Projet de règlement tel qu'adopté en sère lesture mais non en vigueur, 2 - 1.
Règlement tel qu'adopté en 2ème lecture et mis en vigueur.

87-01-12

1500

RAPPORT AU CONSEIL

No 450

REGLEMENT no 3227

Modifiant le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/-St-Sauveur et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans les secteurs en majorité construits, afin de favoriser la densification du tissu urbain, de supprimer la marge de recul latérale minimale de deux mètres existante lorsque les bâtiments ne sont pas mitoyens ou adossés à une construction existante;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de modifier l'article 6.3.2 du règlement 2474;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le secteur Limoilou, de permettre l'implantation de bâtiments appartenant au groupe Industrie III dans la zone 317-C-31.5 située du côté sud de la 4ème Rue à l'ouest de la 3ème Avenue;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 30.2 et de l'appliquer dans la zone 317-C-31.5;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le secteur Mont-calm, d'inclure dans la zone industrielle située du côté nord du boulevard Saint-Cyrille, à l'ouest de la rue Joffre, les immeubles situés du côté nord-est de l'intersection de la rue Joffre et du boulevard Saint-Cyrille et d'augmenter à 0,35 l'indice d'occupation du sol applicable dans cette zone industrielle;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 44.14, d'agrandir la zone 170-P-44.2 à même la zone 167-H-61.2 et d'y appliquer le code de spécifications 44.14;

ATTENDU qu'il y a lieu d'augmenter de 2.5 à 3.0 le rapport plancher-terrain maximal permis dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 25.5 s'applique;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de modifier le code de spécifications 25.5;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le secteur Saint-Sauveur, d'agrandir vers l'ouest, jusqu'à la rue des Ardennes, la zone commerciale située au sud de la rue Saint-Vallier, à l'est de la rue de l'Armée;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'agrandir la zone 443-C-25.9 à même la zone 445-I-17.1;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le secteur Saint-Sauveur, de séparer en deux parties distinctes, de part et d'autre de la rue Saint-Vallier, la zone commerciale qui est située à l'est et à l'ouest de l'intersection de la rue Tourangeau et de permettre, dans la nouvelle zone ainsi créée au nord de la rue Saint-Vallier, l'implantation des usages commerciaux à tous les étages des bâtiments;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 25.13 et de créer une nouvelle zone 447-C-25.13 à même la zone 432-C-25.9;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

1. L'article 6.3.2 du règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", tel que remplacé par l'article 1 du règlement 2802, est remplacé par le suivant:

"6.3.2- Marges de recul avant, arrière et latérales dans les secteurs en majeure partie construits

Nonobstant les prescriptions indiquées cahier des spécifications et les dispositions de l'article 6.5.2, dans les secteurs en majeure partie construits ainsi que dans les zones dans lesquelles le cahier des spécifications précise que le présent article s'applique, les marges de recul avant, arrière et latérales sont celles qui, de l'avis de la Commission, s'harmonisent avec l'alignement des constructions existantes ou qui le rendent uniforme ou qui, pour des raisons d'intégration au milieu bâtit, s'harmonisent avec l'implantation des bâtiments existants. marge de recul arrière ainsi fixée ne peut cependant pas être inférieure à 3,5 mètres. La marge de recul arrière peut cependant être inexistante pour les murs ou parties de murs qui sont mitoyens ou adossés à un mur d'un bâtiment voisin.".

- 2. Le paragraphe c) de l'article 6.5.2 dudit règlement 2474 est remplacé par le suivant:
 - "c) les distances de dégagement prévues aux paragraphes a) et b) ne s'appliquent pas si le bâtiment est construit à la limite du lot.".
- 3. A. Ledit règlement 2474 est modifié:

- en créant les codes de spécifications 25.13, 30.2 et 44.14, et
- en fixant à 3.0 le rapport plancher-terrain maximal dans le code de spécifications 25.5;

tel qu'il appert des pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 25.1 à 25.9, 25.10 à 25.13, 30.1 et 30.2 ainsi que 44.10 à 44.14 qui sont joints au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

B. L'annexe B dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence, en y remplaçant les pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 25.1 à 25.9, 25.10 à 25.12, 30.1 et 44.10 à 44.13, par les nouvelles pages contenant les codes de spécifications 25.1 à 25.9, 25.10 à 25.13, 30.1 et 30.2 ainsi que 44.10 à 44.14 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

4. A. Ledit règlement 2474 est modifié:

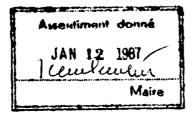
- en appliquant dans la zone 317-C-31.5 le code de spécifications 30.2 au lieu du code de spécifications 31.5 qui s'y applique actuellement,
- en agrandissant la zone 170-P-44.2 à même la zone 167-H-61.2 qui est réduite d'autant,
- en appliquant dans la zone 170-P-44.2 ainsi agrandie le code de spécifications 44.14 au lieu du code de spécifications 44.2 qui s'y applique actuellement,

- en agrandissant la zone 443-C-25.9 à même la zone 445-I-17.1 qui est réduite d'autant, et
- en créant une nouvelle zone 447-C-25.13 à même la zone 432-C-25.9 qui est réduite d'autant,

le tout tel qu'il appert des plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 78036-A 2/2, 78038-A et 80008-A en date du 17 novembre 1986 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

- B. L'annexe A dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence, en y remplaçant les plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 78036-A 2/2 en date du 4 novembre 1986, 78038-A en date du 4 novembre 1986 et 80008-A en date du 16 décembre 1985, par les nouveaux plans numéros 78036-A 2/2, 78038-A et 80008-A en date du 17 novembre 1986 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 5. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUEBEC, le 17 novembre 1986.



BOUTIN, ROY & ASSOCIES

Les plans dont il est fait mention à l'annexe II du présent règlement ne sont pas reproduits, pour cause. Les originaux faisant partie intégrante du règlement peuvent être consultés sur demande au Greffe de la Ville.

REGLEMENT NO 3227

NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement numéro 3227 a pour but:

- 1. De supprimer, dans les secteurs en majorité construits, la marge de recul latérale minimale de deux mètres existante lorsque les bâtiments ne sont pas mitoyens ou adossés à une construction existante et ce, afin de favoriser la densification du tissu urbain;
- 2. De permettre, dans le secteur Limoilou, dans la zone 317-C-31.5 située du côté sud de la 4ème Rue à l'ouest de la 3ème Avenue, l'implantation de bâtiments appartenant au groupe Industrie III;
- 3. D'inclure dans la zone industrielle située du côté nord du boulevard Saint-Cyrille à l'ouest de la rue Joffre, les immeubles situés du côté nordest de l'intersection de la rue Joffre et du boulevard Saint-Cyrille, et d'augmenter à 0,35 l'indice d'occupation du sol applicable dans cette zone industrielle;
- 4. D'augmenter de 2.5 à 3.0 le rapport plancher-terrain maximal autorisé dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 25.5 s'applique.
- 5. Dans le secteur Saint-Sauveur, d'agrandir vers l'ouest, jusqu'à la rue des Ardennes, la zone commerciale située au sud de la rue Saint-Vailier, à l'est de la rue de l'Armée;
- 6. Dans le secteur Saint-Sauveur, de séparer en deux parties distinctes, de part et d'autre de la rue Saint-Vallier, la zone commerciale qui est située à l'est et à l'ouest de l'intersection de la rue Tourangeau et de permettre, dans la nouvelle zone ainsi créée au nord de la rue Saint-Vallier, l'implantation des usages commerciaux à tous les étages des bâtiments.

REGLEMENT NO 3227

ANNEXE I

Règlement no 2474, Annexe B, page contenant les codes de spécifications 25.1 à 25.9, 25.10 à 25.13, 30.1 et 30.2 ainsi que 44.10 à 44.14.

САНП	ER DES	SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG	CODE	25.1	25. 2	25.3	25. 4	25.5	25. 6	25. 7	25.8	25
····						 			Ι	ι – –	Γ	Γ	
	GROUPES	DUTILISATION								<u> </u>	ļ		
HESIDENTIEL (H) H	fabitation		413		•	•	•	•			•		-
		II: Cultectif familial III: Collectif varié	413				-	•	-	-	-	•	
		IV: Collectif non permanent	4.1.3		•	•	•	•	•	•	•	•	•
COMMERCIAL (C)	om & ser	V: Projet d'ensemble I D'accommodation	4.1.3			 	-			-	-	•	-
ET SERVICES	,, a zer	II: Administratifs	4 1.4			-:	-		-	-	-		
		III: D'hôtellerie	41.4										
	.,	IV: De détail V: Restauration et divertissement	4 1.4		•				- :	1 :	-	-	
		VI: De détail avec nuisances	4.1.4			·	•	•		<u> </u>	<u> </u>		
		VII: De gros											
INDUSTRIEL (I) I	ndustrie "	Assimilable au commerce de détail Sans nuisance	4.1.5	<u> </u>	•	<u> </u>	•		├ •	•	· •	•	•
	•-	III Avec nuisances faibles	4.1.5			 	 -	 	 -	 	<u> </u>		
		IV Avec nuisances fortes	4 1.5						1				
PUBLIC (P)	Equip. Sublic	De voisinage Use Quartier ou région	4.1.6		•	•	 •	-	-		-	-	
	space ou	1: Récréatif public	4.1.7		├	+ •	† 	 	 •	† <u> </u>	 -	 	† -
	equip.	II Sports et arts	41.7			1				1			
				<u> </u>	-	 	 		1				-
UTILISATION SPECIF	IQUEMEN	T EXCLUE	4.3.3						4.1 <i>A.</i> 5.2 B.C.		note 14	note 29	
							ł	ļ	+		╁	 	
UTILISATION SPECIFIQUEMENT PEHMISE		4.3.3	1	1	1		tondeus a neige	1		1	i i	l	
	<u>-</u>			L	·				1			. I	J
				Π	τ	T	T	T	T	T	T	T	Ţ
	NORMES	DE LOTISSEMENT			1	1				1	1		
Bătiment isole.		du lot (en mètres)	5.2.1				1						I
		deur du lot (en mêires) icie du lot (en mêires)		<u> </u>			.	ļ		+			 -
Bátunen; juniel é		r du lot (en métres)		╂─	 	+	 	 		 	 	+	
	proton	deur du lot (en méties)								1			
Baliment on rangee		r du lot (en mêtres)		 			·	 -			+		ļ
Datiment en langue		deur du lot (en metres)		 		+	1	·	 	1-			1-
	superf	icie du lot (en'mêtres)		L		Т	1	<u> </u>			1	1	Т.
			7	Γ	1	T	1	Τ	Τ.	T	Τ.	T	T
	NORMES	DIMPLANTATION				1	1	1	5		5		'
Hauteur maximum (e): ()			6.1.3		13	13	13	13	13	20	13	13	1 1
Hauteur minimum (en ir Marge de recul avant im		n material	6.1.3	ļ	ļ		101	ļ				 _	
Marge de recul arrière, r			6.3	ł-··			"	 -					
Marge de recul laterale.	minimum	(en mètres)	6 3			1	1		1			1	1
Largeur combinée des d		iles (en mètres) ment principal, maximum	6.3						+				·
Happort Plancher terra		 	6.1.6	 -	1.5	75 1.5	75 1.75	50 1,5				75 1.5	1-2
Pourcentage d'aires litir			6.4.4		20	20	20	40	0	40	20	20	1 3
Pourcentage d'aires d'a	greinent n	MARKER	6.4.4		10	10	10	<u> 1 30</u>	10	1 30	1 10	1 10	1
	NOR	MES SPECIALES					1					1	
Locaux muccupès zone				1	1	1	†					1	1-
Utilisation restreinte en Longueur de		ue eximale en front de rue (en métres)	10.4	+-							+	+	+-
Utilisation restreinte à			10.5	1	C5-11		1_	C5-11	19		1	C5-11 1	
Etages autorises	3 1 4 1 4 3	True (Ac dance	10.5	-	\$5-F		-	SS-F	4			SS-F	
Activité professionnelle			7.1 8	+	!		() COU		-	+-	+	+	+-
Stationnement public of	6 de la nor	me générale à appliquer	7.1 2	1	0	0	0	100		ō	01		1
	dans la cou	ur arrière seulement		1	•	•	•	-	1	-		-	1
			10.1	+-						 			+
Stationnement privé Stationnement permis	mis		10.1	1	1		1		1			1	1
Stationnement prive Stationnement permis Entreposage type peri	superficie	de terram permise pour entreposage			1		I	1	1	T	1	1	1
Stationnement privé ? Stationnement permis : Entreposage type per % de la : Pourcentage de logeme	superficie e ents de 2 ct	nambres à coucher et plus exigé	10 7	- [1						-
Stationnement privé ? Stationnement permis : Entreposage type per % de la : Pourcentage de logeme Pourcentage de logeme	superficie e ents de 2 ct	de terrain permise pour entreposage nambres à coucher et plus exigé chambres à coucher et plus exigé	10 7 10.7										
Stationnement privé Stationnement permis Entreposage type per % de la	superficie d ents de 2 ct ents de 3 d norman d	nambres à coucher et plus exigé chambres à coucher et plus exigé e la zone tampon (en métres)	10 7										
Stationnement privé ? Stationnement permis : Entreposage type per % de la : Pourcentage de logeme Pourcentage de logeme Zone tampon exigée	superficie d ents de 2 ct ents de 3 d norman d	nambres à coucher et plus exigé chambres à coucher et plus exigé e la zone tampon (en métres)	10 7 10 7 10 2										

Cotte page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du réglement 2474

1611 24

e directeur du service de l'Urbanisme

ì

CAHIE	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	30.1	30.2			;				
	ROUPES D'UTILISATION				Ī							<u> </u>
RÉSIDENTIEL (H) Ha	bitation I: Familial " II: Collectif familial	4.1.3			-							
	" III: Collectif varié	4.1.3			\vdash		· · · ·					├
	" IV: Collectif non permanent	4.1.3								-		_
	" V: Projet d'ensemble	4.1.3										
COMMERCIAL (C) Co		4.1.4			•							
ET SERVICES	" II: Administratifs	4.1.4		•	•							
	" III: D'hôtellerie	4.1.4						<u> </u>				<u> </u>
	" IV: De détail " V: Restauration et divertissement	4.1.4		-						 	-	
	" VI: De détail avec nuisances	4.1.4	_	-	•							
	" VII: De gros			•	•							
INDUSTRIEL (I) In	dustrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5		•	. •							<u> </u>
	" II: Sans nuisance	4.1.5	ļ	•	•			ļ				
	" III: Avec nulsances faibles " IV: Avec nulsances fortes	4.1.5 4.1.5	-	•	-					 -	\vdash	
PUBLIC (P) Éc		4.1.6	-	 						 		\vdash
	blic II: Quartier ou région	4.1.6	1									
	pace ou I: Récréatif public	4.1.7										
éc	uip. II: Sports et arts	4.1.7										
				<u> </u>				-				
LITH IDATION ORFOITS	MIEMENT EVOLUE	422										
UTILISATION SPÉCIFIC	NUEMENI EXULUE	4.3.3			4,1,4.5,2			L		<u></u>	L	
UTILISATION SPÉCIFIC	DUEMENT PERMISE	4.3.3										
	ZOEMENT PERMISE										L .	L
			Т	т —	<u> </u>		T		$\overline{}$	Τ	T	Т
N	ORMES DE LOTISSEMENT		I	1	l i				1	1	I	1
			<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>	L		ļ	↓
Bâtiment isolé:	largeur du lot (en mètres)	5.2.1	ļ	ļ			ļ	ļ	 	 -	 	
	profondeur du lot (en mètres)		 	 	 		ļ	 	<u> </u>	—	 	├ ─
Bâtiment jumelé:	superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres)		╂	├	 		├ ──	 	├	├	 	╂
buttinont juniolo:	profondeur du lot (en mêtres)		╅	 	 		 		 	-	 	1
	superficie du lot (en mêtres)		 					 	†		1	1
DAtiment on the day	landaria di lab (sa anthara)		_	_			1			1		1
Bâtiment en rangée :	largeur du lot (en mètres)			Ь		L					_	
oatiment en rangee;	profondeur du lot (en mêtres)		ļ.	<u> </u>	 						 	
padiment en rangee :			·									
oatiment en rangee :	profondeur du lot (en mêtres)								<u> </u>			
	profondeur du lot (en mêtres)			·								
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) . NORMES D'IMPLANTATION	6.1.3		30	13							
Hauteur max mum (en mê Hauteur minimum (en mê	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION tres)	6.1.3			13							
Hauteur max mum (en mê Hauteur minimum (en mê Marge de recul avant, mir	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION tres) tres) imum (en mètres)	6.1.3 6.1.3		30	13							
Hauteur max mum (en mê Hauteur minimum (en mê Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, mi	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION (tres) tres) imum (en mètres) nimum (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3			13							
Hauteur max mum (en mê Hauteur minimum (en mê Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION (tres) tres) imum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3			13							
Hauteur max mum (en mê Hauteur minimum (en mê Marge de recul avant, mir Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION tres) tres) imum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) urs latérales (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3		101								
Hauteur max mum (en mê Hauteur minimum (en mê Marge de recul avant, mir Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION Itres) tres) imum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) urs latérales (en mètres) I du bâtiment principal, maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3		10 ¹	75							
Hauteur max mum (en mê Hauteur minimum (en mê Marge de recul avant, mir Marge de recul atrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co Dindice d'occupation au sc Rapport plancher / terraii Pourcentage d'aires libre:	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION tres) tres) imum (en mètres) imimum (en mètres) imimum (en mètres) urs latérales (en mètres) I du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3		101								
Hauteur max mum (en mê Hauteur minimum (en mê Marge de recul avant, mir Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc Rapport plancher ≠ terrai	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION tres) tres) imum (en mètres) imimum (en mètres) imimum (en mètres) urs latérales (en mètres) I du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5		10 ¹	75							
Hauteur max mum (en mê Hauteur minimum (en mê Marge de recul avant, mir Marge de recul atrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co Dindice d'occupation au sc Rapport plancher / terraii Pourcentage d'aires libre:	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION tres) tres) imum (en mètres) imimum (en mètres) imimum (en mètres) inimum (en mètres) id u bâtiment principal, maximum in, maximum is, minimum ement, minimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6		50 1.5 30	75 3 20							
Hauteur max mum (en mê Hauteur minimum (en mê Marge de recul avant, min Marge de recul latérale, m Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires d'agr	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION Itres) It	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6		50 1.5 30	75 3 20							
Hauteur max mum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul latérale, mi Marge de recul latérale, mi Marge de recul latérale, mi Marge d'occupation au so Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION tres) tres) tres) imum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) id du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum èment, minimum NORMES SPÉCIALES	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		50 1.5 30	75 3 20							
Hauteur max mum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, mir Marge de recul iatérale, m Largeur combinée des co Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires fibres Pourcentage d'aires d'agr	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION tres) tres) tres) imum (en mètres) iminimum (en mètres) ininimum (en mètres) il du bâtiment principal, maximum n, maximum n, maximum ement, minimum ement, minimum ement, minimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		50 1.5 30	75 3 20							
Hauteur max mum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, mir Marge de recul iatérale, m Largeur combinée des co Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires fibres Pourcentage d'aires d'agr	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION tres) tres) tres) imum (en mètres) imimum (en mètres) imimum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) in du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum èment, minimum NORMES SPÉCIALES H ront de rue acade maximale en front de rue (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		50 1.5 30	75 3 20							
Hauteur max mum (en mê Hauteur minimum (en mê Marge de recul avant, min Marge de recul latérale, mi Marge de recul latérale, mi Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des co Indice d'occupation au so Indice d'aires d'agr Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en f Longueur de f Utilisation restreinte à ce Etages autorisès	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION tres) tres) imum (en mètres) imimum (en mètres) imimum (en mètres) id ubâtiment principal, maximum in, maximum is, minimum is, minimum is minimum is mont de rue acade maximale en front de rue (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		50 1.5 30	75 3 20							
Hauteur max mum (en mê Hauteur minimum (en mê Marge de recul avant, min Marge de recul atrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co Indice d'occupation au so Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en f Longueur de f Utilisation restreinte à ce Etages autorisès Activité professionnelle	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION tres) tres) tres) imum (en mètres) imimum (en mètres) imimum (en mètres) inimum (en mètres) id du bâtiment principal, maximum in, maximum is, minimum èment, minimum NORMES SPÉCIALES H ront de rue acade maximale en front de rue (en mètres) rtains étages	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5		50 1.5 30	75 3 20							
Hauteur max mum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, mir Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en f Longueur de f Utilisation restreinte à ce Etages autorisès Activité professionnelle s	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION Itres) It	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		50 1.5 30 15	75 3 20 10							
Hauteur max mum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul latérale, mi Marge de recul latérale, mi Marge de recul latérale, mi Marge de recul latérale, mi Marge d'occupation au so Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en f Longueur de f Utilisation restreinte à ce Etages autorisès Activité professionnelle (Stationnement public ou Stationnement privé: %	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION Itres) It	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5		50 1.5 30 15	75 3 20 10							
Hauteur max mum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul latérale, mi Marge de recul latérale, mi Marge de recul latérale, mi Marge de recul latérale, mi Marge d'occupation au so Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en f Longueur de f Utilisation restreinte à ce Etages autorisès Activité professionnelle (Stationnement public ou Stationnement privé: %	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION Itres) It	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		50 1.5 30 15	75 3 20 10							
Hauteur max mum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, mir Marge de recul latérale, m Largeur combinée des con Mage de recul latérale, m Largeur combinée des con Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en f Longueur de f Utilisation restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement permis da	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION tres) tres) tres) imum (en mètres) imimum (en mètres) ininimum (en mètres) ininimum (en mètres) il du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum èment, minimum NORMES SPÉCIALES H ront de rue acade maximale en front de rue (en mètres) rtains étages permise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer ins la cour arrière seulement	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.5 7.1.8		50 1.5 30 15	75 3 20 10							
Hauteur max mum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul latérale, mi Marge de recul latérale, mi Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des co Indice d'occupation au co Indice d'occupation au co Mapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en f Longueur de f Utilisation restreinte à ce Etages autorisès Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % Stationnement permis da Entreposage: type perm % de la su	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION tres) tres de mètres) tres de tres mètres) tres du bâtiment principal, maximum n, maximum tres, minimum tement, minimum NORMES SPÉCIALES H ront de rue açade maximale en front de rue (en mètres) rtains étages tremise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer tres la cour arrière seulement ts perficie de terrain permise pour entreposage	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		50 1.5 30 15	75 3 20 10							
Hauteur max mum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul latérale, mi Marge de recul latérale, mi Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des co Indice d'occupation au so Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agra Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en f Longueur de f Utilisation restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnelle stationnement public ou Stationnement privé: % Stationnement permis da Entreposage: type perm % de la su Pourcentage de logemen	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION tres) tres den mètres) tres de de mètres) tres du bâtiment principal, maximum n, maximum tres, minimum trement, minimum NORMES SPÉCIALES Heront de rue acade maximale en front de rue (en mètres) trains étages tremise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer tres la cour arrière seulement tres perficie de terrain permise pour entreposage ts de 2 chambres à coucher et plus exigé	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		50 1.5 30 15	75 3 20 10							
Hauteur max mum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libre: Pourcentage d'aires d'agri Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en f Longueur de f Utilisation restreinte à ce Etages autorisès Activité professionnelle stationnement public ou Stationnement privé: % Stationnement permis de Entreposage: type perm % de la su Pourcentage de logemer Pourcentage de logemer	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION tres) tres de mètres) tres de tres mètres) tres du bâtiment principal, maximum n, maximum tres, minimum tement, minimum NORMES SPÉCIALES H ront de rue açade maximale en front de rue (en mètres) rtains étages tremise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer tres la cour arrière seulement ts perficie de terrain permise pour entreposage	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		50 1.5 30 15	75 3 20 10							
Hauteur max mum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, mi Marge de la sur Pourcentage d'aires d'agri Pourcentage d'aires d'agri Pourcentage d'aires d'agri Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en f Longueur de f Utilisation restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnelle (Stationnement privé: % Stationnement privé: % Stationnement permis da Entreposage: lype perm % de la sur Pourcentage de logemer Pourcentage de logemer Zone tampon exigée	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION Itres) It	10.4 10.4 10.5 10.1 10.1 10.1 10.7 10.7 10.2		50 1.5 30 15	75 3 20 10							
Hauteur max mum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des condice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires d'agra Pourcentage d'aires d'agra Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en f Longueur de f Utilisation restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnelle y Stationnement privé: % Stationnement privé: % Stationnement permis da Entreposage: type perm % de la su Pourcentage de logemer Pourcentage de logemer Zone tampon exigée largeur min	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION tres) tres den mètres) tres de de mètres) tres du bâtiment principal, maximum n, maximum tres, minimum trement, minimum NORMES SPÉCIALES Heront de rue acade maximale en front de rue (en mètres) trains étages tremise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer tres la cour arrière seulement tres perficie de terrain permise pour entreposage ts de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.4 10.4 10.5 10.1 10.1 10.1 10.7 10.7		50 1.5 30 15	75 3 20 10							

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue Lannexe B du réglement 2474.

X:.||.2| date le directeur du service de l'Urbanisme

CAHIER	DES SPECIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	44.10	44.11	44.12	4413	44.14				
ar	OUPES D'UTILISATION											
RESIDENTIEL (H) Hab		4,1.3										
	" II: Collectif familial	4.1.3										
	" III: Collectif varié " IV: Collectif non permanent	4.1.3										
	" V: Projet d'ensemble	4.1.3										
COMMERCIAL (C) Con	& ser 1: D'accommodation	4.1.4		\vdash								
ET SERVICES	" II: Administratifs	4.1.4										
	" III: D'hôtellerie	4.1.4										
	" IV: De détail " V: Restauration et divertissement	4.1.4										
	" VI: De détail avec nuisances	4.1.4						 				
	" VII: De gros											
INDUSTRIEL (1) Indu	strie 1: Assimilable au commerce de détail	4.1.5										
	" II: Sans nuisance " III: Avec nuisances faibles	4.1.5			<u> </u>							
	" IV: Avec nuisances fortes	4.1.5	-		 -			 -				<u> </u>
PUBLIC . (P) Equ	ip. I: De voisinage	4.1.6		•	•	•	•	•				
pub		4.1.6		•	•	•	•	•				
	ace ou 1: Récréatil public	4.1.7		•	•	•	•	•	ļ		ļ	
équ	p. II: Sports et arts	4.1.7		-	•	•	•	•				
				 	 							
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT EXCLUE	4.3.3										
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT PERMISE	4.3.3			ļ	nol e 21						
						, , , , , ,		<u> </u>	·	<u> </u>		
NC	RMES DE LOTISSEMENT											
			<u> </u>			ļ		<u> </u>	L		 	
Băriment isolé:	profondeur du lot (en mètres)	5.2.1			ļ			 -	ļ		 	ļ
	superficie du lot (en mètres)							 	1	 	 	
Bătiment jumelé:	largeur du lot (en mètres)							<u> </u>				1
	profondeur du lot (en mètres)								ļ		I	
Bâtiment en rangée.	superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres)				 	 		ļ	ļ	 -	 	├
bannen en langee.	profondeur du lot (en mètres)		-	+	 	 		 		 -	 	1
	superficie du lot (en mètres)											
		1	_	_ : _	T	1	Ι		T	1	r	1
N	DRMES D'IMPLANTATION				1					l .		1
Hauteur maximum (en mèti		6.1.3		20	15	20	15	20				
Hauteur minimum (en mêtr		6.1.3		1			Ŀ		ļ		ļ	1
Marge de recul avant, minir Marge de recul arrière, min		6.1.3				7,520	1	201	+	-	f	
Marge de recul latérale, mis		6.3	-			 		-	+	 		1
Largeur combinée des cour	s latérales (en mètres)	6.3			1			\perp				1
	du bâtiment principal, maximum	6.1.5		25	50	25	75	35		1		
Rapport plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres,		6.1.6	-	1.5	1.0	1.5 70	1.75	1.5				
Pourcentage d'aires d'agré		6.4.4		20	40 30	20	20 10	10				
		<u> </u>	Τ_		1	1		T	Т.	1		
	NORMES SPÉCIALES											
Locaux inoccupés zone H	· · - · · · · · · · · · · · · · · · · ·									1		
Utilisation restreinte en fro	int de rue ;ade maximale en front de rue (en mètres)	10.4	-	-	+		 	+				+
Longueur de la		10.4	+-		+				+	 	 	+
		10.5						1				
Utilisation restreinte à cert Etages autorisés		10.6										\Box
Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle pe				•	100	100	Ocour	100				+
Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou c	ommercial permis	7.1.8	_	400			I LICOUY	100	1 .			+
Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé: % d		7.1.8	-	100	100	100	1000	1.7.		1	1	1
Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé: % d Stationnement permis dan	ommercial permis e la norme générale à appliquer s la cour arrière seulement			100	100	100						1
Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé: % d Stationnement permis dan Entreposage: type permis	ommercial permis e la norme générale à appliquer s la cour arrière seulement	7.1.2		100	100	100						
Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé: % d Stationnement permis dar Entreposage: type permis % de la sup	ommercial permis e la norme générale à appliquer s la cour arrière seulement erficie de terrain permise pour entreposage	7.1.2 10.1 10.1		100	100	100						
Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé: % d Stationnement permis dar Entreposage: type permis % de la sup Pourcentage de logements	ommercial permis e la norme générale à appliquer s la cour arrière seulement erficie de terrain permise pour entreposage i de 2 chambres à coucher et plus exigé	7.1.2 10.1 10.1 10.7		100	100	100						
Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé: % d Stationnement permis dan Entreposage: type permis % de la sup Pourcentage de logements Pourcentage de logement Zone tampon exigée	ommercial permis e la norme générale à appliquer s la cour arrière seulement erficie de terrain permise pour entreposage i de 2 chambres à coucher et plus exigé s de 3 chambres à coucher et plus exigé	7.1.2 10.1 10.1		100	100	100						
Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé: % d Stationnement permis dan Entreposage: type permis % de la sup Pourcentage de logements Pourcentage de logement Zone tampon exigée largeur mini	ommercial permis e la norme générale à appliquer s la cour arrière seulement erficie de terrain permise pour entreposage i de 2 chambres à coucher et plus exigé s de 3 chambres à coucher et plus exigé mum de la zone tampon (en mètres)	7.1.2 10.1 10.1 10.7 10.7 10.2 10.2		100	100	100						
Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé: % d Stationnement permis dan Entreposage: type permis % de la sup Pourcentage de logements Pourcentage de logement Zone tampon exigée	ommercial permis e la norme générale à appliquer s la cour arrière seulement erficie de terrain permise pour entreposage i de 2 chambres à coucher et plus exigé s de 3 chambres à coucher et plus exigé mum de la zone tampon (en mètres)	7.1.2 10.1 10.1 10.7 10.7 10.2		100	100	100						

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du réglement 2474.

80-117-6 date le directeur du service de l'Urbanisme

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU	CODE	25.10	25.11	25 12	25 .13					
	RÉG.	ğ					<u> </u>	<u> </u>	<u></u>		<u></u>
·											
GROUPES D'UTILISATION											
RÉSIDENTIEL (H) Habitation I: Familial	4.1.3	 	-	-	-	-	<u> </u>	 	 	+	
" II: Collectif familial	4.1.3		•	•	•	•					
" III: Collectif varié	4.1.3		•	•	•	•		ļ			
" IV: Collectif non permanent " V: Projet d'ensemble	4.1.3	-	•	•	•	•		 	├	 	
COMMERCIAL (C) Com & ser 1: D'accommodation	4,1,3	 	•	•	•	•		†	 	 	
ET SERVICES " II: Administratifs	4.1.4	<u> </u>	•	•	•	•					
" III: D'hôtellerie	4.1.4							ļ	_	 	ļ
" IV: De détail " V: Restauration et divertissement	4.1.4	 	•	•	•	•			-	 	
" VI: De détail avec nuisances	4.1.4	<u> </u>									
" VII: De gros									ļ		.
INDUSTRIEL (I) Industrie I: Assimilable au commerce de détail II: Sans nuisance	4.1.5 4.1.5	 	• •43	. •	•	-		<u> </u>	<u> </u>		
" III: Avec nuisances faibles	4.1.5	 				 		<u> </u>		1	
" IV: Avec nuisances fortes	4.1.5										
PUBLIC (P) Equip. 1: De voisinage	4.1.6	 	•	•	•	•		<u> </u>	 	ļ	-
public II: Quartier ou région RÉCREATIF (R) Espace ou I: Récréatif public	4.1.6		•	•	•	•	<u></u>	 	 	 	
équip. II: Sports et arts	4.1.7	 	 		 			 	 	<u>†</u>	t
									ļ	1	
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4.3.3										
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4.3.3				ļ			-	 	<u> </u>	1
<u> </u>		L	L	<u></u>	L	L	L	<u></u>	<u> </u>		<u> </u>
<u> </u>											
NORMES DE LOTISSEMENT				İ		1		1		1	
Bâtiment isolé: largeur du lot (en mètres)	5.2.1	 	ļ	}	ļ			ļ	 -	}	
prolondeur du lot (en métres)	J.E.!	-	 	 				 	 	 	†
superficie du lot (en mètres)										1	
Bâtiment jumelé: largeur du lot (en mètres)	_		ļ			ļ		-			ļ
profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		 		 -		<u> </u>		ļ	-	{	
Bâtiment en rangée : largeur du lot (en mètres)									 	1	
profondeur du lot (en mètres)											
superficie du lot (en mètres)				L	L	·		<u></u>	L	<u> </u>	<u> </u>
			•								
NORMES D'IMPLANTATION				5	5	5					
										ļ	<u> </u>
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres)	6.1.3		15	13	13	_13		 	 	 	ļ
Marge de recul avant, minimum (en mètres)	6.1.3								 	├	
Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6.3								 -	 	1
Marge de recul latérale, minimum (en mètres)	6.3										
Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum	6.3	<u> </u>	7-	4.00	100			ļ	ļ	<u> </u>	ļ
Rapport plancher / terrain, maximum	6.1.5		.75 2.5	1.00 2.5	1,00 2,5	75 2.0		-	 	 	
Pourcentage d'aires libres, minimum	6.4.4		20	0	0	20		├ └_	<u> </u>	}	
Pourcentage d'aires d'agrément, minimum	6.4.4		10	10	10	_10					
NORMES SPÉCIALES											1
NORMES SPÉCIALES										Ì	
Locaux inoccupés zone H											
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue	10.4										
Locaux inoccupés zone H	10.4										
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés											
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mêtres) Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence	10.4 10.5 10.5 10.6										
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mêtres) Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés Activité prolessionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		•	•	•	•					
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mêtres) Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence	10.4 10.5 10.5 10.6		• 0	• 0	• 0	• 0					
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mêtres) Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés Activité prolessionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2										
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2										
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mêtres) Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2										
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mêtres) Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés Activité prolessionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2										
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mêtres) Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés Activité prolessionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement Entreposage: type permis % de la superlicie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé Zone tampon exigée	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.1 10.1 10.7 10.7										
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mêtres)	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.1 10.1 10.7 10.7 10.7 10.2										
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés Activité prolessionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) Logement permis dans un bâtiment non résidentiel	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.1 10.1 10.7 10.7										
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mêtres)	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.1 10.1 10.7 10.7 10.7 10.2			0							

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du réglement 2474.

<u>کر ال</u>کا

le directeur du service de l'Urbanisme

REGLEMENT NO 3227

ANNEXE II

Règlement no 2474, Annexe A, plans numéros 78036-A 2/2, 78038-A et 80008-A en date du 17 novembre 1986.

de soleil 28-11-86

LE SOLEIL - 27 et 28 novembre 1986



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné qu'à une séance du Conseil municipal de la ville de Québec tenue le 24 novembre 1986, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

3213 - Concernant l'ouverture de la rue de Caen et le prolongement des rues Dumouchel, Faribault et Forestier.

Dumoucher, Paribault et Forestier.

3221 - Concernant l'ouverture de la rue de l'Amirauté.

3223 - Décrétant l'imposition de taxes diverses pour l'exercice financier 1987 et modifiant le prix de certaines licences, permis et taxes spéciales.

3224 - Décrétant une cotisation concernant certaines SIDAC pour l'exercice financier 1987.

1987.
3225 - Modifiant le règlement 1320 "Concernant le service des vidanges".
3226 - Modifiant le règlement 2865 "Concernant les sociétés d'initiative et de développement des artères commerciales".
3227 - Modifiant le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou".
3228 - Concernant la protection des non-tumeurs dans certains lieux publics.
3230 - Modifiant le montant des amendes relatives aux infractions à certains sèglements.

3230 - Modifiant le montant des amendes relatives aux infractions à certains règlements.
 3231 - Concernant le numérotage des bâtiments dans la Ville ainsi que la renumérotation des bâtiments dans les secteurs Duberger, Les Saules, Neufchâtel et Charlesbourg-Ouest.

3232 - Concernant le changement de nom des rues ayant le même odonyme et des rues ayant plusieurs odonymes.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Québec, le 25 novembre 1986.

LE GREFFIER DE LA VILLE, ANTOINE CARRIER, AVOCAT

VILLE DE QUEBEC

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 24 novembre 1986, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

- 3213 Concernant l'ouverture de la rue de Caen et le prolongement des rues Dumouchel, Faribault et Forestier.
- 3221 Concernant l'ouverture de la rue de l'Amirauté.
- 3223 Décrétant l'imposition de taxes diverses pour l'exercice financier 1987 et modifiant le prix de certaines licences, permis et taxes spéciales.
- 3224 Décrétant une cotisation concernant certaines SIDAC pour l'exercice financier 1987.
- 3225 Modifiant le règlement 1320 «Concernant le service des vidanges».
- 3226 Modifiant le règlement 2865 «Concernant les sociétés d'initiative et de développement des artères commerciales».
- 3227 Modifiant le règlement 2474 «Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou».
- 3228 Concernant la protection des non-fumeurs dans certains lieux publics.
- 3230 Modifiant le montant des amendes relatives aux infractions à certains règlements.
- 3231 Concernant le numérotage des bâtiments dans la Ville ainsi que la renumérotation des bâtiments dans les secteurs Duberger, Les Saules. Neufchâtel et Charlesbourg-Ouest.
- 3232 Concernant le changement de nom des rues ayant le même odonyme et des rues ayant plusieurs odonymes.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Le Greffier de la Ville,

Antoine Carrier, avocat

Québec, le 25 novembre 1986

À être publié dans LE SOLEIL les 27 et 28 novembre 1986 Cet avia est approuvé pour publication

aux dates sulvantos: 21428 ner 81

autoricó: X service des appropriations

cembre 1986



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 24 novembre 1886, le Conseit municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3227 "Modifiant le règlement numéro 2474" Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", dans le but:

1- de favoriser, dans les secteurs en majorité construits, la densification du tissu urbain, de supprimer la marge de recul latérale minimale de deux mètres existante lorsque les bâtiments ne sont pas mitoyens ou adossés à une construction existante, et — en modifiant, pour ce faire, l'article 6.3.2 du règlement 2474;

2- de permettre, dans le secteur Limoilou, l'implantation de bâtiments appartenant au groupe Industrie III dans la zone 317-C-31.5 située du côté Sud de la 4e Rue à l'Ouest de la 3e Avenue, et — en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 30.2 et en l'appliquant dans la zone 317-C-31.5; le tout tel que démontré sur le croquis #1 ci-après illustré;

3- d'incture, dans le secteur Montcalm, dans la zone industrielle située du côté Nord du boulevard Saint-Cyrille, à l'Ouest de la rue Joffre, les immeubles située du côté Nord-Est de l'intersection de la rue Joffre et du boulevard Saint-Cyrille et d'augmenter à 0,35 l'indice d'occupation du sol applicable dans cette zone institutionnelle, et — en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 44.14, en agrandissant la zone 170-P-44.2 à même la zone 167-H-61.2 et en appliquant le code de spécifications 44.14; le tout tel que démontré sur le croquis #2 ci-après illustré;

4- d'augmenter de 2.5 à 3.0 le rapport plancher-terrain maximal permis dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 25.5; le tout tel que démontré sur le croquis #3 ci-après illustré;

5- d'agrandir, vers l'Ouest, dans le secteur Saint-Vallier, à l'Est de la rue de l'Armée, et — en modifiant, pour ce faire, le cone de spécifications 25.5; le tout tel que démontré sur le croquis #4 ci-après illustré;

6- de séparer en deux

des bâtiments et,
— en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 25.13 et une nouvelle zone 447-C-25.13 à même la zone 432-C-25.9; le tout tel que démontré sur le croquis #5 ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, 2, rue des Jardins, bureau 216. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45. Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.



CROOUIS #1

CROQUIS # 2



CROQUIS #3



CROQUIS #5



CROQUIS #4

Québec, le 25 novembre 1986

LE GREFFIER DE LA VILLE ANTOINE CARRIER, AVOCAT

LA VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 24 novembre 1986, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3227 "Modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", dans le but:

- 1- de favoriser, dans les secteurs en majorité construits, la densification du tissu urbain, de supprimer la marge de recul latérale minimale de deux mètres existante lorsque les bâtiments ne sont pas mitoyens ou adossés à une construction existante, et
 - en modifiant, pour ce faire, l'article 6.3.2 du règlement 2474;
- 2- de permettre, dans le secteur Limoilou, l'implantation de bâtiments appartenant au groupe Industrie III dans la zone 317-C-31.5 située du côté Sud de la 4ème Rue à l'Ouest de la 3ème Avenue, et
 - en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 30.2 et en l'appliquant dans la zone 317-C-31.5; le tout tel que démontré sur le croquis #1 ci-après illustré;
- d'inclure, dans le secteur Montcalm, dans la zone industrielle située du côté Nord du boulevard Saint-Cyrille, à l'Ouest de la rue Joffre, les immeubles situés du côté Nord-Est de l'intersection de la rue Joffre et du boulevard Saint-Cyrille et d'augmenter à 0,35 l'indice d'occupation du sol applicable dans cette zone institutionnelle, et
 - en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 44.14, en agrandissant la zone 170-P-44.2 à même la zone 167-H-61.2 et en appliquant le code de spécifications 44.14; le tout tel que démontré sur le croquis #2 ci-après illustré;
- 4- d'augmenter de 2.5 à 3.0 le rapport plancher-terrain maximal permis dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 25.5 s'applique, et
 - en modifiant, pour ce faire, le code de spécifications 25.5; le tout tel que démontré sur le croquis #3 ci-après illustré;
- 5- d'agrandir, vers l'Ouest, dans le secteur Saint-Sauveur, jusqu'à la rue des Ardennes, la zone commerciale située au Sud de la rue Saint-Vallier, à l'Est de la rue de l'Armée, et
 - en agrandissant, pour ce faire, la zone 443-C-25.9 à même la zone 445-I-17.1; le tout tel que démontré sur le croquis #4 ci-après illustré;

- 6- de séparer en deux parties distinctes, dans le secteur Saint-Sauveur, de part et d'autre de la rue Saint-Vallier, la zone commerciale qui est située à l'Est et à l'Ouest de l'intersection de la rue Tourangeau et de permettre, dans la nouvelle zone ainsi créée au Nord de la rue Saint-Vallier, l'implantation des usages commerciaux à tous les étages des bâtiments et,
 - en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 25.13 et une nouvelle zone 447-C-25.13 à même la zone 432-C-25.9; le tout tel que démontré sur le croquis #5 ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, 2, rue des Jardins, bureau 216. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

(CROQUIS)

Le Greffier de la Ville

Antoine Carrier, avocat

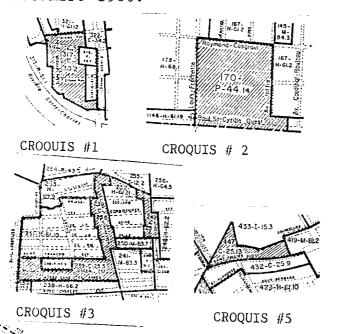
Cet avis est approuvé pour publicacion

SERVICE DES APPROLITATIONS

āula;;jó.

our dates submitted 29 nor fleedie 86

Québec, le 25 novembre 1986 A être publié dans le Soleil les 29 novembre et ler décembre 1986.



CROQUIS #4