Règlement tel qu'adopté en 2ème lecture et mis en vigueur. le 87-07-13 una numement

RAPPORT AU CONSEIL

No 666

REGLEMENT NO 3254

Modifiant le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des Lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu de réviser le zonage applicable dans les secteurs du Vieux-Port et du Bassin Louise;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de modifier le zonage applicable dans les zones 214-C-38.1, 270-H-64.2, 271-R-55.1, 272-R-52.1, 274-H-64.1, 275-C-29.3, 277-C-37.1, 279-C-37.1 et 283-R-51.1, de créer un nouvel usage Commerce VIII - Stationnement et les nouveaux codes de spécifications 35.2, 39.1, 40.1, 47.2, 52.3, 56.1, 58.1, 72.1, 72.2 et 73.1, ainsi que d'ajouter une nouvelle note au cahier des spécifications;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

1. Le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", est modifié par l'addition, après l'article 4.1.4.7 du suivant:

"4.1.4.8 - GROUPE COMMERCE VIII - STATIONNEMENT

Ce groupe comprend les établissements dont l'activité principale consiste à exploiter des aires de stationnement et des garages pour le stationnement quotidien d'automobiles.".

- 2. A. Ledit règlement 2474 est modifié:
 - en créant les codes de spécifications
 35.2, 39.1, 40.1, 47.2, 52.3, 56.1, 58.1,
 72.1, 72.2 ainsi que 73.1, et
 - en ajoutant au cahier des spécifications la note suivante:
 - "46. Sont spécifiquement permis, les commerces d'accommodation et de bureau, au sous-sol et au rez-de-chaussée d'un bâtiment dont le seul autre usage appartient au groupe Commerce VIII Stationnement.".

le tout tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 35.1 et 35.2, 39.1, 40.1, 47.1 et 47.2, 52.1 à 52.3, 56.1, 58.1, 72.1 et 72.2, ainsi que 73.1, qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

B. Le cahier des spécifications joint audit règlement 2474 en annexe B est modifié en conséquence, en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 35.1, 47.1, ainsi que 52.1 et 52.2, par les nouvelles pages contenant les codes de spécifications 35.1 et 35.2, 47.1 et 47.2, ainsi que 52.1 à 52.3, qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante, et en y ajoutant les pages contenant les codes de

spécifications 39.1, 40.1, 56.1, 58.1, 72.1 et 72.2, ainsi que 73.1, qui sont également jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

3. A. Ledit règlement 2474 est modifié en remplaçant les zones 214-C-38.1, 270-H-64.2, 271-R-55.1, 272-R-52.1, 274-H-64.1, 275-C-29.3, 277-C-37.1, 279-C-37.1 et 283-R-51.1, par les nouvelles zones 214-R-52.3, 270-R-52.3, 271-R-56.1, 272-R-52.1, 274-P-40.1, 275-P-47.2, 277-M-39.1, 279-H-73.1, 283-R-51.1, 285-P-40.1, 286-R-52.3, 287-R-51.1, 288-C-35.2, 289-H-72.1, 291-R-51.1, 292-R-58.1, 293-R-58.1, 294-H-72.2 et 296-C-35.2,

le tout tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéro 77062, en date du 11 février 1987, qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

- B. L'annexe A dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence, en y remplaçant le plan du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéro 77062, en date du 29 avril 1985, par le nouveau plan numéro 77062, en date du 11 février 1987, qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 4. A. Ledit règlement 2474 est modifié en ajoutant à l'annexe C une référence aux zones 285 à 296, tel qu'il appert de la page de l'annexe C relative aux zones 270 à 296 qui est jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.

- B. L'annexe C dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence, en y remplaçant la page relative aux zones 270 à 284 par la nouvelle page relative aux zones 270 à 296 qui est jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.
- 5. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUEBEC, le 6 juillet 1987

BOUTIN, ROY & ASSOCIES

Assentiment donné

JUIL 13 1987

Ticient confine

Maire

NOTES EXPLICATIVES

Le présent règlement a pour but de réviser le zonage applicable dans les secteurs du Vieux-Port et du Bassin Louise.

<u>Deuxième lecture</u>

Le projet de règlement a été modifié avant son adoption en deuxième lecture afin de corriger des erreurs qui se sont glissées dans l'énumération des zones affectées. La zone 283-R-51.1 a été ajoutée à la liste des zones remplacées et la zone 272-R-52.1 a été ajoutée à la liste des zones qui remplacent les zones affectées.

De plus, la page du cahier des spécifications 72.1 et 72.2 a été modifiée pour permettre, dans la zone 289-H-72.1, le commerce au détail et de bureau au sous-sol et au rez-de-chaussée. Cette modification permet d'assurer un plus grand potentiel d'aménagement à l'édifice Gauvreau-Beaudry.

ANNEXE I

Règlement no 2474, Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 35.1 et 35.2, 39.1, 40.1, 47.1 et 47.2, 52.1 à 52.3, 56.1, 58.1, 72.1 et 72.2, ainsi que 73.1.

		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							Т			
0411150	,	ا مدد سا	씾	ر ا م	_	1	1	1	İ	l	1	
. , CAHIER	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF AU RÉG	CODE	35.1	35.2				l	ŀ	l	
	•								L		1	
								/				
						r -	Г					
GF	OUPES D'UTILISATION									l l	1	i
RESIDENTIEL (H) Hab		4.1.3										
	" II: Collectif familial " III: Collectif varié	4.1.3										
	" IV: Collectif non permanent	4.1.3			 	1						
	" V: Projet d'ensemble	4.1.3			-	<u> </u>			-			
COMMERCIAL (C) Con		4.1.4		•	1							
ET SERVICES	" II: Administratifs	4.1.4		•								
	" III: D'hôtellerie	4.1.4			 							
	" IV: De détail " V: Restauration et divertissement	4.1.4		•	 							
	" VI: De détail avec nuisances	4.1.4	 		1	 						
	" VII: De gros	·			· .						-	
	VIII: De stationnement				•			_				, ·
INDUSTRIEL (I) Indu	istrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5									• .	
	" II: Sans nuisance	4.1.5				<u> </u>				ļ		
	" III: Avec nuisances faibles " IV: Avec nuisances fortes	4.1.5 4.1.5	 		 	↓	├ ──┤			ļ		
PUBLIC (P) Equ		4.1.5	+-	├	 	 	 			 		
pub		4.1.6	1-	•	 	†	1		· ·	†		
RECREATIF (R) Esp		4.1.7	t	† Ť	†	1	1				\vdash	· · · · · ·
équ		4.1.7	1	<u> </u>	1	1	1					
						I	[
UTILISATION SPECIFICE	JEMENT EXCLUE	4.3.3		L	1							
UTILISATION SPÉCIFIQUE	JEMENT PERMISE	4.3.3								<u> </u>	l	
OTTEMPTION OF EURIQUE		•		Ī	note 46	'I	1			I_	L	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				^	*			4	·			
					_					,	,	
			l]	1		į .			1	1	
NC	PRMES DE LOTISSEMENT	· ·		1	1	1			l	1		
Bâtiment isolé:	largeur du lot (en mêtres)	5.2.1	┨—	 		- 			 			
pariment isole:	profondeur du lot (en mêtres)	3.2.1	╂─	 	·	+-		-				-
	superficie du lot (en mètres)	-		1		┧──	+	 		1-	1	
Bâtiment jumelê:	largeur du lot (en mêtres)		†	1		_	 	····		 	†	1
	profondeur du lot (en mètres)		1-	1	1	1-	1					
	superficie du lot (en mêtres)		1	1	—		1					
Bâtiment en rangée.	largeur du lot (en mètres)				<u> </u>					l		
	profondeur du lot (en mêtres)	_	1_	-		_						ļ
	superficie du lot (en mètres)			J			Ь		Ь	Ц		1
	·							· -				1
N				T		I	7	1	1	1		
	ORMES D'IMPLANTATION			T					1			1
	ORMES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en mêt	(83)	6.1.3		9	15							
Hauteur minimum (en mèt	res)	6.1.3		9	15							
Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avant, mini	res) res) mum (en mêtres)	6.1.3 6.1.3		9	15							
Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min	res) res) mum (en mêtres) nimum (en mêtres)	6.1.3 6.1.3 6.3		9	15							
Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avant, mini	res) res) mum (en mêtres) nimum (en mêtres) inimum (en mêtres)	6.1.3 6.1.3		9	15							
Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol	res) mum (en mêtres) inimum (en mêtres) inimum (en mêtres) irs latérales (en mêtres) du bâtiment principal, maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3		50	80							
Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain	res) res) mum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) ris latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1 6.1.5		50 1,5	80							
Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, m Largeur combinée des coulndice d'occupation au soi Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres	res) res) mum (en mètres) mum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) ou bâtiment principal, maximum , maximum , minimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1 5 6.1.6 6.4.4		50 1.5 40	80 4.0 10							
Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain	res) res) mum (en mètres) mum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) ou bâtiment principal, maximum , maximum , minimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1 6.1.5		50 1,5	80							
Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des coulndice d'occupation au soi Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres	res) res) mum (en mètres) mum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) ou bâtiment principal, maximum , maximum , minimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1 5 6.1.6 6.4.4		50 1.5 40	80 4.0 10							
Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des coulndice d'occupation au soi Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres	res) res) mum (en mètres) mum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) ou bâtiment principal, maximum , maximum , minimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1 5 6.1.6 6.4.4		50 1.5 40	80 4.0 10							
Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, m Largeur combinée des coulndice d'occupation au soi Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres	res) res) mum (en mètres) mum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) ou bâtiment principal, maximum , maximum , minimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1 5 6.1.6 6.4.4		50 1.5 40	80 4.0 10							
Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre	res) res) mum (en mêtres) mimum (en mêtres) mimum (en mêtres) ris latérales (en mêtres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1 5 6.1.6 6.4.4		50 1.5 40	80 4.0 10							
Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre	res) res) mum (en mètres) minum (en mètres) minum (en mètres) ris latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1 5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		50 1.5 40	80 4.0 10							
Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au soi Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone l'Utilisation restreinte en fr	res) res) mum (en mètres) mimum (en mètres) mimum (en mètres) res latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1 5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		50 1.5 40	80 4.0 10							
Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au soi Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone le Utilisation restreinte en fr	res) res) mum (en mètres) mimum (en mètres) mimum (en mètres) ins latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES dont de rue licade maximale en front de rue (en mètres)	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		50 1.5 40	80 4.0 10					,		
Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone h Utilisation restreinte en fr Longueur de la	res) res) mum (en mètres) mimum (en mètres) mimum (en mètres) ins latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES dont de rue licade maximale en front de rue (en mètres)	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		50 1.5 40	80 4.0 10							
Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au soi Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone le Utilisation restreinte en fr	res) res) mum (en mètres) mum (en mètres) mum (en mètres) inimum (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES dont de rue içade maximale en front de rue (en mètres)	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		50 1.5 40	80 4.0 10					,		
Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone l' Utilisation restreinte en fr Longueur de la Utilisation restreinte à cer Etages autorisés	res) res) mum (en mètres) mimum (en mètres) inimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum diment, minimum NORMES SPÉCIALES d ont de rue içade maximale en front de rue (en mètres) realise dans résidence	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		50 1.5 40	80 4.0 10							
Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou indice d'occupation au soi Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Utilisation restreinte en france Longueur de la Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % de	res) res) mum (en mêtres) mimum (en mêtres) mimum (en mêtres) ris latérales (en mêtres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES dont de rue ricade maximale en front de rue (en mêtres) retains étages ermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		50 1.5 40	80 4.0 10 10							
Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au soi Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Utilisation restreinte en france Longueur de la Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % de	res) res) mum (en mètres) minum (en mètres) inimum (en mètres) res latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES d ont de rue reade maximale en front de rue (en mètres) reade maximale en commercial permis	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		50 1,5 40 10	80 4.0 10 10							
Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, minimum (en mèt Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, minimum (en mèt latérale, minimum (en minimum	res) res) mum (en mètres) mimum (en mètres) mimum (en mètres) ris latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES dont de rue riçade maximale en front de rue (en mètres) riains étages ermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer ins la cour arrière seulement	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		50 1,5 40 10	80 4.0 10 10							
Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, minimum (en mèt Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, minimum (en mèt Marge de recul latérale, mini	res) res) mum (en mètres) mimum (en mètres) mimum (en mètres) ris latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES dont de rue riçade maximale en front de rue (en mètres) riains étages ermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer ins la cour arrière seulement	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		50 1,5 40 10	80 4.0 10 10							
Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone l' Utilisation restreinte en fr Longueur de la Utilisation restreinte à cei Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement permis da Entreposage: type permi % de la su	res) res) mum (en mêtres) mimum (en mêtres) inimum (en mêtres) rs latérales (en mêtres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES dont de rue rçade maximale en front de rue (en mêtres) rains étages ermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer ris la cour arrière seulement s perficie de terrain permise pour entreposage	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		50 1,5 40 10	80 4.0 10 10							
Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, minimarge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, minimarge d'accupation au soi na la composition au soi na latérale d'accupation au soi na latérale d'aires libres Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre l'utilisation restreinte and l'utilisation restreinte à cel Etages autorisés Activité professionnelle più Stationnement public ou Stationnement permis da Entreposage: type perminimare de la su Pourcentage de logement	res) res) mum (en mètres) mimum (en mètres) inimum (en mètres) res latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum diment, minimum NORMES SPÉCIALES do not de rue reade maximale en front de rue (en mètres) rains étages ermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer res la cour arrière seulement s perficie de terrain permise pour entreposage res de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.4 10.4 10.5 10.1 10.1 10.1 10.1		50 1,5 40 10	80 4.0 10 10							
Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, minimarge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, minimarge d'accupation au soi na la composition au soi na latérale d'accupation au soi na latérale d'aires libres Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre l'utilisation restreinte and l'utilisation restreinte à cel Etages autorisés Activité professionnelle più Stationnement public ou Stationnement permis da Entreposage: type perminimare de la su Pourcentage de logement	res) res) mum (en mêtres) mimum (en mêtres) inimum (en mêtres) rs latérales (en mêtres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES dont de rue rçade maximale en front de rue (en mêtres) rains étages ermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer ris la cour arrière seulement s perficie de terrain permise pour entreposage	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		50 1,5 40 10	80 4.0 10 10							
Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, minimum (en mèt Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, minimum (en mèt Marge de l'arres d'agres d'aires libres Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agres Pourcentage d'aires d'agres d'aires d'air	res) res) mum (en mètres) minum (en mètres) minum (en mètres) minum (en mètres) res latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES dont de rue (cade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer ns la cour arrière seulement s perficie de terrain permise pour entreposage es de 2 chambres à coucher et plus exigé tis de 3 chambres à coucher et plus exigé minum de la zone tampon (en mètres)	10.4 10.4 10.5 10.1 10.1 10.1 10.7 10.7		50 1,5 40 10	80 4.0 10 10 10							
Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, minimum (en mèt Marge de recul avant, minimum de recul arrière, mir Marge de recul latérale, minimum (en mèt Marge de l'arres d'agres d'aires libres Pourcentage d'aires d'agres d'aires d'ai	res) res) mum (en mêtres) mimum (en mêtres) mimum (en mêtres) mimum (en mêtres) res latérales (en mêtres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES dont de rue reade maximale en front de rue (en mêtres) relains étages ermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer nes la cour arrière seulement s perficie de terrain permise pour entreposage is de 2 chambres à coucher et plus exigé ts de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.4 10.4 10.5 10.6 7.1.2 10.7 10.7 10.7		50 1.5 40 10	80 4.0 10 10 10							
Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, minimum gen de recul arrière, minimum de de recul atérale, minimum de la suite de	res) res) mum (en mètres) minum (en mètres) minum (en mètres) minum (en mètres) res latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES dont de rue (cade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer ns la cour arrière seulement s perficie de terrain permise pour entreposage es de 2 chambres à coucher et plus exigé tis de 3 chambres à coucher et plus exigé minum de la zone tampon (en mètres)	10.4 10.4 10.5 10.1 10.1 10.1 10.1 10.1 10.2 10.2		50 1.5 40 10	80 4.0 10 10 10							
Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, minimum (en mèt Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, minimum (en mèt Marge de l'arres d'agres d'aires libres Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agres Pourcentage d'aires d'agres d'aires d'air	res) res) mum (en mètres) minum (en mètres) minum (en mètres) minum (en mètres) res latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES dont de rue (cade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer ns la cour arrière seulement s perficie de terrain permise pour entreposage es de 2 chambres à coucher et plus exigé tis de 3 chambres à coucher et plus exigé minum de la zone tampon (en mètres)	10.4 10.4 10.5 10.1 10.1 10.1 10.1 10.1 10.2 10.2		50 1.5 40 10	80 4.0 10 10 10							

87 63.30

•											
CALUED DEC ORGANICATION	RÉF. AU)E		1	1	- 1	1	1			
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	REG.	CODE	39.1	1	1	Ì	1	- 1	ا		
		Ľ									
		\vdash	<u> </u>	- T	ľ	T					
GROUPES D'UTILISATION				1	1	1	1	1			
									·		
RESIDENTIEL (H) Habitation I: Familial	4.1.3	!	ļ			\					ļ
" III: Collectif varié	4.1.3	 —	-								
IV: Collectif non permanent	4.1.3	1	•								
" V: Projet d'ensemble	4.1.3		•								
COMMERCIAL (C) Com & ser 1: D'accommodation	4.1.4		•								
ET SERVICES " II: Administratifs " III: D'hôtellerie	4.1.4	∤ —	-							 	
" IV: De détail	4.1.4	 	•								
" V: Restauration et divertissement	4.1.4		•								
" VI: De détail avec nuisances	4.1.4	_					-			 	-
WII: De gros INDUSTRIEL (I) Industrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5	-	•			-					
#: Sans nuisance	4.1.5	╁╌	╽─ਁ	l							
" III: Avec nuisances faibles	4.1.5	1	1	11							
" IV: Avec nuisances fortes	4.1.5										
PUBLIC (P) Equip. 1: De voisinage	4.1 6	-	•	ļ	<u></u>				 	 	\vdash
public II: Quartier ou région RECREATIF (R) Espace ou I: Récréatif public	4.1.6	-	+:	}					 	 	+
equip. II: Sports et arts	4.1.7	 	+ -	 					<u> </u>		
			Ť								
	1							l		1	
UTILISATION SPECIFIQUEMENT EXCLUE	4.3.3	1								L	
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4.3.3	1	-i	1							
THE STEDIE OF EDIFICUEMENT FERMISE	7.3.3	1	1			١					1
	······		•	•		:		•		-	
						· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
NORMER DE LOYIOSEMENT				l .	Į.		l ,	l	1	1	
NORMES DE LOTISSEMENT		1	1	1.	1	,	Ì	1		1	1
Bâtiment isolé: largeur du lot (en mètres)	5.2.1	-		 	ł·	-			 	1	
profondeur du lot (en mêtres)		1	-		-						
superficie du lot (en mêtres)											
Bâtiment jumelé: largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)	<u> </u>		_			 	-		+	+	-
superficie du lot (en mêtres)	·····			ļ	}	 	├	 	╂	1	+-
Bâtiment en rangée . largeur du lot (en mètres)		1	1	1	 			1	·	1	+-
profondeur du lot (en mêtres)		.1_	1	1	<u> </u>		1				
superficie du lot (en mêtres)				1	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		
i e		Т		1	T	T-			T	1	Т
NORMES D'IMPLANTATION		1		ł		1		1		1	1
		⅃ ــ		-↓	ļ	_	_	ļ	.		
Hauteur maximum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres)	6.1.3	- -	204		 	 	 	ļ	↓		
Marge de recul avant, minimum (en mêtres)	6.1.3	- -			-		-	 	+		
Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6.3			┪	1	1	 	1	+	+	+
Marge de recul latérale, minimum (en mêtres)	6.3										
Largeur combinée des cours latérales (en mètres)	6.3	4=	_			-	ļ	1		4	_
Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher : terrain, maximum	6.1.5 6.1.6		_		 	 	 	+	+	+	
Pourcentage d'aires tibres, minimum	6.4.4	╅	+	-	-	1		1	+-		+
Pourcentage d'aires d'agrément, minimum	6.4.4					1					
	γ	-		-,	,	T	1		-1		-
NORMES SPÉCIALES	1	1	- [1		1		1			1
HALIMEA OF POINTER			1]	
Locaux inoccupés zone H		工	_								工
Utilisation restreinte en front de rue	10.4	\bot			-	4	<u> </u>			4	_
Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)	10.4		— <u></u>	4.6		+	+	-	+		
Utilisation restreinte à certains étages Étages autorisés	10.5	- -	II-CI,		+	+	+	+		` 	+
Activité professionnelle permise dans résidence	10.5	- -	ارتنا	<u> </u>	 	<u> </u>	 	-	\top		
Stationnement public ou commercial permis	7.1.8		•								
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer	7.1.2		100			Ţ					
Stationnement permis dans la cour arrière seulement		-			4		+	-	_	+	
Habitation protégée Énéreposage: type permis	10.1	-+-			+	+	+			-	
% de la superficie de terrain permise pour entreposage	10.1	- -		.	 	1-	+	 		-	- -
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7	_ -									丁
Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7										
Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mêtres)	10.2				-}						
Logement permis dans un bâtiment non résidentiel				+-	-		+-	-		+	-
Logeniant Deum 2 Cau 2 Ou Dattinent non textremier	1 10 2	,	ı								
Logement permis dans un datiment non residentier	10 3	\dashv	+	_	-	┪	+	-	+-	-	+-

8 63.30 date

Notes:

### ORONDES D'UTILISATION ### OF HEDRISON Familiar 413	CAHIER	DES SPECIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	40.1								
RÉSIGNITIES (P) Habitation I: Familigi 18 Cofficiel familia 18 Cofficiel familia 19 Cofficiel familia 10 Cofficiel familia 11 Cofficiel familia 12 Cofficiel familia 12 Cofficiel familia 13 Cofficiel familia 14 Cofficiel familia 15 Cofficiel familia 16 Cofficiel familia 17 Cofficiel familia 18 Cofficiel familia 19 Cofficiel familia 10 Cofficiel familia 10 Cofficiel familia 10 Cofficiel familia 11 Cofficiel familia 12 Cofficiel familia 13 Cofficiel familia 14 Cofficiel familia 15 Cofficiel familia 16 Cofficiel familia 17 Cofficiel familia 18 Cofficiel familia 18 Cofficiel familia 19 Cofficiel familia 10 Cofficiel familia 11 Cofficiel familia 11 Cofficiel familia 12 Cofficiel familia 10 Cofficiel familia 11 Cofficiel familia 11 Cofficiel familia 11 Cofficiel familia 12 Cofficiel familia 13 Cofficiel familia 14 Cofficiel familia 15 Cofficiel familia 16 Cofficiel familia 17 Cofficiel familia 18 Cofficiel familia 18 Cofficiel familia 18 Cofficiel familia 18 Cofficiel familia 19 Cofficiel familia 10 C		0.055 0.050 0.050							-				-consistent of the sec-
## Control Framilia 4.7.3	GR	OUPES D'UTILISATION											
TECOMERT Text 1.1	RÉSIDENTIEL (H) Habi												
W Collectif on permanent 1.1.3					J								
COMMERCIAL (C) Com 3 ser 1: Decommodation		III: Collectif varie											
COMMERCIAL (C) Com s w 1 Discommodation 4.1 d 6 6 6 6 6 6 6 6 6				 -	ļ	 	 						
## A 1	COMMERCIAL (C) Com			╁	•	 	·						
INDUSTRIEL (I) Industrie I Assembly and commerce de detail of the commerce detail of the commerce de detail of the commerce de detail of the commerce details of the comm		" II: Administratifs			<u> </u>								
W. Test islanding of diversissment 1.1 d													
With the property of the prope		IV: De detail		ļ	(]	1]	 			
INDUSTRIEL (I) Industrie Assumitable au commerce de detail 4.1.5		v: Restaulation et divertissement		ł		 	ļ	} -	 				
INDUSTRIEL (I) Industrie I: Assimilation as commerce de detail 4.1.5 III: Same nutrance 4.1.5 III: Assimilation 4.1.5			7.1.7	1		\ <u></u>	†	i					
III. Auct outsances labilities	INDUSTRIEL (I) Indu		4.1.5	1									
PUBLIC (P) Equip. 1: Devicining to the second public (P) Equip. 1: Devicining to the second public (P) Equip. 1: Devicining to the second public (P) Equip. 1: Sports et aris (4.1.7) (P) (P) Equip. 1: Sports et aris (4.1.7) (P) (P) (P) (P) (P) (P) (P) (P) (P) (P				<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	ļ			ļ	ļ	1	
BBITMENT JUNISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE A 3.3 UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE A 3.3 NORMES DE LOTISSEMENT UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE A 3.3 BBITMENT JUNISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE A 3.3 NORMES DE LOTISSEMENT BBITMENT JUNISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE A 3.3 BBITMENT JUNISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE BBITMENT JUNISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE A 3.3 BBITMENT JUNISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE BBITMENT JUNI		III. Avec nuisances laibles		 	 		 	 -	ļ		 	ļ	
RECREATE (R) Espace ou I. Recreatel public 4.1.7	PUBLIC /P) Fau	TV: Avec nuisances fortes		+	-	 	 		 	 	 	 	
RECREATIF (8) Espace ou I. Rectatil public 4.1.7	pub	lic II: Quartier ou région		1	+	t							İ
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE A 3.3 NORMES DE LOTISSEMENT Băriment jurnele: largeur du lot (em mêres) 2.1	RECREATIF (R) Esp	ace ou 1: Récréatif public							I				
NORMES DE LOTISSEMENT Bâtiment isolé: largeur du toir len métres) profondeur du loi (en métres) superficie du toir len métres) superficie du loi (en métres) profondeur du loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) supe	é qui	p. II: Sports et arts	4.1.7									ļ	
NORMES DE LOTISSEMENT Bâtiment isolé: largeur du toir len métres) profondeur du loi (en métres) superficie du toir len métres) superficie du loi (en métres) profondeur du loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) supe				-	<u> </u>	 	ļ	 	 	 	 	 	
NORMES DE LOTISSEMENT Bâtiment isolé: largeur du toir len métres) profondeur du loi (en métres) superficie du toir len métres) superficie du loi (en métres) profondeur du loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi de loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) superficie du loi (en métres) supe	UTILISATION SPECIFICE	FMENT EXCLUSE	411				1	1	1	1	1	Ī	1
NORMES DE LOTISSEMENT Bârment isolé: Isrgaur du tot len métres) profondeur du lor len métres) profondeur du lor len métres) profondeur du lor len métres) profondeur du lor len métres) profondeur du lor len métres) profondeur du lor len métres) profondeur du lor len métres) Bâtiment en rangée. largeur du for len métres) profondeur du lor len métres) Profondeur du lor len métres) NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en métre) NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en métres) 1	THE STEDIFICATION OF ECIFICATION		7.3.3	 	 	.}	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	 	 	├
B3/ment isole: largeur du tot (en mêtres)	UTILISATION SPÉCIFIQU	JEMENT PERMISE	4.3.3			i	i .		l	l		1	
B3/ment isole: largeur du tot (en mêtres)				<u> </u>	<u> </u>	.L		1	<u></u>	1	<u></u>	J	<u> </u>
B3/ment isole: largeur du tot (en mêtres)				Τ	1		1	T	1	T		T	<u> </u>
Bâtiment jumelé: largeur du loi ten métres) superficie du loi ten métres) profondeur du loi (m métres) profondeur du loi (m métres) profondeur du loi (m métres) superficie du loi (m métres) profondeur du loi (m métres) superficie du loi (m métres) profondeur du loi (m métres) profondeur du loi (m métres) profondeur du loi (m métres) profondeur du loi (m métres) profondeur du loi (m métres) NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en métres) 6.1.3 Marge de recul surrière, minimum (en métres) 6.1.3 Marge de recul surrière, minimum (en métres) 6.3 Largeur combinée des cours talérales (en métres) 6.3 Largeur combinée des cours talérales (en métres) 6.3 Largeur combinée des cours talérales (en métres) 6.4 Rapport plancher : terrain, maximum 6.1.5 Rapport plancher : terrain, maximum 6.1.6 Rapport plancher : terrain, maximum 6.1.4 Pourcentage d'aires d'agrément, minimum 6.1.4 Pourcentage d'aires d'agrément, minimum 6.1.4 Utilisation restreinte en front de rue Utilisation restreinte en front de rue Utilisation restreinte à Certain s'etages 10.5 Loqueur de laçade maximate en front de rue (en métres) 10.5 Stationnement public ou commercial permis Stationnement public ou commercial permis Stationnement permis dans residence 10.6 Stationnement permis dans la cour arrière seulement 1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-	NO	RMES DE LOTISSEMENT					1						
Bâtiment jumelé: largeur du loi ten métres) superficie du loi ten métres) profondeur du loi (m métres) profondeur du loi (m métres) profondeur du loi (m métres) superficie du loi (m métres) profondeur du loi (m métres) superficie du loi (m métres) profondeur du loi (m métres) profondeur du loi (m métres) profondeur du loi (m métres) profondeur du loi (m métres) profondeur du loi (m métres) NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en métres) 6.1.3 Marge de recul surrière, minimum (en métres) 6.1.3 Marge de recul surrière, minimum (en métres) 6.3 Largeur combinée des cours talérales (en métres) 6.3 Largeur combinée des cours talérales (en métres) 6.3 Largeur combinée des cours talérales (en métres) 6.4 Rapport plancher : terrain, maximum 6.1.5 Rapport plancher : terrain, maximum 6.1.6 Rapport plancher : terrain, maximum 6.1.4 Pourcentage d'aires d'agrément, minimum 6.1.4 Pourcentage d'aires d'agrément, minimum 6.1.4 Utilisation restreinte en front de rue Utilisation restreinte en front de rue Utilisation restreinte à Certain s'etages 10.5 Loqueur de laçade maximate en front de rue (en métres) 10.5 Stationnement public ou commercial permis Stationnement public ou commercial permis Stationnement permis dans residence 10.6 Stationnement permis dans la cour arrière seulement 1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-	Bátiment isolé:	largeur du lot (en mêtres)	5.2.1	+	┪	 	 	\vdash	 	+	 	†	<u>† </u>
Bâtiment jumelé: largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en					1	1	1	1		<u> </u>			
Bâliment en rangés Superficie du lot (em mêtres) Superfici		superficie du lot (en mêtres)											
Superficie du lot (en mêtres) prolondeur du iot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mêtres) 6.1.3 Hauteur maximum (en mêtres) 6.1.3 Marge de recul airfeit, minimum (en mêtres) 6.3 Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum 6.1.5 Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum 6.1.6 Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4.4 NORMES SPECIALES NORMES SPECIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en tront de rue 10.4 Utilisation restreinte à certains étages 10.5 Etages autorises 10.5 Stationnement public o' commercial permis e dans résidence 10.6 Stationnement public o' commercial permis 7.1.8 © Stationnement public o' commercial permis 7.1.8 Entreposage: type permis Entreposage: type	Bătiment jumelé:			.					ļ		ļ	-	
Bâtiment en rangée. Iargeur du toit (en mètres) Profondour du toit (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mètres) 6.1.3 12							-}	-		 			-
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mètres) Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Hauteur index us of du bâtiment principal, maximum (en fi 5 d. 4 d. 4 d. 4 d. 4 d. 4 d. 4 d. 4 d.	Bâtiment en rangée.			+-	-			+	 	 	 -	╁──	┼
Hauteur maximum (en mêtres) 6.1 3 12 12 13 14 15 15 15 15 15 15 15	Salmon, on tonger.				<u> </u>		-		-	-	 	†	1
Hauteur maximum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Gold 1.3 Marge de recul avant, minimum (en mêtres) Gold 3 Marge de recul avant, minimum (en mêtres) Gold 3 Marge de recul ariete, minimum (en mêtres) Gold 3 Marge de recul latérale, minimum (en mêtres) Gold 3 Marge de recul latérale, minimum (en mêtres) Gold 3 Indice d'occupation au soi du bâtiment principal, maximum Gold 6 Rapport plancher terrain, maximum Gold 6 Pourcentage d'aires libres, minimum Gold 4 MORMES SPÉCIALES NORMES SPÉCIALES NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mêtres) 10 4 Utilisation restreinte à certains étages 10 5 Elages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence 10 6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 100 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Nabitation protégée 10 7 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10,7 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10,7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10,7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10,7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10,7 Pourcentage de logements da 3 chambres à coucher et plus exigé 10,7 Zone langeur minimum de la zone tampon (en mêtres) 10,2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel Logement permis dans un bâtiment non résidentiel		superficie du lot (en'mêtres)					<u> </u>		1	<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>
Hauteur maximum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Gold 1.3 Marge de recul avant, minimum (en mêtres) Gold 3 Marge de recul avant, minimum (en mêtres) Gold 3 Marge de recul ariete, minimum (en mêtres) Gold 3 Marge de recul latérale, minimum (en mêtres) Gold 3 Marge de recul latérale, minimum (en mêtres) Gold 3 Indice d'occupation au soi du bâtiment principal, maximum Gold 6 Rapport plancher terrain, maximum Gold 6 Pourcentage d'aires libres, minimum Gold 4 MORMES SPÉCIALES NORMES SPÉCIALES NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mêtres) 10 4 Utilisation restreinte à certains étages 10 5 Elages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence 10 6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 100 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Nabitation protégée 10 7 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10,7 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10,7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10,7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10,7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10,7 Pourcentage de logements da 3 chambres à coucher et plus exigé 10,7 Zone langeur minimum de la zone tampon (en mêtres) 10,2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel Logement permis dans un bâtiment non résidentiel					<u> </u>	· T		T			,		1
Hauleur minimum (en mêtres) Marge de recul avant, minimum (en mêtres) Marge de recul avant, minimum (en mêtres) 6 1 3 Marge de recul ratrête, minimum (en mêtres) 6 3 4 Largeur combinée des cous statérales (en mêtres) 6 3 5 Indice d'occupation au soi du bâtiment principal, maximum 6 1 5 Rapport jabancher * l'ertain, maximum 6 1 6 Pourcentage d'aires fibres, minimum 6 4 4 4 NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longeur de lacade maximale en front de rue (en mêtres) 10 4 Utilisation restreinte à certains étages 10 5 Elages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence 10 6 Stationnement public ou commercial permis 7 1. 8 • Stationnement privé: * de la norme générale à appliquer 7 1. 12 Stationnement privés: * de la norme générale à appliquer 7 1. 12 Stationnement privés: * de la norme générale à appliquer 7 1. 10 Stationnement professe de la norme générale à appliquer 7 1. 10 Stationnement professe de la norme générale à appliquer 7 1. 10 Stationnement professe de la norme générale à appliquer 7 1. 10 Stationnement permis dans la cour arrière seulement Mabitation, protégée Entreposage: type permis Que de la superficie de terrain permise pour entreposage 10 1 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10 7 Zone tampon exigée Logement permis dans un bâtiment non résidentlet	N	ORMES D'IMPLANTATION	ļ		1						1		
Hauleur minimum (en mêtres) Marge de recul avant, minimum (en mêtres) Marge de recul avant, minimum (en mêtres) 6 1 3 Marge de recul ratrête, minimum (en mêtres) 6 3 4 Largeur combinée des cous statérales (en mêtres) 6 3 5 Indice d'occupation au soi du bâtiment principal, maximum 6 1 5 Rapport jabancher * l'ertain, maximum 6 1 6 Pourcentage d'aires fibres, minimum 6 4 4 4 NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longeur de lacade maximale en front de rue (en mêtres) 10 4 Utilisation restreinte à certains étages 10 5 Elages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence 10 6 Stationnement public ou commercial permis 7 1. 8 • Stationnement privé: * de la norme générale à appliquer 7 1. 12 Stationnement privés: * de la norme générale à appliquer 7 1. 12 Stationnement privés: * de la norme générale à appliquer 7 1. 10 Stationnement professe de la norme générale à appliquer 7 1. 10 Stationnement professe de la norme générale à appliquer 7 1. 10 Stationnement professe de la norme générale à appliquer 7 1. 10 Stationnement permis dans la cour arrière seulement Mabitation, protégée Entreposage: type permis Que de la superficie de terrain permise pour entreposage 10 1 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10 7 Zone tampon exigée Logement permis dans un bâtiment non résidentlet	Nautous marimum (an máte	and the same of th			1			4	-		-	_	-
Marge de recul avant, minimum (en mètres) 6.1.3 Marge de recul artière, minimum (en mètres) 6.3 Marge de recul altérale, minimum (en mètres) 6.3 Marge de recul altérale, minimum (en mètres) 6.3 Largeur combinée des cours latérales (en mètres) 6.3 Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum 6.1.5 Rapport plancher : terrain, maximum 6.1.6 Rapport plancher : terrain, maximum 6.1.6 Pourcentage d'aires libres, minimum 6.1.4 NORMES SPÉCIALES NORMES SPÉCIALES NORMES SPÉCIALES Utilisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) 10.4 Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) 10.5 Etages autorisés 10.5 Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement professionnelle permise dans résidence 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.8 Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Cone tampon exigée 10.7 Cone tampon exigée 10.7 Cone tampon exigée 10.7 Cone tampon exigée 10.7 Cone tampon exigée 10.7 Cone tampon exigée 10.7 Cone tampon exigée 10.7 Cone tampon exigée 10.7 Cone tampon exigée 10.7 Cone tampon exigée 10.7 Cone tampon exigée 10.7 Cone tampon exigée 10.7 Cone tampon exigée 10.7 Cone tampon exigée 10.7 Cone tampon exigée 10.7 Cone tampon exigée				+-	12			 	+		 		
Marge de recul larière, minimum (en mètres) Airge de recul latèrale, minimum (en mètres) Airge d'airge libres, minimum (en mètres) Airge airge airge libres airge libres airge (en mètres) Airge airge airge libres airge (en mètres) Airge airge airge libres airge (en mètres) Airge airge airge (en mètres) A	Marge de recul avant, minis	num (en mètres)		- -	- ·	+	1	+-		+	+	 	1-
Largeur combinée des cours latérales (en métres) Indice d'occupation au soit du bâtiment principal, maximum 6 1 5 Rapport plancher * terrain, maximum 6 1 6 6 Pourcentage d'aires libres, minimum 6 6 4 4 Pourcentage d'aires d'agrément, minimum 6 6 4 4 NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en Ironi de rue Longueur de laçade maximale en Ironi de rue (en mètres) Utilisation restreinte à terrains étages 10 5 Etages autorisés 10 5 Activité professionnelle permise dans résidence 10 6 Activité professionnelle permise dans résidence 10 6 Stationnement public ou commercial permis 7 1.18 Stationnement permis dans la cour arrière seulement Habitation protégée Entreposage: type permis 20 4 30 4 40 5 40 6 la superficie de terrain permise pour entreposage 10 7 40 10 2	Marge de recul arrière, min	imum (en mètres)	6 3	1	1						1		
Indice d'occupation au soil du bâtiment principal, maximum Rapport plancher : terrain, maximum 6 1.6 Pourcentage d'aires tibres, minimum 6 4.4 Pourcentage d'aires d'agrément, minimum 6 4.4 Pourcentage d'aires d'agrément, minimum 6 4.4 NORMES SPÉCIALES NORMES SPÉCIALES NORMES SPÉCIALES Indication restreinte en Iront de rue Longueur de laçade maximale en Iront de rue (en mètres) 10.4 Utilisation restreinte à certains étages 10.5 Etages autorisés 10.5 Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement permis dans la cour arrière seutement Habitation protégée Entreposage: type permis 9 4.6 Rouge permis 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3				_[_				_			ļ		-
Rapport plancher * lerrain, maximum													
Pourcentage d'aires libres, minimum 6 4 4 Pourcentage d'aires d'agrément, minimum 6 4 4 NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) 10 4 Utilisation restreinte à certains étages 10 5 Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence 10 6 Stationnement public ou commercial permis 7,1,8 ■ Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7,1,2 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 10 1 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 10 1 Stationnement privés: % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10 1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10 7 Zone tampon exigée 10 2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10 3							1	-		+	 	+	
NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) 10.4 Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) 10.5 Etages autorisés 10.5 Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement prublic ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 100 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Tour de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zono tampon exigée 10.2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3	Pourcentage d'aires libres.	minimum		_ _			<u></u>	1	1		1		1
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages Itilisation profégée Itilis	Pourcentage d'aires d'agré	ment, minimum	6 4 4										
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages Itilisation profégée Itili											1		·
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages 10.5 Etages autorisés 10.5 Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement permis dans la cour arrière seulement Habitation protégée Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3		NORMES SPÉCIALES									1		
Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages 10.5 Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement Habitation protégée Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un bâtiment non résidentiel	Locaux inoccupés zone H												
Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement Habitation protégée Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3				\perp				1	1				
Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement Habitation protégée Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3				- -						-			
Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 100 Stationnement permis dans la cour arrière seulement Habitation protégée Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3		ionia diagea		+	+	-					 -		+-
Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 100 Stationnement permis dans la cour arrière seulement Habitation protégée Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3	Activité professionnelle pr	ermise dans résidence		-		+	 	+	+	+	+	+	+
Stationnement permis dans la cour arrière seulement Habitation protégée Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3	Stationnement public ou c	commercial permis	7.1.8	_	•								
Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3			7.1.2	\bot	100	2				-		\bot	\bot
Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3		ns la cour arrière seulement		4				_					
% de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3			101	-								-	+
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone lampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3				+	+		 		-	1	-	_	-
Zone tampon exigée 10.2 10.2 10.2 10.2 10.2 10.2 10.2 10.2	Pourcentage de logement	s de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7										
largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3		s de 3 chambres à coucher et plus exigé		1			Д						
Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3		imum de la zone tampon (en mètres)			_								
				+-		-+	 					+-	+-
				1		1							

81.03.50

			Ψ.							T		
CAHIER	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	47.1	47.2	1	- 1	1	1	1		
	· ·		Ľ		•]_	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			ļ.,,	т						T	
OB.	OUPES D'UTILISATION	l					- 1					
"	our La b direitation											
RESIDENTIEL (H) Habi	tation I: Familial	4.1.3	╁									
j	II: Collectif familial	4,1.3									•	
\$	" III: Collectif varié	4.1.3	<u> </u>				·			,		
	IV: Collectif non permanent V: Projet d'ensemble	4.1.3	├							-		
COMMERCIAL (C) Com	& ser I: D'accommodation	4.1.4	╫	 	-						1	
ET SERVICES	" II: Administratifs	4.1.4	1-	•	-				-		i	
	" III: D'hôtellerie	4.1.4	1	1								
	" IV: De détail	4.1.4		•	•							
4	V: Restauration et divertissement	4.1.4	 	ļ	•						-	
	" VI: De détail avec nuisances " VII: De gros	4.1.4	 	 								
INDUSTRIEL (I) Indu	 	4.1.5	╁──		•					 		
(,, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	" II: Sans nuisance	4.1.5	1-	 							-	
	" Iff: Avec nuisances faibles	4.1.5			` .							
	" IV: Avec nuisances fortes	4.1.5	\Box									
PUBLIC (P) Equ		4.1.6	₩	4	•							
pub RECREATIF (R) Esp.	ic II: Quartier ou région ace ou I: Récréatif public	4.1.6	+	•	-				 	\vdash	1	
equi	·	4.1.7	+-	+ :	•				 	 		
340	pro uporto di uno	7.1.7	†	1	- <u>-</u> -				\vdash			
,			T	1	T				l			
UTILISATION SPECIFIQU	EMENT EXCLUE	4.3.3		1								
	THE WAR DE COMME	1	T	1	t —	<u> </u>		l		 		
UTILISATION SPECIFIQU	EMENT PERMISE	4.3.3	1	1	l					l '		l
					<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>	L	1	L	
								•				
			1						1			
NO	AMES DE LOTISSEMENT		ı			1	1				'	
A 4	1		—	╂		ļ	<u> </u>					
Bátiment isolé:	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)	5.2.1	+-					ļ	-		<u> </u>	
	superficie du lot (en mètres)		╅~~		1		 			 		-
Båtiment jumelé:	largeur du lot (en mètres)			1	 		1	1				
	profondeur du lot (en mêtres)											
	superficie du lot (en mêtres)											
Båljment en rangée.	largeur du lot (en mêtres)		4	↓ —	ļ			<u> </u>				ļ
' §	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		┨—		}		 			 	t	
<u> </u>	superiore on for the metrosy		- ' -		<u>.</u>	<u>. </u>	<u> </u>		'		A	·
\$												
-			Т	T				1				
, No	DRMES D'IMPLANTATION		1				1	1	l	1	1	
TI	<u> </u>			1		-	 	 	-	.		ļ
Hauteur maximum (en mète		6.1.3	-	20	15_	 	-		↓ —	-		₩
Hauteur minimum (en mêtr Marge de recul avant, minis		6.1.3 6.1.3	+		+	+	 	+-	+	 	1	┼─
Marge de recul arrière, min		6.3	+		+	1	 	1	+	 	 	
Marge de recul latérale, mi		6.3	┪	1	1 -	1		1	1	1	1	1
Largeur combinée des cou	,	6.3]								
	du bâtiment principal, maximum	6.1.5	1	50			$oxed{\Box}$					
Rapport plancher : terrain,		6.1.8	4	3.5		↓	₩	 	-	_	↓ —	1—
Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agré		6.4.4		40 30	+-	 	1	 	+	+	+	1
		1 9,7.7	- -	. 55	•		1				•	-
			T			1	I^{-}	1	T	I		1
e	NORMES SPÉCIALES				1	1	1		1		1	
Locaux inoccupés zone H			4-		-	-	1	4	-	4	-	+
Utilisation restreinte en fro		10.4	┪	+-	+	+	+	+	╂	 	+	╁
	çade maximale en front de rue (en mètres)	10.4	\dashv	-	 	+	+	+	+	 	 	+-
Utilisation restreinte à cer		10.5	_†_	note 1	9 I1-C14	5	1		1			
Étages autorisés		10.5			RC-SS		'					
Adtivité professionnelle po		10.6	_[_									ļ
Stationnement public ou c		7.1.8	_	● ∞(+-	4	 			-
	e la norme générale à appliquer us la cour arrière seulement	7.1.2	+	100,00	_M , 100	4	+	 	+-	+	\vdash	+
Supriorment permis dar	is is contament sement		+		+-	+	+	+	+		+	+
Entreposage: type permis		10.1				+	+-	+	+	+		+
% de la sur	erficie de terrain permise pour entreposage	10.1	\dashv	<u> </u>	1	1	1	+-	1	 -	- 	1
Pourcentage de logement	s de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7				上			$oldsymbol{ol}}}}}}}}}}}}}$			
Pourcentage de logement	s de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7										
Zone tampon exigée	imum de la tone tempe a tra	10.2	\bot			4	4	ļ			4	1
largeur min Legement permis dans un	mum de la zone tampon (en mêtres)	10.2	-		+-	-	+	+	-		+	1
Zalamoni hamus naus nu		10.3	┿			+-	+	┪—			 	+
Notes:	`			1	- [1		1			1

81.83.30

81 03. 30

CAHIEI	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU	CODE	EG.	[[
*		RÉG.	8	56.1								
G	ROUPES D'UTILISATION]			
RESIDENTIEL (H) Ha		4.1.3										
	" III: Collectif familial " III: Collectif varié	4.1.3	ł	 	{	—— <u>}</u>				 -	—	
	" IV: Collectif non permanent	41.3	-	 								
	" V: Projet d'ensemble	4.1.3										
COMMERCIAL (C) Co		4.1.4	<u> </u>	•	ļ						\longrightarrow	
ET SERVICES	" II: Administratifs " III: O'hôtellerie	4.1.4	·			├──				+		
	" IV: De détail	4.1.4	┼─		1							
	" V: Restauration et divertissement	4 1.4		•								
	" VI: De détail avec nuisances	4.1.4	.		-	├	∤					
INDUSTRIEL (I) Inc	" VII: De gros dustrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5	 	 	 -	 		-			+	
MOOSTAILL (I) III	" II: Sans nuisance	4.1.5	╁		 	1						
	" III: Avec nuisances faibles	4.1.5		<u> </u>	1							
0110110	" IV: Avec nuisances fortes	4.1.5	4_	ļ		1						
PUBLIC (P) Eq	puip. I: De voisinage blic II: Quart er ou région	4.1.6	- }	•	-	 						
	space ou It: Récréatif public	4.1.7	+-	+ •	+	 				- 		
• •	uip. II: Sports et arts	4.1.7	1	•								
											\dashv	
UTILISATION SPECIFIC	DUEMENT EXCLUE	4.3.3										
UTILISATION SPECIFIC	DUEMENT PERMISE	4.3.3				1						
,				- !			,		•			
N	ORMES DE LOTISSEMENT						,			j		
Bátiment isolé:	largeur du lot (en mêtres)	5.2.1	-}	-		ł			 	$\vdash \vdash \vdash$	 	
Janiacii Isole.	profondeur du lot (en mètres)		-}-	-		1		 	 		 	
•	superficie du lot (en mêtres)											
Bâtiment jumelé:	largeur du lot (en mêtres)	_	_ _	.								
	profondeur du lot (en mêtres)		-\-	-}		·			 			
Bâtiment en rangée	superficie du tot (en mêtres) largeur du tot (en mêtres)	_	-{	-	-	 -		ļ			<u> </u>	
	profondeur du lot (en mètres)		1	1	1				1			
	superficie du lot (en mêtres)			<u> </u>		1		<u> </u>	<u> </u>	<u></u>	<u> </u>	
	NORMES D'IMPLANTATION			Τ]						
	TOTAL CONTROL	- [Ĭ		1						
Hauleur maximum (en mo		6.1.3	4	6	,	ļ	ļ	 				
Hauteur minimum (en mê Marge de recul avant, mir		6.1.3	-	-	_	 -		ļ	 	 	 	
Marge de recul arrière, m		6.3					ļ	 	 	+	 	
Marge de recul latérale, n		6 3		_		-	1					
Largeur combinée des co		6.3										
Indice d'occupation au so Rapport plancher : terrai	ol du bâtiment principal, maximum	6.1.5		-∤			 	 	 	 	 	
Pourcentage d'aires libre		6.4.4		-∤			 -	 	1	\vdash	 	
Pourcentage d'aires d'ag		6 4.4	ユ				1	1				
•	NORMES SPÉCIALES				1							
Locaux moccupés zone	H		- -	-		+		 	+	+	 	1
Utilisation restreinte en		10 4										<u> </u>
	laçade maximale en front de rue (en mêtres)	10.4	_ _			 	ļ	ļ			 	1
Utilisation restreinte à co Etages autorisés	creains etages	10.5		-}-			╂	+	+	+	+	\vdash
Activité professionnelle	permise dans résidence	10.5	_ -	$\dashv -$	_{		1	 	+	1	 	
Stationnement public ou	commercial permis	7.1.8		•			1					
	de la norme générale à appliquer	7.1.2	1	10	0			↓	ļ <u> </u>		 	
Stationnement permis d Habitätion protégée	ans la cour arrière seulement						 			+-	┼	+
Entreposage: type perm	nis	10.1		\dashv	-	+	+	+	+	+	 	+-
	uperficie de terrain permise pour entreposage	10.1		\dashv	<u></u>	1	1	1-	 	1	\perp	
Pourcentage de logemei	nts de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7										$ldsymbol{\Box}$
Pourcentage de logeme Zone tampon exigée	nts de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	_ _	_					4	 	+	1
	inimum de la zone tampon (en mètres)	10.2						+	-	+	+-	
	un bâtiment non résidentiel	10.3	_	_			1	+		1	1	t^{-}
			\Box			1	1	1	T =			
Notes:		ŀ	- 1			1			1	i	1	1

\$ 05.30

			r		<u> </u>		orse when hone	W 1-50 5		a , 100 1 10 4 1 10	de en ser jones. E	
CAHIER	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF AU	CODE	50	, 1		a. The second	:			· ·	t
OATHEN	DEG 37 ECH ICATIONS	RÉG.	8	58.1		ş	عمدين	1	, 16	ř		ĺ
					1	mar irrada	i i encode					
					wg-neuda grannitifiadigyn		a organization of	vence white terms	ALMON ALTO TALITE		rower standardware to prove	
cnc	WIDE C DIVITE ICATION				T. STORY	ĺ	ę	ŕ	ę 2	3		
GHO	DUPES D'UTILISATION			ì	C tarbaile	9	9	-	2.77,044	L. Or Call	ş	
RESIDENTIEL (H) Habita	ation I. Familial	4 1.3	 		1							
**	II Collectif familial	4,1,3]		1						
	III Collectif varié	4 1.3	ļ	ļ						<u>.</u>		
	IV. Collectif non permanent V: Projet d'ensemble	4.1.3		ļ			······ }		;			
COMMERCIAL (C) Com (ser 1: D'accommodation	4.1.4	1	1	-		are arms rate			A POPE WAR !	2	
ET SERVICES "	II: Administratifs	41.4		1				5				
**	III: D'hôtellerie IV: De détail	4.1.4	-	ļ					· ·			
	V: Restauration et divertissement	414				i		'.				}
••	VI: De détail avec nuisances	4.1.4	1									
	VII: De gros		ļ	ļ								
INDUSTRIEL (I) Indus	trie I: Assimilable au commerce de détail II: Sans nuisance	4.1.5		-					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
	III Avec nuisances faibles	41.5	-	- }					1 - 3	·		
	IV: Avec nuisances fortes	4.1 5	1						3		4	
PUBLIC (P) Equip		4.1.6	1	e						-		
PUDITO RECREATIF (R) Espace		4 1 6	-	10	+		-2					
HECHEATIF (H) ESPAC		$-\frac{4.1.7}{4.1.7}$	-	- 8								
			+-									
	- The state of the		T			Control of the last	- or Mark H					
UTILISATION SPECIFIQUE	EMENT EXCLUE	4,3.3										
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT OF DAILO	4.3.3	-	·					Î	i		
OTICISATION SPECIFIQUE	EWENT PENMISE	4.3.3										
	The state of the s							Superpose and superpose of	an open control was able	nave serveranda	, and the second	jiringa qua danci s azii
				-	many manda manda and	puncue	general management	, account to the con-	e naccionario de accioner e	are many many E	- manuscript and manuscript in Section 2	
NOE	MES DE LOTISSEMENT		1							CONTRACTOR OF THE PERSON OF TH	Í	
Non	IMES DE COMSSEMENT	1	1	1		l						1
Bătiment isolé:	argeur du lot (en mêtres)	5.2.1	-		1					Î		
-	profondeur du lot (en mêtres)		_[_									
-	argeur du lot (en mêtres) argeur du lot (en mêtres)		-]			[]	·		
-	profondeur du fot (en inétres)							}				
1	superficie du lot (en mêtres)							1	1			
	argeur du lot (en mêtres)											
-	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)	_					ļ					
	supericle du lei (en menes)					£	in evene	Enange of the	Anjument and se	San District Control of the State of the Sta		
					water species of the species of	THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY AND ADDR	aggeriacijaje krije deust Die	a. j. see sala. astr	je naseje uzene u	2000000	Jan of Children Street Street Str.	per maraketeker ng
			l			1	T	¥.	36498		A COMMISSION OF THE PERSON OF	
014	RMES D'IMPLANTATION					1	1	9			and the same of th	
Hauteur maximum (en mètre	s)	61.3		10		 -		1	k			
Hauteur minimum (en mètre		6.1.3		-	-		1		}	-		
Marge de recul avant, minim		613					1		}			
Marge de recul arrière, minim		6.3		_					. <u>.</u>	ļ	Į	
Marge de recul latérale, mini Largeur combinée des cours		$-\frac{63}{63}$						ţ	ģ	i	 	
	u bătiment puncipal, maximum	615			_	1		1	£	· oppos	į	
Rapport plancher : terrain, r	naximum	616						1		1		
Pourcentage d'aires libres, r Pourcentage d'aires d'agrèm		6 4.4		_ }			-				.{	į
Fourcentage of afres of agreen	igit, offithings	644	L_		witne man	-1	. Imenes .	a to some we wan	. Summer	der man	of new samesans.	Emmenum and
			_						as buca			
	A CANADA					-	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	I,	2			
	NORMES SPECIALES					, Caller	(•	4.5	ž.	F 3	
Locaux inoccupés zone H											5	
Utilisation restreinte en fron	nt de rue	10 4				1		· · · · · ·	-		1	
	ade maximale en front de rue (en mètres)	10 4	_[.			1				-		}
Utilisation restreinte à certa	uns étages	10 5	_ -			. }	·			-5	- j	
Etages autorisés Activité professionnelle per	rnise dans résidence	10.5	-					-				1
Stationnement public ou co		7 1 8				1		1			1	
	la norme générale à appliquer	7.1 2	2	10	0		1				-	
Stationnement permis dans	la cour arrière seulement		-									}
Entreposage : type permis		10 1				-		-		-	- 3	
	erficie de terrain permise pour entreposage	10.1						1		- 1	-1	
Pourcentage de logements	de 2 chambres à coucher et plus exigé	10 7				1		1		1		
	de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7				1				-	_	
Zone tampon exigée	num de la zone tampon (en mètres)	10.2			· · · · · · · · · · · · · · · ·	-			5		-	
Logement permis dans un l		10 3					- [· France or	Salah war	Acres 1	The Court of the C	-
					THREE COMPT.		<u> </u>			See State Control of the	-	
Notes:					•			6			7	Posterior B
				1	*	8	8	Ŕ		· ·	Ř	Ē.





САН	IER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF AU	CODE	72.1	72.2]	
					Ι	····					
	GROUPES D'UTILISATION										
NTIEL (H)	Habitation 1: Familial	4.1 3		_							
	" It: Collectif familial	4.1 3									
	" III: Collectif varié	413							l		
	" IV: Collectif non permanent " V. Projet d'ensemble	413			-				·		
RCIAL (C)		4.1 4		-	•				<u> </u>		
VICES	" II: Administratifs	4.1.4	 								
	" III. Dhôtellene	414									
	" IV. De détail	41.4	ļ					ļ			
	V Restauration et divertissement VI. De détail avec nuisances	4.1.4		•	<u> </u>	}		}	ļ		
	" VII De gros			i					i		
THIEL (I)	Industrie I Assimilable au commerce de détail	4.1.5	 	<u> </u>	1			1			
	" II: Sans nuisance	41.5	i —						l		
	" III. Avec nuisances laibles	4.1 5	I	ļ	1					l	
(P)	IV Avec nuisances fortes	415	├	 _	 			 	 		
(P)	Equip I De voisinage public II Quartier ou région	416	-	├		ł			 		
A LIF (A)	Espace ou Récréatif public	417	1					1			
	équip II Sports et arts	4.17	1_	•	•				1		
			-	-	-			ļ	1		
ATION COECI	FIQUEMENT EXCLUE	433	l	1	1	l		1	1		l
	THOSE WENT EXCEDE		ļ	ļ			l	ļ			
ATION SPÉCI	FIQUEMENT PERMISE	4.3 3	ı	1	1	ı	1	1	1	1	l
				<u> </u>	ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	<u> </u>	L	Щ.	Ц		Į
			_	T	т-	т		т		т—	_
	NORMES DE LOTISSEMENT		ı	1			1	1		1	1
t solé	largeur du lot (en métres)	5.2.1	I —			·{		 			
1 13 716	profondeur du lot (en mètres)		-{			·	·	-		l	
	superficie du lot (en méties)		1 -	1	-	1		1	1	i	
Ljumelé	largeur du lot (en mêtres)		1_			1	1				
	profondeur du lot (en mêtres)		1_								
	superficie du lot (en métres)		↓ —	-			·l	· •	· 	ļ	ļ
nd en rangée	profundeur du lot (en mêtres)		·		· 		ł	I	-{ -	ļ	
	superficie du lot (en mêtres)			1					1		
	NORMES D'IMPLANTATION	-	١			1	1	1		1	1
r maximum (en	mAttact	_	· -	.			·}		-	-	
ıı mın ımum (en	*	613	·	. . 20	15			-{	-}		·
	minimum (en métres)	613					1	-	- · · · · ·	1	
	mnimum (en mètres)	6 3	1_								
	e, minimum (en métres)	6 3		_							
	i cours latérales (en mètres)	6 3	∤		-}		-		- H		· }
	rrain, maximum	6.1.6		· 		1	·	-	-∤	·	
	bres, minimum	644	1_		1	1		1	-	1	-
i lage d'aires d	agrément, minimum	644								1	1
·			Т	-T	т—		T	$\overline{}$		T	т-
	NORMES SPÉCIALES	1									
moccupés 20	one H		_ [_	_[_				1			1
'inn restreinte		10 4	_ [_	_ [_	_	-		_			1
	de laçade maximale en front de rue (en mêtres)	10 4	-								
antonsés	à certains étages	10 5		C RC-	SS RC·S		-				
	lle permise dans résidence	10 6	- f ·-	-1				-	- 1	-	·
cement public	ou commercial permis	718		•							
	% de la norme générale à appliquer	712	_	10	100	2	_				
nnen ent permi	s dans la cour arrière seulement										
	ermis	10 1						-			
tion protegee	* **	- 10 i	-†…		1-						
osage type po	a superricie de terrain permise pour entreposade		-†-	-	_						-
Phon protègee 1003age type po % de l er tage de loger	a superficie de terrain permise pour entreposage ments de 2 chambres à coucher et plus exigé	10 7					_				
tion protègee posage type pi % de l er lage de loger cotage de loger		10 7					_	-	_ _	_	
nosage type pi % de l er lage de loger critage de loger lair pon exigée	ments de 2 chambres à coucher et plus exigé ments de 3 chambres à coucher et plus exigé	10 7					_		_ _	_	
chon protegee rosage type po % de l er lage de loger entage de loger larrepon exigée	ments de 2 chambres à coucher et plus exigé	10 7					<u> </u>				

\$ 07.09

<u> </u>							1					
CAHIER	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	73.1								
							·				<u>^_</u>	
							1		i			
GR	OUPES D'UTILISATION											
RESIDENTIEL (H) Habi	tation I: Familial	4.1.3										
	II: Collectif familial	4.1.3										
	" III: Collectif varié	4.1.3		-	l	-		-		∤		
•	" IV: Collectif non permanent " V: Projet d'ensemble	4.1.3		-	ł,							
COMMERCIAL (C) Com		4.1.4	┢─	-	 	-	 †-					
ET SERVICES	" II: Administratifs	4.1.4	<u> </u>		1					l		
	" III: D'hôtellerie	4,1,4										
	" IV: De détail	4.1.4		I								
	V: Restauration et divertissement	4.1.4	 	ļ	. -	l	-					
	" VI: De détail avec nuisances " VII: De gros	4.1.4		·	-	 						
INDUSTRIEL (I) Indu	strie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5	├-	 	+							-
	" II; Sans nuisance	4.1.5	<u> </u>		1.							
	" III: Avec nulsances laibles	4.1.5										-
	" IV: Avec nuisances fortes	4.1.5	\Box			 	Ţ					
PUBLIC (P) Equ		4.1.8	 	—	 	├	 ⊦					
pub RECREATIF (A) Esp		4.1.6	┼	 	 	 	<u>_</u>	·				
HECHEATIF (H) ESP équ		4.1.7	 	 	 	 						-
eyu	p. 17. Oponio di Bita	1.1.1	 	 	 	 						
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT EXCLUE	4.3.3										
		1	1-	 	1	 					 	
UTILISATION SPECIFIQU	EMENT PERMISE	4.3.3		1		} I	l	ļ				
e e e e e e e e e e e e e e e e e e e		<u> </u>	1	!	J	J		اا			L	
i NO	RMES DE LOTISSEMENT											
Báliment isolé:	largeur du lot (en mêtres)	5.2.1	-	1		·				 	†	
	profondeur du lot (en mètres)	1	1—	1	1							
i i	superficie du lot (en mêtres)			1								
Bātimerļt jumelé:	largeur du lot (en mêtres)											
	profondeur du lot (en mêtres)	-l	-			·\					\leftarrow	
Bâtimest en rangée.	superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres)	·	-	-}	-h					 -	 	
Detinical en langee.	profondeur du lot (en mêtres)	-∤	┤ —	┨	-	- - -	$\overline{}$		 -	1	 	
	superficie du lot (en'mètres)	<u> </u>					·					
N	DRMES D'IMPLANTATION			T					_			
·			_l						L	ļ		<u> </u>
Hauteur maximum (en mête		6.1.3	-	28	_					ļ	 	4
Hauteur minimum (en mêtr Marge de recul avant, minis		6.1.3			-}				 	 	 	
Marge de recul arrière, min		6.1.3	-	-∤	-		 -			╁	 	
Marge de recul latérale, mis		6.3	-	-}		┥	 		 	 	1	
Largeur combinée des cou	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	6.3	-†-	-1	-	-		 	1	1		1
Indice d'occupation au sol	du bâtiment principal, maximum	G 1 5	_[_ _	_1						
Rapport plancher 'terrain,		6.1.6	1							1	<u> </u>	
Pourcentage d'aires libres,		6.4.4	- -	-		-}	 	ļ <u>.</u>	ł	╂	}	1
Pourcentage d'aires d'agré	ment, minimum	6.4.4					L	l	·			<u></u>
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	MODUSE ERFORES	1	T	T	\top		<u> </u>	1	ſ		Ţ	1
	NORMES SPÉCIALES	1					1		1			1
Locaux moccupés zone H		-	-	-			 	 	1	1	┨┈┈	1
Utilisation restreinte en fro		10.4	_ _	1-	_		1			1	1	
	çade maximale en front de rue (en mêtres)	10.4	工						1			
Utilisation restreinte à cert	ains étages	10 5	- -	_		_	 	ļ	 	-		
Etages autorisés Activité professionnelle pe	rmise dans résidence	10.5			_		-	 	· 			
Statiognement public ou c		- 10.6 7.1.8		-			 	 	+	+-		+
	e la norme générale à appliquer	7.1.2	+-	10		_	 	 	 	1	1.	1
	s la cour arrière seulement	_l -	_1~	<u> 1 </u>			L^{-}	1				
Habitation protégée												
Entreposage: type permis		10.1	1					ļ]		
	erficie de terrain permise pour entreposage	10.1	- -	_			↓	ļ	↓			+
	s de 2 chambres à coucher et plus exigé s de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	- -				-	 	 		+	
Zone jampon exigée	2 or 2 cuamoras a concust of binz exide	10.7	-}-				 	+	+			
	mum de la zone tampon (en mêtres)	10.2	- -			-}	1	1	+		+	+
Logement permis dans un		10.3				<u> </u>		1	1	1		
Notes:									1			
				1	L			1				

81000

ANNEXE II

Règlement no 2474, Annexe A, plan numéro 77062 du 11 février 1987.

Le plan dont il est fait mention dans le présent règlement n'est pas reproduit, pour cause. L'original faisant partie intégrante du règlement peut être consulté sur demande au Greffe de la Ville.

ANNEXE 111

. No de zone

11.5.1

11.5.2.1

11.5.2.2

11.10

11.11

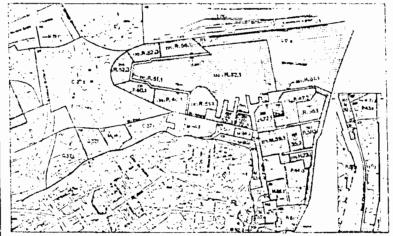
11.13

14.

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance tonue le 23 février 1987, le Conseil municipal de la Ville de Québec à natopte en première lecture le projet de reglement numéro 3254 modifiant le règlement 2474 "Concernant i urbai same dans les districts Champlain, Saint-Roch/Saint-Sauveur et Limbilou", dans le but

of amplant, part control and sales sections of Velocity Port at du Dassin Lovise et en modifiant, pour ce faire, le zonage applicable dans les zones 214-C-38.1, 270-H-64.2, 271-R-55.1, 272-R-52.1, 274-H-64.1, 275-C-29.3, 277-C-37.1 et 279-C-37.1, en créant un nouvel usage Commerce VIII - 3 faire provieux codes de spécifications 35.2, 33.1, 40.1, 47.2, 52.3, 56.1, 58.1, 72.1, 72.2 et 73.1, ainsi qu'en ajoutant une nouvelle note au catiler des spécifications, le tout tel que démontré sur le croquis chaptes illustre.



Les personnes intéressees peuvent prendre connaissance dudit reglement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Ouebec, 2, rue Desjardins, bureau 216. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement formé entre 12h15 et 13h45. Le présent avis est donné conformement aux orspositions de l'article 388 de la Charle de la Ville.

Quebec, le 20 fevrier 1957

Le Greffier de la VIIIe Antoine Carrier, avocat Cet avis a été publié dans le Soleil le 28 février et 2 mars 1987

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les presenten, devine qui a une seance du Conseil municipal de la Ville de Quebec tenue le 23 fevier 1987, les reglements suivants ont été lus pour la première lois.

3253 - Decretant l'execution de certains travaux de refection de trottoirs et bordures pour l'année 1987 et des travaux de reparation au studennement de l'Hôtel de Ville ainsi qu'un emprunt de 1-265 000,008 nocessaire à cette fin.

3254 - Modifiant le règlement 2474 l'Concernant l'urbanisme daris les districts Chaniplain, Saint-Root. Saint Sauveur et cin pieu.

Il peut être pris connaissaire desoits reglements au bereau du soussigné durant les heures d'ouveure.

Le Greffier de la Ville.

Obebec le 24 fevrier 1931

La Greffier de la Ville Antoine Carrier, avocat