Projet de règlement tel qu'adopté en lère lecture mais non en vigueur. 10 FEV 1986

Règioment tel qu'adopté en 2ème lecture et mis en vigueur. unaverse 24 MAR 1985

REGLEMENT no 3152

Modifiant le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou".

RAPPORT AU CONSEIL
NO. 75

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et 43° de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le secteur St-Roch, au nord de la rue Du Roi, entre les rues Dorchester et de la Couronne, de modifier les normes d'implantation des bâtiments en augmentant le rapport plancher/terrain maximum de 2.00 à 6.00, en diminuant le pourcentage d'aire d'agrément exigé de 10% à 0% et en augmentant la hauteur maximale permise de quinze (15) mètres à vingt (20) mètres;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de créer un nouveau code de spécifications 83.7 et de l'appliquer dans la zone 250-M-83.5;

ATTENDU qu'il y a lieu, le long de la rue Cartier, entre les rues Crémazie et Saunders, de prohiber l'implantation des établissements reliés à la restauration et aux divertissements;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de modifier le code de spécifications 25.2 qui s'applique à cet endroit;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Ouébec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

- 1. A. Le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou" est modifié de la façon suivante:
 - en créant le nouveau code de spécifications 83.7, et
 - en supprimant le groupe Commerce V -Restauration et divertissement dans les usages autorisés par le code de spécifications 25.2,

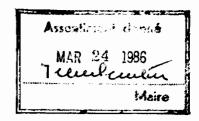
tel qu'il appert des pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 25.1 à 25.9 ainsi que 83.1 à 83.7 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

- B. L'annexe B dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence, en y remplaçant les pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 25.1 à 25.9 et 83.1 à 83.6, par les nouvelles pages contenant lesdits codes de spécifications 25.1 à 25.9 et 83.1 à 83.7 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 2. A. Ledit règlement 2474 est modifié en appliquent dans la zone 250-M-83.5 le code de spécifications 83.7 au lieu du code de spécifications 83.5 qui s'y applique actuellement, tel qu'il appert du plan du Service d'urbanisme de la Ville de Québec numéro 79013-A en date du 4 février 1986 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

- B. L'annexe A dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence, en y remplaçant le plan du Service d'urbanisme de la Ville de Québec numéro 79013-A en date du 29 avril 1985 par le nouveau plan 79013-A en date du 4 février 1986 qui est joint aux présentes en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 4. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

OUEBFC, le 10 février 1986

BOUTIN, POY & ASSOCIES



REGLEMENT NO 3152

NOTES EXPLICATIVES

Le présent règlement a pour but:

- de modifier les normes d'implantation dans la zone 250-M-83.5 située au nord de la rue Du Roi, entre la rue Dorchester et la rue de la Couronne, en portant la hauteur maximale de quinze (15) à vingt (20) mètres, en augmentant le rapport plancher/terrain de 2.00 à 6.00 et en supprimant le pourcentage d'aires d'agrément exigé. Cette modification permettra notamment la réalisation d'un projet d'implantation d'un hôtel du côté nordest de l'intersection des rues Du Roi et de la Couronne.
- de prohiber, sur la rue Cartier, entre la rue Crémazie et la rue Saunders (zone 138-C-25.2), l'implantation d'établissements appartenant au groupe Commerce V -Restauration et divertissement.

REGLEMENT NO 3152

ANNEXE I

Règlement numéro 2474, Annexe R, page contenant les codes de spécifications 25.1 à 25.9 et 83.1 à 83.7.

GROUPES D'UTILISATION FESIDENTIEL (H) Habitation I: Familial 4.13			•			•	•	•	•	•	
RESIDENTIEL (H) Habitation 1. Familia 4.1.3			•			•	•	•	•	•	•
## II: Collectif nanipa ## III: Collectif nanipa ## III: Collectif nanipa ## III: Collectif nanipa ## IV: Collectif nanipa ## IV: Collectif nanipa ## IV: Projet d'eisemble ## 4.1.3 ## Administratils ## 4.1.4 ## III: Administratils ## 4.1.5 ## III: Administratils ## 4.1.6			•			•	•	•	•	•	•
## II: Collectif nanipa ## III: Collectif nanipa ## III: Collectif nanipa ## III: Collectif nanipa ## IV: Collectif nanipa ## IV: Collectif nanipa ## IV: Projet d'eisemble ## 4.1.3 ## Administratils ## 4.1.4 ## III: Administratils ## 4.1.5 ## III: Administratils ## 4.1.6			•			•	•	•	•	•	•
III. Collectif varia 4.1.3 V: Projet d'ensemble 4.1.3 V: Projet d'ensemble 4.1.3 V: Projet d'ensemble 4.1.3 COMMERCIAL (C) Com à ser 1: D'accommodation 4.1.4 4.1.4 III. D'Accommodation 4.1.5 III. Sans nuisances 4.1.5 III. San			•		•	•	•	•	•	•	•
V. Collectif non permanent 4.1.3			•	•	•	•	•	•	•	•	•
V. Projet d'ensemble 4.1.3			•	•	•	•	•	•	•	•	•
COMMERCIAL (C) Com & set 1. D'accommodation 4.1.4 ET SERVICES "III: D'hôtellerie 4.1.4 "IV: De detail 4.1.4 "VI: De detail 4.1.4 "VI: De detail 4.1.4 "VI: De detail 4.1.4 "VI: De detail avec nuisances 4.1.5 "VII: De gros 4.1.4 "VII: De gros 4.1.4 "VII: De gros 4.1.5 "VIII: De gros 4.1.5 "VIII: Assimilable au commerce de détail 4.1.5 "VIII: Avec nuisances faibles 4.1.5 "VIII: Avec nuisances fortes 4.1.5 "VIII: Avec nuisances fortes 4.1.5 "VIII: Avec nuisances fortes 4.1.5 "VIII: De voisinage 4.1.5 "VIII: De voisinage 4.1.5 "VIII: De voisinage 4.1.5 "VIII: Sports et arts 4.1.5 "VIIII: Sports et arts 4.1.5 "VIIIII: Sports et arts 4.1.5 "VIIII: Sports et arts 4			•	•	•	•	•	•	•	•	•
EL SERVICES III. Difficillerie 4.1.4 IV. De detail 4.1.5 IV. De detail 4.1.5 IV. De detail ver nuisances 4.1.4 IV. De detail ver nuisances 4.1.6 IV. De gros 7.1 IV. Sans nuisance 4.1.6 IV. Avec nuisances fortes 4.1.6 IV. Avec nuisances 4.1.6 IV. Avec nuisances 4.1.6 IV. Avec nuisances 4.1.6 IV. Avec nuisances 4.			•	•	•	•	•	•	•	•	•
III. Dinotellerie 4.1.4 IV. De delail 4.1.4 VI. De delail 4.1.4 VI. De delail 4.1.4 VI. De delail 4.1.4 VI. De delail avec nuisances 4.1.4 VII. De gros 4.1.5 VIII. De gros 4.1.5 III. Sans nuisance			•	•	•	•	•	•	•	•	•
V. De détail 4.1.4 V. Restauration et divertissement 4.1.4 V. De détail avec nuisances 4.1.4 V. De détail avec nuisances 4.1.4 V. De détail avec nuisances 4.1.5 III. Sans nuisance 4.1.5 III. Avec nuisances fortes 4.1.5 III. Avec nuisances fortes 4.1.5 IV. Avec nuisances fortes 4.1.5 IV. Avec nuisances fortes 4.1.5 IV. Avec nuisances fortes 4.1.6 PUBLIC (P) Equip. 1: De voisinage 4.1.6 Public II. Quartier ou region 4.1.6 Public II. Quartier ou region 4.1.6 Public II. Sports et arts 4.1.7 HÉCREATIF (R) Espace ou 1: Récréatif public 4.1.7 HÉCREATIF (R) Espace ou 1: Récréatif public 4.1.7 UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE 4.3.3 UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE 4.3.4 NORMES DE LOTISSEMENT 4.3.4 Bâtiment jumelé: largeur du lot (en métres) 5.2.1 prolondeur du lot (en métres) 5.3 Altiment jumelé: largeur du lot (en métres) 5.3 NORMES D'IMPLANTATION 6.1 Hauteur imaximum (en métres) 6.1 Marge de recul avant, minimum (en métres) 6.3 Marge de recul atlétale, minimum (en métres) 6.3 Marge de recul a			•	•	•	•	•	•	•		
V. Restauration et divertissement V. De détail avec nuisances V. De détail V. De voisinance V. De voisina			•	•	•	•	•	•	•		
WILDUSTRIEL (I) Industrie I. Assimilable au commerce de détail 4.1.5 III Sans musance 4.1.6 III Sans musance 4.1.5 III Sans musance 4.1.5 III Sans musance 4.1.5 III Sans musances faibles 4.1.5 IV. Avec nuisances faibles 4.1.5 IV. Avec nuisances fortes 4.1.5 IV. Avec nuisances 4.1.5 IV. Avec nuisances fortes 4.1.5 IV. Avec nuisances 4.1.				•	•	•	•	•			
III DUSTRIEL (I) Industrie I. Assimilable au commerce de détail 4.1.5 III Sans nuisance 4.1.6 III Avec nuisances faibles 4.1.6 III Avec nuisances fories 4.1.6 III Avec nuisances fories 4.1.6 III Avec nuisances fories 4.1.6 III Dustrie ou région 4.1.6 FECRÉATIF (R) Espace ou équip II De voisinage 4.1.6 FECRÉATIF (R) Espace ou équip III Dustrier ou région 4.1.7 III Sports et arts 4.1.7 UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE 4.3.3 UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE 4.3.4 III Sports et arts 5.2.1 III Sp				•	•	•	•	•	•	•	
III DUSTRIEL (I) Industrie I. Assimilable au commerce de détail II. Sans nuisances 4.1.5 III. Avec nuisances faibles 4.1.5 III. Avec nuisances fortes 4.1.5 IV. Avec nuisances fortes 4.1.6 IV. Avec nuisances 4.1.6 IV. Avec nuisances fortes 4.1.6 IV. Avec nuisances 4.1.6 IV. Avec nuisances 4.1.6 IV. Avec nuisances fortes 4.1.6 IV. Avec nuisances 4.1.6 IV. Avec nuisances fortes 4.1.6 IV. Avec nuisances 4.1.6				•	•	•	•	•	•	•	
III: Avec nuisances (a). III: Avec nuisances fortes (b). IV: Avec nuisances fortes (c). IV: Sports et arts (c). I				•	•	•	•	•			•
III: Avec nuisances fortes 4.1.5					•						<u> </u>
IV: Avec nuisances fortes 4.1.5										$\overline{}$	
Public II: Quartier ou région 4.1.6											
Public II: Quartier ou région 4.1.6 RÉCREATIF (R) Espace ou 1: Réceatif public 4.1.7 II: Sports et arts 4.1.7 UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE 4.3. UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE 4.3. NORMES DE LOTISSEMENT Bârment isolé: largeur du lot (en mètres) 5.2.1 Bârment jumelé: largeur du lot (en mètres) 5.2.1 Bâtment jumelé: largeur du lot (en mètres) 5.2.1 Bâtment jumelé: largeur du lot (en mètres) 5.2.1 Bâtment en rangée largeur du lot (en mètres) 7.2 prolondeur du lot (en mètres) 8.3 Bâtment en rangée largeur du lot (en mètres) 9.2 prolondeur du lot (en mètres) 9.2 prolondeur du lot (en mètres) 9.2 Bâtment en rangée largeur du lot (en mètres) 9.2 prolondeur du lot (en mètres) 9.2 Bâtment en rangée largeur du lot (en mètres) 9.2 NORMES D'IMPLANTATION 6.1. Marge de recul avant, minimum (en mètres) 6.1. Marge de recul avant, minimum (en mètres) 6.3 Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6.3 Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6.3 Inshe el occupation au sol du bâtiment principal, maximum 6.1. Flaupour probinée des cours latérales (en mètres) 6.3 Inshe el occupation au sol du bâtiment principal, maximum 6.1. Pourcentage d'aires libres, minimum 6.1. Pourcentage d'aires libres, minimum 6.1. Pourcentage d'aires d'agrément, minimum 6.4. NORMES SPÉCIALES 10. Locaux inoccupés zone H 10. Utilis inon restreinte en front de rue 10. Locaux inoccupés zone H 10. Stationnement public ou commercial permis 10.									•	•	•
HECHEATIF (R) Espace ou i: Récréatif public 4.1.7 UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE 4.3. UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE 4.3. NORMES DE LOTISSEMENT 5.2. Bârment isolé: largeur du lot (en métres) 5.2. profondeur du lot (en métres) 5.2. Bâtment jumelé: largeur du lot (en métres) 5.2. Bâtment jumelé: largeur du lot (en métres) 5.2. Bâtment en rangée. largeur du lot (en métres) 5.2. Bâtment en rangée. largeur du lot (en métres) 6.3. Bâtment en rangée. largeur du lot (en métres) 7.3. Bâtment en rangée. largeur du lot (en métres) 8.3. Bâtment en rangée. largeur du lot (en métres) 9. Profondeur du lot (en métres) 6.1. NORMES D'IMPLANTATION 6.1. Marge de recul arriare, minimum (en métres) 6.3. Marge de recul arriare, minimum (en métres) 6.3. Largeur combinée des cours latérales (en métres) 6.3. Largeur combinée des cours latérales (en métres) 6.3. Largeur combinée des cours latérales (en métres) 6.3. Largeur combinée des minimum (en métres) 6.3. Largeur combinée des minimum (en métres) 6.3. Largeur combinée des cours latérales (en métres) 6.3. Largeur combinée des cours latérales (en métres) 6.3. Largeur combinée des cours latérales (en métres) 6.3. NORMES SPÉCIALES 6.4. NORMES SPÉCIALES 10. Locaux moccupés zone H 10. Utilis ation restreinte en front de rue 10. Longueur de laçade maximale en front de rue (en mêtres) 10. Utilis ation restreinte à certain étages 10. Etapes autorisés 10. Activité professionnelle permise dans résidence 10. Stationnement public ou commercial permis 7.1. Stationnement public ou commercial permis 7.1.									•	•	
H. Sports et arts 4.1.7 UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE 4.3.3 NORMES DE LOTISSEMENT 5.2.1 Bâtiment isolé: largeur du lot (en mètres) 5.2.1 prolondeur du lot (en mètres) 5.2.1 Bâtiment jumelé: largeur du lot (en mètres) 9 prolondeur du lot (en mètres) 10 largeur du lot (en mètres) 9 prolondeur du lot (en mètres) 10 NORMES D'IMPLANTATION 10 Hauteur maximum (en mètres) 10 haupe de recul avant, minimum (en mètres) 10 haupe de recul ariète, minimum 10 haupe de recul ariète, mini	,							,			- -
NORMES DE LOTISSEMENT Barment isolé: largeur du lot (en mètres) 5.2.1 prolondeur du lot (en mètres) 6.2.1 prolondeur du lot (en mètres) 7.2 prolondeur du lot (en mètres) 8.3 prolondeur du lot (en mètres) 8.3 prolondeur du lot (en mètres) 9.3 prolondeur du lot (en mètres) 9.4 prolondeur du lot (en mètres) 9.5 prolondeur deur du lot (en mètres) 9.5 prolondeur du lot (en mètres) 9.5 prolondeur deur du lot (en mètres) 9.5 prolondeur du lot (en mètres) 9.5		1					I				
NORMES DE LOTISSEMENT Bărment isolé: largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fature minimum (en mètres) fature minimum (en mètres) fature minimum (en mètres) fature minimum (en mètres) fature du lot (
NORMES DE LOTISSEMENT Bârment isolé: largeur du lot (en mètres) 5.2.1 profondeur du lot (en mètres) 5.2.1 Bâtment jumelé: largeur du lot (en mètres) 5.2.1 Bâtment jumelé: largeur du lot (en mètres) 7.2.1 Bâtment en rangée: largeur du lot (en mètres) 8.2.2 Bâtment en rangée: largeur du lot (en mètres) 8.3 superficie du lot (en mètres) 9.3 profondeur du lot (en mètres) 9.4 profondeur du lot (en mètres) 9.5 profo											
NORMES DE LOTISSEMENT Bărment isolă: largeur du lot (en mêtres) 5.2.1 prolondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) prolondeur du lot (en mêtres) Bătiment jumelă: largeur du lot (en mêtres) prolondeur du lot (en mêtres) prolondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) Bătiment en rangăe. largeur du lot (en mêtres) prolondeur du lot (en mêtres) prolondeur du lot (en mêtres) prolondeur du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION Hauteur imaximum (en mêtres) 6.1. Marge de recul avant, minimum (en mêtres) 6.3. Marge de recul arrière, minimum (en mêtres) 6.3. Marge de recul iatérale, minimum (en mêtres) 6.3. Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) 10. Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) 10. Purrontage d'aires libres, minimum 10. Purrontage d'aires libres, minimum 10. Purrontage d'aires libres, minimum 10. Longueur de laçade maximale en front de rue (en mêtres) 10. Utilis ation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue (en mêtres) 10. Utilis ation restreinte à certains étages 10. Etagen autorisés 10. Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1									note 14	note 29	
Bâtiment isofé: largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie de recul arrière, minimum (en mètres) superficie de ceul latérale, minimum superficie des cours latérales (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du						fondeuse A neige					
Bâtiment isofé: largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie de recul arrière, minimum (en mètres) superficie de ceul latérale, minimum superficie des cours latérales (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du						i nege					
Bătiment isolé: largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en m	Т	T	Т				1		•		
Bâtiment jumelé: largeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) Bâtiment en rangée. largeur du lot (en mètres) Bâtiment en rangée. largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION Hauteur iniaximum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) 6.1. Marge de recul latérale, minimum (en mètres) 6.3. Largeur combinée des cours latérales (en mètres) 6.3. Largeur combinée des cours latérales (en mètres) 6.3. Inique d'occupation au soi du bâtiment principat, maximum 6.1. Rapport plancher / terrain, maximum 9.0urcentage d'aires libres, minimum 6.4. Pourcentage d'aires d'agrément, minimum 6.4. Pourcentage d'aires d'agrément, minimum 7. Utilis ation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) 10. Utilis mon restreinte à certains étages 10. Etapps autorisés 10. Activité professionnelle permise dans résidence 5tatronnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1]				1	
Bâtiment jumelê: largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) Bâtiment en rangêe: largeur du lot (en mêtres) Bâtiment en rangêe: largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mêtres) Alauteur minimum (en mêtres) Alauteur minimum (en mêtres) Alauteur minimum (en mêtres) Alauteur minimum (en mêtres) Alauteur ercul arrière, minimum (en mêtres) Alauteur ercul arrière, minimum (en mêtres) Alauteur de recul alaterale, minimum (en mêtres) Alauteur doctupation au soi du bâtiment principal, maximum Alauteur doctupation au soi du bâtiment principal, maximum Bauteur doctupation au soi du bâtiment principal, maximum Alauteur d'aires libres, minimum Alauteur d'aires libres, minimum Alauteur d'aires d'agrément, minimum d'aires d'agrément, minimum d'aires		— —				1					
Superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie de recul avant, minimum (en mêtres) superficie du lot (en mêtres		- -									
Bâtiment jumelé: largeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie de recul arrière, minimum (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie de recul arrière, minimum (en mètres) superficie de recul arrière, minimum superficie des cours latérales (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie des cours latérales (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie des cours latérales (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie des cours latérales (en mètres) superficie des cours latérales (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie des cours latérales (en mètres) superficie des recul altérales (en mètres) superficie des cours latérales (en mètres) superficie des cours latérales (en mètres) superficie des cours latérales (en mètres) superficie des recul altérales (en mètres) superficie des cours latérales (en mètres) superficie des cours latérales (en mètres) superficie des recul arteries superficie des recul arteries superficie des cours latérales (en mètres) superficie des recul arteries superficie des recul arteries superficie des recul arteries superficie des recul arteries supe			—	—— 		l					
Bâtiment en rangée. largeur du lot (en métres) Batiment en rangée. largeur du lot (en métres) prolondeur du lot (en métres) superficie du lot (en métres) NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mêtres) Marge de recul avant, minimum (en mêtres) Marge de recul avant, minimum (en mêtres) Marge de recul arrière, minimum (en mêtres) Marge de recul atérale, minimum (en mêtres) Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) 10. Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) 11. 12. 13. 14. 15. 15. 16. 16. 16. 16. 16. 16						—					
Superficie du lot (en métres) largeur du lot (en métres) profondeur du lot (en métres) superficie du lot (en métres) NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en métres) 6.1. Hauteur minimum (en métres) 6.1. Marge de recul avant, minimum (en métres) 6.3. Marge de recul avant, minimum (en métres) 6.3. Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6.3. Largeur combinée des cours latérales (en mètres) 6.3. Induce d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum 6.1. Flapport plancher / terrain, maximum 6.1. Fluircentage d'aires libres, minimum 6.4. Pourcentage d'aires d'agrément, minimum 6.4. NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilis ation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) 10. Utilis mon restreinte à certains étages 10. Etages autorisés 10. Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1		\neg				 					
Bâtiment en rangée. largeur du lot (en mètres) prolondeur du lot (en mètres)	-	- -		—- 					··· -		
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur imaximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Airque de recul avant, minimum (en mètres) Airque de recul arrière, minimum (en mètres) Airque de recul latérale, minimum (en mètres) Airque de occupation au soi du bâtiment principat, maximum Airque d'occupation au soi d'occupati	 -										
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mètres) 6.1. Hauteur minimum (en mètres) 6.1. Marge de recul avant, minimum (en mètres) 6.3. Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6.3. Marge de recul latérale, minimum (en mètres) 6.3. Largeur combinée des cours latérales (en mètres) 6.3. Largeur combinée des cours latérales (en mètres) 6.3. Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum 6.1. Flapport plancher / terrain, maximum 6.1. Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4. Pourcentage d'aires d'agrément, minimum 6.4. NORMES SPÉCIALES Locaux moccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) 10. Utilis mon restreinte à certains étages 10. Etagris autorisés 10. Stationnement public ou commercial permis 7.1 Stationnement public ou commercial permis 7.1 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1	-	-1-				1					
Hauteur maximum (en mètres) tauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Cargeur combinée des cours latérales (en mètres) Engeur de de coupation au sol du bâtiment principal, maximum 6.1. Rapport plancher / terrain, maximum 6.1. Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4. Pourcentage d'aires d'agrément, minimum 6.4. NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) 10. Utilis mon restreinte à certains étages 10. Activité professionnelle permise dans résidence 5tationnement public ou commercial permis 7.1 Stationnement public ou commercial permis 7.1											
Hauteur maximum (en mètres) 6.1. Marge de recul avant, minimum (en mètres) 6.1. Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6.3. Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6.3. Marge de recul latérale, minimum (en mètres) 6.3. Largeur combinée des cours latérales (en mètres) 6.3. Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum 6.1. Flapport plancher / terrain, maximum 6.1. Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4. Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4. NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue 10. Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) 10. Utilis mon restreinte à certains étages 10. Activité professionnelle permise dans résidence 10. Stationnement public ou commercial permis 7.1 Stationnement privé: % de la norme générale à apptiquer 7.1			•	تمود							
Hauleur minimum (en mêtres) Marge de recul avant, minimum (en mêtres) Marge de recul avant, minimum (en mêtres) Marge de recul arrière, minimum (en mêtres) Salage de recul latérale, minimum (en mêtres) Cargeur combinée des cours latérales (en mêtres) Engeur combinée des cours latérales (en mêtres) Engeur combinée des cours latérales (en mêtres) 6.3 Induce d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum 6.1. Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4. Pourcentage d'aires libres, minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue (en mêtres) 10. Utilis nuon restreinte à certains étages Etages autorisés 10. Activité professionnelle permise dans résidence 10. Stationnement public ou commercial permis 7.1 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1							5		5		5
Hauleur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Cargeur combinée des cours latérales (en mètres) Bargeur combinée des cours latérales (en mètres) Cargeur plancher / terrain, maximum Cat. Pourcentage d'aires libres, minimum Cat. NORMES SPÉCIALES NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) Utilis ation restreinte à certains étages Etaups autorisés 10. Activité professionnelle permise dans résidence 10. Stationnement public ou commercial permis 7.1 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1	-										
Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Enguer plancher reterrain, maximum Fourcentage d'aires libres, minimum Fourcentage d'aires libres, minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) Etages autorisés 10. Activité professionnelle permise dans résidence 10. Stationnement public ou commercial permis 7.1 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1		_ _1	13	13	13	13	13	20	13	13	13
Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Cargeur combinée des cours latérales (en mètres) 6.3 Inageur combinée des cours latérales (en mètres) 6.3 Inageur combinée des cours latérales (en mètres) 6.1 Flaggort plancher : terrain, maximum 6.1. Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4. Pourcentage d'aires d'agrément, minimum 6.4. NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) 10. Utilis ition restreinte à certains étages Etages autorisés 10. Activité professionnelle permise dans résidence 5tationnement public ou commercial permis 7.1 Stationnement public ou commercial permis 7.1		1								lI	
Marge de recut latérale, minimum (en mètres) 6.3 Largeur combinée des cours latérales (en mètres) 6.3 Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum 6.1. Flapport plancher / terrain, maximum 6.1. Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4. Pourcentage d'aires d'agrément, minimum 6.4. NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue 10. Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) 10. Utilis inon restreinte à certains étages 10. Etages autorisés 10. Activité professionnelle permise dans résidence 10. Stationnement public ou commercial permis 7.1 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1	3	_			101				 		
NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte à certains étages Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) Utilis ation restreinte à certains étages Lotaur inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis 7.1 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer							 			l	
NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) Utilis inon restreinte à certains étages Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis 7.1 Stationnement privé: % de la norme générale à apptiquer 6.1 6.2 Consument de de la professionnelle permise dans résidence 10. Stationnement privé: % de la norme générale à apptiquer 7.1						 				l	
Riapport plancher / terrain, maximum 6.1. Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4. Pourcentage d'aires d'agrément, minimum 6.4. NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue 10. Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) 10. Utilis mon restreinte à certains étages 10. Activité professionnelle permise dans résidence 10. Stationnement public ou commercial permis 7.1 Stationnement privé: % de la norme générale à apptiquer 7.1						1					
NORMES SPÉCIALES NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) Utilis ation restreinte à certains étages Etages autorisés 10. Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis 5. Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1			75	75	75	50	100	50	75	75	_75_
NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) Utilis non restreinte à certains étages Etages autorisés 10. Activité professionnelle permise dans résidence 5tationnement public ou commercial permis 5tationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1			1.5	1.5	1.75	1.5	2.5	1.5	1.5	1.5	2.0
NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) Utilis ation restreinte à certains étages Etayes autorisés 10. Activité professionnelle permise dans résidence 5tationnement public ou commercial permis 5tationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1	В		20 10	<u>20</u> 10	20 10	30	10	<u>40</u> 30	10	20 10	_20 10
Locaux moccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) 10. Utilis mon restreinte à certains étages 10. Etayrs autorisés 10. Activité professionnelle permise dans résidence 10. Stationnement public ou commercial permis 7.1 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1	В 4					1 3			1_1		
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) Utilis autorisés 10. Etages autorisés 10. Activité professionnelle permise dans résidence 5(atronnement public ou commercial permis 7.1 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1	В 4										
Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) Utilis ition restreinte à certains étages Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis 7.1 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1	В 4					1	1				
Utilis ition restreinte à certains étages 10. Etages autorisés 10. Activité professionnelle permise dans résidence 10. Stationnement public ou commercial permis 7.1 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1	8 4 4								 	↓	
Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis 7.1 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1	8 4 4 4									L	
Activité professionnelle permise dans résidence 10. Stationnement public ou commercial permis 7.1 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1	4								 	C5-I1 19	
Stationnement public ou commercial permis 7.1 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1	4 4 4 5	C5	5-ji 19			C5-I1 ¹⁸			-	SS-R	RC·5
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1	4 4 4 5 5	C5	55-R	SS-R		C5-I1 ¹⁹ SS-R			 	1	
	4 4 4 5 5	C5			•	SS-R			1	•	•
Stationnement permis dans la cour arrière seulement	4 4 4 5 5 6 8	C5 S	SS-R ●	SS-R	• couv	SS-R	•	•	•	0	0
	4 4 4 5 5 6 8	C5 S	SS-R O	SS-R •	• couv	SS-R		• 0	• O 13		
	4 4 4 5 5 6 8	C5 S	SS-R ●	SS-R	• couv	SS-R	•		• 0 13	+	
Entreposage: type permis 10.	4 4 4 4 4 4 6 8 8 8 8	C5 S	SS-R O	SS-R •	• couv	SS-R	•		• 0 13		
% de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.	4 4 4 4 4 1 5 5 5 6 8 .2	C5 S	SS-R O	SS-R •	• couv	SS-R	•		• 0 15		
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.	4 4 4 4 4 1 1 1 1	C5 S	SS-R O	SS-R •	• couv	SS-R	•		013		
Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.	4 4 4 4 5 5 5 6 8 .2	C5 S	SS-R O	SS-R •	• couv	SS-R	•		• 0 13		
Zone rampon exigée 10.	4 4 4 4 5 5 5 6 6 8 .2 2	C5 S	SS-R O	SS-R •	• couv	SS-R	•		O 13		
largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.	4 4 4 4 4 4 4 5 5 5 5 5 6 8 .2	C5 S	SS-R O	SS-R •	• couv	SS-R	•		O 13		
Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.	44 44 44 11 11 17 77 72 22	C5 S	SS-R O	SS-R •	• couv	SS-R	•		0 13		
Notes:	44 44 44 11 11 17 77 72 22	C5 S	SS-R O	SS-R •	• couv	SS-R	•		013		

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du réglement 2474.

8.0205 date

le directeul du service de l'Urbanisme

CAHII	ER DES SPECIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	83.1	83.2	83 .3	83.4	83. 5	83.6	83.7		
					d							
	GROUPES D'UTILISATION											
RESIDENTIEL (H) H		4.1.3						-				
	" III: Collectif familial " III: Collectif varié	4.1.3										
	" IV: Collectif non permanent	4.1.3		-	•	•	-	•	•	•		
	" V: Projet d'ensemble	4.1.3			•	•		•	-	•		
COMMERCIAL (C) C	om & ser 1: D'accommodation	4.1.4		•	•	•	•	•	•	•		
ar whiles	" III: D'hôtellerie	4.1.4		-	•	-	-	•	•	•		
	" IV: De détail	4.1.4		•	•		•	•		-		
	V: Restauration et divertissement VI: De détail avec nuisances	4.1.4		•	•	•	•	•		•		
	" VII: De gros	4.1.4										
NDUSTRIEL (I) Ir	ndustrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5		•	•	•	•	•	•	•		
	" II: Sans nuisance " III: Avec nuisances faibles	4.1.5 4.1.5										
	IV: Avec nuisances fortes	4.1.5	-									·
Poble (P) E	quip. 1: De voisinage	4.1.6		•	•	•	•	•	•	•	-	~
The state of the s	ublic II: Quartier ou région space ou I: Récréatif public	4.1.6		•	•	•	•	•	•	•		
, , -	quip. II: Sports et arts	4.1.7		•	•	•	•	•	•	•		
						_	•	-	•	•		
Ula SATION SPECIFI	QUEMENT EXCLUE	4.3.3							note 37			
UTILISATION SPÉCIFI	QUEMENT PERMISE	4.3.3	·					-				-
			L						<u> </u>			
1	NORMES DE LOTISSEMENT											
Bahm ant isole.	largeur du lot (en mêtres)	5.2.1	-	_				<u> </u>	ļ			
	profondeur du lot (en mêtres)											
Bahment jumelê.	superficie du lot (en métres)		L									
bannen juniere.	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)		-						ļ			
	superficie du lot (en mêtres)	<u> </u>	 				<u> </u>	-	 	 		
bâtiilea Leir rang ée ,	largeur du lot (en mêtres)											
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)								l			
					,				,			
	NORMES D'IMPLANTATION											
Haute - Laximum (en m		6.1.3		15	60	30	30	15	30	20		
Many de recul avant, mi		6.1,3	$\overline{}$									
Ma a to ter ul arrière, m		6.1.3	-		ļ			├ ──	├			
Mars, e se recul latérale, i	ninimum (en mètres)	6.3	\vdash	\vdash	† —	_		 	\vdash			
	ours latérales (en mètres)	6.3			L							
Ray 1. 1 coupation au s	ol du bâtiment principal, maximum	6.1.5	╄		1,00	1,00	1.00		1.00	1.00		
P at the production for		6.1.6	1	3,00	6.60	5,00	5.00	200	5.00	6.00		
Post of age d'aires d'ag	rément, minimum	6.4.4		10	10			10				
			τ-	γ	,	·		T	,	,	1	,
	NORMES SPÉCIALES		L									
La autorio cupés zone		10.4	-			\vdash					1	I
Utilisand restreinte en Longueur de	façade maximale en front de rue (en mêtres)	10.4	+	+	 			 	-		 	
ula sagos restreinte à c		10.5		C44-54-	-		C1-2-4-5-1					
Ethije a durisës	nermise dans résidence	10.5	+-	SS-R-1			SS-R-1	4	-		1	
State manifest public o	permise dans résidence u commercial permis	10.6 7.1.8	\vdash	+	couv	couv	COUV	-	COUV	• couv	 	
Stimes, estient privé. %	de la norme générale à appliquer	7.1.2		0	100000	2	0	Q	0	0		1
Stir a chent permis c	lans la cour arrière seulement		+	-	-			-	-	+		
Entreposage Type perr	nis	10.1	+	+	+-	 	<u> </u>		+	+		
o de la s	superficie de terrain permise pour entreposage	10.1								1		
	ints de 2 chambres à coucher et plus exigé ents de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7		ļ	-	-	ļ		-	\leftarrow		ļ
Zone taragen exig ée	anta de o chamores a coucher et plus exige	10.7	+	+	-	 	+	+	+	 	 	-
	inimum de la zone tampon (en mètres)	10.2								1		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	un bâtiment non résidentiel	10.3	T			\vdash			-		-	
Notes:												

Sette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du réglement 2474,

% 02.05

le directeur du service de l'Urbanisme

REGLEMENT NO 3152

ANNEXE II

Règlement numéro 2474, Annexe A, plan numéro 79013-A du 4 février 1986.

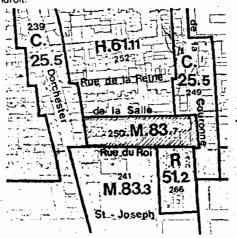
Le plan dont il est fait mention à l'annexe II du présent règlement n'est pas reproduit, pour cause. Ce plan pourra être consulté sur demande au Service du greffe.



La Sold of the form is

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance du Conseil municipal tenue le lundi 10 février 1986, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3152 "Modifiant le règlement numéro 2474" "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou" dans le but:

- de modifier, dans le secteur St-Roch, au Nord de la rue du Roi, entre les rues Dorchester et de la Couronne, les normes d'implantation des bâtiments en augmentant le rapport plancher/terrain maximum de 2.00 à 6.00, en diminuant le pourcentage d'aire d'agrément exigé de 10% à 0% et en augmentant la hauteur maximale permise de quinze (15) mètres à vingt (20) mètres et,
 - en créant pour ce taire un nouveau code de spécifications 83.7 et en l'appliquant dans la zone 250-M-83.5, le tout tel que plus amplement démontré sur le croquis ci-après illustré;
- 2 de prohiber, le long de la rue Cartier, entre les rues Crémazie et Saunders, l'implantation des établissements reliés à la restauration et aux divertissements et,
 - en modifiant pour ce faire le code de spécifications 25.2 qui s'applique à cet endroit.



Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, 2, rue des Jardins, bureau 216. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 at 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville:

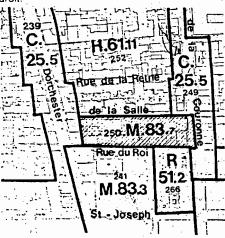
Québec, le 13 février 1986

Le Greffier de la Ville Antoine Carrier, avocat 2. Date : 15 favor 1986



AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance du Conseil municipal tenue le lundi 10 février 1986, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3152 "Modifiant le règlement numéro 2474" "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou" dans le but:

- 1 de modifier, dans le secteur St-Roch, au Nord de la rue du Roi, entre les rues Dorchester et de la Couronne, les normes d'implantation des bâtiments en augmentant le rapport plancher/terrain maximum de 2.00 à 6.00, en diminuant le pourcentage d'aire d'agrément exigé de 10% à 0% et en augmentant la hauteur maximale permise de quinze (15) mètres à vingt (20) mètres et
 - en créant pour ce faire un nouveau code de spécifications 83.7 et en l'appliquant dans la zone 250-M-83.5, le tout tel que plus amplement démontré sur le croquis ci-après illustré;
- 2 de prohiber, le long de la rue Cartier, entre les ruec Crémazie et Saunders, l'implantation des établissements reliés à la restauration et aux divertissements et.
 - en modifiant pour ce faire le code de spécifications 25.2 qui s'applique à cet endroit.



Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, 2, rue des Jardins, bureau 216. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Québec, le 13 février 1986.

Le Greffier de la Ville Antoine Carrier, avocat