Projet de règlement tel qu'adopté un live l'acture mais non en vigueux. 13 MAI 1985

Règlement tel qu'adopté en 2ème lecture et mis en vigueur. le 18 juin 1985

our dursion GG. PM.G. Babur contu

RAPPORT AU CONSEIL NO. 1529

REGLEMENT no 3084

Modifiant le règlement 2474 "concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans une partie du secteur St-Roch, située le long de la rue Du Pont, entre la rue St-François et la rue Prince-Edouard, de prohiber l'implantation des usages reliés aux divertissements avec danse ou spectacle, de façon à favoriser la revalorisation de la fonction résidentielle de ce secteur;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de créer un nouveau code de spécifications 25.11 et de l'appliquer dans la zone 247-C-25.5;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'implantation d'usages commerciaux dans le secteur Limoilou situé du côté nord-ouest de l'intersection de la 4ième Avenue et du chemin de La Canardière;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu d'agrandir la zone 361-C-34.2 à même la zone 338-H-61.12;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans une partie du secteur Montcalm située du côté sud du boulevard St-Cyrille, à l'ouest de l'avenue Des Laurentides, d'accorder les droits acquis souples aux usages dérogatoires existants;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu d'agrandir la zone 1141-H-61.19 à même la zone 155-H-61.2;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le secteur du Vieux-Québec, du côté est d'une partie de la rue D'Auteuil et du côté nord d'une partie du chemin St-Louis, de permettre l'implantation des usages appartenant au groupe Commerce II ainsi que les services médicaux, para-médicaux et esthétiques, tout en empêchant la transformation des locaux résidentiels;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de modifier le code de spécifications 69.2, d'agrandir la zone 110-H-69.2 à même la zone 111-H-61.1 et de créer la zone 1148-H-61.1;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre un dépassement maximal de dix pour cent (10%) de l'indice d'occupation du sol d'un bâtiment pourvu que les autres normes d'implantation puissent être respectées;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de modifier l'article 6.1.5;

ATTENDU qu'il y a lieu d'appliquer les dispositions du règlement 2474 dans la partie du territoire du secteur St-Sauveur qui est présentement régie par le règlement 2301 "concernant l'urbanisme dans le quartier St-Sauveur";

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de créer les nouvelles zones 400 à 445, de modifier les codes de spécifications 44.9, 64.12 et 69.2, de créer les nouveaux codes de spécifications 15.3, 25.9, 25.10, 25.11, 29.3, 31.4, 68.3 et 81.2 ainsi que d'ajouter un nouveau plan à l'annexe A du règlement 2474;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger une erreur cléricale portant sur l'identification du code de spécifications 80.1 qui s'est glissée à l'occasion des amendements successifs apportés au règlement 2474;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de donner le numéro d'identification 80.2 au code de spécifications 80.1 créé par le règlement 2979 et de réintroduire au cahier des spécifications le code de spécifications 80.1 qui avait été créé par le règlement 2893;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le secteur St-Jean-Baptiste, de permettre l'addition d'une phase III et d'une phase IV au complexe Place Québec de superficie respective d'environ 32 500 m² et 14 000 m² et ce, sans qu'il soit nécessaire d'aménager de cases de stationnement additionnelles;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de modifier les normes d'implantation applicables dans le code de spécifications 83.2;

Il est ORDONNE ET STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

1. Le titre du règlement 2474 "concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou" est remplacé par le suivant:

> "concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou.".

2. L'article 6.1.5 dudit règlement 2474 est modifié en y ajoutant, à la fin, la phrase suivante:

"L'indice d'occupation du sol indiqué au cahier des spécifications peut être majoré de dix pour cent (10%) si toutes les autres normes d'implantation sont respectées.".

3. A. Ledit règlement 2474 est modifié:

- en créant les nouveaux codes de spécifications 15.3, 17.1, 25.9, 25.10, 25.11, 29.3, 31.4, 68.3 et 81.2,
- en modifiant les codes de spécifications 44.9 et 64.12,
- en supprimant les mentions existant en regard des rubriques "Utilisation restreinte à certains étages" et "Etages autorisés" dans le code de spécifications 69.2 et en précisant que l'article 10.8 s'y applique,
- en accordant le numéro d'identification 80.2 au code de spécifications 80.1 qui a été introduit par le règlement 2979,
- en ré-introduisant au cahier des spécifications le code de spécifications 80.1 qui a été ajouté par le règlement 2893, et
- en réduisant à zéro le pourcentage des cases de stationnement exigé dans le code de spécifications 83.2 et en y augmentant le rapport plancher/terrain à 6.6,

le tout tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 15.1 à 15.3, 17.1, 25.1 à 25.9, 25.10 et 25.11, 29.1 à 29.3, 31.1 à 31.4, 44.1 à 44.9, 64.10 à 64.12, 68.1 à 68.3, 69.1 et 69.2, 80.1 et 80.2, 81.1 et 81.2 ainsi que 83.1 à 83.6 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

B. Le cahier des spécifications joint audit règlement 2474 en annexe B est modifié en conséquence en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 15.1 et 15.2, 25.1 à 25.8, 29.1 à 29.3, 31.1 à 31.3, 44.1 à 44.9, 64.10 à 64.12, 68.1 et 68.2, 69.1 et 69.2, 80.1, 81.1 ainsi que 83.1 à 83.6, par les nouvelles pages contenant les codes de spécifications 15.1 à 15.3, 25.1 à 25.9, 29.1 à 29.3, 31.1 à 31.4, 44.1 à 44.9, 64.10 à 64.12, 68.1 à 68.3, 69.1 et 69.2, 80.1 et 80.2, 81.1 et 81.2 ainsi que 83.1 à 83.6 et en y ajoutant les pages contenant les codes spécifications 17.1, 25.10 et 25.11, lesdites pages étant jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

4. A. Ledit règlement 2474 est modifié:

- en appliquant, dans la zone 247-C-25.5, le code de spécifications 25.11 au lieu du code de spécifications 25.5 qui s'y applique actuellement,
- en agrandissant la zone 361-C-34.2 à même la zone 338-H-61.12 qui est réduite d'autant,
- en agrandissant la zone 1141-H-61.19 à même la zone 155-H-61.2 qui est réduite d'autant,
- en agrandissant la zone 110-H-69.2 à même la zone 111-H-61.1 qui est réduite d'autant,
- en créant à même la zone lll-H-61.1 ainsi réduite la zone ll48-H-61.1, et

```
en créant les nouvelles zones 400-P-44.3,
401-C-25.10,
                402-H-61.10,
                                403-P-44.5,
404-P-48.6,
               405-H-61.10,
                                406-C-25.9,
407-R-51.1,
               408-H-61.10,
                                409-P-44.5,
410-C-25.9,
               411-P-44.3,
                               412-H-61.10,
413-P-45.3,
               414-P-44.3,
                               415-H-61.10,
416-P-44.8,
                417-R-52.1,
                                418-P-44.9,
419-M-81.2,
                420-C-31.4,
                                421-P-44.5,
422-C-25.9,
                423-P-44.5,
                               424-H-64.12,
425-R-51.1,
                426-C-29.3,
                               427-H-61.10,
428-I-17.1,
                429-H-61.10,
                                430-R-52.1,
431-I-17.1,
                432-C-25.9,
                                433-I-15.3,
434-H-68.3,
                435-C-25.9,
                               436-H-61.10,
437-P-44.5,
                438-C-29.3,
                                439-P-44.5,
440-H-61.10,
                 441-R-51.1,
                                442-I-17.1,
443-C-25.9, 444-H-68.3 et 445-I-17.1,
```

le tout tel qu'il appert des plans du service d'urbanisme de la Ville de Québec numéros 80 008-A, 78 036-A 1/2, 77 062, 79 013-A et 78 038-A en date du 29 avril 1985 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

B. L'annexe A dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence en y remplaçant les plans du service d'urbanisme de la Ville de Québec numéros 80 008-A en date du 30 janvier 1985, 78 036-A 1/2 en date du 6 décembre 1984, 77 062 en date du 4 octobre 1984 et 79 013-A en date du 4 octobre 1984, par les nouveaux plans numéros 80 008-A, 78 036-A 1/2, 77 062, 79 013-A en date du 29 avril 1985, et en y ajoutant le plan numéro 78 038-A, également en date du 29 avril 1985, lesdits plans étant joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

- 5. L'annexe C dudit règlement 2474 est modifiée en y ajoutant la page concernant les zones 400 à 445 et en y remplaçant la page concernant les zones 1123 à 226 par une nouvelle page concernant les zones 1123 à 226, lesdites pages étant jointes au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.
- 6. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUEBEC, le 6 mai 1985

BOUTIN, ROY & ASSOCIES

Assentinged dennal
JUIN 18 1985
Cleukeulen
Maire

REGLEMENT no 3084

NOTES EXPLICATIVES

Le présent règlement a pour but:

- 1. De prohiber les usages reliés aux divertissements avec danse ou spectacle dans une partie du secteur St-Roch située le long de la rue Du Pont, entre les rues St-François et Prince-Edouard, de façon à favoriser la revalorisation de la fonction résidentielle de ce secteur;
- 2. De permettre l'implantation d'usages commerciaux dans une partie du secteur Limoilou située du côté nordouest de l'intersection de la 4ième Avenue et du chemin de La Canardière; cette modification permettra notamment la réalisation d'un projet d'implantation d'un centre local de services communautaires à cet endroit;
- 3. D'accorder les droits acquis souples aux usages dérogatoires situés dans une partie du secteur Montcalm située du côté sud du boulevard St-Cyrille, à l'ouest de l'avenue Des Laurentides;
- du côté est d'une partie de la rue D'Auteuil et du côté nord d'une partie du chemin St-Louis, l'implantation des usages appartenant au groupe Commerce II (bureaux) ainsi que les services médicaux, para-médicaux et esthétiques, tout en empêchant la transformation des locaux résidentiels situés à cet endroit;

- 5. D'augmenter de dix pour cent (10%) l'indice d'occupation du sol maximal autorisé par le cahier des spécifications dans la mesure où toutes les autres normes d'implantation (marges de recul, rapport plancher/ terrain, pourcentage d'air libre, pourcentage air d'agrément, etc) peuvent être respectées;
- 6. De permettre la réalisation des phases III et IV du complexe de Place québec de superficie respective de 32 515 m² et de 13 935 m² et ce, sans qu'il soit nécessaire d'y aménager des cases de stationnement additionnelles. Cette modification donne suite à un protocole d'entente signé en 1984 en vertu duquel Place Québec Inc. doit verser à la ville une somme de 390 000 \$ devant servir à contribuer à la construction de liens piétonniers reliant le complexe immobilier aux stationnements publics environnants ou à l'amélioration du transport en commun.
- 7. D'appliquer le règlement 2474 au territoire jusqu'à maintenant régi par le règlement 2301 "concernant l'urbanisme dans le quartier St-Sauveur" et ce, afin d'uniformiser la réglementation applicable à l'intérieur des anciennes limites de Québec. Le projet reproduit de façon aussi fidèle que possible le zonage qui s'applique actuellement dans ce secteur en vertu du règlement 2301;
- 8. De corriger une erreur cléricale portant sur le numéro d'identification des codes de spécifications 80.1 et 80.2.

No de zone 11.5.1 11.5.2.1 11.5.2.2 11.10 11.11 11.13

x x x x	
x x x	(
)	(
)	(
	X
	X
	- X
	•
X X	X
x x	X
X X	X
X X	X
X X	X
5	
,	
7	
3	
)	
)	
1	
2	
3	
4 X X X X	.)
	X X X X X

226 ----- X --

REGLEMENT no 3084

ANNEXE I

Règlement numéro 2474, Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 15.1 à 15.3, 17.1, 25.1 à 25.9, 25.10 et 25.11, 29.1 à 29.3, 31.1 à 31.4, 44.1 à 44.9, 64.10 à 64.12, 68.1 à 68.3, 69.1 et 69.2, 80.1 et 80.2, 81.1 et 81.2 ainsi que 83.1 à 83.6.

ANNEXE B

							т			Т		
CAHIER	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU	CODE	15.1	15.2	15 2	1					
ORMEN	DES OF EON TORTIONS	RÉG.	8	~		1565	- 1					
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,					1			1				
GI	ROUPES D'UTILISATION				l l		- 1					
RESIDENTIEL (H) Hab		4.1.3										
	" II: Collectif familial " III: Collectif varié	4.1.3	├							-		
	" IV: Collectif non permanent	4.1.3	-									
	" V: Projet d'ensemble	4.1.3										
COMMERCIAL (C) Con		4.1.4		L								
ET SERVICES	" II: Administratifs " III: D'hôtelierie	4.1.4	 —	•	•	•						
	" IV: De détail	4,1,4			 							
	" V: Restauration et divertissement	4,1.4		L								
	VI: De détail avec nuisances	4.1.4		•	•	•						
INDUSTRIEL (I) Indu	" VII: De gros	4.1.5	-	-	•	•						
MOOSINIEE (I) IIIU	" II: Sans nuisance	4.1.5	 	-	•	•						
	" III: Avec nuisances faibles	4.1.5										
- Bullet 10	" IV: Avec nuisances fortes	4.1.5	-		-							_
PUBLIC (P) Equ		4.1.6	+-	-	+							
	pace ou 1: Récréatif public	4.1.7										
, and the same of		4.1.7										
			-		-							
UTILISATION SPÉCIFIQUE	IEMENT EXCLUE	4.3.3	1									
UTILIDATION SPECIFICI	JEMENT EAGLGE	7.5.5	\vdash	-								
UTILISATION SPÉCIFIQE	JEMENT PERMISE	4.3.3										
			Щ.					<u>. </u>	L			<u> </u>
			T-	T	1	T		_	T	1		
NO	ORMES DE LOTISSEMENT	'	ı	1	1	1				l		
			↓_	_		ļ			ļ	Ь—	ļ	ļ
Bâtiment isolé:	largeur du lot (en mètres)	5.2.1	+-		-	ļ			 	 	<u> </u>	├
	profondeur du fot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		+	1					 	\vdash	<u> </u>	
Bâtiment jumelé:	largeur du lot (en mètres)		1-	 								
	profondeur du lot (en mêtres)											L
	superficie du lot (en mètres)	<u> </u>	╂	4	-	 	 	 	 			├
Bậtiment en rangée:	largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)		+-	+	 	 		├	+	ļ		├─
	superficie du lot (en mêtres)		\top									
			_	т-	- T	1		T	1	1	1	T
, N	ORMES D'IMPLANTATION					1]	
•	omico o imperioration											
Hauteur maximum (en mêt		6.1.3	\perp	15	9	9						
Hauteur minimum (en mêt		6.1.3	1-			↓	 	├ ──	↓ —	├ ──		├ ─
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min		6.1.3	+	+	+	1	 	+	+			1
Marge de recui latérale, mi	nimum (en mètres)	6.3				1		I^-				
Largeur combinée des cou	rs latérales (en mètres)	6.3	1					1	1			L_
	du bâtiment principal, maximum	6.1.5	-	75	50	50		 	+		 	\vdash
Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres		6.1.6	+-	3.0 20		1.5	 	+	+	+	1	\vdash
Pourcentage d'aires d'agré		6.4.4	╧	10	10	15					1	
						Ţ		_		T	Υ	T -
	NORMES SPÉCIALES											
	NUMBES SPECIALES]										
Locaux inoccupés zone H					1							
Utilisation restreinte en fr	ont de rue	10.4	I									
	cade maximale en front de rue (en mêtres)	10.4	+-		+-	4	 		-	+		+
Utilisation restreinte à cer Etages autorisés	tains étages	10.5	+	+	+	1	+	+	+	+	1	+
Activité professionnelle p	ermise dans résidence	10.6	+	_		1	1					
Stationnement public ou	commercial permis	7.1.8	_	•								
	le la norme générale à appliquer	7.1.2		25	100	100	1	-	-	-		4
Stationnement permis da	ns la cour arrière seulement		+-		+-			+	+		+	+
Entreposage: type permis		10.1	+-	+	+-	B-C	+	+	+	+	+	+
	perficie de terrain permise pour entreposage	10.1			+	50	1	\top		1		
	s de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7					ļ	1	1			\perp
% de la su Pourcentage de logement								1	1		1	1
% de la su Pourcentage de logement Pourcentage de logemen	ts de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7				— —						
% de la su Pourcentage de logement Pourcentage de logemen Zone tampon exigés	ts de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.2	+			10		4	1		4	-
% de la su Pourcentage de logement Pourcentage de logemen Zone tampon exigée largeur min						10						
% de la su Pourcentage de logement Pourcentage de logemen Zone tampon exigée largeur min	is de 3 chambres à coucher et plus exigé imum de la zone tampon (en mêtres)	10.2 10.2				_						
% de la su Pourcentage de logement Pourcentage de logemen Zone tampon exigée largeur min	is de 3 chambres à coucher et plus exigé imum de la zone tampon (en mêtres)	10.2 10.2				_						

70.2028

CAHIE	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	17.1								
			<u> </u>		-				ī			
	GROUPES D'UTILISATION											
RÉSIDENTIEL (H) H	abitation I: Familial	4.1.3	\vdash									
	" II: Collectif familial	4.1.3										
	" III: Collectif varié	4.1.3	<u> </u>				.,					
	" IV: Collectif non permanent " V: Projet d'ensemble	4.1.3	┰									
COMMERCIAL (C) C		4.1.4	\vdash									
ET SERVICES	" II: Administratifs	4.1.4		•								
	" III: D'hôtellerie " IV: De détail	4.1.4	├	•								
	" V: Restauration et divertissement	4.1.4	╁									
	" VI: De détail avec nuisances	4.1.4		•								
MIDUOTDIE (II) I-	" VII: De gros	416	₩	<u> </u>								
INDUSTRIEL (I) In	dustrie 1: Assimilable au commerce de détail II: Sans nuisance	4.1.5	⊢	•								
	" III: Avec nuisances faibles	4.1.5	\vdash	•								
	" IV: Avec nuisances fortes	4.1.5										
PUBLIC (P) É		4.1.6	-	-							-	\vdash
	ublic II: Quartier ou région space ou I: Récréatif public	4.1.6	-	<u> </u>		 		 		_		
	quip. II: Sports et arts	4.1.7										
UTILISATION SPECIFI	QUEMENT EXCLUE	4.3.3		4.1.4.5.2	2							
		_	┼	B,C				 	-		<u> </u>	
UTILISATION SPÉCIFI	OUEMENT PERMISE	4.3.3										<u> </u>
	ORMES DE LOTISSEMENT]			
	TORMES DE LOTISSEMENT		١,	1	l	1						
Bâtiment isolé:	largeur du lot (en mêtres)	5.2.1										
	profondeur du lot (en mètres)		╁	-	├	ļ		_	!	ļ	 	
Bâtiment jumelé:	superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres)		╂-	╂	 	 			├	 	 	
	profondeur du lot (en mêtres)	-	1	 	 	 						
	superficie du lot (en mètres)											
Bâtiment en rangée.	largeur du lot (en mètres)			┞	-	ļ		_	<u> </u>		<u> </u>	₩
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		上	<u> </u>		<u> </u>						
	NORMES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en m	Atros		-	 	├	 	ļ	 	 		 	
Hauteur maximum (en m		6.1.3	+	15	-	1-			-		-	
Marge de recul avant, mi	nimum (en mètres)	6.1.3	+	101								
Marge de recul arrière, m		6.3										I
Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co		6.3	+-			-	-		 			
	ol du bâtiment principal, maximum	6.3	+-	50	 	1-	 	+-	 	-	+	- -
Rapport plancher 'terrai		6.1.6	+-	1.5	 	1	 	-	 		 	\vdash
Pourcentage d'aires libre		6.4.4	1_	30								
Pourcentage d'aires d'ag	rement, minimum	6.4.4	┸-	15	<u> </u>	Ь			<u> </u>		<u> </u>	Ь_
		1 .	т-	т—	т	т —	1	1	T -	T	т—	т
	NORMES SPÉCIALES											
Locaux inoccupés zone					1						\vdash	\pm
Utilisation restreinte en		10.4	1									
Longueur de Utilisation restreinte à c	laçade maximale en front de rue (en mètres)	10.4	+-		-	+-	+-		-	\vdash		+-
Etages autorisés	oragoo	10.5	+	+		+	+	+-	 	+	+-	+
Activité professionnelle		10.6										
Stationnement public ou		7.1.8		•								1
	de la norme générale à appliquer ans la cour arrière seulement	7.1.2	-	100	+		-	-	-		-	+
Habitation protégée			1	+	-	+	 	+-	 	1	+	+
Entreposage: type perm		10.1		В						1		\perp
	uperficie de terrain permise pour entreposage	10.1	\perp	25								\perp
	nts de 2 chambres à coucher et plus exigé nts de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	-	-	-	-	+-	+			 	+-
Zone tampon exigée		10.7	+-	-	+	+	+	+	+		+-	+
largeur m	nimum de la zone tampon (en mètres)	10.2		10								
Logement permis dans	un bâtiment non résidentiel	10.3	+	+	\vdash			-	+		\vdash	\vdash
Notes:												

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du réglement 2474.

85.05.07

date

le directeur du service de l'Urbanisme

CAHIEI	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	25.1	25.2	25.3	25.4	25.5	25. 6	25.7	25.8	25,9
								,				
G	ROUPES D'UTILISATION							,				
RESIDENTIEL (H) Ha		4.1.3		•	•	•	•	•	•	•	•	•
			! —	1	•	•	•			•	-	
	III. Conectii varie		├	+- <u>-</u>							+	-
		_	╁	•				<u> </u>	- <u>-</u> -	 		
COMMERCIAL (C) Co		4.1.4		•	•	•	•	•	•	•	•	•
ET SERVICES	" II: Administratifs	4.1.4		•	•	•	•	•	•	•	•	•
			├ ─	 			<u> </u>	<u> </u>	 -	 _ _	 _ -	-
	IV. De detail		├—								1 :	-
			 	╀┻┦		-		<u> </u>	 	 	 	- - -
	" VII: De gros			1								
INDUSTRIEL (I) Inc	Justrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5		•	•	•	•	•	•	•	•	•
	" II: Sans nuisance		1			\Box		 	ļ		 	
	III. AVECTIOISBILES IBIDIES		 	1		 				 	 	
PUBLIC (P) Eq	IV. Avec iluisances iories	4.1.5	 -	1.	•	-	•	 	-	•	 •	•
pu	blic II: Quartier ou région	4.1.6	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	pace ou I: Récréatif public	4.1.7										
é q	uip. II: Sports et arts	4.1.7	\Box								1	
			+-			 -	<u> </u>				+	
UTILISATION SPECIFIC	UEMENT EXCLUE	4.3.3								note 14	note 29	
UTILISATION SPÉCIFIC	UEMENT PERMISE	433	Γ				fondeus	1				
STEIGHTON OF EGIFTO	The state of the s	7.3.3					à neige	<u> </u>				
			τ-	т—	T	T			1	T	т	
N	ORMES DE LOTISSEMENT											
Bâtiment isolé:	largeur du lot (en mètres)	5.2.1	1									
	profondeur du lot (en mètres)											
Dath and homes 4	superficie du lot (en mètres)		+	1	<u> </u>		 	+	-		1	1
Bâtiment jumelé:	<u> </u>		₩	1		 -	 	+	-	1	+	
	UPES D'UTILISATION	+-	+									
Bâtiment en rangée,	largeur du lot (en mètres)		+	1	 -	1	†	†	1	1	1	1
	profondeur du lot (en mètres)		1	1		1		1			I	
	superficie du lot (en mètres)						Ц					
			Т	Т—		Т	Π	T	T	T	T	Т
	ORMES D'IMPLANTATION							1				5
Hauteur maximum (en mê			+	13	13	13	13	13	20	13	13	13
Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avant, min			+-	+-		401	ļ				+	
Marge de recul arrière, min			+-	+-	 	10'	 	+	+	+		
Marge de recul latérale, m			+-	+	t	1	_	1-	+	+	1	
Largeur combinée des cou	urs latérales (en mètres)		1			$\mathbf{I}^{}$	T	1	1	1	1	1
			1								75	75
Rapport plancher / terrain			\bot								1.5	2.0
Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre			+-								20	20
, Juicemage o aires o agri	onen, milinium	6.4.4		10	10	1 10	<u> 30</u>	1 10	1_30	1 10	1 10	10
	NORMES SPÉCIALES			T	T	T		T	T			
Locaux inoccupés zone l			+-		-		 			-	 	
Utilisation restreinte en fr		10.4	1-	\top	 	+	1	+	-	1	1-	1
	içade maximale en front de rue (en mètres)	10.4	\mathbf{I}^{-}			1		1				1
Utilisation restreinte à cer	rtains étages		1								C5-11 ¹	
Etages autorisés	ermine dans résides		4-		+		SS-R		4		SS-R	RC-S
Stationnement public ou				+•	+•		1	+	4	-	1	1-
			+-	+~	10						3 0	1 :
	ns la cour arrière seulement	— ````	+-	_			+ 100	+-	1-	 "	1-4	│
			+	1-	1-	+	1	1		+	+	1
Entreposage: type permi					1		1	1	1			1
% de la su	perficie de terrain permise pour entreposage		\perp									
Pourcentage de logement	s de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7	+-	+			-	1	1		\bot	
Zone tampon exigée	ts de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	+-			+	+	+		-		
	imum de la zone tampon (en mêtres)	10.2	+-		+	+	+	+			+	+
	hAtimont non deldestiel							1				1
Logement permis dans ur	Datiment non residentiel	10.3						\neg				
Notes:	oatment non residentiel	10.3	-									

81.05.07

GRI RESIDENTIEL (H) Habit	DES SPÉCIFICATIONS ,	RÉF. AU RÉG.	CODE	25.10	25,11	·			1			
RÉSIDENTIEL (H) Habit	OUPES D'UTILISATION										,	
RESIDENTIEL (H) MADE	eties I. Comilie	4.1.3										
	II: Collectif familial	4.1.3			1		- 1					
,	III: Collectif varié	4.1.3		•	•							
	iv: Collectif non permanent	4.1.3		•	•							
	v: Projet a ensemble	4.1.3			\vdash							
	& ser 1: D'accommodation 11: Administratifs	4.1.4		•	•							
ET SERVICES	III: D'hôtellerie	4.1.4	├─┤		•						 ∤	
	' IV: De détail	4.1.4		•	•						, 	
	V: Restauration et divertissement	4.1.4		•	•							
	VI: De détail avec nuisances	4.1.4										
	VII. De gros	+	-									
INDUSTRIEL (I) Indus	I: Assimilable au commerce de détail II: Sans nuisance	4.1.5	 	•	•							
	" III: Avec nuisances faibles	4.1.5		<u> </u>								
***	" IV: Avec nuisances fortes	4.1.5										
PUBLIC (P) Equi		4.1.6		•	•							
publ		4.1.6	 	•	•				\vdash			
RECREATIF (R) Espa é qui		4.1.7			\vdash				-			
o qui	Opvito et anto	7.1.7	1		1 -							
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT EXCLUE	4.3.3			4.1,4.5.2 B.C							
UTILISATION SPÉCIFIQU		4.3.3	-		8,0							
<u> </u>			<u> </u>	<u> </u>				<u> </u>	<u> </u>			
NO	RMES DE LOTISSEMENT		Γ					 	I			. —.
1101			1									
Bâtiment isolé:	argeur du lot (en mètres)	5.2.1										
	profondeur du lot (en mêtres)									L		
	superficie du lot (en mètres)	_	ļ	ļ			ļ	 	.			
	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)		 	 -	+	<u> </u>	 	├	 	 -	 -	_
	superficie du lot (en mètres)		├	├	+	 	 	 	1	 	 	
	largeur du lot (en mètres)	 	┼─	1	 	<u> </u>	l	 	 	 		_
	profondeur du lot (en mètres)											
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	superficie du lot (en mêtres)		Ь.	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>	L	L
NC	RMES D'IMPLANTATION				5							
Hauteur maximum (en mètre	ne)	6.1.3	+-	4-	40			ļ	 	 		├—
Hauteur minimum (en mêtre		6.1.3	+	15	13		 	 	 	 	 	
Marge de recul avant, minim	ium (en mètres)	6.1.3	 	†	1		 	1	1-	1		
Marge de recul arrière, minir		6.3										
Marge de recul latérale, min		6.3	1				1					
Largeur combinée des cours	u bâtiment principal, maximum	6.3	+	-	100		ļ		+	├ ─		
Rapport plancher / terrain,		6.1.5	+	75 2.5	100	 	 		+	 		
Pourcentage d'aires libres, i	minimum	6.4.4	1	20	0			1	<u> </u>			t^{-}
Pourcentage d'aires d'agrén	nent, minimum	6.4.4		10	10		1	1		<u> </u>		
	NORMES SPÉCIALES		Τ	T							[<u> </u>
			+						<u> </u>			
Locaux inoccupés zone H	N. da wa			1		1	!			 		+-
Utilisation restreinte en froi		10.4	+-			1						1
Utilisation restreinte en from Longueur de faç	ade maximale en front de rue (en mètres)	10.4	‡=		 	├		1	 	 	 	T
Utilisation restreinte en froi Longueur de faç Utilisation restreinte à certa Etages autorisès	ade maximale en front de rue (en mêtres) ins étages		 			-						
Utilisation restreinte en froi Longueur de faç Utilisation restreinte à certa Etages autorisès Activité professionnelle per	ade maximale en front de rue (en mètres) ins étages mise dans résidence	10.4 10.5 10.5 10.6										
Utilisation restreinte en froi Longueur de faç Utilisation restreinte à certa Etages autorisés Activité professionnelle per Stationnement public ou co	ade maximale en front de rue (en mètres) sins étages mise dans résidence simmercial permis	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		•	•							
Utilisation restreinte en froi Longueur de faç Utilisation restreinte à certa Etages autorisés Activité professionnelle per Stationnement public ou co Stationnement privé: % de	ade maximale en front de rue (en mètres) sins étages mise dans résidence simmercial permis la norme générale à appliquer	10.4 10.5 10.5 10.6		• 0	• 0							
Utilisation restreinte en froi Longueur de faç Utilisation restreinte à certa Etages autorisés Activité professionnelle per Stationnement public ou co	ade maximale en front de rue (en mètres) sins étages mise dans résidence simmercial permis la norme générale à appliquer	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8										
Utilisation restreinte en froi Longueur de faç Utilisation restreinte à certa Etages autorisès Activité professionnelle per Stationnement public ou co Stationnement privé: % de Stationnement permis dans Entreposage: type permis	ade maximale en front de rue (en mètres) tins étages mise dans rèsidence immercial permis la norme générale à appliquer ta cour arrière seulement	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8										
Utilisation restreinte en froi Longueur de faç Utilisation restreinte à certa Etages autorisès Activité professionnelle per Stationnement public ou co Stationnement privé: % de Stationnement permis dans Entreposage: type permis % de la supe	ade maximale en front de rue (en mètres) sins étages mise dans résidence immercial permis la norme générale à appliquer la cour arrière seulement	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2										
Utilisation restreinte en froi Longueur de faç Utilisation restreinte à certa Etages autorisès Activité professionnelle per Stationnement public ou co Stationnement privé: % de Stationnement permis dans Entreposage: type permis % de la supe Pourcentage de logements	ade maximale en front de rue (en mètres) sins étages mise dans résidence immercial permis la norme générale à appliquer si la cour arrière seulement infície de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2										
Utilisation restreinte en froi Longueur de faç Utilisation restreinte à certa Etages autorisès Activité professionnelle per Stationnement public ou co Stationnement privé: % de Stationnement permis dans Entreposage: type permis % de la supe Pourcentage de logements	ade maximale en front de rue (en mètres) sins étages mise dans résidence immercial permis la norme générale à appliquer la cour arrière seulement	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.1 10.1 10.7										
Utilisation restreinte en froi Longueur de faç Utilisation restreinte à certa Etages autorisès Activité professionnelle per Stationnement public ou co Stationnement privé: % de Stationnement permis dans Entreposage: type permis % de la supe Pourcentage de logements Pourcentage de logements Zone tampon exigée	ade maximale en front de rue (en mètres) sins étages mise dans résidence immercial permis la norme générale à appliquer si la cour arrière seulement infície de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2										

&6.20.28

Notes:

RÉSIDENTIEL (H) Habit	II: Collectif familial III: Collectif varié IV: Collectif non permanent V: Projet d'ensemble 8 ser I: D'accommodation II: Administratifs III: D'hôtellerie IV: De détail V: Restauration et divertissement	4.1.3 4.1.3 4.1.3 4.1.3 4.1.4 4.1.4 4.1.4										
COMMERCIAL (C) Come ET SERVICES INDUSTRIEL (I) Indus	II: Collectif familial III: Collectif varié IV: Collectif non permanent V: Projet d'ensemble 8 ser I: D'accommodation II: Administratifs III: D'hôtellerie IV: De détail V: Restauration et divertissement	4.1.3 4.1.3 4.1.3 4.1.3 4.1.4 4.1.4										
COMMERCIAL (C) Come ET SERVICES INDUSTRIEL (I) Indus	II: Collectif familial III: Collectif varié IV: Collectif non permanent V: Projet d'ensemble 8 ser I: D'accommodation II: Administratifs III: D'hôtellerie IV: De détail V: Restauration et divertissement	4.1.3 4.1.3 4.1.3 4.1.3 4.1.4 4.1.4										
COMMERCIAL (C) Com ET SERVICES INDUSTRIEL (I) Indus	### ### ##############################	4.1.3 4.1.3 4.1.4 4.1.4										
COMMERCIAL (C) Com ET SERVICES INDUSTRIEL (I) Indus	V: Projet d'ensemble 8 ser I: D'accommodation II: Administratifs III: D'hôtellerie IV: De détail V: Restauration et divertissement	4.1.3 4.1.4 4.1.4		1								
COMMERCIAL (C) Com ET SERVICES INDUSTRIEL (I) Indus	& ser I: D'accommodation II: Administratifs III: D'hôtellerie IV: De détail V: Restauration et divertissement	4.1.4	1 1									
ET SERVICES	II: Administratifs III: D'hôtellerie IV: De détail V: Restauration et divertissement	4,1,4	—									
INDUSTRIEL (I) Indus	III: D'hôtellerie IV: De détail V: Restauration et divertissement			-	•	•	:					
INDUSTRIEL (I) Indus	IV: De détail V: Restauration et divertissement		┝─┤	-	•	•						
INDUSTRIEL (I) Indus	V: Restauration et divertissement	4.1.4		•	•	•						
INDUSTRIEL (I) Indus	VI: De détail avec nuisances	4,1.4		•	•	•			_			
INDUSTRIEL (I) Indus		4.1.4										
10	VII. De gros		L		\longmapsto							
	trie 1: Assimilable au commerce de détail	4,1.5	 	•	•	•				·		
,		4.1.5 4.1.5	$\vdash \vdash$	 								
		4.1.5	Н	\vdash	 							
PUBLIC (P) Equip). I: De voisinage	4.1.6		•	•	•						
publi	c II: Quartier ou région	4.1.6		•	•	•						
	ce ou 1: Récréatif public	4.1.7	\vdash	•	•	•						
é quip	II: Sports et arts	4.1.7	 	•	•	•				l		
			 	 	 							
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT EXCLUE	4.3.3		1	note 14							
TALIGRATION OF CONTIQUE			 	 	 							
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT PERMISE	4.3.3										l
										L	<i>لــــا</i>	
<u>.</u>			г—									
NOR	MES DE LOTISSEMENT				1				1	Ì		
DAtimont inclés	ergous du lot (on mètros)		├	 						 		-
-	argeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)	5.2.1	\vdash	 	 				 	 		-
÷	superficie du lot (en mètres)	+	 	 	 				 			
-	argeur du lot (en mètres)		t	1								!
į	profondeur du lot (en mètres)											
-	uperficie du lot (en mêtres)											L
	argeur du lot (en mètres)		↓	ļ							ļ	
	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)		┼─	 	 				 		 -	ł
					<u></u> _							
NO	RMES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en mêtre		6.1.3	 	15	15	15		 	 		 	\vdash
Hauteur minimum (en mêtres		6.1.3	+-	† ' '3	 13	- '3 -	 	 -		1	 	 -
Marge de recul avant, minim		6.1.3	1	 	 	 	 	 	1	 	 	t
Marge de recul arrière, minim	num (en mètres)	6.3	1	1	<u> </u>			 	 	<u> </u>		T
Marge de recul latérale, mini		6.3		\mathbf{L}_{-}								
Largeur combinée des cours		6.3	1_	<u> </u>					$ldsymbol{ldsymbol{eta}}$	L		L
	u bâtiment principal, maximum	8.1.5	┼	75	75	75	ļ. <u>.</u>		 	ļ	 	<u> </u>
Rapport plancher / terrain, n Pourcentage d'aires libres, n		6.1.6	+-	2.0	3.0 20	2.0		 	 	 	ļ	<u> </u>
Pourcentage d'aires d'agrém		6.4.4	土	10	10_	10				<u> </u>]	
	NORMES SPÉCIALES		Τ	T	1	<u> </u>	1					1
			 _	 					1	ļ		_
Locaux inoccunée zone U	t de rue	10.4	+-	+	+	 		 	1	 	\vdash	╁
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fron		10.4	1	1	1	 	t —	 	1-	1-	t	†
Utilisation restreinte en fron Longueur de faça	de maximale en front de rue (en mètres)	10.5	\mathbf{I}^{-}	C-1								
Utilisation restreinte en fron Longueur de faça Utilisation restreinte à certa		10.5	T	SS								
Utilisation restreinte en fron Longueur de faça Utilisation restreinte à certa Etages autorisés	ins étages	10.5								1	1	
Utilisation restreinte en fron Longueur de faça Utilisation restreinte à certa Étages autorisés Activité professionnelle per	ns étages nise dans résidence	10.5 10.6	T	4	 	<u> </u>		↓	ļ ·	 	 	_
Utilisation restreinte en fron Longueur de faça Utilisation restreinte à certai Etages autorisés Activité professionnelle perr Stationnement public ou coi	ins étages mise dans résidence mmercial permis	10.5 10.6 7.1.8	E	● cona		400			ļ ·			
Utilisation restreinte en fron Longueur de faça Utilisation restreinte à certal Etages autorisés Activité professionnelle perr Stationnement public ou co Stationnement privé: % de	nis étages mise dans résidence mmercial permis la norme générale à appliquer	10.5 10.6		⊕ couv		100						
Utilisation restreinte en fron Longueur de faça Utilisation restreinte à certai Etages autorisés Activité professionnelle perr Stationnement public ou coi	nis étages mise dans résidence mmercial permis la norme générale à appliquer	10.5 10.6 7.1.8										
Utilisation restreinte en fron Longueur de faça Utilisation restreinte à certai Etages autorisés Activité professionnelle perr Stationnement public ou cor Stationnement privé: % de Stationnement permis dans Entreposage: type permis	nise dans résidence mmercial permis la norme générale à appliquer la cour arrière seulement	10.5 10.6 7.1.8										
Utilisation restreinte en fron Longueur de faça Utilisation restreinte à certai Etages autorisés Activité professionnelle perr Stationnement public ou coi Stationnement privé: % de Stationnement permis dans Entreposage: type permis % de la super	nise dans résidence mmercial permis a norme générale à appliquer la cour arrière seulement	10.5 10.6 7.1.8 7.1.2										
Utilisation restreinte en fron Longueur de faça Utilisation restreinte à certai Etages autorisés Activité professionnelle perr Stationnement public ou coi Stationnement privé: % de Stationnement permis dans Entreposage: type permis % de la super Pourcentage de logements of	mise dans résidence mmercial permis la norme générale à appliquer la cour arrière seulement ficie de terrain permise pour entreposage le 2 chambres à coucher et plus exigé	10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.1 10.1 10.7										
Utilisation restreinte en fron Longueur de faça Utilisation restreinte à certai Etages autorisés Activité professionnelle perr Stationnement public ou coi Stationnement privé: % de l Stationnement permis dans Entreposage: type permis % de la super Pourcentage de logements	nise dans résidence mmercial permis a norme générale à appliquer la cour arrière seulement	10.5 10.8 7.1.8 7.1.2 10.1 10.1 10.7										
Utilisation restreinte en fron Longueur de faça Utilisation restreinte à certai Etages autorisés Activité professionnelle perro Stationnement public ou coi Stationnement privé: % de Stationnement permis dans Entreposage: type permis % de la super Pourcentage de logements de Pourcentage de logements Zone tampon exigée	mise dans résidence mmercial permis la norme générale à appliquer la cour arrière seulement ficie de terrain permise pour entreposage le 2 chambres à coucher et plus exigé	10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.1 10.1 10.7										

160 20.28

Notes:

CALIED	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU	CODE	24 -	31.2	21.0	24.					<u> </u>
CANIEN	DES SPECIFICATIONS	RÉG.	8	31.1	31.2	31.3	31.4					<u></u>
	ROUPES D'UTILISATION			<u> </u> 						_	ľ	
												<u> </u>
RESIDENTIEL (H) Hab	Itation I: Familial " II: Collectif familial	4.1.3										
	" III: Collectif varié	4.1.3	\vdash									
	" IV: Collectif non permanent	4.1.3										
001111570111 (0) 0	V: Projet d'ensemble	4.1.3	<u> </u>									├
COMMERCIAL (C) Con ET SERVICES	n & ser 1: D'accommodation "II: Administratifs	4.1.4	 	•	-	•			L		┼─	├
ET SENTISES	" III: D'hôtellerie	4.1.4	1—	1								
	IV: De détail	4.1.4		•	•	•	•				ļ	
	" V: Restauration et divertissement " VI: De détail avec nuisances	4.1.4		•		•	•	ļ.——		ł	-	├
	" VII: De gros	7.1.4		1 -								
INDUSTRIEL (I) Indi	ustrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5		•	•	•	•					
	" II: Sans nuisance " III: Avec nuisances faibles	4.1.5		•		•	•	ļ			-	
	" IV: Avec nuisances faibles	4.1.5		 			 				 	1
PUBLIC (P) Equ	ip. I: De voisinage	4.1.6										
pub		4.1.6									-	-
RECREATIF (R) Esp équ		4.1.7	-	 			 	-			 	
equ	in. Sports et arts	4.1./	-	t						1		\perp
				4444			1					1
UTILISATION SPECIFIQU	JEMENT EXCLUE	4.3.3	<u> </u>	4.1,4.4.2	nota 14			ļ				
UTILISATION SPÉCIFIQE	JEMENT PERMISE	4.3.3]			'				İ	1
			Ι	1	I	<u> </u>		1	ľ	I	T	1
NC	PRMES DE LOTISSEMENT		•			•						1
Bâtiment isolé:	largeur du lot (en mêtres)	5.2.1										
	profondeur du lot (en mètres)		1					ļ				
Bâtiment jumelé:	superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres)		├	 	├	ļ	ļ	 	}	 	- 	
Battiment Juniera.	profondeur du lot (en mètres)		┼─-		 		 	 	 	 	 	
	superficie du lot (en mêtres)				<u> </u>							1
Bâtiment en rangée :	largeur du lot (en mètres)		-				ļ	ļ	<u> </u>	 	1	┧—
	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)		╁	 	╁┈╾	 	+-		 		+	
N	ORMES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en mèt		6.1.3		25	13	20	15					
Hauteur minimum (en mètr Marge de recul avant, mini-		6.1.3	1-	 			 					
Marge de recul arrière, min		6.1.3	-	 	 	 			 		+	+
Marge de recul latérale, mi		6.3	+-	 	 	 -	 	 			1	1
Largeur combinée des cou		6.3										
Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain,	du bâtiment principal, maximum	6.1.5	╄	75	50	50	75	 		 		╀—
Pourcentage d'aires libres,		6.1.6	+	20	1.5 40	1.5	2.0	├	┼─	 		╂
Pourcentage d'aires d'agré		6.4.4	1	10	10	10	10			1		
	NORMES SPÉCIALES		Ī	<u> </u>		Ţ	1		Γ	T	T	1
Locaux inoccupés zone H			-		 	 	 	ļ	 	-	-	+-
Utilisation restreinte en fro		10.4	+	 	 	1	1	+	+	1	1	1
Longueur de fa	çade maximale en front de rue (en mètres)	10.4	1			1			1			
Utilisation restreinte à cert	tains étages	10.5	+								-	
Etages autorisés Activité professionnelle pe	ermise dans résidence	10.5	+-	-	+	1-	+			+	+	-
	commercial permis	7.1.8	+	-	•	 	+ •	1	 	1	_	
Stationnement public ou c		7.1.2	1	25	100		100					
Stationnement privé: % d	e la norme générale à appliquer				1	1						1
Stationnement privé: % d	e la norme générale à appliquer is la cour arrière seulement		+				+		+			
Stationnement privé: % d Stationnement permis dan	s la cour arrière seulement	10.1	+		ļ		-			-	-	1
Stationnement privé: % d Stationnement permis dar Entreposage: type permis	s la cour arrière seulement	10.1				A 50	C 25					
Stationnement privé: % d Stationnement permis dan Entreposage: type permis % de la sup Pourcentage de logements	is la cour arrière seulement erficie de terrain permise pour entreposage s de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.1 10.7				A 50						
Stationnement privé: % d Stationnement permis dan Entreposage: type permis % de la sup Pourcentage de logement Pourcentage de logement	is la cour arrière seulement erficie de terrain permise pour entreposage	10.1 10.7 10.7				-						
Stationnement privé: % d Stationnement permis dan Entreposage: type permis % de la sup Pourcentage de logement Pourcentage de logement Zone tampon exigée	erficie de terrain permise pour entreposage s de 2 chambres à coucher et plus exigé s de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.1 10.7 10.7 10.2				-						
Stationnement privé: % d Stationnement permis dan Entreposage: type permis % de la sup Pourcentage de logement Pourcentage de logement Zone tampon exigée	is la cour arrière seulement derficie de terrain permise pour entreposage a de 2 chambres à coucher et plus exigé a de 3 chambres à coucher et plus exigé mum de la zone tampon (en mètres)	10.1 10.7 10.7				-						

81.05.07

Notes:

CAHIE	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU	CODE	44.1	44.2	44.3	11 A	44.5	44.6	44.7	44 B	44 a
·	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	REG.	8		-+-+•2	77.00		77.5	17.0		172	
			_					·	,			
G	ROUPES D'UTILISATION											F
RESIDENTIEL (H) Hat		4.1.3										
	II: Collectif familial III: Collectif varié	4.1.3										
	" IV: Collectif non permanent	4.1.3	-									
	" V: Projet d'ensemble	4.1.3	 									
COMMERCIAL (C) Cor		4.1.4										
ET SERVICES	" II: Administratifs	4.1.4										
	" III: D'hôtellerie .	4.1.4	ļ					 		 -	 	
	" IV: De détail " V: Restauration et divertissement	4.1.4	-					 	 		 -	
	" VI: De détail avec nuisances	4.1.4	 	 				† -	 			
_	" VII: De gros											
INDUSTRIEL (I) Ind	ustrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5							ļ		ļ	
	" II: Sans nuisance " III: Avec nuisances faibles	4.1.5		↓				 			├	
	" IV: Avec nuisances fortes	4.1.5	₩								 	
PUBLIC (P) Eq.		4.1.6	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•
pul	olic II: Quartier ou région	4.1.6		•	•	•	•	•	•	•	•	•
	pace ou I: Récréatif public	4.1.7		•	•	•	•	•	•	•	•	•
e qu	ip. II: Sports et arts	4.1.7	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•
			1	 			 		\vdash			
UTILISATION SPECIFIQ	UEMENT EXCLUE	4.3.3	<u></u>				<u> </u>		<u> </u>			.
UTILISATION SPÉCIFIO	UEMENT PERMISE	4.3.3	ı	l				1	1		1	
			<u> </u>	J	<u>. </u>	<u>. </u>	<u> </u>	<u> </u>				
N	DRMES DE LOTISSEMENT											
			1_	ļ	<u> </u>	l		-	ļ	 	ļ	
Bătiment isolé:	largeur du lot (en mêtres)	5.2.1	4		L		!		ļ	_	 	ļ
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)			—	}	 	 -			 	 	├
Bâtiment jumelé:	largeur du lot (en mètres)		+	 	1		ł			 	+	┼
	profondeur du lot (en mètres)	1	+	1	 	 	†	1	 	1	 	—
	superficie du lot (en mètres)		1				1					
Bâtiment en rangée :	largeur du lot (en mêtres)										<u> </u>	<u> </u>
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		_						+			<u> </u>
N	ORMES D'IMPLANTATION	1										
Hautaus maximum (a)	rael	1	-			1-46-		4-2	4=		100	1 25
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêt		6.1.3	+	13	20	13	15	13	15	15	20	15
Marge de recul avant, mini		6.1.3	+-	+	201	 	20	1	1		 	
Marge de recul arrière, mir	imum (en mètres)	6.3	1^{-}	<u> </u>								
Marge de recul latérale, m		6.3										
Largeur combinée des cou	du hatimant animal and animal	6.3	4_	1						4		
Rapport plancher / terrain	du bâtiment principal, maximum	8.1.5	+	50	25	50	25		50	50	50	100
Pourcentage d'aires libres	·	6.4.4	-	1.5	1,5	1.5	1.5		1.5	1.5	1.5	2.5
Pourcentage d'aires d'agre		6.4.4		10	10	10	10		10	10	10	<u> </u>
		T		<u> </u>		т						T
	NORMES SPÉCIALES											
Locaux inoccupés zone le Utilisation restreinte en fr		10.1	+-						-			
	cade maximale en front de rue (en mêtres)	10.4	+-		+	+	+			+		+
Utilisation restreinte à cer		10.5	+-				+	+		+	+	
Etages autorisés		10.5						1			1	
Activité professionnelle p		10.6						1		1		
Stationnement public ou	commercial permis le la norme générale à appliquer	7.1.8		● cou		100	100	400	1-2-	+ -		1 ÷
	ns la cour arrière seulement	7.1.2	+	100	100	100	100	100	0	- 0		0
			1-		1	1	+		+			+
Entreposage: type permi		10.1	+	 	1	1	1		1	1		1
% de la su	perficie de terrain permise pour entreposage	10.1										
Pourcentage de logement	s de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7	-		+	1	1	4	4	-		
Zone tampon exigée	s de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	+-				+			 	-	
	imum de la zone tampon (en mêtres)	10.2	-				+	-	+	+	-	+
Logement permis dans ur	bâtiment non résidentiel	10.3	\bot				1				1	
Notes:												
											_	

81.01.07

- CALITE	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	64,10	64,11	6412						
G	ROUPES D'UTILISATION											
RESIDENTIEL (H) Hal		4.1.3		•	•	•						
	" II: Collectif familial	4.1.3	▃	•	•	•				 		
	" III: Collectif varié " IV: Collectif non permanent	4.1.3	-	├ •	•	•					 	
	" V: Projet d'ensemble	4.1.3		 • 	•	•						
COMMERCIAL (C) Co	n & ser 1: D'accommodation	4.1.4	$\vdash \vdash$									
ET SERVICES	" II: Administratifs	4.1.4										
	" III: D'hôtellerie	r 4.1.4										
	" IV: De détail " V: Restauration et divertissement	4,1.4										
	" VI: De détail avec nuisances	4.1.4	+-+									
	" VII: De gros	7.1.7							_			
INDUSTRIEL (I) Ind	ustrie 1: Assimilable au commerce de détail	4.1.5										
	" 11: Sans nuisance	4.1.5										
	" Ill: Avec nuisances faibles	4.1.5	├	 								
PUBLIC (P) Eq	IV: Avec nuisances fortes	4.1.5 4.1.6	┼	-	-	•					-	
	plic II: Quartier ou région	4.1.6		-	•	-						
RECREATIF (R) Es		4.1.7		•	•	•						
éq	uip. II: Sports et arts	4.1.7		•	•	•						
			 			ļ					-	
UTILISATION SPÉCIFIQ	IEMENT EYCLUE	4.3.3										
UTILISATION SPECIFIC	ULMENT EXCLUE	4.3.3	 				ļ			<u> </u>		
UTILISATION SPÉCIFIQ	UEMENT PERMISE	4.3.3		25		1	1	Į.	į .	l		l
			т		r			T	T		T	
N ^e	ORMES DE LOTISSEMENT		1			1	l			1		1
•••			1			1	l	l			l '	1
Bătiment isolé:	largeur du lot (en mètres)	5.2.1	1	 			1		<u> </u>			
	profondeur du lot (en mêtres)											
	superficie du lot (en mêtres)		1	ļ			ļ	<u> </u>	ļ	 	ļ	<u> </u>
Bâtiment jumelé:	largeur du lot (en mêtres)	 	┼—	 	 	 	 	 -	 -	-	├ ──	├
	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)		┼	┼	 -		 	 	 	 	 -	
Bâtiment en rangée :	largeur du lot (en mètres)	- 	+	1		 	 	 	 	 	†	1-
Ť	profondeur du lot (en mêtres)		1				İ	i			<u> </u>	
	superficie du lot (en mètres)			<u> </u>			<u> </u>	<u> </u>	<u></u>		<u> </u>	<u> </u>
			т	т			T	1			T	Τ
	ORMES D'IMPLANTATION		1	1	1	1	1	1	l	1		
,			1	1	Į	i		1]		1	l _
Hauteur maximum (en mêt		6.1.3		20	20	20					1	
Hauteur minimum (en mét		6.1.3	┦—			├—		ļ	1		 -	
Marge de recul avant, mini		6.1.3							1	 		ļ
THE PROPERTY OF THE PARTY OF TH	imum (en métree)		4-	26		 		 		 		
Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, m		6.3	1	26			-	 				
Marge de recul latérale, m	nimum (en mètres)	6.3 6.3 6.3	+									
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol	nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum	6.3		26		.50						
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain	nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum	6.3 6.3 6.1.5 6.1.6		.50 1.50	.50 1.75	2.0						
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres	nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum minimum	6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		.50 1.50 40	.50 1.75 40	2.0						
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain	nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum minimum	6.3 6.3 6.1.5 6.1.6		.50 1.50	.50 1.75	2.0						
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres	nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum minimum	6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		.50 1.50 40	.50 1.75 40	2.0						
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres	nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum minimum	6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		.50 1.50 40	.50 1.75 40	2.0						
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres	nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum minimum	6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		.50 1.50 40	.50 1.75 40	2.0						
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au soi Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre	nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES	6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		.50 1.50 40	.50 1.75 40	2.0						
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou indice d'occupation au soi Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre	nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES	6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		.50 1.50 40	.50 1.75 40	2.0						
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou indice d'occupation au soi Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone le Utilisation restreinte en fr	nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES	6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		.50 1.50 40	.50 1.75 40	2.0						
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou indice d'occupation au soi Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone le Utilisation restreinte en fr	nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES l ont de rue cade maximale en front de rue (en mètres)	6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		.50 1.50 40	.50 1.75 40	2.0						
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou indice d'occupation au soi Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone f Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés	nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES I ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) tains étages	6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		.50 1.50 40	.50 1.75 40	2.0						
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone h Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p	nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES I ont de rue cade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence	6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5		.50 1.50 40	.50 1.75 40	2.0						
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone h Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou	nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES lont de rue cade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis	6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		.50 1.50 40 30	.50 1.75 40 30	2.0						
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone h Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % c	nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES I ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer	6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5		.50 1.50 40	.50 1.75 40	2.0						
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone h Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % ce	nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES lont de rue cade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis	6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		.50 1.50 40 30	.50 1.75 40 30	2.0						
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au soi Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone la Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % de	nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES I ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer is la cour arrière seulement	6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		.50 1.50 40 30	.50 1.75 40 30	2.0						
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou indice d'occupation au soi Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone f Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement permis da: Entreposage: type permi % de la su	nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES I ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer as la cour arrière seulement serficie de terrain permise pour entreposage	10.4 10.4 10.5 10.6 7.1.8 10.1		.50 1.50 40 30	.50 1.75 40 30	2.0						
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone f Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement permis da Entreposage: type permi % de la su Pourcentage de logement	nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES I ont de rue cade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer as la cour arrière seulement serficie de terrain permise pour entreposage ser de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.4 10.4 10.5 10.6 7.1.8 10.1 10.1 10.7		26 26 .50 1.50 40 30	50 1.75 40 30 50	2.0						
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone f Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement permis da Entreposage: type permi % de la su Pourcentage de logement Pourcentage de logement	nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES I ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer as la cour arrière seulement serficie de terrain permise pour entreposage	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		.50 1.50 40 30	.50 1.75 40 30	2.0						
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone la Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou s'ationnement permis da Entreposage: type permi % de la su Pourcentage de logement Pourcentage de logement Zone tampon exigée	nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES I cont de rue cade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer ns la cour arrière seulement s perficie de terrain permise pour entreposage s de 2 chambres à coucher et plus exigé is de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.4 10.4 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		26 26 .50 1.50 40 30	50 1.75 40 30 50	2.0						
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au soi Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone la Utilisation restreinte en france de la Compueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou stationnement permis da la su Pourcentage de logement Pourcentage de logement Zone tampon exigée	nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum , minimum NORMES SPÉCIALES I ont de rue (cade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer ns la cour arrière seulement Berficie de terrain permise pour entreposage is de 2 chambres à coucher et plus exigé is de 3 chambres à coucher et plus exigé imum de la zone tampon (en mètres)	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		26 26 .50 1.50 40 30	50 1.75 40 30 50	2.0						
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone la Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou stationnement permis da Entreposage: type permis % de la su Pourcentage de logement Pourcentage de logement Pourcentage de logement Zone tampon exigée largeur min	nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum , minimum NORMES SPÉCIALES I ont de rue (cade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer ns la cour arrière seulement Berficie de terrain permise pour entreposage is de 2 chambres à coucher et plus exigé is de 3 chambres à coucher et plus exigé imum de la zone tampon (en mètres)	10.4 10.4 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		26 26 .50 1.50 40 30	50 1.75 40 30 50	2.0						

46.20.28

CARIE	DES SPECIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	68.1	68.2	68. 3						
	ROUPES D'UTILISATION		MACLANIE COM		gancier Sedical Post (Californ							
RESIDENTIEL (H) Ha	II: Collectif familial	4.1.3		(3	•	•	ļ					\vdash
	" III: Collectif varié	4.1.3										
	" IV: Collectif non permanent " V: Projet d'ensemble	4.1.3							ļ			ļ
COMMERCIAL (C) Co	m & ser 1: D'accommodation	4.1.3							 			
ET SERVICES	" II: Administratifs	4,1,4										
	" III: D'hôtellerie " IV: De détail	4.1.4	 									
	" V: Restauration et divertissement	4.1.4										
	VI: De détail avec nuisances	4.1,4										\Box
INDUSTRIEL (I) Inc	" VII: De gros lustrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5							 			├
114000111122 (1) 1110	" II: Sans nuisance	4.1.5							1			
	" III: Avec nuisances faibles	4.1.5										
PUBLIC (P) Eq	IV: Avec nuisances fortes	4.1.5		 _	6	-		_	 		ļ	├
pu	blic II: Quartier ou région	4.1.6		<u> </u>								
RECREATIF (R) Es	pace ou I: Récréatif public	4.1.7		_ e		•						
ê q	uip. II: Sports et arts	4.1.7		 				ļ				-
	Manager of the second s			}	***************************************						†	Г
UTILISATION SPECIFIC	UEMENT EXCLUE	4.3.3										
UTILISATION SPÉCIFIC	UEMENT PERMISE	4.3.3		T		I						
			<u></u>				<u> </u>	<u> </u>				
	ORMES DE LOTISSEMENT		T	T	A PARTIE DE LA CONTRACTION DE		T	T	<u> </u>	<u> </u>	T	Γ
N.												
Bâtiment isolé:	largeur du lot (en mètres)	5.2.1				I			ļ			
	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)		 						-		 	-
Bâtiment jumelé:	largeur du lot (en mètres)		+-	 -	1	 		 	 		 	1
	profondeur du lot (en mètres)			1	1					1		
Bâtiment en rangée.	superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres)		-	 -	ļ			 		 -	 	┼
butilient on rangeo.	profondeur du lot (en mètres)		1-	 	1		 -	 	+	 		1
	superficie du lot (en`mètres)	The state of the s	L.				<u> </u>			<u> </u>	l	
					T	Υ	T	T		Т	Τ	T
٨	ORMES D'IMPLANTATION			5	5	5				1	1	1
		612							·			<u> </u>
	tres)	6.1.3		5 94	5 7,5 ⁴		1					
Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, min	tres) res) imum (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.1.3					1	!				
Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, min	tres) res) imum (en mètres) nimum (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3		94			1					
Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, min	tres) res) imum (en mètres) nimum (en mètres) inimum (en mètres)	6.1.3 6.1.3		94			•		•			
Hauteur maximum (en mê Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au so	tres) res) imum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) irimum (en mètres) irs latérales (en mètres) I du bâtiment principal, maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5		9.4 7.5 ¹	7,54	7.5			•			
Hauteur maximum (en mèt Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrain	tres) res) imum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) irs latérales (en mètres) id bâtiment principal, maximum i, maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5		9.4 7.5 ¹ ,25 ²	7,5 ⁴	7.5 ⁴			•			
Hauteur maximum (en mèt Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, min Marge de recul atérier, min Marge de recul latériale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres	tres) res) res) imum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) irs latérales (en mètres) id bâliment principal, maximum i, maximum i, minimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5		9.4 7.5 ¹	7,54	7.5	3					
Hauteur maximum (en mèt Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, min Marge de recul latérale, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres	tres) res) mum (en mètres) mum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) iris latérales (en mètres) i du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum èment, minimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6		9.4 7.5 ¹ .25 ² .50 ²	7,5 ⁴ ,35 ,50 50	35 •60 50						
Hauteur maximum (en mèt Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, min Marge de recul latérale, mi Marge de recul latérale, mi Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre	tres) res) imum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) irs latérales (en mètres) I du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum èment, minimum NORMES SPÉCIALES	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6		9.4 7.5 ¹ .25 ² .50 ²	7,5 ⁴ ,35 ,50 50	35 •60 50						
Hauteur maximum (en mèt Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, min Marge de recul latérale, min Largeur combinée des coulndice d'occupation au so Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone le Utilisation restreinte en fre	tres) res) res) imum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) irs latérales (en mètres) id bâtiment principal, maximum i, maximum i, minimum iment, minimum NORMES SPÉCIALES id ont de rue	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6		9.4 7.5 ¹ .25 ² .50 ²	7,5 ⁴ ,35 ,50 50	35 •60 50						
Hauteur maximum (en mèt Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, min Marge de recul atérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone f Utilisation restreinte en fr	res) res) res) res) res) res) res) res)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		9.4 7.5 ¹ .25 ² .50 ²	7,5 ⁴ ,35 ,50 50	35 •60 50						
Hauteur maximum (en mèt Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone h Utilisation restreinte en fr	res) res) res) res) res) res) res) res)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		9.4 7.5 ¹ .25 ² .50 ²	7,5 ⁴ ,35 ,50 50	35 •60 50						
Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mè Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone h Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cei Etages autorisés Activité professionnelle p	res) res) imum (en mètres) imum (en mètres) inimum (en mètres) irs latérales (en mètres) id bâtiment principal, maximum , maximum , minimum èment, minimum NORMES SPÉCIALES d ont de rue içade maximale en front de rue (en mètres) residence ermise dans résidence	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		9.4 7.5 ¹ .25 ² .50 ²	7,5 ⁴ ,35 ,50 50	35 •60 50						
Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mè Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone h Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cei Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou	res) res) res) res) res) res) res) resi resi resi resi resi resi resi resi	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		9.4 7.5 ¹ .25 ² .50 ² .50 40	7.5 ⁴ 4.35 50 50 40	35 .60 50 40						
Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mè Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone h Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cei Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou	tres) res) res) res) imum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) res latérales (en mètres) I du bâtiment principal, maximum I, maximum I, minimum IMMES SPÉCIALES I ont de rue reade maximale en front de rue (en mètres) retains étages remise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5		9 ⁴ 7.5 ¹ .25 ² .50 ² .50 .40	7.5 ⁴ 4.35 50 50 40	35 •60 50 40						
Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mè Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone h Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cei Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % ce	res) res) res) res) res) res) res) resi resi resi resi resi resi resi resi	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		9.4 7.5 ¹ .25 ² .50 ² .50 40	7.5 ⁴ 4.35 50 50 40	35 .60 50 40						
Hauteur maximum (en mèt Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, min Marge de recul atérale, min Marge de recul atérale, min Largeur combinée des coulndice d'occupation au so Fapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone le Utilisation restreinte en fru Longueur de fa Utilisation restreinte à cei Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé : % o Stationnement privé : % o Stationnement permis da Entreposage : type permi	res) res) res) res) res) res) res) resimum (en mètres) res latérales (en mètres) res latérales (en mètres) res latérales (en mètres) res latérales (en mètres) res latérales (en mètres) res latérales (en mètres) res maximum res minimum rement, minimum NORMES SPÉCIALES d' ont de rue reade maximale en front de rue (en mètres) retains étages ermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer res la cour arrière seulement	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		9.4 7.5 ¹ .25 ² .50 ² .50 40	7.5 ⁴ 4.35 50 50 40	35 .60 50 40						
Hauteur maximum (en mèt Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des coulnice d'occupation au so Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone la Utilisation restreinte en fru Longueur de fa Utilisation restreinte à cel Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % c Stationnement permis da Entreposage: type permi % de la su	res) res) res) imum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) irs latérales (en mètres) id bâtiment principal, maximum , maximum , minimum èment, minimum NORMES SPÉCIALES d ont de rue içade maximale en front de rue (en mètres) rtains étages ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer ins la cour arrière seulement s perficie de terrain permise pour entreposage	10.4 10.5 10.6 10.1 10.1 10.1		9.4 7.5 ¹ .25 ² .50 ² .50 .40	7.5 ⁴ 35 50 50 40	35 •60 50 40						
Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mè Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone h Longueur de fa Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cei Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % c Stationnement permis da Entreposage: type permi % de la su Pourcentage de logement	res) res) res) res) res) res) res) resimum (en mètres) res latérales (en mètres) res latérales (en mètres) res latérales (en mètres) res latérales (en mètres) res latérales (en mètres) res latérales (en mètres) res maximum res minimum rement, minimum NORMES SPÉCIALES d' ont de rue reade maximale en front de rue (en mètres) retains étages ermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer res la cour arrière seulement	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		9.4 7.5 ¹ .25 ² .50 ² .50 40	7.5 ⁴ 35 50 50 40	35 .60 50 40						
Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mè Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone h Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cei Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé : % c Stationnement permis da Entreposage : type permi % de la su Pourcentage de logement Zone tampon exigée	res) res) res) res) res) res) res) res)	10.4 10.5 10.1 10.1 10.1 10.7 10.7 10.2		9.4 7.5 ¹ .25 ² .50 ² .50 40	7.5 ⁴ 3.35 50 50 40	35 ,60 50 40						
Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mè Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone la lutilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement privé : % c Stationnement privé : % c Stationnement permis da Entreposage : type permi % de la su Pourcentage de logement Pourcentage de logement Zone tampon exigée	res) res) res) res) res) res) res) res)	10.4 10.4 10.5 10.1 10.1 10.1 10.7 10.7		9.4 7.5 ¹ .25 ² .50 ² .50 40	7.5 ⁴ 3.35 50 50 40	35 ,60 50 40						

F6.20.28

CARIER	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	69.1	69. 2							
GR	OUPES D'UTILISATION	ļ										
55015515151												
RESIDENTIEL (H) Habi	II: Collectif familial	4.1.3	-	•								
	" III: Collectif varié	4.1.3	\vdash	•	•				-			
	IV: Collectif non permanent	4.1.3										
	V: Projet d'ensemble & ser I: D'accommodation	4.1.3	<u> </u>		\vdash							_
ET SERVICES	" II: Administratifs	4.1.4		•	-			·				
	" III: D'hôtellerie	4.1.4										
	IV: De détail	4.1.4									 	
	" V: Restauration et divertissement " VI: De détail avec nuisances	4.1.4	 									
	" VII: De gros											
INDUSTRIEL (I) Indu		4.1.5										ļ
	" III: Sans nuisance " III: Avec nuisances faibles	4.1.5 4.1.5			l			 				
	" IV: Avec nuisances fortes	4.1.5		<u> </u>								
PUBLIC (P) Equi		4.1.6		•	•							<u> </u>
publ RECREATIF (R) Espa	ic II: Quartier ou région	4.1.6	 	-	•			-	-		 	
equi		4.1.7	-	├ -	-							
1												
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT EYCLUE	4.3.3										
	EMENT EXOLUE	4.3.3	<u> </u>	ļ					ļ	 	 	├
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT PERMISE	4.3.3	l	4.1,4,4.3	4,1,4,4,3							
					•							
NO	RMES DE LOTISSEMENT		Г									
NO	RMES DE LOTISSEMENT		l			l		1	l	l	1	
Bâtiment isolé:	largeur du lot (en mètres)	5.2.1	 		 	-						
	profondeur du lot (en mètres)								I		1	
	superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres)		╂	├	 		<u> </u>		 	├	 	₩
	profondeur du lot (en mètres)		 	 	 	·			 	 	 	1-
	superficie du lot (en mètres)											
_	largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)		↓	 	 		ļ	ļ	ļ	ļ	 	├-
	superficie du lot (en mètres)		 	 	 	 	\vdash	<u> </u>	 		 	
					1		1	T	1	T	1	
NO	RMES D'IMPLANTATION			5]		1				[1
		613		L					ļ	ļ	ļ	_
NO Hauteur maximum (en mêtre Hauteur minimum (en mêtre	99)	6.1.3		5 9 ⁴					ļ		-	
Hauteur maximum (en mêtre Hauteur minimum (en mêtre Marge de recul avant, minim	es) is) ium (en métres)			L								
Hauteur maximum (en mètre Hauteur minimum (en mètre Marge de recul avant, minim Marge de recul arrière, mini	es) is) num (en mètres) mum (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3		94								
Hauteur maximum (en mètre Hauteur minimum (en mètre Marge de recul avant, minim Marge de recul arrière, mini Marge de recul latérale, min	es) ium (en mètres) mum (en mètres) imum (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3		94								
Hauteur maximum (en mêtre Hauteur minimum (en mêtre Marge de recul avant, minim Marge de recul arrière, mini Marge de recul latérale, min Largeur combinée des cours Indice d'occupation au sol d	es) s) sum (en mètres) mum (en mètres) imum (en mètres) s latérales (en mètres) lu bâtiment principal, maximum	6.1.3 6.1.3 6.3		94								
Hauteur maximum (en mêtre Hauteur minimum (en mêtre Marge de recul avant, minim Marge de recul arrière, minim Marge de recul latérale, min Largeur combinée des cours Indice d'occupation au sol d Rapport plancher / terrain,	es) sum (en mètres) mum (en mètres) imum (en mètres) s latérales (en mètres) lu bâtiment principal, maximum maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6		9 ⁴ 7.5 ¹ 25 .50								
Hauteur maximum (en mêtre Hauteur minimum (en mêtre Marge de recul avant, minim Marge de recul arrière, minim Marge de recul latérale, minimarge de recul latérale, minimargeur combinée des cours Indice d'occupation au soi di Rapport plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres,	es) s) sum (en mètres) mum (en mètres) imum (en mètres) s latérales (en mètres) lu bâtiment principal, maximum maximum minimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		9 ⁴ 7.5 ¹ 25 .50 50								
Hauteur maximum (en mêtre Hauteur minimum (en mêtre Marge de recul avrait, minim Marge de recul arrière, minim Marge de recul latérale, min Largeur combinée des cours Indice d'occupation au sol d Rapport plancher / terrain,	es) s) sum (en mètres) mum (en mètres) imum (en mètres) s latérales (en mètres) lu bâtiment principal, maximum maximum minimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6		9 ⁴ 7.5 ¹ 25 .50								
Hauteur maximum (en mêtre Hauteur minimum (en mêtre Marge de recul avant, minim Marge de recul arrière, minim Marge de recul latérale, minimarge de recul latérale, minimargeur combinée des cours Indice d'occupation au soi de Rapport plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres,	es) s) sum (en mètres) mum (en mètres) imum (en mètres) s latérales (en mètres) lu bâtiment principal, maximum maximum minimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		9 ⁴ 7.5 ¹ 25 .50 50								
Hauteur maximum (en mêtre Hauteur minimum (en mêtre Marge de recul avant, minim Marge de recul latérale, minim Largeur combinée des cours Indice d'occupation au soi d'Rapport plancher / terrain, Pourcentage d'aires d'agrén	es) so in metres) mum (en mètres) imum (en mètres) s latérales (en mètres) u bâtiment principal, maximum maximum minimum ment, minimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		9 ⁴ 7.5 ¹ 25 .50 50								
Hauteur maximum (en mêtre Hauteur minimum (en mêtre Marge de recul avant, minim Marge de recul arrière, minim Marge de recul latérale, minimarge de recul latérale, minimargeur combinée des cours Indice d'occupation au soi di Rapport plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres,	pes) solum (en mètres) mum (en mètres) imum (en mètres) solutérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum nent, minimum NORMES SPÉCIALES	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		9 ⁴ 7.5 ¹ 25 .50 50								
Hauteur maximum (en mêtre Hauteur minimum (en mêtre Marge de recul avant, minim Marge de recul arrière, minim Marge de recul latérale, mini Largeur combinée des cours Indice d'occupation au sol d Rapport plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrén Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en froi Longueur de faç	es) s) s) sum (en mètres) mum (en mètres) imum (en mètres) s latérales (en mètres) lu bâtiment principal, maximum maximum minimum nent, minimum NORMES SPÉCIALES nt de rue ade maximale en front de rue (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		9 ⁴ 7.5 ¹ 25 .50 50								
Hauteur maximum (en mêtre Hauteur minimum (en mêtre Marge de recul avant, minim Marge de recul latérale, min Marge de recul latérale, min Largeur combinée des cours Indice d'occupation au sol d Rapport plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrén Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en froi Longueur de laç Utilisation restreinte à certe	es) s) s) sum (en mètres) mum (en mètres) imum (en mètres) s latérales (en mètres) lu bâtiment principal, maximum maximum minimum nent, minimum NORMES SPÉCIALES nt de rue ade maximale en front de rue (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		9 ⁴ 7.5 ¹ 25 .50 50								
Hauteur maximum (en mêtre Hauteur minimum (en mêtre Marge de recul avant, minim Marge de recul arrière, minim Marge de recul latérale, mini Largeur combinée des cours Indice d'occupation au sol d Rapport plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrén Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en froi Longueur de faç	nos) sis) situm (en mètres) mum (en mètres) situm (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		9 ⁴ 7.5 ¹ 25 .50 50								
Hauteur maximum (en mètre Hauteur minimum (en mètre Marge de recul avant, minim Marge de recul latérale, mini Largeur combinée des cours Indice d'occupation au sol d Rapport plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrén Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en froi Longueur de faç Utilisation restreinte à certa Etages autorisés Activité professionnelle per Stationnement public ou co	es) s) s) sum (en mètres) mum (en mètres) s tatérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum nent, minimum NORMES SPÉCIALES at de rue ade maximale en front de rue (en mètres) sins étages rmise dans résidence sommercial permis	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		9 ⁴ 7.5 ¹ 25 .50 50 40								
Hauteur maximum (en mètre Hauteur minimum (en mètre Marge de recul avant, minim Marge de recul latérale, min Largeur combinée des cours Indice d'occupation au sol d Rapport plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrén Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en froi Longueur de faç Utilisation restreinte à certa Etages autorisés Activité professionnelle per Stationnement public ou co	es) s) s) s) s) s) s) s) s) s)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5		9 ⁴ 7.5 ¹ 25 .50 50 40								
Hauteur maximum (en mètre Hauteur minimum (en mètre Marge de recul avant, minim Marge de recul arrière, minim Marge de recul latérale, min Largeur combinée des cours Indice d'occupation au sol d Rapport plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrèn Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en froi Longueur de laç Utilisation restreinte à certe Etages autorisés Activité professionnelle per Stationnement public ou co	es) s) s) s) s) s) s) s) s) s)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		9 ⁴ 7.5 ¹ 25 .50 50 40	0							
Hauteur maximum (en mètre Hauteur minimum (en mètre Marge de recul avant, minim Marge de recul arrière, minim Marge de recul latérale, min Largeur combinée des cours Indice d'occupation au sol d Rapport plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrén Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en froi Longueur de faç Utilisation restreinte à certa Etages autorisés Activité professionnelle per Stationnement public ou co Stationnement privé: % de Stationnement permis dans Habitation protégée Entreposage: type permis	es) s) s) s) sum (en mètres) mum (en mètres) s latérales (en mètres) lu bâtiment principal, maximum maximum minimum nent, minimum NORMES SPÉCIALES at de rue ade maximale en front de rue (en mètres) sins étages rmise dans résidence simmercial permis la norme générale à appliquer s la cour arrière seulement	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5		9 ⁴ 7,5 ¹ 25 ,50 50 40								
Hauteur maximum (en mètre Hauteur minimum (en mètre Marge de recul avant, minim Marge de recul arrière, minim Marge de recul latérale, min Largeur combinée des cours Indice d'occupation au soi d Rapport plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrén Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en froi Longueur de faç Utilisation restreinte à certe Etages autorisés Activité professionnelle per Stationnement public ou co Stationnement privé: % de Stationnement permis dans Habitation protégée Entreposage: type permis % de la supe	ses) ses) ses) ses) series (en mètres) mum (en mètres) se latérales (en mètres) se latérales (en mètres) se latérales (en mètres) se latérales (en mètres) se latérales (en mètres) se latérales (en mètres) se latérales (en mètres) se latérales (en mètres) minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES Int de rue ade maximale en front de rue (en mètres) ains étages Inties dans résidence semmercial permis la norme générale à appliquer se la cour arrière seulement serficie de terrain permise pour entreposage	10.4 10.4 10.5 10.6 7.1.8 10.1 10.1		9 ⁴ 7.5 ¹ 25 .50 50 40	0							
Hauteur maximum (en mètre Hauteur minimum (en mètre Marge de recul avant, minim Marge de recul arrière, minim Marge de recul latérale, min Largeur combinée des cours Indice d'occupation au soi d'Rapport plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrén Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en froi Longueur de laç Utilisation restreinte à certa Etages autorisés Activité professionnelle per Stationnement public ou co Stationnement privé: % de Stationnement permis dans Habitation protégée Entreposage: type permis % de la supe Pourcentage de logements	ss) ss) ss) ss) sum (en mètres) mum (en mètres) statérales (en mètres) statérales (en mètres) statérales (en mètres) statérales (en mètres) statérales (en mètres) statérales (en mètres) statérales (en mètres) statérales (en mètres) statérales summinimum sent, minimum NORMES SPÉCIALES and de rue ade maximale en front de rue (en mètres) sins étages sumise dans résidence summercial permis la norme générale à appliquer state cour arrière seulement arficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambrés à coucher et plus exigé	10.4 10.4 10.5 10.6 7.1.2 10.8 10.1 10.7		9 ⁴ 7,5 ¹ 25 .50 50 40	0							
Hauteur maximum (en mètre Hauteur minimum (en mètre Marge de recul avant, minim Marge de recul arrière, minim Marge de recul latérale, min Largeur combinée des cours Indice d'occupation au soi d'Rapport plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrén Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en froi Longueur de laç Utilisation restreinte à certa Etages autorisés Activité professionnelle per Stationnement public ou co Stationnement privé: % de Stationnement permis dans Habitation protégée Entreposage: type permis % de la supe Pourcentage de logements	ses) ses) ses) ses) series (en mètres) mum (en mètres) se latérales (en mètres) se latérales (en mètres) se latérales (en mètres) se latérales (en mètres) se latérales (en mètres) se latérales (en mètres) se latérales (en mètres) se latérales (en mètres) minimum ment, minimum NORMES SPÉCIALES Int de rue ade maximale en front de rue (en mètres) ains étages Inties dans résidence semmercial permis la norme générale à appliquer se la cour arrière seulement serficie de terrain permise pour entreposage	10.4 10.4 10.5 10.6 7.1.8 10.1 10.1		9 ⁴ 7.5 ¹ 25 .50 50 40	0							
Hauteur maximum (en mètre Hauteur minimum (en mètre Marge de recul avant, minim Marge de recul arrière, minim Marge de recul latérale, min Largeur combinée des cours Indice d'occupation au soi d'Aapport plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrén Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en froi Longueur de faç Utilisation restreinte à certa Etages autorisés Activité professionnelle per Stationnement public ou co Stationnement privé: % de Stationnement permis dans Habitation protégée Entreposage: type permis % de la supe Pourcentage de logements Zone tampon exigée	ses) solum (en mètres) mum (en mètres) solutérales (en mètres) solutérales (en mètres) solutérales (en mètres) solutérales (en mètres) solutérales (en mètres) solutérales (en mètres) solutérales (en mètres) solutérales (en mètres) maximum minimum NORMES SPÉCIALES mit de rue ade maximale en front de rue (en mètres) solutérales dans résidence solutér	10.4 10.4 10.5 10.8 7.1.2 10.8 10.1 10.7 10.7		9 ⁴ 7,5 ¹ 25 .50 50 40	0							

8.05 07

CAHIE	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	80.1	80.2							
<u> </u>	ROUPES D'UTILISATION						_					
RÉSIDENTIEL (H) Ha	bitation 1: Familial II: Collectif familial	4.1.3		•	•			<u> </u>				
	" III: Collectif varié	4.1.3		•	•							
	" IV: Collectif non permanent	4.1.3							ļ			
COMMERCIAL (C) Co	" V: Projet d'ensemble m & ser I: D'accommodation	4.1.3	_	-	•		 		 			
ET SERVICES	" II: Administratifs	4.1.4			•							
	" III: D'hôtellerie " IV: De détail	4.1.4							.			
•	" V: Restauration et divertissement	4.1.4			•				<u> </u>			
	" VI: De détail avec nuisances	4.1.4			ļ		ļ	 	-			
INDUSTRIEL (I) Inc	" VII: De gros lustrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5	-	 	•	 	-	 	 			
	II: Sans nuisance	4.1.5										
	" III: Avec nuisances faibles " IV: Avec nuisances fortes	4.1.5	<u> </u>				 	 	 			
PUBLIC (P) Eq	uip. I: De voisinage	4.1.6										
	blic II: Quartier ou région pace ou I: Récréatif public	4.1.6	├	 -	-	 	├		 	 		
	ulp. II: Sports et arts	4.1.7	\vdash		•	<u> </u>		<u>L</u>		<u> </u>		
							1		1			
UTILISATION SPÉCIFIC	WEMENT EXCLUE	4.3.3			1			1				
		,	├	 	1-		 	+	 	 		
UTILISATION SPECIFIC	NUEMENT PERMISE	4.3.3				l		l				
				·								
N	ORMES DE LOTISSEMENT						T		T			
			L		↓	ļ		<u> </u>		ļ	<u> </u>	ļ
Bâtiment isolé:	largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)	5.2.1	}	<u> </u>	 —	ļ	 	├	-	├	-	
	superficie du lot (en mètres)	- 			+	<u> </u>				<u> </u>		
Bâtiment jumelé:	largeur du lot (en mètres)		ļ		1	_				ļ	ļ	
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		┼─	╂	+	┼	+	╁╾−		 	 	
Bâtiment en rangée :	largeur du lot (en mêtres)											
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		╁┈	 	+	1	-	+-	+		 	t
<u> </u>		 						-		<u> </u>		
	ORMES D'IMPLANTATION			5								
Hauteur maximum (en mè	trae)	6.1.3	₋	13 4			<u> </u>	 		ļ	<u> </u>	1
Hauteur minimum (en mèt		6.1.3	╁	13	+		╁	+	 	 	1	
Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, min		6.1.3										
Marge de recul latérale, m		6.3 6.3	╁┈	+	- 	+	+	╅	-	+		
Largeur combinée des cou	urs latérales (en mètres)	6.3			<u> </u>							
Rapport plancher / terrain	l du bâtiment principal, maximum c	6.1.5	╁	75 1 75	 	-	 	-		ļ		
Pourcentage d'aires libres	, minimum	6.4.4	1.	20	-	 	+	+		 	 	
Pourcentage d'aires d'agre	ément, minimum	6.4.4		10								1
			т-		-	<u> </u>				1	1	T
	NORMES SPÉCIALES											
Locaux inoccupés zone l			1	1	1		1	1==		1		
	açade maximale en front de rue (en mêtres)	10.4	+	+	30	+	+	+	+	 	+	1
Utilisation restreinte à ce		10.5	1	С	С						1	1
Etages autorisés Activité professionnelle p	permise dans résidence	10.5	-	RC-S	S RC-S	5				4-	 	
Stationnement public ou	commercial permis	7.1.8	士	<u> </u>		1				<u> </u>	<u> </u>	
	de la norme générale à appliquer ns la cour arrière seulement	7.1.2	1	50	Ocou	4			1			
			+	+	 	+	+	+-	+	+		
Entreposage: type permi		10.1	1				1			1		
% de la su Pourcentage de logemen	perficie de terrain permise pour entreposage ls de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.1	-	75						<u> </u>	+	ļ
	ts de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	<u>†</u> -	25		1	1	 		+-	 	1
Pourcentage de logemen		1 40 0		T	1		T	1	T		1	1
Pourcentage de logemen Zone tampon exigée	simum de la zone tamaca (an mitta-	10.2	+								+	
Pourcentage de logemen Zone tampon exigée largeur mir	nimum de la zone tampon (en mètres) n bâtiment non résidentiel	10.2	+	-			1-			-	-	-
Pourcentage de logemen Zone tampon exigée largeur mir	nimum de la zone tampon (en mètres) n bâtiment non résidentiel		-									

8505.07

e directeur du service

CAHIE	R DES SPECIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	81.1	81.2							
								_				
GROUPES D'UTILISATION								–				
RESIDENTIEL (H) HE		4.1.3		•	•							
-	" II: Collectif familial " III: Collectif varié	4.1.3		•	•				ļ			
	" IV: Collectif non permanent	4.1.3	<u> </u>	-	•							
	" V: Projet d'ensemble	4.1.3		•	•							
COMMERCIAL (C) Co		4.1.4		•	•							
ET SERVICES	" II: Administratifs " III: D'hôtellerie	4.1.4	├ —	•	•				ļ			
	" IV: De détail	4.1.4	 	•	•			 				
	" V: Restauration et divertissement	4.1.4		•	•							
	VI: De détail avec nuisances VII: De gros	4,1,4	├	 				ļ	!			
INDUSTRIEL (I) In	dustrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5	 	•	•							
	" II: Sans nuisance	4.1.5										
	" III: Avec nuisances faibles	4.1.5	Ļ		ļ			ļ		 	ļ	
PUBLIC (P) Ec	" IV: Avec nuisances fortes ulp. I: De voisinage	4.1.5 4.1.6	╁╌	-	-			 				
pı	iblic II: Quartier ou région	4.1.6	L	•	•							
	space ou I: Récréatif public	4.1.7	匚	•	•				 _			
éc	ulp. II: Sports et arts	4.1.7		•	•			 	 	 		
UTILISATION SPÉCIFIC	QUEMENT EXCLUE	4.3.3		 								
	DUCALCUT DEDAILOR	400	t^-	 	-			 	 	 		
UTILISATION SPÉCIFIC	JUEMEN I PERMISE	4.3.3	<u>.</u>						<u></u>			
	ORMES DE LOTISSEMENT		Γ		<u> </u>		1	<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>	
DAtional in-14	large with later and the same	1	1_	 	1	 	 		1	 	—	<u> </u>
Bătiment isolé:	largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)	5.2.1	┼	 	+		 	 			 	}
	superficie du lot (en mètres)		╁╌	 	 		 	 		1		
Bâtiment jumelé:	largeur du lot (en mètres)										ļ	
	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)		╁	-	 	ļ	ļ	 -	4	 		 -
Bâtiment en rangée:	largeur du lot (en mètres)	·	+	╁	<u> </u>		 	+	 	╁──-		
•	profondeur du lot (en mêtres)											
	superficie du lot (en mètres)		<u> </u>	٠	<u> </u>	<u> </u>	<u>. </u>	<u>.l</u>	٠	<u>. </u>	<u> </u>	L
1	NORMES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en mé		6.1.3		15	15							
Hauteur minimum (en mè Marge de recul avant, mir		6.1.3	\perp	4	4	ļ	 	+	<u> </u>	1	<u> </u>	ļ
Marge de recul arrière, mi		6.3	╁			-		+	┼	-		
Marge de recul latérale, n	ninimum (en mètres)	6.3	1	士	<u> </u>				1			
Largeur combinée des co		6.3	1		1		ļ				1	
Rapport plancher / terrain	ol du bâtiment principal, maximum	6.1.5	+	.75 2.00	100	 	 	+	┪	 	 	
Pourcentage d'aires libres, minimum		8.4.4	1	20		1					1	
Pourcentage d'aires d'agr	ément, minimum	6.4.4		10	<u>l</u>		J			1	I	
	NORMES SPÉCIALES											
Locaux inoccupés zone			士		1	<u>t </u>	<u> </u>	1	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	
Utilisation restreinte en f		10.4	$oxed{\Box}$	1						1	 	I
Longueur de f Utilisation restreinte à ce	açade maximale en front de rue (en mètres)	10.4	+	+	+	+			+	+	 	
Etages autorisés		10.5	†		 	t^-	1	1	+	1.	1	t
Activité professionnelle		10.6	I	<u> </u>						1		
Stationnement public ou Stationnement privé: %	commercial permis de la norme générale à appliquer	7.1.8	+-	100co		┼	+			 	┼	
	ins la cour arrière seulement		+	10000	*		+	 	+		+	
			工									
Entreposage: type perm		10.1	\bot		 	 	4	 	1		ļ	
Pourcentage de logemen	perficie de terrain permise pour entreposage ts de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.1	+	+	+	 	 	+	+	+	+	
Pourcentage de logemer	nts de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	<u> </u>			\mathbf{I}^{-}	<u> </u>	+	+	+	†	†
Zone tampon exigée		10.2	1						1			
	nimum de la zone tampon (en mètres) n bâtiment non résidentiel	10.2	+-	4		+	1		 -	 	4	1
united points dails u		10.3	+		+	+	+	+	+	+	+	╁─
Notes:												

16.50 7 date

CAHIEI	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	83.1	83.2	83.3	83.4	83. 5	83 .6			
G	ROUPES D'UTILISATION						\neg					
550050000000000000000000000000000000000									 			
RESIDENTIEL (H) Ha	" II: Collectif familial	4.1.3	_						-			
	" III: Collectif varié	4.1.3		•	•	•	•	•	•			
	" IV: Collectif non permanent	4.1.3		•	•	•	•	•	•			
COMMERCIAL (C) Co	" V: Projet d'ensemble m & ser : 1: D'accommodation	4.1.4		÷	•	-	•	\rightarrow				
ET SERVICES	" II: Administratifs	4.1.4		-	-	•	•	-	•			
	" III: D'hôtellerie .	4.1.4		•	•	•	•	•	•			
	" IV: De détail " V: Restauration et divertissement	4.1.4		•	•	•	-	-	-			
	" VI: De détail avec nuisances	4.1.4	╌	<u> </u>	-			_	11			
	" VII: De gros											
INDUSTRIEL (I) Ind	ustrie I: Assimilable au commerce de détail II: Sans nuisance	4.1.5	<u> </u>	•	•	•	•	•	•			
	" III: Avec nuisances faibles	4.1.5	\vdash						 			
	" IV: Avec nuisances fortes	4.1.5							L			
PUBLIC (P) Eq		4.1.6	_	•	-	-	•	•	•		ļ	
	polic II: Quartier ou région pace ou I: Récréatif public	4.1.7	 	•	+	•		-	•			
	uip. II: Sports et arts	4.1.7		•	•	ě	•	•	•			
			-		-							
UTILISATION SPECIFIC	UEMENT EXCLUE	4.3.3		1			,		note 37			
UTILISATION SPÉCIFIC	UEMENT PERMISE	4.3.3	·									
									<u></u>			
N	DRMES DE LOTISSEMENT	•										
Bâtiment isolé:	largeur du lot (en mètres)	5.2.1	+-	 		·			†	 	 	
	profondeur du lot (en mètres)		1_									
Bâtiment jumelé:	superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres)	· · ·	╂	├					 		ļ	
Satiment jumere.	profondeur du lot (en mètres)		+-	1	 				 		 	
	superficie du lot (en mètres)											
Bâtiment en rangée :	largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)		-									
	superficie du lot (en mètres)			L					<u> </u>			
			т-	1	,		Ι	Τ		1	T	ι
	ORMES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêt		6.1.3	╂—	15	60	30	30	15	30	 	 	
Marge de recul avant, min	mum (en mètres)	6.1.3	+-					1	-			 -
Marge de recul arrière, min		6.3	1			1						
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou		6.3	+-	 								
Indice d'occupation au so	du bâtiment principal, maximum	6.1.5	+	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	 	 	
Rapport plancher / terrain	, maximum	6.1.6	1	3,00	6.60	5,00	5.00	2.00			1	
Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre		6.4.4	1-	10	10	 	 _	10		ļ		
		0.4.4		1				1 10	<u> </u>		!	
	NORMES SPÉCIALES											
			+	+	-		—				1	+
Locaux inoccupés zone l					_	 	T	1		1	1	
Utilisation restreinte en fr	ont de rue	10.4						+			+	
Utilisation restreinte en fr Longueur de fa	ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres)	10.4		DAA E.				!			-	
Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Étages autorisés	ont de rue çade maximale en front de rue (en mêtres) tains étages			C14.5-I			\$1:2:4:51 \$\$-R-1					
Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Étages autorisés Activité professionnelle p	ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence	10.4 10.5 10.5 10.6			<u> </u>		SS-R-1					
Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou	ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		SS-R-	• couv		SS-R-1	•	• couv			
Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % o	ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence	10.4 10.5 10.5 10.6			<u> </u>		SS-R-1		• couv			
Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % o Stationnement permis da Entreposage: type permi	ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer ns la cour arrière seulement	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		SS-R-	• couv		SS-R-1	•				
Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cel Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % o Stationnement permis da Entreposage: type permi % de la su	cont de rue çade maximale en front de rue (en mêtres) tains étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer ns la cour arrière seulement septificie de terrain permise pour entreposage	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		SS-R-	• couv		SS-R-1	•				
Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement permis da Entreposage: type permi % de la su Pourcentage de logement	cont de rue çade maximale en front de rue (en mêtres) tains étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer ns la cour arrière seulement de rue de terrain permise pour entreposage s de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		SS-R-	• couv		SS-R-1	•				
Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement permis da Entreposage: type permi % de la su Pourcentage de logement	cont de rue çade maximale en front de rue (en mêtres) tains étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer ns la cour arrière seulement septificie de terrain permise pour entreposage	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		SS-R-	• couv		SS-R-1	•				
Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % o Stationnement permis da Entreposage: type permi % de la su Pourcentage de logement Pourcentage de logement Zone tampon exigée	cont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer is la cour arrière seulement serficie de terrain permise pour entreposage is de 2 chambres à coucher et plus exigé is de 3 chambres à coucher et plus exigé imum de la zone tampon (en mètres)	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		SS-R-	• couv		SS-R-1	•				
Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cer Étages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % o Stationnement permis da Entreposage: type permi % de la su Pourcentage de logement Pourcentage de logement Zone tampon exigée	cont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) tains étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer is la cour arrière seulement serficie de terrain permise pour entreposage is de 2 chambres à coucher et plus exigé is de 3 chambres à coucher et plus exigé imum de la zone tampon (en mètres)	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.1 10.1 10.7 10.7		SS-R-	• couv		SS-R-1	•				

EOTOJ

REGLEMENT no 3084

ANNEXE II

Règlement numéro 2474, Annexe A, plans numéros 80 008-A, 78 036-A 1/2, 77 062, 79 013-A et 78 038-A en date du 29 avril 1985.

ANNEXE A

NOTE: Les plans dont il est fait mention à l'annexe A du présent règlement ne sont pas reproduits pour cause. Ces plans pourront être consultés sur demande au Service du Greffe.

REGLEMENT no 3084

ANNEXE III

Règlement numéro 2474, Annexe C, page contenant les zones 400 à 445 et page contenant les zones 1123 à 226.

ANNEXE C

ANNEXES DES DROITS ACQUIS ST-SAUVEUR

NO ZON	<u>11.5.1</u> <u>11.5.2.1</u> <u>11.5.2.2</u> <u>11.10</u>	11.11	11.13
400			
401			
402	x x x	⁽²⁾	
403			
404		(2)	
405	x x x	(2)	·
406	x x	x	
407		(2)	
408	x x x	х	
409 410	x x	·	
411	x x x x	x	
412	x x	x	
413	A A		
414		(2)	
415	x x x	X	
416			
417			
418			
419			
420			
421			
422			•
423 424			
424			
426		•	
427	x x	x	~
428			
429	x x x	(2)	
430			
431			
432	x x x	х	
433			,
434	x x x		
435	x x x		
436	x x	х	
437 438		•	,
438			
440	x x	V	
441		,	
442			
443			
444	x x x	х	
445			

VILLE DE *i*

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 13 mai 1985, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3084 "Modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain St-Roch/St-Sauveur et l'impliqui" dans la but Limoilou" dans le but;

de prohiber, dans une partie du secteur Saint-Roch, situé le long de la rue du Pont, entre la rue Saint-François et la rue Prince-Edouard, l'implantation des usages reliés aux divertissements avec danse ou spectacle, de façon à favoriser la revalorisation de la fonction résidentielle de ce secteur et.

— en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 25.11 et en l'appliquant dans la zone 247-C-25.5, le tout tel que démontré sur le croquis numéro un (1) ciaprès illustré;

de permettre, dans le secteur Li-moilou, situé du côté Nord-Ouest de l'intersection de la 4e

Ouest de l'intersection de la 4e Avenue et du chemin de la Ca-nardière, l'implantation des usa-ges, commerciaux et, — en agrandissant pour ce fai-re, la zone 361-C-34.2 à même la zone 338-H-61.12, le tout tel que démontré sur le croquis numéro deux (2) ci-après illustré;

HIN HANG 263-M-603-CROQUIS #2

CROQUIS #1

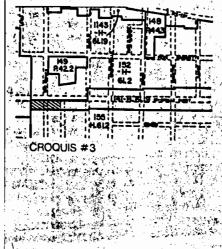
d'accorder, dans une partie du secteur Montcalm situé du côté Sud du boulevard Saint-Cyrille, à l'Ouest de l'avenue des Laurentides, les droits acquis souples aux usages dérogatoires existants et,

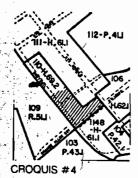
estants et,

en agrandissant pour ce faire, la zone 1141-H-61.19 à
même la zone 155-H-61.2, le
tout tel que démontré sur le
croquis numéro trois (3) ciaprès illustré;

de permettre dans le secteur du Vieux-Québec du côté Est d'une partie de la rue d'Auteuil et du côté Nord d'une partie du chemin Saint-Louis. l'implantation des usages appartenant au groupe Commerce II, ainsi que les services médicaux, paramédicaux et esthétiques, tout en empêchant la transformation des locaux résidentiels, et, en modifiant pour ce faire, le

en modifiant pour ce faire, le code de spécifications 69.2, en agrandissant la zone 110-H-69.2 à même-la zone 111-H-61.1 et en créant la zone 1148-H-61.1, le tout tel que démontre sur le croquis numéro quatre (4) ci-après il-lustré;



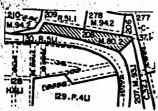


de permettre un dépassement maximal de dix pour cent (10%) de l'indice d'occupation du sol d'un bâtiment pourvu que les autres normes d'implantation puissent être respectées et.

en modifiant pour ce faire, l'article 6.1.5 du règlement 2474 tel qu'a-mendé jusqu'à ce jour;

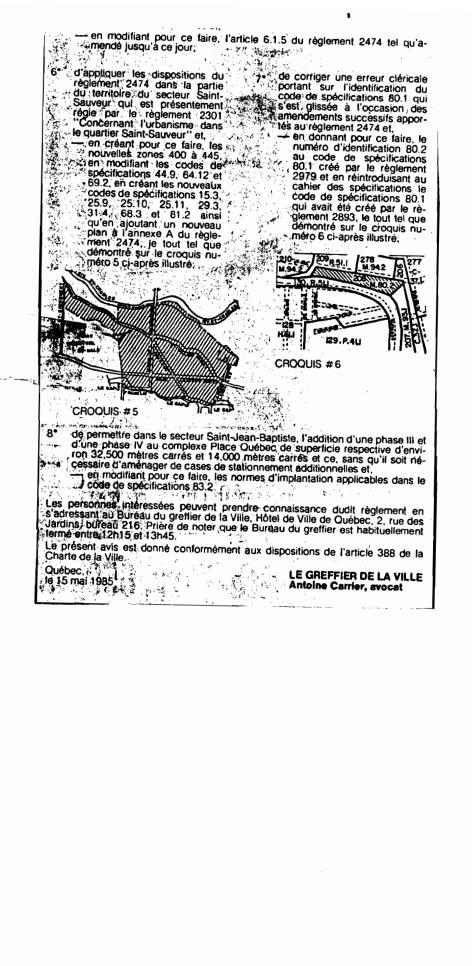
d'appliquer les dispositions du règlement 2474 dans la partie du territoire du secteur Saint-Sauveur qui est présentement régie par le règlement 2301 "Concernant l'urbanisme dans le quartier Saint-Sauveur" et, — en créant pour ce faire, les nouvelles zones 400 à 445, en modifiant les codes de spécifications 44.9, 64.12 et 69.2, en créant les nouveaux codes de spécifications 15.3, 25.9, 25.10, 25.11, 29.3, 31.4, 68.3 et 81.2 ainsi qu'en ajoutant un nouveau plan à l'annexe A du règlement 2474, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 5 ci-après illustré.

7° de corriger une erreur cléricale portant sur l'identification du code de spécifications 80.1 qui s'est glissée à l'occasion des amendements successifs apportés au règlement 2474 et, — en donnant pour ce faire, le numéro d'identification 80.2 au code de spécifications 80.1 créé par le règlement 2979 et en réintroduisant au cahier des spécifications le code de spécifications 80.1 qui avait été créé par le règlement 2893, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 6 cl-après illustré;



CROQUIS #6

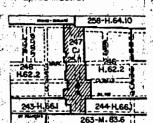
suite page ouivante.



VILLE DE /

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une seance tenue le 13 mai 1985, le Conseil municipal de la Villé de Québec à adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3084 "Modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou" dans le but;

- de prohiber, dans une partie du secteur Saint-Roch, situé le long de la rue du Pont, entre la rue Saint-François et la rue Prince-Edouard, l'implantation des usages reliés aux divertissements avec danse ou spectacle, de la-con a favoriser la revalorisation de la fonction résidentielle de ce
 - de la fonction résidentielle de ce secteur et, en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifica-tions 25.11 et en l'appliquant dans la zone 247-C-25.5, le tout tel que démontré sur le croquis numéro un (1) ci-après illustré;



CROQUIS #1

- de permettre, dans le secteur Limoilou, situé du côté NordOuest de l'intersection de la 4e
 Avenue et du chemin de la Canardière. l'implantation des usages commerciaux et.

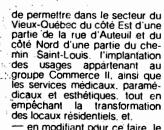
 en agrandissant pour ce faire, la zone 361-C-34 2 à
 même la zone 338-H-61.12.
 le tout tel que démontré sur
 le croquis numéro deux (2)
 cl-après illustré.



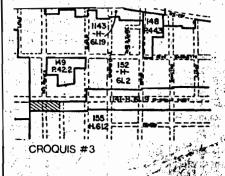
CROQUIS #2

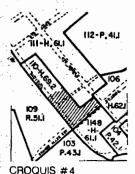
- d'accorder, dans une partie du secteur Montcalm situé du côte Sud du boulevard Saint-Cyrille, à l'Ouest de l'avenue des Laurentides, les droits acquis souples aux usages dérogatoires existants et.

 —en agrandissant pour ce faire la zone 1141-H-61.19 à même la zone 155-H-61.2, le croquis numéro trois (3) ciaprès illustré. 3°
 - après illustré:



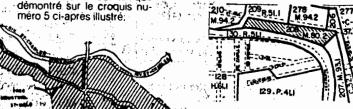
en modifiant pour ce faire. code de spécifications 69.2. en agrandissant la zone 110-H-69.2 à même la zone 111-H-61.1 et en créant la zone 1148-H-61.1 le tout tel que démontre sur le croquis numero quatre (4) ci-après il-





- de permettre un dépassement maximal de dix pour cent (10%) de l'indice d'occupation du sol d'un bâtiment pourvu que les autres normes d'implanta-tion puissent être respectées et.
 - en modifiant pour ce faire, l'article 6.1.5 du règlement 2474 tel qu'a-mendé jusqu'à ce jour:
- 6
- d'appliquer les dispositions du règlement 2474 dans la partie du territoire du secteur Saint-Sauveur qui est présentement régie par le règlement 2301 "Concernant l'urbanisme dans le quartier Saint-Sauveur" et en créant pour ce faire, les nouvelles zones 400 à 445, en modifiant les codes de spécifications 44.9, 64.12 et 69.2, en creant les nouveaux codes de spécifications 15.3, 25.9, 25.10, 25.11, 29.3, 31.4, 68.3 et 81.2 ainsi qu'en ajoutant un nouveau plan à t'annexe A du règlement 2474, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 5 ci-après illustré.
- de corriger une erreur cléricale portant sur l'identification du code de spécifications 80.1 qui s'est glissée à l'occasion des amendements successits apportés au règlement 2474 et.

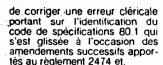
 en donnant pour ce faire le numéro d'identification 80.2 au code de spécifications 80.1 crée par le règlement 2979 et en réintroduisant au cahier des spécifications le code de spécifications 80.1 qui avait été créé par le règlement 2893, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 6 cl-après illustré:



CROQUIS #6

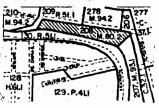
suite page Suivante

d'appliquer les dispositions du règlement 2474 dans la partie du territoire du secteur Saint-Sauveur qui est présentement régie par le reglement 2301 "Concernant l'urbanisme dans le quartier Saint-Sauveur" et.— en créant pour ce faire, les nouvelles zones 400 à 445, en modifiant les codes de spécifications 44.9, 64.12 et 69.2, en créant les nouveaux codes de spécifications 15.3, 25.9, 25.10, 25.11, 29.3, 31.4, 68.3 et 81.2 ainsi qu'en ajoutant un nouveau plan à l'annexe A du règlement 2474, le tout tel que démontré sur le croquis numéro.5 ci-après illustre.

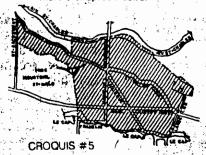


de corriger une erreur cléricale portant sur l'identification du code de spécifications 80.1 qui s'est glissée à l'occasion des amendements successifs apportés au règlement 2474 et.

— en donnant pour ce faire, le numéro d'identification 80.2 au code de spécifications 80.1 crée par le règlement 2979 et en réintroduisant au cahier des spécifications le code de spécifications 80.1 qui avait été crée par le règlement 2893, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 6 cl-après illustré:



CROQUIS #6



8° de permettre dans le secteur Saint-Jean-Baptiste. l'addition d'une phase III et d'une phase IV au complexe Place Québec de superficie respective d'environ 32,500 mètres carrés et 14,000 mètres carrés et ce. sans qu'il soit nécessaire d'aménager de cases de stationnement additionnelles et, en modifiant pour ce faire, les normes d'implantation applicables dans le code de spécifications 83.2

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au Bureau du greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, 2, rue des Jardins, bureau 216. Prière de noter que le Bureau du greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Québec le 15 mai 1985

LE GREFFIER DE LA VILLE Antoine Carrier, avocat