Projet de règlement tel qu'adopté en tère l'est une mais non en vigueur. AVR 1 3 1987

Réglement tel qu'adopté en 2ème lecture et mis en vigueuz.

1112 durision

RAPPORT AU CONSEIL

NO 688

REGLEMENT NO 3262

Modifiant le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des Lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le secteur Limoilou, dans la partie de la zone 307-C-25.8 située du côté est de la lère Avenue, entre la 26^e Rue et l'immeuble bordant la 24^e Rue du côté sud, de permettre l'implantation aux étages d'usages appartenant au groupe Commerce IV - Détail et service;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 25.15 et une nouvelle zone 3124-C-25.15 à même ladite zone 307-C-25.8;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Commerce III - Hôtellerie dans un secteur du Vieux-Québec situé à proximité de l'intersection des rues Saint-Jean, Collins et Couillard et de la Côte de la Fabrique;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 20.1 et de créer une nouvelle zone 144-C-20.1 à même la zone 1138-C-22.4;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

- 1. A. Le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les district Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou" est modifié en ajoutant les codes de spécifications 20.1 et 25.15, tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 20.1 et 25.10 à 25.15 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
 - B. Le cahier des spécifications joint audit règlement 2474 en annexe B est modifié en conséquence, en y remplaçant la page contenant les codes de spécifications 25.10 à 25.14, par la nouvelle page contenant les codes de spécifications 25.10 à 25.15 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante, et en y ajoutant la nouvelle page contenant le code de spécifications 20.1 qui est également jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 2. A. Ledit règlement 2474 est modifié:
 - en créant la zone 3124-C-25.15 à même la zone 307-C-25.8 qui est réduite d'autant et
 - en créant la zone 144-C-20.1 à même la zone 1138-C-22.4 qui est réduite d'autant,

le tout tel qu'il appert des plans numéros 77062 et 80090-A du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec en date du ler avril 1987 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

B. L'annexe A dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence, en y remplaçant les plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 77062 en date du 11 février 1987 et 80090-A en date du 10 septembre 1986 par les nouveaux plans 77062 et 80090-A en date du 1er avril 1987 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

- 3. A. Ledit règlement 2474 est modifié en insérant à l'annexe C une référence aux zones 144 et 3124 et en y indiquant que les articles 11.5.1, 11.5.2.2 et 11.11 s'appliquent dans la zone 144 et que les articles 11.5.1, 11.5.2.1, 11.5.2.2, 11.10, 11.11 et 11.13 ne s'appliquent pas dans la zone 3124.
 - B. L'annexe C dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence en y remplaçant les pages relatives aux zones 141 à 181 et 381 à 3123 par les nouvelles pages relatives aux zones 144 à 181 et 381 à 3124 qui sont jointes au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.
- 4. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUEBEC, le 1er avril 1987

BOUTIN, ROY & ASSOCIES



NOTES EXPLICATIVES

Le présent règlement a pour but:

- De permettre l'implantation aux étages des bâtiments d'usages appartenant au groupe Commerce IV Détail et service, dans une nouvelle zone 3124-C-25.15 créée dans le secteur Limoilou à même la zone 307-C-25.8 et située du côté est de la lère Avenue, entre la 26e Rue et l'immeuble bordant le côté sud de la 24e Rue.
- De permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Commerce III Hôtellerie dans un secteur du Vieux-Québec situé à proximité de l'intersection des rues Saint-Jean, Collins et Couillard et de la Côte de la Fabrique.

ANNEXE I

Règlement no 2474, Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 20.1 et 25.10 à 25.15.

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS		RÉF. AU RÉG.	CODE	20.1								
G	ROUPES D'UTILISATION										1	'
RESIDENTIEL (H) Hat		4.1.3						····			•	
	" II: Collectif familial " III: Collectif varié	4.1.3		•								
	" IV: Collectif non permanent	4.1.3		•								
	" V: Projet d'ensemble	4.1.3										
COMMERCIAL (C) Cor ET SERVICES	n & ser 1: D'accommodation II: Administratifs	4.1.4		•								
EL SENVICES	" III: D'hôtellerie	4.1.4	}	•								
	" IV: De détail	4.1.4		•								
	V: Restauration et divertissement	4.1.4							ļ			
	" VI: De détail avec nuisances " VII: De gros	4.1.4										
INDUSTRIEL (I) Ind	ustrie 1: Assimilable au commerce de détail	4.1.5		•								
	II: Sans nuisance	4.1.5						·				
	" III: Avec nuisances faibles " IV: Avec nuisances fortes	4.1.5	 	ļ	 							
PUBLIC (P) Equ	uip. I: De voisinage	4.1.6		•		L						
put	olic II: Quartier ou région	4.1.6		•								
RECREATIF (R) Esp équ		4.1.7	<u> </u>	 	 				 	 		
equ	n. opono et ano	3,1,/	\vdash	 				 	 			
UTILISATION SPÉCIFIQ	UEMENT EXCLUE	4.3.3										
UTILISATION SPÉCIFIO	•	4.3.3						<u> </u>				
				note 34	<u> </u>	<u> </u>		<u></u>	<u></u>	<u> </u>	<u> </u>	
				1	Τ	г	Γ	•	1	1	T	l
NO	DRMES DE LOTISSEMENT											
Bátiment isolé:	largeur du lot (en mêtres)	5.2.1	1			 	-	 	 	 	I	
	profondeur du lot (en métres)											
DAtimont in malar	superficie du lot (en mètres)				ļ							
Bâtiment jumelé:	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)	<u></u>	 		 				<u> </u>	 		
	superficie du lot (en mêtres)											
Bâtiment en rangée.	largeur du lot (en mètres)								ļ			
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		-		 		-			 		
		- 	T	1	1	T	T	Т	,	Τ	T	- 1
N	ORMES D'IMPLANTATION]	1		'
Hauteur maximum (en mêt	racl	6.1.3	<u> </u>	ļ		 		 	 	 	ļ	
Hauteur minimum (en mètr		6.1.3	 	 		 -	-	 -	 	 	-	-
Marge de recul avant, mini		6.1.3										
Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, mi		6.3	├	 	 		 	 	ļ	 	-	
Largeur combinée des cou		6.3	1-	 	 	 	 	\	1		 	
Indice d'occupation au sol	du bâtiment principal, maximum	6,1.5		1								
Rapport plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres,		6.1.6	<u> </u>		<u> </u>	ļ	<u> </u>	ļ		ļ		
Pourcentage d'aires d'agré		6.4.4	<u> </u>		1		 			 		
	-		,				•					
	NORMES SPÉCIALES											
				1	1		1	1	1	1	1	
Locaux inoccupés zone H				c								
Utilisation restreinte en Iro	ont de rue Çade maximale en front de rue (en mètres)	10.4	 	30	-	ļ	ļ	ļ	ļ	 	<u> </u>	
Utilisation restreinte à cer		10.4	 `	1 30	 	1-	 	 	1-	1	 	<u> </u>
Etages autorisés		10.5		•								
Activité professionnelle pe Stationnement public ou c		7.1.8	 		<u> </u>	1	ļ			 	ļ	
	e la norme générale à appliquer	7.1.8	+	0	 	+	 	 	1-	+	 	
Stationnement permis dan	s la cour arrière seulement			•			<u> </u>					
Habitation protégée Entreposage: type permis		10.	ļ	4	<u> </u>	 		ļ	 		ļ	
% de la suc	erficie de terrain permise pour entreposage	10.1	┼-	1	+	 	 	 -	 	 	 	
Pourcentage de logements	de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7				1			1	1		
	s de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7										
Zone tampon exigée largeu: mini	mum de la zone lampon (en mêtres)	10.2	+	 - '	+	+	 	 				
Logement permis dans un		10.2	\pm			1		1	1		 	\vdash
Notes:												
			<u></u>	<u> </u>	<u> </u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>	1	<u></u>	<u> </u>	1

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du réglement 2474.

8,04.07

le directour du service de l'Urbanisme

	,		اپر			· [. [J			
CAHIE	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	2510	25,11	25.12	25.13	25.14	25. 15			,
		neu.	ုပ									
_			l	- 1								
G	ROUPES D'UTILISATION				ſ	- 1	1		ŀ			
RÉSIDENTIEL (H) Hai	itation I: Familia!	4.1.3	Ь		-	•	•	 -1	•			
TEODERVICE (II) THE	" II: Collectif familial	4.1.3		-	-	•	• 1	-	•			
	" III: Collectif varié	4.1.3		•	•	•	•	•	•			
	" IV: Collectif non permanent	4.1.3	-	•	•	•	•	•	•			
	" V: Projet d'ensemble	4.1.3										i
COMMERCIAL (C) Co	n & ser ' I: D'accommodation	4.1.4		•	•	•	•	•	•			
ET SERVICES	" II: Administratifs	4.1.4		•	•	•	•	•	•			
	" III: D'hôtellerie	4.1.4										
	" IV: De détail	4.1.4		•	•	•	•	•	•			
	" V: Restauration et divertissement	4.1.4		•		•	•	•	•			
	" VI: De détail avec nuisances	4.1.4										
	" VII: De gros											
INDUSTRIEL (I) Ind	ustrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5	L	•	•	•	•	•	•			<u> </u>
	" II: Sans nuisance	4.1.5		●43								L
	III: Avec nuisances faibles	4.1.5	<u> </u>		,						├ ──	₩
- 5000 to	IV: Avec nuisances fortes	4.1.5	L								 	
PUBLIC (P) Eq		4.1.6	₩	-	•	-	•	•	•		 	
L.	olic II: Quartier ou région	4.1.6	 -	•	-	-	•	•	•		 	-
	pace ou I: Récréatif public	4.1.7	\vdash	 							-	
equ	np. n. oports et arts		\vdash	ļ								
		$\overline{}$	\vdash	 							 	
UTILISATION SPÉCIFIQ	UEMENT EXCLUE	4.3.3	[]	ļ			note 29			i
THE STEEL ST	VENTAL PUOPOE	7.5.5	└					L				ļ
UTILISATION SPÉCIFIQ	JEMENT PERMISE	4.3.3	1								I	1
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·									L	L	L
	` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` `		•	-							4	-
								•				
												
, No	DRMES DE LOTISSEMENT	1	ł		!							
			<u>L</u>	<u> </u>		I		ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ				1
Bâtiment isolé:	largeur du lot (en mètres)	5.2.1										1
	profondeur du let (en mêtres)										<u> </u>	<u> </u>
	superficie du lot (en mêtres)		ļ								ļ	↓
Bâtiment jumelé:	largeur du lot (en mêtres)		↓								ļ .	<u> </u>
	profondeur du lot (en mètres)			L							1	1
	superficie du lot (en mêtres)			!							↓	!
Bâtiment en rangée;	largeur du lot (en mètres)			<u> </u>							ļ	<u> </u>
	profondeur du lot (en mètres)		-	ļ				ļ			 	┼
	superficie du lot (en'mètres)		1						<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	!
			1	<u> </u>				1			Ť	τ-
N	ORMES D'IMPLANTATION				5	5	5	5	ļ			
•	OTHES OTHER CARTATION				"	"	_					
Hauteur maximum (en mêt	res)		1	1			13	13	13			_
Hauteur minimum (en mètres)		6.1.3	╁	15	13	13	1.3		1.3		1	1
- ranten minimini (su wet		6.1.3 6.1.3	-	15	13	13	13		13		 	╀╌
Marge de recul avant, mini	res) mum (en mètres)			15	13	13			13		ļ	
	res) mum (en mètres)	6.1.3		15	13	13			13			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, mi	res) mum (en mètres) imum (en mètres) nimum (en mètres)	6.1.3 6.1.3		15	13	13	13		13			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou	res) mum (en mètres) imum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3			13				13			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol	res) mum (en mètres) imum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5		.75	1,00	1,00	,75	.75	.75			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain	res) mum (en mètres) imum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6		.75 2.5	1,00	100	.75 2.0	2.0	.75 1,5			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres	res) mum (en mètres) imum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		.75 2.5 20	1,00 2,5 0	1,00 2,5 0	,75 2.0 20	2.0	.75 1,5 20			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain	res) mum (en mètres) imum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6		.75 2.5	1,00	100	.75 2.0	2.0	.75 1,5			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres	res) mum (en mètres) imum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		.75 2.5 20	1,00 2,5 0	1,00 2,5 0	,75 2.0 20	2.0	.75 1,5 20			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres	res) mum (en mètres) imum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		.75 2.5 20	1,00 2,5 0	1,00 2,5 0	,75 2.0 20	2.0	.75 1,5 20			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres	res) mum (en mètres) imum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		.75 2.5 20	1,00 2,5 0	1,00 2,5 0	,75 2.0 20	2.0	.75 1,5 20			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres	res) mum (en mètres) imum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		.75 2.5 20	1,00 2,5 0	1,00 2,5 0	,75 2.0 20	2.0	.75 1,5 20			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré	res) mum (en mètres) imum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum ment, minimum ment, minimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		.75 2.5 20	1,00 2,5 0	1,00 2,5 0	,75 2.0 20	2.0	.75 1,5 20			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré	res) mum (en mètres) imum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		.75 2.5 20	1,00 2,5 0	1,00 2,5 0	,75 2.0 20	2.0	.75 1,5 20			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au soi Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone l'Utilisation restreinte en fr	mum (en mètres) imum (en mètres) imum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4	,	.75 2.5 20	1,00 2,5 0	1,00 2,5 0	,75 2.0 20	2.0	.75 1,5 20			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone le Utilisation restreinte en fr	mum (en mètres) imum (en mètres) imum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES ont de rue cade maximale en front de rue (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		.75 2.5 20	1,00 2,5 0	1,00 2,5 0	,75 2.0 20	2.0 20 10	.75 1,5 20 10			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone le Utilisation restreinte en fr Longueur de fa	mum (en mètres) imum (en mètres) imum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES ont de rue cade maximale en front de rue (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		.75 2.5 20	1,00 2,5 0	1,00 2,5 0	,75 2.0 20	2.0 20 10	.75 1,5 20 10			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone F Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés	mum (en mètres) imum (en mètres) imum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES Dont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) lains étages	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.8 6.4.4 6.4.4		.75 2.5 20	1,00 2,5 0	1,00 2,5 0	,75 2.0 20	2.0 20 10	.75 1,5 20 10			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone le Utilisation restreinte en fr Longueur de fa	mum (en mètres) imum (en mètres) imum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES Dont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) tains étages	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5		.75 2.5 20	1,00 2,5 0	1,00 2.5 0 10	,75 2.0 20 10	2.0 20 10	.75 1,5 20 10			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone Futilisation restreinte en frucqueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou de la cerce	mum (en mètres) imum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES cont de rue cade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.8 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		.75 2.5 20 10	1.00 2.5 0 10	1,00 2,5 0 10	.75 2.0 20 10	2.0 20 10 	.75 1,5 20 10 C5-I1 RC-SS			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul atérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone l'Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Étages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % de la combine de la conservation de la conserva	mum (en mètres) imum (en mètres) imum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES Dont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) tains étages	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5		.75 2.5 20 10	1.00 2.5 0 10	1,00 2.5 0 10	,75 2.0 20 10	2.0 20 10	.75 1,5 20 10			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone l'Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % de la combine de l	mum (en mètres) imum (en mètres) imum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES cont de rue cade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.8 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		.75 2.5 20 10	1.00 2.5 0 10	1,00 2,5 0 10	.75 2.0 20 10	2.0 20 10 	.75 1,5 20 10 C5-I1 RC-SS			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul atérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone l'Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % de la combine de la contra de l	mum (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum ment, minimum NORMES SPÉCIALES Int de rue cade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer is la cour arrière seutement	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.8 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8	,	.75 2.5 20 10	1.00 2.5 0 10	1,00 2,5 0 10	.75 2.0 20 10	2.0 20 10 	.75 1,5 20 10 C5-I1 RC-SS			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul atérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone le Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou d' Stationnement permis dai Entreposage: type permis % de la suj	mum (en mètres) imum (en mètres) imum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES In the second of the	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.5 7.1.8		.75 2.5 20 10	1.00 2.5 0 10	1,00 2,5 0 10	.75 2.0 20 10	2.0 20 10 	.75 1,5 20 10 C5-I1 RC-SS			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul atérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone le Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou d' Stationnement permis dan Entreposage: type permis % de la su	mum (en mètres) imum (en mètres) imum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES Dont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer is la cour arrière seulement de rue courairière seulement de rue courairière seulement de rue courairière seulement de rue courairière seulement de rue courairière seulement de rue courairière seulement de rue courairière seulement de rue courairière seulement de rue courairière seulement de rue courairière seulement en rue courairière seulement de rue courairière seulement en rue courairiere seulement en rue courairiere seulement en rue courairiere seulement en rue courairiere en rue cou	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.8 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		.75 2.5 20 10	1.00 2.5 0 10	1,00 2,5 0 10	.75 2.0 20 10	2.0 20 10 	.75 1,5 20 10 C5-I1 RC-SS			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul atérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au soi Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone le Utilisation restreinte en fru Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou d'Stationnement permis dai Entreposage: type permis de la suj Pourcentage de logement producentage de logement pourcentage de logement producentage de lo	mum (en mètres) imum (en mètres) imum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES In the second of the	10.4 10.4 10.5 10.6 10.1 10.1		.75 2.5 20 10	1.00 2.5 0 10	1,00 2,5 0 10	.75 2.0 20 10	2.0 20 10 	.75 1,5 20 10 C5-I1 RC-SS			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul atérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au soi Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupés zone l'Utilisation restreinte en fru Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou d'Stationnement privé: % d'Stationnement permis dan Entreposage: type permis de la sui Pourcentage de logement Zone tampon exigée	mum (en mètres) imum (en mètres) imum (en mètres) imum (en mètres) is latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES Interpolation de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer is la cour arrière seulement is perficie de terrain permise pour entreposage is de 2 chambres à coucher et plus exigé is de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.4 10.4 10.5 10.1 10.1 10.1 10.7 10.7 10.7		.75 2.5 20 10	1.00 2.5 0 10	1,00 2,5 0 10	,75 2.0 20 10	2.0 20 10 	.75 1,5 20 10 C5-I1 RC-SS			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, mini Marge de l'accupation au soi l'apport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré l'apport plancher d'aires d'agré l'accupation restreinte en fru Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement privé : % constituent privé : % constituent privé : % constituent permis dans Entreposage : type permis de la sup Pourcentage de logement Pourcentage de logement Pourcentage de logement largeur min	mum (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES Int de rue cade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer is la cour arrière seulement perficie de terrain permise pour entreposage es de 2 chambres à coucher et plus exigé imum de la zone tampon (en mètres)	10.4 10.4 10.5 10.1 10.1 10.1 10.7 10.2 10.2		.75 2.5 20 10	1.00 2.5 0 10	1,00 2,5 0 10	,75 2.0 20 10	2.0 20 10 	.75 1,5 20 10 C5-I1 RC-SS			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul atérale, mini Marge de recul atérale au soi Indice d'occupation au soi Papport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré d'aires d'agré d'aires d'aires d'agré d'aires d'aires d'agré d'aires	mum (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES Int de rue cade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer is la cour arrière seulement perficie de terrain permise pour entreposage es de 2 chambres à coucher et plus exigé imum de la zone tampon (en mètres)	10.4 10.4 10.5 10.1 10.1 10.1 10.7 10.7 10.7		.75 2.5 20 10	1.00 2.5 0 10	1,00 2,5 0 10	,75 2.0 20 10	2.0 20 10 	.75 1,5 20 10 C5-I1 RC-SS			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul atérale, minarge de recul latérale, mini Marge de recul latérale de council dice d'occupation au soi Papport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré d'aires autorisés Activité professionnelle più Stationnement privé : % contraite d'aires d'arge par la sui Pourcentage de logement Pourcentage de logement Pourcentage de logement Logement permis dans un Logement permis dans un Logement permis dans un la contraite de la contraite d'aires d'argeur mini Logement permis dans un la contraite de la contraite d'aires	mum (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES Int de rue cade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer is la cour arrière seulement perficie de terrain permise pour entreposage es de 2 chambres à coucher et plus exigé imum de la zone tampon (en mètres)	10.4 10.4 10.5 10.1 10.1 10.1 10.7 10.2 10.2		.75 2.5 20 10	1.00 2.5 0 10	1,00 2.5 0 10	,75 2.0 20 10	2.0 20 10	.75 1,5 20 10 C5-I1 RC-SS			
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, mini Marge de l'accupation au soi l'apport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré l'apport plancher d'aires d'agré l'accupation restreinte en fru Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement privé : % constituent privé : % constituent privé : % constituent permis dans Entreposage : type permis de la sup Pourcentage de logement Pourcentage de logement Pourcentage de logement largeur min	mum (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES Int de rue cade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer is la cour arrière seulement perficie de terrain permise pour entreposage es de 2 chambres à coucher et plus exigé imum de la zone tampon (en mètres)	10.4 10.4 10.5 10.1 10.1 10.1 10.7 10.2 10.2		.75 2.5 20 10	1.00 2.5 0 10	1,00 2,5 0 10	,75 2.0 20 10	2.0 20 10 	.75 1,5 20 10			

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du réglement 2474.

81.04.07 .

le directeur du service de l'Urbanisme

ANNEXE II

Règlement no 2474, Annexe A, plans numéros 77062 et 80090-A en date du 1er avril 1987.

Le plan dont il est fait mention dans le présent rapport n'est pas reproduit, pour cause. L'original faisant partie intégrante de ce rapport peut être consulté sur demande au Greffe de la Ville.

ANNEXE III

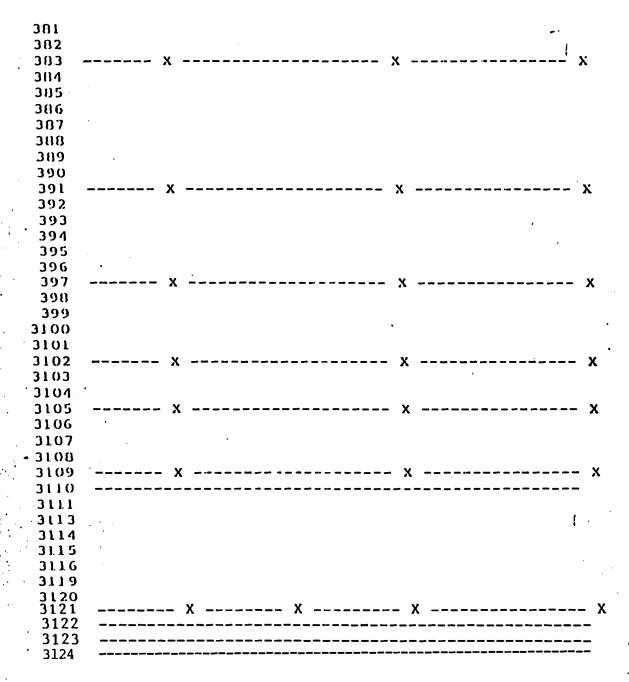
		• •		
lo de zone	11.5.1	11.5.2.1	11.5.2.2	11.10 ·
141				
142				
143				
144	х		x	
145	X	X	X	
146		•	^	•
147				
148			•	<i>P</i>
149			•	
150				
151				
152				
153				•
154				
155	•			
156				•
157				
158				
159				
160			•	
161				•
162				
163	•			·
164	•			
165	•		•	
166				
167				
168			•	•
· 169				٠.
170	•			
171 .				•
172				
173		•		•
174				
175				
. 176				

180 181

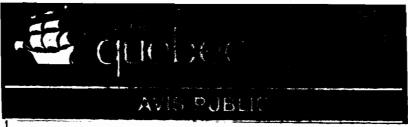
177 178 179

11.11

X X 11.13



- Hote 1: Le maintien de tout usage d'un terrain on d'un bâtiment ou de tout établissement spécialisé dans l'opération ou l'exploitation de tables de billard, de tables d'amusement ou de jeux mécaniques, tels que définis au paragraphe 193° de l'article 336 de la Charte de la Ville de Québec, est prohibé.
- Note 2: Malgré les dispositions de l'article 11.11, il est permis de remplacer un usage dérogatoire ayant un degré d'incidence contraignante égal on supérieur à 5, existant en 1979, par un autre usage dérogatoire ayant un degré d'incidence contraignante égal à 7. Ce nonvel usage dérogatoire pent également être implanté dans un local adjacent à celui occupé par l'usage dérogatoire ayant un degré d'incidence contraignante de 5, pourvu qu'une superficie de plancher équivalente de ce dernier usage dérogatoire soit transformée pour être utilisée, de façon définitive, par des usages autorisés par le code de spécifications applicable à la zone.



- AVIS PUBLIC est par les presentes donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Quebec tenue le 13 avril 1987, les reglements suivants ont été lus pour la première fois: 3244 Décrétant la réalisation des travaux nécessaires à la relocalisation du Grand Marché, du côté sud du bassin Louise, et un emprunt de 1 900 000,00 \$ nécessaire à cette fin.

- fin.

 3261 Decrétant l'acquisition de divers immeubles pour des fins municipales ainsi qu'un emprunt de 965 000 \$ necessaire à cette fin.

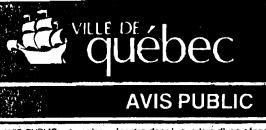
 3262 Modifiant le reglement no 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoitou".

 3263 Abrogeant le règlement no 3259 "Décrétant l'exécution de travaux d'immobilisations dans l'ancienne caserne des pompiers de l'Hôtel de Ville en vue de l'aménagement d'un centre d'interprétation de la vie urbaine et un emprunt de 150 000,00 \$ nécessaire à cette fin".
- 3264 Autorisant une entente avec la Ville de Loretteville relativement à la fourniture d'eau potable.
 3265 Autorisant une entente avec la Ville de Vanier relativement à la fourniture d'eau

- 3265 Autorisant une entente avec la Ville de Vanier relativement à la fourniture d'eau potable.
 3267 Modifiant le reglement no 2272 "Concernant l'urbanisme dans les districts Les Saules, Neutchâtet, Duberger et Charlesbourg-Ouest".
 3268 Modifiant le reglement no 2831 "Concernant les véhicules hippomobiles".
 3270 Abrogeant le règlement no 3148 "Autorisant une entente avec la Bande de la Nation Huronne-Wendat relativement à la fourniture d'eau potable.
 Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du Greffier durant les heures d'ouverture.

Québec, le 15 avril 1987.

Le Greffler de la Ville Antoine Carrier, avocat.



AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 13 avril 1987, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3262 "Modifiant le règlement 2474 concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", dans le but:

1 de permettre, dans le secteur Limoilou, dans la partie de la zone 307-C-25,8 située du côté Est de la 1re Avenue, entre la 26e Rue et l'immeuble bordant la 24e Rue du côté Sud, l'implantation aux étages d'usages appartenant au groupe Commerce IV — Détail et service et,

en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 25.15 et une nouvelle zone 3124-C-25.15 à même ladite zone 307-C-25.8, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré;

2' de permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Commerce III — Hôtellerle dans un secteur du Vieux-Québec situé à proximité de l'intersection des rues Si-Jean, Collins et Couillard et de la côte de la Fabrique et,

en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 20.1 et une nouvelle zone 144-C-20.1 à même la zone 1138-C-22.4, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, 2 rue Des Jardins, bureau 216. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformement aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la

306-1-12.5 308-H-6115

Croquis #1 Québec, le 14 avril 1987.

H-611 127-P-4LI · Maria 120-2-21.1 P-43.1

Croquis #2

Le Greffler de la Ville Antoine Carrier, avocat.