-l'Incarnation et,
  - en créant, pour ce faire, un code de spécifications 64.16 et en l'appliquant dans la zone 3111-H-64.4, le tout tel que démontré sur le croquis # 9 ci-après illustré;
- 11- de modifier l'indice maximal d'occupation du sol dans le secteur des écoles Wilbrod-Bhérier et Cardinal-Roy et,
  - en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 44.15 et une nouvelle zone 2110-P-44.15 à même la zone 260-P-44.2, le tout tel que démontré sur le croquis # 10 ci-après illustré;
- 12- d'agrandir vers l'Est la zone commerciale 419-M-81.2 afin d'y inclure des terrains situés du côté Sud de la rue Saint-Bernard, à l'Est de la rue Montmagny, tout en augmentant à cent pour cent (100%) le pourcentage de la norme de stationnement à aménager et,
  - en modifiant, pour ce faire, le code de spécifications 81.2, en agrandissant la zone 419-M-81.2 à même la zone 408-H-61.10, le tout tel que démontré sur le croquis # 11 ci-après illustré;

13- d'augmenter les normes d'implantation dans une partie de la zone 156-P-43.3 située à plus de soixante-quinze (75) mètres au Sud du chemin Saint-Louis, entre l'avenue des Laurentides et l'avenue de Laune, notamment en portant la hauteur maximale permise de neuf (9) mètres à vingt (20) mètres l'indice d'occupation du sol de 0.25 à 0,75 et le rapport plancher/terrain de 0,75 à 3,00 et,

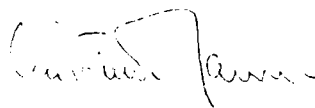
- en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 43.7 et une nouvelle zone 1157-C-43.7 à même la zone 156-P-43.3, le tout tel que démontré sur le croquis # 12 ci-après illustré;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance du-dit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue Desjardins, chambre 216. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

CROQUIS # 1 à 12

Le Greffier de la Ville



Québec, le 26 avril 1988

Antoine Carrier, avocat

A ETRE PUBLIE DANS: Le Soleil  
AUX DATES SUIVANTES: 28 - 29 avril 1988

Cet avis est approuvé pour publication  
aux dates suivantes: 28-29  
avril  
autorisé: MC  
SERVICE DES APPROPRIATIONS



AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 25 avril 1988, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

- 3353- Modifiant le règlement 3311 "Décrétant l'exécution de travaux d'ouverture de rues pour l'automne 1987 ainsi qu'un emprunt de 300 000,00\$ nécessaire à cette fin".
  - 3356- Modifiant le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou".
  - 3357- Modifiant le règlement 2272 "Concernant l'urbanisme dans les districts Les Saules, Neufchâtel, Duberger et Charlesbourg-Ouest".
- Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du sousigné durant les heures d'ouverture.

Québec, le 26 avril 1988

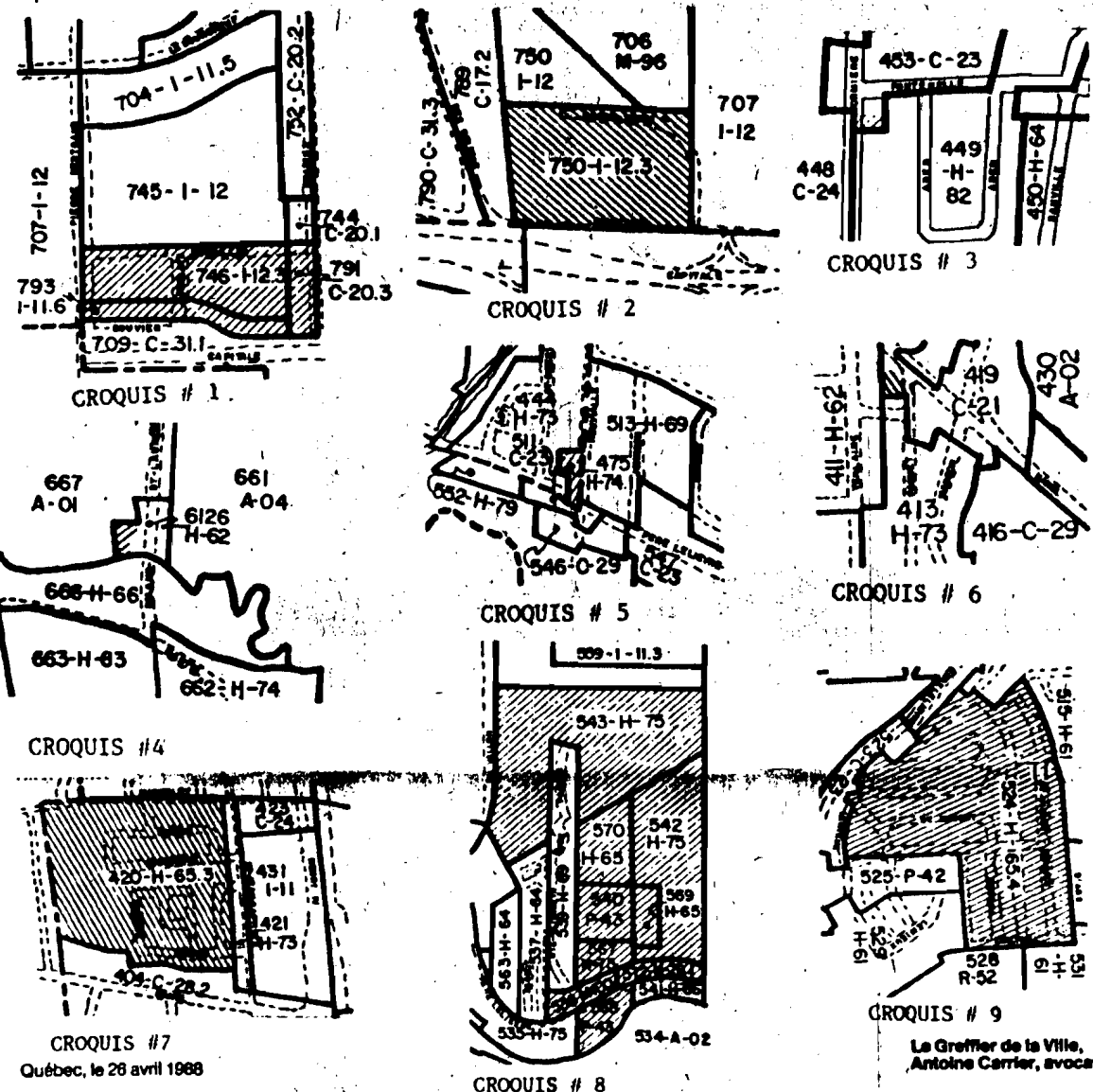
Le Greffier de la Ville,  
Antoine Carrier, avocat

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance tenue le 25 avril 1988, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3357 "Modifiant le règlement 2272" "Concernant l'urbanisme dans les districts Les Saules, Neufchâtel, Duberger et Charlesbourg-Ouest", dans le but:

- 1- de modifier le titre du règlement 2272 afin d'y référer à la nouvelle identification du secteur Des Rivières.
- 2- de permettre, dans le quartier Lebourgneuf, l'implantation d'hôtels du côté Nord de la rue Bouvier, à proximité des accès de l'autoroute de la Capitale et,
  - en définissant, pour ce faire, l'usage "Hôtel", en créant une nouvelle note numéro 54, en créant les nouveaux codes de spécifications 11.6, 12.3 et 20.3, en créant la zone 746-I-12.3 à même une partie de la zone 745-I-12, la zone 793-I-11.6 à même la zone 746-I-11 et la zone 791-C-20.3 à même une partie de la zone 744-C-20.1, en agrandissant la zone 706-M-96 à même la zone 750-I-12 et en appliquant dans la zone 750-I-12 le code de spécifications 12.3, le tout tel que démontré sur les croquis # 1 et 2 ci-après illustrés.
- 3- de permettre, dans le secteur Des Rivières, de remplacer un usage dérogatoire par un nouvel usage dérogatoire pourvu que ce nouvel usage possède un degré d'incidence contraignante égal ou inférieur à l'ancien et de permettre l'expansion des usages dérogatoires ainsi que l'agrandissement des bâtiments abritant des usages dérogatoires et,
  - en remplaçant, pour ce faire, en entier, le chapitre II du règlement 2272 qui concerne les usages dérogatoires;
- 4- d'agrandir vers le Sud, dans le quartier Les Saules, la zone 453-C-213 qui est située du côté Est du boulevard Masson-l'Ornière au Nord du boulevard Fontenelle afin d'y inclure un lot actuellement situé dans la zone résidentielle 448-H-82 qui la borde au Sud et,
  - en agrandissant, pour ce faire, la zone 453-C-23 à même la zone 449-H-82, le tout tel que démontré sur le croquis # 3 ci-après illustré;
- 5- d'agrandir, vers l'Ouest, dans le quartier Neufchâtel, la zone 6126-H-62 située le long de la rue Saint-Laurent, au Nord de la rivière du Grand-Désert, afin de permettre le lotissement résidentiel sur une plus grande profondeur et,
  - en agrandissant, pour ce faire, la zone 6126-H-62 à même la zone 667-A-01, le tout tel que démontré sur le croquis # 4 ci-après illustré;
- 6- de permettre, dans le quartier Les Saules, l'implantation de commerces d'accommodation au rez-de-chaussée et au sous-sol de bâtiments résidentiels situés à l'intersection des boulevards Neuville et Père-Lelièvre et,
  - en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 74.1, une nouvelle note numéro 55 et une nouvelle zone 475-H-74.1, le tout tel que démontré sur le croquis # 5 ci-après illustré;
- 7- de permettre, dans le quartier Les Saules, l'agrandissement vers le Sud de la zone commerciale située à proximité de l'intersection du boulevard Hamel et de la rue Paquet, de façon à y inclure une parcelle de terrain située du côté Ouest de la rue Paquet, actuellement zonée résidentielle et,
  - en agrandissant, pour ce faire, la zone 419-C-21 à même la zone 413-H-73, le tout tel que démontré sur le croquis # 6 ci-après illustré;
- 8- de permettre, dans le quartier Les Saules, l'implantation de projets d'ensemble constitués de bâtiments appartenant aux groupes Habitation I et II dans la zone résidentielle 420-H-65.3 qui est située au Sud de l'avenue Michet, à l'Est de la rue Papillon et,
  - en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 65.3 et une nouvelle note numéro 56, le tout tel que démontré sur le croquis # 7 ci-après illustré;
- 9- de modifier, dans le quartier Duberger, le zonage applicable à l'Est de l'avenue Blouin, en localisant les zones résidentielles de moyenne et de forte densité en bordure du boulevard Père-Lelièvre et en localisant de façon décroissante les zones à densité résidentielle plus faible autour du parc et de l'école Saint-Charles, des projets de moyenne densité et les projets d'ensemble étant autorisés autour de ces zones de faible densité et,
  - en créant, pour ce faire, le nouveau code de spécifications 100, en modifiant le code de spécifications 88, en ajoutant une note numéro 57 au cahier des spécifications et en créant à même les zones 543-M-96, 542-M-95, 540-P-43, 538-M-97 et 535-H-75, les nouvelles zones 543-H-75, 570-H-65, 542-H-75, 569-H-85, 567-H-75, 538-M-100, 572-H-79.1 et 568-P-43; le tout tel que démontré sur le croquis # 8 ci-après illustré;
- 10- de permettre, dans le quartier Duberger, dans la zone résidentielle 524-H-61 située au Nord-Est du boulevard Père-Lelièvre, dans le secteur du boulevard Monaco, la construction d'un deuxième logement à même les bâtiments résidentiels de type unifamilial isolé et,
  - en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 65.4, en modifiant la note 40 du cahier des spécifications et en appliquant le code de spécifications 65.4 dans la zone 524-H-61, le tout tel que démontré sur le croquis # 9 ci-après illustré;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue Desjardins, chambre 216. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.



Le Greffier de la Ville,  
Antoine Carrier, avocat

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance tenue le 25 avril 1988, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement 3356 "Modifiant le règlement 2474" "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", dans le but:

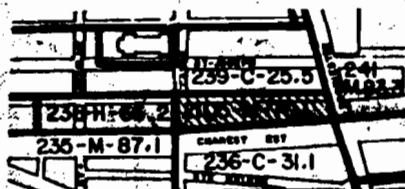
- 1- de modifier le titre du règlement 2474 afin d'y référer à la nouvelle identification des secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou;
- 2- d'attribuer un zonage mixte au quadrilatère compris entre le boulevard Charest est et les rues Dorchester, Caron et Notre-Dame-des-Ânges, en y permettant les usages résidentiels et commerciaux et;
  - en créant, pour ce faire, une nouvelle zone 2105-M-70.1 à même la zone 238-H-66.2 et en créant un nouveau mode de spécifications 70.1, le tout tel que démontré sur le croquis # 1 ci-après illustré;
- 3- de corriger une erreur qui s'est glissée lors de l'adoption du règlement 3335 sous la rubrique "Utilisation restreinte à certains étages" dans les codes de spécifications 65.3 et 65.5, en spécifiant que l'implantation de tous les usages commerciaux est limitée au sous-sol et au rez-de-chaussée et non pas seulement les usages appartenant au groupe Commerce I ou au groupe Commerce IV et;
  - en modifiant, pour ce faire, les codes de spécifications 65.3 et 65.5, le tout tel que démontré sur le croquis # 2 ci-après illustré;
- 4- de permettre l'opération d'un bar à titre d'usage accessoire à l'opération de l'amphithéâtre de la bibliothèque Gabriel-Roy et d'attribuer à la zone dans laquelle est situé cet amphithéâtre un zonage de type public plutôt qu'un zonage de type résidentiel et;
  - en appliquant, pour ce faire, le code de spécifications 42.2 dans la zone 268-R-51.2, le tout tel que démontré sur le croquis # 3 ci-après illustré;
- 5- de permettre l'implantation d'une station d'épuration des eaux, au Nord de l'intersection du boulevard Henri-Bourassa est et de la rue Ressac et;
  - en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 9.1 et en créant une nouvelle zone 3127-A-1 à même la zone 381-13.6, le tout tel que démontré sur le croquis # 4 ci-après illustré;

*Le Soleil jeudi 28 avril 1988 page*

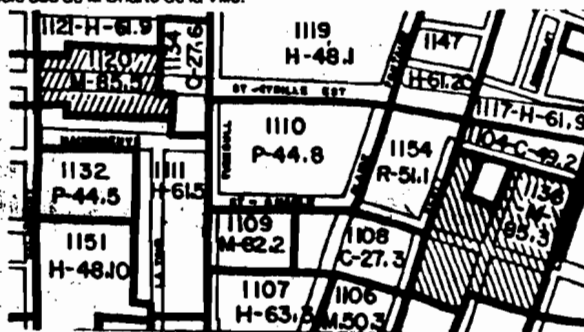
- 6- de consacrer le caractère public ou récréatif du terrain compris entre le Domaine Maizeret et l'avenue d'Estimauville et, en créant, pour ce faire, une nouvelle zone 3129-P-42.1 à même la zone 386-C-31.3, le tout tel que démontré sur le croquis # 5 ci-après illustré;
- 7- de permettre l'implantation d'usages résidentiels du côté Est de la rue Holland, à proximité de l'intersection de la rue de Longueuil et, en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 63.4 et en créant une nouvelle zone 1150-H-63.4 à même la zone 177-P-44.3, le tout tel que démontré sur le croquis # 6 ci-après illustré;
- 8- de permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Habitation IV - Collectif non permanent, du côté Est de la rue Courcellette, au Nord de la rue Montmartre et d'y prohiber l'implantation de certains usages commerciaux et, en créant, pour ce faire, une nouvelle zone 418-P-47.3 à même les zones 418-P-44.9 et 420-C-31.4, le tout tel que démontré sur le croquis # 7 ci-après illustré;
- 9- de permettre l'implantation d'usages commerciaux du côté Ouest de la rue Marie-Louise, au Nord de la rue Krouac et, en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 30.4 et en créant une nouvelle zone 426-C-30.4 à même les zones 426-C-29.3 et 427-H-61.10, le tout tel que démontré sur le croquis # 8 ci-après illustré;
- 10- de permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Habitation VI - Habitation collective, du côté Sud-Ouest de l'intersection du boulevard Hamel et de la rue Marie-de-l'Incarnation et, en créant, pour ce faire, un code de spécifications 64.18 et en l'appliquant dans la zone 3111-H-64.4, le tout tel que démontré sur le croquis # 9 ci-après illustré;
- 11- de modifier l'indice maximal d'occupation du sol dans le secteur des écoles Wilbrod-Bhéret et Cardinal-Roy et, en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 44.15 et une nouvelle zone 2110-P-44.15 à même la zone 260-P-44.2, le tout tel que démontré sur le croquis # 10 ci-après illustré;
- 12- d'agrandir vers l'Est la zone commerciale 419-M-81.2 afin d'y inclure des terrains situés du côté Sud de la rue Saint-Bernard, à l'Est de la rue Montmagny, tout en augmentant à cent pour cent (100%) le pourcentage de la norme de stationnement à aménager et, en modifiant, pour ce faire, le code de spécifications 81.2, en agrandissant la zone 419-M-81.2 à même la zone 408-H-61.10, le tout tel que démontré sur le croquis # 11 ci-après illustré;
- 13- d'augmenter les normes d'implantation dans une partie de la zone 156-P-43.3 située à plus de soixante-quinze (75) mètres au Sud du chemin Saint-Louis, entre l'avenue des Laurentides et l'avenue de Laune, notamment en portant la hauteur maximale permise de neuf (9) mètres à vingt (20) mètres l'indice d'occupation du sol de 0.25 à 0.75 et le rapport plancher/terrain de 0.75 à 3.00 et, en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 43.7 et une nouvelle zone 1157-C-43.7 à même la zone 156-P-43.3, le tout tel que démontré sur le croquis # 12 ci-après illustré;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue Desjardins, chambre 218. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.



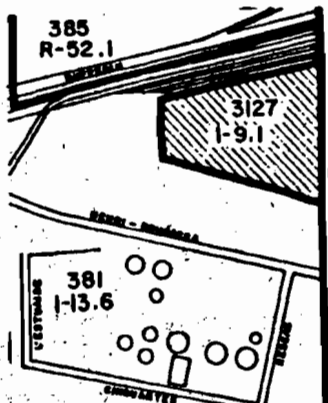
CROQUIS # 1



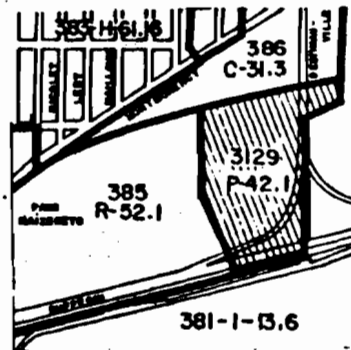
CROQUIS # 2



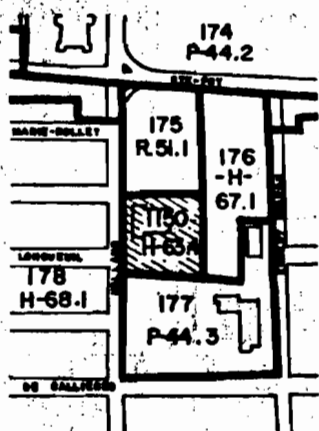
CROQUIS # 3



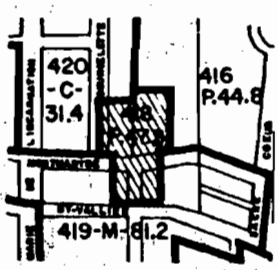
CROQUIS # 4



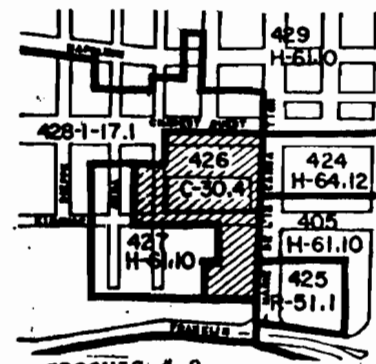
CROQUIS # 5



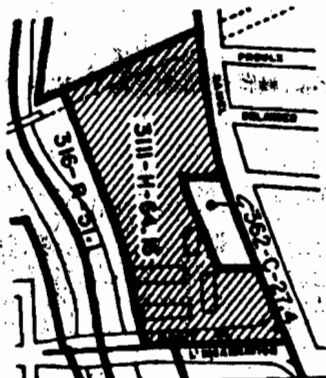
CROQUIS # 6



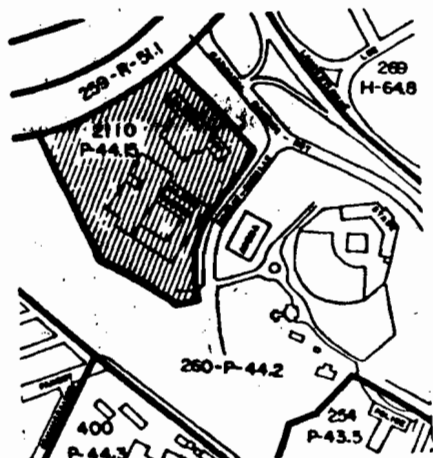
CROQUIS # 7



CROQUIS # 8

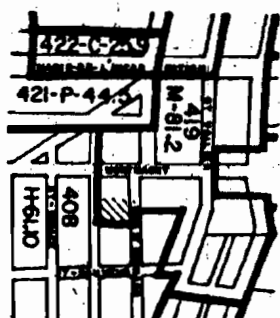


CROQUIS # 9



CROQUIS # 10

CROQUIS # 9

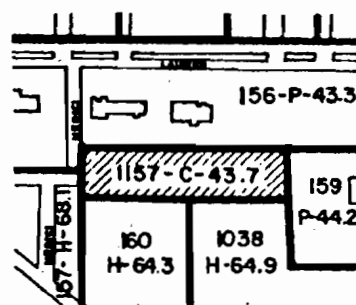


CROQUIS # 11

Québec, le 26 avril 1988

A-16

CROQUIS # 10



CROQUIS # 12

Le Greffier de la Ville,  
Antoine Carrier, avocat

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 25 avril 1988, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

- 3353- Modifiant le règlement 3311 "Décrétant l'exécution de travaux d'ouverture de rues pour l'automne 1987 ainsi qu'un emprunt de 300 000,00\$ nécessaire à cette fin".
- 3356- Modifiant le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou".
- 3357- Modifiant le règlement 2272 "Concernant l'urbanisme dans les districts Les Saules, Neufchâtel, Duberger et Charlesbourg-Ouest".

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Québec, le 26 avril 1988

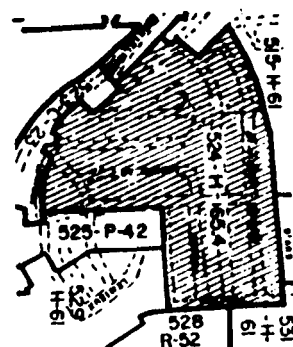
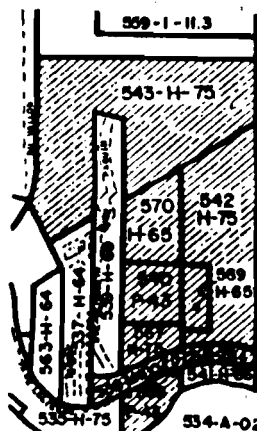
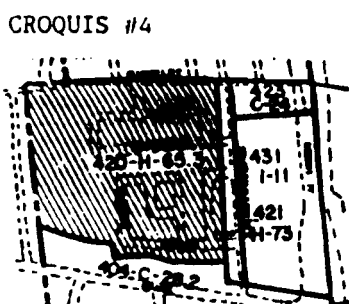
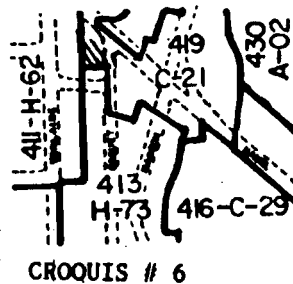
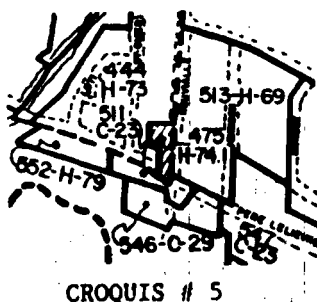
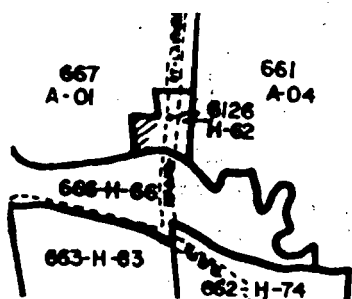
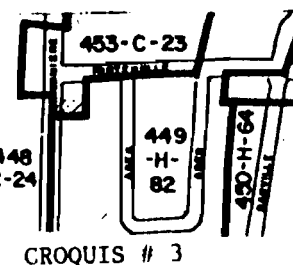
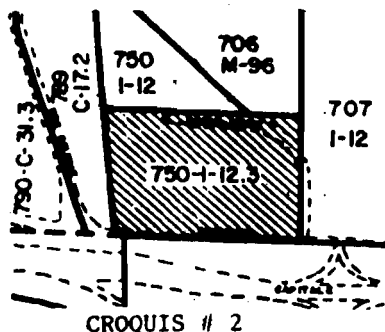
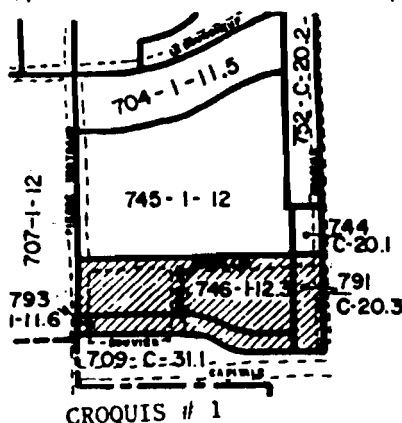
Le Greffier de la Ville,  
Antoine Carrier, avocat

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance tenue le 25 avril 1988, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3357 "Modifiant le règlement 2272" "Concernant l'urbanisme dans les districts Les Saules, Neufchâtel, Duberger et Charlesbourg-Ouest", dans le but:

- 1- de modifier le titre du règlement 2272 afin d'y référer à la nouvelle identification du secteur Des Rivières.
- 2- de permettre, dans le quartier Labourgneuf, l'implantation d'hôtels du côté Nord de la rue Bouvier, à proximité des accès de l'autoroute de la Capitale et,
  - en définissant, pour ce faire, l'usage "Hôtel", en créant une nouvelle note numéro 54, en créant les nouveaux codes de spécifications 11.8, 12.3 et 20.3, en créant la zone 746-I-12.3 à même une partie de la zone 745-I-12, la zone 783-I-11.8 à même la zone 746-I-11 et la zone 791-C-20.3 à même une partie de la zone 744-C-20.1, en agrandissant la zone 706-M-96 à même la zone 750-I-12 et en appliquant dans la zone 750-I-12 le code de spécifications 12.3, le tout tel que démontré sur les croquis # 1 et 2 ci-après illustrés.
- 3- de permettre, dans le secteur Des Rivières, de remplacer un usage dérogatoire par un nouvel usage dérogatoire pourvu que ce nouvel usage possède un degré d'incidence contraignante égal ou inférieur à l'ancien et de permettre l'expansion des usages dérogatoires ainsi que l'agrandissement des bâtiments abritant des usages dérogatoires et,
  - en remplaçant, pour ce faire, en entier, le chapitre II du règlement 2272 qui concerne les usages dérogatoires;
- 4- d'agrandir vers le Sud, dans le quartier Les Saules, la zone 453-C-213 qui est située du côté Est du boulevard Masson-l'Ormière au Nord du boulevard Fontenelle afin d'y inclure un lot actuellement situé dans la zone résidentielle 449-H-82 qui la borde au Sud et,
  - en agrandissant, pour ce faire, la zone 453-C-23 à même la zone 449-H-82, le tout tel que démontré sur le croquis # 3 ci-après illustré;
- 5- d'agrandir, vers l'Ouest, dans le quartier Neufchâtel, la zone 6126-H-82 située le long de la rue Saint-Laurent, au Nord de la rivière du Grand-Désert, afin de permettre le lotissement résidentiel sur une plus grande profondeur et,
  - en agrandissant, pour ce faire, la zone 6126-H-82 à même la zone 667-A-01, le tout tel que démontré sur le croquis # 4 ci-après illustré;
- 6- de permettre, dans le quartier Les Saules, l'implantation de commerces d'accommodation au rez-de-chaussée et au sous-sol de bâtiments résidentiels situés à l'intersection des boulevards Neuville et Père-Lelièvre et,
  - en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 74.1, une nouvelle note numéro 55 et une nouvelle zone 475-H-74.1, le tout tel que démontré sur le croquis # 5 ci-après illustré;
- 7- de permettre, dans le quartier Les Saules, l'agrandissement vers le Sud de la zone commerciale située à proximité de l'intersection du boulevard Hamel et de la rue Paquet, de façon à y inclure une parcelle de terrain située du côté Ouest de la rue Paquet, actuellement zonée résidentielle et,
  - en agrandissant, pour ce faire, la zone 419-C-21 à même la zone 413-H-73, le tout tel que démontré sur le croquis # 6 ci-après illustré;
- 8- de permettre, dans le quartier Les Saules, l'implantation de projets d'ensemble constitués de bâtiments appartenant aux groupes Habitation I et II dans la zone résidentielle 420-H-65.3 qui est située au Sud de la rue Michelet, à l'Est de la rue Papillon et,
  - en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 65.3 et une nouvelle note numéro 56, le tout tel que démontré sur le croquis # 7 ci-après illustré;
- 9- de modifier, dans le quartier Duberger, le zonage applicable à l'Est de l'avenue Blouin, en localisant les zones résidentielles de moyenne et de forte densité en bordure du boulevard Père-Lelièvre et en localisant de façon décroissante les zones à densité résidentielle plus faible autour du parc et de l'école Saint-Charles, des projets de moyenne densité et les projets d'ensemble étant autorisés autour de ces zones de faible densité et,
  - en créant, pour ce faire, le nouveau code de spécifications 100, en modifiant le code de spécifications 88, en ajoutant une note numéro 57 au cahier des spécifications et en créant à même les zones 543-M-96, 542-M-95, 540-P-43, 538-M-97 et 535-H-75, les nouvelles zones 543-H-75, 570-H-65, 542-H-75, 569-H-65, 567-H-75, 538-M-100, 572-H-79.1 et 568-P-43; le tout tel que démontré sur le croquis # 8 ci-après illustré;
- 10- de permettre, dans le quartier Duberger, dans la zone résidentielle 524-H-81 située au Nord-Est du boulevard Père-Lelièvre, dans le secteur du boulevard Monaco, la construction d'un deuxième logement à même les bâtiments résidentiels de type unifamilial isolé et,
  - en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 65.4, en modifiant la note 40 du cahier des spécifications et en appliquant le code de spécifications 65.4 dans la zone 524-H-81, le tout tel que démontré sur le croquis # 9 ci-après illustré;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue Desjardins, chambre 216. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.



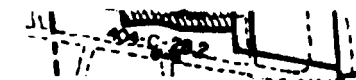
Québec, le 26 avril 1988

CROQUIS # 8

Le Greffier de la Ville,  
Antoine Carrier, avocat

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance tenue le 25 avril 1988, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement 3356 "Modifiant le règlement 2474" "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", dans le but:

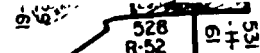
Le Soleil 29 avril 1988



CROQUIS # 7  
Québec, le 26 avril 1988



CROQUIS # 8



CROQUIS # 9  
Le Greffier de la Ville,  
Antoine Carrier, avocat

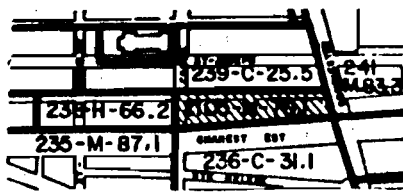
AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance tenue le 25 avril 1988, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement 3356 "Modifiant le règlement 2474" "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", dans le but:

- 1- de modifier le titre du règlement 2474 afin d'y référer à la nouvelle identification des secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou;
- 2- d'attribuer un zonage mixte au quadrilatère compris entre le boulevard Charest est et les rues Dorchester, Caron et Notre-Dame-des-Anges, en y permettant les usages résidentiels et commerciaux et,  
— en créant, pour ce faire, une nouvelle zone 2105-M-70.1 à même la zone 238-H-66.2 et en créant un nouveau mode de spécifications 70.1, le tout tel que démontré sur le croquis # 1 ci-après illustré;
- 3- de corriger une erreur qui s'est glissée lors de l'adoption du règlement 3336 sous la rubrique "Utilisation restreinte à certains étages" dans les codes de spécifications 85.3 et 85.5, en spécifiant que l'implantation de tous les usages commerciaux est limitée au sous-sol et au rez-de-chaussée et non pas seulement les usages appartenant au groupe Commerce I ou au groupe Commerce IV et,  
— en modifiant, pour ce faire, les codes de spécifications 85.3 et 85.5, le tout tel que démontré sur le croquis # 2 ci-après illustré;
- 4- de permettre l'opération d'un bar à titre d'usage accessoire à l'opération de l'amphithéâtre de la bibliothèque Gabrielle-Roy et d'attribuer à la zone dans laquelle est situé cet amphithéâtre un zonage de type public plutôt qu'un zonage de type récréatif et,  
— en appliquant, pour ce faire, le code de spécifications 42.2 dans la zone 288-R-51.2, le tout tel que démontré sur le croquis # 3 ci-après illustré;
- 5- de permettre l'implantation d'une station d'épuration des eaux, au Nord de l'intersection du boulevard Henri-Bourassa est et de la rue Ressac et,  
— en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 9.1 et en créant une nouvelle zone 3127+9.1 à même la zone 381+13.6, le tout tel que démontré sur le croquis # 4 ci-après illustré;

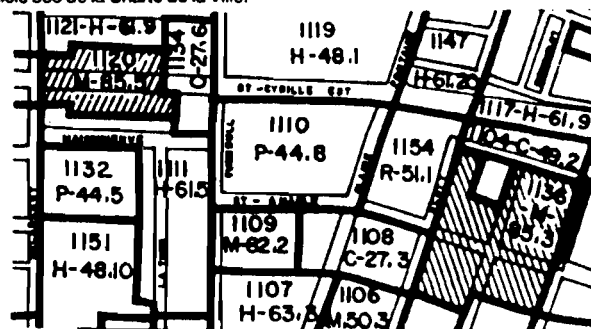
# PUBLIC

- 6- de consacrer le caractère public ou récréatif du terrain compris entre le Domaine Maizeret et l'avenue d'Estimauville et,
  - en créant, pour ce faire, une nouvelle zone 3129-P-42.1 à même la zone 386-C-31.3, le tout tel que démontré sur le croquis # 5 ci-après illustré;
- 7- de permettre l'implantation d'usages résidentiels du côté Est de la rue Holland, à proximité de l'intersection de la rue de Longueuil et,
  - en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 63.4 et en créant une nouvelle zone 1150-H-63.4 à même la zone 177-P-44.3, le tout tel que démontré sur le croquis # 6 ci-après illustré;
- 8- de permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Habitation IV - Collectif non permanent, du côté Est de la rue Courclette, au Nord de la rue Montmartre et d'y prohiber l'implantation de certains usages commerciaux et,
  - en créant, pour ce faire, une nouvelle zone 418-P-47.3 à même les zones 418-P-44.9 et 420-C-31.4, le tout tel que démontré sur le croquis # 7 ci-après illustré;
- 9- de permettre l'implantation d'usages commerciaux du côté Ouest de la rue Marie-Louise, au Nord de la rue Kirouac et,
  - en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 30.4 et en créant une nouvelle zone 426-C-30.4 à même les zones 426-C-29.3 et 427-H-61.10, le tout tel que démontré sur le croquis # 8 ci-après illustré;
- 10- de permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Habitation VI - Habitation collective, du côté Sud-Ouest de l'intersection du boulevard Hamel et de la rue Marie-de-l'Incarnation et,
  - en créant, pour ce faire, un code de spécifications 64.16 et en l'appliquant dans la zone 3111-H-64.4, le tout tel que démontré sur le croquis # 9 ci-après illustré;
- 11- de modifier l'indice maximal d'occupation du sol dans le secteur des écoles Wilbrod-Bhéret et Cardinal-Roy et,
  - en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 44.15 et une nouvelle zone 2110-P-44.15 à même la zone 260-P-44.2, le tout tel que démontré sur le croquis # 10 ci-après illustré;
- 12- d'agrandir vers l'Est la zone commerciale 419-M-81.2 afin d'y inclure des terrains situés du côté Sud de la rue Saint-Bernard, à l'Est de la rue Montmagny, tout en augmentant à cent pour cent (100%) le pourcentage de la norme de stationnement à aménager et,
  - en modifiant, pour ce faire, le code de spécifications 81.2, en agrandissant la zone 419-M-81.2 à même la zone 408-H-61.10, le tout tel que démontré sur le croquis # 11 ci-après illustré;
- 13- d'augmenter les normes d'implantation dans une partie de la zone 156-P-43.3 située à plus de soixante-quinze (75) mètres au Sud du chemin Saint-Louis, entre l'avenue des Laurentides et l'avenue de Laune, notamment en portant la hauteur maximale permise de neuf (9) mètres à vingt (20) mètres l'indice d'occupation du sol de 0.25 à 0.75 et le rapport plancher/terrain de 0.75 à 3.00 et,
  - en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 43.7 et une nouvelle zone 1157-C-43.7 à même la zone 156-P-43.3, le tout tel que démontré sur le croquis # 12 ci-après illustré;

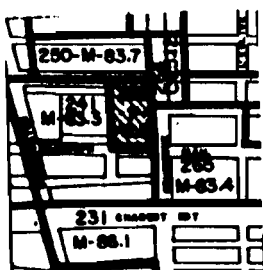
Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue Desjardins, chambre 216. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45. Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.



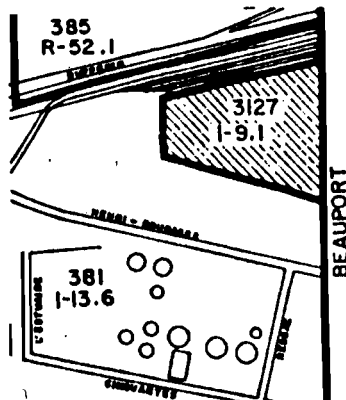
CROQUIS # 1



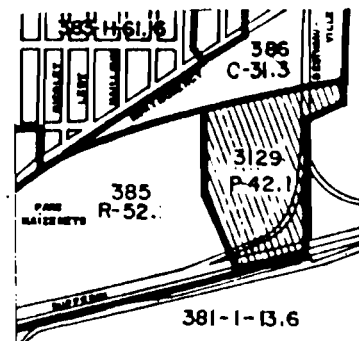
CROQUIS # 2



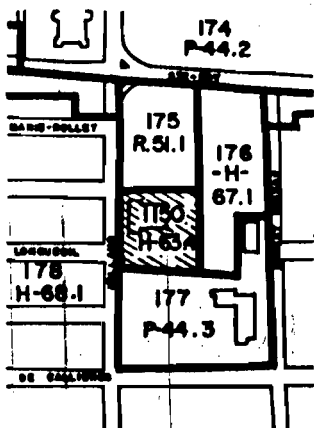
CROQUIS # 3



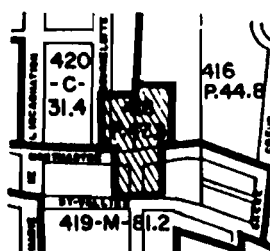
CROQUIS # 4



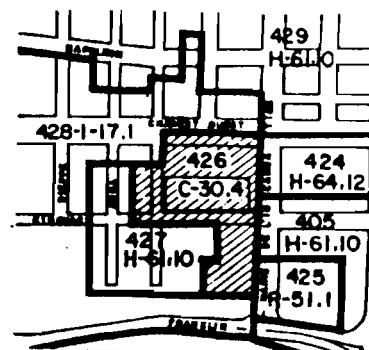
CROQUIS # 5



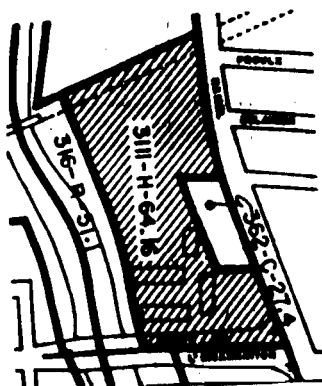
CROQUIS # 6



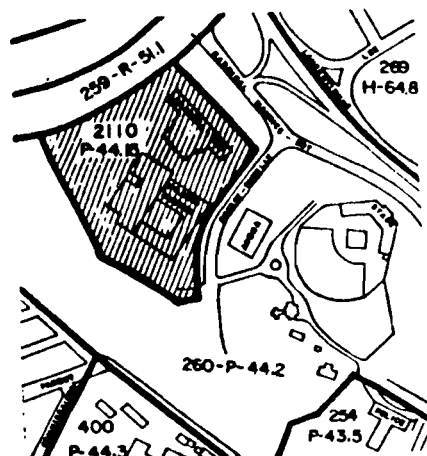
CROQUIS # 7



CROQUIS # 8



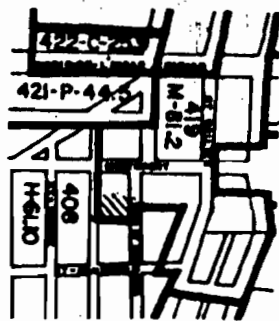
CROQUIS # 9



CROQUIS # 10



CROQUIS # 9

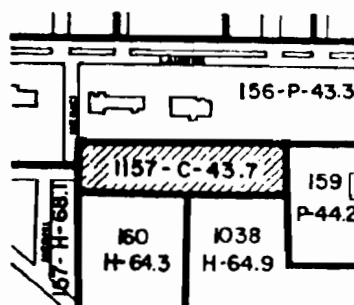


CROQUIS # 11

Québec, le 26 avril 1988



CROQUIS # 10



CROQUIS # 12

Le Greffier de la Ville,  
Antoine Carrier, avocat