Projet de règlement tel qu'adopté en lère lecture mais non en vigueur. 19 DEC 1983

Règlement tel qu'adopté en 2ème lectuze et mis en vigueur.

adopte our division

REGLEMENT No 2979

RAPPORT AU CONSEIL
No. 926

Modifiant le règlement numéro 2474 "concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42 et 43 de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, afin de favoriser le recyclage à des fins d'habitation de bâtiments non résidentiels, de permettre l'aménagement de cases de stationnement en façade de bâtiments dans les cas de transformation à des fins d'habitation de tels bâtiments;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de modifier le paragraphe f) de l'article 7.1.7 du règlement 2474;

ATTENDU qu'il y a lieu, le long de la rue St-Jean, entre l'autoroute Dufferin-Montmorency et la rue Salaberry, de préciser les normes de zonage applicables de façon à consacrer la vocation mixte du secteur en accordant des droits acquis souples aux locaux commerciaux situés ailleurs qu'au rez-de-chaussée et au sous-sol et en s'assurant que les nouvelles constructions respecteront le gabarit des constructions environnantes de façon à favoriser l'implantation de résidences aux étages des bâtiments;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de modifier l'annexe C concernant les usages dérogatoires pour accorder des droits acquis souples dans la zone 1135, de fixer à 9 mètres la hauteur minimale des constructions et à 2.5 le rapport plancher terrain dans les zones dans lesquelles s'appliquent les codes de spécifications 82.4, 82.6 et 82.7;

ATTENDU qu'il y a lieu d'agrandir la zone commerciale située du côté est de la côte de la Fabrique, de façon à y ajouter un bâtiment situé du côté sud-est de l'intersection de la côte de la Fabrique et de la rue Ste-Famille, qui est présentement situé dans ne zone publique permettant uniquement l'implantation d'usages commerciaux appartenant au groupe Commerce II - service administratif, afin d'y permettre l'implantation de commerces de détail de types variés;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu d'agrandir la zone 123-C-22.1 à même la zone 129-P-41.1;

ATTENDU qu'il y a lieu de reformuler le zonage du Vieux-Québec - base-ville - dans le secteur compris entre l'autoroute Dufferin-Motmorency et les installations portuaires de la garde côtière, de façon à tenir compte de la venue de projets ayant un impact majeur sur l'environnement urbain, tels que le développement du vieux port, la gare intermodale, le palais de justice et le musée de l'homme et de la civilisation;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de remplacer le zonage applicable dans les zones 201 à 204, 206 à 218, 230 et 263 et de modifier ou de créer les codes de spécifications applicables;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger une erreur cléricale qui s'est produite au moment de la confection du plan accompagnant le règlement 2929 qui a
modifié le règlement 2474, de façon à accorder des
droits acquis souples dans certaines zones situées le
long des artères majeures du quartier Montcalm;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu d'agrandir la zone 1143-H-61.19 à même la zone 167-H-61.1;

ATTENDU qu'il y a lieu de remédier à une omission qui s'est produite lors de la transcription du règlement 2474 en y réintroduisant le paragraphe d) de l'article 6.2.5 qui traite de l'obligation d'entourer les piscines d'une clôture;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de modifier l'article 6.2.5 dudit règlement 2474;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit savoir:

- 1- L'article 6.2.5 du règlement 2474 "concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou" est modifié en y ajoutant, après le paragraphe c), le paragraphe suivant:
 - "d) toute piscine dont une quelconque de ses parties a une profondeur de plus de 0,5 mêtres doit être entourée d'un mur ou d'une clôture à parois lisse d'au moins 1,25 mêtres de hauteur. Cette clôture ou ce mur doit être muni d'une porte avec serrure."
- 2- Le paragraphe f) de l'article 7.1.7, tel que remplacé par l'article 8 du règlement 2731, est remplacé par le suivant:
 - "f) aucune case de stationnement ou allée d'accès au stationnement ne peut être aménagée directement devant la façade principale d'un bâtiment résidentiel, sauf les cas suivants:
 - s'il s'agit de bâtiments résidentiels en rangée. Dans ce cas, aucune partie de l'allée d'accès ou de la case de stationnement ne peut être aménagée à moins de 2 mètres du bâtiment;
 - s'il s'agit d'un bâtiment résidentiel et s'il existe un garage ou un abris d'auto incorporé au bâtiment dont l'entrée est située dans la façade principale du bâtiment;
 - s'il s'agit d'un bâtiment visé au deuxième alinéa de l'article 10.7 dont plus de 90% de la surface de plancher est transformé à des fins d'habitation lorsqu'il est impossible d'aménager les cases de stationnement prescrites par le règlement à un autre endroit autorisé par l'article 7.1.3. Les cases de stationnement doivent être séparées de l'emprise de la

voie publique par une bande de terrain paysagé d'au moins 2 mêtres de profondeur ou par une haie dense, un muret ou une clôture opaque de 1,5 mêtres de hauteur s'harmonisant avec le bâtiment principal. Aucune case de stationnement, en sus du nombre prescrit par l'article 7.1.2.2, ne peut être aménagée à cet endroit."

- 3- A. Ledit règlement est modifié:
 - en agrandissant la zone 1143-H-61.19 à même la zone 167-H-61.2 qui est réduite d'autant,
 - en agrandissant la zone 123-C-22.1 à même la zone 129-P-41.1 qui est réduite d'autant et,
 - en remplaçant les zones 201 à 204, 206 à 218, 230 et 263 par les nouvelles zones 201 à 204, 206 à 218, 230 et 270 à 284,

le tout tel qu'il appert des plans numéros 78036A2/2 et 77062 en date du 12 décembre 1983 qui sont joints au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

- B. L'annexe A dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence en y remplaçant les plans du service d'urbanisme de la Ville de Québec numéros 78036A2/2 et 77062 en date du 2 mai 1983 par les nouveaux plans numéros 78036A2/2 et 77062 en date du 12 décembre 1983 qui sont joints au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 4- A. Ledit règlement 2474 est modifié:
 - en fixant à 2.5 le rapport plancher/terrain dans les codes de spéficications 82.
 4, 82.6 et 82.7,

- en fixant à 9 mètres la hauteur minimale des constructions dans les codes de spécifications 82.4, 82.6 et 82.7,
- en remplaçant les codes de spécifications 11.1, 12.1, 13.1, 32.1, 92.1, 92.2 et 93.1,
- en créant les nouveaux codes de spécifications 12.4, 27.5, 29.3, 37.1, 38.1, 43.6, 44.13, 52.3, 55.1, 71.1, 80.1, 86.2, 93.2, 94.1 et 94.2, et
- en abrogeant le code de spécification
 32.2.

Le cahier des spécifications joint audit règlement en annexe B est modifié en conséquence en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 11.1 et 11.2, 12.1 à 12.3, 13.1 à 13.6, 27.1 à 27.4, 29.1 et 29.2, 32.1 et 32.2, 43.1 à 43.5, 44.10 à 44.12, 52.1 et 52.2, 82.1 à 82.7, 86.1, 92.1 et 92.2 ainsi que 93.1 par les nouvelles pages contenant les codes de spécifications 11.1 et 11.2, 12.1 à 12.4, 13.1 à 13.6, 27.1 à 27.5, 29.1 à 29.3, 32.1, 43.1 à 43.6, 44.10 à 44.13, 52.1 à 52.3, 82.1 à 82.7, 86.1 et 86.2, 92.1 et 92.2 ainsi que 93.1 et 93.2 qui sont jointes au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante et en y ajoutant les pages contenant les codes de spécifications 37.1, 38.1, 55.1, 71.1, 80.1, 94.1 et 94.2 qui sont également jointes au présent règlement en an-

5- Le cahier des spécifications qui est joint au dit règlement 2474 en annexe B est également modifié en y ajoutant, à la fin, les notes suivantes:

- "32. Les groupes Commerce I, IV et V ainsi qu'Industrie I sont limités au rez-dechaussée et au sous-sol des bâtiments. Le groupe Commerce II est limité au rezde-chaussée, au sous-sol et au premier étage des bâtiments.
 - 33. Les activités portuaires, l'administration du port, les ateliers de réparation de bateaux ainsi que la vente de pièces ou d'équipements nautiques sont spécifiquement permis dans cette zone."
- 6- A. Ledit règlement 2474 est modifié:
 - pour édicter que les articles 11.5.1, 11.5.2.1, 11.5.2.2 et 11.11 s'appliquent dans la zone 1135 et
 - pour déterminer l'applicabilité des dispositions des articles 11.5.1, 11.5.2.1, 11.5.2.2, 11.10, 11.11 et 11.13 dans les nouvelles zones 201 à 204, 206 à 218, 230 et 270 à 284 créées par le présent règlement.
 - B. L'annexe C dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence en y remplaçant la page concernant les zones 1123 à 226 par la nouvelle page concernant les zones 1123 à 226 qui est jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante et en y ajoutant la page concernant les zones 270 à 284 qui est également jointe au présent règlement en annexe III.

7- Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUEBEC, le 23 janvier 1984

BOUTIN, ROY, OUIMET & SIMARD

Assentiment donné

JAN 30 1984 Leculain no

Maire

NOTES EXPLICATIVES

Règlement no 2979

Le présent règlement a pour but:

- De favoriser le recyclage à des fins d'habitation, de bâtiments non résidentiels, en autorisant dans de tels cas l'aménagement de stationnement dans la cour avant des bâtiments pourvu que ces cases de stationnement soient séparées de la voie publique par un aménagement paysager, un muret, une clôture ou une haie dense.
- De consolider les vocations commerciales et résidentielles de la rue St-Jean entre l'autoroute Dufferin-Montmorency et la rue Salaberry; pour ce faire, des droits acquis souples sont accordés aux locaux commerciaux bénéficiant de droits acquis et situés audessus du rez-de-chaussée; de plus, le rapport plancher/terrain des constructions est haussé de 1.5 à 2.5 et la hauteur minimale des constructions est fixée à 9 mètres de façon à s'assurer que les reconstructions se feront en harmonie avec le gabarit actuel du quartier et afin de favoriser la construction de logements aux étages des bâtiments.
- D'agrandir la zone commerciale située du côté est de la côte de la Fabrique de façon à y ajouter un bâtiment situé du côté sud-est de l'intersection de la côte de la Fabrique et de la rue Ste-Famille; ce bâtiment est présentement situé dans une zone publique qui permet uniquement l'implantation d'usages commerciaux appartenant au groupe Commerce II service administratif . La modification permettra l'implantation de commerces de détail de types variés.

- De reviser le zonage applicable dans le Vieux-Québec basse-ville en fonction des impacts majeurs sur le quartier entraînés par la réalisation des projets de développement du vieux port, du palais de justice, de la gare intermodale et du musée de l'homme et de la civilisation; cette revision a les objectifs suivants:
 - 1 Localiser dans des secteurs précis du Vieux-Québec - basse ville - la fonction de "centre-ville", soit le secteur de la gare intermodale et celui du musée de l'homme et de la civilisation.
 - 2- Localiser la fonction résidentielle aux endroits les plus appropriés à cette fin et spécialiser cette fonction.
 - 3- Restreindre la fonction administrative et la localiser à des endroits précis, soit dans le secteur de la gare intermodale et celui de la rue St-Pierre.
 - 4- Favoriser la mixité des fonctions dans le Vieux-Québec - basse-ville - en autorisant la fonction commerciale et les usages publics à tous les rez-de-chaussées.
 - 5- Permettre l'implantation de la fonction restauration et divertissement dans les secteurs de redéveloppement où elle est absente et la restreindre dans les secteurs déjà occupés et réaménagés.
 - 6- Permettre l'hébergement et l'hôtellerie dans les secteurs adéquats.
 - 7- Permettre la réalisation des grands projets tels que le vieux port, le musée de l'homme et de la civilisation, la gare intermodale et le marché selon les plans directeurs établis.

- De corriger une erreur cléricale qui s'est produite lors de la confection du plan accompagnant le règlement 2929 qui a modifié le règlement 2474 de façon à accorder des droits acquis souples dans certaines zones situées le long de certaines artères majeures du quartier Montcalm; le plan aurait dû être confectionné de façon à refléter que de tels droits acquis souples étaient accordés dans un secteur situé du côté sud du chemin Ste-Foy à l'ouest de l'avenue Belvédère; le projet de règlement agrandit donc la zone 1142-H-61.19 vers l'ouest à même la zone 167H-61.1 afin de corriger cette erreur.
- De remédier à une omission apparaissant à l'article 6.2.5 du règlement qui concerne l'aménagement des piscines; le paragraphe d) dudit article qui concerne l'obligation d'entourer une piscine d'une clôture et qui se retrouve dans tous les autres règlement d'urbanisme, a été omis lors de la transcription du règlement; le projet de règlement réintroduit donc ce paragraphe d) à l'article 6.2.5.

DEUXIEME LECTURE

Le projet de règlement a été modifié avant son adoption en deuxième lecture,

- afin de permettre l'implantation de bureaux au rez-de-chaussée des bâtiments
de la zone 208 qui est située du côté
ouest de la rue St-Paul entre la côte
Dambourges et la rue St-Pierre. A cette
fin, le code de spécification 80.1 qui
s'applique à cet endroit a été modifié
afin qu'il permette l'implantation des
usages appartenant au groupe Commerce
II;

- afin de permettre l'implantation des usages de restauration et de divertissement (sans spectacle ni danse) dans la zone 282 qui est située de part et d'autre de la rue St-Pierre entre la rue du Porche et la rue Sous le Fort. Le code de spécification 71.1 a été modifié à cette fin;
- afin de corriger des erreurs cléricales à l'article 4 du règlement et à la page d'identification du contenu de l'Annexe II. Le code de spécification 32.2 a été supprimé de l'énumération des codes de spécifications modifiés et compris dans cette Annexe II et le code de spécification 38.1 a été ajouté à la liste des codes de spécifications ajoutés au règlement et compris dans ladite Annexe II.
- afin de créer un nouveau code 93.2 qui reprend la spécification du code 93.1 en y appliquant cependant la note 30. Ce nouveau code est appliqué dans la zone 204 qui est bornée à l'ouest et au nord par la côte de la Montagne, au sud par la rue Sous le Fort et la rue du Porche et à l'est par les rues Notre-Dame et St-Pierre.

La modification fera en sorte que les rez-de-chaussée des bâtiments situés sur les rues côte de la Montagne et Notre-Dame seront considérés comme tels pour les fins du règlement. Il pourra donc y avoir plusieurs rez-de-chaussée dans un même bâtiment situé dans cette zone.

Il est à noter également que le point 7 du quatrième paragraphe des notes explicatives de première lecture aurait dû se lire comme suit afin de correspondre à la réalité:

"permettre la réalisation des grands projets tels que le Vieux Ports, le Musée de L'Homme et de la Civilisation, la Gare Intermodale et le Marché selon les plans de développement proposés par chacun des intervenants."

REGLEMENT No 2979

ANNEXE I

Plans numéros 78036A2/2 du 12 décembre 1983 et 77062 du 23 janvier 1984.

Les plans dont il est fait mention à l'annexe I du présent règlement ne sont pas reproduits, pour cause. Ces plans pourront être consultés sur demande, au Service du Greffe.

REGLEMENT No 2979

ANNEXE II

Pages du cahier des spécifications

contenant les codes des spécifications:

- 11.1 et 11.2
- 12.1 à 12.4
- 13.1 à 13.6
- 27.1 à 27.5
- 29.1 à 29.3
- 32.1
- 37.1
- 38.1
- 43.1 à 43.6
- 44.10 ā 44.13
- 52.1 à 52.3
- 55.1
- 71.1
- 80.1
- 82.1 à 82.7
- 86.1 à 86.2
- 92.1 à 92.2
- 93.1 à 93.2
- 94.1 à 94.2

Collectif familial 4 1 3 1 Collectif familial 4 1 3 1 Collectif varie 4 1 3 1 Collectif varie 4 1 3 1 V Collectif non permanent 4 1 3 V Projet d'ensemble 4 1 4 V Projet d'ensemble 4 1 5 V Projet d'ensemble 4 1 6 Projet d'ensemble 4 1 6 Projet d'ensemble 4 1 6 Projet d'ensemble 4 1 7 Projet d'ensemble Projet d'ensemble 4 1 7 Projet d'ensemble	CAHIE	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AL	CODE	55.1								
Collegio Familiar			 	-	-								
Collect Institute 4 1 3		GROUPES D'UTILISATION											
Topicicit familia	RÉSIDENTIEL (H) Hab	itation I: Familial	4 1 .	<u> </u>	†								
W Collectin on permanent			4.1.3	3	I								
OMMERCIAL (C)					L								
Johnson John					ļ								
T. Administration 4 1 4 4				$\overline{}$	+	-						+	
III Débetiere 4 1 1 4					+							t	
IV De détail ver de deventement 4 1 4 9 9 9 9 9 9 9 9 9	. T SERVICES				+								
VI De détail avez outsancée 4 1 4					1								
NUISTHIFE		V Restauration et divertissement	4.1	4	•		1						
INJUSTATE III Industrie II Industrie II Industrie III Industrie III III Industrie III III Industrie III III III III III III III III III I					1								
I. Sans nusance		vii: De gros		_	-							+	
III Avec nusances fables	NOUSTRIFL (I) Ind			· •	ļ.	1	+ +	-		1		1	
PUBLIC P Equip 1 be voluntage									i 1	t t	t	· 1	
PUBLIC P Equip 1 De voluniage 4 1 6 •					1								
	PUBLIC (P) Equ		~~~~~		•					I			
UTRESATION SPECIFIQUEMENT EXCLUE				_		-							
URLISATION SPECIFIQUEMENT EXCLUE UNDISATION SPECIFIQUEMENT PERMISE A 3 3 NORMES DE LOTISSEMENT Batiment isole largeur du lot (en mêtres) profondeur du l					1.					├			
NORMES DE LOTISSEMENT 5 2 1	équ	ip. III: Sports et aris	4. 1.	-4-					ł				
NORMES DE LOTISSEMENT 5 2 1				-	+	+				 			
NORMES DE LOTISSEMENT 5 2 1 Bâtiment isolé largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie de lot (en mêtres) superficie superficie superficie de lot (en mêtres) superficie superficie superficie superficie superficie de lot (en mêtres) superficie superficie superficie superficie superficie superficie superficie superficie superficie superfi	UTILISATION SPÉCIFIQU	JEMENT EXCLUE	4.3	3		1			1	1 1			
NORMES DE LOTISSEMENT 5 2 1 Batiment isolé largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superfice du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) su			+	+-	+	 			ł ·			. 1	
Bâtiment soile largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superfice du lot (en mêtres) superfice du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtr	UTILISATION SPÉCIFIQ	JEMENT PERMISE	4 3	3	1							1	
Bâtiment soile largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superfice du lot (en mêtres) superfice du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtr													
Batiment jumelé largeur du lot (en mêtres)	N	ORMES DE LOTISSEMENT	5.2	1									
Batiment jumelé largeur du lot (en mêtres)						↓	ļ	L					
Superficie du loi (en métres)	Batiment isolé			_			 -		+				
Batiment jumelé largeur du lot fem mêtres)						 		 	╂	 			
Battment en range	Bătiment jumelé		+-		- 	t	†		t	t			
Superficie du lot (en mêtres)	on, men jumere			_	-	†	†		1	1			
NORMES D'IMPLANTATION					1	1	Ī	I	I	Ι			
NORMES D'IMPLANTATION	Bătiment en rangée			I		I				1			
Hauteur maximum (en mètres) 6 1 3 3 3 3 3 3 3 3 3					+	 			 	 			-
Hauteur maximum (en mêtres)													
Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul latérale, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul latérale, minimum (en mètres) 6 3 Indice d'occupation au soil du bâtiment principal, maximum 6 1 5 Rapport plancher / terrain, maximum 6 1 6 Pourcentage d'aires bibres, minimum 6 4 4 Pourcentage d'aires bibres, minimum 6 4 4 4 Pourcentage d'aires d'arrière, minimum 7 8 9 4 4 50 NORMES SPÉCIALES NORMES SPÉCIALES Utilisation restrente a containe étagis 10 4 Utilisation restrente a containe étagis 10 5 Etagis, autours soil de l'arrière d'aire étagis 10 5 Etagis, autours soil du bâtiment principal, maximum 10 6 8 Stationnement principal permise d'aire front de rue (en metrics) 10 6 Stationnement principal, in creur arrière soil appliquer 7 1 8 Stationnement principal, in creur arrière soil appliquer 7 1 8 Stationnement principal, in creur arrière soil appliquer 7 1 8 Stationnement principal, in creur arrière soil appliquer 7 1 8 Stationnement principal, in creur arrière soil appliquer 7 1 8 Stationnement principal, in creur arrière soil appliquer 10 8 Finireposage Type permis 10 1 Pourcentage de la superficue de terrain permise pour entreposage 10 1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10 7 Zone tampon exigée 10 2		NORMES D'IMPLANTATION								1			
Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul latérale, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul latérale, minimum (en mètres) 6 3 Indice d'occupation au soil du bâtiment principal, maximum 6 1 5 Rapport plancher / terrain, maximum 6 1 6 Pourcentage d'aires bibres, minimum 6 4 4 Pourcentage d'aires bibres, minimum 6 4 4 4 Pourcentage d'aires d'arrière, minimum 7 8 9 4 4 50 NORMES SPÉCIALES NORMES SPÉCIALES Utilisation restrente a containe étagis 10 4 Utilisation restrente a containe étagis 10 5 Etagis, autours soil de l'arrière d'aire étagis 10 5 Etagis, autours soil du bâtiment principal, maximum 10 6 8 Stationnement principal permise d'aire front de rue (en metrics) 10 6 Stationnement principal, in creur arrière soil appliquer 7 1 8 Stationnement principal, in creur arrière soil appliquer 7 1 8 Stationnement principal, in creur arrière soil appliquer 7 1 8 Stationnement principal, in creur arrière soil appliquer 7 1 8 Stationnement principal, in creur arrière soil appliquer 7 1 8 Stationnement principal, in creur arrière soil appliquer 10 8 Finireposage Type permis 10 1 Pourcentage de la superficue de terrain permise pour entreposage 10 1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10 7 Zone tampon exigée 10 2	Hanton a proposition of	Atron		- -	1 42	-	 	├	 	∔			
Marge de recul arunt, minimum (en mètres) Marge de recul aruntere, minimum (en mètres) Acquer combinée des cours latérales (en mètres) Acquer de la gade maximum Acquer de la gade maximum Acquer de la gade maximale en front de rue Longueur de la gade maximale en front de rue (en mètres) Acquer de la gade maximale en front de rue (en mètres) Acquer de la gade maximale en front de rue (en mètres) Acquer de la gade maximale en front de rue (en mètres) Acquer de la gade maximale en front de rue (en mètres) Acquer de la gade maximale en front de rue (en mètres) Acquer de la gade maximale en front de rue (en mètres) Acquer de la gade maximale en front de rue (en mètres) Acquer de la gade maximale en front de rue (en mètres) Acquer de la gade maximale sayers Acquer de la gad					- 1 '3	+	† -	t		 			1
Marge de recul laterale, minimum (en mètres) 6 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1					T	 	1	†	1	1			Ĺ
Largeur combinée des cours latérales (en métres) 6 3 Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum 6 1 5 Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum 6 1 6 Maport plancher zi terrain, maximum 6 1 6 Maport plancher zi terrain, maximum 6 Maport plancher zi terrain, maximum 7 Maport plancher zi terrain, maximum 7 Maport plancher zi terrain participation de l'ares d'agrément i, minimum 7 Maport plancher zi terrain participation de l'ares d'agrément i, minimum 8 Maport plancher zi terrain participation de l'ares d'agrément i, minimum 8 Maport plancher zi terrain de l'ares d'agrément i, minimum 8 Maport plancher zi terrain de l'ares d'ares d'agrément i se l'ares d'agrément de l'ares d'ares d'are			6.3		1		1	1	1	1			
Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum 6 1 5 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9					1		1			ļ			
Rapport plancher / terrain, maximum 6 1 6 1 6 Pourcentage d'aires libres, minimum 6 4 4 Dourcentage d'aires d'agrément , minimum 7 Dourcentage d'aires d'agrément , minimum 7 Dourcentage d'aires					+		+	ļ	+	+	 -		
NORMES SPÉCIALES NORMES SPÉCIALES Locaux moccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue (en metres) Utilisation restreinte a certains etaps Utilisation restreinte a certains etaps Logueur de laçade maximale en front de rue (en metres) Utilisation restreinte a certains etaps Logueur de laçade maximale en front de rue (en metres) Utilisation restreinte a certains etaps Logueur de laçade maximale en front de rue (en metres) Utilisation restreinte a certains etaps Logueur de laçade maximale en front de rue (en metres) Logueur de laçade maximale en front de rue (en metres) Logueur de laçade maximale en front de rue (en metres) Logueur de laçade maximale en front de rue (en metres) Logueur de laçade maximale en front de rue (en metres) Logueur de laçade maximale en front de rue (en metres) Logueur de laçade maximale en front de rue (en metres) Logueur de laçade maximale en front de rue (en metres) Logueur de laçade maximale en front de rue (en metres) Logueur de laçade maximale en front de rue (en metres) Logueur de laçade maximale en front de rue (en metres) Logueur de laçade maximale en front de rue (en metres) Logueur de laçade maximale en front de rue (en metres) Logueur de laçade maximale en front de rue (en metres)								 	+	+		— —	
NORMES SPÉCIALES LOGAUX INOCCUPES ZONE H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front dir rue fen metries) Logaux inoccupes zone H Utilisation restreinte a front de rue Longueur de laçade maximale en front dir rue fen metries) Logaux inoccupes						+	+	t	+	1	†	·	t
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue (en metres) Utilisation restreinte a certains etiagis 10 4 Utilisation restreinte a certains etiagis 10 5 Etiagis autorises 10 5 Activité professionnelle permise dans résidence 10 6 Stationnement public ou commercial permis 7 1 8 Stationnement privé % de la norme générale à appliquer 7 1 2 Stationnement privé % de la norme générale à appliquer 10 8 Entreposage type permis 20 10 1 % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10 1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10 2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10 2					50	1	1	1	1	1			
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue fen metres! Utilisation restreinte a certains etages 10 4 Utilisation restreinte a certains etages 10 5 Etages autorises 10 5 Activité professionnelle permise dans résidence 10 6 Stationnement public ou commercial permis 7 1 8 Stationnement privé % de la norme générale à appliquer 7 1 2 Stationnement privé % de la norme générale à appliquer 10 8 Entreposage type permis 10 1 % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10 1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10 2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10 2						1				,	,	· · · · ·	_
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de run (en metres) 10.4 Utilisation restreinte à de fains etages 10.5 Etages automas 10.5 Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé. % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement permis dans la cour amere seulement 10.1 database contençes 10.8 Entreposage type permis 10.1 % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) 10.2		NORMES SPÉCIALES											
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en metres) 10.4 Utilisation restreinte a de fains étages 10.5 Etigis automas 10.5 Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé. % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement permis dans la cour ameri seutement 10.1 Stationnement permis dans la cour ameri seutement 10.1 Pour datains seutemper 10.8 Entreposage type permis 10.1 % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pour ceritage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Pour ceritage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2	Locaux moccupes zor	ie H	10 9	+		+	t	1		1	<u> </u>	İ	t
Utilisation restremte a certains étages 10.5 Etages autorises 10.5 Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé. % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement privé. % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement privé. % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement privé. % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Entreposage 10.8 Entreposage type permis 10.8 Éntreposage type permis 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) 10.2	Utilisation restreinte en	front de rue	10 4				1	1	1	1	1	I	
Etixpis automass 10.5 Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé. % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement privé. % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement privés. % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement privés. % de la superficie de terrain permise soulement 1. Lot datains conteque 1. % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1. Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7. Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10.7. Zone tampon exigée 10.2. largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2.	Longueur de	façade maximale en front de rue (en metres)			1		1		1	1	1	1	1
Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé. % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement permis. 4 out. 1: Cour arrivér seulement Entreposage type permis 10.8 Entreposage type permis 10.1 % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2		tains etages				ļ	ļ			· ·	1		ł
Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé. % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement permix dans la cour arriver seulement 10.8 Entreposage type permis 10.8 Entreposage type permis 10.1 % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2		nermise dans résidence				+			-	+	+ -		t
Stationnement privé. % de la norme générale à appliquer 7 1 2 Stationnement permix dans la cour arrière seubement 10.8 Entreposage type permis 10.1 % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) 10.2					- +	1			+	+	t	† ·	t
Stationnement permis dans 11 cour arriene seulement 10.8 Entreposage type permis 10.1 % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) 10.2						1	1	1	1	1	1	Ī	İ
Entreposage type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10 1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10 7 Zone tampon exigée 10 2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10 2	Stationnement permis of						1	1	1	1	1	Ι	Ι
% de la superficie de terrain permise pour entreposage 10 1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10 7 Zone tampon exigée 10 2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10 2		AND 18 1 M 1 M 1 M 1 M 1 M 1 M 1 M 1 M 1 M			1	1		1		1	1	1	1.
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2		The same of the same was a first same and the same and th			1		ł	1	1	1	ł	1	1
Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2	Entreposage type perr							ļ	+	†	+		4
Zone tampon exigée 10 2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10 2	Entreposage type pern % de la s				1	+	+ .		. +	1	+		+
largeur minimum de la zone lampon (en mètres) 10 2	Entreposage type pern % de la s Pourcentage de logeme	ents de 3 chambres à coucher et plus evide	1 10.7				+	-	+	+	+		
Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3	Entreposage type per % de la s Pourcentage de logeme Pourcentage de logeme	ents de 3 chambres à coucher et plus exige	10.2										
	Entreposage type per % de la s Pourcentage de logeme Pourcentage de logeme Zone tampon exigée largeur n	unimum de la zone tampon (en mètres)	10.2					1	1		1	I	Į

Cette page fait partie intégrante du cahier	des spéc fications qui constitue l'annexe B
du règlement 2474 800. U	des spéc fications qui constitue l'annexe B
date	le directeur du service de l'Urbanisme

CAHIEF	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	71.1								
	GROUPES D'UTILISATION											
RÉSIDENTIEL (H) Habi	tation I Familial	4.1.3	-	•								
REGIDENTIEL (II) NAU	" II: Collectif familial	4 1 3		•								
	" III: Collectif varié	4 1 3		•								
	V. Projet diensemble	4.1.3	_									
COMMERCIAL (C) Com		4 1 4		•								
ET SERVICES	" II Administratifs	4 1 4										
	" III: D'hôtellerie " IV: De détail	4.1.4	-									
	Restauration et divertissement	4.1.4										
	" VI: De détail avec nuisances	4. 1.4										
INDUSTRIEL (I) Indu	VII. De gros	4.1.5	-									
INDUSTRIEL (I) Indu	" Assimable ad commerce de detail	4. 1. 5	t									
	" III: Avec nuisances faibles	4 1.5										
PUBLIC (P) Equ	IV: Avec nuisances fortes De voisinage	4 1 5	-	•	 							-
PUBLIC (F) Equ		4.1.6		•								
RECREATIF (R) Esp	ace ou I: Récréatif public	4. 1.7		•								
ė qu	p. II: Sports et arts	4. 1.7	-	•					ļ	<u> </u>		
UTILISATION SPECIFIOU	CHENTENCHIE	4.3.3	1	 								_
UTILISATION SPECIFICU	EMENI EXCLUE	4. 3. 3	<u> </u>	4,14,5,1					ļ	<u> </u>		<u> </u>
UTILISATION SPECIFICU	EMENT PERMISE	4. 3. 3		41A5.2 (a)								
N	DRMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1										
Bătiment isolé :	largeur du lot (en mêtres)		\vdash	 								-
•	profondeur du lot (en mètres)											
Dătimont iumolă	superficie du lot (en mètres)		↓	 					 	ļ	!	╄
Bătiment jumelé :	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)		+	+					 	 	 	 -
	superficie du lot (en mêtres)											
Bătiment en rangée:	largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)		 								 	╀
	superficie du lot (en mètres)		上									上
	N											
N	ORMES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en m	etres)	6.1.3	\vdash						∔ —	 		+-
Hauteur minimum (en mé		6.1.3	1	-	—			 	 	1	-	†
Marge de recul avant, mis	nimum (en mètres)	6.3	L									
Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r		6.3	+		-					 		+-
Largeur combinée des co	urs latérales (en mètres)	6.3	+	1	 	 -	1	1	t		t	1
	l du bâtiment principal, maximum	6.15		1								
Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre		6.1.6		-		 			-	 	 	-
Pourcentage d'aires d'ag		6.4.4						1		1	1	1
			_	1	7	1	·	7	т-	T	T.	7
	NORMES SPÉCIALES											
Locaux inoccupes zone		10.9	I		1			1				I
Utilisation restreinte en l Longueur de	ront de rue açade maximale en front de rue (en mètres)	10.4	+-	30			 	 	 	-	 	+-
Utilisation restreinte à cer		10.4	+-	1 30	1	t	†	1	†	†	1	1
Étages autorisés		10.5	L	1								
Activité professionnelle Stationnement public ou		10.6 7.1.8	+		 	 	 	 	 		+	
	de la norme générale à appliquer	7.1.2	+	Ocouv		1		1-	1-	1	1	+-
	ns la cour arriere seulement				1				1			
Entreposage: type perm	S	10.8	+	-		 	-		-		+	-
% de la su	perficie de terrain permise pour entreposage	10.1	+	+	+	 	 	1	+	+	+	+
	ts de 2 chambres à coucher et plus exigé	10 7	1							1		
	nts de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	1	+-				1		1_		
Pourcentage de logeme						1	6	ı	1			1
Pourcentage de logeme Zone tampon exigée largeur mi	nimum de la zone tampon (en mètres)	10.2	+	+		 	1	1	1	 	1	+
Pourcentage de logeme Zone tampon exigée largeur mi	nimum de la zone tampon (en mêtres) n bâtiment non résidentiel	10 2 10 2 10 3										Ŧ

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474 le directeur du service de l'Urbanisme

CAHIER (DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	80.1								
GR.	DUPES D'UTILISATION				,							
RÉSIDENTIEL (H) Habitat	on I: Familial	4.1.3	<u> </u>	•								
residenties (n) nadital	II: Collectif familial	4 1 3	-	•								
•	III: Collectif varié	4 1 3		•								
	IV Collectif non permanent V Projet d'ensemble	4 1 3										
COMMERCIAL (C) Com &		4 1 4	-	•								
ET SERVICES "	II: Administratifs	4.1.4		•								
**	III. D'hôtellerie IV: De détail	4. 1. 4	_	-		.						
	V: Restauration et divertissement	4 1 4	 									<u> </u>
	VI: De détail avec nuisances	4. 1.4										
NOUSTRIEL (I) Industr	VII: De gros le I: Assimilable au commerce de détail	4 1 4	-	•		 					0	
INDUSTRIEL (I) Industr	II: Sans nuisance	4 1 5	 	 -		 						i
**	III: Avec nuisances faibles	4 1 5										
PUBLIC (P) Equip.	IV: Avec nuisances fortes I: De voisinage	4. 1. 5	-									-
public (P) Equip.	II: De quartier ou région	4. 1. 6	<u> </u>									
RECRÉATIF (A) Espace	ou I: Récréatif public	4. 1.7		•								
ėquip.	II: Sports et arts	4. 1.7	-	 		 						
UTU 104 to 04 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	ENT EVOLUE	1	 	1		†						
UTILISATION SPECIFIQUEN	ENTEXCLUE	4 3 3	_		<u> </u>	 						<u> </u>
UTILISATION SPÉCIFIQUEN	ENT PERMISE	4.3.3		•								
NOR	MES DE LOTISSEMENT	5. 2.1										
Bâtiment isolé : la	rgeur du lot (en mètres)		\vdash	 -	├—	 	ļ	 	 -		 	╂
-	rofondeur du lot (en mêtres)		1	† 	1	 	<u> </u>	 				
	uperficie du lot (en mêtres)											
-	rgeur du lot (en mètres) rofondeur du lot (en mètres)		₩		 			 	ļ	 	} -	╂
-	uperficie du lot (en mètres)		†-	 	 	1	-	1				1
	argeur du lot (en mêtres)											1
<u> </u>	rofondeur du lot (en mètres) uperficie du lot (en mètres)		上	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		辷	上
	: 		_	γ			γ	т	1	1	т	т
NOF	MES D'IMPLANTATION			1		1						
Hauteur maximum (en mètre		6.1.3										
Hauteur minimum (en mètre Marge de recul avant, minim	<u> </u>	6.1.3	1		ļ		<u> </u>	4	 	<u> </u>	_	┼
Marge de recul arrière, minis		6.3	+	+	╂	+	-	 	 	 	 	+
Marge de recul latérale, min		6.3		1		1						
Largeur combinée des cours	latérales (en mètres) u bâtiment principal, maximum	6.3	1	1 -	ļ	-	1				1	1-
Rapport plancher / terrain,		6. 1.5 6 1.6	+	+	 	+	1	+	 		 	+-
Pourcentage d'aires libres,	ninimum	6 4 4		1								1
Pourcentage d'aires d'agrén	ent , minimum	6.4.4			<u> </u>		<u> </u>	<u>.L</u>	1	<u> </u>	<u> </u>	
	ORMES SPÉCIALES		T	T	Τ						T	T
Locaux inoccupés zone l		10.9	\pm		$oldsymbol{\perp}$				1		<u> </u>	1
Utilisation restreinte en from		10.4	1	90	-	-					 	-
Utilisation restreinte à certair	ade maximale en front de rue (en mètres) is étages	10.4	+	30 C	-		+		1	 	+	+
Etages autorisés		10.5		RC-SS								
Activité professionnelle per Stationnement public ou co		10.6	1		<u> </u>		1		_		1	
	mmerciai permis la norme générale à appliquer	7.1.8		O couv		 	-	1-	-	 	+	+-
Stationnement permis dans												
Habitation protégée Entreposage: type permis		10.8	1		1	-			-			-
	ficie de terrain permise pour entreposage	10.1	+		 		-	+	+	1	+-	+
% de la sude	de 2 chambres à coucher et plus exigé	10 7			1							
Pourcentage de logements	de 3 chambres à coucher et plus exigé	10 7										
Pourcentage de logements Pourcentage de logements						i	i	1	1	1		ł
Pourcentage de logements Pourcentage de logements Zone tampon exigée	num de la zone tampon (en mètres)	10 2			+			1				
Pourcentage de logements Pourcentage de logements Zone tampon exigée	num de la zone tampon (en mètres) lâtiment non résidentiel	10 2 10 2 10 3										

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474 8102.03 date le directeur du service de l'Urbanisme

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF AU RÈG	CODE	82.1	82.2	82.3	82.4	82.5	82.6	82.7		
CROUDES DUITH SATION	-	-									
GROUPES D'UTILISATION		<u>L</u>]		
RESIDENTIEL (H) Habitation 1 Familial 11 Collectif familial	4 1 3	-	-	•	-		•				-
III Collectif varié	4 1 3	+	•	÷		•		-	-:-		
" IV Collectif non permanent	4 1 3		0	•	•	•	•	•	•		1
V Projet d'ensemble COMMERCIAL (C) Com & ser 1 D'accommodation	4 1 3			•	•	•	•	•	•		
COMMERCIAL (C) Com & ser 1 D'accommodation ET SERVICES II: Administratifs	4 1 4	1-	* ·		•	•	-		:		
III D'hôtellerie	4 1 4	1									1_
" IV: De détail	4.14		•	•	•	•	•	•	•		
V Restauration et divertissement VI De détail avec nuisances	4 1 4	+	•	•	<u> </u>	•	•		•		
" VII De gros	4 1.4	+	 								<u> </u>
INDUSTRIEL (I) Industrie I Assimilable au commerce de détail	4. 1. 5		•	•	•	•	•	•	•		
II Sans nuisance	4. 1. 5		_								ļ
III Avec nuisances faibles IV: Avec nuisances fortes	4 1 5		 								
PUBLIC (P) Equip. I: De voisinage	4 1.6		•	•	•	•	•	•	•		Ι_
PLECHEATE (B) Espace ou 1 Historial public	4 1.6	+-	+	•	•	•	•	-	•		-
RECRÉATIF (B) Espace ou 1 Restéatet public equip II Sports et airs	4 1 7	1	:	•	•	•	•				
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4 3 3	T	NOTE 29			NOTE 29		NOTE 29	NOTE 29		
UTILISATION SPECIFIQUEMENT PERMISE	4 3 3										
			1	<u> </u>	L	L	1	!	L		
NORMES DE LOTISSEMENT	5.21					-					
Batiment isolé largeur du lot (en mêtres)	-	+	 				 	-	ļ		+
profondeur du lot (en mêtres)			1					<u> </u>			1
superficie du lot (en mètres)							L		ļ	_	1
Batiment jumelé largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)		+	+	 			ļ				+ -
superficie du lot (en mêtres)		1	1	<u> </u>				1	<u> </u>		†-
Batiment en rangée: largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)							ļ	ļ	ļ		1
superficie du lot (en mêtres)	1		1						<u> </u>	<u> </u>	1
NORMES D'IMPLANTATION	1	T	T	Γ			T	Ī	<u> </u>	Γ	T
			1		İ	l		l	l		1
Hauteur maximum (en mètres)	6 1 3		20	35	25 ⁹		20	13	13		1
Hauteur minimum (en métres) Marge de recul avant, minimum (en métres)	6 1 3	-		 	 	9	+	9	9_		┪~
Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6 3	1	1	t	İ	1		İ	1	İ	1
Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres)	6 3	1		L		ļ	ļ	1	I	L	Į.,
Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum	6.15	+-	.50	1.00	1.00	1.00	1.00	100	1.00		- }
Rapport plancher terrain, maximum	6 1 6		1.75	5.00		2.50	5.00	2.50	2.50	1	1
Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément , minimum	6 4 4		30	10	10	10	10	10	10	+	+-
Fourcemage dianes diagrement i minimum	1044		1 30	1 10	1 10	10	10	1 10	1 10		
NORMES SPÉCIALES											
Locaux inoccupes zone H	10.9	1	•		1					!	1
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mêtres)	10 4	\perp		_		ļ	+		_	ļ	\perp
Utilisation restreinte à certains étiges	10.4	+-	C,I	C,I	t	1	 	C·I	 	-	+
Litiges autorizes	10.5		R-SS				1	R-SS		Ι	1
Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis	10.6	1	DCOUVE	 	-	•	•		•		+-
Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer	7.1.8		50	10050uv	TOOCOUN	08	100cour		08	 	+
Stationnement permis dairy, la cour aurière seulement		1		1	1	•	•	•	•	1	1
Habitation professes Entreposage Type permis	10.8	-			-		-		ļ		+
% de la superficie de terrain permise pour entreposage	10 1	+		+	 	 	+	+		 	-
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige	10 7	1	60	50	60		1	1		1	+
Pourcentage de logements de 3 chambres a coucher et plus exige	10.7	\perp	10		25		1		I	L	T
Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en niètres)	10 2	+ -		+	-			1	1	1	-
		ł	+		· + · ·	t	t			t	
Logement permis dans un bâtiment non résidentiel	10 3	+-	+	+	+	+	+	+	-	 	+

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

| Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | Stylic | St le directeur du service de l'Urbanisme

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF AU RÉG	CODE	86.1	86,2							
		-	1								
GROUPES D'UTILISATION	ł	1		- [Į	1	-	- 1			
RESIDENTIEL (H) Habitation Familial	413	-	•	· †			t		t		
" Collect: I familial	4 1 3		•	•	1	1	1				
" Collectif varié	4 1 3		•	• 1	4						
" IV Collectif non permanent " V Projet d'ensemble	4 1 3	ļ	-	-							
COMMERCIAL (C) Com & ser 1 D'accommodation	4.14	 	•	•							
ET SERVICES II Administratifs	4.1.4	1	•	•	1			1			
III D'hôtellerie	4.14	Ι	•	• [
V Restauration et divertissement	4 1 4	 		•							
" VI De détail avec nuisances	4 1 4	1	† †	╌╹							
'' VII De gros	4 1.4	1_									
INDUSTRIEL (I) Industrie I Assimilable au commerce de dé		Ţ	•	•							
III Sans nuisance	4 1 5	·	↓								
IV. Avec nuisances fortes	4 1 5	 	 								
PUBLIC (P) Equip. 1. De voisinage	4. 1. 6		•	•							
public II De quartier ou region	4 1 6	ļ	•	•							
RECRÉATIF (R) Espace ou 1: Réméatif public equip II Sports et arts	4 1 7		 	•							
edah ii akurati ura	4.17	1	•	_							
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4, 3, 3		41442	41452 (C)							
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4 3 3										
		1								<u> </u>	
	<u> </u>	T-	1 1							T	
NORMES DE LOTISSEMENT	5 2 1					ŀ					
Bâtimient isolé largeur du lot (en mêtres)		+	t							 	 -
profondeur du lot (en mètres)		1	1				1			İ	
superficie du lot (en mêtres)		ļ	1]				ļ			ļ	1
Hätiment jumelé largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)		-	1								.
superficie du lot (en mêtres)		1	+			ł - ···				İ	ł
Batiment en rangée largeur du lot (en mêtres)	 1	1	1 1			İ.,	1		İ	i	İ
profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)						Į.		ļ	ļ	ļ ·	
NORMES D'IMPLANTATION		Т				<u> </u>	Ι		<u> </u>		
			1			<u> </u>		L			
Hauteur maximum (en mètres)	6.13		30			ļ <u> </u>	 	L		ļ	Ļ
Hauteur minimum (en mêtres) Marge de recul avant, minimum (en mêtres)	6.13	+				ļ	 		ļ	 -	
Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6 3	1-	+				 	 		 	ł
Marge de recul latérale, minimum (en mètres)	6 3	†	1			-	†		1	t	
Largeur combinée des cours latérales (en mètres)	6 3	I_	1			ļ				I	I
Indir e d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher - terrain, maximum	6.15		-75			ļ	 -	 	 	-	}
	6 4 4		5,00	·						 	
Pourcentage d'aires libres, minimum	6 4 4		10			İ	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		
Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément , minimum	1044										
Pourcentage d'aires d'agrément , minimum	1	 T		<u> </u>		Ţ			Ī	T -	Τ
Pourcentage d'aires d'agrément , minimum NORMES SPÉCIALES										•	
Pourcentage d'aires d'agrément , minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupies, zone fi	10 9										
NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes, zone fl. Utilisation restreinte en front de rue	10 9									,	
NORMES SPÉCIALES Locaux integrapes, zone 11 Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mêtres) Utilisation restreinte à certains elages	10 9 10 4 10 4			note32							
Pourcentage d'aires d'agrément , minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes, zone 11 Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de run (en mêtres) Utilisation restreinte à certains etages Etapescultorises	10 9			note32							
NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupies zone 11 Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de run (en mêtres) Utilisation restreinte à certains etages Etages autorises Activité professionnelle permise dans résidence	10 9 10 4 10 4 10 5 10 5			note32							
NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes, zone 11 Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue fen mêtres! Utilisation restreinte à certains étages Etapes autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis	10 9 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6		acouver 50	note32							
NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupies zone 11 Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de run (en mêtres) Utilisation restreinte à certains etages Etages autorises Activité professionnelle permise dans résidence	10 9 10 4 10 4 10 5 10 5		Scouver 1000cour	note32							
NORMES SPÉCIALES Locaux inoccripes, zone El Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue fen mêtresi Utilisation restreinte à certains etages Etapes, autorises Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé. % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arriere sentement Etablishes problèges.	10 9 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7.1 8 7.1 2			note32							
NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes, zone 11 Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mêtres) Utilisation restreinte à certains etages Etages, autorises Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé. % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrivée soulement Etalisation problègee.	10 9 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2			note32							
NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes, zone 11 Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue fen mêtres! Utilisation restreinte à certains etagis Etages autorises Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé % de la norme générale à appliquer Stationnement permis facts du cour arriere sentement Halatation (rube per Entreposage type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage	10 9 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2			note32							
NORMES SPÉCIALES Locatix inoccupes, zone f1 Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de run (en mêtres) Utilisation restreinte à certains etiges Etiges cultures Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé % de la norme générale à appliquer Stationnement permis de la conficience soulement Entreposage Type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige	10 9 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2			note32							
NORMES SPÉCIALES Localix inoccupies, zone fit. Utilisation restreinte en front de rue. Longueur de façade maximale en front de run (en mètres). Utilisation restreinte à certains etigis. Etipies autorises. Activité professionnelle permise dans résidence. Stationnement public ou commercial permis. Stationnement privé. % de la norme générale à appliquer. Stationnement privé. % de la norme générale à appliquer. Stationnement privé. % de la norme générale à appliquer. Entreposage. Type permis. % de la superficie de terrain permise pour entreposage. Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige. Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige.	10 9 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2			note32							
NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes, zone fl. Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de run (en mètres) Utilisation restreinte à certains etiges Etipes autorises Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé. % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la court arriene soulement Entreposage. Type permis. % de la superficie de terrain permise pour entreposage. Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige.	10 9 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2 10 8 10 1 10 1 10 7			note32							

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474 Stol 21 date le directeur du service de l'Urbanisme

CARIC	R DES S	SPÉCIFICATIONS	RÉF RÉ(CODE	92.1	92.2							
					_			— ₁			· · · · · ·			
	GROUPES	DUTILISATION												
RESIDENTIEL (H) Hat		l Familiat	4 1		1	•	•							
		Collectif familial Collectif varié	4 1			-	•							
		/ Collectif non permanent	4 1				Y							-
	-	/ Projet d'ensemble	4 1											
COMMERCIAL (C) Cor		I D'accommodation	4 1			•	•				ļ			
ET SERVICES	_	Administratifs D'hôtellerie	4 1								 			
		/ De détail	4 1			•	•							
	-	Restauration et divertissement		1 4										
		De détail avec nuisances De gros		1 4						 	ļ			
INDUSTRIEL (I) Ind		Assimilable au commerce de détail				•	•			 	 			
,,,		II: Sans nuisance	4	1.5										
		Avec nuisances faibles	4	1 5						ļ	ł			
PUBLIC (P) Eq	UID	V Avec nuisances fortes I De voisinage	4			•	•				 			
pu	blic	II. De quartier ou région	4.	1 6										
RECREATIF (R) Es		1: Récréatif public		1 7		•	•				ļ		ļ	-
é q.	uip	II Sports et arts		1 7						ł	 			
UTILISATION SPÉCIFIQI	UEMENTE	XCLUE	4 3	3 3				1		ł	1	}	l	l
		CDANCE	· f.				i '		1	1	1	1	1	1
UTILISATION SPÉCIFIQ	UEMENTP	EHMISE	4	33		4,1,4,5,1				l		<u> </u>		<u> </u>
	ORMES D	E LOTISSEMENT	5	2 1										
				•					1	1	1	1	1	l.
Batument isolé		du lot (en mètres)	I			I	I		Į	I	Į	Į	Į.,	1.
		eur du lot (en mètres) de du lot (en mètres)			ļ				1	 	.		ł	ļ.
Bätiment jumelé		du lot (en mètres)							†	†	+	+	 	t
		eur du lot (en mètres)				L	ļ		1	1	1	1	1	1
Batiment en rangée		ie du lot (en mètres) du lot (en mètres)							ł	1		.	1	ł
ratinetti ett tangee		eur du lot (en mètres)			1	1	ł	ł ·	ł	1	-	i	ł	t
	superfic	re du lot (en mètres)	<u> </u>		<u> </u>	I	L	I	I	<u> </u>	1	I	l	1_
					r –	1	1	т	T	1	Τ_	1	1	Т
	NORMES	D'IMPLANTATION							•				•	
Hauteur maximum (en n				1.3	Ì	İ	1	1	1	1	1	1	1	İ
Hauteur minimum (en m Marge de recel avant, m				1 3	I	I :	ļ	ļ	I	Ī	ļ	ļ		Į
			6		ļ	ł				-		 	 	╂
iviarge de recul arrière, n								1	f	†	+	†	t	† · ·
Marge de recul arrière, n Marge de récul latérale,	minimuni (6	3	†	t	1	I	1	1	. 1	1	1.	1
Marge de recul latérale, Largeur combinée des c	minimuni (ours latéra	es (en mètres)	6	3	ļ		1		1	1		1	<u> </u>	
Marge de recul latérale, Largeur combinée des c	minimuni (ours latéra sol du bâtin	es (en mètres) nent principal, maximum	6 6 6	3 3 1 5	-					1		<u> </u>	 	ļ
Marge de recul latérale, Largeur combinée des c indice des cupation au s Bapport plancher terra Pourcentage d'aires libri	minimuni (ours latéra sol du bâtin iin, maximu es, minimu	es (en mètres) nent principal, maximum im m	6 6 6 6	3 3 1 5 1 6 4 4	<u> </u>								 	-
Marge de recul latérale, Largeur combinée des c Indice d occupation au s Rapport plancher terra	minimuni (ours latéra sol du bâtin iin, maximu es, minimu	es (en mètres) nent principal, maximum im m	6 6 6 6	3 3 1 5 1 6										
Marge de recul latérale, Largeur combinée des c indice d occupation au s Bapport plancher terra Pourcentage d'aires libri	minimum (ours latéra sol du bátin in, maximu es, minimu grément : r	es (en mètres) nent principal, maximum im m m	6 6 6 6	3 3 1 5 1 6 4 4										
Marge de recul latérale, Largeur combinée des c indice d occupation au s Bapport plancher terra Pourcentage d'aires libri	minimum (ours latéra sol du bátin in, maximu es, minimu grément : r	es (en mètres) nent principal, maximum im m	6 6 6 6	3 3 1 5 1 6 4 4										
Marge de recul latérale, Largeur combinée des c indice d'occupation au s Bapport plancher Terra Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires d'ac	minimum (ours latéra sol du bátin in, maxim es, minimu grément : r	es (en mètres) nent principal, maximum im m ninimum	6 6 6 6 6	3 3 1 5 1 6 4 4 4 4										
Marge de recul latérale, Largeur combinée des condice des cupation aus Bapport plant her letra front entage d'aires libra Pourice chage d'aires d'active con certage d'aires d'active condice de la large d'aires d'active moccupes zon Utilisation restreinte en	minimum (ours latera sol du bâtin in maximu es, minimu grément : r NORME	es (en mètres) nent principal, maximum m m m m ninimum	6 6 6 6 6	3 3 1 5 1 6 4 4 4 4		• 30	30							
Marge de recul latérale, Largeur combinée des c indice des cupation au s Rapport plant her terra Pour entage d'aires libr Pour entage d'aires d'ac Locaux inoccupes zor Utilisation restreinte en Longueur de	nonmum (ours latera sol du bâtin in, maximi es, minimu grément : r NORME	es (en mètres) nent principal, maximum m m minimum S SPÉCIALES e kunale en front de rue (en mètres)	6 6 6 6 6	3 3 1 5 1 6 4 4 4 4 4 4		30 note 30	30 note30							
Marge de recul latérale. Largeur combinée des condice des conditions au signification au signification au signification entage d'aires l'acceptes au condition restreunte au cellulisation restreunte	nonmum (ours latéra sol du bátin ain, maximi es, minimu grément i r NORME front de ru façade ma ritains étage	es (en mètres) nent principal, maximum m m ses SPÉCIALES e simule en front de rue (en mètres)	6 6 6 6 6 6 10 10 10 10	3 3 1 5 1 6 4 4 4 4 4 4 5 5		30 note 30	30							
Marge de recul latérale. Largeur combinée des condice des combinée des condice des condice des condice des condice des condices des condices de la condice d	nonmum (ours latéra sol du bátin ain, maximi es, minimu grément i r NORME front de ru façade ma ritains étage	es (en mètres) nent principal, maximum m m ses SPÉCIALES e aunuale en front de rue (en métres) ans résidence	10 10 10 10 10 10	3 3 1 5 1 6 4 4 4 4 4 4 5 5 6		30 note 30	30 note30							
Marge de recul latérale. Largeur combinée des condice des condice des cupation au signification produce des condices des condices de la condice de la condic	NORME NORME NORME H front de ru façade ma rans etages permise di u commerce	es (en mètres) nent principal, maximum jm m minimum S SPÉCIALES e aimale en front de rue (en mètres) s ans résidence ial permis	10 10 10 10 10 10	3 3 1 5 1 6 4 4 4 4 4 4 5 5		note 30	30 note30 note30							
Marge de recul latérale. Largeur combinée des condice des cupation aus Bapport plant her Terra Pour entaige d'aires librates libr	NORME NORME NORME In Hagade martains etages permise da u commerca de la norme	es (en mètres) nent principal, maximum m m m sis SPÉCIALES e aunule en front de rue (en mètres) ans résidence nal permis ne générale à appliquer	10 10 10 10 10 7 7	3 3 1 5 1 6 4 4 4 4 4 5 5 5 6 1 8 1 2		30 note 30 note 30	30 note30							
Marge de recul latérale. Largeur combinée des condice des condice des cupation au signification de la faction de la faction de la faction entage d'aires libration entage d'aires d'acceptant entage d'aires d'acceptant de la faction de la fac	nonmum (ours latera sol du bâtin in, maximi es, minimu grément r NORME front de ru façade ma ritains étages permise da u commerce de la norm	es (en mètres) nent principal, maximum m m m sis SPÉCIALES e aunule en front de rue (en mètres) ans résidence nal permis ne générale à appliquer	6 6 6 6 6 6 10 10 10 10 10 10 7 7	3 3 1 5 1 6 4 4 4 4 4 4 5 5 6 1 1 8		note 30	30 note30 note30							
Marge de recul latérale, Largeur combinée des condice des cupation aus Bapport plancher Terra Pour entaige d'aires libritérale, l'entre entaige d'aires libritérale entaige d'aires libritérale en Longueur de Utilisation restreinte à ce l'Engre, autorises Activité professionnelle Stationnement public o Stationnement professionnem	NORME NO	es (en mètres) nent principal, maximum m m sis SPÉCIALES e aunuale en front de rue (en môtres) sis ans résidence ial permis ne générale à appliquer arriere soulement	6 6 6 6 6 6 6 10 10 10 10 10 7 7	3 3 1 5 1 6 4 4 4 4 4 4 5 5 6 1 1 2		30 note 30 note 30	30 note30 note30							
Marge de recul latérale. Largeur combinée des condice des cupation aus Bepport plancher l'erra four entaige d'aires libritecture entaige d'aires libritecture entaige d'aires libritecture entaige d'aires d'aguer de Utilisation restreinte au ce Utilisation restreinte au ce Utilisation restreinte au ce Utilisation restreinte au ce Utilisation restreinte au ce Utilisation restreinte au ce Utilisation restreinte au ce Utilisation restreinte au ce Utilisation restreinte au ce Utilisation restreinte au ce Utilisation restreinte au ce Utilisation rente restreinte au ce Utilisation rente police et l'estationnement public o Stationnement professe lype perm % de la se Pourcentage de logemei	NORME NO	es (en mètres) nent principal, maximum m m m sis SPÉCIALES e aunule en front de rue (en mètres) ans résidence hal permis he générale à appliquer auruste sendencent e terrain permise pour entreposage ambres à coucher et plus exige	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	3 3 1 5 1 6 4 4 4 4 4 4 5 5 6 1 1 8 1 1 2		30 note 30 note 30	30 note30 note30							
Marge de recul latérale. Largeur combinée des condice des cupation aus Bapport prancher l'erra front entaige d'aires librit Pourcertage d'aires librit Pourcertage d'aires l'aires l'ocaux inoccupes zon Utilisation restreinte au ce L'orgueur de Utilisation restreinte au ce L'orgueur de Utilisation restreinte au ce L'orgueur de Utilisation restreinte au ce L'orgueur de Utilisation restreinte au ce L'orgueur de Utilisation restreinte au ce L'orgueur de Utilisation restreinte au ce L'orgueur de Utilisation restreinte au ce L'orgueur de Utilisation restreinte au ce L'orgueur de Utilisation restreinte au ce L'orgueur de Utilisation restreinte au ce L'orgueur de Utilisation production de l'orgueur de l'orgueur de l'orgueur de l'orgueur de l'orgueur de logement Pourcentage de logement	NORME NO	es (en mètres) nent principal, maximum m m sis SPÉCIALES e aunuale en front de rue (en môtres) sis ans résidence ial permis ne générale à appliquer arriere soulement	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	3 3 1 5 1 4 4 4 4 4 5 5 6 1 1 8 1 1 7 7		30 note 30 note 30	30 note30 note30							
Marge de recul latérale. Largeur combinée des condice des cupation aus Bapport plant her Terra Pour entaige d'aires librateur entaige d'aires d'agres d'aires d'agres d'aires	NORME NO	es (en mètres) nent principal, maximum m m minimum S SPÉCIALES e connale en front de rue (en motres) consideres conside	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	3 3 1 5 1 4 4 4 4 4 5 5 6 1 1 2 8 1 1 7 7 7		30 note 30 note 30	30 note30 note30							
Marge de recul latérale. Largem combinée des condice des cupation aus Bapport plant her Terra Pour entaige d'aires libra Pour entaige d'aires d'agres d'aures d'agres d'aures d'agres d'aures d'agres d'aures d'agres d'aures d'agres d'aures d'agres d'aires d'agres d'aures d'agres d'aures d'agres d'aures d'agres d'aures d'agres d'aures d'agres d'aures d'agrès d'agrès	NORME NORME Tront de ru Taçade ma Tratans etoge Trans de 2 ch Trans de 2 ch Trans de 3 ch Trans de 3 ch Trans de 3 ch Trans de 3 ch Trans de 3 ch	es (en mètres) nent principal, maximum m m m sis SPÉCIALES e kunale en front de rue (en mètres) sians résidence lail permis ne générale à appliquer arriers seulement e terrain permise pour entreposage ambres à coucher et plus exige chambres a coucher et plus exige la zone tampon (en mètres)	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	3 3 1 5 1 6 4 4 4 4 4 5 5 5 6 1 1 2 8 1 1 7 7 7 2 2		30 note 30 note 30	30 note30 note30							

### RESIDENTIEL (H) Habitation I. Familial 4 1 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	
Collecti familial 4 1 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0	
1 Collect Iramital 4 1 3 • • •	
V	
COMMERCIAL ICC Com & ser 1. Decommodation	
ET SERVICES II. Administratify 4, 1, 4 0 0 0 1	
V. De détail V. De détail V. Rostburation V. T. De détail avec nutances V. T. De détail avec nutances V. T. De gro	
V. Rostinutation of Idvartissement 4 1 4	
NOUSTRIEL (I) Industrie	
NOUSTRIEL (I) Industrie I. Assimilable au commerce de détail 4.1.5	
II. Sans nutrance 4 1 5	
III. Avec nuisances faitbles	
PUBLIC (P) Equip : De voisnage 4 1 6 9 0 public in De quarter ou région 4 1 6 nette public in De quarter ou région 4 1 6 nette public in De quarter ou région 4 1 6 nette public in De quarter ou région 4 1 7 nette public in De quarter ou région 4 1 7 nette public in De quarter ou région 4 1 7 nette public in De quarter ou région 4 1 7 nette public in De quarter ou région 4 1 7 nette public in De quarter ou région 4 1 7 nette public in De quarter ou région de l'au 3 3 nette public in De quarter ou région de l'au 3 3 nette public in De quarter ou région de l'au 3 3 nette public in De quarter ou région in De quarter ou région de l'au 3 3 nette public in De quarter ou région de l'au 3 3 nette public in De quarter ou région in De quarter ou région in De quarter ou région in De quarter ou région de l'au 4 3 3 nette public in De quarter ou région in De quarter ou région in De quarter ou région in De quarter ou région in De quarter ou région in De quarter ou région in De quarter ou région in De quarter ou région in De quarter ou région in De quarter ou région in De quarter ou région in De quarter ou région in De quarter ou région in De quarter ou région in De quarter ou région in De quarter ou région in De quarter ou région in De quarter ou région de l'au 3 nette public quarter ou région de l'au 4 nette public quarter ou région de l'au 4 nette public quarter ou région de l'au 4 nette public quarter ou région de l'au 4 nette public quarter ou région de l'au 4 nette public quarter ou région de l'au 4 nette public quarter ou région de l'au 4 nette public quarter ou région de l'au 4 nette public quarter ou région de l'au 4 nette public quarter de l'au 4 nette public quarter de l'au 4 nette public quarter de l'au 4 nette public quarter de l'au 4 nette public quarter de l'au 4 nette public quarter de l'au 4 nette public quarter de l'au 4 nette public quarter de l'au 4 nette public quarter de l'au 4 nette public quarter de l'au 4 nette public quarter de l'	
public II. De quartier ou région 4.1.6 RECRÉATIF (R) Espace ou 1: Réchaft robulic 4.1.7 equip (equip (equip) III. Sports et ats 4.1.7 UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE 4.3.3 UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE 4.3.3 INORMES DE LOTISSEMENT 5.2.1 UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE 4.3.3 INORMES DE LOTISSEMENT 5.2.1 Bâtiment isolé (argeur du lot (en métres) profondeur du lot (en métres) profondeur du lot (en métres) profondeur du lot (en métres) superficie du lot (en métres) profondeur du lot (en métres) superficie du lot (en métres) superficie du lot (en métres) profondeur du lot (en métres) superficie du lot (en métres) superficie du lot (en métres) profondeur du lot (en métres) superficie du lot (en métres) su	
RECRÉATIF (R) Espace ou II. Récrétati public 4. 1.77 e e equip III. Spoits et ats 4. 1.77 e equip III. Spoits et ats 4. 1.77 e equip III. Spoits et ats 4. 1.77 e equip III. Spoits et ats 4. 1.77 e equip III. Spoits et ats 4. 1.77 e equip III. Spoits et ats 5. 4. 1.77 e equip III. Spoits et ats 5. 4. 1.77 e equip III. Spoits et ats 5. 4. 1.77 e equip III. Spoits et ats 5. 4. 1.77 e equip III. Spoits et ats 5. 4. 1.77 e equip III. Spoits et ats 5. 2. 1 equip III. Spoits et ats 5. 2. 2. 2 equip III. Spoits et ats 5. 2 equip III. Spoits et ats 5. 2 equip III. Spoits et ats 5. 2 equip III. Spoits et ats 5. 2 equip III. Spoits et ats 5. 2 equip III. Spoits et ats 5. 2 equip III. Spoits et ats 5. 2 equip III. Spoits et ats	
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE NORMES DE LOTISSEMENT S 2 1 Bâtiment sole largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) 6.1.3 superficie du lot (en mêtres) 6.3 superficie du lot (en mêtres) 6.3 superficie du lot (en mêtres) 6.3 superficie du lot (en mêtres) 6.3 superficie du lot (en mêtres) 6.3 superficie du lot (en mêtres) 6.3 superficie du lot (en mêtres) 6.3 superficie du lot (en mêtres) 6.3 superficie du lot (en mêtres) 6.3 superficie du lot (en mêtres) 6.3 superficie du lot (en mêtres) 6.3 superficie du lot (en mêtres) 6.4 superficie du lot (en mêtres) 6.3 superficie du lot (en mêtres) 6.3 superficie du lot (en mêtres) 6.3 superficie du lot (en mêtres) 6.3 superficie du lot (en mêtres) 6.4 superficie du lot (en mêtres) 6.3 superficie du lot (en mêtres) 6.4 superficie du lot (en mêtres) 6.4 superficie du lot (en mêtres) 6.5 superficie du lot (en mêtres) 6.5 superficie du lot (en mêtres) 6.5 superficie du lot (en mêtres) 6.5 superficie du lot (en mêtres) 6.5 superficie du lot (en mêtres) 6.5 superficie du lot (en mêtres) 6.5 superficie du lot (en mêtres) 7.1 superficie du lot (en mêtres) 7.1 superficie du lot (en mêtres) 7.1 superficie du lot (en mêtres) 7.1 superficie du lot (en mêtres) 7.1 superficie du lot (en mêtres) 7.1 superficie du lot (en mêtres) 7.1 superficie du lot (en mêtres) 7.1 superficie du lot (en mêtres) 8.0 superficie du lot (en mêtres) 8.0 superficie du lot (en mêtres) 8.0 superficie	
NORMES DE LOTISSEMENT 5 2 1 Bâtiment isolé largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie de la superficie de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie de l	
NORMES DE LOTISSEMENT 5 2 1 Bâtiment isolé largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie de la superficie du lot (en mêtres) de la superficie de	
NORMES DE LOTISSEMENT 5 2 1 Bâtiment isolé largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêt	
NORMES DE LOTISSEMENT 5 2 1 Bâtiment isolé largeur du lot (en métres) profondeur du lot (en métres) superficie du lot (en métres) superficie du lot (en métres) superficie du lot (en métres) profondeur du lot (en métres) superficie du lot (en mét	
Bâtiment isolé largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtre	
Bâtiment isolé largeur du lot (en métres) profondeur du lot (en métres) superficie du lot (en métres) superficie du lot (en métres) profondeur du lot (en métres) profondeur du lot (en métres) superfice du lot (en métres) superfice du lot (en métres) superfice du lot (en métres) profondeur du lot (en métres) superfice du lot (en métres) profondeur du lot (en métres) superfice du lot (en métr	
Bâtiment jumelé superficie du tot (en mêtres) superficie du tot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (e	
Bâtiment jumelé largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du avant, minimum (en mêtres) superficie du avant, minimum (en mêtres) superficie du avant, minimum (en mêtres) superficie du superficie d	
Bâtiment jumelé largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot avant, minimum (en mêtres) superficie du lot avant, minimum (en mêtres) superficie du lot avant, minimum (en mêtres) superficie du lot avant, minimum (en mêtres) superficie du lot avant, minimum (en mêtres) superficie du lot avant, minimum (en mêtres) superficie du lot avant, minimum (en mêtres) superficie du lot avant, maximum superficie du lot de lot avant, maximum superficie du lot de lot avant, maximum superficie du lot de lot avant, minimum superficie du lot avant, minimum (en mêtres) superficie du lot avant, minimum superficie du lot avant, minimum (en mêtres) superficie du lot avant, minimum (en mêtres) superficie du lot avant, minimum (en mêtres) superficie du lot avant, minimum (en mêtres) superficie du lot avant, minimum (en mêtres) superficie du lot	
Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (
Bătiment en rangée largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mêtres) 6.1.3	
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mêtres) 6 1 3 Marge de recul avant, minimum (en mêtres) 6 3 Marge de recul avant, minimum (en mêtres) 6 3 Marge de recul avant, minimum (en mêtres) 6 3 Marge de recul artiète, minimum (en mêtres) 6 3 Marge de recul artiète, minimum (en mêtres) 6 3 Marge de recul artiète, minimum (en mêtres) 6 3 Marge de recul artiète, minimum (en mêtres) 6 3 Marge de recul artiète, minimum (en mêtres) 6 3 Marge de recul artiète, minimum (en mêtres) 6 3 Marge de recul artiète, minimum (en mêtres) 6 4 3 Marge de recul artiète, minimum (en mêtres) 6 5 3 Marge de recul artiète, minimum (en mêtres) 6 6 3 Marge de recul artiète, minimum (en mêtres) 6 7 6 8 Marge de recul artiète, minimum (en mêtres) 6 8 3 Marge de recul artiète, minimum (en mêtres) 6 9 4 Marge de recul artiète, minimum (en mêtres) 7 0 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mêtres) Aurige de recul avant, minimum (en mêtres) Marge de recul avant, minimum (en mêtres) Marge de recul avant, minimum (en mêtres) Aurige de recul latérale, minim	
Hauteur maximum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Hauteur de recul arrière, minimum (en mêtres) Hauteur de recul arrière, minimum (en mêtres) Hauteur de recul arrière, minimum (en mêtres) Hauteur de recul arrière, minimum (en mêtres) Hauteur de recul arrière (en mêtres) Hauteur de recul arrière (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Hauteur de recul arrière (en metres) Hauteur minimum (en mêtres) Hauteur minimum	
Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arrière, minimum (en mètres) 8 1 5 Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Normes de la sur minimum (en mètres) Normes d'arrière, minimum (en mètres)	
Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avaint, minimum (en mètres) Marge de recul arvière, minimum (en mètres) Marge de recul arvière, minimum (en mètres) Marge de recul arvière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arvière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arvière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arvière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arvière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arvière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arvière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arvière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arvière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arvière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arvière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arvière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arvière, minimum (en mètres) Normes de la superiorie, minimum (en mètres) 7 1 8 Marge de recul arvière, minimum (en mètres) 10 6 Marge de recul arvière, minimum (en mètres) 10 6 Marge de recul arvière, minimum (en mètres) Marge de recul arvière, minimum (en mètres) Marge de recul arvière, minimum (en mètres) Marge de recul arvière, avait de la superiore seulement prive with de la norme générale à appliquer Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige In 2 In 2 In 2 In 2 In 2 In 2 In 2 In 2 In 2 In 2 In 3 In 2 In 3 In 2 In 3 In 4 In 4 In 4 In 4 In 4 In 4 In 4 In 4 In 4 In 4 In 4 In 4 In 4 In 4	
Marge de recul avant, minimum (en mêtres) Marge de recul atriele, minimum (en mêtres) 6 3 Marge de recul latriele, minimum (en mêtres) 6 3 Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) 6 3 Indice d'occupation au soi du bâtiment principal, maximum 6 1 5 Rapport plancher / terrain, maximum 6 1 6 Pourcentage d'aires libres, minimum 6 4 4 Pourcentage d'aires libres, minimum 6 4 4 Pourcentage d'aires d'agrément , minimum 6 4 4 NORMES SPÉCIALES NORMES SPÉCIALES NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte a certains étages 10 5 CHM-HI Note 30 Etages autorisés 10 5 RC-89 Note 30 Activité professionnelle permise dans résidence 10 6 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Fourcentage de logements des 2 chambres à coucher et plus exigé 10 7 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10 7 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10 2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10 2	
Marge de recui latérale, minimum (en mètres) 6 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) Indice d'occupation au soil du bâtiment principal, maximum 6. 1 5 Rapport plancher / terrain, maximum 6. 1 6 Pourcentage d'aires libres, minimum 6. 4 4 Pourcentage d'aires d'agrément , minimum 6. 4 4 Pourcentage d'aires d'agrément , minimum 6. 4 4 Pourcentage d'aires d'agrément , minimum 6. 4 4 Pourcentage d'aires d'agrément , minimum 6. 4 4 Pourcentage d'aires d'agrément , minimum 6. 4 4 Pourcentage d'aires d'agrément , minimum 6. 5 4 4 Pourcentage d'aires d'agrément , minimum 6. 6 7 Pourcentage d'aires d'agrément , minimum 6. 7 1 8 Pourcentage d'aires d'agrément , minimum 7. 1 2 Pourcentage d'aires d'agrément , minimum 8. 2 10 9 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10. 7	
Indice d'occupation au soil du bâtiment principal, maximum 6. 1. 5 Rapport plancher / terrain, maximum 6. 1. 6 Pourcentage d'aires libres, minimum 6. 4. 4 Pourcentage d'aires d'agrément , minimum 6. 4. 4 NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H 10. 9 Utilisation restreinte en front de rue 10. 4 30 30 Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) 10. 4 30 30 Utilisation restreinte a certains étages 10. 5 CHN-VEI Note 30 Etages autorisés 10. 5 RC-S9 Note 30 Activité professionnelle permise dans résidence 10. 6 • • • Stationnement public ou commercial permis 7. 1. 8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7. 1. 2 OCOLIV OCOLIV Stationnement pichuis dans la cour arrière seulement 10. 1 8 Entreposage: type permis 7. 1 8 Ved la superficie de terrain permise pour entreposage 10. 1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 Zone tampon exigée 190 2	
Pourcentage d'aires libres, minimum 6 4 4 4 Pourcentage d'aires d'agrément , minimum 6 4 4 4 Pourcentage d'aires d'agrément , minimum 6 4 4 4 Pourcentage d'aires d'agrément , minimum 6 4 4 4 6 6 4 4 Utilisation rostreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) 10 4 30 30 Utilisation restreinte a certains étages 10 5 CFN-V-LI Note 30 Etages autoriés 10 5 RC-S9 Note 30 Activité professionnelle permise dans résidence 10 6 8 6 9 8 Stationnement public ou commercial permis 7 1 8 5 Stationnement privé : % de la norme générale à appliquer 7 1 2 OCOUV. OCOLIV Stationnement privé : % de la norme générale à appliquer 7 1 0 8 Entreposage : type permis 10 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte a certains étages Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte a certains étages Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte a oritains étages Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte a certains étages Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte a certains étages Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte a certains étages Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte an inoccupe in	
NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte a certains étages Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte a certains étages 10.5 CRN-VEI Note 30 Etages autorisés 10.5 RC-S9 Note 30 Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1 8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Occulv Stationnement permis dans la cour amere seulement Habitation protégne 10.8 Entreposage: type permis 30.1 1 % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres)	
Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte a certains étages Utilisation restreinte a certains étages 10 4 30 30 Utilisation restreinte a certains étages 10 5 RC-S9 Note30 Etages autorisés 10 5 RC-S9 Note30 Activité professionnelle permise dans résidence 10 6 . • • Stationnement public ou commercial permis 7 1 8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7 1 2 OCOUV Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement privé: % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10 8 Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10 1 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10 7 Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10 2	
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) 10.4 30.30 Utilisation restreinte a certains étages 10.5 Etages autorisés 10.5 RC-SS Note30 Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Ocouv Ocouv Stationnement permis dans la cour arrière seulement Habitation protégée 10.8 Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2	
Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) 10 4 30 30 Utilisation restreinte a certains étages 10 5 CHN-WI Note 30 Etages autorisés 10 5 RC-S9 Note 30 Activité professionnelle permise dans résidence 10 6 • • • Stationnement public ou commercial permis Stationnement public ou commercial permis 7 1 8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7 1 2 OCOUV OCOUV Stationnement permis dans la cour arrière seulement Habitation protègre 10 8 Entreposage: type permis 3 de la superficie de terrain permise pour entreposage 10 1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10 7 Zone tampon exigée 10 2	
Utilisation restrente a certains étages Etages autorisés 10.5 RC-SS Note30 Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 PC-SS Note30 Stationnement public ou commercial permis Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Ocouv Ocouv Stationnement permis dans la cour arrière seulement Habitation protègee 10.8 Entreposage: type permis 30.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres a coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée 10.2	
Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence 10.5 RC-S9 Note30 Stationnement public ou commercial permis Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement Habitation protègre 10.8 Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres a coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2	
Stationnement public ou commercial permis 7 1 8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7, 1, 2 Ocouv Ocouv Stationnement permis dans la cour arrière seulement Habitation protégre 10 8 Entreposage: Type permis 10 1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10 7 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2	
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7, 1, 2 OCOLIV OCOLIV Stationnement permis 4 tour arrière seulement 10, 8 Entreposage: Type permis 10, 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
Stationnement permis dans la cour arrière seulement Habitation prolégée Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10. 1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 Zone tampon exigée 10. 2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10. 2	
Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10 1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10 7 Zone tampon exigée 10 2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10 2	
% de la superficie de terrain permise pour entreposage 10. 1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 Zone tampon exigée 10. 2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10. 2	
Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2	
Zone tampon exigée 10. 2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10. 2	
largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2	
20 3	
NOTES: voir annexe	

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications du constitue l'annexe B du règlement 2474

date le directeur du service de l'Urbanisme

CAHIE	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF A RÉG	CODE	94.1	94. 2							
		_	+	+								<u> </u>
	GROUPES D'UTILISATION		1	1								
RÉSIDENTIEL (H) Hat		4 1										
	" II Collectif familial " III: Collectif varié	4 1		•	-							}
	" IV: Collectif non permarient	4.1.	-	<u> </u>								
WHAT DOWN I GO GO	V Projet d'ensemble	4.1		(3)	•							_
COMMERCIAL (C) Cor ET SERVICES	II: Administratifs	4 1.		+ :	•		-					
	" D'hôtellerie	4.1			1							
	V Restauration et divertissement	4. 1.		+:	•			ļ				
	VI: De détail avec nuisances	4. 1.		+	<u> </u>			<u> </u>			l	
	" VII. De gros	4.1.										
NDUSTRIEL (I) Ind	ustrie I: Assimilable au commerce de détail	4. 1.		├ •	•	<u></u>				 	}	-
	" III: Avec nuisances faibles	4 1		1	1							
0.101.10 (B) Fa	IV Avec nuisances fortes	4. 1.		1								-
PUBLIC (P) Equ pul		4 1		+:	+ :			 	 	 -	ł	 -
RECREATIF (R) Est	ace ou 1: Récréatif public	4 1		•	•							
equ	ip. II Sports et arts	4 1	7		<u> </u>		ļ	ļ			ļ	
	PAGE 17 CANADA	-1.	<u>, † </u>	4,1,4,5,2	41452	 		 	 			
UTILISATION SPÉCIFIQU	JEMENT EXCLUE	4 3	3	(bc)	1	L	ļ		ļ	ļ		
UTILISATION SPÉCIFIQI	JEMENT PERMISE	4.3	3		1			1	1			
						4		*				
		Τ			T	1	1		T	T	T	Т
N	ORMES DE LOTISSEMENT	5.2	.1		1			1	1	İ	1	
Bátiment isolé	largeur du lot (en mêtres)			1_				T	1		1	
	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)		_		∔—	 	 	ļ	<u> </u>	-	 	
Batiment jumelé	largeur du lot (en mètres)		-	+	+		 	 	 -		<u> </u>	<u> </u>
	profondeur du lot (en mêtres)			1	1		1	1		1		1
Batiment en rangée	superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres)				-	 	 	├	 	 	 -	╁
think in tanger	profondeur du lot (en mêtres)				 	<u>†</u>	<u> </u>	1	<u>† – – </u>	1	<u>†</u>	<u> </u>
	superficie du lot (en mêtres)					1	I	<u> </u>	1	<u> 1</u>	<u> </u>	<u> </u>
			<u> </u>	Т-	T	Т	Ī	T	1	1	Υ	Т
	ORMES D'IMPLANTATION					1						
Hauteur maximum (en m		6.1		1	15	İ		1		<u> </u>		1
Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi		6 1				ļ	 —	ļ		-		1
Marge de recul arrière, m		6.3		+	 	 	 	 		 	+-	 -
Marge de recul latérale,		6.3									1	
	ours latérales (en mêtres) of du bâtiment principal, maximum	6.3			1,00	ļ	·	 	 	-	 	·}
Rapport plancher / terra		6 1		+-	2.50	†	†	 	 		 	†
Pourcentage d'aires libre		6.4				1	1	1		1	1	1
Pourcentage d'aires d'aç	rement , minimum	6 4	.41			1		1		.L	1	
			Т	-	T	T	1	Τ	T	T	T	T
	NORMES SPÉCIALES									1		
Locaux inoccupes zon		10.9		1		+		ļ		1	-	+-
Utilisation restreinte en Longueur de	front de rue façade maximale en tront de rue (en mètres)	10.4		30	30	+		+			 	
Utilisation restrenite à ce		10.5		C-I-I	note3					1	1	1_
Étages autorisés Activité professionnelle	permise dans résidence	10.5		RC·S	note 3	9	 	+		+	1-	-
Stationnement public or		7.1		1	+-	†	1	†	†	+	1	
	de la norme générale à appliquer	7 1		Ocou	v 50cou	4	1	1	1	1	1	T
Stationnement permis da Habitation protegee	ins la cour amere seulement	10.8	+	+		 	 	+	-	+	 	+
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		10.1		1	1	1	1	1	1	1	<u> </u>	1
Entreposage type perm	uperficie de terrain permise pour entreposage	10.1			Ţ	ļ		I	1	ļ	1	Ţ
% de la s	its de 2 chambres à coucher et plus exige	10.7					· · · · · · ·	 				+
% de la si Pourcentage de logemen	ents de 3 chambres à coucher et plus exide	1 10.7				+	+	+		+	+	
% de la s Pourcentage de logemer Pourcentage de logemer Zone tampon exigée	ents de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.2				1	.1		-1	ı	1	1
% de la si Pourcentage de logemer Pourcentage de logemer Zone tampon exigée largeur m	nimum de la zone tampon (en mètres)	10.2		-		<u> </u>	‡	ļ		.	ļ	1
% de la si Pourcentage de logemer Pourcentage de logemer Zone tampon exigée largeur m				+-	-		<u> </u>	-		+-	-	+

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474 01.25 date

REGLEMENT No 2979

ANNEXE III

Pages de l'annexe C concernant les zones 1123 à 226 et 270 à 284.

## DOUGHT PRO Nabidation	CAHIER DES SPÉCIFICATIONS				AU G	CODE	94.1	94.2							L
## STOCKPTEL OF Retrieval 1 Familiary										,					
		GROUPE	S D'UTILISATION												
III. Collect value V V V V V V V V V	HÉSIDENTIEL (H) Hab														
V Cole ect non permanent 4 1 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0											ļ				}
V															· · · · ·
El SERVICES II Aprimistratifs 4 1 4 0 0			V Projet d'ensemble				•	•							
III D'Optieriere 4 1 4 0 0 0 0 0 0 0 0 0															
V Deddal V Rectaration et disvarissement 4 1 4 0 0 0 0 0 0 0 0 0	ET SERVICES							-							
VI De Orbital avez nutrances 4, 1, 4							•	•			†				
NOUSTRIEL (i)							•	•							
NOUSTREE In Industry Lassimulations A 1 5 5											<u> </u>		ļ		₩-
II. Sans nutrained 4 1 5	INDUSTRIEL (I) Ind					-	-	•		 -	 	 			\vdash
PUBLIC P Equip			The state of the s	4.	1.5										1
PUBLIC (P) Equip 1 Deviousings 4 1 6 0 0 0 0 0 0 0 0 0															-
Delication Del	PUBLIC (P) For					├	-	-		-	 	 		 	┼
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE						-			·	†	—	<u> </u>		İ	
UTILISATION SPECIFIQUEMENT EXCLUE															
UTALISATION SPECIFICUEMENT PERMISE A 3 3 NORMES DE LOTISSEMENT Saturent sole largeur du lot en mêtres) profindeur du tot en mêtres) profindeur du tot en mêtres) profindeur du tot en mêtres) profindeur du tot en mêtres) profindeur du tot en mêtres) profindeur du tot en mêtres) profindeur du tot en mêtres) profindeur du tot en mêtres) profindeur du tot en mêtres) profindeur du tot en mêtres) profindeur du tot en mêtres) profindeur du tot en mêtres) profindeur du tot en mêtres) profindeur du tot en mêtres) profindeur du tot en mêtres) profindeur du tot en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION Haufeur maximum (en mêtres) Ange de recul ainter, minimum en mêtres) Ange de recul ainter, minimum	ėqu	ip.	H: Sports et arts	4	1 7	 	•	•			ļ	ļ	ļ		ļ
UTILISATION SPECIFIQUEMENT PERMISE				-			1	44455		_	 	-			1-
NORMES DE LOTISSEMENT 5 2 .1	UTILISATION SPÉCIFIQU	JEMENT	EXCLUE	4.	3.3			41452	İ		Į .		1	1	
NORMES DE LOTISSEMENT 5 2 1						-	† `~ ·	 	 	 			<u> </u>		
Batment solé largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtr	UTILISATION SPECIFIQU	JEMENT	PERMISE	4.	3.3	1				1	1	ł		į	
Batment solé largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtr						L				·	<u>, </u>		<u> </u>		_
Batment solé largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtr						Г	T	T	T	T	T	1	I	T	Т
Batment juniel largeur du lot (en mêtres) superfice du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superfice du lot (en mêtres) s	N	ORMES	DE LOTISSEMENT	5.	2 .1			1							1
Batiment junicle largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superfice du lot (en mètres) superfice du lot (en mètres) superfice du lot (en mètres) superfice du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superfice du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superfice de recultative de scours statedes (en mètres) superfice de recultative de scours statedes (en mètres) superfice du lot (en mètres) s	Bátiment isolé									Ī	I				
Batiment jumelé (argeur du lot (en mêtres) profondeur du fort em mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur de recultaté alle (en mêtres) profondeur de recultaté alle (en mêtres) profondeur de recultaté alle (en mêtres) profondeur de recultaté alle (en mêtres) profondeur de recultaté alle (en mêtres) profondeur de recultaté alle (en mêtres) profondeur de recultaté alle (en mêtres) profondeur de recultaté alle (en mêtres) profondeur de recultaté alle (en mêtres) profondeur de recultaté alle (en mêtres) profondeur de recultaté alle (en mêtres) profondeur de recultaté alle (en mêtres) profondeur de recultaté alle (en mêtres) profondeur de recultaté alle (en mêtres) profondeur de recultaté alle (en mêtres) profondeur de recultaté alle (en mêtres) profondeur de recultaté alle (en mêtres) profondeur de recultaté alle (en mêtres) profondeur de recultaté alle (en mêtres) profondeur de l'appetreu						├		₩	ļ	 	 			 	
Butiment en rangée largeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres) profondeur du tot en mêtres) profondeur du tot en mêtres) largeur du lot (en mêtres) largeur de recultativate (en mêtres) largeur de recultativate (en mêtres) largeur	Batiment jumelé :					 -		 	 	 	 		 	 	1
Process Proc		-					1						<u> </u>		1
NORMES D'IMPLANTATION	O standard and an annual and a					<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>		 		ļ	 	┺
NORMES D'IMPLANTATION	Samment en rangee					╂	 	+	 -	 	 	 	-	+	}
Hauteur maximum (en mêtres) 6.1.3 15 15 15 15 15 15 15 1		superfi	cie du lot (en mêtres)				<u> </u>	1	<u> </u>	1	1	1	<u> </u>	İ	1
Hauteur maximum (en mêtres) 6.1.3 15 15 15 15 15 15 15 1										Υ		·	γ	,	
Hauteur minimum (en mêtres)	•	ORMES	D'IMPLANTATION					1	1		1				
Hauteur minimum (en mêtres)	Hauteur maximum (en m	ėtres)		- 6	1.3	+-	+-	15	 	1-	+	 		 	+
Marge de recul artèrete, minimum (en mètres) Marge de recul artèrete, minimum (en mètres) Marge de recul artèrete, minimum (en mètres) 6.3 Largeir combinée des cours latérales (en mètres) 6.3 Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum 6.1.5 1.00 Rapport plancher - Iteran, maximum 6.1.6 2.50 Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4.4 Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4.4 NORMES SPÉCIALES Logerent innoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de l'açade maximise en front de rue ren inctires 10.4 0.30 0.30 Utilisation restreinte à certains élagis 10.5 C-l-P note30 Etagra autures Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement privé % de la norme générale à appliquer Stationnement provide dus la cour arrere seulement 10.8 Entreposage Type permis 7.1.8 Stationnement provide des la cour arrere seulement 10.8 Entreposage Type permis 6.0 6.1 6.2 6.0 7 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10.2 Logement perms dans un bâtiment non révidentiel 10.3	The state of the s					✝		 "	 -	 	†	†	 	 	
Margo de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) 6.3 Indice d'occupation au soil du bâtiment principal, maximum 6.1.5 Rapport plancher : terrain, maximum 6.1.6 Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4.4 Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4.4 NORMES SPÉCIALES NORMES SPÉCIALES NORMES SPÉCIALES Utilisation restreinte en front de rue Longieur de lagade maximalicen front de rue en metros 10.4 Longieur de lagade maximalicen front de rue en metros 10.5 Colley notes au de la sur la servicio de rue en metros 10.5 Colley notes au de la servicio de rue en metros 10.5 Rec servicio de la servicio de la norme générale à appliquer 7.1.8 Stationnement purise d'an si cour arrere serulement 10.4 Stationnement prince d'an si cour arrere serulement 10.5 Rec servicio de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.5 Recretation protegne 10.8 Recretation protegne 10.8 Recretation protegne 10.8 Recretation protegne 10.1 Recretation protegne 10.1 Recretation protegne 10.7 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10.7 Logement permis dans un hâtiment non résidentiel 10.2 Logement permis dans un hâtiment non résidentiel 10.3															
Indice d'occupation au soil du bâtiment principal, maximum 6.1.5.1.00 Rapport plancher - terrain, maximum 6.1.6.2.50 Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4.4.4 Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4.4.4 Pourcentage d'aires d'ai							-	_		 	<u> </u>			ļ	
Activité professionnelle permise dans résidence 10 6 9 10 6 10 6 10 6 10 6 10 6 10 6 10						╂	╂	 	 	 	 	 	 	 -	+
NORMES SPÉCIALES Locarix inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de l'açade maximalie en front de rue ren metres! Utilisation restreinte à certaine élaps 10 4 30 30 0 Utilisation methemb à certaine élaps 10 5 C-I-P note30 Etagis suitorisés 10 5 RC-SSª note30 Etagis suitorisés 10 5 RC-SSª note30 Etagis suitorisés 10 5 RC-SSª note30 Etagis suitorisés 10 5 RC-SSª note30 Etagis suitorisés 10 6 STationnement public ou commercial permis 10 6 STationnement privé % de la norme générale à appliquer 10 8 Stationnement privé % de la norme générale à appliquer 10 1 Coquiv Socouv Stationnement privé % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10 1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10 7 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10 7 Logement permis dans un bătiment non résidentiel 10 3	Largeur combinée des co		ment principal, maximum	6	1 5			1,00	1	1	1		1	1	1
NORMES SPÉCIALES Locatix inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximilieren front de rue ien metros! Utilisation restreinte a certains étages Longueur de façade maximilieren front de rue ien metros! Utilisation restreinte à certains étages 10 5 C-I+P note30 Etagis autorisés Activité professionnelle permise dans résidence 10 6 P. RC-SS-I note30 Activité professionnelle permise dans résidence 10 6 P. Stationnement privé % de la norme générale à appliquer 7 1 2 Ocquiv 50cquiv Stationnement primise dans la cour arrière sodiement Ituliatation profique Entreposage Type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Furcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige In 7 Logement permis dans un bâtiment noi résidentiel Logement permis dans un bâtiment noi résidentiel Logement permis dans un bâtiment noi résidentiel	Indice d'occupation au se		um		1 6	1		2.50	1	<u> </u>	ļ	ļ	ļ	ļ	1_
NORMES SPÉCIALES Locatix inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue en metres! 10 4	Indice d'occupation au se Rapport plancher / terrai	in, maxim				1 –	1	1-20	†		1	1	i	1	1
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de l'açade maximale en front de rue feu metros) Utilisation restreinte à certains étages 10 4 30 30 Utilisation restreinte à certains étages 10 5 C-I-P note30 Etages autorisés 10 5 RC-SSI note30 Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis 7 1 8 Stationnement public ou commercial permis 7 1 2 Ocquy 50cquy Stationnement permis dans la cour arriere seulement Habitation prolègne Entreposage type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10 1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10 7 Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10 2 Logement permis dans un hâtiment non résidentiel	Indice d'occupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre	in, maxim es, minim	um	6.	4.4		1	1	1	\vdash	1	1			
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de l'açade maximale en front de rue feu metros) Utilisation restreinte à certains étages 10 4 30 30 Utilisation restreinte à certains étages 10 5 C-I-P note30 Etages autorisés 10 5 RC-SSI note30 Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis 7 1 8 Stationnement public ou commercial permis 7 1 2 Ocquy 50cquy Stationnement permis dans la cour arriere seulement Habitation prolègne Entreposage type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10 1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10 7 Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10 2 Logement permis dans un hâtiment non résidentiel	Indice d'occupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre	in, maxim es, minim	um	6.	4.4					<u> </u>	1		1	1	1
Utilisation restreinte en front de rue Conqueur de façade maximilie en front de rue (en metros) 10 4 30 30 Utilisation restreinte à certains étages 10 5 C-I-P note30 Etagis autorisés Activité professionnelle permise dans résidence 10 6 • Stationnement public ou commercial permis 7. 1 8 • Stationnement privé % de la norme générale à appliquer 7 1.2 Ocquy 50cquy Stationnement permis dans la cour arrière seulement Entreposage Type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Entreposage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10 2 largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) Logement permis dans un bâtiment noi résidentiel	Indice d'occupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre	in, maxim es, minim rément ,	um minimum	6.	4.4	E T				<u> </u>	I	I	I		T
Longueur de façade maximalie en front de rue ien metres! Unitisation restreinte à certains étages 10.5 C-I-P note30 Etages automés 10.5 RC-SS4 note30 Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 ● Stationnement public ou commercial permis Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé % de la norme générale à appliquer 7.1.8 ● Stationnement privé % de la norme générale à appliquer Stationnement privé % de la norme générale à appliquer Stationnement privé % de la sour arriére seulement Itulitation protègre Entreposage type permis 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largour minimum de la zone tampon (en mètres) 10.3 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel	Indice d'occupation au si Rapport plancher - terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag	in, maxim is, minim rément ,	um minimum	6.	4.4										Ι
Utilisation restreinte à certains étages 10.5 C-I-P note 30 € Eages autorisés 10.5 RC-SSI note 30	Indice d'occupation au si Rapport plancher - terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupes zoni	in, maxim is, minim rément , NORM	um minimum ES SPÉCIALES	6.6	9										
Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 • Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 • Stationnement privé % de la norme générale à appliquer 7.1.2 • Ocquy 50couy 5tationnement permis dans la cour arriée seulement 10.8 • Entreposage type permis 10.1 • Stationnement seulement 10.1 • Ocquy 50couy 50c	Indice d'occupation au si Rapport plancher - terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupes zoni Utilisation restreinte en	n, maxim s, minim rément . NORM e H front de re	um minimum ES SPÉCIALES	10	9 4										
Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé % de la norme générale à appliquer 7 1.2 Ocquy 50cquy Stationnement permis dans la cour arriée seulement Filiatorio protègre 10.8 Entreposage type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10.7 Zone tampion exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3	Indice d'occupation au si Rapport plancher - terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en Longueur de l'Utilisation restreinte à cer	NORM Hont de re	um minimum ES SPÉCIALES De symale en front de rue (en métres)	10 10 10 10	9 4 4 5		30 C•I•P	30 note30							
Stationnement privé % de la norme générale à appliquer 7 1.2 Ocquy 50cquy 50cquy 51cquinement permissidans la cour arrière seulement 10.8 Entreposage type permis 10.1 1 10.1 10.1 10.1 10.1 10.1 10.1 1	Indice d'occupation au si Rapport plancher - terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupes zon Unitsation restreinte en Longueur de l Utilisation restreinte à cer Etages autorisés	NORM Horit de ri Tagade ma	um minimum ES SPÉCIALES De sximale en front de rue (en métres) s	10 10 10 10 10	9 4 4 5 5 5		30 C•I•P	30 note 30							
Stationnement pernisk dans la cour arrière seulement Fibilitation protègre 10.8 Entreposage type permis 10.1 % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10.7 Zone tampion exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampion (en mètres) 10.2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3	Indice d'occupation au si Rapport plancher - terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à cer Étages autorisés Activité professionnelle	NORM e H front de ri façade ma	um minimum ES SPÉCIALES De sximale en front de rue (en mètres) s lans résidence	10 10 10 10 10 10	9 4 4 5 5 6		30 C•I•P	30 note 30							
Entreposage type permis 10.1 % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10.7 Zone tampion exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampion (en mètres) 10.2 Logement permis dans un hâtiment non résidentiel 10.3	Endice d'occupation au si Rapport plancher - terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à cer Étagis autorisés Activité professionnelle Stationnement public ou Stationnement privé %	NORM B H Iront de ri laçade ma tains étage permise de commer de la nori	um minimum ES SPÉCIALES De aximale en front de rue (en metres) s lans résidence cial permis me générale à appliquer	100 100 100 100 100 100 7	9 4 4 5 5 6 1 8		C+I+P RC+SS	30 note30							
% de la superficie de terrain permise pour entreposage 10. 1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10.7 Zone tampion exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampion (en mètres) 10.2 Logement permis dans un hâtiment non résidentiel 10.3	Indice d'occupation au si Rapport plancher - terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à cer Étages autorisés Activité professionnelle Stationnement public ou Stationnement privé % Stationnement primis de	NORM B H Iront de ri laçade ma tains étage permise de commer de la nori	um minimum ES SPÉCIALES De aximale en front de rue (en metres) s lans résidence cial permis me générale à appliquer	10 10 10 10 10 10 10 7 7	9 4 4 5 5 6 1 8 1.2		C+I+P RC+SS	30 note30							
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2 Logement permis dans un hâtiment non résidentiel 10.3	Indice d'occupation au si Rapport plancher - terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à cer Etayes autorisés Activité professionnelle Stationnement public ou Stationnement printe d'Activité professionnelle Stationnement printe de Rabitation printegre	NORM e H front de m tains étags permise d commend de la norm	um minimum ES SPÉCIALES De aximale en front de rue (en metres) s lans résidence cial permis me générale à appliquer	10 10 10 10 10 10 10 7 7	9 4 4 5 5 6 1 8 1 2		C+I+P RC+SS	30 note30							
Zone tampion exigée 10, 2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10, 2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10, 3 largement permis dans un hâtiment non résidentiel 10, 3	Indice d'occupation au si Rapport plancher - terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à cer Étages autorisés Activité professionnelle Stationnement public ou Stationnement privé % Stationnement professionnelle Entreposage type perm % de la su	NORM e H front de ri façade matains étags permise de la norm is a course.	ES SPÉCIALES DE SAMMALE EN TROIT DE PRESENTANT DE LA COMPANION DE LA COMPANIO	10 10 10 10 10 10 10 10 7 7 7	9 4 4 5 5 6 1 8 1 2		C+I+P RC+SS	30 note30							
largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2 Logement permis dans un hâtiment non résidentiel 10.3	Endice d'occupation au si Rapport plancher - terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Eocaux inoccupes zone Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à cer Etagis autorisés Activité professionnelle Stationnement professionnelle Stationnement privé % Stationnement privé % Stationnement professionnelle Entreposage type perm % de la su Pourcentage de logement	NORM By H Iront de ri Iaçade ma Itains étage permise de la nord de la nord is perficie cets de 2 chts de 2 chts	ES SPÉCIALES DE SAMMALE EN TROIT de rue (en mètres) es lans résidence cial permis me générale à appliquer r'arrière seulement. De terrain permise pour entreposage nambres à coucher et plus exige	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	9 4 4 4 5 5 6 1 8 1 1 2		C+I+P RC+SS	30 note30							
Logement permis dans un hâtiment non résidentiel 10.3	Endice d'occupation au si Rapport plancher - terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Eucaux inoccupes zone Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à cer Etagis autorisés Activité professionnelle Stationnement printié de Rationnement printe de Rationnement printique Entreposage Type perm % de la su Pourcentage de logemen Pourcentage de logemen Pourcentage de logemen	NORM By H Iront de ri Iaçade ma Itains étage permise de la nord de la nord is perficie cets de 2 chts de 2 chts	ES SPÉCIALES DE SAMMALE EN TROIT de rue (en mètres) es lans résidence cial permis me générale à appliquer r'arrière seulement. De terrain permise pour entreposage nambres à coucher et plus exige	10 10 10 10 10 10 7 7 7 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	9 4 4 4 5 5 6 1 8 1 1 7		C+I+P RC+SS	30 note30							
NOTES: voir annexe	Endice d'occupation au si Rapport plancher - terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Durcentage d'aires d'ag Durcentage d'aires d'ag Durcentage d'aires d'ag Durcentage d'aires d'ag Durcentage d'aires d'aires autorisés Activité professionnelle Stationnement public ou Stationnement privé % Stationnement privé % Stationnement privé % de la su Pourcentage de logemen Pourcentage de logemen Zone tampon exigée largeur mi	NORM He H Interpretation of the second of	es spéciales De symmices front de rue (en mètres) S sians résidence cual permis me générale à appliquer r'arrière seulement De terrain permise pour entreposage nambres à coucher et plus exige chambres à coucher et plus exige et a zone tampon (en mètres)	10 10 10 10 10 10 7 7 7 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	9 4 4 5 5 6 1 8 1 2 8 1 7 7		C+I+P RC+SS	30 note30							
	Endice d'occupation au si Rapport plancher - terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Durcentage d'aires d'ag Durcentage d'aires d'ag Durcentage d'aires d'ag Durcentage d'aires d'ag Durcentage d'aires d'aires autorisés Activité professionnelle Stationnement public ou Stationnement privé % Stationnement privé % Stationnement privé % de la su Pourcentage de logemen Pourcentage de logemen Zone tampon exigée largeur mi	NORM He H Interpretation of the second of	es spéciales De symmices front de rue (en mètres) S sians résidence cual permis me générale à appliquer r'arrière seulement De terrain permise pour entreposage nambres à coucher et plus exige chambres à coucher et plus exige et a zone tampon (en mètres)	10 10 10 10 10 10 10 7 7 7 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	9 4 4 4 5 5 6 1 8 1 1 7 7		C+I+P RC+SS	30 note30							

Cette page fait partie intégrants du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474 01.25

date directeur du service de l'Urbanisme

No de zone 11.5.1 11.5.2.1 11.5.2.2 11.10 11.11 11.13

1123
1124
1125
1126
1127
1128
1129 X X X
1130
1131
1132
1133
1134
1135 X X X
1136
1138 X X X
1139
1140 X
1141 X
1141 X
1143 X
1144 X
1145 X
1146 X
201
202
203 X X X
204 X X X
205 X X X
206
207
208 X X
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224 X X X
225
226 Y Y Y

No de zone 11.5.1 11.5.2.1 11.5.2.2 11.10 11.11 11.13

284

LA VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 19 décembre 1983, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 2979 "Modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", dans le but:

1° de permettre l'aménagement de cases de stationnement en façade de bâtiments, dans les cas de transformation à des fins d'habitation de tels bâtiments, afin de favoriser le recyclage à des fins d'habitation de bâtiments non résidentiels et,

en modifiant, pour ce faire, le paragraphe "f" de l'article 7.1.7 du règlement 2474;

2° de préciser les normes de zonage applicables le long de la rue St-Jean, entre l'autoroute Dufferin-Montmorency et la rue Salaberry, de façon à consacrer la vocation mixte du secteur en accordant des droits acquis souples aux locaux commerciaux situés ailleurs qu'au rez-de-chaussée et au sous-sol, et en s'assurant que les nouvelles constructions respecteront le gabarit des constructions environnantes, de façon à favoriser l'implantation de résidences aux étages des bâtiments et,

> en modifiant, pour ce faire, l'annexe "C" concernant les usages dérogatoires, pour accorder des droits acquis souples dans la zone 1135, en fixant à 9 mètres la hauteur minimale des constructions et à 2.5 le rapport plancher/terrain dans les zones dans lesquelles s'appliquent les codes de spécification 82.4, 82.6 et 82.7;

3° d'agrandir la zone commerciale située du côté est de la côte de la Fabrique, de façon à y ajouter un bâtiment situé du côté sud-est de l'intersection de la côte de la Fabrique et de la rue Ste-Famille, qui est présentement situé dans une zone publique permettant uniquement l'implantation d'usages commerciaux appartenant aux groupes commerce 2 - services administratifs, afin d'y permettre l'implantation de commerces de détail de types variés et,

en agrandissant, pour ce faire, la zone 123-C-22.1 à même la zone 129-P-41.1 qui est réduite d'autant, le tout tel que démontré sur le croquis numéro l ci-après illustré;

4° de reformuler le zonage du Vieux-Québec - Basse-Ville - dans le secteur compris entre l'autoroute Dufferin-Montmorency et les installations portuaires de la Garde côtière, de façon à tenir compte de la venue de projets ayant un impact majeur sur l'environnement urbain, tels que le développement du Vieux-Port, la Gare intermodale, le Palais de Justice et le Musée de l'Homme et de la Civilisation;

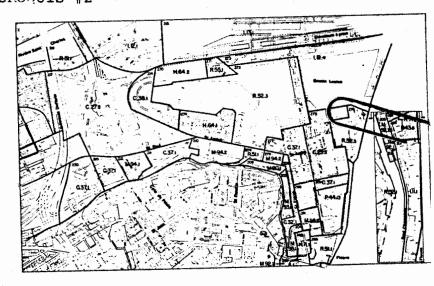
en remplaçant, pour ce faire, le zonage applicable dans les zones 201 à 204, 206 à 218, 230 et 263, et en modifiant ou en créant les codes de spécification applicables, le tout tel que démonl tré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré; 5° de corriger une erreur d'écriture qui s'est produite au moment de la confection du plan accompagnant le règlement 2929 qui a été modifié par le règlement 2474, de façon à accorder les droits acquis souples dans certaines zones situées le long des artères majeures du quartier Montcalm et,

en agrandissant, pour ce faire, la zone 1143-H-61.19 à même la zone 167-H-61.1, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 3 ci-après illustré;

6° de remédier à une omission qui s'est produite lors de la transcription du règlement 2474, en y réintroduisant le paragraphe "D" de l'article 6.2.5 qui traite de l'obligation d'entourer les piscines d'une clôture et,

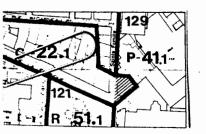
en modifiant, pour ce faire, l'article 6.2.5 du règlement 2474.

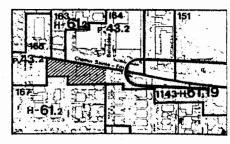
CROQUIS #2



CROQUIS #1

CROQUIS #3





Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, 2, rue des Jardins, bureau 313. Prière de noter que le bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45. Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

ent a lite primate 27 eA 38
Lectus be 1943

suffering Quantities Quantities

Le Greffier de la Ville,

Antoine Carrier, avocat

Québec, le 21 décembre 1983 A publier dans Le Soleil les 27 et 28 décembre 1983



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance tenue le 19 décembre 1983, le Conseil municipal de la Ville de Québec a Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoillou", dans le but de la cases de stationnement en façade de bâtiments, dans les cas de transformation à des fins d'habitation de tels bâtiments, afin de favoriser le recyclage à des fins d'habitation de bâtiments non résidentiels, et

non résidentiels, et
en modifiant, pour ce faire, le paragraphe
"!" de l'article 7.1.7 du règlement 2474;
de préciser les normes de zonage applicables le long de la rue St-Jean, entre l'autoroute Dufferin-Montmorency et la rue Salaberry, de façon à consacrer la vocation mixte
du secteur en accordant des droits acquis
souples aux locaux commerciaux situés ailleurs qu'au rez-de-chaussée et au sous-sol,
et en s'assurant que les nouvelles constructions respecteront le gabarit des constructions environnantes, de façon à favoriser
l'implantation de résidences aux étages des
bâtiments, et

en modifiant, pour ce faire, l'annexe "C" concernant les usages dérogatoires, pour accorder des droits acquis souples dans la zone 1135, en fixant à 9 mètres la hauteur minimale des constructions et à 2.5 le rapport plancher/terrain dans les zones dans lesquelles s'appliquent les codes de spécification 82.4, 82.6 et 82.7;

3- d'agrandir la zone commerciale située du côté est de la côte de la Fabrique, de façon à y ajouter un bâtiment situé du côté sud-est de l'intersection de la côte de la Fabrique et de l'intersection de la cote de la Fabrique et de la rue Ste-Famille, qui est présentement situé dans une zone publique permettant uniquement l'implantation d'usages commerciaux appartenant aux groupes commerce 2 - services administratifs, afin d'y permettre l'implantation de commerces de détail de types variés, et en agrandissant pour ce faire, la zone

s, et en agrandissant, pour ce faire, la zone 123-C-22.1 à même la zone 129-P-41.1 qui est réduite d'autant, le tout tel que démon-tré sur le croquis numéro 1 ci-après illus-

4- de reformuler le zonage du Vieux-Québec -Basse-Ville - dans le secteur compris entre l'autoroute Dufferin-Montmorency et les ins-tallations portuaires de la Garde côtière, de façon à tenir compte de la venue de projets ayant un impact majeur sur l'environnement urbain, tels que le développement du Vieux-Port, la Gare intermodale, le Palais de Justice et le Musée de l'Homme et de la Civilisation;

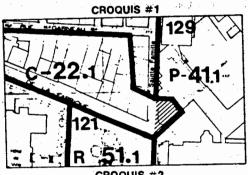
en remplaçant, pour ce faire, le zonage applicable dans les zones 201 à 204, 206 à 218, 230 et 263, et en modifiant ou en créant les codes de spécification applicables, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré;

quis numero 2 ci-apres illustre; de corriger une erreur d'écriture qui s'est produite au moment de la confection du plan accompagnant le règlement 2929 qui a été modifié par le règlement 2474, de façon à accorder les droits acquis souples dans certaines zones situées le long des artères majeures du quartier Montcalm, et

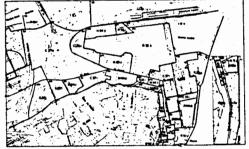
res du quartier Montcalm, et
en agrandissant, pour ce faire, la zone
1143-H-61.19 à même la zone 167-H-61.1,
le tout tel que démontré sur le croquis
numro 3 ci-après illustré;
de remédier à une omission qui s'est produite lors de la transcription du règlement
2474, en y réintroduisant le paragraphe "D"
de l'article 6.2.5 qui traite de l'obligation
d'entourer les piscines d'une clôture, et
en modifiant, pour ce faire, l'article 6.2.5

en modifiant, pour ce faire, l'article 6.2.5 du règlement 2474.

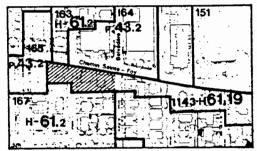
Le Soleil. 21 décembre 1983



CROQUIS #2



CROQUIS #3



Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de
Québec, 2, rue des Jardins, bureau 313. Prière
de noter que le bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45. Le présent
avis est donné conformément aux dispositions
de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le Greffier de la Ville
Antoine Carrier, avocat

Québec, le 21 décembre 1983



AVIS PUBLIC.

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une séance tenue le 19 décembre 1983, le Conseil ; municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 2979. Modifiant le règlement numéro 2474. Marchant l'authenteme dans une partie des districts clamblair St-Richt/St-Satteur et Limblet des le bus le bus le puriser le management de cases de stationnement en façade de bâtiments, dans les cas de transformation à des fins d'habitation de telle bâtiments, afin de favoriser le recyclage à des fins d'habitation de bâtiments non résidentiels, et

en modifiant, pour ce faire, le paragra "!" de l'article 7.1.7 du règlement 2474

2 de l'article 7.1.7 du regiement 2-1/9, de préciser les normes de zonage applicables le long de la rue St-Jean, entre l'autoroute Dufferin-Montmorency et la rue Salaberry, de façon à consacrer la vocation mixte du secteur en accordant des droits acquis autoroute de l'accordant les droits acquis commerciaix situés ailou secteur en accordant des droits acquis souples aux locaux commerciaux situés ailleurs qu'au rez-de-chaussée et au sous-sol; et en s'assurant que les nouvelles constructions respecteront le gabarit des constructions environnantes, de façon à favoriser l'implantation de résidences aux étages des bâtiments, et

en modifiant, pour ce faire, l'annexe "C" concernant les usages dérogatoires, pour accorder des droits acquis souples dans la zone 1135, en fixant à 9 mètres la hauteur minimale des constructions et à 2.5 le rapport plancher/terrain dans les zones dans lesquelles s'appliquent les codes de spécification 82.4, 82.6 et 82.7;

specimication 82.4, 82.6 et 82.7;
3- d'agrandir la zone commerciale située du côté est de la côte de la Fabrique, de façon à y ajouter un bâtiment situé du côté sud-est de l'intersection de la côte de la Fabrique et de la rue Ste-Famille, qui est présentement situé dans une zone publique permettant uniquement l'implantation d'usages commerciaux appartenant aux groupes commerce 2 - servi-ces administratifs, afin d'y permettre l'impian-tation de commerces de détail de types va-

en agrandissant, pour ce faire, la zone 123-C-22.1 à mème la zone 129-P-41.1 qui est réduite d'autant, le tout tel que démon-tré sur le croquis numéro 1 ci-après illus-tré;

de reformuler le zonage du Vieux-Québec - Basse-Ville - dans le secteur compris entre l'autoroute Dufferin-Montmorency et les installations portuaires de la Garde côtière, de façon à tenir compte de la venue de projets ayant un impact majeur sur l'environnement urbain, tels que le développement du Vieux-Port, la Gare intermodale, le Palais de Justice et le Musée de l'Homme et de la Civilisation:

en remplaçant, pour ce faire. le zonage applicable dans les zones 201 à 204. 206 à applicable dans les zones 201 à 204. 200 à 218, 230 et 263, et en modifiant ou en créant les codes de spécification applicables, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré;

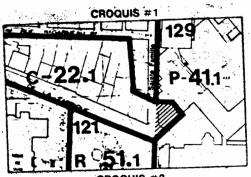
quis numero 2 ci-apres niustre; de corriger une erreur d'écriture qui s'est produite au moment de la confection du plan accompagnant le règlement 2929 qui a été modifié par le règlement 2474, de façon à ac-corder les droits acquis souples dans certai-nes zones situées le long des artères majeu-res du quartier Montcalm, et

en agrandissant, pour ce faire, la zone 1143-H-61.19 à même la zone 167-H-61.1, le tout tel que démontré sur le croquis numro 3 ci-après illustré;

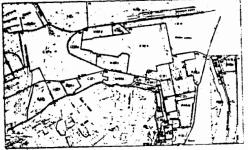
6- de remédier à une omission qui s'est pro-duite lors de la transcription du réglement 2474, en y réintroduisant le paragraphe "D" de l'article 6.2.5 qui traite de l'obligation d'entourer les piscines d'une clôture, et

en modifiant, pour ce faire. l'article 6.2.5 du règlement 2474.

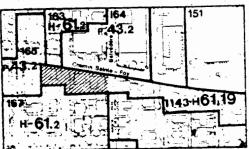
Le Soleil, 28 décembre 1993



CROQUIS #2



CROQUIS #3



Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de
Québec, 2, rue des Jardins, bureau 313. Prière
de noter que le bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45. Le présent
avis est donné conformément aux dispositions
de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le Greffier de la Ville
Antoine Carrier, avocat

Québec, le 21 décembre 1983