Projet de règlement tel qu'adopté en lète lecture mais non en vigueur. 82-11-15

RAPPORT AU CONSEIL
NO. 381

REGLEMENT No 2884

Modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'Urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des Lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42 et 43 de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu de préciser que le Code National du bâtiment du Canada s'applique pour toutes les constructions qui ne sont pas visées par le Code du bâtiment du Québec;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de modifier l'article 8.1 du règlement;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Montcalm, de permettre l'implantation de bâtiments rêsidentiels du côté nord du Chemin Ste-Foy à l'ouest de l'intersection de l'avenue de Bougainville;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu d'a-grandir la zone 150-H-64.2 à même la zone 147-P-44.2 qui est réduite d'autant;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Public II - A clientèle de quartier ou de région - sur les artères commerciales de quartier; ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de modifier les codes de spécifications 25.1 à 25.8, 34.1 à 34.5 ainsi que 36.1 et 36.2;

ATTENDU qu'il y a lieu de limiter l'implantation des usages appartenant aux groupes d'usages Commerce I, II, IV et V et Industrie I dans la partie centrale du Mail St-Roch, au rez-de-chaussée, au soussol et au premier étage seulement des bâtiments, tout en accordant des droits acquis souples pour les usages dérogatoires situés aux autres étages des bâtiments;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de créer un code de spécifications 83.4, de créer les zones 265-M-83.4 et 267-M-83.3 à même la zone 241-M-83.3 qui est réduite d'autant et d'appliquer les articles 11.5.1, 11.5.2.1, 11.5.2.2 et 11.11 dans les dites zones 265-M-83.4 et 267-M-83.3;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier St-Roch, du côté sud du boulevard Charest entre la rue Dorchester et l'autoroute Dufferin Montmorency, d'assouplir les droits acquis de façon à permettre la survie de la vocation commerciale des établissements existants;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu d'appliquer les articles 11.5.1., 11.5.2.1., 11.5.2.2 et 11.11 dans la zone 231-M-86.1;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil Municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir: 1- L'article 8.1 du règlement 2474 "Concernant l'Urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou" est remplacé par le suivant:

"8.1- <u>Codes de construction</u>

Toutes les dispositions du Code du bâtiment du Québec et du Code National de prévention d'incendie, Canada, 1980, CNRC numéro 17306F qui ne sont pas incompatibles avec les dispositions du présent règlement en font partie et s'appliquent à tous les bâtiments visés par le Code du bâtiment du Québec. Le Code national du bâtiment du Canada 1980 CNRC numéro 170303F s'applique à toutes les constructions qui ne sont pas visées par le Code du bâtiment du Québec."

- 2- A) Le règlement 2474 est modifié de la façon suivante:
 - en agrandissant la zone 150-H-64.2 à même la zone 147-P-44.2 qui est réduite d'autant, et
 - en créant les zones 265-M-83.4 et 267-M-83.3 à même la zone 241-M-83.3 qui est réduite d'autant,

le tout tel qu'il appert des plans du service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 78036 A 1/2 et 79013 A en date du 3 novembre 1982 qui sont joints au présent règlement en annexe 1 pour en faire partie intégrante;

B) L'annexe A dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence en y remplaçant les plans numéros

78036 A 1/2 en date du 13 août 1982 et 79013 A en date du 9 août 1982 par les nouveaux plans du service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéros 78036 A 1/2 et 79013 A en date du 3 novembre 1982 qui sont joints au présent règlement en annexe 1 pour en faire partie intégrante.

- 3- A) Le règlement 2474 est modifié de la façon suivante:
 - en permettant l'implantation des usages appartenant aux groupes d'usages Public II A clientèle de quartier ou de région dans les zones dans lesquelles s'appliquent les codes de spécifications 25.1 à 25.8, 34.1 à 34.5 ainsi que 36.1 et 36.2, et
 - en créant un nouveau code de spécifications 83.4 qui reprend les spécifications du code de spécifications 83.3 en limitant toutefois au sous-sol, au rez-de-chaussée et au premier étage l'implantation des usages appartenant aux groupes Commerce I, II, IV, V et Industrie I,

le tout tel qu'il appert des pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 25.1 à 25.8. 34.1 à 34.5, 36.1 et 36.2 ainsi que 83.1 à 83.4 qui sont jointes au présent règlement en annexe 2 pour en faire partie intégrante.

B) Le cahier des spécifications joint au règlement 2474 en annexe B est modifié en conséquence en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 25.1 à 25.8, 34.1 à 34.5, 36.1 et 36.2 ainsi que 83.1 à 83.3 par les nouvelles pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 25.1 à 25.8, 34.1 à 34.5, 36.1 et 36.2 ainsi que 83.1 à 83.4

qui sont jointes au présent règlement en annexe 2 pour en faire partie intégrante.

- 4- A) Le règlement 2474 est modifié en appliquant les articles 11.5.1, 11.5.2.1, 11.5.2.2 et 11.11 dans les zones 231-M-86.1, 265-M-83.4 et 267-M-83.3.
- B) L'annexe C du règlement 2474 est modifiée en conséquence en y remplaçant la page concernant les zones 227 à 269 par la nouvelle page concernant les-dites zones 227 à 269 qui est jointe au présent règlement en annexe 3 pour en faire partie intégrante.

5- Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

Québec, le 3 novembre 1982

BOUTIN, ROY & GUIMET

Assentiment donné

DEC 20 1982

Terreferre

NOTES EXPLICATIVES

Le présent règlement a pour but:

- de préciser que le Code National du bâtiment du Canada s'applique pour tous les bâtiments qui ne sont pas visés par le Code du bâtiment du Québec;
- de permettre l'implantation de bâtiments résidentiels sur la partie ouest du terrain où était située la Villa Manrèse, du côté nord du Chemin Ste-Foy à l'ouest de l'intersection de l'avenue de Bougainville
- de permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Public II A clientèle de quartier ou de région le long des artères commerciales de quartier comme la 1re Avenue, le Chemin de la Canardière, la rue St-Joseph, la rue Cartier, etc... Ces rues étant régies par les codes de spécifications 25.1 à 25.8, 34.1 à 34.5 ainsi que 36.1 et 36.2, ces codes de spécifications ont été modifiés en conséquence;
- de prohiber, dans la partie centrale du Mail St-Roch, l'implantation d'usages appartenant aux groupes Commerce I d'Accomodation, Commerce II Services administratifs, Commerce IV Détail et services, Commerce V Restauration et divertissement et Industrie I Associable au commerce de détail aux étages des bâtiments situés au dessus du premier étage tout en accordant des droits acquis souples aux usages commerciaux existants à ces étages;
- d'assouplir les droits acquis dans une zone située du côté sud du boulevard Charest entre la rue Dorchester et l'autoroute Dufferin Montmorency de façon à permettre la survie de la vocation commerciale des établissements existants.

ANNEXE 1

Plans numéros 78036 A 1/2 et 79013 A du service de l'urbanisme de la Ville de Québec en date du 3 novembre 1982.

Les plans dont il est fait mention à l'annexe 1 du présent règlement ne sont pas reproduits pour cause. Ces plans pourront être consultés sur demande au Service du Greffe.

ANNEXE 2

Pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 25.1 à 25.8, 34.1 à 34.5, 36.1 et 36.2 ainsi que 83.1 à 83.4.

САН	ER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF AU RÉG	CODE	25.1	25.2	25. 3	25.4	25. 5	25.6	25.7	25. 8	
	GROUPES D'UTILISATION											
RÉSIDENTIEL (H) H	If Collectif familial	4 1 3		6 e	•	•		•	•	•	•	
	III Collectif varié IV Collectif non permanent V Projet d'ensemble	4 1 3		t ⊕	9	& ⊛	•	•	•	•	•	
COMMERCIAL (C) C: ET SERVICES		1 1 4	-	9	©	•		0	•		•	
	V Restauration et deartissement VI De detail avec nuisances	14 14		8	9	9	•	•	•	•	•	
INDUSTRIEL (I) Ir	VII De gros	- 1:1:					•	•	•		•	
PUBLIC (P. E	III Avec nursances farbles IV Avec nursances fortes	4 1 5								•		
٥	ublic II De quartier ou region space ou I Remedif public	4 1 5 4 1 6 4 1 7				6	•	•	•	-	•	
	quip II Sports or arts	4 1 7		:		-			 	NOTE	NOTE	
	ITILISATION SPECIFIQUEMENT EXCLUE TILISATION SPECIFIQUEMENT PERMISE				 		fondeus			14	29	
			Ĺ	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	à neige	<u> </u>	1	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	NORMES DE LOTISSEMENT	5 2 1										
Bătiment isolé	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)		ļ			<u> </u>		!				
Bátiment jumele	superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)			<u> </u>			<u> </u>		<u> </u>			
Bátiment en rangée	superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)			ļ		<u> </u>	 	<u> </u>	 	<u> </u>		<u> </u>
	superficie du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION			T	<u> </u>	<u>.</u>	T			5	<u> </u>	<u> </u>
Hauteur maximum (en Hauteur minimum (en		6.1.3	-	13	13	13	13	13	20	13	13	
Marge de recul avant, r Marge de recul arrière.	minimum (en métres) minimum (en métres)	6 3		 - -	 	10 1	-	-	#	 	 	-
Largeur combinée des	, minimum (en mêtres) cours latérales (en mêtres)	6.3		Ī		-	Ī	-	 	 		-
Rapport plancher - ter	sol du bâtiment principal, maximum rain, maximum	6.15	-	.75 1.50	.75 1.50	.75 1.75	.50 1.50	.50 1.50	,50 1.50	.75 1.50	75 1.50	1
Pourcentage d'aires d' Pourcentage d'aires d'		6 4 4 6 4 4		20 10	20 10	20 10	40 30	40 30	40	10		1
• .	NORMES SPÉCIALES	Ī	Τ	T .	1	1		T	Ţ	Τ	<u>T</u>	Τ
Locaux inoccupes zo Utilisation restreinte e		10 9 10 4	-	 	-	-	 	+-		 -	<u> </u>	+
	e façade maximale en front de rue (en metres:	10 4 10 5 10 5		CHV-V,	II C,I		CHV,I			-	CI4V-V-I R-SS	
Activité professionnel Stationnement public		10.6	1	•	•	• couve		-	-	-	•	+-
	% de la norme générale à appliquer dans la cour arrière seulement	7 1.2		0	0	0	100		0	01		-
Entreposage, type per	superficie de terrain permise pour entreposage	10 8 10 1 10 1		-								1
% de la	ents de 2 chambres à coucher et plus exige	10 7	1	_	+		1	4	4_	1		
Pourcentage de loger Pourcentage de loger Zone tampon exigée	ments de 3 chambres à coucher et plus exige minimum de la zone tampon (en mêtres)	10.7	-	+-	+					╅		-

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

82.11-09

date

le directeur du service de l'Urbanisme

	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉG AU	3000	34.1	34.2	34 .3	34.4	34.5				J
			-]							,
	GROUPES D'UTILISATION											
ESIDENTIEL (H) Ha		4 1 3		•	9	•	•			 /		
	III Collectif familial	4 1 3		3						 		
	IV Collectif non permanent	4 1 3		}		. Ī.	1		· · · · · ·			
	V. Projet diensenible	4 1 3		ļ						1		
COMMERCIAL (C) Co EL SERVICES	m & ser 1 D accommodation	4 1 4				•				· - · · ·		· -
Cachvices	III Dhotellene	4 1 4			, Y -					1		
	IV De detail	4 1 4		4	•		•	•		'		ļ
	 V Rustauration et divortissemen VI De détail avec nuisances 	14 1 4	•	. 7	,			<u></u>			}	
	VII De gros	4 1 4					<u> </u>	†			1	
NDUSTRIEL (1) In	dustrie I Assimilable au commerce de d		4		}			•	ļ		ļ	
	II Sans nuisance	4 1 5	- 4 .				ł	 		+	t	·
	" IV Avec nuisances fortes	4 1 5								1	1	<u> </u>
	quip I. De voisinage	4 1 6				•		-	ļ		-	
	pblic II De quartier ou region space ou II Rixireatif public	4 1 6		+	 -	<u> </u>	╅	 -	 	+		<u> </u>
	juip II Sports et arts	4. 1. 7		1		1		1	<u> </u>			
					-	 	ļ	-	-		 	
UTILISATION SPÉCIFIC	DUEMENT EXCLUE	4 3 3	3	NOTE 14	NOTE 14	NOTE 14	NOTE 29			1		1
			·	- :		 	+	+	 		 -	+
UTILISATION SPECIFIC	IUEMENT PERMISE	4 3 3	<u>' </u>		<u>L</u>	<u> </u>	<u></u>	<u> </u>	L			
				···								
	NORMES DE LOTISSEMENT	5 2.1	.						1	ļ	İ	1
									 			 -
Bătiment isolé	profondeur du lot (en mêtres)					+			+		· -	+
	superlicié du lot (en mètres)						1					
Bătiment jumelé	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)					∔		- -				
	superficie du lot (en mètres)					†	+		†			†
Bâtiment en rangée	largeur du lot (en mêtres)				.]	1		1	1	T	1	
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)				1		1		1	上		1_
					- 		·	T				-1
	NORMES D'IMPLANTATION		-	5	1							
					+	13		1 40				╅
Hauteur maximum (en	mètres)	6.1	3	13	13	10	13	13				
Hauteur minimum (en	nètres)	6. 1		13	13	1 3	13	13	-		 	1
Hauteur minimum (en Marge de recul avant, r	nètres) ninimum (en mètres)	6.1		13	13	13	13	13				
Hauteur minimum (en Marge de recul avant, r Marge de recul arrière, Marge de recul latérale	nètres) ninimum (en mètres) minimum (en mètres) , minimum (en mètres)	6. 1		13	13		13	13				
Hauteur minimum (en Marge de recul avant, r Marge de recul arrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des	nètres) ninimum (en mètres) minimum (en mètres) , minimum (en mètres) Cours latérales (en mètres)	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3	3									
Hauteur minimum (en Marge de recul avant, r Marge de recul arrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au	nètres) ninimum (en mètres) minimum (en mètres) , minimum (en mètres) cours latérales (en mètres) sol du bâtiment principal, maximum	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 3	5	.75	.75	.75	75	75				
Hauteur minimum (en Marge de recul avant, r Marge de recul arrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher / ter Pourcentage d'aires lit	mètres) ninimum (en mètres) minimum (en mètres) , minimum (en mètres) cours latérales (en mètres) sol du bâtiment principal, maximum rain, maximum	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 6 1 6 1	3 5 6 4	.75 1.50 20	.75 0 1.50 20	.75	75 0 150 20	75 1.50 20				
Hauteur minimum (en Marge de recul avant, r Marge de recul arrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher / ter	mètres) ninimum (en mètres) minimum (en mètres) , minimum (en mètres) cours latérales (en mètres) sol du bâtiment principal, maximum rain, maximum	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 6 1	3 5 6 4	.75 1.50	.75 0 1.50 20	.75	75 0 150 20	75 1.50				
Hauteur minimum (en Marge de recul avant, r Marge de recul latérale Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher / ter Pourcentage d'aires lit	nètres) ninimum (en mètres) minimum (en mètres) , minimum (en mètres) , minimum (en mètres) cours latérales (en mètres) sol du bâtiment principal, maximum ain, maximum aires, minimum agrément, minimum	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 6 1 6 1	3 5 6 4	.75 1.50 20	.75 0 1.50 20	.75 1.50 20	75 0 150 20	75 1.50 20				
Hauteur minimum (en Marge de recul avant, r Marge de recul atrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher / ter Pourcentage d'aires lit Pourcentage d'aires d'	nètres) ninimum (en mètres) minimum (en mètres) , minimum (en mètres) , minimum (en mètres) cours latérales (en mètres) sol du bâtiment principal, maximum rain, maximum ries, minimum agrément , minimum	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 6 1 6 4 6 4	3 5 6 4	.75 1.50 20	.75 0 1.50 20	.75 1.50 20	75 0 150 20	75 1.50 20				
Hauteur minimum (en Marge de recul avant, r Marge de recul arrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher / ter Pourcentage d'aires lit	mètres) ninimum (en mètres) minimum (en mètres) , minimum (en mètres) cours latérales (en mètres) sol du bâtiment principal, maximum rain, maximum res, minimum agrément , minimum NORMES SPÉCIALES	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 6 1 6 1	3 5 6 4	.75 1.50 20	.75 0 1.50 20	.75 1.50 20	75 0 150 20	75 1.50 20				
Hauteur minimum (en Marge de recul avant, r Marge de recul arrière, Marge de recul atrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des indice d'occupation au Rapport plancher / ter Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'Utilisation restreinte e Longueur d'	nètres) ninimum (en mètres) minimum (en mètres) minimum (en mètres) , minimum (en mètres) cours latérales (en mètres) sol du bâtiment principal, maximum res, minimum agrément , minimum NORMES SPÉCIALES one H in front de rue e façade maximale en front de rue ien mètres)	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 6 1 6 4 6 4 6 4	3 5 6 4	.75 1.50 20 10	.75 0 1.50 2 10	.755 20 1.50 20 10	75 0 1.50 20 10	75 150 20 10				
Hauteur minimum (en Marge de recul avant, ri Marge de recul arrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Mapport plancher / ter Pourcentage d'aires d'Deurcentage d'aires d'Utilisation restreinte à Longueur d'Utilisation restreinte à	nètres) ninimum (en mètres) minimum (en mètres) minimum (en mètres) , minimum (en mètres) cours latérales (en mètres) sol du bâtiment principal, maximum res, minimum agrément , minimum NORMES SPÉCIALES one H in front de rue e façade maximale en front de rue ien mètres)	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 6 1 6 4 6 4 6 4	3 5 6 4	.75 1.50 20 10	.75 0 1.50 20 10	.755 20 10	755 20 10 10	75 150 20 10	-it			
Hauteur minimum (en Marge de recul avant, ri Marge de recul arrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Mapport plancher / ter Pourcentage d'aires d'Occupation au Marge de la la la laterale de Locaux inoccupes ze Locaux inoccupes ze Longueur d'Utilisation restreinte à d'Etages autorisés	nètres) ninimum (en mètres) minimum (en mètres) minimum (en mètres) , minimum (en mètres) cours latérales (en mètres) sol du bâtiment principal, maximum res, minimum agrément , minimum NORMES SPÉCIALES one H in front de rue e façade maximale en front de rue ien mètres)	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 6 1 6 4 6 4 6 4	3 5 6 4	.75 1.50 20 10	.75 0 1.50 20 10	.755 20 10	75 0 1.50 20 10	75 150 20 10	-it			
Hauteur minimum (en Marge de recul avant, ri Marge de recul avrière, Marge de recul atérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher / terme Pourcentage d'aires lit Pourcentage d'aires d'Utilisation restreinte et Longueur d'Etayes autorisées Activité professionnel	mètres) ninimum (en mètres) minimum (en mètres) , minimum (en mètres) , minimum (en mètres) cours latérales (en mètres) sol du bâtiment principal, maximum ain, maximum aires, minimum agrèment , minimum NORMES SPÉCIALES me H in front de rue e façade maximale en front de rue (en mètres) pertains étages e permise dans résidence ou commercial permis	10 9 10 4 10 5 10 6 7 1	3 5 6 4 4 4 8	.75 1.50 20 10	.75) 1.50 20 10	.75) 1.50 20 10	75 D 1.50 20 10	75 150 20 10	-it			
Hauteur minimum (en Marge de recul avant, ri Marge de recul avrière, Marge de recul atérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher / terre Pourcentage d'aires lit Pourcentage d'aires d'Utilisation restreinte e Longueur d'Utilisation restreinte à Ctayes autorisées Activité professionnel Stationnement public Stationnement privé	mètres) ninimum (en mètres) minimum (en mètres) , minimum (en mètres) , minimum (en mètres) cours latérales (en mètres) sol du bâtiment principal, maximum rain, maximum res, minimum agrèment , minimum NORMES SPÉCIALES me H in front de rue e façade maximale en front de rue ien mètres) rertains étoyes e permise dans résidence ou commercial permis % de la norme générale à appliquer	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 6 1 6 4 6 4 6 4 10 9 10 4 10 4 10 5 10 5	3 5 6 4 4 4 8	.75 1.50 20 10	.75) 1.50 20 10	.75) 1.50 20 10	75 D 1.50 20 10	75 150 20 10	-it			
Hauteur minimum (en Marge de recul avant, ri Marge de recul arrière, Marge de recul atrière. Marge de recul latérale Largeur combinée des indice d'occupation au Rapport plancher / ter Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'Utilisation restreinte à Citages autorisés Activité professionnel Stationnement public Stationnement privé: Stationnement permis Habitation protègée	nètres) ninimum (en mètres) minimum (en mètres) , minimum (en mètres) , minimum (en mètres) cours latérales (en mètres) sol du bâtiment principal, maximum rain, maximum res, minimum agrément , minimum NORMES SPÉCIALES one H in front de rue e façade maximale en front de rue ien mètres) retrains étages e permise dans résidence ou commercial permis % de la norme générale à appliquer dans la cour arrière seulement	10 9 10 4 10 5 10 6 7 1	3 5 6 4 4 4 8	.75 1.50 20 10	.75) 1.50 20 10	755 20 10	75 D 1.50 20 10	75 150 20 10	-it			
Hauteur minimum (en Marge de recul avant, r Marge de recul arrière, Marge de recul atrière. Marge de recul atrière de la company	nètres) ninimum (en mètres) minimum (en mètres) , minimum (en mètres) , minimum (en mètres) cours latérales (en mètres) sol du bâtiment principal, maximum rain, maximum res, minimum agrément , minimum NORMES SPÉCIALES one H on front de rue e façade maximule en front de rue cen mètres) certains étages de permise dans résidence ou commercial permis % de la norme générale à appliquer dans la cour arrière seulement	10 9 10 4 10 5 10 6 7 1 10 8 10 1 10 8	3 5 6 4 4 4 8	.75 1.50 20 10	.75) 1.50 20 10	755 20 10	75 D 1.50 20 10	75 150 20 10	-it			
Hauteur minimum (en Marge de recul avant, ri Marge de recul arrière, Marge de recul atrière. Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher / ter Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'Utilisation restreinte à Longueur d'Utilisation restreinte à l'Etayes autorisés Activité professionnel Stationnement public Stationnement privé: Stationnement privé: Stationnement propégée Entreposage type pe % de la	mètres) ninimum (en mètres) minimum (en mètres) minimum (en mètres) , minimum (en mètres) cours latérales (en mètres) sol du bâtiment principal, maximum rain, maximum res, minimum agrément , minimum NORMES SPÉCIALES one H in front de rue e façade maximale en front de rue cen mètres) retains élayes e permise dans rèsidence ou commercial permis % de la norme générale à appliquer dans la cour arrière seulement imis superficie de terrain permise pour entreposa	10 9 10 4 10 5 10 6 7 1 10 8 10 10 1	3 5 6 4 4 4 8	755 1.50 20 10	7.75 0 1.50 20 10 10 C 1 S R SS	7.75 0 1.50 20 10	755 D 1.50 20 10	75 150 20 10	-it			
Hauteur minimum (en Marge de recul avant, ri Marge de recul atrière, Marge de recul atrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher / ter Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'Utilisation restrente à l'Etayes autorisés Activité professionnel Stationnement public Stationnement public Stationnement permis Habitation protègée Entreposage type pe % de la Pourcentage de logem marge de logem Pourcentage de logem propage suitain minimum de la logem Pourcentage de logem Pourcentage de logem Pourcentage de logem propage suitage de logem pourcentage de logem pourcenta	nètres) ninimum (en mètres) minimum (en mètres) , minimum (en mètres) , minimum (en mètres) cours latérales (en mètres) sol du bâtiment principal, maximum rain, maximum res, minimum agrément , minimum NORMES SPÉCIALES one H on front de rue e façade maximule en front de rue cen mètres) certains étages de permise dans résidence ou commercial permis % de la norme générale à appliquer dans la cour arrière seulement	10 9 10 4 10 5 10 6 7 1 10 8 10 1 10 7	3 5 6 4 4 4 8	.75 1.50 20 10	75 P SS P SS P SS 75	7.75 0 1.50 20 10	755 D 1.50 20 10	75 150 20 10	-it			
Hauteur minimum (en Marge de recul avant, ri Marge de recul atrière, Marge de recul atrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher / ter Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'Utilisation restrente à d'Etayes autorisés Activité professionnel Stationnement public Stationnement public Stationnement permis Habitation protègée Entreposage type pe % de la Pourcentage de loger Zone tampon exigée	mètres) ninimum (en mètres) minimum (en mètres) , minimum (en mètres) , minimum (en mètres) cours latérales (en mètres) sol du bâtiment principal, maximum ain, maximum ares, minimum agrément , minimum NORMES SPÉCIALES me H ifront de rue e façade maximale en front de rue cen mètres) pertains étages e permise dans résidence ou commercial permis de la norme générale à appliquer dans la cour arrière seulement mis superficie de terrain permise pour entreposagents de 2 chambres à coucher et plus exigéments de 3 chambres à coucher et plus exigéments de 3 chambres à coucher et plus exigéments de 3 chambres à coucher et plus exigéments de 2 chambres à coucher et plus exigéments	10 9 10 4 10 5 10 6 7 1 10 8 10 10 7 10 7 10 7 10 7 10 7 10 7 10 7 1	3 5 6 4 4 4 8	7.75 1.50 20 10 C 1 R SS	75 P SS P SS P SS 75	775 0 1.5(20 10	75 0 1.50 20 10 CHIV ⁴ R-S	75 150 20 10	-it			
Hauteur minimum (en Marge de recul avant, ri Marge de recul arrière, Marge de recul atrière, Marge de recul atrière de la company de la Rapport plancher / ter Pourcentage d'aires lu Pourcentage d'aires d'Utilisation restreinte à Longueur d'Utilisation restreinte à Causes autorisés Activité professionnel Stationnement public Stationnement privé: Pourcentage de logem Pourcentage de logem Pourcentage de logem Zone tampon exigée largeur	nètres) ninimum (en mètres) minimum (en mètres) minimum (en mètres) , minimum (en mètres) cours latérales (en mètres) sol du bâtiment principal, maximum ain, maximum res, minimum agrément , minimum NORMES SPÉCIALES one H in front de rue e façade maximale en front de rue cen mètres) certains élayes e permise dans rèsidence ou commercial permis % de la norme générale à appliquer dans la cour arricre seulement imis superficie de terrain permise pour entreposagents de 2 chambres à coucher et plus exigé	10 9 10 4 10 5 10 6 7 1 10 8 10 1 10 7 10 7 10 7 10 7	3 5 6 4 4 4 8	7.75 1.50 20 10 C 1 R SS	75 P SS P SS P SS 75	775 0 1.5(20 10	75 0 1.50 20 10 CHIV ⁴ R-S	75 150 20 10	-it			

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

| Styliou | Te directeur du service de l'Urbanisme

CAHIER	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÈG	CODE	36.1	36.2							
G	ROUPES D'UTILISATION					1					- 1	
desperation was black to	ation I. Familial	413	ļ									
RÉSIDENTIEL (H) Habit	II: Collectif familial	4 1 3		•	•							
	III Collectif varie	4 1 3	I		စ							
**	V Projet d'ensemble	4 1 3	ļ									
COMMERCIAL (C) Com		4 1 4		9	•							
T SERVICES	II Administratifs	4.14		•								
	III. D'hôtellerie	4 1 4	ļ									
	V Restauration et divertissement	$\frac{4}{4} \frac{1}{14}$		•						}		
	VI De détail avec nuisances	4 1 4	1	-								
	VII De gros	4 1 4					ļ					
INDUSTRIEL (I) Indu	trie I. Assimilable au commerce de détail	4 1 5			•							
	III: Avec nursances faibles	4 1 5	<u>t -</u>	1	1							
	tV: Avec nuisances fortes	4 1 5	<u> </u>		L		<u> </u>	∔				
PUBLIC (P) Equi		4 1 6	1-		-							raturapramer r
RECREATIF (R) Espa		4. 1 7		1	1							
equi		4 1 7	1_						-	ļ		
			+-	+	-		-	 	 	 		
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT EXCLUE	4 3 3]		
*			4		Ŋ	t		†		†		
UTILISATION SPECIFIQUE	EMENT PERMISE	7 3	à.	-	Ĺ	<u>L</u>]	<u> </u>	<u> </u>	
NC NC	RMES DE LOTISSEMENT	5.2.1		714-43					1	Ì	·	
			ļ.,	-l	_	 	 	<u> </u>	-	ļ	ļ	
Bâtiment isolé :	profondeur du lot (en mêtres)				· }	├	 		 	 		
	superficie du lot (en mètres)		+	-	-	<u>†</u>	1		1	1		
Bătiment jumelé :	largeur du lot (en mètres)					ļ	ļ	-		↓	 -	├ ──
	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)		╁	 		 	 			 	 	
Bâtiment en rangée:	largeur du lot (en mètres)				<u> </u>					1		
	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)				1	I .	_			-	I	Ь.
	Supermote de la (all monde)											
N	ORMES D'IMPLANTATION						1					
Hauteur maximum (en mê	tres)	6.1.3	+	134	134	 			+-	†	<u> </u>	
Hauteur minimum (en mè		6 1.3					ļ					↓_
Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, mi		6.3	╁			 	 			+	-	\vdash
Marge de recul latérale, m		6.3	╁	+		1	 	+	+	+	t	
Largeur combinée des co	urs latérales (en mêtres)	6.3			I	1	Ţ			1		1_
Rapport plancher / terrail	l du bâtiment principal, maximum	6 1 5		.75 1.50		+	+	+	+	+	 	\vdash
	i, minimum	6 4 4		20	20	<u> </u>					1	
Pourcentage d'aires libre		6.4.4		10		1	1	.]				
										- I	T	Т
Pourcentage d'aires libres			1			T						-
Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agr	NORMES SPÉCIALES				17							1_
Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupes zone	н	10.9			17						<u> </u>	-
Pourcentage d'aires libre: Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en f	H ont de rue	10 9 10 4 10 4			17							
Pourcentage d'aires libre: Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en f Longueur de f Utilisation restreinte à cer	H ront de rue açade maximale en front de rue (en mètres)	10 · 4 10 · 4 10 · 5			·ΙΙ C-I							
Pourcentage d'aires libre: Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en f Longueur de f Utilisation restreinte à cert Etages autorisés	H ront de rue açade maximale en front de rue (en mètres) ains étages	10 4 10 4 10 5 10 5		CHV4 R-S:	·ΙΙ C-I							
Pourcentage d'aires libre: Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en f Longueur de f Utilisation restreinte à cer	H ront de rue açade maximale en front de rue (en mètres) ains étages ermise dans résidence	10 · 4 10 · 4 10 · 5	3		/LI C-I S R-SS	-						
Pourcentage d'aires libre: Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en l Longueur de l Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle; Stationnement public ou Stationnement privé: %	H ront de rue açade maximale en front de rue (en mètres) ains étages ermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer	10.4 10.4 10.5 10.5			/-II C-I S R-SS	-						
Pourcentage d'aires libre: Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en f Longueur de f Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle; Stationnement public ou Stationnement permis da	H ront de rue açade maximale en front de rue (en mètres) ains étages ermise dans résidence commercial permis	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		R-S	/-II C-I S R-SS	-						
Pourcentage d'aires libre: Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en f Longueur de f Utilisation restreinte à cer Etoges autorisés Activité professionnelle ; Stationnement public ou Stationnement privé: % Stationnement permis da	H ront de rue açade maximale en front de rue (en mètres) ains étages ermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer as la cour arriere seulement	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		R-S	/-II C-I S R-SS	-						
Pourcentage d'aires libre: Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en l' Longueur de l' Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle s Stationnement public ou Stationnement permis da Habitation protégée Entreposage: type permi % de la su	H ront de rue açade maximale en front de rue (en mètres) ains étages ermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer is la cour arrière seulement s perficie de terrain permise pour entreposage	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.2 10.8 10.1		R-S	/-II C-I S R-SS	-						
Pourcentage d'aires libre: Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en l'angueur de l'Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle s'Stationnement public ou Stationnement privé: % Stationnement permis da Habitation protégée Entreposage: type permil de la sur Pourcentage de logement	H ront de rue açade maximale en front de rue (en mètres) ains étages ermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer as la cour arrière seulement s perficie de terrain permise pour entreposage ls de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.6 7.1.7		R-S	/-II C-I S R-SS	-						
Pourcentage d'aires libre: Pourcentage d'aires d'agi Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en l'angueur de l'Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle s'Stationnement public ou Stationnement privé: % Stationnement permis dai Habitation protégée Entreposage: type permis de la su Pourcentage de logemen Pourcentage de logemen	H ront de rue açade maximale en front de rue (en mètres) ains étages ermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer is la cour arrière seulement s perficie de terrain permise pour entreposage	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.6 7.1.7		R-S	/-II C-I S R-SS	-						
Pourcentage d'aires libre: Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fi Longueur de fi Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle si Stationnement public ou Stationnement public ou Stationnement permis da Habitation protégée Entreposage: type perm % de la su Pourcentage de logemen Pourcentage de logemen Zone tampon exigée largeur mi	H ront de rue açade maximale en front de rue (en mètres) ains étages ermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer as la cour arrière seulement s perficie de terrain permise pour entreposage is de 2 chambres à coucher et plus exigé nits de 3 chambres à coucher et plus exigé nimum de la zone tampon (en mètres)	10. 4 10. 4 10. 5 10. 5 10. 6 7. 1. 8 10. 1 10. 1 10. 7 10. 7 10. 7 10. 2		R-S	/-II C-I S R-SS	-						
Pourcentage d'aires libre: Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en l' Longueur de l' Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle ; Stationnement public ou Stationnement permis dai Habitation protégée Entreposage: type perm % de la su Pourcentage de logemen Pourcentage de logemen Zone tampon exigée	H ront de rue açade maximale en front de rue (en mètres) ains étages ermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer as la cour arrière seulement s perficie de terrain permise pour entreposage is de 2 chambres à coucher et plus exigé nits de 3 chambres à coucher et plus exigé nimum de la zone tampon (en mètres)	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.6 7.1.6 10.8 10.1 10.1 10.7		R-S	/-II C-I S R-SS	-						

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

| St. | O U |
| date | le directeur du service de l'Urbanisme

CAHIER	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF AU RÉG	CODE	83.1	83.2	83 .3	83.4					
G	ROUPES D'UTILISATION							_				
SCOROCATED AND ALLER O	ition I Familial	4 1 3										
RÉSIDENTIEL (H) Habita "	ition I Familial II Collectif familial	4 1 3							<u> </u>			
•	III Collectif varié	4 1 3		•		•	•			1		
	IV Collectif non permanent	4 1 3		•		•	•					
COMMERCIAL (C) Com 8	V Projet d'ensemble L'ser I D'accemnodation	4 1 3		•		-	•		-			-
ET SERVICES	II Administratifs	414		•			•		-	t	· 1	
	III D'hôtellerie	4 1 4		•	•	•	•]			
,,	V Restauration et divertissement	4 1 4		•	-				ļ			
	VI De détad avec nuisances	4 1 4		*		-T -	w					
	VII De gros	4 1 4										
INDUSTRIEL (I) Indus	trie 1. Assimilable au commerce de détail Il. Sans nuisance	4 1 5	_	. •			•				· }· ·	
91		4 1 5			·			···				
11	IV Avec nuisances fortes	4 1 5										
PUBLIC (P) Equip		4 1.6		•	-	•	•			ļ		
Public RECREATIF (R) Espai		4 1 7	-	•	 	•	•		1			
équip		4 1 7		•	•		•		Ţ			
			<u> </u>	 	 		 	 	-			
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT EXCLUE	4.33				1	Ī	ŀ	1	1	- [
•			<u> </u>	†	ł ·		l		 	t ·	···	
UTILISATION SPECIFIQUE	MENT PERMISE	4 3 3					Ì	ŀ			l	
NO	RMES DE LOTISSEMENT	5.21										
Bâtiment isolé	largeur du lot (en mètres)		 	+	+	 	 	 	-	 		
	profondeur du lot (en mêtres)			1				1	1	1		
64	superficie du lot (en mêtres)							.	_			
Bătiment jumelé :	largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)		 -		1			<u>-</u>	+	· 		
	superficie du lot (en mêtres)		<u> </u>	†	1	†		1	<u> </u>	1		
Bâtiment en rangée	largeur du lot (en mêtres)		<u></u>	1				I	T	I		
	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)			1		T		<u> </u>				
			T	1	·	T	1	1	T	T		
NC	DRMES D'IMPLANTATION] ,										
Hauteur maximum (en mèl		6 1 3		15	60	30	30			1		
Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, mini		6 1 3	 	 .		 	 		-4	+	├ -l	
Marge de recul arrière, mir		6.3	╁┈		· 	 	 	╂──		+	-	
Marge de recul latérale, mi		6 3	1									
Largeur combinée des cou	rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum	6 3	-	100	1.00	1 00	1.00			 -	├ ──{	
Rapport plancher / terrain	, maximum	6 1 6	t	1.00 3.00	6.00	5.00	5.00	 	 	 	┝──┤	
Pourcentage d aires libres		6.4.4	1					1		1		
Pourcentage d'aires d'agré	ment , minimum	6.4.4	ـــــ	10	10	<u> </u>	1	<u> </u>		1		
	NORMES SPÉCIALES		Τ									
		10.9	-				 	 			 	
Locaux inoccures zone	Н		 	1	1	<u> </u>	1	<u></u>	1	1	t1	
Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fr	ont de rue	10.4		1	1	[<u> </u>					
Utilisation restreinte en fra Longueur de fa	ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres)	10 4 10 4	1		::		To a second					
Utilisation restreinte en fr	ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres)	10.4 10.4 10.5		CI-NV,			R-SS-	-				-
Utilisation restreinte en front de la Utilisation restreinte à certa Etages autorisés Activité professionnelle pa	ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) ins étages ermise dans résidence	10 4 10 4		CI-NV,	-		R-SS-					
Utilisation restreinte en In- Longueur de la Utilisation restreinte à certa Étages autorisés Activité professionnelle pi Stationnement public ou c	ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) ins étages ermise dans résidence commercial permis	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1 8		R-SS-	-1	r ocouve	R-SS-					
Utilisation restreinte en fri Longueur de la Utilisation restreinte à certe Etiges autorisés Activité professionnelle pi Stationnement public ou c Stationnement privé: % d	ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) ins étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer	10. 4 10. 4 10. 5 10. 5 10. 6			-	rt ecouve	R-SS-					
Utilisation restreinte en Irr Longueur de la Utilisation restreinte à certe Etages autorisès Activité professionnelle pi Stationnement public ou c Stationnement privé: % d Stationnement privins dan Habitation protégée	ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) ins étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer s, la nour arriere seul-ment	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1 8		R-SS-	-1	rtecouve	R-SS-					
Utilisation restreinte en Irr Longueur de la Utilisation restreinte à certe Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé: % d Stationnement privie: % d Stationnement privie: % d Entreposage type permis	ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) ins étoges ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer s la cour arriere seul-ment	10. 4 10. 4 10. 5 10. 5 10. 6 7. 1. 8 7. 1. 2		R-SS-	-1	riecouve , O	R-SS-					
Utilisation restreinte en fricultifisation restreinte à certa Etages autorisés Activité professionnelle pistationnement public ou distationnement privie: % distationnement privie: % distationnement privie; % distationnement profriégée Entreposage: type permis % de la sup	ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) ins étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer la nour arriere seul-ment erficie de terrain permise pour entreposage	10. 4 10. 4 10. 5 10. 5 10. 6 7. 1. 8 7. 1. 2 10. 8 10. 1		R-SS-	-1	rtecouve , O	R-SS-					
Utilisation restreinte en fricongueur de la Utilisation restreinte à certa Etages autorisés. Activité professionnelle pi Stationnement proble ou d'Stationnement privé: % d'Stationnement privé: % d'Stationnement privé: % de la sup Pourcentage de logement Pourcentage de logement	ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) ins étoges ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer s la cour arriere seul-ment	10. 4 10. 4 10. 5 10. 5 10. 6 7. 1. 8 7. 1. 2		R-SS-	-1	ft scouve	R-SS-					
Utilisation restreinte en Irr Longueur de la Utilisation restreinte à certa Etages autorisés Activité professionnelle pi Stationnement public ou d Stationnement privie: % d S	ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) ins étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer la nour arriere seul-ment inerficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exigé ts de 3 chambres à coucher et plus exigé	10. 4 10. 4 10. 5 10. 5 10. 6 7. 1. 8 7. 1. 2 10. 8 10. 1 10. 7 10. 7 10. 7		R-SS-	-1	decouve , O	R-SS-					
Utilisation restreinte en Irr Longueur de la Utilisation restreinte à certa Etages autorisés Activité professionnelle pi Stationnement professionnelle pi Stationnement privés % di Stationnement privés du Habitation protégée Entreposage type permis % de la sup Pourcentage de logement Pourcentage de logement Zone tampon exigée	cont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) ins étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer s. la nour arriere seul-ment erficie de terrain permise pour entreposage is de 2 chambres à coucher et plus exigé its de 3 chambres à coucher et plus exigé imum de la zone tampon (en mètres)	10. 4 10. 4 10. 5 10. 5 10. 6 7. 1. 8 7. 1. 2 10. 8 10. 1 10. 7 10. 7		R-SS-	-1	rt scouve	R-SS-					

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474 le directeur du service de l'Urbanisme

date

ANNEXE 3

Annexe C du règlement 2474.

No de zone 11.5.1 11.5.2.1 11.5.2.2 11.10 11.11 11.13

227
228
229
230
231 X X X
232
233
234 X X X
235
236
237
238 X X X
239
240
241
242
243 X X X
244 X X X
245
246 X X X
247
248 X X X
249
250
251 X X X
252 X X X
253 X X X
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263 X X X
264 X X X
265 X X X
266
267 X X X
269

Solfil 82-11-20



AVIS PUBLIC

est, par les présentes, donné qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec, tenue le 15 novembre 1982, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

2878 - Modifiant le règlement no 2833 "décrétant la réalisation d'études et la préparation de plans nécessaires à la poursuite du projet de la gare intermodale et décrétant un emprunt de 625 000,00 \$ nécessaire à cette fin".

2879 - Modifiant le règlement no 2763 "décrétant un emprunt de 580 000,00 \$ nécessaire à la réalisation de divers travaux de nature capitale dans le cadre du projet d'implantation de la gare intermodale".

2880 - Modifiant le règlement no 2751 "décrétant un emprunt de 9 065 000,00 \$ requis pour la réalisation de divers travaux de nature capitale pour l'année 1981".

2882 - Modifiant le règlement no 2301 "Concernant l'Urbanisme dans le quartier St-Sauveur".

2883 - Modifiant le règlement no 2272 "Concernant l'Urbanisme dans les districts Les Saules, Neufchâtel, Duberger et Charlesbourg-Ouest".

2884 - Modifiant le règlement no 2474 "Concernant l'Urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou".

Il peut être pris connaissance desdits règle-ments au bureau du soussigné durant les heures de bureau.

Québec, le 16 novembre 1982

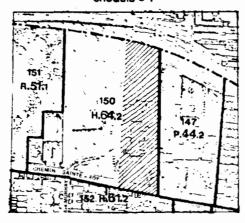
LE GREFFIER DE LA VILLE ANTOINE CARRIER, avocat

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 15 novembre 1982, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première l'écture le projet de réglément numéro 2884, modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'Urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", dans le but:

- 1- de préciser que le Code national du bâtiment du Canada s'applique pour toutes les constructions qui ne sont pas visées par le Code du bâtiment du Québec et
 - en modifiant pour ce faire l'article 8.1 du règlement;
- 2- de permettre, dans le quartier Montcalm, l'implan-tation de bâtiments résidentiels du côté nord du Chemin Ste-Foy à l'ouest de l'intersection de l'ave-nue Bougainville et
 - en agrandissant, pour ce faire, la zone 150-H-64.2, à même la zone 147-P-44.2 qui est ré-duite d'autant; le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-bas illustré;
- de permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Public II A, clientèle de quartier ou de région sur les artères commerciales de quartier et 3
 - en modifiant, pour ce faire, les codes de spécifi-cations 25.1 à 25.8, 34.1 à 34.5 ainsi que 36.1 et 36.2;
- de limiter, dans la partie centrale du Mail St-Roch, au rez-de-chaussée, au sous-sol et au premier étage seulement des bâtiments, des usages appartenant aux groupes d'usages Commerce I, II, IV et V et Industrie I, tout en accordant des droits acquis souples pour les usages dérogatoires situés aux autres étages des bâtiments et
 - res etages des batiments et en créant, pour ce faire, un code de spécifica-tions 83.4, en créant les zones 265-M-83.4 et 267-M-83.3 à même la zone 241-M-83.3 qui est réduite d'autant et en appliquant les articles 11.5.1, 11.5.2.1, 11.5.2.2, et 11.11 dans lesdi-tes zones 265-M-83.4 et 267-M-83.3, tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-bas illus-tré. tré:
- d'assouplir les droits acquis, dans le quartier St-Roch, du côté sud du boulevard Charest entre la rue Dorchester et l'autoroute Dufferin-Montmoren-cy, de façon à permettre la survie de la vocation commerciale des établissements existants et
 - en appliquant, pour ce faire, les articles 11.5.1, 11.5.2.1, 11.5.2.2 et 11.11 dans la zone 231-M-86.1;

Les personnes intéressées peuvent prendre connais-sance dudit règlement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, chambre 313; prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement ferme entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux disposi-tions de l'article 388 de la Charte de la Ville. CROQUIS # 1



CROQUIS # 2



Le Greffier de la Ville Antoine Carrier, avoc

le l'o rovembre l'962

83-11-18 SOLEIL