Projet de règlement tel qu'adopté en lèce lecture mais non en vigueur. 14 MAI 1984

Réglement tel qu'adopté en 2ème lecture et mis en vigueur. 18 JUIN 1984

RAPPORT AU CONSEIL
NO. 1103

REGLEMENT NO: 3017

Modifiant le règlement 2474 concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch, St-Sauveur et Limoilou

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des Lois de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42 et 43 de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu d'accorder des droits acquis souples aux usages dérogatoires ayant un faible niveau d'incidence contraignante, dans le quartier St-Jean-Baptiste, entre l'avenue Turnbull et le Ladies Protestant Home, et de permettre l'implantation de bureaux au sous-sol et au rez-de-chaussée, de chaque côté de la rue Grande-Allée entre l'avenue Turnbull et l'avenue de la Tour;

ATTENDU qu'il y a lieu d'agrandir la zone 1100-M-84.1 à même les zones 199-P-33.4 et 1111-H-61.5, de décrèter que l'article 11.11 s'applique dans la zone 1100-M-84.1 et d'appliquer la note 31 dans le code de spécification 84.1;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'augmentation de l'indice d'occupation du sol de 0.75 à 1.00 sur les lots transversaux dans les zones dans lesquelles le code de spécification 87.1 s'applique;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu d'ajouter une note 35 au cahier des spēcifications et de l'appliquer en regard de l'indice d'occupation du sol dans le code de spēcification 87.1;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier St-Jean-Baptiste, d'augmenter de 1.0 å 1.5 le rapport plancher/terrain maximum autorisé dans certaines zones résidentielles de façon à permettre la construction de bâtiment correspondant à la densité réelle du quartier et s'intégrant à la volumêtrie des bâtiments existants;

ATTENDU que pour ce faire il y a lieu de modifier le rapport plancher/terrain dans les codes de spēcifications 61.5, 61.8 et 61.9;

ATTENDU qu'il y a lieu d'agrandir, le long de la rue Marie-de-l'Incarnation, la zone commerciale située au sud du boulevard Hamel, à l'est du boulevard Marie-de-l'Incarnation et de redéfinir les limites de la zone récréative bordant le côté nord de la rivière St-Charles, à l'est de la rue Marie-de-l'Incarnation;

ATTENDU que pour ce faire il y a lieu de scinder en deux la zone 360-H-64.4, d'agrandir la zone 359-C-27.4 et de réduire la zone 313-R-51.1 ainsi que de modifier le code de spécification 27.4 en y prévoyant l'aménagement d'une zone tampon;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'augmentation du rapport plancher/terrain dans les zones dans lesquelles le code de spēcification 64.4 s'applique si un pourcentage déterminé des espaces de stationnement aménages sont couverts;

ATTENDU que pour ce faire il y a lieu de créer une nouvelle note 36 et de l'appliquer dans le code de spécification 64.4;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger un certain nombre d'erreurs cléricales qui se sont produites à l'occasion des amendements successifs au règlement dans la retranscription des pages de l'annexe C concernant les zones 1123 à 226 ainsi que 270 à 284;

IL EST ORDONNE et STATUE par règlement municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit savoir:

1.-

- A) Ledit reglement 2474 est modifie:
 - en ajoutant aux notes du cahier des spēcifications qui est joint au règlement en annexe B les notes suivantes:
 - "35. Dans le cas de lots transversaux ou de terrains dont deux côtes non consecutifs sont bornes par une rue cadastree, l'indice maximal d'occupation du sol autorise est de 1.00.

- 36. Le rapport plancher/terrain peut être augmente de 0.1 si 25% des espaces de stationnement amenages sont couverts, de 0.3 si ce pourcentage s'eleve à 50% et de 0.5 si ce pourcentage s'eleve à 75%."
- en appliquant la note 31 dans le code de spécification 84.1,
- en inscrivant la note 35 en regard de l'indice d'occupation du sol dans le code de spēcification 87.1,
- en fixant à 1.5 le rapport plancher/terrain maximal autorisé dans les codes de spécification 61.5, 61.8 et 61.9,
- en édictant dans le code de spécification 27.4 qu'une zone tampon d'une largeur minimale de 5 mètres doit être aménagée,
- en fixant \tilde{a} 1.0 le rapport plancher/terrain maximal autoris \tilde{e} dans le code de sp \tilde{e} cification 64.4 et
- en inscrivant la référence à la note 36 dans le code de spécification 64.4 en regard des rubriques "Rapport plancher/terrain" et "Stationnement privé: pourcentage de la norme à appliquer",

le tout tel qu'il appert des pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécification 27.1 à 27.5, 61.1 à 61.9, 64.1 à 64.9, 84.1 à 84.3 ainsi que 87.1 qui sont jointes au présent réglement en annexe 1 pour en faire partie intégrante.

B) Le cahier des spécifications qui est joint audit réglement 2474 en annexe B est modifié en conséquence en y remplaçant les pages contenant les codes de spécification 27.1 à 27.5, 61.1 à 61.9, 64.1 à 64.9, 84.1 à 84.3 ainsi que 87.1 par les nouvelles pages contenant les codes de spécification 27.1 à 27.5, 61.1 à 61.9, 64.1 à 64.9, 84.1 à 84.3 ainsi que 87.1 qui sont jointes au présent réglement en annexe 1 pour en faire partie intégrante.

2.-

- A) Ledit reglement 2474 est modifie
 - en agrandissant la zone 1100-M-84.1 à même la zone 199-P-43.4 qui est éliminée et à même la zone 1111-H-61.5 qui est réduite d'autant,
 - en crëant la zone 3111-H-64.4 à même la zone 360-H-64.4 qui est réduite d'autant,
 - en agrandissant la zone 359-C-27.4 à même la zone 360-H-64.4 qui est à nouveau réduite d'autant et
 - en agrandissant la zone 360-H-64.4 ainsi réduite à même la zone 313-R-51.1 qui est réduite d'autant,

le tout tel qu'il appert des plans du service d'Urbanisme de la Ville de Québec numéros 79010A et 80008A en date du 3 mai 1984 qui sont joints au présent règlement en annexe 2 pour en faire partie intégrante.

B) L'annexe A dudit règlement 2474 est modifiè en consèquence en y remplaçant les plans du service d'Urbanisme de la Ville de Quèbec numeros 79010A en date du 1er septembre 1983 et 80008A en date du 2 avril 1984 par les nouveaux plans numeros 79010A et 80008A en date du 3 mai 1984 qui sont joints au prèsent règlement en annexe 2 pour en faire partie intégrante.

3.-

- A) L'annexe C dudit règlement 2474 est modifié
 - en inscrivant un "X" sous l'article 11.11 en regard de la zone 1100,
 - en y ajoutant les zones 1136 et 3111,
 - en supprimant le "X" sous l'article 11.5.2.1 en regard des zones 203 et 207,
 - en supprimant toute mention en regard de la zone 215 et

- en ajoutant, en regard de la zone 282 un "X" sous l'article 11.5.2.2. et en supprimant le "X" sous l'article 11.5.2.1,

le tout tel qu'il appert des pages concernant les zones 182 à 1122, 1123 à 226, 270 à 284 et 381 à 3111 qui sont jointes au présent règlement en annexe 3 pour en faire partie intégrante.

- B) L'annexe C dudit règlement 2474 est modifié en conséquence en y remplaçant les pages concernant les zones 182 à 1122, 1123 à 226, 270 à 284 et 381 à 3110 par les nouvelles pages concernant les dites zones 182 à 1122, 1123 à 226, 270 à 284 et 381 à 3111 qui sont jointes au présent règlement en annexe 3 pour en faire partie intégrante.
- 4.- Le présent règlement entre en vigueur suivant la Loi.

QUEBEC, le 3 mai 1984

BOUTIN, ROV, OUIMET & SIMARD

Assentiment donné

JUIN 21 1984

7 Maire

NOTES EXPLICATIVES

Le présent règlement a pour but:

- 1.- De permettre l'implantation de bureaux au rez-de-chaussée et au sous-sol des bâtiments situés le long de la Grande-Allée entre l'avenue Turnbull et de l'avenue de la Tour et d'accorder des droits acquis souples aux usages dérogatoires ayant un faible degré d'incidence contraignante (notamment aux usages administratifs) qui sont situés le long de la Grande-Allée entre la rue Turnbull et le Ladies Protestant Home.
- 2.- De permettre d'augmenter de 0.75 à 1.00 l'indice maximal d'occupation du sol sur les lots transversaux ou sur les terrains bornés par deux rues sensiblement parallèles dans les zones dans lesquelles le code de spécification 87.1 s'applique, notamment le long de la rue St-Vallier entre le boulevard Langelier et la rue Dorchester.
- 3.- De hausser, dans certaines zones résidentielles du quartier St-Jean-Baptiste, les rapports plancher/terrain maximal autorisé de 1.0 à 1.5 de façon à permettre la construction de bâtiment s'harmonisant avec la volumêtrie des bâtiments existants.
- 4.- De modifier le zonage applicable du côte est de la rue Marie-de-l'Incarnation au sud du boulevard Hamel de façon à agrandir la zone commerciale située le long du boulevard Hamel à cet endroit. La modification a également pour effet de modifier les limites de la zone "parc" qui longe la rivière St-Charles à cet endroit.
- De modifier les normes d'implantation dans certaines zones d'habitation dans lesquelles le code de spécification 64.4 s'applique, notamment au nord de la rivière St-Charles, à l'est de la rue Marie-de-l'Incarnation de façon à permettre l'accroissement du rapport plancher/terrain autorisé si un pourcentage d'espace de stationnement est couvert. Ces accroissements sont de 0.1, 0.3 et 0.5 si 25%, 50% ou 75% des espaces de stationnement aménagés sont couverts.

REGLEMENT 3017 - ANNEXE 1

PAGE DU CAHIER DES SPECIFICATIONS CONTENANT LES CODES

DE SPECIFICATIONS 27.1 à 27.5, 61.1 à 61.9, 64.1 à

64.9, 84.1 à 84.3 et 87.1

CAHIE	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	27.1	27.2	27.3	27.4	27.5				
	GROUPES D'UTILISATION											
RÉSIDENTIEL (H) Hab	tation 1: Familial	4.1.3	-									
	" II: Collectif familial	4.1.3	1		1					 		
	" III: Collectif varié	4 1 3										
	IV: Collectif non permanent	4.1.3	ļ	ļ			ļ	L		<u> </u>	_	
COMMERCIAL (C) Con	V: Projet d'ensemble	4 1 4	├─	-	 •		•	 • 				
ET SERVICES	II. Administratifs	4.1.4	 	•	•	•	1 -	•		1	· · ·	
	" III. D'hôtellerie	4. 1.4		•	•	•	•	•				
	" IV: De détail	4. 1. 4	 	•	•			<u> </u>		1		
	V Restauration et divertissement VI : De détail avec nuisances	4. 1. 4	├	•	•	-	•	<u>•</u>	ļ	·		-
	" VII De gros	4.1.4	╆	t	 	-	t					
INDUSTRIEL (I) Indi	strie I: Assimilable au commerce de détail	4. 1. 5		•	•	•	•	•				
	II: Sans nuisance	4. 1. 5	↓	_	↓	1		↓	ļ	╄		<u> </u>
	" III: Avec nuisances faibles " V Avec nuisances fortes.	4. 1. 5	╀	┼		├	 	 		 		
PUBLIC (P) Equ	ip. I: De voisinage	4. 1. 6		•	•	•	•	•				
pub		4. 1. 6		•	•	•	•	•		1		
RECRÉATIF (R) Esp équ		4. 1.7	 	 :	!	•	1:	+ :		1-		
a dn	ii. Spuits et aus	4. 1. /	+-	-	 •	 	+ -	 	 	 	t	t -
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT EXCLUE	4. 3.3										
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT PERMISE	4. 3.3	T					Gare de trains				
									T		T	
N	ORMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1									1	ŀ
Bătiment isolé :	largeur du lot (en mètres)											
	profondeur du lot (en mètres)		-	-		-	-		1-	_		1
Bătimer : jumelé :	superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres)		+	+	+	\vdash	+	+	1	-		\vdash
	profondeur du lot (en mètres)		1		<u> </u>		1			1		
										1	T	
0	superficie du lot (en mètres)			4	↓		 	-	+			+
Bătiment en rangée:	largeur du lot (en mêtres)			 	 	 -	<u> </u>	<u> </u>	ļ	1-	1	1
Bătiment en rangée:												
·	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)		T									
· .	largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) HORMES D'IMPLANTATION											
	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) IORMES D'IMPLANTATION êtres)	6 1 3		20	50	30	7					
mauteur makimum (en m mauteur minimum (en mi	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) IORMES D'IMPLANTATION êtres)	6.13		20	50	30	7					
mauteur maximum (en m mauteur minimum (en m Varge de recul avant, mi Varge de recul avrière, m	largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) IORMES D'IMPLANTATION ètres) himum (en mètres) inimum (en mètres)			20	50	30	7					
mauteur maximum (en m mauteur minimum (en m Varge de recul avrière, m Varge de recul arrière, m Varge de recul latérale, i	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) IORMES D'IMPLANTATION êtres) himum (en mêtres) himum (en mêtres) himum (en mêtres)	6. 1 3 6. 3 6. 3 6. 3		20	50	30	7					
mauteur maximum (en mi mauteur minimum (en mi Varge de recul avant, mi Varge de recul arrière, m Varge de recul latérale, i Largeur combinée des co	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) IORMES D'IMPLANTATION lêtres) himum (en mêtres)	6. 1 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3										
mauteur maximum (en m mauteur minimum (en mi Varge de recul avant, mi Varge de recul arrière, m Varge de recul latérale, i Largeur combinée des co	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) IORMES D'IMPLANTATION Petres) Inimum (en mêtres)	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5		.75	1.00	1.00	.50					
mauteur maximum (en m mauteur minimum (en mi Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, i Largeur combinée des i mode d'occupation au s Facport ciancher / terra Pourcentage d'aires libre	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) FORMES D'IMPLANTATION lêtres) letres) linimum (en mêtres) linimum (en mêtres) linimum (en mêtres) linimum (en mêtres) lot du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum	6. 1 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3		.75	1.00	1.00	.50					
mauteur maximum (en m mauteur minimum (en mi Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, i Largeur combinée des l indice d'occupation au s Fapport plancher / terra Pourcentage d'aires libre	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) FORMES D'IMPLANTATION lêtres) letres) linimum (en mêtres) linimum (en mêtres) linimum (en mêtres) linimum (en mêtres) lot du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6		.75 3.50	1.00	1.00	0 .50					
mauteur maximum (en m mauteur minimum (en m Marge de recul avrière, m Marge de recul latérale, i Margeur combinée des co incide d'occupation au s Facport plancher / terra	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) FORMES D'IMPLANTATION lêtres) letres) linimum (en mêtres) linimum (en mêtres) linimum (en mêtres) linimum (en mêtres) lot du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6		.75 3.50 20	1.00	1.00) .50) 1.00 40					
mauteur maximum (en minauteur minimum (en minauteur minimum (en minauteur minimum (en minaire) de ce tecul arrière, minaire de color de coccupation au sitable de coccupation	largeur du lot (en mètres) prolondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) HORMES D'IMPLANTATION Étres) Etres) Etres) Enimum (en mètres) Enimum (en mè	6. 1 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5 6. 1 6 6. 4 4		.75 3.50 20	1.00	1.00) .50) 1.00 40					
mauteur maximum (en m mauteur minimum (en mi Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, i Largeur combinée des l indice d'occupation au s Fapport plancher / terra Pourcentage d'aires libre	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) IORMES D'IMPLANTATION êtres) etres) etres etres) etres	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6		.75 3.50 20	1.00	1.00) .50) 1.00 40					
mauteur maximum (en minauteur minimum (en minauteur minimum (en minarge de recul avrière, minarge de recul latérale, induced de coupation au signature de decupation au signature de de	largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) FORMES D'IMPLANTATION Etres) Etr	6. 1 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5 6. 1 6 6. 4 4 6. 4 4		.75 3.50 20 10	1.000	1.00) .50) 1.00 40					
mauteur maximum (en minauteur minimum (en minauteur minimum (en minarge de recul arrière, minarge de recul latérale, il Largeur combinée des comparticiancher / terra Pourcennage d'aires libre Pourcennage d'aires d'aguir de la comparticianche	largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) FORMES D'IMPLANTATION Etres) Etr	6. 1 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5 6. 1 6 6. 4 4 6. 4 4		.75 3.50 20 10	1.000	1.00) .50) 1.00 40					
mauteur maximum (en minauteur minimum (en minumum (en	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) HORMES D'IMPLANTATION lêtres) letres) letres den mêtres) letres de mêtres) letres de mêtres) letres de metres de metres letres de metres de metre	6. 1 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5 6. 1 6 6. 4 4 6. 4 4		.75 3.50 20 10	1.000	1.00) .50) 1.00 40					
mauteur maximum (en minuteur minimum (en minumum en minumum en minumum en minumum (en minumum en mi	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) HORMES D'IMPLANTATION êtres) etres) etres etr	6. 1 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5 6. 4 4 6. 4 4 10. 9 10. 9 10. 4 10. 5 10. 5 10. 6 7. 1. 8		.75 3.50 20 10 CHAM R,SS	1.00 6.00 10	1.00	0 .50 0 1.00 40 10					
mauteur maximum (en minauteur minimum (en minimu	largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) lORMES D'IMPLANTATION lètres) letres) letres letres (en mètres)	6. 1 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5 6. 1 6 6. 4 4 6. 4 4		.75 3.50 20 10 CHAM R,SS	1.00 6.00 10	1.000	0 .50 0 1.00 40 10					
Hauteur maximum (en minauteur minimum (en minauteur minimum (en minauteur minimum (en minarge de recul arrière, minarge de recul latérale, il Largeur combinée des compation au sinalize d'autronnage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'aguardentage d'	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) HORMES D'IMPLANTATION êtres) etres) etres etr	6. 1 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5 6. 1 6 6. 4 4 6. 4 4 10. 4 10. 5 10. 5 10. 5 10. 6 7. 1. 8		.75 3.50 20 10 CHAM R,SS	1.00 6.00 10	1.00	0 .50 0 1.00 40 10					
mauteur maximum (en minauteur minimum (en minimu	largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) PORMES D'IMPLANTATION	6. 1 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5 6. 4 4 6. 4 4 10. 9 10. 9 10. 4 10. 5 10. 5 10. 6 7. 1. 8		.75 3.50 20 10 CHAM R,SS	1.00 6.00 10	1.00	0 .50 0 1.00 40 10					
mauteur maximum (en minauteur minimum (en minimum	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) PORMES D'IMPLANTATION lêtres) letres) letres letres (en mêtres)	10.9 10.4 10.5 10.5 10.8 10.1 10.1		.75 3.50 20 10 CHAM R,SS	1.00 6.00 10	1.00	0 .50 0 1.00 40 10					
mauteur maximum (en minauteur minimum (en minimum	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) PORMES D'IMPLANTATION lêtres) letres) letres letres de mêtres) letres de latérales (en mêtres) letres de latérales (en mêtres) letres de laterale en front de rue (en mêtres) letres de la norme générale à appliquer letres de la cour amere seulement les gerficie de terrain permise pour entreposage lets de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.9 10.4 10.5 10.5 10.8 10.1 10.1 10.7		.75 3.50 20 10 CHAM R,SS	1.00 6.00 10	1.00	0 .50 0 1.00 40 10					
mauteur maximum (en minauteur minimum (en minimu	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) PORMES D'IMPLANTATION lêtres) letres) letres letres (en mêtres)	10.9 10.4 10.5 10.5 10.8 10.1 10.1 10.7		.75 3.50 20 10 CHAM R,SS	1.00 6.00 10	1.00	0 .50 0 1.00 40 10					
Deaux moccupés zon Longueur de Utilisation restreinte de Cartinoniement public or Stationnement public or Stationnement public de la se Pourcentage de logemer Spourcentage de logemer Deurcentage de logemer Deurcentage de logemer Deurcentage de logemer de Utilisation restreinte	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) PORMES D'IMPLANTATION lêtres) letres) letres letres de mêtres) letres de latérales (en mêtres) letres de latérales (en mêtres) letres de laterale en front de rue (en mêtres) letres de la norme générale à appliquer letres de la cour amere seulement les gerficie de terrain permise pour entreposage lets de 2 chambres à coucher et plus exigé	10. 9 10. 4 10. 4 10. 5 10. 5 10. 6 7. 1. 8 7. 1. 2 10. 8 10. 7 10. 7 10. 7		.75 3.50 20 10 CHAM R,SS	1.00 6.00 10	1.00	0 .50 0 1.00 40 10					
Hauteur maximum (en minauteur minimum (en minimum	largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) l'ORMES D'IMPLANTATION lètres) letres) liminum (en mètres) liminum (en mètres) liminum (en mètres) liminum (en mètres) loi du bâtiment principal, maximum liminum letres, minimum let	10.9 10.4 10.5 10.5 10.8 10.1 10.1 10.7		.75 3.50 20 10 CHAM R,SS	1.00 6.00 10	1.00	0 .50 0 1.00 40 10					

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

date

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÈG.	CODE	61.1	61.2	61.3	61.4	61.5	61.6	61.7	61.8	61.9
GROUPES D'UTILISATION			·			_					
RÉSIDENTIEL (H) Habitation 1: Familial	4.1.3		•	•	•	•	•	•	•	•	•
" II: Collectif familial	4.1.3	├		•	•	•	•	•	•	-	•
" III: Collectif varié " IV: Collectif non permanent	4.1.3	┢	∤-	•	•	•	•		-	 	-
" V: Projet d'ensemble	4 1 3	╂──	 							 	
COMMERCIAL (C) Com & ser 1: D'accommodation	4.1.4	┢┈	†							.	
ET SERVICES II: Administratifs	4.1.4	1		T						†	
" III: D'hôtellerie	4. 1.4			2							
" IV: De détail	4. 1. 4										
V: Restauration et divertissement	4. 1. 4	↓_		ļ				ļ	<u> </u>	Ļ	
" VI: De détail avec nuisances	4. 1.4	↓	<u> </u>	ļ				ļ		}	
VIII: De gros	4.1.4	┼	— —	 					 	 	
INDUSTRIEL (I) Industrie 1: Assimilable au commerce de détail II: Sans nuisance	4. 1. 5	╁	 	 	 -	 			 	 	
" III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5	t^-	1.	<u> </u>				·	1		
" IV: Avec nuisances fortes	4. 1.5										
PUBLIC (P) Equip. 1: De voisinage	4. 1. 6	lacksquare	•	•	•	•	•	•	•	•	•
public II: De quartier ou région	4. 1.6	—	4	+	 	 _ _		با		+_	 _
RECRÉATIF (R) Espace ou 1: Récréatif public	4. 1.7	 	•	├	•	•	•	•	├	! •	•
equip. II: Sports et arts	4. 1.7	+-	╁──	 `	 	 	 	+	 	+	
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4. 3.3	<u> </u>			 			1		-	
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4. 3.3	╁	 		<u> </u>	ļ		-	1	1	-
		Ц	.L	ļ	1	<u> </u>	<u> </u>	J	<u>. </u>	<u></u>	<u> </u>
NORMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1										
		1_	<u> </u>		<u> </u>	ļ	<u> </u>	ļ	ļ		1
Bâtiment isolé : largeur du lot (en mètres)		1	1	4	<u> </u>	 	1	.	ļ	-	
profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		4-	+	-	+	 	 	├	+	 	
Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mètres)		+	-		 	 -	1	┼	 	+	╂
profondeur du lot (en mêtres)		+-	+	-	1	╂		1	+	+	1-
superficie du lot (en mêtres)	+	†	1	1	1	1	1		1	1	1
Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mêtres)		1		1	T	1				1	
profondeur du lot (en mêtres)											
superficie du lot (en mètres)		_ .			ل	<u>.</u>	<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>	
NORMES D'IMPLANTATION		T		5	5		5			5	5
Hauteur maximum (en mètres)	- 			1 404	40.	1 45	134		-	104	1 40
Hauteur minimum (en mètres)	6.1.3		-	13 4	13 4	15 4	1 13	` }		134	13
Marge de recul avant, minimum (en mêtres)	6.3	+-		7.5	1		+				+-
Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6.3	+		1	 	-} -	1		+	-}	1-
Marge de recul latérale, minimum (en mètres)	6.3	オ▔		1	1	1	T^-	T			
Largeur combinée des cours latérales (en metres)	6.3	I									
Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum	6 1 5			.50		.75	.50			.50	.50
Rapport plancher / terrain, maximum	6. 1. 6			100						1.50	_
Pourcentage d'aires fibres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément , minimum	6.4.4	_	+	40 30	40 30	20 10	40 30	30 15	+	40 30	30
			<u></u>		1		T	<u> </u>			
NORMES SPÉCIALES			,								
Locaux inoccupes zone H	10 9		•					•	•	•	
Utilisation restreinte en front de rue	10 4	4	-		1	1	-	1-	-	-	
Longueur de façade maximale en front de rue (en mêtres) Utilisation restreinte à certains étages	10 4	+-			+		-			-	}
Etages autorisés	10.5	+		+	+-	-	+	+-	┪—	+	+
Activité professionnelle permise dans résidence	10.6	+-	•	 	+	+	·	+-	+	+ -	
Stationnement public ou commercial permis	7.18			1		1	1	1	1	1	
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer	7.1.2		0	100	_	50		50	10		5
Stationnement permis dans la cour arriere seulement		4	•	•	•		•	•	•	•	•
Habitation brutégée Entreposage type permis	10.8		-		-		-	-			
% de la superficie de terrain permise pour entreposage	10.1	+-			+	-	+	+	+		
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7	+	25	100	50	100	100	100	10	0 100	10
Pourcentage de logements de 3 chambres a coucher et plus exige	10.7	\dashv	+==	50		50					_+
Zone tampon exigée	10.2	\top	1		 	1	† <u> </u>	1 3	+~ ~	1	 `
largeur minimum de la zone rampon (en mètres)	10 2	1			1	1_	1	1			1
Logement permis dans un bâtiment non résizentiel	10.3				1			-			1
NOTES: voir annexe			1								

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

----date

le directeur du service de l'Urbanisme

Cette page fait partie intégrante du car du règlement 2474

NOTES: voir annexe

date

des sperfications qui constitue l'annexe B

Te unecteur du service de l'Ilrhanismo

CAHIEF	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF AU RÉG	CODE	84.1	842	84. 3						
	GROUPES D'UTILISATION											
RÉSIDENTIEL (H) Habi	tation I Familial	413		•	-	•						
	II. Collectif familial	4 1 3		•	•	•						
	III Collectif varié	4 1 3	ļ	•	•	•						
	V Projet d'ensemble	4 1 3	ł	<u> </u>	 							
COMMERCIAL (C) Com	& ser I' D'accommodation	4 1 4										
ET SERVICES	II. Administratifs III. D'hôtellerie	4.1.4		•	•							
	IV De détail	4 1 4	.		İ							
	V: Restauration et divertissement	4 1 4	Ţ - ·									
	" VI De détail avec nuisances " VII De gros	4 1 4	.			} {						
INDUSTRIEL (I) Indu	strie il Assimilable au commerce de détail											
	" Sans nuisance	4 1 5	Ι		1							
	III Avec nuisances faibles IV Avec nuisances fortes	4 1 5	 		 							
PUBLIC (P) Equ	p 1 De voisinage	4 1 6		•	•	•						
pub RECREATIF (R) Esp		4 1 6	-	•	-	•						
equ	•	4.1.7	+	† 	+-	-						
				Ī	1							
UTILISATION SPECIFIQU	EMENT EXCLUE	4.33										
			-									
UTILISATION SPECIFIQU	EMENT PERMISE	4 3.3	1	l	4.1,4,4,3	41.4.4.3						
			1	1				<u></u>	.			
N	DRMES DE LOTISSEMENT	5 2 1										
			↓	 .	_	L		ļ	ļ			
Bătiment isolé	largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)					ł		ļ	 			
	superficie du lot (en mètres)		1	<u>t </u>	1	1		İ				
Bătiment jumelè .	largeur du lot (en mètres)		Ţ					I		ļ		
	profondeur du lot (en métres) superficie du lot (en mètres)		+		+	·		 				
Bâtiment en rangée	largeur du lot (en mètres)		1	†		1						<u> </u>
	profondeur du lot (en métres) superficie du lot (en métres)		1-	<u> </u>	1	<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>	1		
				I		T		T		τ	r i	
•	ORMES D'IMPLANTATION			5	1	5				1		
Hauteur maximum (en m		6 1 3	1-	134	13	134		t	† ·			t
Hauteur minimum (en mé Marge de recul avant, mil		6 1 3		ļ		<u> </u>	ļ			<u> </u>		<u> </u>
Marge de recul arnère, m		$\frac{63}{63}$	- †	+	+	+			+	\vdash		⊢
Marge de recul latérale, r		6.3	1	1	1	1	Ī		1			
Largeur combinée des co	urs latérales (en mèties) il du bâtiment principal, maximum	6 3		.50	.50	50						ļ
Rapport plancher / terrai	n, maximum	6.16		1.00	2 2.00	1.00		-	 	-		1
Pourcentage d'aires libre		6.4.4		40	40	40						1_
Pourcentage d'aires d'ag	ement , minimum	644		30	10	30	.			<u> </u>		_
	NORMES SPÉCIALES		Τ									Π
Locaux inoccupes zone	> H	10 9						-			 -	-
Utilisation restreinte en		10 4			<u> </u>	<u> </u>	f · · ·	†	t	†	† · · ·	
Longueur de	açade maximale en front de rae ren metrest	10 4		1			1	1	1	1	<u> </u>	1
Unitsation restreinte a cer Chages autorisés	ams etakes	10 5		C-II		RC-SS				+		+
Activité professionnelle	permise dans résidence	10.5	1	1 3	1	1.0.33		1	1	1	1	1
Stationnement public ou		718			L	1		I	.]	<u> </u>	<u> </u>	1
Charles	de la norme générale à appliquer	7.1.2		50	50	100						+
		10.8	1		1-	1	1	1	1	1		1
Stationnement germe, d. Habitation protegen	is	10.1	1									-
Stationnement germin de Habitation profeger Entreposage type perm		10.1		50		75			+	 	-	-
Stationnement protested Habitation protested type permits with the permits with the protested type permits with the perm	perficie de terrain permise pour entreposage	10.7		+		†			+	†	†	T
Stationnement permis de Halstation proteger Entreposage type permis de la su Pourcentage de logemer Pourcentage de logemer		10 7	1						1			
Stationnement period. d. Habitation prologen Entreposage type perm % de la su Pourcentage de logemer Pourcentage de logemer Zone tampon exigée	perficie de terrain permise pour entreposage ts de 2 chambres à coucher et plus exige ents de 3 chambres à coucher et plus exige	10.7 10.2	Ī			 .	-			1	1	1
Stationnement partie de la sur Pourcentage de logeme Pourcentage de logeme Zone tampon exigée largeur militare de la sur la largeur militare de la sur la largeur militare de largeur militare de largeur militare de largeur militare de largeur militare de largeur militare de largeur militare de largeur militare de largeur militare de largeur militare de largeur militare de largeur militare de la largeur militare	perficie de terrain permise pour entreposage ts de 2 chambres à coucher et plus exige	10.7									<u> </u>	1
Stationnement partie de la sur Pourcentage de logeme Pourcentage de logeme Zone tampon exigée largeur militare de la sur la largeur militare de la sur la largeur militare de largeur militare de largeur militare de largeur militare de largeur militare de largeur militare de largeur militare de largeur militare de largeur militare de largeur militare de largeur militare de largeur militare de la largeur militare	perficie de terrain permise pour entreposage ts de 2 chambres à coucher et plus exige ints de 3 chambres à coucher et plus exige nimum de la zone tampon (en mètres) n battiment non résidentie!	10 7 10 2 10 2	1	31		31						+

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du réglement 2474 Te conteur du service de l'Ilrhanisme

date

		•								· ·		
CAHIER	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	87.1	•							
		-										
G	ROUPES D'UTILISATION											
			<u> </u>	L								
RÉSIDENTIEL (H) Habita	Ition I: Familial II: Collectif familial	4.1.3	├—									
••	III: Collectif varié	4.1.3	\vdash	 •								
4*	IV: Collectif non permanent	4.1.3										
COMMERCIAL (C) Com	V: Projet d'ensemble	4.1.3	<u> </u>	•								
COMMERCIAL (C) Com & ET SERVICES	i ser I: D'accommodation II: Administratifs	4.1.4	╀	•		 						
*	III: D'hôtellerie	4. 1.4										~
-	IV: De détail	4. 1. 4		•								
•	V: Restauration et divertissement VI: De détail avec nuisances	4. 1.4	┼—	ļ ·		!						
	VII: De gros	4.1.4	 	 	ļ ——-				-			
INDUSTRIEL (I) Indus		4. 1. 5		•								
•	II. Sans nuisance	4, 1, 5	↓	<u> </u>	.				<u> </u>	<u> </u>		
	III: Avec nuisances faibles IV: Avec nuisances fortes	4. 1. 5	 	1	 	 	-		· · · ·			
PUBLIC (P) Equip	. I: De voisinage	4. 1. 6	厂	7								
public RECREATIF (R) Espace		4. 1.6	 	 	<u> </u>	ļ	ļ		 	 _		
RECRÉATIF (R) Espac équip	 	4.17	+-	 	 	 	 		 	 		
			上	<u> </u>								
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT EXCLUE	4. 3.3			,							
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT PERMISE	4. 3.3	Ī								, = ·	
					<u> </u>	<u>'</u>						
NO	RMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1		1								
Bătiment isolé :	largeur du lot (en mêtres)		+	 	 	\vdash	+	 	 	 	 	┝
	profondeur du lot (en mêtres)		1					1	1	1		
District and a second	superficie du lot (en mètres)		\perp	Ţ <u>.</u>			1	ļ	-		ļ	
Bâtiment jumelê :	largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)		╂—			 -	-				 	}
	superficie du lot (en mêtres)		+-	 	†		†	1	1	 	†	1
Bătiment en rangée:	largeur du lot (en mètres)		1									
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		+	-	╂	├	 -	-	╂	} -	}	
		·				•			<u> </u>	<u> </u>		
NO	RMES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en mêt	res)	6.1.3	+	15	1	1	+	1-	+-	1	1	1
Hauteur minimum (en méti	es)	6.1.3					1_					
Marge de recul avant, mini		6.3	┿			 	-	 	↓	-		!
Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, mi		6.3	╁		+	+		-	╂	1	╂──	
Largeur combinée des cou		6.3	1	1		†	1	1	†	†		
Rapport plancher / terrain	du bătiment principal, maximum	6.1.5		75		+	 	 	 		ļ	<u> </u>
Pourcentage d'aires libres		6. 1. 6 6. 4. 4		3.00	1-	+	-	1-	 	+	1	1
Pourcentage d'aires d'agré		6.4.4		10	1	1	1_	1	上二	二		
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		_	<u> </u>	_	, 		F.		- -	.	T
-	NORMES SPÉCIALES											
Locaux inoccupés zone		10.9	4		1	1_	4	+	-		 	1
Utilisation restreinte en fro Longueur de la	ont de rue Çade maximale en front de rue (en mêtres)	10.4	十	+-	 	+			+-	 	+	+
Utilisation restreinte à certa		10.5	土	1	1	1		1	1	1		
Etages autorisés Activité professionnelle pe	wmise dans résidence	10.5	+	+	4-	1		-		4	 	+
Stationnement public ou o		10 6 7.1 8	+	•	$+$ \cdot			 	+-	+	+	+
Stationnement privé: % d	e la norme générale à appliquer	7.1.2		25			1		1			匸
Stationnement permis dun	, la cour arrière seulement	——————————————————————————————————————	丰	1	4	\perp	↓	1	4_	<u> </u>	1	1
Habitation protegée Entreposage: type permis	•	10.8	+	+-		+-	+	+	+	+	+	+
% de la sup	erficie de terrain permise pour entreposage	10.1		1	1^-	T^-	1	1	1	1	1	1
	de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7	Ţ		1		4	1	1	1		1
Pourcentage de logemen Zone tampon exigée	ts de 3 chambres à coucher et plus exige	10.7	+					-	1-	4	-	1_
AND LOUBSON EXICES		10.2										-
	imum de la zone tampon (en metres)	J 10 2		- 1	1		1					
	mum de la zone tampon (en mètres) bâtiment non résidentiel	10.2	土		1					<u> </u>		

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

date

le directeur du service de l'Urbanisme

REGLEMENT 3017 - ANNEXE 2

PLANS NUMEROS 79010A et 8008A en date du 3 mai 1984

Les plans dont il est fait mention à l'annexe 2 du présent règlement ne sont pas reproduits pour cause. Ces plans pourront être consultés sur demande au Service du Greffe.

REGLEMENT 3017 - ANNEXE 3

PAGES DE L'ANNEXE C CONCERNANT LES ZONES 182 à 1122,

1123 à 226, 270 à 284 et 381 à 3110

11.5.1

No de zone

11.5.2.1

11.13

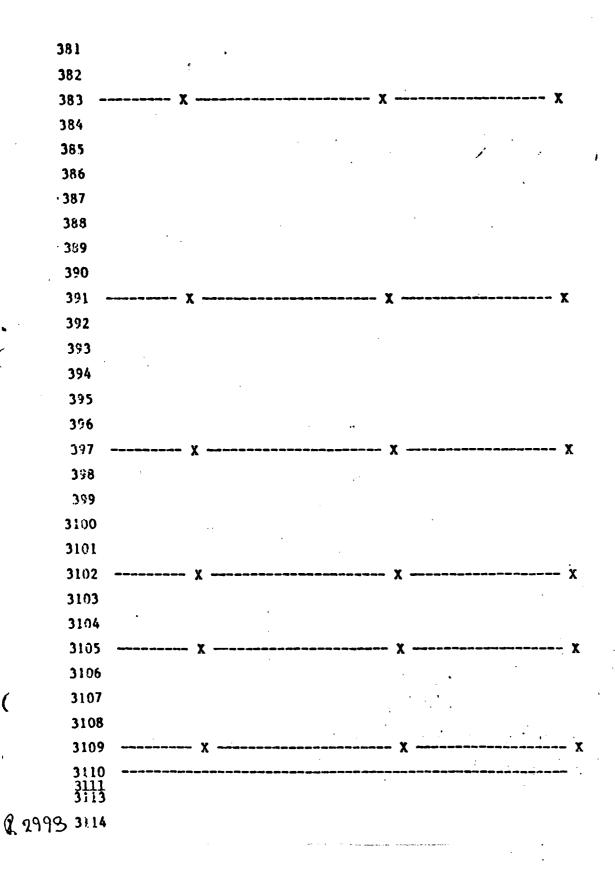
11.11

11.10

11.5.2.2

No de zone 11.5.1 11.5.2.1 11.5.2.2 11.10 11.11 11.13

1129 ----- X ------ X ------ X 1138 ----- X ------ X 1139 -----1140 ----- X 1141 ----- X 1142 ----- X 1143 ----- X 1144 ----- X 1145 ----- X 1146 ----- X 203 ----- X ----- X 204 ----- X ----- X ----- X 205 ----- X ----- X 206 ----- X ------ X ------ X 207 ----- X ------ X ------ X 224 ----- X ----- X ----- X 226 ----- X ----- X ----- X No de zone 11.5.1 11.5.2.1 11.5.2.2 11.10 11.11 11.13



(

Note 1: Le maintien de tout usage d'un terrain ou d'un bâtiment ou de tout Établissement apécialisé dans l'opération ou l'exploitation de tables de billard, de tables d'amusement ou de jeux mécaniques, tels que définis au paragraphe 193° de l'article 336 de la Charte de la Ville de Québec, est prohibé.



LA VILLE DE guébec

AVIS PUBLICS

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 14 mai 1984, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 2016 "Modifiant le règlement numéro 2272 "Concernant l'urbanisme dans les districts Les Saules, Neufchâtel, Duberger et Charlesbourg-Ouest", dans le but:

- de réduire de 0.2 jusqu'à 0.1, la superficie minimale d'occupation du sol des bâtiments industriels situés sur des terrains d'une superficie supérieure à 3 000 mètres carrés, si la réduction de la superficie du bâtiment est compensée par une augmentation correspondante de la surface de terrain aménagée en aire d'agrément, et en modifiant, pour ce faire, la note 24 du cahier des spécifications qui est joint audit règlement 2272;
- 2.- de réinstaurer le zonage résidentiel qui s'appliquait dans le quartier Les Saules aur la rue de Musset, avant l'adoption du règle-ment 2820, et
 - en agrandissant, pour ce faire, la zone 436-H-75 à même la zone 435-P-42, le tout tel que démontré sur le croquis #1 ci-après llustré;
- 3,- de permettre, dans les zones dans lesquel-les le code de spécification 20 s'applique, les entreprises de transport au même titre et sulvant les mêmes normes d'implanta-tion que les autres industries appartenant aux groupes d'industries I, II ou III, qui sont déjà permis dans ces zones, et
 - en suppriment, pour ce faire, la note 23 sous la rubrique "utilisations spécifique-ment exclues" du code de spécifications
- de consacrer, dans le quartier Charles-bourg-Ouest, la vocation commerciale d'un bâtiment situé du côté Sud du boulevard St-Joseph, à proximité de l'intersection de la rue Johnson, et 4.

3

15

- en agrandissant, pour ce faire, la zone 730-C-23 à même la zone 741-H-90, le tout tel que démontré sur le croquis #2 cl-après illustré;
- 5.de corriger une erreur d'écriture qui s'est produite le 12 mars 1984, lors de l'adoption du règlement 2985 qui a modifié, le règle-ment 2272, et
 - en remplaçant, pour ce faire, dans le plan #191, l'identification de la zone 424-H-65 par l'identification 424-H-61;
- 6.- de préciser le zonage eur une partie du ter-ritoire situé au Nord du boulevard Lebour-gneuf et à l'Est du boulevard des Gradins, en créant un secteur d'habitation de faible densité dans une zone altuée immédiate-ment au Nord du boulevard Lebourgneuf,
 - en agrandissant, pour ce faire, la zone 708-M-96 à même la zone 714-M-95, le tout tel que démontré sur le croquis #3 cl-après illustré, et en appliquant dans cette zone ainsi agrandie le code de spécifications 64.
- Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, 2, rue des Jardins, bureau 313. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h 15 et 13h 45.
- Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville,



i Québec, i 1984.

Le Greffler de la Ville Antoine Carrier, avec

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 14 mai 1984, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement 3017 "Modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champiain, St-Roch/St-Sauveur et Limoliou", dans le but

- d'accorder des droits acquis souples aux usages dérogatoires ayant un faible niveau d'incidences contraignantes, dans le quartier St-Jean-Baptiste, entre l'avenue Turnbuil et le Ladies Protestant Home, et de permettre l'implantation de bureaux au sous-soi et au rez-de-chaussée, de chaque côté de la rue Grande-Allée, entre l'avenue Turnbuil et l'avenue de la Tour, et
 - en agrandissant, pour ce faire, la zone 1100-M-84.1 à même les zones 199-P-33.4 et 1111-H-61.5, le tout tel que démontré sur le croquis #1 cl-après illustré, en décré-tant que l'article 11.11 s'applique dans la zone 1100-M-84.1 et en appliquant la note 31 dans le code de spécifications 84.1;
- de permettre l'augmentation de l'Indice d'occupation au sol de 0,75 à 1,00 sur les lots transversaux dans les zones dans les-quelles le code de spécifications 87.1
 - en ajountant, pour ce faire, une note 35 au cahier des spécifications et en l'appliquant en regard de l'indice d'occupation du soi dans la note 87.1
- dans la note 87.1

 3.- d'augmenter, dans le quartier St-Jean-Baptiste, de 1 à 1.5 le rapport plancher /terrain maximum autorisé dans certaines zones résidentielles, de façon à permettre la construction de bâtiments correspondant à la densité réelle du quartier, et en s'intégrant à la volumétrie des bâtiments existants, et
 - en modifiant, pour ce faire, le rapport plan-cher/terrain dans les codes de spécifica-tions 61.5, 61.8 et 61.9;
- d'agrandir, le long de la rue Marie-de-l'incarnation, la zone commerciale située au Sud du boulevard Hamel, à l'Est de la rue Marie-de-l'incarnation, et de redéfinir les limites de la zone récréative bordant le côté Nord de la rivière St-Charles, à l'Est de la rue Merie-de-l'incarnation, et
 - en scindant, pour ce faire, en deux parties, la zone 360-H-64.4, en agrandissant la zone 359-C-27.4, en réduisant la zone 313-R-51.1 et en modifiant le code de spécifications 27.4, en y prévoyant l'aménagement d'une zone tampon, le tout tel que démontré sur le croquis #2 ci-après illustré; de parmettre. L'augmentation du reproduit
- de permettre l'augmentation du rapport plancher/terrain dans les zones dans les-quelles le code de spélicications 64.4 s'applique, si un pourcentage déterminé des espaces de stationnement aménagés sont couverts, et
 - en créant, pour ce faire, une nouvelle note 36 et en l'appliquant dans le code de spé-cifications 64.4;
- de corriger un certain nombre d'erreurs d'écriture qui se sont produites à l'occa-sion des amendements successifs au rè-glement 2474, dans la retranscription des pages de l'annexe C concernant les zones 1123 à 226 ainsi que 270 à 284, et
 - en remplaçant ces demières pages per de nouvelles pages jointes en annexe 3 du rè-glement numéro 3017.
- Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, 2, rue des Jardins, bureau 313. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la



Québec, 12 le 15 mel 1984.



Le Greffier de la Ville Antoine Carrier, avecat



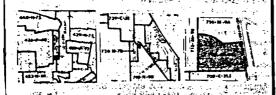
AVIS PUBLICS

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séence tenue le 14 mai 1984, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3016 "Modifiant le règlement numéro 2272 "Concernant l'urbanisme dans les districts Les-Sautes, Neufchâtel, Duberger et Charlesbourg-Ouest", dans le but

- de réduire de 0.2 jusqu'à 0.1, la superficie minimale d'occupation du sol des bâtiments industriels situés sur des terrains d'una superficie supérieure à 3 000 mètres carrés, si la réduction de la superficie du bâtiment est compensée par une augmentation correspondante de la surface de terrain aménagée en aire d'agrément, et
- en modifiant; pour ce faire, la note 24 du cahier des apacifications qui est joint audit cahler des spécifications règlement 2272;
- 2. de réinstaurer le zonage résidentiel qui s'appliquait dans le quartier Les Saules sur la rue de Musset, avant l'adoption du règlement 2820, et en agranciasant, pour ce faire, la zone 436-H-75 à même la zone 435-P-42, le tout tel que démontré sur le croquis #1 ci-après lituetré;
- de permettre, dans les zones dans lesquel-les le code de spécification 20 s'applique, les entraprises de transport au même titre et suivant les mêmes normes d'implanta-tion que les autres industries appartenant aux groupes d'industries I, II ou III, qui sont déjà permis dans ces zones, et en suppriment, pour ce faire, la note 23 sous la rubrique "utilisations spécifiquement exclues" du code de spécifications
- be de consacrer, dans le quartier Charles-bourg-Ouest, la vocation commerciale d'un bâtiment situé du côté Sud du boulevard St-Joseph, à proximité de l'Intersection de la rue Johnson, et
- en agrandissant, pour ce faire, le zone 730-C-23 à même la zone 741-H-90, le tout tel que démontré sur le croquis #2 cl-après illustré; THE STREET
- de corriger une erreur d'écriture qu's s'est produite le 12 mers 1984, lors de l'adoption du règlement 2985 qui a modifié, le règle-ment 2272, et
 - en remplaçant, pour ce faire, dans le plan #191, l'identification de la zone 424-H-65 per l'identification 424-H-61;
- de préciser le zonage sur une partie du ter-ritoire situé au Nord du boulevard Lebour-gneuf et à l'Est du boulevard des Gradins, en créant un secteur d'habitation de faible densité dans une zone située immédiate-ment au Nord du boulevard Lebourgneuf,
 - en agrandissant, pour ce faire, la zone 708-M-96 à même la zone 714-M-95, le tout tel que démontré sur le croquis #3 ci-après lliustré, et en appliquant dans cette zone ainsi agrandle le code de spécifications 64.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, 2, rue des Jardins, bureau 313. Prière de noter que le Bureau du Greffier est ha-bituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

e présent avis est donné conformément aux lispositions de l'article 388 de la Charle de la dispo



STATE OF THE STATE OF Québec, le 15 mai 1984.

Le Greffler de la Ville Antoine Carrier, avecet

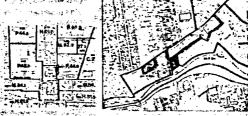
AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'uns séance tenue le 14 mai 1984, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en pramière lecture le projet de règlement 3017 "Modifiant le règlement numére 2474 "Concarnent l'urbanisme dans une passe des districts Champiain, St-Roch/St-Sauveur et Limellou", dans le but:

- d'accorder des droits acquis souples sux usages dérogatoires syant un faible niveau d'incidences contraignantes, dans le quartier St-lean-Baptiste, entre l'avenue Turmbull et le Ladies Protestant Home, et de permettre l'implantation de bureaux au sous-soi et au rez-de-chaussée, de chaque côté de la rue Grande-Allée, entre l'avenue Turmbull et l'avenue de la Fesse, et Turnbull et l'avenue de la Te
 - en agrandissant, pour ce faire, la zone 1100-M-84.1 à même les zomes 199-P-33.4 et 1111-H-81.5; le tout tel que démontré sur le croquis #1 ci-après lillestré, en dépré-tant que l'article 11.11 s'applique dans la zone 1100-M-84.1 et en appliquent la note 31 dans le code de spécifications 84.1;
- de permettre l'augmentation de l'Indice d'occupation au soi de 0,75 à 1,00 sur les d'occupation au soi de 0,75 à 1,06 sur les lots transversaux dans les zones dans les quelles le code de spécifications 87.1 s'applique, et
- en ajountant, pour ce faire, eine note 35 au finuccitier des spécifications et en l'appliquant en regard de l'indice d'occupation du soi dans la note 87.1
- d'augmenter, dans le quartier St-Jean-Bap-tiste, de 1 à 1.5 le rapport plancher/terrain maximum autorisé dans certaines zones résidentielles, de façon à permettre la construction de bâtiments correspondant à la devaité réelle du quartier, et en s'inté-grant à la volumétrie des bâtiments exis-tants, et 3.-
- en modifiant, pour ce faire. le rapport plan-cher/tervain dans les codes de spécifica-tions 61.5, 61.8 et 61.9;
- dons 01.5, 61.8 et 61.9.

 4. d'agrandir, le long de la rue Marie-de-l'incarnation, la zone commerciale située au Sud du boulevard Hamel, à l'Est de la rue Marie-de-l'incarnation, et de redéfinir les limites de la zone récréative bordant le côté Nord de la rivière Sa-Charles, à l'Est de la rue Marie-de-l'incarnation, et
 - de la rue Marie-de-l'incarnation, et en scindant, pour ce faire, en deux partient la zone 360-H-644, en agrandissant la zone 359-C-27.4, en réduisant la zone 313-R-51.1 et en modifiant le code de spécifications 27.4, en y prévoyant l'aménagement d'une zone tampon, le tout tel que démontré sur le croquis #2 ci-après illustré; de permettre l'augmentation du rapport plancher/terrain dans les zones dans les quelles le code de spécicications 64.4 s'applique, si un pourceatage déterminé des espaces de stationnement aménagés sont couverts, et
- - en créant, pour ce faire, une nouveile nots 36 et en l'appliquant dans le code de spé-cifications 64.4;
- de corriger un certain nombre d'erreurs d'écriture qui se sont preduites à l'occa-sion des amendements successifs au rè-glement 2474, dans la retranscription des pages de l'annexe C concernant les zones 1123 à 226 ainsi que 270 à 284, et
 - en remplaçant ces dernières pages par de nouvelles pages jointes ex annexe 3 du rè-glement numéro 3017.

Les personnes Intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffler de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, 2, rue des Jardins, bureau 313. Prière de noter que le Bureau de Greffler est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.



Québec, le 15 mai 1984,