Projet de réglement tel qu' - Lyhte en tim le le tere mais non en vigueux. 1 1 FEV 1985

Réglement tel qu'adopté en 2ème lecture et mis en vigueur. Le resmurs 1985

REGLEMENT no 3056

RAPPORT AU CONSEIL
NO. 1405

Modifiant le règlement 2474 "concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch, St-Sauveur et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier le zonage applicable dans une partie du secteur Limoilou située à l'ouest de la lère Avenue, entre la 24ème Rue et la voie ferrée, de façon à confirmer la vocation industrielle des bâtiments situés à cet endroit;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu d'appliquer le code de spécifications 12.5 dans la zone 306-M-90.1 au lieu du code de spécifications 90.1 qui s'y applique actuellement;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

> Le règlement 2474 "concernant l'urbanis-Α. me dans une partie des districts Champlain, St-Roch, St-Sauveur et Limoilou" est modifië en appliquant dans la zone 306-M-90.1 le code de spēcifications 12.5 au lieu du code de spécifications 90.1 qui s'y applique actuellement, le tout tel qu'il appert du plan numéro 80090-A du service d'urbanisme de la Ville de Québec en date du 30 janvier 1985 qui est joint au présent règlement annexe I pour en faire partie intēgrante.

1.

- B. L'annexe A dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence, en y remplaçant le plan du service d'urbanisme de la Ville de Québec numéro 80090-A en date du 31 août 1982 par le nouveau plan numéro 80090-A en date du 30 janvier 1985 qui est joint au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 2. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUEBEC, le 30 janvier 1985

BOUTIN, ROY & ASSOCIES

Assentiment donné

AVR 1. 1985

Télevisterisely

Maire

REGLEMENT no 3056

NOTES EXPLICATIVES

Le présent règlement a pour but de confirmer le caractère industriel des bâtiments situés dans une partie du secteur Limoilou, du côté ouest de la lère Avenue, entre la 24ème Rue et la voie ferrée.

Cette modification permettra notamment la réutilisation à des fins industrielles, par la compagnie Purdel, des bâtiments autrefois occupés par la compagnie Guy H. Mainville Inc.

REGLEMENT no 3056

ANNEXE I

Règlement numëro 2474, Annexe A, plan numëro 80090-A en date du 30 janvier 1985.

Le plan dont il est fait mention à l'annexe I du présent règlement n'est pas reproduit pour cause. Ce plan pourra être consulté sur demande au Service du Greffe.

	IER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	12.1	12.2	12. 3	12,4	12. 5				
		 										Τ-
	GROUPES D'UTILISATION											
RESIDENTIEL (H)	Habitation I: Familial	4.1.3										\Box
	II: Collectif familial III: Collectif varié	4.1.3							 	<u> </u>		╁
	" IV: Collectif non permanent	4.1.3			<u> </u>				l	 		
	V: Projet d'ensemble	4.1.3										
	Com & ser 1: D'accommodation	4.1.4									ļ	<u> </u>
ET SERVICES	II: Administratifs III: D'hôtellerie	4.1.4		•	•	•	•	•	-	-	-	<u> </u>
	" IV: De détail	4.1.4			-				t			
	V: Restauration et divertissement	4.1.4						,	ļ	 	 	1
	" VI: De détail avec nuisances " VII: De gros	4.1.4			 				-	 	 	+
INDUSTRIEL (I)	Industrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5		<u> </u>						1	†	—
	" II: Sans nuisance	4.1.5		•	•	•	•	•			<u> </u>	
	" III: Avec nuisances faibles " Iv: Avec nuisances fortes	4.1.5		•	•	•	-	•	}	<u> </u>		┼
PUBLIC (P)	Equip. 1: De voisinage	4.1.6		•	•	•	•	•	<u> </u>	1	l	+
	public II: Quartier ou région	4.1.6										
RECREATIF (R)	·	4.1.7				<u> </u>	ļ	L	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	
	equip. II: Sports et arts	4.1.7		<u> </u>			<u> </u>		<u> </u>			\pm
UTILISATION SPÉCI	FIQUEMENT EXCLUE	4.3.3										
LITH ISATION SPÉCI	FIQUEMENT PERMISE	4.3.3	 	ļ	<u> </u>	<u> </u>			<u> </u>	\vdash		1
. THE SAMON SPECI	TIGOLINENT FERMISE	4.3.5		<u> </u>	<u>L</u> .	<u> </u>	note 33	<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>	L
				,	,		,					_
	NORMES DE LOTISSEMENT											1
Båtiment isolé.	largeur du lot (en mêtres)	5.2.1	-	 	 	 			+ -	1	 -	╁┈
	profondeur du lot (en mètres)		1		1	1	†		1	1		
	superficie du lot (en mètres)				Γ					<u> </u>		
Bâtiment jumelé	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)		 	 	├ -	 	 	<u> </u>	-	 	 	┾-
			1	+	1	 	 	 	+	+ ··	·	+
	superficie du lot (en mètres)		1									
Bátiment en rangée.	largeur du lot (en mêtres)											
Bâtiment en rangée.												
Bátiment en rangée.	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)											
Bátiment en rangée.	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)											
Hauteur maximum (en	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION mêtres)	6.1.3		15	20	25	15	13				
Hauteur maximum (en Hauteur minimum (en	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION mêtres) mêtres)	6.1.3		15	20	25	15	13				
Hauteur maximum (en Hauteur minimum (en Marge de recul avant, Marge de recul arrière	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION mêtres) metres) ninimum (en mêtres) minimum (en mêtres)			15	20	25	15	13				
Hauteur maximum (en Hauteur minimum (en Marge de recul avant, Marge de recul arrière Marge de recul latérale	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION mêtres) métres) minimum (en mêtres) minimum (en mêtres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3		15	20	25	15	13				
Hauteur maximum (en Hauteur minimum (en Marge de recul avant, Marge de recul arrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION mêtres) metres) minimum (en mêtres) minimum (en mêtres) minimum (en mêtres) cours latérales (en mêtres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3		15			15					
Hauteur maximum (en Hauteur minimum (en Marge de recul avant, Marge de recul arrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION mêtres) metres) minimum (en mêtres) minimum (en mêtres) minimum (en mêtres) cours latérales (en mêtres) is ol du bâtiment principal, maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3		15	75	75	15	50				
Hauteur maximum (en Hauteur minimum (en Marge de recui avant , Marge de recui latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher ter Pourcentage d'aires lii	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION mêtres) metres) minimum (en mêtres) minimum (en mêtres) c, minimum (en mêtres) cours latérales (en mêtres) i sol du bâtiment principal, maximum train, maximum pres, minimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		1.0	75 4.0 25	75 4.0 20	1.0	50 1.5 40				
Hauteur maximum (en Hauteur minimum (en Marge de recul afant, Marge de recul arrière Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher ter	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION mêtres) metres) minimum (en mêtres) minimum (en mêtres) c, minimum (en mêtres) cours latérales (en mêtres) i sol du bâtiment principal, maximum train, maximum pres, minimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6			75 4.0	75 4.0		50				
Hauteur maximum (en Hauteur minimum (en Marge de recui avant , Marge de recui latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher ter Pourcentage d'aires lii	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION mêtres) metres) minimum (en mêtres) minimum (en mêtres) c, minimum (en mêtres) cours latérales (en mêtres) i sol du bâtiment principal, maximum train, maximum pres, minimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		1.0	75 4.0 25	75 4.0 20	1.0	50 1.5 40				
Hauteur maximum (en Hauteur minimum (en Marge de recul avant, Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher ter Pourcentage d'aires d'	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION mêtres) metres) minimum (en mêtres) minimum (en mêtres) cours latérales (en mêtres) is ol du bâtiment principal, maximum pres, minimum agrêment, minimum NORMES SPÉCIALES	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		1.0	75 4.0 25	75 4.0 20	1.0	50 1.5 40				
Hauteur maximum (en Hauteur minimum (en Marge de recui afant , Marge de recui latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher ter Pourcentage d'aires d' Pourcentage d'aires d'	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION mêtres) metres) minimum (en mêtres) minimum (en mêtres) cours latérales (en mêtres) is ol du bâtiment principal, maximum pres, minimum pres, mi	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		1.0	75 4.0 25	75 4.0 20	1.0	50 1.5 40				
Hauteur maximum (en Hauteur minimum (en Marge de recui afant , Marge de recui latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher ter Pourcentage d'aires d' Pourcentage d'aires d'	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION mêtres) metres) minimum (en mêtres) minimum (en mêtres) minimum (en mêtres) cours latérales (en mêtres) ir sol du bâtiment principal, maximum orain, maximum pres, minimum agrêment, minimum NORMES SPÉCIALES me H en front de rue de façade maximale en front de rue (en mêtres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		1.0	75 4.0 25	75 4.0 20	1.0	50 1.5 40				
Hauteur maximum (en Hauteur minimum (en Marge de recul avant, Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation at Pourcentage d'aires d'Ourcentage d'aires d'Ourcentage d'aires d'Utilisation restreinte et Longueur d'Utilisation restreinte d'Etages autorisés	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION mêtres) metres) minimum (en mêtres) minimum (en mêtres) minimum (en mêtres) cours latérales (en mêtres) rain, maximum rain, maximum pres, minimum agrément, minimum NORMES SPÉCIALES me H mi front de rue de façade maximale en front de rue (en mêtres) in certains étages	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		1.0	75 4.0 25	75 4.0 20	1.0	50 1.5 40				
Hauteur maximum (en Hauteur minimum (en Marge de recul avant, Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher ter Pourcentage d'aires d'Ourcentage d'aires d'Utilisation restreinte e Longueur (Utilisation restreinte à Etages autorisés	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION mêtres) métres) minimum (en mêtres) minimum (en mêtres) cours latérales (en mêtres) sol du bâtiment principal, maximum rain, maximum pres, minimum agrément, minimum NORMES SPÉCIALES me H en front de rue fe façade maximale en front de rue (en mêtres) a certains étages le permise dans résidence	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5		1.0	75 4.0 25 10	75 4.0 20	1.0	50 1.5 40				
Hauteur maximum (en Hauteur minimum (en Marge de recul avant, Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher ter Pourcentage d'aires d'Ourcentage d'aires d'Utilisation restreinte à Longueur d'Utilisation restreinte à Etages autorisés Activité professionnei Stationnement public	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION mêtres) metres) minimum (en mêtres) minimum (en mêtres) cours latérales (en mêtres) sol du bâtiment principal, maximum rain, maximum pres, minimum agrêment, minimum NORMES SPÉCIALES me H en front de rue de façade maximale en front de rue (en mêtres) de certains étages le permise dans résidence ou commercial permis	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 5.4.4		1.0	75 4.0 25 10	75 4.0 20 10	1.0	50 1.5 40 10				
Hauteur maximum (en Hauteur minimum (en Marge de recul avant . Marge de recul atérate de recul atérate de la de recul atérate de la dela de	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION mêtres) métres) minimum (en mêtres) minimum (en mêtres) cours latérales (en mêtres) sol du bâtiment principal, maximum rain, maximum pres, minimum agrément, minimum NORMES SPÉCIALES me H en front de rue fe façade maximale en front de rue (en mêtres) a certains étages le permise dans résidence	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5		1.0	75 4.0 25 10	75 4.0 20 10	1.0	50 1.5 40 10				
Hauteur maximum (en Hauteur minimum (en Marge de recul afant. Marge de recul afarière Marge de recul latérale Largeur combinée des indice d'occupation au Rapport plancher ter Pourcentage d'aires d'Pourcentage d'aires d'Utilisation restreinte d'Etages autorisés Activité professionnei Stationnement public Stationnement permis	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION mêtres) metres) minimum (en mêtres) minimum (en mêtres) minimum (en mêtres) cours latérales (en mêtres) raiol du bâtiment principal, maximum pres, minimum agrêment, minimum NORMES SPÉCIALES me H mit front de rue fe façade maximale en front de rue (en mêtres) acertains étages le permise dans résidence ou commercial permis % de la norme générale à appliquer finis	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 5.4.4		1.0	75 4.0 25 10	75 4.0 20 10	1.0	50 1.5 40 10				
Hauteur maximum (en Hauteur minimum (en Marge de recul avant, Marge de recul atrière Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Pourcentage d'aires d'Pourcentage d'aires d'Pourcentage d'aires d'Utilisation restreinte e Lonqueur (Utilisation restreinte e Etages autorisés Activité professionne Stationnement public Stationnement permis	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION mêtres) metres) minimum (en mêtres) minimum (en mêtres) minimum (en mêtres) cours latérales (en mêtres) rain, maximum arain, maximum arain, maximum NORMES SPÉCIALES me H mitront de rue de façade maximale en front de rue (en mêtres) acertains étages le permise dans résidence ou commercial permis % de la norme générale à appliquer dans la cour arrière seulement rmis I superficie de terrain permise pour entreposage	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		1.0	75 4.0 25 10	75 4.0 20 10	1.0 10	50 1.5 40 10				
Hauteur maximum (en Hauteur minimum (en Marge de recul avant, Marge de recul avant, Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher ter Pourcentage d'aires d'Ourcentage d'aires d'Ourcentage d'aires d'Utilisation restreinte e Longueur (Utilisation restreinte e Etages autorisés Activité professionne Stationnement public Stationnement privé : Stationnement permis Entreposage : type pe % de le Pourcentage de logen	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION mêtres) metres) minimum (en mêtres) minimum (en mêtres) cours latérales (en mêtres) sol du bâtiment principal, maximum rain, maximum pres, minimum agrêment, minimum NORMES SPÉCIALES me H en front de rue de façade maximale en front de rue (en mêtres) de certains étages le permise dans résidence ou commercial permis % de la norme générale à appliquer de dans la cour arrière seulement rmis I superficie de terrain permise pour entreposage lents de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.4 10.4 10.5 10.1 10.1 10.1 10.1		1.0 10 10 100	75 4.0 25 10	75 4.0 20 10	1.0 10 10 0 100	50 1.5 40 10				
Hauteur maximum (en Hauteur minimum (en Marge de recul avant, Marge de recul avant, Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher ter Pourcentage d'aires d'Ourcentage d'aires d'Ourcentage d'aires d'Utilisation restreinte e Longueur (Utilisation restreinte e Etages autorisés Activité professionne Stationnement public Stationnement privé : Stationnement permis Entreposage : type pe % de le Pourcentage de logen	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION mêtres) metres) minimum (en mêtres) minimum (en mêtres) minimum (en mêtres) cours latérales (en mêtres) rain, maximum arain, maximum arain, maximum NORMES SPÉCIALES me H mitront de rue de façade maximale en front de rue (en mêtres) acertains étages le permise dans résidence ou commercial permis % de la norme générale à appliquer dans la cour arrière seulement rmis I superficie de terrain permise pour entreposage	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		1.0 10 10 100	75 4.0 25 10	75 4.0 20 10	1.0 10 10 0 100	50 1.5 40 10				
Hauteur maximum (en Hauteur minimum (en Marge de recui afant , Marge de recui latérale Largeur combinée des largeur combinée des largeur d'occupation au Rapport plancher ter Pourcentage d'aires d'Occupation d'Aires d'Occupation d'Aires d'Occupation d'Aires d'Occupation restreinte d'Etages autorisés Activité professionne Stationnement privié Stationnement privié Stationnement permis Entreposage type per de de logen Pourcentage de logen Pourcentage de logen Zone tampon exigée largeur	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION mêtres) metres) minimum (en mêtres) minimum (en mêtres) cours latérales (en mêtres) sol du bâtiment principal, maximum rain, maximum pres, minimum agrément, minimum NORMES SPÉCIALES me H en front de rue re façade maximale en front de rue (en mêtres) a certains étages le permise dans résidence ou commercial permis de la norme générale à appliquer dans la cour arrière seulement rmis supperficie de terrain permise pour entreposage rents de 2 chambres à coucher et plus exigé ments de 3 chambres à coucher et plus exigé ments de 3 chambres à coucher et plus exigé ments de 3 chambres à coucher et plus exigé ments de 3 chambres à coucher et plus exigé minimum de la zone tampon (en mêtres)	10.4 10.4 10.5 10.5 10.1 10.1 10.7 10.7 10.2 10.2		1.0 10 10 100	75 4.0 25 10	75 4.0 20 10	1.0 10 10 0 100	50 1.5 40 10				
Hauteur maximum (en Hauteur minimum (en Marge de recui afant , Marge de recui latérale Largeur combinée des largeur combinée des largeur d'occupation au Rapport plancher ter Pourcentage d'aires d'Occupation d'Aires d'Occupation d'Aires d'Occupation d'Aires d'Occupation restreinte d'Etages autorisés Activité professionne Stationnement privié Stationnement privié Stationnement permis Entreposage type per de de logen Pourcentage de logen Pourcentage de logen Zone tampon exigée largeur	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION mêtres) metres) minimum (en mêtres) minimum (en mêtres) cours latérales (en mêtres) is ol du bâtiment principal, maximum rain, maximum pres, minimum agrément, minimum NORMES SPÉCIALES me H minimum (en mêtres) is cours latérales (en mêtres) is ol du bâtiment principal, maximum rain, maximum pres, minimum agrément, minimum NORMES SPÉCIALES me H minimum (en mêtres) is de la norme générale à appliquer is dans la cour arrière seulement rmis is superficie de terrain permise pour entreposage nents de 3 chambres à coucher et plus exigé ments de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.4 10.4 10.5 10.1 10.1 10.7 10.7 10.7		1.0 10 10 100	75 4.0 25 10	75 4.0 20 10	1.0 10 10 0 100	50 1.5 40 10				

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du réglement 2474.

85002066 ----- le directeur du service de l'Urbanisme

Le Soheih 17 technica 1703

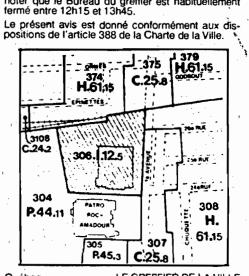


AVIS PUBLIC

Avis public est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 11 février 1985, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3056 "Modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch, St-Sauveur et Limoilou, dans le but:

de modifier le zonage applicable dans une par-tie du secteur Limoilou située à l'Ouest de la 1re Avenue entre la 24e Rue et de la voie fer-rée, de façon à confirmer la vocation industrielle des bâtiments situés à cet endroit et,

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit réglement en s'adressant au Bureau du greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, 2, rue des Jardins, bureau 313. Prière de noter que le Bureau du greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.



Québec, le 14 février 1985

LE GREFFIER DE LA VILLE Antoine Carrier, avocat



AVIS PUBLIC

Avis public est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue lé 11 février 1985 le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3056 "Modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch, St-Sauveur et Limoilou, dans le but:

de modifier le zonage applicable dans une partie du secteur Limoilou située à l'Ouest de la 1re Avenue entre la 24e Rue et de la voie ferrée, de façon à confirmer la vocation industrielle des bâtiments situés à cet endroit et.

en appliquant pour ce faire, le code des spécifications 12.5 dans la zone 306-M-90.1 au lieu du code de spécification 90.1 qui s'y applique actuellement, le tout tel que démontré sur le croquis no 1 ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit réglement en s'adressant au Bureau du greffier de la Ville. Hôtel de Ville de Québec, 2, rue des Jardins, bureau 313. Prière de noter que le Bureau du greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

CROQUIS NO 1

