Règlement tel qu'adopté en 2ième lecture et mis en vigueur.

se e devision 88/01/25 Goethert W. Frohn I leger = contre

RAPPORT AU CONSEIL
NO. 1002

REGLEMENT NO 3335

Modifiant le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des Lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le secteur Saint-Sauveur, entre les rues Saint-Vallier et Saint-Bernard, à l'ouest de la rue Marie-de-l'Incarnation, jusqu'à proximité de la rue Marie-Louise, de permettre l'implantation d'usages appartenant aux groupes Commerce VI - De détail avec nuisances, Industrie II - Sans nuisance et Industrie III - Avec nuisances faibles, et d'y prohiber les usages résidentiels;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 30.3 et une nouvelle zone 449-C-30.3 à même les zones 432-C-25.9, 429-H-61.10 et 419-M-81.2;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le secteur Saint-Sauveur, du côté sud de la rue Saint-Vallier, entre le cimetière Saint-Sauveur et l'avenue Lesage, de permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Habitation IV - Collectif non permanent;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer une nouvelle zone 450-H-62.2 à même la zone 440-H-61.10;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre une expansion de cent pour cent (100%) des usages reliés à la restauration qui sont situés dans les zones dans lesquelles les codes de spécifications 20.1, 22.1, 22.4, 23.1 et 24.1 s'appliquent et ce, malgré les dispositions actuelles du règlement 2474 qui restreignent le pourcentage d'expansion des usages dérogatoires et qui empêchent la transformation de locaux résidentiels;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer l'article 11.5.1.1 et de modifier l'annexe C pour indiquer que celui-ci s'applique dans les zones régies par les codes de spécifications 20.1, 22.1, 22.4, 23.1 et 24.1, soit les zones 107, 108, 116, 117, 118, 119, 122, 123, 144 et 1138;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le secteur du Vieux-Québec, d'inclure dans la zone commerciale 107-C-22.1 située le long de la rue Saint-Louis, de part et d'autre des rues Haldimand et des Jardins, un immeuble présentement occupé à des fins commerciales qui borde cette zone commerciale du côté nord-ouest de la rue des Jardins;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'agrandir la zone 107-C-22.1 à même la zone 113-H-61.1;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le secteur Saint-Sauveur, entre les rues Bigaouette et Carillon, au sud de la rue Montmartre jusqu'au côté sud de la rue Taschereau, de modifier les normes d'implantation des bâtiments, notamment en augmentant l'indice d'occupation du sol maximum de cinquante pour cent (50%) à soixante-dix pour cent (70%) et le rapport plancher/terrain maximum de 1.5 à 2.5, tout en réduisant le pourcentage de la norme générale de cases de stationnement exigibles de cinquante pour cent (50%) à trente pour cent (30%);

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire ce créer un nouveau code de spécifications 61.23 et une nouvelle zone 451-H-61.23 à même la zone 415-H-61.10;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'opération de certains usages appartenant au sous-groupe défini à l'article 4.1.4.5.1 - Usages reliés à la restauration, comme usage accessoire à un usage de grande surface appartenant au groupe d'usages Commerce IV - De détail ou à un regroupement dans un même bâtiment de plusieurs usages appartenant audit groupe Commerce IV - De détail, lorsque le code de spécifications applicable dans la zone n'autorise pas l'implantation d'usages reliés à la restauration;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouvel article 9.17 et de modifier les codes de spécifications 20.1, 22.1, 22.4, 23.1 et 24.1;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 64.13 s'applique, d'augmenter le rapport plancher/terrain maximum autorisé pour les constructions de 1.25 à 2.5;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de modifier le code de spécifications 64.13;

ATTENDU que la Ville de Québec doit modifier ses règlements de zonage avant le mois d'octobre 1988 afin de les rendre conformes aux normes et aux objectifs contenus au schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec;

ATTENDU que le schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec reconnaît le centre-ville régional comme siège des principales activités régionales et supra-régionales, comme coeur économique de la région de Québec et comme capitale administrative du gouvernement du Québec;

ATTENDU qu'il y a lieu de réviser à cette fin, dès maintenant le zonage d'une partie du centre-ville régional délimité au schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec, cette partie du centre-ville régional étant située à l'est de l'avenue de Salaberry et au sud du boulevard Saint-Cyrille et comprenant le Vieux-Québec et une partie du secteur du Vieux-Port;

ATTENDU que les règlements de zonage applicables dans cette partie du centre-ville régional ne permettent pas d'atteindre pleinement les objectifs du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec et qu'il y a lieu, pour la Ville de Québec, de faire connaître, dès maintenant ses intentions à cet égard;

ATTENDU que le potentiel de développement des commerces administratifs, des commerces de détail, des habitations et des projets mixtes sur un grand nombre de sites potentiels de développement de ce secteur du centre-ville régional a été identifié;

ATTENDU que pour atteindre les objectifs du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec, il y a lieu, dès maintenant, de consolider et de renforcer les centres d'affaires existants, de favoriser la mixité des fonctions commerciales, administratives et résidentielles, de favoriser la densification de ce secteur ainsi que de développer l'activité commerciale et pourvoir à l'animation de ce secteur;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier en conséquence le zonage applicable dans cette partie du centre-ville régional afin de se conformer aux objectifs du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir: 1. Le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou" est modifié par l'addition, après l'article 9.16, du suivant:

"9.17 <u>Usages complémentaires au commerce de détail</u>

Lorsque le cahier des spécifications indique que le présent article s'applique, il est permis d'implanter, à titre d'usages complémentaires du commerce de détail, des établissements appartenant au sous-groupe d'usages décrit à l'article 4.1.4.5.1 - Usages reliés à la restauration, dont l'activité est de préparer et de servir des repas ou de la nourriture destinés à être consommés sur place, pourvu que:

- cet établissement soit situé dans le même bâtiment que les usages du groupe Commerce IV - De détail qu'il dessert,
- la superficie totale des parties du bâtiment utilisées par les usages du groupe Commerce IV - De détail soit supérieure à neuf cents (900) mètres carrés, et
- la superficie maximale d'un tel établissement ne dépasse pas, à chaque étage, dix pour cent (10%) de la superficie totale occupée sur le même étage par les usages appartenant au groupe Commerce IV - De détail.

Le droit d'opérer un tel établissement, à titre d'usage complémentaire au commerce détail, n'existe que dans la mesure où toutes les conditions y donnant ouverture continuent d'être respectées. Un tel établissement ne

bénéficie donc d'aucun droit acquis et doit cesser d'opérer dès que les conditions susmentionnées ne sont plus respectées.

2. Ce règlement est modifié par l'addition, après l'article 11.5.1, du suivant:

> "11.5.1.1 Malgré le paragraphe A et l'article 11.4, lorsque l'annexe C concernant les usages dérogatoires spécifie que le présent article s'applique, la superficie de plancher occupée par un établissement appartenant au sousgroupe d'usages définis à l'article 4.1.4.5.1, à la date d'entrée en vigueur du règlement rendant lesdits usages dérogatoires, peut être accrue de cent pour cent (100%). Cette expansion de l'usage dérogatoire peut être réalisée au premier étage des bâtiments et en dérogation de l'article 10.8, pourvu qu'il s'agisse de l'expansion d'un usage dérogatoire existant déjà au rez-de-chaussée du bâtiment et que la partie de l'usage dérogatoire située au premier étage ne soit pas accessible par une entrée distincte.".

- 3. A. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - en y ajoutant les codes de spécifications
 27.6, 29.4, 30.3, 39.2, 48.10, 49.2, 50.2,
 50.3, 50.4, 61.23, 61.24, 84.5, 85.3, 85.4,
 85.5, 86.4 et 94.3,
 - en indiquant, dans les codes de spécifications 20.1, 22.1, 22.4, 23.1 et 24.1, en regard de la rubrique "Utilisation spécifiquement permise", une mention spécifiant que l'article 9.17 s'applique,

- en fixant à 2.5 le rapport plancher/terrain maximum autorisé dans le code de spécifications 64.13,
- en permettant l'implantation de stationnements publics ou commerciaux dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 44.5 s'applique,
- les codes de spécifications 27.2 et 27.3 sont modifiés en y augmentant le pourcentage de la norme générale de stationnement à appliquer de cinquante pour cent (50%) à cent pour cent (100%),
- les codes de spécifications 20.1, 23.1, 24.1, 37.1 et 83.1, sont modifiés en y augmentant le pourcentage de la norme générale de stationnement à appliquer de zéro pour cent (0%) à cent pour cent (100%), et
- en ajoutant au cahier des spécifications la note suivante:

"49. Les usages appartenant au groupe Commerce II sont autorisés au sous-sol, au rez-de-chaussée et au premier étage seulement."

le tout tel appert des pages contenant les codes de spécifications:

```
-20.1,
- 22.1 à 22.5,
-23.1,
- 24.1 et 24.2,
- 25.1 à 25.9,
- 27.1 à 27.6,
- 29.1 à 29.4,
- 30.1 à 30.3,
- 37.1,
- 39.1 et 39.2,
- 44.1 à 44.9,
- 48.10,
- 49.1 et 49.2,
- 50.1 à 50.4,
- 61.19 à 61.24,
- 83.1 à 83.7,
- 84.1 à 84.5,
- 85.1 à 85.5,
- 86.1 à 86.4 et
- 94.1 à 94.3,
```

qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

B. Le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en conséquence, en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications:

```
- 20.1,
- 22.1 à 22.5,
- 23.1,
- 24.1 et 24.2,
- 25.1 à 25.9,
- 27.1 à 27.5,
- 29.1 à 29.3,
- 30.1 et 30.2,
- 37.1,
- 39.1,
- 44.1 à 44.9,
```

```
- 49.1,
- 50.1,
- 61.19 à 61.22,
- 83.1 à 83.7,
- 84.1 à 84.3,
- 85.1 et 85.2,
- 86.1 à 86.3 et
- 94.1 et 94.2,
```

par les nouvelles pages contenant les codes de spécifications:

```
-20.1,
- 22.1 à 22.5,
-23.1,
- 24.1 et 24.2,
- 25.1 à 25.9,
- 27.1 à 27.6,
- 29.1 à 29.4,
- 30.1 à 30.3,
- 37.1,
- 39.1 et 39.2,
- 44.1 à 44.9,
- 49.1 et 49.2,
- 50.1 à 50.4,
- 61.19 à 61.24,
- 83.1 à 83.7,
- 84.1 à 84.5,
- 85.1 à 85.5,
- 86.1 à 86.4 et
- 94.1 à 94.3,
```

qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante et en y ajoutant la nouvelle page contenant le code de spécifications 48.10 qui est également jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

- 4. A. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
 - en créant la zone 449-C-30.3 à même les zones 432-C-25.9, 429-H-61.10 et 419-M-81.2 qui sont réduites d'autant,
 - en créant la zone 450-H-62.2 à même la zone 440-H-61.10 qui est réduite d'autant,
 - en créant la zone 451-H-61.23 à même la zone 415-H-61.10 qui est réduite d'autant,
 - en agrandissant la zone 107-C-22.1 à même la zone 113-H-61.1 qui est réduite d'autant,
 - en appliquant le code de spécifications 50.2 dans la zone 1152-M-88.3, au lieu du code de spécifications 88.3 qui s'y applique actuellement,
 - en appliquant le code de spécifications 48.10 dans la zone 1151-H-64.15, au lieu du code de spécifications 64.15 qui s'y applique actuellement,
 - en créant une nouvelle zone 1153-M-84.5 à même la zone 1100-M-84.1 qui est réduite d'autant,
 - en agrandissant la zone 1108-C-27.3 à même la zone 1106-C-27.1 qui est réduite d'autant,
 - en appliquant, dans la zone 1106-C-27.1 ainsi réduite le code de spécifications 50.3 au lieu du code de spécifications 27.1 qui s'y applique actuellement,

- en agrandissant la zone 1134-C-21.2 à même les zones 1120-M-84.1 et 1111-H-61.5 qui sont réduites d'autant,
- en appliquant dans la zone 1134-C-21.2 ainsi agrandie le code de spécifications 27.6 au lieu du code de spécifications 21.2 qui s'y applique actuellement,
- en appliquant dans la zone 1120-M-84.1 ainsi réduite le code de spécifications 85.5 au lieu du code de spécifications 84.1 qui s'y applique actuellement,
- en agrandissant la zone 1104-M-82.1 à même la zone 1105-R-51.1 qui est réduite d'autant,
- en créant les nouvelles zones 1136-M-85.3 et 1154-R-51.1 à même la zone 1104-M-82.1 ainsi agrandie,
- en appliquant dans la zone 1104-M-82.1 ainsi modifiée le code de spécifications 49.2, au lieu du code de spécifications 82.1 qui s'y applique actuellement,
- en créant une nouvelle zone 1155-M-50.4 à même la zone 196-M-81.1 qui est réduite d'autant,
- en appliquant le code de spécifications 27.2 dans la zone 1102-P-47.1 au lieu du code de spécifications 47.1 qui s'y applique actuellement,
- en agrandissant la zone 1138-C-22.4 à même la zone 126-P-42.1 qui est éliminée,

- en agrandissant la zone 124-P-43.1 à même la zone 125-H-61.1 qui est réduite d'autant,
- en appliquant dans la zone 124-P-43.1 ainsi agrandie le code de spécifications 85.4 au lieu du code de spécifications 43.1 qui s'y applique actuellement,
- en appliquant le code de spécifications 61.24 dans la zone 125-H-61.1 ainsi réduite, au lieu du code de spécifications 61.1 qui s'y applique actuellement,
- en appliquant le code de spécifications 86.4 dans la zone 212-M-94.1 au lieu du code de spécifications 94.1 qui s'y applique actuellement,
- en créant une nouvelle zone 2108-M-94.3 à même la zone 210-M-94.2 qui est réduite d'autant,
- en créant la zone 2107-M-39.2 à même les zones 293-R-58.1 et 288-C-35.1 qui sont réduites d'autant,
- en modifiant la limite séparant les zones 288-C-35.2 et 293-R-58.1 ainsi modifiées, et
- en appliquant, dans la zone 288-C-35.2 ainsi modifiée, le code de spécifications 29.4 au lieu du code de spécifications 35.2 qui s'y applique actuellement,

le tout tel qu'il appert des plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 77062 et 78038-A, en date du 16 décembre 1987, et du plan numéro 79010-A, en date du 20 janvier 1988, qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

- B. L'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence, en y remplaçant les plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 79010-A, en date du 24 septembre 1987, 78038-A, en date du 7 octobre 1987, et 77062, en date du 8 juillet 1987, par les nouveaux plans numéros 77062 et 78038-A, en date du 16 décembre 1987, et 79010-A, en date du 20 janvier 1988, qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 5. A. L'annexe C de ce règlement est modifiée:
 - en y ajoutant une référence à l'article 11.5.1.1,
 - en y supprimant la référence à la zone 126,
 - en y ajoutant une référence aux zones 449, 450, 451, 1153, 1154, 1155 et 2107,
 - en spécifiant que les articles 11.5.1, 11.5.2.1, 11.5.2.2 et 11.11 s'appliquent dans les zones 450 et 451, et
 - en spécifiant que l'article 11.11 s'applique dans la zone 1153,
 - en indiquant que l'article 11.5.1.1 s'applique dans les zones 107, 108, 116, 117,
 118, 119, 122, 123, 144 et 1138,

le tout tel qu'il appert de la nouvelle annexe C en date du 20 janvier 1988 qui est jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.

- B. L'annexe C de ce règlement est modifiée en conséquence et remplacée par la nouvelle annexe C, en date du 20 janvier 1988, qui est jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.
- 6. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

Assentiment donné

-3 FEV 1988

Maire

QUEBEC, le 21 janvier 1988

BOUTIN, ROY & ASSOCIES

Les plans dont il est fait mention à l'annexe II du présent règlement ne sont pas reproduits, pour cause. Les originaux faisant partie intégrante du règlement peuvent être consultés sur demande au Greffe de la Ville.

REGLEMENT NO 3335

NOTES EXPLICATIVES

Le présent règlement a pour but:

- 1.- De permettre l'implantation, dans le secteur Saint-Sauveur, entre les rues Saint-Vallier et Saint-Bernard, à l'ouest de la rue Marie-de-l'Incarnation, jusqu'à proximité de la rue Marie-Louise, d'usages appartenant aux groupes Commerce VI De détail avec nuisances, Industrie II Sans nuisance et Industrie III Avec nuisances faibles, et d'y prohiber les usages résidentiels;
- 2.- De permettre l'implantation, dans le secteur Saint-Sauveur, du côté sud de la rue Saint-Vallier, entre le cimetière Saint-Sauveur et l'avenue Lesage, d'usages appartenant au groupe Habitation IV - Collectif non permanent;
- 3.- De permettre une expansion de cent pour cent (100)% des usages reliés à la restauration qui sont situés dans les zones dans lesquelles les codes de spécifications 22.1, 22.4, 24.1 et 25.1 s'appliquent et ce, malgré les dispositions actuelles du règlement 2474 qui restreignent le pourcentage d'expansion des usages dérogatoire et qui empêchent la transformation des locaux résidentiels;
- 4.- Dans le secteur du Vieux-Québec, d'inclure dans la zone commerciale 107-C-22.1 située le long de la rue Saint-Louis, de part et d'autre des rues Haldimand et des Jardins, un immeuble présentement occupé à des fins commerciales qui borde cette zone commerciale du côté nord-ouest de la rue des Jardins;
- 5.- Dans le secteur Saint-Sauveur, entre les rues Bigaouette et Carillon, au sud de la rue Montmartre jusqu'au côté sud de la rue Taschereau, de modifier les normes d'implantation des bâtiments, notamment en augmentant l'indice d'occupation du sol maximum de cinquante pour cent (50%) à soixante-dix pour

cent (70%) et le rapport plancher/terrain maximum de 1.5 à 2.5, tout en réduisant le pourcentage de la norme générale de cases de stationnement exigibles de cinquante pour cent (50%) à trente pour cent (30%);

- 6.- Dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 64.13 s'applique, d'augmenter le rapport plancher/terain maximum autorisé pour les constructions de 1.25 à 2.5.
- 7.- De permettre l'opération de certains usages appartenant au sous-groupe défini à l'article 4.1.4.5.1 Usages reliés à la restauration, comme usage accessoire à un usage de grande surface appartenant au groupe d'usages Commerce IV De détail ou à un regroupement dans un même bâtiment de plusieurs usages appartenant audit groupe Commerce IV De détail, lorsque le code de spécifications applicable dans la zone n'autorise pas l'implantation d'usages reliés à la restauration;
- 8.- De réviser le zonage d'une partie du centre-ville régional délimitée au schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec, soit la partie du centre-ville régional située à l'est de l'avenue de Salaberry et au sud du boulevard Saint-Cyrille et comprenant le Vieux-Québec et une partie du secteur du Vieux-Port puisque la Ville a l'obligation de modifier ses règlements de zonage avant le mois d'octobre 1988 afin de les rendre conformes aux normes et aux objectifs contenus au schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec.

Malgré le délai accordé, il y a lieu de procéder, dès maintenant, à la révision du zonage applicable dans cette partie du
centre-ville régional, en raison du fait que les règlements
de zonage actuels ne permettent pas d'atteindre pleinement
les objectifs de la Ville de Québec et ceux du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec qui reconnaissent
le centre-ville régional comme le siège des principales
activités régionales et supra-régionales, comme le coeur
économique de la région de Québec et comme capitale administrative du gouvernement du Québec;

Le potentiel de développement des commerces administratifs, des commerces de détail, des habitations et des projets mixtes sur un grand nombre de sites potentiels de développement de ce secteur du centre-ville régional ayant été identifiés, le projet de règlement 3335 modifie le zonage applicable dans ce secteur et sur ces sites, afin d'atteindre les objectifs du schéma de la façon suivante:

- en consolidant et en renforçant les centres d'affaires existants,
- en favorisant la mixité des fonctions commerciales, administratives et résidentielles,
- en favorisant la densification de ce secteur, et
- en y développant l'activité commerciale et en pourvoyant à l'animation de ce secteur.

Pour ce faire, le zonage applicable dans les zones énumérées ci-dessous est modifié.

Identification des zones affectées par la révision du zonage d'une partie du centre-ville régional:

1134-C-21.2,	1111-H-61.5,
1152-M-88.3,	1100-M-84.1,
1106-C-27.1,	196-M-81.1,
1105-R-51.1,	1102-P-47.1,
126-P-42.1,	125-H-61.1,
212-M-94.1,	210-M-94.2,
293-R-58.1.	
	1152-M-88.3, 1106-C-27.1, 1105-R-51.1, 126-P-42.1, 212-M-94.1,

NOTES EXPLICATIVES

Deuxième lecture

Le projet de règlement 3335 a été modifié avant d'être soumis au Conseil en deuxième lecture pour y apporter les corrections suivantes:

- 1.- En modifiant le code de spécifications 61.24 proposé, de façon à supprimer la possibilité d'implanter des stationnements publics ou commerciaux dans les zones dans lesquelles ce code de spécifications s'applique;
- 2.- En restreignant au sous-sol, au rez-de-chaussée et au premier étage, l'implantation des usages appartenant au groupe Commerce II - Administratif, dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 86.4 proposé s'applique et en fixant à zéro pour cent le pourcentage de la norme de stationnement devant être aménagée dans ces zones;
- 3.- En appliquant, dans la partie de la zone 1104-M-82.1 située entre le boulevard Saint-Cyrille et la rue du Bon-Pasteur, à l'ouest de la rue De La Chevrotière, un nouveau code de spécifications 49.2, au lieu du code de spécifications 27.2 proposé par le projet de règlement déposé en première lecture; ce code de spécifications 49.2 permet uniquement l'implantation des usages appartenant aux groupes Commerce II, Public I et Récréatif I, la hauteur maximale des bâtiments autorisés dans la zone étant fixée à 25 mètres;
- 4.- En créant les nouveaux codes de spécifications 50.2, 50.3 et 50,4, qui sont appliqués à la place des codes de spécifications 84.4, 84.6 et 84.7 proposés, dans les zones 1152-M-50.2, 1106-M-50.3 et 1155-M-50.4, situées en bordure de la Grande Allée; ces codes retranchent des usages autorisés les usages appartenant aux groupes Habitations I et II, tout en y ajoutant les usages appartenant aux groupes Habitation IV et Récréatifs I et II;

- 5.- En réduisant à 25 mètres la hauteur proposée dans les zones 1106-M-50.3 et 1155-M-50.4;
- 6.- En modifiant l'énumération des zones dans lesquelles le règlement permet une expansion de 100% des usages reliés à la restauration; les zones dans lesquelles le code de spécifications 25.2 s'applique ont été exclues, alors que les zones dans lesquelles les codes de spécifications 20.1 et 23.1 s'appliquent ont été ajoutées; à cette fin, l'annexe C du règlement concernant les usages dérogatoires a été modifiée et un nouvel article 11.5.1.1 a été introduit, ce nouvel article reprenant le paragraphe C proposé de l'article 11.5.1;
- 7.- En retirant la modification proposée au code de spécifications 64.15 qui avait pour but de permettre les activités professionnelles dans les résidences;
- 8.- En appliquant le code de spécifications 27.2 dans la zone 1102-P-47.1, au lieu du code de spécifications 27.6, tel que cela apparaissait par erreur du projet de règlement déposé en première lecture;
- 9.- En retirant la modification visant à fixer à 100% le pourcentage de la norme générale de stationnement devant s'appliquer dans les zones dans lesquelles les codes de spécifications 22.1 et 22.4 s'appliquent;
- 10.- En complétant les normes d'implantation applicables dans le code de spécifications 85.5 proposé;
- 11.- En modifiant le code de spécifications 27.6 pour y réduire, de 28 mètres à 20 mètres, la hauteur maximale permise et pour y prohiber les usages appartenant au groupe Commerce III Hôtellerie;
- 12.- En réduisant de 30 mètres à 25 mètres la hauteur maximale permise par le code de spécifications 27.3;

- 13.- En prescrivant le pourcentage obligatoire des aires d'agrément devant être aménagées dans les zones dans lesquelles les codes de spécifications 84.5 et 85.3 s'appliquent;
- 14.- En fixant à 100% le pourcentage de la norme générale de stationnement applicable dans les zones dans lesquelles les codes de spécifications 23.1, 24.1



- 15.- En corrigant une erreur relative à l'identification de la zone 212-M-86.4 qui avait été identifiée par erreur dans le projet de règlement soumis en première lecture comme étant la zone 211-M-86.4;
- 16.- En ajoutant que l'article 9.17 relatif aux usages complémentaires au Commerce de détail s'applique également dans les zones dans lesquelles les codes de spécifications 20.1 et 23.1 s'appliquent;
- 17.- En maintenant le code de spécifications 27.3 dans la zone 1108-C-27.3 agrandie à même la zone 1106-C-27.1, plutôt que d'y appliquer le code de spécifications 27.6, tel que proposé par le projet de règlement déposé en première lecture;
- 18.- En créant le nouveau code de spécifications 48.10 et en l'appliquant dans la zone 1151-H-64.15; le nouveau code de spécifications 48.10 ne permettant pas l'implantation d'usages appartenant au groupe Habitation I, de même que les galeries d'art visées par l'article 4.1.6.1, les normes d'implantation demeurant inchangées;
- 19.- En remplaçant aux plans joints au règlement en annexe les numéros d'identification des zones 1103-P-48.6 et 1119-P-48.1 par les nouveaux numéros 1103-H-48.6 et 1119-H-48.1;
- 20.- En permettant l'implantation de stationnements publics ou commerciaux dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 44.5 s'applique.

REGLEMENT NO 3335

ANNEXE I

Règlement no 2474, Annexe B, pages contenant les codes de spécifications:

- 20.1,
- 22.1 à 22.5,
- 23.1,
- 24.1 et 24.2,
- 25.1 à 25.9,
- 27.1 à 27.6,
- 29.1 à 29.4,
- 30.1 à 30.3,
- **-** 37.1,
- 39.1 et 39.2,
- 44.1 à 44.9,
- 48.10,
- 49.1 et 49.2,
- 50.1 à 50.4,
- 61.19 à 61.24,
- 83.1 à 83.7,
- 84.1 à 84.5,
- 85.1 à 85.5,
- 86.1 à 86.4 et
- 94.1 à 94.3.

САНІЕ	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	20.1								
	ROUPES D'UTILISATION				T					<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	NOUVES D'UNEISATION											Ī
RESIDENTIEL (H) Hal		4.1.3										
	" II: Collectif familial " III: Collectif varié	4.1.3		•	ļ	ļ		ļ <u>.</u>				ļ <u>.</u>
	" IV: Collectif non permanent	4.1.3		•				-				
	" V: Projet d'ensemble	4.1.3			l							
	n & ser I: D'accommodation	4.1.4		•								
ET SERVICES	" II: Administratifs	4.1.4		•								
	" III: D'hôtellerie " IV: De détail	4.1.4		•								ļ
	" V: Restauration et divertissement	4.1.4		•	<u> </u>	<u> </u>				<u> </u>	<u> </u>	
	" VI: De détail avec nuisances	4.1.4			 							
	" VII: De gros											
INDUSTRIEL (I) Ind	ustrie 1: Assimilable au commerce de détail	4.1.5		•								
	" II: Sans nuisance " III: Avec nuisances faibles	4.1.5										
	" IV: Avec nuisances fortes	4.1.5			 					 -	ļ	
PUBLIC (P) Equ		4.1.6		•	 					 	 	
put	lic II. Quartier ou région	4.1.6		•								
RECREATIF (R) Est		4.1.7										
équ	ip. II: Sports et arts	4.1.7										
										 		
UTILISATION SPECIFIQ	JEMENT EXCLUE	4.3.3										
		4.0.0			 							
UTILISATION SPÉCIFIO	JEMENT PERMISE	4.3.3		9,17 note 34	1							
				L	J	L			L	L	l	L
										1		
NC	RMES DE LOTISSEMENT				1							1
Bâtiment isolé:	largeur du lot (en mêtres)	5.2.1	<u> </u>		}							
Danisle (150/e)	profondeur du lot (en mètres)					 						
	superficie du lot (en mêtres)				1							
Bătiment jumelé:	largeur du lot (en mêtres)											
	profondeur du lot (en mètres)		<u> </u>			<u> </u>						<u> </u>
DAtiment on sense	superficie du lot (en mètres)									 -		
Bâtiment en rangée.	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)	 				 						l
	superficie du lot (en'mètres)	_					-					
_												
			_									
					r	,						
					r	<u> </u>						
N	DRMES D'IMPLANTATION	T										
		6.1.3					-					
No Hauteur maximum (en mêtr Hauteur minimum (en mêtr	es)	6.1.3										
Hauteur maximum (en mêtr Hauteur minimum (en mêtr Marge de recul avant, minir	es) es) num (en métres)	6.1.3 6.1.3										
Hauteur maximum (en mêtr Hauteur minimum (en mêtr Marge de recul avant, minir Marge de recul arrière, mini	es) es) num (en mètres) mum (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3										
Hauteur maximum (en mêtr Hauteur minimum (en mêtr Marge de recul avant, minir Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, min	es) es) num (en métres) mum (en métres) nimum (en métres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3										
Hauteur maximum (en mêtr Hauteur minimum (en mêtr Marge de recul avant, minir Marge de recul arrière, mini Marge de recul latérale, min Largeur combinée des cour	es) es) num (en métres) mum (en métres) nimum (en métres)	6.1.3 6.1.3 6.3										
Hauteur maximum (en mètr Hauteur minimum (en mètr Marge de recul avant, minir Marge de recul artière, minir Marge de recul latérale, min Largeur combinée des cour Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain,	es) es) num (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) s latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6										
Hauteur maximum (en metr Hauteur minimum (en metr Marge de recul arrière, mini Marge de recul latérale, min Largeur combinée des cour Indice d'occupation au sol Rapport plancher : terrain, Pourcentage d'aires libres,	es) es) num (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) simum (en mètres) du bătiment principal, maximum maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4										
Hauteur maximum (en mètr Hauteur minimum (en mètr Marge de recul avant, minir Marge de recul artière, minir Marge de recul latérale, min Largeur combinée des cour Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain,	es) es) num (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) simum (en mètres) du bătiment principal, maximum maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6										
Hauteur maximum (en metr Hauteur minimum (en metr Marge de recul arrière, mini Marge de recul latérale, min Largeur combinée des cour Indice d'occupation au sol Rapport plancher : terrain, Pourcentage d'aires libres,	es) es) num (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) simum (en mètres) du bătiment principal, maximum maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4					•					
Hauteur maximum (en metr Hauteur minimum (en metr Marge de recul arrière, mini Marge de recul latérale, min Largeur combinée des cour Indice d'occupation au sol Rapport plancher : terrain, Pourcentage d'aires libres,	es) es) num (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) simum (en mètres) du bătiment principal, maximum maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4										
Hauteur maximum (en metr Hauteur minimum (en metr Marge de recul arrière, mini Marge de recul latérale, min Largeur combinée des cour Indice d'occupation au sol Rapport plancher : terrain, Pourcentage d'aires libres,	es) es) num (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) simum (en mètres) du bătiment principal, maximum maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4										
Hauteur maximum (en mètr Hauteur minimum (en mètr Marge de recul avant, minim Marge de recul atrière, minimarge de recul latérale, minimarge des cour la la l	es) es) num (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) s latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum nent, minimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4					•					
Hauteur maximum (en mètr Hauteur minimum (en mètr Marge de recul avant, minir Marge de recul artière, minir Marge de recul latérale, min Largeur combinée des cour indice d'occupation au sol Rapport plancher terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrée	es) es) num (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) s latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum ment, minimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		C			•					
Hauteur maximum (en mètr Hauteur minimum (en mètr Marge de recul avant, minir Marge de recul latérale, min Largeur combinée des cour Indice d'occupation au sol Rapport plancher terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrét Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro	es) es) num (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) s latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4					•					
Hauteur maximum (en metr Hauteur minimum (en metr Marge de recul avant, minir Marge de recul atérale, min Largeur combinée des cour Indice d'occupation au sol Rapport plancher terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrée	es) es) num (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) si latérales (en mètres) du bâtiment principai, maximum maximum minimum nent, minimum NORMES SPÉCIALES ni de rue lade maximale en front de rue (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		c 30			•					
Hauteur maximum (en mètr Hauteur minimum (en mètr Marge de recul avant, minir Marge de recul latérale, min Largeur combinée des cour Indice d'occupation au sol Rapport plancher terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrét Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro	es) es) num (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) si latérales (en mètres) du bâtiment principai, maximum maximum minimum nent, minimum NORMES SPÉCIALES ni de rue lade maximale en front de rue (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4					•					
Hauteur maximum (en mètr Hauteur minimum (en mètr Marge de recul avrière, mini Marge de recul atrière, mini Marge de recul latérale, mini Largeur combinée des cour Indice d'occupation au sol Rapport plancher - terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrée Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fac Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle pe	es) es) mum (en mêtres) mum (en mêtres) mimum (en mêtres) s latêrales (en mêtres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES nt de rue lade maximale en front de rue (en mêtres) ains étages rmise dans résidence	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.6		30			•					
Hauteur maximum (en mètr Hauteur minimum (en mètr Marge de recul avant, minir Marge de recul artière, mini Marge de recul latérale, mini Largeur combinée des cour Indice d'occupation au sol Rapport plancher terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrée Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fac Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou ce	es) es) num (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) s latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum nent, minimum NORMES SPÉCIALES nt de rue tade maximale en front de rue (en mètres) ains étages traise dans résidence commercial permis	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.6 7.1.8		30			•					
Hauteur maximum (en mètr Hauteur minimum (en mètr Marge de recul avant, minir Marge de recul arrière, mini Marge de recul latérale, mini Largeur combinée des cour Indice d'occupation au sol Rapport plancher terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrée Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fac Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou co	es) es) es) num (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) s latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum nent, minimum NORMES SPÉCIALES nt de rue ade maximale en front de rue (en mètres) ains étages rmise dans résidence pmmercial permis ela norme générale à appliquer	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.6		30			•					
Hauteur maximum (en mètr Hauteur minimum (en mètr Marge de recul avant, minir Marge de recul arrière, mini Marge de recul latérale, mini Largeur combinée des cour Indice d'occupation au sol Rapport plancher terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrée Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fac Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou co	es) es) es) num (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) s latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum nent, minimum NORMES SPÉCIALES nt de rue ade maximale en front de rue (en mètres) ains étages rmise dans résidence pmmercial permis ela norme générale à appliquer	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.6 7.1.8		30			•					
Hauteur maximum (en mètr Hauteur minimum (en mètr Marge de recul avant, minir Marge de recul arrière, mini Marge de recul latérale, mini Largeur combinée des cour Indice d'occupation au sol Rapport plancher terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrée Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fac Utilisation restreinte à cert Elages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé: % de Stationnement permis dan Habitation protégée	es) es) es) num (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) s latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum nent, minimum NORMES SPÉCIALES nt de rue ade maximale en front de rue (en mètres) ains étages rmise dans résidence pmmercial permis ela norme générale à appliquer	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.6 7.1.8		30			•					
Hauteur maximum (en mètr Hauteur minimum (en mètr Marge de recul avant, minir Marge de recul arrière, minir Marge de recul latérale, min Largeur combinée des cour Indice d'occupation au sol Rapport plancher terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrér Longueur de fac Utilisation restreinte en fro Longueur de fac Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou ce Stationnement privé: % de Stationnement permis dan Habitation protégée	es) es) es) num (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) s latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum nent, minimum NORMES SPÉCIALES nt de rue ade maximale en front de rue (en mètres) ains étages rmise dans résidence pmmercial permis ela norme générale à appliquer	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		30			•					
Hauteur maximum (en mètr Hauteur minimum (en mètr Hauteur minimum (en mètr Marge de recul arrière, minimarge de recul arrière, minimarge de recul latérale, minimarge d'occupation au soi Rapport plancher : terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrée d'aires d'ag	es) es) es) mum (en mètres) mum (en mètres) mimum (en mètres) s latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES nt de rue lade maximale en front de rue (en mètres) ains étages rmise dans résidence primercial permis la norme générale à appliquer s la cour arrière seulement erficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.4 10.5 10.6 10.1 10.1 10.1 10.1		30			•					
Hauteur maximum (en mètr Hauteur minimum (en mètr Marge de recul avant, minim Marge de recul atéraie, min Largeur combinée des cour Indice d'occupation au soi Rapport plancher terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrée Utilisation restreinte en fro Longueur de faç Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou co Stationnement privé: % de Stationnement permis dan Habitation protégée Entreposage: lype permis % de la sup Pourcentage de logements Pourcentage de logements	es) es) es) num (en mètres) num (en mètres) nimum (en mètres) s latérales (en mètres) du bâtiment principai, maximum maximum minimum nent, minimum NORMES SPÉCIALES nit de rue eade maximale en front de rue (en mètres) ains étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer es la cour arrière seulement erficie de terrain permise pour entreposage	10.4 10.4 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		30			•					
Hauteur maximum (en mètr Hauteur minimum (en mètr Marge de recul avant, minir Marge de recul artière, mini Marge de recul latérale, mini Largeur combinée des cour Indice d'occupation au sol Rapport plancher terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrée Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fac Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou co Stationnement privé: % de Stationnement permis dan Habitation protégée Entreposage: type permis % de la sup Pourcentage de logements Pourcentage de logements	es) es) num (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) s latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum nent, minimum NORMES SPÉCIALES Int de rue sade maximale en front de rue (en mètres) ains étages rmise dans résidence commercial permis s la norme générale à appliquer s la cour arrière seulement erficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exigé is de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.4 10.5 10.1 10.1 10.7 10.7 10.2		30			•					
Hauteur maximum (en mètr Hauteur minimum (en mètr Marge de recul avant, minir Marge de recul arrière, mini Marge de recul latérale, mini Largeur combinée des cour Indice d'occupation au sol Rapport plancher terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrée Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fac Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement privé: % de Stationnement privé: % de Stationnement permis dan Habitation protégée Entreposage: lype permis % de la sup Pourcentage de logements Zone tampon exigée largeur minie	es) es) es) num (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) s latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum nent, minimum NORMES SPÉCIALES nt de rue ade maximale en front de rue (en mètres) ains étages rmise dans résidence commercial permis el a norme générale à appliquer es la cour arrière seulement erficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exigé de 3 chambres à coucher et plus exigé mum de la zone tampon (en mètres)	10.4 10.5 10.1 10.1 10.7 10.2 10.2		30			•					
Hauteur maximum (en mètr Hauteur minimum (en mètr Marge de recul avant, minir Marge de recul artière, mini Marge de recul latérale, mini Largeur combinée des cour Indice d'occupation au sol Rapport plancher terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrée Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fac Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou co Stationnement privé: % de Stationnement permis dan Habitation protégée Entreposage: type permis % de la sup Pourcentage de logements Pourcentage de logements	es) es) es) num (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) s latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum nent, minimum NORMES SPÉCIALES nt de rue ade maximale en front de rue (en mètres) ains étages rmise dans résidence commercial permis el a norme générale à appliquer es la cour arrière seulement erficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exigé de 3 chambres à coucher et plus exigé mum de la zone tampon (en mètres)	10.4 10.5 10.1 10.1 10.7 10.7 10.2	•	30			•					
Hauteur maximum (en mètr Hauteur minimum (en mètr Marge de recul avant, minir Marge de recul arrière, mini Marge de recul latérale, mini Largeur combinée des cour Indice d'occupation au sol Rapport plancher terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrée Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fac Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement privé: % de Stationnement privé: % de Stationnement permis dan Habitation protégée Entreposage: lype permis % de la sup Pourcentage de logements Zone tampon exigée largeur minie	es) es) es) num (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) s latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum nent, minimum NORMES SPÉCIALES nt de rue ade maximale en front de rue (en mètres) ains étages rmise dans résidence commercial permis el a norme générale à appliquer es la cour arrière seulement erficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exigé de 3 chambres à coucher et plus exigé mum de la zone tampon (en mètres)	10.4 10.5 10.1 10.1 10.7 10.2 10.2		30			•					

78.01.22

				,			,					
	TR DEC ANTAINA	_4	m			 	آ ء ا	آ ۔ ا				
, CAHIE	ER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	22.1	22.2	22.3	22.4	22.5				1
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u> </u>		Ľ			<u> </u>						L
	•			,	•			•				
			 		I	Τ	T -			ı	Ι	
	GROUPES D'UTILISATION					1					ļ	l
				L		ļ						
HESIDENTIEL (H) H	abitation I: Familial II: Collectif familial	4.1.3	ļ	-	-	•	-	-			ļ	
	" III: Collectif varié	4.1.3		-		-	-				ł – — —	├
•	" IV: Collectif non permanent	4.1.3			•	1 -	1	•				_
	" V: Projet d'ensemble	4.1.3										
	om & ser 1: D'accommodation	4.1.4		•	•	•	•	•				
ET SERVICES	" II: Administratifs " III: D'hôtellerie	4,1,4		•	•	•	•	•				L
	" V: De détail	4.1.4	-	•	-	•	-	-			 	
	" V: Restauration et divertissement	4.1.4	-	-	_	 	╁┸					<u> </u>
	" VI; De détail avec nuisances	4.1.4								<u> </u>		
	" VII: De gros											
INDUSTRIEL (I) In	dustrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5		•	•	•	•	•				
	" II: Sans nuisance " III: Avec nuisances faibles	4.1.5					<u> </u>					<u> </u>
•	" -IV.: Avec nuisances fortes	4.1.5				 	+					ļ
PUBLIC (P) É		4.1.6	┝┈	•	•	•	•	•				
, , pı	ublic II: Quartier ou région	4.1.6		•	•		•	•				
	space ou I: Récréatif public	4.1.7		•	•	•	•	•	-			
éc	quip. I): Sports et arts	4.1.7	<u> </u>	•	•	•	•	•				
·			\vdash	-	ļ	-	ļ	 		<u> </u>	-	<u> </u>
UTILISATION SPÉCIFIC	DUEMENT EXCLUÉ	4.3.3								l		ı
		7.3.3	L	L	ļ	 	 					
UTILISATION SPÉCIFIC	QUEMENT PERMISE	4.3.3		9.17 note 34			9.17 note 34					1
					<u> </u>		1.0.00	<u></u>				
•												
		_			1	T	T .	<u> </u>		r	т	
N	IORMES DE LOTISSEMENT	1		1		ŀ	l	1 1			1	i
·				1		ł				1		1
Bátiment isolé:	largeur du lot (en mêtres)	5.2.1				1						
	profondeur du lot (en mêtres)					Ţ						
64 0 11 111	superficie du lot (en mètres)		-	· .		!						-
Bâtiment jumelé:	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)		 			.	+					ļ
	superficie du lot (en mêtres)			 	_	1	 	L		ļ- -	 	
Bâtiment en rangée :	largeur du lot (en mêtres)			1	-	-	†					
-	profondeur du lot (en mètres)											
	superficie du lot (en mètres)		<u> </u>	<u> </u>	l	<u> </u>		<u> </u>				
			Γ		1	1	T	T			Τ	
1	NORMES D'IMPLANTATION			ĺ	l		1					
					l		1					
Hauteur maximum (en mê		6.1.3						13				
Hauteur minimum (en mè		6.1.3		ļ			 				ļ	
Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, mi		6.1.3	<u> </u>	 	 	├	 				ļ	
Marge de recui arriere, mi		6.3	 -	-	 	 	 	-	<u> </u>	 	 	
Largeur combinée des co		6.3	 	\vdash	 	+	+	1		ļ	 	- -
	I du bâtiment principal, maximum	6.1.5	L^-	L		L^-		75		<u> </u>		Γ^{-}
Rapport plancher / terrain		6.1.6						1.5				
Pourcentage d'aires libres		6.4.4	<u> </u>		_	_	1	20			 	
Pourcentage d'aires d'agr	ement, minimum	6.4.4	<u> </u>	L	L		1	10		Ц	<u> </u>	Щ
•			•									
		1	Г	1	1	T	T	1		T	1	
	NORMES SPÉCIALES		1	1	1				l		1	l
				$oxed{oxed}$	<u> </u>	1	<u> </u>	<u> </u>		L	$oxed{oxed}$	1
Locaux inoccupés zone			<u> </u>		I		 _					\vdash
Utilisation restreinte en f		10.4	-	C 30	 	 	C 30	 	<u> </u>	 	-	<u> </u>
Utilisation restreinte à ce	açade maximale en front de rue (en mêtres)	10.4	\vdash	+ 30	 	┼	1 30	C·I	 		\vdash	
Etages autorisés		10.5	1	 	†	1-	1	SS-R		 	f	t
Activité professionnelle ;	permise dans résidence	10.6		•	•	•	•	•				
Stationnement public ou		7.1.8			o couv							
	de la norme générale à appliquer	7.1.2	_	0	0	0	0	0		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	ns la cour arrière seulement	10.0	\vdash	-	•	+	•	 •	 	 	 —	
Habitation protégée Entreposage: type permi	is	10.8	1-	<u> </u>	•	╀	•	 	 		├	
	perficie de terrain permise pour entreposage	10.1	 	 	 	+	1	 	 	1	1-	
	ts de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7	1	t	†	1	1	1	<u> </u>		t	t-
Pourcentage de logemen	its de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7										
Zone tampon exigée		10.2								<u> </u>		
	nimum de la zone tampon (en mètres)	10.2	1	↓	<u> </u>	₩-	4		ļ	<u> </u>	<u> </u>	
Logement permis dans u	n bâtiment non résidentiel	10.3	├-	┼──	 	+	+	 		├ ─	┼	├
Notes:			1	1	1	1	note 28	J		ı	1	
		I	1	1	1	1	1	1	ľ	1	Ī	ı
									L			

88.01:22 date

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS , RÉF. AU BO 23.1		
CARIER DES SPECIFICATIONS REG. 8 23.1		
	*	
GROUPES D'UTILISATION		
GROUPES D'UTILISATION		
RÉSIDENTIEL (H) Habitation I: Familial 4.1.3		
II: Collectif familiat 4.1.3		-
" IV: Collectif non permanent 4.1.3		+
V: Projet d'ensemble 4.1.3		
COMMERCIAL (C) Com & ser 1: D'accommodation 4.1.4 ●		
" III: D'hôtellerie 4,1.4 ●	-	
" IV: De détail 4.1.4 ● V: Restauration et divertissement 4.1.4	\perp	
" V: Restauration et divertissement 4.1.4 " VI: De détail avec nuisances 4.1.4	-	+
" VII: De gros		
INDUSTRIEL (I) Industrie I: Assimilable au commerce de détail 4.1.5 • II: Sans nuisance 4.1.5		
III: Avec nulsances faibles 4.1.5		
" - IV: Avec nuisances fortes 4.1.5	\bot	
PUBLIC (P) Équip. I: De voisinage 4.1.6 public II: Quartier ou région 4.1.6		
RECREATIF (R) Espace ou 1: Récréatif public 4.1.7		†
équip. II: Sports et arts 4.1.7		
	+-	
UTILISATION SPECIFIQUEMENT EXCLUE 4.3.3		1
	1-	
UTILISATION SPECIFIQUEMENT PERMISE 4.3.3 note 34		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		J
NORMES DE LOTISSEMENT 5.2.1		
		1
Bâtiment isolé: largeur du lot (en mêtres)		1
profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		┼──
Bâtiment jumelé: largeur du lot (en mètres)		
profondeur du lot (en mêtres)		
superficie du lot (en mêtres) Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mêtres)		
profondeur du lot (en mêtres)		
superficie du lot (en'mètres)	Щ.	——
	7	T
NORMES D'IMPLANTATION		
Hauteur maximum (en mètres) 6.1.3	_	
Hauteur minimum (en mêtres) 6.1.3		┿
Marge de recul avant, minimum (en mêtres) 6.1.3	+	+
		1
Marge de recul avant, minimum (en mètres) 6.1.3 Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6.3 Marge de recul latérale, minimum (en mètres) 6.3 Largeur combinée des cours latérales (en mètres) 6.3		
Marge de recul avant, minimum (en mètres) 6.1.3 Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6.3 Marge de recul latèrale, minimum (en mètres) 6.3 Largeur combinée des cours latèrales (en mètres) 6.3 Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum 6.1.5		+
Marge de recul avant, minimum (en mêtres) 6.1.3 Marge de recul arrière, minimum (en mêtres) 6.3 Marge de recul latérale, minimum (en mêtres) 6.3 Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) 6.3		
Marge de recul avant, minimum (en mêtres) 6.1.3 Marge de recul arrière, minimum (en mêtres) 6.3 Marge de recul latérale, minimum (en mêtres) 6.3 Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) 6.3 Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum 6.1.5 Rapport plancher / terrain, maximum 6.1.6		
Marge de recul avant, minimum (en mètres) 6.1.3 Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6.3 Marge de recul latèrale, minimum (en mètres) 6.3 Largeur combinée des cours latérales (en mètres) 6.3 Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum 6.1.5 Rapport plancher / terrain, maximum 6.1.6 Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4.4		
Marge de recul avant, minimum (en mètres) 6.1.3 Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6.3 Marge de recul latèrale, minimum (en mètres) 6.3 Largeur combinée des cours latérales (en mètres) 6.3 Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum 6.1.5 Rapport plancher / terrain, maximum 6.1.6 Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4.4		
Marge de recul avant, minimum (en mètres) 6.1.3 Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6.3 Marge de recul latérale, minimum (en mètres) 6.3 Largeur combinée des cours latérales (en mètres) 6.3 Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum 6.1.5 Rapport plancher / terrain, maximum 6.1.6 Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4.4	 	
Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latèrale, minimum (en mètres) Eargeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum MORMES SPÉCIALES 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.4.4 6.4.4 6.4.4 COMMES SPÉCIALES		
Marge de recul avant, minimum (en mêtres) 6.1.3 Marge de recul arrière, minimum (en mêtres) 6.3 Marge de recul latérale, minimum (en mêtres) 6.3 Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) 6.3 Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum 6.1.5 Rapport plancher / terrain, maximum 6.1.6 Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4.4 Pourcentage d'aires d'agrément, minimum 6.4.4		
Marge de recul avant, minimum (en mêtres) Marge de recul arrière, minimum (en mêtres) Marge de recul latérale, minimum (en mêtres) Marge de recul latérale, minimum (en mêtres) Eargeur combinée des cours latérales (en mêtres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Eargeur combinée des cours latérales (en mêtres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Eargeur combinée des cours latérales (en mêtres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Eargeur combinée des cours latérales (en mêtres)		
Marge de recul avant, minimum (en mêtres) Marge de recul arrière, minimum (en mêtres) Marge de recul latérale, minimum (en mêtres) Eargeur combinée des cours latérales (en mêtres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mêtres) Utilisation restreinte à certains étages 10.5 I 119		
Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires libres, minimum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum MORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages Locaux inoccupés sonelle permise dans résidence 10.6		
Marge de recul avant, minimum (en mètres) 6.1.3 Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6.3 Marge de recul latérale, minimum (en mètres) 6.3 Marge de recul latérale, minimum (en mètres) 6.3 Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum 6.1.5 Rapport plancher ≠ terrain, maximum 8.1.6 Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4.4 Pourcentage d'aires d'agrément, minimum 6.4.4 NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) 10.4 Utilisation restreinte à certains étages 10.5 Etages autorisés 10.5 SS-R Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis		
Marge de recul avant, minimum (en mêtres) 6.1.3 Marge de recul arrière, minimum (en mêtres) 6.3 Marge de recul latérale, minimum (en mêtres) 6.3 Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) 6.3 Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum 6.1.5 Rapport plancher / terrain, maximum 70 de la		
Marge de recul avant, minimum (en mètres) 6.1.3 Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6.3 Marge de recul latérale, minimum (en mètres) 6.3 Marge de recul latérale, minimum (en mètres) 6.3 Indice d'occupation au soi du bâtiment principal, maximum 6.1.5 Rapport plancher ≠ terrain, maximum 70 crentage d'aires libres, minimum 8.1.6 Pourcentage d'aires d'agrément, minimum 8.4.4 Pourcentage d'aires d'agrément, minimum 8.4.4 Pourcentage d'aires d'agrément, minimum 9.4.4 Utilisation restreinte en front de rue 10.4 Utilisation restreinte à certains étages 10.5 Etages autorisés 10.5 SS-R Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis		
Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) E.3 Marge de recul arrière, minimum (en mètres) E.3 Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum E.1.5 Rapport plancher / terrain, maximum E.1.6 Pourcentage d'aires libres, minimum E.4.4 Pourcentage d'aires d'agrément, minimum E.4.4 Pourcentage d'aires d'agrément, minimum E.4.4 IUtilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) IUtilisation restreinte à certains étages Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement permis dans la cour arrière seulement Entreposage: type permis 10.6 Entreposage: type permis		
Marge de recul avant, minimum (en mètres) 6.1.3 Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6.3 Marge de recul altèrale, minimum (en mètres) 6.3 Largeur combinée des cours latérales (en mètres) 6.3 Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum 6.1.5 Rapport plancher / terrain, maximum 6.1.6 Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4.4 Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4.4 Pourcentage d'aires d'agrément, minimum 6.4.4 IUtilisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) Litilisation restreinte à certains étages 10.5 Etages autorisés 10.5 SS-R Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement permis dans la cour arrière seulement % ← Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1		
Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) B:3 Marge de recul latérale, minimum (en mètres) B:3 Marge de recul latérale, minimum (en mètres) B:3 Largeur combinée des cours latérales (en mètres) B:3 Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum B:1.5 Apport plancher / terrain, maximum B:1.6 Pourcentage d'aires libres, minimum B:1.6 Pourcentage d'aires libres, minimum B:1.6 Pourcentage d'aires d'agrément, minimum B:1.6 NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages D:10.5 Etages autorisés 10.5 SS-R Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement privis: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement **\forall Course permis Tous de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7		
Marge de recul avant, minimum (en mêtres) 6.1.3 Marge de recul arrière, minimum (en mêtres) 6.3 Marge de recul arrière, minimum (en mêtres) 6.3 Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) 6.3 Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum 6.1.5 Rapport plancher / terrain, maximum 6.1.6 Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4.4 NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue (en mêtres) 10.4 Utilisation restreinte à certains étages 10.5 Etages autorisés 10.5 SS-R Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée 10.2		
Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) B:3 Marge de recul laitérale, minimum (en mètres) B:3 Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Bapport plancher / terrain, maximum Bapport plancher / terrain, maximum Bourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilitation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) Utilitation restreinte à certains étages Locaux inoccupés zone H Utilitation restreinte à certains étages Locaux inoccupés zone H Utilitation restreinte à certains étages 10.5 Locaux inoccupés zone H Utilitation restreinte à certains étages 10.5 Locaux inoccupés zone H Utilitation restreinte à certains étages 10.5 Locaux inoccupés zone H Utilitation restreinte à certains étages 10.5 Locaux inoccupés zone H Utilitation restreinte à certains étages 10.5 Locaux inoccupés zone H Utilitation restreinte à certains étages 10.5 Locaux inoccupés zone H Utilitation restreinte à certains étages 10.5 SS-R Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 100 Stationnement permis dans la cour arrière seulement ★ ★ 10.8 Entreposage: type permis 10.1 % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7		

88.01.22 date

; . ,

Notes:

							_	т		_		_
. CAHIEF	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	24.1	24. 2							
				 						<u> </u>		<u> </u>
G	ROUPES D'UTILISATION										<u> </u>	
RESIDENTIEL (H) Hat	itation I: Familial	4.1.3		•	•		+-	╁─╌	 			⊢
	" II: Collectif familial*	4.1.3		•	•							
•	" III: Collectif varié " IV: Collectif non permanent	4.1.3	_		•	· · · ·		├	 		 	 _
	" V: Projet d'ensemble	4.1.3	-	-			 -	+-	 	-	 	\vdash
	n & ser I: D'accommodation	4.1.4	-	•	•				· · · · ·			
ET SERVICES	" II: Administratifs " III: D'hôtellerie	4.1.4		•	•							
	" V: De détail	4.1.4		•	•		├	├	 			
	" V: Restauration et divertissement	4.1.4	_		Ť					<u> </u>	_	\vdash
	" VI: De détail avec nuisances	4.1.4						ļ				
INDUSTRIEL (I) Indu	" VII: De gros strie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5		•	•			-			 	├-
(,	" II: Sans nuisance	4.1.5		<u>`</u> -	<u> </u>		1	\vdash	· · · ·			\vdash
	" III: Avec nuisances faibles	4.1.5			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							
PUBLIC (P) Equ	ip. I: De voisinage	4.1.5		•	•				 -	<u> </u>		<u> </u>
pub	lic II: Quartief ou région	4.1.6		Ľ				\vdash		\vdash		\vdash
RECREATIF (R) Esp	ace ou I: Récréatif public .	4.1.7										
équ	p. II: Sports et arts	4.1.7		_	ļ		<u> </u>	<u> </u>				
				<u> </u>				 	+-		 	\vdash
UTILISATION SPECIFIQU	EMENT EXCLUE	4.3.3										
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT PERMISE	4.3.3		9.17 note 34	note 42							
•	•											
								T	T		Г	
NO	RMES DE LOTISSEMENT								ı			l
Bâtiment isolé:	largeur du lot (en mêtres)	5.2.1										
	profondeur du lot (en mêtres)	1					 	 	+-			
	superficie du lot (en mètres)			·								
Bâtiment jumelé:	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)						<u> </u>	ļ	+	_		_
	superficie du lot (en mètres)			 			 	-	+-			╂—
	largeur du lot (en mêtres)											
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		_				 	\vdash	┿		├	
		_										
		T	Γ	I			Г	T	Τ	Г —	T	T
NC	RMES D'IMPLANTATION								1			l
Hauteur maximum (en mètre	es)	6.1.3		\vdash	13		 	 	┼		ļ	\vdash
Hauteur minimum (en mêtre		6.1.3					ļ					
Marge de recul avant, minin Marge de recul arrière, mini		6.1.3					ļ	 	₩-	ļ		ļ
Marge de recul latérale, min		6.3	\vdash				+-	\vdash	1			
Largeur combinée des cours	latérales (en mètres)	6.3						L				
	u bâtiment principal, maximum	6.1.5			50							
Rapport plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres,		6.1.6	-		1.5		\vdash	 -	-	_		-
Pourcentage d'aires d'agrén		6.4.4	ļ		10				1			
	,		·									
	NORMES SPÉCIALES											
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	\vdash			_			-	 		\vdash
Locaux inoccupés zone H			t		—		1					
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro		10.4	_	_	_							
Utilisation restreinte en from Longueur de faç	ade maximale en front de rue (en mètres)	10.4		C=1	<u> </u>		ļ				ļ	┼─
Utilisation restreinte en from Longueur de faç Utilisation restreinte à certa	ade maximale en front de rue (en mètres)			C-1 SS-R								
Utilisation restreinte en froi Longueur de faç Utilisation restreinte à certa Etages autorisés Activité professionnelle per	ade maximale en front de rue (en mètres) ins étages mise dans résidence	10.4 10.5 10.5 10.6										
Utilisation restreinte en froi Longueur de faç Utilisation restreinte à certa Etages autorisés Activité professionnelle per Stationnement public ou co	ade maximale en front de rue (en mètres) ins étages mise dans résidence immercial permis	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		SS-R								
Utilisation restreinte en froi Longueur de faç Utilisation restreinte à certa Etages autorisés Activité professionnelle per Stationnement public ou co Stationnement privé: % de	ade maximale en front de rue (en mètres) ins étages mise dans résidence immercial permis la norme générale à appliquer	10.4 10.5 10.5 10.6		\$S-R •	100							
Utilisation restreinte en froi Longueur de faç Utilisation restreinte à certa Etages autorisés Activité professionnelle per Stationnement public ou co	ade maximale en front de rue (en mètres) ins étages mise dans résidence immercial permis la norme générale à appliquer	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		SS-R								
Utilisation restreinte en fron Longueur de faç Utilisation restreinte à certa Etages, autorisés Activité professionnelle per Stationnement public ou co Stationnement privé: % de Stationnement permis dans Habitation protégée Entreposage: type permis	ade maximale en front de rue (en mêtres) ins étages mise dans résidence mmercial permis la norme générale à appliquer la cour arrière seulement	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		100 •								
Utilisation restreinte en froi Longueur de faç Utilisation restreinte à certe Etages, autorisés Activité professionnelle per Stationnement public ou constitutionnement privé: % de Stationnement permis dans Habitation protégée Entreposage: type permis % de la supe	ade maximale en front de rue (en mêtres) ins étages mise dans résidence mmercial permis la norme générale à appliquer la cour arrière seulement rficie de terrain permise pour entreposage	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		100 •								
Utilisation restreinte en froi Longueur de faç Utilisation restreinte à certe Etages autorisés Activité professionnelle per Stationnement public ou co Stationnement privé: % de Stationnement permis dans Habitation protégée Entreposage: type permis % de la supe Pourcentage de logements	ade maximale en front de rue (en mêtres) ins étages mise dans résidence mmercial permis la norme générale à appliquer la cour arrière seulement rficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		100 •								
Utilisation restreinte en froi Longueur de faç Utilisation restreinte à certe Etages autorisés Activité professionnelle per Stationnement public ou co Stationnement privé: % de Stationnement permis dans Habitation protégée Entreposage: type permis % de la supe Pourcentage de logements Pourcentage de logements Zone tampon exigée	ade maximale en front de rue (en mêtres) ins étages mise dans résidence mmercial permis la norme générale à appliquer la cour arrière seulement rficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exigé de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 ·		100 •								
Utilisation restreinte en fron Longueur de faç Utilisation restreinte à certe Etages autorisés Activité professionnelle per Stationnement public ou co Stationnement privé: % de Stationnement permis dans Habitation protégée Entreposage: type permis % de la supe Pourcentage de logements Pourcentage de logements Zone tampon exigée largeur minim	ade maximale en front de rue (en mètres) ins étages mise dans résidence mmercial permis la norme générale à appliquer la cour arrière seulement rficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exigé de 3 chambres à coucher et plus exigé num de la zone tampon (en mètres)	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 · 10.8 10.1 10.1 10.7 10.7 10.7		100 •								
Utilisation restreinte en froi Longueur de faç Utilisation restreinte à certa Etages autorisés Activité professionnelle per Stationnement public ou co Stationnement privé: % de Stationnement provée Entreposage: type permis % de la supe Pourcentage de logements Pourcentage de logements Zone tampon exigée	ade maximale en front de rue (en mètres) ins étages mise dans résidence mmercial permis la norme générale à appliquer la cour arrière seulement rficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exigé de 3 chambres à coucher et plus exigé num de la zone tampon (en mètres)	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 ·		100 •								

88.01.22

, CAHIE	R DES SPECIFICATIONS	REF. AU	CODE	25.1	25.2	25.3	25.4	25.5	25.6	25.7	25.8	25.9
,	•	RÉG.	႘				-••		•			
			-	<u> </u>		L			L			
		1		1				7.				
			⊢									
	ROUPES D'UTILISATION		l	l		l			i '	1		
•	HOUPES DUTILISATION	1	l	l	l '	1						
RÉSIDENTIEL (H) Ha	bitation I: Familial	4.1.3	├─	•	. •	•	-	•	•	•	•	•
	" II: Collectif familial*	4.1.3		-	•	•			-	-	\vdash	÷
	" III: Collectif varié	4.1.3	 	•		•	•	•	•			÷
•	" IV: Collectif non permanent	4.1.3		 	-	-		-	-	-		_ `
	" V: Projet d'ensemble	4.1.3	 	- -		 -		<u> </u>	<u> </u>	-	-	
COMMERCIAL (C) Co		4.1.4	┢──	•	•	•		•	•	•		•
ET SERVICES	" II: Administratifs	4.1.4	\vdash	•	•	•	-			-		_ `
27 52525	" ill: D'hôtellerie	4.1.4	 	├	<u> </u>	- -	· ·		 	├		
	" IV: De détail	4.1.4	\vdash	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	" V: Restauration et divertissement	4.1.4		•	<u> </u>	•	•		Ť	•	•	•
	" VI: De détail avec nuisances	4.1.4	 		 	 	-		١Ť	 -		
	" VII: De gros		┢┈									
INDUSTRIEL (I) Ind	Justrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5	_	•	•	•	•	•	•	•	•	•
17	" II: Sans nuisance	4.1.5		<u> </u>	۲Ť		<u> </u>			⊢ Ť	Ť	
	" III: Avec nulsances faibles	4.1.5				 .				 		
	" IV: Avec nuisances fortes	4.1.5	 				 	\vdash	1			
PUBLIC (P) Eq		4.1.6	<u> </u>		•	•	•	•	•	•	•	•
	blic II: Quartier ou région	4.1.6	<u> </u>		-	-		-	1 -	-	-	-
	pace ou I: Récréatif public	4.1.7	_	┌┷	Ť	١Ť		├ ┈ <u>ॅ</u>	— <u> </u>	<u> </u>	— -	<u> </u>
	uip. II: Sports et arts	4.1.7		 -	-							
94			 	\vdash	1			 	 	—		
		+						-		 		
UTILISATION SPÉCIFIQ	HEMENT EYCLUE	4.3.3						4.14.5.2		note 14	note 29	
UTILISATION SPECIFIC	DEMENT EXOLUE	4.3.3	L	L		L	L	B.C.	L	L.		
LITH ICATION ORFOITS	HEMENT DEDMICE	422		i			fondeus					
UTILISATION SPÉCIFIQ	DEMENT PERMISE	4.3.3					neige	1				
				<u> </u>				<u> </u>				
•	•											
				T			T	T		T		
	ADMES OF LATISCEMENT		Į.	ļ .	l		•	1	l	1	1	
N	ORMES DE LOTISSEMENT	5.2.1	ı	l	l	l			l			
	In the second se		┞		 -	L					┞—	
Bâtiment isolé:	largeur du lot (en mètres)	<u> </u>	Ļ	└	!		L		!		\vdash	
	profondeur du lot (en mètres)		L _	└ ──	 		L	L	├	<u> </u>		
	superficie du lot (en mêtres)		!	<u> </u>	—	—-	<u> </u>	!	!	├	ļ	
Bâtiment jumeié:	largeur du lot (en mêtres)		▙	—	ļ	.	!	L	 	├		
	profondeur du lot (en mêtres)		L	├	├	1	├ ─			ļ	ļ	
	superficie du lot (en mêtres)		╙	<u> </u>	ļ	L	└		!	ļ		
Bâtiment en rangée:	largeur du lot (en mêtres)		L	<u> </u>	<u> </u>	L	ـــــ	L		L		
	profondeur du lot (en mètres)	1		!	Ь—-	└ ─	 	L				
			_									
	superficie du lot (en'mètres)						Ь			Ц		Ц.
	superficie du lot (en'mètres)			Ь		•		<u> </u>				
	superficie du lot (en mêtres)											
				I		1	1					
N	Superficie du lot (en mêtres) ORMES D'IMPLANTATION]	1	5	[5		5
	IORMES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en mêt	IORMES D'IMPLANTATION	6.1.3		13	13	13	13	5	20	5 13	13	5 13
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêt	IORMES D'IMPLANTATION res)	6.1.3		13	13		13		20		13	
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avant, mini	res) res) mum (en mètres)	6.1.3 6.1.3		13	13	13 10 ¹	13		20		13	
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min	res) res) mum (en mètres) imum (en mètres)	6.1.3		13	13		13		20		13	
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, mi	res) res) mum (en mètres) mimum (en mètres) nimum (en mètres)	6.1.3 6.1.3		13	13		13		20		13	
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou	res) res) rum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3			13	101		13			13	13
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou	res) res) mum (en mètres) mimum (en mètres) nimum (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3		13	75		13		50		13	
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avrat, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au soi Rapport plancher / terrain	res) res) res) mum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) du bâtiment principal, maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3				101		13		13		13
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêt Marge de recul arviere, min Marge de recul arviere, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres	res) res) res) mum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5		75 1.5 20	75 1.5 20	10 ¹	50 1,5 40	13 100 3.0 0	50 1.5 40	13	75	13
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avrat, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au soi Rapport plancher / terrain	res) res) res) mum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6		75 1.5	75 1.5	10 ¹ 75 1.75	50	100	50	75 1.5	75 1,5	13 75 2-0
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêt Marge de recul arviere, min Marge de recul arviere, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres	res) res) res) mum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		75 1.5 20	75 1.5 20	75 1,75 20	50 1,5 40	13 100 3.0 0	50 1.5 40	75 1.5 20	75 1.5 20	13 75 2.0 20
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêt Marge de recul arviere, min Marge de recul arviere, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres	res) res) res) mum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		75 1.5 20	75 1.5 20	75 1,75 20	50 1,5 40	13 100 3.0 0	50 1.5 40	75 1.5 20	75 1.5 20	13 75 2.0 20
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêt Marge de recul arviere, min Marge de recul arviere, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres	res) res) res) mum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		75 1.5 20	75 1.5 20	75 1,75 20	50 1,5 40	13 100 3.0 0	50 1.5 40	75 1.5 20	75 1.5 20	13 75 2.0 20
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêt Marge de recul arviere, min Marge de recul arviere, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres	res) res) res) mum (en mètres) mimum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		75 1.5 20	75 1.5 20	75 1,75 20	50 1,5 40	13 100 3.0 0	50 1.5 40	75 1.5 20	75 1.5 20	13 75 2.0 20
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêt Marge de recul arviere, min Marge de recul arviere, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres	res) res) res) mum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		75 1.5 20	75 1.5 20	75 1,75 20	50 1,5 40	13 100 3.0 0	50 1.5 40	75 1.5 20	75 1.5 20	13 75 2.0 20
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré	res) res) res) mum (en mètres) mimum (en mètres) nimum (en mètres) res tatérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		75 1.5 20	75 1.5 20	75 1,75 20	50 1,5 40	13 100 3.0 0	50 1.5 40	75 1.5 20	75 1.5 20	13 75 2.0 20
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avant, mini Marge de recul latérale, min Marge de recul latérale, min Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré	res) res) res) mum (en mètres) mimum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		75 1.5 20	75 1.5 20	75 1,75 20	50 1,5 40	13 100 3.0 0	50 1.5 40	75 1.5 20	75 1.5 20	13 75 2.0 20
Hauteur maximum (en mêti Hauteur minimum (en mêti Marge de recul avant, mini Marge de recul latérale, minimum (en mêti Marge de recul avant) Marge de recul latérale, minimum (en mêti meti minimum (en mêti meti meti minimum (en mêti meti meti minimum (en mêti meti minimum (en mêti meti minimum (en mêti meti meti minimum (en mêti meti meti minimum (en mêti meti minimum (en mêti meti meti minimum (en mêti meti meti meti meti minimum (en mêti	res) res) res) mum (en mètres) mimum (en mètres) nimum (en mètres) res latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		75 1.5 20	75 1.5 20	75 1,75 20	50 1,5 40	13 100 3.0 0	50 1.5 40	75 1.5 20	75 1.5 20	13 75 2.0 20
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avrait, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au soi Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré	res) res) res) mum (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		75 1.5 20 10	75 1.5 20 10	75 1,75 20	50 1,5 40 30	100 3.0 0 10	50 1.5 40	75 1.5 20	75 1.5 20 10	75 2.0 20 10
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avrière, min Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fre Longueur de fa Utilisation restreinte à cer	res) res) res) mum (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		75 1.5 20 10	75 1.5 20 10	10 ¹ 75 1.75 20 10	50 1,5 40 30	100 3.0 0 10	50 1.5 40	75 1.5 20	75 1.5 20 10	13 75 20 20 10
Hauteur maximum (en mêti Hauteur minimum (en mêti Marge de recul arvière, minimum (en mêti Marge de recul arvière, minimum (en mêti Marge de recul arvière), minimum (en mêti Marge de recul latérale, minimum (en mêti Marge de recul arvière), minimum (en mêti meti minimum (en mêti meti minimum (en mêti minimum (en mêti meti minimum (en mêti metion) en mêti minimum (en mêti metion) en mêti minimum (en mêti	res) res) res) res) mum (en mètres) mimum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES l ont de rue cade maximale en front de rue (en mètres) tains étages	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4		75 1.5 20 10	75 1.5 20 10	10 ¹ 75 1.75 20 10	50 1,5 40 30	100 3.0 0 10	50 1.5 40	75 1.5 20	75 1.5 20 10	13 75 20 20 10
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fre Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle pi	res) res) res) res) mum (en mètres) mimum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES l ont de rue cade maximale en front de rue (en mètres) tains étages	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5		75 1.5 20 10	75 1.5 20 10	10 ¹ 75 1.75 20 10	50 1,5 40 30 C5-t1 ¹⁵ SS-R	100 3.0 10	50 1.5 40 30	75 7.5 20 10	75 1.5 20 10 CS-II ¹⁹ SS-R	75 2.00 200 100 C RC-S
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fre Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle pi Stationnement public ou de	res) res) res) res) mum (en mètres) mimum (en mètres) mimum (en mètres) rs tatérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES I ont de rue cade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		75 1.5 20 10	75 1.5 20 10	10 ¹ 75 1.75 20 10	50 1,5 40 30 C5-I1 ^R SS-R	100 3.0 10	50 1.5 40 30	75 1.5 20 10	75 1.5 20 10 C5-I1 19 SS-R	75 2.0 20 10 C RC-s
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêt Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avant, mini Marge de recul artêre, min Marge de recul latêrale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fre Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle pu Stationnement public ou o Stationnement privé: % d	res) res) res) res) mum (en mètres) mimum (en mètres) mimum (en mètres) res tatérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum rement, minimum NORMES SPÉCIALES I ont de rue (cade maximale en front de rue (en mètres) tains étages remise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5		75 1.5 20 10 10 C5-II ¹⁸ SS-R	75 1.5 20 10	10 ¹ 75 1.75 20 10	50 1,5 40 30 C5-t1 ¹⁵ SS-R	100 3.0 10	50 1.5 40 30	75 7.5 20 10	75 1.5 20 10 CS-II ¹⁹ SS-R	75 2.00 10 10 C C RC-S
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêt Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avant, mini Marge de recul artêre, min Marge de recul latêrale, min Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fre Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle pu Stationnement public ou o Stationnement permis dan	res) res) res) res) mum (en mètres) mimum (en mètres) mimum (en mètres) rs tatérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES I ont de rue cade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		75 1.5 20 10	75 1.5 20 10	10 ¹ 75 1.75 20 10	50 1,5 40 30 C5-I1 ^R SS-R	100 3.0 10	50 1.5 40 30	75 1.5 20 10	75 1.5 20 10 C5-I1 19 SS-R	75 2.0 200 10
Hauteur maximum (en mèticaleur minimum (en mè	res) res) res) res) mum (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES I ont de rue cade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer res la cour arrière seulement	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		75 1.5 20 10 10 C5-II ¹⁸ SS-R	75 1.5 20 10	10 ¹ 75 1.75 20 10	50 1,5 40 30 C5-I1 ^R SS-R	100 3.0 10	50 1.5 40 30	75 1.5 20 10	75 1.5 20 10 C5-I1 19 SS-R	75 2.0 200 10
Hauteur maximum (en mêti Hauteur minimum (en mêti Marge de recul avrait, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul arrière, min Marge de recul artière, min Marge de recul latérale, min Largeur combinée des cou Indice d'occupation au soi Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Utilisation restreinte en fru Longueur de la Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle pi Stationnement public ou d'attionnement privé: % d'attionnement permis de Habitation protégée Entreposage: type permis	res) res) res) res) mum (en mètres) mimum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES I ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer ns la cour arrière seulement	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5		75 1.5 20 10 10 C5-II ¹⁸ SS-R	75 1.5 20 10	10 ¹ 75 1.75 20 10	50 1,5 40 30 C5-I1 ^R SS-R	100 3.0 10	50 1.5 40 30	75 1.5 20 10	75 1.5 20 10 C5-I1 19 SS-R	75 2.C 200 10
Hauteur maximum (en mêti Hauteur minimum (en mêti Marge de recul avrait, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul arrière, min Marge de recul arrière des cou Indice d'occupation au soi Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Utilisation restreinte en fru Longueur de la Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p. Stationnement public ou Gitationnement privé: % distationnement privé: % distationnement protégée Entreposage: type permis % de la sup	res) res) res) mum (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum ment, minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES I ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer ns la cour arrière seulement s perficie de terrain permise pour entreposage	10.4 10.4 10.5 10.1 10.1 10.1		75 1.5 20 10 10 C5-II ¹⁸ SS-R	75 1.5 20 10	10 ¹ 75 1.75 20 10	50 1,5 40 30 C5-I1 ^R SS-R	100 3.0 10	50 1.5 40 30	75 1.5 20 10	75 1.5 20 10 C5-i1 19 SS-R	75 2.0 200 10
Hauteur maximum (en mêti Hauteur minimum (en mêti Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, minimum (en mêti Marge de la sup Pourcentage de recul arrière, minimum (en mêti Marge de la sup Pourcentage de logement)	res) res) res) res) mum (en mètres) mimum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum ment, minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES I ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer as la cour arrière seulement s perficie de terrain permise pour entreposage s de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.4 10.4 10.5 10.6 7.1.8 10.1 10.1 10.7		75 1.5 20 10 10 C5-II ¹⁸ SS-R	75 1.5 20 10	10 ¹ 75 1.75 20 10	50 1,5 40 30 C5-I1 ^R SS-R	100 3.0 10	50 1.5 40 30	75 1.5 20 10	75 1.5 20 10 C5-i1 19 SS-R	75 2.C 200 10
Hauteur maximum (en mêti Hauteur minimum (en mêti Marge de recul avant, minimum den mêti Marge de recul arrière, minimum den de recul arrière, minimum de de recul latérale, minimum de de recul latérale des couls de la couls de la superior plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agrés d'aires d'aires d'agrés de la couls d'aires d'aires d'agrés d'aires d'agrés d'aires d'aires d'agrés d'aires d'agrés d'aires d'aires d'agrés d'aires d	res) res) res) mum (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum ment, minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES I ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer ns la cour arrière seulement s perficie de terrain permise pour entreposage	10.4 10.4 10.5 10.1 10.1 10.1 10.7 10.7		75 1.5 20 10 10 C5-II ¹⁸ SS-R	75 1.5 20 10	10 ¹ 75 1.75 20 10	50 1,5 40 30 C5-I1 ^R SS-R	100 3.0 10	50 1.5 40 30	75 1.5 20 10	75 1.5 20 10 C5-i1 19 SS-R	75 2.C 200 10
Hauteur maximum (en mêti Hauteur minimum (en mêti Marge de recul avant, minimum de meti Marge de recul avant de recul avant de recul atérale, minimum de recul atérale, minimum de recul atérale de recul indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré d'aires d'agré d'aires d'agré d'aires d'agré d'aires d'aires d'agré de la certain d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires de la certain d'aires d'a	res) res) res) res) mum (en mètres) mimum (en mètres) nimum (en mètres) rs tatérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES I ont de rue cçade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer ns la cour arrière seulement s perficie de terrain permise pour entreposage le de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.4 10.4 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		75 1.5 20 10 10 C5-II ¹⁸ SS-R	75 1.5 20 10	10 ¹ 75 1.75 20 10	50 1,5 40 30 C5-I1 ^R SS-R	100 3.0 10	50 1.5 40 30	75 1.5 20 10	75 1.5 20 10 C5-i1 19 SS-R	75 2.0 20 10 C RC-s
Hauteur maximum (en mèti Hauteur minimum (en mèti Marge de recul avant, minimum de recul atérale, minimum de recul atérale minimum de recul atérale minimum de recul atérale minimum de recul atérale de recul indice d'occupation au soi fiapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré d'aires d'	res) res) res) res) mum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES font de rue cade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer ns la cour arrière seulement s de 2 chambres à coucher et plus exigé is de 3 chambres à coucher et plus exigé limum de la zone tampon (en mètres)	10.4 10.4 10.5 10.1 10.1 10.1 10.7 10.2 10.2		75 1.5 20 10 10 C5-II ¹⁸ SS-R	75 1.5 20 10	10 ¹ 75 1.75 20 10	50 1,5 40 30 C5-I1 ^R SS-R	100 3.0 10	50 1.5 40 30	75 1.5 20 10	75 1.5 20 10 C5-i1 19 SS-R	13 75 2,0 20 10
Hauteur maximum (en mêti Hauteur minimum (en mêti Marge de recul avant, minimum de meti Marge de recul avant de recul avant de recul atérale, minimum de recul atérale, minimum de recul atérale de recul indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré d'aires d'agré d'aires d'agré d'aires d'agré d'aires d'aires d'agré de la certain d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires de la certain d'aires d'a	res) res) res) res) mum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES font de rue cade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer ns la cour arrière seulement s de 2 chambres à coucher et plus exigé is de 3 chambres à coucher et plus exigé limum de la zone tampon (en mètres)	10.4 10.4 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		75 1.5 20 10 10 C5-II ¹⁸ SS-R	75 1.5 20 10	10 ¹ 75 1.75 20 10	50 1,5 40 30 C5-I1 ^R SS-R	100 3.0 10	50 1.5 40 30	75 1.5 20 10	75 1.5 20 10 C5-i1 19 SS-R	13 75 2,0 20 10
Hauteur maximum (en mèt Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, min Largeur combinée des cou Indice d'occupation au soi Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fre Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle pu Stationnement public ou Stationnement privé: % d Stationnement permis dar Habitation protégée Entreposage: type permis % de la sup Pourcentage de logement Pourcentage de logement Zone tampon exigée largeur min Logement permis dans un	res) res) res) res) mum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES font de rue cade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer ns la cour arrière seulement s de 2 chambres à coucher et plus exigé is de 3 chambres à coucher et plus exigé limum de la zone tampon (en mètres)	10.4 10.4 10.5 10.1 10.1 10.1 10.7 10.2 10.2		75 1.5 20 10 10 C5-II ¹⁸ SS-R	75 1.5 20 10	10 ¹ 75 1.75 20 10	50 1,5 40 30 C5-I1 ^R SS-R	100 3.0 10	50 1.5 40 30	75 1.5 20 10	75 1.5 20 10 C5-i1 19 SS-R	13 75 2,0 20 10
Hauteur maximum (en mèti Hauteur minimum (en mèti Marge de recul avant, minimum de recul atérale, minimum de recul atérale minimum de recul atérale minimum de recul atérale minimum de recul atérale de recul indice d'occupation au soi fiapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré d'aires d'	res) res) res) res) mum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES font de rue cade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer ns la cour arrière seulement s de 2 chambres à coucher et plus exigé is de 3 chambres à coucher et plus exigé limum de la zone tampon (en mètres)	10.4 10.4 10.5 10.1 10.1 10.1 10.7 10.2 10.2		75 1.5 20 10 10 C5-II ¹⁸ SS-R	75 1.5 20 10	10 ¹ 75 1.75 20 10	50 1,5 40 30 C5-I1 ^R SS-R	100 3.0 10	50 1.5 40 30	75 1.5 20 10	75 1.5 20 10 C5-i1 19 SS-R	79 22 10

801.22 date

			_	r								
CAHIE	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU	3 000	27 1	272	27.3	27 4	27 =	27 [
OAINE	· DEG OF ECH ICATIONS	RÉG.	8	2/•'	21.2	21.3	27.4	21.5	27.0			
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·												
				<u></u>								
	BOILDEC BUILTH ICATION	1	_									
G	ROUPES D'UTILISATION	ŀ	l	1		1	l		1			
RESIDENTIEL (H) Ha	bitation I: Familial	4.1.3	ł	1	·	† • •	ł	٠.	1	} .		
•	" II: Collectif familial -	4.1.3				l		<u> </u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
•	" III: Collectif varié	4.1.3										
	" IV: Collectif non permanent " V: Projet d'ensemble	4.1.3	1	ļ	ļ	ł						
COMMERCIAL (C) Co	m & ser 1: D'accommodation	4.1.4	┼	•	•	-	•	•	•			
ET SERVICES	" It: Administratifs	4.1.4	-	•	•	•	•	•	•			
	" III: D'hôtellerie	4.1.4		•	•	•	•	•				
	" IV: De détail " V: Restauration et divertissement	4.1.4	-	•	•	•	•	•	•			
	" VI: De détail avec nuisances	4.1.4	-	-	_	_	-	┞ •	-			
	"VII: De gros											
INDUSTRIEL (I) Ind	ustrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5		•	•	•	•	•	•			
	" II: Sans nuisance " III: Avec nuisances faibles	4.1.5	╂—				<u> </u>	<u> </u>				
	" IV: Avec nuisances fortes	4.1.5			<u> </u>							
PUBLIC (P) Eq	uip. 1: De volsinage	4.1.6		•	•	•	•	•	•			
•	olic II: Quartier ou région	4.1.6		•	•	•	•	•	•			
	pace ou I: Récréatif public II: Sports et arts	4.1.7	\vdash	•	•	•	•	•	•			
equ	in. Opona et ana	- •.1./-	╂	-	•	•	•	•	•			
		1	T	<u> </u>		 	 	 	 			_
UTILISATION SPÉCIFIQ	UEMENT EXCLUE	4.3.3							4.1,A.5.2			
	HENENIT REDNICE	1	l					Gare			-	
UTILISATION SPÉCIFIQ	UEMENT PERMISE	4.3.3	i i					de				
·	* 1		1				<u> </u>	trains		-		
•												
		1					I					
N	DRMES DE LOTISSEMENT	5.2.1				l						
Bâtiment isolé:	largeur du lot (en mêtres)		\vdash		<u> </u>	 						
•	profondeur du lot (en mêtres)				-							
	superficie du fot (en mêtres)											
Bâtiment jumelé:	largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)	-	 				 	l				
•	superficie du lot (en mètres)		╂		 -	-	<u> </u>	 		L	-	
Bâtiment en rangée:	largeur du lot (en mêtres)		†			1						
	profondeur du lot (en mêtres)											
	superficie du lot (en'mètres)		L		1	<u> </u>	<u> </u>	1	L			L
_			Γ		`		1	1				
N	ORMES D'IMPLANTATION			1				l				
Hauteur maximum (en mêt	roci	6.1.3		20	50	25	7		20			
Hauteur minimum (en mètr	·	6.1.3	 	20	1 30	25	- '		20			
Marge de recul avant, mini		6.1.3	1				•					
Marge de recul arrière, min		6.3										
Marge de recul latérale, mi		6.3	<u> </u>	 	 	<u> </u>	 	 	ļ	 		
Largeur combinée des cou- Indice d'occupation au sol	du bâtiment principal, maximum	6.3	\vdash	75	100	100	50	 	100	 		
Rapport plancher / terrain.		6.1.6	t^-	3.5	6.0	5.0	1,0	 	5.0			
Pourcentage d'aires libres,	minimum	6.4.4		20			40					
Pourcentage d'aires d'agré	ment, minimum	6.4.4		10	10	10	10		Ц			
			•									
		T	Ι	T	1	T	_	T	T	T	1	
	NORMES SPÉCIALES		1	1			 					1
			<u> </u>	<u> </u>	ļ	<u></u>		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		
Locaux inoccupés zone H		10.9	 	<u> </u>	 		<u> </u>	 	 	ļ	ļ	
Utilisation restreinte en fro	ont de rue çade maximale en front de rue (en métres)	10.4	\vdash	 	1	 	1	 	1	 		-
Utilisation restreinte à cert		10.5	1	C145-I	1CF 45-	1	 	†	C1-: -4-5		t	
Etages autorisés	<u> </u>	10.5			SS-R	SS-R			SS-R			
Activité professionnelle pe		10.6	\vdash	<u> </u>			lacksquare	L			lacksquare	
Stationnement public ou c		7.1.8	\vdash	● couv	● couv	● couv	100	•	100		ļ	
	e la norme générale à appliquer s la cour arrière seulement	1.1.2	+-	HOOGOUN	(100čču	4100ččiu	100	 	100	 	\vdash	
oranginiement pelling dall	5 - 2 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 -		1	†	f	 		 	1	t		†
Entreposage: type permis		10.1										
	erficie de terrain permise pour entreposage	10.1	<u> </u>		<u> </u>	ļ	 	ļ				
	de 2 chambres à coucher et plus exigé s de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	+-	 	+	 	-	 -	 		 	-
Zone tampon exigée	2 00 0 chambres a coucher of bids exige	10.7	\vdash	+	 	 	•	+	 	 	 	
largeur mini	mum de la zone tampon (en mètres)	10.2					5			<u> </u>		
Logement permis dans un	bâtiment non résidentiel	10.3										
Notes:									I			
ANIBE.			•	1	1			1	ī			

89.01.22

CALUED BEA ADDITION		ñ									
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	29.1	29,2	29.3	29.4					
			 -	<u> </u>	l	L	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>.</u>
GROUPES D'UTILISATION											
RESIDENTIEL (H) Habitation I: Familial .	4.1.3										
II: Collectif familial-	4.1.3					-		ļ			<u> </u>
" IV: Collectif non permanent	4.1.3				-						
V: Projet d'ensemble COMMERCIAL (C) Com & ser I: D'accommodation	4.1.3										
ET SERVICES " II: Administratifs	4.1.4		•		•	•			-		
" III: D'hôtellerie	4.1.4										
" V: De détail " V: Restauration et divertissement	4.1.4		•	•	•	•			!	-	
" VI: De détail avec nuisances	4.1.4										
" VII: De gros											
INDUSTRIEL (I) Industrie I: Assimilable au commerce de détail II: Sans nuisance	4.1.5 4.1.5		•	•	•	•		 	<u> </u>	ļ	
" III: Avec nuisances faibles	4.1.5		ļ .	· -							l
" -IV: Avec nuisances fortes	4.1.5						_				
PUBLIC (P) Équip. I: De volsinage public II: Quartier ou région	4.1.6	\vdash	-		+	•		 	ļ	ļ	
RECREATIF (R) Espace ou 1: Récréatif public	4.1.7		·			•		<u> </u>			
équip. II: Sports et arts	4.1.7		•	•	•	•			ļ		
	- 	 	 			<u> </u>		 	-	 	\vdash
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4.3.3		1	note 14		4.1 <i>A</i> .5.2					
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4.3.3	 	\vdash			-		 	 	 	
OTHERATION OF COURTS CEMENT FERMINE	4.3.3		l								
		-	-								
	<u> </u>	ı		r			<u></u>	Τ	1	T	
NORMES DE LOTISSEMENT	5,2,1					ľ					
Barrier March					<u> </u>						
Bâtiment isolé: largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)					 	<u> </u>		ļ	 -		
superficie du lot (en mêtres)											
Bâtiment jumelé: largeur du lot (en mètres)				ļ		<u> </u>		ļ	ļ		
profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)			-		 	<u> </u>		 	├		
Bâtiment en rangée : largeur du lot (en mêtres)											
profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		 							<u> </u>	├	
Superiore du lot (en matro)			<u> </u>								
						,	,	т			;
NORMES D'IMPLANTATION						[1	
		<u> </u>		ļ			<u> </u>	<u> </u>	.		
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres)	6.1.3	<u> </u>	15	15	15	10		_	 _	-	
Marge de recul avant, minimum (en mètres)	6.1.3		 	 	 	 	 	1	 	 	
Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6.3										
Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres)	6.3	 	 -	-	ļ		 	1	 	\vdash	
Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum	6.1.5		75	75	75						
Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum	6.1.6		2.0	3-0	2.0						
Pourcentage d'aires d'agrément, minimum	6.4.4	├─	10	10	10			 		 	-
		- -		1					•		
	1	,	Τ	r	, 	T	1	,	1		
NORMES SPÉCIALES	1	1			Ī	1		1		1	[
	•	<u> </u>	<u> </u>	ļ	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>			<u> </u>	<u> </u>
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue	10.4	<u> </u>	 	 	 	 			 		
Longueur de façade maximale en front de rue (en mêtres)	10.4	t^{-}	 	1 -					 	1	
Utilisation restreinte à certains étages	10.5	ļ	C-1			C1+5					
Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence	10.5	├	SS	 	 	RC-SS	├	 	1	 	
Stationnement public ou commercial permis	7.1.8		● couv	•	•	● couv	L				
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer	7.1.2		100 000	100	75	100				lacksquare	
Stationnement permis dans la cour arrière seulement		\vdash	 	+	 	 	 	+	1	 	
Entreposage: type permis	10.1							1	1	1	
% de la superficie de terrain permise pour entreposage	10.1	1_	ļ	_	ļ	<u> </u>		-	 	ļ	
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	 	 	 	 	┼	-	1	+	┼	
Zone tampon exigée	10.2							1			
largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un bâtiment non résidentiel	10.2	1	 	 	 	 		+	 	 	
Expenses parting and an actiment non-realization	10.3	t^{-}	 	 	-	†	1	1	1-	 	
Notes	1	1	1	1		1.	1	1	1	1	I

88.01.22 date

Notes:

								_				
CAHIE	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	30.1	30.2	30. 3						
	•	MEG.	٥			<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		<u>L</u>		<u> </u>
						Γ	Ι		<u> </u>	1	I	
	ROUPES D'UTILISATION	_ <u> </u>			}	1			1		l	1
RESIDENTIEL (H) Hal		4.1.3						1 - '		İ	<u> </u>	1
·	" II: Collectif familial ·	4.1.3	\vdash	.	<u> </u>		 	ļ	├			
•	" IV: Collectif non permanent	4.1.3			 		 	 	 	 	├	├
	" V: Projet d'ensemble	4.1.3									t	
	m & ser ' 1: D'accommodation	4.1.4			•	•						
ET SERVICES	" II: Administratifs " III: D'hôtellerie	4.1.4	}	•	<u> </u>	•		ļ	ļ	 	ļ	├ —
	" IV: De détail	4.1.4	\vdash	•	•	•		 	 	 -	╁	
	" V: Restauration et divertissement	4.1.4		•	•	•				 	 	†
	VI: De détail avec nuisances	4.1,4	L	•	•	•						
INDUSTRIEL (I) Ind	" VII: De gros ustrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5	-	•.	•	•	 	├	╂	 	 	├-
117200111122 (1) III0	" II: Sans nuisance	4.1.5			-	 	 	 	├ ┈─	 	┼──	╁
	" III: Avec nuisances faibles	4.1.5		•	•	•						
5115115 E	" IV: Avec nuisances fortes	4.1.5							<u> </u>			
PUBLIC (P) Équ put		4.1.6		-	 	-		 	-	-	 	
	pace ou I: Récréatif public	4.1.8	-		_			+	-	-	 	1
equ		4.1.7								····	1	
					L							
LITH ICATION COCOICIO	IEMENT EVOLUE	4.00										,
UTILISATION SPECIFIQUE	JEMENI EXCLUE	4.3.3			4,1,4,5,2	1				<u>L</u> _	L	
UTILISATION SPÉCIFIQUE	JEMENT PERMISE	4.3.3										
•	•			L	<u> </u>	<u> </u>	L	<u> </u>		<u>. </u>		<u> </u>
				T	1	l	T	T	1	I	Т	Τ
NC	RMES DE LOTISSEMENT			l		l	1			1		
Bâtiment isolé:	largeur du lot (en mètres)	5,2,1	⊢	├		 -	╁	<u> </u>	├	 	 	├
<i>55711.1011(13070)</i>	profondeur du lot (en mêtres)	-	├─	l			 	 	 	 	 	1
	superficie du lot (en mêtres)									1		
Bâtiment jumelé:	largeur du lot (en mètres)		<u> </u>	ļ		├ ──	 			-		ļ
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		├─	 	<u> </u>	├ -	 	-	-	┼	├─-	┼
Bâtiment en rangée:	largeur du lot (en mêtres)	1	┢	 		 		1		 		
•	profondeur du lot (en mêtres)											
	superficie du lot (en'mètres)			<u> </u>		<u> </u>	J	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	Ь
						,						
N	ORMES D'IMPLANTATION				1							
							<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>
Hauteur maximum (en mètr	·	6.1.3	ļ	30	13	13	ļ	ļ. —	ļ	-	↓	
Hauteur minimum (en mêtr Marge de recul avant, minir	•	6.1.3	├	10 ¹	 	╂──	├	 	₩-	 	├ ┈─	-
Marge de recul arrière, min		6.3	 	''	 	 	 	 	1	 	 	┼──
Marge de recul latérale, mis	nimum (en mètres)	6.3										
Largeur combinée des cour		6.3										
Indice d'occupation au sole Rapport plancher / terrain,	du bâtiment principal, maximum	6.1.5 6.1.6		50 1,5	75	80	-	-	₩		 -	1
Pourcentage d'aires libres,		6.4.4	┨	30	20	2.5	.	1	 	+	 	╂
Pourcentage d'aires d'agré		6.4.4		15	10	10						
_			,,		_							
	NORMES SPÉCIALES											
Leasur issessed seed to		,	_			_	 	ļ	 	<u> </u>	_	↓
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro		10.4	\vdash		 	 	+	+-	+	1	1	+
	cade maximale en front de rue (en mètres)	10.4				L^{-}		1		1		
Utilisation restreinte à cert		10.5										
Etages autorisés	umino dono skaldono-	10.5			-	-	-	1	ļ		-	-
Activité professionnelle pe Stationnement public ou c		7.1.8	+-			•		+		+	+	+-
	e la norme générale à appliquer	7,1.2	 		100	0	t		†	+-	1	1 -
Stationnement permis dan												
								Ţ		ļ		
Entreposage: type permis		10.1	1			-	 	1	 	 		-
	erficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.1	1			1—	\vdash		-	\vdash	-	-
Pourcentage de logemente	E citatilores a coucital et bins aviña		 	_	 	 	1-		+-	+	 	+
	de 3 chambres à coucher et plus exidé	1 10.7										-
	de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7				1		1	1			
Pourcentage de logements Zone tampon exigée largeur mini	mum de la zone tampon (en mètres)	10.2 10.2										
Pourcentage de logements Zone tampon exigée	mum de la zone tampon (en mètres)	10.2										
Pourcentage de logements Zone tampon exigée largeur mini	mum de la zone tampon (en mètres)	10.2 10.2				,						

88.01-22

	· · ·											
			M									
. CAHIER	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	37.1						·		
	<u> </u>		_							<u> </u>		
				·				•				
			-									
GR	OUPES D'UTILISATION									ľ		
RESIDENTIEL (H) Habi	tation I: Familial	4.1.3			· · · · · · · ·				}	}		
•	" II: Collectif familial	4.1.3		•	·	_						
	" III: Collectif varié	4.1.3		•								
	" IV: Collectif non permanent " V: Projet d'ensemble	4.1.3		-					ļ	 		
COMMERCIAL (C) Com	& ser I: D'accommodation	4.1.4		•					<u> </u>	 	_	
ET SERVICES	" II: Administratifs	4.1.4		•								
	" III: D'hôtellerie " IV: De détail	4.1.4		•					ļ	<u> </u>	ļ	
	" V: Restauration et divertissement	4.1.4		•								-
	" VI: De détail avec nuisances " VII: De gros	4.1.4										
INDUSTRIEL (I) Indu	VII. De gios	4.1.5		•					-	 		
F	" II: Sans nuisance	4.1.5										
	" III: Avec nuisances faibles	4.1.5										
PUBLIC (P) Équi	Avec huisances fortes	4.1.5 4.1.6		•				· · · · ·		ļ		
publ	ic II: Quartier ou région	4.1.6										
RECREATIF (R) Espa		4.1.7		•					•			
équi	p. II: Sports et arts	4.1.7					ļ		-	 	ļ	
				4.1.4.5.2						<u> </u>		
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT EXCLUE	4.3.3		C								
UTILISATION SPECIFIQU	EMENT PERMISE	4.3.3										
									<u> </u>	<u> </u>		
•		_										
				ı				<u> </u>	1	ı	r	
NO	RMES DE LOTISSEMENT							ŀ	ľ	•		ŀ
500	The state of the s											
	argeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)	5.2.1			L	-						
	superficie du lot (en mêtres)							-				
· ·	argeur du lot (en mètres)											
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)	 						 -		<u> </u>	 	<u> </u>
	argeur du lot (en mètres)											
	profondeur du lot (en mètres)											
	superficie du lot (en mêtres)			1	l			L		L		1
											_	
NO	RMES D'IMPLANTATION			ļ.	Ī	Ī						
NO	RMES DIMPLANTATION											
Hauteur maximum (en mètre	·	6.1.3			L							
Hauteur minimum (en mètre Marge de recul avant, minim		6.1.3		 	<u> </u>	ļ	ļ		_	-	├	<u> </u>
Marge de recul avant, minim Marge de recul arrière, minim		6.1.3							+	 	-	
Marge de recul latérale, mini	mum (en mètres)	6.3										
Largeur combinée des cours	latérales (en mêtres) u bâtiment principal, maximum	6.3				ļ			ļ		ļ	<u> </u>
Rapport plancher / terrain, r		6.1.5 6.1.6	 -	 	-	-	 	<u> </u>	\vdash	 	 	
Pourcentage d'aires libres, r	ninimum	6.4.4							L			
Pourcentage d'aires d'agrém	ent, minimum	6.4.4	L	L	L	L						<u> </u>
			•									
				T		<u> </u>					T	
	NORMES SPÉCIALES	,	1						1		1	1
Locaux inoccupés zone H		(0.9		 		\vdash		 -	 -	 	 	
Utilisation restreinte en fron		10.4										
	de maximale en front de rue (en mêtres)	10.4										
Utilisation restreinte à certa Etages autorisés	ins etages	10.5	-	 	 	 		 	\vdash	\vdash	 	
Activité professionnelle per		10.6										
Stationnement public ou co		7.1.8		e couv	lacksquare		<u> </u>	<u> </u>				<u> </u>
Stationnement privé: % de Stationnement permis dans	la norme générale à appliquer	7.1.2	\vdash	100		1			+		 	
Habitation protégée		10.8		•								
Entreposage: type permis		10.1										
	rficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.1	├-	 	 	-	-	 	 	ļ	├	
	de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	t	<u> </u>					<u> </u>	<u> </u>	<u>L</u> –	
Zone tampon exigée		10.2								<u> </u>		
largeur minim Logement permis dans un b	rum de la zone tampon (en mètres) Atiment non résidentiel	10.2	 	 	 	 	ļ	 	 	 	 	\vdash
Dogoment permis dans dir U	i i	10.3	T	 	 	 	 	 	†	 	 	†
Notes:			1							•		l
		1	ı	ſ	I	1		I	1	1	I	I

8.01.22 date

CAHIER	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	39.1	39.2							
	ROUPES D'UTILISATION										Γ	Г
RESIDENTIEL (H) Hat		4.1.3										
	" II: Collectif familial " III: Collectif varié	4.1.3		•	•					<u> </u>		<u> </u>
	" IV: Collectif non permanent	4.1.3		•					 	l		
	" V: Projet d'ensemble	4.1.3		•	•							
• •	n & ser I: D'accommodation	4.1.4		•	•							
ET SERVICES	" II: Administratifs " III: D'hôtellerie	4.1.4			•			<u> </u>		<u> </u>		
	" IV: De détail	4.1.4		•	•							
	" V: Restauration et divertissement	4.1.4		•	•							
	" VI: De détail avec nuisances " VII: De gros	4.1.4										
INDUSTRIEL (I) Indu	ustrie 1: Assimilable au commerce de détail	4.1.5		•	•							
,,,	" II: Sans nuisance	4.1.5										
	" III: Avec nuisances faibles	4.1.5										
DIJECTO (D) A	IV: Avec nuisances fortes	4.1.5										_
PUBLIC (P) Ēqu pub		4.1.6		•	•	·						
RECREATIF (R) Esp		4.1.7		•	•			l	-		\vdash	
équ		4.1.7		•	•							
UTILISATION SPECIFIQU	DEMENT EXCLUE	4.3.3										
UTILISATION SPÉCIFIQU	JEMENT PERMISE	4.3.3										
								1				
NO	RMES DE LOTISSEMENT						1			ľ		
	Times be controlled.								l		1	
Bătiment isolé:	largeur du lot (en mêtres)	5.2.1										
	profondeur du lot (en mètres)											<u> </u>
Bâtiment jumelé:	superficie du lot (en métres) largeur du lot (en mètres)						-		ļ		 	
Datiment juniere.	profondeur du lot (en mètres)								 	 		
	superficie du lot (en mètres)											
Bâtiment en rangée.	largeur du lot (en mêtres)											
	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)	<u> </u>							-			
	ospaniolo de los jon mostos,	•						•	•			
		<u> </u>			1			1	<u> </u>		1	
N	DRMES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en mètr	es)	6.1.3		204	14					<u> </u>	 	
Hauteur minimum (en mètre		6.1.3			, , , ,						·	
Marge de recul avant, minir		6.1.3										
Marge de recul arrière, mini		6.3									<u> </u>	ļ
Marge de recul latérale, mir Largeur combinée des cour	<u>·</u>	6.3					 -				 	\vdash
	du bâtiment principal, maximum	6.1.5										\vdash
Rapport plancher / terrain,	maximum	6.1.6										
Pourcentage d'aires libres,		6.4.4							ļ			
Pourcentage d'aires d'agrér	nent, minimum	6.4.4					<u> </u>					
	NORMES SPÉCIALES											
			<u> </u>									ļ
Locaux inoccupés zone H	nt de rue	10.4	\vdash		 -						-	_
Utilisation restreinte en fro Longueur de fac	nt de rue ade maximale en front de rue (en métres)	10.4	 				-			\vdash		
Utilisation restreinte à cert		10.5		11-C1,4,5								
Etages autorisés		10.5		RC-SS	RC-SS							
Activité professionnelle pe Stationnement public ou ce		7.1.8		-	• couv			 		\vdash		
·	e la norme générale à appliquer	7.1.2	-	100	100			 	†		 	
Stationnement permis dan												
Habitation protégée												\Box
Entreposage: type permis		10.1	ļ			L			ļ		ļ	
	erficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.1	\vdash		\vdash		 	 		\vdash		
	de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7					 	 	\vdash		 	†
Zone tampon exigée		10.2										
	num de la zone tampon (en mètres)	10.2										
Logement permis dans un	Datiment non residentiel	10.3	_		 		 			-		
Notes:	•								1			

88.01.22 date

### ADMINISTRICAL (IN Februation Examinal 4.1.3 1.1.3	CAHIE	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	44.1	44.2	44. 3	44.4	44.5	44. 6	44.7	44.8	44.9
RESIDENTIEL (H) Habitation Familiar 4.1.3			 	-					<u> </u>	f	ſ	Ι	
II. Collectif winds	(GROUPES D'UTILISATION											
III Collectif valle 4.1.3	RÉSIDENTIEL (H) H												
VICTORNEEDING Control Service Control Serv			_	<u> </u>	-							ļ	
COMMERCIAL (C) Con 8 xs	•			 					 				
SERVICES	001111500111 101 0												
III - D'Addail	• •										 	ļ ,	
V. Rezissantonet divertissement 1.1		" III: D'hôtellerie							_				
VII. De grade in exercizances 4.1 4		iv: De detail											
VIII. De gros VIII. Sens autainace VIII. Sens autai		v: Restauration et divertissement		 									
III. Sans nuisance	,	" VII: De gros											
His Avec nusances labbles	INDUSTRIEL (I) In-			<u> </u>									
PUBLIC P Equip. 10 to violatings 4.1.5				\vdash	 				├		ļ		
RECREATIF (i) Sepace ou Recreating public 1.1.0 1.1.0 0 0 0 0 0 0 0 0 0													
RECREATIF (R) Espace ou 1: Récréatif public 41.77 0 0 0 0 0 0 0 0 0	• •	· ·											
UTILISATION SPECIFIQUEMENT EXCLUE				\vdash	_				-	_			<u> </u>
UTILISATION SPECIFIQUEMENT PERMISE 4.3.3 NORMES DE LOTISSEMENT Bit interpar du lot (an mètres)	· · ·			 	<u> </u>								
NORMES DE LOTISSEMENT													
B3i:ment laoié:	UTILISATION SPÉCIFIC	DUEMENT EXCLUE	4.3.3										
Bătiment isolè: largeur du lot (en métres)	UTILISATION SPÉCIFIC	QUEMENT PERMISE	4.3.3										
Batiment isolé: largeur du lot (en mètres)	•		•	•					•				
Bâtiment jumelé: largeur du lot (en mètres)	N	ORMES DE LOTISSEMENT											
Bâtiment jumelé: largeur du lot (en mètres)	Bâtiment isolé:	largeur du jot (en mètres)	5.2.1							1			
Bâtiment jumelé: Iargeur du lot (en mêtres)			3.5										
Bâtiment en rangée Septicide du lot (en mêtres) Septicide de septicide de lot (en mêtres) Septicide de lot (en mêtre													
Superficie du lot (en mêtres)	Bâtiment jumelé:			<u> </u>	<u> </u>		ļ						ļI
Section Sect				_	 	ļ							\vdash
NORMES D'IMPLANTATION 6.1.3 13 20 13 15 13 15 20 15	Bâtiment en rangée.			 	 						.		
NORMES D'IMPLANTATION					-								
Hauteur maximum (en mêtres) 6.1.3 13 20 13 15 13 15 20 15	_	Superficie du fot (en metres)		Ь	<u> </u>	<u>. </u>			<u>!</u>	·	I		——
Hauteur maximum (en mêtres) 6.1.3 13 20 13 15 13 15 20 15			<u> </u>		T		T	T	ı	Τ	r	r	
Hauteur minimum (en mêtres) 6.1.3 201 201	,	NORMES D'IMPLANTATION											
Marge de recul avant, minimum (en mêtres) 6.1.3 201 '201					13	20	13	15	13	15	15	20	15
Marge de recul artière, minimum (en mètres) 6,3 6,4		<u> </u>			ļ	201		'001					
Marge de recul latérale, minimum (en métires) 6.3						201		20'	-	-		├	
Largeur combinée des cours latérales (en mètres) 6.3 1.5 1.5 1.5 5.0 5.0 5.0 5.0 1					<u> </u>			<u> </u>	<u> </u>	t —		t	
Rapport plancher / terrain, maximum 6.1.6 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 2.5	Largeur combinée des cou	urs latérales (en mètres)	6.3		L								
Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4.4 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40				ļ									
NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte a certains étages 10.4 Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte a certains étages 10.5 Etages autorisés 10.5 Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Etages autorisés 7.1.8 Etages autorisés 10.5 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Etages autorisés 10.5 Stationnement prive: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 100 100 100 100 100 0 0 0 0 0 0 0 0 0				 									 4.3
NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mêtres) Utilisation restreinte à certains étages Locaux inoccupés zone H Longueur de façade maximale en front de rue (en mêtres) 10.4 Utilisation restreinte à certains étages 10.5 Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 100 100 100 100 0 0 0 0 0 0													
Locaux inoccupés zone H Uitilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) 10.4 Utilisation restreinte à certains étages 10.5 Etages autorisés 10.5 Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privie: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement permis dans la cour arrière seulement Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée 10.2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3				•									
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages 10.5 Etages autorisés 10.5 Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement permis dans la cour arrière seulement Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.3 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel		NORMES SPÉCIALES			Ι -								
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages 10.5 Etages autorisés 10.5 Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement permis dans la cour arrière seulement Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.3 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel			,	 	1	_		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	igsquare
Longueur de façade maximale en front de rue (en mêtres) Utilisation restreinte à certains étages 10.5 Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3			10.4	├	1	 	 	-	 	1	 	 	\vdash
Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.5 10.5 10.6 10.6 10.6 10.7 10.0				t	 			†	 	+	 	f	
Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 100 Stationnement permis dans la cour arrière seulement Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3	Utilisation restreinte à ce	<u> </u>	_										
Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 100 100 100 100 0 0 0 Stationnement permis dans la cour arrière seulement Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3		narmica dans rácidance		\vdash	╂	├—	 	 	+	 	 	 	\vdash
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) 10.2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3				t	couv	•	•	•	•	+-	 	 	-
Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) 10.2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3	Stationnement privé: % o	de la norme générale à appliquer					100	100	100	0	0	0	0
% de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) 10.2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3						ļ				1			
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) 10.2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3	· - <u></u>			\vdash	1	<u> </u>	<u> </u>		1	 	 	ļ	4
Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) 10.2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3				+-	+	 	 	1	 	+	 	 	
largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) 10.2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3	Pourcentage de logemen		10.7				1						
Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3		simum de la zone tampos (se mètros)		\vdash	1	<u> </u>	<u> </u>		4	+	 	ļ —	
				┼	╂	├─	\vdash	 	 	╂	 	┼	
			1										

88.01.22.

CAHIE	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	48.10								
,	GROUPES D'UTILISATION		,									
RESIDENTIEL (H) Ha		4.1.3						-				
	II: Collectif familial III: Collectif varié	4.1.3		•								
	" IV: Collectif non permanent	4.1.3				\dashv						
	" V: Projet d'ensemble	4.1.3		•								
COMMERCIAL (C) Co	om & ser 1: D'accommodation II: Administratifs •	4.1.4										
ET SERVICES	" III: D'hôtellerie	4.1.4										
	" IV: De détail	4.1.4										
	V: Restauration et divertissement VI: De détail avec nuisances	4.1.4										
	" VII: De gros	4,1.4	-									
INDUSTRIEL (I) Inc	dustrie 1: Assimilable au commerce de détail	4.1.5										
	" II: Sans nuisance	4.1.5										
	" III: Avec nuisances faibles " IV: Avec nuisances fortes	4.1.5	-		 	-						
PUBLIC (P) Éc	uip. I: De voisinage	4.1.6		•						L		
	blic II: Quartier ou région	4.1.6		•								
	pace ou I: Récréatif public uip. II: Sports et arts	4.1.7	<u> </u>	•	 					ļ		
l eq	o.p. n. oporto et arto	4.1.7	ļ <u>.</u>	<u> </u>	 -	<u>-</u>						
UTILISATION SPÉCIFIC	DUEMENT EXCLUE	4.3.3		4.1.6.1								
UTILISATION SPÉCIFIC	UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE NORMES DE LOTISSEMENT											
				<u> </u>	<u> </u>					<u> </u>		<u></u>
	ODMCC DE LOTICCEMENT			<u> </u>	1							
Bâtiment isolé:	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)	5.2.1			 -						ļ	<u> </u>
	superficie du lot (en mètres)	-	<u> </u>	 -	ļ					<u> </u>		-
Bătiment jumelé:	largeur du lot (en mètres)											
	profondeur du lot (en mètres)		-		├							
Bâtiment en rangée.	superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres)										\vdash	
	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)											
1	IORMES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en mè	tres)	6.1.3	-	27	+				 	 		
Hauteur minimum (en mèt		6.1.3	<u> </u>	╚								
Marge de recul avant, min		6.1.3		note 48								
Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, m		6.3	 	 	 				 		 	l
Largeur combinée des cou		6.3	 	 	 	- 1			<u> </u>		 	
Indice d'occupation au so	du bătiment principal, maximum	6.1.5		50			,					
Rapport plancher terrain Pourcentage d'aires libres		6.1.6 6.4.4	-	3.5	 -	\longrightarrow		<u> </u>	 	 	 	
Pourcentage d'aires d'agre		6.4.4	_	10							L^-	
	NORMES SPÉCIALES				1							
Locaux inoccupés zone l	1		-					 		 	ļ	
Utilisation restreinte en fr		10.4										
	açade maximale en front de rue (en mètres)	10.4	lacksquare						$oxed{oxed}$	<u> </u>	\perp	
Utilisation restreinte à cer Etages autorisés	rains etages	10.5	├	 	+ +	-		 	+	├		
Activité professionnelle p	ermise dans résidence	10.6	I^-									
Stationnement public ou	commercial permis	7.1.8		● COUV								
	de la norme générale à appliquer ns la cour arrière seulement	7,1.2	┼	100	+				 	┼	 	
Habitation protégée			t^-					<u> </u>				
Entreposage: type permi		10.1										
	perficie de terrain permise pour entreposage is de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.1	 —	 	╂—			ļ	 	 	ļ	
	ts de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	 	 	 			 	 	 	 	
Zone tampon exigée		10.2								<u> </u>		
	imum de la zone tampon (en mètres)	10.2	 	 	1				ļ		-	1
	n bâtiment non résidentiel	10.3	 	 -	† †							
Notes:				1]			

88.01.22 date

					T					r		1
CAHIE	R DES SPECIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	BOOD	49.1	49.2							
							_					
G	ROUPES D'UTILISATION	1						<u> </u>				
RESIDENTIEL (H) Ha		4.1.3										
	II: Collectif familial-	4.1.3					<u> </u>	├	 —	ļ	├	
•	" IV: Collectif non permanent	4.1.3							├ ┈─	 	 	
001101500141 101 0	" V: Projet d'ensemble	4.1.3										
ET SERVICES	m & ser I: D'accommodation "II: Administratifs	4.1.4		-	•			 	├	ļ	├ ──	
_,,	" III: D'hôtellerie	4.1.4		_	_		\vdash	<u> </u>	+-		 	
	V: De détail	4.1.4							ļ			
	V: Restauration et divertissement VI: De détail avec nuisances	4.1.4						 		 	 	┼
<u> </u>	" VII: De gros											
INDUSTRIEL (I) Ind	ustrie I: Assimilable au commerce de détail II: Sans nuisance	4.1.5									ļ	
	" III: Avec nuisances faibles	4.1.5	_	\vdash	· · ·		 		 			┼
	" IV: Avec nuisances fortes	4.1.5										
PUBLIC (P) Eq		4.1.6	_	•	•							
	olic II: Quartier ou région la la communication la commun	4.1.6	÷	÷	•		 				 	
	ip. II: Sports et arts	4.1.7		·	Ť							
												\vdash
UTILISATION SPECIFIQUEMENT EXCLUE		4.3.3										
UTILISATION SPÉCIFIQ	JEMENT PERMISE	4.3.3										
•_								•		•	<u> </u>	*
N	ORMES DE LOTISSEMENT	5.2.1										
Bâtiment isolé:	largeur du lot (en mètres)	45.2. ↑							1		<u> </u>	
	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)							\vdash		1		
Bâtiment jumelé:	largeur du lot (en mêtres)				 		 		├	 	╁┈	╂
	profondeur du lot (en mêtres)											
DAti-ont on roads:	superficie du lot (en mètres)								-	ļ		ļ
Bâtiment en rangée :	profondeur du lot (en mêtres)			-	 		ļ	 	├ ──	-	├	\vdash
	superficie du lot (en mètres)							<u> </u>		<u> </u>		
					, <u>.</u>							
N	ORMES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en mêt		6.1.3		15	25							
Hauteur minimum (en mète Marge de recul avant, mini		6.1.3		40	ļ			_	ļ			
Marge de recul arrière, min		6.3		10	 	<u> </u>		1	 	 	 	1-
Marge de recul latérale, mi	nimum (en mètres)	6.3										
Largeur combinée des cou		6.3			90							
HIGHER O OCCUMENTAL BULBAL	du hâtiment principal mavimum	0 4 5						1-	 	 	 	
Rapport plancher / terrain	du bâtiment principal, maximum maximum	6.1.5	-	1.0			Γ —					
Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres,	maximum minimum	6.1.6 6.4.4		1.0	6•0 10							L
Rapport plancher / terrain	maximum minimum	6.1.6		1.0	6.0							
Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres,	maximum minimum	6.1.6 6.4.4		1.0	6•0 10							<u> </u>
Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres.	maximum minimum	6.1.6 6.4.4		1.0	6•0 10							
Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres.	maximum minimum ment, minimum	6.1.6 6.4.4		1.0	6•0 10							
Rapport plancher / terrain. Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro	maximum minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES	6.1.6 6.4.4 6.4.4		1.0	6•0 10							
Rapport plancher / terrain. Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro	maximum minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES ent de rue cade maximale en front de rue (en mêtres)	6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4		1.0	6•0 10							
Rapport plancher / terrain. Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro	maximum minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES ent de rue cade maximale en front de rue (en mêtres)	6.1.6 6.4.4 6.4.4		1.0	6•0 10							
Rapport plancher / terrain. Pourcentage d'aires libres. Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle pe	maximum minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES ont de rue pade maximale en front de rue (en mètres) ains étages rmise dans résidence	6.1.6 6.4.4 6.4.4 7 10.4 10.5 10.5 10.6		10 40 30	6 o 0 10 10							
Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle po Stationnement public ou ce	maximum minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES ont de rue cade maximale en front de rue (en mêtres) ains étages rmise dans résidence commercial permis	6.1.6 6.4.4 6.4.4 7 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		1.0	6.00							
Rapport plancher / terrain. Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé: % d	maximum minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES Int de rue cade maximale en front de rue (en mêtres) ains étages Irmise dans résidence	6.1.6 6.4.4 6.4.4 7 10.4 10.5 10.5 10.6	,	10 40 30	6 o 0 10 10							
Rapport plancher / terrain. Pourcentage d'aires libres. Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou o Stationnement privé: % d Stationnement permis dans	maximum minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES ent de rue cade maximale en front de rue (en mêtres) ains étages rmise dans résidence commercial permis a la norme générale à appliquer s la cour arrière seulement	10.4 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		1.0	6.00							
Rapport plancher / terrain. Pourcentage d'aires libres. Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé: % d Stationnement permis dar Entreposage: type permis	maximum minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES ont de rue cade maximale en front de rue (en mêtres) ains étages ormise dans résidence commercial permis el a norme générale à appliquer s la cour arrière seulement	10.4 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		1.0	6.00							
Papport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé: % d Stationnement permis dar Entreposage: type permis % de la sup Pourcentage de logements	maximum minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES Int de rue pade maximale en front de rue (en mètres) ains étages Irmise dans résidence	10.4 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		1.0	6.00							
Papport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé: % d Stationnement permis dar Entreposage: type permis % de la sup Pourcentage de logement Pourcentage de logement	maximum minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES ont de rue cade maximale en front de rue (en mêtres) ains étages ormise dans résidence commercial permis el a norme générale à appliquer s la cour arrière seulement reficie de terrain permise pour entreposage	10.4 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.1 10.1 10.1		1.0	6.00							
Rapport plancher / terrain. Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé: % d Stationnement privé: % d Stationnement permis dar Entreposage: type permis % de la sup Pourcentage de logement Pourcentage de logement Zone tampon exigée	maximum minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES Int de rue cade maximale en front de rue (en mêtres) ains étages Irmise dans résidence Irmise dans résid	6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.4 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.1 10.1 10.7 10.7		1.0	6.00							
Rapport plancher / terrain. Pourcentage d'aires libres. Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé: % d Stationnement permis dar Entreposage: type permis % de la sup Pourcentage de logement. Pourcentage de logement Zone tampon exigée	maximum minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES Int de rue cade maximale en front de rue (en mêtres) ains étages Intermise dans résidence commercial permis a la norme générale à appliquer s la cour arrière seulement Intermise de terrain permise pour entreposage and 2 chambres à coucher et plus exigé as de 3 chambres à coucher et plus exigé mum de la zone tampon (en mêtres)	10.4 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.1 10.1 10.1		1.0	6.00							
Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou o Stationnement privé: % d Stationnement permis dar Entreposage: type permis % de la sup Pourcentage de logement Pourcentage de logement Zone tampon exigée largeur mini	maximum minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES Int de rue cade maximale en front de rue (en mêtres) ains étages Intermise dans résidence commercial permis a la norme générale à appliquer s la cour arrière seulement Intermise de terrain permise pour entreposage and 2 chambres à coucher et plus exigé as de 3 chambres à coucher et plus exigé mum de la zone tampon (en mêtres)	6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.4 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.1 10.1 10.7 10.7 10.2		1.0	6.00							

88.01.22 date

, CAHIER	DES SPECIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	50.1	50.2	50.3	50.4					· ,
	•	_	_						L	L		L
					- 1					<u> </u>	r -	
GRO	PUPES D'UTILISATION											
RÉSIDENTIEL (H) Habit	ation 1. familial	4.1.3			}		1		}	}		}
12	II: Collectif familial-	4.1.3				(t	ł -·
• ,,	III: Collectif varié	4,1.3		•	•	•	•					
"	IV: Collectif non permanent V: Projet d'ensemble	4.1.3		•	•	•	•				ļ	
COMMERCIAL (C) Com		4.1.4		<u> </u>	<u> </u>	_			 	 		
ET SERVICES "	II: Administratifs	4.1,4		•	•	•	•					
,,	III: D'hôtellerie IV: De détail	4.1.4	_						_	 		
•	V: Restauration et divertissement	4.1.4							 		 	├
. 11	VI: De détail avec nuisances	4.1.4										
INDUSTRIEL (I) Indus	VII: De gros trie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5					-,-		<u> </u>		<u> </u>	
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	II: Sans nuisance	4.1.5								 	 	
17	III: Avec nuisances faibles	4.1.5										
	-IV: Avec nuisances fortes	4.1.5 4.1.6									_	
PUBLIC (P) Équip public	<u>-</u>	4.1.6		-	•	•	•		 	 	 -	
RECREATIF (R) Espac	e ou I: Récréatif public	4.1.7		•	•	•	•		╁╌	 	-	
équip		4.1.7		•	•	•	•					
				<u> </u>					_	ļ. —		
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT EXCLUE	4.3:3							1			
				 					1	<u> </u>	ļ	ļ
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT PERMISE	4.3.3		4.1.4.4,3	note 47 4.1.4.4.3	4.1.4.A.3	4.1 <i>.A A</i> .3					
•												
		1		<u>- </u>	Y				ı		T	r —
NOR	MES DE LOTISSEMENT				ľ	ĺ						ļ
	rgeur du lot (en mètres)	5.2,1	1	 								
	ofondeur du lot (en mêtres) uperficie du lot (en mêtres)			-					<u> </u>			-
	rgeur du lot (en mètres)			· ·					1			
<u>P</u> i	ofondeur du lot (en mètres)									1		
	uperficie du lot (en mêtres)											
	rgeur du lot (en mêtres) ofondeur du lot (en mêtres)						-		}			├—
<u>-</u>	perficie du lot (en mêtres)			l					1	 	<u> </u>	
								-				
	·			·	[T	T	<u> </u>	
NOR	MES D'IMPLANTATION				'	1						
Hauteur maximum (en mètres	<u> </u>	6.1.3		11	32	25	25	 	1	 		1
Hauteur minimum (en mètres		6.1.3										
Marge de recul avant, minimu		6.1.3			note 48			L				
Marge de recul arrière, minim Marge de recul latérale, minim		6.3 6.3				<u> </u>	<u> </u>	 	 	 	 	├—
Largeur combinée des cours l		6.3				ļ	-	 	+	 	 	
Indice d'occupation au sol du	bâtiment principal, maximum	6.1.5		,50	.70	.50	.70		<u> </u>	1	t.	
Rapport plancher / terrain, m	aximum	6.1.6		2.00	5.0	2.0	5.0					
Pourcentage d'aires libres, m Pourcentage d'aires d'agréme		6.4.4		40	10 10	10	10		 	 	<u> </u>	
Pourcentage d'aires d'agreme	nt, minimum	6.4.4	<u> </u>	30	10	10	10	<u> </u>	<u> </u>	<u>. </u>	<u> </u>	
			1	T		,	Ι	T	1	T		ĭ
	NORMES SPÉCIALES]	1				1		
Locaux inoccupés zone H		10.9	 	 	├	├		 	 	 	 	┼
Utilisation restreinte en front	de rue	10.4								<u> </u>		L
Longueur de façac	le maximale en front de rue (en mètres)	10.4										
Utilisation restreinte à certain	ns étages	10.5 10.5		 			4.1.4.4.3 SS - R		╂——			1
Etages autorisés Activité professionnelle perm	lise dans résidence	10.5	\vdash	 	+	133-K	33-K		 	1	1	
Stationnement public ou con	nmercial permis	7.1.8		•	● conv	● CONA	• couv					
Stationnement privé: % de la	norme générale à appliquer	7.1.2		100	100	100	100					
Stationnement permis dans I		10.0	₩	├ ─	 	ļ	 	 		\leftarrow	╂	╂
	0-4	10.8	\vdash	 	+	 	1	 	+	+	 	+
		10.1	 	† –	t	 	 	 -	 	1	 	t^{-}
Entreposage: type permis	icie de terrain permise pour entreposage	10.1									4	4
Entreposage: type permis % de la super	icie de terrain permise pour entreposage e 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7								1		
Entreposage: type permis % de la superi Pourcentage de logements d Pourcentage de logements d		10.7 10.7										_
Entreposage: type permis % de la superi Pourcentage de logements d Pourcentage de logements d Zone tampon exigée	e 2 chambres à coucher et plus exigé e 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7 10.7 10.2										
Entreposage: type permis % de la superi Pourcentage de logements d Pourcentage de logements d Zone tampon exigée	e 2 chambres à coucher et plus exigé le 3 chambres à coucher et plus exigé lim de la zone tampon (en mêtres)	10.7 10.7										

88.01.22 date

Notes:

CAHIER D	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	61.19	61.20	61. 21	61.22	61. 23	61.24		
GRO	UPES D'UTILISATION										<u> </u>
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·										
RÉSIDENTIEL (H) Habita	tion I: Familial II: Collectif familial	4.1.3		•	•	•	•	•	•	 ļ	
· "	III: Collectif varié	4.1.3		-		-	-	-	•	 	
•	IV: Collectif non permanent	4.1.3		<u> </u>				<u> </u>		 	
, n	V: Projet d'ensemble	4.1.3									
COMMERCIAL (C) Com & ET SERVICES "	II: Administratifs	4.1.4						ļ			
ET SERVICES	III: D'hôtellerie	4.1.4								 	
"	IV: De détail	4.1.4								<u> </u>	_
"	V: Restauration et divertissement	4,1,4									
"	VI: De détail avec nuisances VII: De gros	4,1,4									
INDUSTRIEL (I) Industr		4.1.5							\vdash		-
"	II: Sans nuisance	4.1.5									├
"	III: Avec nuisances faibles	4.1.5									
011011C (D) Eq.(ia	IV: Avec nuisances fortes	4.1.5									
PUBLIC (P) Equip.		4.1.6 4.1.6		•	•	•	•	•	•		
RECREATIF (R) Espace		4.1.7		•	•	•	•	•	•		
équip.	II: Sports et arts	4.1.7				_					
											
UTILISATION SPECIFIQUEN		4.3.3			Garderie					 	
UTILISATION SPÉCIFIQUEN	MENT PERMISE	4.3.3			Enfants		note 44				
				•							
NORM	IES DE LOTISSEMENT							ļ			
BAtimost isoth:	regue du lot (en mètres)	5.2.1						-			
	geur du lot (en mêtres) ofondeur du lot (en mêtres)	5.2.1						ļ	ļ	 	
<u></u>	perficie du lot (en mètres)									 	
	geur du lot (en mètres)										
	ofondeur du lot (en mètres)										
	perficie du lot (en mètres)									 	
	geur du lot (en mètres) ofondeur du lot (en mètres)									 _	⊢
	perficie du lot (en mètres)										1
				T			I	ι —	1		1
	MES D'IMPLANTÀTION			5	5	5	5	5			
Hauteur maximum (en mètres)		6.1.3		134	134	134	134	13			
Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum		6.1.3 6.1.3		7.5 ¹	\vdash		7.51	 			\vdash
Marge de recul avant, minimun Marge de recul arrière, minimu		6.1.3		 "5	\vdash		. 1.5'		\vdash		\vdash
Marge de recul latérale, minim		6.3									1-
Largeur combinée des cours la	atérales (en mètres)	6.3									
Indice d'occupation au sol du t		6.1.5		50	50	50	50	70			
Rapport plancher / terrain, ma Pourcentage d'aires libres, min		6.1.6 6.4.4	<u> </u>	1.0 40	1.0 ²	1.5	1,02	30		 _	
Pourcentage d'aires d'agrémen		6.4.4	_	30	30	40 30	30	10			
	ORMES SPÉCIALES	1	•				<u> </u>	T		<u> </u>	
Locaux inoccupés zone H		10.9	_			•			•		\vdash
Utilisation restreinte en front d		10.4		\Box							
	e maximale en front de rue (en mètres)	10.4									
Utilisation restreinte à certains	s étages	10.5 10.5	-	_	\vdash			-	-	 -	
Etages autorisés	ise dans résidence	10.5		-		•	•	•	•	1	1
Activité professionnelle permi		7.1.8							Ľ		
Activité professionnelle permi Stationnement public ou comm	mercial permis			100	50	50	100	30	100		
		7.1.2	_								
Stationnement public ou comm	norme générale à appliquer	7.1.2			•	•	•		•		₩
Stationnement public ou come Stationnement privé: % de la Stationnement permis dans la	norme générale à appliquer				•	•	•				
Stationnement public ou como Stationnement privé: % de la Stationnement permis dans la Entreposage: type permis	norme générale à appliquer cour arrière seulement	10.1				•	•		•		ļ
Stationnement public ou como Stationnement privé: % de la Stationnement permis dans la Entreposage: type permis % de la superfic	norme générale à appliquer			100	100	75	100		25		
Stationnement public ou come Stationnement privé: % de la Stationnement permis dans la Entreposage: type permis % de la superfic Pourcentage de logements de Pourcentage de logements de	norme générale à appliquer cour arrière seulement cie de terrain permise pour entreposage	10.1 10.1 10.7 10.7		100							
Stationnement public ou come Stationnement privé: % de la Stationnement permis dans la Entreposage: type permis % de la superfic Pourcentage de logements de Pourcentage de logements de Zone tampon exigée	norme générale à appliquer cour arrière seulement cie de terrain permise pour entreposage 2 chambres à coucher et plus exigé a 3 chambres à coucher et plus exigé	10.1 10.1 10.7 10.7 10.2			100	75	100				
Stationnement public ou come Stationnement privé: % de la Stationnement permis dans la Entreposage: type permis % de la superfic Pourcentage de logements de Pourcentage de logements de Zone tampon exigée	norme générale à appliquer cour arrière seulement cie de terrain permise pour entreposage 2 chambres à coucher et plus exigé a 3 chambres à coucher et plus exigé m de la zone tampon (en mètres)	10.1 10.1 10.7 10.7			100	75	100				

88.01.22

Notes:

· CAHIEI	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	83.1	83.2	83 .3	83.4	83.5	83.6	83.7		
			ļ									
	ROUPES D'UTILISATION											
RESIDENTIEL (H) Hal		4.1.3										
•	" II: Collectif familiai " III: Collectif varié	4.1.3		•	•	•	-		•	•	_	
·	" IV: Collectif non permanent	4.1.3		•	•			-	•	•		
	" V: Projet d'ensemble	4.1.3		•	•	•	•	•	•	•		
COMMERCIAL (C) Col	m & ser 1: D'accommodation "II: Administratifs -	4.1.4	_	•	•	•	•	•	•	• •		
ET SERVICES	" III: D'hôtelierie	4,1,4	} -	•	•	•	•	•	•	•		
•	" IV: De détail	4.1.4	 	•	•	•	·	•	•	•		
	V: Restauration et divertissement	4.1.4		•	•	•	•	•	•	•		
•	" VI: De détail avec nuisances " VII: De gros	4.1.4	-					ļ	-			
INDUSTRIEL (I) Ind	ustrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5	-	•	•	•	•	•	•	•	_	
.,	" II: Sans nuisance	4.1.5										
	" III: Avec nuisances faibles	4.1.5		•								•
PUBLIC (P) Equ	IV: Avec nuisances fortes	4.1.5 4.1.6	┢┈	•	-	•	•	•	-	•		
put	olic II: Quartier ou région	4.1.6	L^-	•	•		•	•		-		
, , ,	pace ou I: Récréatif public	4.1.7		•	•	•	•	•	•	•		
équ	ip. II: Sports et arts	4.1.7		•	•	•	•	•	•	•		
		- 	\vdash	\vdash	 	 	 	├──				_
UTILISATION SPECIFICE	UEMENT EXCLUE	4.3.3							not e 37			
UTILISATION SPÉCIFIQ	UEMENT PERMISE	4.3.3										
•												
NC	DRMES DE LOTISSEMENT	5.2,1		ļ								
Bâtiment isolé:	largeur du lot (en mètres)		 _		ļ	ļ	<u> </u>		<u> </u>			
Campent (SOIE)	profondeur du lot (en mètres)	••	 		 	 	 		 			-
	superficie du lot (en mêtres)											
Bâtiment jumelé:	largeur du lot (en mêtres)											
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)			 	<u> </u>							
Bâtiment en rangée:	largeur du lot (en mètres)	-	-		<u> </u>				-			
Satimont on ranges.	profondeur du lot (en mètres)											
	superficie du lot (en'mètres)		<u> </u>	L	<u> </u>				<u> </u>		L	L
		•	_	· · ·		,	T	·	r	,		
N	ORMES D'IMPLANTATION	*										
Hauteur maximum (en mèt		6.1.3			60	30	30	15	30	20		
Hauteur minimum (en mètr	•	6.1.3	<u> </u>	ļ	ļ	<u> </u>	<u> -</u>	-		ļ		<u> </u>
Marge de recul avant, minis Marge de recul arrière, min		6.1.3	\vdash	-	 	 	-	 		 	\vdash	_
Marge de recul latérale, mi		6.3					<u> </u>					
Largeur combinée des cou	rs latérales (en mètres)	6.3					L	<u> </u>		I		
Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain,	du bâtiment principal, maximum	6.1.5	 	 	1,00	1,00 5,00	1.00 5.00	1.00	1.00	1.00		
Pourcentage d'aires libres.		6.1.6	 	 	6.60	3,00	3.00	2.00	5.00	6.00		\vdash
Pourcentage d'aires d'agré		6.4.4			10			10				
										_		
	NORMES SPÉCIALES		1									
Locaux inoccupés zone H												
Utilisation restreinte en fro		10.4	_	<u> </u>	<u> </u>				<u> </u>			
Longueur de fac Utilisation restreinte à cert	çade maximale en front de rue (en mètres)	10.4	┢	C14 4·	 	\vdash	C1:2:4:51:	 	├	 	 	
Etages autorisés	uma eragea	10.5	†	SS-R-1	}	L"	SS-R-1	1	<u> </u>			
Activité professionnelle pe		10.6										_
Stationnement public ou c		7.1.8	\vdash	100		• couv		•	● conA	• couv		
	e la norme générale à appliquer s la cour arrière seulement	7.1.2	+	100	100 200	<u> </u>	0	0	0	 •	 	
Oteronia anient heimie nan	open annote additions		†	†		 	†	 	<u> </u>	 	t	t^{-}
Entreposage: type permis		10.1										
	erficie de terrain permise pour entreposage	10.1				ļ						$oxed{\Box}$
	de 2 chambres à coucher et plus exigé s de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	+	1	 	 	1	 	 	 	 	 —
Zone tampon exigée	2 2 2 Chambres & codoner of pids exige	10.7		1	\vdash	 	 	+	 	\vdash	 	\vdash
largeur mini	mum de la zone tampon (en mêtres)	10.2										
Logement permis dans un	bâtiment non résidentiel	10.3		ļ								
Notes:						note 41	note 41	note 41	note 41]		
		1	1	1	1		1	1	1			1

88.01.22 date

le directeur du service de l'Urbanisme

CAHIER	DES SPECIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	3 000	84.1	84.2	84. 3	. 8	4. 5				
	•			•								
GR	OUPES D'UTILISATION								1			
RESIDENTIEL (H) Habi	tation I: Familial . " II: Collectif familial	4.1.3		•	•	•		•				
•	" III: Collectif ramilial " III: Collectif varié	4.1.3		•	-	-		:				
•	" IV: Collectif non permanent	4.1.3		-		┝┷┤		<u> </u>				
	" V: Projet d'ensemble	4.1.3						•				
	& ser 1: D'accommodation	4.1.4	٠		_			_				
ET SERVICES	" II: Administratifs " III: D'hôtellerie	4.1.4		•	•	-		•			٠.	
	" IV: De détail	4.1.4										
	" V: Restauration et divertissement	4.1.4						\Box				
	" VI: De détail avec nuisances " VII: De gros	4.1.4		·		ļ						
INDUSTRIEL (I) Indu		4.1.5										
,,	" II: Sans nuisance.	4.1.5		h								
	" III: Avec nuisances faibles	4.1.5			· ;							
DISDLEC (B) F	. IV: Avec nuisances fortes	4.1.5			_			ڸ				
PUBLIC (P) Ēqui publ	•	4.1.6		•	•	-		:-				
RECREATIF (R) Espa		4.1.7	_	•	•	•		-				
iupė		4.1.7										
					\vdash							
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT EXCLUE	4.3.3										
- TEISATION SPECIFIED	EMENT EXOLUE	4.5.5		ļ	<u> </u>		-+					
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT PERMISE	4.3.3			4.1,4.4.3	4,1,4,4,3	4.	144.3				
•					T							
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	RMES DE LOTISSEMENT	5.2.1										
	argeur du lot (en mètres)				ļ							
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)				ļ	\vdash		\dashv				
	largeur du lot (en mêtres)		-		-	 						
	profondeur du lot (en mètres)		- -									
	superficie du lot (en mêtres)											
	argeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)			ļ	ļ		-				-	
	superficie du lot (en mètres)											
		•				-						
NO	RMES D'IMPLANTATION			5		5			•			
Hauteur maximum (en mètre	ne)	6.1.3	-	134	13	134		34				
Hauteur maximum (en metre	•	6.1.3	-	137	13	137	 	54				
Marge de recul avant, minim	um (en mètres)	6.1.3					•					
Marge de recul arrière, minir		6.3										
Marge de recul latérale, min Largeur combinée des cours		6.3	\vdash									
	u bâtiment principal, maximum	6.1.5	<u> </u>	50	50	50	 	50				
Rapport plancher / terrain, r	naximum	6.1.6		1.0 ²	2.0	1.0		4.0				
Pourcentage d'aires libres, r		6.4.4		40	40	40						
Pourcentage d'aires d'agrém	ent, minimum	6.4,4	ا	30	10	30	LL.	10				
	NORMES SPÉCIALES	1				·					1	<u> </u>
		,	<u> </u>	ļ	—	ļ	 					
Locaux inoccupés zone H	t de rue	10.9	\vdash				 			- -		
Utilisation restreinte en fron Longueur de face	ade maximale en front de rue (en mètres)	10.4	1	 	+		 	_		 	\vdash	
Utilisation restreinte à certa		10.5		C-2		C-2-4		C2•4				
Etages autorisés		10.5		SS-R		SS-R	$\perp \perp \perp$	SS-R			\vdash	
Activité professionnelle per Stationnement public ou co		7.1.8	+-	-	-	1	 	COUV		-	-	<u> </u>
	la norme générale à appliquer	7.1.2	t^-	50	50	100		100				
Otationinoint privo. 70 de				•	•							
Stationnement permis dans		10.8	<u> </u>	-		•	 					
Stationnement permis dans Habitation protégée		40.4										ļ
Stationnement permis dans Habitation protégée Entreposage: type permis	rficie de terrain permise pour entreposage	10.1	-									
Stationnement permis dans Habitation protégée Entreposage: type permis % de la supe	rficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.1 10.1 10.7		50	-	75	-					-
Stationnement permis dans Habitation protégée Entreposage: type permis % de la supe Pourcentage de logements Pourcentage de logements		10.1 10.7 10.7		50		75						
Stationnement permis dans Habitation protégée Entreposage: type permis % de la supe Pourcentage de logements Zone tampon exigée	de 2 chambres à coucher et plus exigé de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.1 10.7 10.7 10.2		50		75						
Stationnement permis dans Habitation protégée Entreposage: type permis % de la supe Pourcentage de logements Zone tampon exigée largeur minim	de 2 chambres à coucher et plus exigé de 3 chambres à coucher et plus exigé num de la zone tampon (en mètres)	10.1 10.7 10.7 10.2 10.2		50		75						
Stationnement permis dans Habitation protégée Entreposage: type permis % de la supe Pourcentage de logements Zone tampon exigée	de 2 chambres à coucher et plus exigé de 3 chambres à coucher et plus exigé num de la zone tampon (en mètres)	10.1 10.7 10.7 10.2		50		75						

88.01.22 date

e directeur du service de l'Urbanisme

, CAHIEI	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	85.1	85.2	85. 3	85,4	85. 5				
a	ROUPES D'UTILISATION	1										
•) 1				1 1
RESIDENTIEL (H) Ha	bitation 1: Familial	4.1.3										
	" III: Collectif raminal	4.1.3	 	•	•	•	•	- :-				
•	" IV: Collectif non permanent	4.1.3	l	•	•	•	•	-				
	" V: Projet d'ensemble	4.1.3		•	•	•	•	•				
COMMERCIAL (C) Co	m & ser 1: D'accommodation " II: Administratifs	4.1.4		•	•	•	•	•				
ET DENVIOLES	" III: D'hôteilerie	4.1.4	}-	_	-			-				
	" IV: De détail	4.1.4		•	•	•	•	•				
	V: Restauration et divertissement	4,1,4										
	" VI: De détail avec nuisances " VII: De gros	4.1.4										
INDUSTRIEL (I) Ind	ustrie 1: Assimilable au commerce de détail	4.1.5		•	•	•	•	•				
	" II: Sans nulsance	4.1.5										
	" III: Avec nuisances faibles " IV: Avec nuisances fortes	4.1.5										
PUBLIC (P) Éq	1 TV. Avec huisances fortes	4.1.5	├─	•	•	•	•	•				
pul	olic II: Quartier ou région	4.1.6		•	•	•	•	•				
RECREATIF (R) Es	pace ouI: Récréatif public	4.1.7							•			
é q.	uip. II: Sports et arts	4.1.7	<u> </u>								ļ	
UTILISATION SPÉCIFIQ	HEMENT EVOLUE	4.3.3		4.1.4,4.2								
UTILISATION SPECIFIQ		4.3.3		_								
OTICION TO TO CONTA	ocincia i comoc	4.0.0	<u> </u>									
*	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			T				 1				
N	DRMES DE LOTISSEMENT	5.2,1										
Bâtiment isolé:	largeur du lot (en mêtres)		_	 								
	profondeur du lot (en mètres)											
Datiment Immela.	superficie du lot (en mètres)		 	<u> </u>				1			<u> </u>	
Bâtiment jumelé:	largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)		┢┈								 	
	superficie du lot (en mètres)				· · · · ·							
Bâtiment en rangée.	largeur du lot (en mètres)											
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)	-		 								-
	Supericle du lot (en metres)		<u> </u>			<u> </u>		!				LJ
N	ORMES D'IMPLANTATION											
			L	L		<u> </u>				L		
Hauteur maximum (en mèt		6.1.3		13	13	25	124	134				
Hauteur minimum (en mèti Marge de recul avant, mini		6.1.3 6.1.3	-									
Marge de recul arrière, min		6:3		 								
Marge de recul latérale, mi	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	6.3										
Largeur combinée des cou		6.3										
Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain	du bâtiment principal, maximum	6.1.5 6.1.6	<u> </u>	75	50	60	50	75				
Pourcentage d'aires libres,		6.4.4	!	1.5	1.5	4.5	2	20			ļ	├
Pourcentage d'aires d'agré		6.4.4		10	10	10		10				
			•									
	NORMES SPÉCIALES											
 		10.0	<u> </u>	_	<u> </u>	Ļ	L	ļ		ļ		
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fro		10.9	-	₩-	 	├	├	- -		 		\vdash
	çade maximale en front de rue (en mètres)	10.4	t^-	<u> </u>	<u> </u>		L			<u> </u>		
Utilisation restreinte à cer		10.5						C1-4-11				
Etages autorisés	ormina done rásidance	10.5	_	ļ	 _			RC-SS	<u> </u>	<u> </u>	_	
Activité professionnelle pe Stationnement public ou c		7.1.8	\vdash	COUV	•	•	•	•	-	ļ	 	
	e la norme générale à appliquer	7.1.2	Ľ	10050	100	100	100	100		<u> </u>		
	s la cour arrière seulement		lacksquare									\Box
Entrapagas tura access		10.1	1	1			<u> </u>	 	<u> </u>		 	\longleftrightarrow
Entreposage: type permis % de la sup	erficie de terrain permise pour entreposage	10.1	 -		+	 	 	+	 	ł	 	
	de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7	†	 	 	1	l	 	 		 	
Pourcentage de logement	s de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7										
Zone tampon exigée	mum do la zono tampos /on màtros	10.2	—	 	 	<u> </u>		1			\vdash	\Box
largeur mini Logement permis dans un	mum de la zone tampon (en mètres) bâtiment non résidentiel	10.2	\vdash	┼──	 		 	+	 		-	╁┈┤
Notes:		10.3	T	1	1			 				
140162.			1	1		l		1		1	I	1

88-01-22 date le directeur du service de l'Urbanisme

			3									
CAHIE	A DES SPECIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	86.1	86.2	86.3	86,4					
······································	•		_	ļ					<u> </u>	<u> </u>		
										Ĭ		
(ROUPES D'UTILISATION	1										
RÉSIDENTIEL (H) Ha	bitation I: Familial .	4.1.3		•		•						
**	" II: Collectif familiah	4.1.3		•	•	•	•					
•	" III: Collectif varié " IV: Collectif non permanent	4.1.3	_	•	•	•	•			<u> </u>		
	" V: Projet d'ensemble	4.1.3		•	•	•	•				ļ	
COMMERCIAL (C) Co	m & ser ' 1: D'accommodation	4.1.4		•	•	•	Ť		 	 		
ET SERVICES	" II: Administratifs	4.1.4		. •	•	•	•					
	" III: D'hôtellerie " V: De détail	4.1.4			•	•	•				·	
	" V: Restauration et divertissement	4.1.4		•	-	•	•		 		-	
	" VI: De détail avec nuisances	4.1.4										
	" VII: De gros											
INDUSTRIEL (I) Inc	lustrie I: Assimilable au commerce de détail II: Sans nuisance	4.1.5		•	. •	•	•			 		├—
	" III: Avec nuisances faibles	4.1.5			-:							
	" - IV: Avec nuisances fortes	4.1.5										
PUBLIC (P) Eq		4.1.6		•	•	•	•					
	blic II: Quartier ou région pace ou I: Récréatif public	4.1.6	_	•		•	•			\vdash		-
	ulp. II: Sports et arts	4.1.7	-	-		-	•		 			 -
							,					
				44.4	4446	4.1A,4,2	41455					
UTILISATION SPECIFIC	UEMENT EXCLUE	4.3.3		4.1,4,4,2	4.1 A 5.2 C	4.1.4.5.2 B.C.	4.1A.5.2					
UTILISATION SPÉCIFIC	UEMENT PERMISE	4.3.3										
Oncionmon of Lon 10								Ĺ.			L	l
•												
				· · · · · ·							т —	
N	ORMES DE LOTISSEMENT	5,2,1	1	! '						1		
		0.2								l		
Bâtiment isolé:	largeur du lot (en mêtres)											
	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)	1							 	├	-	
Bâtiment jumelè:	largeur du lot (en mètres)			· ·						 	 	\vdash
Datimont jumero.	profondeur du lot (en mètres)		·									
	superficie du lot (en mètres)											
Bâtiment en rangée:	largeur du lot (en mètres)		<u> </u>		<u> </u>				 	⊢ −	-	<u> </u>
	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)	_	┢							 	 	
	<u> </u>											
		1		T		· · · · ·			,	T		
	ORMES D'IMPLANTATION						· '					
•			L					L_	L	L	L	
Hauteur maximum (en mè		6.1.3		30		30				\Box		
Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, mini		6.1.3	 	 			-			 	-	
Marge de recul avant, min		6.1.3			 				 	 	 	
Marge de recui latérale, m	nimum (en mètres)	6.3										
Largeur combinée des cou		6.3										L
Rapport plancher / terrain	du bâtiment principal, maximum	6.1.5	\vdash	75 5,0		75 5.0		 	<u> </u>	-	-	
Pourcentage d'aires libres		6.1.6	-	20		20			 	\vdash	 	\vdash
Pourcentage d'aires d'agré		6.4.4		10		10						
			•									
				_		r				T	Τ	_
	NORMES SPÉCIALES			1	1							
	TO THE OF EVINEED				L		L	L		L		L
Locaux inoccupés zone l												
Utilisation restreinte en fr		10.4	-	ļ	-				-		-	
Longueur de fa Utilisation restreinte à cer	çade maximale en front de rue (en mètres)	10.4		-	note 32		C1+4-5+1	 	+-	1		
Etages autorisés		10.5			note 32		RC-SS			<u> </u>		
Activité professionnelle p		10.6	\Box									
Stationnement public ou		7.1.8	-	e couv	0	● couv	•		1		+-	1
	e la norme générale à appliquer ns la cour arrière seulement	7.1.2	\vdash	100 čou	Ocouv	100 COLW	0		-	-	-	1
Ctationnement permis da			 					 	1			1
Entreposage: type permi		10.1										
	perficie de terrain permise pour entreposage	10.1			ļ			ļ	1			ļ
	s de 2 chambres à coucher et plus exigé s de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	-	 	-		\vdash		+	-	\vdash	\vdash
Zone tampon exigée	o oo o onameroo a couchist of pius skigs	10.7	1				 				1	t -
largeur min	imum de la zone tampon (en mêtres)	•10.2										
Logement permis dans ur	bâtiment non résidentiel	10.3	<u> </u>	1		L			1		-	_
Notes:			1	L			:			1	1	1

88.01.12 date

Notes:

le directeur du service de l'Urbanisme

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	2 000	94.1	94.2	94.3						
				I							•
GROUPES D'UTILISATION			•								
RESIDENTIEL (H) Habitation I: Familial II: Collectif familial	4.1.3										
" III: Collectif varié	4.1.3		•	•	•					·····	
IV: Collectif non permanent	4.1.3										
" V: Projet d'ensemble COMMERCIAL (C) Com & ser I: D'accommodation	4.1.3		•		•		_				
ET SERVICES " II: Administratifs	4.1.4		-	-	•						
" III: D'hôtellerie	4,1,4										
" V: De détail " V: Restauration et divertissement	4.1.4		•	•	•						
VI: De détail avec nuisances	4.1.4										
VII: De gros INDUSTRIEL (I) Industrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5		•	•	•						
" II: Sans nuisance	4.1.5										
" III: Avec nuisances faibles " IV: Avec nuisances fortes	4.1.5 4.1.5		•								
PUBLIC (P) Equip. 1: De voisinage	4.1.6		•	•	•						
public II: Quartier ou région	4.1.6		•	•	•						
RECREATIF (R) Espace ou I: Récréatif public fequip. II: Sports et arts	4.1.7		•	•	•						
edails, an observe or and	7.1.7										
UTILISATION SPECIFIQUEMENT EXCLUE	4.3.3		4.1.4.5.2 B,C	4.1.4.5.2	4,1,4,5,2	,					
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4.3.3										
NORMES DE LOTISSEMENT	5,2.1								:		
Bâtiment isolé: largeur du lot (en mêtres)											
profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)							ļ	ļ	ļ		
Bâtiment jumelé: largeur du lot (en mètres)					_						
profondeur du lot (en mètres)											
superficie du lot (en mètres) Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mètres)											
profondeur du lot (en mêtres)											
superficie du lot (en mètres)				L,			<u> </u>	<u> </u>	l	L	<u> </u>
NORMES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en métres)	6.1.3			15	12		,	ļ			
Hauteur minimum (en mètres) Marge de recut avant, minimum (en mètres)	6.1.3		 	\vdash			l	 		 	
Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6.3										
Marge de recul latérale, minimum (en mètres)	6.3		L								
Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum	6.3 6.1.5		 	100						-	
Rapport plancher / terrain, maximum	6.1.6			2.5	3,15						
Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum	6.4.4		-				ļ		<u> </u>	_	
	0	•						•			
NORMES SPÉCIALES											
Locaux inoccupés zone H	10.9				<u></u>						
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mêtres)	10.4	<u> </u>	30	30	<u> </u>		_	<u> </u>	 	<u> </u>	ļ
Utilisation restreinte à certains étages	10.5			note 30	C1-4-5				<u> </u>		
Etages autorisés	10.5		SS-R-1	note 30							
Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis	7.1.8	├─	-	•	•			-	ļ		
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement	7.1.2	-	Ocouv	50 couv	100						
	—										
Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage	10.1	 	 		 	 		 -	! ——		
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7										
Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé Zone tampon exigée	10.7 10.2										<u> </u>
Zone tampon exigee largeur minimum de la zone tampon (en mêtres)	10.2	 	1	 -	 	ļ		 	├	 	
Logement permis dans un bâtiment non résidentiel	10.3										
Notes:											

88.01.22 date le directe du service de l'Urbanisme

REGLEMENT NO 3335

ANNEXE II

Règlement no 2474, Annexe B, plans numéros 77062 et 78038-A, en date du 16 décembre 1987, et plan numéro 79010-A, en date du 20 janvier 1988.

REGLEMENT NO 3335

ANNEXE III

# DE ZONE	11.5.1	11.5.1.1	11.5.2.1			11.11	11.13	
101	-	:	:	:	• •	• •	:	:
102 :	:	:	:	:	:	:	:	:
103 :	:	i	·· •	:	:	:	:	t de la companya de
104 :	:	:	:	:	:	:	:	:
105 :		:	: X	: X	:	: X	:	:
106 :			: X	:X	:	* · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
107 :		: X	:	: X	:	. X	:	;
108 :		: X	:	: X	:	: X	:	:
109 :				:	:	: X	:	
110 :	1	:	:	:	:	: X	:	1
111 :		:	: X	: X	:	: X	:	
112		:	:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			:	
113 :		:	:	:	:	: X	:	!
114 :		:	:	:	:	:	:	!
115 :		1		Ī	.			garan and a transfer and the state of the st
116 :		: X	:	: X	:	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	:	•
117 :		: X	:	: X	:	: X	:	:
118 :		: X	:	: X	:	x		
119 :		; X	:	:	:	ŀ	:	:
120 :		:	:	:	:	i	:	:
121 :		:	:	:	:	•		
122 :		: X	*	: X	:	: X	:	:
123 :		: X	:	: X	:	: X	:	•
124:		:		•		X		
125 :		:	: X	: X	:	: X	:	
127 :		:	:	:	: :		:	
128 :		•	: X	: X	The state of the s	X		
129 :		:	:	:	: :	:	:	
130 :		_ :	<u> </u>	:		 		
131 :		:	:	•				
132 :		•	:	:	:	;	:	
133 :			•				•	
134 :		:	:	:				
135 :		:	:	:	:	1	:	
136 :		:	:	:	:			
137 :		:	•	•				
138 :		:	: X	: X	: :	: X :	:	
139 :		:	:	:	:	:	:	
140 :		:		•				

# DE ZONE		11.5.1.1			11.10	11.11	11.13	
141 :		- :	:	<u> </u>	!	:	! !	'i :
142 :		•	-	•	•	•	- •	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •
143:							· :	
144 :		. X	:	. X	•	. X	:	:
145 :		•	. X	 . X	- -	. X	- :	·
146 :		<u> </u>		-		:	-	
147 :		•	:	•	•		<u>.</u>	:
148 :		:	:	1	:	- :	:	5
149 :			<u> </u>	<u> </u>			•	The second secon
150 :		:	:	- -	:	:	:	5
151 :		•	:	:	:	:	:	1 "
152 :		<u> </u>	:	:	:	<u> </u>	<u> </u>	•
153 :		:	:	:	•	:	b •	:
154 :		:	:	:	:	:	:	:
155 :		<u> </u>		·	There is no selection of the selection o		.	The state of the s
156 :		:	:	:	:	:	:	:
157 :		:	:	:	:	:	:	i .
158 :		:	:	-	:			<u> </u>
159 :		:	:	:	1	:	:	:
160 :		:	:	:	:	:	•	:
161 :	•		<u> </u>		:	•		
162 :		:	:	:	:	:	:	4
163:		:	:	:	:	:	•	:
164:		:	:	-	:			
165 :		:	:	:	:	:	•	:
166 :		:	:	=	:	:	:	:
167 :		•		=			F	
168 :		:	. .	:	:	:	:	:
169 :		:	:	:	:	:	:	:
170 :		:	•				 	
171 :		:	:	•	:	:	:	:
172 :		:	:	:	:	:	:	:
173 :								The second secon
174 :		•		:	:	:	:	:
175 :		:	: :	:	: :	;	;	:
176 :		-						
177 :		:	:	:	: :	:	:	:
178 :		: :	:	:	: :		:	:
179 :						<u> </u>		<u> </u>

.

# DE ZONE			11.5.2.1	11.5.2.2		11.11	11.13	
			-:	!	:			:
180 :		:	:	:	:	:	:	:
181 :		1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	Water feet and A. La		4	:	:	<u> </u>
182 :		:	:	:	:	:	:	•
183 :		:	:	:	:	:	•	:
184 :		<u>:</u>	<u> </u>	<u>:</u>	<u>:</u>			
185 :		:	:	:	:	: -	: -	<u> </u>
186 :		:	:	:	:	: -	:	; -
187 :		<u>:</u>	<u>.</u>	The state of the s	•			The second secon
188 : 189 :		:	:		.	.	<u>.</u>	i
190 :		•	:	•	.	• •	<u>.</u>	i
190 :		<u> </u>	<u>:</u>	:	<u> </u>	·	·	
192 :	×		-	. X	•	X	•	•
193 :	^	:	• ^	. ^	•	. ^	•	<u>.</u>
194		<u>-</u>	-	· ·	a comment on a comment		• • . , ,,	and the state of t
195 :		·	:	:	•	•		• •
196 :		·	:	•	•	•	•	• •
197 :		<u>-</u>	-	<u>.</u>			<u> </u>	·
198 :		• •	:	•			•	!
199 :		:	:	:	:	•		• •
1038:		Tanan da sa	*	.	•			
:100 :		:	:	:	: :	: X :	:	;
1101 :		:	:	:	: :	: :	:	t
		:						
1103:		:	:	:	: :	: ;	: :	ŧ
1104:		:	:	:		:		
11 05 :		•	•	+	AND THE PROPERTY OF THE PROPER		age in a large frame, whose the contribution	The first first control to the contr
1107:		•	•	• •				•
1108 :		•	-	:				
1109:		:	:	:				
1110 :		:	:	:				• •
1111 :		:	:	:	: :	:	: :	!
1112:		•	•					
1113:		•	:	;	:	:	:	
1114:			: 	:				
1115:								
1116 : 1117 :	X		: : X					•
<u> </u>	^ -	<u> </u>	·	: X		X :		:

# DE ZONE			11.5.2.1		11.10	11.11	11.13	• · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
1118 : 1119 : 1120 : 1121 : 1122 : 1123 : 1124 :	x X	•	: :	: : : : X		X		
1125 : 1126 : 1127 : 1128 : 1129 : 1130 :	X	<u>-</u>	<u> </u>	X		X		
1131 : 1132 : 1133 : 1134 : 1135 : 1136 :		: : : :					•	
1138 : 1139 : 1140 : 1141 : 1142 : 1143 :	X	X	-	X		X X X X		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
1144 : 1145 : 1146 : 1147 : 1148 : 1149 :	X					X X X		
1152 : 1153 : 1154 : 1155 : 201 :	X		Ŷ	x		X X		

		11.5.1.1	11.5.2.1	11.5.2.2	11.10	11.11	11.13	
203 :		:		: X	:	: X	:	······································
204 :		=	-		-			•
204 :				. ^ X				•
204 :		<u> </u>			<u> </u>	. X	•	
207 :		-	-		•		:	
207 : 208 :		-	• •	. ^		. ^	•	•
209 :		•	1 •	.			•	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
210 :		•	: :		•		:	•
210 :		•	• •			•	•	•
212 :				<u> </u>	1		•	*
212 :		•		•		•		•
213 :			•	• •		•		•
215 :							•	■ A Section of the Control of th
210 :		•	: :	: :	•	•	•	
217 :				•		•	•	· !
218 :		<u>.</u>	•	<u>. </u>	•	• ·		1
219 :				•		•	•	• !
220 :			•	•		•		• •
220 :		-		• · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Carrier of Carrier of Annual Carrier C	#	1	The second control of the company of the company of the control of
222 :		_	_	-	•	-	-	• •
223 +		•		•	•	-		• · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
224 :		:	X	X	:		:	•
225 :		-	=	•	-	:	:	:
226 :		• · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	- : X		=	. X		•
227 :		- -	_		• •	<u>.</u>	•	
228 :		:	•	•	:	:	:	:
229 :		·•		b	#	#	1	
230 :		:	u	•	•	:	:	:
231 :		:	. X	. X	:	. X	:	:
232_:	. The state of the		er produkti grapi oʻrang bayay saladadi. Salada ilga gayandada salada ga			B	• · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
233 :		:	:	:	:	:	:	:
234 :	X	:	. X :	: X	:	. X	:	:
235 :						.	<u> </u>	<u> </u>
236 :		:	:	1	:	:	:	:
237 :		:	: :	ł	:	:	•	:
238 :	X	.	: X	X	.	. X		I was a second when the second with the second seco
239 :		:	: :	:	:	tr =	:	:
240 :		:	:	ł	:	:	2	:
241 :		-			5	.	1	B. The second of

ZONE		11.5.1.1	11.5.2.1	11.5.2.2	11.10	11.11	11.13	
242 :		•	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				:	• · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
243 :		:	: X	: X	:	: X	:	:
244		:	· Ŷ	. Y			<u>.</u>	<u> </u>
245 :		:	•	:	•	<u>. </u>		•
246 :		_	-	. X	•	•	• •	•
		•		-	•	_	-	•
247 :				\$				• • • • • • • • • • • • • • • • • • •
248 :		:	• ^	: X	:	• ^	:	;
249 :		:	:	:	:	:	:	:
- 250- :			<u>. </u>	.	-		1	
251 :	X	:	: X	: X	:	: X	:	:
252 :		:	: X	. X	:	: X	:	:
-253		-	4		1	: X		the second of th
254 :		•		•			•	• !
255 :		•	• •	• •		:	•	• •
255 :		•	•		•	•	•	• .
		· 			<u>. </u>	-	<u>-</u>	•
257 :		•	•	~	:	•	:	•
258 :		:	:	:	•	:	•	1
- 259 :				1			B Berryrum (vramovite	Linux of at missister. In the recording a specific state of the second o
260:		:	:	:	:	:	:	:
261 :		:	:	:	:	:	:	:
262 :		<u>. </u>	 _	<u> </u>	.	<u></u>	.	<u></u>
263 :	X	:	. X	. X	:	: X	: '	:
264 :		2	:	:	:		:	:
265 :	. X		- - X X	X	- •	: X	2	!
266 :			• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	//	•		•	• · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	v	-		• •	•	. ×	•	•
267 :	• • •	:	: X	: X	• -			•
268 :		•			<u></u>		L	
269 :		•	-	:	•	•	:	
270 :		•	:		:	:	:	:
271 :		!				<u> </u>	<u> </u>	
272 :		: :	:	:	•	:	:	!
273 :		:		:	:	:	:	:
274 :				•	•	:	1	!
275 :	<u> </u>	•			•		:	
276 :		•						•
		•				•		•
277. :							- · ·	The state of the s
278 :		:	•	:		:	:	
279 :		: :	:	:	:	:	:	:
_280 :		1			L	i	i	1

# DE ZONE	11.5.1	11.5.1.1	11.5.2.1	11.5.2.2	11.10	11.11	11.13	- •
281 :					:	•	:	•
282 : 283 :		:	:	: X	: :	: X	:	:
284 :		:	:	:	:	:	:	:
285 :				:	:	:		
286 :		•	4	4	1	. 	1	
287 :			:		:			:
288 :	:	:	:	:	. /	:	:	:
289 :				4	.	ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	4	L
290 :		:	: :	: :	: :	:	:	:
291 :		:	: /		: '	: :	: /	:
292 :							1	de la calenda de la compansa de la c
293 :		: /	:	:	: '	• '	• 7	:
294 :		:	:	:	:	:	:	:
295 :				4		4	4	<u> </u>
296 :		/ : /	:	•	•	: :	4	
2106 :		7	:	4 -	: :	4	-	•
2107			-	-			<u> </u>	
2108 : 301 :		/	: '	-			•	•
			. X	. X	<u></u> /	X	<u>. </u>	
303 :		:	: :	<u> </u>	: :		: :	:
304 :	:	•			•	•	*	
305 :	: X	:	i. X	. X :	4 , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	: X:	:	
306 :			: /	: ,	± ,	± ′	: '	:
307 :			:	1 7	4 7	: /	• ,	
308 :		<u>:</u>	:X_:	: X :	<u> </u>	· ^	<u>:</u> :	<u> </u>
309:		•	-	: :	: :	: :	: :	:
310:		: ,	: :	4 7	7	2 7		:
311 :		· :	<u></u>	J		<u></u>		
312 :		•		:	•	:	<i>4</i>	:
313 :		•	:	<i>i</i>	•	4 7	7	:
<u> </u>		_ "	: X :	: X :		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
315 :		•	: X	: × :	•	: X :	: :	:
317 :	×	•	: x	: x :		: x	:	•
318:		mental and the second of the second			<u> </u>		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Entropy of the second s
319:			. x :	. x :	<u> </u>	· ·		•
320 :		7		•		•		•
						Ann 10 40 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10		

321 : X : X : X : X : X : 322 : X : X : X : X : X : X : 323 : X : X : X : X : X : X : X : 323 : X : X : X : X : X : X : X : X : 325 : X : X : X : X : X : X : X : X : 325 : X : X : X : X : X : X : X : X : 326 : X : X : X : X : X : X : X : X : X :	
322 : X : X : X : X : X : X : E X :	
323 : X : : X : X : X : : X : 324 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	
324 :	
325 : X : <td< td=""><td></td></td<>	
326 :	
327 : X :	
328 : X : X : X : X : X : 329 : X : X : X : X : X : X : X : 330 : X : X : X : X : X : X : X : 331 : X : X : X : X : X : X : X : X : 332 : X : X : X : X : X : X : X : X : X :	
329: X : : X : X : X : E : X : X : E : X : E : X : E : X : E : E	
330 : X : X : X : X : X : 331 : X : X : X : X : X : 332 : : : : : : : : : : : : : : : : :	
331 : X : X : X : X : X : 332 : : : : : : : : : : : : : : : : :	
332 : : : : : : : : : : : : : : : : : :	
333 : : : : : : : : : : : : : : : : : :	
334 : : : : : : : :	
336: : : : : : :	
337 : : : : : : : :	
338 : X : X : X : X : X (1) :	
339 : : : : : : :	
340: : : : : : : :	
341::::::::::::::::::::::::::::::::::::	
342 : : : : : : :	
343 : : : : : : :	
344 : : : : : : :	
345 : X : X : X : X :	AND THE PERSON NAMED IN COLUMN TO ADD TO THE PERSON NAMED IN COLUMN TO THE PERSON NAMED IN COLUM
346 : X : X : X : X : : X : :	
347 : X : X : X : X : X : X : X : X : X :	
348 : : : : : : :	
349 : : : : : : : : :	
350: X : X : X :	
351: : : : : :	
352 : : : : : : : :	
354 : X : X : X : X : : X	
355 : X : : X : : X : : X : :	
356 : : : : : : :	
357 : : : : : :	
358 : : : : : : : :	
359 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	

# DE ZONE	11.5.1	11.5.1.1	11.5.2.1	11.5.2.2	11.10	11.11	11.13	
360 :					:	:		
361 :		•	. X	. X	•	: X	:	:
362 :		-			:	•		:
363 :				<u> </u>	:	<u>-</u>	•	:
364 :		•		•		•		:
365 :			: X	. X		. X		:
3 66 :						5	:	• · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
367						:	:	:
368 :			:			:		:
369 :		:	<u> </u>	•	<u></u>	i	1	
370 :			:	:	:	:	:	:
371 :		•	:		:	:	:	:
372 :		A Published Committee Admiral and Committee	: X	: X		. X	The state of the second st	The same of the sa
3 73 :			-	:	:	:	:	:
374 :				: X	:	: X	:	:
375 :		:		;	:		1	:
376 :		:	:	:	:	:		:
377 :		:	:	:	:	:		•
378 :		:	-	The state of the s	•	The second secon	•	I
37 9 :	X	:	: X :	: X :	:	: X :		:
380 :		_ :	/ : /	: :	: /	.	::	:
381 :		:	: :	: :	: :	:	: :	:
382 :		:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			/=	: '	:
383 :				: X :	1	: X :	:	
384 :		:	:	•	•		: '	:
3 85 :		2	/= /		: '	•	: '	:
386 :		_ .	<u> </u>	:	:	:		
387 :		:	: :	: ;	:	,	•	
388 :		•	-	: :	: '	: '	: ,	:
389 :				<u>:</u>	:		:	*
390 :		:	:		:		:	
391 :		-	: ;	: X :	: :	: X :	: ,	:
392 :				<u> </u>				<u>:</u>
393 :		: :	: :	: :	:	: '	: :	:
394 :			: 7	• ,	• ′	: '	: 7	:
395 :			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	•	: /	: /		
396 :			• 7	:	:	:	: '	
3 97 :		· •	: :	: X :	:	: X :	: '	:
3 98 :	//	·′	: :	:	:	: '	:	:

# DE ZONE	11.5.1	11.5.1.1	11.5.2.1	11.5.2.2	11.10	11.11	11.13	
399 :					:			
3100 :		•		•			•	i
3101 :		• •		•	• •	• •	•	• •
3102:	χ	<u>-</u>	<u></u>	X	<u> </u>	x	<u></u>	<u> </u>
3103 :		:	: :	•	:	:	:	:
3104 :		:	: ;	•	:	:	:	:
3105 : 3106 :		•		X	:	: X	:	The second secon
3108 :		• •	: :		:	<u>:</u> -		i
3108		·	·		: !		:	• •
3109:	X	•		X	:	: X	:	:
3110 :	;	: :	; :		:	:	:	:
3111 :					•	: , , ,	:	and the second control of the second control
3112 :	:	:	:	!	:	:	:	•
3113 : 3114 :					:	:	:	.
3115 :	- -		<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	
3116 :			į			:		
3119 :	:	:	:	:	:	:	: :	•
3120 :	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						•	A SECRETARIAN CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR OF TH
3121 : 3122 :	X	:		· · ·			:	
3122 : 3123 :		·	i			: 		
3124 :								
400 :						•	•	• •
401 :				···)			and the second control of the second control
402 :	х :	:	X :	х :	: ;	: X(2)	: :	1
403 :	:	:	:	:	; ;	:	: :	:
404			-	-				
405 : 406 :	X : X :	-	•			X(2)		
407	^ :		X :	X :		×		
408 :	X :		X :	X		X(2)		The second secon
409 :		-		^ :				
	X		X	X	——-	X		
411 :	:	:	:	:			: :	1
412 :	X :	:	х :	X :		: X :	:	
413 :	*	-		Final sections of the September of the S			*** * * *	and the second of the second o
414 :	:	:	:	:	:	:	: :	

# DE ZONE	11.5.1	11.5.1.1	11.5.2.1			11.11	11.13	
101	-	:	:	:	• •	• •	:	:
102 :	:	:	:	:	:	:	:	1
103 :	:	i .	·· •	:	:	:	:	to the second of
104 :	:	:	:	:	:	:	:	:
105 :		:	: X	: X	:	: X	:	:
106 :			: X	:X	:	* · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	•	4
107 :		: X	:	: X	:	. X	:	:
108 :		: X	:	: X	:	: X	:	:
109 :				:	:	: X	:	
110 :	1	:	:	:	:	: X	:	:
111 :		:	: X	: X	:	: X	:	:
112		:	:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			:	
113 :		:	:	:	:	: X	:	:
114 :		:	:	:	:	:	:	:
115 :		1		Ī	.			and a control of the property of the state o
116 :		: X	:	: X	:	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	:	:
117 :		: X	:	: X	:	: X	:	:
118 :		: X	:	: X	:	x	:	
119 :		; X	:	:	:	ŀ	:	:
120 :		:	:	:	: :	i	:	:
121 :		:	:	:	:	•	:	
122 :		: X	*	: X	:	: X	:	-
123 :		: X	:	: X	:	: X	:	•
124:		:		:		X	4	
125 :		:	: X	: X	:	: X	:	!
127 :		:	:	:	: :		:	
128 :		•	: X	: X	The state of the s	X		
129 :		:	:	:	: :	:	:	
130 :		_ :	<u> </u>	:		 		
131 :		:	:	•				
132 :		•	:	:	:	;	:	D T
133 :			•				:	
134 :		:	:	•			:	
135 :		:	:	:	:	1	:	
136 :		:	:	:	:		:	
137 :		:	•	•				
138 :		:	: X	: X	: :	: X :	:	
139 :		:	:	:	:	:	:	
140 :		:		•				

# DE ZONE		11.5.1.1			11.10	11.11	11.13	
141	1	- :	:	<u> </u>	!	:	! !	'i :
142		•	-	•	•	•	- •	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •
143							· :	
144 :		. X	:	. X	•	. X	:	:
145		:	. X	 : X	:	. X	- :	:
146 :		<u> </u>		-		:	-	
147 :		•	:	•	•		<u>.</u>	:
148 :		:	:	1	:	- :	.	5
149 :		The second of th	<u> </u>	<u> </u>				
150 :		:	:	:	:	:	:	;
151 :		:	:	:	:	:	:	: "
152 :		:	:	<u>-</u>				•
153 :		:	:	:	:	:	b ■	:
154 :		:	:	:	:	:	:	:
155 :			• · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	·	There is a series of the serie	:	· · · · · ·	Companies and Considerable (March Commission and Const. of the Section of the Const. o
156 :		•	:	:	:	:	:	:
157 :		:	:	:	:	:	:	i
158 :		:	:	:	:	:		I
159 :		•	:	:	£	:	:	•
160 :		:	:	:	:	:	•	:
161 :			•		• * * * * *	• 1	:	
162 :		:	:	:	:	:	:	-
163 :		:	:	:	:	:	•	:
164 :		:	:	:	5			
165 :		:	:	•	:	•	•	:
166 :		1	:	•	:	:	•	•
167 :				•				
168 :		:	_	•	:	:	:	:
169 :		:	<u>: </u>	:	:	•	•	.
170 :		:	•	•				
171 :		:	:	•	:	•	•	:
172 :			1		:		•	
173 :		:		· · · · · · · · · · · · · · · · · ·	: :			
174 :		:	:	:	:	:	!	:
175 :		:	:	<u>: </u>	:	:	! -	:
176 :								
177 :		:	:	•	:	:	:	:
178 :		<u> </u>	:		: :	;	:	:
179 :	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	:	•	•	:			

.

# DE ZONE			11.5.2.1	11.5.2.2		11.11	11.13	
			-:	!	:		1	:
180 :		:	:	:	:	:	:	
181 :		1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	Water feet and A. La		4	:	:	<u> </u>
182 :		:	:	:	:	:	:	•
183 :		:	:	:	:	:	•	:
184 :		<u>:</u>	<u> </u>	<u>:</u>	<u>:</u>			
185 :		:	:	:	:	: -	: -	<u> </u>
186 :		:	:	:	:	: -	:	; -
187 :		<u>:</u>	<u>.</u>	The state of the s	•			The second secon
188 : 189 :		:	:		.	.	.	i
190 :		•	:	•	.	• •		i
190 :		<u> </u>	<u>:</u>	:	<u> </u>	·		
192 :	×		-	. X	•	X		•
193 :	^	:	• ^	. ^	•	. ^	•	<u>.</u>
194		<u>-</u>	-	· ·	a comment on a comment		•	and the state of t
195 :		·	:	:	•	•	•	• •
196 :		·	:	•	•	•	•	• •
197 :		<u>-</u>	-	<u>. </u>			·	·
198 :		• •	:	•			:	!
199 :		:	:	:	:	•	•	• •
1038:		Tanan da sa	*	.	•			
:100 :		:	:	:	: :	: X :	:	;
1101 :		:	:	:	: :	: :	•	t
		:						
1103:		:	:	:	: :	: ;	:	ŧ
1104:		:	:	:		:	;	
11 05 :		•	•	+	AND THE PROPERTY OF THE PROPER		and the second second second second	The first first control to the contr
1107:		•	•	• •				•
1108:		•	-	:				
1109:		:	:	:				
1110 :		:	:	:				• •
1111 :		:	:	:	: :	:	:	!
1112:		•	•					
1113:		•	:	;	:	:	:	
1114:			: 	:				
1115:								
1116 : 1117 :	X		: : X					•
<u> </u>	^ -	<u> </u>	·	: X		X :		:

		11.5.1.1	11.5.2.1	11.5.2.2	11.10	11.11	11.13	
203 :		:		: X	:	: X	:	······································
204 :		=	-		-			•
204 :								•
204 :		<u> </u>			<u> </u>	. X	•	
207 :		-	-		•		:	
207 : 208 :		-	• •	. ^		. ^	•	•
209 :		•	1 •	<u>.</u> ., , , <u>.</u> ,			•	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
210 :		•	: :	<u>.</u>	•		:	•
210 :		•	• •			•	•	•
212 :				<u> </u>	1		•	*
212 :		•		•				•
213 :			•	• •		•		•
214 :						•	•	■ A Section of the Control of th
210 :		•	: :	: !	•	•	•	
217 :				•		•	•	· !
218 :		<u>.</u>	•	<u>. </u>	•	• ·		1
219 :				•		•	•	• !
220 :			•	• •		•		• •
220 :		-			Carrier of Carrier of Annual Carrier C	#	1	The second control of the company of the company of the control of
222 :		_	_	_	•	-	-	• •
223 +		•		•	•	-		• · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
224 :		:	X	: X	:		:	•
225 :		-	=	:	-	:	:	:
226 :		• · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	- : X		=	. X	:	•
227 :		- -	_		• •	<u>.</u>	•	
228 :		:	•	- :	:	:	:	:
229 :		·•		·	#	#	1	
230 :		:	u	:	•	:	:	:
231 :		:	. X	. X	:	. X	:	:
232_:	. The state of the		er produkti graph o'n ny bagin y station - na nga gagantanin y paga an			B	• · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
233 :		:	:	:	:	:	:	:
234 :	X	:	. X :	: X	:	. X	:	:
235 :						.	<u> </u>	<u> </u>
236 :		:	:		:	:	:	:
237 :		:	: :	:	:	:	•	:
238 :	X	.	: X	X	.	. X		I was a second when the second with the second seco
239 :		:	: :	:	:	tr =	:	:
240 :		:	:	:	:	:	2	:
241 :		-			5	.	1	B. The second of

- # DE ZONE	11.5.1	-11-5-1-1	11.5.2.1	11.5.2.2			11.13	
415	X	:	: X	: X	•	•	:	: :
416 :	!	•	: -	.	:		: ,	to the second of
417 :	1	:	:	:	:	:	:	:
418 :	1	:	:	:	:	:	:	:
- 419 :	<u> </u>		ŧ	-				.
420 :	}	:	:	:	:	:	:	:
421 :	1	:	:	:	:	:	:	:
422 :	1	1 -	•	f			.	
423 :		1	:	:	:	:	:	:
424 :		:	:	:	:	:	:	:
-425 :	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u> </u>			-		.	
426 :		:	:	:	:	:	:	:
427 :	X	:	. X	: X	: :	. X	:	:
428 :			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					and the second s
429 :	X	:	. X	: X	: :	X(2)	:	•
430 :		:		:	:	:	:	:
-4 31 -:		-			h			
432 :		:	. X	. X :	:	. X :	:	:
433 :		:	:	:	:	:	:	:
434 :			- X	•		,		
435 :		:	. X	. X :	:	. X	:	:
436 :		:				. X :	:	:
- 437-		<u> </u>	-			⊦ -	}	
438 :		:				: :	:	:
439 :		:		:	i :	:	: :	:
440 :	x		X	X		X:		The second secon
441 :		:	:	:		:	: :	:
442 :		: :	:	: :		:	:	:
443		 						<u> </u>
444 :	X	: :	X	. X :	:	. X :	:	:
445 :		: :	:	: :	:	:	:	•
446.		+ - — - 						
447 :		:			:	:	:	
448 :		:	X :	X	:	X :	:	:
		t		<u></u>				.
450 :		:	. X :	. X :	:	Х :	:	:
451 :		:	Х :	. X :	:	Х :	:	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		a mental communication con-		en con receive			graphy and make the control of the c

- # DE ZONE	11.5.1	-11-5-1-1	11.5.2.1	11.5.2.2			11.13	
415	X	:	: X	: X	•	•	:	: :
416 :	!	•	: -	.	:		: ,	to the second of
417 :	1	:	:	:	:	:	:	:
418 :	1	:	:	:	:	:	:	:
- 419 :	<u> </u>		ŧ	-				.
420 :	}	:	:	:	:	:	:	:
421 :	1	:	:	:	:	:	:	:
422 :	1	1 -	•	f			.	
423 :		1	:	:	:	:	:	:
424 :		:	:	:	:	:	:	:
-425 :	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u> </u>			-		.	
426 :		:	:	:	:	:	:	:
427 :	X	:	. X	: X	: :	. X	:	:
428 :			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					and the second s
429 :	X	:	. X	: X	: :	X(2)	:	•
430 :		:		:	:	:	:	:
-4 31 -:		-			h			
432 :		:	. X	. X :	:	. X :	:	:
433 :		:	:	:	:	:	:	:
434 :			- X	•		,		
435 :		:	. X	. X :	:	. X :	:	:
436 :		:				. X :	:	:
- 437-		<u> </u>	-			⊦ -	}	
438 :		:				: :	:	:
439 :		:		:	i :	:	: :	:
440 :	x		X	X		X:		The second secon
441 :		:	:	:		:	: :	:
442 :		: :	:	: :		:	:	:
443		 						<u> </u>
444 :	X	: :	X	. X :	:	. X :	:	:
445 :		: :	:	: :	:	:	:	•
446. 1		+ - — - 						
447 :		:			:	:	:	
448 :		:	X :	X	:	X :	:	:
		t		<u></u>				.
450 :		:	. X :	. X :	:	Х :	:	:
451 :		:	Х :	. X :	:	Х :	:	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		a mental communication con-		en con receive			graphy and make the control of the c

VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 21 décembre 1987, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

- 3301 Concernant l'ouverture des rues des Arbrisseaux et de la Broussaille et le prolongement des rues carré des Alluvions, des Bourraches et des Brumes.
- 3327 Concernant la dénomination le Marché du Vieux Port.
- 3331 Décrétant l'acquisition de divers immeubles pour des fins municipales ainsi qu'un emprunt de 1 200 000,00 \$ nécessaire à cette fin.
- 3332 Modifiant le règlement numéro 3151, tel que modifié par le règlement 3202 «Décrétant l'exécution de travaux de nature capitale pour l'année 1986 ainsi qu'un emprunt de 8 110 000,00 \$ nécessaire à cette fin».
- 3335 Modifiant le règlement numéro 2474 «Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, Saint-Roch/Saint-Sauveur et Limoilou».
- 3336 Modifiant le règlement numéro 2272 «Concernant l'urbanisme dans les districts Les Saules, Neufchâtel, Duberger et Charlesbourg-Ouest».

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Le Greffier de la Ville,

Antoine Carrier, avocat

Québec, le 22 décembre 1987

À être publié dans LE SOLEIL les 23 et 24 décembre 1987 on the montes 33 ed 34

Second MAC

نى: •

Neveredi le 23 décembre 1987



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentés, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 21 décembre 1987, les règlements sulvants ont été lus pour la première fois:

- 3301 Concernant l'ouverture des rues des Arbrisses et de la Brousselle et le prolonge ment des rues carré des Alluvione; des Bourraises et des Arumes.
- 3327 Concernant la dénomination le Marché du Vieux Pott
- 3331 Décrétant l'acquisition de tivers immeubles pour de firs meritagins ains qu'u emprunt de 1 200 000,005 nécessaire à catte finé
- 3332 Modifiant le réglement numéro 3151, tel que modifié per le réglement 1288 "Décré tant l'exécution de travaux de nature capitale pour l'année 1893 aignées un amprur de 8 1 10 000,003 nécessaire à cette fin."
- Champlain, Seiner Roch/81-Seiner et Limpigu.
- Saules, Neutchatel, Duberger et Charlestollers Europe (1997)
- d'ouverture,

Quebec le 22 décembre 1887

Antone Carter, avoca

Leudi le 24 décembre 1987



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Consuit municipal de la Villé de Québec tenue le 21 décembre 1987, les règlements sulvants ont été lus pour la première fois:

- 3301 Concernant l'ouverture des rues des Arbrisseaux et de la Broussaille et le prolonge ment des rues carré des Altuvions, des Bourraches et des Bruinne.
- 3331 Décrétant l'acquisition de divers immeubles pour des fins municipales ainsi qu'un emprunt de 1 200 000,00\$ nécessaire à cette lin.
- 3332 Modifiant le règlement numéro 3151, let que modifié par le règlement 3202 "Décrétant l'exécution de travaux de nature capitale pour l'année 1986 ains) qu'un emprunt de 8 110 000,005 nécessaire à cette fin."
- 3335 Modifiant le règlement numéro 2474 "Congement l'urbenieme dans les districts Champlain, Saint-Roch/\$t-Sauveur et Limplous"
- 3336 Modifiant le réglement numéro 2272 "Contement l'urbanisme dans les districts Les Saules, Neufchâtel, Duberger et Charlesbourg-Ouest."
- Il peut être pris connaissance desdits réglements au purpau du solissique durant les houres d'ouverture.

Québec, le 22 décembre 1987

white Carter, evocal

LA VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 21 décembre 1987, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement 3335 "Modifiant le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou, dans le but:

- 1°- de permettre, dans le secteur Saint-Sauveur, entre les rues Saint-Vallier et Saint-Bernard, à l'Ouest de la rue Marie-de-l'Incarnation, jusqu'à proximité de la rue Marie-Louise, l'implantation d'usages appartenant aux groupes Commerce VI De détail avec nuisances, Industrie II Sans nuisance et Industrie III Avec nuisances faibles, et d'y prohiber les usages résidentiels, et
 - en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 30.3 et une nouvelle zone 449-C-30.3 à même les zones 432-C-25.9, 429-H-61.10 et 419-M-81.2, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré.
- 2°- de permettre, dans le secteur Saint-Sauveur, du côté Sud de la rue Saint-Vallier, entre le cimetière Saint-Sauveur et l'avenue Lesage, l'implantation d'usages appartenant au groupe Habitation IV - Collectif non permanent, et
 - en créant, pour ce faire, une nouvelle zone 450-H-62.2 à même la zone 440-H-61.10, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré.
- 3°- de permettre une expansion de cent pour cent (100%) des usages reliés à la restauration qui sont situés dans les zones dans lesquelles les codes de spécifications 22.1, 22.4, 24.1 et 25.2 s'appliquent et ce, malgré les dispositions actuelles du règlement 2474 qui restreignent le pourcentage d'expansion des usages dérogatoires et qui empêchent la transformation de locaux résidentiels, et
 - en modifiant, pour ce faire, l'article 11.5.1 dudit règlement.
- 4°- d'inclure, dans le secteur du Vieux-Québec, dans la zone commerciale 107-C-22.1 située le long de la rue Saint-Louis, de part et d'autre des rues Haldimand et des Jardins, un immeuble présentement occupé à des fins commerciales qui borde cette zone commerciale du côté Nord-Ouest de la rue des Jardins, et
 - en agrandissant, pour ce faire, la zone 107-C-22.1 à même la zone 113-H-61.1, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 3 ci-après illustré.

- 5°- de modifier, dans le secteur Saint-Sauveur, entre les rues Bigaouette et Carillon, au Sud de la rue Montmartre jusqu'au côté Sud de la rue Taschereau, les normes d'implantation des bâtiments, notamment en augmentant l'indice d'occupation du sol maximum de cinquante pour cent (50%) à soixante-dix pour cent (70%) et le rapport plancher/terrain maximum de 1.5 à 2.5 tout en réduisant le pourcentage de la norme générale de cases de stationnement exigibles de cinquante pour cent (50%) à trente pour cent (30%), et
 - en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 61.23 et une nouvelle zone 451-H-61.23 à même la zone 415-H-61.10, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 4 ci-après illustré.
- 6°- de permettre l'opération de certains usages appartenant au sous-groupe défini à l'article 4.1.4.5.1 Usages reliés à la restauration, comme usage accessoire à un usage de grande surface appartenant au groupe d'usages Commerce IV De détail ou à un regroupement dans un même bâtiment de plusieurs usages appartenant audit groupe Commerce IV De détail, lorsque le code de spécifications applicable dans la zone n'autorise pas l'implantation d'usages reliés à la restauration, et
 - en créant, pour ce faire, un nouvel article 9.17 et en modifiant les codes de spécifications 22.1, 22.4, 24.1 et 25.2.
- 7°- d'augmenter, dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 64.13 s'applique, le rapport plancher/ terrain maximum autorisé pour les constructions de 1.25 à 2.5, et
 - en modifiant, pour ce faire, le code de spécifications 64.13, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 5 ci-après illustré.
- 8°- De plus, attendu que la Ville de Québec doit modifier ses règlements de zonage avant le mois d'octobre 1988 afin de les rendre conformes aux normes et aux objectifs contenus au schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec;

Attendu que le schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec reconnaît le centre-ville régional comme siège des principales activités régionales et supra-régionales, comme coeur économique de la région de Québec et comme capitale administrative du gouvernement du Québec;

Attendu qu'il y a lieu de réviser à cette fin, dès maintenant le zonage d'une partie du centre-ville régional délimité au schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec, cette partie du centre-ville régional étant située à l'Est de l'avenue de Salaberry et au Sud du boulevard Saint-Cyrille et comprenant le Vieux-Québec et une partie du secteur du Vieux-Port;

Attendu que les règlements de zonage applicables dans cette partie du centre-ville régional ne permettent pas d'atteindre pleinement les objectifs du schéma d'aména-gement de la Communauté urbaine de Québec et qu'il y a lieu, pour la Ville de Québec, de faire connaître dès maintenant ses intentions à cet égard;

Attendu que le potentiel de développement des commerces administratifs, des commerces de détail, des habitations et des projets mixtes sur un grand nombre de sites potentiels de développement de ce secteur du centre-ville régional a été identifié;

Attendu que pour atteindre les objectifs du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec, il y a lieu, dès maintenant, de consolider et de renforcer les centres d'affaires existants, de favoriser la mixité des fonctions commerciales, administratives et résidentielles, de favoriser la densification de ce secteur ainsi que de développer l'activité commerciale et pourvoir à l'animation de ce secteur, il y a lieu,

- de modifier en conséquence le zonage applicable dans cette partie du centre-ville régional afin de se conformer aux objectifs du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec, le tout tel qu'indiqué sur les croquis numéros 6, 7, 8, 9 et 10 ci-après illustrés.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue Desjardins, chambre 216. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h30.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

CROQUIS

Le Greffier de la Ville

Québec, le 22 décembre 1987

Antoine Carrier, avocat

A ETRE PUBLIE DANS: Le Soleil AUX DATES SUIVANTES: 23 et 24 décembre 1987 croquis 73

AA WYLL CROOUTS 15

PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une ééance tenue le 21 décembre première lecture le projet de réglement 3335 "Modifiant, le réglement 2474 " och/St-Sauveur et Limoilou, dans le but:

de permettre, dans le secteur Saint-Sauveur, entre les rues Saint-Vailler et Saint-Boroximité de la rule Marie-Louise, l'implantation d'usages appartenant aux groups Sans nuisance et industrié III - Avec nuisances faibles, et d'y prohiber les usages rés

spécifications 30.3 et une nouvelle zone 449-C-30.3 à même les zones 432-C-25.9, tré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré.

Sud de la rue Saint-Vallier, entre le cimetière Saint-Sauveur et l'avenue Lesage, l'implan-

en modifiant, pour ce faire, l'article 11.5.1 dudit règlement.

le secteur du Vieux-Québec, dans la zone commerciale 107-C-22.1 située le long de la rue Saint-Louis, de part et d'autre des det des Jardins, un immeuble présentement occupé à des fins commerciales qui borde cette zone commerciale du côté la rue des Jardins, et

en agrandissant, pour ce faire, la zone 107-C-22.1 à même la zone 113-H-61.1, le tout tel que démontre sur le croquis numéro 3 cl-après illustré.

mostre. le modifier, dans le secteur Saint-Sauveur, entre les nies Biga aschereau les normes d'in plantation des bâtiments notampre ent (50%) à soixante-dix pour cent (70%) et le rapport planche énérale de cases de station nément exigibles de cinquante pour

en créant; pour ce faire, un nouveau code de spécifications 61.23 et une nouvelle zone 451-H-61.23 à même la zone 415-H-61,10; le tout tel que démontré sur le Étoquis numéro 4 ci-après illustré.

upe défini à l'article 4.1.4.5.1). Usages relles à la restauration, comme upe d'usages Commerce IV - De détail ou à un regroupement dans un erce IV - De détail, lorsque le code de spécifications applicable dans la permetire l'opération de certains usages appartenant au soi ige accessoire à un usagé de grande surface appartenant ai me batiment de plusieurs usages appartenant audit groupe (

en créant, pour ce talfé, un nouvel article 9.17 et en modifi s de spécifications 22.1, 22.4, 24.1 et 25.2 spécifications 64.13 s'applique, le rapport p

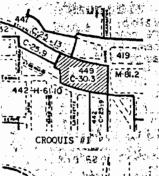
plus, attendu que la Ville de Québec doit modifier ses règlements de zonage àvant le mois d'octobre 1988 afin de les rendre conformes x normes et aux objectifs contenus aux schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec;

Attendu qu'il y a lieu de réviser à cette fin, dès maintenant le zonagé d'une partie du centre ville régional délimité au schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec, cette partie du centre ville régional étant située à l'Est du favenue de Salaberry et au Sud du boulevard Saint-Cyrille et comprenant le Vieux-Québec et une partie du secteur du Vieux-Port;

Attendu que les règlements de zonage applicables dans cette partie du centre-ville régional ne permettent pas d'atteindre pleinement les objectifs du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec et qu'il y a lieu, bour la Ville de Québec, de faire connaître des maintenant ses intentions à cet égard;

des commerces de détail, des habitations et des projets mixtes sur un re-ville régional à été identifié: indu que le potentiel de développement des commerces administratifs nd nombre de sites potentiels de développement de ce secteur du çent

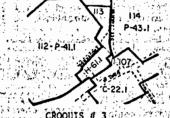
que pour atteindre les objectifs de er et de renforcer les centres d'affa la densification de ce secteur ainsi

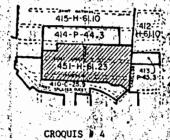


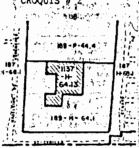
de modifier en conséquence le zonage applicable dans cette partie du centre-viller régional afin de se conformer aux objectits du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec, le tout tel qu'indiqué sur les croquis numéros 6, 7, 8, 9 et 10 cl-après illustrés.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règle-ment en s'adressant au buteau du Greffier de la Ville, 2, rue Desjardins, chambre 216. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre / 2h15 et 13h30.

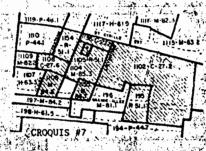








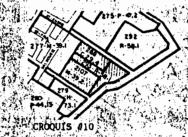






bec, le 22 décembre 1987





Le Greffier de la Ville Antoine Carrier, avo

carrieres et **professions**

POUR FAIRE PARAITRE VOS ANNONC DANS CETTE PAGE

COMPOSEZ 647-3270 OU ECRIVEZ A CARRIERES ET PROFESSIONS LE SOLEIL LTEE, C.P. 1547 QUEBEC, QUE. GIK 7J6

Chef de file dans l'alimentation Québec est à la recherche de persor nes compétentes pour s'occuper d la gérance d'un de ses superma

GERANTS DE MAGASIN

épicerie viandes
fruits service
Un minimum de 3 ans d'expérience
dans un supermarché à occuper un
de ses postes est exigé. Très bons
avantages sociaux. Salaire sèlon ex
périence.

Faire parvenir votre curriculum, vitae

au: Dépt 5237, Le Solell 390 St-Vailler est, Québec, Qc G1K 7J6

TÉLÉPHONISTE RECEPTIONNISTE

Emploi, à temps partiel perman compter du début de janvier (quotidiennement de 13h à 17h30)

T. SELECT

- Exigences:

 belle personnalité
 excellente diction
 complètement bilingue
- connaissance du fonctionnement de la machine à écrire et autres équipements de bureau.

Expérience: minimum de 3 ans dans u poste similaire.

Veuillez expédier volre curriculum avant le 4 janvier 1988 au:

Dépt 5236, Le Solell 390 St-Vallier es Québec, Qc G1K 7J6

SOUSCRIPTEUR (TRICE

Courtiers d'assurances dynamiques/sont à la recherche d'un(e) souscripteur(trice) en assurances commerciales.

Faire parvenir votre curriculum vitae à:

M. Guy Lemieux Lamarre, Caty, Houle & Bernardin Ltée 2960, boul. Laurier Iberville 3, suite 301 Ste-Foy, Qc G1V 4C3



SLM Cana



SOMMAIRE DE LA FONCTION

Sous la supervision du Directeur en travailler sur différents projets d'assu-maine de l'injection du plastique.

QUALIFICATIONS

- DEC en transformation des matières | 1 à 3 ans d'expérience.
- Connaissance du procédé d'injection
- (CSP/SPC)

 Etre en mesure d'opérer un "melt ind Bonne connaissance de l'anglais.

Si ce défi vous intéresse et que vous croissance, veuillez faire parvenir vot

AVIS PUBLIC est par les présentes donne, que lors d'une séz noe tenue le 21 décembre 1987, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement 3335 "Modifiant le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou, dans le but:

- de permettre, dans le secteur Saint-Sauveur, entre les rues Saint-Vallier et Saint-Bernard, à l'Ouest de la rue Marie-de-l'Incarnation, jusqu'à proximité de la rue Marie-Louise, l'implantation d'usages appartenant aux groupes Commerce VI De Détail avec nuisances, Industrie II Sans nuisance et Industrie III Avec nuisances faibles, et d'y prohiber les usages résidentiets, et en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 30.3 et une nouvelle zone 449-C-30.3 à même les zones 432-C-25.9, 429-H-61.10 et 419-M-81.2, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré.
 de permettre, dans le secteur Saint-Sauveur, du côté Sud de la rue Saint-Vallier, entre le cimetière Saint-Sauveur et l'avenue Lesage, l'implantation d'usages appartenant au groupe Habitation IV Collectif non permanent, et en créant, pour ce faire, une nouvelle zone 450-H-62.2 à même la zone 440-H-61.10, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré.
 de permettre une expansion de cept pour cest (1009) des unesconsités à la propriété par la contraint de cept pour cest (1009) des unesconsités à la propriété par la propriété par la contraint de cept pour cest (1009) des unesconsités à la propriété par la proprié
- 3°- de permettre une expansion de cent pour cent (100%) des usages reliés à la restauration qui sont situés dans les zones dans lesquelles les codes de spécifications 22.1, 22.4, 24.1 et 25.2 s'appliquent et ce, malgré les dispositions actuelles du réglement 2474 qui restreignent le pourcentage d'expansion des usages dérogatoires et qui empêchent la transformation de locaux résidentiels, et
- en modifiant, pour ce faire, l'article 11.5.1 dudit règlement.
 d'inclure, dans le secteur du Vieux-Québec, dans la zone commerciale 107-C-22.1 située le long de la rue Saint-Louis, de part et d'autre des rues Haldimand et des Jardins, un immeuble présentement occupé à des fins commerciales qui borde cette zone commerciale du côté Nord-Ouest de la rue des Jardins, et
 - en agrandissant, pour ce faire, la zone 107-C-22.1 à même la zone 113-H-61.1, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 3 ci-après illustré.
- de modifier, dans le secteur Saint-Sauveur, entre les rues Bigaouette et Carillon, au Sud de la rue Montmartre jusqu'au côté Sud de la rue Taschereau, les normes d'implantation des bâtiments, notamment en augmentant l'indice d'occupation du sol maximum de cinquante pour cent (50%) à soixante-dix pour cent (70%) et le rapport plancher/terrain maximum de 1.5 à 2.5 tout en réduisant le pourcentage de la norme générale de cases de stationnement exigibles de cinquante pour cent (50%) à trente pour cent (30%), et
- en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 61.23 et une nouvelle zone 451-H-61.23 à même la zone 415-H-61.10, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 4 ci-après illustré.

 de permettre l'opération de certains usages appartenant au sous-groupe défini à l'article 4.1.4.5.1 Usages reliés à la restauration, comme usage accessoire à un usage de grande surface appartenant au groupe d'usages Commerce IV De détail ou à un regroupement dans un même bâtiment de plusieurs usages appartenant audit groupe Commerce IV De détail, torsque le code de spécifications applicable dans la zone n'autorise pas l'implantation d'usages reliés à la restauration, et

 en créant, pour ce faire, un nouveau cricle 9.17 et en modifiant les codes de spécifications 22.1, 22.4, 24.1 et 25.2.
- d'augmenter, dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 64.13 s'applique, le rapport plancher/terrain maximum autorisé pour les constructions de 1.25 à 2.5, et en modifiant, pour ce faire, le code de spécifications 64.13, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 5 ci-après illustré.
- De plus, attendu que la Ville de Québec doit modifier ses règlements de zonage avant le mois d'octobre 1988 afin de les rendre conforma aux normes et aux objectifs contenus aux schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec;

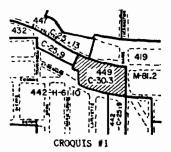
Attendu que le schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec reconnaît le centre-ville régional comme siège des principales activités régionales et supra-régionales, comme coeur économique de la région de Québec et comme capitale administrative du gouvernement du Québec;

Attendu qu'il y a lieu de réviser à cette fin, dès maintenant le zonage d'une partie du centre-ville régional délimité au schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec, cette partie du centre-ville régional étant située à l'Est du l'avenue de Salaberry et au Sud du boulevard Saint-Cyrille et comprenant le Vieux-Québec et une partie du secteur du Vieux-Port;

Attendu que les règlements de zonage applicables dans cette partie du centre-ville régional ne permettent pas d'atteindre pleinement les objectifs du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec et qu'il y a lieu, pour la Ville de Québec, de faire connaître dès maintenant ses intentions à cet égard;

Attendu que le potentiel de développement des commerces administratifs, des commerces de détail, des habitations et des projets mixtes sur un grand nombre de sites potentiels de développement de ce secteur du centre-ville régional a été identifié;

Attendu que pour atteindre les objectifs du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec, il y a lieu, dès maintenant, de consolider et de renforcer les centres d'affaires existants, de favoriser la mixité des fonctions commerciales, administratives et résidentielles, de favoriser la densification de ce secteur ainsi que de développer l'activité commerciale et pourvoir à l'animation de ce secteur, il y a lieu;



de modifier en conséquence le zonage applicable dans cette partie du centre-ville régional afin de se conformer aux objectifs du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec, le tout tel qu'indiqué sur les croquis numéros 6, 7, 8, 9 et 10 ci-après illustrés.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue Desjardins, chambre 216. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h30.

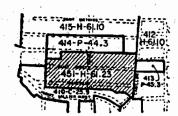
Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.



CROQUIS # 2



CROQUIS # 3



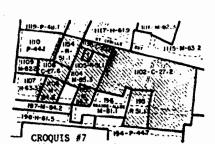
CROQUIS # 4



CROOUTS #5



CROOUIS #6

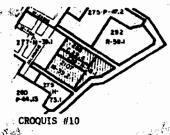




CROOUTS # 8



CROQUIS # 9



Québec, le 22 décembre 1987

he Solie, jeude 24 dicembre 1987