Projet de règlement tel qu'adopté en 1ère lecture mais non en vigueur. OCT 03 1987

Règlement tel qu'adopté en 2ème lecture et mis en vigueur 87-11-23

RAPPORT AU CONSEIL

NO 866

REGLEMENT NO 3321

Modifiant le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des Lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU que la loi sur les permis d'alcool a récemment été modifiée afin de créer deux nouvelles catégories de permis, soit le permis de restaurant pour servir et le permis de restaurant pour vendre, afin de permettre aux clients d'apporter leurs propres boissons alcooliques dans les établissements munis du permis de restaurant pour servir;

ATTENDU qu'à la suite de cette modification, il y a lieu, pour les fins d'application du règlement 2474, de regrouper dans un même sous-groupe d'usages les établissements de restauration où il n'est pas permis de servir de l'alcool ainsi que les établissements de restauration où le service de l'alcool est autorisé en accompagnement de repas seulement;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de modifier les articles 4.1.4.5.1 et 11.12.2 du règlement 2474;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier le zonage applicable dans la zone 224-H-61.4 qui vise la partie est de la rue Champlain, de façon à augmenter le rapport plancher/terrain applicable de 1.5 à 2, afin de permettre la construction de bâtiments neufs qui s'intégreront avec le gabarit des constructions existantes dans ce secteur;

Boutin, Roy & Associés
AVOCATS

Case postale 700,
2, rue des Jardins, Bur. 444
Québec G1R 4S9

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de modifier le code de spécifications 61.4;

ATTENDU qu'il y a lieu de supprimer les normes d'implantation applicables dans la zone 1124-M-83.1 située du côté nord de la rue Saint-Jean, à l'ouest de la porte Saint-Jean;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de modifier le code de spécifications 83.1;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'implantation d'usages commerciaux du côté ouest de la rue Marie-de-l'Incarnation, au sud de la rue Kirouac, et de réduire de cent pour cent (100%) à soixante-quinze pour cent (75%) le pourcentage des cases de stationnement dont l'aménagement est prescrit qui doivent être aménagées dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 29.3 s'applique;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de modifier le code de spécifications 29.3 et d'agrandir la zone 426-C-29.3 à même la zone 427-H-61.10;

ATTENDU qu'il y a lieu d'apporter une modification de concordance à l'énumération des usages apparaissant à l'article 4.1.1 du règlement 2474 afin de tenir compte de l'adoption du règlement 3284 qui a ajouté, à l'article 4.1.3, le groupe Habitation VI - Habitation collective;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de modifier l'article 4.1.1 du règlement 2474;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

1. L'article 4.1.1 du règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", modifié par l'article 2 du règlement 2499, est modifié par l'addition, après l'énumération des groupes Habitations I à V, de l'expression suivante:

"VI - habitation collective".

2. L'article 4.1.4.5.1 dudit règlement 2474, édicté par l'article 1 du règlement 2621 et modifié par l'article 1 du règlement 2852 et par l'article 1 du règlement 2984, est remplacé par le suivant:

"4.1.4.5.1 - <u>Usages reliés à la restauration</u>

Ce sous-groupe comprend les établissements dont l'activité est de préparer et de servir des repas à être consommés sur place, la consommation de boissons alcoolisées n'y étant autorisée qu'en accompagnement d'un repas. Ce sous-groupe comprend aussi les établissements dont l'activité consiste à préparer et à vendre, ou à vendre seulement, des repas ou casse-croûte destinés à être emportés ou livrés, tels que les établissements de pizza à emporter, de poisson et de poulet frit à emporter, de mets chinois à emporter, les comptoirs à hot-dogs, à crêpes, à gaufres, à crème glacée et autres établissements du même genre.".

3. L'article 11.12.2 du règlement 2474, édicté par l'article 7 du règlement 2499 et modifié par l'article 9 du règlement 2731, par l'article 2 du règlement 2852 et par l'article 4 du règlement 2929, est modifié de la façon suivante:

a) par le retranchement, sous la rubrique "Groupe d'usages", en regard du degré d'incidence contraignante 8, de l'expression "Les usages reliés à la restauration décrits au paragraphe b) de l'article 4.1.4.5.1";

b) par le remplacement, sous la rubrique "Groupe d'usages", en regard du degré d'incidence contraignante 7, de l'expression "Les usages reliés à la restauration, tels que décrits au paragraphe a) de l'article 4.1.4.5.1" par l'expression "Les usages reliés à la restauration décrits à l'article 4.1.4.5.1".

4. A. Ledit règlement 2474 est modifié de la façon suivante:

- en augmentant de 1.5 à 2 le rapport plancher/terrain applicable dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 61.4 s'applique,

- en supprimant les normes d'implantation applicables dans le code de spécifications 83.1,

- en réduisant de cent pour cent (100%) à soixante-quinze pour cent (75%) le pourcentage des cases de stationnement dont l'aménagement est prescrit qui doivent être aménagées dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 29.3 s'applique,

le tout tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 29.1 à 29.3, 61.1 à 61.9 et 83.1 à 83.7, qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

B. Le cahier des spécifications joint audit règlement 2474 en annexe B est modifié en conséquence, en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 29.1 à 29.3, 61.1 à 61.9 et 83.1 à 83.7, par les nouvelles pages contenant les codes de spécifications 29.1 à 29.3, 61.1 à 61.9 et 83.1 à 83.7, qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

5. A. Ledit règlement 2474 est modifié par l'agrandissement de la zone 426-C-29.3 à même la zone 427-H-61.10 qui est réduite d'autant, tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéro 78038-A, en date du 7 octobre 1987, qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

B. L'annexe A dudit règlement 2474 est modifié en conséquence, en y remplaçant le plan du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéro 78038-A, en date du 11 février 1987, par le nouveau plan numéro 78038-A, en date du 7 octobre 1987, qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

6. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

Assentiment donné

23 NOV 1987

Maire

QUEBEC, le 7 octobre 1987

BOUTIN, ROY & ASSOCIES

REGLEMENT NO 3321

NOTES EXPLICATIVES

Le présent règlement a pour but:

1.- de supprimer la distinction existante dans le règlement entre les restaurants où le service de l'alcool n'est pas permis et les restaurants où le service de l'alcool est permis uniquement en accompagnement de repas. Cette modification est rendue nécessaire par les modifications apportées à la Loi sur les permis d'alcool qui permettent maintenant aux citoyens d'apporter leurs propres boissons alcoolisées dans les restaurants qui ne détiennent pas de permis pour la vente d'alcool. La modification proposée ne touche pas les établissements où il peut y avoir consommation d'alcool autrement qu'en accompagnement d'un repas, tels que les bars, brasseries, discothèques, etc. Ces établissements sont visés par l'article 4.1.4.5.2 du règlement qui n'est pas visé par la modification proposée;

2.- de hausser de 1.5 à 2 le rapport plancher/terrain applicable dans la zone 224-H-61.4 qui vise la partie est de la rue Champlain afin d'y permettre la construction de bâtiments neufs qui s'intégreront avec le gabarit des constructions existantes;

3.- d'apporter une modification de concordance à l'article 4.1.1 qui énumère les groupes d'usages. Cette modification est rendue nécessaire par l'adoption du règlement 3284 qui a ajouté au règlement 2474 le nouveau groupe d'usage Habitation VI - Habitation collective;

4.- de supprimer les normes d'implantation applicables dans la zone 1124-M-83.1 située du côté nord de la rue Saint-Jean, à l'ouest de la porte Saint-Jean.

5.- de permettre l'implantation d'usages commerciaux du côté ouest de la rue Marie-de-l'Incarnation, au sud de la rue Kirouac.

# REGLEMENT NO 3321

## ANNEXE I

Règlement no 2474, Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 29.1 à 29.3, 61.1 à 61.9 et 83.1 à 83.7.

| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS | RÉF. AU RÉG. | CODE | 61.1 | 61.2 | 61.3 | 61.4 | 61.5 | 61.6 | 61.7 | 61.8 | 61.9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPES D'UTILISATION** | | | | | | | | | | | |
| RÉSIDENTIEL (H) Habitation I: Familial | 4.1.3 | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| " II: Collectif familial | 4.1.3 | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| " III: Collectif varié | 4.1.3 | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| " IV: Collectif non permanent | 4.1.3 | | | | | | | | | | |
| " V: Projet d'ensemble | 4.1.3 | | | | | | | | | | |
| COMMERCIAL (C) Com & ser I: D'accommodation | 4.1.4 | | | | | | | | | | |
| ET SERVICES " II: Administratifs | 4.1.4 | | | | | | | | | | |
| " III: D'hôtellerie | 4.1.4 | | | | | | | | | | |
| " IV: De détail | 4.1.4 | | | | | | | | | | |
| " V: Restauration et divertissement | 4.1.4 | | | | | | | | | | |
| " VI: De détail avec nuisances | 4.1.4 | | | | | | | | | | |
| " VII: De gros | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIEL (I) Industrie I: Assimilable au commerce de détail | 4.1.5 | | | | | | | | | | |
| " II: Sans nuisance | 4.1.5 | | | | | | | | | | |
| " III: Avec nuisances faibles | 4.1.5 | | | | | | | | | | |
| " IV: Avec nuisances fortes | 4.1.5 | | | | | | | | | | |
| PUBLIC (P) Équip. public I: De voisinage | 4.1.6 | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| II: Quartier ou région | 4.1.6 | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATIF (R) Espace ou équip. I: Récréatif public | 4.1.7 | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| II: Sports et arts | 4.1.7 | | | | | | | | | | |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE | 4.3.3 | | | | | | | | | | |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE | 4.3.3 | | | | | | | | | | |

| NORMES DE LOTISSEMENT | | 5.2.1 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bâtiment isolé: | largeur du lot (en mètres) | | | | | | | | | | |
| | profondeur du lot (en mètres) | | | | | | | | | | |
| | superficie du lot (en mètres) | | | | | | | | | | |
| Bâtiment jumelé: | largeur du lot (en mètres) | | | | | | | | | | |
| | profondeur du lot (en mètres) | | | | | | | | | | |
| | superficie du lot (en mètres) | | | | | | | | | | |
| Bâtiment en rangée. | largeur du lot (en mètres) | | | | | | | | | | |
| | profondeur du lot (en mètres) | | | | | | | | | | |
| | superficie du lot (en mètres) | | | | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | | | | 5 | 5 | | 5 | | 5 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Hauteur maximum (en mètres) | 6.1.3 | | | 13[4] | 13[4] | 15[4] | 13[4] | | 13[4] | 13[4] | 13[4] |
| Hauteur minimum (en mètres) | 6.1.3 | | | | | | | | | | |
| Marge de recul avant, minimum (en mètres) | 6.1.3 | | | 7.5[1] | | | | | 7.5[1] | | |
| Marge de recul arrière, minimum (en mètres) | 6.3 | | | | | | | | | | |
| Marge de recul latérale, minimum (en mètres) | 6.3 | | | | | | | | | | |
| Largeur combinée des cours latérales (en mètres) | 6.3 | | | | | | | | | | |
| Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum | 6.1.5 | | | 50 | 50 | 75 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Rapport plancher / terrain, maximum | 6.1.6 | | | 1.0[2] | 1.0[2] | 2.0 | 1.5 | .75 | 1.0[2] | 1.5 | 1.5 |
| Pourcentage d'aires libres, minimum | 6.4.4 | | | 40 | 40 | 20 | 40 | 30 | 40 | 40 | 40 |
| Pourcentage d'aires d'agrément, minimum | 6.4.4 | | | 30 | 30 | 10 | 30 | 15 | 30 | 30 | 30 |

| NORMES SPÉCIALES | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Locaux inoccupés zone H | 10.9 | | ● | | | | | ● | ● | ● | ● |
| Utilisation restreinte en front de rue | 10.4 | | | | | | | | | | |
| Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) | 10.4 | | | | | | | | | | |
| Utilisation restreinte à certains étages | 10.5 | | | | | | | | | | |
| Etages autorisés | 10.5 | | | | | | | | | | |
| Activité professionnelle permise dans résidence | 10.6 | | ● | ● | ● | | | | ● | | |
| Stationnement public ou commercial permis | 7.1.8 | | | | | | | | | | |
| Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer | 7.1.2 | | 0 | 100 | 100 | 50 | 50 | 50 | 100 | 50 | 50 |
| Stationnement permis dans la cour arrière seulement | | | ● | ● | ● | | ● | ● | ● | ● | ● |
| Habitation protégée | 10.8 | | ● | | | | | | | | |
| Entreposage: type permis | 10.1 | | | | | | | | | | |
| % de la superficie de terrain permise pour entreposage | 10.1 | | | | | | | | | | |
| Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé | 10.7 | | 25 | 100 | 50 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé | 10.7 | | | 50 | | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Zone tampon exigée | 10.2 | | | | | | | | | | |
| largeur minimum de la zone tampon (en mètres) | 10.2 | | | | | | | | | | |
| Logement permis dans un bâtiment non résidentiel | 10.3 | | | | | | | | | | |
| **Notes:** | | | | | | | | | | | |

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474.

84.10.05
date

le directeur du service de l'Urbanisme

| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS | RÉF. AU RÉG. | CODE | 83.1 | 83.2 | 83.3 | 83.4 | 83.5 | 83.6 | 83.7 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPES D'UTILISATION** | | | | | | | | | | | |
| RÉSIDENTIEL (H) Habitation I: Familial | 4.1.3 | | | | | | | | | | |
| " II: Collectif familial | 4.1.3 | | | | | | | | | | |
| " III: Collectif varié | 4.1.3 | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| " IV: Collectif non permanent | 4.1.3 | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| " V: Projet d'ensemble | 4.1.3 | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| COMMERCIAL (C) Com & ser I: D'accommodation | 4.1.4 | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ET SERVICES " II: Administratifs | 4.1.4 | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| " III: D'hôtellerie | 4.1.4 | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| " IV: De détail | 4.1.4 | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| " V: Restauration et divertissement | 4.1.4 | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| " VI: De détail avec nuisances | 4.1.4 | | | | | | | | | | |
| " VII: De gros | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIEL (I) Industrie I: Assimilable au commerce de détail | 4.1.5 | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| " II: Sans nuisance | 4.1.5 | | | | | | | | | | |
| " III: Avec nuisances faibles | 4.1.5 | | | | | | | | | | |
| " IV: Avec nuisances fortes | 4.1.5 | | | | | | | | | | |
| PUBLIC (P) Équip. public I: De voisinage | 4.1.6 | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| II: Quartier ou région | 4.1.6 | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| RÉCRÉATIF (R) Espace ou équip. I: Récréatif public | 4.1.7 | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| II: Sports et arts | 4.1.7 | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE | 4.3.3 | | | | | | | note 37 | | | |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE | 4.3.3 | | | | | | | | | | |
| **NORMES DE LOTISSEMENT** | 5.2.1 | | | | | | | | | | |
| Bâtiment isolé: largeur du lot (en mètres) | | | | | | | | | | | |
| profondeur du lot (en mètres) | | | | | | | | | | | |
| superficie du lot (en mètres) | | | | | | | | | | | |
| Bâtiment jumelé: largeur du lot (en mètres) | | | | | | | | | | | |
| profondeur du lot (en mètres) | | | | | | | | | | | |
| superficie du lot (en mètres) | | | | | | | | | | | |
| Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mètres) | | | | | | | | | | | |
| profondeur du lot (en mètres) | | | | | | | | | | | |
| superficie du lot (en mètres) | | | | | | | | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | | | | | | | | | | | |
| Hauteur maximum (en mètres) | 6.1.3 | | | 60 | 30 | 30 | 15 | 30 | 20 | | |
| Hauteur minimum (en mètres) | 6.1.3 | | | | | | | | | | |
| Marge de recul avant, minimum (en mètres) | 6.1.3 | | | | | | | | | | |
| Marge de recul arrière, minimum (en mètres) | 6.3 | | | | | | | | | | |
| Marge de recul latérale, minimum (en mètres) | 6.3 | | | | | | | | | | |
| Largeur combinée des cours latérales (en mètres) | 6.3 | | | | | | | | | | |
| Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum | 6.1.5 | | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| Rapport plancher / terrain, maximum | 6.1.6 | | | 6.60 | 5.00 | 5.00 | 2.00 | 5.00 | 6.00 | | |
| Pourcentage d'aires libres, minimum | 6.4.4 | | | | | | 0 | | | | |
| Pourcentage d'aires d'agrément, minimum | 6.4.4 | | | 10 | | | 10 | | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | | | | | | | |
| Locaux inoccupés zone H | | | | | | | | | | | |
| Utilisation restreinte en front de rue | 10.4 | | | | | | | | | | |
| Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) | 10.4 | | | | | | | | | | |
| Utilisation restreinte à certains étages | 10.5 | | C1-4-4-1-1 | | | C1-2-4-5-1-1 | | | | | |
| Étages autorisés | 10.5 | | SS-R-1 | | | SS-R-1 | | | | | |
| Activité professionnelle permise dans résidence | 10.6 | | | | | | | | | | |
| Stationnement public ou commercial permis | 7.1.8 | | | ● couv | ● couv | ● couv | ● | ● couv | ● couv | | |
| Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer | 7.1.2 | | 0 | 100 couv | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Stationnement permis dans la cour arrière seulement | | | | | | | | | | | |
| Entreposage: type permis | 10.1 | | | | | | | | | | |
| % de la superficie de terrain permise pour entreposage | 10.1 | | | | | | | | | | |
| Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé | 10.7 | | | | | | | | | | |
| Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé | 10.7 | | | | | | | | | | |
| Zone tampon exigée | 10.2 | | | | | | | | | | |
| largeur minimum de la zone tampon (en mètres) | 10.2 | | | | | | | | | | |
| Logement permis dans un bâtiment non résidentiel | 10.3 | | | | | | | | | | |
| **Notes:** | | | | | note 41 | note 41 | note 41 | note 41 | | | |

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du réglement 2474.

84-10-08
date

le directeur du service de l'Urbanisme

# REGLEMENT NO 3321

## ANNEXE II

Règlement no 2474, Annexe A, plan numéro 78038-A en date du 7 octobre 1987.

Le plan dont il est fait mention à l'annexe II du présent règlement n'est pas reproduit, pour cause. L'original faisant partie intégrante du règlement peut être consulté sur demande au Greffe de la Ville.

| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS | RÉF. AU RÉG. | CODE | 29.1 | 29.2 | 29.3 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPES D'UTILISATION** | | | | | | | | | | | |
| RÉSIDENTIEL (H) Habitation I: Familial | 4.1.3 | | | | | | | | | | |
| " II: Collectif familial | 4.1.3 | | | | | | | | | | |
| " III: Collectif varié | 4.1.3 | | | | | | | | | | |
| " IV: Collectif non permanent | 4.1.3 | | | | | | | | | | |
| " V: Projet d'ensemble | 4.1.3 | | | | | | | | | | |
| COMMERCIAL (C) Com & ser I: D'accommodation | 4.1.4 | | ● | ● | ● | | | | | | |
| ET SERVICES " II: Administratifs | 4.1.4 | | ● | ● | ● | | | | | | |
| " III: D'hôtellerie | 4.1.4 | | | | | | | | | | |
| " IV: De détail | 4.1.4 | | ● | ● | ● | | | | | | |
| " V: Restauration et divertissement | 4.1.4 | | ● | ● | ● | | | | | | |
| " VI: De détail avec nuisances | 4.1.4 | | | | | | | | | | |
| " VII: De gros | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIEL (I) Industrie I: Assimilable au commerce de détail | 4.1.5 | | ● | ● | ● | | | | | | |
| " II: Sans nuisance | 4.1.5 | | | | | | | | | | |
| " III: Avec nuisances faibles | 4.1.5 | | | | | | | | | | |
| " IV: Avec nuisances fortes | 4.1.5 | | | | | | | | | | |
| PUBLIC (P) Équip. I: De voisinage | 4.1.6 | | ● | ● | ● | | | | | | |
| public II: Quartier ou région | 4.1.6 | | ● | ● | ● | | | | | | |
| RÉCRÉATIF (R) Espace ou I: Récréatif public | 4.1.7 | | ● | ● | ● | | | | | | |
| équip. II: Sports et arts | 4.1.7 | | ● | ● | ● | | | | | | |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE | 4.3.3 | | | note 14 | | | | | | | |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE | 4.3.3 | | | | | | | | | | |

| NORMES DE LOTISSEMENT | 5.2.1 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ätiment isolé: largeur du lot (en mètres) | | | | | | | | | | | |
| profondeur du lot (en mètres) | | | | | | | | | | | |
| superficie du lot (en mètres) | | | | | | | | | | | |
| ätiment jumelé: largeur du lot (en mètres) | | | | | | | | | | | |
| profondeur du lot (en mètres) | | | | | | | | | | | |
| superficie du lot (en mètres) | | | | | | | | | | | |
| ätiment en rangée. largeur du lot (en mètres) | | | | | | | | | | | |
| profondeur du lot (en mètres) | | | | | | | | | | | |
| superficie du lot (en mètres) | | | | | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| uteur maximum (en mètres) | 6.1.3 | | 15 | 15 | 15 | | | | | | |
| uteur minimum (en mètres) | 6.1.3 | | | | | | | | | | |
| rge de recul avant, minimum (en mètres) | 6.1.3 | | | | | | | | | | |
| rge de recul arrière, minimum (en mètres) | 6.3 | | | | | | | | | | |
| rge de recul latérale, minimum (en mètres) | 6.3 | | | | | | | | | | |
| rgeur combinée des cours latérales (en mètres) | 6.3 | | | | | | | | | | |
| lice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum | 6.1.5 | | 75 | 75 | 75 | | | | | | |
| pport plancher / terrain, maximum | 6.1.6 | | 2.0 | 3.0 | 2.0 | | | | | | |
| urcentage d'aires libres, minimum | 6.4.4 | | 20 | 20 | 20 | | | | | | |
| urcentage d'aires d'agrément, minimum | 6.4.4 | | 10 | 10 | 10 | | | | | | |

| NORMES SPÉCIALES | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| caux inoccupés zone H | | | | | | | | | | | |
| lisation restreinte en front de rue | 10.4 | | | | | | | | | | |
| Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) | 10.4 | | | | | | | | | | |
| lisation restreinte à certains étages | 10.5 | | C-1 | | | | | | | | |
| ges autorisés | 10.5 | | SS | | | | | | | | |
| tivité professionnelle permise dans résidence | 10.6 | | | | | | | | | | |
| tionnement public ou commercial permis | 7.1.8 | | ●COUV | ● | ● | | | | | | |
| tionnement privé: % de la norme générale à appliquer | 7.1.2 | | 0 100 COUV | 100 | 75 | | | | | | |
| tionnement permis dans la cour arrière seulement | | | | | | | | | | | |
| reposage: type permis | 10.1 | | | | | | | | | | |
| % de la superficie de terrain permise pour entreposage | 10.1 | | | | | | | | | | |
| urcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé | 10.7 | | | | | | | | | | |
| urcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé | 10.7 | | | | | | | | | | |
| ne tampon exigée | 10.2 | | | | | | | | | | |
| largeur minimum de la zone tampon (en mètres) | 10.2 | | | | | | | | | | |
| gement permis dans un bâtiment non résidentiel | 10.3 | | | | | | | | | | |
| tes: | | | | | | | | | | | |

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474.

88-10-08
date

le directeur du service de l'Urbanisme

LA VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 13 octobre 1987, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

3319 - Concernant le prolongement de la rue du Griffon.

3321 - Modifiant le règlement 2474 «Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou».

3322 - Modifiant le règlement 2272 «Concernant l'urbanisme dans les districts Les Saules, Neufchâtel, Duberger et Charlesbourg-Ouest».

3323 - Modifiant le règlement 3253 «Décrétant l'exécution de certains travaux de réfection de trottoirs et bordures pour l'année 1987 et des travaux de réparation au stationnement de l'Hôtel de Ville ainsi qu'un emprunt de 1 265 000,00 $ nécessaire à cette fin».

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Le Greffier de la Ville,

Antoine Carrier, avocat

Québec, le 14 octobre 1987

À être publié dans LE SOLEIL
les 17 et 19 octobre 1987

Cet avis est approuvé pour publication
aux dates suivantes: 17 & 19 oct 87

Autorisé:
Service des [illegible]

LA VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 13 octobre 1987, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3321 "Modifiant le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/ St-Sauveur et Limoilou"", dans le but:

1- de regrouper, dans un même sous-groupe d'usages, pour donner suite à une modification à la Loi sur les permis d'alcool et pour les fins d'application du règlement 2474, les établissements de restauration où il n'est pas permis de servir de l'alcool ainsi que les établissements de restauration où le service de l'alcool est autorisé en accompagnement de repas seulement et,

   - en modifiant, pour ce faire, les articles 4.1.4.5.1 et 11.12.2 du règlement 2474;

2- de modifier le zonage applicable dans la zone 224-H-61.4 qui vise la partie Est de la rue Champlain, de façon à augmenter le rapport plancher/terrain applicable de 1.5 à 2, afin de permettre la construction de bâtiments neufs qui s'intégreront avec le gabarit des constructions existantes dans ce secteur et,

   - en modifiant, pour ce faire, le code de spécifications 61.4;

3- de supprimer les normes d'implantation applicables dans la zone 1124-M-83.1 située du côté Nord de la rue Saint-Jean, à l'Ouest de la porte Saint-Jean et,

   - en modifiant, pour ce faire, le code de spécifications 83.1;

4- de permettre l'implantation d'usages commerciaux du côté Ouest de la rue Marie-de-l'Incarnation, au Sud de la rue Kirouac, et de réduire de cent pour cent (100%) à soixante-quinze pour cent (75%) le pourcentage des cases de stationnement dont l'aménagement est prescrit qui doivent être aménagées dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 29.3 s'applique et,

   - en modifiant, pour ce faire, le code de spécifications 29.3 et en agrandissant la zone 426-C-29.3 à même la zone 427-H-61.10, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré;

5- d'apporter une modification de concordance à l'énumération des usages apparaissant à l'article 4.1.1 du règlement 2474 afin de tenir compte de l'adoption du règlement 3284 qui a ajouté, à l'article 4.1.3, le groupe Habitation VI - Habitation collective et,

- en modifiant, pour ce faire, l'article 4.1.1 du règlement 2474.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue Desjardins, chambre 216. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

CROQUIS

Le Greffier de la Ville

Québec, le 14 octobre 1987 Antoine Carrier, avocat

A ETRE PUBLIE DANS LE SOLEIL
AUX DATES SUIVANTES: 17 et 19 octobre 1987

Cet avis est approuvé pour publication
aux dates suivantes: 17/10/87 + 19

autorisé:
SERVICE DES AFFAIRES

Le Soleil
SAMEDI,
7 octobre 1987

VILLE DE québec

# AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec, tenue le 13 octobre 1987, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

- Concernant le prolongement de la rue du Griffon.
- Modifiant le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou".
- Modifiant le règlement 2272 "Concernant l'urbanisme dans les districts Les Saules, Neufchâtel, Duberger et Charlesbourg-Ouest".
- Modifiant le règlement 3253 "Décrétant l'exécution de certains travaux de réfection de trottoirs et bordures pour l'année 1987 et des travaux de réparation au stationnement de l'Hôtel de Ville ainsi qu'un emprunt de 1 265 000,00$ nécessaire à cette fin".

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Québec, le 14 octobre 1987

Le Greffier de la Ville,
Antoine Carrier, avocat

---

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance, tenue le 13 octobre 1987, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3321 "Modifiant le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", dans le but:

1- de regrouper, dans un même sous-groupe d'usages, pour donner suite à une modification à la Loi sur les permis d'alcool et pour les fins d'application du règlement 2474, les établissements de restauration où il n'est pas permis de servir de l'alcool ainsi que les établissements de restauration où le service de l'alcool est autorisé en accompagnement de repas seulement et,

— en modifiant, pour ce faire, les articles 4.1.4.5.1 et 11.12.2 du règlement 2474;

2- de modifier le cadre bâti applicable dans la zone 224-H-61.4 qui vise la partie Est de la rue Saint-Jean de façon à augmenter le rapport plancher/terrain applicable de 1.5 à 2, afin de permettre la construction de bâtiments hauts qui s'intégreront avec le gabarit des constructions existantes dans ce secteur et,

— en modifiant, pour ce faire, le code de spécifications 61.4;

3- de supprimer les normes d'implantation applicables dans la zone 1124-M-83.1 située du côté Nord de la rue Saint-Jean, à l'Ouest de la porte Saint-Jean et,

— en modifiant, pour ce faire, le code de spécifications 83.1;

4- de permettre l'implantation d'usages commerciaux du côté Ouest de la rue Marie-de-l'Incarnation, au Sud de la rue Kirouac, et de réduire de cent pour cent (100%) à soixante-quinze pour cent (75%) le pourcentage des cases de stationnement dont l'aménagement est prescrit qui doivent être aménagées dans les zones dans lesquelles le code 29.3 s'applique et,

— en modifiant, pour ce faire, le code de spécifications 29.3 et en agrandissant la zone 427-C-29.3 à même la zone 427-H-61.10, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré;

5- d'apporter une modification de concordance à l'énumération des usages apparaissant à l'article 4.1.1 du règlement 2474 afin de tenir compte de l'adoption du règlement 3284 qui modifie, à l'article 4.1.3, le groupe Habitation VI — Habitation collective et,

— en modifiant, pour ce faire, l'article 4.1.1 du règlement 2474;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, 2, rue Desjardins, chambre 216. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville de Québec.

CROQUIS # 1

Québec, le 14 octobre 1987

Le Greffier de la Ville
Antoine Carrier, avocat

---

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance, tenue le 13 octobre 1987, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3322 "Modifiant le règlement 2272 "Concernant l'urbanisme dans les districts Les Saules, Neufchâtel, Duberger et Charlesbourg-Ouest", dans le but:

1- de permettre l'addition d'un ou de plusieurs étages sur un bâtiment existant en respectant les marges de recul du bâtiment existant, même si celles-ci ne sont pas conformes aux marges prescrites par le règlement et,

— en modifiant, pour ce faire, l'article 11.3 du règlement 2272;

2- de permettre, dans le district Les Saules, l'implantation d'usages appartenant au groupe Commerce VI — De détail avec nuisance dans une partie de la zone 417-C-22 située du côté Sud du boulevard Hamel à l'Est de la rue Foucault et,

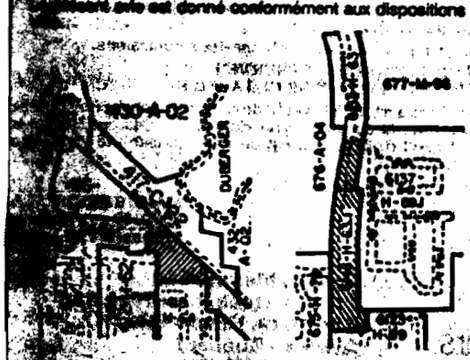
— en agrandissant, pour ce faire, la zone 416-C-29 à même la zone 417-C-22 et en prescrivant l'aménagement de zones tampon en bordure des zones résidentielles 412-H-62 et 418-H-64, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré;

3- de permettre, dans le secteur Neufchâtel, l'implantation d'usages appartenant au groupe Commerce V — Projet d'ensemble, du côté Est du boulevard Saint-Jacques, à proximité de l'intersection de la rue Arnault et,

— en modifiant, pour ce faire, le code de spécifications 89.1, en créant le code de spécifications 63.1, en agrandissant la zone 6133-H-63 et en créant la zone 6140-H-63.1 à même la zone 6137-H-89.1, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, 2, rue Desjardins, chambre 216. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville de Québec.




CROQUIS # 1 CROQUIS # 2

Québec, le 14 octobre 1987

Le Greffier de la Ville
Antoine Carrier, avocat

Lundi, le 19 octobre 1987 — Le Soleil

VILLE DE québec

# AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec, tenue le 13 octobre 1987, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

3319 - Concernant le prolongement de la rue du Griffon.

3321 - Modifiant le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou".

3322 - Modifiant le règlement 2272 "Concernant l'urbanisme dans les districts Les Saules, Neufchâtel, Duberger et Charlesbourg-Ouest".

3323 - Modifiant le règlement 3253 "Décrétant l'exécution de certains travaux de réfection de trottoirs et bordures pour l'année 1987 et des travaux de réparation au stationnement de l'Hôtel de Ville ainsi qu'un emprunt de 1 265 000,00$ nécessaire à cette fin".

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Québec, le 14 octobre 1987

**Le Greffier de la Ville**
**Antoine Carrier, avocat**

---

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance, tenue le 13 octobre 1987, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3321 "Modifiant le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", dans le but:

1- de regrouper, dans un même sous-groupe d'usages, pour donner suite à une modification à la Loi sur les permis d'alcool et pour les fins d'application du règlement 2474, les établissements de restauration où il n'est pas permis de servir de l'alcool ainsi que les établissements de restauration où le service de l'alcool est autorisé en accompagnement de repas seulement et,
   - en modifiant, pour ce faire, les articles 4.1.4.5.1 et 11.12.2 du règlement 2474;

2- de modifier le zonage applicable dans la zone 224-H-61.4 qui vise la partie Est de la rue Champlain, de façon à augmenter le rapport plancher/terrain applicable de 1.5 à 2, afin de permettre la construction de bâtiments neufs qui s'intégreront avec le gabarit des constructions existantes dans ce secteur et,
   — en modifiant, pour ce faire, le code de spécifications 61.4;

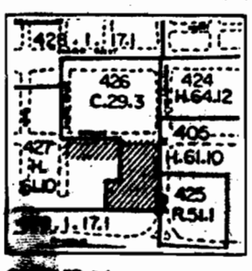
3- de supprimer les normes d'implantation applicables dans la zone 1124-M-83.1 située du côté Nord de la rue Saint-Jean, à l'Ouest de la porte Saint-Jean et,
   — en modifiant, pour ce faire, le code de spécifications 83.1;

4- de permettre l'implantation d'usages commerciaux du côté Ouest de la rue Marie-de-l'Incarnation, au Sud de la rue Kirouac, et de réduire de cent pour cent (100%) à soixante-quinze pour cent (75%) le pourcentage des cases de stationnement dont l'aménagement est prescrit qui doivent être aménagées dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 29.3 s'applique et,
   — en modifiant, pour ce faire, le code de spécifications 29.3 et en agrandissant la zone 426-C-29.3 à même la zone 427-H-61.10, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré;

5- d'apporter une modification de concordance à l'énumération des usages apparaissant à l'article 4.1.1 du règlement 2474 afin de tenir compte de l'adoption du règlement 3284 qui a ajouté, à l'article 4.1.3, le groupe Habitation VI — Habitation collective et,
   — en modifiant, pour ce faire, l'article 4.1.1. du règlement 2474.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, 2, rue Desjardins, chambre 216. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 366 de la Charte de la Ville.




CROQUIS # 1

Québec, le 14 octobre 1987

**Le Greffier de la Ville**
**Antoine Carrier, avocat**

---

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance, tenue le 13 octobre 1987, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3322 "Modifiant le règlement 2272 "Concernant l'urbanisme dans les districts Les Saules, Neufchâtel, Duberger et Charlesbourg-Ouest", dans le but:

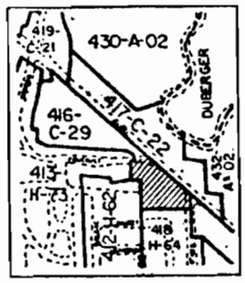
1- de permettre l'addition d'un ou de plusieurs étages sur un bâtiment existant en respectant les marges de recul du bâtiment existant, même si celles-ci ne sont pas conformes aux marges prescrites par le règlement et,
   — en modifiant, pour ce faire, l'article 11.5 du règlement 2272;

2- de permettre, dans le district Les Saules, l'implantation d'usages appartenant au groupe Commerce VI — De détail avec nuisance dans une partie de la zone 417-C-22 située du côté Sud du boulevard Hamel à l'Est de la rue Foucault et,
   — en agrandissant, pour ce faire, la zone 416-C-29 à même la zone 417-C-22 et en prescrivant l'aménagement de zones tampon en bordure des zones résidentielles 412-H-62 et 418-H-64, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré;

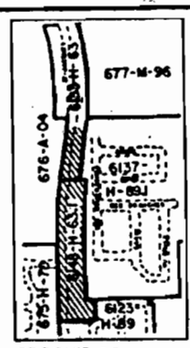
3- de permettre, dans le secteur Neufchâtel, l'implantation d'usages appartenant au groupe Habitation V — Projet d'ensemble, du côté Est du boulevard Saint-Jacques, à proximité de l'intersection de la rue Arsenault et,
   — en modifiant, pour ce faire, le code de spécifications 89.1, en créant le code de spécifications 63.1, en agrandissant la zone 6133-H-63 et en créant la zone 6148-H-63.1 à même la zone 6137-H-89.1, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, 2, rue Desjardins, chambre 216. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 366 de la Charte de la Ville.




CROQUIS # 1




CROQUIS # 2

Québec, le 14 octobre 1987

**Le Greffier de la Ville**
**Antoine Carrier, avocat**