Projet de règlement tel qu'adopté en lère lecture mais non en vigueur. 13 FEV 1984
Règlement tel qu'adopté en 20ma lecture et mis en vigueur. 26 MAR 1984

RAPPORT AU CONSEIL

REGLEMENT No 2993

Modifiant le règlement numéro 2474 "concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42 et 43 de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'implantation de cafés-terrasses adjacents aux restaurants déjà existants situés dans le Vieux-Québec/Haute-ville;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de permettre, dans ces zones, l'expansion des usages dérogatoires à l'extérieur des bâtiments et d'appliquer une nouvelle note 34 dans les codes de spécification 22.1, 22.4, 23.1 et 24.1;

ATTENDU qu'il y a lieu d'agrandir, vers le sud, la zone commerciale existante à l'intersection des rues St-Jean et Ste-Ursule de façon à y intégrer des bâtiments adjacents, situés du côté ouest de la rue Ste-Ursule, déjà utilisés à des fins commerciales;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu d'agrandir la zone 122-C-22.1 à même la zone 111-H-61.1 qui est réduite d'autant;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

A. Le règlement 2474 "concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou" est modifié en agrandissant la zone 122-C-22.1 à même la zone 111-H-61.1 qui est réduite d'autant, le tout tel qu'il appert du plan du service d'urbanisme de la Ville de Québec numéro 77062 en date du 6 février 1984 qui est joint aux présentes en Annexe I pour en faire partie intégrante.

- B. L'Annexe A dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence en y remplaçant le plan du service d'urbanisme de la Ville de Québec numéro 77062 en date du 12 décembre 1983 par le nouveau plan 77062 en date du 6 février 1984 qui est joint aux présentes en Annexe I pour en faire partie intégrante.
- 2- A. Le cahier des spécifications joint audit règlement en Annexe B est modifié:
 - en y ajoutant la note suivante:
 - "34 Les cafés-terrasses, tels que définis au règlement 2371, sont spécifiquement autorisés dans la zone pourvu que:
 - 1. Ils soient adjacents à un établissement de restauration ou de divertissement décrit à l'article 4.1.4.5.1 ou aux paragraphes a) ou b) de l'article 4.1.4.5.2.;
 - 2. Ils soient aménagés au même niveau que l'établissement de restauration ou de divertissement adjacent; et
 - 3. Ils occupent une superficie de plancher inférieure à 50% de la superficie de plancher de l'établissement de restauration ou de divertissement adjacent."

- en appliquant la note 34 dans les codes de spécification 22.1, 22.4, 23.1 et 24.1 sous la rubrique usages spécifiquement permis, le tout tel qu'il appert des pages du cahier de spécifications contenant les codes de spécification 22.1 à 22.4, 23.1 ainsi que 24.1 et 24.2 qui sont jointes au présent règlement en Annexe II pour en faire partie intégrante.
- B. Ledit cahier des spécifications est modifié en conséquence en y remplaçant les pages contenant les codes de spécification 22.1 à 22.4, 23.1 ainsi que 24.1 et 24.2 par les nouvelles pages contenant lesdits codes de spécification 22.1 à 22.4, 23.1 ainsi que 24.1 et 24.2 qui sont jointes au présent règlement en Annexe II pour en faire partie intégrante.
- A. Ledit règlement 2474 est modifié en conséquence en soustrayant les zones 107, 108, 116, 117, 118, 122, 123, 1138 et 205 de l'application de l'article 11.5.2.1.
 - B. L'Annexe C dudit règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant les pages concernant les zones 101 à 140 et 1123 à 226 par les nouvelles pages concernant les dites zones 101 à 140 et 1123 à 226 qui sont jointes au présent règlement en Annexe III pour en faire partie intégrante.
- 4. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUEBEC, le 6 fevrier 1984.

Assentiment donné

MAR 93 1984

Telentellinia

BOUTIN, ROY, OUTMET & SIMARD

NOTES EXPLICATIVES

Règlement no 2993

Le présent règlement a pour but de permettre l'implantation de cafés-terrasses dans le Vieux-Québec/ Haute-ville pourvu que ces établissements soient adjacents à des restaurants déjà existants dans des zones commerciales.

Le règlement modifie également la zone commerciale située à l'intersection des rues St-Jean et Ste-Ursule de façon à y inclure des bâtiments situés du côté ouest de la rue Ste-Ursule à proximité de l'intersection de la rue St-Jean, ces bâtiments étant déjà exploités à des fins commerciales.

ANNEXE I

Règlement no 2993

Règlement numéro 2474, Annexe A, Plan numéro 77062 du 6 février 1984.

Le plan dont il est fait mention à l'annexe I du présent règlement n'est pas reproduit, pour cause. Ce plan pourra être consulté sur demande au Service du Greffe.

ANNEXE II

Règlement no 2993

Règlement numéro 2474, Annexe B, Pages du cahier de spécifications 22.1 à 22.4. 23.1 ainsi que 24.1 et 24.2.

	RÉF AU RÉG	CODE	22.1	22.2	22.3	22.4						
			-		<u> </u>	Ι	Γ			ļ		
GI	ROUPES D'UTILISATION											
RESIDENTIEL (H) Habita		4 1 3				İ						
	II Collectif familial	4.13		•	•	-	•			Ī	ļ	
	IV Collectif varié IV Collectif non permanent	4 1 3		-	•	•	•				 	
	V Projet d'ensemble	4.1 3								<u> </u>		
COMMERCIAL (C) Com 8	ser I D accommodation	4 1 4		•	•	•	•			Ī		
T SERVICES	II Administratifs	4.1.4		•	•	•	•		L	Ţ	Ī	I
	ill. Dihôtellerie !V De détail	4 1 4		-	•	•			ļ	ļ		-
	V Restauration et divertissement			 	<u> </u>	 	 _		 -	 		
	VI. De détail avec nuisances	4 1 4		<u>t</u>	<u> </u>							
	VII De gros	4 1 4	_	Ι		Ļ			<u> </u>	1	<u> </u>	L
INDUSTRIEL (I) Indus	trie I Assimilable au commerce de dét II Sans nuisance	etail 4. 1 5 4. 1. 5		•	•	•	•			 		_
	III Avec nuisances faibles	4. 1. 5		 	 	 	 		 	 	 	1
	IV Avec nuisances fortes	4 1 5		<u> </u>	<u> </u>	1	<u> </u>			<u> </u>		
PUBLIČ (P) Equip		4.1.6		•	•	•	•	Ī	I	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
public RECREATIF (R) Espac		4. 1. 6	_	+	+	+	+	<u> </u>			 	-
RECREATIF (H) Espac équip		4.1.7		•	+	+ :-	-	 	 	 	 -	+-
	0 Open 3 in in		-t	 	+	† <u> </u>	 		 	<u> </u>	t	<u> </u>
TON ORGOIDANE	21.5	4.33										
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT EXCLUE	17.00				Ì		\ 				
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT OFRINGE	4 3 3		Ť,	1		1 24			1	1	1
JIILISA HON GOLGO	MENT PERMISE	7		note 34	<u> </u>		note 34	<u> </u>				
NO	RMES DE LOTISSEMENT	5 2.1										
				↓	1	↓	ļ	ļ	.	 _	<u> </u>	ļ
	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)			1	 	+	 			 	 	├ ─
	superficie du lot (en mêtres)		+	+	+-	+	 		 	+	 -	+-
Bătiment jumelé :	largeur du lot (en mètres)		士	1	t		† <u></u> -	t	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	t_{-}
	profondeur du lot (en mêtres)		1_	1	1	1	1		1	I	<u> </u>	Ţ
Bâtiment en rangée	superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres)		1	 		1	1	-	 	 	 	-
Battingin en rangos	profondeur du lot (en mètres)		+	+	 	+	+	\vdash	+	+	 	+-
	superficie du lot (en mêtres)			1	1		1	1		<u> </u>		
					_				_			
												
NO	RMES D'IMPLANTATION											
NO		6.13		ļ			-	<u> </u>	ļ	· •	-	
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêtr	res)	6.1.3		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>						<u> </u>
Hauteur maximum (en niét Hauteur minimum (en métr Marge de recul avant, mini	res) es) num (en mêtres)	6 1 3										
Hauteur maximum (en met Hauteur minimum (en metr Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min	res) es) num (en mètres) imum (en mètres)	6.1 (6.3 6.3										
Hauteur maximum (en nièt Hauteur minimum (en mètr Marge de recul avant, mini	res) es) num (en mètres) imum (en mètres) nimum (en mètres)	6 1 3										
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en métr Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou	res) es) num (en mètres) imum (en mètres) nimum (en mètres)	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3	3									
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêtr Marge de recul arrière, rinn Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des coul Indice d'occupation au sof Rapport plancher / terrain,	res) es) mum (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) 's latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5 6. 1 6	5 6									
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêtr Marge de recul avrière, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des coul Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres,	res) es) mum (en mètres) imum (en mètres) imum (en mètres) imum (en mètres) is latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6	3 5 6 4									
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêtr Marge de recul arrière, rinn Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des coul Indice d'occupation au sof Rapport plancher / terrain,	res) es) mum (en mètres) imum (en mètres) imum (en mètres) imum (en mètres) is latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5 6. 1 6	3 5 6 4									
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêtr Marge de recul avrière, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des coul Indice d'occupation au sol Rappert plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres,	res) es) mum (en mètres) imum (en mètres) imum (en mètres) imum (en mètres) is latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6	3 5 6 4									
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêtr Marge de recul arrière, mini Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des coul Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agré	res) es) mum (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) s latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES	6. 1 5 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4	3 5 6 4									
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avrière, minimum de de recul l'atérale, minimum de de recul l'atérale, minimum de des coulindice d'occupation au soi Rappert plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrè Locaux inoccupes zone.	res) es) mum (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) 's latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H ent de rue	6. 1 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5 6. 1 6 6. 4 4 6. 4 4	3 5 6 4	C			C					
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avriére, min Marge de recul tatérale, mi Largeur combinée des coul Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agré	res) es) mum (en mètres) mum (en mètres) mum (en mètres) res latérales (en mètres) du bătiment principal, maximum maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H ent de rue gade maximale en troit de rue (en metres)	6. 1 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5 6. 1 6 6. 4 4 6. 4 4 10. 4	3 5 6 4	C 30			C 30					
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en métr Marge de recul arrière, mini Marge de recul l'atérale, mi Largeur combinée des coul Indice d'occupation au sol Rapport plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agré	res) es) mum (en mètres) mum (en mètres) mum (en mètres) res latérales (en mètres) du bătiment principal, maximum maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H ent de rue gade maximale en troit de rue (en metres)	6. 1 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5 6. 1 6 6. 4 4 6. 4 4 10 4	3 5 6 4									
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avrière, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des coul Indice d'occupation au soi Rapport plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agré Unlisation restreinte en fro Longueur de fai	res) es) mum (en mètres) mum (en mètres) mum (en mètres) mum (en mètres) ris latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H ent de rue gade maximale en front de rue (en metres) mis elages	6. 1 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5 6. 1 6 6. 4 4 6. 4 4 10. 4	3 5 6 4									
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en métr Marge de recul avant, minimum (en métr Marge de recul avant, minimum (en métr Marge de recul arrière, minimum (en métro) de recul arrière, minimum (en métro) de recul arrière, minimum (en métro) Marge de recul arrière, minimum (en métro) Marge de recul arrière, minimum (en métro) Marge de recul arrière, au minimum (en métro) Marge de recul arrière, minimum (en métro) métro de recul arrière, au minimum (en métro) métro de recul arrière, minimum (en métro) Marge de recul arrière, minimum (en métro) Marge de recul arrière, minimum (en métro) m	res) es) mum (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) s latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H ent de rue gade maximale en front de rue (en metres) inis etagics rimise dans résidence commercial permis	10.9 10.4 10.5 10.5 10.6 11.6 10.4	3 5 6 6 4 4 4	30	BCOHVE	ert	30					
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Hauteur minimum (en métr Marge de recul avant, minimum (en métr Marge de recul avant, minimum (en métr Marge de recul arrière, minimum (en métre de recul avant l'alternation (en métre des coulindice d'occupation au soi nappert plancher / terrain. Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agré Unitisation restreinte en fric Longueur de fai Unitisation restreinte a certa Etienes autorisés. Activité professionnelle pe Stationnement public ou c. Stationnement privé. % di	res) es) es) mum (en mètres) mum (en mètres) minum (en mètres) s latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H int de rue jade maximale en front de rue (en metres) mis elages rimise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer	6. 1 5 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 5 6 1 6 4 6 6 4 6 4 6 4 6 4 6 4 6 4 6 4 6	3 5 6 6 4 4 4	30 •	О	ert 0	• 0					
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avrière, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des coul Indice d'occupation au sol Rappert plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agré Logaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fre Longueur de fai Utilisation restreinte a certa Etimes autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé. % di Stationnement privé. % di	res) es) es) mum (en mètres) mum (en mètres) minum (en mètres) s latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H int de rue jade maximale en front de rue (en metres) mis elages rimise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer	10 9 10 4 10 5 10 6 7 1.5	3 5 6 6 4 4 4	30	0	0 •	0					
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avrait, mini Marge de recul avrait, mini Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des coul Indice d'occupation au soi Rapport plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agré Utilisation restreinte en fro Longueur de fai Utilisation restreinte a certa Etxies autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement public ou c Stationnement public ou c Stationnement public des Entreposage, type permis	res) es) mum (en mètres) mum (en mètres) mum (en mètres) res latérales (en mètres) du bătiment principal, maximum maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H ent de rue gade maximale en front de rue (en metres) mis etagics rimise dans résidence commercial permis et a norme générale à appliquer ital cetar prince soulement	10. 9 10. 4 10. 4 10. 5 10. 5 10. 6 10. 8 10. 1	3 5 6 6 4 4 4	0	О	ert 0	• 0					
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avrière, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des coul Indice d'occupation au soi Rappert plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agré Longueur de fai Utilisation restreinte en fro Longueur de fai Utilisation restreinte a certa Etxics autorists Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé % di Stationnement professionnelle pe Hatistation professe % de la sup	res) es) mum (en mètres) mum (en mètres) mum (en mètres) ris latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H ent de rue gade maximale en front de rue (en metres) ins elages rimise dans résidence commercial permis el a norme générale à appliquer erficie de terrain permise pour entreposage	10.9 10.4 10.5 10.5 10.8 10.1	3 5 6 6 4 4 4	0	0	0 •	0					
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avrière, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des coul Indice d'occupation au soi Rappert plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agré Logaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fri Longueur de fai Utilisation restreinte a certa Etxires autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé % di Stationnement privé % di Stationnement professionnelle pe Entreposage type permis % de la sup Pourcentage de logements	res) es) mum (en mètres) mum (en mètres) mum (en mètres) ris latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H ent de rue gade maximale en front de rue (en metres) mis elages rimise dans résidence commercial permis el a norme générale à appliquer il a contramine soulement erficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.9 10.4 10.5 10.8 10.1 10.1 10.1	3 5 6 6 4 4 4	0	0	0 •	0					
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en métr Marge de recul arrière, minimum (en métre de recul arrière, minimum (en métre des coulindice d'occupation au soi Rappert plancher / terrain. Pourcentage d'aires libres. Pourcentage d'aires d'agré Utilisation restreinte en frougueur de fai Utilisation restreinte a certa Etimisation restreinte a certa Etimisation professionnelle pe Stationnement public ou cistationnement public ou cistationnement privé. % distationnement privé. % distationnement privé permis % de la sup Pourcentage de logements Pourcentage de logements Pourcentage de logements	res) es) mum (en mètres) mum (en mètres) mum (en mètres) ris latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H ent de rue gade maximale en front de rue (en metres) ins elages rimise dans résidence commercial permis el a norme générale à appliquer erficie de terrain permise pour entreposage	10.9 10.4 10.5 10.5 10.5 10.8 10.1 10.7 e 10.7	3 5 6 6 4 4 4	0	0	0 •	0					
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, minimum de recul avant, minimum de recul avant, minimum de recul atérale, minimum de recul avant de recul atérale, de la sup Pourcentage de logement zone tampon exigée.	res) es) es) mum (en mètres) mum (en mètres) inimum (en mètres) is latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H int de rue jade maximale en front de rue (en metres) ints elages rimise dans résidence commercial permis el la norme générale à appliquer dia celut unime soulement erflicie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exigé is de 3 chambres à coucher et plus exigé is de 3 chambres à coucher et plus exige	10.9 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7 1.8 7 1.7 10.7 e 10.7	3 5 6 6 4 4 4	0	0	0 •	0					
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, minimum de recul avant, minimum de recul avant, minimum de recul atérale, minimum de recul avant de recul atérale, de la sup Pourcentage de logement zone tampon exigée.	res) es) mum (en mètres) mum (en mètres) inimum (en mètres) is latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue gade maximale en front de rue (en metres) inis e lages inimise dans résidence commercial permis el la norme générale à appliquer is de contra principe soulement erflicie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exige is de 3 chambres à coucher et plus exige mum de la zone tampon (en mètres)	10.9 10.4 10.5 10.5 10.5 10.8 10.1 10.7 e 10.7	3 5 6 6 4 4 4	0	0	0 •	0					
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, minimum des des couls de la comparior au soi Rappert plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrè Utilisation restreinte en fre Longueur de fau Utilisation restreinte au certa Etoires autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou contraite des professionnelles professionnelles per la certa et de la sup Pourcentage de logements Pourcentage de logements Pourcentage de logement Zone tampon exigée largeur minimum la certa exigée largeur minimum des des couls de logements Pourcentage de logement exigée largeur minimum des	res) es) mum (en mètres) mum (en mètres) inimum (en mètres) is latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue gade maximale en front de rue (en metres) inis e lages inimise dans résidence commercial permis el la norme générale à appliquer is de contra principe soulement erflicie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exige is de 3 chambres à coucher et plus exige mum de la zone tampon (en mètres)	10.9 10.4 10.4 10.5 10.5 10.8 10.1 10.7 10.7 10.7 10.2	3 5 6 6 4 4 4	0	0	0 •	0					

Cette page fait partic intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

SU CLUS

le directeur du service de l'Imbanisme

CAHIER	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG	CODE	23.1								
(ROUPES D'UTILISATION											
RESIDENT:EL (H) Habi	ation Familial	4 1 3	 	ļ								
	III Collectif varié	4 1 3	 									
	IV: Collectif non permanent	4 1 3										
COMMERCIAL (C) Com	V Projet d'ensemble & ser I. D'accommodation	4 1 3	╀	-								
E1 SERVICES	II. Administratifs	4.1.4	1-									
	III D'hôtellerie	4.14		•								
	V Restauration et divertissement	4 1 4	1-	•		-						
	VI De détail avec nuisances	4 1 4	╁									
	VII De gros	4 1 4										
INDUSTRIEL (I) Indu	I. Assimilable au commerce de détail Il Sans nuisance	4 1 5	┼	•								-
	" III Avec nuisances faibles	4 1 5										
DUBLIC IN F	IV Avec nuisances fortes p I De voisinage	4 1 5	+-									
PUBLIC (P) Equi		4 1 6	+-	 								
HECHEATIF (R) Espa	celou 1 Recreat t public	4 1 7										
equi	p. H. Sports et acts	4. 1.7	+	ļ	 					L		
UTILISATION SPÉCIFIQU	MENT EXCLUE	4.33		 							·	<u> </u>
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT DEDMISE	4 3 3	+		 	 -						
	EMENT FERMISE	1433	_	note 34	<u></u>	L			L	<u> </u>	L	
			_	т		r	·				г	_
NO	RMES DE LOTISSEMENT	5 2 1	1								1	
Bătiment isolé	largeur du lot (en mêtres)											1
	profondeur du fot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		1_	——	 	}		ļ	<u> </u>		}	
Bătiment jumelé	largeur du lot (en mêtres)		+	+	 	 	-	 	 	 		-
	profondeur du lot (en mêtres)							1				
Bătiment en rangée :	superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres)				-	 	 		 			-
•	profondeur du lot (en inètres) superficie du lot (en mètres)						İ		<u> </u>		1	
N	DRMES D'IMPLANTATION		Τ	T	Π	Τ		I	T		Ţ	Γ
				1					1		ļ	
Hauteur maximum (en mê	The state of the s	6 1 3		-			 		 	ļ	ļ	+
Marge de recul avant, min		6 3	+-	t	 	 	 	 -	t	ł	 -	+-
Marge de recul arrière, mi		6.3			1			I		I	1	
Marge de recul latérale, in Largeur combinée des co		6.3		+		 	 	 		 	 	╂—
Indice d'occupation au so	l du bâtiment principal, maximum	6 1 5	1	1		<u> </u>	<u> </u>	†		<u> </u>	<u> </u>	†
Rapport plancher / terrail Pourcentage d'aires libre:		6 1 6		1	1		I	I	ļ	Ţ	I	Ţ_
Pourcentage d'aires d'agr		6 4 4					<u> </u>	<u>t </u>			<u> </u>	<u> </u>
	NORMES SPÉCIALES		Τ	T	1	T	T	Γ	Ţ	Τ	T	Τ
Locaux inoccupes zone	H	10 9	+		-		 			+	 	+
Utilisation restreinte en f		10.4	+-	+	1	1	 	 	+	 	 	+
Longueur de f	açade maximale en front de rue (en mètres)	10.4		1		1	1	1	1	1		1
Utilisation restreinte à cert Étages autorisés	anserages	10.5	+	11.19 R.SS				+			·	+-
Activité professionnelle p		10 6	1				1				1	1
Stationnement public ou	commercial permis de la norme générale à appliquer	7.1.8		COUW	d		+					1
	is the courage energie a appliquer	7.1.2	+	0	+-	+	+		1		1	+
Habitation ; refegee		10.8	1		1	1	1	1	1	1	1	
Entreposage: type permi % de la su	s perficie de terrain permise pour entreposage	10.1			+				 	 	1	+
Pourcentage de logement	s de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7	+-	+	+	+	 	+	+	+-	-	+
Pourcentage de logeme	nts de 3 chambres à coucher et plus exige	10.7		1						1		1
Zone tampon exigée	imum de la zone lampon (en mètres)	10.2	+	+-	-	+		ļ		+		
Logement permis dans u		10.3	1	1-	1	1	 	1	1			+
NOTES: voir annex	2											

Cette page fait partie in prante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

le directeur du service de l'Urbanisme

CALIFE	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÈG.	CODE	24.1	24. 2							
	GROUPES D'UTILISATION										T	
	GROUPES DUTILISATION							ļ	ļ			
RÉSIDENTIEL (H) Hai		4.1.3		•	-				}—- †			
	II Collectif familial	4.1.3		-								
	W Collectif non permanent	4.1.3		•	•							
4	V: Projet d'ensemble	4.1.3									+	
COMMERCIAL (C) Co	n & ser 1: D'accommodation	4.1.4	ļ	-	-			}	1			
T SERVICES	III D'hôtellerie	4.1.4	-	-				 	 			-
	" IV: De détail	4. 1 4		•	•							
	V Restauration et divertissement	4. 1. 4		I				ļ				
	V1. De détail avec nuisances	4. 1.4	├									_
INDUSTRIEL (I) Inc	ustrie I. Assimilable au commerce de détail	4. 1. 5	╀─	 	 • 			+	+		-+	
INDUSTRIEL (II) III	II. Sans nuisance	4 1 5	 	 								
	" III. Avec nuisances faibles	4.15	1	1	1				ļ			
OUD IC (D) Fo	IV. Avec nuisances fortes	4. 1. 5	₩	 	•		├	+	 		-	_
PUBLIC (P) Eq	blic II De quartier ou region	4 1.6	 	 _	† <u> </u>			†	1			
	pace ou 1: Récréatif public	4 1 7										_
	ulp II Sports et arts	4. 1 7	L	1	1		ļ <u>-</u>					
			\vdash	-	+			+	+			
UTILISATION SPÉCIFIO	UEMENT EXCLUE	4, 3, 3								1		
			. 		+		ł			 	├ ╶┈╶╌╅	
UTILISATION SPÉCIFIC	UEMENT PERMISE	4 3 3		note 3	•				1			
	NORMES DE LOTISSEMENT	5. 2 1										
Div	large dutation - Attack		+-	 	+	ļ	 	+		ļ	├	
Bâtiment isoté	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)		+-		+			+	-	 	t +	
	superficie du lot (en mètres)		1-		·		†	1		1		
Bâtiment jumelé	largeur du lot (en métres)		1				I			L	I	
	profondeur du lot (en mètres)			-		ļ	 —	 		+	ŧ	
Bâtiment en rangée	superficie du lot (en métres) largeur du lot (en mètres)		+			├				+	 	
	profondeur du lot (en mètres)		1_				1	1		1	1	
	superficie du lot (en mètres)					J	Ц			<u> </u>	1	
	NORMES D'IMPLANTATION		Τ	Τ	1	Ι	Π	T -	\top	T		
					1	1			.		1l	
Hauteur maximum (en r		6.13		1	13	ļ	_					
Marge de recut avant, n		6 1 3	+-									
Marge de recul arrière,		6 3	+			 	†		- 	† —		
Marge de recul latérale	minimum (en mètres)	6.3					1	1		I		
	cours latérales (en mètres)	6.3	+-		.50	 		-		+	1	-
Largeur combinée des		6 1 5			1.50	 	+	+		1	+	-
		6.16				†				1		
Largeur combinée des des la largeur d'occupation au Rapport plancher / terr Pourcentage d'aires lib	ain, maximum res, minimum	6 4 4			40	_						ட
Largeur combinée des d Indice d'occupation au Rapport plancher / terr	ain, maximum res, minimum				40 10		1					
Largeur combinée des des la lordice d'occupation au Rapport plancher / terre Pourcentage d'aires lib	ain, maximum res, minimum grément , minimum	6 4 4				<u>† </u>		-1		1		Γ
Largeur combinée des dindice d'occupation au Rapport plancher / terr Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'a	ain, maximum es, minimum grément , minimum NORMES SPÉCIALES	6.4.4										
Largeur combinée des dindice d'occupation au Rapport plancher / terr Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'a	ain, maximum res, minimum grément , minimum NORMES SPÉCIALES ne H	6 4 4										
Largeur combinée des des la largeur combinée des des la largeur plancher / terre Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'a la largeur d'aires d'a la largeur d'aires d'a la largeur d'aires d'ai	ain, maximum res, minimum grément , minimum NORMES SPÉCIALES ne H n front de rue e façade maximale en front de rue en mètres)	10 9 10 4 10 4			10							
Largeur combinée des des la largeur combinée des la largeur plancher / terre Pourcentage d'aires la la largeur d'aires	ain, maximum res, minimum grément , minimum NORMES SPÉCIALES ne H n front de rue e façade maximale en front de rue en mètres)	10 9 10 4 10 4 10 5		C.11	10							
Largeur combinée des des la largeur combinée des la largeur plancher / terre Pourcentage d'aires la la Pourcentage d'aires d'a la largeur d'aires d'a la largeur d'aires d'a la largeur d'aires d'aire	ain, maximum res, minimum grément , minimum NORMES SPÉCIALES ne H n front de rue e façade maximale en front de rue ren metres) ertains étages	10 9 10 4 10 4 10 5 10 5		R.S	10							
Largeur combinée des des la largeur combinée des la largeur plancher / terre Pourcentage d'aires la la Pourcentage d'aires d'a la largeur d'aires d'a la largeur d'aires d'air	ain, maximum res, minimum grément , minimum NORMES SPÉCIALES ne H n front de rue e façade maximale en front de rue ren metres) ertains étages a permise dans résidence	10 9 10 4 10 4 10 5			10							
Largeur combinée des dindice d'occupation au Rapport plancher / terr Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'a Utilisation restreinte e Larges autorisés Activité professionnell Stationnement public Stationnement privé	ain, maximum res, minimum grément , minimum NORMES SPÉCIALES ne H n front de rue e façade maximale en front de rue ren metres) ertains étages a permise dans résidence ou commercial permis % de la norme générale à appliquer	10 9 10 4 10 4 10 5 10 5		R·S •	10							
Largeur combinée des dindice d'occupation au Rapport plancher / terr Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'a Locaux inoccupes zo Utilisation restreinte e Longueur d'Etages autorisés Activité professionnell Stationnement public Stationnement privé	ain, maximum res, minimum grément , minimum NORMES SPÉCIALES ne H n front de rue e façade maximale en front de rue en metres) ertains étages e permise dans résidence ou commercial permis	10 9 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2		R•S	10 S							
Largeur combinée des des la Indice d'occupation au Rapport plancher / terr Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'a Locaux inoccupes 20 Utilisation restreinte e Longueur d'Utilisation restreinte à c Etages autorisés Activité professionnell Stationnement public Stationnement privé d'Stationnement privé d'Abbitats de profésione	normalista dans résidence pur commercial parmis da norme générale à appliquer dans, la cour arrière seulement	10 9 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8		R·S •	10 S							
Largeur combinée des dindice d'occupation au Rapport plancher / terr Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'a Utilisation restreinte e Longueur d'Utilisation restreinte à c Etages autorisés Activité professionnell Stationnement professionnell Stationnement professionnell Stationnement professionnell Stationnement professionnell Stationnement professionnell Stationnement professionnell Stationnement professionnell Stationnement professionnell Stationnement professionnelle Entreposage type per % de la	normalista cour arriere seulement mis munimum NORMES SPÉCIALES	10 9 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2		R•S	10 S							
Largeur combinée des des Indice d'occupation au Rapport plancher / terr Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'a Utilisation restreinte à ce Longueur de Utilisation restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnell Stationnement publice Stationnement privée d'attoinnement permis d'attoinnement permis d'attoinnement permis d'attoinnement permis d'attoinnement permis de la Pourcentage de logement per la professe de la Pourcentage de logement permis de la Pourcentage de la	normalista de la courte de la c	10 9 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2		R•S	10 S							
Largeur combinée des dindice d'occupation au Rapport plancher / terr Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'a Utilisation restrente à d'Etages autorisés Activité professionnell Stationnement public Stationnement privé d'attoinnement privé d'attoinnement privé d'attoinnement privé d'attoinnement privé d'attoinnement privé d'attoinnement privé de la Pourcentage de logem Pourcentage de logem	normalista cour arriere seulement mis munimum NORMES SPÉCIALES	10 9 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2 10 8 10 1 10 7 10 7		R•S	10 S							
Largeur combinée des dindice d'occupation au Rapport plancher / terr Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'a Utilisation restreinte e Longueur d'Utilisation restreinte à ce Etages autorisés. Activité professionnell Stationnement public Stationnement privé. Stationnement privé. Stationnement privé d'Abbitation profiègre Entreposage, type per % de la Pourcentage de logem Pourcentage de logem Zone tampon exigée.	NORMES SPÉCIALES NORMES SPÉCIALES Ne H I front de rue e façade maximale en front de rue ren metres) ertains étages e permise dans résidence ou commercial permis 6 de la norme générale à appliquer fins, la cour arrière seulement mis superficie de terrain permise pour entreposage ents de 2 chambres à coucher et plus exigé nents de 3 chambres à coucher et plus exige	10 9 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2 10 8 10 1 10 7 10 7		R•S	10 S							
Largeur combinée des des Indice d'occupation au Rapport plancher / terr Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'aires lib Pourcentage d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires autorisés Activité professionnell Stationnement privé Stationnement privé Stationnement privé de l'aires et pourcentage de logem Pourcentage de logem Pourcentage de logem Zone tampon exigée largeur	normalista de la courte de la c	10 9 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2 10 8 10 1 10 7 10 7		R•S	10 S							

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474 (1000)

date le directeur du service de l'Urbanisme

ANNEXE III

Règlement no 2993

Règlement numéro 2474, Annexe C, Pages concernant les zones 101 à 140 et 1123 à 226.

DROITS ACQUIS

NO DE	ZONE	11.5.1	11.5.2.1	11.5.2.2	11.10	11.11	11.13
101							
102							
103							
104							
105		X	x	x		X	
106		X	x	x		X	
107		X		x		X	
108		X		x		X	
109						X	
110						X	
111		X	х	x		X	
112							
113						X	
114							
115							
116		X		X		X	
117		X		X		X	
118		x		X		X	
119							
120							
121							
122				X			
123				x			
124							
125		X	X	x		X	
126							
127							
128		· X	X	X		X	
129							
130							
131							
132							
133							
134							
135							
136							
137 138				**		•-	
138 139		X	x	X		X	
± 3 7							

140

11.11 11.13 11.5.2.1 11.5.2.2 11.10 NO DE ZONE 11.5.1 ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ------ X ------ X ----- X ----- X X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ---------- X ----- X ----- X ----- X ----- x ----- x ----- x

싦

LA VILLE DE QUEBEC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 13 février 1984, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 2993 Modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", dans le but:

- 1° de permettre l'implantation de cafés-terrasses adjacents aux restaurants déjà existants situés dans le Vieux-Québec/Haute-Ville et,
 - en permettant pour ce faire, l'expansion, dans ces zones, des usages dérogatoires à l'extérieur des bâtiments et en appliquant une nouvelle note 34 dans les codes de spécification 22.1, 22.4, 23.1 et 24.1;
- 2° d'agrandir vers le sud, la zone commerciale existante à l'intersection des rues St-Jean et Ste-Ursule de façon à y intégrer des bâtiments adjacents, situés du côté ouest de la rue Ste-Ursule, déjà utilisés à des fins commerciales et,
 - en agrandissant pour ce faire, la zone 122-C-22.1 à même la zone 111-H-61.1 qui est réduite d'autant, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, 2 rue Des Jardins, bureau 313. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

(Croquis numéro 1)

125 H-61.1 1138 C-22.4 P-43.1 109 R-51.1 111 H-61.1

Le Greffier adjoint de la Ville

Pierre Angers, avocat

Québec, le 14 février 1984

A publier dans Le Soleil les 22 et 22 février 1984.

aux dates reconstit

21 et 77 févres 1984

autoria

Service des appropriations

Le Soleil, 22 finier 1984



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance tenue le 13 février 1984, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 2993 modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", dans le but:

1° de permettre l'implantation de cafés-terrasses adjacents aux restaurants déjà existants situés dans le Vieux-Québec/Haute-Ville et,

— en permettant pour ce faire, l'expansion, dans ces zones, des usages dérogatoires à l'extérieur des bâtiments et en appliquant une nouvelle note 34 dans les codes de spécification 22.1, 22.4, 23.1 et 24.1;

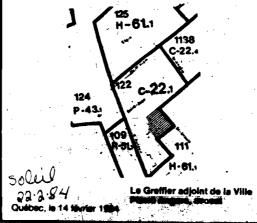
2° d'agrandir vers le sud, la zone commerciale existante à l'intersection des rues St-Jean et Ste-Ursule de façon à y intégrer des bâtiments adjacents, situés du côté ouest de la rue Ste-Ursule, déjà utilisés à des fins commerciales et,

— en agrandissant pour ce faire, la zone 122-C-22.1 à même la zone 111-H-61.1 qui est réduite d'autant, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, 2, rue des Jardins, bureau 313. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le présent avis est donné conformément aux dispo-sitions de l'article 388 de la Charte de la Ville.



Le Soliet, le 23 férrier 1984



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance tenue le 13 février 1984, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 293 modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", dans le but:

1° de permettre l'implantation de cafés-terrasses adjacents aux restaurants déjà existants situés dans le Vieux-Québec/Haute-Ville et,

— en permettant pour ce faire, l'expansion, dans ces zones, des usages dérogatoires à l'extérieur des bâtiments et en appliquant une nouvelle note 34 dans les codes de spécification 22.1, 22.4, 23.1 et 24.1;

2° d'agrandir vers le sud, la zone commerciale existante à l'intersection des rues St-Jean et Ste-Ursule, déjà utilisés du côté ouest de la rue Ste-Ursule, déjà utilisés à des fins commerciales et,

— en agrandissant pour ce faire, la zone 122-C-22.1 à même la zone 111-H-61.1 qui est réduite d'autant, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré;

Lés personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, 2, rue des Jardins, bureau 313. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

12n15 et 13n45. Le présent avis est donné conformément aux dispo-sitions de l'article 388 de la Charte de la Vilie.

