

REGLEMENT No 2893

Modifiant le règlement 2474 "concernant l'Urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des Lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42 et 43 de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'implantation et l'agrandissement des commerces d'alimentation appartenant au groupe Commerce I - d'accomodation - jusqu'à une superficie maximale de 375 mètres carrés, incluant les surfaces utilisées à des fins d'entrepotage ou d'administration;

ATTENDU que pour ce faire, il y lieu de modifier les articles 4.1.4.1, 11.5.1 et 11.5.2 du règlement 2474;

ATTENDU qu'il y a lieu de supprimer l'obligation d'aménager des espaces de stationnement couverts dans les zones résidentielles bordant la rivière St-Charles et comprises dans le projet Kabir-Kouba;

ATTENDU qu'il y a lieu cependant de s'assurer que la présence des automobiles sera dissimulée du regard des utilisateurs du parc linéaire longeant la rivière;

ATTENDU que pour ce faire il y a lieu de modifier les codes de spécifications 64.4, 64.5, 64.6, 64.10 et 64.11 ainsi que l'article 7.1.7 dudit règlement 2474;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre, le long de la rue du Roi, en face du complexe Jacques-Cartier, l'implantation de commerces à caractère régional et, notamment, de commerces d'hôtellerie;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu d'agrandir la zone 250-C-25.6, de créer un nouveau code de spécifications 83.5 et d'appliquer ce dernier dans ladite zone 250-C-25.6;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'utilisation à des fins résidentielles de l'ancien presbytère St-Patrick situé à l'intersection des rues Elgin et St-Stanislas;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu d'agrandir la zone 125-H-61.1 à même la zone 126-P-42.1;

ATTENDU qu'il y a lieu, au nord de la 16e Rue, à proximité de l'intersection de la 4e Avenue, de créer une petite zone commerciale destinée à desservir la population du quartier environnant;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de créer un nouveau code de spécifications 80.1 et une nouvelle zone 3114-M-80.1 à même la zone 338-H-61.12;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'implantation d'un centre de services dans les locaux situés au-dessus du rez-de-chaussée dans le complexe d'habitation créé par le recyclage du couvent du Bon Pasteur en raison des caractéristiques architecturales de ces locaux qui rendent impossible leur transformation à des fins résidentielles;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu d'appliquer l'article 10.9 du règlement 2474 dans la zone dans laquelle est situé cet immeuble en modifiant le code de spécifications 82.1 qui s'applique dans cette zone;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil Municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

1- L'article 4.1.4 du règlement 2474 "concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou" édicté par l'article 1 du règlement 2621 est modifié en y remplaçant le paragraphe c) du deuxième alinéa par le suivant:

c) la superficie totale de plancher occupée n'est pas supérieure à 100 mètres carrés par établissement qui peuvent être regroupés dans un bâtiment d'une superficie maximale de 375 mètres carrés. Cependant, un magasin d'alimentation peut occuper seul, cette superficie de 375 mètres carrés;"

2- L'article 7.1.7 du règlement 2474, tel que modifié par l'article 8 du règlement 2731, est modifié en ajoutant à la fin le paragraphe suivant:

"n) sauf pour les aires de stationnement desservant les parcs publics, aucune aire ou partie d'aire de stationnement de plus de 12 cases de stationnement ne peut être aménagée à moins de 30 mètres d'un parc public à moins d'en être séparé par un bâtiment principal ou par une clôture ou un écran paysagé, approuvé par la Commission d'urbanisme, masquant la présence de l'aire de stationnement aux usagers du parc."

3- L'article 11.5.1 du règlement 2474, édicté par l'article 7 du règlement 2499, est remplacé par le suivant:

"11.5.1- Pourcentage d'expansion permis

A) Nonobstant les dispositions de l'article 11.4, lorsque l'annexe C concernant les usages dérogatoires, spécifie que le présent article s'applique, la superficie de plancher occupée par l'ensemble des usages dérogatoires à l'intérieur d'un bâtiment, à la date d'entrée en vigueur du règlement rendant lesdits usages dérogatoires, peut être accrue de

- 40% si cette superficie est inférieure à 185 mètres carrés;

- 25% si cette superficie est égale ou supérieure à 185 mètres carrés sans toutefois dépasser 750 mètres carrés;

- 10% si cette superficie est supérieure à 750 mètres carrés.

Si cette expansion des usages dérogatoires nécessite l'agrandissement du bâtiment, cet agrandissement ne peut se faire à même un bâtiment

adjacent ou sur un lot adjacent et l'agrandissement doit être conforme à toutes les dispositions du présent règlement.

B) Nonobstant les dispositions du paragraphe A ci-dessus, la superficie de plancher occupée par un magasin d'alimentation dérogatoire peut être augmentée jusqu'à 375 mètres carrés même si l'augmentation dépasse les pourcentages permis par le paragraphe A.

De plus, si l'expansion d'un magasin d'alimentation dérogatoire appartenant au groupe Commerce I nécessite l'agrandissement d'un bâtiment, cet agrandissement peut se réaliser, malgré les dispositions de l'article 11.5.2 pourvu qu'il respecte les conditions suivantes:

- l'agrandissement se limite au rez-de-chaussée ou au sous-sol;
- l'agrandissement n'entraîne pas la disparition d'usages conformes;
- l'agrandissement n'entraîne pas la démolition de bâtiment ou de partie de bâtiment.

Dans un tel cas, l'indice d'occupation du sol prescrit par le code de spécifications applicable peut être dépassé."

4- Le premier alinéa de l'article 11.5.2.1, édicté par l'article 2 du règlement 2817, est remplacé par le suivant:

"Sauf pour l'expansion des magasins d'alimentation dérogatoires visés au paragraphe B de l'article 11.5.1, lorsque l'annexe C concernant les usages dérogatoires spécifie que le présent article s'applique, l'expansion autorisée en vertu de l'article 11.5.1 peut se faire uniquement à l'intérieur du bâtiment."

5 A) Ledit règlement 2474 est modifié de la façon suivante:

- en ajoutant les codes de spécifications 80.1 et 83.5,

- en indiquant que la norme spéciale édictée par l'article 10.9 s'applique dans les zones dans lesquelles s'applique le code de spécifications 82.1, et

- en supprimant l'obligation d'aménager des espaces de stationnement couverts dans les zones dans lesquelles s'appliquent les codes de spécifications 64.4, 64.5, 64.6, 64.10 et 64.11,

le tout tel qu'il appert des pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 64.1 à 64.9, 64.10 à 64.12, 80.1, 82.1 à 82.7 et 83.1 à 83.5 qui sont jointes au présent règlement en annexe 1 pour en faire partie intégrante.

B) L'annexe B dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence en y remplaçant les pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 64.1 à 64.9, 64.10 à 64.12, 82.1 à 82.7 et 83.1 à 83.4 par les nouvelles pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 64.1 à 64.9, 64.10 à 64.12, 82.1 à 82.7 et 83.1 à 83.5 qui sont jointes au présent règlement en annexe 1 pour en faire partie intégrante ainsi qu'en ajoutant la page contenant le code de spécifications 80.1 qui est également jointe au présent règlement en annexe 1 pour en faire partie intégrante.

6 A) Ledit règlement 2474 est modifié de la façon suivante:

- en agrandissant la zone 250-C-25.6 à même la zone 249-C-25.5 qui est réduite d'autant,

- en appliquant le code de spécifications 83.5 dans la zone 250-C-25.6 ainsi agrandie au lieu du code de spécifications 25.6 qui s'y applique actuellement,

- en agrandissant la zone 125-H-61.1 à même la zone 126-P-42.1 qui est réduite d'autant, et

- en créant la zone 3114-M-80.1 à même la zone 338-H-61.12 qui est réduite d'autant.

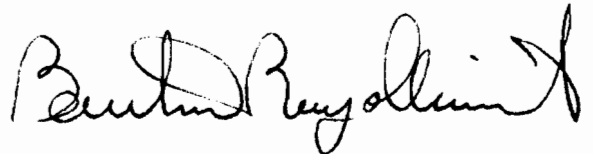
B) L'annexe A dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence en y remplaçant les plans du service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 79013 A en date du 3 novembre 1982, 77062 en date du 11 juin 1982 et 80008 A en date du 31 août 1982 par les nouveaux plans 79013 A, 77062 et 80008 A en date du 7 janvier 1983 qui sont joints au présent règlement en annexe 2 pour en faire partie intégrante.

7 A) L'annexe C dudit règlement 2474 est également modifiée de façon à tenir compte de l'addition de la zone 3114-M-80.1.

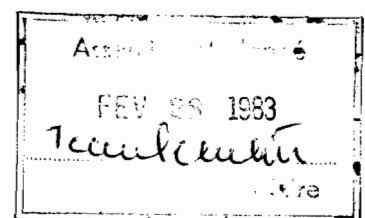
B) La page de l'annexe C du règlement 2474 concernant les zones 381 à 3110 est remplacée par la nouvelle page de ladite annexe C visant les zones 381 à 3114 qui est jointe au présent règlement en annexe 3 pour en faire partie intégrante.

8- Le présent règlement entre en vigueur suivant  
la loi.

Québec, le 21 février 1983



BOUTIN, ROY & OUIMET



## NOTES EXPLICATIVES

Le présent règlement a pour but:

- de permettre l'implantation et l'agrandissement de commerces d'alimentation appartenant au groupe Commerce I - d'accomodation - jusqu'à une superficie maximale de 375 mètres carrés incluant les surfaces utilisées à des fins d'entreposage ou d'administration,

- de supprimer l'obligation d'aménager des stationnements couverts dans les zones résidentielles bordant la rivière St-Charles et comprises dans le projet Kabir-Kouba tout en s'assurant que les aires de stationnement seront aménagées à l'abri des regards des usagers du parc linéaire bordant la rivière,

- de permettre l'implantation de commerces à caractère régional, notamment les commerces d'hôtellerie, le long de la rue Du Roi en face du complexe Jacques-Cartier,

- de permettre l'utilisation résidentielle de l'ancien presbytère St-Patrick situé à l'intersection des rues Elgin et St-Stanislas et qui est présentement situé dans une zone où seuls les usages publics sont permis,

- de créer une petite zone commerciale de quartier dans le quartier Limoilou au nord de la 16e Rue à proximité de l'intersection de la 4e Avenue,

- de permettre, à l'intérieur du couvent du Bon Pasteur, l'utilisation de locaux non utilisables à des fins d'habitation par des usages autres que résidentiels ayant un faible niveau d'incidence contraignante.

#### DEUXIEME LECTURE

Le présent règlement a été modifié avant son adoption en deuxième lecture:

- afin de corriger une erreur cléricale qui s'était glissée au deuxième alinéa du paragraphe A) de l'article 6 du règlement en remplaçant la référence au code de spécifications 83.4 par une référence au code de spécifications 83.5.

- afin de modifier le rapport plancher/terrain applicable en vertu du code de spécifications 80.1 qui s'applique dans la zone 3114-M-81.1, de façon à permettre la réalisation du projet d'implantation d'une épicerie à cet endroit. Cette modification est rendue nécessaire en raison du fait qu'une partie du terrain appartenant au requérant et destinée à l'aménagement du stationnement ne peut être comptabilisée dans l'établissement du rapport plancher/terrain parce qu'elle est séparée du bâtiment principal par une ruelle.

REGLEMENT NUMERO 2893

ANNEXE 1

Pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 64.1 à 64.9, 64.10 à 64.12, 82.1 à 82.7, 83.1 à 83.5 et la page contenant le code de spécifications 80.1

| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS               |                                     |       |  | RÉF. AU<br>RÈG. | CODE | 64.1 | 64.2 | 64.3 | 64.4 | 64.5 | 64.6 | 64.7 | 64.8 | 64.9 |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------|--|-----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| GROUPES D'UTILISATION                   |                                     |       |  |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| RESIDENTIEL (H) Habitation              | I Familial                          | 4 1 3 |  | •               | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    |
|                                         | II Collectif familial               | 4 1 3 |  | •               | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    |
|                                         | III Collectif varié                 | 4 1 3 |  | •               | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    |
|                                         | IV Collectif non permanent          | 4 1 3 |  |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                                         | V Projet d'ensemble                 | 4 1 3 |  | •               | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    |
| COMMERCIAL (C) Com & ser<br>ET SERVICES | I D'accueil                         | 4 1 4 |  |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                                         | II Administration                   | 4 1 4 |  |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                                         | III D'habitation                    | 4 1 4 |  |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                                         | IV De détail                        | 4 1 4 |  |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                                         | V Restauration et divertissement    | 4 1 4 |  |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                                         | VI De détail avec nuisances         | 4 1 4 |  |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                                         | VII De gros                         | 4 1 4 |  |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| INDUSTRIEL (I) Industrie                | I Assimilable au commerce de détail | 4 1 5 |  |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                                         | II Sans nuisance                    | 4 1 5 |  |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                                         | III Avec nuisances faibles          | 4 1 5 |  |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                                         | IV Avec nuisances fortes            | 4 1 5 |  |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| PUBLIC (P) Equip<br>public              | I De voisinage                      | 4 1 6 |  | •               | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    |
|                                         | II De quartier ou région            | 4 1 6 |  | •               | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    |
| RECRÉATIF (R) Espace ou<br>equip        | I Recréatif public                  | 4 1 7 |  | •               | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    |
|                                         | II Sportifs                         | 4 1 7 |  | •               | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE       |                                     |       |  | 4 3 3           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE      |                                     |       |  | 4 3 3           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

| NORMES DE LOTISSEMENT |                               |  | 5 2 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|-------------------------------|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment isolé        | largeur du lot (en mètres)    |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment jumelé       | superficie du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | largeur du lot (en mètres)    |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment en rangée    | superficie du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | largeur du lot (en mètres)    |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| NORMES D'IMPLANTATION                                     |  |  |       |  |      |      |      |      |      |      |      |                   |      |  |
|-----------------------------------------------------------|--|--|-------|--|------|------|------|------|------|------|------|-------------------|------|--|
| Hauteur maximum (en mètres)                               |  |  | 6 1 3 |  | 15   | 25   | 50   | 20   | 20   | 20   | 15   | 20                | 50   |  |
| Hauteur minimum (en mètres)                               |  |  | 6 1 3 |  |      |      |      |      |      |      |      |                   |      |  |
| Marge de recul avant, minimum (en mètres)                 |  |  | 6 3   |  | 10 1 | 10 1 |      |      |      |      |      |                   |      |  |
| Marge de recul arrière, minimum (en mètres)               |  |  | 6 3   |  |      |      |      |      |      |      |      |                   |      |  |
| Marge de recul latérale, minimum (en mètres)              |  |  | 6 3   |  |      |      |      |      |      |      |      |                   |      |  |
| Largeur combinée des cours latérales (en mètres)          |  |  | 6 3   |  |      |      |      |      |      |      |      |                   |      |  |
| Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum |  |  | 6 1 5 |  | .50  | .50  | .50  | .50  | .50  | .50  | .50  | .50 <sup>11</sup> | .50  |  |
| Rapport à l'hectare, terrain, maximum                     |  |  | 6 1 6 |  | 1.25 | 1.75 | 1.75 | 1.75 | 1.75 | 1.50 | 1.25 | 1.75              | 4.00 |  |
| Pourcentage d'aires libres, minimum                       |  |  | 6 4 4 |  | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40                | 40   |  |
| Pourcentage d'aires d'agrément, minimum                   |  |  | 6 4 4 |  | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30                | 30   |  |

| NORMES SPÉCIALES                                               |  |  |       |  |                |                |                |         |    |    |     |     |                |  |
|----------------------------------------------------------------|--|--|-------|--|----------------|----------------|----------------|---------|----|----|-----|-----|----------------|--|
| Locaux annexes zone H                                          |  |  | 10 9  |  |                |                |                |         |    |    |     |     |                |  |
| Utilisation restreinte en front de rue                         |  |  | 10 4  |  |                |                |                |         |    |    |     |     |                |  |
| Longueur de façade maximale en front de rue, en mètres         |  |  | 10 4  |  |                |                |                |         |    |    |     |     |                |  |
| Utilisation restreinte à certains étages                       |  |  | 10 5  |  |                |                |                |         |    |    |     |     |                |  |
| Étages autorisés                                               |  |  | 10 5  |  |                |                |                |         |    |    |     |     |                |  |
| Activité professionnelle permise dans résidence                |  |  | 10 6  |  |                |                |                |         |    |    |     |     |                |  |
| Stationnement public ou commercial permis                      |  |  | 7 1 8 |  |                |                |                |         | •  |    |     | •   | •              |  |
| Stationnement privé % de la norme générale à appliquer         |  |  | 7 1 2 |  | 100<br>75 COUV | 100<br>75 COUV | 100<br>75 COUV | 75      | 50 | 50 | 100 | 100 | 100<br>75 COUV |  |
| Stationnement privé dans un bâtiment principal                 |  |  |       |  |                |                |                |         |    |    |     |     |                |  |
| Entreposage type permis                                        |  |  | 10 8  |  |                |                |                |         |    |    |     |     |                |  |
| % de la superficie de terrain permise pour entreposage         |  |  | 10 1  |  |                |                |                |         |    |    |     |     |                |  |
| Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé |  |  | 10 7  |  | 50             | 50             | 50             | 75      | 50 | 50 | 50  | 50  | 50             |  |
| Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé |  |  | 10 7  |  | 25             | 25             | 25             | 25      | 25 | 25 | 25  | 25  | 25             |  |
| Zone tampon exigée                                             |  |  | 10 2  |  |                |                |                |         |    |    |     |     |                |  |
| largeur minimum de la zone tampon (en mètres)                  |  |  | 10 2  |  |                |                |                |         |    |    |     |     |                |  |
| Logement permis dans un bâtiment pour résidentiel              |  |  | 10 3  |  |                |                |                |         |    |    |     |     |                |  |
| NOTES: voir annexe                                             |  |  |       |  |                |                |                | note 16 |    |    |     |     |                |  |

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

83.02.24  
date

Le directeur du service de l'Urbanisme

| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS          |                  |                                     |       | RÉF. AU<br>RÉG. | CODE | 64.10 | 64.11 | 64.12 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|-----------------|------|-------|-------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                    |                  |                                     |       |                 |      |       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |
| GROUPES D'UTILISATION              |                  |                                     |       |                 |      |       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RÉSIDENTIEL (H)                    | Habitation       | I Familial                          | 4 1 3 |                 |      | ●     | ●     | ●     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | II Collectif familial               | 4 1 3 |                 |      | ●     | ●     | ●     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | III Collectif varié                 | 4 1 3 |                 |      | ●     | ●     | ●     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | IV Collectif non permanent          | 4 1 3 |                 |      |       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | V Projet d'ensemble                 | 4 1 3 |                 |      | ●     | ●     | ●     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| COMMERCIAL (C)<br>ET SERVICES      | Com & ser        | I D'accommodation                   | 4 1 4 |                 |      |       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | II Administratifs                   | 4 1 4 |                 |      |       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | III D'hôtellerie                    | 4 1 4 |                 |      |       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | IV De détail                        | 4 1 4 |                 |      |       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | V Restauration et divertissement    | 4 1 4 |                 |      |       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | VI De détail avec nuisances         | 4 1 4 |                 |      |       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | VII De gros                         | 4 1 4 |                 |      |       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |
| INDUSTRIEL (I)                     | Industrie        | I Assimilable au commerce de détail | 4 1 5 |                 |      |       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | II Sans nuisance                    | 4 1 5 |                 |      |       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | III Avec nuisances faibles          | 4 1 5 |                 |      |       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | IV Avec nuisances fortes            | 4 1 5 |                 |      |       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PUBLIC (P)                         | Equip public     | I De voisinage                      | 4 1 6 |                 |      | ●     | ●     | ●     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | II De quartier ou région            | 4 1 6 |                 |      | ●     | ●     | ●     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RECRÉATIF (R)                      | Espace ou équip. | I Recréatif public                  | 4 1 7 |                 |      | ●     | ●     | ●     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                  | II Sports et arts                   | 4 1 7 |                 |      | ●     | ●     | ●     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE  |                  |                                     |       | 4 3 3           |      |       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE |                  |                                     |       | 4 3 3           |      | 25    |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |

| NORMES DE LOTISSEMENT |                               |  | 5 2.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|-------------------------------|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment isolé        | largeur du lot (en mètres)    |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment jumelé       | largeur du lot (en mètres)    |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment en rangée    | largeur du lot (en mètres)    |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| NORMES D'IMPLANTATION                                     |  |  |       |  |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|--|--|-------|--|------|------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Hauteur maximum (en mètres)                               |  |  | 6 1 3 |  | 20   | 20   | 20   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur minimum (en mètres)                               |  |  | 6 1 3 |  |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul avant, minimum (en mètres)                 |  |  | 6 3   |  | 26   |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul arrière, minimum (en mètres)               |  |  | 6 3   |  | 26   |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale, minimum (en mètres)              |  |  | 6 3   |  | 26   |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Largeur combinée des cours latérales (en mètres)          |  |  | 6 3   |  |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum |  |  | 6 1 5 |  | .50  | .50  | .50  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Rapport plancher / terrain, maximum                       |  |  | 6 1 6 |  | 1.50 | 1.75 | 1.75 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage d'aires libres, minimum                       |  |  | 6 4 4 |  | 40   | 40   | 40   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage d'aires d'agrément, minimum                   |  |  | 6 4 4 |  | 30   | 30   | 30   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| NORMES SPÉCIALES                                               |  |  |       |  |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------|--|--|-------|--|----|----|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Locaux inoccupés zone H                                        |  |  | 10 9  |  |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Utilisation restreinte en front de rue                         |  |  | 10 4  |  |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)        |  |  | 10 4  |  |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Utilisation restreinte à certains étages                       |  |  | 10 5  |  |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Étages autorisés                                               |  |  | 10 5  |  |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Activité professionnelle permise dans résidence                |  |  | 10 6  |  |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement public ou commercial permis                      |  |  | 7 1 8 |  |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement privé % de la norme générale à appliquer         |  |  | 7 1 2 |  | 50 | 50 | 50 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement permis dans la cour arrière seulement            |  |  |       |  |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Habitat à protéger                                             |  |  | 10 8  |  |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage: type permis                                       |  |  | 10 1  |  |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| % de la superficie de terrain permise pour entreposage         |  |  | 10 1  |  |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige |  |  | 10 7  |  | 50 | 75 |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige |  |  | 10 7  |  | 25 | 25 |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zone tampon exigée                                             |  |  | 10 2  |  |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| largeur minimum de la zone tampon (en mètres)                  |  |  | 10 2  |  |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Logement permis dans un bâtiment non résidentiel               |  |  | 10 3  |  |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NOTES: voir annexe                                             |  |  |       |  |    | 27 |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

83.02.24  
date

Le directeur du service de l'Urbanisme

| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS               |                                     |  |       | RÉF. AU<br>RÉG. | CODE | 82.1       | 82.2 | 82.3 | 82.4       | 82.5 | 82.6       | 82.7       |  |  |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|--|-------|-----------------|------|------------|------|------|------------|------|------------|------------|--|--|
| GROUPES D'UTILISATION                   |                                     |  |       |                 |      |            |      |      |            |      |            |            |  |  |
| RÉSIDENTIEL (H) Habitation              | I Familial                          |  | 4 1 3 |                 |      |            |      |      |            |      |            |            |  |  |
|                                         | II Coteux familial                  |  | 4 1 3 |                 |      | •          | •    | •    | •          | •    | •          | •          |  |  |
|                                         | III Collectif varié                 |  | 4 1 3 |                 |      | •          | •    | •    | •          | •    | •          | •          |  |  |
|                                         | IV Collectif non permanent          |  | 4 1 3 |                 |      | •          | •    | •    | •          | •    | •          | •          |  |  |
|                                         | V Projet d'ensemble                 |  | 4 1 3 |                 |      | •          | •    | •    | •          | •    | •          | •          |  |  |
| COMMERCIAL (C) Com & ser<br>ET SERVICES | I De commodation                    |  | 4 1 4 |                 |      | •          | •    | •    | •          | •    | •          | •          |  |  |
|                                         | II Administratifs                   |  | 4 1 4 |                 |      | •          | •    | •    | •          | •    | •          | •          |  |  |
|                                         | III D'hôtellerie                    |  | 4 1 4 |                 |      |            |      |      |            |      |            |            |  |  |
|                                         | IV De détail                        |  | 4 1 4 |                 |      | •          | •    | •    | •          | •    | •          | •          |  |  |
|                                         | V Restauration et divertissement    |  | 4 1 4 |                 |      | •          | •    | •    | •          | •    | •          | •          |  |  |
|                                         | VI De détail avec nuisances         |  | 4 1 4 |                 |      |            |      |      |            |      |            |            |  |  |
|                                         | VII De gros                         |  | 4 1 4 |                 |      |            |      |      |            |      |            |            |  |  |
| INDUSTRIEL (I) Industrie                | I Assimilable au commerce de détail |  | 4 1 5 |                 |      | •          | •    | •    | •          | •    | •          | •          |  |  |
|                                         | II Sans nuisance                    |  | 4 1 5 |                 |      |            |      |      |            |      |            |            |  |  |
|                                         | III Avec nuisances faibles          |  | 4 1 5 |                 |      |            |      |      |            |      |            |            |  |  |
|                                         | IV Avec nuisances fortes            |  | 4 1 5 |                 |      |            |      |      |            |      |            |            |  |  |
| PUBLIC (P) Equip<br>public              | I De voisinage                      |  | 4 1 6 |                 |      | •          | •    | •    | •          | •    | •          | •          |  |  |
|                                         | II De quartier ou région            |  | 4 1 6 |                 |      | •          | •    | •    | •          | •    | •          | •          |  |  |
| RECRÉATIF (R) Espace ou<br>equip        | I Recréatif public                  |  | 4 1 7 |                 |      | •          | •    | •    | •          | •    | •          | •          |  |  |
|                                         | II Sportifs et arts                 |  | 4 1 7 |                 |      | •          | •    | •    | •          | •    | •          | •          |  |  |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE       |                                     |  |       | 4 3 3           |      | NOTE<br>29 |      |      | NOTE<br>29 |      | NOTE<br>29 | NOTE<br>29 |  |  |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE      |                                     |  |       | 4 3 3           |      |            |      |      |            |      |            |            |  |  |

| NORMES DE LOTISSEMENT |                               | 5 2 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|-------------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment isolé        | largeur du lot (en mètres)    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment jumelé       | largeur du lot (en mètres)    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment en rangée    | largeur du lot (en mètres)    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| NORMES D'IMPLANTATION                                     |       |  |      |      |                 |      |      |      |      |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|-------|--|------|------|-----------------|------|------|------|------|--|--|--|--|--|
| Hauteur maximum (en mètres)                               | 6 1 3 |  | 20   | 35   | 25 <sup>9</sup> | 13   | 20   | 13   | 13   |  |  |  |  |  |
| Hauteur minimum (en mètres)                               | 6 1 3 |  |      |      |                 |      |      |      |      |  |  |  |  |  |
| Marge de recul avant, minimum (en mètres)                 | 6 3   |  |      |      |                 |      |      |      |      |  |  |  |  |  |
| Marge de recul arrière, minimum (en mètres)               | 6 3   |  |      |      |                 |      |      |      |      |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale, minimum (en mètres)              | 6 3   |  |      |      |                 |      |      |      |      |  |  |  |  |  |
| Largeur combinée des cours latérales (en mètres)          | 6 3   |  |      |      |                 |      |      |      |      |  |  |  |  |  |
| Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum | 6 1 5 |  | 50   | 100  | 100             | 100  | 100  | 100  | 100  |  |  |  |  |  |
| Rapport plancher / terrain, maximum                       | 6 1 6 |  | 1.75 | 5.00 | 6.00            | 1.50 | 5.00 | 1.50 | 2.50 |  |  |  |  |  |
| Pourcentage d'aires libres, minimum                       | 6 4 4 |  | 40   |      |                 |      |      |      |      |  |  |  |  |  |
| Pourcentage d'aires d'agrément, minimum                   | 6 4 4 |  | 30   | 10   | 10              | 10   | 10   | 10   | 10   |  |  |  |  |  |

| NORMES SPÉCIALES                                               |       |  |           |           |           |                |           |                |           |                |           |                |           |                |
|----------------------------------------------------------------|-------|--|-----------|-----------|-----------|----------------|-----------|----------------|-----------|----------------|-----------|----------------|-----------|----------------|
| Logements inoccupés, zone H                                    | 10 9  |  | •         |           |           |                |           |                |           |                |           |                |           |                |
| Utilisation restreinte en front de rue                         | 10 4  |  |           |           |           |                |           |                |           |                |           |                |           |                |
| Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)        | 10 4  |  |           |           |           |                |           |                |           |                |           |                |           |                |
| Utilisation restreinte à certains étages                       | 10 5  |  | C, I      | C, I      |           |                |           |                |           |                |           |                |           |                |
| Étages autorisés                                               | 10 5  |  | R-SS      | R-SS      |           |                |           |                |           |                |           |                |           |                |
| Activité professionnelle permise dans résidence                | 10 6  |  |           |           |           | •              |           | •              |           | •              |           | •              |           |                |
| Stationnement public ou commercial permis                      | 7 1 8 |  | • couvert | • couvert | • couvert | • couvert      | • couvert | • couvert      | • couvert | • couvert      | • couvert | • couvert      | • couvert | • couvert      |
| Stationnement privé, % de la norme générale à appliquer        | 7 1 2 |  | 50        | 50        | 0         | 0 <sup>8</sup> | 0         | 0 <sup>8</sup> | 0         | 0 <sup>8</sup> | 0         | 0 <sup>8</sup> | 0         | 0 <sup>8</sup> |
| Stationnement permis dans la cour arrière seulement            |       |  | 100 couv  | 100 couv  | 100 couv  | •              | •         | •              | •         | •              | •         | •              | •         | •              |
| Habitation protégée                                            | 10 8  |  |           |           |           |                |           |                |           |                |           |                |           |                |
| Entreposage, type permis                                       | 10 1  |  |           |           |           |                |           |                |           |                |           |                |           |                |
| % de la superficie de terrain permise pour entreposage         | 10 1  |  |           |           |           |                |           |                |           |                |           |                |           |                |
| Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé | 10 7  |  | 60        | 50        | 60        |                |           |                |           |                |           |                |           |                |
| Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé | 10 7  |  | 10        |           | 25        |                |           |                |           |                |           |                |           |                |
| Zone tampon, exigée                                            | 10 2  |  |           |           |           |                |           |                |           |                |           |                |           |                |
| largeur minimum de la zone tampon (en mètres)                  | 10 2  |  |           |           |           |                |           |                |           |                |           |                |           |                |
| Logement permis dans un bâtiment non résidentiel               | 10 3  |  |           |           |           |                |           |                |           |                |           |                |           |                |
| NOTES: voir annexe                                             |       |  |           |           |           |                |           |                |           |                |           |                |           |                |

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

83.02.24  
date

Le directeur du service de l'Urbanisme

| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS               |                                     |  |  | RÉF. AU RÉG. | BOCC | 83.1 | 83.2 | 83.3 | 83.4 | 83.5 |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|--|--|--------------|------|------|------|------|------|------|--|--|--|--|--|--|--|
| GROUPES D'UTILISATION                   |                                     |  |  |              |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
| RÉSIDENTIEL (H) Habitation              | I Familial                          |  |  | 4 1 3        |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | II Collectif familial               |  |  | 4 1 3        |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | III Collectif varié                 |  |  | 4 1 3        |      | •    | •    | •    | •    | •    |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | IV Collectif non permanent          |  |  | 4 1 3        |      | •    | •    | •    | •    | •    |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | V Projet d'ensemble                 |  |  | 4 1 3        |      | •    | •    | •    | •    | •    |  |  |  |  |  |  |  |
| COMMERCIAL (C) Com & ser<br>ET SERVICES | I D'accommodation                   |  |  | 4 1 4        |      | •    | •    | •    | •    | •    |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | II Administratifs                   |  |  | 4 1 4        |      | •    | •    | •    | •    | •    |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | III D'hôtellerie                    |  |  | 4 1 4        |      | •    | •    | •    | •    | •    |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | IV De détail                        |  |  | 4 1 4        |      | •    | •    | •    | •    | •    |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | V Restauration et divertissement    |  |  | 4 1 4        |      | •    | •    | •    | •    | •    |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | VI De détail avec nuisances         |  |  | 4 1 4        |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | VII De gros                         |  |  | 4 1 4        |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
| INDUSTRIEL (I) Industrie                | I Assimilable au commerce de détail |  |  | 4 1 5        |      | •    | •    | •    | •    | •    |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | II Sans nuisance                    |  |  | 4 1 5        |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | III Avec nuisances faibles          |  |  | 4 1 5        |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | IV Avec nuisances fortes            |  |  | 4 1 5        |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
| PUBLIC (P) Equip. public                | I De voisinage                      |  |  | 4 1 6        |      | •    | •    | •    | •    | •    |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | II De quartier ou région            |  |  | 4 1 6        |      | •    | •    | •    | •    | •    |  |  |  |  |  |  |  |
| RECRÉATIF (R) Espace ou equip.          | I Recréatif public                  |  |  | 4 1 7        |      | •    | •    | •    | •    | •    |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | II Sportifs                         |  |  | 4 1 7        |      | •    | •    | •    | •    | •    |  |  |  |  |  |  |  |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE       |                                     |  |  | 4 3 3        |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE      |                                     |  |  | 4 3 3        |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |

| NORMES DE LOTISSEMENT |                               | 5.2.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|-------------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment isolé        | largeur du lot (en mètres)    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment jumelé       | largeur du lot (en mètres)    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment en rangée    | largeur du lot (en mètres)    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| NORMES D'IMPLANTATION                                     |  |       |  |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|--|-------|--|------|------|------|------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Hauteur maximum (en mètres)                               |  | 6 1 3 |  | 15   | 60   | 30   | 30   | 20   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur minimum (en mètres)                               |  | 6 1 3 |  |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul avant, minimum (en mètres)                 |  | 6 3   |  |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul arrière, minimum (en mètres)               |  | 6 3   |  |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale, minimum (en mètres)              |  | 6 3   |  |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Largeur combinée des cours latérales (en mètres)          |  | 6 3   |  |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum |  | 6 1 5 |  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | .50  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Rapport plancher / terrain, maximum                       |  | 6 1 6 |  | 3.00 | 6.00 | 5.00 | 5.00 | 1.50 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage d'aires libres, minimum                       |  | 6 4 4 |  |      |      |      |      | 40   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage d'aires d'agrément, minimum                   |  | 6 4 4 |  | 10   | 10   |      |      | 30   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| NORMES SPÉCIALES                                               |  |       |  |        |    |         |         |          |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------|--|-------|--|--------|----|---------|---------|----------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Locaux inoccupés zone H                                        |  | 10 9  |  |        |    |         |         |          |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Utilisation restreinte en front de rue                         |  | 10 4  |  |        |    |         |         |          |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)        |  | 10 4  |  |        |    |         |         |          |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Utilisation restreinte à certains étages                       |  | 10 5  |  | CHV,II |    |         |         | CHHV,III |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Étages autorisés                                               |  | 10 5  |  | R-SS-I |    |         |         | R-SS-I   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Activité professionnelle permise dans résidence                |  | 10 6  |  |        |    |         |         |          |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement public ou commercial permis                      |  | 7 1 8 |  |        |    | couvert | couvert | couvert  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement privé, % de la norme générale à appliquer        |  | 7 1 2 |  | 0      | 50 | 100     | 0       | 0        | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement permis dans la cour arrière seulement            |  |       |  |        |    |         |         |          |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Habitat protégé                                                |  | 10 8  |  |        |    |         |         |          |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage type permis                                        |  | 10 1  |  |        |    |         |         |          |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| % de la superficie de terrain permise pour entreposage         |  | 10 1  |  |        |    |         |         |          |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé |  | 10 7  |  |        |    |         |         |          |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé |  | 10 7  |  |        |    |         |         |          |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zone tampon exigée                                             |  | 10 2  |  |        |    |         |         |          |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| largeur minimum de la zone tampon (en mètres)                  |  | 10 2  |  |        |    |         |         |          |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Logement permis dans un bâtiment non résidentiel               |  | 10 3  |  |        |    |         |         |          |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NOTES: voir annexe                                             |  |       |  |        |    |         |         |          |   |  |  |  |  |  |  |  |  |

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

83.02.24  
date

Le directeur du service de l'Urbanisme

| CAHIER DES SPECIFICATIONS               |     |                                   | RÉF. AU<br>RÉG. | CODE | 80.1            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------|-----|-----------------------------------|-----------------|------|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| GROUPES D'UTILISATION                   |     |                                   |                 |      |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RÉSIDENTIEL (H) Habitation              | I   | Familial                          | 4 1 3           |      | ●               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | II  | Collectif familial                | 4 1 3           |      | ●               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | III | Collectif varié                   | 4 1 3           |      | ●               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | IV  | Collectif non permanent           | 4 1 3           |      |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | V   | Projet d'ensemble                 | 4 1 3           |      |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| COMMERCIAL (C) Com & ser<br>ET SERVICES | I   | D'accommodation                   | 4 1 4           |      | ●               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | II  | Administratifs                    | 4 1 4           |      |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | III | D'hôtellerie                      | 4 1 4           |      |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | IV  | De détail                         | 4 1 4           |      | ●               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | V   | Restauration et divertissement    | 4 1 4           |      |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | VI  | De détail avec nuisances          | 4 1 4           |      |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | VII | De gros                           | 4 1 4           |      |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| INDUSTRIEL (I) Industrie                | I   | Assimilable au commerce de détail | 4 1 5           |      |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | II  | Sans nuisance                     | 4 1 5           |      |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | III | Avec nuisances faibles            | 4 1 5           |      |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | IV  | Avec nuisances fortes             | 4 1 5           |      |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PUBLIC (P) Equip<br>public              | I   | De voisinage                      | 4 1 6           |      |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | II  | De quartier ou région             | 4 1 6           |      |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RECRÉATIF (R) Espace ou<br>equip        | I   | Recréatif public                  | 4 1 7           |      |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                         | II  | Sports et loisirs                 | 4 1 7           |      |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE       |     |                                   | 4 3 3           |      |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE      |     |                                   | 4 3 3           |      | 4.14.5.1<br>(a) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| NORMES DE LOTISSEMENT         |                               | 5 2 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------|-------------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment isolé                | largeur du lot (en mètres)    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                               | profondeur du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment jumelé               | superficie du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                               | largeur du lot (en mètres)    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                               | profondeur du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment en rangée            | superficie du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                               | largeur du lot (en mètres)    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                               | profondeur du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| superficie du lot (en mètres) |                               |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| NORMES D'IMPLANTATION                                     |  |       | 5               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|--|-------|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Hauteur maximum (en mètres)                               |  | 6 1 3 | 13 <sup>4</sup> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur minimum (en mètres)                               |  | 6 1 3 |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul avant, minimum (en mètres)                 |  | 6 3   |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul arrière, minimum (en mètres)               |  | 6 3   |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale, minimum (en mètres)              |  | 6 3   |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Largeur combinée des cours latérales (en mètres)          |  | 6 3   |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum |  | 6 1 5 | .75             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Rapport plancher / terrain, maximum                       |  | 6 1 6 | 1.75            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage d'aires libres, minimum                       |  | 6 4 4 | 20              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage d'aires d'agrément, minimum                   |  | 6 4 4 | 10              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| NORMES SPÉCIALES                                               |  |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------|--|-------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Locaux inoccupés zone H                                        |  | 10 9  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Utilisation restreinte en front de rue                         |  | 10 4  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)        |  | 10 4  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Utilisation restreinte à certains étages                       |  | 10 5  | C     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Étages autorisés                                               |  | 10 5  | RS-SS |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Activité professionnelle permise dans résidence                |  | 10 6  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement public ou commercial permis                      |  | 7 1 8 |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer        |  | 7 1 2 | 50    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement permis dans la cour arrière seulement            |  |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Habitation protégée                                            |  | 10 8  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage type permis                                        |  | 10 1  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| % de la superficie de terrain permise pour entreposage         |  | 10 1  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé |  | 10 7  | 75    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé |  | 10 7  | 25    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zone tampon exigée                                             |  | 10 2  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| largeur minimum de la zone tampon (en mètres)                  |  | 10 2  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Logement permis dans un bâtiment non résidentiel               |  | 10 3  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NOTES: voir annexe                                             |  |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

83.02.24  
date

Le directeur du service de l'Urbanisme

REGLEMENT NUMERO 2893

ANNEXE 2

Plans numéros 79013 A, 77062 et 80008 A du service de l'Urbanisme de la Ville de Québec en date du 7 janvier 1983.

NOTE

Les plans dont il est fait mention à l'annexe 2 du présent règlement ne sont pas reproduits pour cause. Ces plans pourront être consultés sur demande au Service du Greffe.

REGLEMENT NUMERO 2893

ANNEXE 3

Annexe C du règlement numéro 2474.

| No de zone | 11.5.1 | 11.5.2.1 | 11.5.2.2 | 11.10 | 11.11 | 11.13 |
|------------|--------|----------|----------|-------|-------|-------|
|------------|--------|----------|----------|-------|-------|-------|

381

382

383 ----- X ----- X ----- X

384

385

386

387

388

389

390

391 ----- X ----- X ----- X

392

393

394

395

396

397 ----- X ----- X ----- X

398

399

3100

3101

3102 ----- X ----- X ----- X

3103

3104

3105 ----- X ----- X ----- X

3106

3107

3108

3109 ----- X ----- X ----- X

3110 -----

3113 -----

3114 -----

Note 1: Le maintien de tout usage d'un terrain ou d'un bâtiment ou de tout établissement spécialisé dans l'opération ou l'exploitation de tables de billard, de tables d'amusement ou de jeux mécaniques, tels que définis au paragraphe 193° de l'article 336 de la Charte de la Ville de Québec, est prohibé.

## LA VILLE DE QUEBEC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 17 janvier 1983, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 2893, "Modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'Urbanisme dans une partie des districts, Champlain, St-Roch, St-Sauveur et Limoilou", dans le but:

- 1- de permettre l'implantation et l'agrandissement des commerces d'alimentation appartenant au groupe Commerce I - d'accommodation - jusqu'à une superficie maximale de 375 mètres carrés, incluant les surfaces utilisées à des fins d'entreposage ou d'administration;
  - en modifiant pour ce faire les articles 4.1.4.1, 11.5.1 et 11.5.2 du règlement 2474;
- 2- de supprimer l'obligation d'aménager des espaces de stationnement couverts dans les zones résidentielles bordant la rivière St-Charles et comprises dans le projet Kabir-Kouba en s'assurant que la présence des automobiles sera dissimulée du regard des utilisateurs du parc linéaire longeant la rivière;
  - en modifiant pour ce faire les codes de spécifications 64.4, 64.5, 64.6, 64.10 et 64.11 ainsi que l'article 7.1.7 du règlement 2474;
- 3- de permettre le long de la rue du Roi, en face du complexe Jacques-Cartier, l'implantation de commerces à caractère régional et, notamment, de commerce d'hôtellerie;
  - en agrandissant pour ce faire la zone 250-C-25.6, en créant un nouveau code de spécifications 83.5 et en appliquant ce dernier dans ladite zone 250-C-25.6; le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1, ci-bas illustré;
- 4- de permettre l'utilisation à des fins résidentielles de l'ancien presbytère St-Patrick situé à l'intersection des rues Elgin et St-Stanislas;
  - en agrandissant pour ce faire la zone 125-H-61.1 à même la zone 126-P-42.1; le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2, ci-bas illustré;
- 5- de créer au Nord de la 16e Rue, à proximité de l'intersection de la 4e Avenue, de créer une petite zone commerciale destinée à desservir la population du quartier environnant;
  - en créant pour ce faire un nouveau code de spécifications 80.1 et une nouvelle zone 3114-M-80.1 à même la zone 338-H-61.12; le tout tel que démontré sur le croquis numéro 3, ci-bas illustré;

6- de permettre l'implantation d'un centre de services dans les locaux situés au-dessus du rez-de-chaussée dans le complexe d'habitation créé par le recyclage du couvent du Bon Pasteur en raison des caractéristiques architecturales de ces locaux qui rendent impossible leur transformation à des fins résidentielles;

- en appliquant pour ce faire l'article 10.9 du règlement 2474 dans la zone dans laquelle est situé cet immeuble en modifiant le code de spécification 82.1 qui s'applique dans cette zone;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, 2, rue Desjardins, chambre 313; prière de noter que le Bureau Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

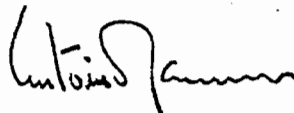
Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

(CROQUIS # 1)

(CROQUIS # 2)

(CROQUIS #3)

Le Greffier de la Ville



Antoine Carrier, avocat

Québec, le 19 janvier 1983

A être publié 2 fois dans:

LE SOLEIL, les 24 et 25 janvier 1983

DEUX COLONNES

Reçu par le Service des Appropriations

Le 24 et 25 janvier 83

Noté par *Robert H. Gaud*  
SERVICE DES APPROPRIATIONS



LA VILLE DE  
**québec**

## AVIS PUBLIC

est par les présentes donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec, tenue le 17 janvier 1983, les règlements suivants ont été lus pour la première fois :

2893 - Modifiant le règlement 2474 "Concernant l'Urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoulou".

2895 - Modifiant le règlement 2272 "Concernant l'Urbanisme dans les districts Les Saules, Neufchâtel, Duberger et Charlesbourg-Ouest".

2896 - Modifiant le règlement 2474 "Concernant l'Urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoulou".

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures de bureau.

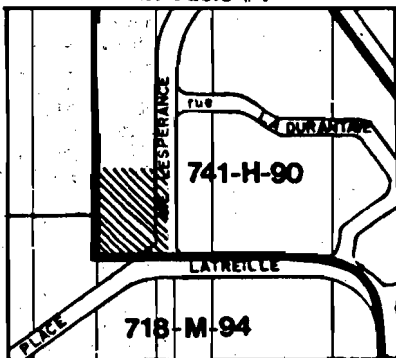
Québec,  
le 18 janvier 1983

LE GREFFIER DE LA VILLE  
ANTOINE CARRIER, avocat  
SOLEIL 83-01-22

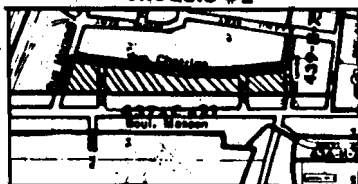
1. de supprimer, dans le secteur Charlesbourg-Ouest, la zone commerciale 742-C-35, située du côté Ouest de la rue l'Espérance au Nord de Place La Trelle, cette zone ayant été utilisée à des fins résidentielles;
  - en supprimant pour ce faire la zone 742-C-35 pour l'intégrer à la zone voisine 741-H-60; le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-bas illustré;
2. de permettre la construction de bâtiments résidentiels de deux (2) logements dans le secteur Les Saules, au Nord de la rue St-Octave le long de la Chatrian et d'une partie de la rue Rémy de façon à assurer l'homogénéité des constructions;
  - en agrandissant pour ce faire la zone 439-H-75 à même la zone 443-H-82; le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-bas illustré;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, 2, rue Desjardins, chambre 313; prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avia est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

**CROQUIS # 1**

## CROQUIS #2



Québec,  
le 19 janvier 1983.

**Le Greffier de la Ville**  
**ANTOINE CARRIER, avocat**

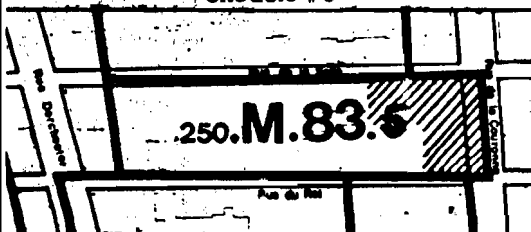
**AVIS PUBLIC** est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 17 janvier 1983, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté, en première lecture, le projet de règlement numéro 2474. Modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts, Champlain, St-Roch, St-Sauveur et Limoilou", dans le but:

- 1- de permettre l'implantation et l'agrandissement des commerces d'alimentation appartenant au groupe Commerce I - d'accommodation - jusqu'à une superficie maximale de 375 mètres carrés, incluant les surfaces utilisées à des fins d'entreposage ou d'administration;
  - en modifiant pour ce faire les articles 4.1.4.1, 11.5.1 et 11.5.2 du règlement 2474;
- 2- de supprimer l'obligation d'aménager des espaces de stationnement couverts dans les zones résidentielles bordant la rivière St-Charles et comprises dans le projet Kabir-Kouba en s'assurant que la présence des automobiles sera dissimulée du regard des utilisateurs du parc linéaire longeant la rivière;
  - en modifiant pour ce faire les codes de spécifications 64.4, 64.5, 64.8, 64.10 et 64.11 ainsi que l'article 7.1.7 du règlement 2474;
- 3- de permettre le long de la rue du Roi, en face du complexe Jacques-Carrier, l'implantation de commerces à caractère régional et, notamment, de commerce d'hôtellerie;
  - en agrandissant pour ce faire la zone 250-C-25.8, en créant un nouveau code de spécifications 83.5 et en appliquant ce dernier dans ladite zone 250-C-25.8; le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1, ci-bas illustré;
- 4- de permettre l'utilisation à des fins résidentielles de l'ancien presbytère St-Patrick situé à l'intersection des rues Elgin et St-Stanislas;
  - en agrandissant pour ce faire la zone 125-H-61.1 à même le zone 126-P-42.1; le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2, ci-bas illustré;
- 5- de créer au Nord de la 16e Rue, à proximité de l'intersection de la 4e Avenue, de créer une petite zone commerciale destinée à desservir la population du quartier environnant;
  - en créant pour ce faire un nouveau code de spécifications 80.1 et une nouvelle zone 311-M-80.1 à même la zone 338-H-61.12; le tout tel que démontré sur le croquis numéro 3, ci-bas illustré
- 6- de permettre l'implantation d'un centre de services dans les locaux situés au-dessus du rez-de-chaussée dans le complexe d'habitation créé par le recyclage du couvent du Bon Pasteur en raison des caractéristiques architecturales de ces locaux qui rendent impossible leur transformation à des fins résidentielles;
  - en appliquant pour ce faire l'article 10.9 du règlement 2474 dans la zone dans laquelle est situé cet immeuble en modifiant le code de spécification 82.1 qui s'applique dans cette zone;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, 2, rue Desjardins, chambre 313; prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

**GROUPS #3**



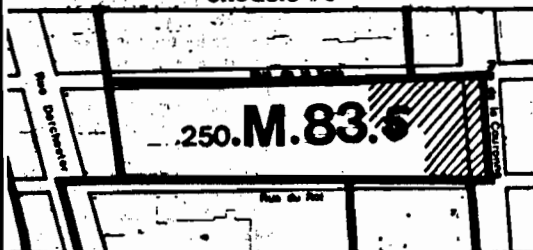
dans le but:

- 1- de permettre l'implantation et l'agrandissement des commerces d'alimentation appartenant au groupe Commerce I - d'accommodation - jusqu'à une superficie maximale de 375 mètres carrés, incluant les surfaces utilisées à des fins d'entreposage ou d'administration;
  - en modifiant pour ce faire les articles 4.1.4.1, 11.5.1 et 11.5.2 du règlement 2474;
- 2- de supprimer l'obligation d'aménager des espaces de stationnement couverts dans les zones résidentielles bordant la rivière St-Charles et comprises dans le projet Kabir-Kouba en s'assurant que la présence des automobiles sera dissimulée du regard des utilisateurs du parc linéaire longeant la rivière;
  - en modifiant pour ce faire les codes de spécifications 64.4, 64.5, 64.6, 64.10 et 64.11 ainsi que l'article 7.1.7 du règlement 2474;
- 3- de permettre le long de la rue du Roi, en face du complexe Jacques-Cartier, l'implantation de commerces à caractère régional et, notamment, de commerce d'hôtellerie;
  - en agrandissant pour ce faire la zone 250-C-25.6, en créant un nouveau code de spécifications 83.5 et en appliquant ce dernier dans ladite zone 250-C-25.6; le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1, ci-bas illustré;
- 4- de permettre l'utilisation à des fins résidentielles de l'ancien presbytère St-Patrick situé à l'intersection des rues Elgin et St-Stanislas;
  - en agrandissant pour ce faire la zone 125-H-61.1 à même la zone 126-P-42.1; le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2, ci-bas illustré;
- 5- de créer au Nord de la 16e Rue, à proximité de l'intersection de la 4e Avenue, de créer une petite zone commerciale destinée à desservir la population du quartier environnant;
  - en créant pour ce faire un nouveau code de spécifications 80.1 et une nouvelle zone 3114-M-80.1 à même la zone 338-H-61.12; le tout tel que démontré sur le croquis numéro 3, ci-bas illustré;
- 6- de permettre l'implantation d'un centre de services dans les locaux situés au-dessus du rez-de-chaussée dans le complexe d'habitation créé par le recyclage du couvent du Bon Pasteur en raison des caractéristiques architecturales de ces locaux qui rendent impossible leur transformation à des fins résidentielles;
  - en appliquant pour ce faire l'article 10.9 du règlement 2474 dans la zone dans laquelle est situé cet immeuble en modifiant le code de spécification 82.1 qui s'applique dans cette zone;

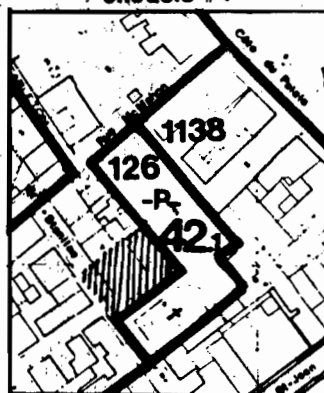
Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, 2, rue Desjardins, chambre 313; prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

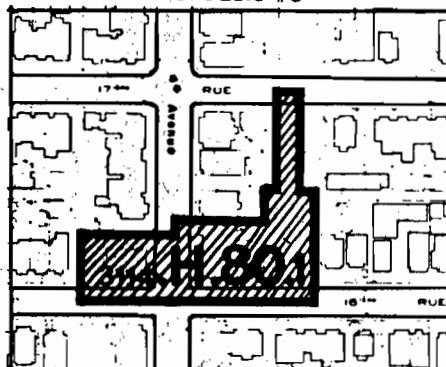
CROQUIS #3



CROQUIS #4



CROQUIS #5



Québec,  
le 19 janvier 1983.

Le Greffier de la Ville  
ANTOINE CARRIER, avocat

SOLEIL 83.01.24