Projet de règlement tel qu'adopté en lère lecture mais non en vigueur. 23 FEV 1987 lèglement tel qu'adopté en 2ème lecture et mis en vigueur. Manuelle 87-03-23

RAPPORT AU CONSEIL
NO. 547

REGLEMENT NO 3252

Modifiant le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des Lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le secteur St-Sauveur, de part et d'autre de la rue St-Vallier Ouest, entre les rues Carillon et Bagot, et du côté nord de la rue St-Joseph, à l'ouest du boulevard Langelier, de permettre l'expansion des usages appartenant aux groupes Commerce II - Administratif et Commerce IV - De détail, existant le 16 février 1987, aux étages situés au dessus du rez-de-chaussée, pourvu qu'il s'agisse du même établissement et que l'accès aux étages supérieurs se fasse par le rez-de-chaussée;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 25.14, d'ajouter une nouvelle note 45 au cahier des spécifications et de créer une nouvelle zone 448-C-25.14;

ATTENDU qu'il y a lieu de réviser les normes d'implantation des piscines dans les secteurs dans lesquels le règlement 2474 s'applique et de réduire de deux (2) mètres à un (1) mètre la distance minimale de dégagement des lignes de propriété;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de modifier l'article 6.2.5 du règlement 2474;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

- 1. Le paragraphe b) de l'article 6.2.5 du règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", tel que modifié par l'article 1 du règlement 2279, est remplacé par le suivant:
 - "b) Toute piscine doit être installée ou construite à une distance minimale de 1 m des lignes de propriété.".
- 2. A. Ledit règlement 2474 est modifié:
 - en créant le code de spécifications 25.14, et
 - en ajoutant au cahier des spécifications la note suivante:
 - "45. Il est permis d'agrandir un local utilisé par un usage appartenant aux groupes Commerces II et IV, existant le 16 février 1987 et occupant la totalité du rez-de-chaussée d'un bâtiment, à même les étages supérieurs, pourvu que soient respectées les conditions suivantes:
 - la superficie de plancher occupée au rez-dechaussée et la superficie de plancher occupée aux étages supérieurs doivent être utilisées par un seul et même établissement, et
 - l'accès à l'étage doit se faire par l'intérieur en passant par la partie de l'établissement située au rez-de chaussée."

le tout tel qu'il appert de la page contenant les codes de spécifications 25.10 à 25.14 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

- B. Le cahier des spécifications joint audit règlement 2474 en annexe B est modifié en conséquence, en y remplaçant la page contenant les codes de spécifications 25.10 à 25.13 par la nouvelle page contenant les codes de spécifications 25.10 à 25.14 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 3. A. Ledit règlement 2474 est modifié en créant la zone 448-C-25.14 à même la zone 416-C-25.9 qui est réduite d'autant, tel qu'il appert du plan du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec no 78038-A, en date du 11 février 1987, qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
 - B. L'annexe A dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence, en y remplaçant le plan du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec no 78038-A, en date du 17 novembre 1986, par le nouveau plan no 78038-A, en date du 11 février 1987, qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 4. A. Ledit règlement 2474 est modifié en spécifiant que les articles 11.5.1., 11.5.2.1, 11.5.2.2 et 11.11 s'appliquent dans la zone 448-C-25.14, tel qu'il appert de la page de l'annexe C relative aux zones 400 à 448 qui est jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.

- B. L'annexe C dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence, en y remplaçant la page relative aux zones 400 à 445 par la nouvelle page relative aux zones 400 à 448 qui est jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.
- 5. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUEBEC, le 9 février 1987

Assentiment donné

1 MAR 25 1987

Maire

BOUTIN, ROY & ASSOCIES

Le plan dont il est fait mention à l'annexe II du présent règlement n'est pas reproduit, pour cause. L'original faisant partie intégrante du règlement peut être consulté sur demande au Greffe de la Ville.

REGLEMENT NO 3252

NOTES EXPLICATIVES

Le présent règlement a pour but:

- Dans le secteur St-Sauveur, de part et d'autre de la rue St-Vallier Ouest, entre les rues Carillon et Bagot, et du côté nord de la rue St-Joseph, à l'ouest du boulevard Langelier, de permettre l'expansion des usages appartenant aux groupes Commerce II - Administratif et Commerce IV - De détail, existant le 16 février 1987, aux étages situés au dessus du rez-de-chaussée, pourvu qu'il s'agisse du même établissement et que l'accès aux étages supérieurs se fasse par le rez-de-chaussée;
- 2. De réduire de deux (2) mètres à un (1) mètre la distance minimale des lignes de propriété à laquelle doivent être implantées les piscines.

REGLEMENT NO 3252

ANNEXE I

Règlement no 2474, Annexe B, page contenant les codes de spécifications 25.10 à 25.14.

REGLEMENT NO 3252

ANNEXE II

Règlement no 2474, Annexe A, plan numéro 78038-A du 11 février 1987.

ANNEXE III ANNEXES DES DROITS ACQUIS ST-SAUVEUR

NO ZONE	11.5.1 11.5.2.1 11.5.2.2 11.10	11.11	11.13
400			
400			
402 -	x x x	(2)	
403	X X X	x	· .
404			: '
405	x x x	(2)	
. 406	X X X	x	
407	, , , , ,	x	
	x x	(2)	
. 409	7	•	
	x x x	x	
411			
412	x x x	x	
413		•	
414		(2)	•
415	x x x	x	
416	•		•
417			2.3
418			•
419			
420	•		
421			
422			
423		•	
424			
425		•	
426			
427	x x x	x	
428 429	x x	(2)	
430	x x x	X =	
431	•		
432	X X	x -	
433	K K		
434	x x	x -	
435	x x	x -	
436	x x x	x -	
437			
438	•	•	•
439			
440	x x	x	
441			•
442		,	• •
443			•
444	x x x	х	
445 446			
447	·		
448	x x	X -	

Hauteur minimum (en métres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum	4.1.3 4.1.3 4.1.3 4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.5 4.1.5 4.1.5 4.1.5 4.1.5 4.1.7 4.1.7		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •							
RESIDENTIEL (H) Habitation I: Familial "II: Collectif familial "IV: Collectif non permanent "V: Projet d'ensemble COMMERCIAL (C) Com & ser I: D'accommodation ET SERVICES "III: D'hôtellerie "IV: De détail "V: De détail "V: De détail "V: De détail "V: De détail ven uisances "VII: De gros INDUSTRIEL (I) Industrie III: Aven nuisances fortes PUBLIC (P) Équip II: De voisinage public III: Aven nuisances fortes PUBLIC (P) Équip II: De voisinage public III: Aven ruisances fortes PUBLIC (P) Équip II: De voisinage public III: Sports et arts UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE NORMES DE LOTISSEMENT Bâtiment jumelé: largeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) hauteur maximum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, min	4.1.3 4.1.3 4.1.3 4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.5		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	•	•	•	•			
III: Collectif familial III: Collectif varie III: Collectif non permanent V: Collectif non permanent V: Collectif non permanent V: Projet d'ensemble COMMERCIAL (C) Com 8 ser II: D'accommodation II: Administratifs III: D'hôtellerie V: De détail V: De detail V: De de	4.1.3 4.1.3 4.1.3 4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.5		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	•	•	•	•			
III: Collectif varié IV: Collectif non permanent V: Collectif non permanent V: Collectif non permanent V: Projet d'ensemble ET SERVICES III: Administratifs III: Administratifs III: D'hôtelierie IV: De détail V: Restauration et divertissement VI: De détail avec nuisances VII: De gros II: Assimilable au commerce de détail III: Assimilable au commerce de détail III: Avec nuisances III	4.1.3 4.1.3 4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.5 4.1.5 4.1.5 4.1.5 4.1.5 4.1.5 4.1.5 4.1.6 4.1.6 4.1.7 4.1.7		•	•	•	•	•			
Incomparison Inco	4.1.3 4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.5 4.1.5 4.1.5 4.1.5 4.1.6 4.1.6 4.1.7 4.1.7		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	•	•	•	•			
COMMERCIAL (C) Com & ser I: D'accommodation ET SERVICES ET SERVICES III: D'hôtellerie IV: De détail V: Restauration et divertissement VI: De détail V: Restauration et divertissement VI: De gros INDUSTRIEL (I) Industrie II: Sans nuisances III: Sans nuisance III: S	4.1.3 4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.5 4.1.5 4.1.5 4.1.5 4.1.6 4.1.7 4.1.7		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	•	•	•	•			
ET SERVICES III: D'hôtellerie IV: De détail V: Restauration et divertissement V: De gros VII: De gros INDUSTRIEL III: Sans iniable au commerce de détail III: Curtieur au sans de dit (en mêtres) III: Quratier ou région III: Quratier ou rég	4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.5 4.1.5 4.1.5 4.1.5 4.1.6 4.1.7 4.1.7		• 43	•	•	•	•			
III: D'hôtellerie IV: De détail IV: De détail IV: De détail avec nuisances VII: De détail avec nuisances VII: De gros INDUSTRIEL (I) Industrie II: Assimilable au commerce de détail II: Sans nuisance III: Avec nuisances fortes IV: Avec nuisances IV: Avec nuisances fortes IV: Avec nuisances fortes IV: Avec nuisances	4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.5 4.1.5 4.1.5 4.1.5 4.1.6 4.1.6 4.1.7 4.1.7		• 43	•	•	•	•			
IV: De détail V: Restauration et divertissement V: De détail avec nuisances VII: De gros	4.1.4 4.1.4 4.1.5 4.1.5 4.1.5 4.1.5 4.1.6 4.1.6 4.1.7 4.1.7		• 43	•	•	•	•			
V: Restauration et divertissement VI: De détail avec nuisances VII: De gros INDUSTRIEL (I) Industrie II: Assimilable au commerce de détail II: Sans nuisance IIII: Avec nuisances faibles IV: Avec nuisances faibles IV: Avec nuisances fortes IV: Avec nuisances IV: Av	4.1.4 4.1.5 4.1.5 4.1.5 4.1.5 4.1.6 4.1.6 4.1.7 4.1.7		• 43	•_	•	•	•			
INDUSTRIEL (I) Industrie II: Assimilable au commerce de détail II: Sans nuisance III: Avec nuisances faibles IV: Avec nuisances fortes II: Quartier ou région II: Quartier ou région II: Sports et arts UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE NORMES DE LOTISSEMENT Bâtiment isolé: largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mêtres) Marge de recul arrière, minimum (en mêtres) Marge de recul arrière, minimum (en mêtres) Largeur combinée des cours latèrales (en mêtres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Pourcentage d'aires ilbres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum	4.1.5 4.1.5 4.1.5 4.1.5 4.1.6 4.1.6 4.1.7 4.1.7 4.3.3		•43	•_	•	•	•			
INDUSTRIEL (I) Industrie III Assimilable au commerce de détaif III Avec nuisances faibles III Avec nuisances faibles IV Avec nuisances fortes III Quartier ou région RÉCRÉATIF (R) Espace ou II Récréatif public III Sports et arts UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE NORMES DE LOTISSEMENT Bâtiment isolé: largeur du lot (en mêtres)	4.1.5 4.1.5 4.1.6 4.1.6 4.1.7 4.1.7 4.3.3		•43	•_	•	•	•			
III: Sans nuisance IIII: Avec nuisances faibles IV: Avec nuisances fortes IV: Avec nuisances fortes IV: Avec nuisances fortes IV: Avec nuisances fortes IV: Ouartier ou région RÉCRÉATIF (R) Espace ou I: Récréatif public équip. II: Sports et arts UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE NORMES DE LOTISSEMENT Bâtiment isolé: largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) Bâtiment jumelé: largeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) Bâtiment en rangée. largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mêtres) Marge de recul arrière, minimum (en mêtres) Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) largeur combinée des cours latérales (en mêtres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum	4.1.5 4.1.5 4.1.6 4.1.6 4.1.7 4.1.7 4.3.3		•43	•_	•	•	•			
PUBLIC (P) Équip. De voisanage public II: De voisanage public II: Quartier ou région II: Récréatif public II: Sports et arts UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE NORMES DE LOTISSEMENT Bâtiment isolé: largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du	4.1.5 4.1.6 4.1.6 4.1.7 4.1.7 4.3.3			_		+				
PUBLIC (P) Équip. public II: De voisinage II: Quartier ou région II: Quartier ou région II: Quartier ou région II: Sports et arts II: Sports et ar	4.1.6 4.1.6 4.1.7 4.1.7 4.3.3 4.3.3			_		+				
RÉCRÉATIF (R) Espace ou dequip. RÉCRÉATIF (R) Espace ou dequip. II: Récréatif public II: Sports et arts UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE NORMES DE LOTISSEMENT Bâtiment isolé: largeur du lot (en mètres)	4.1.6 4.1.7 4.1.7 4.3.3 4.3.3			_		+				
RÉCRÉATIF (R) Espace ou équip. I: Récréatif public II: Sports et arts UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE NORMES DE LOTISSEMENT Bâtiment isolé: largeur du lot (en mètres)	4.1.7 4.1.7 4.3.3 4.3.3									
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE NORMES DE LOTISSEMENT Bâtiment isolé: largeur du lot (en mètres)	4.3.3									
NORMES DE LOTISSEMENT Bâtiment isolé: largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mè	4.3.3									
NORMES DE LOTISSEMENT Bâtiment isolé: largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mè	4.3.3									
NORMES DE LOTISSEMENT Bâtiment isolé: largeur du lot (en mêtres)										
Bâtiment isolé: largeur du lot (en mètres)	5.2.1									
Bâtiment isolé: largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul artière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) largeur combinée des cours latérales (en mètres) lindice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum NORMES SPÉCIALES	5.2.1									
Bâtiment jumelé: Bâtiment jumelé: Bâtiment jumelé: Bâtiment en rangée Bâtiment en mètres) Bargeur du lot (en mètres) Pargée de recul avant, minimum (en mètres) Bâtiment en rangée Bâtiment jout (en mètres) NORMES B'IMPLANTATION NORMES B'IMPLANTATION NORMES SPÉCIALES NORMES SPÉCIALES	5.2.1									
Bâtiment jumelé: largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) hauteur maximum (en mètres) Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum NORMES SPÉCIALES										
Bâtiment jumelé: largeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) hauteur maximum (en mêtres) Hauteur maximum (en mêtres) hauteur minimum (en mêtres) Marge de recul avant, minimum (en mêtres) Marge de recul latérale, minimum (en mêtres) Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum NORMES SPÉCIALES										
Bâtiment en rangée. Bâtiment en mètres) Bâtiment maximum (en mètres) Bâtiment en rangée. Bâtiment en rangée. Bâtiment en mètres) Bâtiment maximum (en mètres) Bâtiment minimum (en mètres) Bâtiment en rangée. Bâtiment en mètres) Bâtiment maximum (en mètres) Bâtiment maximum (en mètres) Bâtiment en rangée. Bâtiment en mètres) Bâtiment en mètres en mètres) Bâtiment en mètres										
Bâtiment en rangée . largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul atérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum NORMES SPÉCIALES	-									
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul atrière, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrèment, minimum NORMES SPÉCIALES							-			
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrèment, minimum NORMES SPÉCIALES							ـــــ			
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum NORMES SPÉCIALES										
Hauteur maximum (en métres) Hauteur minimum (en métres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum NORMES SPÉCIALES								,		
Hauteur minimum (en mêtres) Marge de recul avant, minimum (en mêtres) Marge de recul arrière, minimum (en mêtres) Marge de recul latérale, minimum (en mêtres) Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum NORMES SPÉCIALES				5	5	5	5			
Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum NORMES SPÉCIALES	6.1.3		15	13	13	13	13			
Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrèment, minimum NORMES SPÉCIALES	6.1.3	\vdash				<u> </u>				
Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrèment, minimum NORMES SPÉCIALES	6.3					 	 	-		
Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum NORMES SPÉCIALES	6.3						1			
Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum NORMES SPÉCIALES	6.3									
Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum NORMES SPÉCIALES	6.1.6	\dashv	.75 2.5	1.00	1,00 2,5	.75	.75			
NORMES SPÉCIALES	6.4.4		20	2.5 0	0	2.0	2.0	\vdash		
	6.4.4		10	10	10	10	10			
						·				
Utilisation restreinte en front de rue	10.4	\dashv				_				
Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)	10.4									
Channel	10.5	\bot					С	\Box		
Activité professionnelle permise dans résidence	10.5		-				RC-SS			
Stationnement public ou commercial permis	7.1.8	\dashv	•	•	•	•	•			
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer	7.1.2		0	0	ō	0	ō			
Stationnement permis dans la cour arrière seulement		\dashv	\Box							
Entreposage: type permis	10.1	-+	-+						[
% de la superficie de terrain permise pour entreposage	10.1	+		\dashv			-	-		
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7									
	10.7		\Box							
largeur minimum de la zone tampon (en mètres)	10.2	\dashv								
Logomont permis done up bétiment ann afailte till	10.3						-			
Notes:										
	J	+			note 41		note 45	- 1		

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du réglement 2474.

87:02:12

Pacific Character du Service de l'Urbanisme



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance tenue le 16 février 1987, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3252 modifiant le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, Saint-Roch/Saint-Sauveur et Limoilou", dans le but:

1- de permettre, dans le secteur Saint-Sauveur, de part et d'autre de la rue Saint-Vallier ouest, entre les rues Carillon et Bagot, et du côté nord de la rue Saint-Joseph, à l'ouest du boulevard Langelier, l'expansion des usages appartenant aux groupes Commerce II - Administratif et Commerce IV - De détail, existant le 16 février 1987, aux étages situés au dessus du rez-de-chaussée, pourvu qu'il s'agisse du même établissement et que l'accès aux étages supérieurs se fasse par le rez-de-chaussée et — en créant. pour ce

e l'accès aux étages supérieurs se fen créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 25.14, en ajoutant une nouvelle note 45 aux cahier des spécifications et en créant une nouvelle 20 ne 448-C-25.14, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-contre illustré; e réviser les normes d'implantation



2- de réviser les normes d'in plantation des piscines dans les secteurs dans lesquels le règlement 2474 s'applique et de réduire de deux (2) mètres à un (1) mètre la distance minimale de dégagement des lignes de propriété et en modifiant, pour ce faire, l'article 6.2.5 du règlement 2474.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, 2, rue Des Jardins, bureau 216. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellerfent fermé entre 12h15 et 13h45. Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Villa

Québec, le 12 février 1987

La Greffier de la Ville Antoine Carrier, avocat

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 16 février 1987, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

340 · Modifiant le règlement numéro 3184 "Décrétant la réalisation d'un programme spécial d'intervention Lebourgneuf et un emprunt de 500 000,00 \$ nécessaire à cette fin."

nn".
3246 - Décrétant l'exécution de travaux de nature capitale pour l'année 1987 pour le Service des loisirs et des parcs et un emprunt de 825 000,00 \$ nécessaire à cette fin.
3247 - Modifiant le règlement 192 "Règlement pour le bon ordre et la paix dans la Cité de Québec".

3248 - Modific nt le règlement 721 "Concernant la circulation dans les rues de la Cité".
3249 - Modifiant le règlement 2460 "Concernant la fermeture partielle, temporaire ou permanente de rues ou parties de rues situées dans l'arrondissement historique de Cuébos".

Quebec.

3250 - Décrétant l'exécution de travaux de nature capitale sur les rues Cartier et du Pont ainsi qu'à la place d'Youville au coût total de 800 000,00 \$, la Ville devant détrayer une part de 400 000,00 \$ compte tenu d'une subvention du même montant qu'elle doit recevoir, ainsi qu'un emprunt nécessaire à cette fin.

2551 - Décrétant la poursuite de la réalisation du programme d'assainissement et de nettoyage des arrière-cours 1982, décrété par le règlement 2849 et un emprunt de 50
000,00 \$ nécessaire à cette fin.

252 - Modifiant le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain,
\$1-Roch/SI-Sauveur et Limoilou.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les
heures d'ouverture.

Québec, le 17 février 1987

Le Greffier de la Ville Antoine Carrier, avocat

VILLE DE QUEBEC AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 16 février 1987, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

- 3240 Modifiant le règlement numéro 3184 «Décrétant la réalisation d'un programme spécial d'intervention Lebourgneuf et un emprunt de 500 000.00 \$ nécessaire à cette fin».
- 3246 Décrétant l'exécution de travaux de nature capitale pour l'année 1987 pour le Service des loisirs et des parcs et un emprunt de 825 000.00 \$ nécessaire à cette fin.
- 3247 Modifiant le règlement 192 «Règlement pour le bon ordre et la paix dans la Cité de Québec».
- 3248 Modifiant le règlement 721 «Concernant la circulation dans les rues de la Cité».
- 3249 Modifiant le règlement 2460 «Concernant la fermeture partielle, temporaire ou permanente de rues ou parties de rues situées dans l'arrondissement historique de Québec».
- 3250 Décrétant l'exécution de travaux de nature capitale sur les rues Cartier et du Pont ainsi qu'à la place d'Youville au coût total de 800 000.00 \$. la Ville devant défrayer une part de 400 000,00 \$ compte tenu d'une subvention du même montant qu'elle doit recevoir. ainsi qu'un emprunt nécessaire à cette fin.
- 3251 Décrétant la poursuite de la réalisation du programme d'assainissement et de nettoyage des arrière-cours 1982, décrété par le règlement 2849 et un emprunt de 50 000,00 \$ nécessaire à cette fin.
- 3252 Modifiant le règlement 2474 «Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou».

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Le Greffier de la Ville,

Cet avis est approuvé pour publication aux dates suivantes. 194 a far 89

Antoine Carrier, avocat

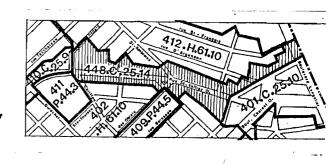
Québec, le 17 février 1987

À être publié dans LE SOLEIL les 19 et 20 février 1987

LA VILLE DE QUEBEC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 16 février 1987, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3252 modifiant le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, Saint-Roch/Saint-Sauveur et Limoilou", dans le but:

- 1- de permettre, dans le secteur Saint-Sauveur, de part et d'autre de la rue Saint-Vallier Ouest, entre les rues Carillon et Bagot, et du côté nord de la rue Saint-Joseph, à l'ouest du boulevard Langelier, l'expansion des usages appartenant aux groupes Commerce II -Administratif et Commerce IV - De détail, existant le 16 février 1987, aux étages situés au dessus du rezde-chaussée, pourvu qu'il s'agisse du même établissement et que l'accès aux étages supérieurs se fasse par le rez-de-chaussée et
 - en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 25.14, en ajoutant une nouvelle note 45 au cahier des spécifications et en créant une nouvelle zone 448-C-25.14, le tout tel que démontré sur le croquis numéro l ci-après illustré;



2- de réviser les normes d'implantation des piscines dans les secteurs dans lesquels le règlement 2474 s'applique et de réduire de deux (2) mètres à un (1) mètre la distance minimale de dégagement des lignes de propriété et en modifiant, pour ce faire, l'article 6.2.5 du règlement 2474.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, 2, rue Des Jardins, bureau 216. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le Greffier de la Ville

Antoine Carrier, avocat.

Québec, le 12 février 1987

A publier dans Le Soleil, les 19 et 20 février 1987

Set west and appropriate provide the set of the set of