Projet de règlement tel qu'adopté en lete lecture mais non en vigueur. 83/02/19
Reglement tel qu'adopté en lete lecture mais non en vigueur. 83/02/19

No. 473

REGLEMENT No 2900

Modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'Urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des Lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par le paragraphe 208 de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu de prohiber, dans tout le territoire de la ville, les jeux de boules (pin ball machines), les jeux électroniques ainsi que les salles de jeux électroniques;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de modifier l'article 4.1.2 du règlement 2474, d'abroger l'article 4.1.2.1 ainsi que de modifier le cahier des spécifications joint en annexe B dudit règlement 2474;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil Municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

- 1- L'article 4.1.2 du règlement 2474 "concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", tel que modifié par l'article 3 du règlement 2514 et par l'article 1 du règlement 2776 est modifié de la façon suivante:
 - en abrogeant le cinquième élément de l'énumération des usages spécifiquement

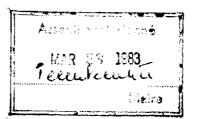
exclus qui concerne les jeux mécaniques, et;

- en y ajoutant l'alinéa suivant:

"sont prohibés, sur tout le territoire visé par le présent règlement, les jeux de boules (pin ball machines), les jeux électroniques ainsi que les salles de jeux électroniques."

- 2- L'article 4.1.2.1 du règlement 2474, édicté par l'article 3 du règlement 2613, est abrogé.
- 3- A) Ledit règlement 2474 est modifié en supprimant de la rubrique "Utilisation spécifiquement permise" la mention "jeux mécaniques" dans les codes de spécifications 13.2 et 30.1 du cahier des spécifications joint au règlement 2474 en annexe B.
- B) Le cahier des spécifications joint au règlement 2474 en annexe B est modifié en conséquence en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 13.1 à 13.6 et 30.1 par les nouvelles pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 13.1 à 13.6 et 30.1 qui sont jointes au présent règlement en annexe 1 pour en faire partie intégrante.
- 4- Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

Québec, le 25 janvier 1983



BOUTIN, ROY OUIMET

REGLEMENT 2900

NOTES EXPLICATIVES

Le présent règlement a pour but de prohiber, sur tout le territoire visé par le règlement 2474, les jeux de boules (pin ball machines), ainsi que les jeux électroniques et les salles de jeux électroniques.

REGLEMENT NUMERO 2474

ANNEXE 1

Pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 13.1 à 13.6 et 30.1

CAHIER	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÈG.	CODE	13.1	13.2	13 .3	13.4	13.5	13,6			
G	ROUPES D'UTILISATION	-	+-					-				
			_	ļ								
ESIDENTIEL (H) Habit	tion 1. Familial II Collectif familial	4.1.3	+	 								
	III: Collectif varié	4.1.3	1	1								
•	IV Collectif non permanent	4 1 3										
"	V Projet d'ensemble	4 1 3		┼						 		
OMMERCIAL (C) Com T SERVICES	Is administratifs	4.1.4		+ •	•	-		•	•			l
I SERVICES	III: D'hôtellerie	4 1 4	+	+	-					1		
•	IV: De détail	4.14										
	v. Restauration et divertissement	4 1 4							<u> </u>			ļ
	VI De détail avec nuisances VII De gros	4 1.4	-	+ :	•	•	•	•	•			
NDUSTRIEL (I) Indus		4. 1. 5	+	+	•		-	-	•	 		1
NDOSTNIEE (II , INGO.	II: Sans nuisance	4. 1. 5		•	•	•	•	•	•			
•	III. Aver, Hursances raibles	4 1 5		•	•	•	•	•	•	!	<u> </u>	ļ
10.	IV: Avec nuisances fortes	4.15			├ -				 	}		ł
PUBLIC (P) Equi		4. 1. 6 4 1. 6		1 .	-	•	•		•	 		t
RECRÉATIF (R) Espa		4. 1 7		1							Ĭ.	
equip		4 1.7								ļ		
			-	-					ļ			-
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT EXCLUE	4. 3.3								1		
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT PERMISE	4 3 3				activités portuaire	\$					
				·	1	1	T		т		T	T
NO	RMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1		1								
Bâtiment isolé :	largeur du lot (en mètres)		1		<u> </u>		1		1			
	profondeur du lot (en mètres)										ļ	1
5 4	superficie du lot (en mètres)			_	ļ	 	1		 	 		
Bâtiment jumelé :	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)				 	 	 			 	 	+
	superficie du lot (en mètres)		+		1	1	1		1	1	1	1
Bâtiment en rangée.	largeur du lot (en mètres)				1					<u> </u>	1	
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)					-		<u> </u>	+			╂
	Superiore du fot (en metres)		~.L							·		
N	DRMES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en mè	(00)	6.1.	.	20	20	15	20	20	20		 	╂
Hauteur minimum (en mei		6.1		20	1-0	1 '-	+-~-	† ~~	+ 20	1		1
Marge de recul avant, min	mum (en mètres)	6 3		10	101	1	5					
Marge de recul arrière, mi		6.3	_				-	ļ	-			
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou		6.3	-		+		 		+	-		+
Indice d'occupation au so	du bâtiment principal, maximum	6.1	5	.50	.50	.50	50	50	50	1		1
Rapport plancher - terrain		6. 1.	6	1.50	1.50	1.00		1.50	1.50	1		1
Pourcentage d aires libres	-	6.4.		30 15	15	10	10	10	45	-	-	-
						1 10	1 10					
Pourcentage d'arres d'agr									1		1	
	NORMES SPÉCIALES											
Pourcentage d'aires d'agr	Н	10.9										
Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fi	H ont de rue	10 4										
Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fi Longueur de fi	H ont de rue içade maximale en front de rue 'en mètresi	10 4 10 4										
Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fi	H ont de rue içade maximale en front de rue 'en mètresi	10 4				ì						
Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fi Longueur de fi Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle p	H ont de rue içade maximale en front de rue len mètresi ins étages ermise dans résidence	10 4 10 4 10 5 10 5 10 6										
Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fi Longueur de fi Utilisation restreinte à cert Etages autorisès Activité professionnelle p Stationnement public ou	H ont de rue içade maximale en front de rue len mètresi ins étajus ermise dans résidence commercial permis	10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1					•	•				
Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fi Longueur de fi Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % 6	H ont de rue içade maximale en front de rue len mêtresi inns etayes ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer	10 4 10 4 10 5 10 5 10 6		100		100			0 100			
Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fi Longueur de fi Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % 6	H ont de rue içade maximale en front de rue len mètresi ins étajus ermise dans résidence commercial permis	10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 7 1					100		0 100			
Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fi Longueur de fi Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement primes dan Habitation prolégée Entreposage: type permi	H ont de rue içade maximale en front de rue len mètresi sins etayes ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer si la Cour arrière seulement	10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1		100 C	0 100 C	c7	100 c	100 C	D ⁷			
Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fi Longueur de fi Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement privé : % o Stationnement permis dan Habitation protegée Entreposage: type permii % de la su	H ont de rue içade maximale en front de rue fen mètresi ains étagis ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer s la cour arrière seulement des la cour arrière seulement	10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 7 1 10 8 10 1		100	0 100 C	c7	100 c	100	D ⁷			
Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fr Longueur de fi Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement permis dar Habitation protegée Entreposage: type permi % de la su Pourcentage de logement	Hont de rue içade maximale en front de rue len mètresi ains etayis ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer s la Cour arrière seulement de le ficie de terrain permise pour entreposage is de 2 chambres à coucher et plus exige	10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 7 1 10 8 10 1 10 7		100 C	0 100 C	c7	100 c	100 C	D ⁷			
Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fr Longueur de fi Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement permis dar Habitation protegée Entreposage: type permi % de la su Pourcentage de logement Pourcentage de logement	H ont de rue içade maximale en front de rue fen mètresi ains étagis ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer s la cour arrière seulement des la cour arrière seulement	10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 7 1 10 8 10 1 10 7 10 7		100 C	0 100 C	c7	100 C 75	100 C 75	D ⁷			
Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fi Longueur de fi Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement priné: % d Stationnement permis dar Habitation prolegée Entreposage type permi % de la su Pourcentage de logement Pourcentage de logement Zone tampon exigée	Hont de rue içade maximale en front de rue len mètresi ains etayis ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer s la Cour arrière seulement de le ficie de terrain permise pour entreposage is de 2 chambres à coucher et plus exige	10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 7 1 10 8 10 1 10 7		100 C	0 100 C	c7	100 c	100 C	p ⁷ 95			

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474 83.01.05

date

Te directeur du service de l'Urbanisme

CAHIE	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÈG.	CODE	30.1								
				اب ب			······································					
	GROUPES D'UTILISATION											
RÉSIDENTIEL (H) Hat	itation I. Familial	4.1.3										
TESIDENTIEL (II) HAC	" Il Collectif familial	4.1.3					-					
	III. Collectif varié	4.1.3										
	" IV Collectif non permanent " V Projet d'ensemble	4 1 3	ļ									L
COMMERCIAL (C) Cor		4.1.4										
ET SERVICES	" II. Administratifs	4.1.4		•								
	" III D'hôtellerie " IV: De détail	4. 1. 4	 									
	V: Restauration et divertissement	4. 1. 4	 	•								
•	" VI. De détail avec nuisances	4. 1.4		•								
NO CONTRACTOR OF THE PARTY OF T	VII De gros ustrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.4	├	-								
INDUSTRIEL (I) Ind	ustrie I: Assimilable au commerce de détail II: Sans nuisance	4. 1. 5	1	-								
	" III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5		•								
PUBLIC (P) Eq.	" IV: Avec nuisances fortes II). I: De voisinage	4. 1. 5		 -							 	
pul	olic II: De quartier ou region	4 1 6										
RECREATIF (R) Es	pace ou 1: Récréatif public	4. 1.7	ļ									
ėqu	II: Sports et arts	4. 1.7	┼	 					ļ	 	 	
UTILISATION SPÉCIFIQ	JEMENT EXCLUE	4. 3 3						>,				
UTILISATION SPÉCIFIO	JEMENT PERMISE	4. 3.3										
			Т	1	1	r			1	r	1	T
	ORMES DE LOTISSEMENT	5 2.1						L				
Bătiment isolé :	largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)		1	 	ļ	ļ	 		 		}	1
	superficie du lot (en mètres)		-	 	 	 		l	 	 	 	ļ
Bătiment jumelé :	largeur du lot (en mètres)											
	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)		1		 -		ļ		 	 	}	
Bâtiment en rangée:	largeur du lot (en mêtres)		 	+	.			ļ	ł	 	 	
-	profondeur du lot (en mètres)		+		†	 	t	l	 		 	
	and the second second		-	-	 -	-		ļ	ł		+	
	superficie du lot (en mêtres)			<u> </u>			<u> </u>			<u> </u>	<u>t</u>	L
	superficie du lot (en mêtres)	 	<u> </u> 			<u> </u>			l	† T	1	<u>т —</u> Т —
	NORMES D'IMPLANTATION							,		<u> </u>		
Hauteur maximum (en m	NORMES D'IMPLANTATION	6.1.3		30								
	NORMES D'IMPLANTATION étres) étres)	6. 1. 3 6. 1. 3 6. 3		30								
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n	NORMES D'IMPLANTATION êtres) êtres) nimum (en mêtres) nimum (en mêtres)	6. 1.3 6. 3 6. 3		1								
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale.	NORMES D'IMPLANTATION étres) étres) nimum (en mètres) ninmum (en mètres) minimum (en mètres)	6 1 3 6 3 6 3 6 3		1				,				
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale. Largeur combinée des c	NORMES D'IMPLANTATION êtres) êtres) nimum (en mêtres) nimum (en mêtres)	6. 1.3 6. 3 6. 3		10 1				,				
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale. Largeur combinée des ci Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra	NORMES D'IMPLANTATION êtres) êtres) nimum (en mêtres) ninimum (en mêtres) minimum (en mêtres) ours latérales (en mêtres) oi du bâtiment principal, maximum in, maximum	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1.5 6. 1.5		.50 1.50								
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avrait, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale. Largeur combinée des ci Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libri	etres) etres) etres) etres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) minimum (en mètres) purs laterales (en mètres) oi du bâtiment principal, maximum in, maximum	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4		.50 1.50 30								
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale. Largeur combinée des ci Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra	etres) etres) etres) etres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) minimum (en mètres) purs laterales (en mètres) oi du bâtiment principal, maximum in, maximum	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1.5 6. 1.5		.50 1.50								
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recut avant, m Marge de recut arrière, n Marge de recut latérale. Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libra Pourcentage d'aires d'ac	etres) etres) etres) etres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) minimum (en mètres) purs laterales (en mètres) oi du bâtiment principal, maximum in, maximum	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4		.50 1.50 30								
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recut avant, m Marge de recut arrière, n Marge de recut latérale. Largeur combinée des c Indice d'occupation au Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires tibre Pourcentage d'aires d'ac	NORMES D'IMPLANTATION étres) étres) nimum (en mètres) minimum (en mètres) minimum (en mètres) ours latérales (en mètres) oi du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum rément , minimum	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4		.50 1.50 30								
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale. Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ac	etres) etres) etres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) minimum (en mètres) ours latèrales (en mètres) oil du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum rément , minimum NORMES SPÉCIALES e H	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4		.50 1.50 30								
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires d'ac Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en Longueur de	NORMES D'IMPLANTATION étres) étres) inimum (en métres) NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximale en front de rue (en métres)	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4		.50 1.50 30								
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avrière, n Marge de recul latérale. Largeur combinée des ci indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires d'ag	NORMES D'IMPLANTATION étres) étres) inimum (en métres) NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximale en front de rue (en métres)	6. 1 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5 6. 1 6 6. 4 4 6. 4 4		.50 1.50 30								
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale. Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires d'ac Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à ce Etages autorises Activité professionnelle	etres) étres) étres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) minimum (en mètres) murs latérales (en mètres) oi du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum rement, minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximale en front de rue len mètres) tains etages permise dans résidence	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4		.50 1.50 30 15								
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recui avant, m Marge de recui arrière, n Marge de recui latérale. Largeur combinée des. Largeur combinée des. Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires d'ac Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à ce Etages autorises Activité professionnelle Stationnement public o	NORMES D'IMPLANTATION étres) étres) nimum (en mètres) minimum (en mètres) minimum (en mètres) ours latérales (en mètres) oi du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum rement , minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximale en front de rue (en mètres) rtains etages permise dans résidence o commercial permis	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4 10. 4 10. 5 10. 5 10. 6 7. 1. 8		.50 1.50 30 15								
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recui avant, m Marge de recui arrière, n Marge de recui latérale. Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires tibri Pourcentage d'aires d'ac Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à ce Etages autorises Activité professionnelle Stationnement public o Stationnement privé: %	etres) étres) étres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) minimum (en mètres) murs latérales (en mètres) oi du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum rement, minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximale en front de rue len mètres) tains etages permise dans résidence	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4 10. 4 10. 5 10. 5		.50 1.50 30 15								
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avrant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale. Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires d'ac Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à ce Etages autorises Activité professionnelle Stationnement public % Stationnement privé : % Stationnement permis di	NORMES D'IMPLANTATION létres) étres) nimum (en mêtres) nimum (en mêtres) minimum (en mêtres) mors latérales (en mêtres) oil du bâtiment principal, maximum in, maximum rement , minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue laçade maximale en front de rue len mêtres) tains etayes permise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer ens la cour arrière seulement	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4 10. 4 10. 5 10. 5 10. 6 7. 1. 8 7. 1. 2		.50 1.50 30 15								
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale. Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires d'ac Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à ce Etages autorises Activité professionnelle Stationnement public o Stationnement privé: % Stationnement permis di Habitation protégée Entreposage type perm	etres) etres	10.9 10.5 10.5 10.8 10.3 6.3 6.3 6.1.5 6.4.4 6.4.4		.50 1.50 30 15								
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale. Largeur combinée des ci Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte à ce Etages autorises Activité professionnelle Stationnement public o Stationnement privé : Stationnement privé : Stationnement professionnelle Entreposage type perm % de la s	etres) étres) étres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) minimum (en mètres) minimum (en mètres) ours latérales (en mètres) oi du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum rement , minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximale en front de rue (en mètres) tains etages permise dans résidence or commercial permis de la norme générale à appliquer ens la cour arrière seulement ils uperficie de terrain permise pour entreposage	10.9 10.5 10.5 10.8 10.1 10.1		.50 1.50 30 15								
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avrant, m Marge de recul latérale. Largeur combinée des ci Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires d'ac Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte à ce Etages autorises Activité professionnelle Stationnement public o Stationnement privé: % Stationnement privé: % Stationnement privé: % Stationnement profégée Entreposage type perm % de la s Pourcentage de logement	etres) etres	10.9 10.5 10.5 10.8 10.3 6.3 6.3 6.1.5 6.4.4 6.4.4		.50 1.50 30 15								
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avrière, n Marge de recul latérale. Largeur combinée des ci indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires d'ac Utilisation restreinte à ce Etages autorises Activité professionnelle Stationnement privé: % Stationnement permis di Habitation protégée Entreposage type perm % de la s Pourcentage de logemet Pourcentage de logemet Pourcentage de logemet Pourcentage de logemet	etres) étres) étres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) minimum (en mètres) minimum (en mètres) purs latérales (en mètres) oi du bătiment principal, maximum in, maximum es, minimum rement , minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximale en front de rue (en mètres) rtains etages permise dans résidence prommercial permis de la norme générale à appliquer ins la cour arrière seutement ils uperficie de terrain permise pour entreposage ins de 2 chambres à coucher et plus exigé ents de 3 chambres à coucher et plus exigé ents de 3 chambres à coucher et plus exigé	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4 10. 4 10. 4 10. 5 10. 5 10. 6 7. 1. 8 7. 1. 2 10. 8 10. 1 10. 1 10. 7 10. 7		.50 1.50 30 15								
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale. Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires libri Longueur de Utilisation restreinte à ce Etages autorises Activité professionnelle Stationnement public o Stationnement public o Stationnement public o Stationnement privé: % Stationnement profégée Entreposage type perm % de la s Pourcentage de logeme Pourcentage de logeme Pourcentage de logeme Zone tampon exigée largeur m	etres) étres) étres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) minimum (en mètres) minimum (en mètres) ours latérales (en mètres) oi du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum rement , minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue front de rue fraçade maximale en front de rue len mètres) tains etages permise dans résidence o commercial permis de la norme générale à appliquer ins la cour arrière seulement his uperficie de terrain permise pour entreposage ins de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.9 10.5 10.5 10.8 10.1 10.7 10.7		.50 1.50 30 15								

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

Significations qui constitue l'annexe B le directeur du service de l'Urbanisme

AVIS PUBLIC

est par les présentes donné, qu'à une séance du Consell municipal de la Ville de Québec, tenue le 14 février 1983, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

2900 - Modifiant le règlement no 2474 "Concernant l'Urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou".

2901 - Modifiant le règlement no 2272 "Concernant l'Urbanisme dans les districts Les Saules, Neufchâtel, Duberger et Charlesbourg-Ouest".

2902 - Modiflant le règlement no 2301 "Concernant l'Urbanisme dans le quartier St-Sauveur".

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures de bureau.

Québec, le 16 février 1983

LE GREFFIER DE LA VILLE ANTOINE CARRIER, Avecat

1 Julie 8 33-62-27