Legiornest tel qu'adopté en Com lecture et mis en vigueur. Le 12 Mambre 19.4

REGLEMENT no 3032

No. 1349

Modifiant le règlement 2474 "concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch, St-Sauveur et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'expansion d'un usage dérogatoire existant au rez-de-chaussée d'un bâtiment à un autre étage du même bâtiment, pourvu que cet autre étage puisse également être considéré comme un rez-de-chaussée en raison du dénivellement des rues entourant ce bâtiment et qu'il y soit permis d'implanter des usages commerciaux.

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de modifier l'article 11.5.2.2 du règlement 2474;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le secteur Limoilou, de reconnaître le caractère mixte de l'utilisation du sol d'une partie de la zone 397-H-61.15 située à l'est de la rue Mont-Thabor au nord de la rue De Lorraine;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu d'agrandir la zone 3115-C-36.3 à même la zone 397-H-61.15;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier le zonage applicable dans le secteur du Vieux-Port, en raison des changements apportés par la Société Immobilière du Canada (Vieux-Port de Québec) Inc., à son plan d'ensemble relatif à l'aménagement des lieux;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu d'agrandir les zones 275-C-29.3, 279-C-37.1, 283-R-51.1 et 277-C-37.1, ã même les zones 276-R-52.3, 280-P-44.13 et 272-R-52.3, d'appliquer le code de spécifications 52.1 dans la zone 272-R-52.3 et de supprimer le code de spécifications 52.3;

ATTENDU qu'il y a lieu d'agrandir vers l'est, à même la zone comprenant le stationnement du Marché Fin-lay, la zone 282-H-71.1 qui comprend la Place Royale et les édifices bornés à la fois par la rue St-Pierre et le Marché Finlay, de façon à permettre la desserte des bâtiments accessibles par le Marché Finlay uniquement et l'implantation de cafés-terrasses en bordure de ces édifices;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu d'agrandir la zone 282-H-71.1 à même la zone 283-R-51.1;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée à l'occasion de l'adoption du rêglement 3026 dans la confection du code de spécifications 61.20, en ajoutant la mention "garderie d'enfants" qui avait été omise en regard de la rubrique "usage spécifiquement permis";

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de remplacer ledit code de spēcifications 61.20;

ATTENDU que le Code du bâtiment du Québec (R.R.Q., 1981, chapitre S-3, r. 2) a été récemment remplacé par le réglement sur l'application d'un Code du bâtiment;

ATTENDU que ce nouveau règlement adopte en substance les dispositions du Code national du bâtiment, édition 1980, et que les normes de construction contenues audit Code national du bâtiment, édition 1980, apparais-sent adéquates;

ATTENDU qu'il y a lieu, en conséquence, d'apporter des modifications de concordance au règlement 2474;

ATTENDU qu'il y a lieu de prohiber l'implantation, dans une partie du Mail Centre-Ville, des nouveaux usages résidentiels qui sont accessibles uniquement par la rue St-Joseph;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de créer une nouvelle zone 263-M-83.6 à même la zone 265-M-83.4;

ATTENDU qu'il y a lieu d'étendre les droits acquis dans la zone 128-H-61.1 située dans le Vieux-Québec, au nord de la rue Garneau, de façon à permettre à un usage dérogatoire relié à la restauration, sans service d'alcool cependant, existant avant l'entrée en vigueur du règlement, d'offrir à ses clients un tel service d'alcool;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu d'ajouter un nouvel article 11.11.1;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 67.2 s'applique, de prohiber seulement les activités du sous-groupe décrit au paragraphe b) de l'article 4.1.4.5.2 (cabarets, bars avec spectacles, boîtes à chansons, cafés-théâtres, etc) et non pas toutes les activités appartenant au groupe des usages reliés aux divertissements;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de modifier l'inscription apparaissant à la rubrique "utilisation spécifiquement exclue" du code de spécifications 67.2;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

1. L'article 8.1 du règlement 2474 "concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch, St-Sauveur et Limoilou", remplacé par l'article 1 du règlement 2884, est à nouveau remplacé par le suivant:

"8.1 - Codes de construction

Les dispositions du règlement sur l'application d'un Code du bâtiment ainsi que le Code national de prévention d'incendies, Canada, 1980, C.N.R.C. numéro 17 306F qui ne sont pas incompatibles avec les dispositions du présent règlement s'appliquent et en font partie intégrante."

2. L'article 11.5.2.2 dudit règlement 2474, édicté par l'article 2 du règlement 2817, est modifié en y ajoutant l'alinéa suivant:

"Cependant, lorsqu'un usage derogatoire occupe le rez-de-chaussée d'un bâtiment possédant plusieurs rez-de-chaussée en raison de l'élévation différente des rues bordant ledit bâtiment, l'expansion autorisée en vertu de l'article 11.5.1 peut se faire à même un autre rez-de-chaussée et ce, malgré l'article 10.5, pourvu que l'implantation d'usages commerciaux y soit déjà autorisée."

3. Ledit règlement 2474 est modifié en ajoutant après l'article 11.11 l'article suivant:

"11.11.1 - Malgré les dispositions de l'article 11.11, il est permis, à l'intérieur de la zone 128, de remplacer un usage dérogatoire ayant un degré d'incidence contraignante égal à sept (7), existant le 15 août 1977, par un autre usage dérogatoire ayant un degré d'incidence contraignante égal à huit (8)."

A. Ledit règlement 2474 est modifié de la façon suivante:

4.

- en supprimant le code de spécifications 52.3,
- en ajoutant, dans le code de spécifications 61.20 la mention "garderie d'enfants" en regard de la rubrique "usage spécifiquement permis", et
- en créant un nouveau code de spécifications 83.6,
- en remplaçant, dans le code de spécifications 67.2, la mention apparaissant à la rubrique "utilisation spécifiquement exclue" par une référence au paragraphe b) de l'article 4.1.4.5.2.,
- en ajoutant aux notes faisant partie du cahier des spécifications la note suivante:
 - "37. Sont spécifiquement exclus les usages appartenant aux groupes Habitation III, IV et V ainsi que Commerce III qui sont accessibles uniquement par la rue St-Joseph.",

le tout tel qu'il appert des pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 52.1 et 52.2, 61.19 et 61.20, 67.1 et 67.2 ainsi que 83.1 à 83.6 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

B. Le cahier des spécifications joint audit règlement 2474 en annexe B est modifié en conséquence, en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 52.1 à 52.3, 61.19 et 61.20 ainsi que 83.1 à 83.5, par les nouvelles pages contenant les codes de spécifications 52.1 et 52.2, 61.19 et 61.20, 67.1 et 67.2 ainsi que 83.1 à 83.6, qui sont jointes au présent règlement en annexe 1 pour en faire partie intégrante.

A. Ledit règlement 2474 est modifié de la façon suivante:

5.

- en agrandissant la zone 3115-C-36.3 ă même la zone 397-H-61.15 qui est réduite d'autant,
- en agrandissant la zone 275-C-29.3 à même la zone 276-R-52.3 qui est réduite d'autant,
- en agrandissant la zone 283-R-51.1 à même la zone 276-R-52.3 ainsi réduite qui est éliminée,
- en agrandissant la zone 279-C-37.1 à même la zone 280-P-44.13 qui est réduite d'autant,
- en agrandissant la zone 277-C-37.1 à même la zone 272-R-52.3 qui est réduite d'autant,
- en appliquant dans la zone 272-R-52.3 ainsi réduite le code de spécifications 52.1, au lieu du code de spécifications 52.3 qui s'y applique actuellement,
- en agrandissant la zone 282-H-71.1 à même la zone 283-R-51.1 qui est réduite d'autant, et
- en créant une nouvelle zone 263-M-83.6 à même la zone 265-M-83.4 qui est réduite d'autant,

le tout tel qu'il appert des plans du service d'urbanisme de la Ville de Québec numéros 77 062 et 80 091-A 1/2 en date du 4 octobre 1984, ainsi que 79 013-A en date du 4 décembre 1984 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

- B. L'annexe A dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence, en y remplaçant les plans du service d'urbanisme de la Ville de Québec numéros 77 062 en date du 5 juillet 1984, 80 091-A 1/2 en date du 1er septembre 1983 et 79 013-A en date du 3 mars 1983, par les nouveaux plans numéros 77 062 et 80 091-A 1/2 en date du 4 octobre 1984, ainsi que 79 013-A en date du 4 décembre 1984 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 6. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUEBEC, le 13 décembre 1984

BOUTIN, ROY & ASSOCIES

Assentiment donné
DEC 17 1984
T Cessel Cesties
Maire

REGLEMENT no 3032

NOTES EXPLICATIVES

Le présent règlement a pour but:

- 1. De permettre l'accroissement d'un usage dérogatoire exercé au rez-de-chaussée d'un bâtiment à même un autre étage du même bâtiment, pourvu que cet étage puisse être considéré comme un rez-de chaussée en raison du niveau différent des rues bordant le bâtiment, et pourvu également que l'implantation d'usages commerciaux soit déjà autorisée à cet étage.
- 2. De confirmer le caractère mixte de l'utilisation du sol d'un secteur de Limoilou, situé du côté nord-est de la rue Mont-Thabor au nord de la rue De Lorraine, en intégrant ce secteur à la zone mixte qui longe le côté nord-ouest du boulevard Henri-Bourassa au nord de la 22ième Rue.
- 3. De modifier le zonage applicable dans le Vieux-Port en raison de la modification des intentions d'amenagement de ce secteur manifestée par la Société Immobilière du Canada (Vieux-Port de Québec) Inc. Il s'agit notamment de permettre l'implantation de restaurants sur les Quais Renaud, de reconnaître le caractère commercial de l'Edifice du Havre et des environs du stationnement étagé de la Pointe-à-Carcy et de prévoir la possibilité d'aménager un centre d'information touristique à la Pointe-à-Carcy.
- 4. De permettre la desserte, par le Marché Finlay, des bâtiments bordés à la fois par la rue St-Pierre et le Marché Finlay et de permettre l'implantation de cafés-terrasses en bordure de ces bâtiments du côté du Marché Finlay. Actuellement, la limite de la zone coïncide avec le mur est de ces bâtiments. L'amendement déplace la limite de la zone vers l'est d'environ trois (3) mêtres à même le Marché Finlay.

- 5. De corriger une erreur cléricale qui s'est glissée à l'occasion de l'adoption du règlement 3026 dans la confection du code de spécifications 61.20, en y ajoutant la mention "garderie d'enfants" qui avait été omise en regard de la rubrique "usage spécifiquement permis".
- 6. De tenir compte du remplacement par le gouvernement du Québec du Code du bâtiment du Québec par un règlement sur l'application d'un Code du bâtiment. Ce nouveau règlement rend substantiellement applicable aux constructions érigées dans la province de Québec le Code national du bâtiment, édition 1980. Des modifications de concordance doivent être apportées à cette fin au règlement 2474.
- 7. De prohiber l'implantation de nouveaux usages résidentiels ainsi que le maintien, à compter du 1er juillet 1986, des usages résidentiels actuels dans une partie du Mail Centre-Ville situé à l'est de l'église St-Roch, du côté nord de la rue St-Joseph pour une partie, et de part et d'autre de ladite rue St-Joseph pour une autre partie située à proximité de l'intersection de la rue Monseigneur-Gauvreau.
- 8. De permettre d'étendre les droits acquis dans la zone 128-H-61.1 située dans le Vieux-Québec au nord de la rue Garneau, de façon à permettre à un usage dérogatoire relié à la restauration, sans service d'alcool cependant, existant avant l'entrée en vigueur du règlement 2474 à cet endroit, d'offrir à ses clients un tel service d'alcool.
- 9. Dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 67.2 s'applique, notamment dans la zone 253-H-67.2 située au nord de la rue Prince-Edouard, à l'ouest de la rue Dorchester, de prohiber seulement les activités du sous-groupe décrit au paragraphe b) de l'article 4.1.4.5.2 (cabarets, bars avec spectacles, boîtes à chansons, cafés-théâtres, etc) et non pas toutes les activités appartenant au groupe des usages reliés aux divertissements.

NOTES EXPLICATIVES

<u> 2ième</u> lecture

Le projet de règlement numëro 3032 a ëtë modifië avant son adoption en deuxième lecture, afin de permettre de façon partielle l'implantation des usages habitation et hôtellerie dans une partie du Mail Centre-Ville situë à l'est de l'ëglise St-Roch, du côtë nord de la rue St-Joseph pour une partie, et de part et d'autre de la rue St-Joseph pour une autre partie située à proximité de l'intersection de la rue Monseigneur-Gauvreau.

Tel que soumis en première lecture, le projet de règlement prohibe l'implantation de tout nouvel usage relië à l'habitation ou à l'hôtellerie. La modification permettra donc l'implantation de ces usages dans la mesure où ceux-ci sont accessibles par au moins deux entrées distinctes. L'un de ces accès devra nécessairement se faire autrement que par la rue St-Joseph.

Le projet de règlement a également été modifié avant son adoption en deuxième lecture de façon à retrancher les dispositions qui prohibaient le maintien des fonctions habitation et hôtellerie dans la mesure où celles-ci étaient accessibles uniquement par la rue St-Joseph. La situation actuelle n'est donc pas modifiée en ce qui concerne ces usages existants.

REGLEMENT no 3032

ANNEXE I

Règlement numero 2474, Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 52.1 et 52.2, 61.19 et 61.20, 67.1 et 67.2 ainsi que 83.1 à 83.6.



CANIEN	DES SPECIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	52.1	52.2	i					_	
•	-											
Ç GI	ROUPES D'UTILISATION											
RESIDENTIEL (H) Hab	itation I: Familial	4.1.3		-					 			
(,	" II: Collectif familial	4.1.3										
	" III: Collectif varié	4.1.3						 				
	V: Collectif non permanent V: Projet d'ensemble	4.1.3	├─	-				 				
COMMERCIAL (C) Cor	n & ser / I: D'accommodation	4.1.4						Í				
ET SERVICES	il: Administratifs	4.1.4		1								
	O'hôtellerie IV: De détail	4.1.4	-		 		ļ	╂━	├			
	" V: Restauration et divertissement	4.1.4		 	ł	1	-	 	1 -	_		
	" VI: De détail avec nuisances	4.1.4							<u> </u>			
NICHOTOLEI (I) (-4	" VII: De gros ustrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5	┝	-	 	!			+			
INDUSTRIEL (I) Ind	ustrie II: Assimilable au commerce de détail III: Sans nuisance	4.1.5		-				-	-			
	" III: Avec nuisances faibles	4.1.5										
	" IV: Avec nuisances fortes	4.1.5						 	 	<u> </u>		
PUBLIC (P) Equ	·	4.1.6	├	 	1			├ ─	╂			
	pace ou I: Récréatif public	4.1.7		•	•			<u> </u>	<u> </u>			
équ		4.1.7		•	•							
·			\vdash	-	+		 		+	<u> </u>		├
UTILISATION SPÉCIFIQ	UEMENT EXCLUE	4.3.3								1]	
			-	 	-	 			 	_	-	
UTILISATION SPECIFIQ	UEMENT PERMISE	4.3.3		l	l .	1						
				ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ		L		<u> </u>			<u> </u>	
			Т	1	T		T -	T	T		1	
NO	DRMES DE LOTISSEMENT		Ì	1	1	L						
Bătiment isolé:	largeur du lot (en mètres)	5.2.1										
	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)		╁	-	ļ	 	}				-	-
Bâtiment jumelè:	largeur du lot (en mètres)		╂┈	 	-	<u> </u>	1		 	-		
,	profondeur du lot (en mètres)					<u> </u>						
D41:	superficie du lot (en mètres)		_	↓	-	 	↓		_		ļ	
Bâtiment en rangée.	largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)		+	 	+	-	 	╂	+		+	\vdash
	superficie du lot (en mètres)			<u>. </u>	1			<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>	
			_	-		T	· · · ·	•			<u> </u>	
N	ORMES D'IMPLANTATION					1						
Hauteur maximum (en mèt	res	6.1.3	┼	 			-	+	-	<u> </u>	-	-
Hauteur minimum (en mêt		6.1.3	+-	 	+	 	_		1	 	 	
Marge de recul avant, mini	mum (en mètres)	6.1.3	1			1					1	
Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, mi		6.3	╁	_		-	 			↓	-	
Largeur combinée des cou		6.3	+	+	-	 	+	+-		 	┼	┼
Indice d'occupation au sol	du bâtiment principal, maximum	6.1.5	1	+	*	 	1	-		1	 	
Rapport plancher / terrain		6,1.6	L	ļ,	I		T		1 -		1	Ι
Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré		6.4.4	-	-	+	+	+-	-	-	 	 	ļ
		0.4.4					·	.1	•			
	NORMES SPÉCIALES							7		T		
Lagrania and and			1_	1		_	<u> </u>				<u> </u>	<u> </u>
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en fre		10.4	+	4		+	-	+	+		+-	1-
Longueur de fa	çade maximale en front de rue (en mètres)	10.4	+	1	$\pm -$	<u> </u>			 		<u> </u>	<u> </u>
Utilisation restreinte à cer		10.5	\perp	I	R-II			1	1	4	1	Ι.
Etages autorisés Activité professionnelle pe	ermise dans résidence	10.5	+	4	SS		+	4	4-	_	+	+
Stationnement public ou		7.1.8	-†	+	OCOUM	M	+	+		+-	+	+
Stationnement privé: % d	e la norme générale à appliquer	7.1.2	上	0		1	1				1	\perp
Stationnement permis dar	ns la cour arrière seulement		\perp			1	1	1				
Entreposage: type permis		10.1	+		+-	-	+	-	+	+		+
% de la sur	perficie de terrain permise pour entreposage	10.1	+	 	+	+	+	\dashv	+	 	+	+
Pourcentage de logement	s de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7	土				1					$oldsymbol{oldsymbol{\perp}}$
	ts de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	\bot			4	4	<u> </u>				4
Pourcentage de logement		10.2		1	1	1	_L	1	- 1	1		↓
Pourcentage de logement Zone tampon exigée	imum de la zone tampon (en mètres)		+			1 -					1	1
Pourcentage de logement Zone tampon exigée	imum de la zone tampon (en mètres) bâtiment non résidentiel	10.2										

81.12.05

CAHIER	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	61.19	61. 20							
QI	OUPES D'UTILISATION]					1			
			Ĺ									
RÉSIDENTIEL (H) Hab	itation I: Familial II: Collectif familial	4.1.3		•	•			-	ļ	L		
	" III: Collectif varié	4.1.3	├	-	-		<u> </u>	 				
	" IV: Collectif non permanent	4.1.3	┢									
	" V: Projet d'ensemble	4.1.3										
	1 & ser 1: D'accommodation	4.1.4						ļ				
ET SERVICES	" II: Administratifs	4.1.4	 				<u> </u>		ļ	_		
	" III: D'hôtellerie " IV: De détail	4.1.4	├						 			
	" V: Restauration et divertissement	4.1.4	1						╁┈╌			
	" VI: De détail avec nuisances	4.1.4										
	" VII: De gros							├	↓			
INDUSTRIEL (I) Ind	ustrie 1: Assimilable au commerce de détail	4.1.5	↓					-	<u> </u>	 		
	" II: Sans nuisance " III: Avec nuisances faibles	4.1.5 4.1.5	 	 				1	 	 		
	" IV: Avec nuisances fortes	4.1.5	⊢	 				1	 		-	
PUBLIC (P) Equ	ip. I: De voisinage	4.1.6	1	•	•							
put	lic II: Quartier ou région	4.1.6										$ldsymbol{oxed}$
RECREATIF (R) Esc		4,1.7	ļ	•	•		<u> </u>	_	<u> </u>	<u> </u>		
équ	ip. II: Sports et arts	4.1.7	+-	 	<u> </u>		-	-	 	+		
		+-	+	 	_		 	+	-			
UTILISATION SPÉCIFIQ	JEMENT EXCLUE	4.3.3		1								
			-		C		_				-	-
UTILISATION SPECIFIQ	JEMENT PERMISE	4.3.3			Garderie							
					Enfants							L
,			Т	T			T	Т	T	1	$\overline{}$	T
	RMES DE LOTISSEMENT		1		i	1	1		1			
					L			1	<u> </u>	↓		<u> </u>
Bâtiment isolé:	largeur du lot (en mètres)	5.2.1	-	-	ļ		1			-	+-	 —
	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)		+-	1	-	 	+		+-		 	+
Bâtıment jumelé:	largeur du lot (en mètres)		╁	1		<u> </u>	-		+-	-	 	 - -
	profondeur du lot (en mètres)		1				1					L
	superficie du lot (en mètres)											
Bâtiment en rangée.	largeur du lot (en mètres)		┸		ļ		↓	↓	↓	_		↓
	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)		╁	 	1	-	+	-	i -	 -		╁
-	vaporitorio da for (on morros)	'							•			•
N	ORMES D'IMPLANTATION			5	5	1						
Hauteur maximum (en mèt	res)	6.1.3	+	134	134		+	+	-	1	1	<u> </u>
Hauteur minimum (en mèt		6.1.3	1-	† .~	1.0					1		
Marge de recul avant, mini		6.1.3		7.5								
Marge de recul arrière, min		6.3			\bot							\perp
Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou		6.3	4_	-	-	 -	+-	-	-	_	 	-
	rs laterales (en metres) du bâtiment principal, maximum	6.3 6.1.5	+	50	50		-	+		-	-	+-
Rapport plancher / terrain	, , , ,	6.1.6	+	1.0	1.0	<u> </u>	+	+-	+	-		
Pourcentage d'aires libres	minimum	6.4.4	1.	40	40							1
Pourcentage d'aires d'agré	ment, minimum	6.4.4		30	30							
			_	T	T -		T	T	T	$\overline{}$	T	1
	NORMES SPÉCIALES											
			\perp			L			\perp			
Locaux inoccupés zone l									\bot			
Utilisation restreinte en fr		10.4	+-	+	-		+	+	-	+	-	
Utilisation restreinte à cer	çade maximale en front de rue (en mètres) tains étages	10.4	+-	+	+	+	+-	-	+	+	+	-
Etages autorisés	,	10.5	+		+	 	+	+	1		+-	\top
Activité professionnelle p		10.6	\perp	•		1	1				1	
Stationnement public ou o	commercial permis	7.1.8					1					
	e la norme générale à appliquer	7.1.2	-	100	+						 	\perp
Stationnement permis da	ns la cour arrière seulement		+	-	+•	-		+	-			+
Entreposage: type permis		10.1	-	+	+		+	+-		+	-	+
	perficie de terrain permise pour entreposage	10.1	+-	+	-	+		+	+		+	+
Pourcentage de logement	s de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7		100	100		1					
Pourcentage de logemen	s de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7		50			I					T
Zone tompos oviedo		10.2				1						
Zone tampon exigée	Constant of the second											
largeur min	imum de la zone tampon (en mètres)	10.2	7	+	-		4	_			 	+
		10.2	+		+		+-		+		-	+
largeur min				31								

M.12.05

CAHIEI	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG	CODE	67.1	67. 2							
					-					<u> </u>	·	
G	GROUPES D'UTILISATION								:			
RESIDENTIEL (H) Ha	bitation I: Familial	4.1.3										
•	II: Collectif familial	4.1.3		•	•			↓	_			
•	" III: Collectif varié " IV: Collectif non permanent	4.1.3		-	•		 	1				
	" V: Projet d'ensemble	4.1.3		•	•			 	 -			
COMMERCIAL (C) Co		4.1.4						<u> </u>	1			
ET SERVICES	Administratifs	41.4		49	•			ļ				
	3) D'hôtellerie IV: De détail	414	ļ	-	•	 	-			i		
	V: Restauration et divertissement	4.1.4		•	+ -	.		+-		 		
	" VI: De détail avec nuisances	4.1.4	-	†								
	" VII: De gros											
INDUSTRIEL (I) Inc	dustrie 1: Assimilable au commerce de détail	4.1.5	ļ	ļ	├		_	ļ	 -	 	ļ	
	" II: Sans nuisance " III: Avec nuisances faibles	4.1.5	—	├ ─-	1	-			+			
	IV: Avec nuisances fortes	4.1.5			1		1					
PUBLIC (P) Eq		4.1.6		9	•]		
	iblic II: Quartier ou région	4.1.6	<u> </u>	•	•	<u> </u>	 	 	╀	 		
	space ou I: Récréatif public	4.1.7	\vdash	<u> </u>	•		 	+	 	+		
eq	III: Sports et arts	4.1./	 	•	+ •		+ -	+	1	1	<u> </u>	
			T	 	4.1.4.5.2							
UTILISATION SPÉCIFIC	DUEMENT EXCLUE	4.3.3	L		В	<u> </u>	<u> </u>					
UTILISATION SPÉCIFIC	DUEMENT PERMISE	4.3.3							į			ļ
			<u> </u>	<u> </u>							<u> </u>	
- N	IORMES DE LOTISSEMENT				-							
			4	 	1	1	1		+-	1	 	\vdash
Bâtiment isolé:	largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)	5.2.1	╁	 	-	+					 	\vdash
	superficie du lot (en mètres)		┼-	+	+	1	 	 	+		-	+
Bâtiment jumelé:	largeur du lot (en mètres)								<u> </u>			
	profondeur du lot (en mètres)		1_						↓		ļ	<u> </u>
D41:	superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres)		₩	-		 	↓			 	 	
Bâtiment en rangée.	profondeur du lot (en mètres)		╁	 		+-	+		-	+	1	+
	superficie du lot (en mètres)										<u> </u>	<u> </u>
		1	Т	1	1	1	1	1	T	1 -	1	Т
,	NORMES D'IMPLANTATION								1			
Hauteur maximum (en mê	etres)	6.1.3	+	35	15				1		 	T
Hauteur minimum (en mè		6.1.3										
Marge de recul avant, min		6.1.3	4		ļ	-			 		-	4
Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m		6.3	+		+	-	+			+	┧	+
Largeur combinée des co		6.3	+	+	1	†	+		1	+ -	+	†
Indice d'occupation au so	ol du bâtiment principal, maximum	6.1.5		50						1		\Box
Rapport plancher / terrain		6.1.6		2.75		1	1	-	4_		-	+
Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr		6.4.4 6.4.4	+	30		-	+-	-		+	+ -	+
		0.1.4			1 10		<u> </u>	<u>'</u>			<u> </u>	
	NORMES SPÉCIALES											
Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en f		10.4	1		-	-			-		-	F
	açade maximale en front de rue (en mêtres)	10.4	+	+	 	+	+		+		+	+-
Utilisation restreinte à ce		10.5		C 19				1				\top
Etages autorisés		10.5	\bot	SS-R-	1-2	↓		4			<u> </u>	_
Activité professionnelle Stationnement public ou		10.6 7.1.8	-	● cou	14 •	+-	+-			+-	+	+
	de la norme générale à appliquer	7.1.2	+	100 00		+	+	+-	+	 	+	+
	ans la cour arrière seulement		1	- Richer			1		1	1	1	1
Entreposage: type perm	is	10.1	+-	+	+	+-	+	+-	+		+	+
% de la su	uperficie de terrain permise pour entreposage	10.1	\top			1		<u> </u>	<u> </u>			丁
Douroontage de le	nts de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7	1						4	1	\perp	T
	nts de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	+		+						-	+-
Pourcentage de logeme								1	1			
Pourcentage de logemer Zone tampon exigée	nimum de la zone tampon (en mètres)	10.2	十						Ţ			1
Pourcentage de logemer Zone tampon exigée largeur mi	nimum de la zone tampon (en mètres) un bâtiment non résidentiel											+

84.12.0F

САНІЕ	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	83.1	83.2	83 .3	83.4	83. 5	83.6			
(GROUPES D'UTILISATION										,	
RÉSIDENTIEL (H) Ha	ibitation I: Familial	4.1.3		-			_		 			
(1.1) (1.1)	II: Collectif familial	4.1.3										
	" III: Collectif varié	4.1.3			•	•	•	•	•			
	IV: Collectif non permanent	4.1.3	<u> </u>		•	•	•	•	•	-		
COMMERCIAL (C) C	" V: Projet d'ensemble	4.1.4	╁	-	•	-	-	-				
ET SERVICES	" II: Administratifs	4.1.4	1	-	•	•	•	•	•			
	" III: D'hôtellerie	4.1.4		•	•	•	•_	•	•			
	IV: De détail	4.1.4	ļ	•	•	-	•	•	•			
	" V: Restauration et divertissement VI: De détail avec nuisances	4.1.4	╁		_			•				
	" VII: De gros	1,1,1		<u> </u>								
INDUSTRIEL (I) In	dustrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5	<u> </u>	•	•	•	•	•	•			
	" II: Sans nuisance	4.1.5	ļ	<u> </u>					1		-	
	" III: Avec nuisances faibles " IV: Avec nuisances fortes	4.1.5	1	 	 		<u> </u>	 	+			
PUBLIC (P) É		4.1.6		•	•	•	•	•	•			
рі	ublic II: Quartier ou région	4.1.6		•	•	•	•	•	•			
	space ou 1: Récréatif public	4.1.7		•	•	•	•	•	•			
éc	quip. II: Sports et arts	4.1.7	Ļ	•	•	•	•	•	│ •		 	
UTILISATION SPÉCIFIC	DUEMENT EXCLUE	4.3.3							note 37			
UTILISATION SPÉCIFIC	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	4.3.3	 	 		<u> </u>	<u> </u>					
<u></u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>					
	ORMES DE LOTISSEMENT		Τ			T			<u> </u>			
ľ	TORMES DE LOTISSEMENT							1				
Bâtiment isolé:	largeur du lot (en mètres)	5.2.1	†	 	†	1		1				
	profondeur du lot (en métres)				<u> </u>							
	superficie du lot (en mètres)			<u> </u>		<u> </u>	1		1		ļ	
Bâtiment jumelé:	iargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)		+	-	-	<u> </u>	1		_		ļ	_
	superficie du lot (en mètres)		╁	+		· 			_			
Bâtiment en rangée.	largeur du lot (en mètres)		1	1				T				
	profondeur du lot (en mètres)											
and the second control of the second control	superficie du lot (en mètres)			Щ.			<u> </u>		<u> </u>		<u> </u>	
	NORMES D'IMPLANTATION			Τ.								
			<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	1	<u> </u>				.	
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me		6.1.3	+	15	60	30	30	15	30	├	+	ļ
Marge de recul avant, mir		6.1.3	+	+	-	+	1	+		 		
Marge de recul arrière, m		6.3	+-	+	†	 	+-	1	1	f	†	
Marge de recul latérale, r	ninimum (en mètres)	6.3	1									
Largeur combinée des co		6.3	\bot	1			<u> </u>	1	 			<u> </u>
Rapport plancher terrai	ol du bâtiment principal, maximum	6.1.5 6.1.6	+	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			1	\vdash
Pourcentage d'aires libre		6.4.4	+	3.00	0.00	3.00	3.00	0	3.00	 	1	\vdash
Pourcentage d'aires d'ag		6.4.4	1	10	10			10			1	
		1	Ţ		Г	T	T	1	1	1	Ţ	Τ
Locaux inoccupés zone	NORMES SPÉCIALES		\perp					ļ		_		
Utilisation restreinte en		10.4	+	+	+	+	1	+	1	 	+	1
	façade maximale en front de rue (en mètres)	10.4	士	1			1		1		1	
Utilisation restreinte à c	ertains étages	10.5		C:14-5-1			¢1-2-4-5-					
Etages autorisés	normina dana régide	10.5		SS-R-	Ч—	_	SS-R-	1	4	<u> </u>	ļ	<u> </u>
Activité professionnelle Stationnement public ou		7.1.8			a com	• couv	a com		COUV	+	1	+
	de la norme générale à appliquer	7.1.2	+	 0	100 co		0	0	0	\vdash	 	+
	ans la cour arrière seulement		上		Tranco		Ť	Ĭ				
					1							
Entreposage: type perm		10.1		<u> </u>	4			-		 	<u> </u>	<u> </u>
	uperficie de terrain permise pour entreposage nts de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.1	-	+	+		+		-	+	 	+
Pourcentage de logeme	nts de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	+	 -	+			 		1	+-	+
Zone tampon exigée		10.2	\top	+	+		1 -	+	_	\vdash	+	T
largeur m	inimum de la zone tampon (en mètres)	10.2										
Logement permis dans	un bâtiment non résidentiel	10.3	Ţ		I			\top			lacksquare	\Box
Logement permis dans	un bâtiment non résidentiel		+		+							

84.12.05

CANIE	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	83.1	83.2	83 .3	83.4	83. 5	83.6			
G	ROUPES D'UTILISATION											
RÉSIDENTIEL (H) Ha	nitation I: Familial	4.1.3										
, ,	" II: Collectif familial	4.1.3										
	" III: Collectif varié	4.1.3		•	•	•	•	•	•			
	IV: Collectif non permanent	4.1.3	<u> </u>		•	•	•	•	•			
COMMERCIAL (C) Co	V: Projet d'ensemble	4.1.3	\vdash	+	•	-	-	÷	 • 			
ET SERVICES	" II: Administratifs	4.1.4	-	•	•	•	-	•	•			
	" III: D'hôtellerie	4.1.4	t	•	•	•	•	•	•			
	" IV: De détail	4.1.4		•	•	•	•	•	•			
	V: Restauration et divertissement VI: De détail avec nuisances	4.1.4	-	•	•	•	•	•	├ ──			
	" VII: De gros	4.1.4			<u> </u>							
INDUSTRIEL (I) Inc	ustrie I: Assimilable au commerce de dét			•	•	•	•	•	•			
	" II: Sans nuisance	4.1.5			1				↓			
	" III: Avec nuisances faibles	4.1.5 4.1.5	₩-	 					-			
PUBLIC (P) Éq	IV. AVEC HUISANCES TORIES	4.1.5	+-	•	-	•	•	•	┼-			
	blic II: Quartier ou région	4.1.6	1	•	•	•	•	•	•			
	pace ou I: Récréatif public	4.1.7		•	•	•	•	•	•			
éq	uip. II: Sports et arts	4.1.7		▣	•	•	•	•	•			
			\vdash	<u> </u>					1			_
UTILISATION SPECIFIC	UEMENT EXCLUE	4.3.3					,		note 37			
UTILISATION SPÉCIFIC	UEMENT PERMISE	4.3.3										
The second secon			<u> </u>	<u> </u>				<u>. </u>				
N	ORMES DE LOTISSEMENT											
			<u> </u>	<u> </u>		ļ				_		
Bâtiment isolé:	largeur du lot (en mètres)	5.2.1	1	1		 			-			
	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)		+	+-	+	-	<u> </u>	-	+-			
Bâtiment jumelé:	largeur du lot (en mètres)	-	+	+	+							
	profondeur du lot (en mètres)		T	T	1	 		1				
	superficie du lot (en mètres)											
Bâtiment en rangée.	profondeur du lot (en mètres)		-	+-				<u> </u>	_		,	
	superficie du lot (en mètres)			1			<u> </u>	<u> </u>				
	superincie da lot (en metres)											
un particular de la companya de la c			<u>1 </u>	 Т	T						[
	ORMES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en mè	FORMES D'IMPLANTATION	6.1.3		15	60	30	30	15	30			
Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mè	tormes d'implantation tres)	6.1.3		15	60	30	30	15	30			
Hauteur maximum (en mê Hauteur minimum (en mê Marge de recul avant, min	tres) res) imum (en mètres)	6.1.3 6.1.3		15	60	30	30	15	30			
Hauteur maximum (en mê Hauteur minimum (en mê Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, mi	dORMES D'IMPLANTATION tres) res) imum (en mètres) nimum (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3		15	60	30	30	15	30			
Hauteur maximum (en mê Hauteur minimum (en mê Marge de recul avant, min	tres) res) imum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres)	6.1.3 6.1.3		15	60	30	30	15	30			
Hauteur maximum (en mê Hauteur minimum (en mê Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, min Largeur combinée des co	tres) res) rimum (en mètres) rimum (en mètres) rimum (en mètres) rimum (en mètres) ris latérales (en mètres) I du bâtiment principal, maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3		1.00	1,00	1.00	1.00	1.00	1.00			
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc Rapport plancher	tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres tres	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6		1.00		1.00	1.00	1.00	1.00			
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre	dormes d'implantation tres) res) rimum (en mètres) rimum (en mètres) rimum (en mètres) ris latérales (en mètres) d u bâtiment principal, maximum n, maximum n, manimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6		1.00	1,00	1.00	1.00	1.00 2.00 0	1.00			
Hauteur maximum (en mê Hauteur minimum (en mê Marge de recul avant, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc Rapport plancher : terrai	dormes d'implantation tres) res) rimum (en mètres) rimum (en mètres) rimum (en mètres) ris latérales (en mètres) d u bâtiment principal, maximum n, maximum n, manimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6		1.00	1,00	1.00	1.00	1.00	1.00			
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co Indice d'occupation au so Rapport plancher : terrai Pourcentage d'aires libre	dormes d'implantation tres) res) rimum (en mètres) rimum (en mètres) rimum (en mètres) ris latérales (en mètres) d u bâtiment principal, maximum n, maximum n, manimum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6		1.00	1,00	1.00	1.00	1.00 2.00 0	1.00			
Hauteur maximum (en mê Hauteur minimum (en mê Marge de recul avant, min Marge de recul arfère, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc Rapport plancher : terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agr	dORMES D'IMPLANTATION tres) res) imum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) urs latérales (en mètres) I du bâtiment principal, maximum a, maximum e, minimum ément, minimum NORMES SPÉCIALES	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6		1.00	1,00	1.00	1.00	1.00 2.00 0	1.00			
Hauteur maximum (en mê Hauteur minimum (en mê Marge de recul arrière, mi Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc Rapport plancher terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agr	dORMES D'IMPLANTATION tres) res) rimum (en mètres) rimum (en mètres) rimum (en mètres) ris latérales (en mètres) I du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum ément, minimum NORMES SPÉCIALES	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		1.00	1,00	1.00	1.00	1.00 2.00 0	1.00			
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc Rapport plancher - terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agr	dORMES D'IMPLANTATION tres) res) rimum (en mètres) rimum (en mètres) rimum (en mètres) ris latérales (en mètres) I du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum ément, minimum NORMES SPÉCIALES	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6		1.00	1,00	1.00	1.00	1.00 2.00 0	1.00			
Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mè Marge de recul avant, mir Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc Rapport plancher : terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agu Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en f Longueur de f Utilisation restreinte à ce	tres) tres tres tres tres tres tres tres tres	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 10.4		1.00 3.00 10	10 1,00	1.00	1.00	1.00 2.00 0 10	1.00			
Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mè Marge de recul avant, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc Rapport plancher : terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agr	tres) tres (tres) tres) tres (tres)	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		1.00	10 1,00	1.00	1.00	1.00 2.00 0 10	1.00			
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul avant, min Marge de recul latérale, min Marge de recul latérale, mindice d'occupation au so Rapport plancher : terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agr	tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tresi tres (tres) tres (6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 10.4 10.4 10.5 10.5		1.00 3.00 10	10 1,00	1.00	1.00 5.00	1.00 2.00 0 10	1.00			
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul avant, min Marge de recul latérale, min Marge de recul latérale, min Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc Rapport plancher : terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agr	tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tresi tres (tres) tres (6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		1.00 3.00 10	1,00 6,00 10	1.00 5.00	1.00 5.00 C1245I SS-R-1	1.00 2.00 0 10	1.00			
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc Rapport plancher : terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agri Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en fingueur de futilisation restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement public ou Stationnement privé: %	dormes d'implantation tres) res) imum (en mètres) imimum (en mètres) inimum (en mètres) irs latérales (en mètres) id ub bâtiment principal, maximum in, maximum is, minimum ément, minimum NORMES SPÉCIALES d'ont de rue açade maximale en front de rue (en mètres) artains étages permise dans résidence commercial permis	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		1.00 3.00 10	100 1.00 6.00 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	1.00 5.00	1.00 5.00	1.00 2.00 0 10	1.00 5.00			
Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mè Marge de recul avant, min Marge de recul artière, min Marge de recul latérale, min Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc Rapport plancher : terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en fin Longueur de fin Utilisation restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement public ou Stationnement privé: % Stationnement permis de	tres) tres tres tres tres tres tres tres tres	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		1.00 3.00 10	1,00 6,00 10	1.00 5.00	1.00 5.00 C1245I SS-R-1	1.00 2.00 0 10	1.00 5.00			
Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mè Marge de recul avant, min Marge de recul artière, min Marge de recul latérale, min Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc Rapport plancher : terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agu Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en f Longueur de f Utilisation restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement public ou Stationnement privé: % Stationnement permis di Entreposage: type perm	tres) tres tres) tres tres tres tres tres tres tres tres	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		1.00 3.00 10	1,00 6,00 10	1.00 5.00	1.00 5.00 C1245I SS-R-1	1.00 2.00 0 10	1.00 5.00			
Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mè Marge de recul avant, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc Rapport plancher : terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agu Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en f Longueur de f Utilisation restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement public ou Stationnement privé: % Stationnement permis da Entreposage: type perm % de la si	tres) tres) res) imum (en mètres) imimum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) irs latérales (en mètres) id u bâtiment principal, maximum in, maximum is, minimum MORMES SPÉCIALES Hont de rue açade maximale en front de rue (en mètres) retains étages permise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer ins la cour arrière seulement s perficie de terrain permise pour entreposage	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		1.00 3.00 10	1,00 6,00 10	1.00 5.00	1.00 5.00 C124-5I SS-R-1	1.00 2.00 0 10	1.00 5.00			
Hauteur maximum (en mé Hauteur minimum (en mé Marge de recul avant, min Marge de recul arière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co Indice d'occupation au so Rapport plancher : terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en f Longueur de de Utilisation restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement public ou Stationnement privé: % Stationnement permis di Entreposage: type perm % de la su Pourcentage de logemen	tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres tremment (en mètres) tres latérales (en mètres) tres la contide rue tres la contide rue (en mètres) tres la cour arrière seulement tres la cour arrière seulement tres la cour arrière seulement tres la cour entreposage tres la ce la ce la cour entreposage tres la ce	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		1.00 3.00 10	1,00 6,00 10	1.00 5.00	1.00 5.00 C124-5I SS-R-1	1.00 2.00 0 10	1.00 5.00			
Hauteur maximum (en mé Hauteur minimum (en mé Marge de recul avant, min Marge de recul arière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co Indice d'occupation au so Rapport plancher : terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en f Longueur de de Utilisation restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement public ou Stationnement privé: % Stationnement permis di Entreposage: type perm % de la su Pourcentage de logemen	tres) tres) res) imum (en mètres) imimum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) irs latérales (en mètres) id u bâtiment principal, maximum in, maximum is, minimum MORMES SPÉCIALES Hont de rue açade maximale en front de rue (en mètres) retains étages permise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer ins la cour arrière seulement s perficie de terrain permise pour entreposage	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		1.00 3.00 10	1,00 6,00 10	1.00 5.00	1.00 5.00 C124-5I SS-R-1	1.00 2.00 0 10	1.00 5.00			
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc Rapport plancher terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agri Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en faction composité professionnelle Stationnement privé: % Stationnement privé: % Stationnement permis de la su Pourcentage de logemer Pourcentage de logemer Zone tampon exigée	tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres tres tres tres tres tres tres tres	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		1.00 3.00 10	1,00 6,00 10	1.00 5.00	1.00 5.00 C124-5I SS-R-1	1.00 2.00 0 10	1.00 5.00			
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul artière, mi Marge de recul artière, mi Marge de recul artière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc Rapport plancher terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agri Pourcentage d'aires d'agri Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en faction restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement privé: % Stationnement permis de Entreposage: type permi % de la su Pourcentage de logemer Pourcentage de logemer Zone tampon exigée	tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tresman (en mètres) tresman (en mètres) tres latérales (en mètres) tresman maximum	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		1.00 3.00 10	1,00 6,00 10	1.00 5.00	1.00 5.00 C124-5I SS-R-1	1.00 2.00 0 10	1.00 5.00			

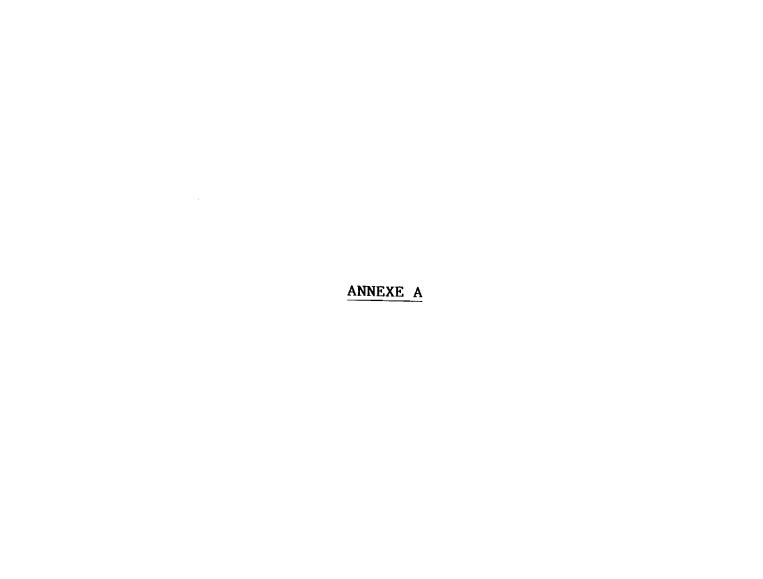
24.12.05

CAHIE	R DES	SPÉCIFICAT	IONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	83.1	83.2	83 .3	83.4	83. 5	83.6			
G	ROUPE	S D'UTILISATION												
RÉSIDENTIEL (H) Ha	bitation	I: Familial		4.1.3							 		-+	
MESIDEINIEE (II) HA	,,	II: Collectif fam	ilial	4.1.3	\vdash			1			 			
	,,	III: Collectif varie		4.1.3	r	•	•	•	•	•	•			
	**	IV: Collectif non		4.1.3		•	•	•	•	•_	•			
	,,	V: Projet d'ense		4.1.3		•	•	<u> </u>	•	•	•			
COMMERCIAL (C) Co ET SERVICES	m & ser	II: D'accommod		4.1.4		•	•	•	•	•	•			
EL SEMVICES	**	III: D'hôtellerie	15	4.1.4		-		 	-	-				
	*1	IV: De détail		4.1.4		•	•	•	•	•	•			
	,,		et divertissement	4.1.4		•	•	•	•	•				
	,,	VI: De détail ave	c nuisances	4.1.4			ļ	<u> </u>	.		ļ			
INDUSTRIEL (I) Inc	dustrie	VII: De gros	au commerce de détail	4.1.5		-	•	 	•	•	-			\vdash
DOGIMEE (I) INC	"	II: Sans nuisan		4.1.5	\vdash		├	├	<u> </u>		├			I^-
	11	III: Avec nuisane		4.1.5	1									
	1+	IV: Avec nuisan		4.1.5										
PUBLIC (P) Eq		1: De voisinage		4.1.6		•	•	•	•	•	•			_
and the second of the second o	blic space ou	II: Quartier ou r		4.1.6	╄	-	•	+ -	•	•	•			
	space ou Juip.	II: Sports et art		4.1.7	 	-	-	+ :	•	-	-	<u> </u>		
eq	, 3 . p .	oporta et art	~	7.1.1	\vdash	 _ -	+	† -	† -	 	L		<u></u>	<u> </u>
					1	<u> </u>		<u> </u>	1		1			
UTILISATION SPÉCIFIC	DUEMEN	T EXCLUE		4.3.3	1	1	1		1		note 37	Ì		
UTILISATION SPÉCIFIC		T DEDMISE		4.3.3	†	t	 		†	1	†	t		† ···
UTILISATION SPECIFIC	JUEMEN	II PERMISE		4.3.3										
The second secon						1	τ	T		1	T	<u> </u>	<u> </u>	1
N	ORMES	DE LOTISSEMEN	I T		1		-							
Bâtiment isolé:	largeu	r du lot (en mètres	<u> </u>	5.2.1	+	 	 	 		 	1			1
Danisless (Sole).		deur du lot (en m	ww	3.2.1			+	+	1	1	 			+
						-		+	+	+	-	1		-
		icie du lot (en mè	tres)					1	1	1		1		. 1
Båtiment jumelé:		r du lot (en me ir du lot (en mètre						<u> </u>		<u> </u>				
Bâtiment jumelé:	iargeu profor	r du lot (en mètre ndeur du lot (en m	s) ètres)					1						
·	iargeu profor superf	r du lot (en mètre ndeur du lot (en m ficie du lot (en mè	s) ètres) tres)											
Bâtiment jumelé: Bâtiment en rangée.	profor superf largeu	r du lot (en mètre ndeur du lot (en m	s) ètres) tres)											
·	iargeu profor superf largeu profor	ir du lot (en mètre ndeur du lot (en m ficie du lot (en mè ir du lot (en mètre	s) ètres; tres) s) ètres)											
·	iargeu profor superf largeu profor	r du lot (en mètre ndeur du lot (en m ficie du lot (en mè ir du lot (en métre ndeur du lot (en m	s) ètres; tres) s) ètres)											
Bâtiment en rangée.	iargeu profor superf largeu profor superf	r du lot (en mètre ndeur du lot (en m ficie du lot (en mè ir du lot (en métre ndeur du lot (en m	s) ètres) tres) s) etres) etres)											
Bâtiment en rangée.	profor superf largeu profor superf	ir du lot (en mètre ndeur du lot (en m ficie du lot (en mè ir du lot (en mètre ndeur du lot (en m ficie du lot (en mè	s) ètres) tres) s) etres) etres)	6.1.3		15	60	30	30	15	30			
Bâtiment en rangée .	iargeu profor superf largeu profor superf	ir du lot (en mètre ndeur du lot (en m ficie du lot (en mè ir du lot (en mètre ndeur du lot (en m ficie du lot (en mè	s) ètres) tres) s) etres) etres)	6.1.3		15	60	30	30	15	30			
Bâtiment en rangée Hauteur maximum (en mê Hauteur minimum (en mê Marge de recul avant, min	iargeu profor superf largeu profor superf NORMES	ir du lot (en mètre ndeur du lot (en m ficie du lot (en m ficie du lot (en mètre ndeur du lot (en mètre ndeur du lot (en m ficie du lot (en m S D'IMPLANTATIO	s) ètres) tres) s) etres) etres)			15	60	30	30	15	30			
Bâtiment en rangée Hauteur maximum (en mê Hauteur minimum (en mê Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, mi	iargeu profor superf largeu profor superf NORMES etres) tires)	r du lot (en mètre ndeur du lot (en m ficie du lot (en m S D'IMPLANTATIO n m etres) en m etres)	s) ètres) tres) s) etres) etres)	6.1.3 6.1.3 6.3		15	60	30	30	15	30			
Bâtiment en rangée. Hauteur maximum (en mê Hauteur minimum (en mê Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m	iargeu profor superf largeu profor superf NORMES etres) timum (e nimum (e	r du lot (en mètre ndeur du lot (en m ficie du lot	s) ètres) tres) s) etres) etres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3		15	60	30	30	15	30			
Bâtiment en rangée. Hauteur maximum (en mè Marge de recul avant, minder marge de recul atérale, mindergeur combinée des co	iargeu profor superf largeu profor superf NORMES etres) tres) tres) tres) nimum (e nimum (e	r du lot (en mètre ndeur du lot (en m licie du lot	s) ètres) tres) s) etres) etres) etres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3										
Bâtiment en rangée. Hauteur maximum (en mè Marge de recul avant, min Marge de recul atérale, m Largeur combinée des co Indice d'occupation au so	iargeu profor superf largeu profor superf NORMES etres) tres) tres) trimum (e nimum (munimum urs latéra ol du bâti	r du lot (en mètre ndeur du lot (en m licie du lot	s) ètres) tres) s) etres) etres) etres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3		1.00	1,00	1,00	1,00	1.00	1.00			
Bâtiment en rangée. Hauteur maximum (en mè Marge de recul avant, minder marge de recul atérale, mindergeur combinée des co	nargeu profor superf largeu profor superf NORMES etres) tires) tires) timum (e nimum (mumurs latéra ol du bâtin, maxim	r du lot (en mètre ndeur du lot (en mètre de mètre de mètre de mètre de metre du lot (en mètre de metre de metr	s) ètres) tres) s) etres) etres) etres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3			1,00	1,00		1.00	1.00			
Bâtiment en rangée. Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mè Marge de recul avant, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc Rapport plancher / terrair	nargeu profor superf largeu profor superf NORMES etres) tires) tires) timum (e nimum (in minum (r du lot (en mètre ndeur du lot (en mètre de mètre de mètre de mètre de ment principal, menum um	s) ètres) tres) s) etres) etres) etres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6		1.00	1,00	1,00	1,00	1.00	1.00			
Bâtiment en rangée. Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mè Marge de recul avant, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des colndice d'occupation au sc Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres	nargeu profor superf largeu profor superf NORMES etres) tires) tires) timum (e nimum (in minum (r du lot (en mètre ndeur du lot (en mètre de mètre de mètre de mètre de ment principal, menum um	s) ètres) tres) s) etres) etres) etres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6		1.00	1,00	1,00	1,00	1.00 2.00 0	1.00			
Bâtiment en rangée. Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mè Marge de recul avant, min Marge de recul iatérale, mi Largeur combinée des colndice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr	iargeu profor superf largeu profor superf NORMES etres) tres) tres) trimum (e nimum (e nimum (a nimum	r du lot (en mètre ndeur du lot (en mètre de mètre de mètre de mètre de ment principal, menum um	s) ètres) tres) s) etres) etres) etres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6		1.00	1,00	1,00	1,00	1.00 2.00 0	1.00			
Bâtiment en rangée. Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mè Marge de recul avant, min Marge de recul iatérale, m Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr	iargeu profor superf largeu profor superf NORMES etres) tires) timum (e nimum (inimum urs latéra ol du bâti n, maxim s, minim ement, r	r du lot (en mètre ndeur du lot (en mètre ir du lot (en mètre du lot (en mètre ir mètre ir mètre ir mètre ir metre ir ment principal, manum um minimum	s) ètres) tres) s) etres) etres) etres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		1.00	1,00	1,00	1,00	1.00 2.00 0	1.00			
Bâtiment en rangée. Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mè Marge de recul avant, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des coindice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr	iargeu profor superf largeu profor superf NORMES etres) tres) tres) timum (e nimum (i nimum urs latéra ol du bâti n, maxim s, minim ement, r NOR H ront de r	r du lot (en mètre ndeur du lot (en mètre du lot (en mètres) en mètres) ales (en mètres) ment principal, manum um minimum MES SPÉCIALES	s) ètres) tres) s) ètres) etres) etres)	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		1.00	1,00	1,00	1,00	1.00 2.00 0	1.00			
Bâtiment en rangée. Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mè Marge de recul avant, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des coindice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr	nargeu profor superf largeu profor superf NORMES etres) tres) tres	ir du lot (en mètre ndeur du lot (en mètre du lot (en mètres) en mètres) ales (en mètres) ment principal, manum um minimum MES SPÉCIALES ue aximale en front de	s) ètres) tres) s) ètres) etres) etres)	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		1.00	1,000	1,00	1,00	1.00 2.00 0 10	1.00			
Bâtiment en rangée. Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mè Marge de recul avant, min Marge de recul latérale, m Largeur combinée des coindice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr	nargeu profor superf largeu profor superf NORMES etres) tres) tres	ir du lot (en mètre ndeur du lot (en mètre du lot (en mètres) en mètres) ales (en mètres) ment principal, manum um minimum MES SPÉCIALES ue aximale en front de	s) ètres) tres) s) ètres) etres) etres)	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		1.00	1,000	1,00	1,00	1.00 2.00 0 10	1.00			
Bâtiment en rangée. Hauteur maximum (en mê Hauteur minimum (en mê Marge de recul avant, min Marge de recul iatérale, min Marge de l'aires d'agri Marge d'aires d'agri Marge	nargeu profor superf largeu profor superf largeu profor superf NORMES etres) timum (e nimum (e nimum (a nimum (r du lot (en mètre ndeur du lot (en mètre ir d	s) ètres) tres) s) ètres) etres) etres)	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5		1.00	1,000	0 1.000 5,000	1,000 5,000 (1,24-5- SS-R-	1.00 2.00 0 10	1.00			
Bâtiment en rangée. Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mè Marge de recul avant, min Marge de recul atérale, mi Marge de	iargeu profor superf largeu la	r du lot (en mètre ndeur du lot (en mètre indeur	e rue (en mètres)	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.6 7.1.8		1.00 3.00 10 10 C14.54 SS-R-	1,000 6,00 10	1.00 5.00	1,00 5,00 (1,24-5 SS-R-	1.00 0 2.00 0 10	1.00 5.00			
Bâtiment en rangée. Hauteur maximum (en mê Hauteur minimum (en mê Marge de recul avant, min Marge de recul atérale, min Marge de recul iatérale, min Marge de l'atérale, min Marge de l'atérale, min Marge de l'atérale, min Marge de recul iatérale, min Marge de l'atérale, min Marge de l'atérale, min Marge de l'atérale, min Marge de recul iatérale, min Marge de recul	iargeu profor superf largeu la	r du lot (en mètre ndeur du lot (en mètre indeur du minimum indeur ind	e rue (en mètres)	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5		1.00	1,000	1.00 5.00	1,000 5,000 (1,24-5- SS-R-	1.00 2.00 0 10	1.00			
Bâtiment en rangée. Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mè Marge de recul avant, min Marge de recul iatérale, mi Largeur combinée des col Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr	iargeu profor superf largeu la	r du lot (en mètre ndeur du lot (en mètre indeur du minimum indeur ind	e rue (en mètres)	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.6 7.1.8		1.00 3.00 10 10 C14.54 SS-R-	1,000 6,00 10	1.00 5.00	1,00 5,00 (1,24-5 SS-R-	1.00 0 2.00 0 10	1.00 5.00			
Bâtiment en rangée. Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mè Marge de recul avant, min Marge de recul atérale, m Largeur combinée des coindice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr	iargeu profor superf largeu profor superf largeu profor superf NORMES etres) tires) tires) tires) timum (e nimum (inimum urs latéra ol du bâti n, maxim s, minim ément, r NOR H ront de r açade m ritains ét permise a commer de la nor ans la co	r du lot (en mètre ndeur du lot (en mètre indeur du minimum indeur ind	e rue (en mètres)	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.6 7.1.8		1.00 3.00 10 10 C14.54 SS-R-	1,000 6,00 10	1.00 5.00	1.00 5.00 C1.24-5- SS-R-	1.00 0 2.00 0 10	1.00 5.00			
Bâtiment en rangée. Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mè Marge de recul avant, min Marge de recul aitérale, min Marge de recul iatérale, min Marge de la suite de recultification restreinte and Longueur de financier de la suite de	iargeu profor superf largeu profor superf largeu profor superf NORMES etres) timum (e nimum (e nimum (and the second of the seco	r du lot (en mètre ndeur du lot (en mètre ir d	e rue (en mètres) tiquer tiquer pour entreposage	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.6 7.1.8		1.00 3.00 10 10 C14.54 SS-R-	1,000 6,00 10	1.00 5.00	1,00 5,00 (1,24-5 SS-R-	1.00 0 2.00 0 10	1.00 5.00			
Bâtiment en rangée. Hauteur maximum (en mê Hauteur minimum (en mê Marge de recul avant, min Marge de recul atérale, min Marge de recul iatérale, min Marge de la sur Pourcentage d'aires d'agri Locaux inoccupés zone Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte a ce Etages autorisés Activité professionnelle pitationnement public ou Stationnement privé: % Stationnement permis da Entreposage: type permin % de la sur Pourcentage de logement	iargeu profor superf largeu profor superf largeu profor superf NORMES etres) timum (e nimum (e nimum (and the second of the seco	r du lot (en mètre ndeur du lot (en mètre ndeur du lot (en mètre du lot (en mètre ndeur nd	e rue (en mètres) liquer nt pour entreposage r et plus exigé	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		1.00 3.00 10 10 C14.54 SS-R-	1,000 6,00 10	1.00 5.00	1.00 5.00 C1.24-5- SS-R-	1.00 0 2.00 0 10	1.00 5.00			
Bâtiment en rangée. Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mè Marge de recul avant, min Marge de recul iatérale, min Marge de la sur Pourcentage d'aires d'agri Dourcentage de logemen Pourcentage de	iargeu profor superf largeu profor superf largeu profor superf NORMES etres) timum (e nimum (e nimum (and the second of the seco	r du lot (en mètre ndeur du lot (en mètre ndeur du lot (en mètre du lot (en mètre ndeur nd	e rue (en mètres) liquer nt pour entreposage r et plus exigé	10.4 10.5 10.1 10.1 10.1 10.7 10.7		1.00 3.00 10 10 C14.54 SS-R-	1,000 6,00 10	1.00 5.00	1.00 5.00 C1.24-5- SS-R-	1.00 0 2.00 0 10	1.00 5.00			
Bâtiment en rangée. Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mè Marge de recul avant, min Marge de recul atérale, min Marge de la sur Pourcentage d'aires d'agrant d'aires libres Pourcentage d'aires d'agrant d'aires d'aires d'agrant d'aires d'a	iargeu profor superf largeu profor superf largeu profor superf NORMES etres) tres) tres tres tres tres tres tres tres tres	r du lot (en mètre ndeur du lot (en mètre ndeur du lot (en mètre du lot (en mètre ndeur neur principal, manum um ninimum MES SPÉCIALES ue aximale en front di ages dans résidence roial permis rine générale à appur arrière seulement de terrain permise hambres à couche chambres à couche chambres à couche chambres à couche de lot (en mètre ndeur de terrain permise ndeur de terrain permise hambres à couche chambres à couche chambres à couche de terrain permise chambres à couche chambres à couche de terrain permise ndeur neur de terrain permise chambres à couche chambres à couche de terrain permise chambres à couche chambres à couche de terrain permise chambres à couche de terrain permise chambres à couche chambres à couche de terrain permise chambres à couche de terrain permise chambres de terrai	e rue (en mètres) liquer nt pour entreposage r et plus exigé ner et plus exigé	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		1.00 3.00 10 10 C14.54 SS-R-	1,000 6,00 10	1.00 5.00	1.00 5.00 C1.24-5- SS-R-	1.00 0 2.00 0 10	1.00 5.00			
Bâtiment en rangée. Hauteur maximum (en mè Hauteur minimum (en mè Marge de recul avant, min Marge de recul atérale, min Marge de la sur Pourcentage d'aires d'agrant d'aires libres Pourcentage d'aires d'agrant d'aires d'aires d'agrant d'aires d'a	iargeu profor superi largeu profor superi largeu profor superi NORMES etres) tres) tres tres tres tres tres tres tres tres	r du lot (en mètre ndeur du lot (en mètre ndeur du lot (en mètre du lot (en mètre ndeur ne mètre ne	e rue (en mètres) liquer nt pour entreposage r et plus exigé ner et plus exigé	10.4 10.5 10.1 10.1 10.1 10.7 10.7		1.00 3.00 10 10 C14.54 SS-R-	1,000 6,00 10	1.00 5.00	1.00 5.00 C1.24-5- SS-R-	1.00 0 2.00 0 10	1.00 5.00			

84.12.05

CAHIER D	ES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	83.1	83.2	83.3	83.4	83 .5	83.6			
GRO	JPES D'UTILISATION					nd to the life before 2 to	*		,			
RÉSIDENTIEL (H) Habitat	ion 1: Familial	4.1.3							} -}			
RESIDENTIEL (A) HAUITAI	II: Collectif familial	4.1.3										
**	III: Collectif varié	4.1.3		•	•	•	•	•	•			
n n	IV: Collectif non permanent	4.1.3		•	•	•	•	•	•			
COMMERCIAL (C) Com &	V: Projet d'ensemble	4.1.3		•	-	-	•	•	•		-+	
ET SERVICES "	II: Administratifs	4.1.4		-		-		-	+ • +			
"	III: D'hôtellerie	4.1.4	-	•	•	•	•	•	•			
"	IV: De détail	4.1.4		•	•	•	•	•	•			
*1	V: Restauration et divertissement VI: De détail avec nuisances	4.1.4	ļ	•	•	•	•	•				
11	VII: De gros	4.1.4	-					-				
INDUSTRIEL (I) Industri		4.1.5		•	•	•	•	•	•	-		
"	II: Sans nuisance	4.1.5										
"	III: Avec nuisances faibles	4.1.5							+			
PUBLIC (P) Equip.	IV: Avec nuisances fortes I: De voisinage	4.1.5	 	•	•	•	•	•	 • 	_		
public	II: Quartier ou région	4.1.6	<u> </u>	•	•	•	•	•	•			
RECREATIF (R) Espace	ou I: Récréatif public	4.1.7		•	•	•	•	•	•			
équip.	II: Sports et arts	4.1.7		•	•	•	•	•	•			
				 				.	+		\vdash	
UTILISATION SPECIFIQUE	MENT EXCLUE	4.3.3			1			1	note 37			
UTILISATION SPÉCIFIQUE		4.3.3										
			<u></u>	<u> </u>	<u>L</u>		<u> </u>		<u></u>	<u> </u>	,	
NORF	MES DE LOTISSEMENT											
			ļ		1	<u> </u>		<u> </u>				
	geur du lot (en mètres)	5.2.1	₩			!		<u> </u>	.		ļ	
	ofondeur du lot (en mètres) perficie du lot (en mètres)			<u> </u>	-	.	 	 		-	1	
	geur du lot (en mêtres)		╁┈╴		 	.	-	†	+			
· -	ofondeur du lot (en mètres)					<u> </u>		1				
	perficie du lot (en mètres)											
pr	rgeur du lot (en mètres) ofondeur du lot (en mètres) uperficie du lot (en mètres)		<u> </u>	-								
	pernote du lot (en mettes)		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	L	
NOR	MES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en mètres		6.1.3	t^-	15	60	30	30	15	30			
Hauteur minimum (en mètres)		6.1.3							1			
Marge de recul avant, minimu Marge de recul arrière, minimi		6.1.3	-	 	 	↓	+		+	<u> </u>	 	ļ
Marge de recul latérale, minim		6.3 6.3	+	 	 	+	+	+	+ -	 	1	1
Largeur combinée des cours la	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	6.3	+	 	 	+		 	1	t	<u> </u>	t —
	bâtiment principal, maximum	6.1.5			1,00		1.00	1.00	1.00			
Rapport plancher / terrain, m. Pourcentage d'aires libres, mi		6.1.6	4	3,00	6.00	5,00	5.00		5.00			
Pourcentage d'aires d'agréme		6.4.4	╁╌	10	10	+		10	<u> </u>	 		
		0.4.4	<u> </u>	1. 10	<u>. 10 </u>	-	_1	<u>, .v</u>	•			
	ORMES SPÉCIALES											
	·		+	 	+	1	1	+-	1	 	1	+-
Locaux inoccupés zone H	4	10.4										
Utilisation restreinte en front						4	\perp			<u> </u>	4	1
Utilisation restreinte en front Longueur de façad	e maximale en front de rue (en mètres)	10.4	_		-41	1	£1:2:4:51	1.11	1	1	1	╄
Utilisation restreinte en front Longueur de façad Utilisation restreinte à certain	e maximale en front de rue (en mètres)	10.5]	C14-54		+	_	_				
Utilisation restreinte en front Longueur de façac Utilisation restreinte à certain Etages autorisés	e maximale en front de rue (en mètres) is étages			C14-5-I SS-R-		+	SS-R-	_				
Utilisation restreinte en front Longueur de façac Utilisation restreinte à certair Etages autorisés Activité professionnelle perm Stationnement public ou com	e maximale en front de rue (en mètres) is étages ise dans résidence imercial permis	10.5 10.5 10.6 7.1.8		SS-R-	couv		SS-R-	1	● conv			
Utilisation restreinte en front Longueur de façac Utilisation restreinte à certair Etages autorisés Activité professionnelle perm Stationnement public ou com Stationnement privé: % de la	e maximale en front de rue (en mètres) is étages ise dans résidence imercial permis inorme générale à appliquer	10.5 10.5 10.6			• couv		SS-R-	1	O Con∧			
Utilisation restreinte en front Longueur de façac Utilisation restreinte à certair Etages autorisés Activité professionnelle perm Stationnement public ou com	e maximale en front de rue (en mètres) is étages ise dans résidence imercial permis inorme générale à appliquer	10.5 10.5 10.6 7.1.8		SS-R-	couv		SS-R-	1				
Utilisation restreinte en front Longueur de façac Utilisation restreinte à certair Etages autorisés Activité professionnelle perm Stationnement public ou com Stationnement privé: % de la Stationnement permis dans l	e maximale en front de rue (en mètres) is étages ise dans résidence imercial permis inorme générale à appliquer	10.5 10.5 10.6 7.1.8		SS-R-	couv		SS-R-	1				
Utilisation restreinte en front Longueur de façac Utilisation restreinte à certair Etages autorisés Activité professionnelle perm Stationnement public ou com Stationnement privé: % de la Stationnement permis dans l Entreposage: type permis % de la superf	e maximale en front de rue (en mètres) is étages ise dans résidence imercial permis i norme générale à appliquer a cour arrière seulement icie de terrain permise pour entreposage	10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		SS-R-	couv		SS-R-	1				
Utilisation restreinte en front Longueur de façac Utilisation restreinte à certair Etages autorisés Activité professionnelle perm Stationnement public ou com Stationnement privé: % de la Stationnement permis dans l Entreposage: type permis % de la superf Pourcentage de logements di	e maximale en front de rue (en mètres) is étages ise dans résidence imercial permis i norme générale à appliquer a cour arrière seulement icie de terrain permise pour entreposage e 2 chambres à coucher et plus exigé	10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.1 10.1 10.7		SS-R-	couv		SS-R-	1				
Utilisation restreinte en front Longueur de façad Utilisation restreinte à certair Etages autorisés Activité professionnelle perm Stationnement public ou com Stationnement privé: % de la Stationnement permis dans l Entreposage: type permis % de la superf Pourcentage de logements de Pourcentage de logements de	e maximale en front de rue (en mètres) is étages ise dans résidence imercial permis i norme générale à appliquer a cour arrière seulement icie de terrain permise pour entreposage	10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.1 10.1 10.7 10.7		SS-R-	couv		SS-R-	1				
Utilisation restreinte en front Longueur de façad Utilisation restreinte à certair Etages autorisés Activité professionnelle perm Stationnement public ou com Stationnement privé: % de la Stationnement permis dans l Entreposage: type permis % de la superf Pourcentage de logements de Zone tampon exigée	e maximale en front de rue (en mètres) is étages ise dans résidence imercial permis i norme générale à appliquer a cour arrière seulement icie de terrain permise pour entreposage e 2 chambres à coucher et plus exigé e 3 chambres à coucher et plus exigé	10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.1 10.1 10.7 10.7		SS-R-	couv		SS-R-	1				
Utilisation restreinte en front Longueur de façad Utilisation restreinte à certair Etages autorisés Activité professionnelle perm Stationnement public ou com Stationnement privé: % de la Stationnement permis dans l Entreposage: type permis % de la superf Pourcentage de logements de Zone tampon exigée	e maximale en front de rue (en mètres) is étages ise dans résidence imercial permis inorme générale à appliquer a cour arrière seulement icie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exigé de 3 chambres à coucher et plus exigé and de la zone tampon (en mètres)	10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.1 10.1 10.7 10.7		SS-R-	couv		SS-R-	1				

84.12.05



REGLEMENT no 3032

ANNEXE II

Règlement numero 2474, Annexe A, plans numeros 77 062, 80 091-A 1/2 en date du 4 octobre 1984 et 79 013-A en date du 4 décembre 1984.

Les plans dont il est fait mention à l'annexe II du présent règlement ne sont pas reproduits pour cause. Ces plans pourront être consultés sur demande au Service du Greffe.

LA VILLE DE QUEBEC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 12 novembre 1984, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3032 "Modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch, St-Sauveur et Limoilou" dans le but:

1° de permettre l'expansion d'un usage dérogatoire existant au rez-de-chaussée d'un bâtiment à un autre étage du même bâtiment, pourvu que cet autre étage puisse également être considéré comme un rez-de-chaussée en raison du dénivellement des rues entourant ce bâtiment et qu'il y soit permis d'implanter des usages commerciaux et,

いっぱきないのかいでは、これのなりのなりのは、

- en modifiant, pour ce faire, l'article 11.5.2.2 du règlement 2474;
- 2° de reconnaître, dans le secteur Limoilou, le caractère mixte de l'utilisation du sol d'une partie de la zone 397-H-61.15 située à l'est de la rue Mont-Thabor au nord de la rue De Lorraine et,
 - en agrandissant, pour ce faire, la zone 3115-C-36.3 à même la zone 397-H-61.15, le tout tel que démontré sur le croquis numéro l ci-après illustré;
- 3° de modifier le zonage applicable dans le secteur du Vieux-Port, en raison des changements apportés par la Société Immobilière du Canada (Vieux-Port de Québec) Inc., à son plan d'ensemble relatif à l'aménagement des lieux et,
 - en agrandissant, pour ce faire, les zones 275-C-29.3, 279-C-37.1, 283-R-51.1 et 277-C-37.1, à même les zones 276-R-52.3, 280-P-44.13 et 272-R-52.3, en appliquant le code de spécifications 52.1 dans la zone 272-R-52.3 et en supprimant le code de spécifications 52.3, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré;
- 4° d'agrandir vers l'est, à même la zone comprenant le stationnement du Marché Finlay, la zone 282-H-71.l qui comprend la Place Royale et les édifices bornés à la fois par la rue St-Pierre et le Marché Finlay, de façon à permettre la desserte des bâtiments accessibles par le Marché Finlay uniquement et l'implantation de cafés-terrasses en bordure de ces édifices et,

- en agrandissant, pour ce faire, la zone 282-H-71.1 à même la zone 283-R-51.1, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré;
- 5° de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée à l'occasion de l'adoption du règlement 3026 dans la confection du code de spécifications 61.20 en ajoutant la mention "garderie d'enfants" qui avait été omise en regard de la rubrique "usage spécifiquement permis" et,
 - en remplaçant, pour ce faire, le code de spécifications 61.20;
- 6° d'apporter les modifications de concordance au règlement 2474 en raison du fait que le Code du bâtiment du Québec (R.R.Q., 1981, chapitre S-3, r. 2) a été récemment remplacé par le règlement sur l'application d'un Code du bâtiment, que ce nouveau règlement adopte en substance les dispositions du Code national du bâtiment, édition 1980, et que les normes de construction contenues audit Code national du bâtiment, édition 1980, apparaissent adéquates;
- 7° de prohiber l'implantation, dans une partie du Mail Centre-Ville, de nouveaux usages résidentiels et d'y prohiber le maintien de la fonction résidentielle existante et,
 - en créant, pour ce faire, une nouvelle zone 263-C-29.4 à même la zone 265-N-83.4 et en y prohibant le maintien de la fonction résidentielle, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 3 ci-après illustré;
- 8° d'étendre les droits acquis dans la zone 128-H-61.1 située dans le Vieux-Québec, au nord de la rue Garneau, de façon à permettre à un usage dérogatoire relié à la restauration, sans service d'alcool cependant, existant avant l'entrée en vigueur du règlement, d'offrir à ses clients un tel service d'alcool et,
 - en ajoutant, pour ce faire, un nouvel article ll.ll.l;
- 9° de prohiber dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 67.2 s'applique, seulement les activités du sous-groupe décrit au paragraphe b) de l'article 4.1.4.5.2 (cabarets, bars avec spectacles, boîtes à chansons, cafés-théâtres, etc) et non pas toutes les activités appartenant au groupe des usages reliés aux divertissements et,
 - en modifiant, pour ce faire, l'inscription apparaissant à la rubrique "utilisation spécifiquement exclue" du code de spécifications 67.2.

A control of the control of

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, 2 rue Des Jardins, bureau 313. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

(Croquis numéro 1)

(Croquis numéro 2)

(Croquis numéro 3)

Le Greffier de la Ville

Antoine Carrier, avocat

Québec, le 14 novembre 1984.

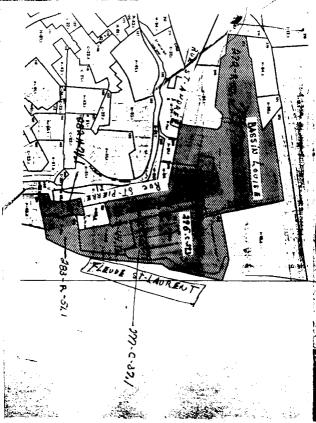
A publier dans : LE SOLEIL

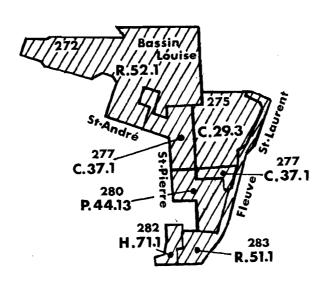
Aux dates suivantes: les 14 et 15 novembre 1984.

Cot axis ast approprie pour publication

14et 15 no embre 1984

SERVINE OUR APPROXIMATIONS







AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 12 novembre 1984, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3032 "Modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch, St-Sauveur et Limoilou" dans le but:

1.- de permettre l'expansion d'un usage dérogatoire existant au rez-de-chaussée d'un bâtiment à un autre étage du même bâtiment, pourvu que cet autre étage puisse également être considéré comme un rez-de-chaussée en raison du dénivellement des rues entourant ce bâtiment et qu'il y soit permis d'implanter des usages commerciaux et,

soit permis d'implanter des usages comme et,

— en modifiant, pour ce faire, l'article 11.5.2.2 du règlement 2474;

2.- de reconnaître, dans le secteur Limoilou, le caractère mixte de l'utilisation du soi d'une partie de la zone 397-H-61.15 située à l'est de la rue Mont-Thabor au nord de la rue De Lorraine et,

— en agrandissant, pour ce faire, la zone 3115-C-36.3 à même la zone 397-H-61.15, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ciaprès illustré.

3.- de modifier le zonage applicable dans le secteur

— en agrandissant, pour ce faire, la zone 3115-C-36.3 à même la zone 397-H-61.15, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ciaprès illustré.

3. de modifier le zonage applicable dans le secteur du Vieux-Port, en raison des changements apportés par la Société Immobilière du Canada (Vieux-Port de Québec) Inc., à son plan d'ensemble relatif à l'aménagement des lieux et,
— en agrandissant, pour ce faire, les zones 275-C-293, 279-C-371, 283-R-51.1 et 277-C-37.1, à même les zones 276-R-52.3, 280-P-44.13 et 272-R-52.3, en appliquant le codo de spécifications 52.1 dans la zone 272-R-52.3 et en supprimant le code de spécifications 52.1 dans la zone 272-R-52.3 et en supprimant le code de spécifications 52.3, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré;

4. d'agrandir vers l'est, à même la zone comprenant le stationnement du Marché Finlay, la zone 282-H-71.1 qui comprend la Place Royale et les édifices bornés à la fois par la rue St-Pierre et le Marché Finlay, de façon à permettre la desserte des bâtiments accessibles par le Marché Finlay uniquement et l'implantation de cafés-terrasses en bordure de ces édifices et,
— en agrandissant, pour ce faire, la zone 282-H-71.1 à même la zone 283-R-51.1, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ciaprès illustré;

5. de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée à l'occasion de l'adoption du règlement 3026 dans la confection du code de spécifications 61.20 en ajoutant la mention "garderie d'enfants" qui avait été omise en regard de la rubrique "usage spécifiquement permis" et,
— en remplaçant, pour ce faire, le code de spécifications 61.20 en ajoutant la mention d'arderie d'enfants" qui avait été omise en regard de la rubrique "usage spécifiquement gelgement adopte en substance les dispositions du Code national du bâtiment, que ce nouveau reglement adopte en substance les dispositions du Code national du bâtiment, eu ce nouveau reglement adopte en substance les dispositions du Code national du bâtiment, et règlement subritue de la fonction

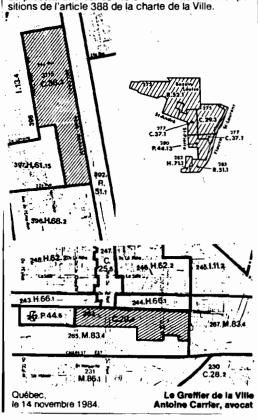
de proniber dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 67.2 s'applique, seulement les activités du sous-groupe décrit au paragraphe b) de l'article 4.1.4.5.2 (cabarets, bars avec spectacles, boîtes à chansons, cafés-théâtres, etc.) et non pas toutes les activités appartenant au groupe des usages reliés aux divertissements et

et,
— en modifiant, pour ce faire, l'inscription apparaissant à la rubrique "utilisation spécifiquement exclue" du code de spécifications 67.2.
Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit réglement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, 2, rue Desjardins, bureau 313. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.
Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la charte de la Ville.



8.- d'étendre les droits acquis uans la 2010 (2)
61.1 située dans le Vieux-Québec, au nord de la rue Garneau, de façon à permettre à un usage dérogatoire relié à la restauration, sans service d'alcoqt cependant, existant avant l'entrée en vigueur du règlement, d'offrir à ses clients un tel service d'alcool et,
— en ajoutant, pour ce faire, un nouvel article 11.11.1;
9. de prohiber dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 67.2 s'applique, seulement les activités du sous-groupe décrit au paragraphe b) de l'article 4.1.4.5.2 (cabarets, bars avec spectacles, boîtes à chansons, cafés-théâtres, etc.) et non pas toutes les activités appartenant au groupe des usages reliés aux divertissements et,

et,
— en modifiant, pour ce faire, l'inscription apparaissant à la rubrique "utilisation spécifiquement exclue" du code de spécifications 67.2.
Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, 2, rue Desjardins, bureau 313. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement termé entre 12h15 et 13h45.
Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la charte de la Ville.





AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 12 novembre 1984, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3032 "Modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch, St-Sauveur et Limoilou" dans le but:

51-roch, 51-sauveur et Limollou dans le but:

 de permettre l'expansion d'un usage dérogatoire existant au rez-de-chaussée d'un bâtiment à un autre étage du même bâtiment, pourvu que cet autre étage puisse également être considéré comme un rez-de-chaussée en raison du dénivel-lement des rues entourant ce bâtiment et qu'il y soit permis d'implanter des usages commerciaux at

et,
— en modifiant, pour ce faire, l'article 11.5.2.2
du règlement 2474;

2.- de reconnaître, dans le secteur Limoilou, le caractère mixte de l'utilisation du sol d'une partie de la zone 397-H-61.15 située à l'est de la rue Mont-Thabor au nord de la rue De Lorraine et,
— en agrandissant, pour ce faire, la zone 3115-C-36.3 à mème la zone 397-H-61.15, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ciaprès illustré;

après illustré:

tel que démontré sur le croquis numéro 1 ciaprès illustré;

3.- de modifier le zonage applicable dans le secteur du Vieux-Port, en raison des changements apportés par la Société Immobilière du Canada (Vieux-Port de Québec) Inc;, à son plan d'ensemble relatif à l'aménagement des lieux et,

— en agrandissant, pour ce faire, les zones 275-C-29.3, 279-C-37.1, 283-R-51.1 et 277-C-37.1, à même les zones 276-R-52.3, 280-P-44.13 et 272-R-52.3, en appliquant le code de spécifications 52.1 dans la zone 272-R-52.3 et en supprimant le code de spécifications 52.3, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré;

4.- d'agrandir vers l'est, à même la zone comprenant le stationnement du Marché Finlay, la zone 282-H-71.1 qui comprend la Place Royale et les édifices bornés à la fois par la rue St-Pierre et le Marché Finlay, de façon à permèttre la desserte des bâtiments accessibles par le Marché Finlay uniquement et l'implantation de cafés-terrasses en bordure de ces édifices et,

— en agrandissant, pour ce faire, la zone 282-H-71.1 à même la zone 283-R-51.1, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ciaprès illustré;

5.- de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée à

que démontré sur le croquis numéro 2 ciaprès illustré;
5.- de corriger une erreur cléricale qui s'est glissée à
la confection du code de spécifications 61.20 en
ajoutant la mention "garderie d'enfants" qui avait
été omise en regard de la rubrique "usage spécifiquement permis" et
en remplaçant, pour ce faire, le code de spécifications 61.20;
6. d'encoder les modifications de concordance au

inquement permis" et.

en remplaçant, pour cé faire, le code de spécifications 61.20;
6. d'apporter les modifications de concordance au réglement 2474 en raison du fait que le Code du bâtiment du Québec (R.R.Q., 1981, chapitre S-3, r.2) a été récemment remplacé par le règlement sur l'application d'un Code du bâtiment, que ce nouveau règlement adopte en substance les dispositions du Code national du bâtiment, édition 1980, et que les normes de construction contenues audit Code national du bâtiment, édition 1980, apparaissent adéquates;
7. de prohiber l'implantation, dans une partie du Mail Centre-Ville, de nouveaux usages résidentiels et d'y prohiber le maintien de la fonction résidentielle existante et,

en créant, pour ce faire, une nouvelle zone 263-C-29.4 à même la zone 265-N-83.4 et en y prohibant le maintien de la fonction résidentielle, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 3 cl-après illustré;
8. d'étendre les droits acquis dans la zone 128-H-61.1 située dans le Vieux-Québec, au hord de la rue Garneau, de façon à permettre à un usage dérogatoire relié à la restauration, sans service d'alcool cépendant, existant avant l'entrée en vigueur du règlement, d'offrir à ses clients un tel service d'alcool et,

en ajoutant, pour ce faire, un nouvel article 11.11.1;
9. de prohiber dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 67.2 s'applique, seulement les activités du sous-groupe décrit au peragraphe b) de l'article 4.1.4.5.2 (cabarets, bars avec spectacles, boites à chansons, catés-théâtres, etc.) et non pas toutes les activités appartenant au groupe des usages reliés aux divertissements et.

en modifiant, pour ce faire, l'inscription apparaissent à la rubrique "irtilisation spécifique.

et en modifiant, pour ce faire, l'inscription apparaissant à la rubrique "utilisation spécifiquement exclue" du code de spécifications 67.2.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, 2, rue Desjardins, bureau 313. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la charte de la Ville.

