croint de réstement tel qu'adopté en lère lecture mais non en vigueux. 9 AVR 1984

Règlement tel qu'adopté en 2ème lecture et mis en vigueur. 28 MAI 1984

REGLEMENT No 3008

RAPPORT AU CONSEIL
NO. 1/15

Modifiant le règlement numéro 2474 "concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42 et 43 de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU que le zonage applicable dans la partie du territoire entourant le bassin Louise et bordant la rue Dalhousie jusqu'à la rue de la Place permet la réalisation des divers projets annoncés par les différents intervenants dans le secteur;

ATTENDU cependant que ce zonage ne permet pas l'exercice de toutes les activités prévues, à cet endroit, pendant l'été 1984 dans le cadre des manifestations organisées à l'occasion du 450ième anniversaire de la venue de Jacques-Cartier au Canada;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier le zonage applicable afin de créer, à cet endroit, une zone commerciale permettant l'implantation et l'opération de tous ces usages;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

1- A Le code de spécification 27.5 qui est joint au règlement 2474 "concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou" en Annexe B est modifié en supprimant l'obligation d'aménager des espaces de stationnement couverts.

- B Le cahier des spécifications joint en Annexe B audit règlement 2474 est modifié en conséquence en y remplaçant la page contenant les codes de spécification 27.1 à 27.5 par la nouvelle page contenant les codes de spécification 27.1 à 27.5 qui est jointe au présent règlement en Annexe I pour en faire partie intégrante.
- 2- A Ledit règlement est modifié en agrandissant la zone 217-C-27.5 à même les zones 214-C-38.1, 270-H-64.2, 271-R-55.1, 272-R-52.3, 273-I-12.4, 274-H-64.1, 275-C-29.3, 276-R-52.3 et 279-C-37.1 qui sont éliminées ainsi qu'à même la zone 280-P-44.13 qui est réduite d'autant, le tout tel qu'il appert du plan du service de l'urbanisme numéro 77062 en date du 3 avril 1984 qui est joint au présent règlement en Annexe II pour en faire partie intégrante.
 - B L'Annexe A dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence en y remplaçant le plan numéro 77062 en date du 6 février 1984 par le nouveau plan numéro 77062 en date du 3 avril 1984 qui est joint au présent règlement en Annexe II pour en faire partie intégrante.

3- Le présent règlement entre en vigueur suivant la loj.

QUEBEC, le 9 mai 1984.

BOUTIN, ROY, OUIMET & SIMARD

Assentiment donné
MAI 28 1984
1 cleulceutur
Maire

NOTES EXPLICATIVES

Règlement no 3008

Le présent règlement a pour but de modifier le zonage applicable en bordure du bassin Louise ainsi qu'en bordure de la rue Dalhousie jusqu'à la rue de la Place, de façon à permettre l'implantation et l'opération des usages prévus dans le cadre des manifestations entourant les célébrations du 450ième anniversaire de la venue de Jacques-Cartier au Canada.

Deuxième lecture

Le règlement 3008 a été modifié avant son adoption en deuxième lecture de façon à soustraire des modifications apportées, la zone 277-C-37.1 qui est située au sud-ouest de l'intersection des rues St-André et Dalhousie puisque cette zone n'est pas comprise à l'intérieur du site où se dérouleront les activités prévues dans le cadre des manifestations organisées à l'occasion du 450ième anniversaire de la venue de Jacques-Cartier au Canada.

ANNEXE I

Reglement no 3008

Règlement numero 2474, Annexe B, Page du cahier des spécifications contenant les codes de spécification 27.1 à 27.5.

	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG	CODE	27.1	27 .2	27 .3	27.4	27.5				
	COURTE BUILDINGS TO SERVICE STORY	-	-				•					
	GROUPES D'UTILISATION											
RÉSIDENTIEL (H) Hab	itation I: Familial " II: Collectif familial	4.1.3	-									
	" III Collectif varié	4.1.3										
	" IV: Collectif non permanent	4.1.3										
	V: Projet d'ensemble	4 1 3	_	Γ								
COMMERCIAL (C) Con ET SERVICES	n & ser I: D'accommodation II: Administratifs	4.1.4		•	•	. •	•	•				
EL SERVICES	II: Administratifs III: D'hôtellerie	4.1.4		-	•	-						
	" IV: De détail	4. 1. 4		-	•	•	•	•				
	V Restauration et divertissement	4, 1, 4		•	•	•	•	•				
	VI: De détail avec nuisances	4. 1.4	1					L				_
	" VII: De gros	4.1.4		 _ _	•	-	•	-			-	<u> </u>
INDUSTRIEL (I) Ind	ustrie 1: Assimilable au commerce de détail II: Sans nuisance	4. 1. 5		•	-	-	-	-				\vdash
	" III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5						+				
	" IV: Avec nuisances fortes	4. 1. 5										匚
PUBLIC (P) Equ		4. 1. 6		•	•	•	•	•				<u> </u>
pul RECRÉATIF (R) Est		4. 1. 6		+	+	•	•	•				├-
HECHEATIF (M) ESI équ		4. 1.7		+ :-	+ :-			1:				\vdash
												乚
UTILISATION SPÉCIFIQU	JEMENT EXCLUE	4 . 3 . 3										
UTILISATION SPÉCIFIQ	IEMENT PERMISE	4.3.3		1-				Gare de				
0112.0		7	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	Ь	trains		L	<u> </u>	L.
			т-	Ţ	T	1	T	T	T		T	
	ORMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1										
Bâtiment isolé :	largeur du lot (en mêtres)											
	profondeur du lot (en métres)											oxdapprox
Dir. mant world	superficie du lot (en mètres)		_	ļ	1	L	1-			ļ	↓	<u> </u>
Bâtiment jumelé :	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)						 	 	\vdash		 	+-
	superficie du lot (en métres)				\vdash		+ -	 	-		t	+-
Bâtiment en rangée:	largeur du lot (en mêtres)	1			 	<u> </u>	+	1	t		 	†
	protondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		工	1								
					T				1		1	_
	IODISEC DUMBI ANTATION		Т		1			ı	Į.	l	1	
	NORMES D'IMPLANTATION				<u> </u>	ļ	Ļ	ļ	ļ			
Hauteur maximum (en m	ėtres)	6 1		20	50	30	7		-			
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m	ėtres) ėtres)	6.1		20	50	30	7	-				
Hauteur maximum (en m	étres) étres) nunum (en métres)			20	50	30	7					
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, m Marge de recul avrière, n Marge de recul latérale.	étres) étres) nunum (en métres) nunum (en métres) munum (en métres)	6 1 6 3 6 3 6 3		20	50	30	7					
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, m Marge de recul avrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des c	étres) étres) nunum (en métres) nunum (en métres) munum (en métres) ours latérales (en mètres)	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3	3			1						
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, m Marge de recul avivêre, n Marge de recul laterale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au s	étres) étres) nimum (en métres) nimum (en métres) minimum (en métres) ours latérales (en mètres) of du bátiment principal, maximum	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1	5	.75	1.00	1.00	.50					
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul laterale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra	ètres) ètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) minimum (en mètres) ours latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maximum in, maximum	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 6 1	5 6	.75	1.00	1	.50					
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au s	ètres) ètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) minimum (en mètres) ours laièrales (en mètres) ol du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1	3 5 6 4	.75	1.00	1.00	.50					
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul arrière, n Marge de recul laterale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libri	ètres) ètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) minimum (en mètres) ours laièrales (en mètres) ol du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum	6. 1 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 6. 1 6. 4	3 5 6 4	.75 3.50 20	1.00	1.00	.50 1.00 40					
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avinère, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires d'ac	étres) étres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) minimum (en mètres) nours latérales (en mètres) of du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum prément , minimum NORMES SPÉCIALES	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 6 1 6 4	3 5 6 4	.75 3.50 20	1.00	1.00	.50 1.00 40					
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul armère, n Marge de recul laterale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ac	ètres) ètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) minimum (en mètres) ours latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum prément , minimum NORMES SPÉCIALES	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 6 1 6 4 6 4	3 5 6 4	.75 3.50 20	1.00	1.00	.50 1.00 40					
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avrière, n Marge de recul arrière, n Marge de recul laterale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en	ètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) nours latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum prément , minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 6 1 6 4 6 4	3 5 6 4	.75 3.50 20	1.00	1.00	.50 1.00 40					
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avrière, n Marge de recul arrière, n Marge de recul laterale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en	ètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) nours latérales (en mètres) ours latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum prément , minimum NORMES SPÉCIALES e. H. front de rue façade maximale en front de rue en mêtres	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 6 1 6 4 6 4	3 5 6 4	.75 3.50 20 10	1.00	1.00	.50 1.00 40					
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul arrière, in Marge de recul arrière, in Marge de recul laterale. Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à ce Etages autorisés	etres) etres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) minimum (en mètres) ours latérales (en mètres) oil du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum prément : minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximule en front de rue (en mètres) rtains étaps	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 6 1 6 4 6 4	3 5 6 4	.75 3.50 20	1.00 6.00 10	1.00	.50 1.00 40					
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avrière, in Marge de recul laterale. Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à ce Etiqes autorisés Activité professionnelle	etres) etres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) minimum (en mètres) mours latérales (en mètres) of du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximule en front de rue (en mètres) rtains étays permise dans résidence	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 6 4 6 4 6 4 10 9 10 4 10 4 10 5 10 5	5 6 4 4 4	.75 3.50 20 10	1.00 6.00 10	1.00	.50 1.00 40 10					
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avrière, n Marge de recul laterale, Largeur combinée des cindice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à on Etiges autorisés Activité professionnelle Stationnement public o	étres) étres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) minimum (en mètres) pours latérales (en mètres) of du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum prément : minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximule en front de rue (en mètres) rians étales permise dans résidence u commercial permis	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 6 1 6 4 6 4 10 9 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1	5 6 4 4 8	.75 3.50 20 10	1.00 6.00	1.00 5.00	.50 1.00 40 10					
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul laterale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires d'ac Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à chi Etages autorises Activité professionnelle Stationnement public o Stationnement privé %	etres) etres) nimum (en mêtres) nimum (en mêtres) nours latérales (en mêtres) ol du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum prément : minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximule en front de rue (en mêtres) rtains étays permise dans résidence u commercial permis de la norme générale à appliquer	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 6 4 6 4 6 4 10 9 10 4 10 4 10 5 10 5	5 6 4 4 8	.75 3.50 20 10	1.00 6.00 10	1.00 5.00	.50 1.00 40 10					
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul laterale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires d'ac Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à chi Etages autorises Activité professionnelle Stationnement public o Stationnement privé %	étres) étres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) minimum (en mètres) pours latérales (en mètres) of du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum prément : minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximule en front de rue (en mètres) rians étales permise dans résidence u commercial permis	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 6 1 6 4 6 4 10 9 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1	5 6 4 4 8	.75 3.50 20 10	1.00 6.00	1.00 5.00	.50 1.00 40 10					
Hauteur maximum (en militariae) Marge de recul avrière, in Marge de recul arrière, in Marge de recul arrière, in Marge de recul arrière, in Marge de recul arrière des condice d'occupation au si Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires d'aguarde de Utilisation restreinte à ce Etiges autorisés Activité professionnelle Stationnement public o Stationnement privé % Stationnement privé % Stationnement profession d'incidence profession et perme de Entreposage lype perm	etres) ètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) ours latèrales (en mètres) of du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum prément i, minimum NORMES SPÉCIALES e. H front de rue façade maximale en front de rue (en mètres) rlains étayes permise dans résidence u commercial permis in de la norme générale à appliquer auxilia (en troir seulement)	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 6 1 6 4 6 4 6 4 10 9 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1	5 6 4 4 8	.75 3.50 20 10	1.00 6.00	1.00 5.00	.50 1.00 40 10					
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avrière, in Marge de recul arrière, in Marge de recul laterale. Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires d'ag Longueur de Utilisation restreinte à con Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement public o Stationnement privé % Stationnement privé % Stationnement privé de la s Entreposage type perm % de la s	etres) etres) nimmum (en mètres) nimmum (en mètres) minimum (en mètres) ours latérales (en mètres) oil du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum prément i minimum NORMES SPÉCIALES e. H. front de rue façade maximule en front de rue (en mètres) ritains étaps permise dans résidence u commercial permis ide la norme générale à appliquer ins. Le cour arriero souliment ins uperficce de terrain permise pour entreposage	10 9 10 4 10 4 10 5 10 6 7 1 7 1 10 8 10 1	5 6 4 4 8	.75 3.50 20 10	1.00 6.00	1.00 5.00	.50 1.00 40 10					
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul arrière, in Marge de recul arrière, in Marge de recul laterale. Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires d'ag Longueur de Utilisation restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement public o Stationnement privé % Stationnement privé % Stationnement privé de la s Pourcentage de logeme	etres) etres) nimmum (en mètres) nimmum (en mètres) minimum (en mètres) oil du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum Prément : minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximule en front de rue en mètres ritains étays permise dans résidence u commercial permis ide la norme générale à appliquer ins. Lit et sur ariens seuliment his uperficie de terrain permise pour entreposage ints de 2 chambres à coucher et plus exige	10 9 10 4 10 4 10 5 10 6 7 1 10 8 10 1 10 7	5 6 4 4 8	.75 3.50 20 10	1.00 6.00	1.00 5.00	.50 1.00 40 10					
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul arrière, in Marge de recul arrière, in Marge de recul laterale. Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires d'ag Longueur de Utilisation restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement public o Stationnement privé % Stationnement privé % Stationnement privé de la s Pourcentage de logeme Pourcentage de logeme	etres) etres) nimmum (en mètres) nimmum (en mètres) minimum (en mètres) ours latérales (en mètres) oil du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum prément i minimum NORMES SPÉCIALES e. H. front de rue façade maximule en front de rue (en mètres) ritains étaps permise dans résidence u commercial permis ide la norme générale à appliquer ins. Le cour arriero souliment ins uperficce de terrain permise pour entreposage	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 6 4 6 4 6 4 6 4 10 4 10 5 10 6 7 1 7 1 10 8 10 1 10 7 10 7	5 6 4 4 8	.75 3.50 20 10	1.00 6.00	1.00 5.00	.50 1.00 40 10					
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul armère, in Marge de recul armère, in Marge de recul armère, in Marge de recul intériale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libri. Pourcentage d'aires libri. Pourcentage d'aires d'ac Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à ce Eniges autorisés Activité professionnelle Stationnement public o Stationnement profésie Entreposage lype perm % de la s Pourcentage de logeme Pourcentage de logeme Pourcentage de logeme	etres) etres) nimmum (en mètres) nimmum (en mètres) minimum (en mètres) oil du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum Prément : minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximule en front de rue en mètres ritains étays permise dans résidence u commercial permis ide la norme générale à appliquer ins. Lit et sur ariens seuliment his uperficie de terrain permise pour entreposage ints de 2 chambres à coucher et plus exige	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 6 1 6 4 6 4 6 4 10 4 10 4 10 5 10 6 7 1 7 1 10 8 10 1 10 7 10 7	5 6 4 4 8	.75 3.50 20 10	1.00 6.00	1.00 5.00	.50 1.00 40 10					
Hauteur maximum (en minateur minimum (en minateur minimum (en minateur minimum (en minateur) marge de recul arrière, in Marge de recul arrière, in Marge de recul laterale. Largeur combinée des cindice d'occupation au si Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libri. Pourcentage d'aires libri. Pourcentage d'aires d'activité professionnelle Stationnement public of Stationnement public of Stationnement privé % Stationnement privé % Stationnement professionnelle Entreposage type permit perma, di fica diama profiègie Entreposage de logeme. Pourcentage de logeme Pourcentage de logeme largeur minateur.	ètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) nours latérales (en mètres) ours latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum rément : minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximale en front de rue (en mètres) ritains étaites permise dans résidence u commercial permis ide la norme générale à appliquer nous la courant arriver seulignent nis uperficie de terrain permise pour entreposage ents de 2 chambres à coucher et plus exige ents de 3 chambres à coucher et plus exige	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 6 4 6 4 6 4 6 4 10 4 10 5 10 6 7 1 7 1 10 8 10 1 10 7 10 7	5 6 4 4 8	.75 3.50 20 10	1.00 6.00	1.00 5.00	.50 1.00 40 10					

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474 84.0405

date le directeur du service de l'Urbanisme

ANNEXE II

Reglement no 3008

Réglement numéro 2474, Annexe A, Plan du service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéro 77062 en date du 3 avril 1984.

Le plan dont il est fait mention à l'annexe II du présent règlement n'est pas reproduit pour cause. Ce plan pourra être consulté sur demande au Service du Greffe.

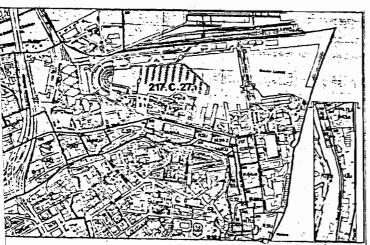
LA VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 9 avril 1984, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3008 "Modifiant le règlement numéro 2474 'Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, Saint-Roch/Saint-Sauveur et Limoilou'" dans le but de modifier le zonage applicable dans la partie du territoire entourant le bassin Louise et bordant la rue Dalhousie jusqu'à la rue de la Place en créant à cet endroit, une zone commerciale permettant l'implantation et l'opération de tous les usages relatifs à l'exercice de toutes les activités prévues à cet endroit pendant l'été 1984 dans le cadre des manifestations organisées à l'occasion du 450e anniversaire de la venue de Jacques-Cartier au Canada, et

- 1° en modifiant pour ce faire, le code de spécification 27.5 joint en annexe B du règlement 2474 de manière à supprimer l'obligation d'aménager des espaces de stationnement couverts;
- en modifiant en conséquence le cahier des spécifications joint en annexe B audit règlement 2474, en y remplaçant la page contenant les codes de spécification 27.1 à 27.5 par la nouvelle page contenant les codes de spécification 27.1 à 27.5, qui est jointe en annexe I du règlement 3008 ci-dessus mentionnné pour en faire partie intégrante;
- 3° en agrandissant pour ce faire, la zone 217-C-27.5 à même les zones 214-C-38.1, 270-H-64.2, 271-R-55.1, 272-R-52.3, 273-I-12.4, 274-H-64.1, 275-C-29.3, 276-R-52.3, 277-C-37.1 et 279-C-37.1 qui sont éliminées ainsi qu'à même la zone 280-P-44.13 qui est réduite d'autant, le tout tel que démontré sur le croquis ci-après illustré;
- 4° en modifiant en conséquence l'annexe A du règlement 2474 en y remplaçant le plan 77062 en date du 6 février 1984 par un nouveau plan 77062 en date du 4 avril 1984.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, 2, rue des Jardins, bureau 313. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.



Québec, le 11 avril 1984

Le Greffier de la Ville

Antoine Carrier, avocat

Encountries on Ampubliter dans Le Soleil les 19 et 20 avril 1984.

19, 20 avril 1984
enterisis de

LA VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 9 avril 1984, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3008 "Modifiant le règlement numéro 2474 'Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, Saint-Roch/Saint-Sauveur et Limoilou'" dans le buty

de modifier le zonage applicable dans la partie du territoire entourant le bassin Louise et bordant la rue
Dalhousie jusqu'à la rue de la Place en créant à cet
endroit, une zone commerciale permettant l'implantation
et l'opération de tous les usages relatifs à l'exercice
de toutes les activités prévues à cet endroit pendant
l'été 1984 dans le cadre des manifestations organisées
à l'occasion du 450e anniversaire de la venue de
Jacques-Cartier au Canad

en modifiant pour ce faire, le code de spécification 27.5 joint en annexe B du réglement 2474 de manière à supprimer l'obligation d'aménager des espaces de stationnement couverts;

en modifiant en conséquence le cahier des spécifications joint en annexe B audit règlement 247 pn y remplaçant la page contenant les codes de spécification 27.1 à 27.5 par la nouvelle page contenant les codes de spécification 27.1 à 27.5, qui est jointe en annexe I du règlement 3008 ci-dessus mentionnné pour en faire partie intégrante;

en agrandissant pour ce faire la zone 217-C-27.5 à même les zones 214-C-38.1, 270-H-64.2, 271-R-55.1, 272-R-52.3, 273-I-12.4, 274-H-64.1, 275-C-29.3, 276-R-52.3, 277-C-37.1 et 279-C-37.1 qui sont éliminées ainsi qu'à même la zone 280-P-44.13 qui est réduite d'autant, le tout tel que démontré sur le croquis ci-apres illustré;

en modifiant en conséquence l'annexe A du règlement 2474 en y remplaçant le plan 77062 en date du 6 février 1984 par un nouveau plan 77062 en date du 4 avril 1984.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, 2, rue des Jardins, bureau 313. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

(CROQUIS)

Le Greffier de la Ville

Antoine Carrier, avocat

Québec, le 11 avril 1984

Le Soleil, 19 avril 1984



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que, lors d'une séance tenue le 9 avril 1984, le Conseil 'municipal de la Ville de Québec, a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 2474 'Concernant' l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, Saint-Roch/Saint-Sauveur et Limoilou'' dans le but de modifier le zonage applicable dans la partie du territoire entourant le bassin Louise et bordant la rue Dalhousie jusqu'à la rue de la Place en créant, à cet endroit, une zone commerciale permettant l'implantation et l'opération de tous les usages relatifs à l'exercice de Loutes les activités prévues à cet endroit pendant l'été 1984 dans le cadre des manifestations organisées à l'occasion du 450e anniversaire de la venue de Jacques Cartier au Canada, et

en modifiant, pour ce faire, le code de spé-cification 27.5 joint en annexe B du règle-ment 2474 de manière à supprimer l'obli-gation d'aménager des espaces de station-nement couverts; en modifiant en conséquence le cahier des spécifications icont en apprece P audit de

nement couverts; en modifiant en conséquence le cahier des spécifications joint en annexe B audit règlement 2474, en y remplaçant la page contenant les codes de spécification 27.1 à 27.5 par la nouvelle page contenant les codes de spécification 27.1 à 27.5, qui est jointe en annexe I du règlement 3008 cidessus mentionné pour en faire partie intégrante; en agrandissant, pour ce faire, la zone 217-C-27.5 à même les zones 214-C-38.1, 270-H-64.2, 271-R-55.1, 272-R-52.3, 273-I-12.4, 274-H-64.1, 275-C-29.3, 276-R-52.3, 277-C-37.1 et 279-C-37.1 qui sont éliminées ainsi qu'à même la zone 280-P-44.13 qui est réduite d'autant, le tout tel que démontré sur le croquis ci-après illustré; en modifiant en conséquence l'annexe A du règlement 2474 en y remplaçant le plan 77062 en date du 6 février 1984 par un nouveau plan 77062 en date du 4 avril 1984.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, 2, rue des Jardins, bureau 313. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.





AVIS PUBLIC

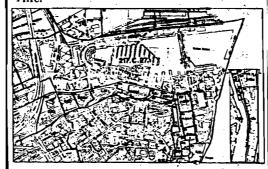
AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que, lors d'une séance tenue le 9 avril 1984, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première Jecture le projet de règlement numéro 2474 Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, Saint-Roch/Saint-Sauveur et Limoilou'' dans le but de modifier le zonage applicable dans la partie du territoire entourant le bassin Louise et bordant la rue Dalhousie jusqu'à la rue de la Place en créant, à cet endroit, une zone commerciale permettant l'implantation et l'opération de tous les usages relatifs à l'exercice de toutes les activités prévues à cet endroit pendant l'été 1984 dans le cadre des manifestations organisées à l'occasion du 450e anniversaire de la venue de Jacques Cartier au Canada, et

et
en modifiant, pour ce faire, le code de spécification 27.5 joint en annexe B du règlement 2474 de manière à supprimer l'obligation d'aménager des espaces de stationnement couverts;
en modifiant en conséquence le cahier des spécifications joint en annexe B audit règlement 2474, en y remplaçant la page contenant les codes de spécification 27.1 à 27.5 par la nouvelle page contenant les codes de spécification 27.1 à 27.5, qui est jointe en annexe I du règlement 3008 cidessus mentionné pour en faire partie intégrante;

dessus mentionné pour en faire partie in-tégrante; en agrandissant, pour ce faire, la zone 217-C-27.5 à même les zones 214-C-38.1, 270-H-64.2, 271-R-55.1, 272-R-52.3, 273-1-12.4, 274-H-64.1, 275-C-29.3, 276-R-52.3, 277-C-37.1 et 279-C-37.1 qui sont éliminées ainsi qu'à même la zone 280-P-44.13 qui est réduite d'autant, le tout tel que démontré sur le croquis ci-après illustré; en modifiant en conséquence l'annexe A du règlement 2474 en y remplaçant le plan 77062 en date du 6 février 1984 par un nouveau plan 77062 en date du 4 avril 1984.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, 2, rue des Jardins, bureau 313. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la



Québec le 11 avril 1984